



Du frågar,
vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Kv. Vélo

Hur många bostäder ingår i Kv. Vélo?

Totalt ingår 144 bostäder som släpps i etapper. Kv. Vélo blir en bostadsrättsförening.

När är det inflyttning?

Inflyttning sker etappvis. Trappa A-B och radhus startar kvartal 1, 2023. Trappa C-D under kvartal 4, 2023.

Vad ingår i månadsavgiften?

I avgiften ingår värme, vatten, fast nätavgift för hushållsel samt bostadsrättstillägg. Telia Triple Play ansluts kollektivt och debiteras varje månad med 169 kr.

Får jag tillgång till förråd?

Alla bostäder har tillgång till förråd. Samtliga 1:or har sitt förråd inne i bostaden. Penthouselägenheterna har ett eller två förråd på sin privata terrass och gathusen har sina förråd på markplan, där resterande bostäder också har sitt förråd. Lägenhet M1001, M1002, M1003, M1004, M1005 och M1006 har förråd i lägenheten.

Hur ser balkongerna ut?

Balkongplatta med räcke, se exteriörbilder. Balkonger i varierande storlekar. Fransk balkong i gathusen.

Vart parkerar jag min cykel?

Kvarteret har två rymliga cykelrum och två lite mindre, alla placerade i markplan. Här ryms totalt ca 250 cyklar. Kv Vélo har 5 stycken lådcyklar som tillhör föreningen som har årlig service under 10 år. Det finns även cykelplatser på utvalda ställen längs med fasaden. Utanför cykelrummen placeras en stolpe som du enkelt lägger din tagg på för automatisk dörröppning.

Vart servar jag min cykel?

I de större cykelrummen finns en servicestation där du kan utföra enklare service såsom att pumpa däcken, byta cykelslang och smörja kedjan. Vi erbjuder även föreningens medlemmar fritt medlemskap i Cykelköket under det första året. En plats för att serva, laga och renovera eller bygga cyklar. Här finns verktygen och andra att fråga, men jobbet gör du själv. Cykelköket är en del av Stpln som ligger ett stenkast från ditt nya hem.

Finns bilparkering och hyrbilar?

Vi har köpt in parkeringsplatser i närliggande parkeringshus Fullriggaren. Här är det först till kvarn som gäller. Du meddelar mäklaren om plats önskas och bokar detta vid tecknande av förhandsavtal.

Läs mer →

Föreningen har även 3 st elbilar från Our Green Car som finns i parkeringshuset, Fullriggaren.
Kostnaden för garage ska sättas marknadsmässigt.

Finns det lokaler i huset?

Ja, det finns ett gemensamt och bokningsbart övernattningsrum på 26 kvm, med eget badrum. Detta är beläget på våning 1.

Finns det hiss?

Ja, samtliga våningsplan nås med hiss.

Hur värms huset upp?

Med fjärrvärme.

Vad är det för ventilation?

FTX-system med värmeåtervinning.

Kommer det att finnas radiatorer/element? Golvvärme?

Det sitter vattenburna radiatorer, under/ framför fönster.
Ingen golvvärme.

Vad är det för fönster?

Det kommer att finnas både öppningsbara och fasta fönster.

Vad är det för takhöjd?

Ca 3.2 m på samtliga bostäder på plan 1, inklusive gathuset.
Ca 2.5 m på resterande våningsplan. Detta framgår av respektive lägenhetsritning.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom.
Kostnad för detta är 169kr/lägenhet och månad, debiteras på din månadsavi.

Kan man göra tillval?

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalsbroshyren med tillhörande prislista.
Tillval utanför inredningsvalsbroshyren går ej att göra.
Vid beställning av tillvalen betalas hela summan såvida man gjort tillval för mindre än 10 000 kr. Vid tillval för mer än 10 000 kr erläggs 50% av det totala beloppet vid stopptiden. Resterande 50% faktureras inför tillträdet.

Kan vi få badkar?

Ja, badkar finns som inredningsval i de lägenheter där det är inritat på lägenhetsritningen.

Jag vill rita om min lägenhet, går det? Eller flytta en vägg?

Planlösningarna är genomarbetade från början, såvida det inte anges i lägenhetsritningen så kan ändringar inte göras.



Vad är det för kök?

Köksleverantör är Vedum. Här har vi tagit fram tre olika inspirationskök med utgångspunkt från våra köksval, detta för att ge dig inspiration och hjälp på din resa. Dessa köksval är ej kostnadsfria utan förknippade med en tillvalskostnad.

Är badrummen kaklade?

Ja, alla badrum är helkaklade. Gäst-wc har klinkergolv, målade väggar och kakel ovan tvättställ.

Hur ser uteplatserna i markplan ut?

Betongplattor samt delvis avgränsning mot gemensam gård i form av växtlighet. Avgränsning mot granne i form av spaljé med klättrväxter. Privat terrass med betongplatta och spaljé, för övrig information se lägenhetsritning.

Vad får jag göra på min uteplats?

Se separat nyttjanderättsavtal som upprättas i samband med köp. Uteplatsen tillhör föreningen men du som lägenhetsinnehavare får använda den. Vid eventuella önskade ändringar av uteplatsen ska föreningen tillfrågas.

Hur ser planerna ut för närliggande område?

Kontorsbyggrätten norr om kvarteret kan komma att bli kontor med förskola på våning 1. Det är ungefär 8 meter mellan det kommande kontorshuset och Kv. Vélo. Läparken kommer att färdigställas i etapper.

Läs mer →

Får jag köpa mer än en lägenhet, t ex till ett av mina barn?

Den som ska bo i lägenheten måste stå som köpare på kontraktet.

Hur ser betalningsplanen ut?

När du valt en bostad tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr. När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 75 000 kronor. I de fall ett bokningsavtal inte tecknats blir summan istället 100 000 kr. Förhandsavtalet är ett bindande avtal.

Är tomten friköpt?

Ja, tomten är friköpt.

Kan jag köpa inglasad balkong?

På en del av lägenheterna finns en vikbar inglasning. Övrig inglasning kan man inte köpa till.

Kan jag välja spotlights?

Ja, det finns som tillvalsmöjlighet i badrummen. Det ingår som standard i badrummen i penthouse. Se inredningsvalslistan. Går ej att välja på andra ställen.

Kan jag få komfortgolvvärme?

Nej, detta är inte möjligt att välja.

Kan vi flytta eller beställa el- och multimediantag?

Det är möjligt att välja till extra eluttag, endast i innerväggar av gips. Se inredningsvalslistan.

Vad händer med eventuellt osålda bostäder?

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen köper Peab dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

Erbjuds hantverkshjälp?

Ja, Peab Bostad erbjuder två timmars hantverkshjälp i samband med inflyttningen. Här hjälper vi till med allt från att sätta upp TV:n, hyllor eller skruva in tavelkrokar.

Vad är det för garanti?

Vi har fem års garantier för alla byggnadsarbeten, dock gäller 2 års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Finns realtidsskärm?

Ja, i varje entré finns en realtidsskärm som visar kommande bussavgångar och övrig information som föreningen vill förmedla.

Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår:

- Värme
- Vatten
- Fast kostnad elabonnemang
- Bostadsrättstillägg

Hur går försäljningen till?

Alla som gjort en intresseanmälan på projektets hemsida får förtur att välja en bostad när projektet släpps. I samband med säljpremiären lämnas en köpanmälan in. Fördelning sker enligt turordning, dvs baserat på din köplats och datum då du lämnat in din intresseanmälan.



KONTAKT

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga!
Våra mäklare på Fastighetsbyrån hjälper dig gärna.

Maxime Melkie
0736-26 18 88
maxime.melkie@fastighetsbyran.se

Malin Eriksson
0708-57 28 28
malin.u.eriksson@fastighetsbyran.se