



Du frågar,
vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Hyllie Homes

Hur många bostäder ingår i Hyllie Homes?

Totalt 68 bostäder som släpps i två etapper.
Ettapp 1 – 37 bostäder och Ettapp 2 – 31 bostäder.

När är det inflyttning?

Preliminär inflyttning beräknas starta våren 2023.

Får jag tillgång till förråd?

Alla bostäder har tillgång till förråd. Vart förrådet är placerat framgår av lägenhetsritningarna.

Hur ser balkongerna ut?

Balkonger i varierande storlekar med räcke av mörkgrå smide.

Finns det lokaler i huset?

Ja, det finns en lokal.

Finns det hiss?

Ja, samtliga våningsplan nås med hiss.

Hur värms huset upp?

Med fjärrvärme.

Vad är det för ventilation?

Lägenhetsaggregat FTX.

Kommer det att finnas radiatorer/element?

Det sitter vattenburna radiatorer, under/framför fönster. Radiatorer kan även förekomma i badrum.

Vad är det för takhöjd?

Detta framgår av respektive lägenhetsritning.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad för detta är 169kr/lägenhet och månad, debiteras på din månadsavi.

Fortsättning →

BRF HYLLIE HOMES, MALMÖ

Kan man göra tillval?

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalsbroschyren med tillhörande prislista. Tillval utanför inredningsvalsbroschyren går ej att göra. Tilläggskostnaden för dina inredningsval faktureras separat. Du betalar 50% av kostnaden vid beställningstillfället och resterande summa erläggs innan inflyttning. Vid beställning under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställningstillfället. Planlösningen i lägenheterna är inte möjlig att ändra annat än de eventuella från- eller tillvalsväggar som visas i lägenhetsritningen.

Kan vi få badkar?

Ja, badkar finns som inredningsval i de lägenheter där det är irriterat på lägenhetsritningen.

Jag vill rita om min lägenhet, går det? Eller flytta en vägg?

Planlösningarna är genomarbetade från början, såvida det inte anges i lägenhetsritningen så kan ändringar inte göras.

Vad är det för kök?

Köksleverantör är Vedum. Det finns tre kostnadsfria stilar att välja mellan - Scandinavian Grace, French Bistro och Oriental Mood. Det går även att kombinera de olika stilarna, t ex faller du för Oriental Mood men önskar det vita kaklet från Scandinavian Grace går detta att byta utan kostnad.

Är badrummen kaklade?

Ja, alla badrum är helkaklade.

Kan jag köpa inglasad balkong?

Nej, detta är ej möjligt att köpa av Peab Bostad.

Finns det parkeringsplats?

Föreningen har tillgång till 42 parkeringsplatser i P-huset Hyllie (på Arenagatan). Penthouselägenheter* och 4 RoK kommer att erbjudas möjlighet att hyra en parkeringsplats. För övriga lägenheter tillämpas ett kösystem. Platserna hyrs ut av extern part.

Får jag köpa en lägenhet till mina barn?

Ja, men även den som ska bo i lägenheten måste stå som köpare på kontraktet.

Får juridisk person köpa en lägenhet?

Ja, i viss mån. Kontakta mäklaren för ytterligare information.

Hur ser betalningsplanen ut?

När du valt en bostad tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 50 000 kr. Resterande del av köpeskillingen betalas i samband med upplåtelseavtal samt inför tillträdesdagen. Läs mer om hur köpprocessen går till i säljkatalogen och på vår hemsida: peabbostad.se.

*Gäller lgh F1301, F1302, A1601, B1601, B1602 och B1603



Är tomten friköpt?

Ja, tomten är friköpt.

Kan jag välja spotlights?

Ja det finns som tillvalsmöjlighet i badrummen, i ett fåtal lägenheter ingår det som original (se inredningsvalslistan). Går ej att välja i andra rum.

Kan vi flytta eller beställa eluttag?

Det är möjligt att välja extra eluttag, endast i innerväggar av gips. Se inredningsvalslistan.

Vad händer med eventuellt osålda bostäder?

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen köper Peab Bostad dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

Fortsättning →

BRF HYLLIE HOMES, MALMÖ



Erbjuds snickarhjälp?

Ja, Peab Bostad erbjuder två timmars kostnadsfri snickarhjälp i samband med inflyttningen. Här hjälper vi till med allt från att sätta upp tv:n, hyllor eller tavelkrokar.

Vad är det för garanti?

Fem års garanti gäller på alla byggnadsarbeten och på vitvaror är det två års garanti. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår:

- Värme
- Vatten
- Bostadsrättstillägg
- Den fasta kostnaden för elabonnemang (din individuella el-förbrukning debiteras separat)

Hur går försäljningen till?

Alla bostäder i projektet är nu släppta till försäljning och bostäderna säljs efter principen "först till kvarn". När du valt ut den bostad du vill ska bli ditt nya hem tecknas förhandavtal, ett avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Tänk på att du kan reservera en bostad i en vecka utan att du binder upp dig, detta gör du via ansvarig mäklare. På så vis hinner du stämma av lånelöfte med din bank och boka informationsmöte med mäklaren utan risk att någon annan köper just din bostad av intresse.

KONTAKT

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga!
Våra mäklare på Fastighetsbyrån hjälper dig gärna.

Mattias Jansson

0735-00 93 04, mattias.jansson@fastighetsbyran.se

Malin Eriksson

0708-57 28 28, malin.u.eriksson@fastighetsbyran