

HEMLIGA TRÄDGÅRDEN, JÖNKÖPING



**Nya hem med
multiarena på taket**



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL	
Välkommen hem	4
Området	6
Arkitektens vision	8
Situationsplan	10
Boendet	14
Rumsbeskrivning	18
Byggnadsbeskrivning	24
Bra boende för hela livet	26
Inredning	28
Vi bygger bara gröna hem	30
Köpprocessen	32
Ett tryggare bostadsköp	34
Kontaktinformation	36



Välkommen till Hemliga trädgården, Jönköping

Bo modernt nära hela Jönköpings cityliv. Nu planerar vi för 96 nya bostadsrätter på Skeppsbron. Det här är kvarteret för dig som vill kunna njuta av både aktivitet och avkoppling. Hemliga trädgården erbjuder gemensamma ytor utöver det vanliga! Här finns takterrass med både multiarena och utegym samt

en grönskande gård där du kan spela boule eller umgås med vänner. Kvarteret inrymmer 1-5 rum och kök, byggda för en sundare morgondag. Bostäderna certifieras enligt miljömärkningen Svanen och byggs i hållbara och beprövade material. Välkommen hem!



Fina promenadstråk runt Munksjön.



Lev det ljuva livet med närhet till restaurang, kaféer och affärer.



Cykelavstånd till city och natur.



Allt du behöver med sköna utblickar

Brf Hemliga trädgården blir en del av de nya kvarteren som nu byggs i Södra Munksjön. Området kommer bli en ny knutpunkt, med goda kommunikationer, närhet till strandpromenad, natur och sjöar och mycket människor i rörelse. En levande stadsdel.

Brf Hemliga trädgården har ett fantastiskt fint läge. Här i den nya stadsdelen erbjuds många platser att njuta lite extra på. Utöver den grönskande innergården planeras en mindre park runt knuten. Några steg bort väntar även Södra munksjöpromenaden. Perfekt för picknick, promenader och joggingturer.

Med sjön i blickfånget

Du har nära till Jönköpings citykärna och tar dig enkelt dit på cykel eller promenerar längs sjön. En härlig vy och en fin strandpromenad. Och vackra kulturhuset Spira ligger på andra sidan sjön.

Du bor med gångavstånd till den kommande tågstationen med höghastighetsjärnväg och på promenadavstånd ligger både vårdcentral och bank. Vill du ta bussen ligger den bara 100 meter hemifrån.

Flera förskolor och skolor

En helt ny förskola är planerad i närheten, vilket gör vardagen enkel när de små ska lämnas och hämtas. I området finns också Torpa förskola och Torpaskolan förskoleklass till årskurs 6. Gräshögskolan, med närhet till naturen, erbjuder förskoleklass till årskurs 6. Högsolan ligger bara 600 meter bort, alltså en kort promenad eller en snabb cykeltur.

Ljuva livet

Kvarteret ligger med ett underbart läge vid Munksjön. Det är lätt att njuta av promenadstråket runt sjön och den närliggande parken. På Skeppsbron, alldeles i närheten planeras det gym, matbutik, förskola och kontor. Här finns också affärer, kaféer och restauranger inom räckhåll. Trivsamt och lätt att leva helt enkelt.

Välkommen till Brf Hemliga trädgården!

Möt arkitekterna bakom Brf Hemliga trädgården

Välkommen till vår lummiga, gröna och härlig trädgård – här kan du bo och leva i en social och grön miljö!

Arkitekterna Ida Stavenow och Lova Lagercrantz från FOJAB delar med sig om sina tankar kring utformningen av kvarteret.

En målpunkt i staden för lekfull aktivitet

Kvarteret har utformats med en utgångspunkt i den gemensamma gården – den hemliga trädgården – som du som Jönköpingsbo bjuds in till att besöka. Restaurangbesökare, boende och de som bara vill ta en genväg genom kvarteret är alla välkomna.

Kvarterets inre liv väcker nyfikenhet; du lockas in genom en portik och upptäcker den gröna insidan. Här finns boulevard, en stor pergola med klätterväxter och gott med sittplatser för restaurangens gäster. Fin belysning ger trygghet även när det är blåst och mörkt utanför.



Takterrassen blir de boendes gemensamma kitt. Här möts grannar kring odlingslådor, över medhavd kaffe eller i en basketmatch i multiarenan.

Takterrass och hylla

Det privata gårdslivet har vi lyft upp till taket och till den gröna hyllan, där det finns plats för samvaro, odling, fysisk aktivitet och vardagsrörelse. Takterrassen blir de boendes gemensamma kitt. Här möts grannar kring odlingslådor, över medhavd kaffe eller i en basketmatch i multiarenan. Där finns också en stor uteplats under pergola som kan användas för kalas när den egna bostaden inte räcker till. Från gården når man också en mer vindskyddad del av de boendes uterum – den gröna hyllan – där det också finns plats för odling och samvaro en trappa upp mot grannhusets fasad.

Bra boende för hela livet

Vi vill skapa ett kvarter som passar för boende i livets alla skeden. Här kan man bo som ung, gammal eller som familj. Bostäderna är av många olika storlekar och typer. På så sätt skapas ett kvarter för alla vilket borgar för en givande social mix. Här finns bland annat bostäder som passar för generationsboende. Det finns också lägenheter som passar två kompisar som vill bo tillsammans eller som passar ensamstående föräldrar med barn. Det finns också bostäder som passar företagaren med ett kontor eller showroom mot gatan och plats för bostad en trappa upp. Kvarteret har något för alla!

Vackra bostäder för alla

Stort fokus har lagts på att ge alla bostäder fina boendekvaliteter såsom generösa kök, bra möblerbarhet och genomblickar. Förutom de gemensamma uteplatserna på tak och hylla har alla bostäder privata uteplatser eller balkonger. Flertalet bostäder har dessutom franska balkonger där blomlådor rymmer för den som vill odla.

Vi bygger klassisk stad

Kvarteret är ett klassiskt stadskvarter. Det har en generös sockelvåning med höga rumshöjder och stora glaspartier. Mot Kämpeavenyn orienteras lokaler och en restaurang på hörnet mot Parkettgatan. Sockelvåningen har en fin fasadbearbetning med stenmaterial, tegel och trä.

Fasader med olika karaktärer

Kvarteret har fasader anpassade till de olika gaturummens karaktärer; stadsmässigt mot söder, lugnare mot väster och småskaligt mot norr. Mot Kämpeavenyn i söder signalerar kvarteret en klassisk stadsmässighet med pampiga entréer. Kvarteret har delats in i två hus som skiljer sig genom olika material och färgsättning för att stärka fasadernas vertikalitet. Fasaderna är lugna och strama, fönstersättningens rytm tillsammans med fasadmaterialet ger en elegant gatufasad.

Fasaden mot Parkettgatan i väster är utformad i ljust tegel och saxade balkonger. Trapphusentréerna är välkomnande och markerade med indrag från det yttre fasadlivet. Mot Oskarshallsgatan i norr är byggnaden som lägst. Den har fått en småskalig och variationsrik fasad i trä, betong och glaspartier. Här ligger bokalerna uppradade med direkt entré från gatan, via små entrétrappor.

Bekväm parkering

Under gården finns parkering för såväl cyklar som bilar. Garaget nås via en ramp från Parkettgatan. Cykelparkering finns också lättillgängligt på gården. På gården finns även cykelmekarkit och tvättyta att använda för de cyklister som behöver.



Ida Stavenow
Arkitekt i tävlingsskedet
FOJAB

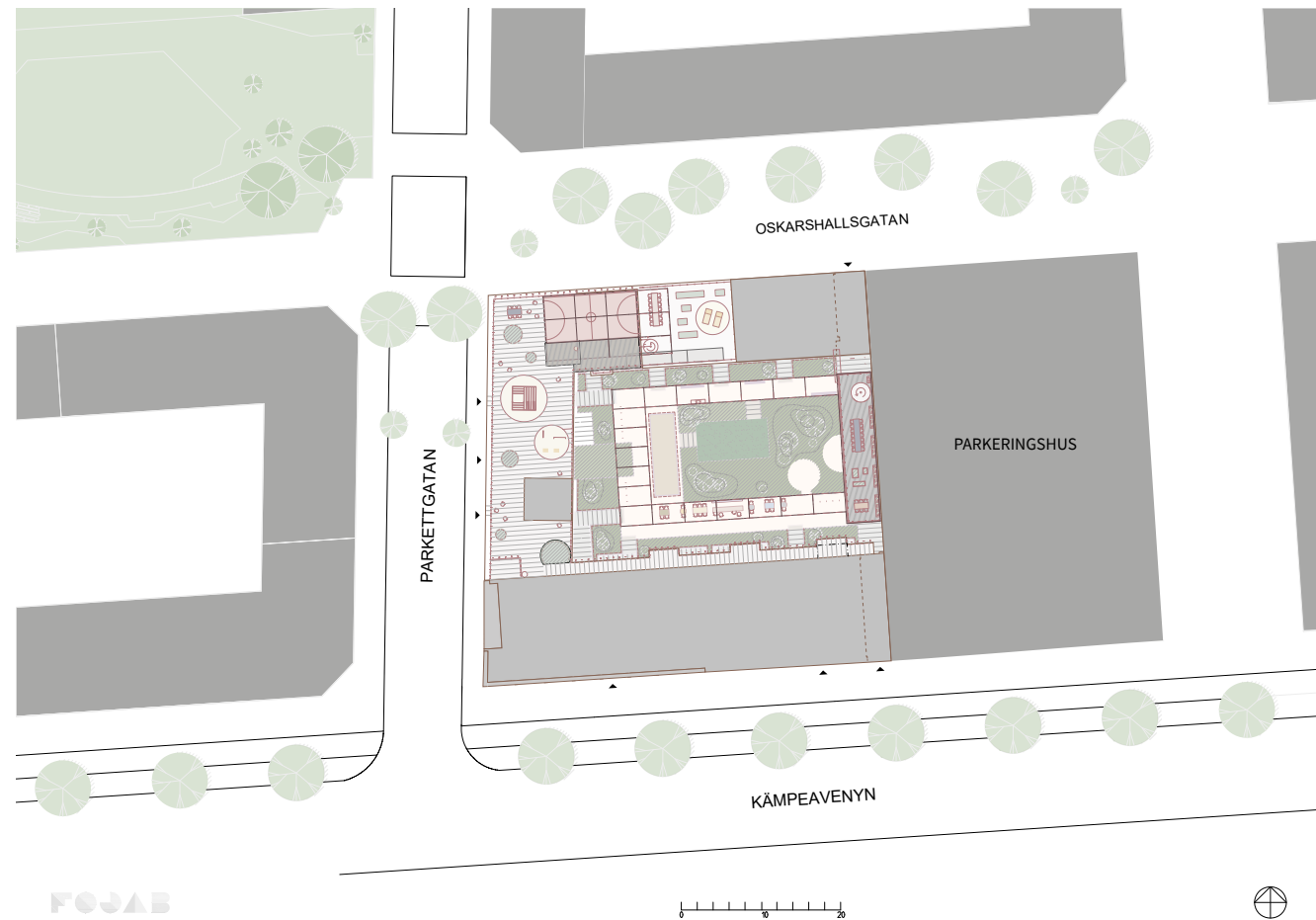
Foto: Andrea Papini



Lova Lagercrantz
Arkitekt i det fortsatta arbetet
FOJAB

Foto: Tove Falk Olsson

Situationsplan



Brf Hemliga trädgården planeras i korsningen Parkettgatan och Oskarshallsgatan på Skeppsbron. Kvarteret inrymmer 96 bostadsrätter kring en innergård full av liv och grönska som också är öppen för allmänheten. Spela boule med kompisarna, meka med cykeln eller slå dig ner på en uteservering.



Härligt läge vid Munksjön.



Bakom husens fasad gömmer sig en spännande innergård full av liv och grönska

Levande miljö med grönska och multiarena på taket



Med en fantastisk innergård, öppen både för boende och förbipasserande blir det här en levande plats. Grönskan och det sociala umgänget gör Brf Hemliga trädgården till något alldeles extra. Och att ta smitvägen in till innergården ger känslan av just en hemlig trädgård. Alldeles intill kluckar Södra Munksjön.

Brf Hemliga trädgården har allt du kan önska. Den trivsamma innergården med klättrande grönska och möjlighet till boule eller kubb. Och en helt fantastisk takterrass med multiarena, fina odlingsmöjligheter, en härlig pergola, utegym och en del utformad för avkoppling och ro. Här har vi tänkt på allt.

Lägenheter anpassade för livet

Brf Hemliga trädgården består av totalt 96 välplanerade hem, 1-5 RoK om 28-136 kvm. Kvadratsmarta 1:or och

imponerande takvåningar. Här finns lägenheter anpassade för generationsboende, minikollektiv, uthyrning eller för den stora familjen med extra många sovrum, dubbla badrum och egen ingång. I den första etappen släpper vi 50 lägenheter, 1-5 RoK om 30-136 kvm.

En plats att umgås på

Brf Hemliga trädgården är prydd med vacker tegelfasad som kompletteras med grönska i form av slingrande klätterväxter

och en grön skön innergård, som sätter ett trivsamt uttryck. På innergården har vi skapat plats för samvaro. Vi planerar dessutom för ett kafé eller en restaurang med uteservering, öppet för både boende och förbipasserande.

Övernattningsrum i huset

För att underlätta när du får nära och kära på besök finns här ett övernattningsrum. Alla lägenheter har förråd, vissa i lägenheterna och vissa i källaren där det också finns barnvagnsrum. Bilen parkerar du smidigt i garaget under huset. Vägg i vägg kommer det även finnas ett parkeringshus med laddmöjligheter för elbil. Miljörum för hushållssopor och återvinning ligger i markplan.

Det här ska vara ditt hem

I Svanenmärkta Brf Hemliga trädgården är väggarna vitmålade och köket välutrustat med induktionshäll, varmluftsugn, mikrovågsugn och integrerad diskmaskin från Electrolux. Och på golvet breder en behaglig, mattlackad trestavig ekparkett från Kährs ut sig. Badrummet är helkaklat, har kommod och tvätt- och torkmöjligheter. Standarden är hög.

Men vi vet också hur viktigt det är att sätta sin personliga prägel på sitt hem. Därför kan du göra flera tillval. Så känn efter om du vill byta bänkskivan, ha annan färg på luckorna i köket eller beslag. Du bestämmer hur det ska vara och kännas i ditt hem.

Här blir du först

Det är verkligen en speciell känsla att flytta in i något helt nyproducerat. Där du är först in. Först med att spika upp tavlor på väggarna, placera soffan och först att hitta bästa platsen på balkongen.

För oss är det viktigt att du ska trivas. Känna dig som hemma. Därför har vi redan från början satt en hög standard.



ALLMÄNT

Entré

Lås med kod och tag.

Postboxar

Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Cykelparkering

Cykelparkering finns i garage och utomhus.

Bilparkering för uthyrning

Garage under gården samt platser i kommunalt parkeringshus.

Förråd

I garaget och i lägenheter samt några på entréplan.

Hiss

Hiss i varje trapphus.

Miljörum

Miljörum finns i markplan.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och kallvatten (individuellt mätning på el och varmvatten tillkommer)
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.



Ljusa och bekväma hem

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Hemliga trädgården skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitfolierad
- Målade vita väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare ingår enligt ritning
- Säkerhetsdörr

KÖK

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i laminat och stänkskydd av kakel.

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Vit spiskåpa med rostfri list
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

Inspirationsbild – innehåller tillval.

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskåp och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Betongplatta på mark.

Yttertak

Papp och falsad plåt.

Ytterväggar

Ventilerad fasad. Fasadmaterial av tegel, trä och fasadskivor.

Innerväggar

Lägenhetsavskiljande och bärande innerväggar av betong. Icke bärande innerväggar i gipsklädd regelstomme.

El

Bostäderna har individuell mätning. El- och mediacentral placeras inom bostaden.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar av trä/aluminium.

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer. Individuell mätning på varmvatten.

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).



Bra boende för hela livet

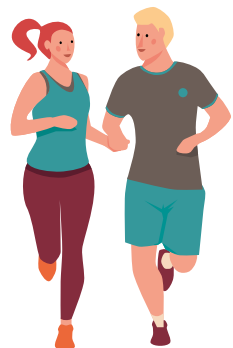
Emil, 20 år – student (1 RoK)

Emil har köpt sin första lägenhet och det blev en yteffektiv etta om 30 kvm. Läget är perfekt då han precis påbörjat sina studier vid Jönköpings Högskola. I lägenheten finns en praktisk sovalkov och ett ordentligt kök där han kan laga mat till sig och sina nya kompisar. Dörren ut till loftgången står ofta öppen så att han kan höra hur snacket går mellan grannarna och hålla lite koll vad som händer på gården. Efter dagens föreläsningar gillar han att spela basket med grannen uppe på multiarenan, ibland blir det kubb eller boule på innergården. Med både gym och multisportsarena kan han träna gratis och slipper lägga pengar på gymkort. Emil tar gärna cykeln till det mesta och behöver han fixa till den är det smidigt att bara rulla in den på gården och meka. När det är dags att plugga slår han sig gärna ner under pergolan på takterrassen.



Hasse och Ulla, 60 år – redo för pension (4 RoK)

Äldre paret Hasse och Ulla är i dryga 60-årsåldern och ser fram emot att snart gå i pension. De kände sig redo att lämna villalivet bakom sig för ett bekvämare liv i en nyproducerad lägenhet och valde en rymlig fyra. Här slipper de ständig trädgårdsskötsel och renovering och ser nu fram emot mer tid för träning, umgänge och avkoppling på takterrassen. I den separata delen bor Ullas mamma, 85-åriga Svea med egen ingång och eget badrum. Här får hon en känsla av en egen bostad samtidigt som dottern Ulla finns nära när Svea behöver hjälp. Söndagsmiddagen äter de alltid tillsammans i kvarterskrogen en trappa ner. Soliga dagar gillar de att plantera kryddor i odlingslådorna på takterrassen och för regnigare dagar finns föreningens gemensamma lokal där de ofta bokar in symöten och bokcirklar.



Sara och Niklas, 30 år – älskar att träna (2 RoK)

I en av våra tvåor om 54 kvm hittar du Sara och Niklas som köpt sin första gemensamma lägenhet. De är glada över att äntligen ha ett stort kök och tycker det känns lyxigt att kunna tvätta när de vill med både tvättmaskin och torktumlare i bostaden. De fick tipset om bostaden från sina bästa kompisar som redan flyttat in i tvåan under. Sara och Niklas älskar att träna och under vår och sommar startar de alltid dagen med en löptur utmed Södra Munksjön, följt av ett pass i utegymmet på takterrassen. På sommarkvällarna blir det ofta sköna middagar på takterrassen tillsammans med grannarna. Kvällen avslutas med något gott att dricka på uteserveringen i kvarterskrogen som ligger på innergården.



Sofie och Axel, 50 år och Maja, 16 år – tonårsfamilj (5 RoK)

I en av våra femmor bor Sofie och Axel med tonårsdottern Maja. Maja bor i den separata delen med egen ingång, vilket är utmärkt när hon kommer hem från en kväll med kompisarna. Hon har dessutom ett eget badrum där hon kan spendera hur mycket tid hon vill. När det vankas söndagsmiddag och Maja behöver tvätta är det praktiskt att ha mamma och pappa vägg i vägg. Axel är arkitekt och arbetar hemifrån några dagar i veckan från sitt hemmakontor i lägenheten. Tränar gör Maja tillsammans med mamma Sofie i föreningens utegym på takterrassen. Sofie och Axel tycker det är skönt att ha lite koll på Maja samtidigt som hon får känslan av att bo själv i en egen bostad med egen ingång. En dröm för hela familjen!



Fawad och Fariba, 45 år – tvåbarnsfamilj (4 RoK)

Fawad och Fariba, med sina två barn på 8 och 10 år, bor i en fyra om 86 kvm. Här kan barnen få sina egna rum och en egen separat wc. Efter skol- och jobbdagens slut tränar Fawad fotboll med barnen i multiarenan tillsammans med kompisarna från trapphuset. Fariba är strax intill och håller i yogaklasser på den gemensamma takterrassen. Familjen umgås mycket med släkt och vänner så takterrassen är perfekt för middagar under sommarkvällarna och dessutom till vyer över Södra Munksjön. Gästerna stannar ofta över i föreningens övernattningsrum.

Daniel, 39 år och Vera - småbarnspappa (3 RoK)

Daniel är nyligen frånskild och har dottern Vera hemma varannan vecka så han behövde något rymligare, som också gav utrymme för familjen att växa. Han bor nu i en trea om 91 kvm. Det extra sovrummet används som kombinerat lekrum och hemmakontor för vissa dagar. Det Daniel fastnade för mest med kvarteret var den grönskande innergården som är perfekt för lek och Vera har redan hittat kompisar bland grannbarnen. Efter lekstunden brukar han gå en runda i närliggande parken så att Vera kan få en liten sovstund i vagnen.



I Brf Hemliga trädgården kan Karl och Theresa driva sitt egna företag framåt och samtidigt låta familjen växa.

Karl och Theresa, snart 35 år – egenföretagare (5 RoK)

Karl och Theresa driver sitt egna IT-företag. De väntar sitt första barn inom kort och har köpt en härlig femma i två plan med rum för familjen att växa. På markplan driver de sitt företag med kontor- och mötesplatser. Deras privata bostad ligger en trappa upp, här finns plats för ett separat barnrum. På lunchen utmanar de grannarna i soft tennis på föreningens gemensamma takterrass. Karl och Theresa fyller 35 samma år och planerar att duka upp långbord på den gemensamma takterrassen och bjuda på grillbuffé med grönsaker från odlingslotterna.



Stora möjligheter att påverka inredningen

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.

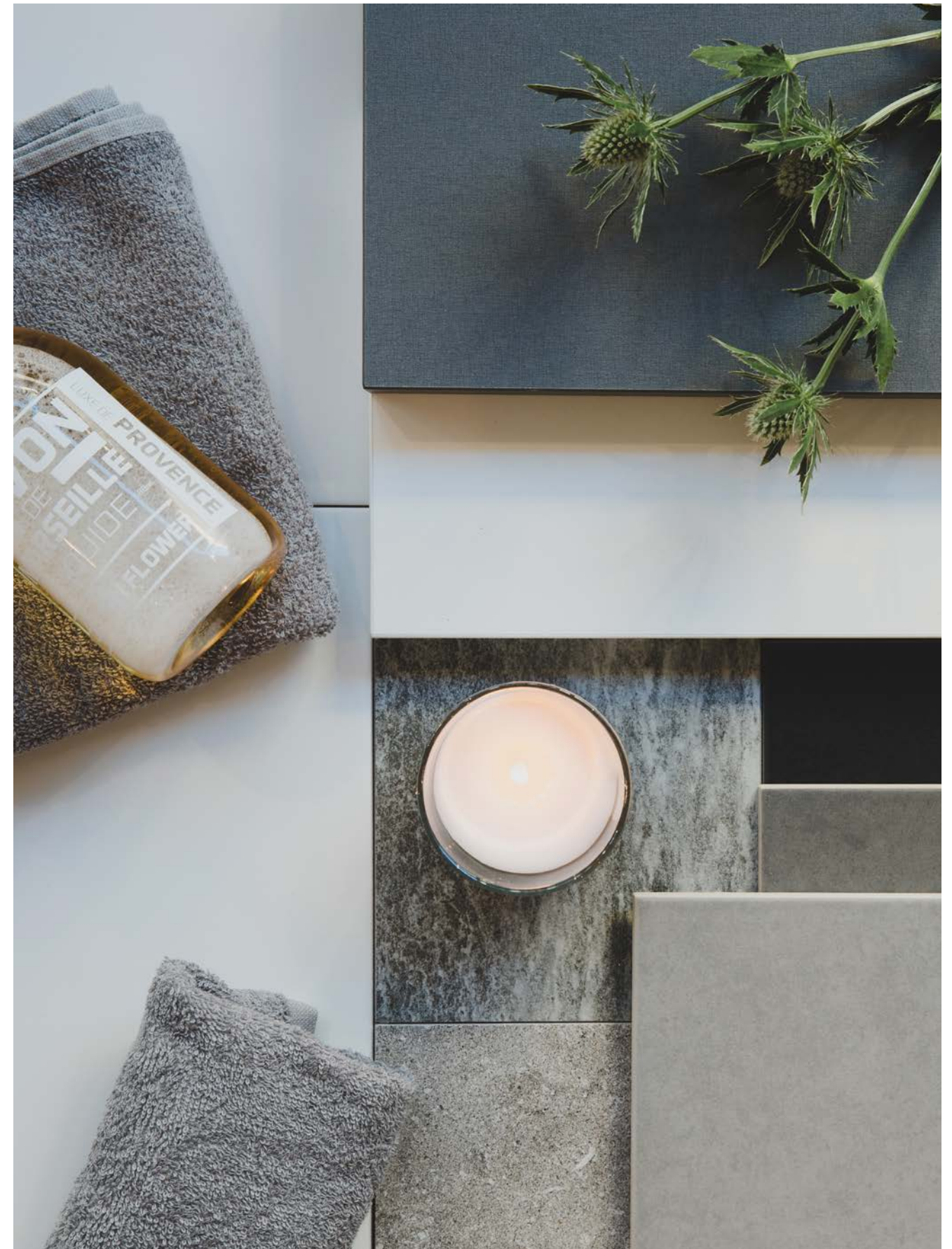
När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Brf Hemliga trädgården har vi därför satt ett grundutförande som är klassiskt, med möjlighet att sätta din egen prägel tack vare flera kostnadsfria inredningsval. Dessutom finns chansen att göra ytterligare tillval, som då kostar extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart att välja sådant som håller över tid. Så kan du istället våga lite mer på de detaljer som är enkla och inte lika kostsamma att ändra.

En stilren bas underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna. När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontakt med en kundansvarig som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.

**Personlig
kundansvarig
hela vägen**



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 75 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Nöjd Kund Index – Första plats 2021

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Peab Bostad placerade sig på första plats med Nöjdaste Kunder 2021 – ett bevis på att vi lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

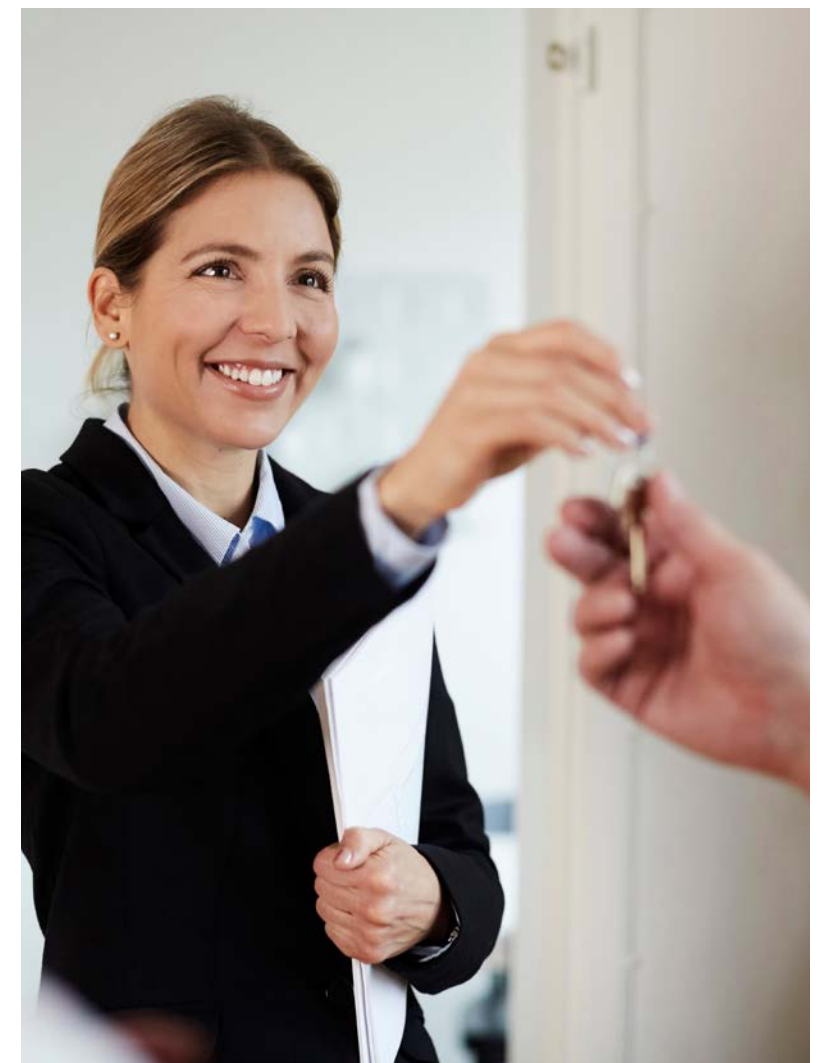
Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Hör gärna
av dig till oss!

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare, kontaktinformation hittar du på peabbostad.se/hemligatradgarden

Här kan du också läsa mer om projektet, ta del av vår bostadsväljare och solstudie som låter dig se hur solen rör sig runt din nya bostad under dygnets timmar.



Visualiseringsbilder WEC360 och Fojab

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem





peabbostad.se/hemligatradgarden