



Du frågar,
vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Brf Scheele Promenad 3

Hur många lägenheter finns det?

I Brf Scheele Promenad 3 ingår totalt 48 lägenheter.

När är det inflyttning?

Preliminär inflyttning är årsskiftet 2021/2022.

Vad ingår i månadsavgiften?

- I avgiften ingår värme, vatten, fast nätavgift för hushållsel samt bostadsrättstillägg.
- Telia Triple Play ansluts kollektivt och debiteras varje månad med 169 kr/lägenhet.
- Kostnad för förbrukad hushållsel debiteras för respektive lägenhet.

Får jag tillgång till förråd?

Alla lägenheter har eget förrådsutrymme i källarplan.

Kan jag få inglasad balkong?

Nej. Endast balkonger i hörn mot Scheelevägen/Tunavägen blir inglasade.

Finns det lokaler i huset?

Ja, 2 st. i bottenplan.

Hur går försäljningen till?

Försäljningen inleds med VIP-förtur för tidiga intressenter. Tilldelning av lägenhet sker utifrån det datum då du gjort en intresseanmälan för projektet. I samband med detta tecknas förhandsavtal och 35 000 kr erläggs i en förskottsbetalning. Försäljningen fortsätter sedan utifrån principen först-till-kvarn. Kontakta mäklare för mer information.

Får jag köpa mer än en lägenhet, t ex till ett av mina barn?

Den som ska bo i lägenheten måste stå som köpare på kontraktet.

Får juridisk person köpa en lägenhet?

Man prövas av styrelsen från fall till fall.

Hur ser betalningsplanen ut?

I samband med förhandsavtalstecknande faktureras 35 000 kr. I samband med det slutliga upplåtelseavtalet, ca 4 månader innan inflyttning, erläggs ytterligare 50 000 kr. Resterande del av köpeskillingen betalas inför tillträdesdagen.

Läs mer »

Kan man göra tillval?

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad, detta presenteras i separat broschyr med tillhörande prislista. Vid beställning av valen erläggs 50% av det totala beloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet.

Finns det hiss?

Översta två lägenheterna är i 2 plan. Hiss går upp till nedersta av dessa planen. Därefter invändig trappa upp till övre plan.

Hur värms huset upp?

Uppvärmning sker med miljövänligt lågtempererat fjärrvärmesystem i form av E.ON:s EctoGrid. Den vattenburna värmen distribueras genom radiatorer.

Vad är det för fasad?

En blandning av murat fasadtegel, skivmaterial samt träpanel.

Vad är det för ventilation?

Typ FTX (styrd från- och tilluft med värmeåtervinning).

Kommer det att finnas radiatorer, element? Golvvärme?

Uppvärmning sker via vattenburna radiatorer. Komfortvärme i wc/dusch förekommer vid tillvalsbeställning av detta.

Vad är det för fönster?

Det kommer att finnas både öppningsbara och fasta energiglasfönster.

Vad är det för takhöjd?

2,5 m där inte annat anges. Se bofaktablad.

Hur ser balkongerna ut?

Betongplatta med räcke av glas och perforerat plåt.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad för detta är 169 kr/lägenhet och månad, debiteras din månadsavi (Med reservation för eventuella ändringar från Telia).

Vad är det för konstruktion i huset?

Stommen i huset, dvs bärande innerväggar och lägenhets-skiljande väggar samt bjälklag är av betong. Ytterväggen är en så kallad utfackningsvägg, dvs stålreglar med mellanliggande isolering med installationsskikt och gips på insidan av ytterväggen. Innerväggar av gips på stålreglar.

Vad är det för tak?

Taken är belagda med papp och sedum.

Var parkerar jag min cykel?

Det finns cykelparkering på gården och i garaget.

Finns det garage i huset?

Ja, det kommer att finnas 29 st p-platser tillhörande Brf Scheele Promenad 3. Samtliga 3-6 RoK kommer att erbjudas möjlighet att hyra en garageplats. För 1-2 RoK kommer det att finnas ett visst antal platser att hyra, med tillhörande kösystem.

Jag vill rita om min lägenhet, går det? Eller flytta en vägg?

Planlösningarna är genomarbetade från början, såvida det inte anges i Bofaktablad så kan ändringar inte göras.

Kan vi få badkar?

Ja, badkar finns som inredningsval i de lägenheter där det är inritat på Bofaktabladet.

Vad är det för kök?

Köksinredningen levereras av Marbodal. Det är möjligt att göra val hos Marbodal, mer information fås via kundansvarig.

Är badrummen kaklade?

Ja, alla badrum är helkaklade. Gäst-wc har klinkergolv, målade väggar och kakel ovan tvättställ.

Kan jag välja spotlights?

Ja, spotlights i badrum kan väljas i samband med inredningsval. Spotlights går inte att välja i andra rum än badrum.

Vad får jag göra på min uteplats?

Uteplatsen tillhör föreningen men du som lägenhetsinnehavare får använda den. Vid eventuella önskade ändringar av uteplatsen ska föreningen tillfrågas. Se separat nyttjanderättsavtal som upprättas i samband med köp.

KONTAKT

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga!
Våra mäklare på Fastighetsbyrån hjälper dig gärna.

Sara Örnwigh, 070-963 41 80,
sara.ornwigh@fastighetsbyran.se

Andreas Hansen, 070-774 89 75,
andreas.hansen@fastighetsbyran.se