

BRF BOKEN, GÄVLE



# Familjevänliga radhus i Hemlingby



Peab Bostad



# Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



## INNEHÅLL

|                      |    |
|----------------------|----|
| Området              | 6  |
| Situationsplan       | 8  |
| Husen                | 10 |
| Planritningar        | 12 |
| Rumsbeskrivning      | 14 |
| Inredning            | 20 |
| Byggnadsbeskrivning  | 23 |
| Miljö                | 24 |
| Köpprocessen         | 26 |
| Praktisk information | 28 |
| Din trygghet         | 30 |
| Kontaktinformation   | 32 |



# Välkommen hem till Brf Boken

I fridfulla Södra Hemlingby bor du i grannskap med skog och naturliv. Här gör vi nu rum för ett nytt modernt kvarter med 37 radhus fördelade i två föreningar. Brf Boken är vår andra etapp med 19 radhus i vår populära husmodell Sången. När du väljer en bostad här blir du del av en helt ny stadsdel med en skön mix av flerbostadshus, radhus, parhus och villor.

Hitta din hemkänsla i ett familjevänligt område där det mesta finns på nära avstånd. Närheten till naturen. Närhet till Hemlingby köpcentrum med det du behöver för vardagen. Närhet till bra kommunikationer som tar dig till Gävle stadskärna. En kombination som gör vardagspusslet lite enklare - helt enkelt. Välkommen hem!



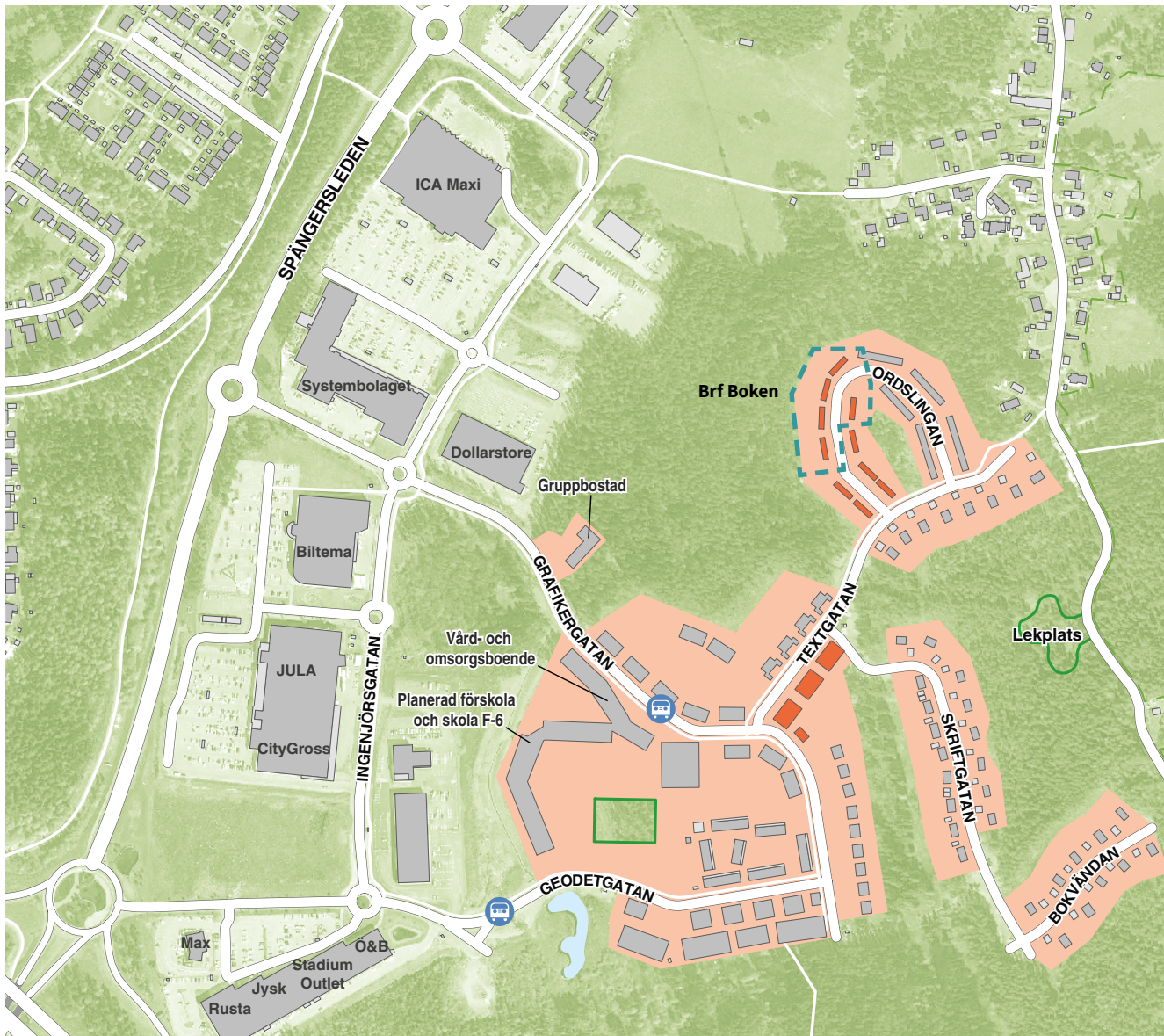




Cykelavstånd till både köpcentrum och city.



Skola och förskola i närområdet.



Intilliggande natur erbjuder gott om platser för lek och rekreation.

## Idylliskt läge i harmoni med skog och naturliv

I idyllisk harmoni med naturen, intill skog och naturliv, planerar vi nu för Brf Boken – ett modernt kvarter med 19 radhus i Gävles nya stadsdel. Södra Hemlingby blir en riktig boendepärle, här bor du på bekvämt avstånd från stadens stress, men samtidigt nära hela dess rika utbud.

### Läge för aktiv fritid

Att bo i Södra Hemlingby innebär att bo med närhet till vackra Hemlingby naturreservat, och alla möjligheter till en aktiv fritid. Här finns orörd natur med motionsspår, cykelleder, och även en mountainbikebana – vintertid kan du åka på längdskidor genom den lugna skogen, eller ha kul i slalombacken. Och vid den charmiga Hemlingbystugan bjuds du på fika, lunch eller middag, eller bastu och relax för de som behöver en extra lång rast.

### Nära till handel

Men bara för att du väljer det sköna, gröna boendalternativet behöver du inte välja bort den moderna livsstilen. Från ditt nya hem har du nära till Hemlingby köpcentrum med två stora livsmedelsaffärer och ett flertal stora butikskedjor.

När du vill in till stan finns fina cykelvägar som leder dig till Gävles shoppingstråk, restauranger och nöjen. Åker du hellre kollektivt trafikerar 4:ans buss i området – med bil tar du dig in till stadskärnan på bara några minuter.

### Allt för vardagen

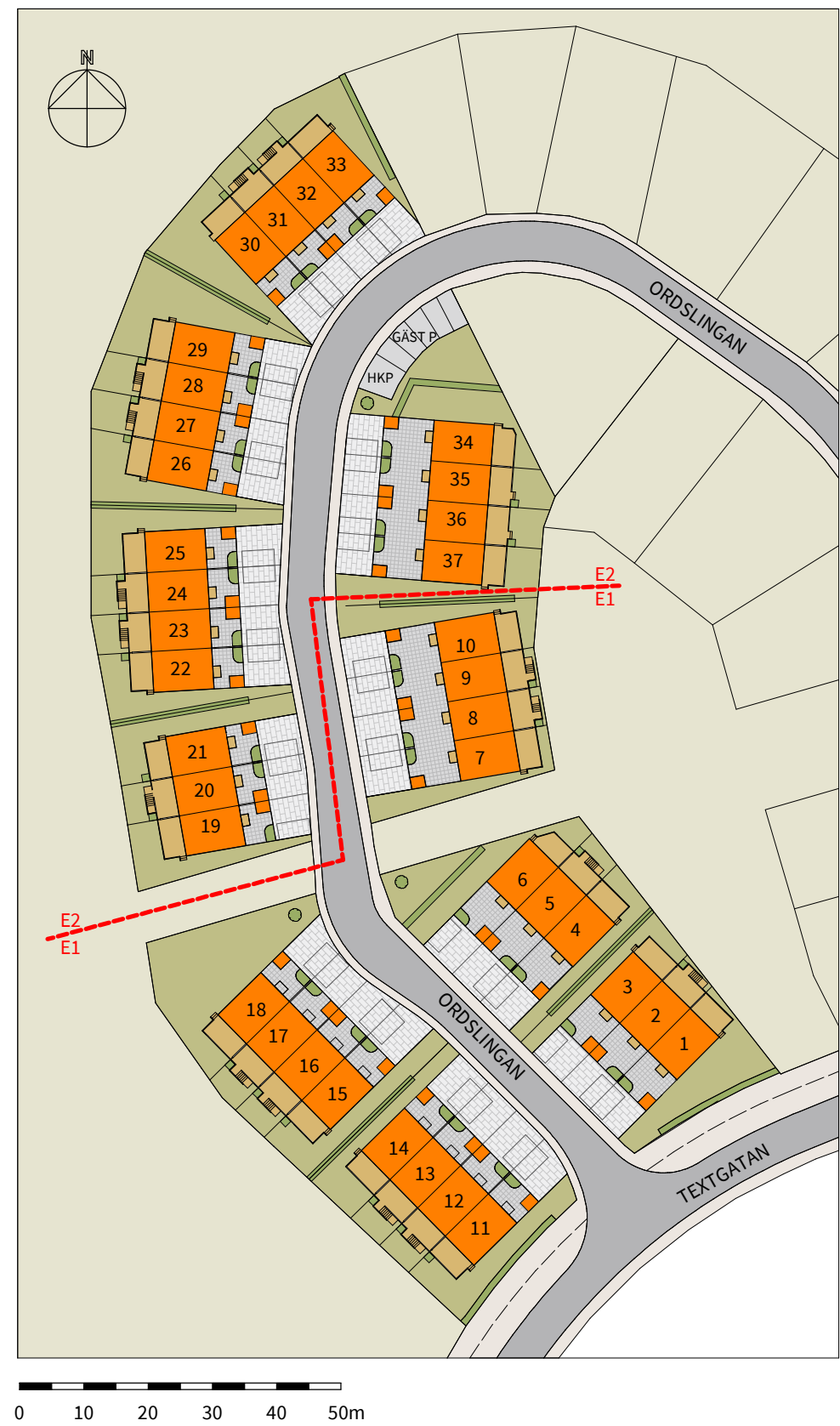
Hemma är här – och vardagen är här. Kommunen planerar för vardagsservice i området i form av förskola, skola, idrottshall, gruppboende och äldreboende. För barnfamiljen finns i dagsläget redan Hemlingby skola, Andersbergsskolan och även två förskolor att välja mellan.

### Var en del av något nytt

Vi på Peab Bostad är stolta över att vara en del av satsningen Södra Hemlingby, tillsammans med Gävle kommun och sex andra byggaktörer. Här skapar vi nya, välplanerade hem, med tanke på framtiden. För dig som följer med finns möjligheten till ett helt speciellt, bekymmersfritt boende, där du får mer tid till att njuta livet precis som du vill.



# Situationsplan





# Gott om plats för den livliga barnfamiljen

*Sången radhus, 2 plan, 101 kvm, 4 rum*

Detta hus rymmer många rum på en relativt liten yta. Tack vare arkitekternas fokus på att skapa en yteffektiv bostad, slipper du betala för några onödiga kvadratmetrar. På övervåningen finns två sovrum med möjlighet till tre sovrum, allrum, klädkammare och wc/dusch. På entréplan finns kök, vardagsrum och ytterligare ett badrum.

## Vardagsrummet är husets hjärta

Från köket, som rymmer både matplats och moderna vitvaror, kan du hålla kontakten med vardagsrummet över den avgränsade bardisken. Från vardagsrummet når du altanen via stora glasdörrar och härifrån går också trappan till övervåningen. Tack vare halvväggen som följer trappräckets lutning skapas en luftig känsla och en god kontakt mellan de två våningsplanen.

## Förberett för livliga barn

Sången lämpar sig ovanligt bra för barnfamiljer. Det märks inte minst på planlösningen, där entré, badrum och tvättstuga placerats intill varandra och där det ligger tålig klinkers på golvet. I grundutförande finns det två sovrum men även ett mindre rum på övervåningen – perfekt till hemmakontoret! Här ryms även ett badrum, en klädkammare och ett allrum. Skulle ni behöva, kan ni som tillval, välja att förvandla allrummet till ytterligare ett sovrum.

## Välutrustat och personligt från första dagen

En stor fördel med att köpa ett nybyggt hus av Peab är att du flyttar in i ett hem som är komplett och välutrustat redan vid inflytt. I tvättstugan finns modern inredning från INR samt tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Även vitvarorna i köket är från Electrolux. Vi ger dig också möjligheten att inreda

din bostad efter egen smak via vårt tillvalsprogram, där kan du exempelvis välja mellan ett antal köksluckor och bänkskivor från Vedum samt kakel och klinker från Centro.

## Välisolerat och ljudlöst

Den välbeprövade och genomtänkta konstruktionen är något som är utmärkande för våra hus. De tjocka väggarna och välisolerade fönstren gör att värmen stannar kvar på insidan. Detta minimerar behovet av extra uppvärmning och gör därmed nytta för både plånbok och miljö.

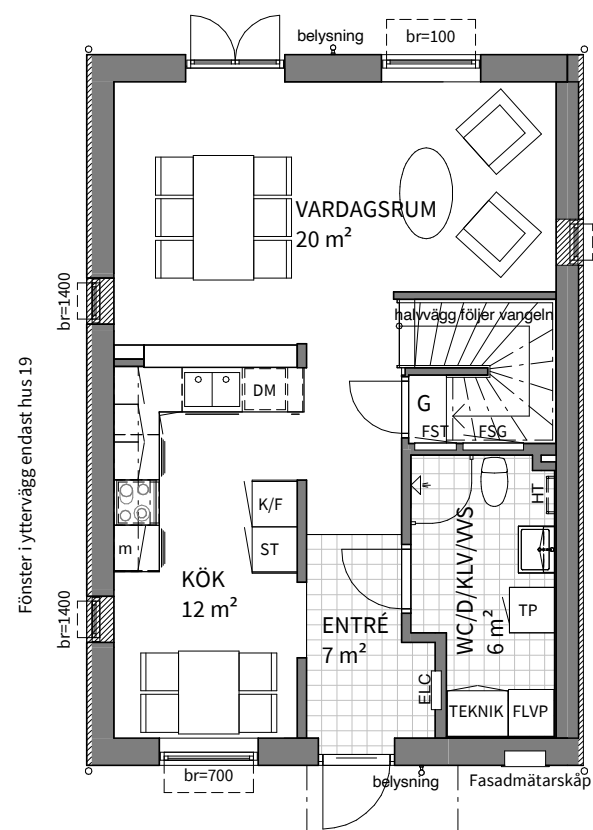
## VAD INGÅR I MÅNADSAVGIFTEN?

- Egen parkering
- Kallvatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna parkeringsplatser och gräsmattor utanför egen radhustomt
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.

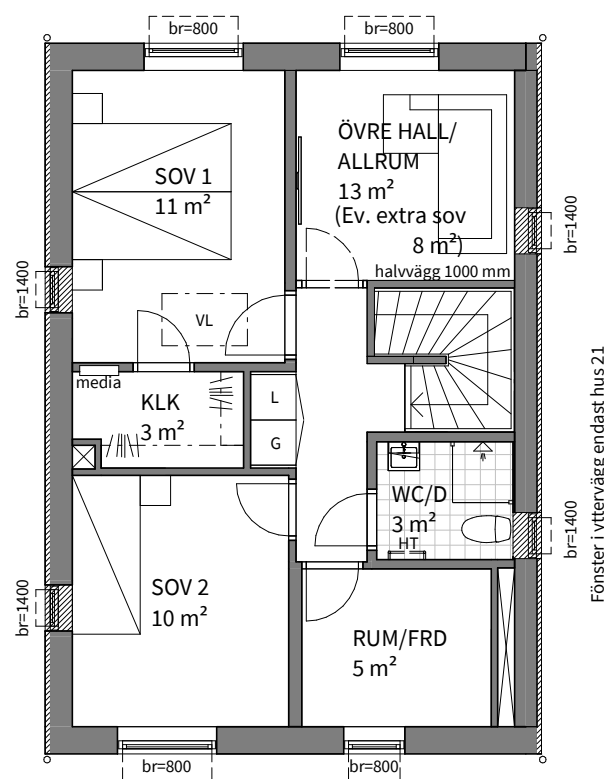


4  
ROK

| Hus nr | Plan    | Storlek            | Lägenhet       |
|--------|---------|--------------------|----------------|
| 19-21  | 1 och 2 | 101 m <sup>2</sup> | Hustyp A och D |



### Plan 1



## Plan 2

|                                                                                     |                           |                                                                                     |                                                       |                                                                                      |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | KYL/FRYSSKÅP              |  | LINNESKÅP                                             |  | MEDIACENTRAL               |
|  | SPISSHÄLL + INBYGGNADSUGN |  | STÄDSKÅP                                              |  | FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME     |
|  | DISKMASKIN                |  | GARDEROB                                              |  | FÖRDELARSKÅP<br>TAPPVATTEN |
|  | MICRO I VÄGGSKÅP          |  | FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP                                    |  | VINDSLUCKA                 |
|  | ÖVERSKÅP MED FLÄKT        |  | INK. VATTEN, VATTENMÄTARE,<br>SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM. |  | KLÄDSTÅNG                  |
|  | TVÄTTPELARE               |  | ELCENTRAL                                             |  | HANDDUKSTORK TILLVAL       |

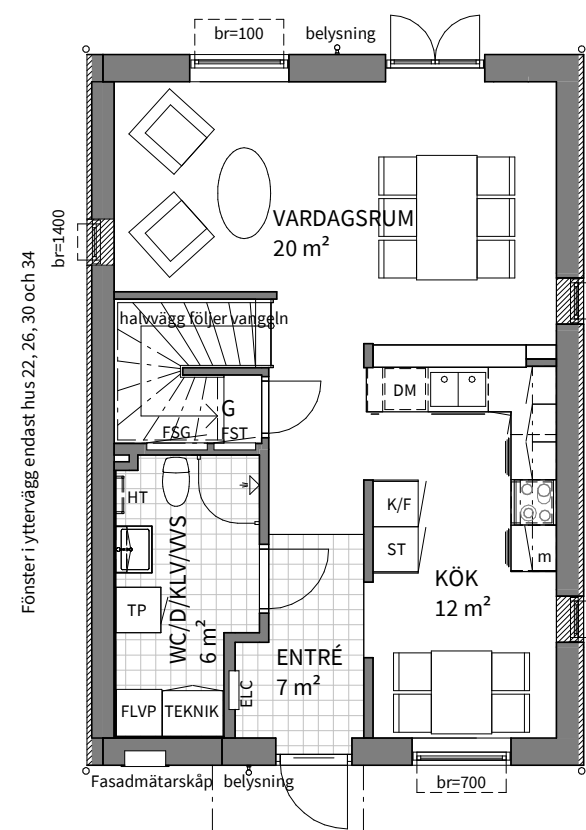
br=800      FÖNSTERBRÖSTNING 800 mm

|                                 |                                                               |                                                                    |                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Bofaktablad<br>datum 2020-10-26 | Rätt till ändringar förbehålles<br>Arkitekt: Forum Arkitekter | Areor uppmätta enligt SS 21054:2020<br>Ytangivelser är preliminära | Se situationsplan för storlek<br>och utformning av tomt |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

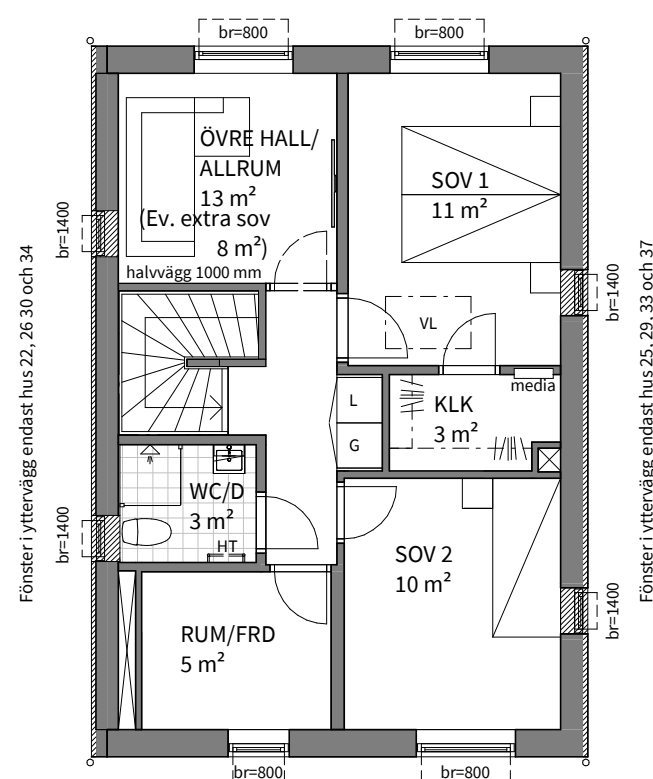
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4  
ROK

| Hus nr | Plan    | Storlek            | Lägenhet       |
|--------|---------|--------------------|----------------|
| 22-37  | 1 och 2 | 101 m <sup>2</sup> | Hustyp B och C |



### Plan 1



### Plan 2

|                                                                                       |                          |                                                                                       |                                                       |                                                                                       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | KYL/FRYSSKÅP             |  | LINNESKÅP                                             |  | MEDIACENTRAL               |
|  | SPISHÄLL + INBYGGNADSUGN |  | STÅDSKÅP                                              |  | FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME     |
|  | DISKMASKIN               |  | GARDEROB                                              |  | FÖRDELARSKÅP<br>TAPPVATTEN |
|  | MICRO I VÄGGSKÅP         |  | FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP                                    |  | VINDSLUCKA                 |
|  | ÖVERSKÅP MED FLÄKT       |  | INK. VATTEN, VATTENMÄTARE,<br>SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM. |  | KLÄDSTÅNG                  |
|  | TVÄTTPELARE              |  | ELCENTRAL                                             |  | HANDDUKSTORK TILLVAL       |

|                             |                                                               |                                                                    |                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Bofaktabladdatum 2020-10-26 | Rätt till ändringar förbehålles<br>Arkitekt: Forum Arkitekter | Areor uppmätta enligt SS 21054:2020<br>Ytangelviser är preliminära | Se situationsplan för storlek<br>och utformning av tomt |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|



# Ljusa och bekväma hem

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Boken skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

## INREDNING

### Invändig inredning i grundutförande

- Golv av ekparkett, 3-stav
- Golv i entré/hall av klinker, 300x600 mm
- Målade vita väggar, gipsskiva
- Målat tak, gipsplank
- Släta vita innerdörrar
- Foder och sockel, vita släta
- Fönsterbänk i natursten
- Tät trappa med plansteg och handledare i eklaserad furu, resten vitmålad
- Klädkammare med hyllor och klädstång enligt ritning
- Garderober / Städsåp, antal enligt ritning



# Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, rum för förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Electrolux.

## INREDNING

### Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor från Vedum
- Stänkskydd av kakel, 100x200 mm
- Bänkskiva av laminat
- Underlimmad ho
- Vita vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, inbyggadsmicro, diskmaskin, kombinerad kyl/frys och fläkt.



## Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Självklart har vi även utrustat ditt nya hem med tvättmaskin och torktumlare.



### INREDNING

#### Inredning Wc/Dusch i grundutförande

- Kakel vägg, 200x400 mm
- Klinker golv, 150x150 mm
- Tak, målat gipsplank med våtrumsfärg
- Badrumsinredning från INR
- Duschhörna klarglas INR
- Vitvaror från Electrolux: Tvättmaskin och torktumlare



# Få din bostad att kännas som hemma

När du köper en nybyggd bostad av oss på Peab får du vara med och sätta stilen! Vi erbjuder dig möjlighet att göra personliga inredningsval redan innan du flyttar in.

## Material valda med omsorg

Det är en lyxig känsla att flytta in i en nybyggd bostad. Allt är orört och alla bekvämligheter finns på plats. Interiören skapar den hemtrevliga känslan man vill ha i sitt drömhjem. Material ska vara tåliga för att klara vardagen och hållbara både avseende miljö och trender. För att hjälpa dig att hålla den röda tråden i bostaden har vi valt produkter som passar ihop utseende- och designmässigt. Vi har lagt stor omsorg på fina materialval. I grundutförandet är inredningen klassiskt vit med ekparkett på golven. I köket finns moderna vitvaror på plats.

## Tillvalsmöjligheter

Utöver detta har vi tagit fram ett tillvalsprogram där du bland annat kan uppgradera dina vitvaror, byta köksluckor, bänkskivor och välja bland olika färger på kakel och klinkers.

De alternativ du hittar i tillvalsprogrammet är de som är möjliga att välja bland. Vi har ett brett utbud som passar flera så att du kan få din nya bostad att spegla din personlighet. Vi är säkra på att du kommer hitta något som passar just dig bäst!

För att du snabbt ska komma på plats i ditt nya hus erbjuder vi två timmars snickarhjälp i samband med inflytt. Av snickaren kan du få hjälp med att exempelvis skruva upp hyllor och andra enklare arbeten som annars tenderar att dra ut på tiden.

*Mer om inredningen kan du läsa i en separat inredningsbroschyr. Prata med kundansvarig om du är nyfiken.*







## BYGGNADSBESKRIVNING

### Tomtmark

Sädd gräsmatta/naturmark, plattläggning, Nivåskillnader kan förekomma.

### Yttertak

Betongtakpannor.

### Grund

Platta på mark med underliggande isolering.

### Yttervägg

Träregelstomme med isolering och liggande träpanel. Invändigt klädd med OSB och gips.

### Mellanbjälklag

Golvbjälkar med stegljudsisolering.

### Ytterdörrar

Trädörrar, kulör enligt färgsättning.

### Rumshöjd

Rumshöjden är 2,5 m om ej annat anges på ritning.

### Målning utvändigt

Färdigmålad.

### Plåtarbeten

Stuprör, hängrännor, fotplåt och vindskiveplåt.

### Entrétak

Skärmtak över entré enligt planritning.

### Innerväggar

Gipsskivor med mineralullsisolering mot wc/dusch samt klädvård.

### Media

Tv, tele och data via fibernät.

### Fönster

Öppningsbara och fasta träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan. På ÖV är minst ett fönster sidohängt som utrymningsväg.

### Värme/Ventilation

Uppvärmning med Nibe frånluftsvärmepump sker genom vattenburen golvvärme på (plan 1 och badrum plan 2) och med radiatorer på (plan 2 resterande rum). Ventilation med mekanisk till och frånluft med värmeväxlare (FTX).

### Förråd

Oisolerat förråd utan invändiga skivor enligt ritning. Insida är omålad.



# Vi bygger bara gröna hus

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att få ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

## Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart. Det kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. De senaste åren har elpriserna stigit och därmed blir energiförbrukning och uppvärmningskostnader allt viktigare i valet av ett nytt hem. Våra hus har mycket låga uppvärmningskostnader, bland annat för att vi återvinner värmen från den utåtgående ventilationsluften.

## Effektiva uppvärmningsformer

Golvvärme ger ett jämnt och behagligt inomhusklimat och ligger som standard på plan 1 samt i badrum på plan 2. Som komplement till golvvärmen installeras en frånluftsvärmepump som för över värmen till golvvärmen eller tappvarmvattnet för uppvärmning. Som uppvärmning av en eventuell övervåning använder vi oss av vattenburna radiatorer som placeras under fönstren.

## Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hus ingår alltid energisnåla vitvaror, effektiv induktionshäll och snålspolande blandare.

## Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. Att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt skonar både miljö och plånbok. För att vara säkra på att ingen värme har möjlighet att smita ut genomför vi alltid en täthetsprovning under byggnationen.



## Visste du att?



Många av våra leverantörer levererar Svanenmärkta produkter



Vi provtrycker alla våra hus för att kontrollera husets täthet



Alla våra hus har energiklassade vitvaror vilket påverkar energiförbrukningen och därmed också den privata ekonomin



Vi har energieffektiva hus



# Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



## Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



## Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



## Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 75 000 kr, och uppvisar ett lånelöfte från din bank. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



## Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



## Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman. Du som köpare bjuds in till en kundsyn av ditt nya hus. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



## Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av ditt nya hus. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



## Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.





# Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

## Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

## Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

## Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

## Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

## Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

## Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



## Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på [tryggbostadsrattsmarknad.se](https://tryggbostadsrattsmarknad.se)



## Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

## Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

## Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

## Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





# Varför köpa nybyggt hus av Peab Bostad?

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt husköp.

## Vi har förverkligat bostadsdrömmar i decennier

Det är ett stort beslut att köpa en ny bostad. Ett av livets största faktiskt. Det ansvaret tar vi inte lätt på. Med landets största snickarkår och den yrkes stolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar vi en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i årtionden - i stort och smått. Idag är vi en av Sveriges största bostadsutvecklare. Det är tryggt för dig. Och bekvämt. Precis så som livet alltid borde vara.

## Vi ligger i framkant

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.

## Färdigt från fabrik

Våra hus är prefabricerade, vilket innebär att de till stor del byggs på fabrik för att sedan monteras och färdigställas på tomten. Detta ger en kraftigt förkortad byggtid vilket sparar tid och pengar. Samtidigt skyddas byggnationen och materialet mot yttre påverkan.

## En trygg affär

Att köpa nybyggt hus av oss är en trygg affär. Dels får du tillgång till vår kunskap och erfarenhet, dels ingår ett flertal försäkringar, tre olika besiktningstillfällen och en garantitid på två år.

## Bra för plånbok och miljö

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

## Vi värdesätter nöjda kunder

Vi bygger inte hus för vår egen skull, vi bygger för dig som ska tillbringa en stor del av ditt liv här. Därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av.

Hög komfort  
och god  
driftsekonomi







## När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på [peabbostad.se/boken](https://peabbostad.se/boken) för att läsa mer om projektet.

### Svensk Fastighetsförmedling



**Patrik Jøgedal**  
072-068 89 96  
patrik.gavle@svenskfast.se



**Jonas Östblom**  
070-601 94 34  
jonas.gavle@svenskfast.se



### Visualiseringsbilder WEC360

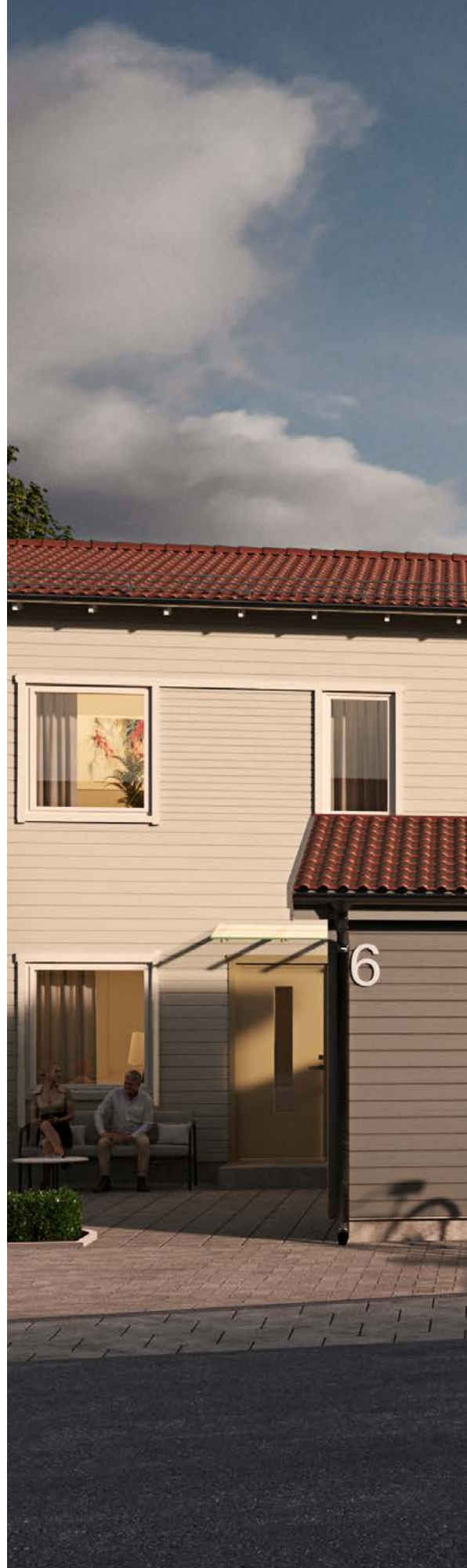
Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bostäder och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.



Tillsammans  
hittar vi hem







[peabbostad.se/boken](https://peabbostad.se/boken)