

Moderna bostäder mitt i naturen

Välkommen till Brf 5-öre, Oxelösund



Samtliga bostäder
i detta projekt är
Svanenmärkta

Drömhjem med strandpromenad och hamnliv utanför dörren

Precis vid kusten, med havets glitter i blickfånget och trolska barrskogar precis intill, ligger Brf 5-öre. Vi på Peab är så glada att nu kunna erbjuda moderna hem som dessa, i den här underbara miljön. Som en dröm, fast på riktigt.

Havsutsikt

Här bor du i magiskt vacker, kuperad natur med utsikt över havet. Området är relativt oexploaterat och här går fåren och betar i de härliga ekhagarna alldeles i närheten. Att vakna upp och gå och lägga sig här varje dag blir något alldeles extra.

Naturen som utgångspunkt

Husens fasad är putsad och kulörerna vi valt harmonierar väl med omgivningarna. För att förlänga känslan av naturreservatets vegetation har vi plockat med oss naturmarken även in i gårdsmiljön. På så sätt bevarar vi så mycket skog som möjligt och skapar naturliga lektytor och sköna sittbänkar av naturens eget byggmaterial. Det blir mycket trivsammare så. Här har vi anpassat oss efter naturen, inte tvärtom.

Umgås på din stora balkong

För att du ska kunna uppleva så mycket som möjligt av de vackra vyerna har vi satsat på stora balkonger. Här kan du njuta av både morgonkaffe och kvällssol. Samla ihop familjen eller vännerna och umgås på din generösa balkong. Att glasräckena, med tillval, finns som höj- och sänkbara, gör att du kan ta in utsikten än mer, och sitta skyddad när det blåser.

Grönt och blått

Du välkomnas av en yteffektiv och luftig planlösning som man blir glad av att komma hem till. De stora fönstren och de ljusa kulörerna på väggarna gör att utsikten blir som tavlor på väggen. Vissa lägenheter har kvällssol, andra morgonsol. Vyerna är vidunderliga alldeles oavsett. I Brf 5-öre bygger vi två hus med totalt 50 lägenheter, 2:or, 3:or och 4:or på 54-113 kvm.





Natursköna grillplatser runt om på Femöre.



Närhet till promenadstigar.



Historiens vingslag i marinan.



→ Se solstudie, lägenhetsväljare och rundvisning av våra hem på peabbostad.se/5ore

Praktiskt förråd

För att få plats med släkt och vänner som vill bo över bokar du enkelt den tillhörande gästlägenheten som finns i hus A. I varje trapphus finns barnvagnsförråd. I Brf 5-öre behöver du inte känka grejer upp eller ner till vind eller källare. Du har ditt förråd i lägenheten. Det blir ett enkelt sätt att förvara och hålla koll på dina saker. Är du i behov av mer förvaring finns det möjlighet att hyra extra förråd i sutterängplan.

Parkeringsplats till alla

P-plats i form av carport eller motorvärmplatser utomhus finns att hyra. Värme och kallvatten ingår i din månadsavgift precis som Telia Triple Play med tv, bredband 100/100 Mbit/sekund samt IP-telefoni.

Välkommen hem!

INNEHÅLL

Välkommen hem	2
Ditt nya område	4
Personerna bakom	8
Inredningsval	12
Byggnadsbeskrivning	14
Rumsbeskrivning	16
Modernt och Svanenmärkt	18
Vi bygger bara gröna hem.	19
Köpprocessen	22
En trygg affär.	25
Bra att veta	26
Kontaktinformation.	28

Här kan du njuta av livskvalitet varje dag

Bara för att du väljer det sköna, gröna boendalternativet behöver du inte välja bort den moderna livsstilen. Brf 5-öre innebär att bo med närhet till vackra skogsmarker, havets saltstänk och alltid med storstadens myller inom räckhåll. Här får du allt och lite till.

Nära till naturen

För de flesta betyder Femöre naturreservat havsluft. Och kanske både morgondopp och kväldsdopp. Får du inte nog av havet?

Då kan du enkelt glida runt på Östersjön i en kanot från kanotklubben, bara ett par hundra meter från din lägenhet. Så enkelt. Och sådan livskvalitet! Här kan du också uppleva kontrasten mellan de puttrande fiskebåtarna och de stora lastfartyg som rör sig i Oxelösunds hamnar. Badhus och träningsanläggning ligger dryga två kilometer bort.

En skön promenad bort

Men även om du bor i Brf 5-öre, nästan mitt i naturen, har du aldrig långt till centrum. Knappt två kilometer bort väntar matbutiker, vårdcentral, apotek, bank och annat viktigt som du kan behöva i vardagen. Väljer du att gå får du en skön promenad på 25 minuter, annars är det en snabb, luftig tur på cykeln.

Utbud för aktiv fritid

Vid Ramdalens Sportcenter erbjuds bland annat frisbeegolf, gym, sporthall, gruppträning och café. I centrum och nere i gästhamnen, nära dig, finns flera restauranger att välja bland. Eller så väljer du caféet med de goda våfflorna en promenad bort. Kanske efter att du strosat bort till det topphemliga Femörefortet eller spanat in den häftiga fyrvaktarbostaden i naturreservatet.

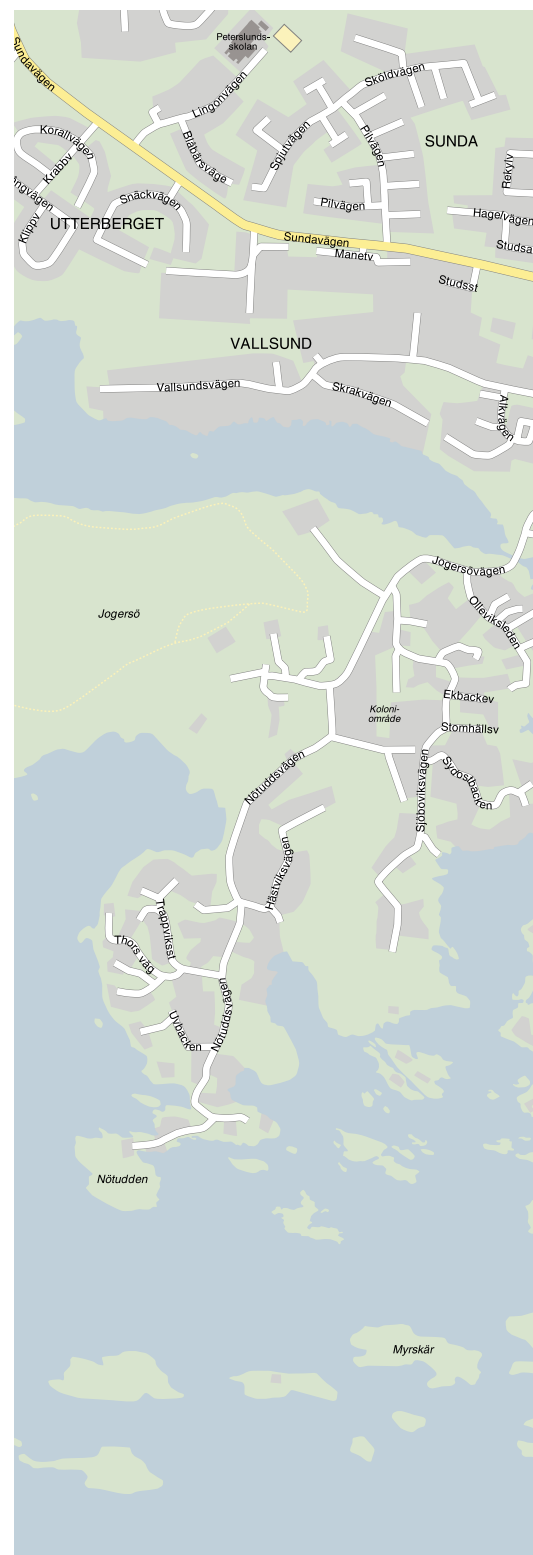
Det bästa av två världar

Från Oxelösund tar du dig snabbt och smidigt vidare till Nyköping. Och Stockholm väntar bara en och en halv timme bort. Den bästa av världar alltså. Lugnt, grönt och skönt eller snart på jobbet, på ett flyg långt bort eller i huvudstadens sus och dus. Du behöver inte välja bort.



Östersjöns alla möjligheter

I skärgården finns många öar med klipp- och strandbad. Sommartid går dagliga badbåtturer med M/S Fiskeskär till öarna Beten och Äpskär.





Båtar för alla årstider

Kanotklubben hyr ut kajaker till den som vill ta en rundtur runt ön. Det går även att hyra båtplats och uppställningsplats i kommunens småbåtshamnar.



Cykelbanor och promenadstigar

I Oxelösund finns bland ett stort antal vandringsleder, motions-spår i unik skärgårdsmiljö och en spännande kulturstig genom det historiska lotssamhället.

Restid med bil till:

- Stockholm, cirka 1,5 timme
- Linköping, cirka 1,5 timme
- Södertälje, cirka 1 timme
- Norrköping, cirka 1 timme
- Nyköping, cirka 20 minuter



” Femöre har länge varit ett populärt utflyktsmål med sin dramatiska natur och närhet till havet. Småbåtshamn, fyrplats, naturreservat och badstrand – här har du nära till allting!





”Här kommer du hem redan vid entrén”

Det vackra läget på Femöre gör vårt nya kvarter unikt och vi är lite extra stolta över att kunna presentera våra nya bostäder. Här berättar vår kundansvariga Lena Ström och projektledaren Andreas Friström mer om hur de inspirerats av naturen som präglar omgivningarna och det allra bästa med Brf 5-öre!

Hur gör ni för att utnyttja så mycket som möjligt av detta fantastiska läge?

LS: Läget är helt magiskt! Vi har jobbat med att alla balkonger ska få ett bra solläge. Från många av lägenheterna ser man vattnet, men framför allt har du den vackra naturen som vy. Vi tänker att naturen får vara lekplats och en social miljö i sig självt. Vi behåller området så orört som möjligt.

AF: Då läget är så unikt har vår ambition hela tiden varit att skapa hem som omsluts och blir ett med den vackra kringliggande naturen, vilket jag också tycker vi har lyckats riktigt bra med. Eftersom havet ligger ett stenkast bort har vi även lagt fokus på att möjliggöra havsutsikt för så många lägenheter som möjligt.

Vad kan jag förvänta mig när jag kommer in i mitt nya hem?

LS: Jag tycker att du kommer hem redan vid entreén. Det är här du först får en känsla av bostaden – vi vill att du ska bli glad redan du öppnar dörren till huset! Vi har tagit in naturen i trapphuset kan man säga. Vi använder samma gröna kulör i entreplan som det är på fasaden och tar in tråkänslan genom att ha dörrar i liggande eklaminat. På golvet ligger klinker, naturligt och fint.

Vilka detaljer tror du köpare kommer att uppskatta mest med lägenheterna?

LS: Balkongerna! De är stora och härliga med utsikt mot flera väderstreck. Våra fyror som ligger högst upp i huset får otroligt

lyxiga ytor och vyer. Alla lägenheter har också fina kök och badrum. Sedan är det naturen, naturen och naturen! Husen ligger så väldigt fint på höjden i allt klorofyll. Gillar du natur så har du kommit till rätt plats!

AF: De större 4:orna högst upp i huset med 33 kvm stora balkonger tycker jag är riktigt läckra men även de övriga lägenheterna är fina, välplanerade och har tilltagna balkonger. Egentligen är det området, havet och miljön som gör det här projektet så unikt. Är man intresserad av att köpa en lägenhet i Brf 5-öre tycker jag att man ska besöka platsen, för den måste upplevas.

Vad tror du gör att man kommer trivas så bra i Brf 5-öre?

LS: Lägenheterna är välplanerade, husen är genomtänkta och jag tror att möjligheten att kunna köpa Svanenmärkta bostäder på Femöre kommer uppskattas. Miljön här är avstressande och det går snabbt att ta sig ut till enkla aktiviteter såsom att fiska, ströva i naturen, bada och åka skridskor.

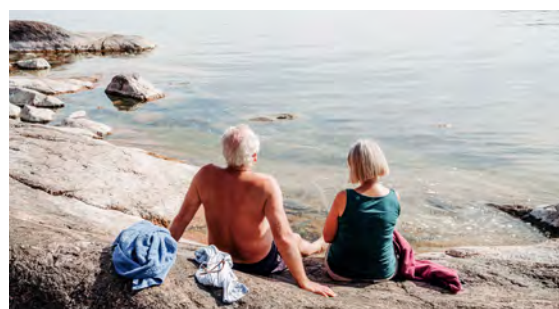
AF: Det är enkelt att svara på, Läget, miljön och de välplanerade lägenheterna. Uppskattar man naturen, friluftsliv och samtidigt vill ha ett lugnt och tryggt boende så är Brf 5-öre rätt plats.



Lena Ström
Kundansvarig
Peab Bostad



Andreas Friström
Projektledare
Peab Bostad





” Samla ihop familjen eller vännerna och umgås på din generösa balkong. Att glasräckena, med tillval, finns som höj- och sänkbara, gör att du kan ta in utsikten än mer.



Dina inredningsval

Fördelarna med nyproduktion är att du får sätta dina fötter på ett orört golv, vila upp dig på en sprillans ny balkong eller uteplats och vara premiäranvändare av vitvarorna. Vår kundansvariga Lena Ström är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val under resan till ditt nya hem.

Hur har tankarna gått kring inredningen för Brf 5-öre?

– När vi väljer standardinredning har vi alltid i åtanke att både hänga med i trender samt ha ett utbud som passar flera. Därför har vi för Brf 5-öre valt en stilren och klassisk standardinredning där man kan sätta sin egen stil genom att välja mellan flera av våra kostnadsfria inredningsval. Man kan även göra tillval som kostar extra. Här har du alla möjligheter att skräddarsy din lägenhet, med de val vi erbjuder.

Vad är viktigt att tänka på när jag väljer inredning?

– Mitt tips är att välja något som håller i längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut. Sen kan man våga lite mer på saker som kan bytas ut enkelt och inte är så kostsamma. En stilren bas gör det enkelt att inreda efter möblerna samt kunna ändra känsla i hemmet efter de fyra årstiderna.

Hur gör jag mina inredningsval?

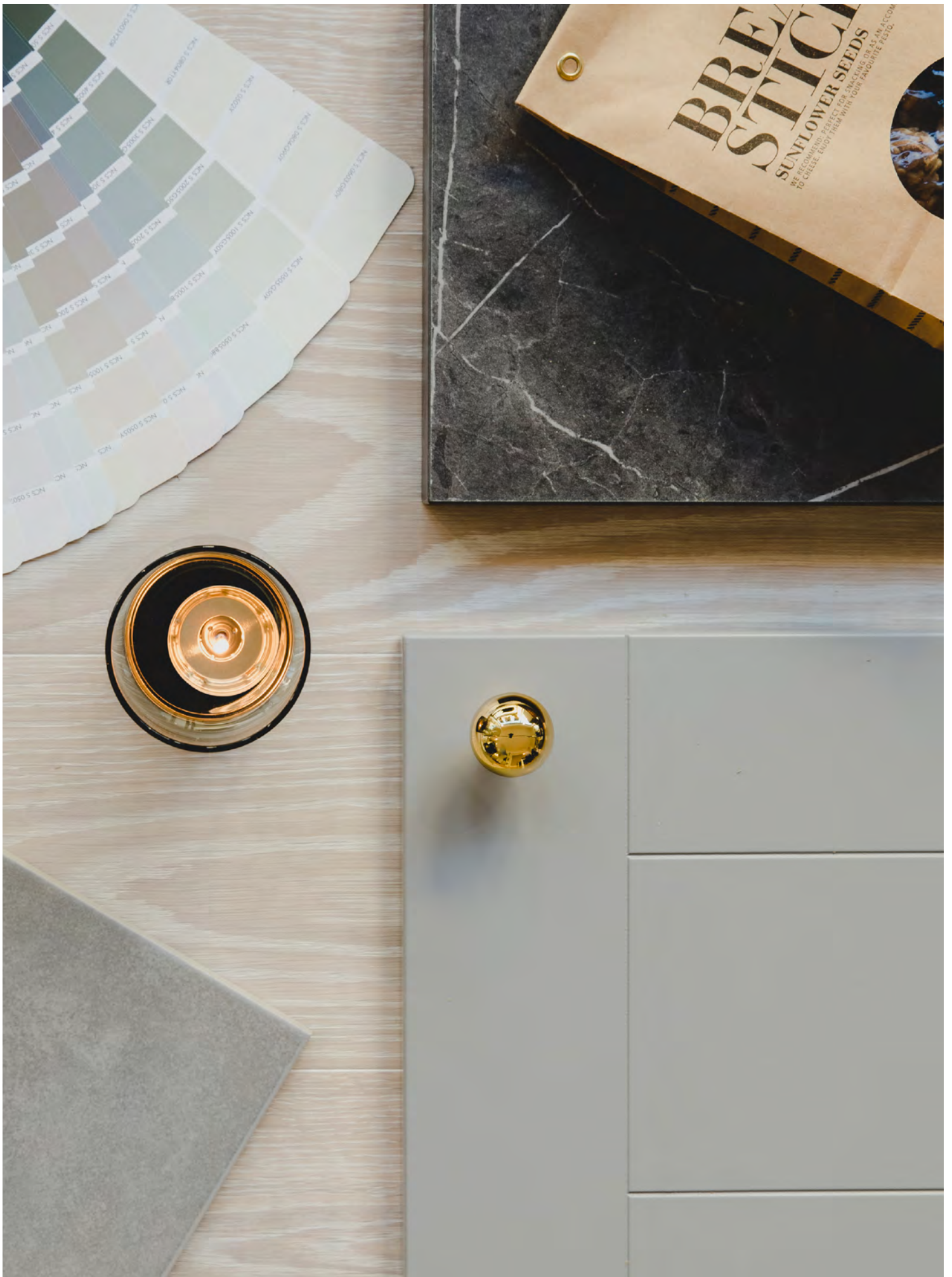
– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in. Det är mig du träffar när du ska göra dina inredningsval och vid våra informationsträffar.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se/5ore

Lena Ström

Kundansvarig
Peab Bostad





Byggnadsbeskrivning

El

Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Placering av eluttag och uttag för takarmatur presenteras för respektive lägenhet i en senare framtagen bofakta. Förbrukning av el mäts för respektive lägenhet och debiteras efter förbrukning. Brandvarnare placeras i varje lägenhet enligt gällande normer.

TV/telefon/data

Kollektivt avtal tecknat för föreningen avseende Fiber. Uttag finns i vardagsrum, sovrum samt kök. Placering av mediauttag presenteras för respektive lägenhet i en senare framtagen bofakta.

Ventilation

Till- och frånluftsventilation med återvinning (gemensamt fläktaggregat på taket) vilket ger ett behagligt inomhusklimat. Fläkt ovan spis. Synliga rör redovisas ej på våra illustrationer eller bofakta, dessa finns i badrum samt övriga rum.

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer. Förbrukning av varmvatten mäts för respektive lägenhet och debiteras per lägenhet.

Gemensamma utrymmen

Det finns 36 parkeringsplatser utomhus och 24 carports, samtliga förses med motorvärmare. Carport kostar 600 kr/mån och utomhusparkering kostar 400 kr/mån.

Lägenhetsförråd är placerade i respektive lägenhet. Förråd för barnvagnar och rullstolar i entréplan. Cykelparkering utanför entré, samt cykelförvaring i anslutning till carports. Naturinspirerad umgängesyta med solvägg och rutschkana för barnen. Miljöhus finns på gården.





Rumsbeskrivning

Allmänt

Takhöjd: ca 2,5 m

Skåp, garderober och skjutdörrar: Vita släta

Innerdörrar: Vita släta

Innerdörrsfoder: Vita fabriksmålade

Fönsterbänkar: Natursten

Tamburdörr: Dalocs säkerhetsdörr S43

Övrigt: Tidningshållare vid tamburdörr, postfack i entréplan, minst en brandvarnare per lägenhet

Hall

Golv: Ekparkett 3-stav, mattlackad

Sockel: Vit, fabriksmålade

Vägg: Målat, vitt

Tak: Målat vitt

Övrigt: Skåp och garderober enligt planlösning

Sovrum

Golv: Ekparkett 3-stav, mattlackad

Sockel: Vit, fabriksmålade

Vägg: Målat, vitt

Tak: Målat vitt

Övrigt: Skåp och garderober enligt planlösning

Vardagsrum

Golv: Ekparkett 3-stav, mattlackad

Sockel: Vit, fabriksmålade

Vägg: Målat, vitt

Tak: Målat vitt

Kök / matplats

Golv: Ekparkett 3-stav, mattlackad

Sockel: Vit, fabriksmålade

Vägg: Målat, vitt

Kakel som stänkskydd ovan bänkskiva

Tak: Målat vitt

Övrigt: Köksskåp enligt planlösning, fullutdragslådor med softclose, bänkskiva i laminat, diskbänk med köksblandare, diskmaskin (vit), keramikhåll, inbyggnadsugn (vit), fläkt, kyl och frys alt. kyl/frys (vit), mikrovågsugn (vit), belysningsarmatur under väggskåp

Bad/Tvätt, Bad och WC/Dusch

Golv: Klinker

Vägg: Kakel, vitt

Tak: Målat vitt

Vitvaror: Tvättmaskin och torktumlare alt.

kombinerad tvättmaskin/torktumlare, bänkskiva i laminat ovan tvättmaskin och torktumlare, väggskåp ovan bänkskiva.

Övrigt: Kommod och tvättställsblandare i Bad/Tvätt, spegel med belysning och eluttag på vägg i Bad/Tvätt, tvättställ med blandare i WC/Dusch, spegel med belysning och eluttag på vägg i WC/Dusch, WC-stol med golvanslutning, termostatblandare med duschset, duschvägg i Bad/Tvätt, handdukstork, toalettpappershållare och handdukshängare.

Klädkammare

Golv: Ekparkett 3-stav

Sockel: Vit, fabriksmålade

Tak: Målat vitt

Vägg: Målat, vitt

Övrigt: Skåp, garderober eller hyllsystem enligt planlösning

Balkong

Golv: Betong

Vägg: Träpanel

Tak: Betong (från balkongen ovanför)

Räcke: Glas med aluminiumramar

Övrigt: Eluttag och belysning

Hem för
bekväma liv



Modernt och Svanenmärkt

Som du vill ha det

Låt fötterna tassa fram över sköna, Svanenmärkta ekgolv från Kährs. De vitmålade väggarna gör att hemmet känns extra luftigt. Föredrar du en annan kulör finns den möjligheten. Köket är utrustat med inbyggd ugn och induktionshäll. Vitvarorna kommer från Electrolux. I badrummet väntar kommod med lådor och spegelskåp ihop med vitt kakel och klinkers i modernt snitt. Även här finns andra kulörer som tillval. Samtliga lägenheter är försedda med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. De praktiska, snygga och Svanenmärkta duschväggarna kommer från INR.

Läs mer om våra inredningsval i separat broschyr.



Här är det du som bestämmer

Det här är ditt hem och det är du som ska trivas här. Därför tycker vi på Peab att det är viktigt att du också får möjlighet att göra personliga val som sätter tonen för hur det ska kännas just hemma hos dig. Kulören på väggarna, luckorna i köket, handtagen, vilken typ av bänkskiva och om vitvarorna ska vara rostfria eller vita. Välkommen hem till Brf 5-öre, vi är övertygade om att du kommer trivas.

Vi bygger bara gröna hem

När du köper en nybyggd lägenhet av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hem ingår alltid A-klassade vitvaror, effektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljökunskande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens

krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitets-säkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.

Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Bihotell på området

Vi kan tacka våra bin för maten! Visste du att ungefär en tredjedel av den mat vi äter kommer från växter som bin och humlor pollinerar? Bina ger alltså inte bara honung utan gör livsviktiga insatser för vår överlevnad. Bina är hotade på flera sätt. Bland annat på grund av olika sorters giftiga bekämpningsmedel och miljöförändringar, som att det gamla småskaliga odlingslandskapet försvunnit. Det slår hårt mot bin genom att många sorters blommor minskar. Därför kommer vi att se till att det finns flera bihotell på området! Vi tänker också på fågellivet i området och kommer att sätta upp fågelholkar.



**” Fasader som harmonierar med naturen.
Vi har lagt särskilt stor omsorg över trapphusen då
vi vill förmedla samma gröna känsla av kulörer och
värme från fasad och natur ända in till ditt hem.**





Så här går det till när du köper ny bostad hos oss



Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.

1.

Intresseanmälan

Om du är intresserad av en bostad i Brf 5-öre kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se/5ore. Turordningen vid köpanmälan baseras på det datum du lämnade din intresseanmälan. Kontakta vår mäklarpartner om du vill ha stöd och rekommendationer som kan underlätta för dig i ditt val av bostad.

2.

Säljpremiär

I samband med försäljningsstarten bjuder vi in till en presentation av våra nya hem. Där får du som vill köpa en bostad lämna in en köpanmälan med önskemål om bostad. Vi fördelar sedan bostäderna med köpanmälan som grund. Om flera personer valt samma bostad avgörs fördelningen genom turordning. Våra mäklare kommer därefter att kontakta alla intressenter för att boka ett möte och skriva avtal.

3.

Bokningsavtal

När du valt den lägenhet du vill ha tecknas ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrativ avgift på 7 000 kr.

4.

Förhandsavtal

Nästa steg i processen är att teckna ett förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal har föreningen fått sin kostnadskalkyl granskad och godkänd av intygsgivare utsedda av Boverket. I samband med förhandsavtalet faktureras 100 000 kr (minus tidigare erlagda 25 000 kr).

Dina åsikter NKI - Nöjd kund index

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter din inflyttning skickas det ut en enkät via mejl till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inkommet svar skänker Peab ett bidrag till Barncancerfonden.



5.

Inredningsval

Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra dina egna inredningsval för att sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Du kan välja mellan kostnadsfria val och inredningsval som kostar extra. Inför dina inredningsval kontaktar vi dig och går igenom hur det går till. De val som du gör ska vara Peab tillhanda enligt de angivna tider du får. Eventuella inredningsval som kostar lite extra faktureras 50% direkt och resterande del vid din inflyttning.

6.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten. Upplåtelseavtalet tecknas

normalt cirka fyra månader innan ditt tillträde, du får även nu veta exakt datum för din inflyttning. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 100 000 kr), max 300 000 kr.

7.

Besiktning

Före din inflyttning sker en slutbesiktning av ditt nya hem för att kontrollera att allt är godkänt och klart. Slutbesiktningen utförs av en oberoende besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Bygginjenjörers Riksförbund) och på plats finns även en representant från bostadsrättsföreningen. Inom två år efter slutbesiktningen sker en syn av din lägenhet. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, åtgärdas på bekostnad av Peab.

8.

Slutbetalning och inflyttning

I samband med din inflyttning ska resterande del av bostadens köpeskilling och eventuella inredningsval erläggas. I god tid innan din inflyttning skickas dina slutfakturer hem till dig. För att komma i ordning i ditt nya hem erbjuder vi snickarhjälp. Fråga oss gärna så berättar vi mer.

En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet



Varför köpa nybyggd bostad av Peab?

- 1. Vi har byggt hus sedan 1959**

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.
- 2. Sveriges största bostadsbyggare**

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.
- 3. Vi ligger i framkant**

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.
- 4. Fast pris utan budgivning**

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.
- 5. En trygg affär**

Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Du får dels tillgång till vår kunskap och erfarenhet och dessutom en garantitid på fem år.
- 6. Bra för plånbok och miljö**

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab Bostad betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygs-givare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab Bostad så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab Bostad en femårig garanti på entreprenaden.

Snickarhjälp

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du

hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor. Fråga oss så berättar vi mer.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab Bostad:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti
- Bokostnadsskydd

Bokostnadsskydd

När du tecknar avtal om en bostadsrätt eller ett småhus ingår en försäkring mot dubbel boendekostnad och du slipper dubbla boendekostnader om du inte lyckas få din gamla bostad såld innan inflyttning. Skulle du bli ofrivilligt arbetslös eller långtidssjukskriven ingår även en Bo-kvar försäkring. Försäkringarna täcker månadsavgiften till bostadsrättsföreningen, eller kostnaderna för det nya småhuset, upp till ett år.

Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme
- Kallvatten
- Telia Triple Play (kollektivt avtal tecknat för föreningen, Tv, bredband 100/100Mbit/s, IP-telefoni) (Hushållsel debiteras separat)
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning, t ex drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab

Vi har skapat kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsförening tillsammans med andra bostadsutvecklare. Den förklarar bostadsrättsföreningens viktiga nyckeltal inom kategorierna ekonomi, långsiktighet och trygghet. Märkningen hjälper dig att få tydligare insyn i föreningens ekonomi och framtid, så att du enkelt kan jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter. Brf 5-öre är utvecklad enligt dessa principer för att ge dig ökad kunskap och större trygghet inför ditt viktiga bostadsköp.

Läs mer på tryggbostadsrattsforening.se





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/5ore för att läsa mer om projektet.

Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och ta en rundvisning av våra hem.



Visualiseringsbilder: WEC360

Miljöbilder: Linda Eliasson

Flygfotoграфи: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

All information hittar du på
peabbostad.se/5ore



Se kvarteret växa fram i 3D med din mobil eller surfplatta

Utforska ditt nya hem från alla vinklar! Börja med att ladda ner appen AR Nybyggnation och scanna nedan QR-kod för att komma direkt till projektet, funkar för både iOS och Android-enheter.

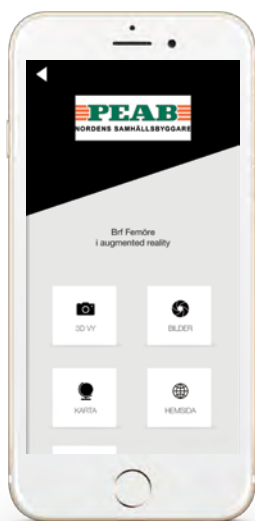


1



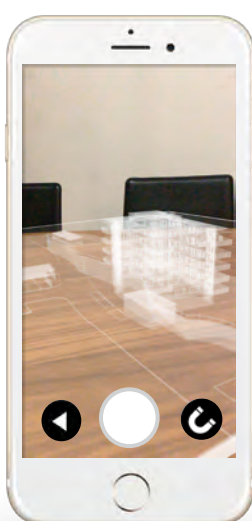
2

QR-koden tar dig direkt till projekt Brf 5-öre som du sedan får ladda ner och öppna.



3

I appen kan du välja 3D vy men även se fler bilder, karta och ta kontakt.



4

Välj 3D vy och sök med kameran för att hitta en plan yta. Lämpliga ytor visas med vit ram. Klicka på ikonen med en magnet för att få upp byggnaden med genomskinlig struktur. När du hittat en bra plats så klickar du igen på byggnaden för att "släppa ned den".



5

Nu ska du se Brf 5-öre! Roter byggnaden och zooma in för att utforska ditt nya hem!

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.