



Du frågar,
vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Brf Murmästaren

Hur många gathus ingår i Brf Murmästaren?

Brf Murmästaren består av 18 gathus i fyra huskroppar.

Vad är det för fasad på husen?

Samtliga gathus har en putsad fasad. De två yttre huskropparna har en mörkröd kulör medan de två mittersta har en varmvit kulör.

Hur går försäljningen till?

I samband med förhandsavtalet erläggs 75 000 kr (minus en eventuell bokningsavgift på 25 000 kr). Efter förhandsavtalet ska du ha betalat in totalt 75 000 kr. Cirka fyra månader innan du får tillträde ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. Här erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus tidigare eventuell erlagd förskottsbetalning). Slutbetalningen blir insatsen minus köpeskillingen på 10 procent som du redan har betalat in. Efter beställning av tillval erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet, resterande betalas innan tillträde. Vid val under 10 000 kr faktureras detta vid beställning.

Får juridisk person köpa en bostad?

Ja, i viss mån. Vi hänvisar dessa frågor till ansvarig mäklare.

När är det inflyttning?

Preliminär inflyttning för samtliga gathus är beräknad till kvartal 4, 2021.

Vad ingår i månadsavgiften?

I avgiften ingår bostadsrättstillägg, kallvatten, teknisk och ekonomisk förvaltning av bostadsrättsföreningen, samt TV (Com Hems grundutbud). Gemensam avfallshantering.

Vad tillkommer?

Kostnad för elabonnemang och elförbrukning avseende hushållsel och uppvärmning av vatten tillkommer, samt tilläggstjänster så som bredband och telefoni via ComHem.

Kan man göra tillval?

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista.

Får jag tillgång till förråd?

Ja, alla får ett kallförråd på ca 4 kvm som är placerat på respektives tomt.

Läs mer »

Hur ser min tomt ut?

På framsidan finns en gräsarmerad yta för biluppställningsplats, resten är stensatt. Baksidan har en stensatt uteplats med gång mot förrådet och resterande yta är gräsmatta. Tomterna avgränsas med ett staket mellan husen och häck mot intilliggande grönområde som tillhör grannfastigheten. Vattenutkastare placeras på tomtens baksida.

Vad får jag göra på min uteplats/tomt?

Se separat nyttjanderättsavtal, som finns för påsyn hos mäklaren. Detta signeras i samband med upplåtelseavtalet. Uteplatsen och tomt tillhör föreningen men du som bostadsrättsinnehavare får nyttja samt åläggs skötsel av den. Vid eventuella önskade ändringar ska föreningen tillfrågas.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Tilläggstjänster såsom bredband och telefoni ansluts via Com Hem. Det är Tegelmästarens samfällighetsförening som ansvarar för nätet som försörjer Tegelbruksområdet med bredband, TV och telefoni.

Vad är det för uppvärmning/ventilation i husen?

Gathusen försörjs med värme utvunnen ur frånluften via frånluftsvärmepump placerad i tvättstugan. Friskluftsintag via fasad.

Vad är det för kök?

Inredning från Vedum och vitvaror från Siemens.

Vad är det för innertak?

Taken är gipsplank på ovanvåningen och betong på nedanvåningen.

Var parkerar jag min cykel?

Det finns 30 gemensamma cykelställ mellan huskropparna.

Postlåda?

Dessa är placerade vid respektive gathus framsida.

Var ställer jag min bil?

Samtliga gathus har en egen uppställningsplats på framsidan av huset. Gästparkeringsplatser finns gott om i närliggande område.

Sophantering?

Det finns en gemensam miljöstation mellan huskropparna med återvinningskärl.

Vad är entreprenadens (Peab) garanti, vad ingår i denna, under hur lång tid gäller garantin?

Peab har en lagstadgad garanti vad gäller entreprenaden i fem år. För vitvaror gäller två års garanti. Garantin innefattar fel och brister som kan uppkomma på fastigheten som är orsakade av entreprenaden.

KONTAKT

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga!
Våra mäklare på Fastighetsbyrån hjälper dig gärna.

Alexander Nilsson

0709-91 87 06

alexander.nilsson@fastighetsbyran.se

