



Du frågar,
vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Brf Ängslunden

Vad är det för adress?

Väreldsvägen, 589 63 Sturefors.

Vad ingår i avgiften?

I avgiften ingår bl.a. sophämtning, fasta avgifter för el och vatten, ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, 1 st parkeringsplats samt bostadsrättstillägg.

Vad ingår inte i avgiften?

El- och vattenförbrukning (individuell avmätning av el och kallvatten), värme bredband, tv.

Vad är det för värme/ventilation i huset?

Egen luftvärmepump som går på den individuella elförbrukningen. Ventilation friskluftsventil i fönster. Golvvärme plan 1 och radiatorer plan 2.

Bredband?

Öppen fiber vilket gör att man själv får välja vilken aktör man vill ha.

Är det golvvärme i badrummet?

Ja, även i wc/dusch plan 2.

Vad blir det för takhöjd i bostaden?

Takhöjden är på ca 2,5 i övriga rum och ca 2,3 i badrum.

Varför finns det en vindslucka?

Kan jag förvara saker på vinden?

Den är till för inspektion av vindsutrymme, tak och husets konstruktion i övrigt. Nej, du bör inte förvara organiskt material såsom pappkartonger, trämaterial och dylikt på vinden.

Fortsättning →



Du frågar,
vi svarar!

Har jag möjlighet att göra egna personliga inredningsval?

Vi har noga valt ut en hög standardinredning. Utöver det finns ett antal val som du kan göra för att sätta en mer personlig prägel på ditt nya hem. Under resan kommer du få hjälp av vår kunniga kundansvarig så att du kan skapa ditt personliga hem. Kika gärna i vår Inredningskatalog.

Finns det förråd i huset? Finns det något mer förråd?

Alla hus har ett förråd under trappan på bottenplan. Det finns även ett förråd i anslutning till ditt radhus om 4.5 kvm.

Vad finns det för parkeringsmöjligheter?

Föreningen har 7 gästparkeringar.

Var ligger närmaste busshållplats?

Vid Brokindsleden, ca 1 km bort. Bussturen till Linköping resecentrum tar ca 30 minuter.

Vad heter arkitekten?

Arkitekter som har ritat Äppellunden heter Mari-Ann Fredriksson och Isabelle Ketels från Forum Arkitekter.

När kan jag flytta in?

Preliminär inflyttning sommar 2021.

KONTAKT

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga! Våra mäklare på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Linköping hjälper dig gärna.

Robert Svahn

robert.svahn@lansfast.se

Charlotte Hägg Nilsson

charlotte.haggnilsson@lansfast.se