

Välkommen till Brf Kungsängsliljan

Inflyttningsklara 1-3 rum och kök i Märsta



Naturliv och bad runt hörnet Nära centrum och världen

Brf Kungsängsliljan erbjuder ett nytt boende med närhet till det mesta. Här bor du på bekvämt avstånd till naturen och Mälarens vatten. Goda tågförbindelser från Märsta station till både Stockholm city, Uppsala och Arlanda. Välkommen hem!



Lägenheterna i Brf Kungsängsliljan är en del av ett nytt område i Märsta. Brf Kungsängsliljan består av 82 bostadsrättslägenheter fördelade i två huskroppar med 1-3 rum och kök. Alla lägenheter har vindsförråd och balkong eller uteplats.

Nära till natur och bad

Här bor du med närhet till naturen och fina områden för bad och rekreation. Rävsta naturreservat och Lunda Ridskola är riktiga oaser för den som gillar skog och mark. Varma sommardagar har du cykelavstånd till Mälarens vatten och ett stenkast från huset ligger SATS träningscenter.

Goda kommunikationer

Förutom närheten till naturen har du ett bekvämt avstånd till Stockholm city, Uppsala och Arlanda. Dessutom ligger Märsta centrum endast några få kilometer bort. Här finns mataffär, restauranger och service samt buss och pendeltågsstation.



Närhet till flera grönområden.

Stora möjligheter med närhet till buss, tåg och flygförbindelser.



Upptäck ditt nya läge i Märsta

- Cykelavstånd till Mälarens strand
- Närhet till Rävsta naturreservat, en grön oas för dig som gillar skog och mark
- Flera skolor och gymnasium i närområdet
- Ett par minuters promenad till närmsta busshållplats
- Utmärkt pendlingsläge till Stockholm, Uppsala och Arlanda



Arlandastads golfklubb ligger endast 10 minuter bort med bil.



Välplanerade bostäder med ljusa och öppna ytor

I Brf Kungsängsliljan bor du i funktionella och luftiga lägenheter. Lättmöblerade ytor och genomtänkta planlösningar gör att du får ut det mesta av ditt hem. Du behöver bara addera din egen stil på möbler och textilier så är du redo att flytta in.

Bo med balkong eller uteplats

Lägenheternas planlösningar bygger på ljus och rymd, välj mellan yteffektiva 1:or på 43 kvm, välplanerade 2:or om 55 kvm till rymliga 3:or på 73 kvm. Alla lägenheter har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum samt balkong eller uteplats.

Inredningen i ditt nya hem

Innanför dörren möts du av genomgående ekparkett på golv, ljust tapetserade väggar och helkaklade badrum. Vita släta köksluckor från Vedum och vitvaror som spis, inbyggnadsmikro, diskmaskin, kombinerad kyl och frys

(separat kyl och frys i 3 rum och kök) kommer från Elektro Helios. I badrummet finns det handdukstork och komfortvärme, det är även förberett för tvättmaskin.

Parkering och övriga utrymmen

Till varje lägenhet hör ett vindsförråd och det finns även några extra förråd för uthyrning. På gården finns en gemensam tvättstuga. För dig som har bil finns ett antal parkeringsplatser att hyra för 350 kr/mån. Till dessa är det separat kö. Cykelförråd och källsortering finns på gården.

Etta med balkong, luftiga sällskapsytor och praktisk klädkammare



LÄGENHETERNA



Högt och fritt läge med mycket ljusinsläpp ↗

Praktiskt sovrum med plats för dubbelsäng



Rumsbeskrivning

Allmänt

Dörrar: Släta innerdörrar, vita

Foder: Målat trä, vit

Fönsterbänkar: Natursten

Socklar: Folie, Ek

Hall

Golv: Ekparkett, mattlackad

Väggar: Tapet Decorama 13

Tak: Vitmålat

Övrigt: Skåpsinredning, hatthylla

Kök

Golv: Ekparkett, mattlackad

Vägg: Tapet Decorama 13, stänkskydd av kakel ovan diskbänk, mellangrå blank 150x150 mm

Tak: Vitmålat

Kökssnickeri: Vita släta luckor från Vedum

Vitvaror: Spis, kombinerad kyl/frys

(3 rum och kök har separat kyl och frys), inbyggnadsmikro och diskmaskin från Elektro Helios. Spiskåpa Franke
Övrigt: Bänkskiva Graphite Graffix i laminat, diskbänk i rostfritt utförande med två hoar

Vardagsrum

Golv: Ekparkett, mattlackad

Väggar: Tapet Decorama 13

Tak: Vitmålat

Sovrum

Golv: Ekparkett, mattlackad

Väggar: Tapet Decorama 13

Tak: Vitmålat

Övrigt: Skåpsinredning i 3 rok

Förråd/klädkammare

Golv: Ekparkett, mattlackad

Vägg: Tapet Decorama 13

Tak: Vitmålat

Övrigt: Hyllinredning

Badrum

Golv: Klinker Antracit 100x100 mm

Vägg: Kakel vitt 200x200 mm

Sockel: Klinker, Antracit

Inredning: Toalettstol, handfat, spegel, handdukstork, duschdraperiskena, stödhandtag i dusch, komfortgolvvärme och handdukskrokar.

Förberett för tvättmaskin

Lägenheterna säljs med denna inredning. Möjlighet till egna inredningsval finns ej.

Byggnadsbeskrivning

Stomme

Bärande väggar av betong

Innerväggar

Betong och gips

Fasad

Puts

Fönster och dörrar

Fönster av trä/aluminium

Tamburdörr Daloc S33 säkerhetsdörr

Tv/Telefon/Bredband

Tv - Grundutbud Telia "start" ingår

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation (FTX) med värmeåtervinning

Värme och vatten

Uppvärmning via fjärrvärme, vattenburet system med termostatreglerade radiatorer

Hiss

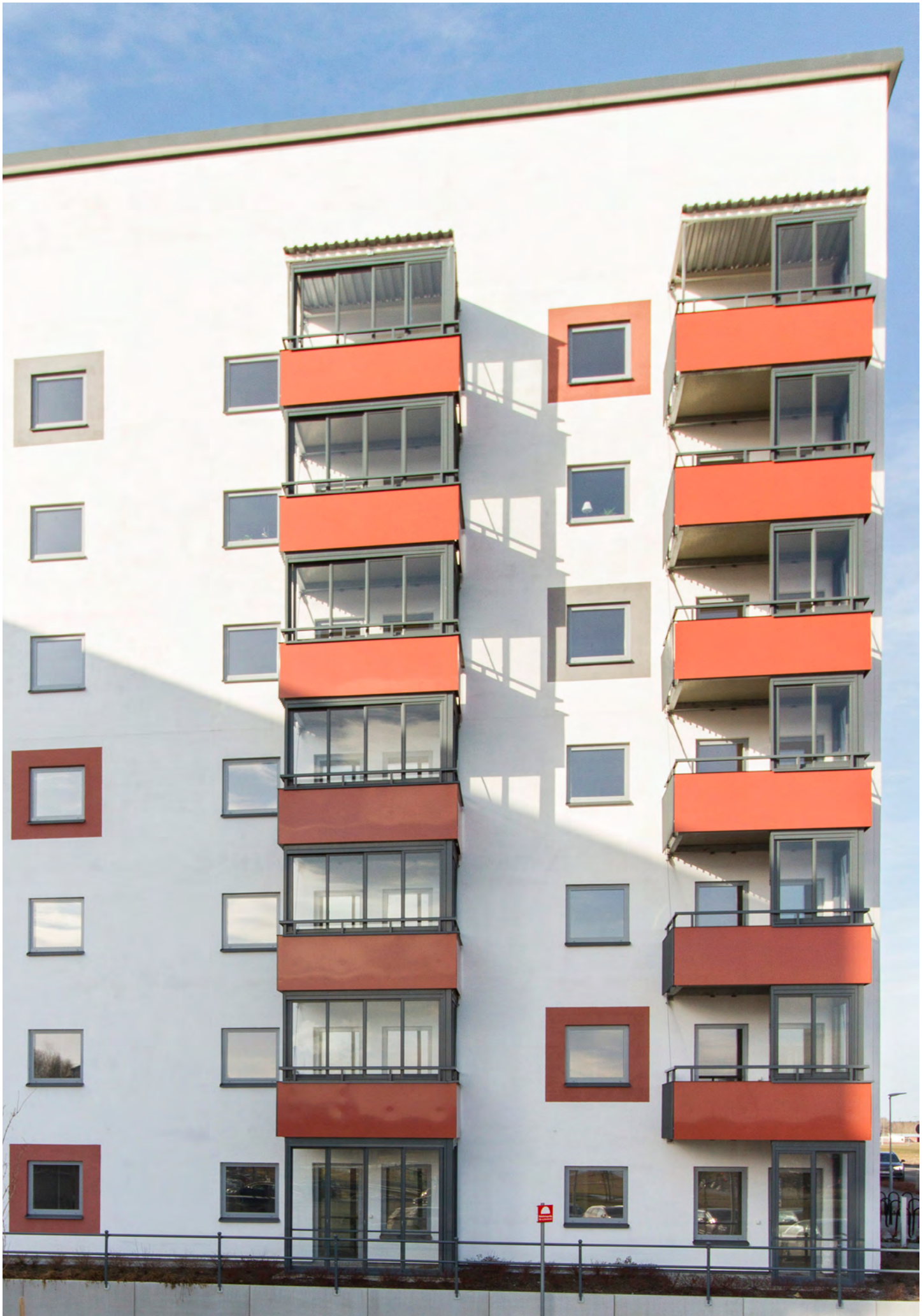
Hiss finns till samtliga bostadsplan

Övriga utrymmen

Tvättstuga, avfallsrum och cykelförråd på gården

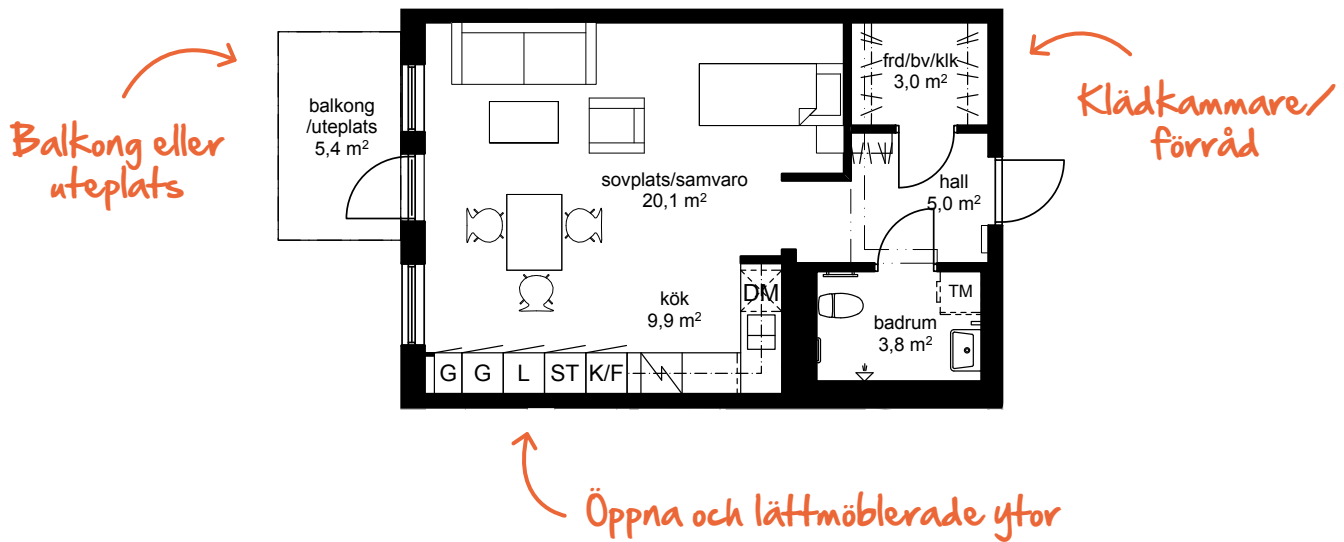
I månadsavgiften ingår värme, vatten och kabel-tv (basutbud)

Hållbara
materialval

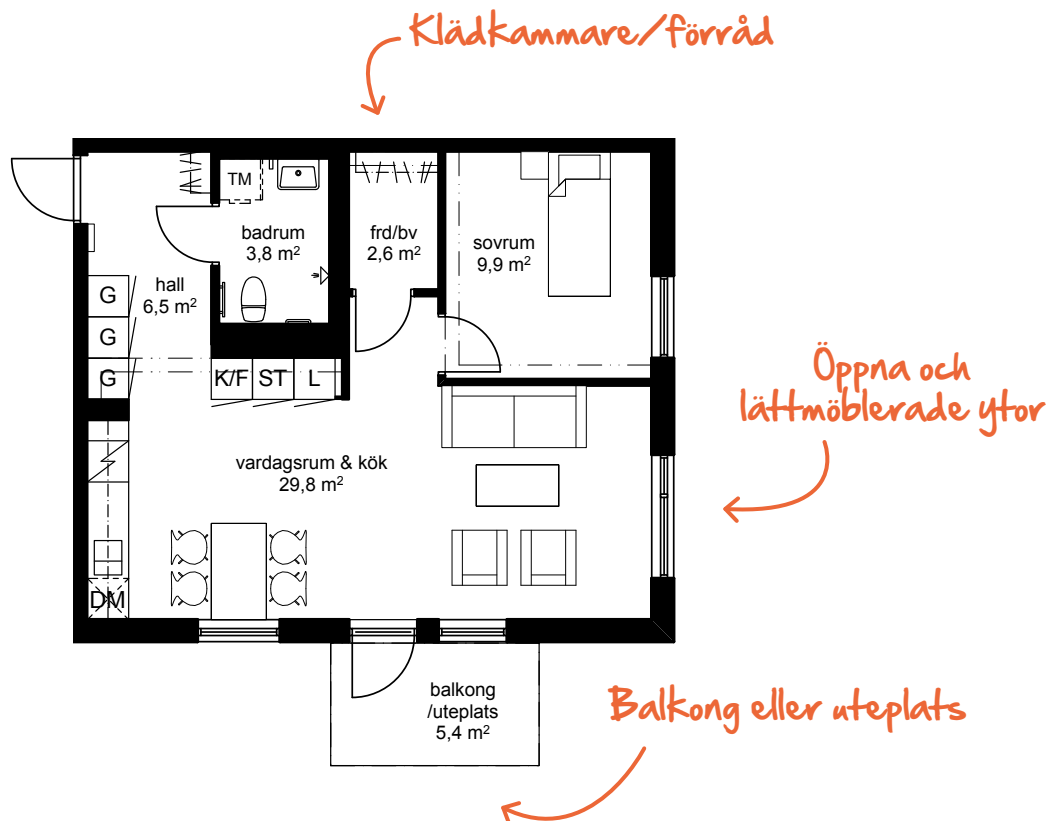


LÄGENHETERNA

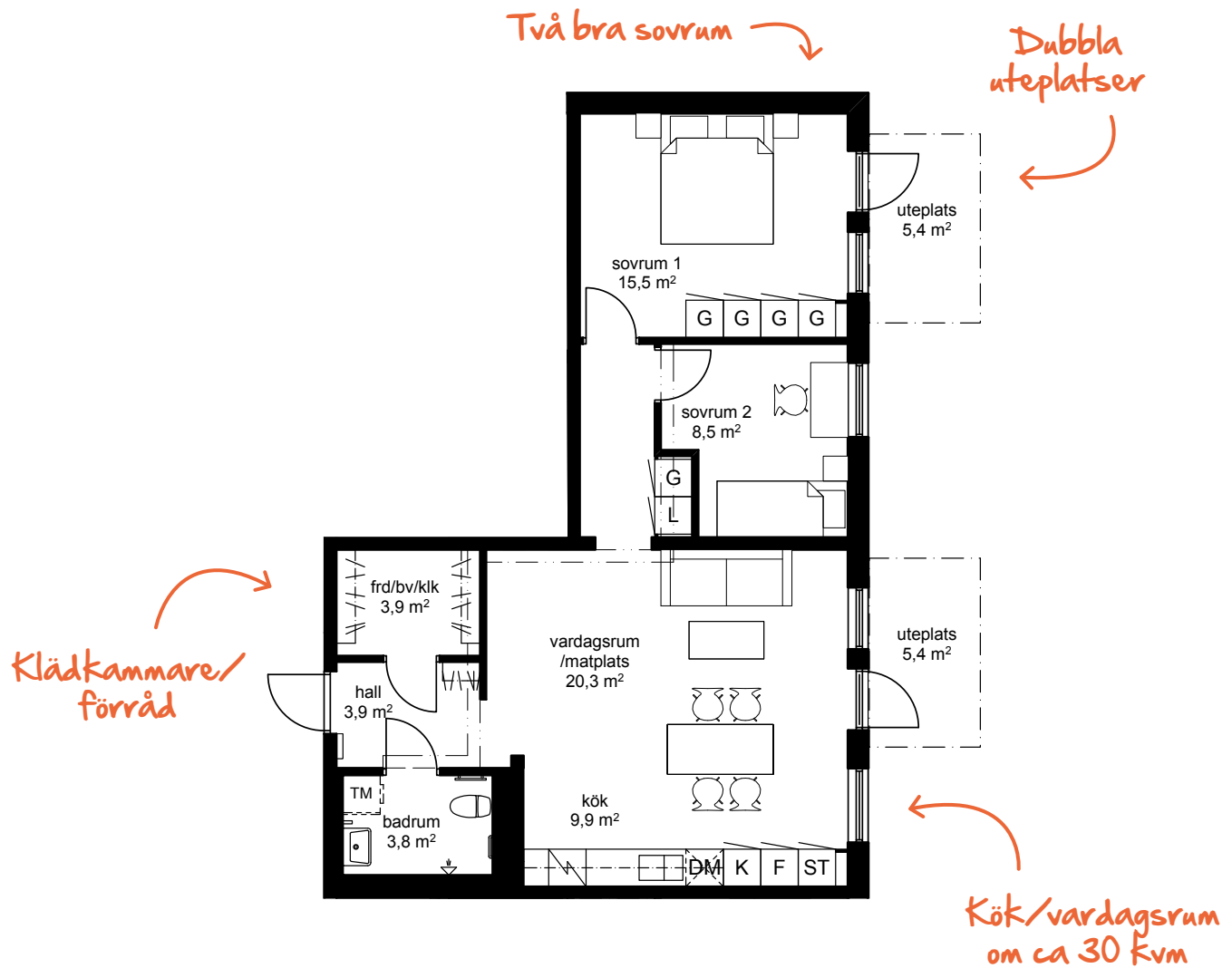
1 rum och kök, 43 kvm – ett perfekt första boende



2 rum och kök, 55 kvm – tvåor för två



3 rum och kök, 73 kvm – rymlig trea med dubbla uteplatser



Vissa lägenheter har planlösningar i spegelvänt utförande.
Se samtliga planlösningar på peabbostad.se/kungsangsliljan

Så här går det till när du köper ny bostad hos oss

Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du läsa mer om hur vår process i Brf Kungsängsliljan går till:



Anmäl ditt intresse

Om du är intresserad av en bostad i Brf Kungsängsliljan kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se/kungsangsliljan eller hos vår mäklarpartner Mäklarhuset. Det går också bra att kontakta mäklaren, Lina Gustavsson, om du vill ha stöd och rekommendationer som kan underlätta för dig i ditt val av bostad.

Säljpremiär med köpanmälan

På säljpremiären har du möjlighet att göra en köpanmälan. Val av bostad sker enligt turordningen utifrån anmälningsdatum på intresseanmälan, därefter gäller först till kvarn principen. Kontakta gärna vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.

Överlåtelseavtal

När du bestämt vilken lägenhet du vill ha tecknas ett överlåtelseavtal och nu bestämmer vi ett datum för ditt tillträde. Överlåtelseavtalet är ett bindande avtal. I samband med överlåtelseavtalet faktureras 10% av köpeskillingen.

Tillträde

Inför ditt tillträde ska resterande del av köpeskillingen erläggas. På tillträdesdagen möter vi upp dig i din nya bostad och lämnar över nycklarna och visar dig runt.



Dina åsikter NKI- Nöjd kund index

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter din inflyttning skickas det ut en enkät via mejl till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inkommet svar skänker Peab ett bidrag till Barncancerfonden.



När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse!
Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss.
Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/kungsangsliljan för att läsa mer om Brf Kungsängsliljan.

Arkitekt: ARKITEKTBYRÅN DESIGN

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Lina Gustavsson
Fastighetsmäklare
Mäklarhuset
 Mobil: 0705-20 54 09
lina.gustavsson@maklarhuset.se



Anna Risberg
Kundansvarig
Peab Bostad
 Mobil: 0733-33 90 12
anna.risberg@peab.se

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.