



Du frågar,
vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Brf Roslunds Trädgård

Hur många radhus ingår i Brf Roslunds Trädgård?

Brf Roslunds Trädgård består av 15 radhus i bostadsrättsform, fördelade i tre huskroppar.

När är det inflyttning?

Preliminär inflyttning för samtliga radhus är beräknad till våren 2022.

Hur går försäljningen till?

Säljstarten öppnar kl. 10.00 söndagen den 30 augusti. Köpanmälan sker digitalt och är öppen från den 30 augusti kl. 10.00 fram till torsdagen den 3 september kl. 20.00. Alla bjuds in på säljpremiär till platsen för Brf Roslunds Trädgård i Klagshamn. Vi finns på plats för att dela ut säljmaterial och berätta om platsen. Köpanmälan är inte bindande utan ger dig en möjlighet att få vara med i första fördelningen av bostäderna enligt turordningen, dvs din köplats. Med din köplats menar vi den tid då du anmälde ditt intresse för projektet på hemsidan. När samtliga köpanmälningar är bearbetade kontaktas intressenten och förhoppningsvis kan vi erbjuda dig den bostad du önskar. Efter att den första tilldelningen skett sker försäljning utifrån principen först till kvarn för kvarvarande radhus. Kontakta mäklaren för mer information.

Hur ser betalningsplanen ut?

När du har hittat din drömbostad och valt att gå vidare tecknas ett förhandsavtal. I samband med detta erläggs 100 000 kr. Cirka fyra månader innan du får tillträde ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. Här erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus tidigare eventuell erlagd förskottsbetalning). Slutbetalningen blir insatsen minus köpeskillingen på 10 procent som du redan har betalat in. Efter beställning av tillval erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet, resterande betalas innan tillträde. Vid val under 10 000 kr faktureras detta vid beställning.

Får juridisk person köpa en bostad?

Ja, i viss mån. Vi hänvisar dessa frågor till ansvarig mäklare.

Vad är det för fasad på husen?

Husens gestaltning har inspirerats av det gamla stationshuset med grådämpat tegel och rödmurade murningsdetaljer runt fönster och entréer.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Bostadsrättstillägg
- Kallvatten
- Teknisk och ekonomisk förvaltning av bostadsrättsföreningen
- Gemensam avfallshantering.

Läs mer →

Vad tillkommer?

Kostnad för elabonnemang och elförbrukning avseende hushållsel och uppvärmning tillkommer, samt Telia Triple Play.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Telia Triple Play. Till en avgift på ca 169 kr/månad.

Kan man göra tillval?

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvals katalogen med tillhörande prislista.

Får jag tillgång till förråd?

Ja, alla får ett kallförråd på ca 7 kvm som är placerat på den gemensamma gården.

Vad får jag göra på min uteplats/tomt?

Uteplatsen och tomt tillhör föreningen men du som bostadsrättsinnehavare får nyttja samt åläggs skötsel av den. Vid eventuella önskade ändringar ska föreningen tillfrågas.

Vad är det för uppvärmning/ventilation i husen?

Radhusen försörjs med värme utvunnen ur frånluften via frånluftsvärmepump placerad i tvättstugan. Friskluftsintag via fasad.

Vad är det för kök?

Inredning från Vedum och vitvaror från Siemens.

Vad är det för innertak?

Taken är gipsplank med synliga v-skarvar.

Var parkerar jag min cykel?

Cykelställ monteras på husets framsida. Plats för två cyklar. Det finns även cykelställ på den gemensamma gården.

Var ställer jag min bil?

Gemensam parkeringsplats med 22 platser och två platser med laddningsmöjlighet (obokningsbar). Pris för en parkeringsplats är 450 kr/månad per plats. Varje radhus har förtur på varsin parkeringsplats. Önskar man en extra fördelas dessa utifrån datum då du tecknat avtal för din nya bostad. Bokning av parkeringsplats sker via formulär som fås av mäklaren.

Postlåda?

Dessa är placerade på den gemensamma gården i anslutning till infarten.

Sophantering?

Det finns ett miljöhus med viss källsortering på den gemensamma gården i anslutning till parkeringen.

Vad är entreprenadens (Peab) garanti, vad ingår i denna, under hur lång tid gäller garantin?

Peab har en lagstadgad garanti vad gäller entreprenaden i fem år. Garantin innefattar fel och brister som kan uppkomma på fastigheten som är orsakade av entreprenaden. För vitvaror gäller två års garanti och för växtlighet gäller ett år.

Kan jag få snickarhjälp vid inflyttning?

Ja, Peab Bostad bjuder på två timmars snickarhjälp när du flyttar in. Våra snickare kan till exempel hjälpa dig med att sätta upp hyllor och skruva in tavelkrokar.



KONTAKT

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga!
Vår mäklare på Våningen & Villan hjälper dig gärna.

Jenny Hylén

0739-62 42 95, jenny.hylen@vaningen.se