

BRF ÄNGSTRÄDGÅRDEN, MOLKOM



Nya hem granne med bad och natur

 **PEAB** 

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Situationsplan	8
Boendet	10
Rumsbeskrivning	12
Inredning och tillval	18
Byggnadsbeskrivning	21
Översiktsplaner	22
Planlösningar	24
Vi bygger bara gröna hem	30
Köpprocessen	32
Ett tryggare bostadsköp	34
Kontaktinformation	36

Välkommen hem till Brf Ängsträdgården

I Molkoms natursköna omgivning planerar vi nu för den nya bostadsrättsföreningen Ängsträdgården. Perfekt läge för dig som vill bo i ett lugnt och tryggt område med grönområden utanför dörren, badplatsen inom promenadavstånd och bekväm närhet till centrum.

Kvarteret inrymmer två flerbostadshus med totalt 12 lägenheter om 2 och 3 RoK så att just du ska hitta ditt nya drömhjem. Trivsamma tvåvåningshus kring härliga gårdar med rum för gemenskap. Välkommen hem till Brf Ängsträdgården i Molkom.





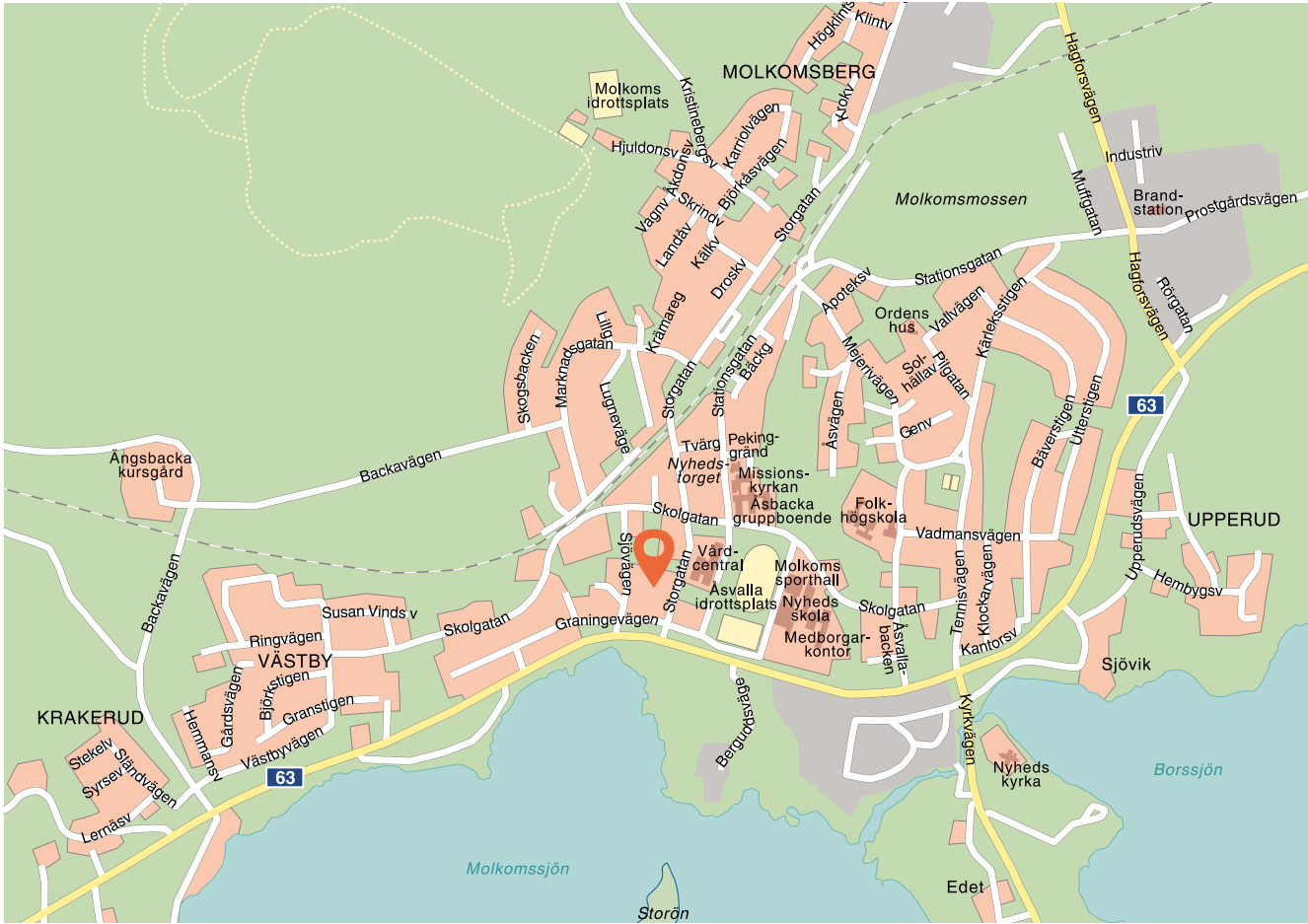
Familjevänligt läge nära skolor och idrottsplan.



Molkom erbjuder elljuspår och skidspår, perfekt för en aktiv fritid.



I Brf Ängsträdgården bor du med bara tio minuters promenad till Graninge badplats.



Skön tillvaro med närhet till mycket

Tre mil norr om Karlstad och tre mil väster om Filipstad hittar du Molkom, en gemytlig ort med härlig natur och närhet till Molkomssjön. Det här är en riktig boendepärla på bekvämt avstånd från stadens stress.

I Brf Ängsträdgården bor du bekvämt med bara 500 meter till de centrala delarna i Molkom. Här hittar du bland annat blomsterhandel, livsmedelsbutik och pizzeria. Bibliotek och Nyeds skola (F-9) ligger 400 meter från hemmet och Sunnanängs förskola är granne med vårt nya kvarter. Det korta avståndet till både Karlstad och Filipstad gör att du alltid har större arbetsgivare, nöjen och stadsliv på bekvämt avstånd.

Boende för ett aktivt liv
Brf Ängsträdgården blir ett lugnt kvarter nära till natur och utflyktsmål, ett boende perfekt för ett aktivt liv. I Molkom

finns både en idrottsplats med en fotbollsplan, ishockeyrink, bouleanor och klubblokaler. Dessutom startar motionsspåret härifrån. Längs spåret finns även en skidskyttebana.

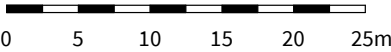
Sköna sommardagar kan du packa ihop badväskan och promenera tio minuter till Graninge badplats med härlig sandstrand, brygga och gräsytor. Eller varför inte ta med picknickkorgen ut i de omgivande svamp- och bärräckerna?

Bra kommunikationer
Pendlingsläget i Molkom är utmärkt och du tar dig lätt till både Karlstad och Filipstad med bil. Väljer du att åka kommunalt har du närmsta busshållplats bara 200 meter från ditt nya hem och bussarna går med regelbundna tider till både Karlstad och Filipstad.

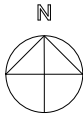
Situationsplan



Etapp 1 - Hus 103. Etapp 2 – Hus 105.



Skala: 1 : 500 (A4). Med reservation för ändringar 2021-03-01.



Trivsamt kvarter med härliga gårdar

Välkommen till ett kvarter som låter dig njuta av gröna utemiljöer utan att behöva tänka på skötsel och underhåll som annars är nödvändigt när man bor i ett villaområde. Brf Ängsträdgården består av 12 lägenheter i trivsamma tvåvåningshus – allt kring härliga gemensamma gårdar!



Välplanerat och effektivt

De 12 lägenheter som vi bygger i Brf Ängsträdgården ryms i två trivsamma tvåvåningshus kring härliga gårdar. Vi erbjuder lägenheter om 2-3 rum och kök (55-69 kvm), där det även ingår ett mindre förråd om ca 4 kvm till varje bostad. Vi har lagt fokus på att skapa yteffektiva lägenheter med generösa ljusinsläpp. Bostäderna får öppna planlösningar mellan kök och vardagsrum, rymliga sovrum med gott om förvaringsutrymmen och badrum med tvättmöjligheter, alla treorna utrustas även med klädkammare.

Trivsamma gårdar

I Brf Ängsträdgården har vi också satsat extra på att du ska kunna njuta av ett skönt uteliv. Väljer du en lägenhet med uteplats på plan 1 får du tillgång till en egen liten gräsplätt! På plan 2 får alla lägenheter en härlig balkong. På gårdarna mellan husen finns också en gemensam uteplats som skapar samvaro för alla som bor i området.

God, genomtänkt standard

Vi har lagt stor omsorg bakom materialval och inredning så att ditt nya hem får ett gott grundutförande från start. Alla lägenheter får ett modernt inrett kök med energisnåla vitvaror och helkaklade badrum med tvättmaskin och torktumlare. Självklart har vi också lämnat utrymme för dig att sätta din personliga stil. Vi erbjuder en stor bredd av tillval där du bland annat kan välja stil och kulör på köksluckor, bänkskiva, kakel och golv.

Tryggt och enkelt

Att flytta in i en bostad där ingen tidigare har bott är både tryggt och bekvämt. Allt är helt nytt och du slipper oroa dig för tråkiga överraskningar. Inte blir det mindre bekvämt av att ingå i en bostadsrättsförening, där den allmänna skötseln av området ingår i avgiften.

ALLMÄNT

Huskroppar

2 flerfamiljshus, 2 plan

Lägenheter

12 lägenheter i storlek 2-3 RoK

Balkong eller uteplats

Alla lägenheter får balkong eller uteplats. Väljer du en lägenhet i entréplan får du även tillgång till en mindre trädgårdstappa.

Bilparkering

Parkeringsplatser kommer att finnas på gården.

Cykelparkering

Cykelparkeringar finns på gården.

Förråd

Kallförråd finns till samtliga lägenheter, dessa är placerade på gården.

Gårdsmiljö

Gemensamma gårdsmiljöer med sittplatser och grill.

Miljörum

Soptunnor i kärlskåp på gården.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och kallvatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.
- P-plats

Ljusa och bekväma hem

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I ditt nya kvarter skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av ekparkett
- Golv i hall, klinker enligt ritning
- Foder och sockel, vita släta
- Målade vita väggar
- Målat vitt tak
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Klädkammare med hyllor och klädstång enligt ritning
- Garderober / Linneskåp / Städsåp, antal enligt ritning

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och moderna vitvaror från Electrolux. Bänkskiva i ljus laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning med takanslutning enligt ritning, släta vita luckor från Marbodal
- Bänkskiva av laminat
- Underlimmad diskho
- Kakel ovan bänkskiva
- Köksblandare från Mora
- Belysning under överskåp
- Vitvaror i vitt: induktionshäll, inbyggadsugn varmluft, inbyggadsmicro, integrerad diskmaskin, kylskåp, frys (alt kyl/frys) och fläkt.

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning WC/Dusch/Tvätt/VVS i grundutförande

- Kakel vägg
- Klinker golv
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp med laminatskiva ovanför tvättmaskin och torktumlare

Få din bostad att kännas som hemma

När du köper en nybyggd bostad av oss på Peab får du vara med och sätta stilen! Vi erbjuder dig möjlighet att göra personliga inredningsval redan innan du flyttar in.

Material valda med omsorg

Det är en lyxig känsla att flytta in i en nybyggd bostad. Allt är orört och alla bekvämligheter finns på plats. Interiören skapar den hemtrevliga känslan man vill ha i sitt drömhjem. Material ska vara tåliga för att klara vardagen och hållbara både avseende miljö och trender. För att hjälpa dig att hålla den röda tråden i bostaden har vi valt produkter som passar ihop utseende- och designmässigt. Vi har lagt stor omsorg på fina materialval. I grundutförande är inredningen klassiskt vit med ekparkett på golven och i köket finns moderna vitvaror på plats.

Tillvalsmöjligheter

Utöver detta har vi tagit fram ett tillvalsprogram där du bland annat kan uppgradera dina vitvaror, byta köksluckor, bänkskivor och välja bland olika färger på kakel och klinkers.

De alternativ du hittar i tillvalsprogrammet är de som är möjliga att välja bland. Vi har ett brett utbud som passar flera så att du kan få din nya bostad att spegla din personlighet. Vi är säkra på att du kommer hitta något som passar just dig bäst!

För att du snabbt ska komma på plats i din nya lägenhet erbjuder vi två timmars snickarhjälp i samband med inflytt. Av snickaren kan du få hjälp med att exempelvis skruva upp hyllor och andra enklare arbeten som annars tenderar att dra ut på tiden.

Mer om inredningen kan du läsa i en separat inredningsbroschyr. Prata med kundansvarig om du är nyfiken.



Jag hjälper dig att göra dina val!

Veronica Broms
Kundansvarig
0725-33 46 56
veronica.broms@peab.se



Alla lägenheter
har balkong
eller uteplats



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund bostadshus

Pålad isolerad betongplatta.

Yttervägg

Träregelstomme med isolering och liggande träpanel.

Yttertak

Betongpannor.

Fönster och fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar i trä med aluminiumklädda ytterbågar.

Innerväggar

Gipsskivor med mineralullsisolering mellan vardagsrum/sovrums och wc/dusch.

Värme / Ventilation

Golvvärme på entréplan. Radiatorer på övre plan. FTX-ventilation.

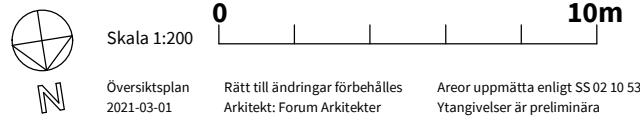
Media

Tv, tele, och data via fibernät.

Översikt, plan 1

Etapp 1 – Hus 103

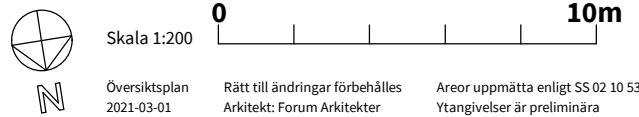
Etapp 2 – Hus 105



Översikt, plan 2

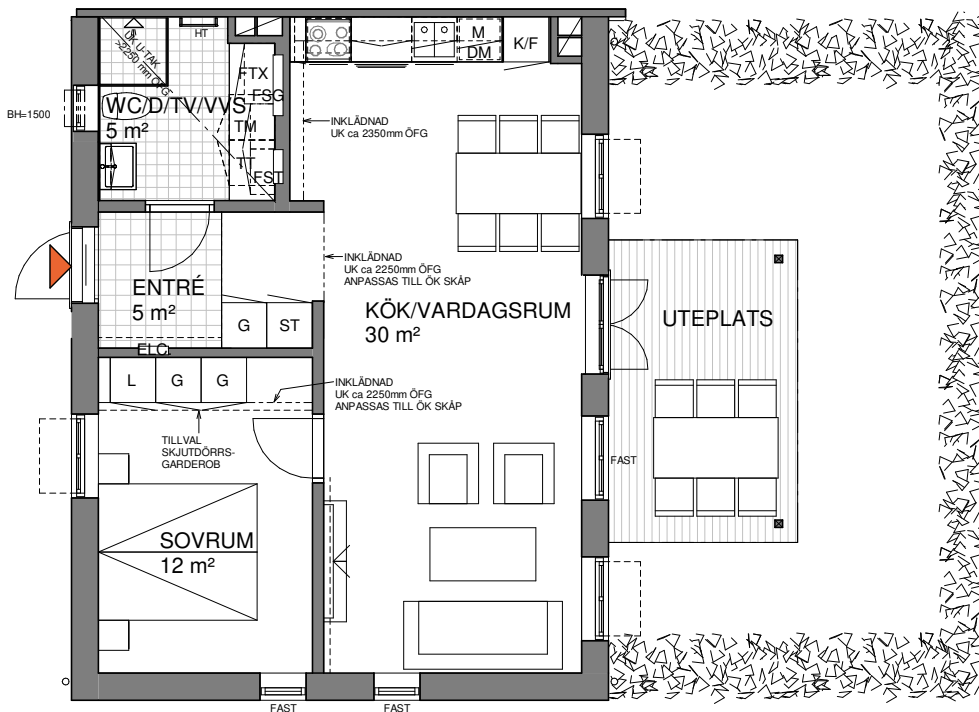
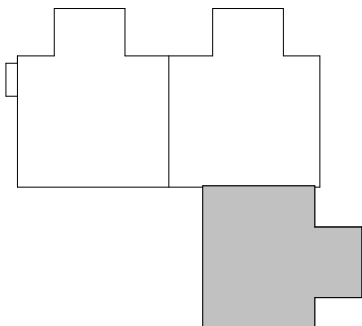
Etapp 1 – Hus 103

Etapp 2 – Hus 105



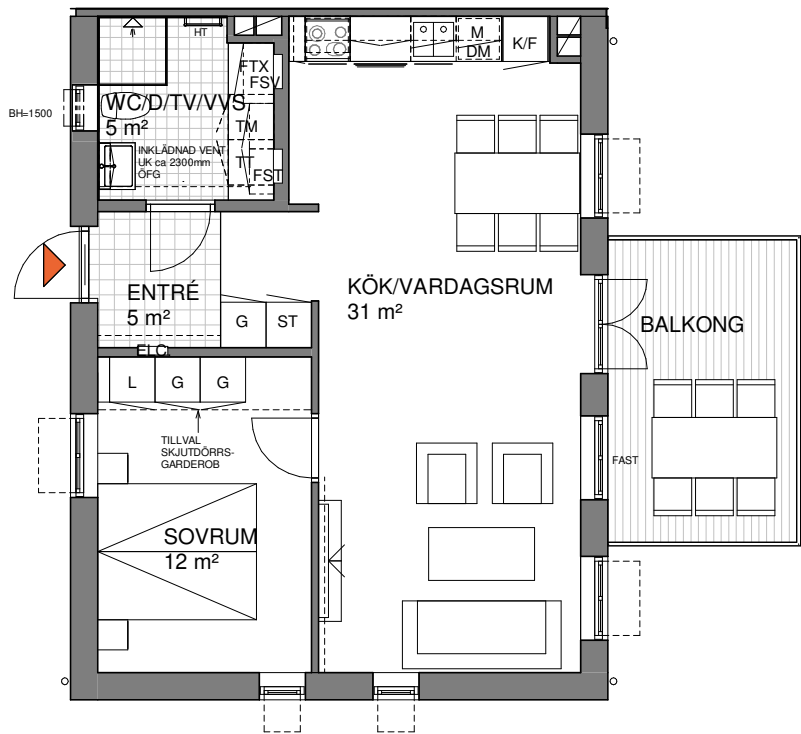
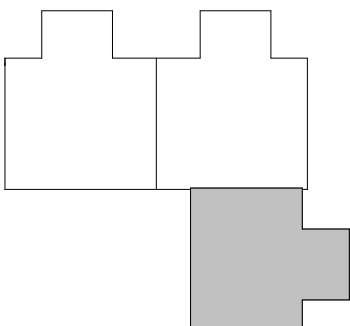
2
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
103, 105	1	55 m ²	103 C, 105 C



2
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
103, 105	2	55 m ²	103 F, 105 F



K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.
K	KYLSKÅP	HT	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	HT	HANDDUKSTORK
F	FRYSSKÅP		ÖVERSKÅP MED FLÄKT	TV	TV
ST	STÄDSKÅP		HYLLA MED KLÄDSTÅNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
G	GARDEROB	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
L	LINNESKÅP	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	BH=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV		

* Bröstningshöjd för
fönster är 700 mm där ej
annat anges.

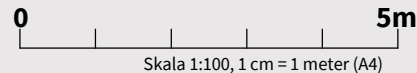
* Fönster är öppningsbara
där ej annat anges.

* Rumshöjd är 2500 mm
om ej annat anges.

Bofaktablad
2021-03-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Forum Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära



K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.
K	KYLSKÅP	HT	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	HT	HANDDUKSTORK
F	FRYSSKÅP		ÖVERSKÅP MED FLÄKT	TV	TV
ST	STÄDSKÅP		HYLLA MED KLÄDSTÅNG	---	FÖRSTÄRKT VÄGG
G	GARDEROB	FSG	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
L	LINNESKÅP	FSV	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	FST	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	ELC	ELCENTRAL / MEDIA	BH=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV		

* Bröstningshöjd för
fönster är 700 mm där ej
annat anges.

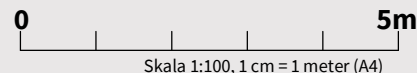
* Fönster är öppningsbara
där ej annat anges.

* Rumshöjd är 2500 mm
om ej annat anges.

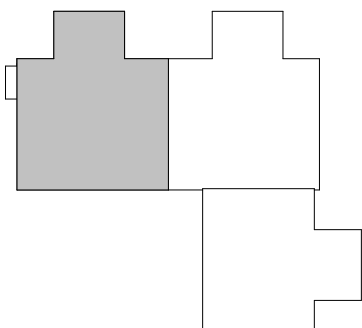
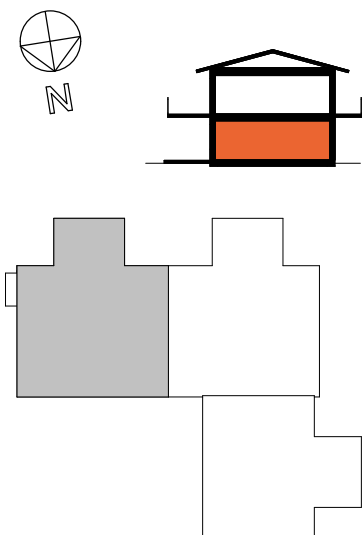
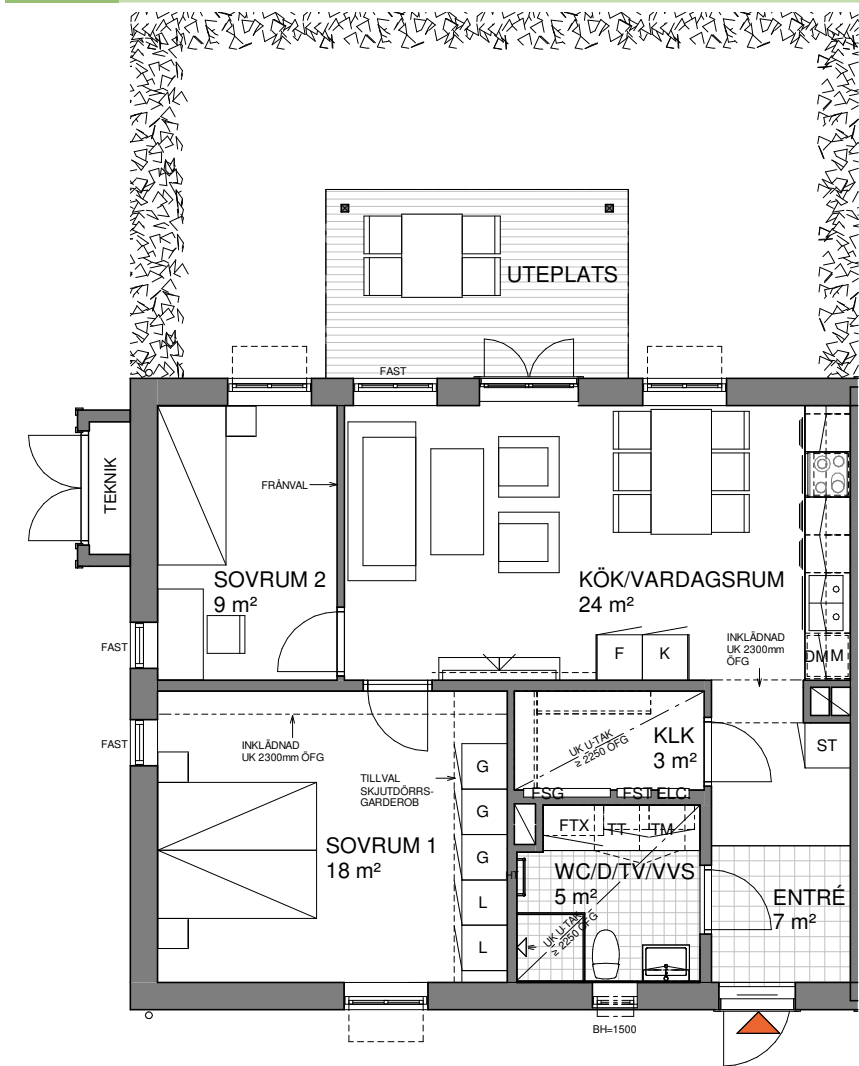
Bofaktablad
2021-03-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Forum Arkitekter

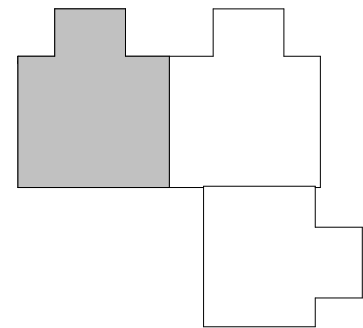
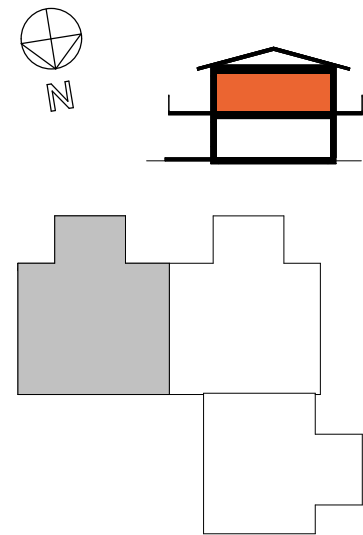
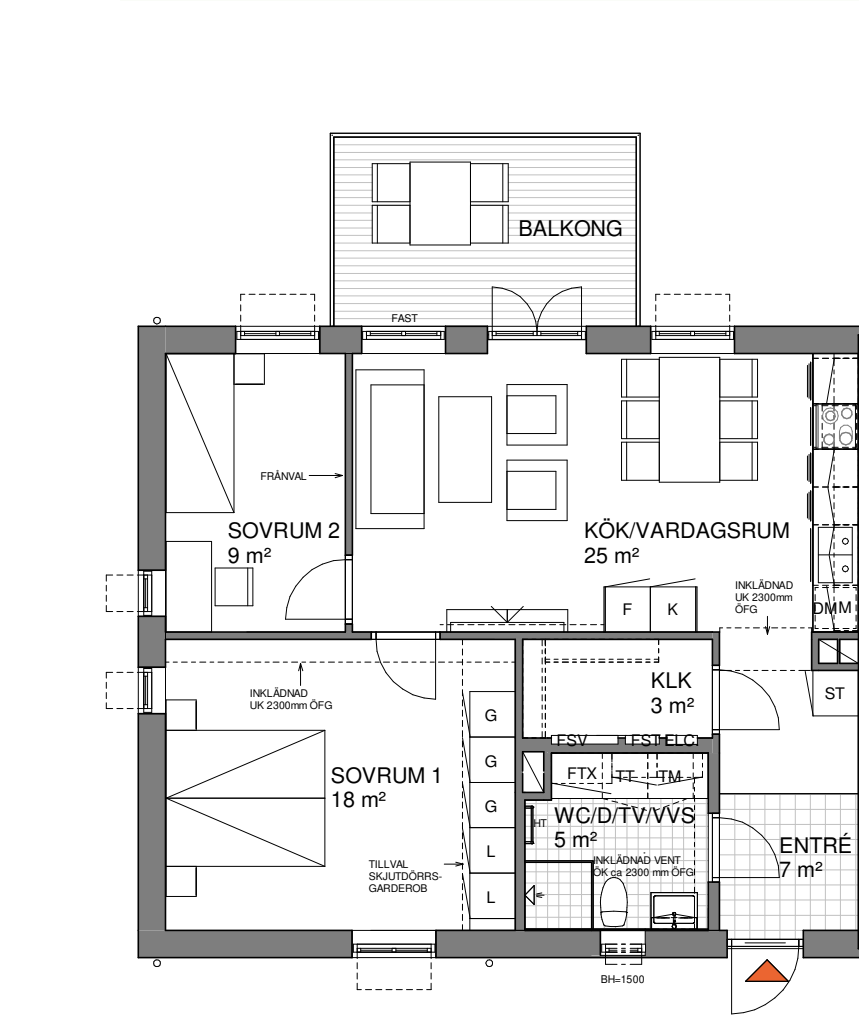
Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära



3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	103, 105	1	69 m ²	103 A, 105 A



3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	103, 105	2	69 m ²	103 D, 105 D



K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.
K	KYLSKÅP	HT	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	HT	HANDDUKSTORK
F	FRYSSKÅP	TV	ÖVERSKÅP MED FLÄKT	TV	TV
ST	STÄDSKÅP	FÖRSTÄRKT VÄGG	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	FÖRSTÄRKT VÄGG	
G	GARDEROB	VL	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
L	LINNESKÅP	FTX	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	UK U-TAK	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	BH=1500	ELC	BH=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV		

* Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges.
* Fönster är öppningsbara där ej annat anges.
* Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

Bofaktablad 2021-03-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K/F	KYL/FRYSSKÅP	M	INBYGGNADSMIKRO	TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.
K	KYLSKÅP	HT	SPISHÄLL, UGN, FLÄKT	HT	HANDDUKSTORK
F	FRYSSKÅP	TV	ÖVERSKÅP MED FLÄKT	TV	TV
ST	STÄDSKÅP	FÖRSTÄRKT VÄGG	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	FÖRSTÄRKT VÄGG	
G	GARDEROB	VL	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	VL	VINDSLUCKA
L	LINNESKÅP	FTX	FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE
TM	TVÄTTMASKIN	UK U-TAK	FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK
TT	TORKTUMLARE	BH=1500	ELC	BH=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm
DM	DISKMASKIN	ÖFG	ÖVER FÄRDIGT GOLV		

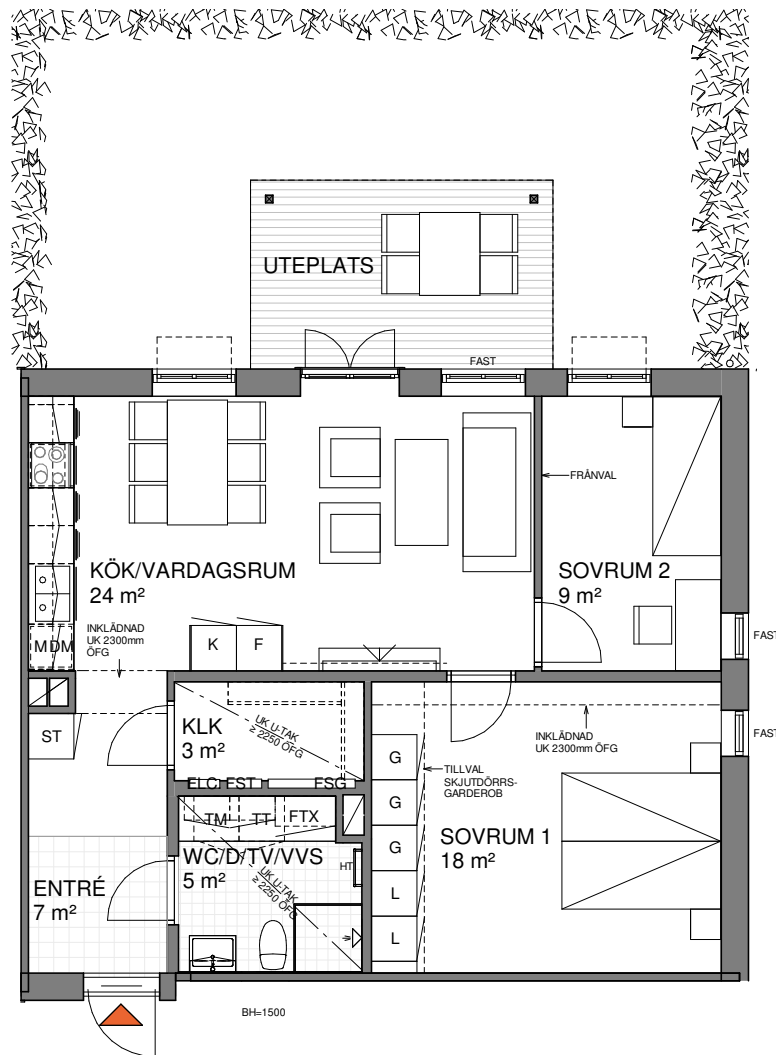
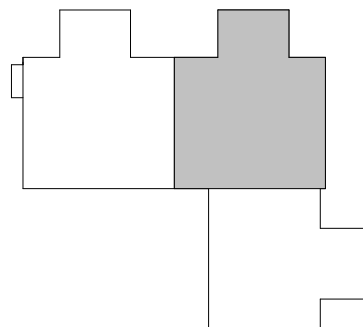
* Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges.
* Fönster är öppningsbara där ej annat anges.
* Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.

Bofaktablad 2021-03-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Forum Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

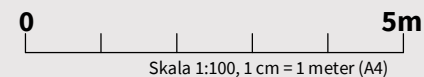
3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
103, 105	1	69 m ²	103 B, 105 B

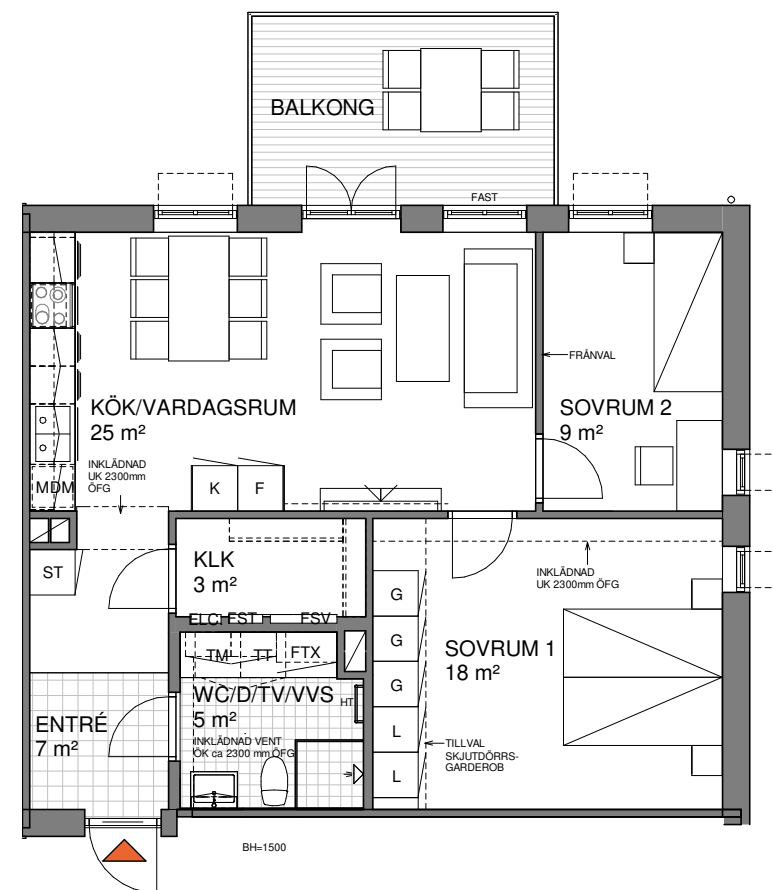
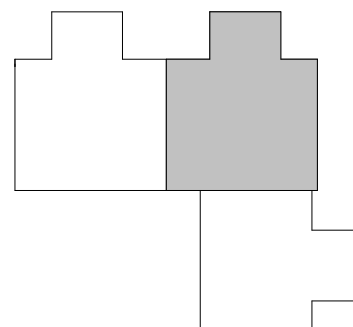


K/F	KYL/FRYSSKÅP		INBYGGNADSMIKRO		TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME.
K	KYLSKÅP		SPISHÄLL, UGN, FLÄKT		HT	HANDDUKSTORK
F	FRYSSKÅP		ÖVERSKÅP MED FLÄKT			TV
ST	STÄDSKÅP		HYLLA MED KLÄDSTÅNG			FÖRSTÄRKT VÄGG
G	GARDEROB		FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME		VL	VINDSLUCKA
L	LINNESKÅP		FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME	FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE	
TM	TVÄTTMASKIN		FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK	
TT	TORKTUMLARE		ELC	BH=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm	
DM	DISKMASKIN		ÖFG			

Bofaktablad	Rätt till ändringar förbehålles	Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
2021-03-01	Arkitekt: Forum Arkitekter	Ytangelser är preliminära

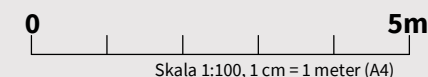
3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
103, 105	2	69 m ²	103 E, 105 E



K/F	KYL/FRYSSKÅP		INBYGGNADSMIKRO		TEKNIK	INK. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME.	
K	KYLSKÅP		SPISHÄLL, UGN, FLÄKT		HT	HANDDUKSTORK	
F	FRYSSKÅP		ÖVERSKÅP MED FLÄKT			TV	
ST	STÄDSKÅP		HYLLA MED KLÄDSTÄNG			FÖRSTÄRKT VÄGG	* Bröstningshöjd för fönster är 700 mm där ej annat anges.
G	GARDEROB		FSG FÖRDELARSKÅP GOLVÄRME			VINDSLUCKA	* Fönster är öppningsbara där ej annat anges.
L	LINNESKÅP		FSV FÖRDELARSKÅP RADIATORVÄRME		FTX	FRÅN- OCH TILLUFTVÄRMEVÄXLARE	
TM	TVÄTTMASKIN		FST FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN		UK U-TAK	UNDERKANT UNDERTAK	* Rumshöjd är 2500 mm om ej annat anges.
TT	TORKTUMLARE		ELC ELCENTRAL / MEDIA		BH=1500	FÖNSTERBRÖSTNING 1500 mm	
DM	DISKMASKIN		ÖFG ÖVER FÄRDIGT GOLV				

Bofaktablad	Rätt till ändringar förbehålles	Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
2021-03-01	Arkitekt: Forum Arkitekter	Ytangelser är preliminära



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett nybyggt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Vårt miljöarbete sker på alla nivåer i organisationen och vårt fokus ligger även på de sociala och ekonomiska frågorna genom hela livscykeln!

Vi bygger för framtiden

Peab Bostad utvecklar bostäder som givetvis följer föreskrifter eller certifieringssystem som finns på marknaden såväl som kommunala miljöprogram. Vi gör allt vad vi kan för att hitta lösningar som ger en god driftsekonomi och bra boendeklimat. Vi tittar på stort som smått. Både val av byggmaterial som detaljer i din bostad.

När du köper en bostad från Peab Bostad får du hållbarhet både idag och imorgon. Vi prioriterar hållbar utveckling och gott miljökunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad.

Ditt nya hem

– Bra inomhusklimat och god driftsekonomi

Ytterväggarna är välisolerade och i kombination med FTX-ventilation som återvinner värmen i frånluften borgar detta för en god driftsekonomi och ett bra inomhusklimat då luften filtreras innan den kommer in i ditt hem.

Bra materialval

Vi arbetar med välkända leverantörer och många av våra inredningsval är Svanenmärkta. Vitvaror har bra energiklassning och blandarna är snålspolande.

Avfallshantering

Vi har valt en utdragslåda med flera fraktioner så att du redan i ditt eget kök kan börja ditt miljöarbete och enkelt bära ut soporna till rätt tunna i soprummet.



När du köper en bostad från Peab Bostad får du hållbarhet både idag och imorgon.



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 75 000 kr. I de fall ett bokningsavtal inte tecknats blir summan istället 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads-kalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



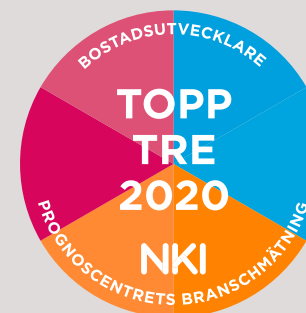
Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/angstradgarden för att läsa mer om projektet. Här kan du ta del av vår lägenhetsväljare, se en rundvisning av våra hem och ta del av en solstudie som låter dig se hur solen rör sig runt din nya bostad under dygnets timmar.



Fastighetsbyrån

Mattias Åkerblom
0720-61 30 18
mattias.akerblom@fastighetsbyran.se



Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem





peabbostad.se/angstradgarden