



Du frågar,
vi svarar!

Vanliga frågor och svar kring Brf Varvsporten

Hur många bostäder ingår i Varvsporten?

Totalt 116 bostäder som släpps i två etapper.
Ettapp 1 – 62 bostäder och Ettapp 2 – 54 bostäder.
Varvsporten blir antingen en eller två bostadsrättsföreningar.

När är det inflyttning?

Ettapp 1 har beräknad inflyttning våren 2023.
Ettapp 2 har beräknad inflyttning hösten 2023.

När släpps ettapp 2 till försäljning?

Ettapp 2 släpps till försäljning den 22 november 2020.

Vad ingår i månadsavgiften?

I avgiften ingår värme, kallvatten, fast nätavgift för hushållsel samt bostadsrättstillägg. Telia Triple Play ansluts kollektivt och debiteras varje månad med 169 kr.

Får jag tillgång till förråd?

Alla bostäder har tillgång till förråd, antingen i lägenheten, på loftgången, i trapphuset eller i markplan. Detta framgår av lägenhetsritningarna.

Hur ser balkongerna ut?

Balkong med räcke, se exteriörbilder.
Balkonger i varierande storlekar.

Finns det lokaler i huset?

Ja, 2 st.

Finns det hiss?

Ja, samtliga våningsplan nås med hiss.

Hur värms huset upp?

Med fjärrvärme.

Vad är det för ventilation?

Lägenhetsaggregat FTX med värmeåtervinning.

Fortsättning →

Kommer det att finnas radiatorer/element? Golvvärme?

Det sitter vattenburna radiatorer, under/framför fönster. Radiatorer kan även förekomma i badrum. Elburen komfortvärme i badrum finns att välja som tillval, se inredningsvalslistan.

Vad är det för takhöjd?

Detta framgår av respektive lägenhetsritning.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad för detta är 169kr/lägenhet och månad, debiteras på din månadsavi.

Kan man göra tillval?

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalsbroschyren med tillhörande prislista. Tillval utanför inredningsvalsbroschyren går ej att göra. Tilläggskostnaden för dina inredningsval faktureras separat. Du betalar 50% av kostnaden vid beställningstillfället och resterande summa erläggs innan inflyttning. Vid beställning under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställningstillfället. Planlösningen i lägenheterna är inte möjlig att ändra annat än de eventuella från- eller tillvalsväggar som visas i lägenhetsritningen.

Kan vi få badkar?

Ja, badkar finns som tillval i de lägenheter där det är inritat på lägenhetsritningen.

Vad är det för kök?

Köksleverantör är Vedum. Originalköket är ett grått stilrent kök. Det finns ytterligare tre olika köksstilar, detta för att ge dig inspiration och hjälp på din resa. Dessa köksval är ej kostnadsfria utan förknippade med en tillvalskostnad.

Kan jag köpa inglasad balkong?

Nej, detta är ej möjligt att köpa av Peab Bostad.

Jag vill rita om min lägenhet, går det? Eller flytta en vägg?

Planlösningarna är genomarbetade från början, såvida det inte anges i lägenhetsritningen så kan ändringar inte göras.

Är badrummen kaklade?

Ja, alla badrum är helkaklade. Gäst-wc har klinkergolv, målade väggar och kakel vid tvättställ.

Kan jag välja spotlights?

Ja, det finns som tillvalsmöjlighet i badrummen. Se inredningsvalslistan. Går ej att välja på andra ställen.

**Kan jag få komfortgolvvärme?**

Finns som tillval i badrum.

Kan vi flytta eller beställa el- och multimediauttag?

Det är möjligt att välja till extra eluttag, endast i innerväggar av gips. Se inredningsvalslistan.

Finns det parkeringsplats?

Ja, det kommer finnas totalt 82 parkeringsplatser till etapp 1 och 2. Samtliga 3-5 RoK kommer att erbjudas möjlighet att hyra en parkeringsplats. För 1-2 RoK kommer det att finnas ett visst antal platser att hyra, med tillhörande kösystem. Platserna finns inom Varvsstaden och hyrs ut av extern part.

Får jag köpa en lägenhet till mina barn?

Ja, men även den som ska bo i lägenheten måste stå som köpare på kontraktet.

Hur ser betalningsplanen ut?

När du blivit erbjuden en bostad (gäller etapp 2) tecknas ett bokningsavtal. Du erlägger då en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift om 7 000 kr.

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 100 000 kr. Förhandsavtalet är ett bindande avtal. I samband med det slutliga upplåtelseavtalet, ca 4 månader innan inflyttning, erläggs ytterligare 10% av köpeskillingen (minus det du tidigare erlagt i avgifter och förskottsbetalningar). Resterande del av köpeskillingen betalas inför tillträdesdagen. Läs mer om hur köpprocessen går till i säljkatalogen och på vår hemsida: peabbostad.se/varvsporten

Är tomten friköpt?

Ja, tomten är friköpt.

Fortsättning →



Vad händer med eventuellt osålda bostäder?

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen köper Peab Bostad dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

Erbjuds hantverkshjälp?

Ja, Peab Bostad erbjuder två timmars snickarhjälp i samband med inflyttningen. Här hjälper vi till med allt från att sätta upp tvn, hyllor eller tavelkrokar.

Vad är det för garanti?

Fem års garanti gäller på alla byggnadsarbeten och på vitvaror är det två års garanti. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår:

- Värme
- Kallvatten
- Fast kostnad elabonnemang
- Bostadsrättstillägg

Hur går försäljningen till?

Alla som gjort en intresseanmälan på projektets hemsida får förtur att välja en bostad när projektet släpps. I samband med säljpremiären lämnas en köpanmälan in. Fördelning sker enligt turordning, dvs baserat på din köplats och datum då du lämnat in din intresseanmälan. Din köplats gäller även i etapp 2.

KONTAKT

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga!
Våra mäklare på Våningen & Villan hjälper dig gärna.

Maria dahl

maria.dahl@vaningen.se, 0708-17 58 96

Emelie Henriksson

emelie.henriksson@vaningen.se, 0729-86 65 05