

Du frågar,  
vi svarar!



# Vanliga frågor och svar kring Brf Cubo

## Hur många bostäder ingår i Brf Cubo?

Totalt ingår 113 bostäder som släpps i flera säljetapper.

## När är det inflyttning?

Preliminär inflyttning sker från våren 2024.

## Vad ingår i månadsavgiften?

I avgiften ingår värme, varm- och kallvatten, fast nätavgift för hushållsel samt bostadsrättstillägg. Telia Triple-play ansluts kollektivt och debiteras varje månad med 169 kr.

## Får jag tillgång till förråd?

Lägenhetsförråd finns inom resp. bostad alternativt på bottenvåning i trapphus. Detta framgår av lägenhetsritning.

## Var parkerar jag min cykel?

Cykelplatser finns i cykelrum i trapphus C, utanför entréer samt på gården. Merparten av platserna är väderskyddade. På gården under tak finns också 2 ellädcyklar och 5 elcyklar som ingår i cykelpoolen.

## Var servar jag min cykel?

På gården finns en servicestation med pump och enklare verktyg så att du kan underhålla din cykel. Här kan du t.ex. tvätta din cykel, laga punktering och smörja kedjan.

## Finns bilparkering och hyrbilar?

Föreningen har parkeringsplatser i kommande mobilitetshus Medicon Village (parkeringshus), som uppförs mindre än 300 meter från Brf Cubo. Här är det först till kvarn som gäller. Du meddelar mäklaren om plats önskas vid avtalstecknande. En handikapplats finns på gården. Föreningen har även bilpool via OurGreenCar med 3 st elbilar totalt. Bilarna kommer att finnas i mobilitetshuset.

## Finns det hiss?

Ja, samtliga våningsplan nås med hiss.

## Hur värms huset upp?

Vattenburna radiatorer och energilösningen Ectogrid, där lågtempererad överskottsvärme från forskningsanläggningar på Medicon Village Science Park tas tillvara och används för att värma bostäderna på Cubo.

## Vad är det för ventilation?

FTX-lägenhetsaggregat. Aggregat placeras i kök eller badrum, framgår av lägenhetsritning.

## Kommer det att finnas radiatorer/element? Golvvärme?

Det sitter vattenburna radiatorer, under/framför fönster. Ingen golvvärme.

Läs mer →

**Vad är det för fönster?**

Aluminiumklädda träfönster, insida vit och utsida guldmattlic. Fasta och öppningsbara fönster (3-glas samt 2+1-glas).

**Vad är det för takhöjd?**

Cirka 2,5 meter.

**Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?**

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad för detta är 169kr/lägenhet och månad, debiteras på din månadsavi.

**Kan man göra inredningsval?**

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalsbroschyren med tillhörande prislista. Inredningsval utanför inredningsvalsbroschyren går ej att göra. Vid beställning av inredningsval betalas hela summan såvida man gjort val för mindre än 10 000 kr. Vid val för mer än 10 000 kr erläggs 50% av det totala beloppet vid stopptiden. Resterande 50% faktureras inför tillträdet.

**Jag vill rita om min lägenhet, går det? Eller flytta en vägg?**

Planlösningarna är genomarbetade från början, såvida det inte anges i lägenhetsritningen så kan ändringar inte göras.

**Vad är det för kök?**

Köksleverantör är Marbodol. Som inspiration har vi komponerat olika köksstilar. Köksstilen som heter "Harmoni" är vår originalstil och ingår utan kostnad. Övriga köksstilar är förknippade med en kostnad (se inredningsvalskatalogen).

**Är badrummen kaklade?**

Ja, alla badrum och WC/dusch är helkaklade. Gäst-WC har klinkergolv, målade väggar och kakel ovan tvättställ.

**Finns möjlighet till badkar?**

Nej, i badrummen finns duschväggar och duschkörnor men ingen möjlighet att välja badkar.

**Får jag köpa mer än en lägenhet, t ex till ett av mina barn?**

Den som ska bo i lägenheten måste stå som köpare på kontraktet. Om du vill köpa en lägenhet för ditt barn, kontakta din mäklare för mer information.

**Hur ser betalningsplanen ut?**

När du valt en bostad tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får



du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr. Inför byggstart och när föreningens kostnads kalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 75 000 kronor. I de fall ett bokningsavtal inte tecknats blir summan istället 100 000 kr. Förhandsavtalet är ett bindande avtal.

**Är tomten friköpt?**

Ja, tomten är friköpt.

**Kan jag välja spotlight?**

Ja, det finns som tillvalsmöjlighet i badrummen, se inredningsvalslistan.

**Kan jag få komfortgolvvärme?**

Nej, detta är inte möjligt att välja.

**Kan vi flytta eller beställa el- och multimediauttag?**

Nej, detta är inte möjligt att välja.

**Vad händer med eventuellt osålda bostäder?**

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen köper Peab dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

Läs mer →

**Erbjuds hantverkshjälp?**

Ja, Peab Bostad erbjuder två timmars hjälp av våra proffsiga snickare. Perfekt om du ska sätta upp hyllor, skruva i tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem.

**Vad är det för garanti?**

Vi har fem års garantier för alla byggnadsarbeten, dock gäller 2 års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen.

**Hur går försäljningen till?**

Alla som gjort en intresseanmälan på projektets hemsida får förtur att välja en bostad när projektet släpps. I samband med säljpremiären lämnas en köpanmälan in. Fördelning sker enligt turordning, dvs baserat på din köplats och datum då du lämnat in din intresseanmälan.

**Inglasning av balkong?**

Det erbjuds inte som ett inredningsval. Inglasning av balkonger kräver bygglov och föreningens godkännande.

**Vilka gemensamma ytor finns i föreningen?**

Gemensam gård med bland annat pergola, sittbänkar, lekyta och cykelservicestation. Det finns även ett cykelförråd i markplan på hus C som kommer vara upplyst dygnet runt.

**Sophantering?**

Miljörum med källsortering är placerat på gården.

**Skötsel av gård och gemensamma ytor?**

Teknisk förvaltare kommer att upphandlas.

**Ekonomisk förvaltning?**

Ekonomisk förvaltare kommer att upphandlas.

**Vad innebär Svanen-certifiering?**

Bostäderna kommer att certifieras enligt miljömärkningen Svanen, vilket garanterar en grön filosofi med fokus på etik, kvalitetssäkrad byggprocess och långsiktighet.



En bostad som är certifierad enligt Svanen ska leva upp till högre ställda energikrav, vilket innebär en minskad klimatpåverkan och en lägre energianvändning för ditt hem. Svanen ställer också krav på att bostäderna får tillräckligt med dagsljus och har en funktionstestad ventilation. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras så att de inte innehåller miljö- och hälsofarliga kemikalier, allt från isolering och lim till parkettgolv och färg.

Resultatet blir bostäder med en minskad miljöpåverkan och en sund inomhusmiljö.

**Vad krävs för att köpa en bostad?**

Vid tecknande av förhandsavtal krävs ett uppvisande av lånelöfte/underlag för finansiering.

**KONTAKT**

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga!  
Vår mäklare på Fastighetsbyrån hjälper dig gärna.

**Emma Johansson**  
076-310 96 03  
emma.johansson@fastighetsbyran.se