



Du frågar,
vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Kv Strandbrynet

Hur många hus ingår i Kv Strandbrynet?

Totalt ingår det 42 hus, blandat mellan enplans och tvåplan.

När är det inflyttning?

Hus 1-18 och 35-38 flyttar in mellan dec -20 och mars -21. Resterande hus förväntas bli inflyttningsklara under 2021.

Vad ingår i trädgården?

Biluppställningsplats och altan avgrusas. Entréstege i betongsten vid huvudentré. Tomten är så kallad grovplanerad, detta innebär att du som kund kommer att behöva komplettera eventuella lutningar, stensättningar, gräs etc. så att du får den trädgård som passar dig bäst. Observera att bildillustrationer i säljmaterial enbart är till för inspiration.

Erbjuds hjälp med trädgårdsplanering?

Ja. Om du ger ditt medgivande ordnar vi så att du blir kontaktad av en trädgårdsdesigner. Ni startar med ett inledande samtal, därefter kommer ni tillsammans överens om uppdraget, detta sker på er egen bekostnad och gäller då även material och arbetskostnad för ett eventuellt uppdrag. Väljer du att anlita hjälp kan du ha en färdig trädgård (viss årstidsberoende arbeten kan kvarstå till efter tillträde) den dag du flyttar in.

Har alla hus en carport?

Ja, samtliga hus har en carport. Notera att en del av carportarna sitter ihop med ett grannhus eller grannhusets carport. Se situationsplan.

Finns det förråd?

Ja, samtliga hus har ett eget förråd som är placerat i samband/invid/intill carport. Se storlek och exakt placering på respektive bofaktablad.

Vad är det för uppvärmning och ventilation i husen?

Egen värmepump och mekaniskt styrd till- och frånluft med värmeåtervinning. 1-planshus har ett lågtempererat golvvärmesystem och 2-planshusen har golvvärme på bottenvåningen och radiatorer på övre plan.

Vad är det för innertak?

1-plans hus: Gipsplank, målade vita.

2-plans hus: Gipsplank på ovanvåningen samt betongtak med v-skarv på plan 1.

Läs mer »



Vad är det för kök?

Köksinredning med släta vita luckor som standard med möjlighet att göra inredningsval hos vår leverantör, läs mer i vår inredningsbroschyr.

Vad är det för vitvaror?

Vitvarorna kommer från Siemens. Standard är vita vitvaror och man kan göra olika tillval.

Betalningsplanen

Som köpare i Kv Strandbrynet börjar du med att skriva ett bokningsavtal. Därefter tecknas ett entreprenadavtal (på de arbeten som skall utföras) samt köpekontrakt (på fastigheten). Läs mer om köpprocessen i säljbroschyren, sid 44-45.

Vad är entreprenadens (Peab) garanti, vad ingår i denna, under hur lång tid gäller garantin?

Peab har en lagstadgad garanti vad gäller entreprenaden i två år. Garantin innefattar fel och brister som kan uppkomma på fastigheten som är orsakade av entreprenaden.

- Vitvaror 2 år
- Isolerrutor (fönster) 10 år
- Färgbeständighet på plåt 10 år
- Takpapp 10 år
- Tätskikt våtrum 10 år
- Fasadtegel och takpannor 10 år

KONTAKT

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga! Våra mäklare på HusmanHagberg hjälper dig gärna.

Linda Glimmenvall, 0768-668 008, linda.glimmenvall@husmanhagberg.se

Eva Holmberg, 0768-668 077, eva.holmberg@husmanhagberg.se