LOJOBACKEN, LIDINGÖ

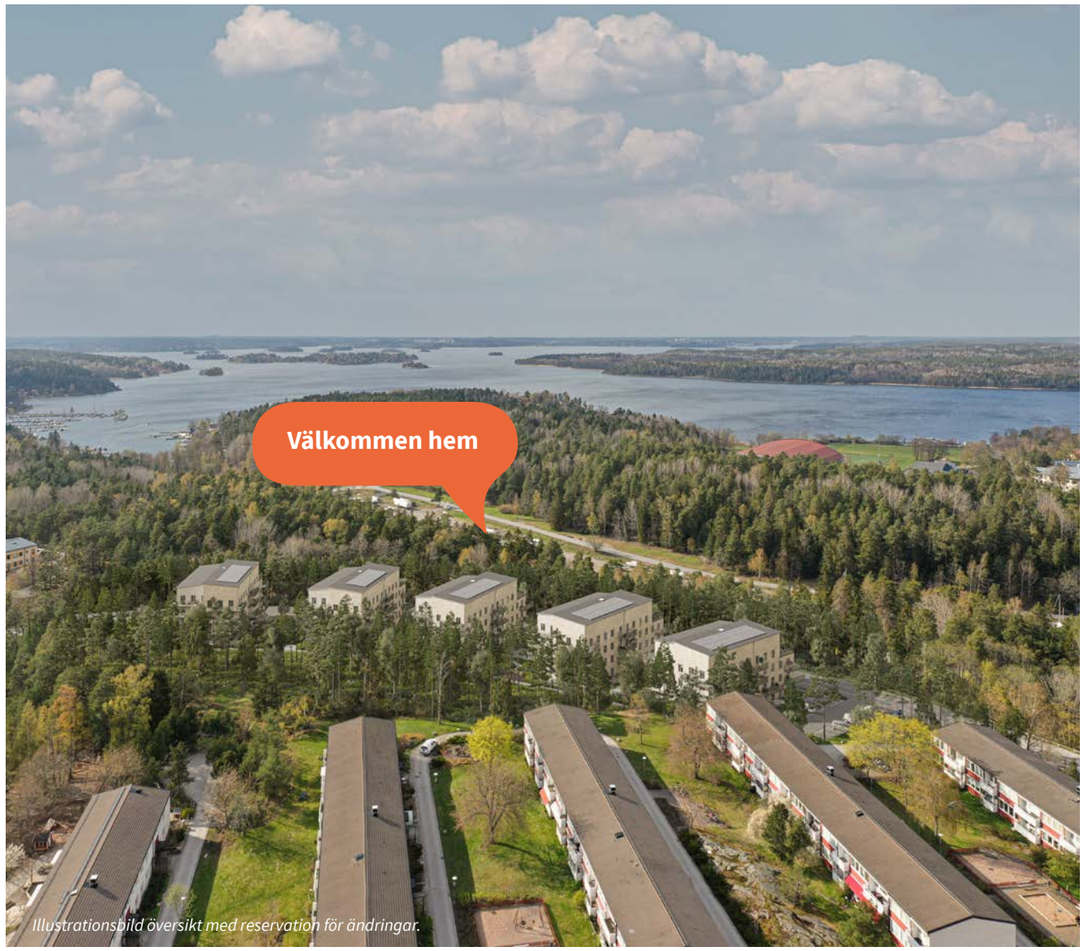


# Nya bostäder i familjevänliga Rudboda

Peab Bostad

# Tillsammans hittar vi hem

**Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.**




*Illustrationsbild översikt med reservation för ändringar.*



## INNEHÅLL

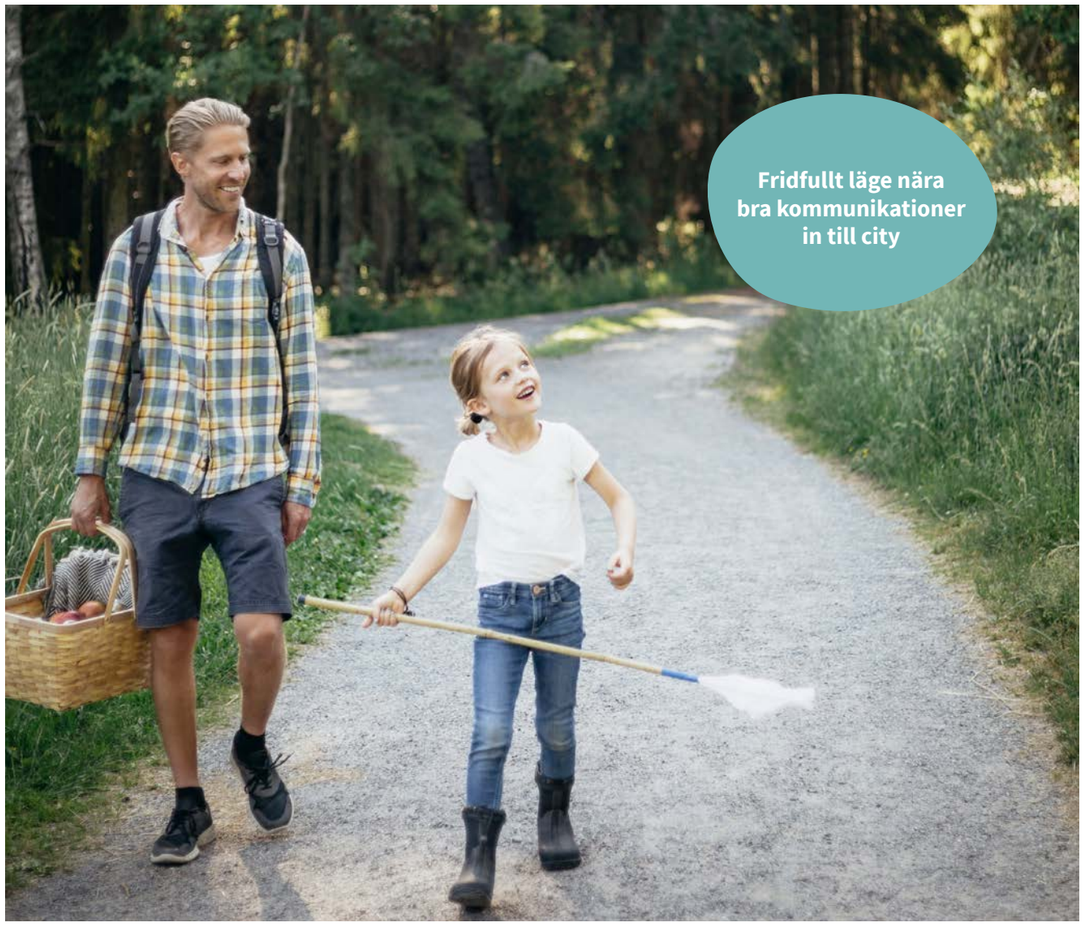

| | |
|---|---|
| Området | 4 |
| Situationsplan | 8 |
| Boendet | 10 |
| Arkitekternas vision | 16 |
| Inredningskoncept | 20 |
| Byggnadsbeskrivning | 46 |
| Planlösningar | 48 |
| Översiktsritningar | 82 |
| Miljö | 88 |
| Köpprocessen | 90 |
| Praktisk information | 92 |
| Kontaktinformation | 94 |



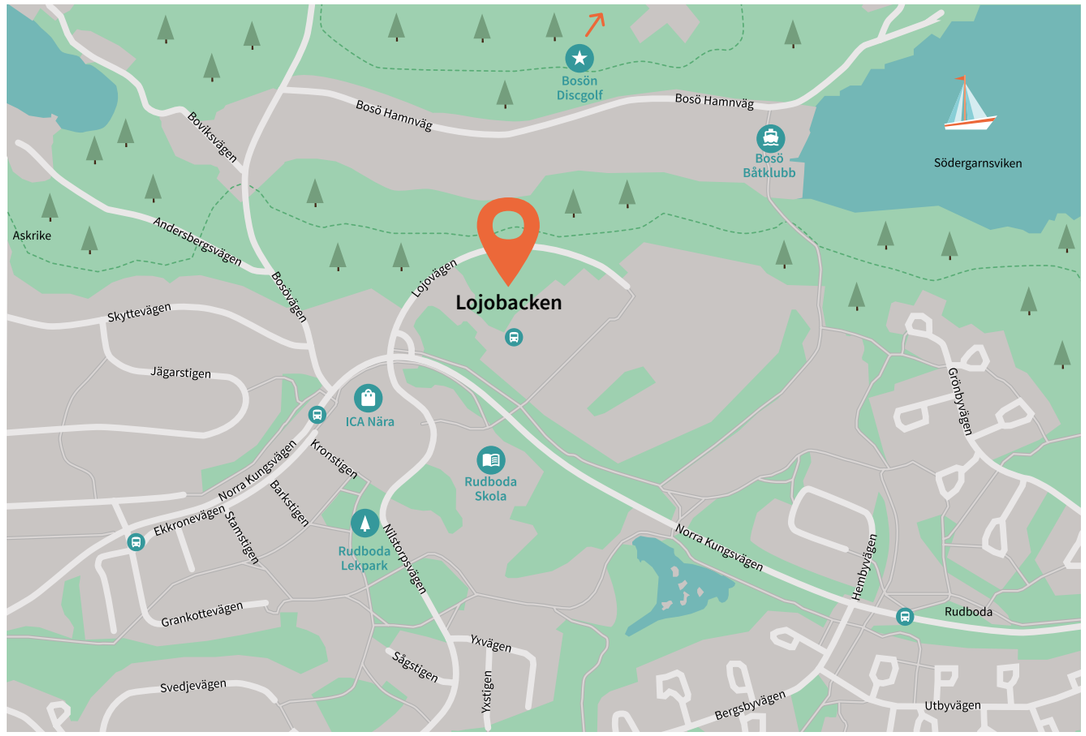
*Nära flera badplatser.*



*Ett stenkast till närmsta mataffär.*




*Natursköna omgivningar som bjuder in till skogsutflykter och aktiviteter.*




# Välkommen till ett grönt boende nära vattnet

**Nu bygger vi nya moderna bostadsrätter i familjevänliga Rudboda på Lidingö. Ett lugnt och trevligt område med närhet till både naturupplevelser och bekvämligheter. Den perfekta platsen för dig som vill bo nära det mesta.**

Rudboda ligger på nordöstra sidan av Lidingö precis intill Södergarnsviken och Bosön. Här bygger vi nu Lojobacken med 108 Svanenmärkta lägenheter i olika storlekar – allt från kvadratsmarta ettor med loft till rymliga femmor med takterrass.

**Lugnt och bekvämt**
Lojobacken ligger i ett fridfullt område nära skogar, ängar och vatten. Men här finns även liv och rörelse. Du har kaféer, butiker och bekvämligheter på bekvämt cykel- och bussavstånd. Och barnen kan promenera till skolan.

Om du jobbar i city är läget oslagbart. Bussen till Ropstens T-banestation går strax utanför huset. Sen är du i stan på cirka en kvart.

Första lyan eller ett boende till familjen? Här finns alla möjligheter att hitta ett bekvämt, modernt och hållbart boende på en plats som erbjuder mycket.

# När du söker det lugna och bekväma livet

**Det är inte bara våra bostäder som är fina i det här området. Även omgivningarna är fantastiska. Du har Södergarnsviken i norr och Kyrkviken i söder. Och däremellan väntar massor av upptäckter på att göras.**



*Promenadavstånd till småbåtshamnen på Bosön.*

Området är perfekt för dig som gillar naturupplevelser. Den karaktäristiska skärgårdsnaturen bjuder på ett lätt kuperat landskap. I skogarna finns mysiga stigar som slingrar sig fram mellan träd och bärris. Perfekt för en joggingrunda, en avkopplande promenad eller en utflykt med familjen.
I närheten ligger Bosön med sina idrottshallar och fina motionsspår. Om du hellre spenderar dagarna vid vattnet så har du dels en brygga på Bosön, dels flera andra badplatser i närheten av Rudboda. Gillar du båtar kan du strosa ner till båtklubben i Södergarnsviken.

**Lufsa fritt**
Lite längre söderut på ön hittar du friluftsområdet Södergarn-Fågelöudde med en skön blandning av vildvuxen skog och öppen strövskog. Här ligger fina Södergarnsbadet med både hopptorn och kiosk. Elfviks gård är ett naturligt utflyktsmål med djur, butik och ett trevligt fik. På vintrarna kan du ta längdskidorna och åka en tur på Elfvikslandet och Bosön där det finns spår. Om du inte vill spåra på egen hand förstås.

Alla golfare njuter av en runda på klassiska Lidingö Golfklubb, en av landets äldsta klubbar. Du som spelar tennis, padel, fotboll eller hockey hittar banor och planer vid Lidingövallen. Det är bara att sporta så mycket du orkar.

Efter en dag fylld av aktiviteter kan du ta hand om kropp och själ på mysiga Ellery Beach house längst ut på Elfviks udde.





*Lidingö Golfklubb, en av landets äldsta klubbar.*



*Ta en fika på Elfviks gård*

**Lojobackens vackra natur är en dröm med närhet till bad- och båtliv, charmiga kaféer och rikt skogsliv. Här har du upplevelserna utanför dörren!**



*Flera badplatser på ön.*



**Nära till skola och service**
Valmöjligheterna är goda när det gäller skolor på Lidingö. Den närmaste ligger precis över gatan – Rudboda skola med förskola och klasser upp till sexan. Ett stenkast härifrån hittar du områdets ICA-butik där du enkelt handlar varor till kvällens middag. Annars är Lidingö centrum lite längre inåt ön den givna shoppingplatsen med sina kaféer, butiker och restauranger.

**City är nära**
Lojobacken är perfekt om du söker lugnet men snabbt vill kunna ta dig in till city för restaurangbesök, shopping och kulturupplevelser.

# Situationsplan




**I Lojobacken planerar vi för totalt 108 bostadsrätter om 1-5 rok, här inryms också trivsamma gårdar mellan husen där du hittar lekytor, odlingslådor och gemensam grillplats. I föreningen finns även garage med laddplatser för elbil och en enklare cykelverkstad.**



# Ett bekymmersfritt boende för alla

**Nu har du möjlighet att flytta in i ett boende som är både klimatsmart och kvadratsmart. Vi bygger moderna lägenheter i ett lugnt område med gott om plats för stora och små. Här kommer du att trivas.**

Vem vill inte bo med närhet tilll både skogen och vattnet? Det gör du i Lojobacken. I fem separata huskroppar hittar du lägenheter i alla storlekar med inbjudande och öppna planlösningar, rymliga balkonger, uteplatser eller storslagna takterrasser.

**Gott om plats för alla**
Här finns bostäder för de flesta behov. Familjer som söker en lugn och trygg plats för barnen. Unga vuxna som letar efter den första egna lyan. Villaägare som längtar till ett bekymmersfritt boende.

Du kan få en ljus kvadratsmart etta med extra högt i tak och mysigt sovloft – riktig studiokänsla. Eller en välplanerad trea där det mindre sovrummet lämpar sig perfekt till hemmakontoret eller barnrummet. För dig som söker något större finns våra bekväma terrasslägenheter på fem rum och kök. Här får du bostadskvalitéer som stor takterrass, tre sovrum, två badrum, varav ett från stora sovrummet, kök med köksö, vardagsrum och extra tv-rum, gott om ytor att trivas på. Den perfekta lägenheten om du söker ett lättskött alternativ till villan eller radhuset.

**Flexibelt och trevligt**
Många lägenheter har frånvalsväggar vilket öppnar upp för helt nya möjligheter. Söker du till exempel en stor trea så kan du välja en fyra och ta bort en av väggarna. Ett smart och smidigt sätt att skapa din drömlägenhet.

Många av de större lägenheterna har öppna kök med köksö där gästerna kan samlas och må gott medan det sjuder i grytorna.

Här finns även gott om utrymme för dina prylar. Alla lägenheter har förråd inne i lägenheten. Behöver du mer utrymme finns extra förråd för uthyrning på vinden.

**För kommande generationer**
Alla bostäder är Svanenmärkta. Det betyder att de är byggda med noga utvalda material och för att vara så energisnåla som möjligt. Elen kommer från förnybara energikällor. Till exempel så har vi solceller på husens tak. Ett bra sätt att bidra till en hållbar omvärld.

**Med plats för stora och små**
På gårdarna mellan husen finns gott om lekytor för barnen, odlingslådor och en gemensam grillplats, en trevlig samlingspunkt under sköna sommarkvällar. Precis bakom huset inbjuder skogsdungen till spännande lekar och äventyr.

Har du bil? Den parkerar du bekvämt i garaget under huset där det även finns laddplatser om du kör elbil. Här finns också förråd för både barnvagnar och cyklar.



*Illustrationsbild vardagsrum terrasslägenhet, med reservation för ändringar.*

## ALLMÄNT

**Entré**
Lås med kodbricka, kod och nyckel.

**Postboxar**
Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

**Hiss**
Hiss i varje trapphus.

**Bilparkering**
75 garageplatser varav 11 laddplatser för elbilar. 35 utomhusparkeringar.

**Cykelparkering och barnvagnsförråd**
Barnvagnsrum, cykelförråd och enklare cykelverkstad med egen entré från gatan.

**Förråd**
Förråd i lägenhet och extra förråd finns på vinden för uthyrning och nås via trappor.

**Miljörum**
Miljörum finns i hus 1 och 5.

**Media**
Telia Triple Play, paket Lagom. Obligatorisk avgift.

**I månadsavgiften ingår**
- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar

**Många av lägenheterna får flexibla planlösningar som ger dig möjligheten att välja mellan en större trea eller en mindre men yteffektiv fyra, se exempel på nästa uppslag.**

*Illustrationsbild kök i terrasslägenhet med inredningskoncept Kontrast, med reservation för ändringar.*

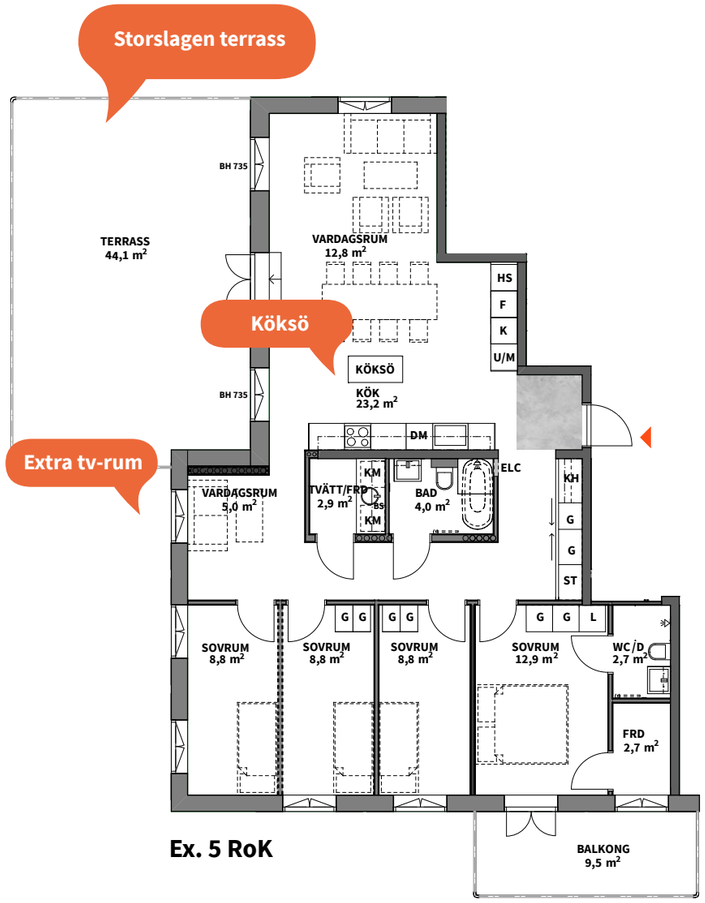
# Exempel på planlösningar

Storslagen terrass

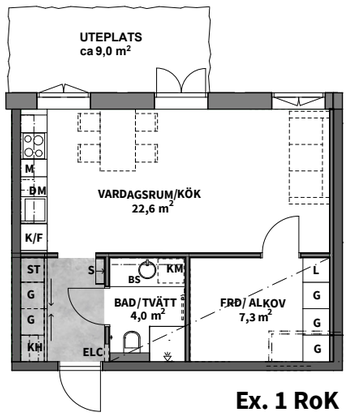
Köksö

Extra tv-rum

Högt i tak och studiokänsla

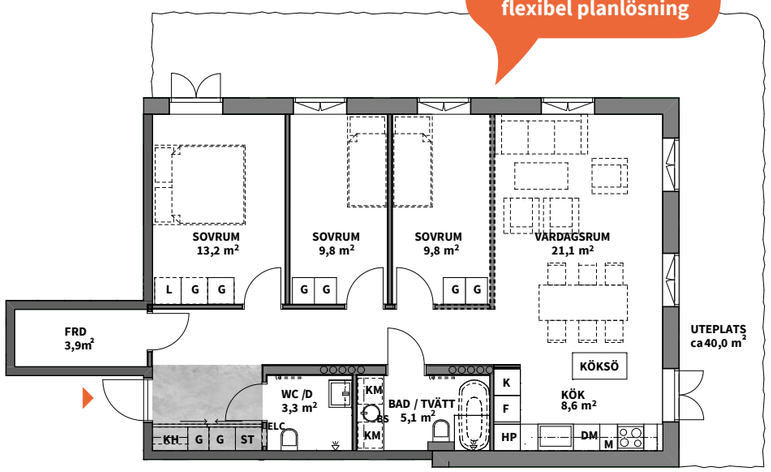



Ex. 5 RoK




Ex. 1 RoK

Möjlig 3:a tack vare flexibel planlösning




Ex. 4 RoK



Kvarter med trevliga utemiljöer mellan husen

*Illustrationsbild fasad med reservation för ändringar.*

# Hem med inspiration från naturen

**I vårt nya kvarter Lojobacken har vi tagit tillvara på lägets omgivande landskap för att skapa moderna och attraktiva bostäder. Ellinor Sundström, uppdragsansvarig arkitekt på Link Arkitektur, är en av de som varit med och utformat ditt nya hem. Här berättar hon mer om tankarna bakom Lojobacken.**



*Illustrationsbild fasad med reservation för ändringar.*

När jag besökte Lojobacken och såg platsen första gången lade jag märke till tystnaden och den lummiga grönskan. Här kan det bli befriande att bo. Mitt arkitekthjärta sa - här måste vi bevara naturmarken så mycket som möjligt och låta träden, skogen och grönskan bölja fram och liksom sippra fram av egen kraft mellan bostadshusen. Träd och natur sparas och detta ger en god biologisk mångfald och mindre klimatpåverkan.

Lojobacken ligger centralt på Lidingö men platsen är ändå omgiven och skyddad av natur och skog. Nedanför platsen Lojobacken ligger idrotts- och friluftsanläggningen Bosön. Fem nya bostadshus i skiftande tegel är placerade längs Lojobackens flacka kurva.

Tegel är ett gediget, återbrukbart och underhållsfritt material som åldras med värdighet. Det blir bara vackrare med tiden. Teglet är av slagen kvalitet och skiftar i nyanser mellan ljusgrått, gult och med inslag av grönt. Det är en färgskala som finns i naturen och växtligheten runt Lojobacken.

**Sol ned till alla gårdar**
Huskropparna på Lojobacken med kortsidorna mot Lojovägen och in mot gårdarna lämnar öppningar och utblickar för den som rör sig på platsen - men ska inte förta intrycket av träd och grönska. Vi gjorde dagsljusanalyser tidigt och placeringen av husen ska ge sol ned till alla gårdar och fram till Lojovägen trots att tomten lutar mot norr. Det ljuset skulle inte vara möjligt med en mer sluten bebyggelse.

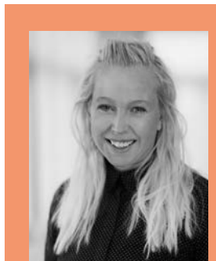
Goda dagsljusförhållande bidrar till många värdeskapande faktorer tex  positiva fysiska- och mentala hälsoeffekter, ökad produktivitet, förbättrad inlärning, rekreativa miljöer, ökat fastighetsvärde, energibesparing.

**Generösa balkonger**
Husen är utformade som två volymer i 3-5 våningar. Generösa balkonger är placerade över hörn på ett böljande och varierat sätt för att knyta an till tomtens linjer, kurvor och naturliga växtlighet. Tillsammans med en nedtrappning och en terrassering av den östra volymen närmast Lojovägen skapas en uppbruten huskropp som tar ner skalan för den som ser husen och passerar platsen.

Uppglasade cykelrum, barnvagnsrum och miljörum som är placerade längs gatan, bidrar till att göra gatan socialt hållbar och trygg. Här sker naturliga möten mellan människorna. På gårdarna finns pallkragsodling som också bidrar till den sociala hållbarheteten men också biologisk mångfald. Alla tak har solceller. Dessa är placerade optimalt för att få ut så mycket energi som möjligt.

Lägenheternas form och arkitektur passar barnfamiljer och äldre med höga krav på gott boende och goda förvaringsutrymmen. De flesta kök har köksöar att samlas kring. I entréplanen finns yteffektiva ”studiolägenheter” med högre takhöjd som tillåter sovloft för exempelvis förstagångsköpare.

På LINK arkitektur är hållbarhetsfrågor en integrerad del av vårt arbetssätt. Det betyder att vi eftersträvar arkitektur som bidrar till en hållbar utveckling och mindre klimatpåverkan. Med hållbarhet menar vi en avvägd integration av alla hållbarhetsaspekter: miljömässiga, sociala och ekonomiska och trygga miljöer.
Vi arbetar systematiskt med att minska vår miljöpåverkan via LINKs hållbarhetsbarometer.



**Ellinor Sundström**
Uppdragsansvarig Arkitekt
Arkitekt SAR/MSA
Link Arkitektur

**Varje lägenhet får en härlig balkong, uteplats eller terrass.**

*Illustrationsbild takterras, med reservation för ändringar.*

# Ett boende som matchar din personlighet

**När du köper din bostad av oss får du möjlighet att påverka hur inredningen ser ut. Vi har tagit fram fyra unika inredningskoncept som du kan välja mellan. Var och ett är skapat av våra inredare och består av en kombination av noga utvalda inredningsdetaljer och material som tillsammans bildar en helhet.**

**Inredningskoncepten som du kan välja mellan i Lojobacken heter *Tidlös, Genuin, Solid och Kontrast.***

Det inredningskoncept du väljer inreds din nya bostad med. Du har dock möjlighet att komplettera med ett annat koncept i badrum. Du kanske föredrar Genuin i kök men Kontrast i badrum? Bostaden som helhet kommer att inredas med valt inredningskoncept i kök men med möjlighet till ett annat inredningskoncept i badrum.

**Pluspaket**

I vårat pluspaket erbjuder vi några val du kan välja mellan utöver de färdigpaketerade koncepten. Exempelvis kan du som hellre föredrar badkar istället för dusch välja det.

**Välj mellan våra inredningskoncept i Tillvalsportalen.**



**Tidlös**

För dig som gillar lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i vitt, vitpigmenterade ekgolv. En tidlös inredning som håller i många år.

- Mjuka färger med naturlig känsla
- Köksluckor i vitt
- Rostfria vitvaror
- Integrerad diskmaskin
- Push på överskåp och handtag på underskåp
- Vitpigmenterad ekparkett 1 –stav
- Terazzoutseende på plattor, golv och väggar i badrum
- Kromade blandare



**Genuin**

För dig som gillar naturligt material och en något dovare färgskala. Parkett i en gråbrun nyans som matchar köksskåp och bänkskivor. Stilen följer med in i badrummet där golvet har går kalkstensklinker.

- Dova kulörer med klassiska inslag
- Luckor med spegel
- Bänkskiva av marmormönster
- Vitt kakel i halvförband
- Rostfria vitvararor
- Integrerad diskmaskin
- Gråbrunpigmenterad ekparkett 1-stav
- Kalksten till utseendet på plattor golv i badrum, vitt kakel på vägg
- Kromade blandare



**Solid**

Enkla linjer och en lugn och harmonisk färgskala. Släta skåpsluckor, rostfri diskho och blandare. På golvet ligger en vitpigmenterad borstad ekparkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.

- Enkla linjer med minimalistiskt uttryck
- Släta luckor
- Bänkskivan följer upp på väggen som stänkskydd
- Push på överskåp och handtag på underskåp
- Rostfria vitvaror
- Integrerad diskmaskin
- Vitpigmenterad ekparkett 1-stav
- Badrum med storformat kakel
- Mörk granitkeramik på golv



**Kontrast**

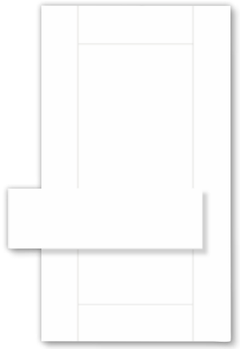
Ett inredningskoncept med färg. Mörka färger kombineras med handtag i läder och krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparkett på golvet till de eleganta skåpluckorna.

- Push på överskåp och handtag på underskåp
- En tydlig kulör
- Handtag i läder och krom
- Smala stående kakelplattor som stänkskydd
- Vit bänkskiva
- Rostfria vitvaror
- Integrerad diskmaskin
- Ekparkett 1-stav med rustik stil
- Badrum med marmormönster på golv och vägg

# Tidlös

**Här visar vi den inredning som är unik för inredningskoncept Tidlös. Vissa produkter är gemensamma för samtliga stilar, dessa hittar du på sid. 34-41. För tillval Pluspaket se sid. 42-43.**

## *Kök*



**Kökslucka**
*Vedum*

**Agnes Vit F20**
Målad lucka av 16 mm MDF-board med frästa spår



**Handtag**
*Vedum*

**Iris, rostfritt**
Längd 100 mm, gäller på bänkskåp. Väggskåp får push-funktion.



**Bänkskiva och stänkskydd**
*Vedum*

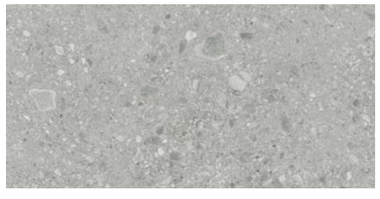
**Laminat Chromix Silver 5002**
Stänkskydd har uppvik 200 mm



**Blandare**
*Mora*

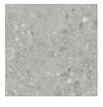
**Mora Inxx ll soft, krom**

## *Badrum*



**Kakel, vägg**
*Centro*

**Ceppo di gre grå**
30x60 cm, rak liggande sättning



**Klinker, golv**
*Centro*

**Ceppo di gre grå**
15x15 cm

**Lägenheter med klinker i entrén får samma platta som i badrum.**

## *Övriga ytor*



**Golv**
*Kährs*

**Ek Vigo**
Mattlackad parkett i 15 mm 1-stav, vitpigmenterad och rustik stil. Matchande trösklar i Ek 15.



**Innerdörrar**
*Swedoor*

**Easy GW**
Vit, slät

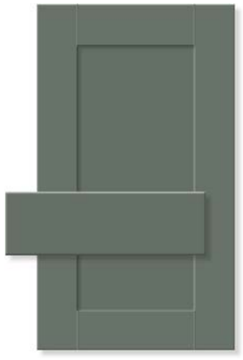
**Inred stilsäkert och tidlöst**



# Genuin

**Här visar vi den inredning som är unik för inredningskoncept Genuin. Vissa produkter är gemensamma för samtliga stilar, dessa hittar du på sid. 34-41. För tillval Pluspaket se sid. 42-43.**

## *Kök*



**Kökslucka**
*Vedum*

**Karin Skogsgrön F84**
Målad lucka med
ram och slät spegel



**Handtag**
*Vedum*

**Akleja 31202, krom**
cc 128 mm



**Kakel, stänkskydd**
*Centro*

**Paris, vit blank fasad**
10x20 cm, sätts
i liggande halvförband



**Blandare**
*Mora*

**Mora Inxx ll soft, krom**



**Bänkskiva**
*Vedum*

**Laminat Carrara Marble 3006**

## *Badrum*



**Kakel, vägg**
*Centro*

**Soul vit matt**
10x20 cm, sätts i
liggande halvförband



**Klinker, golv**
*Centro*

**Jura grå**
15x15 cm

**Lägenheter med klinker i entrén får samma platta som i badrum.**

## *Övriga ytor*



**Golv**
*Kährs*

**Ek Cinder**
Mattlackad parkett i 15 mm 1-stav.
Pigmenterad i en varm gråbrun ton.
Matchande trösklar i Ek 62.



**Innerdörrar**
*Swedoor*

**Style 03**
Vit, spegeldörr

**Dova kulörer med klassiska inslag**



# Solid

**Här visar vi den inredning som är unik för inredningskoncept Solid. Vissa produkter är gemensamma för samtliga stilar, dessa hittar du på sid. 34-41. För tillval Pluspaket se sid. 42-43.**

## *Kök*



**Kökslucka**
*Vedum*

**Maja Linnebeige F88**
Målad lucka av
16 mm MDF-board med
svagt rundad kant



**Knopp**
*Vedum*

**Anemon 31148, rostfri**
Diameter Ø30.
Gäller på bänkskåp.
Väggskåp får
push-funktion.



**Bänkskiva och stänkskydd**
*Vedum*

**Laminat Cento 3016**
Stänkskydd har uppvik 200 mm.



**Blandare**
*Mora*

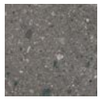
**Mora Inxx ll sharp, krom**

## *Badrum*



**Kakel, vägg**
*Centro*

**Vit matt**
30x60 cm, liggande sättning



**Klinker, golv**
*Centro*

**Ceppo di gre antracite**
15x15 cm

Lägenheter med klinker i entrén får samma platta som i badrum.



## *Övriga ytor*



**Golv**
*Kährs*

**Ek Horizon**
Ultramattlackerad parkett i 15 mm
1-stav. Vitpigmenterad, borstad
med mikrofasade kanter.
Matchande trösklar i Ek 22.



**Innerdörrar**
*Swedoor*

**Easy GW**
Vit, slät

En lugn och harmonisk inredningsstil



**Köksinredning med inredningskoncept Solid**

*Illustrationsbild kök med inredningskoncept Solid, med reservation för ändringar.*

# Kontrast

**Här visar vi den inredning som är unik för inredningskoncept Kontrast. Vissa produkter är gemensamma för samtliga stilar, dessa hittar du på sid. 34-41. För tillval Pluspaket se sid. 42-43.**

## *Kök*



**Kökslucka**
*Vedum*

**Maja Åskblå F82**
Målad lucka med
ram och slät spegel



**Handtag**
*Vedum*

**Akleja 31035, svart läder / krom**
cc 128 mm. Gäller på bänkskåp.
Väggskåp får push-funktion.



**Kakel, stänkskydd**
*Centro*

**Horisont Vit Blank**
10x40 cm,
rak stående sättning



**Bänkskiva**
*Vedum*

**Laminat Vit W450D**



**Blandare**
*Mora*

**Mora Inxx ll soft, krom**

## *Badrum*



**Kakel, vägg**
*Centro*

**Carrara blank**
30x60 cm,
liggande sättning



**Klinker, golv**
*Centro*

**Carrara matt**
15x15 cm

Lägenheter med klinker i entrén får samma platta som i badrum.

## *Övriga ytor*



**Golv**
*Kährs*

**Ek Alba**
Mattlackad parkett i 15 mm 1-stav.
Rustik stil med färgvariationer.
Matchande trösklar i Ek.



**Innerdörrar**
*Swedoor*

**Easy GW**
Vit, slät

Inredningsstilen för ett dynamiskt och levande hem



**Köksinredning med inredningskoncept Kontrast**

*Illustrationsbild kök med inredningskoncept Kontrast, med reservation för ändringar.*

# Inredning i kök

**Lika inredning oavsett inredningskoncept**



**Diskho**
**för skåpsbredd minst 600 mm**
*Intra*

**Intra Frame FR52**
Singelho



**Diskho**
**för skåpsbredd minst 800 mm**
*Intra*

**Intra Linea 710**
Singelho



**Bänkbelysning**
*Vedum*

**LED-list**



**Fullutdragslådor Classic**
*Vedudm*



**Spiskåpa**
*LGG*

**Pandora Green Flow 5.0**
(i samma kulör som köksluckor)



# Vitvaror i kök

**Samtliga rostfria vitvaror är från Electrolux**

Se lägenhetsritning för mått och placering



**Kyl, standard**
**KRS2DE39X**
*Tidlös, Genuin, Solid, Kontrast*



**Frys, standard**
**KUT5NE26X**
*Tidlös, Genuin, Solid, Kontrast*



**Kyl/Frys, standard**
**LNT4TE33X2**
*Tidlös, Genuin, Solid, Kontrast*



**Ugn, standard**
**CKB400X**
*Tidlös, Genuin, Solid, Kontrast*



**Mikrovågsugn, standard**
**KMFE264TEX (högskåp)**
*Tidlös, Genuin, Solid, Kontrast*



**Mikrovågsugn, standard**
**KMFE172TEX (väggskåp)**
*Tidlös, Genuin, Solid, Kontrast*



**Häll, standard**
**HOI630PF**
*Tidlös, Genuin, Solid, Kontrast*



**Integrerad diskmaskin, standard**
**EEQ47215L**
*Tidlös, Genuin, Solid, Kontrast*



**Integrerad diskmaskin, standard**
**EES42210L**
*Tidlös, Genuin, Solid, Kontrast*

# Inredning i badrum

**Se lägenhetsritning för vilka våtutrymmen som ingår i din bostad.**
**Kakel och klinker enligt valt inredningskoncept.**



**Badrumsmöbler**
*Vedum*

Badrumsmöbleringen består av:
- 4 st spegelskåp, Bas, 400 mm.
- Vit laminatbänkskiva
- Handfat Zone, runt ståendes på bänkskivan.
- 2 st inbyggda och kombinerade tvättmaskin/torktumlare, en placeras längst ut till vänster och en längst ut till höger, bakom luckan på vardera sida om handfatet.
- I mitten är det 2 st lådor och luckorna är släta och vita. Knopp i krom (59032)



*Handfat Zone*



*Spegelskåp Bas,*
*400 mm med belysning*
*Nittorp LED, krom*



*Kombinerad och integrerad*
*tvättmaskin/torktumlare*
*EW7F5247A4*



*Laminatbänkskiva*
*Vit W450D*



*Tvättställsblandare*
*Mora INXX II sharp*
*small, krom*
*inkl. push down-ventil*



*Knopp 59032,*
*krom blank*



**Vägghängd WC**
*Ifö*

**Ifö Cera 3875**



**Toalettpappershållare**
*Byggbeslag*

**Base 200, polerad**



**Belysning i tak**
*Ifö electric*

**Classic glob 150**
Vit, klarglas



**Handdukshängare, 4-krok**
*Byggbeslag*

**Base 200, polerad**

**TERRASSLÄGENHETER**
I terrasslägenheterna (5 RoK) ingår en minitvättstuga. Här ingår kakel och klinker i enlighet med valt koncept.



**Handdukshängare, 4-krok**
*Byggbeslag*

**Base 200, polerad**



*Illustrationsbild badrum med inredningskoncept Solid, med reservation för ändringar.*

# Inredning i badrum




**Duschväggar**
**INR Linc Angel**
Duschväggar i klarglas och profiler i blankpolerad aluminium (mått anpassad enligt lägenhetsritning)



**Takduschset**
*Mora*

**Mora INXX II**
**Shower system kit,**
**krom**



**Elektrisk handdukstork**
*Pax*

**Pax Flex I 5/550 krom**

*Illustrationsbild badrum med inredningskoncept Kontrast, med reservation för ändringar.*

# Inredning duschrum

**Se lägenhetsritning för vilka våtutrymmen som ingår i din bostad.**
**Kakel och klinker enligt valt inredningskoncept.**



**Duschväggar**
*INR*

**INR Linc Josephine**
Svängbar duschvägg i klarglas och profiler i blankpolerad aluminium, 880 mm



**WC-stol**
*Ifö*

**Spira 6260, golvstående**





**Kommod**
*Vedum*

**Free 615 med lådor**
Vid val av inredningskoncept Tidlös, Solid och Kontrast är kommod i kulör Vit och vid val av inredningskoncept Genuin är kommod i kulör Skogsgrön.





**Spegelskåp**
*Vedum*

**Bas 600**
Vid val av inredningskoncept Tidlös, Solid och Kontrast är spegelskåp i kulör Vit och vid val av inredningskoncept Genuin är spegelskåp i kulör Skogsgrön.

**ÖVRIG INREDNING**
**Inredningen i duschrum är densamma som i badrum vad gäller, tvättställsblandare, takduschset, handdukshängare och handdukstork.**



# Inredning övriga ytor



**Handtag, innerdörrar**
Hoppe Stockholm 1140 ID

**Väggar, vitmålade**
Kulör NCS S 0500-N



**Fönsterbänk**
Azul Cascais/Valverde

**Garderober, vita och vita skjutdörrsgarderober från Vedum.**
*Vit golvsockel och innerdörrskarm IK Clever-line.*



*Illustrationsbild sovrum, med reservation för ändringar.*

# Pluspaket

**I vårat pluspaket erbjuder vi några val du kan välja mellan utöver de färdigpaketerade koncepten. Hitta den stil som bäst passar dig!**

## *Kök*



**Kökslucka**
*Vedum*

**Linda Ek**
Fanerad lucka av 20 mm spånskiva med en 3 mm massiv fasad träkant runt hela luckan



**Bänkbelysning**
*Vedum*

**Tuve**
Infällda LED-spotlights

**Bänkskiva och stänkskydd, kompositsten**
*Vedum*



**Frosty Carrina**



**Moorland Fog**



**Oyster**



**Royal Reef**



**Snowy Ibiza**

*Du kan välja kompositsten som bänkskiva eller stänkskydd eller om du föredrar både och!*



*Inspirationsbild från Vedum (lucka Linda Ek)*

# Vitvaror i kök

**Samtliga vitvaror är från Electrolux**



**Integrerad kyl**
**LRB3DE18C**



**Integrerad frys**
**LUT6NE18C**



**Integrerad kyl/frys**
**ENT8TE18S**



# Pluspaket

## *Badrum*



**Badkar**
*Svedbergs*

**Z160**
Vitt med rundade former



**Badkarsskärm**
*INR*

**Linc Modell 17**
Klarglas med profiler i blankpolerad aluminium, 800x1400 mm



## *Övriga ytor*

**Golv**
*Kährs*



**Ek Alloy**
3-stav, gråbrunpigmenterad, mattlackad



**Ek Dusk**
3-stav, ultramattlackad



**Ek Palazzo Bianco**
3-stav, mattlackad



**Ask Skagen**
3-stav, vitpigmenterad, mattlackad



**Ek Palazzo Rovere**
3-stav, lackat



**Ek Pale**
3-stav, vitpigmenterad, mattlackad



**Ek verona**
2-stav, ultramattlackad

**Skjutdörrsgarderober**
*Vedum*



**Spegelglas**
Klarglas och aluminiumprofil



# BYGGNADSBESKRIVNING

**Yttertak**
Yttertak av papp och plåt.

**Fasad**
Tegel och puts i ljusa kulörer.

**Innerväggar**
Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och stålreglar.

**El**
Individuell mätning.

**Fönster och fönsterdörrar**
Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning.

**Värme och vatten**
Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

**Ventilation**
Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).

*Illustrationsbild fasad, med reservation för ändringar.*

# 1 ROK

**Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart studio med loft. Lägenheter med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, alla med en stor möblerbar balkong eller uteplats.**

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | Entréplan | 30 m² | 1.1002, 2.1002, 3.1002, 4.1002 |
| 1-4 | Entréplan | 40 m² | 1.1003, 2.1003, 3.1003, 4.1003 |
| 5 | Entréplan | 40 m² | 5.1002 |
| 5 | Entréplan | 39 m² | 5.1003 |
| 5 | Entréplan | 40 m² | 5.1004 |

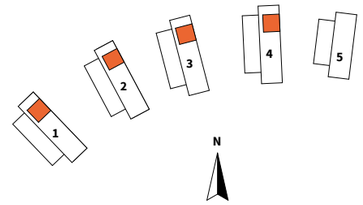


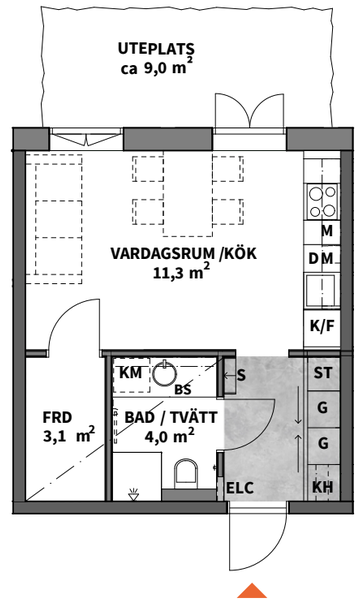


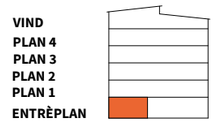


# 1 STUDIO+LOFT

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | Entréplan | 30 m² | 1.1002, 2.1002, 3.1002, 4.1002 |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | | LOFT | | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | BS | BÄNKSKIVA OVAN KM | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM |
| | | | | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT Ggolv OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

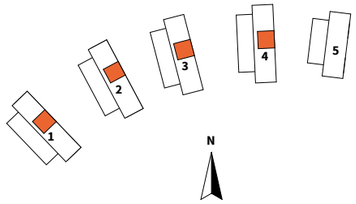
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

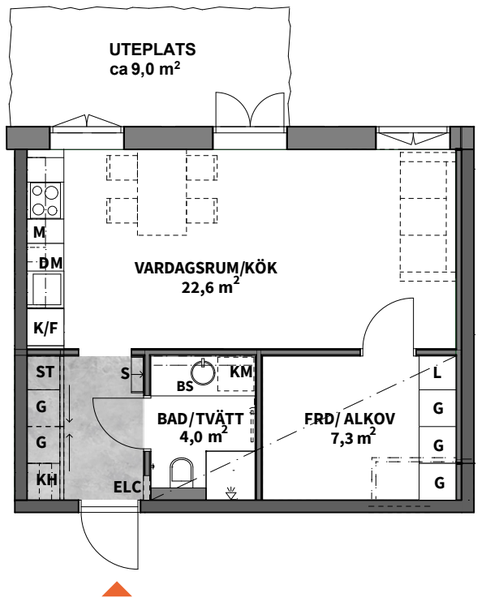
0 5m

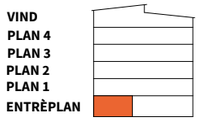
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

**1** STUDIO+LOFT

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | Entréplan | 40 m² | 1.1003, 2.1003, 3.1003, 4.1003 |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | BS | LOFT BÄNKSKIVA OVAN KM | | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

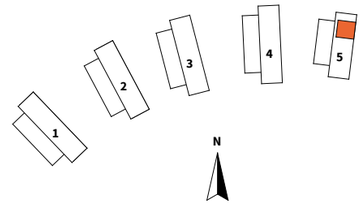
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

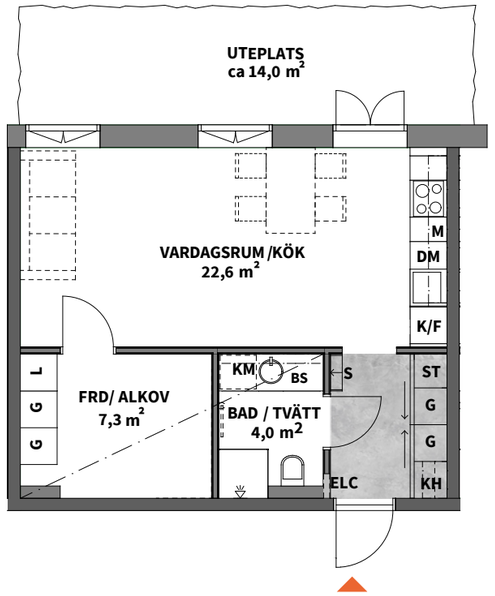
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

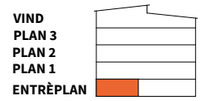


**1** STUDIO+LOFT

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | Entréplan | 40 m² | 5.1002 |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | BS | LOFT BÄNKSKIVA OVAN KM | | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

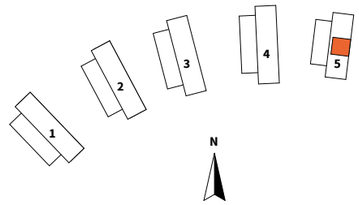
Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

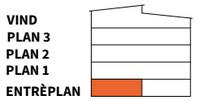
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

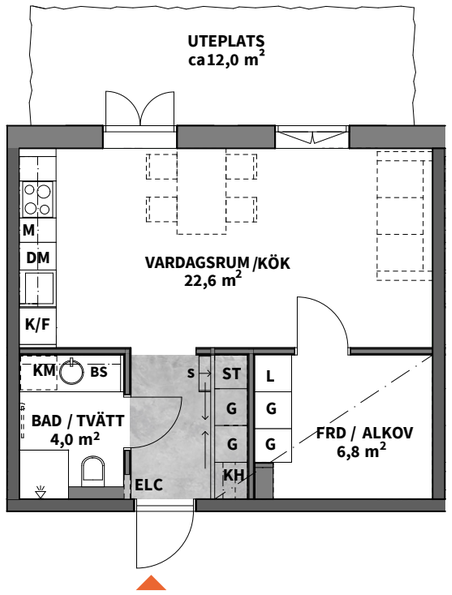
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

**1** STUDIO+LOFT

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | Entréplan | 39 m² | 5.1003 |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | BS | LOFT BÄNKSKIVA OVAN KM | | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

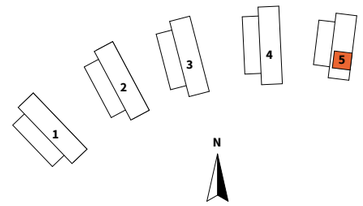
0 5m

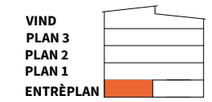
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

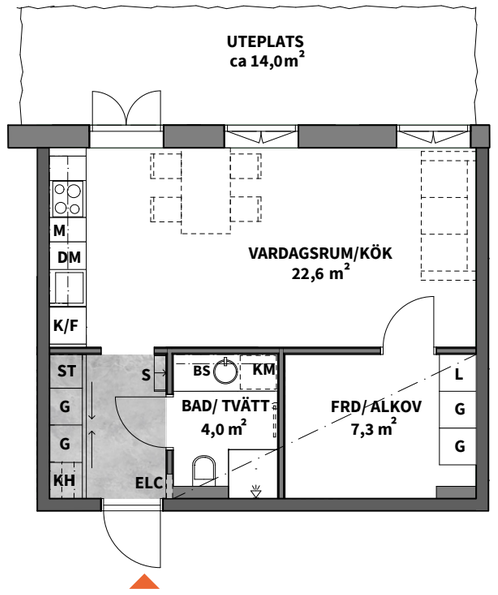


**1** STUDIO+LOFT

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | Entréplan | 40 m² | 5.1004 |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | BS | LOFT BÄNKSKIVA OVAN KM | | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

# 2 ROK

**Välkommen till tvåor som låter livet ta plats med öppna sociala ytor, ett stort sovrum och balkong eller uteplats. Gott om utrymme för förvaring i förråd och garderober.**

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 1 | 58 m² | 1.1103, 2.1103, 3.1103, 4.1103 |
| 1-4 | 2-4 | 58 m² | 1.1203, 1.1303, 1.1402, 2.1203, 2.1303, 2.1402, 3.1203, 3.1303, 3.1402, 4.1203, 4.1303, 4.1402 |
| 5 | 2-3 | 50 m² | 5.1203, 5.1302 |



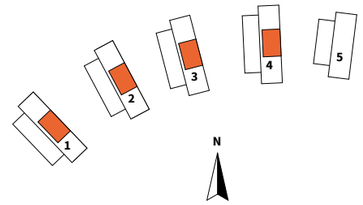


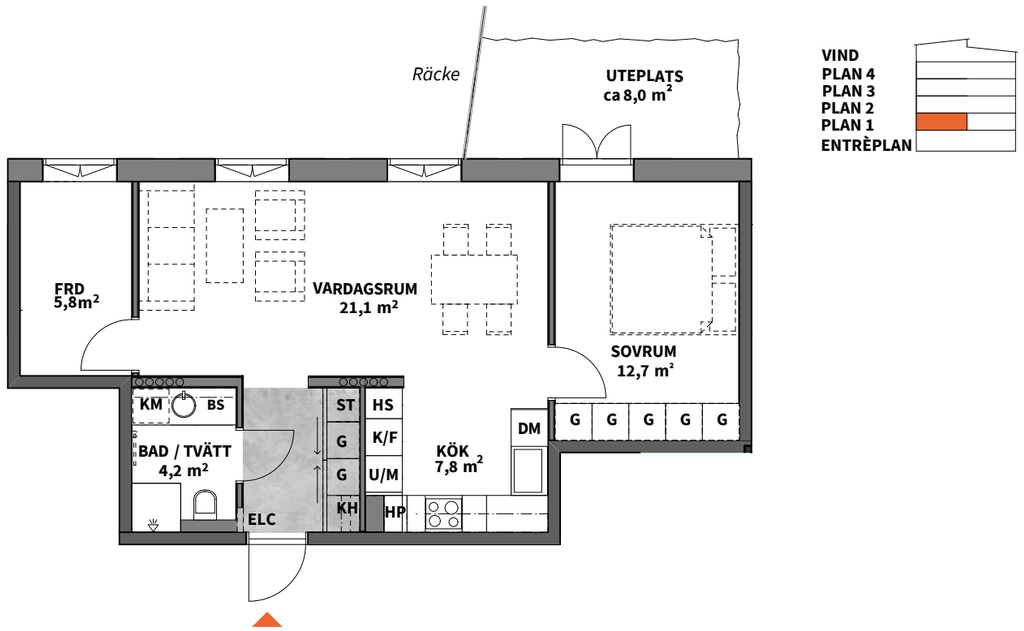




# 2 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 1 | 58 m² | 1.1103, 2.1103, 3.1103, 4.1103. |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | | LOFT | | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | BS | BÄNKSKIVA OVAN KM | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM |
| | | | | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

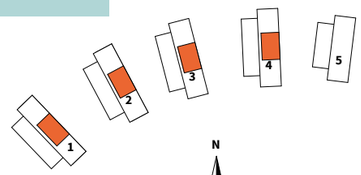
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

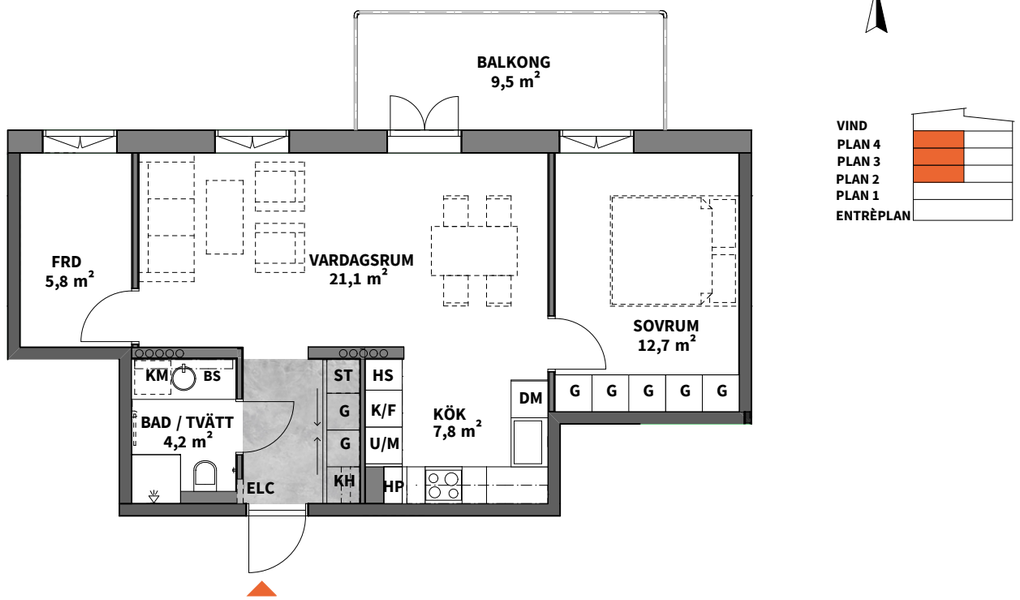
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

## 2 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 2-4 | 58 m² | 1.1203, 1.1303, 1.1402, 2.1203, 2.1303, 2.1402, 3.1203, 3.1303, 3.1402, 4.1203, 4.1303, 4.1402 |







K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
DM DISKMASKIN
M MIKROVÅGSUGN
KM KOMBIMASKIN

G GARDEROB
L LINNESKÅP
ST STÄDSKÅP
HS HÖGSKÅP
HP HYLLPLAN
KH KAPPHYLLA

DUSCHPLATS
HANDDUKSTORK
S STEGE
FRÅNVALSVÄGG
BS LOFT BÄNKSKIVA OVAN KM
ELC EL-OCH MEDIACENTRAL

INBYGGD VENTILALATIONSKANAL
SKJUTDÖRRSGARDEROB
KLINKER
BADKAR TILLVAL
FÖRRÅD I LÄGENHET
RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM
RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

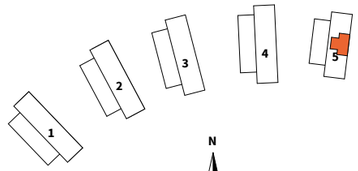
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

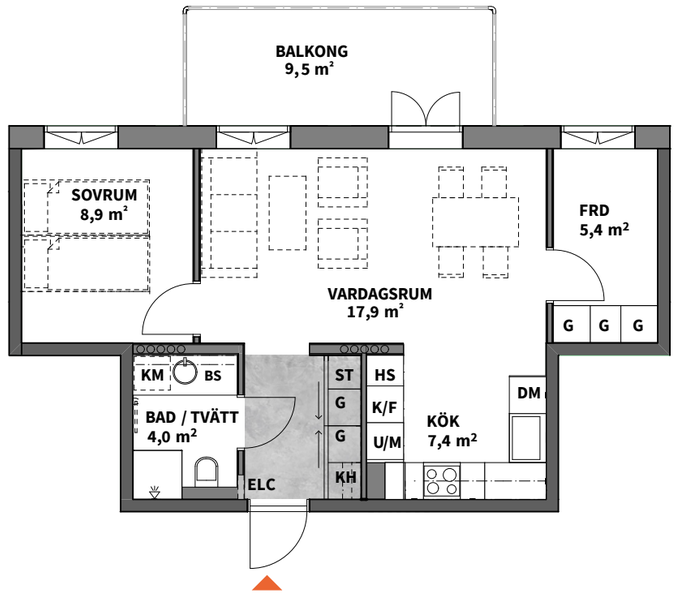
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

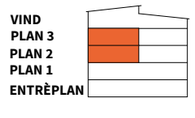


## 2 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | 2-3 | 50 m² | 5.1203, 5.1302 |




K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
DM DISKMASKIN
M MIKROVÅGSUGN
KM KOMBIMASKIN

G GARDEROB
L LINNESKÅP
ST STÄDSKÅP
HS HÖGSKÅP
HP HYLLPLAN
KH KAPPHYLLA

DUSCHPLATS
HANDDUKSTORK
S STEGE
FRÅNVALSVÄGG
BS LOFT BÄNKSKIVA OVAN KM
ELC EL-OCH MEDIACENTRAL

INBYGGD VENTILALATIONSKANAL
SKJUTDÖRRSGARDEROB
KLINKER
BADKAR TILLVAL
FÖRRÅD I LÄGENHET
RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM
RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

# 3 ROK

**Ljusa treor med stor variation av planlösningar och alla med härliga utemiljöer, vad sägs om en uteplats på hela 35 kvm? Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhem.**

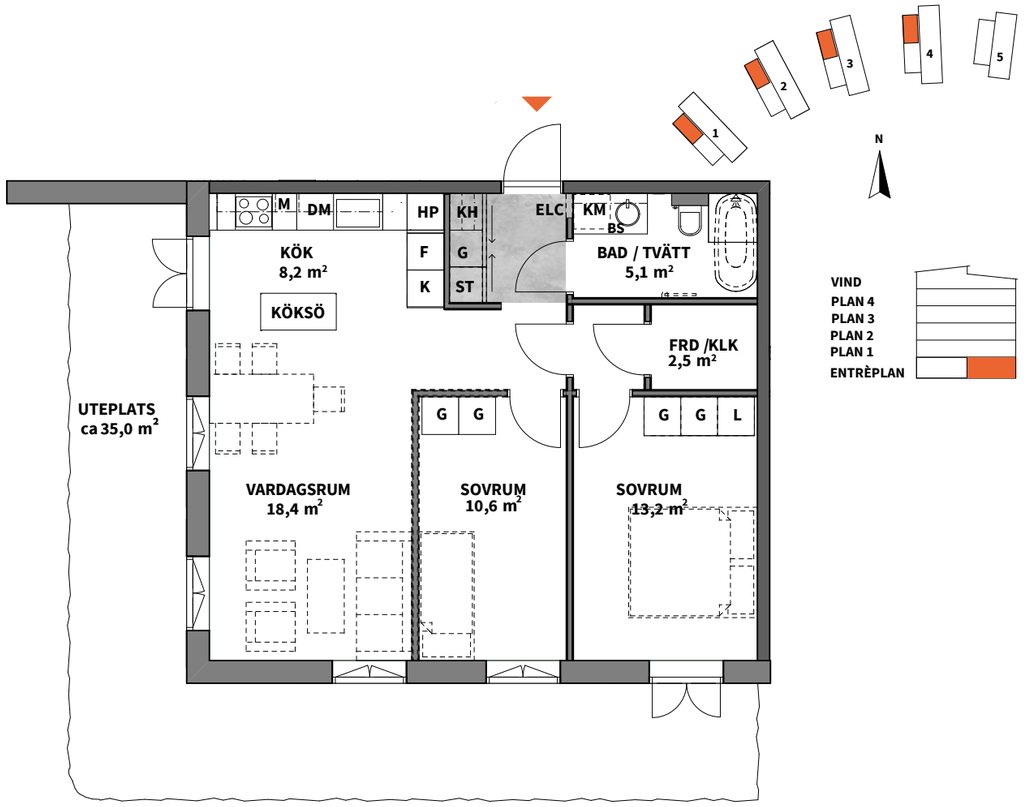
| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | Entréplan | 68 m² | 1.1001, 2.1001, 3.1001, 4.1001 |
| 1-4 | 1 | 77 m² | 1.1101, 2.1101, 3.1101, 4.1101 |
| 1-4 | 1 | 75 m² | 1.1102, 2.1102, 3.1102, 4.1102 |
| 1-4 | 2-3 | 77 m² | 1.1201, 1.1301, 2. 1201, 2.1301<br>3. 1201, 3.1301, 4. 1201,4.1301 |
| 1-4 | 2-3 | 75 m² | 1.1202, 1.1302, 2.1202, 2.1302<br>3.1202, 3.1302, 4.1202, 4.1302 |
| 5 | Entréplan | 68 m² | 5.1001 |
| 5 | Entréplan | 68 m² | 5.1005 |
| 5 | 2 | 77 m² | 5.1201 |
| 5 | 2 | 75 m² | 5.1202 |
| 5 | 2 | 75 m² | 5.1204 |
| 5 | 2 | 77 m² | 5.1205 |
| 5 | 3 | 75 m² | 5.1303 |
| 5 | 3 | 77 m² | 5.1304 |





# 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | Entréplan | 68 m² | 1.1001, 2.1001, 3.1001, 4.1001 |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | | LOFT | | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | BS | BÄNKSKIVA OVAN KM | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM |
| | | | | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 1 | 77 m² | 1.1101, 2.1101, 3.1101, 4.1101. |




| | | | |
|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | DUSCHPLATS | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F FRYSSKÅP | L LINNESKÅP | HANDDUKSTORK | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F KYL/FRYS | ST STÄDSKÅP | S STEGE | KLINKER |
| DM DISKMASKIN | HS HÖGSKÅP | FRÅNVALSVÄGG | BADKAR TILLVAL |
| M MIKROVÅGSUGN | HP HYLLPLAN | LOFT | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM KOMBIMASKIN | KH KAPPHYLLA | BS BÄNKSKIVA OVAN KM | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH<br>TERRASSPLAN 2,510 MM |
| | | ELC EL-OCH MEDIACENTRAL | |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT Ggolv OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning Datum FK 2021-11-04

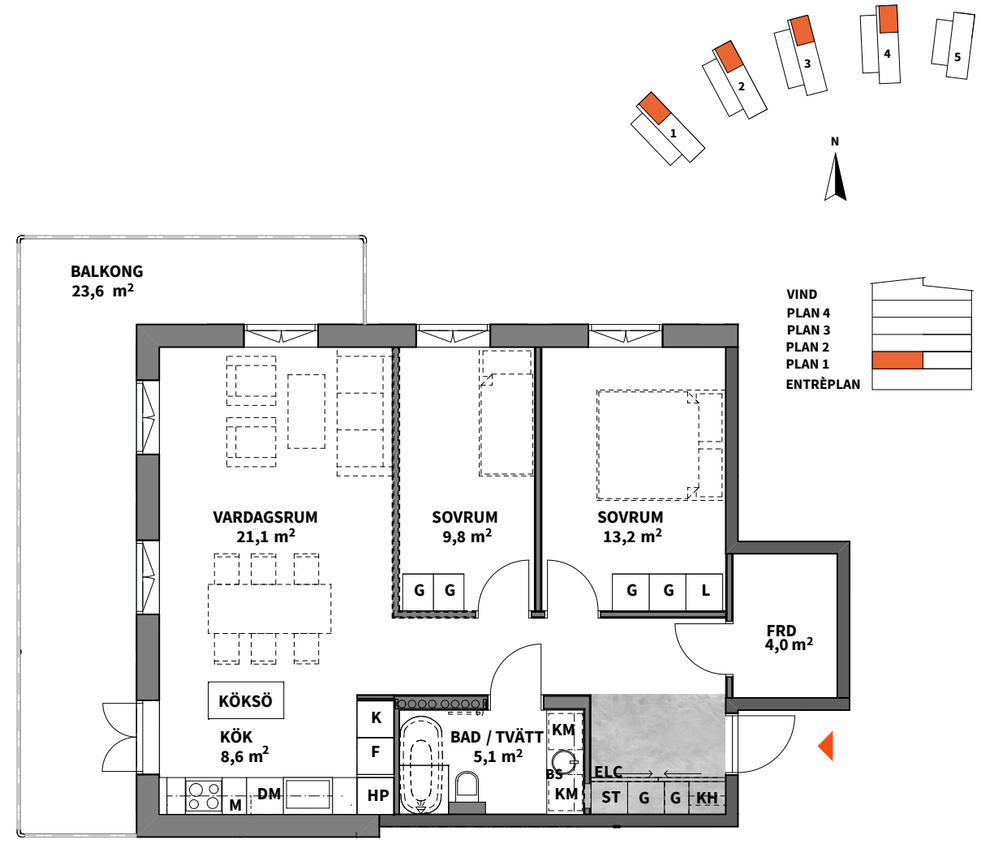
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära



## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 1 | 75 m² | 1.1102, 2.1102, 3.1102, 4.1102 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | DUSCHPLATS | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F FRYSSKÅP | L LINNESKÅP | HANDDUKSTORK | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F KYL/FRYS | ST STÄDSKÅP | S STEGE | KLINKER |
| DM DISKMASKIN | HS HÖGSKÅP | FRÅNVALSVÄGG | BADKAR TILLVAL |
| M MIKROVÅGSUGN | HP HYLLPLAN | LOFT | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM KOMBIMASKIN | KH KAPPHYLLA | BS BÄNKSKIVA OVAN KM | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH<br>TERRASSPLAN 2,510 MM |
| | | ELC EL-OCH MEDIACENTRAL | |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

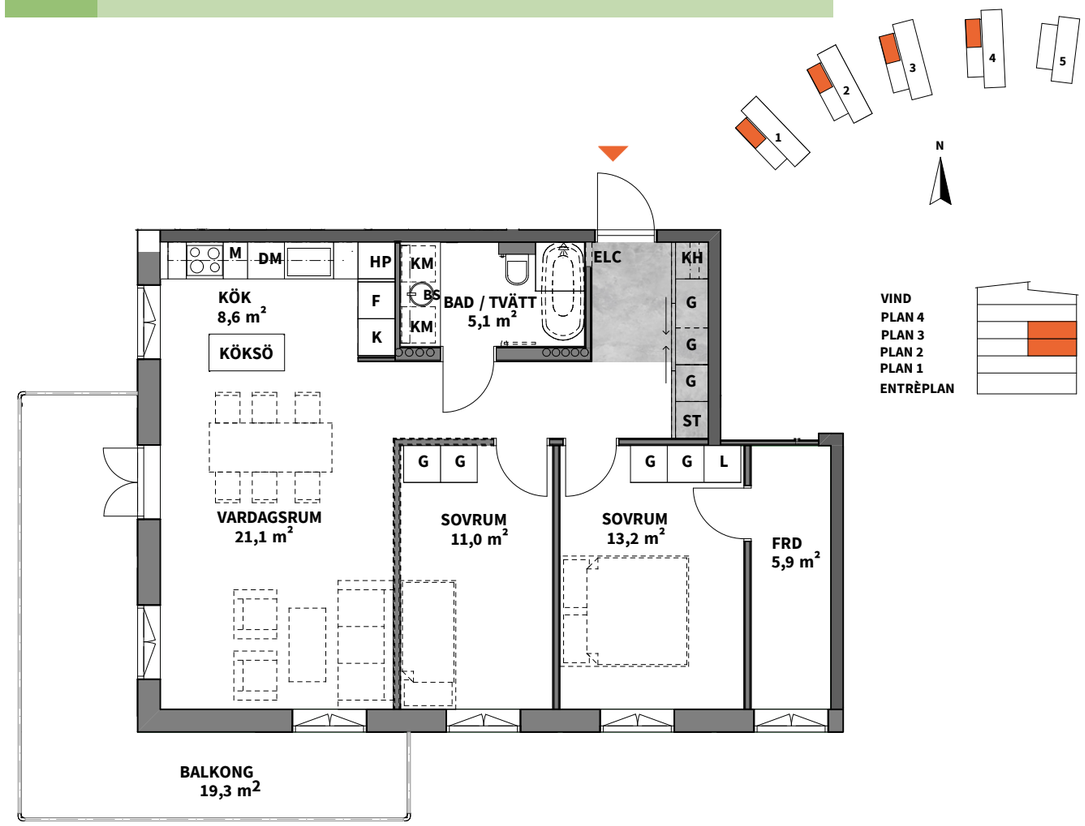
Lägenhetsbeskrivning Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 2-3 | 77 m² | 1.1201, 1.1301, 2. 1201, 2.1301<br>3. 1201, 3.1301, 4. 1201,4.1301 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | DUSCHPLATS | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F FRYSSKÅP | L LINNESKÅP | HANDDUKSTORK | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F KYL/FRYS | ST STÄDSKÅP | S STEGE | KLINKER |
| DM DISKMASKIN | HS HÖGSKÅP | FRÅNVALSVÄGG | BADKAR TILLVAL |
| M MIKROVÅGSUGN | HP HYLLPLAN | LOFT | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM KOMBIMASKIN | KH KAPPHYLLA | BS BÄNKSKIVA OVAN KM | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH<br>TERRASSPLAN 2,510 MM |
| | | ELC EL-OCH MEDIACENTRAL | |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

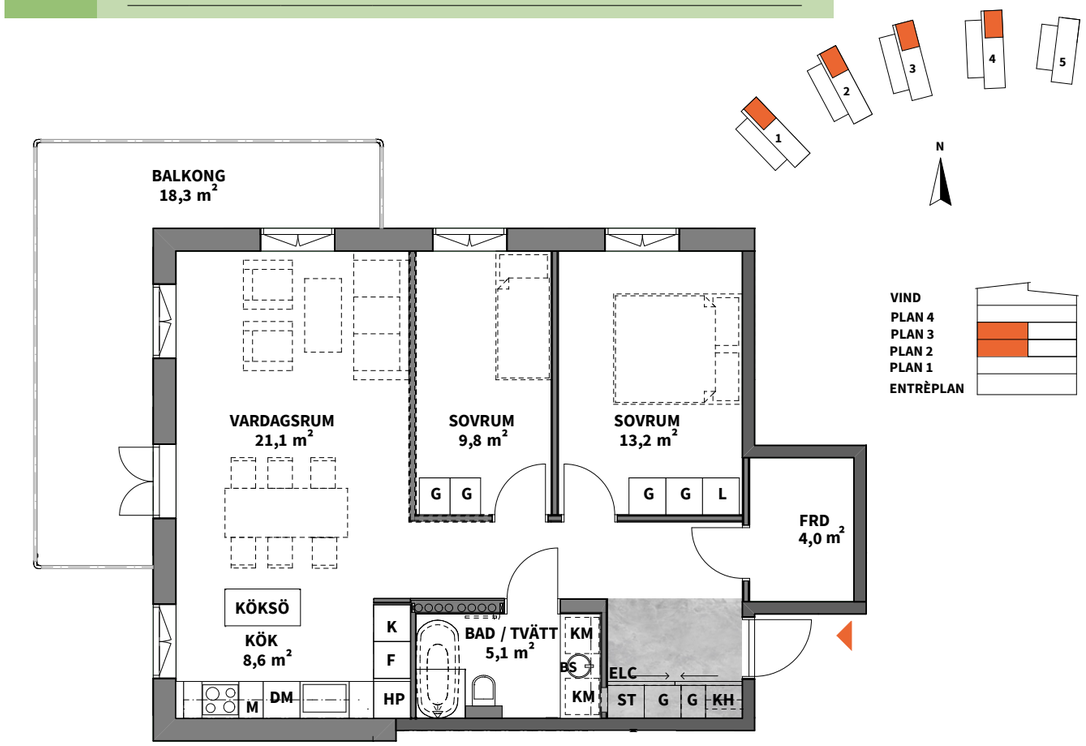
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 2-3 | 75 m² | 1.1202, 1.1302, 2.1202, 2.1302<br>3.1202, 3.1302, 4.1202, 4.1302 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | DUSCHPLATS | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F FRYSSKÅP | L LINNESKÅP | HANDDUKSTORK | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F KYL/FRYS | ST STÄDSKÅP | S STEGE | KLINKER |
| DM DISKMASKIN | HS HÖGSKÅP | FRÅNVALSVÄGG | BADKAR TILLVAL |
| M MIKROVÅGSUGN | HP HYLLPLAN | LOFT | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM KOMBIMASKIN | KH KAPPHYLLA | BS BÄNKSKIVA OVAN KM | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH<br>TERRASSPLAN 2,510 MM |
| | | ELC EL-OCH MEDIACENTRAL | |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

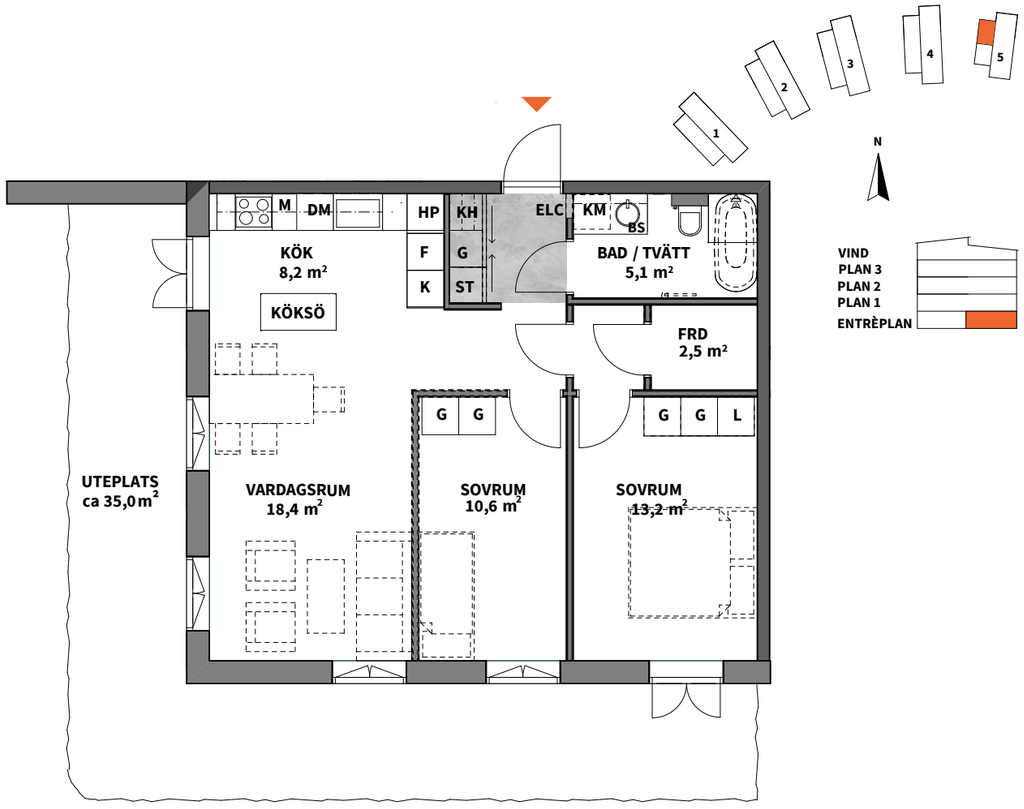
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | Entréplan | 68 m² | 5.1001 |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | | LOFT | | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | BS | BÄNKSKIVA OVAN KM | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH<br>TERRASSPLAN 2,510 MM |
| | | | | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

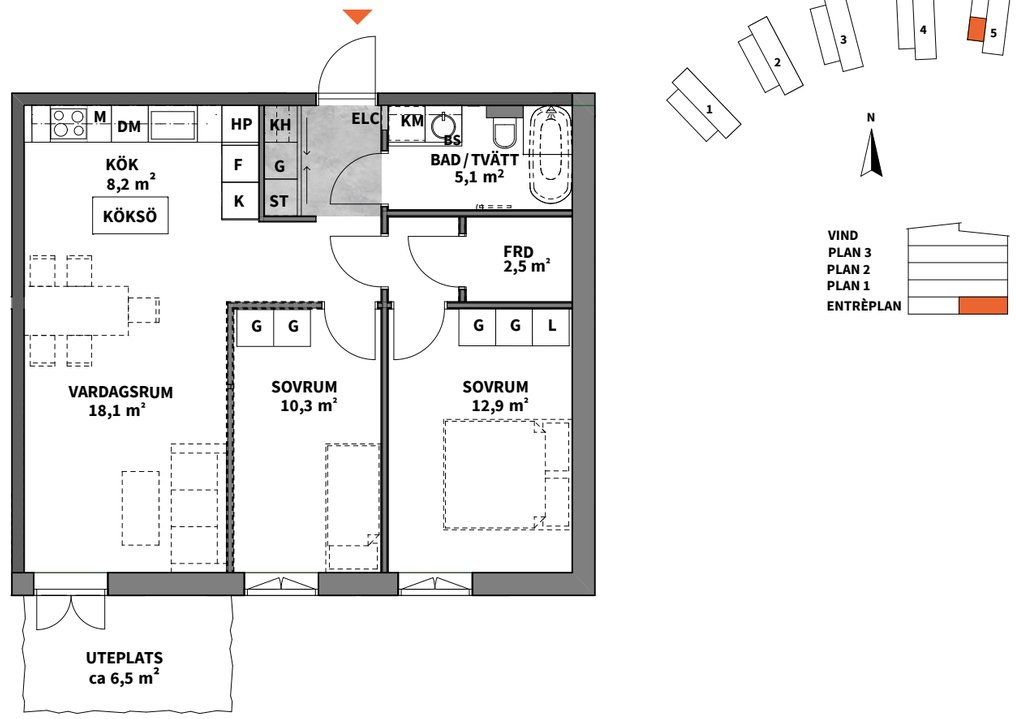
Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | Entréplan | 68 m² | 5.1005 |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | | LOFT | | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | BS | BÄNKSKIVA OVAN KM | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH<br>TERRASSPLAN 2,510 MM |
| | | | | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

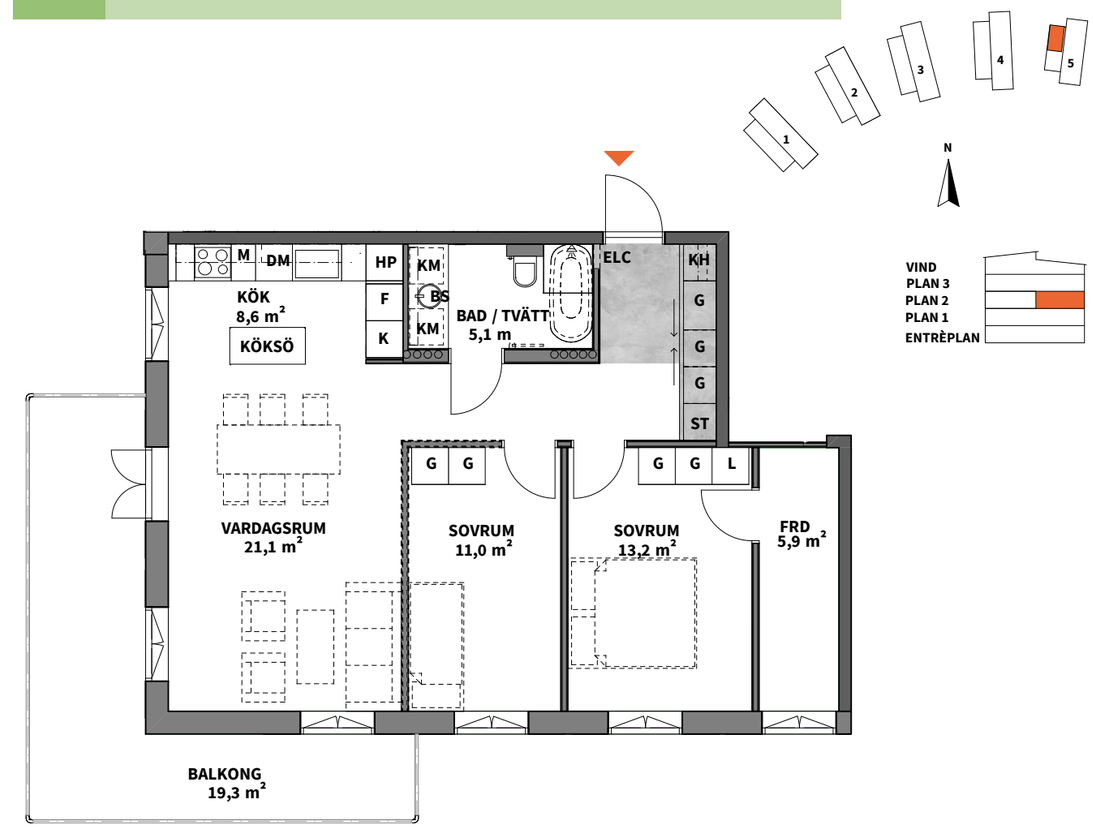
Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | 2 | 77 m² | 5.1201 |




K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
DM DISKMASKIN
M MIKROVÅGSUGN
KM KOMBIMASKIN
G GARDEROB
L LINNESKÅP
ST STÄDSKÅP
HS HÖGSKÅP
HP HYLLPLAN
KH KAPPHYLLA
DUSCHPLATS
HANDDUKSTORK
S STEGE
FRÅNVALSVÄGG
BS LOFT BÄNKSKIVA OVAN KM
ELC EL-OCH MEDIACENTRAL
INBYGGD VENTILALATIONSKANAL
SKJUTDÖRRSGARDEROB
KLINKER
BADKAR TILLVAL
FÖRRÅD I LÄGENHET
RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM
RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM
OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | 2 | 75 m² | 5.1202 |



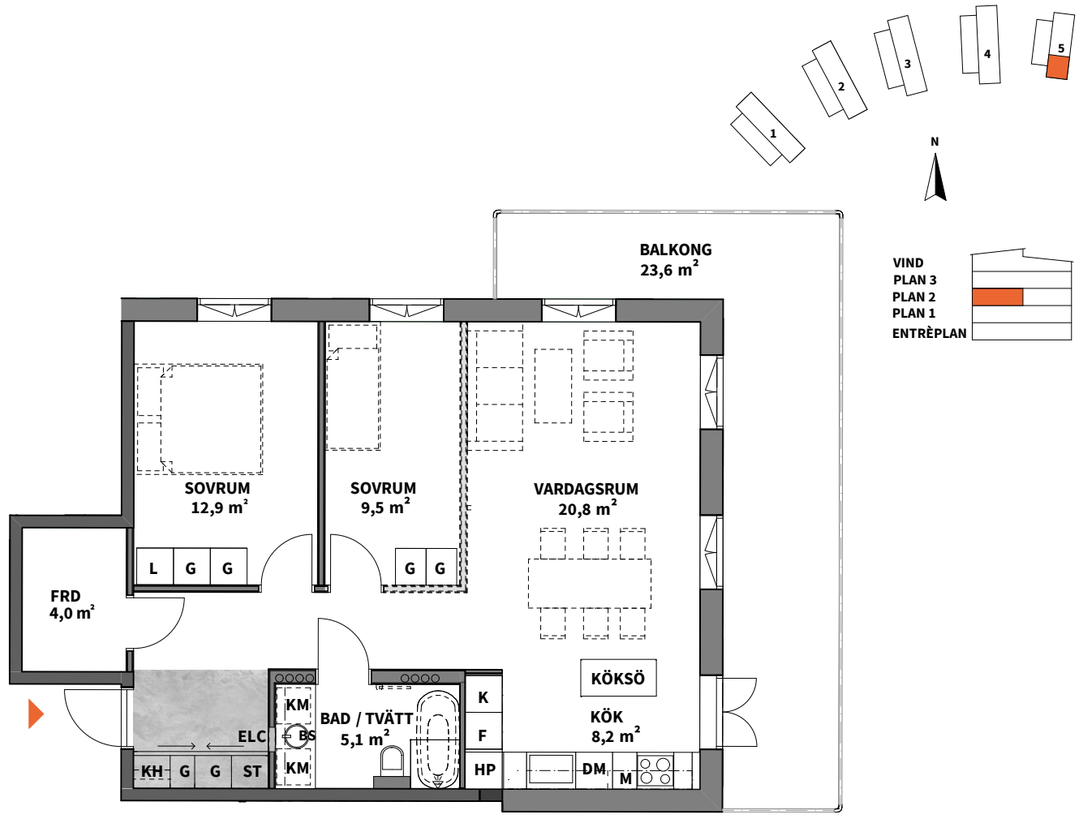

K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
DM DISKMASKIN
M MIKROVÅGSUGN
KM KOMBIMASKIN
G GARDEROB
L LINNESKÅP
ST STÄDSKÅP
HS HÖGSKÅP
HP HYLLPLAN
KH KAPPHYLLA
DUSCHPLATS
HANDDUKSTORK
S STEGE
FRÅNVALSVÄGG
BS LOFT BÄNKSKIVA OVAN KM
ELC EL-OCH MEDIACENTRAL
INBYGGD VENTILALATIONSKANAL
SKJUTDÖRRSGARDEROB
KLINKER
BADKAR TILLVAL
FÖRRÅD I LÄGENHET
RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM
RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM
OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | 2 | 75 m² | 5.1204 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL | OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB | |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER | OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL | |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | | LOFT | | FÖRRÅD I LÄGENHET | |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | BS | BÄNKSKIVA OVAN KM | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM | |
| | | | | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | | |

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

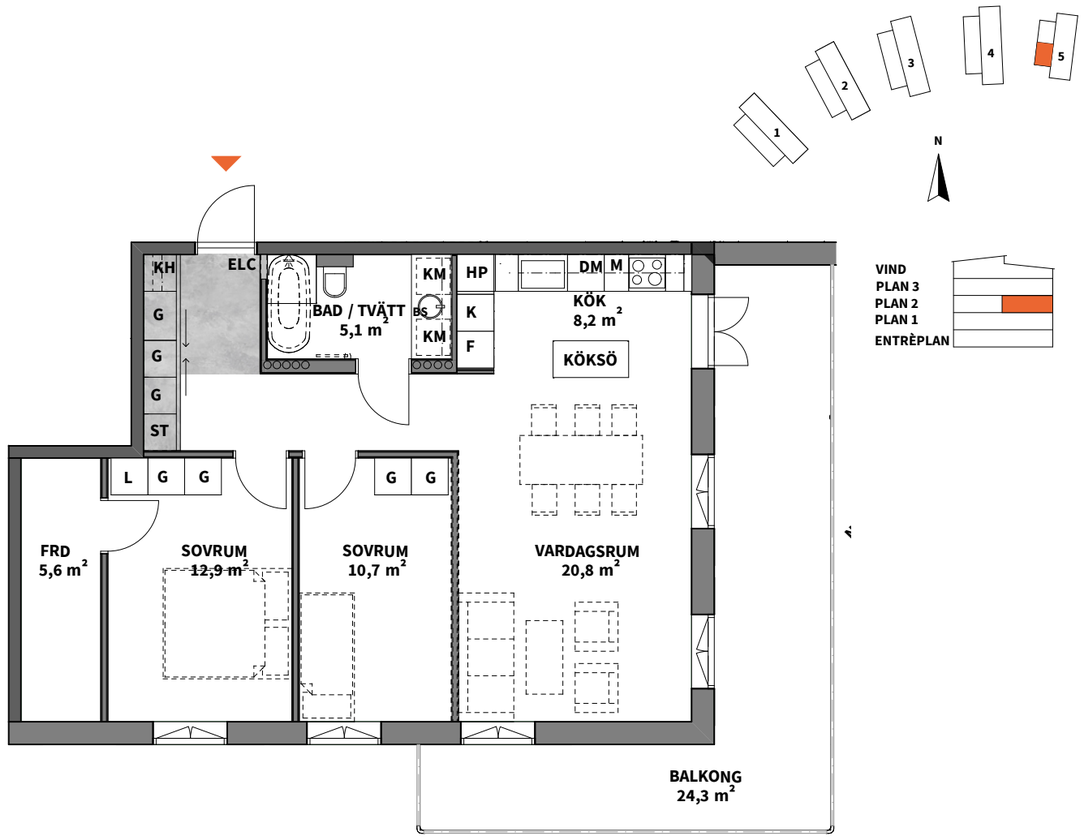
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | 2 | 77 m² | 5.1205 |




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL | OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB | |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER | OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL | |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | | LOFT | | FÖRRÅD I LÄGENHET | |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | BS | BÄNKSKIVA OVAN KM | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM | |
| | | | | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | | |

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

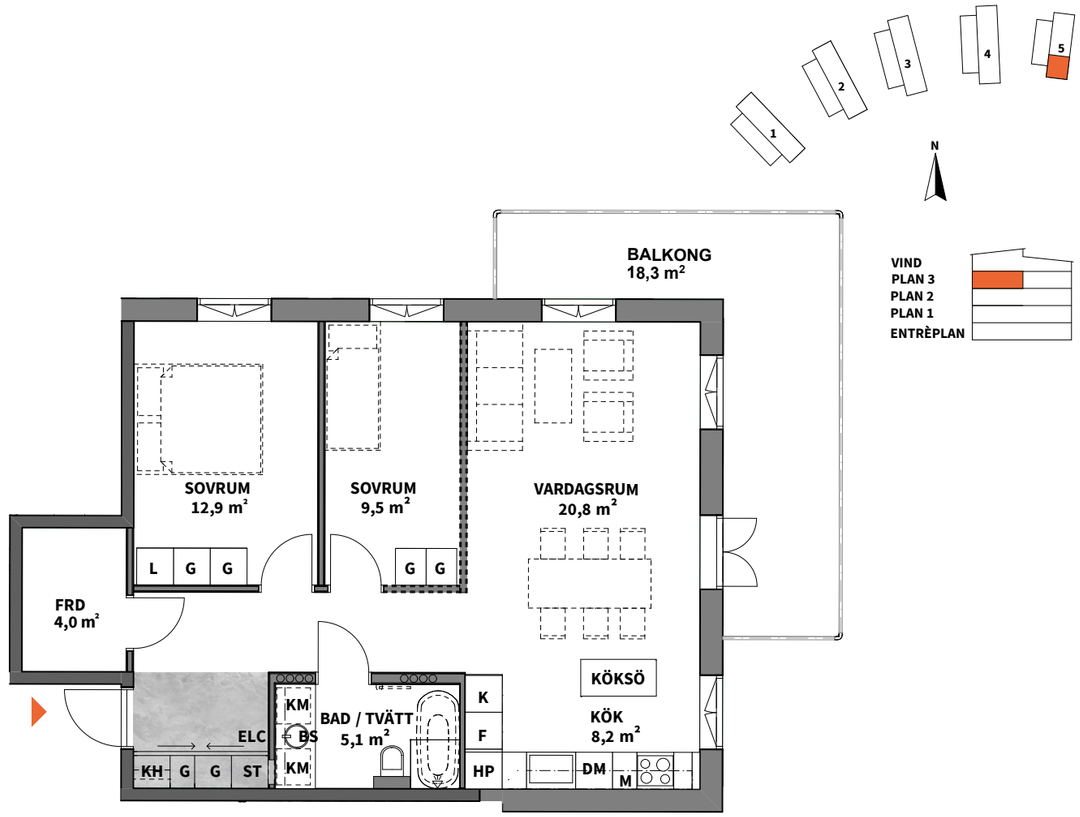
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | 3 | 75 m² | 5.1303 |




K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
DM DISKMASKIN
M MIKROVÅGSUGN
KM KOMBIMASKIN
G GARDEROB
L LINNESKÅP
ST STÄDSKÅP
HS HÖGSKÅP
HP HYLLPLAN
KH KAPPHYLLA
DUSCHPLATS
HANDDUKSTORK
S STEGE
FRÅNVALSVÄGG
LOFT
BS BÄNKSKIVA OVAN KM
ELC EL-OCH MEDIACENTRAL

INBYGGD VENTILALATIONSKANAL
SKJUTDÖRRSGARDEROB
KLINKER
BADKAR TILLVAL
FÖRRÅD I LÄGENHET
RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM
RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

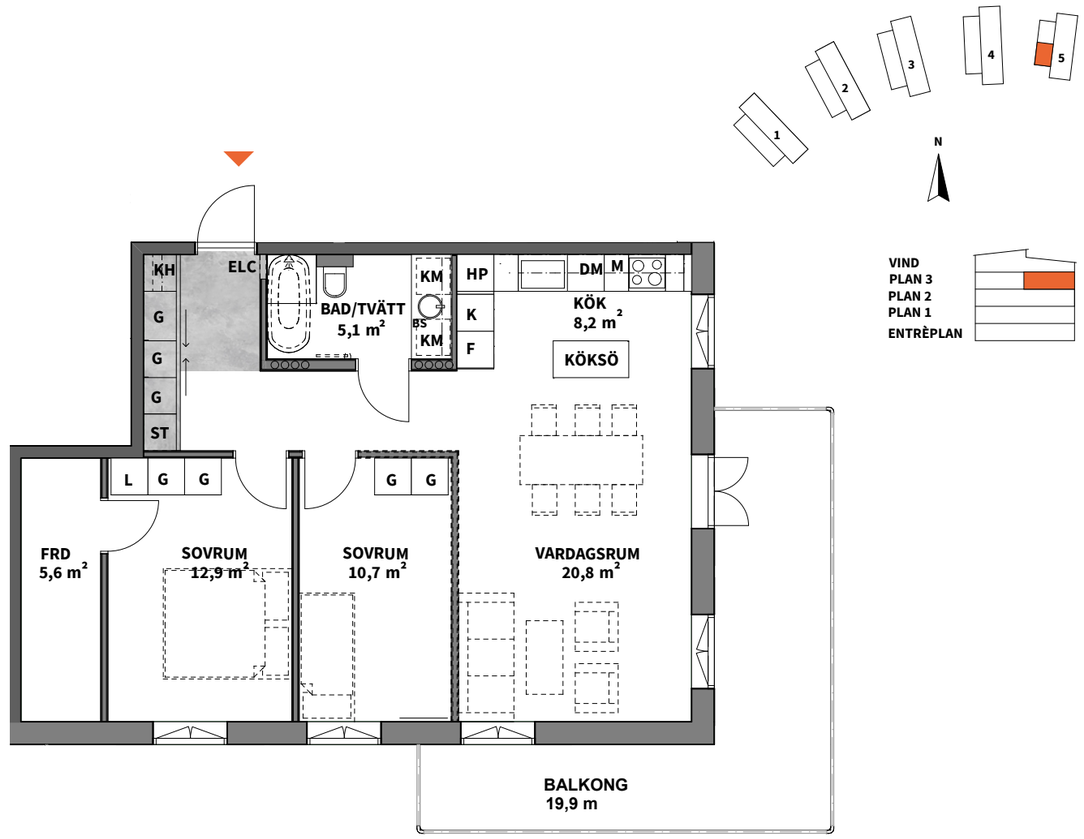
Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | 3 | 77 m² | 5.1304 |




K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
DM DISKMASKIN
M MIKROVÅGSUGN
KM KOMBIMASKIN
G GARDEROB
L LINNESKÅP
ST STÄDSKÅP
HS HÖGSKÅP
HP HYLLPLAN
KH KAPPHYLLA
DUSCHPLATS
HANDDUKSTORK
S STEGE
FRÅNVALSVÄGG
LOFT
BS BÄNKSKIVA OVAN KM
ELC EL-OCH MEDIACENTRAL

INBYGGD VENTILALATIONSKANAL
SKJUTDÖRRSGARDEROB
KLINKER
BADKAR TILLVAL
FÖRRÅD I LÄGENHET
RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM
RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

# 4 ROK

**Rymlig fyror som erbjuder ett bekvämt boende med härliga sällskapsytor, kök med köksö, dubbla badrum och planlösning som lämnar plats för hemmakontoret. Generös balkong eller uteplats.**

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 1 | 92 m² | 1.1104, 2.1104,3.1104, 4.1104 |
| 1-4 | 1 | 92 m² | 1.1105, , 2.1105, 3.1105, 4.1105 |
| 1-4 | 2 | 92 m² | 1.1204, 2.1204, 3.1204, 4.1204 |
| 1-4 | 2 | 92 m² | 1.1205, 2.1205, 3.1205, 4.1205 |
| 1-4 | 3-4 | 92 m² | 1.1304, 1.1403, 2.1304, 2.1403, 3.1304, 3.1403, 4.1304, 4.1403 |
| 1-4 | 3-4 | 92 m² | 1.1305, 1.1404, 2.1305, 2.1404, 3.1305, 3.1404, 4.1305, 4.1404 |



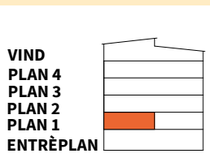


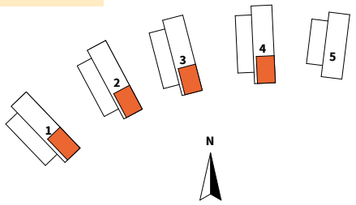


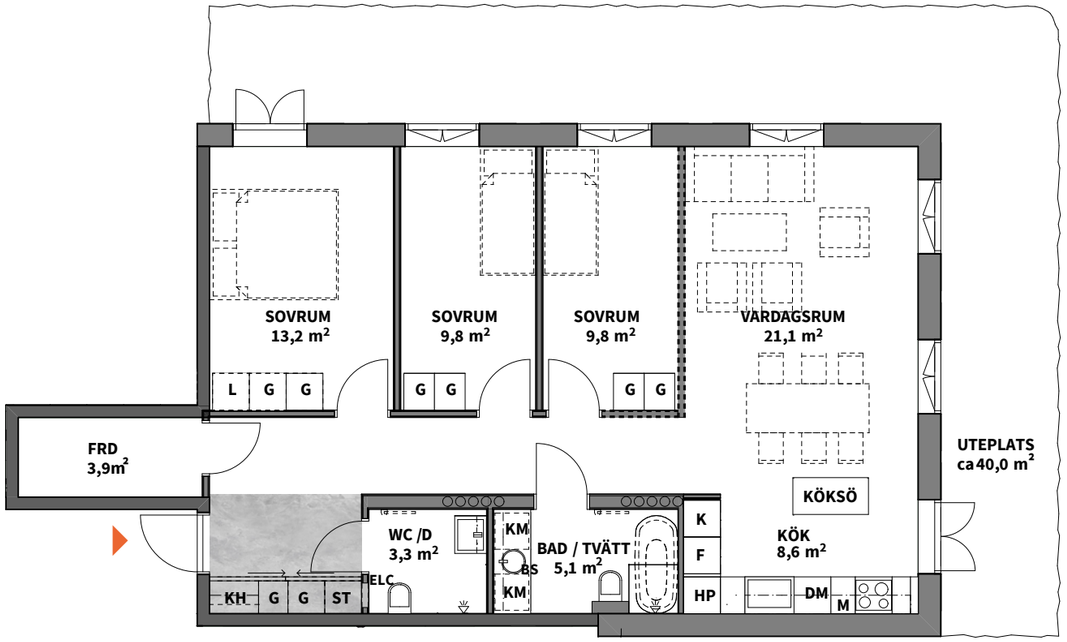


# 4 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 1 | 92 m² | 1.1104, 2.1104,3.1104, 4.1104. |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | | LOFT | | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | BS | BÄNKSKIVA OVAN KM | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM |
| | | | | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

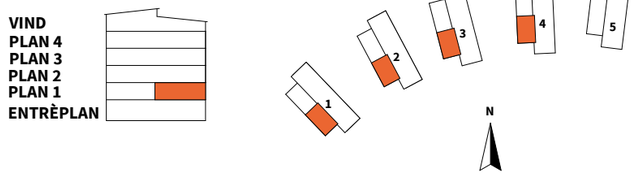
Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

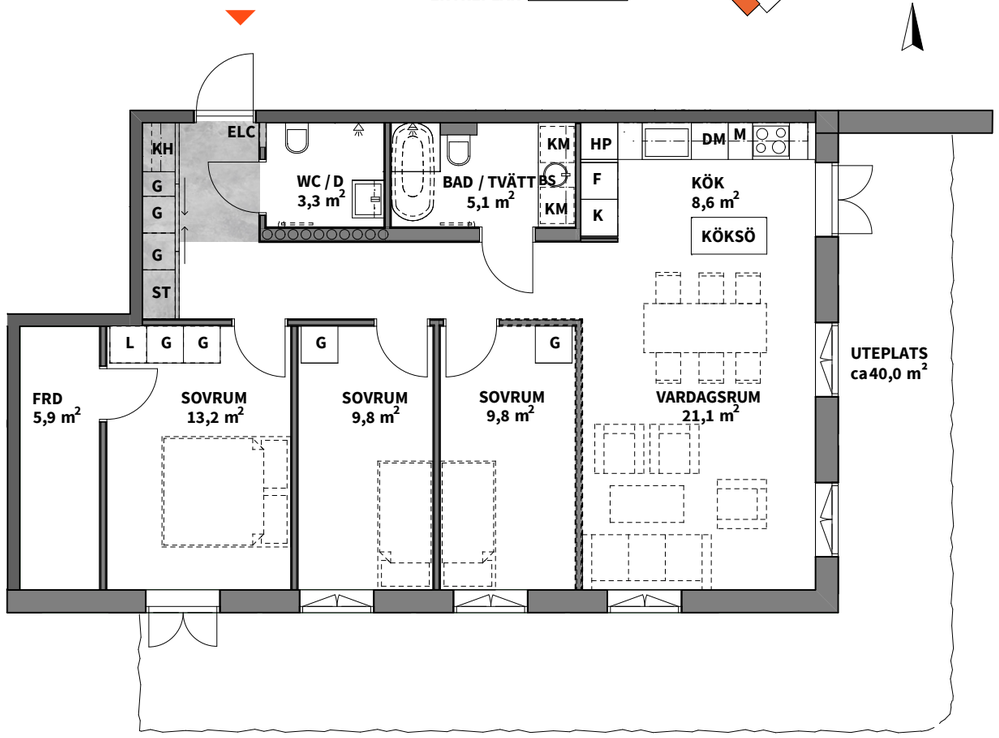
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

## 4 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 1 | 92 m² | 1.1105, , 2.1105, 3.1105, 4.1105. |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | DUSCHPLATS | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL | OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL |
| F FRYSSKÅP | L LINNESKÅP | HANDDUKSTORK | SKJUTDÖRRSGARDEROB | |
| K/F KYL/FRYS | ST STÄDSKÅP | S STEGE | KLINKER | OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES |
| DM DISKMASKIN | HS HÖGSKÅP | FRÅNVALSVÄGG | BADKAR TILLVAL | |
| M MIKROVÅGSUGN | HP HYLLPLAN | BS LOFT BÄNKSKIVA OVAN KM | FÖRRÅD I LÄGENHET | |
| KM KOMBIMASKIN | KH KAPPHYLLA | ELC EL-OCH MEDIACENTRAL | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM | |

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

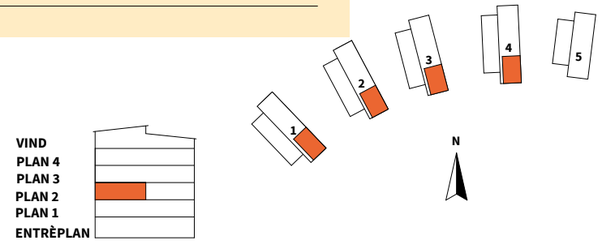
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

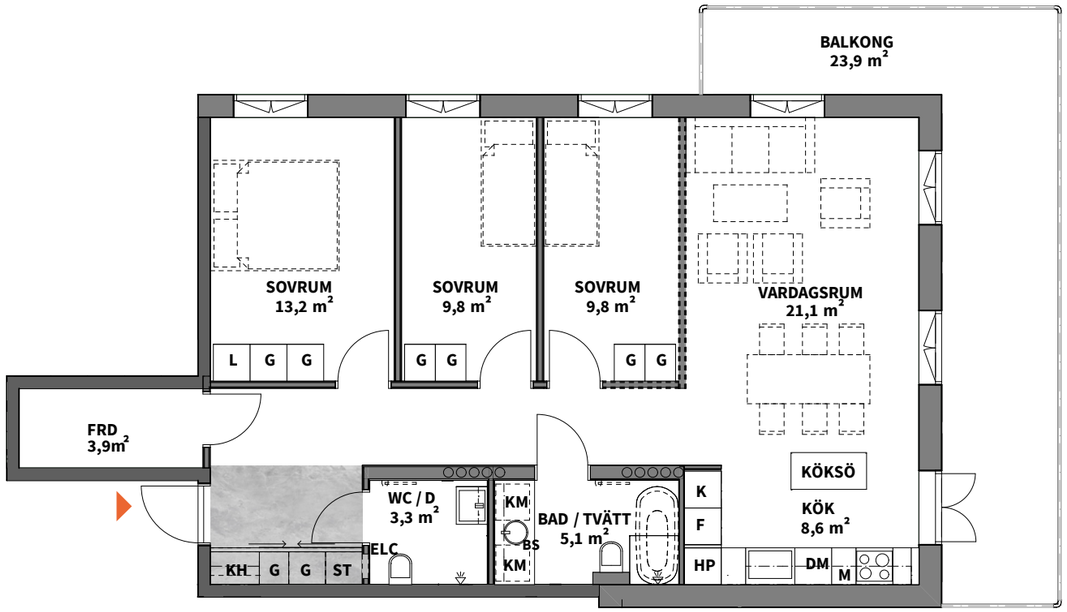
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



## 4 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 2 | 92 m² | 1.1204, 2.1204, 3.1204, 4.1204. |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | DUSCHPLATS | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL | OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL | |
| F FRYSSKÅP | L LINNESKÅP | HANDDUKSTORK | SKJUTDÖRRSGARDEROB | | |
| K/F KYL/FRYS | ST STÄDSKÅP | S STEGE | KLINKER | OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES | |
| DM DISKMASKIN | HS HÖGSKÅP | FRÅNVALSVÄGG | BADKAR TILLVAL | | |
| M MIKROVÅGSUGN | HP HYLLPLAN | BS LOFT BÄNKSKIVA OVAN KM | FÖRRÅD I LÄGENHET | | |
| KM KOMBIMASKIN | KH KAPPHYLLA | ELC EL-OCH MEDIACENTRAL | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM | | |

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

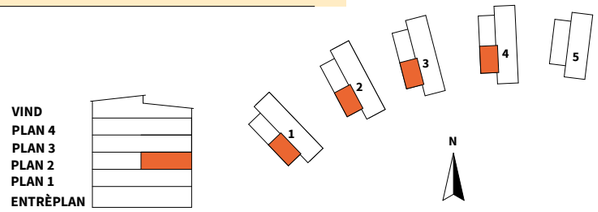
Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

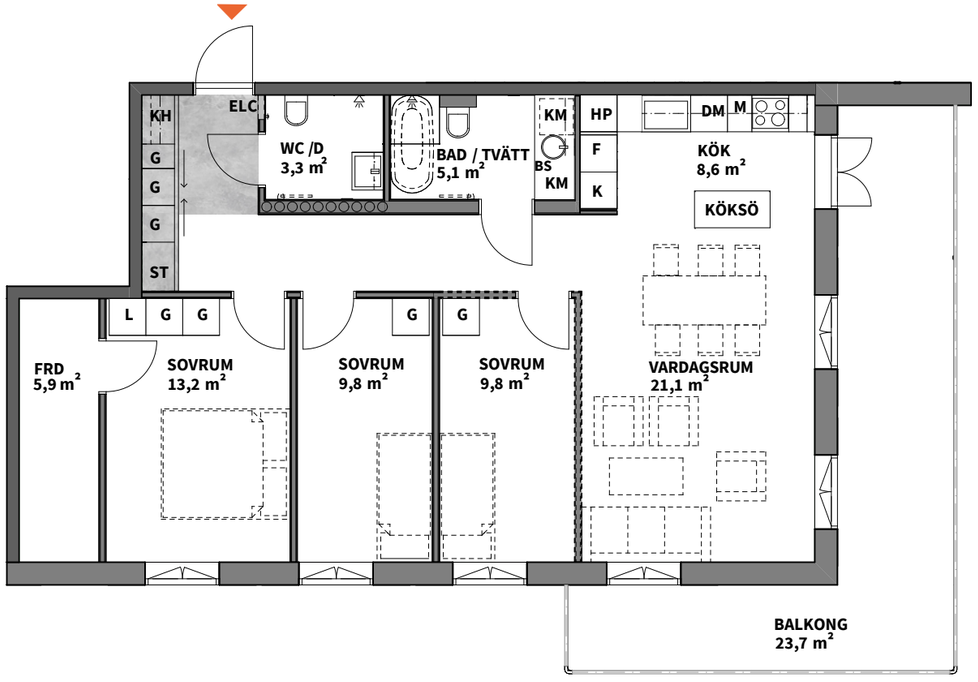
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

## 4 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 2 | 92 m² | 1.1205, 2.1205, 3.1205, 4.1205. |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | | LOFT | | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | BS | BÄNKSKIVA OVAN KM | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH<br>TERRASSPLAN 2,510 MM |
| | | | | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

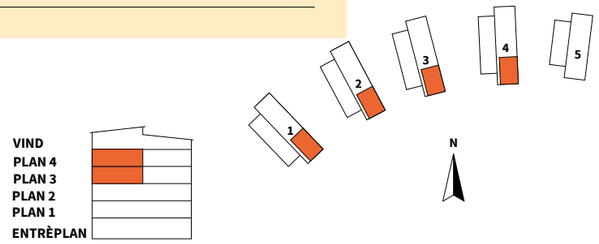
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

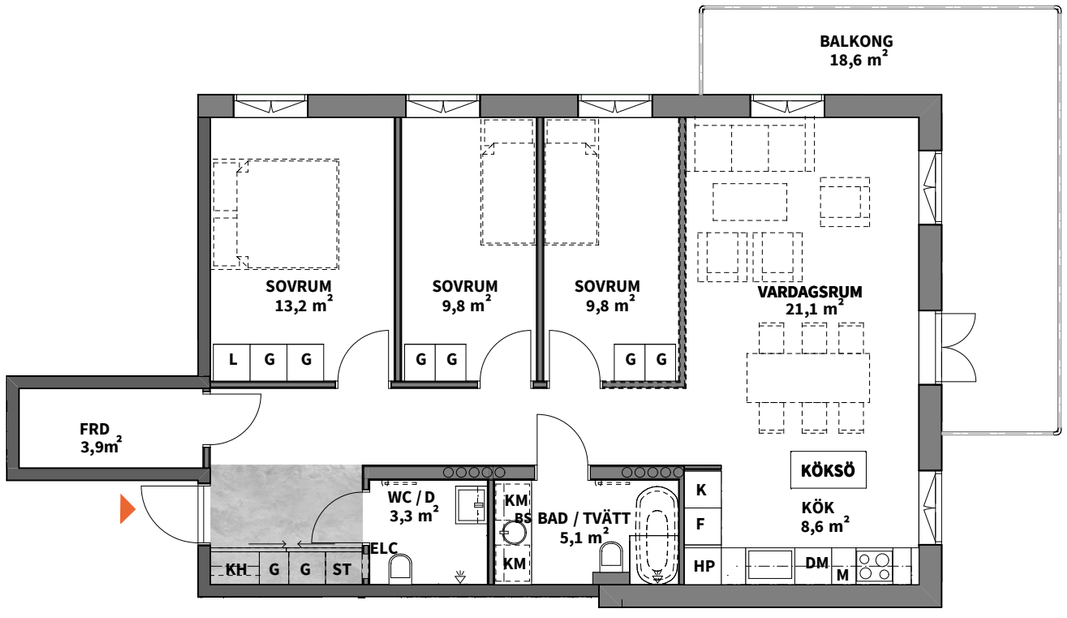
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



## 4 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 3-4 | 92 m² | 1.1304, 1.1403, 2.1304, 2.1403, 3.1304, 3.1403, 4.1304, 4.1403 |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS | | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK | | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE | | KLINKER |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG | | BADKAR TILLVAL |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | | LOFT | | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | BS | BÄNKSKIVA OVAN KM | | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH<br>TERRASSPLAN 2,510 MM |
| | | | | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL | | |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

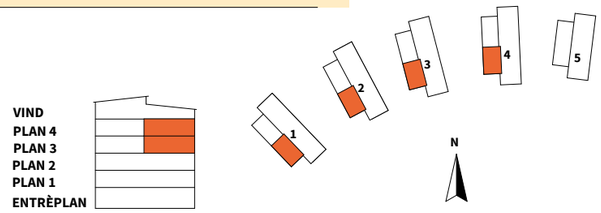
Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

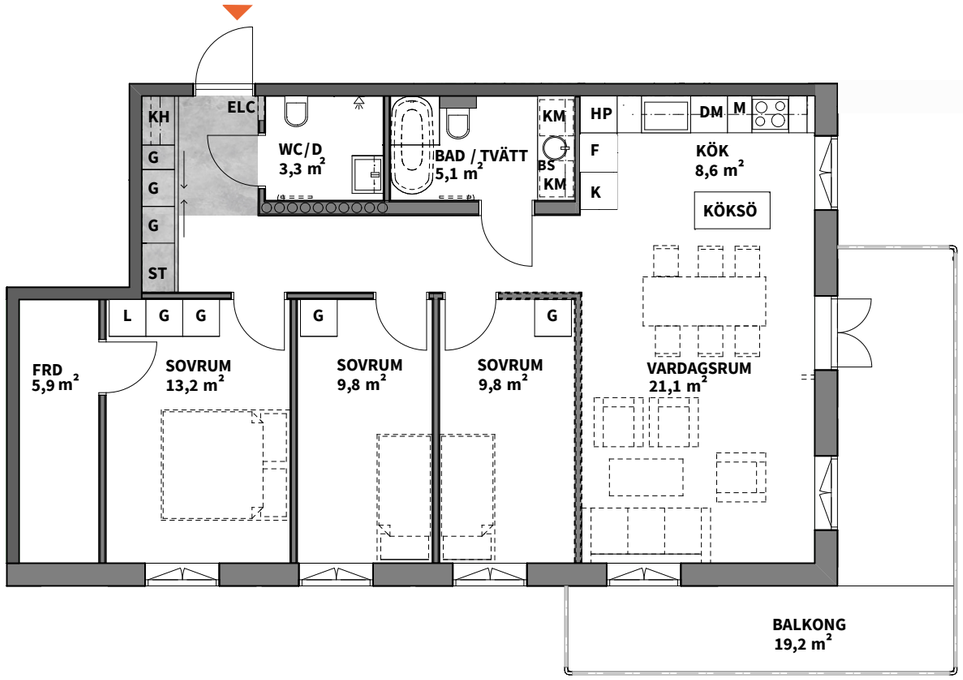
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

# 4 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 3-4 | 92 m² | 1.1305, 1.1404, 2.1305, 2.1404, 3.1305, 3.1404, 4.1305, 4.1404 |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | | DUSCHPLATS |
| F | FRYSSKÅP | L | LINNESKÅP | | HANDDUKSTORK |
| K/F | KYL/FRYS | ST | STÄDSKÅP | S | STEGE |
| DM | DISKMASKIN | HS | HÖGSKÅP | | FRÅNVALSVÄGG |
| M | MIKROVÅGSUGN | HP | HYLLPLAN | | LOFT |
| KM | KOMBIMASKIN | KH | KAPPHYLLA | BS | BÄNKSKIVA OVAN KM |
| | | | | ELC | EL-OCH MEDIACENTRAL |

INBYGGD VENTILALATIONSKANAL

SKJUTDÖRRSGARDEROB

KLINKER

BADKAR TILLVAL

FÖRRÅD I LÄGENHET

RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM
RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH
TERRASSPLAN 2,510 MM

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD=0,6
ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM
INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

# 5 ROK

**Dags att sälja villan? Då kanske våra femmor är något för er. Stort vardagsrum, tv-rum, eget badrum från stora sovrummet, balkong och takterrass.**

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 4 | 117 m² | 1.1401, 2.1401, 3.1401, 4.1401 |
| 5 | 3 | 117 m² | 5.1301 |

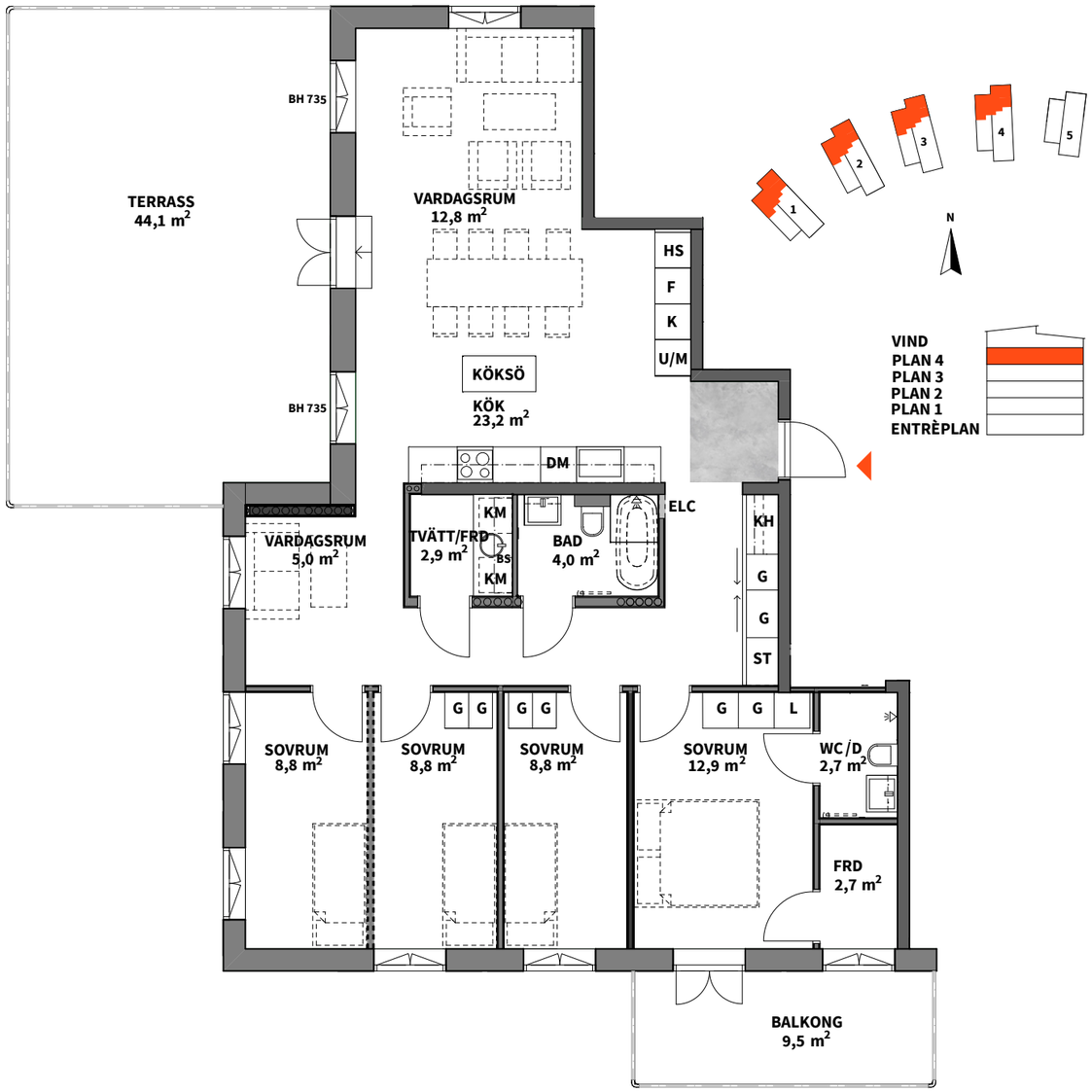






# 5 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 1-4 | 4 | 117 m² | 1.1401, 2.1401, 3.1401, 4.1401 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | DUSCHPLATS | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F FRYSSKÅP | L LINNESKÅP | HANDDUKSTORK | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F KYL/FRYS | ST STÄDSKÅP | S STEGE | KLINKER |
| DM DISKMASKIN | HS HÖGSKÅP | FRÅNVALSVÄGG | BADKAR TILLVAL |
| M MIKROVÅGSUGN | HP HYLLPLAN | BS LOFT BÄNKSKIVA OVAN KM | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM KOMBIMASKIN | KH KAPPHYLLA | ELC EL-OCH MEDIACENTRAL | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOgolv OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

# 5 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| 5 | 3 | 117 m² | 5.1301 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | DUSCHPLATS | INBYGGD VENTILALATIONSKANAL |
| F FRYSSKÅP | L LINNESKÅP | HANDDUKSTORK | SKJUTDÖRRSGARDEROB |
| K/F KYL/FRYS | ST STÄDSKÅP | S STEGE | KLINKER |
| DM DISKMASKIN | HS HÖGSKÅP | FRÅNVALSVÄGG | BADKAR TILLVAL |
| M MIKROVÅGSUGN | HP HYLLPLAN | BS LOFT BÄNKSKIVA OVAN KM | FÖRRÅD I LÄGENHET |
| KM KOMBIMASKIN | KH KAPPHYLLA | ELC EL-OCH MEDIACENTRAL | RUMSHÖJD ENTRÉPLAN 2,990 MM<br>RUMSHÖJD NORMALPLAN OCH TERRASSPLAN 2,510 MM |

OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum FK 2021-11-04

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Link Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

## HUS 1-4 ENTRÈPLAN




*Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Link Arkitektur.*

## HUS1-4 PLAN 11
## HUS 5 ENTRÉPLAN




*Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Link Arkitektur.*

## HUS 1-4 PLAN 2
## HUS 5 PLAN 1 GRUPPBOENDE




*Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Link Arkitektur.*

## HUS 1-4 PLAN 3
## HUS 5 PLAN 2




*Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Link Arkitektur.*

## HUS 1-5 TERRASSPLAN

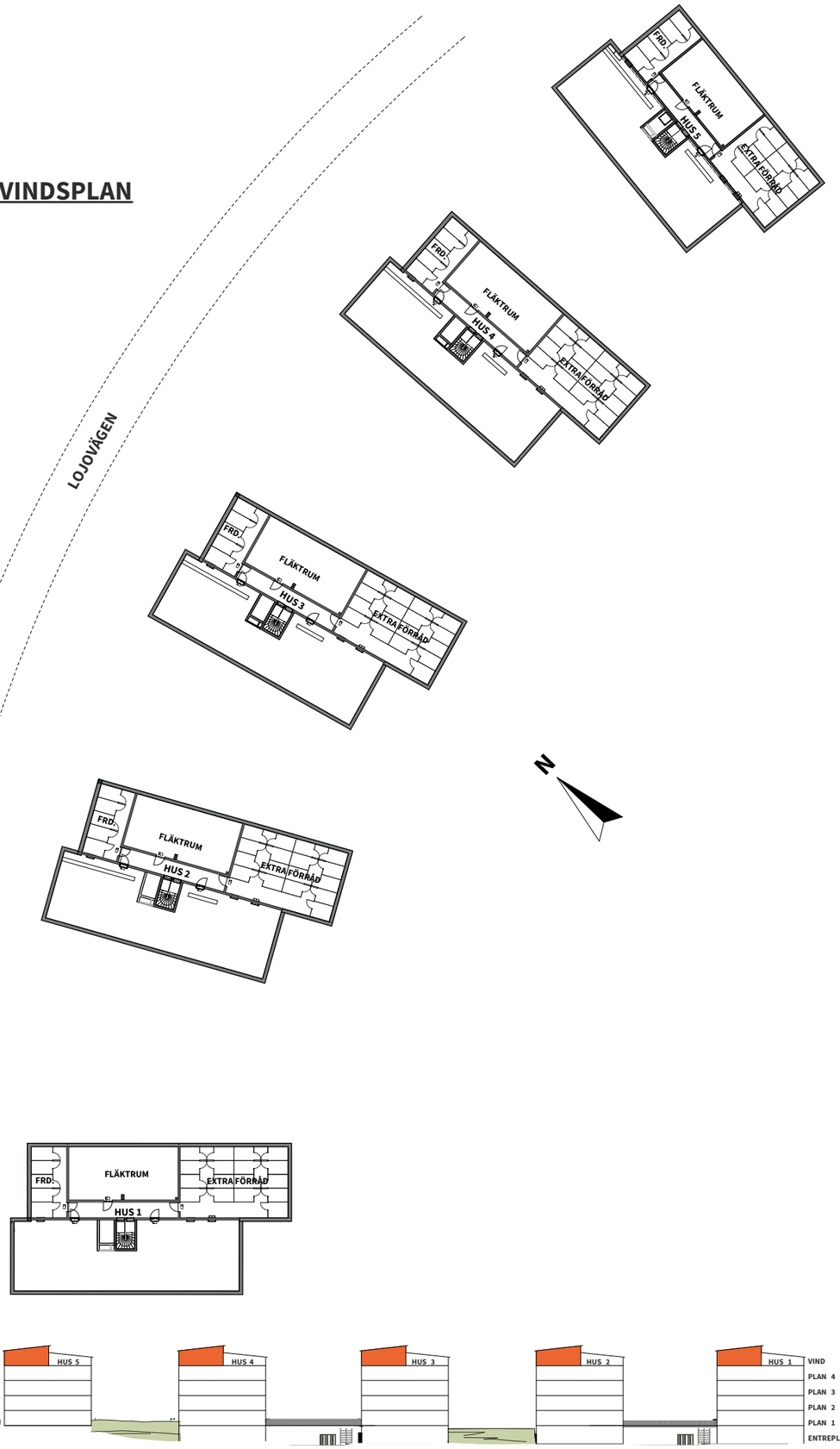






*Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Link Arkitektur.*

## HUS 1-5 VINDSPLAN







*Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Link Arkitektur.*

# Vi bygger bara gröna hem

**När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.**

**Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader**
Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

**Energisnål utrustning redan på plats**
Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

**Hållbart både idag och imorgon**
Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



**Miljömärkt enligt Svanen**
Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på **peabbostad.se/hallbarhet**

# Så här går det till när du köper ny bostad av oss

**Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.**

**Säljpremiär**
Vår säljpremiär sker digitalt. Du hittar all information om hur säljpremiären går till på projektets hemsida peabbostad.se/lojobacken

**Bokningsavtal**
Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.

**Förhandsavtal**
Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr (minus tidigare erlagd bokningsavgift). Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.

**Upplåtelseavtal**
När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).

**Besiktning**
Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.

**Slutbetalning och tillträde**
På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.

**Dina åsikter – NKI**
För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



**Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020**
Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

# Ett tryggare bostadsköp

**Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.**

**Fast pris utan budgivning**
När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

**Vi tar större ansvar för föreningen**
För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

**Förskottsgaranti**
Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

**Insatsgaranti**
Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

**Färdigställandeförsäkring**
Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

**Vi gör det lättare för styrelsen**
En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



## Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på **tryggbostadsrattsmarknad.se**

**Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla**
Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

**Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen**
Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

**Snickarhjälp när du flyttar in**
Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

**Garantier**
Vi har fem års garanti för alla byggnads-arbeten och två års garanti för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





*Illustrationsbild fasad, med reservation för ändringar.*

# När du hittat ett hem som passar dig

**Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/lojobacken för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.**



**Gadelius Fastighetsbyrå**

Jonas Gadelius
08-665 36 10
**jonas@gadelius.se**









**Visualiseringsbilder**
Sightline

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.



peabbostad.se/lojobacken

Peab Bostad