

Bo på första parkett mot Vänern

Välkommen till Brf Hamnutsikten, Hammarö



Samtliga bostäder
i detta projekt är
Svanenmärkta

Livet med Vänern utanför dörren

Här i Brf Hamnutsikten bor du mitt i Lillängshamnen, alltid med Vänern närvarande. Vattennära men samtidigt grönskande, vilket lätt blir en trivsamt samlingspunkt. Och oavsett vilken lägenhet du väljer har vi tagit tillvara på läget med sjön i blickfånget.

Fyll dagarna med stros i båthamnen, upptäcktsfärder på Gryttudden, njut på soldäcket och aktiviteter i den gröna entréparken - allt i samma område. Vackra hus som inspirerats av båtmagasinens exteriör men med moderna lägenheter på insidan. Den spirande dungen utanför, de trevliga promenadstråken, sociala samlingsplatserna och Vänerns behagliga närvaro är sådant som gör att du verkligen trivs här.

Rogivande och kluckande

I Brf Hamnutsikten bor du alldeles intill sjön. Med ett levande hamnområde precis utanför dörren där du kan se Vänern glittra och höra vågorna klucka. Bara en kort promenad bort väntar Lillängshamnens Fiskrökeri med ljuvliga smaker. Ät på plats eller handla med dig hem. Eller packa en picknick och sätt dig på den härliga solbryggan. Här är det lätt att må bra av både utsikt och umgänge.

Treor med radhuskänsla

I den här första etappen bygger vi tre hus, med tvåor, treor och fyror, som får det absolut bästa läget, med Vänern i centrum. Totalt 27 lägenheter utformade som karaktäristiska båtmagasin, med bostäder i tre plan. Några av treorna har egen ingång i markplan, vilket ger en trivsamt radhuskänsla. Här har vi verkligen tagit tillvara på första parkettläget. Samtliga lägenheter har balkong och de sociala ytorna ligger mot viken. Bättre blir det inte.

Utsikt till alla

Ingen ska gå miste om de vackra vyerna därför vetter alla sociala ytor mot Vänerns vågor. Vi har satsat på bra förvaring där alla lägenheter har klädkammare i lägenheten. Samtliga lägenheter har balkong och du har





Fantastisk sjöläge med småbåtshamn intill.



Bekvämt avstånd till centrums butiker.



Nära parker och rofylld natur.



*Se solstudie, lägenhetsväljare och rundvisning
av våra hem på peabbostad.se/hamnutsikten*

möjlighet att välja inglasning som tillval. Alla fyror och flera treor har både badrum och gäst-wc. Och självklart är Brf Hamn-utsikten Svanenmärkt. På gården finns ditt lägenhetsförråd och soprum. Här finns också parkeringsplatser.

Ett hem för dig

Här blir du den första att tassa över den sköna parketten, slå dig till ro på balkongen och forma din lägenhet till ditt hem. För oss på Peab är det viktigt att din bostad utgår från dig. Därför har du möjlighet att till exempel påverka val av kulörer på väggar, typen av klinkers på golvet, luckorna i köket och färgen på vitvarorna. Detta för att ge dig alla förutsättningar att skapa ett personligt hem som just du trivs i.

INNEHÅLL

Välkommen hem	2
Ditt nya område	4
Möt arkitekten	8
Rum för njutning	10
Inredningsval	14
Byggnadsbeskrivning	16
Rumsbeskrivning	17
Köpprocessen	20
En trygg affär	23
Situationsplan	26
Planlösningar 2 RoK	27
Planlösningar 3 RoK	29
Planlösningar 4 RoK	32
Miljö	36
Bra att veta	37
Kontaktinformation.	38

Här är det lätt att leva

Med ett boende i Hammarö kan du fylla vardagen med massor av frisk luft, vackra vyer och mycket motion. Allt finns i närheten. Kultur, natur och sköna vandrings- och motionsleder i perfekt kombination.

Bara en knapp kilometer från Brf Hamnutsikten ligger Skoghall centrum med mataffärer, bio, Systembolaget, kaféer, vårdcentral och apotek. Skoghall är centralort i Hammarö kommun, vilket innebär att det mesta du kan tänkas behöva finns här. Karlstad och dess utbud finns på behagligt avstånd, nio kilometer härifrån.

Bra kommunikationer

Du erbjuds tre busslinjer som avgår nära hemmet med bra frekvens. Linjerna går mellan Skoghall centrum och Karlstad. Med båtbuss tar du dig smidigt direkt från Lillängshamnen vidare till Grums och Borgvik. Och behöver du fixa din cykel

innan du trampar iväg på äventyr kan du göra det i föreningens gemensamma cykelverkstad.

Flera skolor på nära håll

Inte långt från Brf Hamnutsikten finns flera skolor. Förskolan Lunna ligger bara ett stenkast bort. Och Lillängsskolan med årskurser upp till mellanstadiet ligger också i närheten. Högstadieskolan Mörmoskolan ligger i Skoghall centrum, en kort promenad eller snabb cykeltur bort.

Härligt bad vid jättegryta

Här är det enkelt att njuta av frisk luft, natur och kultur på samma gång. Alldeles i närheten, på Grytudden, finns "Sankt Olofs gryta", en så kallad jättegryta i sten, en offerkälla som blivit kvar sedan Istiden. Här börjar också Pilgrimsleden i Klarälvdalen med Trondheim som slutdestination. Grytudden bjuder också på ett vackert strandparti och ett särskilt barnvänligt bad. Bada kan du också göra på Getudden, som du når via Lillängshamnen. Med cykel får du en skön tur på sex kilometer för att upptäcka Skärgårdsmuséet som ligger fint beläget intill klipporna. En skatt från svunna tider med detaljer och föremål från Vänerfisket.

Friluftsliv och fågelliv

Kilenegården är Hammarös största friluftscenar med motionsslingor och strövmråden för hela familjen. När det är dags att pausa väntar ett helt gäng grillstugor. Och den som är intresserad av fågellivet kan uppleva flera arter från fågeltornet vid Sättersviken. Kilenegården stoltserar dessutom med en av Värmlands finaste bastuanläggningar. Ytterligare en motionsslinga finns vid Hammarö Arena



Bra busskommunikationer

Närmsta busshållplats ligger i Skoghall centrum. Härifrån avgår linjerna 900, 902 och 904 till Karlstad. Även båtbussen trafikerar Lillängshamnen.

i Mörmospåret. För den som föredrar tennis eller golf finns det också. Precis som flera idrottshallar, ishall samt idrottsplatsen vid Mörmoskolan.

Grön resplan

För att åstadkomma ett mer klimatneutralt boende och ett hållbart resande så har Peab bestämt sig för att jobba med en så kallad Grön resplan. Det innebär att skapa långsiktigt hållbara åtgärder som ska ge goda förutsättningar att välja miljövänliga transporter med fokus på att lösa de boendes transportbehov.

Eftersom projektet ligger nära kollektivtrafiken och samhällsfunktioner med tillgång till bra service har vi goda förutsättningar att medverka till en hållbar samhällsutveckling. För att nå ett hållbart transportbehov så erbjuds en mängd alternativ på området. Kollektivtrafikkort, möjlighet till hemleverans av paket- och matleveranser, möjlighet till medlemskap i bilpool i närområdet, cykelpool, cykelverkstad och cykelställ med ramläsning och sist men inte minst trygga och säkra gång- och cykelvägar.

Härliga
friluftsområden





Cykelvänligt område

Här tar du dig lätt runt på cykel, bra leder finns bland annat till Skoghall centrum, natur och kultur på Grytudden samt Getuddens badplats.



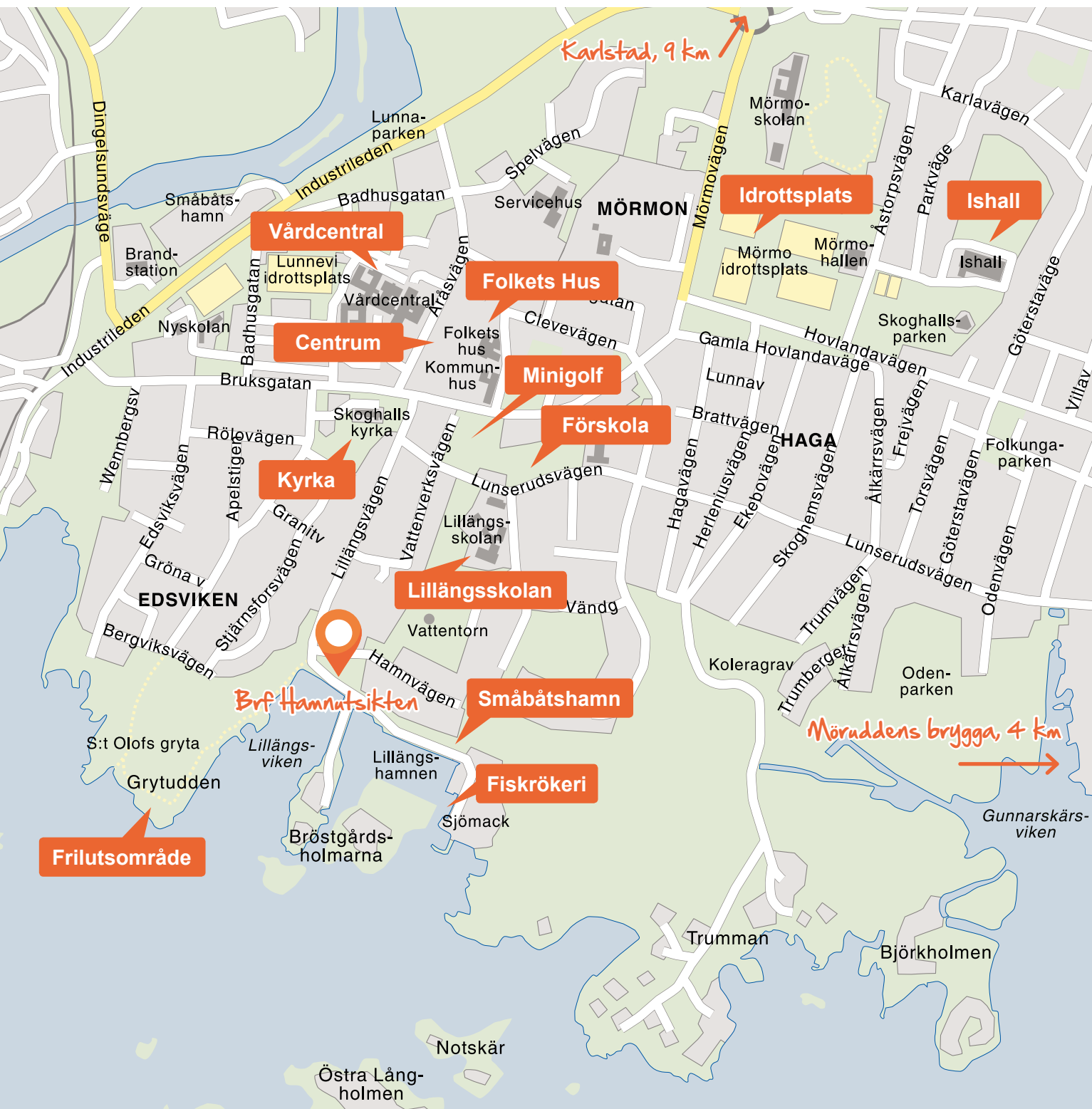
Drömläge för båtliv

Strax utanför dörren ligger välbesökta Lillångshamnen med gästhamn. Här finns motorservice, sjömack och även en mindre badplats.



Bra pendlingsläge

Med bil tar du dig smidigt till centrala Karlstad på cirka tio minuter.



” Här vaknar du till utsikt över glittrande Vänern!
Underbart läge intill vattnet och med brygga
precis intill.





”Sällan det dyker upp så här fina lägen”

När Södergruppen med Olof Michélsen i spetsen ritade Brf Hamnutsikten låg stort fokus på att fånga platsens själ, skapa öppna bostäder och också hitta den där karaktäristiska formen på husen.

Resultatet blev ljusa, i huvudsak genomgående lägenheter, flera med väderstreck åt tre håll. Och för att ständigt kunna ha Vätern i blickfånget har man skapat stora sociala ytor för vardagsrum och kök, kombinerat med uteplats. Husen påminner om gamla hamnmagasin i såväl motiv och material som utformning. Sadeltaksmotiven med många tak och små huskroppar intill varandra skapar karaktärsfullt uttryck och blir ett signum för hela platsen.

– Det här känns som ett väl genomfört projekt från början till slut. Det är väldigt sällan det dyker upp så här fina lägen, det är nästan så att jag själv funderar på att slå till på en lägenhet, skrattar Olof Michélsen, arkitekt på Södergruppen, som ritat Brf Hamnutsikten.

Vad tror du att de som flyttar in här kommer att uppskatta mest med sitt nya boende?

– Möjligheten att faktiskt kunna bo i det här fantastiska läget. Hit flyttar man för att man uppskattar platsen. Här har vi skapat trivsamma boenden i västersol och jag själv är väldigt nöjd med hur vi har lyckats väva ihop fronten och balkongerna med vattenläget. Det blir ett vackert gavelmotiv och en fin träkaraktär på fasaden.

Sparat det bästa till sist

– Det här är en väldigt fin tomt i bästa väderstreck, till största delen med fri horisont. Jag har sällan haft ett projekt i så fint läge tidigare, det är top of the line. De här tre husen, som byggs i första etappen, får verkligen ett läge på första parkett. Det känns som om kommunen

har sparat det bästa till sist i utvecklingen av den här delen av Hammarö. Så för oss var det självklart att utnyttja det och att verkligen ta tillvara på kvaliteterna för området.

Skärgårdskänsla mitt i landet

Alldeles intill Brf Hamnutsikten finns en marina för småbåtar, fiskrökeri och en vik med solbrygga. Här kan du segla, kika på småbåtarna i hamnen eller sitta i kvällssolen med fri horisont. Ett fint sydvästläge att trivas i.

Naturen i området är väldigt vacker och husen i Brf Hamnutsikten ligger runt en bergsknalle. Dessa naturmarksområden ska få vara kvar och känslan påminner om Stockholms skärgård, även om vi befinner oss mitt i landet.



Brf Hamnutsikten

- 3 huskroppar
- 27 lägenheter
- 2 Rok – 53, 54 kvm
- 3 Rok – 79 kvm
- 4 Rok – 90 kvm
- Balkong till alla lägenheter
- Förråd ingår
- 16 parkeringsplatser
- Svanenmärkta bostäder



Olof Michélsen

Arkitekt, Södergruppen

Bor: Enskede, strax utanför Stockholm.

Bakgrund: Arkitektutbildning vid KTH i Stockholm, Arkitektskolan i Århus och vid KKH

Det bästa med mitt jobb:

Varje projekt har olika förutsättningar med nya problemställningar som ska resultera i bra och attraktiva miljöer. Att vara en del i den processen gör att varje arbetsdag blir rolig och spännande.



Rökeriet storsatsar i Lillängshamnen

I takt med att nya bostäder byggs och allt fler hittar till det fantastiska läget intill Vänern, satsar Lillängshamnens Fiskrökeri på både större butik och ett bredare utbud.

Längst ut i Lillängshamnen ligger det populära och välbesökta rökeriet.

– Det var min pappa och farbror som en gång startade verksamheten. De var båda yrkesfiskare och kom sedan att ägna sig åt förädling av lax och sik från Vänern och öppnade butiken här i hamnen i samma veva, säger Andreas Fransson, vd för Lillängshamnens Fiskrökeri.

Idag är rökeriet allmänt känt i Värmland och de omtyckta produkterna går att hitta i många stora matbutiker.

– Bara under julhelgen sålde vi 150 000 portioner av vår specialitet, honungs-marinerad lax med hjortronsås, ute bland våra återförsäljare.

För att kunna erbjuda ett ännu större utbud, sittplatser inne och fler sittplatser ute bygger man nu om butiken. Och gör den fyra gånger så stor!

Mer av allt

– Vi kommer fokusera mer på det som folk uppskattar och vill ha, som fräscha sallader, räksmörgåsar och laxsnittar. Antalet sorter



Familjeföretag som funnits i Lillängshamnen sedan 30 år tillbaka.

av den varmrökta och kallrökta laxen kommer bli fler. Och vill också kunna erbjuda ett lunchalternativ året runt, till exempel fisksoppa. Antingen för att äta här på plats, handla med sig hem eller för att njuta av här i omgivningarna.

I somras introducerade rökeriet laxsallad, räksallad och generösare öppettider, vilket resulterade i långa köer varje dag och många nya kunder.

– Vi hade kunder som köpte en sallad till lunch och sedan kom tillbaka för en glass och därefter köpte med sig en bit varmrökt lax hem. Det är bra kunder, skrattar Andreas.

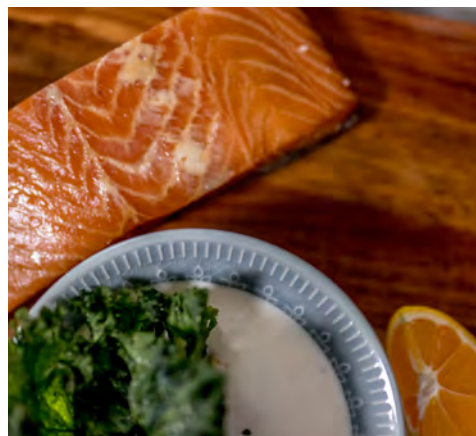
För att kunna svara upp till efterfrågan tas laxen idag dagsfräsch från Norge. Medan gösen, abborren och löjrommen kommer från Vänern.

Bidra till området

I och med de nya bostäderna i Brf Hamnutsikten vill rökeriet göra utbudet ännu bättre och kunna hålla öppet alla veckans dagar och även kvällstid, åtminstone under vår och sommar.

– Kommunen har satsat och gjort fint här i området. Nu vill vi bidra med det som vi kan göra bättre.

Våren 2019 blir det nyöppning av den stora satsningen.







”

Lägenhet med rikligt ljusinsläpp och öppna sociala ytor. Inrett med hållbara material och stilrena detaljer.



Dina inredningsval

Fördelarna med nyproduktion är att du får sätta dina fötter på ett orört golv, vila upp dig på en sprillans ny balkong och vara premiäranvändare av vitvarorna. Vår Kundansvarig Veronica Broms är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val under resan till ditt nya hem.

Hur har tankarna gått kring inredningen för Brf Hamnutsikten?

– När vi väljer standardinredning har vi alltid i åtanke att både hänga med i trender samt ha ett utbud som passar flera. Därför har vi för Brf Hamnutsikten valt en stilren och klassisk standardinredning där man kan sätta sin egen stil genom att välja mellan flera av våra kostnadsfria inredningsval. Man kan även göra tillval som kostar lite extra. Här har du alla möjligheter att skräddarsy din lägenhet, med de val vi erbjuder.

Vad är viktigt att tänka på när jag väljer inredning?

– Mitt tips är att välja något som håller i längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut. Sen kan man våga lite mer på saker som kan bytas ut enkelt och inte är så kostsamma. En stilren bas gör det enkelt att inreda efter möblerna samt kunna ändra känsla i hemmet efter de fyra årstiderna.

Hur gör jag mina inredningsval?

– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in. Det är mig du träffar när du ska göra dina inredningsval och vid våra informationsträffar.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se/hamnutsikten



Veronica Broms
Kundansvarig
Peab Bostad





Byggnadsbeskrivning

Tomtmark

Gräsmatta och plattläggning

Yttertak

Sadeltak med takpapp

Grundläggning bostadshus

Platta på mark med underliggande isolering

Yttervägg

Träregelvägg med isolering och liggande träpanel. Invändig beklädnad gipsskiva.

Innerväggar

Betongvägg mellan lägenheter. Gipsskivor med enkelgips på stålreglar inom lägenhet.

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara eller fasta fönster i trä med aluminiumklädda ytterbågar. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan på entréplan.

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer under fönster på plan 0-2. Komfortvärme i badrum på plan 0-2.

Ventilation

Till- och frånluftsventilation FTX med värmeåtervinning vilket ger ett behagligt inomhusklimat samt är energieffektivt. Aggregatet placeras i kök och kombineras med en spiskåpa i respektive lägenhet.

TV / Telefoni / Data

Multimediacentral med vägguttag. Tv, tele, och data via fibernät. Telia Triple-play med bredband, TV och telefoni ingår i avgiften.

Förråd

Lägenhetsförråd finns i komplementbyggnad på gården till varje bostad. Träregelstomme med liggande träpanel. Öppet regelverk invändigt. Undertak är råspont på synliga balkar (inget innertak). Uppvärmrt kallförråd. Ståltrådsnätväggar förberett för hänglås. Invändigt obehandlat. Pulpettak med sedum.

EI

Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Elcentral i lägenhet. Förbrukning av el mäts för respektive

Vad ingår i månadsavgiften?

- Uppvärmning
- Varm-/kallvatten
- TV/Bredband/IP-telefoni

lägenhet och debiteras efter förbrukning. Brandvarnare i respektive lägenhet.

Gemensamma utrymmen

Parkeringsplatser finns på gården. Lägenhetsförråd, undercentral och cykelverkstad samt miljöhus i komplementbyggnader på gården. Förråd för barnvagnar och rullstolar i entréplan. Cykelparkering på gården.

Porttelefon vid entré. Digitala postboxar, lägenhetsregister och paketboxar i entréhall. Elektroniskt passagesystem med taggar till gemensamma utrymmen, nycklar till lägenhet.



Rumsbeskrivning

Allmänt

Takhöjd: ca 2,5 m

Skåp och garderober: Vita släta

Innerdörrar: Vita släta

Foder: Vita släta fabriksmålade med synliga stift

Socket: Vita släta fabriksmålade med synliga stift

Fönstersmygar: Vit MDF-skiva

Fönsterbänkar: Natursten

Högsåp: Garderober, linnesåp och städskåp höjd 2100 mm

Trösklar: Ek

Målning: Väggar, innerdörrar och foder målas med kulör NCS S 0502-Y.

Tak målas med kulör NCS S 0500-N.

Övrigt: Postbox i entréplan

Brandvarnare i lägenhet

Kök / Matplats

Golv: Ekparkett

Vägg: Målad gipsskiva vitt

Kakel 100x300 mm som stänkskydd ovan bänkskiva

Tak: Betong, grängat vitt

Övrigt: Köksinredning enligt ritning med takanslutning

Laminatbänkskiva med underlimmad ho

Diskbänksbeslag med engreppsblandare

Diskmaskin, vit

Induktionshäll

Inbygggnadsugn i högsåp

Köksåp

Kyl och frys alt. kyl/frys, vit

Mikrovågsugn i högsåp

Spotlights som bänksbelysning

Spotlights i tak

WC

Golv: Klinker

Vägg: Kakel – frimärke vid tvättställ, övrigt målat vitt

Tak: Betong, grängat vitt

Övrigt: Tvättställ med engreppsblandare
Spegel

WC-stol med golvenslutning

Toalettpappershållare

Handdukshängare

Spotlights i tak

Balkong

Golv: Betong

Räcke: Aluminium och trä

Tak: Betong

Övrigt: Belysning och eluttag

Hall

Golv: Klinker enligt planritning, övrigt ekparkett

Vägg: Målad gipsskiva/betong vitt

Tak: Betong, grängat vitt

Övrigt: Skåp och garderober enligt ritning
Hatthylla enligt ritning

Sovrum

Golv: Ekparkett

Tak: Betong, grängat vitt

Vägg: Målad gipsskiva/betong vitt

Övrigt: Skåp och garderober enligt ritning

Vardagsrum

Golv: Ekparkett

Vägg: Målad gipsskiva/betong vitt

Tak: Betong, grängat vitt

Klädkammare / Förråd

Golv: Ekparkett

Vägg: Målad gipsskiva/betong vitt

Tak: Betong, grängat vitt

Övrigt: Klädkammare med hylla och klädstång enligt ritning

Badrum / Tvätt

Golv: Klinker

Vägg: Kakel

Tak: Betong, grängat vitt

Övrigt: Tvättställ med kommod och engreppsblandare

Badrumsskåp med spegel, belysning och 230v eluttag

WC-stol med golvenslutning

Termostatblandare med duschset

Duschväggar, raka klarglas

Tvättmaskin och torktumlare

Bänkskiva ovan tvättmaskin och torktumlare

Väggsåp och eluttag, ovan bänkskiva

Toalettpappershållare och

handdukshängare

Golvvärme el - Komfortvärme

Handdukstork el

Spotlights i tak

Hem för
bekväma liv

” Morgonkaffe till sjöutsikten?
I Brf Hamnutsikten får alla lägenheter
en stor härlig balkong!





Så här går det till när du köper ny bostad hos oss



Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.

1.

Intresseanmälan

Om du är intresserad av en bostad i Brf Hamnutsikten kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se/hamnutsikten. Turordningen vid köpanmälan baseras på det datum du lämnade din intresseanmälan. Kontakta vår mäklarpartner om du vill ha stöd och rekommendationer som kan underlätta för dig i ditt val av bostad.

2.

Säljpremiär

I samband med försäljningsstarten bjuder vi in till en presentation av våra nya hem. Där får du som vill köpa en bostad lämna in en köpanmälan med önskemål om bostad. Vi fördelar sedan bostäderna med köpanmälan som grund. Om flera personer valt samma bostad avgörs fördelningen genom turordning. Våra mäklare kommer därefter att kontakta alla intressenter för att boka ett möte och skriva avtal.

3.

Bokningsavtal

I samband med säljpremiären tecknar du ett bokningsavtal för ditt nya hem och erlägger en bokningsavgift om 25 000 kronor. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus 7 000 kronor.

4.

Förhandsavtal

När föreningens kostnads kalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 75 000 kronor minus tidigare erlagd bokningsavgift.



5.

Inredningsval

Du har möjlighet att ge ditt nya hem en personlig prägel med hjälp av vårt inredningssortiment. Du kan välja mellan kostnadsfria val och tillval som kostar lite extra. Inför dina inredningsval kontaktar vi dig och går igenom hur det går till. De val som du gör ska vara Peab tillhanda enligt de angivna tider du får. Eventuella inredningsval som kostar lite extra faktureras 50% direkt och resterande del vid din inflyttning.

6.

Upplåtelseavtal

Cirka fyra månader innan du får tillträde till din nya bostad tecknar du ett upplåtelseavtal. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 100 000 kronor).

7.

Besiktning

Inför inflyttningen besiktigas din bostad av en oberoende besiktningsman.

8.

Förhandsvisning

När det börjar närma sig inflyttning bjuds du in till en förhandsvisning. Här får du se ditt nya hem och uppleva alla ytor, samt ta tillfället att mäta och planera din möblering.

9.

Slutbetalning och inflyttning

I samband med din inflyttning ska resterande del av bostadens köpeskillning och eventuella inredningsval erläggas. I god tid innan din inflyttning skickas dina slutfakturor hem till dig. På tillträdesdagen hämtar du nycklarna till ditt nya hem hos oss på Peab Bostad.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet



Varför köpa nybyggd bostad av Peab?

1.

Vi har byggt hus sedan 1959

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.

2.

Sveriges största bostadsbyggare

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

3.

Vi ligger i framkant

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.

4.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

5.

En trygg affär

Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Du får dels tillgång till vår kunskap och erfarenhet och dessutom en garantitid på fem år.

6.

Bra för plånbok och miljö

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

Situationsplan och planlösningar





Situationsplan



Dina åsikter NKI - Nöjd kund index

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter din inflyttning skickas det ut en enkät via mejl till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inkommet svar skänker Peab ett bidrag till Barncancerfonden.



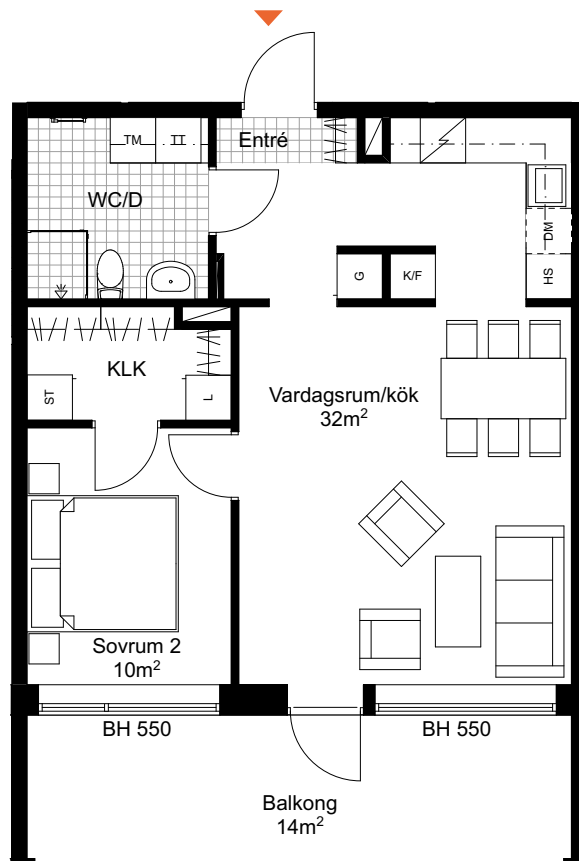
2 rum och kök, 54 m²

BRF HAMNUTSIKTEN

HUS 1
VÄNING E
LÄGENHET 1.1002

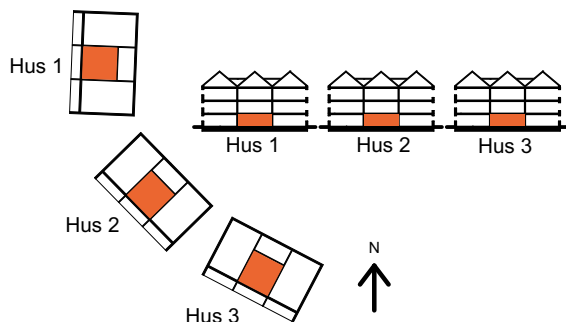
HUS 2
VÄNING E
LÄGENHET 2.1002

HUS 3
VÄNING E
LÄGENHET 3.1002



FÖRKLARINGAR

K	KYL	G	GARDEROB
F	FRYS	L	LINNESKÅP
	SPISHÄLL + FLÄKT	ST	STÅDSKÅP
U/M	UGN + MICRO	EL	ELCENTRAL
DM	DISKMASKIN		SCHAKT
TM	TVÄTTMASKIN		KLINKERGOLV
TT	TORKTUMLARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
KM	KOMBIMASKIN		KAPPHYLLA
HS	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS
	INSPEKTIONSLUCKA		HANDDUKSTORK

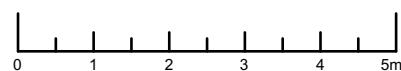


peabbostad.se

Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

1:100 (A4)



2019-01-10 Rätt till ändringar förbehålles

2 rum och kök, 53 m²

BRF HAMNUTSIKTEN

HUS 1
VÄNING 1
LÄGENHET 1.1102

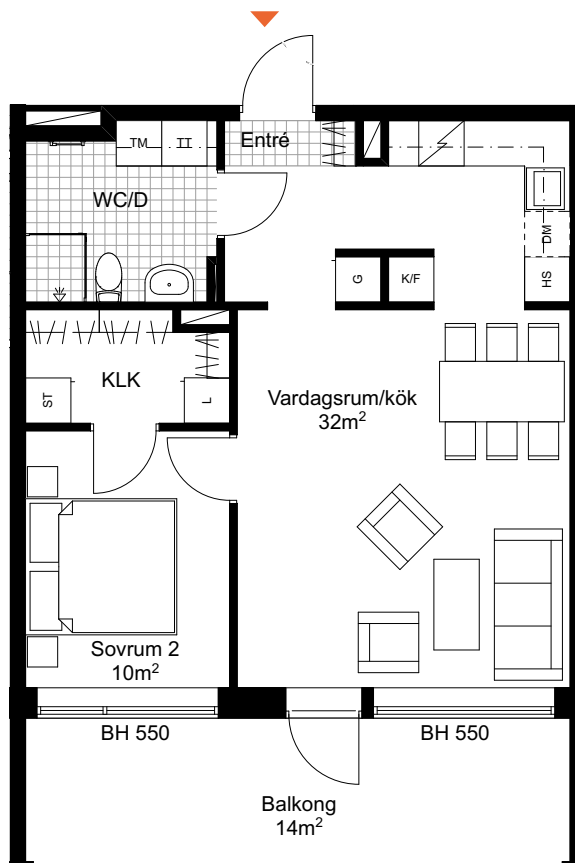
HUS 2
VÄNING 2
LÄGENHET 1.1202

HUS 2
VÄNING 1
LÄGENHET 2.1102

HUS 2
VÄNING 2
LÄGENHET 2.1202

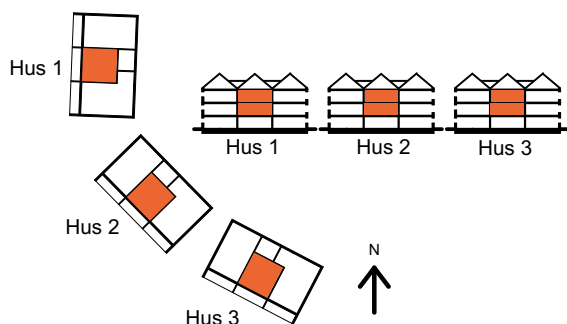
HUS 3
VÄNING 1
LÄGENHET 3.1102

HUS 3
VÄNING 2
LÄGENHET 3.1202



FÖRKLARINGAR

K	KYL	G	GARDEROB
F	FRYS	L	LINNESKÅP
	SPISHÄLL + FLÄKT	ST	STÄDSKÅP
U/M	UGN + MICRO	EL	ELCENTRAL
DM	DISKMASKIN		SCHAKT
TM	TVÄTTMASKIN		KLINKERGOLV
TT	TORKTUMLARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
KM	KOMBIMASKIN		KAPPHYLLA
HS	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS
	INSPEKTIONSLUCKA		HANDDUKSTORK

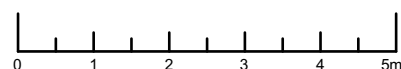


peabbostad.se

Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

1:100 (A4)



2019-01-10 Rätt till ändringar förbehålles

3 rum och kök, 79 m²

BRF HAMNUTSIKTEN

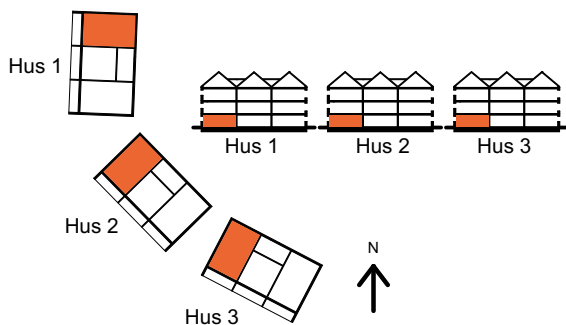
HUS 1
VÅNING E
LÄGENHET 1.1001

HUS 2
VÅNING E
LÄGENHET 2.1001

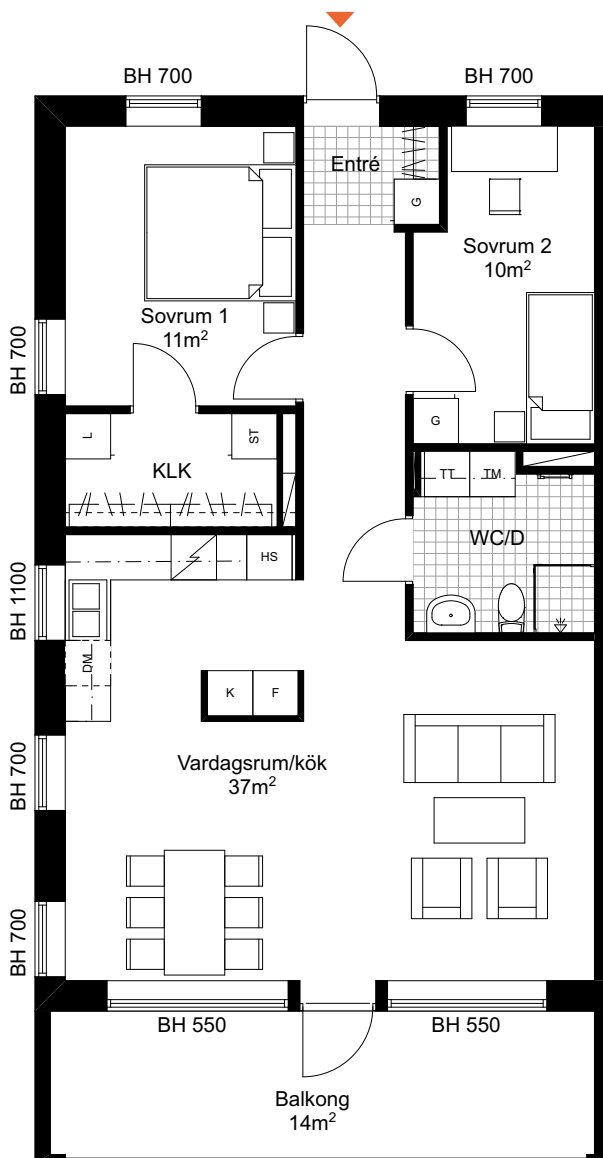
HUS 3
VÅNING E
LÄGENHET 3.1001

FÖRKLARINGAR

K	KYL	G	GARDEROB
F	FRYS	L	LINNESKÅP
	SPISHÄLL + FLÄKT	ST	STÄDSKÅP
U/M	UGN + MICRO	EL	ELCENTRAL
DM	DISKMASKIN		SCHAKT
TM	TVÄTTMASKIN		KLINKERGOLV
TT	TORKTUMLARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
KM	KOMBIMASKIN		KAPPHYLLA
HS	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS
	INSPEKTIONSLUCKA		HANDDUKSTORK



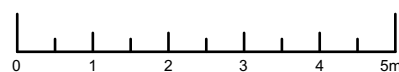
peabbostad.se



Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

1:100 (A4)



2019-01-10 Rätt till ändringar förbehålles

3 rum och kök, 79 m²

BRF HAMNUTSIKTEN

HUS 1
VÅNING E
LÄGENHET 1.1003

HUS 2
VÅNING E
LÄGENHET 2.1003

HUS 3
VÅNING E
LÄGENHET 3.1003

FÖRKLARINGAR



KYL



FRYS



SPISHÄLL + FLÄKT



UGN + MICRO



DISKMASKIN



TVÄTTMASKIN



TORKTUMLARE



KOMBIMASKIN



HÖGSKÅP



INSPEKTIONSLUCKA



GARDEROB



LINNESKÅP



STÄDSKÅP



ELCENTRAL



SCHAKT



KLINKERGOLV



BRÖSTNINGSHÖJD



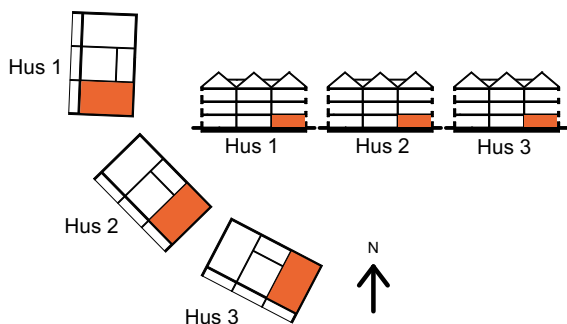
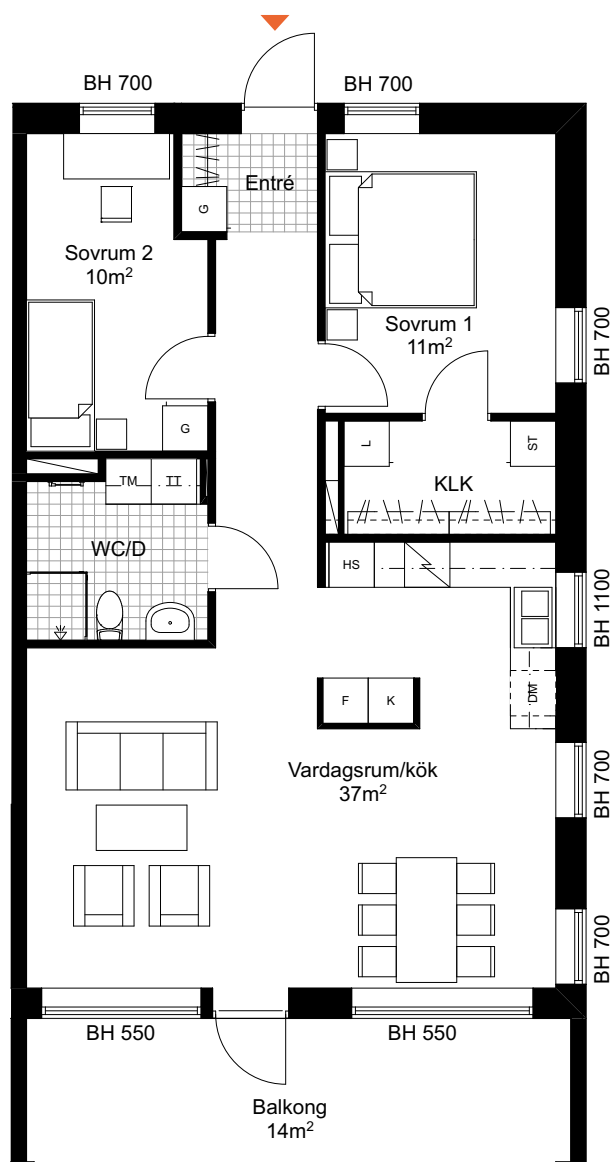
KAPPHYLLA



DUSCHPLATS



HANDDUKSTORK

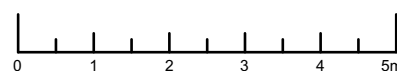


peabbostad.se

Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

1:100 (A4)



2019-01-10 Rätt till ändringar förbehålles

3 rum och kök, 79 m²

BRF HAMNUTSIKTEN

HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHET 1.1103

HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHET 1.1203

HUS 2
VÅNING 1
LÄGENHET 2.1103

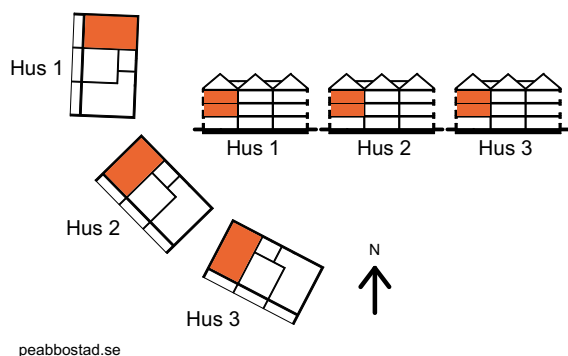
HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHET 2.1203

HUS 3
VÅNING 1
LÄGENHET 3.1103

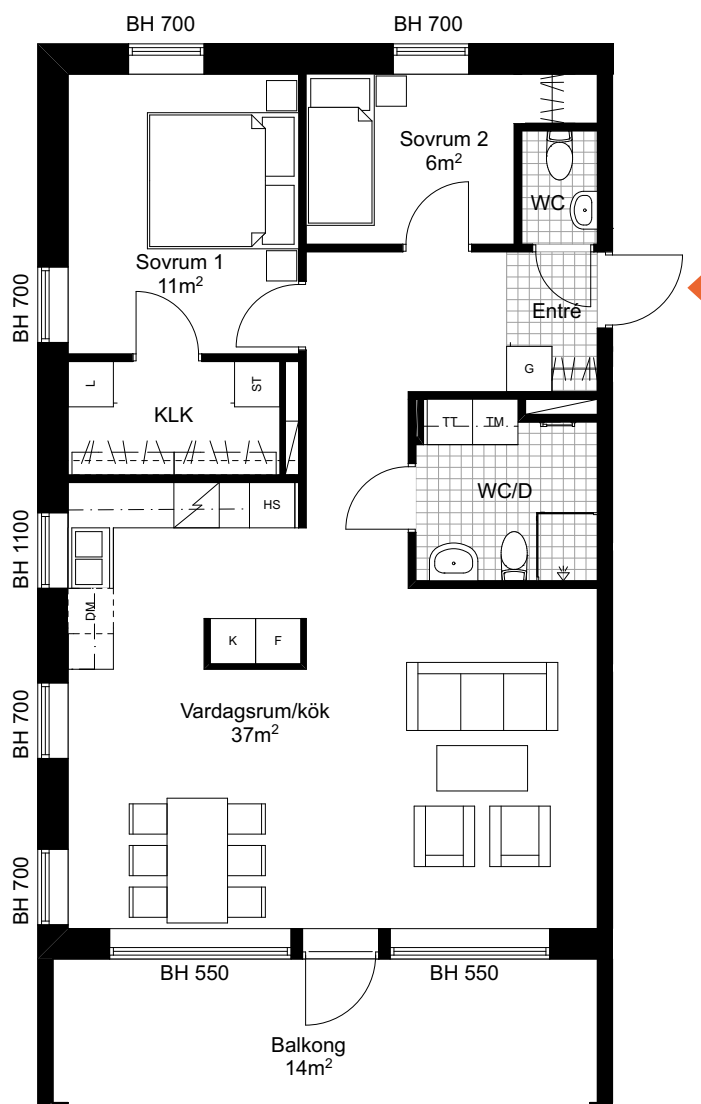
HUS 3
VÅNING 2
LÄGENHET 3.1203

FÖRKLARINGAR

K	KYL	G	GARDEROB
F	FRYS	L	LINNESKÅP
	SPISHÄLL + FLÄKT	ST	STÄDSKÅP
U/M	UGN + MICRO	EL	ELCENTRAL
DM	DISKMASKIN		SCHAKT
TM	TVÄTTMASKIN		KLINKERGOLV
TT	TORKTUMLARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
KM	KOMBIMASKIN		KAPPHYLLA
HS	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS
	INSPEKTIONSLUCKA		HANDDUKSTORK

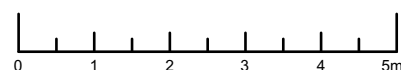


peabbostad.se



Radiator framför fönster.
Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

1:100 (A4)



2019-01-10 Rätt till ändringar förbehålles

4 rum och kök, 90 m²

BRF HAMNUTSIKTEN

HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHET 1.1101

HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHET 2.1201

HUS 2
VÅNING 1
LÄGENHET 2.1101

HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHET 2.1201

HUS 3
VÅNING 1
LÄGENHET 3.1101

HUS 3
VÅNING 2
LÄGENHET 3.1201

FÖRKLARINGAR



KYL



FRYS



SPISHÄLL + FLÄKT



UGN + MICRO



DISKMASKIN



TVÄTTMASKIN



TORKTUMLARE



KOMBIMASKIN



HÖGSKÅP



GARDEROB



LINNESKÅP



STÄDSKÅP



ELCENTRAL



SCHAKT



KLINKERGOLV



BRÖSTNINGSHÖJD



KAPPHYLLA

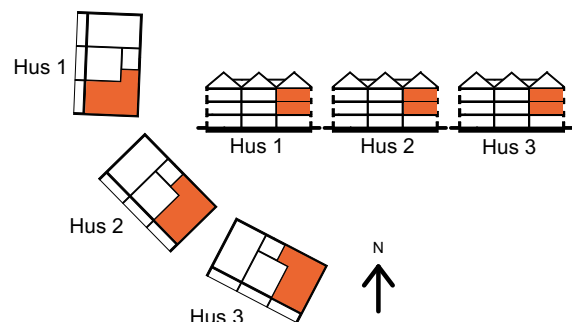


DUSCHPLATS

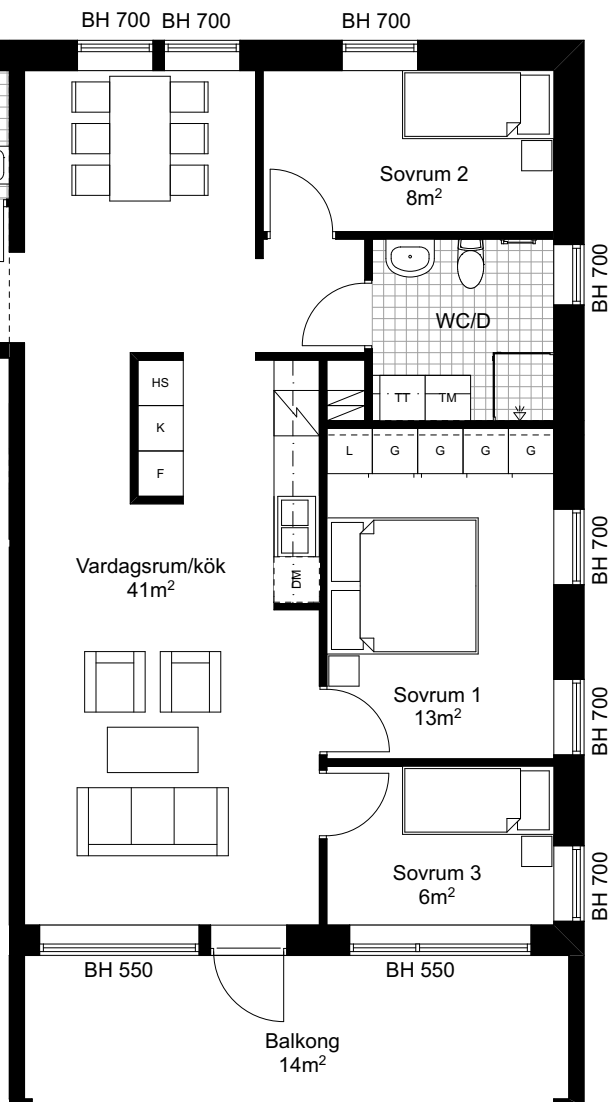


HANDDUKSTORK

INSPEKTIONSLUCKA



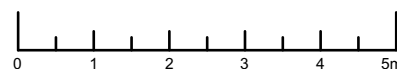
peabbostad.se



Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

1:100 (A4)



2019-01-10 Rätt till ändringar förbehålles

” Sovrummet, hemmets lugna vrå. Gott om förvaring
i sovrums eller i intilliggande klädkammare.





Vi bygger bara gröna hem

När du köper en nybyggd lägenhet av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hem ingår alltid A-klassade vitvaror, effektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljökunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitets-säkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på
peabbostad.se/hallbarhet



Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab Bostad betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intyggivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab Bostad så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab Bostad en femårig garanti på entreprenaden.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab Bostad:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti
- Bokostnadsskydd
- Svanenmärkta bostäder

Bokostnadsskydd

När du tecknar avtal om en bostadsrätt eller ett småhus ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad och du slipper dubbla boendekostnader om du inte lyckas få din gamla bostad såld innan inflyttning. Skulle du bli ofrivilligt arbetslös eller långtidssjukskriven ingår även en Bo-kvar försäkring. Försäkringarna täcker månadsavgiften till bostadsrättsföreningen, eller kostnaderna för det nya småhuset, upp till ett år.

Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se



Trygg bostadsrättsförening gör dig säkrare

Vi har skapat kvalitetsmärkningen *Trygg bostadsrättsförening* tillsammans med andra bostadsutvecklare. Den förklarar bostadsrättsföreningens viktiga nyckeltal inom kategorierna ekonomi, långsiktighet och trygghet. Märkningen hjälper dig att få tydligare insyn i föreningens ekonomi och framtid, så att du enkelt kan jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter. Brf Hamnutsikten är utvecklad enligt dessa principer för att ge dig ökad kunskap och större trygghet inför ditt viktiga bostadsköp.

Läs mer på tryggbostadsrattsforening.se

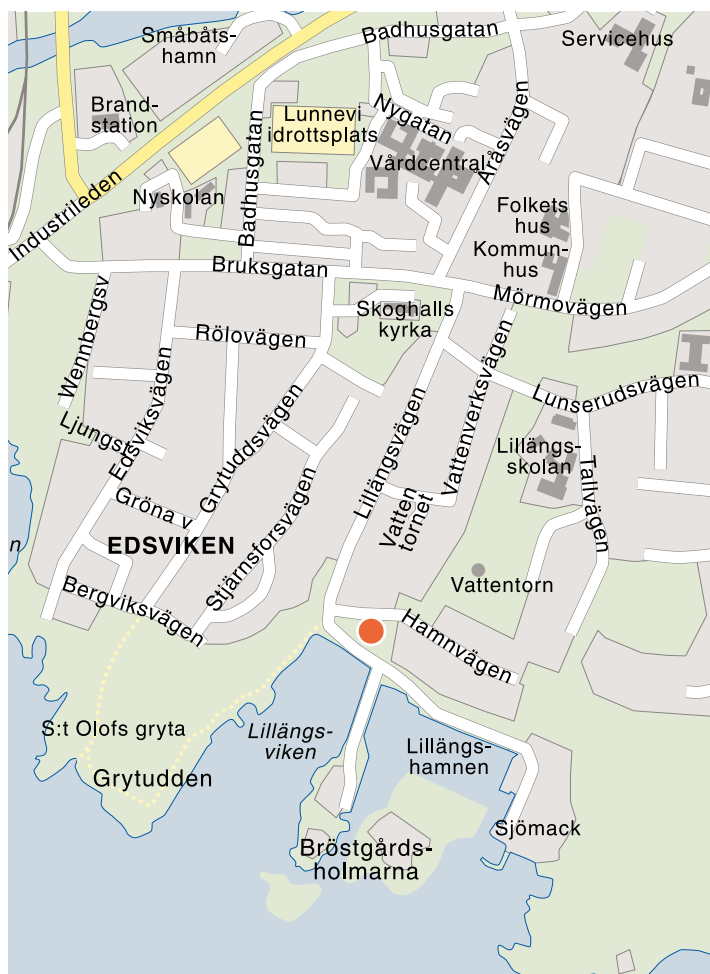
Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Byggnader och övriga miljöer som visas i trycksaker är illustrationer i marknadsföringssyfte och kan avvika från det slutgiltiga boendet.



När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/hamnutsikten för att läsa mer.

An aerial photograph showing a modern apartment complex with multiple stories and balconies. Adjacent to the buildings is a large parking lot filled with cars. To the right of the parking lot is a marina with numerous boats docked along a wooden pier. The area is surrounded by lush green trees and a body of water in the foreground.



Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i broschyren är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

All information hittar du på
peabbostad.se/hamnutsikten

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.