

BRF DISPONENTEN, KVARNHOLMEN

Nya hem med skärgården runt knuten



Tillsammans
hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Området	5
Situationsplan	6
Kvarteret	8
Boendet	10
Rumsbeskrivning	15
Terrasslägenheter	21
Etagellägenheter	23
Topplägenhet	25
Byggnadsbeskrivning	27
Arkitektens vision	28
Kvarnholmens historia	30
Lägenheterna	32
Översiktsplaner	78
Miljö	88
Köpprocessen	90
Praktisk information	92
Kontakt	94



Närcentrum med bland annat matbutik och bageri.



Här finns förskola, skola och en gymnasieskola.



Perfekt pendlingsläge med buss och pendelbåt att välja mellan. På bilden syns Kvarnholmens norra kaj med den gamla kvarnen och nya Stockholm Lighthouse, som ritats för att efterlikna de gamla silos som en gång stod på platsen.

Skärgårdskänsla på Kvarnholmen

Brf Disponenten ligger med ett högt och centralt läge intill Kvarnholmens närcentrum, skola och kommunikationer. Här bygger vi två hus där det ena öppnar sig i vinkel mot Svindersviken i söder och det andra tornar upp sig med utblickar mot skärgården. Här kan du välja mellan flera olika planlösningar i olika väderstreck. Många lägenheter kommer dessutom att bjuda på härliga vyer och sjöglimtar mot Svindersviken, Saltsjön eller inloppet mot Stockholm.

I Brf Disponenten bygger vi 2-5 rok, alla med balkong, fransk balkong, uteplats eller terrass – den största terrassen är hela 59 kvm stor. Planlösningarna blir varierade och bostäderna får olika karaktär. Här finns till exempel både terrasslägenheter med snedtak, etagelägenheter med townhousekänsla och en toplägenhet om cirka 140 kvm med dubbla terrasser.

Kvarnholmens centrum

I öns gamla Spisbrödsfabrik finns numera ett uppskattat närcentrum med matbutik, vårdcentral, bageri, apotek och frisör. På Kvarnholmen finns också gym, caféer, restauranger, förskola, skola och gymnasium. Allt du behöver för att få vardagen att fungera smidigt. När shopping och nöjen lockar är vare sig city eller Nackas utbud långt borta. Både Sickla köp kvarter och Nacka Forum ligger en kort bilfärd eller cykeltur bort. Två köpcentrum som erbjuder det mesta inom shopping, restauranger, service, matbutiker och biograf.

Båt, buss eller bil

Bussen tar dig in till Slussen på cirka 10 minuter och vid området Henriksdal ansluter även ett flertal busslinjer och Saltsjöbanan till Nacka och Värmdö. En ny busshållplats planeras också på Kvarnholmsvägen, strax utanför dörren till ditt nya hem. Föredrar du sjövägen finns pendelbåten från öns norra kaj som tar dig in till Nybrokajen på cirka 25 minuter – en härlig start på en arbetsdag. Bron över Svindersviken för både biltrafik och gångtrafikanter är ytterligare en smidig färdväg för att nå Nacka eller komma vidare ut på Värmdöleden. Garageplats finns att hyra i Kvarnholmsplatåns gemensamma garage.

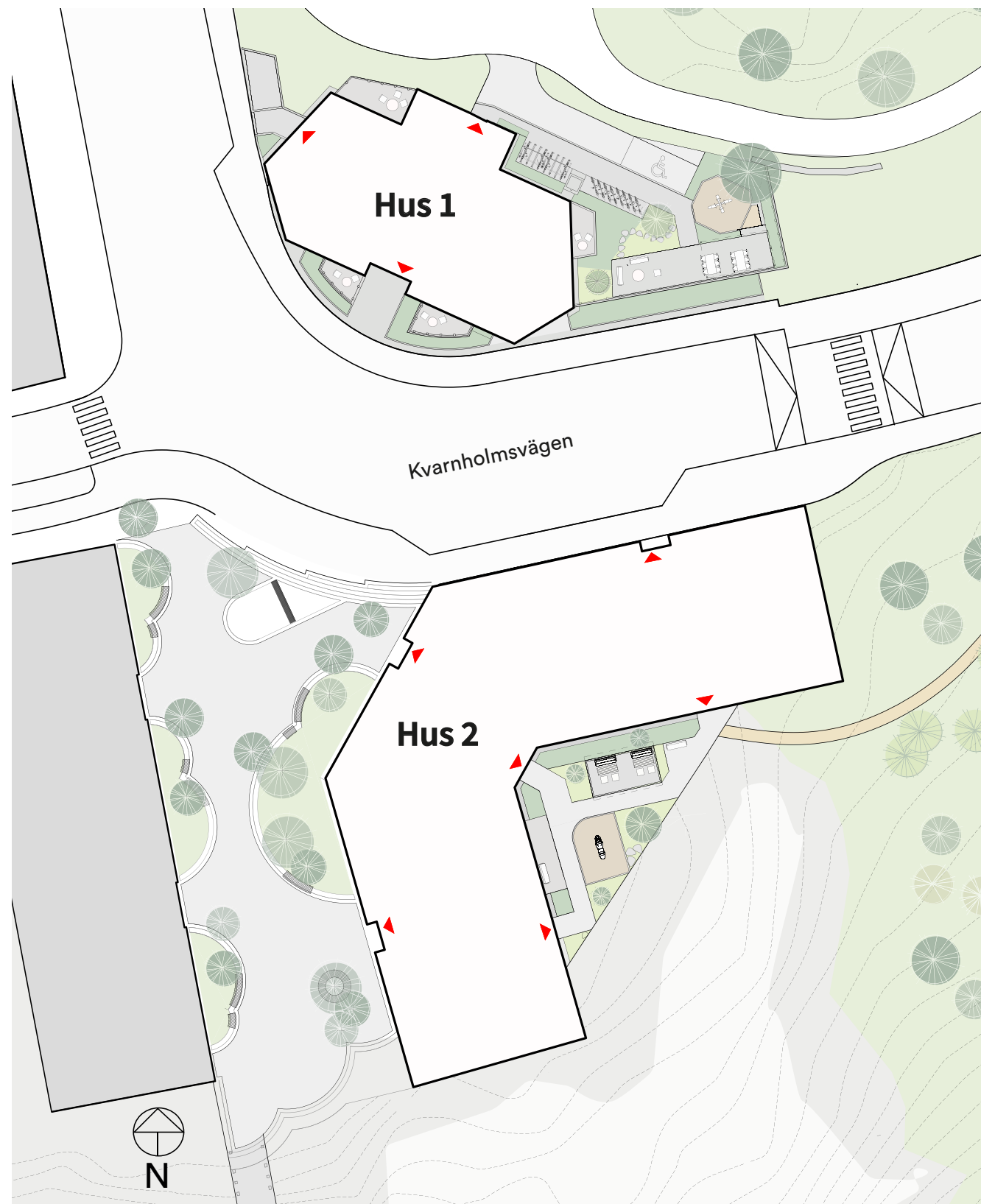
Lilla Kvarnholmen

En kort promenad från våra nya hem ligger barnens favorit, lekparken Lilla Kvarnholmen – ett Kvarnholmen i miniatyr som det såg ut på den tiden då kvarnarna fortfarande malde mjöl. Här kan barnen ”laga mat”, leka affär i en liten Konsumbutik, leka på båten Tre kronor och åka rutschbana på en miniatyrvariant av den gamla kvarnen Tre kronor. Parken är skapad av konstnären Tor Svae som står bakom flera populära lekmiljöer med sagoboksmotiv, så som Junibacken på Djurgården och Mulle Meck-parken i Järvastaden. Intill parken finns också en amfiteater och en boulevard i söderläge som bjuder på en härlig utsikt över Svindersviken.



Barnens favorit, Lilla Kvarnholmen.

Situationsplan



Där skärgård möter storstad

Kvarnholmen är halvön i Nacka kommun som erbjuder ett boende utöver det vanliga. Här bor du i grönskande natur omgiven av vatten med Stockholms inlopp strax utanför dörren. Läget med utsikt över både skärgård och innerstad i kombination med öns industriella arv ger Kvarnholmen en särpräglad identitet.

Kvarnholmens norra och södra sida har helt skilda karaktärer. Den södra delen av ön vetter mot Svindersviken, i skyddat soligt läge med mer familjär karaktär och kortare utblickar. Terrängen är varierad och på andra sidan viken tornar Ryssberget upp

med sin grönska. Den östra spetsen av Kvarnholmen bjuder på lummiga strövmråden, öppna gräsytor, boulebanor och lekplatser. Här kan du så småningom spatsera på strandpromenaden som kommer att sträcka sig runt hela ön.

På öns norra sida har du en magnifik utsikt över Saltsjön med Stockholm i väst, Djurgården i norr och Lidingö med början på skärgården i öst. Här passerar otaliga båtar och här flirtar arkitekturen med den tidigare industriebbyggelsen. Från Kvarnholmens egen kaj kan du ta dig med SL:s pendelbåtar till Stockholm city, Nacka, Frihamnen och Lidingö.



Illustrationen visar hur Kvarnholmen är tänkt att se ut då bebyggelsen är klar.

- Peabs byggnader, byggda
- Peabs byggnader, planerade
- Befintliga byggnader
- Övriga byggnader under uppförande/planerade
- Serviceverksamhet

- 1. Pendelbåtar
- 2. Stockholm Lighthouse
- 3. Munspelet
- 4. Gymnasieskola
- 5. Kvarnholmsparken
- 6. Skola F-9
- 7. Närcentrum
- 8. Tre Kronors Backe
- 9. Lekplats Lilla Kvarnholmen
- 10. Brf Solvändan & Brf Solhatten
- 11. Förskola
- 12. Planerad förskola
- 13. Skola F-9
- 14. Brf Makaronen
- 15. Brf Disponenten



Här kan alla hitta hem

I Brf Disponenten finns det lägenheter för alla. För småbarnsfamiljen, för dig som drömmer om den första egna lägenheten och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.

I Brf Disponenten har vi skapat en rik variation av bostäder, både vad gäller storlek och karaktär. Här finns bland annat etagelägenheter i två plan med stora ljusinsläpp och ett öppet parti mellan våningarna. Du hittar också flera olika planlösningar med spännande vinklar och lägenheter med snedtak och terrass. Flera bostäder har dessutom det lilla extra i form av sjöglimt mot Svindersviken, Saltsjön eller Stockholms inlopp.

Genomtänkt både inne och ute

Vi bygger inbjudande och ljusa lägenheter med golv av mattlackad ekparkett och öppna sällskapsytor mellan vardagsrum och kök. Köket kommer från Vedom och utrustas med energisnåla vitvaror från Siemens. I det helkaklade badrummet finns självklart egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, även dessa vitvaror från Siemens. Ett förråd till varje lägenhet finns placerat i källaren.

Alla lägenheter har också balkong, fransk balkong, uteplats eller egen terrass. Den största terrassen är hela 59 kvm stor och bjuder på en storartad vy mot Stockholms skärgård i öster.

För att underlätta vardagen för dig som bor i Brf Disponenten har vi också skapat flera gemensamma utrymmen; en lokal med eget kök för till exempel föreningens styrelsemöten eller festliga tillfällen och en gästlägenhet för dina långväga besökare.

Dubbla gårdar med lekplats

Eftersom Brf Disponenten är uppdelad i två huskroppar som skiljs åt av Kvarnholmsvägen finns här också två gårdar. Den norra gården (hus 1) är upphöjd en bit från gatunivå, och här finns gröna planteringar, pergola med sittgrupper och en liten lekplats. Gården vid det södra huset (hus 2) ansluter till

omkringliggande naturmark och är helt privat och avskild från gatan. Även här finns en mysig plats med sittgrupper och en liten lektyta.

Med himlen som granne

Högst upp i husen finns våra terrasslägenheter. Här bor du med himlen som granne i karaktärsfulla lägenheter med snedtak och mysiga, ombonade takterrasser. Härifrån finns goda möjligheter till utsikt mot både vatten och centrala Stockholm.

I vår topplägenhet i hus 1 huserar du ensam på det högsta våningsplanet och här kan du njuta av dubbla terrasser och fönster i alla väderstreck.

Svanenmärkt boende

Brf Disponenten är ett Svanenmärkt projekt. Det betyder att du här får ett bra boende i ett energisnålt hus byggt med låg klimatpåverkan. Huset har också en bra inomhusmiljö, vilket gör att de är hälsosamma att bo i. Svanen ställer stora krav på själva byggprocessen, så ett Svanenmärkt hus betyder även att det håller hög kvalitet. Golv, fönster, byggsivor, värmekällor, vitvaror, köks- och badrumsinredning med mera måste genomgå olika hållbarhetstester. Den som köper en Svanenmärkt bostad kan därför alltid känna sig trygg i att den är tillverkad med stor hänsyn till människor och miljö.



Flera bostäder har dessutom det lilla extra i form av sjöglimt mot Svindersviken, Saltsjön eller Stockholms inlopp



ALLMÄNT

Entré

Läs med tag och nyckel.

Postboxar

Läsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Hiss

Hiss finns i varje trapphus.

Förråd

Förråd i källaren.

Cykelförråd och cykelverkstad

Cykelställ finns på gården och cykelförråd finns i källarplan på hus 2. Där finns också en smidig cykelverkstad med arbetsbänk, tvättplats och tryckluft.

Bilparkering

Garageplats finns att hyra, totalt ca 55 platser tillhör föreningen.

Under Kvarnholmsplatån anläggs två garage i två plan. Garagen är gemensamma för samtliga kommande bostadsrättsföreningar på Kvarnholmsplatån och sköts via samfällighetsförening. Laddningsstolpar för elbilar finns i båda garagen.

Plats för bilpool

Ett antal p-platser för poolbilar finns i samfällighetsföreningen. De närmaste är placerade på gården i angränsande Brf Solvändan och Brf Solhatten på södra sidan om Thunströms väg.

Lekplats

Små lekplatser finns på gårdarna och inte långt ifrån husen ligger också populära Lilla Kvarnholmen.

Gemensamma utrymmen

- Gästlägenhet
- Gemensamhetslokal

Sophantering och miljö

Miljörum på entréplan i trapphus 2, hus 2. Hus 1 har sopkassuner för hushållssopor längs med Kvarnholmsvägen.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning



Bo med grönskande omgivningar
och Stockholms inlopp strax
utanför dörren



Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Disponenten skapar vi ljusa lägenheter med välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Foder, golvsocklar och övriga listverk är fabriksmålade (vita) med synlig spik
- Målade vita väggar, NCS S-0500-N
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i grå natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare ingår enligt ritning

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med varmgrå släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Siemens. Bänkskivan i ljus laminat fortsätter upp på vägg och övergår i ett enhetligt och stilrent stänkskydd.



INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta varmgrå luckor med handtag i krom och svart läder
- Bänkskiva och stänkskydd av ljus laminat
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-belysning under väggskåp
- Inbyggd spiskåpa
- Vitvaror i rostfritt från Siemens: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, helintegrerad diskmaskin och mikro

Lättskött badrum

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.

INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel på vägg, vitt blankt
- Klinker på golv, beige
- Vit kommod
- Spegelskap och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Vita överskap och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Siemens: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin
- Utanpåliggande rördraging i badrummet

Terrasslägenheter med himlen som granne

Du som söker ett boende utöver det vanliga och vill känna friheten med himlen som granne i det höga och sjönära läge som Kvarnholmen erbjuder, kanske hittar din drömbostad bland våra unika lägenheter högst upp i husen. Här finns nämligen våra terrasslägenheter. Terrasslägenheterna är

mysiga med snedtak och ombonade takterrasser och här kan du välja mellan flera olika väderstreck och utsikter. Från flera av lägenheterna kan du få en vidsträckt utsikt mot Stockholms innerstad, Svindersviken eller Saltsjön. Våra terrasslägenheter finns i storlekarna 4-5 rok om 92-111 kvm.



ETAGELÄGENHETER

Etagelägenheter ger dig townhousekänsla på Kvarnholmen

I hus 1 hittar du två av Brf Disponentens etagelägenheter, 2 rok om 72 kvm och 3 rok om 93 kvm stora. De uppförs i två våningar med stora fönsterpartier och en öppen yta mellan

över- och undervåning, vilket ger ett fantastiskt ljusinsläpp. Lägenheterna har dessutom uteplatser i sydvästläge. I hus 2 finns en 4 rok om hela 115 kvm med stor balkong i sydost.



Privat topplägenhet med dubbla takterrasser

Högst upp i vårt norra hus ligger denna pärla som pricken över i. 4 rok fördelat på 144 kvm i en lägenhet full av karaktär med snedtak, fönster i alla väderstreck och två egna takterrasser i väst och sydväst. Du har hela våningsplanet till ditt förfogande och får på så sätt en privat oas med utblickar över

hela Kvarnholmen och dess omgivning. Sovrummen ligger avskilt och du får en luftig planlösning med stort kök och vardagsrum med biblioteksdel. All inredning är vald med stor omsorg om detaljer men också för att skapa ett vackert intryck tillsammans.

STILREN INREDNING

I vår topplägenhet vill vi skapa ett boende utöver det vanliga, därför har vi också valt en högre standard på en del av inredningen. Golvet är ett enstavigt parkettgolv i pigmenterad ek, vilket ger ett klassiskt plankutseende. I köket har vi valt en vitpigmenterad kökslucka i ek, som ger ett varmt och naturnära uttryck, med svarta detaljer i form av handtag, ugn och micro. Bänkskiva och stänkskydd kommer i svart robust kompositsten och vitvarorna är helintegrerade för en ännu mer stilren känsla.

Läs mer om inredningen i den separata inredningsbroschyren.

BYGGNADSBESKRIVNING

Grund Betongplatta på mark.	Innerväggar Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och stålreglar.	Värme och vatten Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer placerade under fönster. Synliga horisontella och vertikala värmestammar. Individuell mätning av kall- och varmvatten.
Bjälklag Betong.	El Individuell mätning.	Ventilation Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).
Yttertak Plåttak.	Fönster och fönsterdörrar Öppningsbara, vissa undantag enligt ritning. Alla fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås.	
Ytterväggar Betong. Fasader av tegel och puts.		



Möt arkitekten bakom Brf Disponenten

Kvarnholmen har ett unikt läge där innerstaden möter skärgården. På en av halvöns högst belägna delar planerar vi för Brf Disponenten. Kvarterets arkitektur lyfter fram topografin på platsen och ger rum för attraktiva bostäder. Här berättar arkitekten Andreas Palme från Total mer om tankarna bakom utformningen.

En ljus framtidstro

Platån blev tidigt valet för öns bostäder. Det var här på sluttningarna mot den skyddade naturhamnen i söder som man under 1900-talets första år började bygga hem för verksamhetens anställda. Exempel är den närliggande Disponentvillan från 30-talet som lånat sitt namn till föreningen. Här bodde direktör Emil Hamring med familj. Med honom och namnkunniga arkitekter från KF:s arkitektkontor som Eskil Sundahl och Olof Thunström tog Kvarnholmen form i ljus framtidstro och funktionalismens ideal. Thunström ritade villan och har även fått ge namn till en av vägarna i området.

Storslagen vy

Läget är Kvarnholmens högst belägna delar och en storslagen vy breder ut sig över Svindersvikens vatten i söder. Vårt uppdrag var att för Brf Disponenten rita två hus på varsin sida om Kvarnholmsvägen. De bildar entré till platåns centrala delar från öster. Tillsammans ramar de in och definierar platsen där Vertikalstråket möter Thunströms väg. Vi önskade att byggnaderna skulle bekräfta och lyfta fram topografin på platsen. Det norra huset tar fäste i branten och skriver en roterad, trappad form. Fritt och yvigt draperad med en fasad uppbyggd i överlappande, sammanflätade lager. Perforerade fronter och glas bildar mönster, silar och låter ljuset spela.



Huset är färgsatt ton i ton med en lätt bruten vit kulör. Det södra huset ger förankring kvartersstrukturen och har fått ett mer sobert uttryck. För gatufasaderna har vi valt ett schatterat tegel i grå toner på varm botten med ljusa fogar. Subtila detaljer i murningen finns att upptäcka när man närmar sig fasaden. Fönster, partier och fronter har fått en skimrande gyllene accentkulör. Mot gården putsas fasaden ljus.

En rik variation av bostäder

Bostäderna är karaktärsfulla och erbjuder en rik variation i uttryck och disponering. Från etagelägenheter med enastående takhöjd och uteplatser till bostäder med takterrass och planlösningar där byggnadernas yttre återspeglas och vinkelställda väggar får bli bärare av ljus. Målsättningen har

varit att de ska inspirera till att ta vid, inreda och skapa hem utöver det vanliga.

Grönskande gårdar

Gårdarna har bästa söderläge. De bjuder på vackra utblickar och tilltalande platser för umgänge. Vi har önskat ta till vara den omgivande naturen. Låta den få komma nära, rama in och bli en förlängning av gårdsrummen. Locka till att röra sig vidare i landskapet.

Vi har arbetat med att skapa årstidsvariationer och omsorgsfullt tillföra nya värden. Partier av buskar får utgöra en bärande stomme för rumsbildning över året. Perenna fjärilsrabatter, holkar och insektshotell bidrar till upplevelsevärde och

biologisk mångfald. Pergolor och murar ger fäste för klättrande vildvin som skapar ljus- och skuggspel och knyter an till platsens rika höstfärger.



Andreas Palme
Ansvarig arkitekt
Total

En plats med en stark historia av industri och nyskapande

Kvarnholmen var i stort sett obebyggd fram till slutet av 1700-talet, då välbärgade stockholmare lät uppföra sommarvillor på ön. Det var inte förrän i slutet av 1800-talet som delar av ön togs i anspråk för industri- och bostadsbebyggelse.

Högt kulturhistoriskt värde

Under 1900-talet köpte KF upp området och kvarnbebyggelsen för att producera skorpar, pasta och mjöl. Här byggdes också de allra första funkishusen och Sveriges första radhusområde – en nyhet som uppmärksammades av arkitekter världen över. Flera av de byggnader som uppfördes på Kvarnholmen under denna tid finns kvar och har klassificerats med ett högt kulturhistoriskt

värde. Den välkända kvarnen Tre Kronor inrymmer idag bostäder och på platsen där den gamla silon stod står idag Stockholm Lighthouse, ett modernt bostadshus med spännande influenser från den gamla silon.

Nytänkande inom stadsplanering

Kvarnholmen är en plats med en stark historia av industri och nyskapande. Det Kvarnholmen som växer upp idag är inget undantag, och med ett nytänkande inom stadsplanering och respekt för befintliga historiska byggnader skapar vi en attraktiv och levande stadsdel med en helt egen identitet.



Här skapar vi en attraktiv och levande stadsdel med en helt egen identitet



En historisk bild över Kvarnholmens södra sida.



Foto: KF Arkiv

2

ROK

Välkommen till 2:or som låter livet ta plats. Här erbjuds en stor variation av planlösningar med spännande vinklar och en bostad i etage. Alla med med balkong, fransk balkong eller uteplats.

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
1	E & 1	73 m ²	1-1101
1	2-6	52 m ²	1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501, 1-1601
1	7	47 m ²	1-1701
2	E-4	43 m ²	2-1003, 2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403
2	E	59 m ²	2-1004
3	E	60 m ²	3-1001
3	E	77 m ²	3-1002
3	1-5	77 m ²	3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402, 3-1502
4	E	59 m ²	4-1001
4	E	43 m ²	4-1002
4	1-4	43 m ²	4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402



2

ROK

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
1	E & 1	73 m ²	1-1101

GÅRD

KVARNHOLMSVÄGEN

N

ETAGE NEDRE PLAN

ETAGE ÖVRE PLAN

8 TR

7 TR

6 TR

5 TR

4 TR

3 TR

2 TR

1 TR

ENTRÉPLAN

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	INK INKLÄDNAD - 2,3m RUMSHÖJD	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN				

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

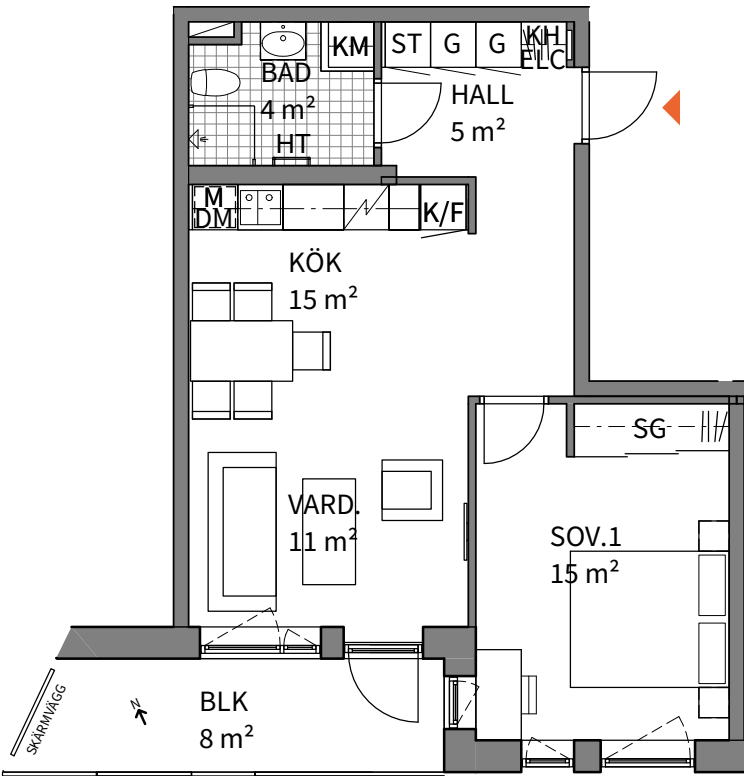
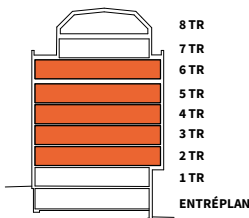
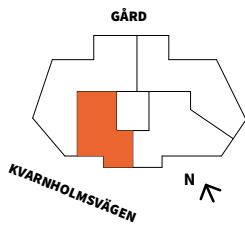
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

5m

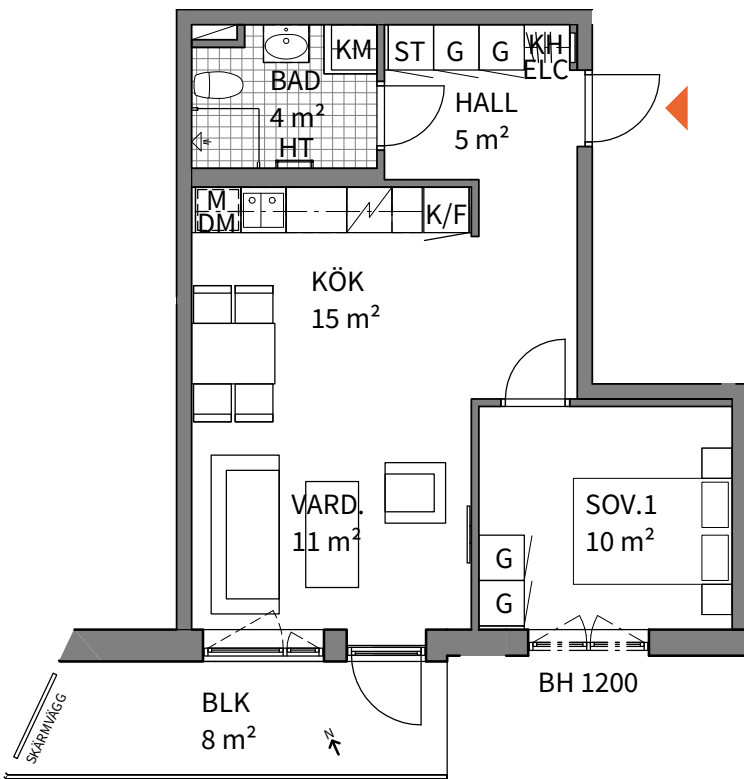
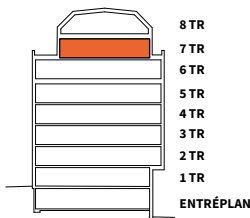
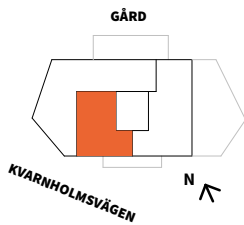
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2	ROK	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
		1	2-6	52 m ²	1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501, 1-1601



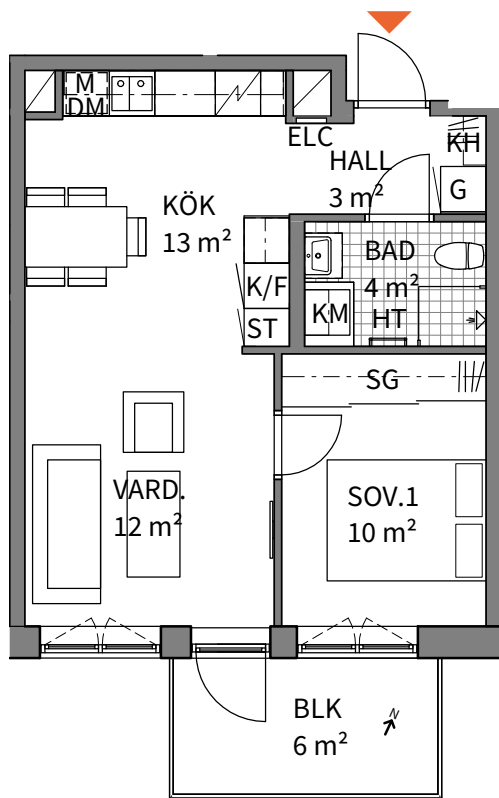
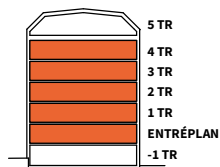
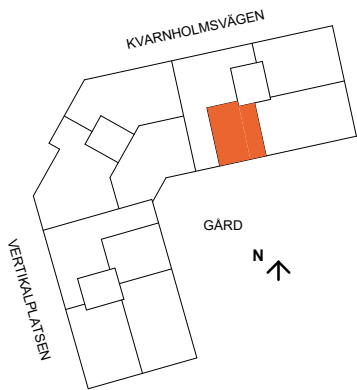
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD	
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	INK	INKLÄDNAD - 2,3m RUMSHÖJD	
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM	DISKMASKIN	ELC	EL-OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK			
M	MIKROVÅGSUGN							
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2022-05-02								Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.								SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2	ROK	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
		1	7	47 m ²	1-1701



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD	
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	INK	INKLÄDNAD - 2,3m RUMSHÖJD	
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM	DISKMASKIN	ELC	EL-OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK			
M	MIKROVÅGSUGN							
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2022-05-02								Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.								SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	2	E-4	43 m ²	2-1003, 2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

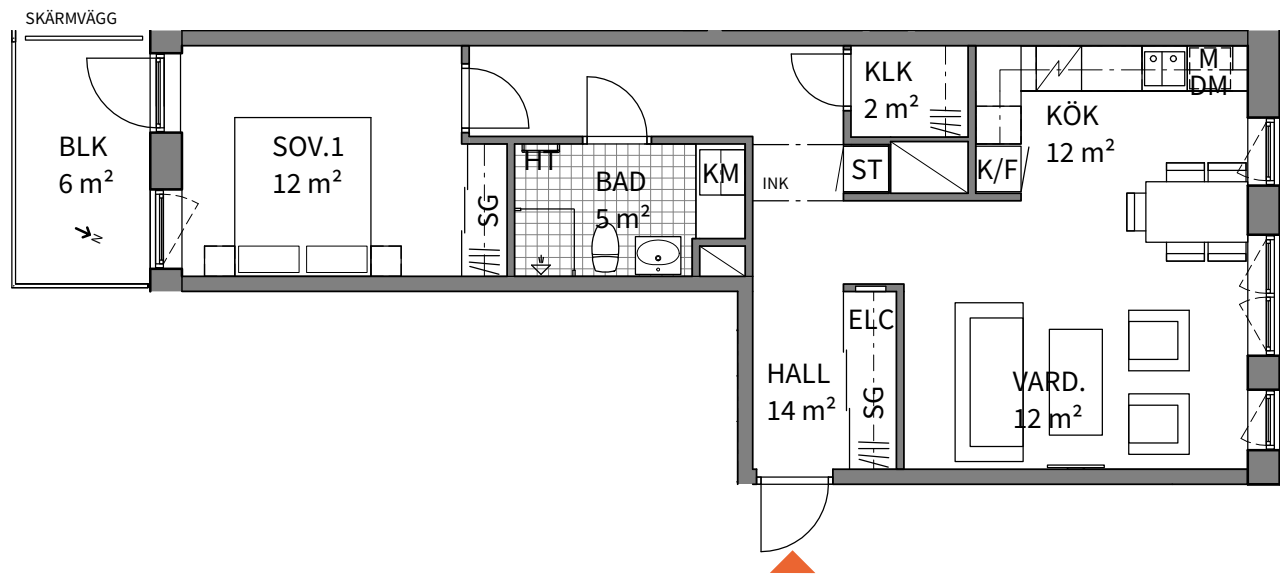
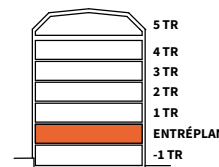
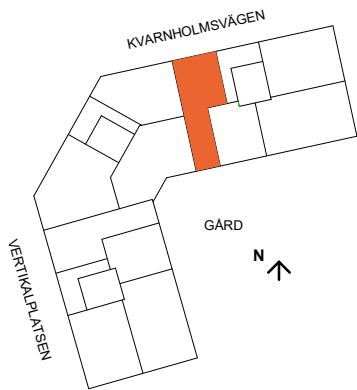
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	2	E	59 m ²	2-1004



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

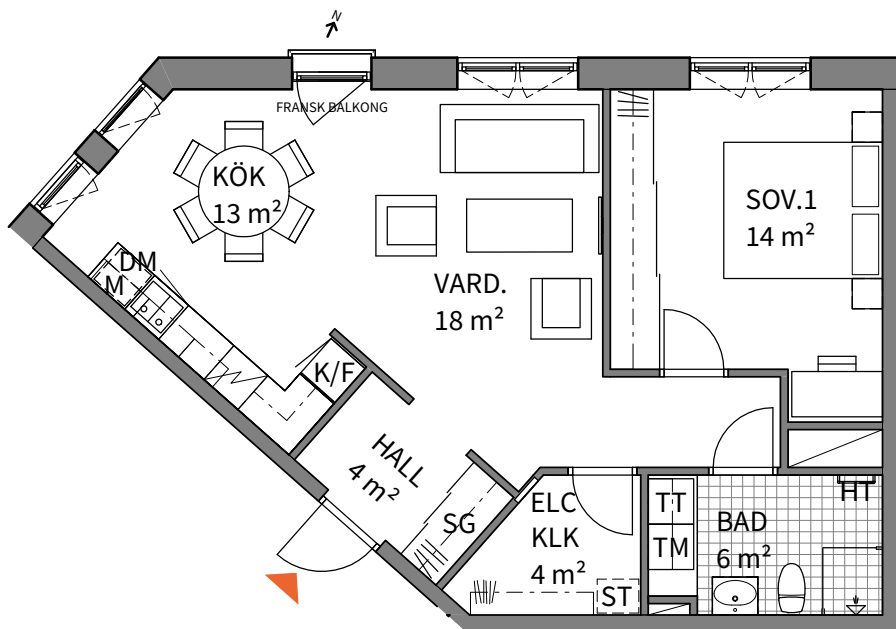
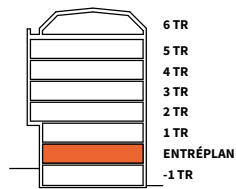
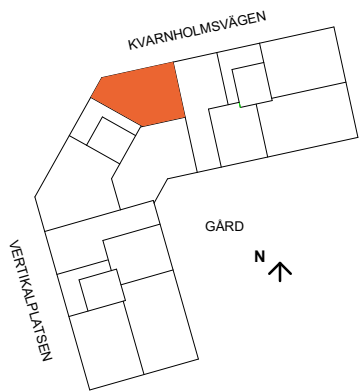
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

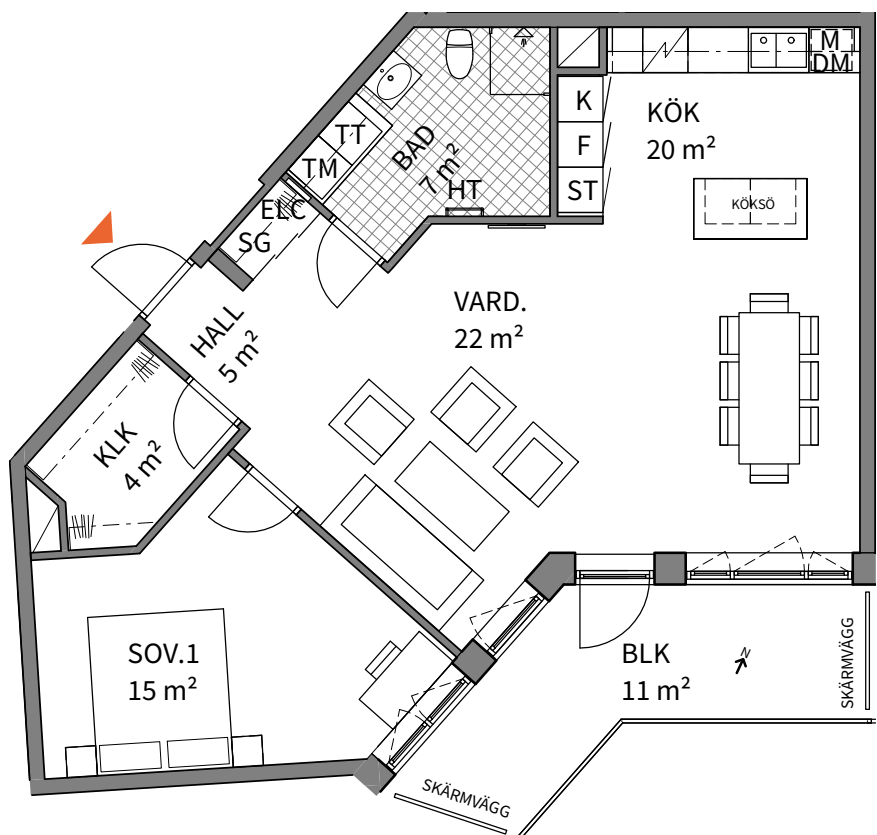
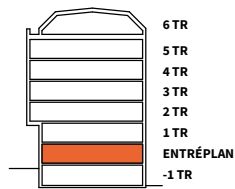
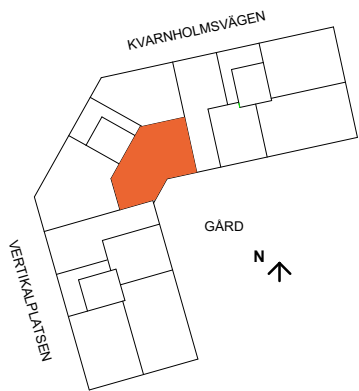
5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	3	E	60 m ²	3-1001



2	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	3	E	77 m ²	3-1002



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			

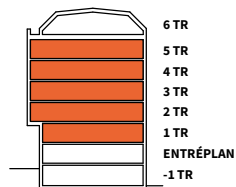
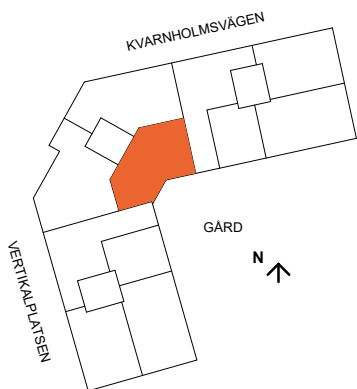
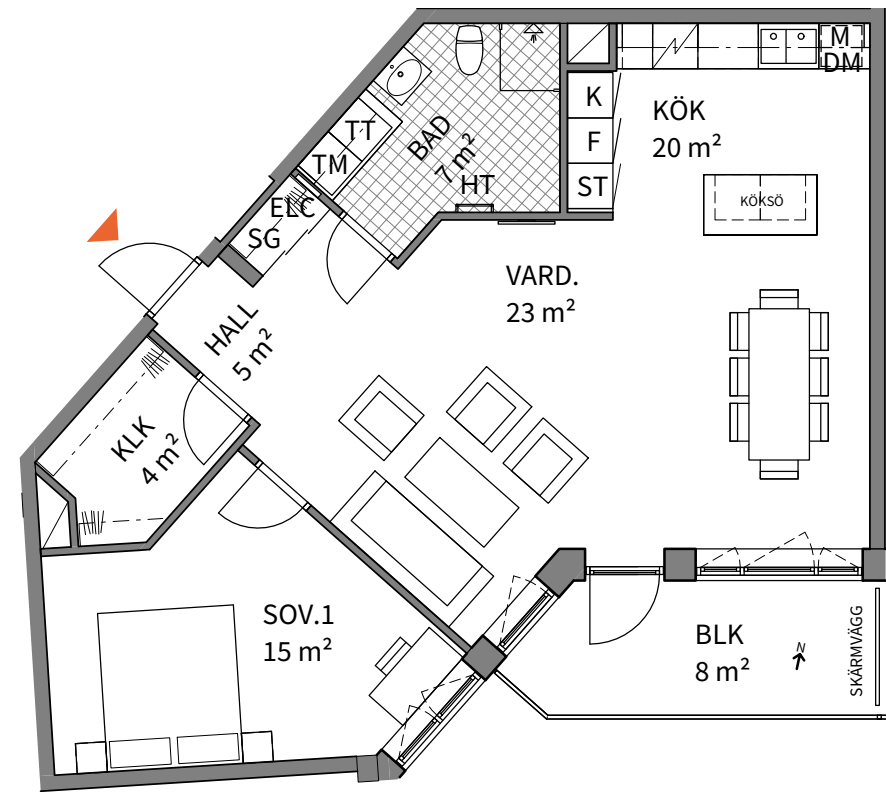
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

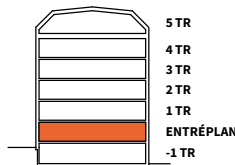
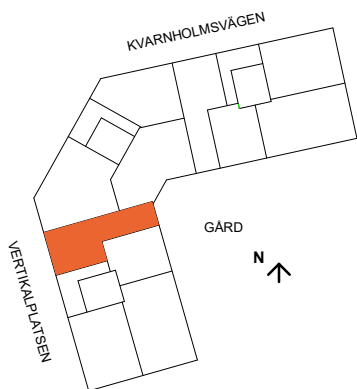
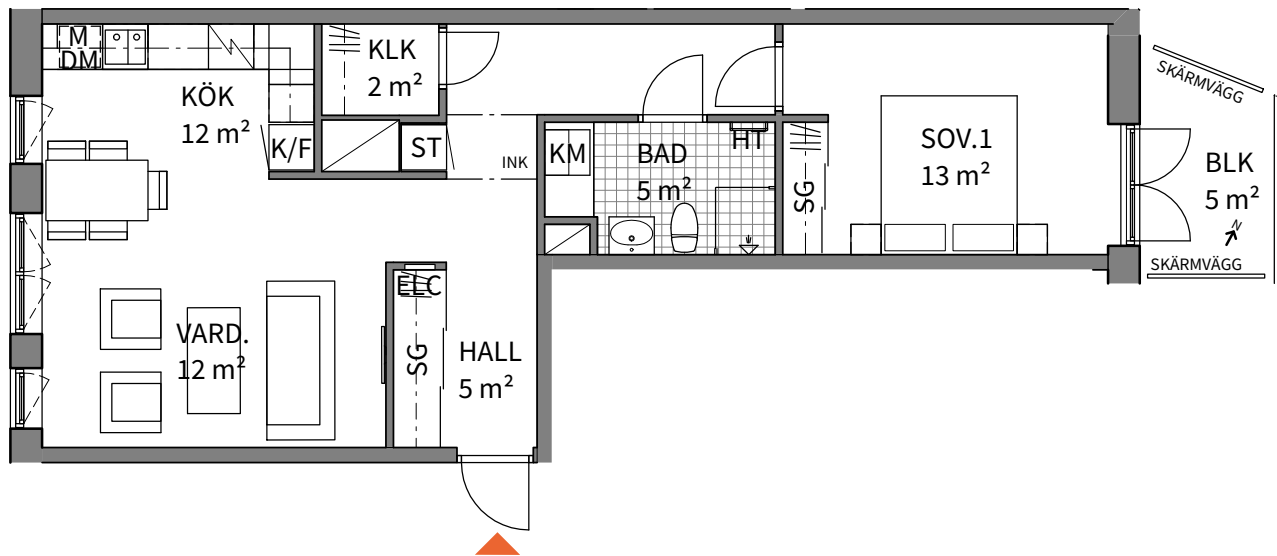
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	3	1-5	77 m ²	3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402, 3-1502



2	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	4	E	59 m ²	4-1001



K KYLSKÅP	G GÄRDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GÄRDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

K KYLSKÅP	G GÄRDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GÄRDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			

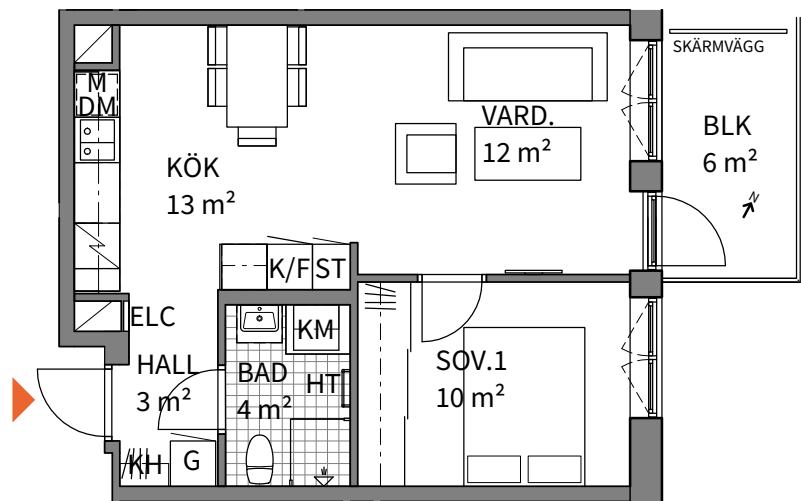
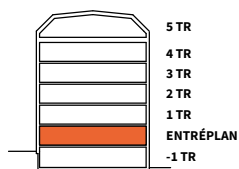
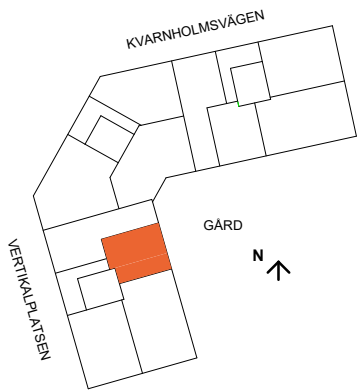
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	4	E	43 m ²	4-1002



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD	
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA		KLINKER	
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS	INK	INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM	DISKMASKIN	ELC	EL-OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK			
M	MIKROVÅGSUGN	TF	TAKFÖNSTER					

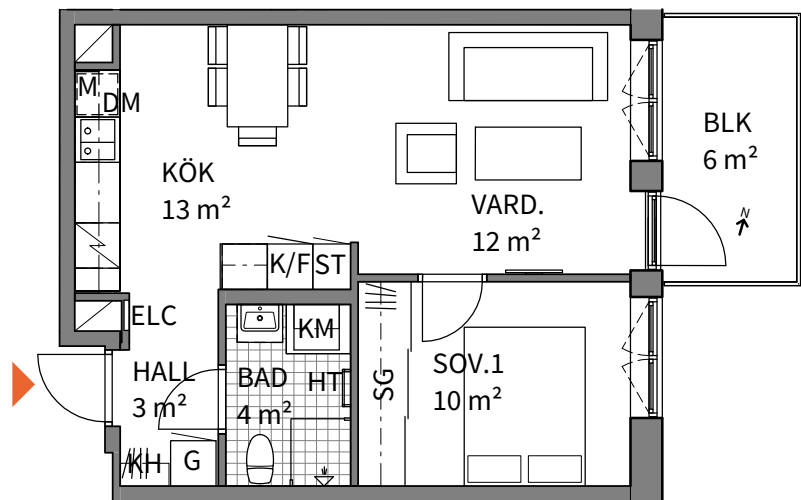
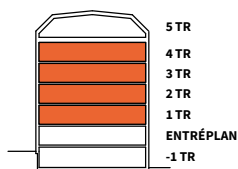
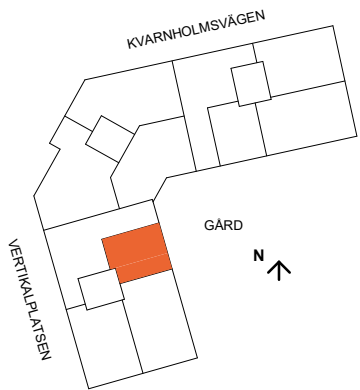
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	4	1-4	43 m ²	4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD	
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA		KLINKER	
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS	INK	INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM	DISKMASKIN	ELC	EL-OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK			
M	MIKROVÅGSUGN	TF	TAKFÖNSTER					

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



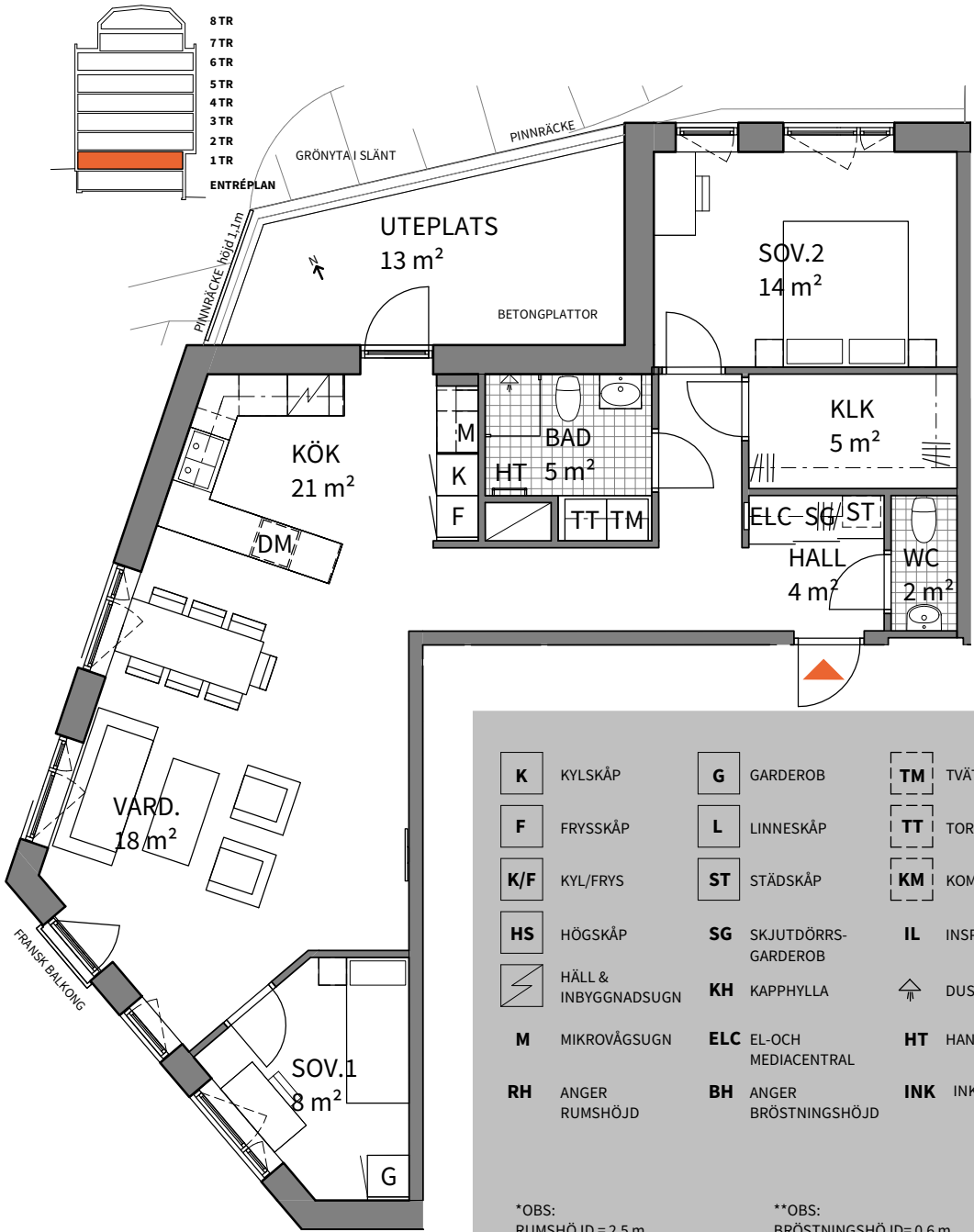
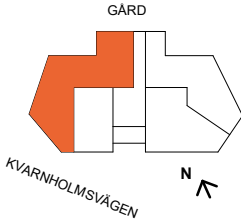
Ljusa och välplanerade 3:or med gott om förvaringsutrymmen.
De allra flesta har minst en balkong eller terrass. Kanske kniper du
vår lägenhet med hela 59 kvm terrass?

3
ROK

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
1	1	88 m ²	1-1102
1	1	68 m ²	1-1103
1	2-5	78 m ²	1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1503
1	2-5	72 m ²	1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1504
1	6	92 m ²	1-1603
1	7	66 m ²	1-1703
2	E	66 m ²	2-1001
2	1-4	68 m ²	2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401
3	E	82 m ²	3-1003
4	-1 & E	71 m ² BOA + 43 m ² BIA	4-1003
4	E	66 m ²	4-1004
4	1-4	68 m ²	4-1104, 4-1204, 4-1304, 4-1404

3
ROK

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
1	1	88 m ²	1-1102



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	KLINKER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	DM DISKMASKIN
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	TF TAKFÖNSTER
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	U UGN
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
RH ANGER RUMSHÖJD	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	INK INKLÄDNAD - 2,3m RUMSHÖJD	

*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m
RUMSHÖJD VÅN E = 2,7 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

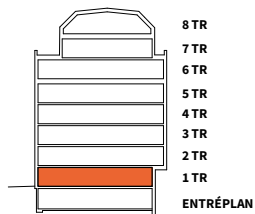
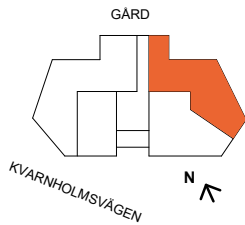
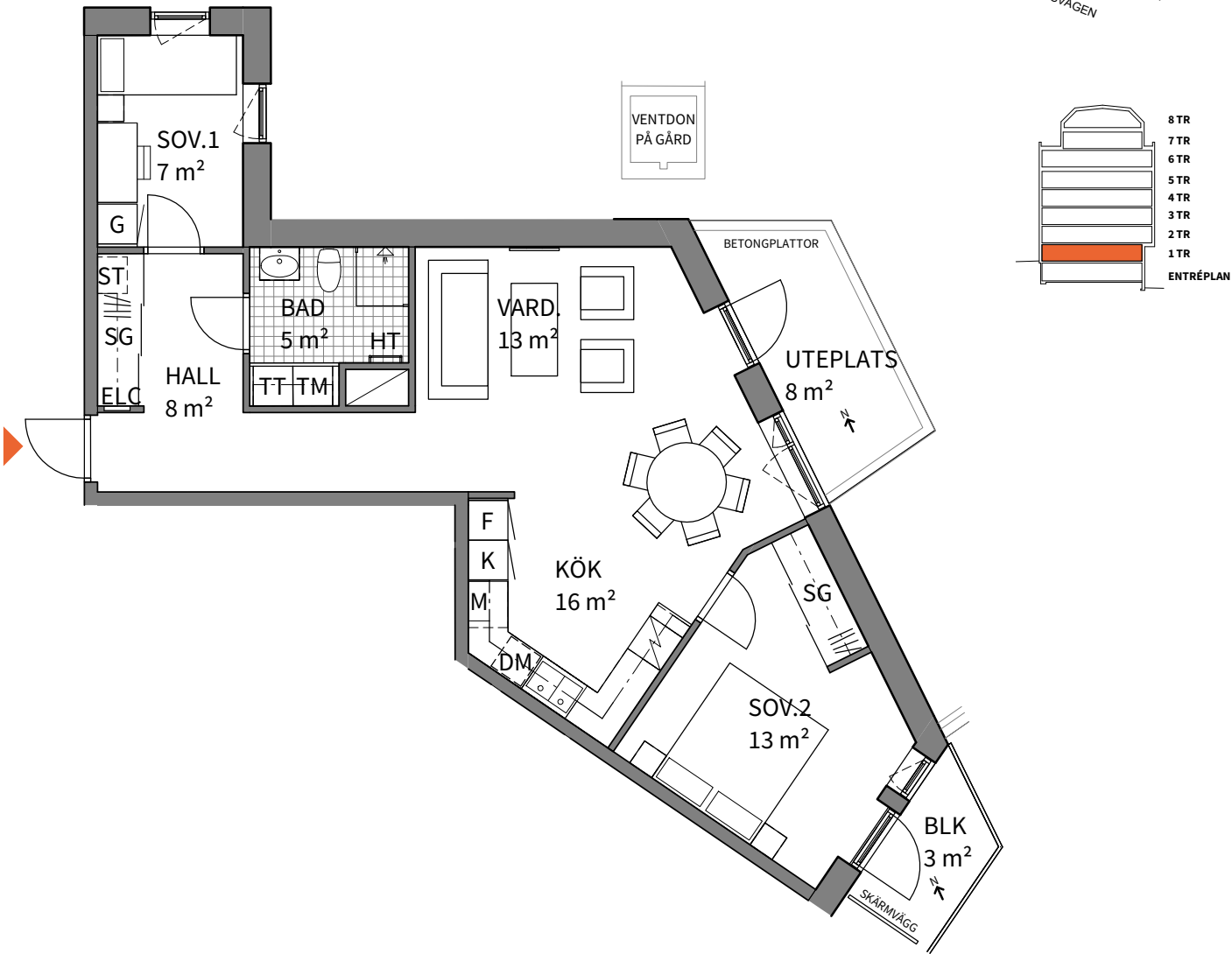
SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm = 1 m (A4)

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2022-05-02 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära.

3	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	1	1	68 m ²	1-1103



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	INK INKLÄDNAD - 2,3m RUMSHÖJD	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	U UGN			

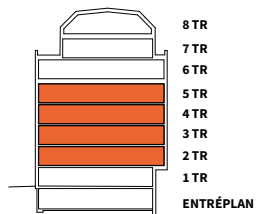
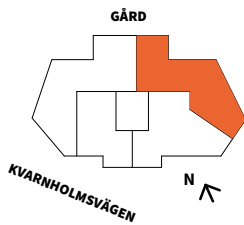
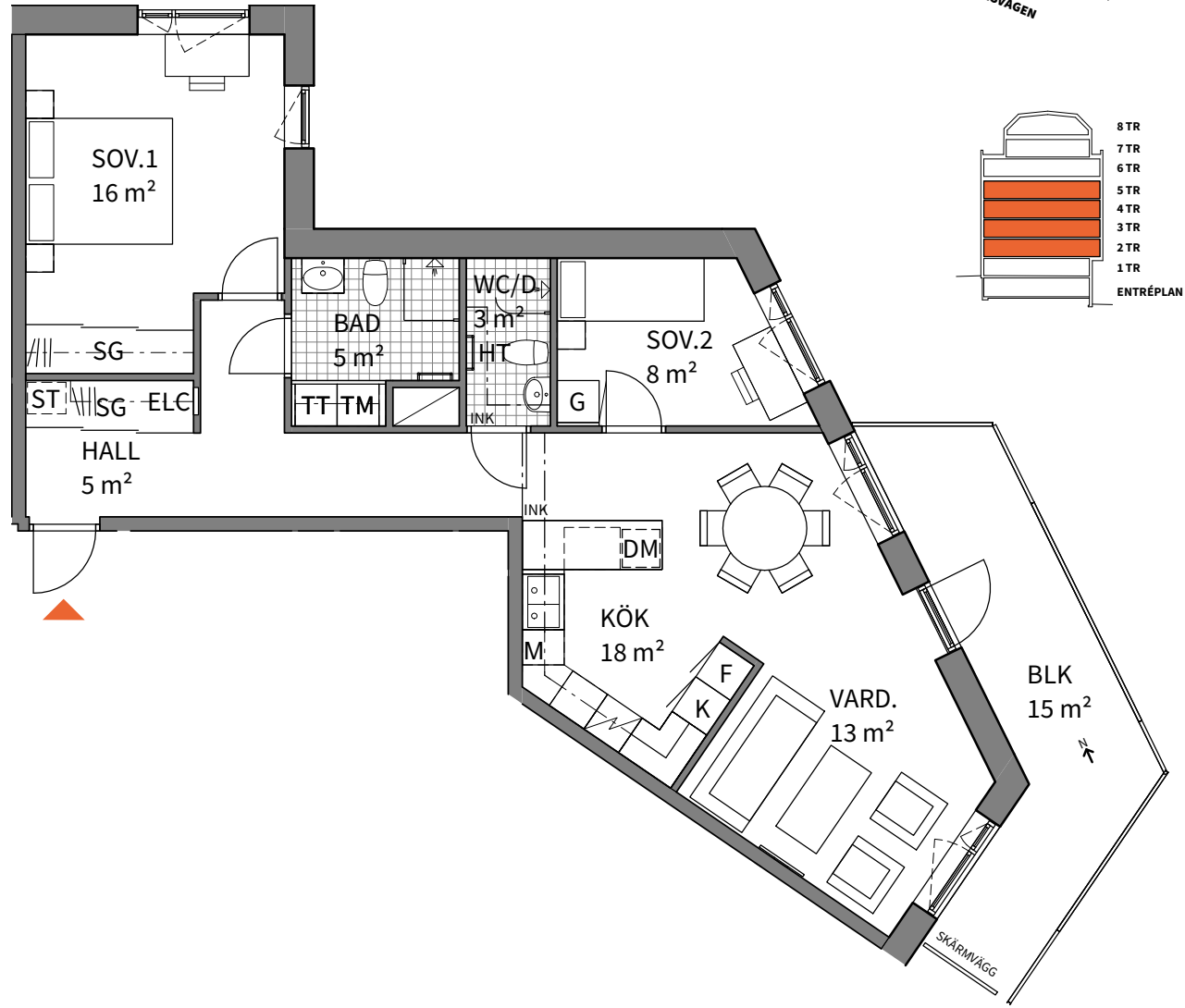
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	1	2-5	78 m ²	1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1503



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	INK INKLÄDNAD - 2,3m RUMSHÖJD	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	U UGN			

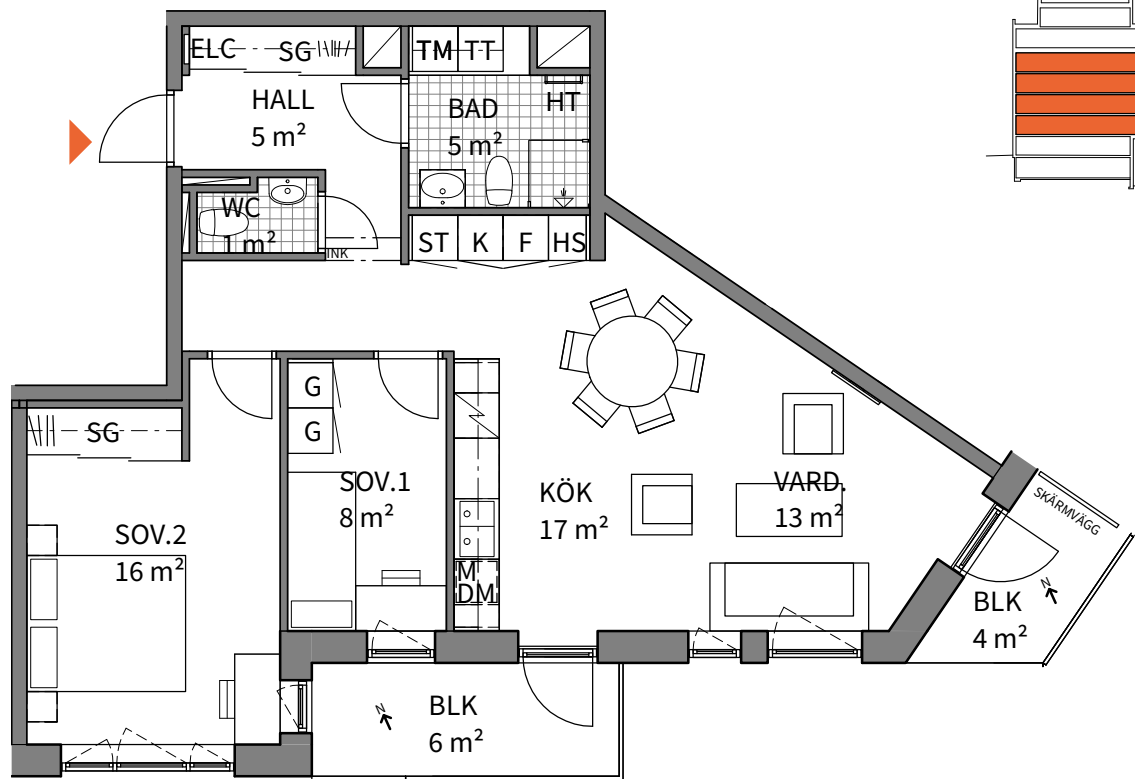
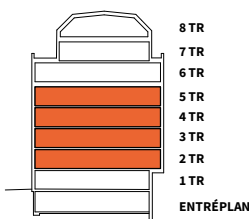
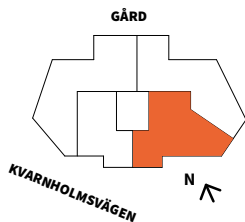
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	1	2-5	72 m ²	1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1504



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	INK INKLÄDNAD - 2,3m RUMSHÖJD	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	U UGN			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

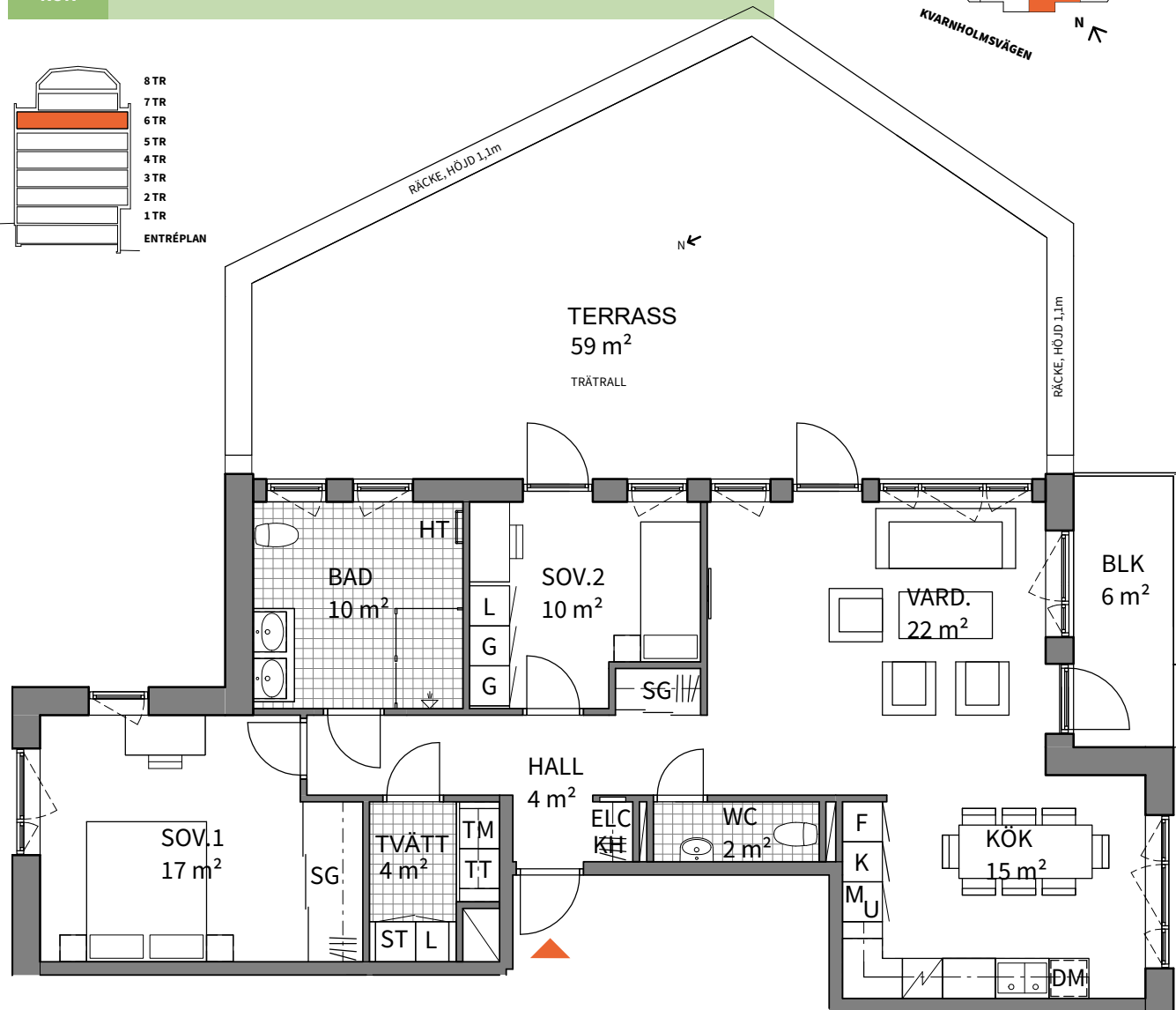
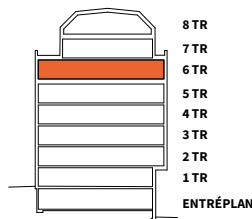
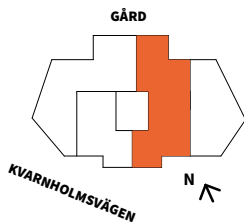
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	1	6	92 m ²	1-1603



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	INK INKLÄDNAD - 2,3m RUMSHÖJD	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	U UGN			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-20

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

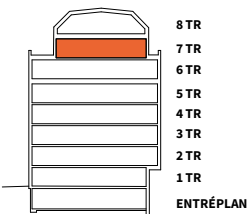
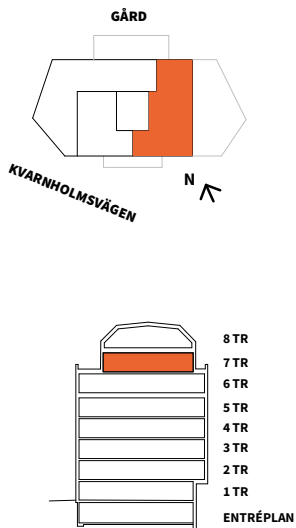
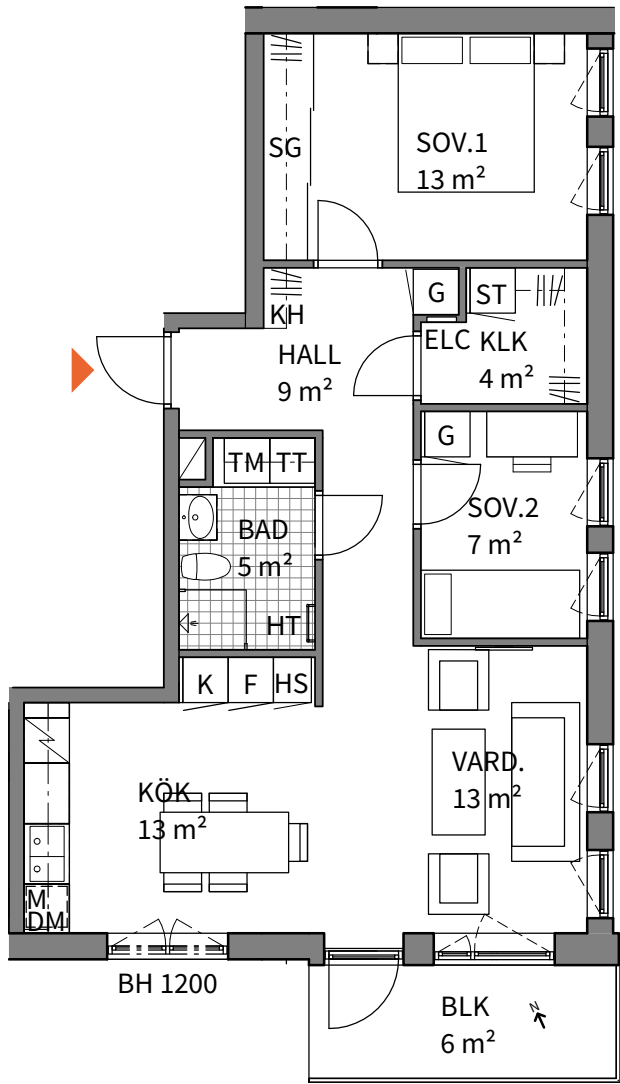
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	1	7	66 m ²	1-1703



K KYLSKÅP	G GÄRDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GÄRDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	INK INKLÄDNAD - 2,3m RUMSHÖJD	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	U UGN			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

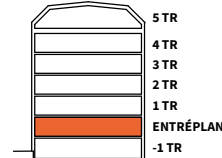
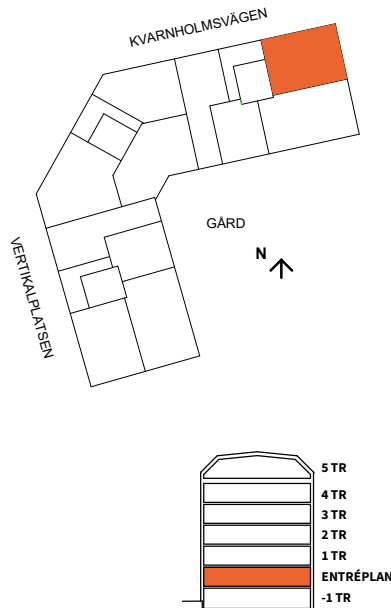
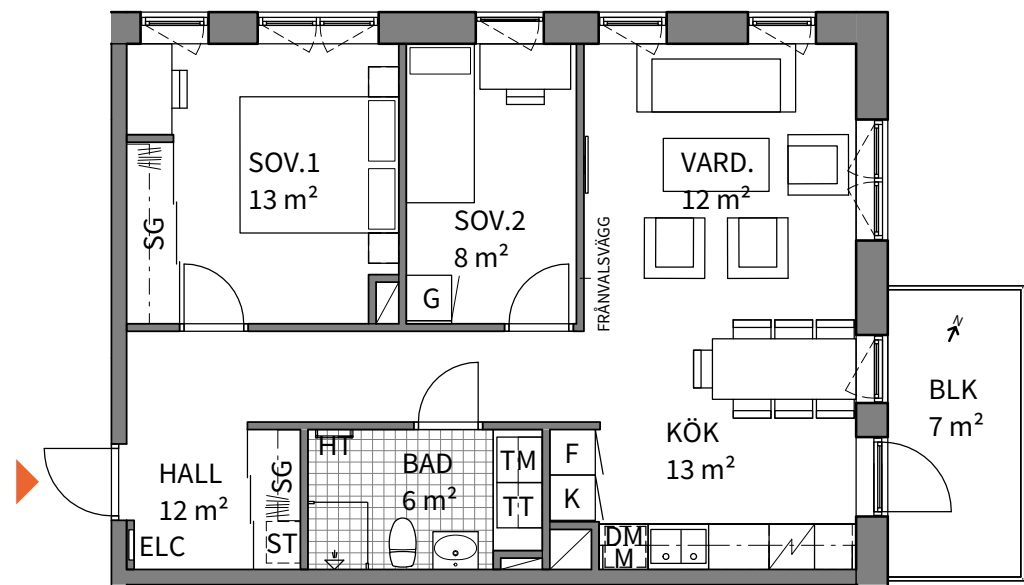
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	2	E	66 m ²	2-1001



K KYLSKÅP	G GÄRDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GÄRDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

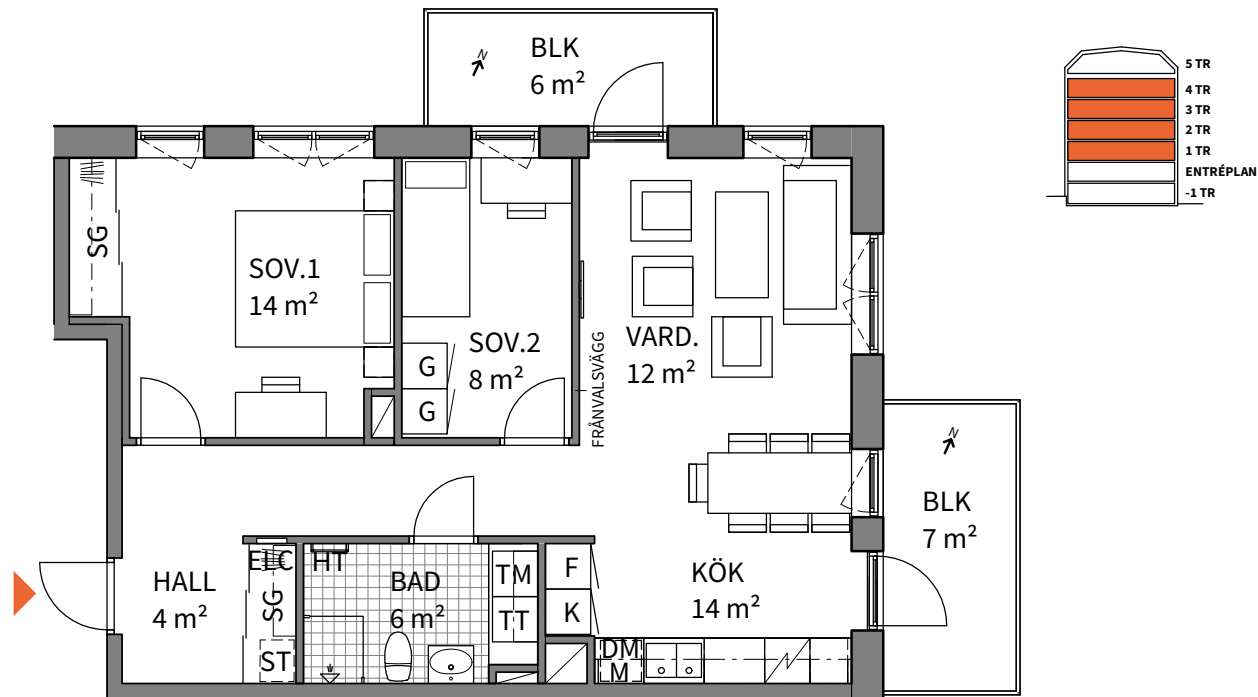
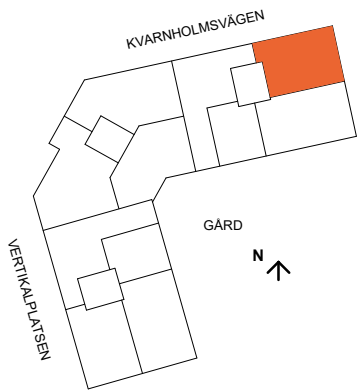
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	2	1-4	68 m ²	2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			

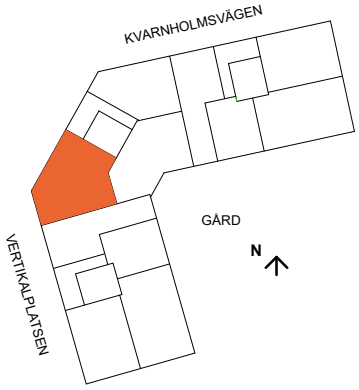
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	3	E	82 m ²	3-1003



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

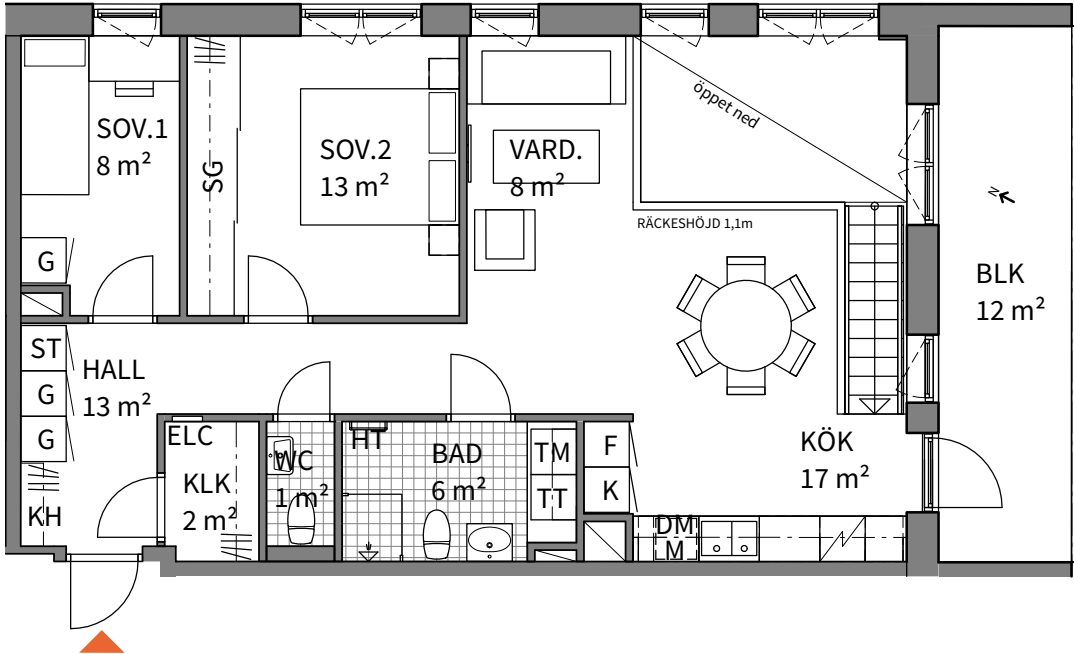
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

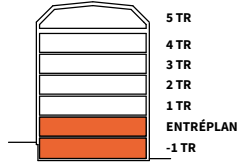
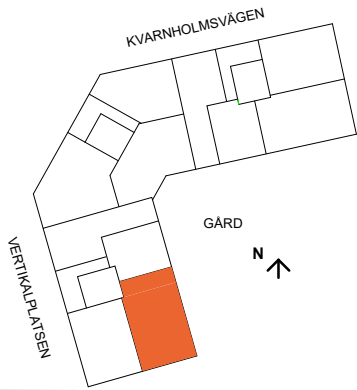
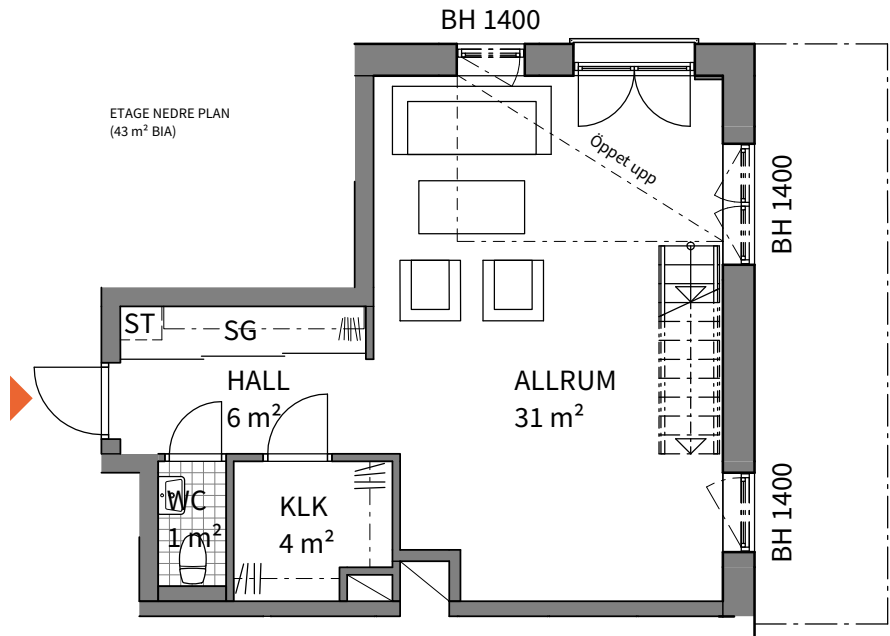
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	4	-1 & E	71m ² BOA + 43m ² BIA	4-1003

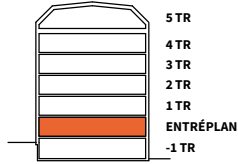
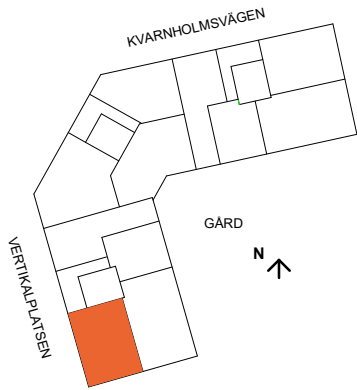
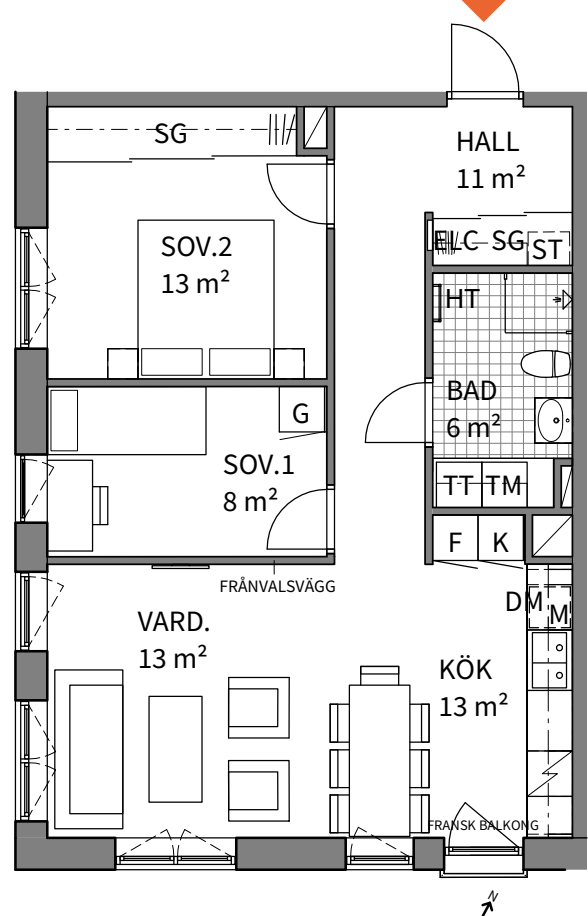
ETAGE ÖVRE PLAN
(71m² BOA)



ETAGE NEDRE PLAN
(43 m² BIA)



3	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	4	E	66 m ²	4-1004



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			

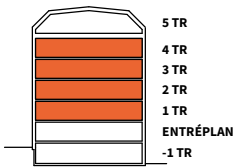
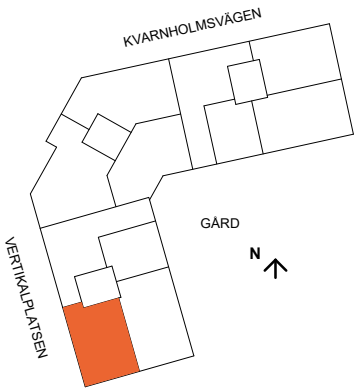
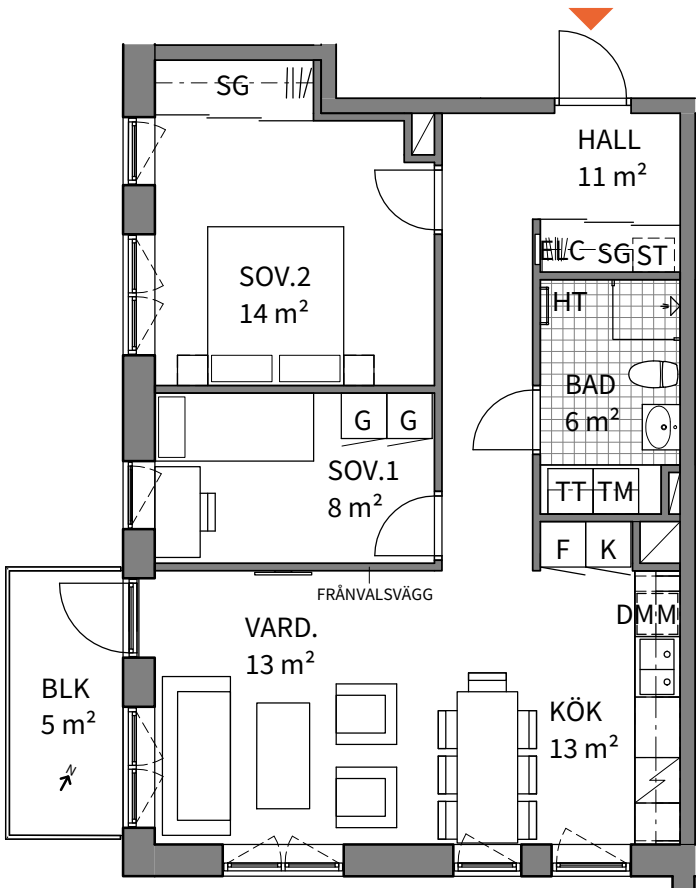
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	4	1-4	68 m ²	4-1104, 4-1204, 4-1304, 4-1404



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	 KLINKER	
 HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	 DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD, TAKHÖJD 2,3 m	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2022-05-02		Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.	
			0 5m	
			SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)	





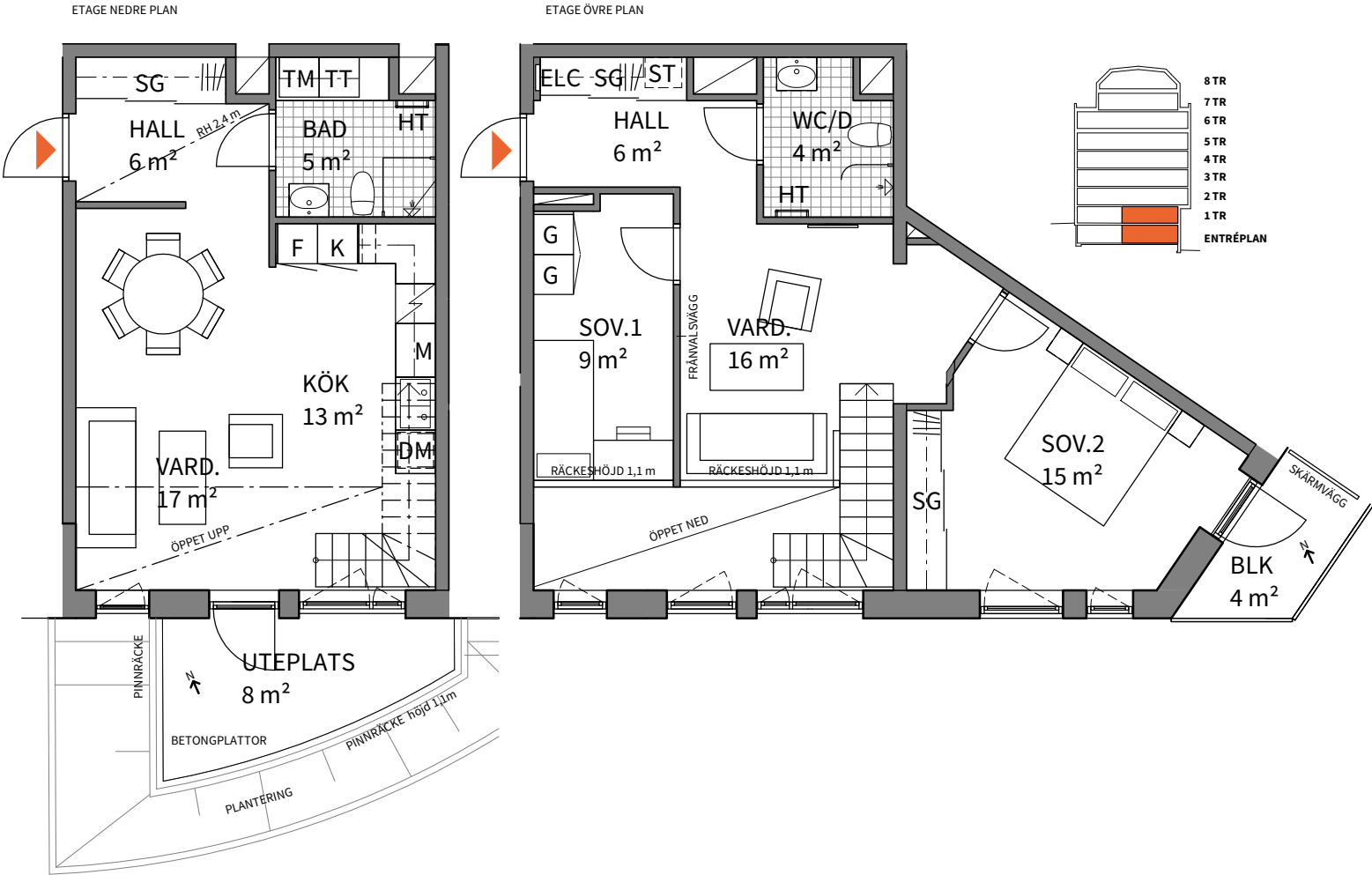
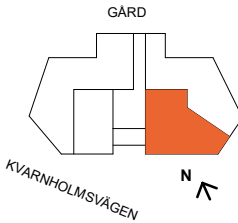
4
ROK

Rymliga 4:or som erbjuder ett bekvämt boende med 2-3 sovrum, dubbla badrum och sköna utemiljöer. Söker du något utöver det vanliga, kolla in våra lägenheter med terrass!

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
1	E & 1	94 m ²	1-1104
1	2-6	91 m ²	1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502, 1-1602
1	7	84 m ²	1-1702
1	8	144 m ² BOA + 20 m ² BIA	1-1801
2	E-4	80 m ²	2-1002, 2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402
2	1-4	78 m ²	2-1104, 2-1204, 2-1304, 2-1404
2	5	106 m ² BOA + 15 m ² BIA	2-1501
3	1	81 m ²	3-1101
3	1-5	92 m ²	3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503
3	2-5	87 m ²	3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501
3	6	108 m ²	3-1601
3	6	92 m ²	3-1602
4	1-4	78 m ²	4-1101, 4-1201, 4-1301, 4-1401
4	1-4	80 m ²	4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403
4	5	106 m ² BOA + 15 m ² BIA	4-1502

4
ROK

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
1	E & 1	94 m ²	1-1104



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m RUMSHÖJD VÅN E = 2,7 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	INK INKLÄDNAD - 2,3m RUMSHÖJD	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	TF TAKFÖNSTER	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	KLINKER	
M MIKROVÅGSUGN	U UGN			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

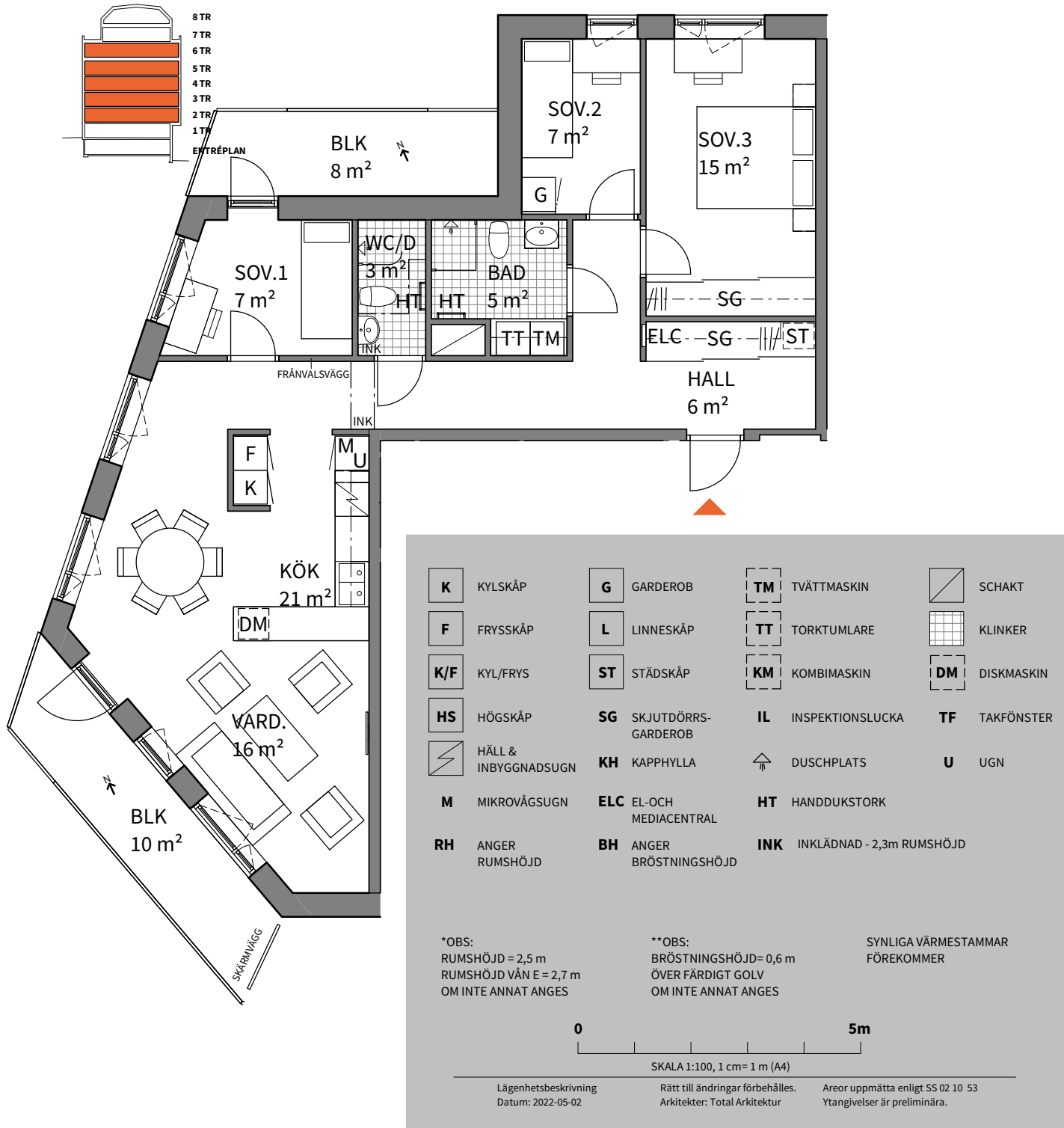
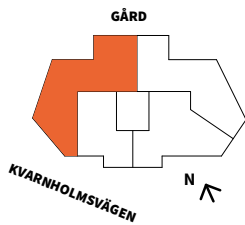
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m
SKALA 1:100, 1 cm = 1 m (A4)

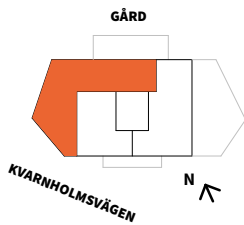
4
ROK

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
1	2-6	91 m ²	1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502, 1-1602



4
ROK

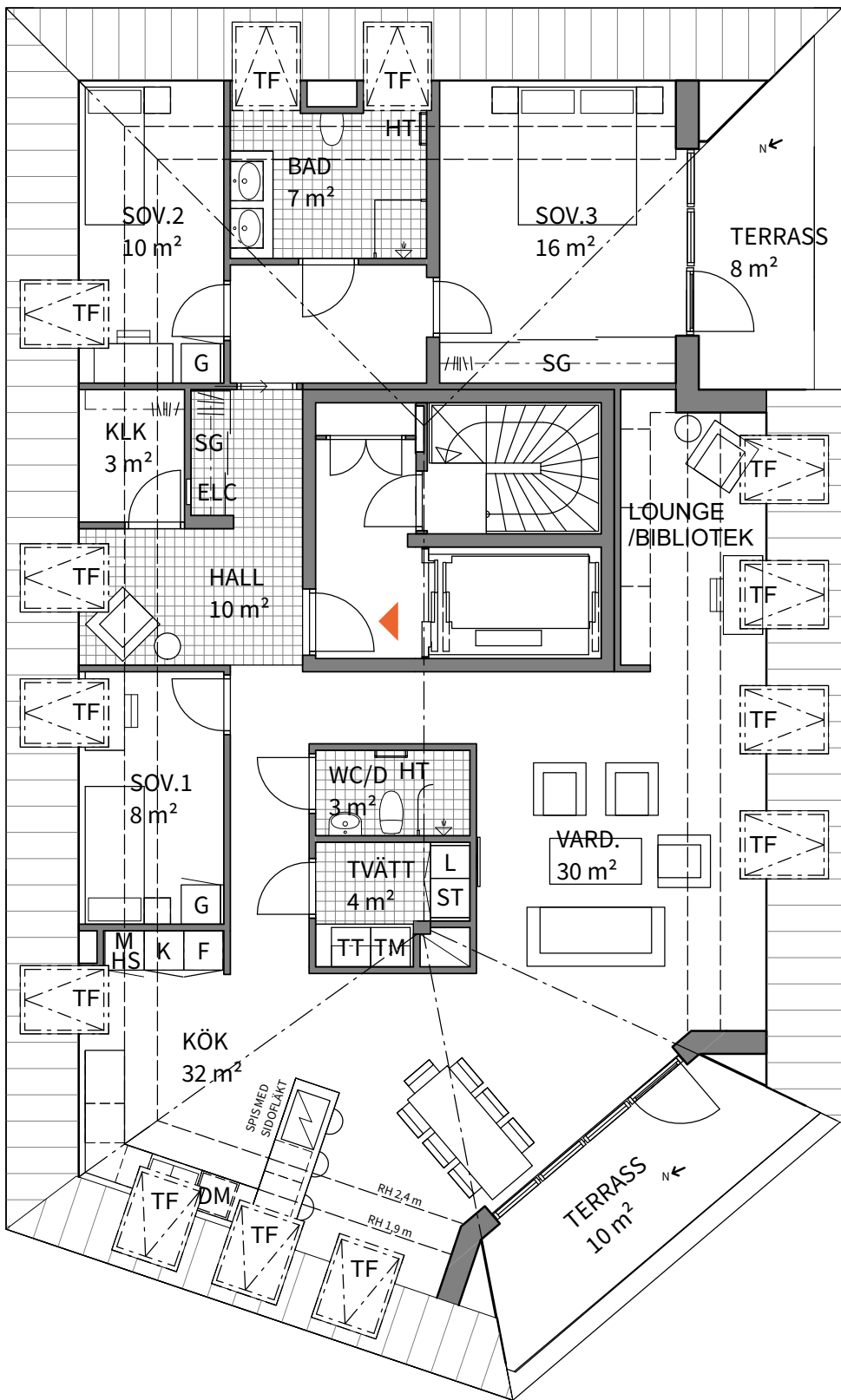
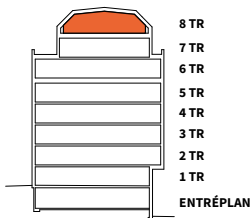
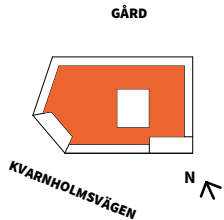
Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
1	7	84 m ²	1-1702



4
ROK

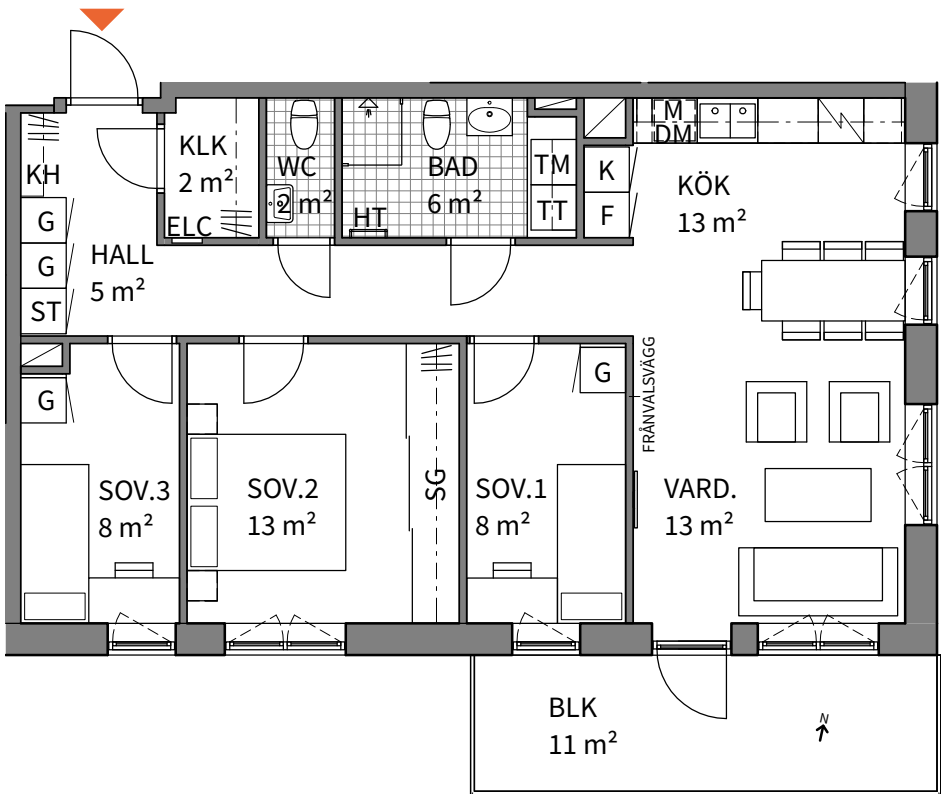
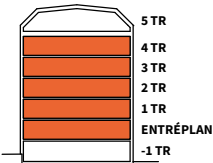
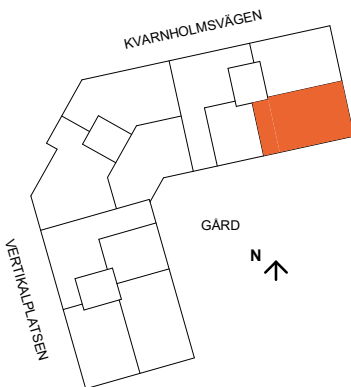
Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
1	8	144m ² BOA + 20m ² BIA *	1-1801

* BIA under snedtak



4
ROK

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
2	E-4	80 m ²	2-1002, 2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD TAKHÖJD	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	U UGN		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

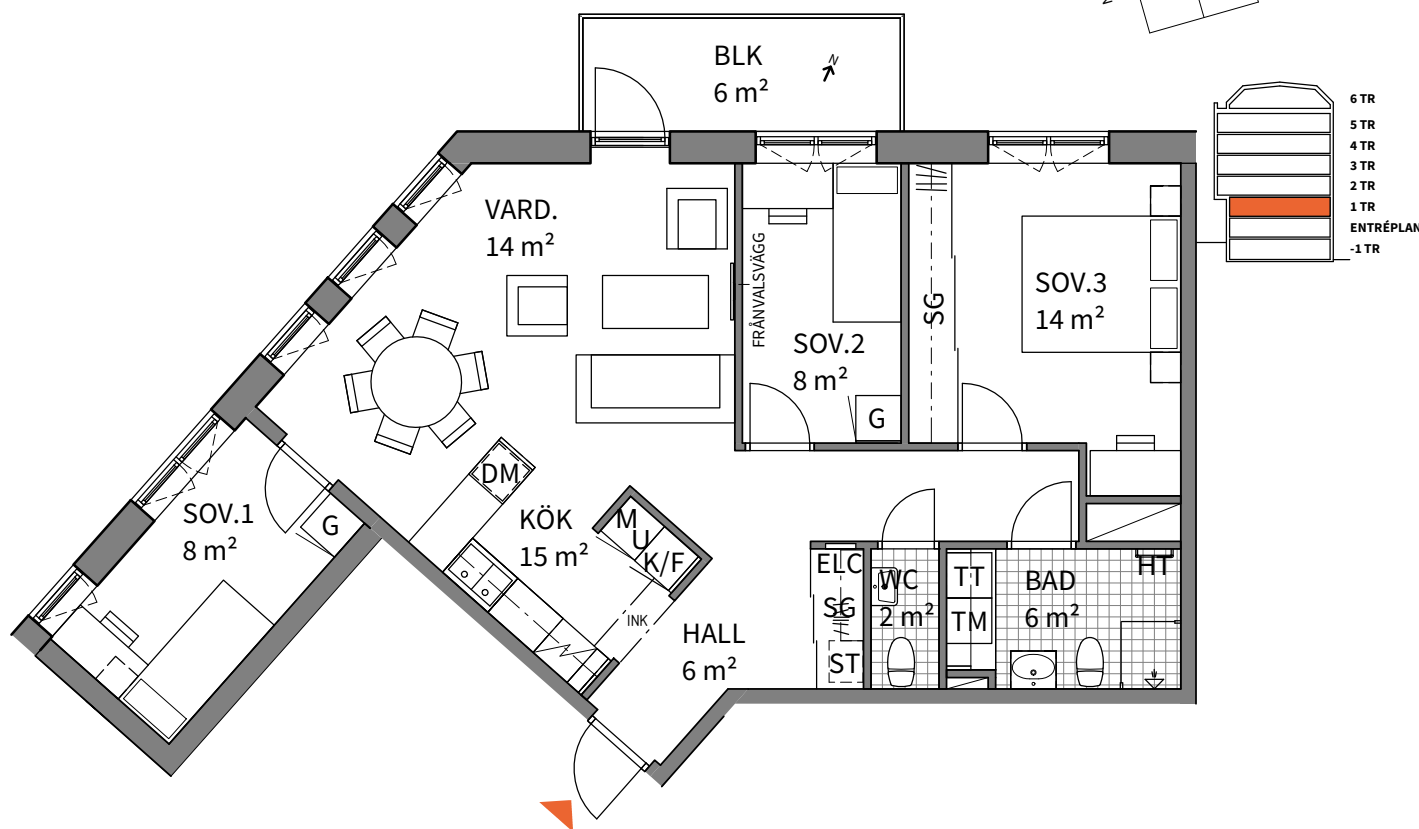
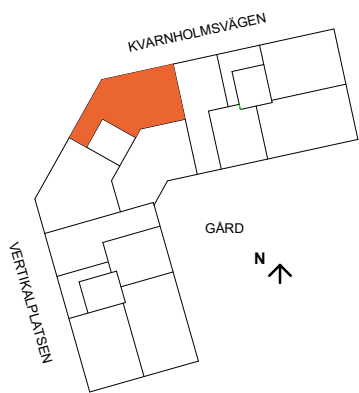
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4
ROK

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
3	1	81 m ²	3-1101



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD TAKHÖJD	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	U UGN		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

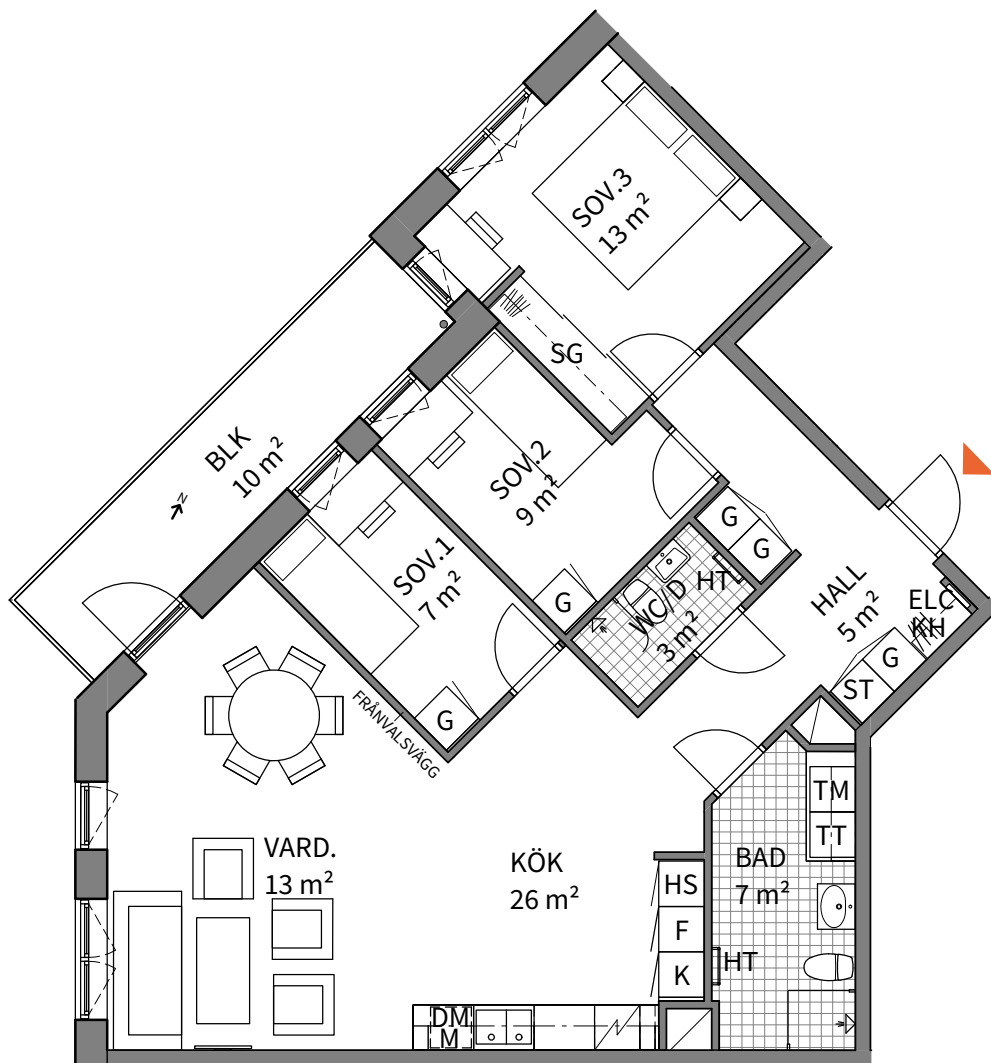
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4
ROK

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
3	1-5	92 m ²	3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD TAKHÖJD	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	U UGN		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

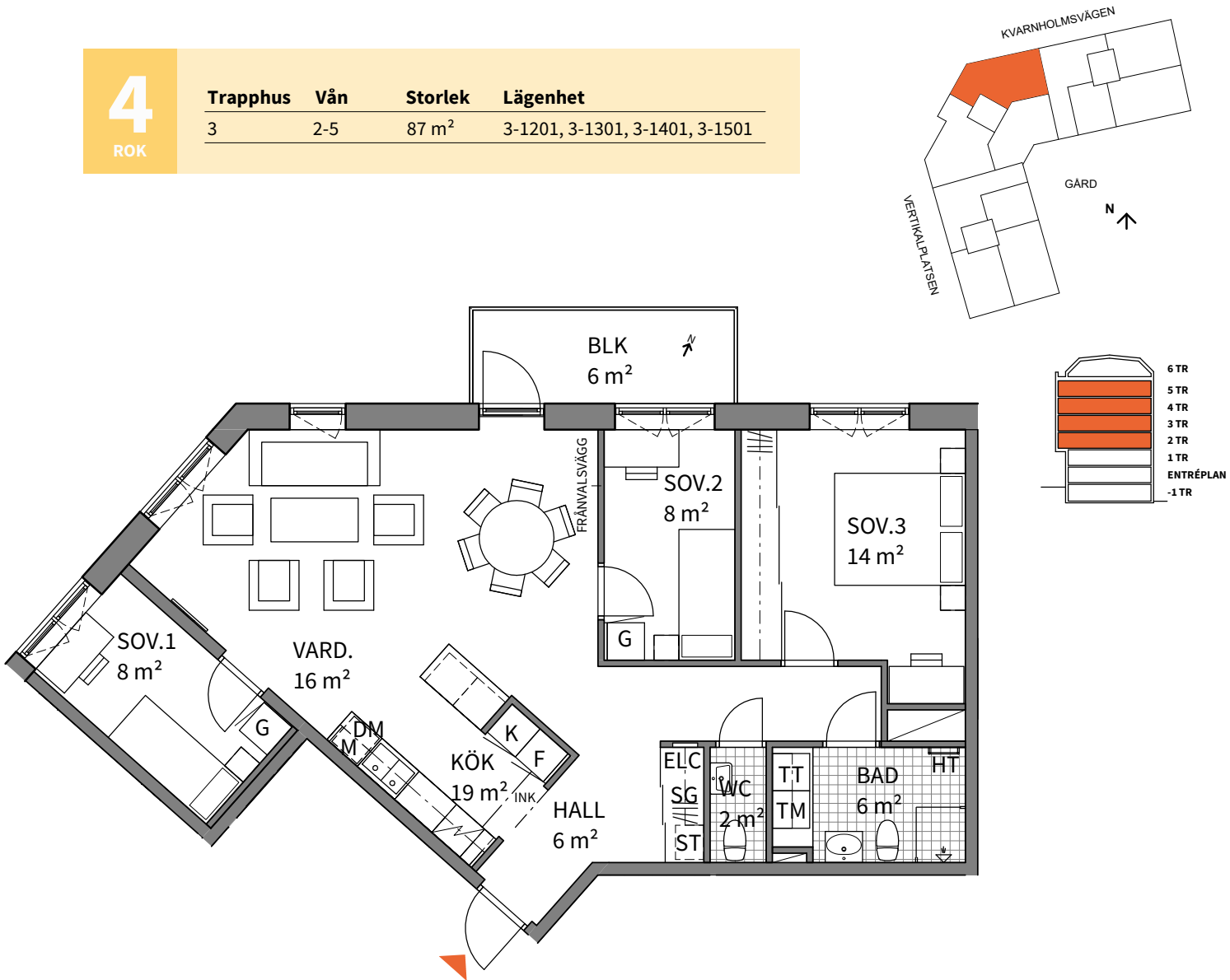
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	3	2-5	87 m ²	3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD TAKHÖJD	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	U UGN		

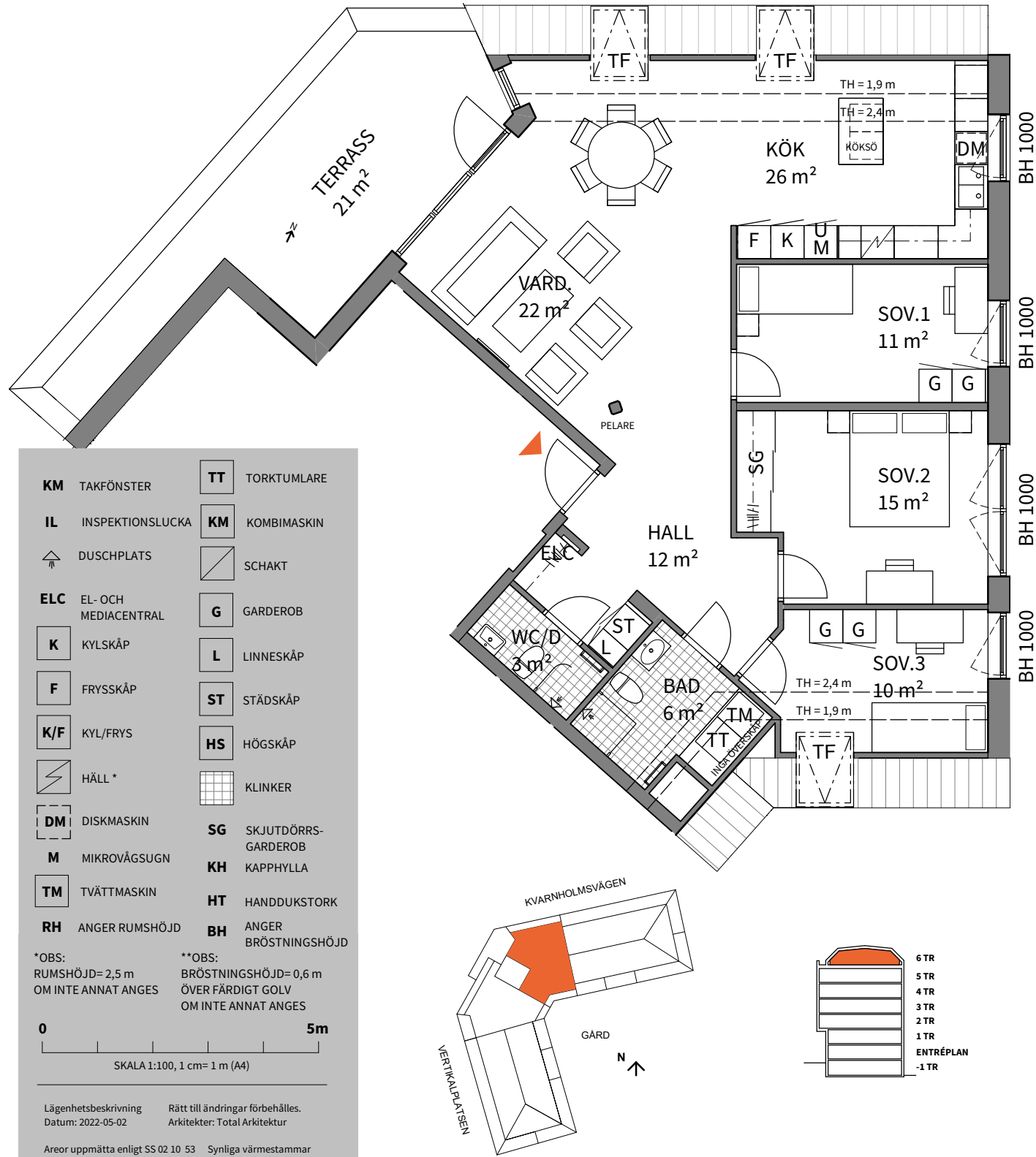
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	3	6	108 m ²	3-1601



KM TAKFÖNSTER	TT TORKTUMLARE
IL INSPEKTIONSLUCKA	KM KOMBIMASKIN
DUSCHPLATS	SCHAKT
ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	G GARDEROB
K KYLSKÅP	L LINNESKÅP
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP
K/F KYL/FRYS	HS HÖGSKÅP
HÄLL *	KLINKER
DM DISKMASKIN	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB
M MIKROVÅGSUGN	KH KAPPHYLLA
TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK
RH ANGER RUMSHÖJD	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD

*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

0 5m
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

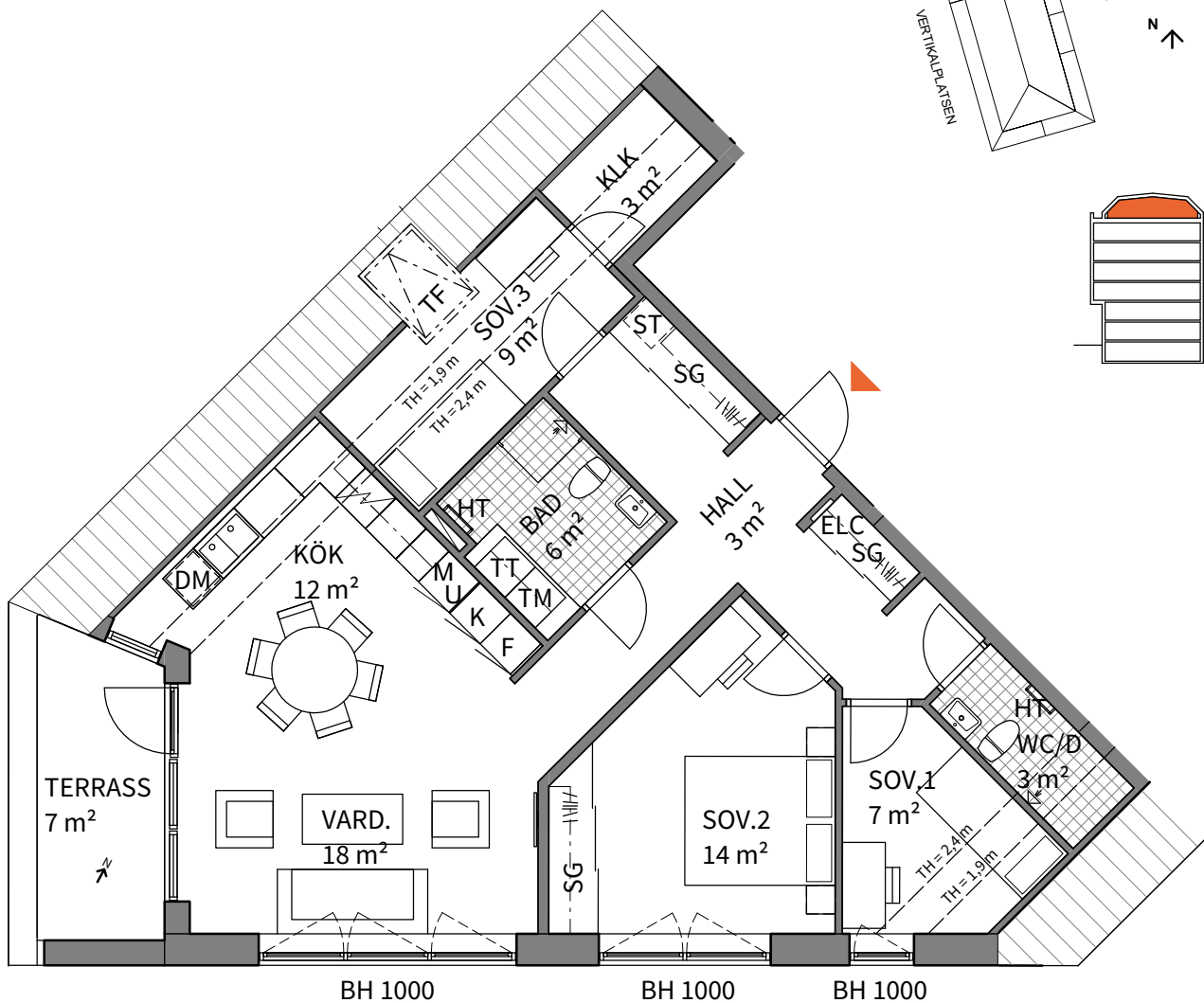
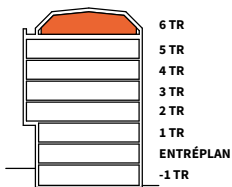
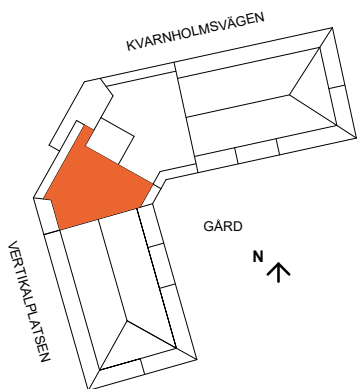
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

Synliga värmestammar
förekommer

4
ROK

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
3	6	92 m ²	3-1602



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD TAKHÖJD	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	U UGN		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

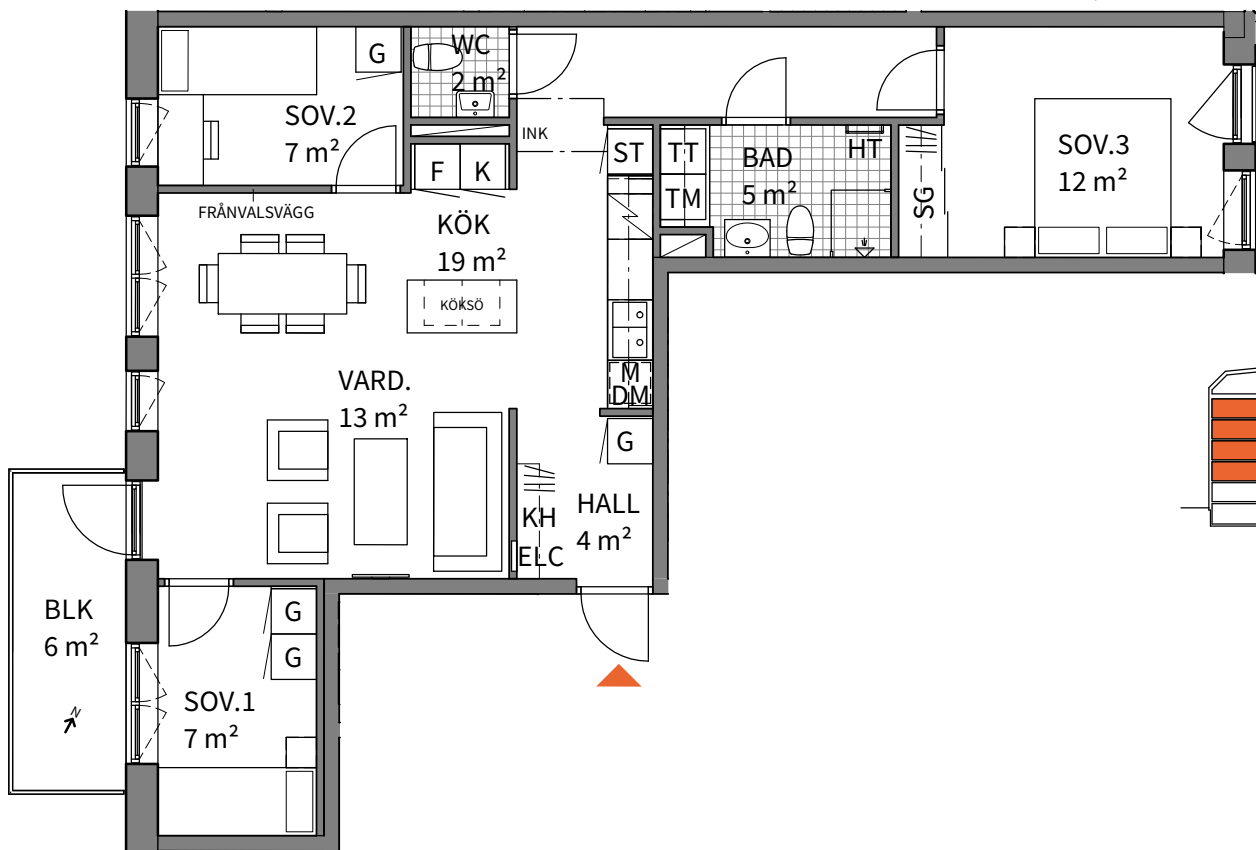
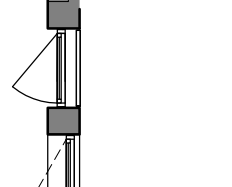
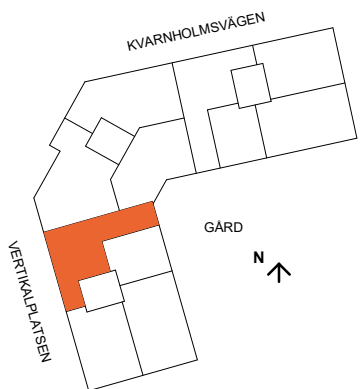
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4
ROK

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
4	1-4	78 m ²	4-1101, 4-1201, 4-1301, 4-1401



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD TAKHÖJD	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	U UGN		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

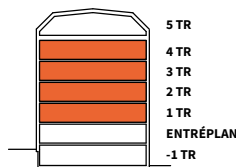
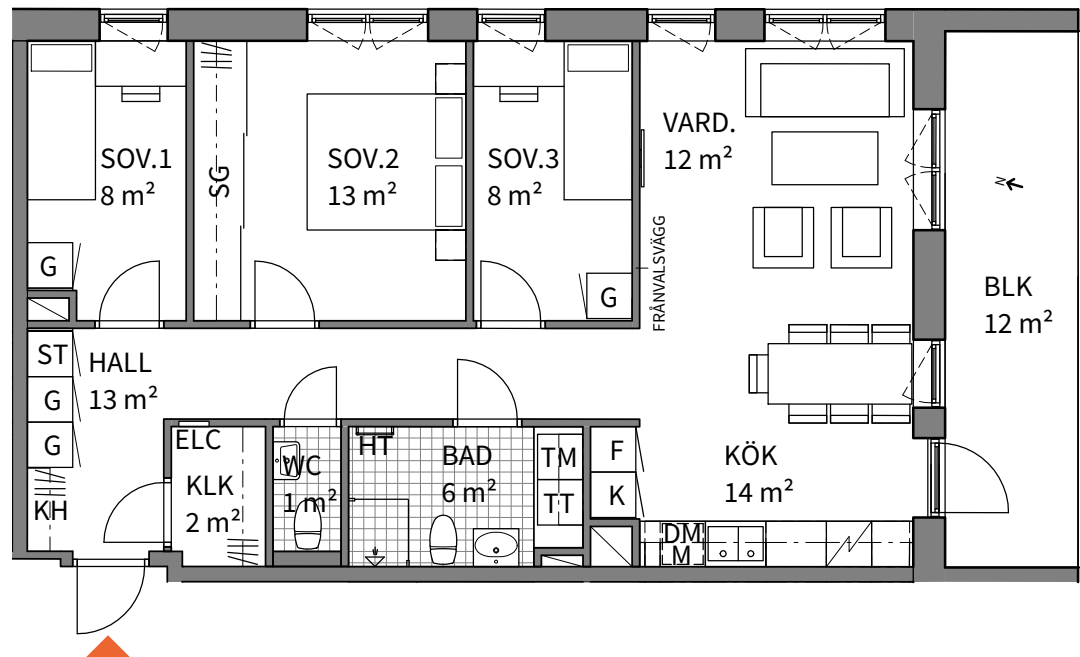
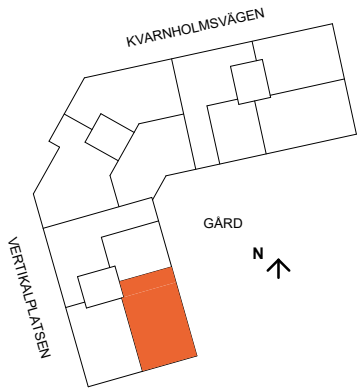
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	4	1-4	80 m ²	4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD TAKHÖJD	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	U UGN		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-02

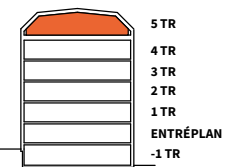
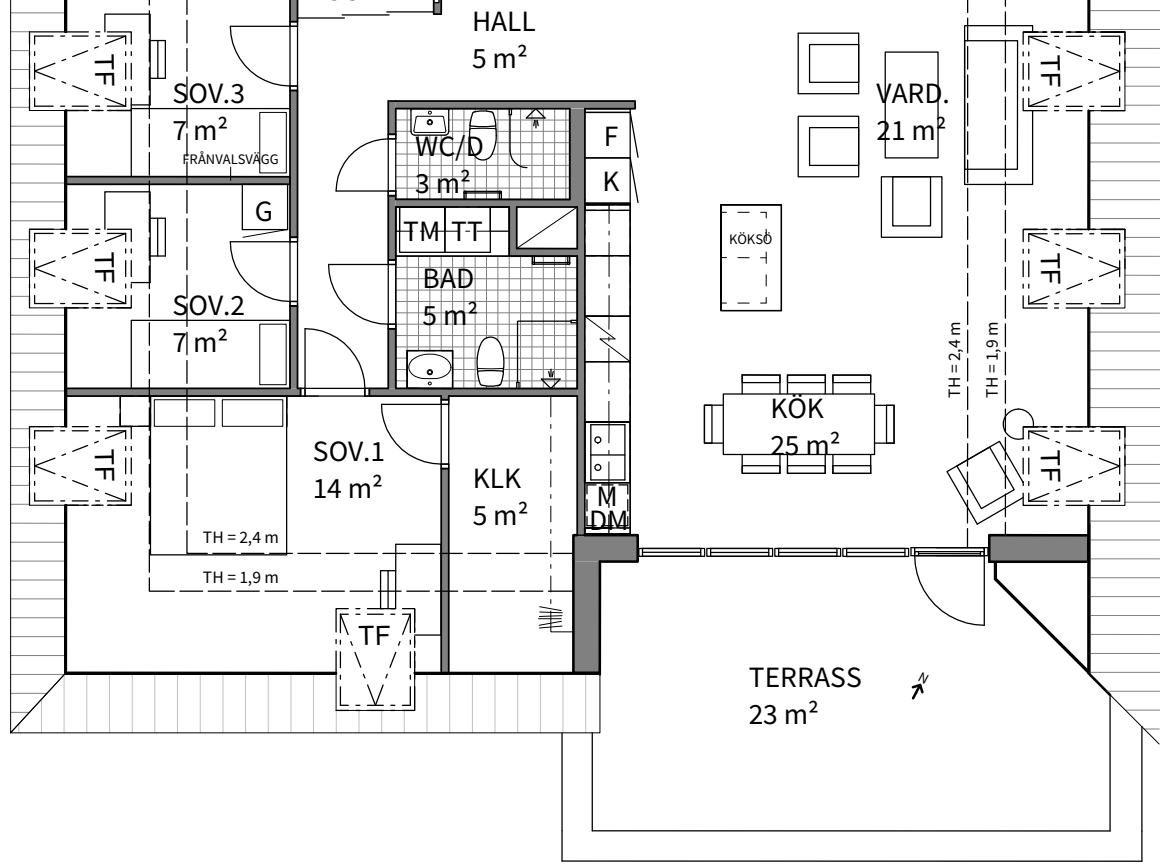
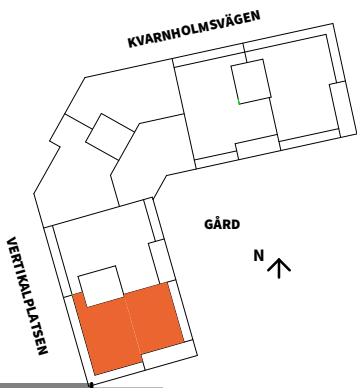
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	4	5	106m ² BOA + 15m ² BIA *	4-1502

* BIA under snedtak



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD TAKHÖJD	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	U UGN		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-13

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

5

ROK

Här finns det rum för det mesta. Föreningens två 5:or har fyra sovrum, två badrum, öppna sällskapsytor mellan kök och vardagsrum, och självklart en stor möblerbar terrass.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	5	111 m ² BOA + 8 m ² BIA	2-1502
4	5	111 m ² BOA + 8 m ² BIA	4-1501



5

ROK

Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
2	5	111m ² BOA + 8m ² BIA *	2-1502

* BIA under snedtak

KVARNHOLMSVÄGEN

VERTIKALPLATSEN

GÅRD

N

5 TR

4 TR

3 TR

2 TR

1 TR

ENTRÉPLAN

-1 TR

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD TAKHÖJD
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2022-05-13

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

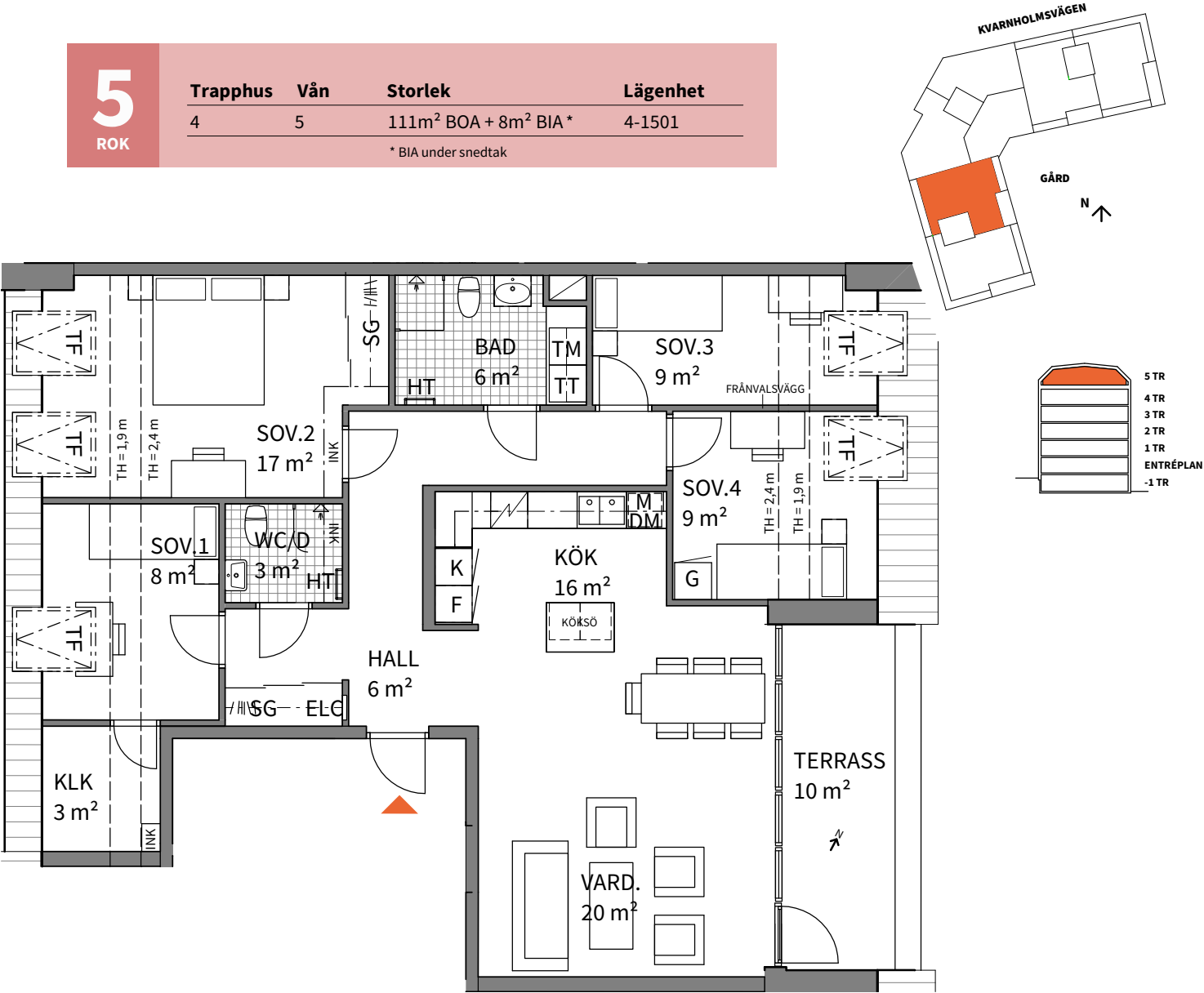
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES
INK = 2,3 m RUMSHÖJD

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

SYNLIGA VÄRMESTAMMAR
FÖREKOMMER

5	Trapphus	Vån	Storlek	Lägenhet
ROK	4	5	111m ² BOA + 8m ² BIA *	4-1501
* BIA under snedtak				

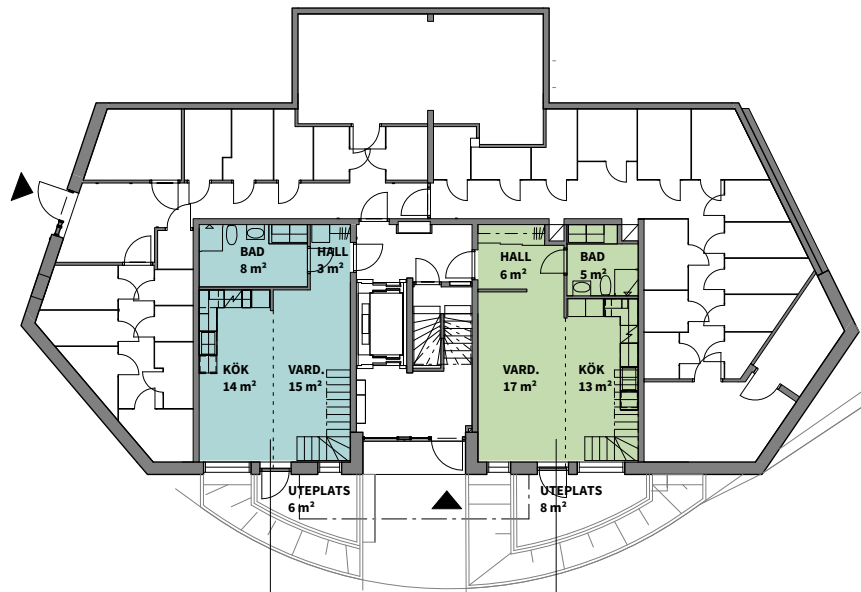
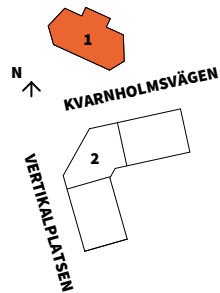


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES INK = 2,3 m RUMSHÖJD
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	KLINKER	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	INK INKLÄDNAD TAKHÖJD	SYNLIGA VÄRMESTAMMAR FÖREKOMMER
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2022-05-13			Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.
			0	5m
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)				



Hus 1

Vån E & 1

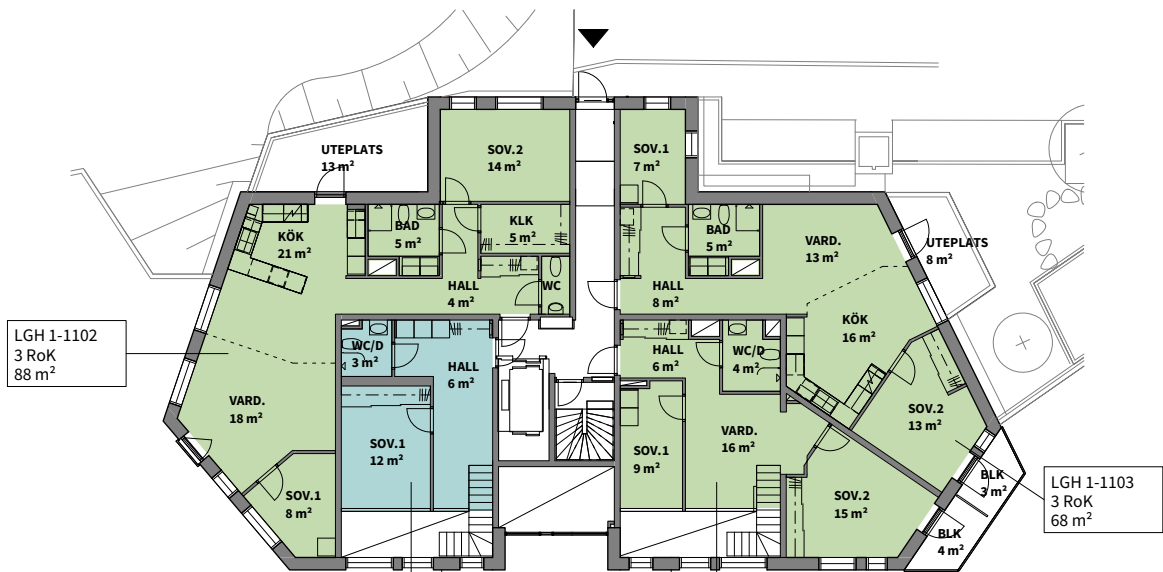


LGH 1-1101
2 RoK
41 m²

ETAGELGH NEDRE DEL
TOT LGHYTA 73 m²

LGH 1-1104
3 RoK
42 m²

ETAGELGH NEDRE DEL
TOT LGHYTA 94 m²



LGH 1-1102
3 RoK
88 m²

LGH 1-1101
2 RoK
33 m²

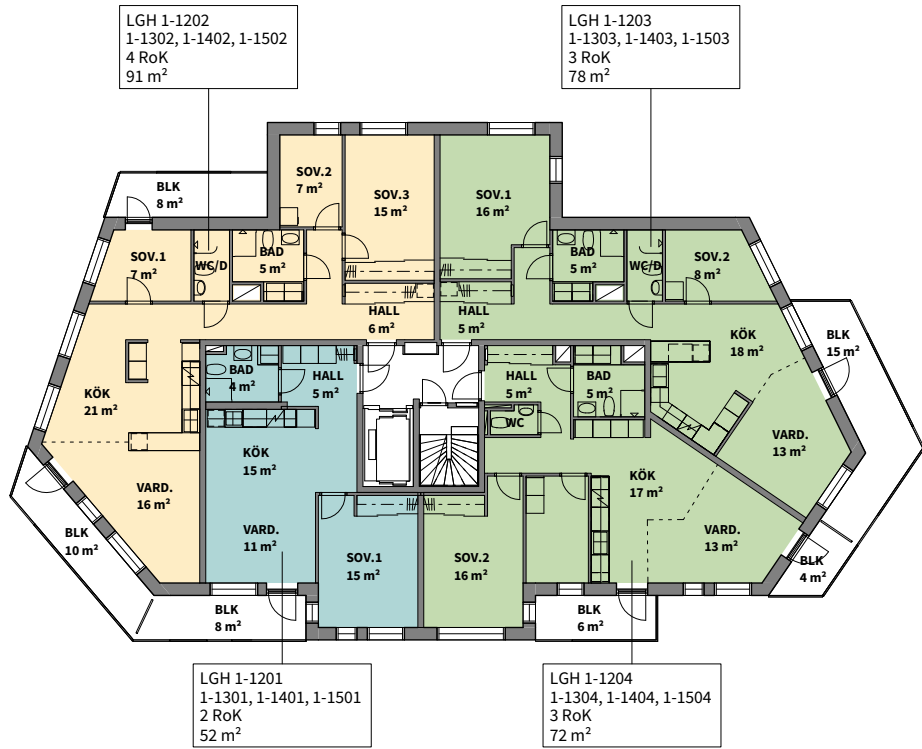
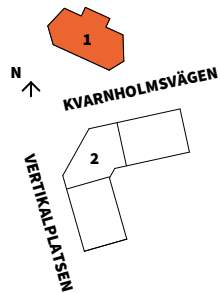
ETAGELGH ÖVRE DEL
TOT LGHYTA 73 m²

LGH 1-1104
3 RoK
52 m²

ETAGELGH ÖVRE DEL
TOT LGHYTA 94 m²

Hus 1

Vån 2-5 & 6

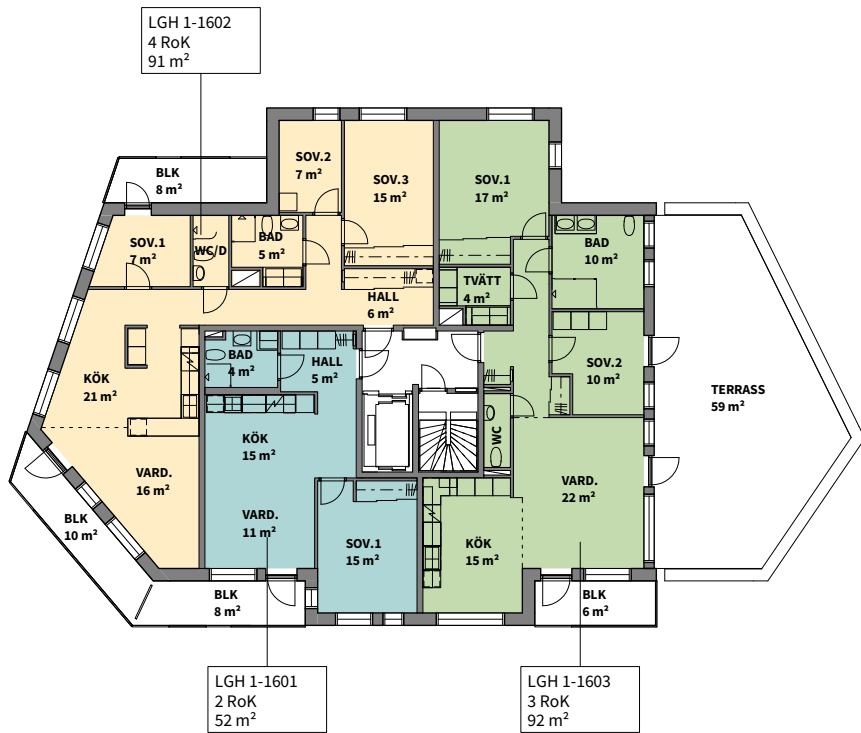


LGH 1-1202
1-1302, 1-1402, 1-1502
4 RoK
91 m²

LGH 1-1203
1-1303, 1-1403, 1-1503
3 RoK
78 m²

LGH 1-1201
1-1301, 1-1401, 1-1501
2 RoK
52 m²

LGH 1-1204
1-1304, 1-1404, 1-1504
3 RoK
72 m²



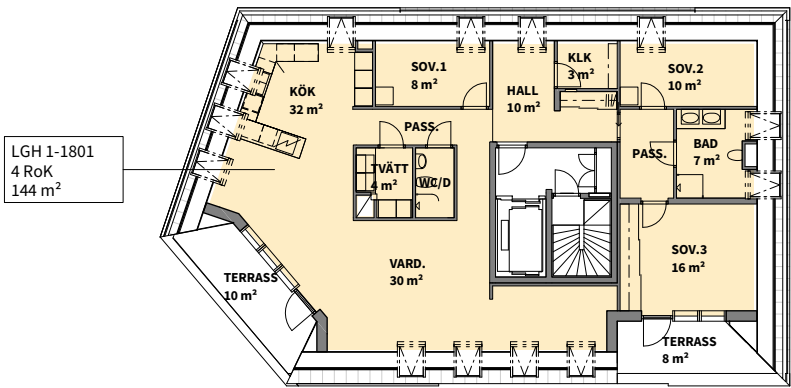
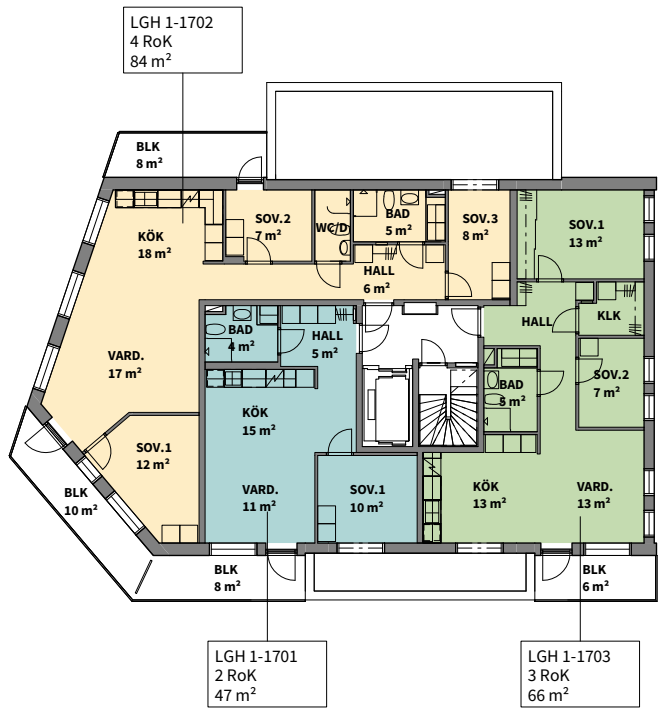
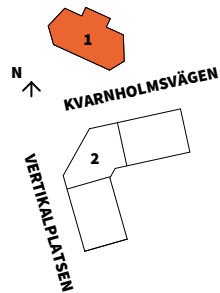
LGH 1-1602
4 RoK
91 m²

LGH 1-1601
2 RoK
52 m²

LGH 1-1603
3 RoK
92 m²

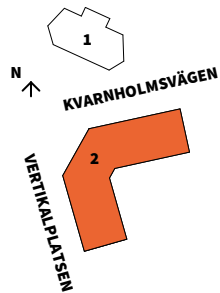
Hus 1

Vån 7 & 8



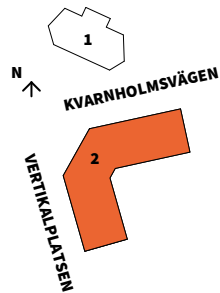
Hus 2

Vån -1



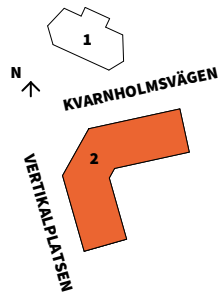
Hus 2

Vån E



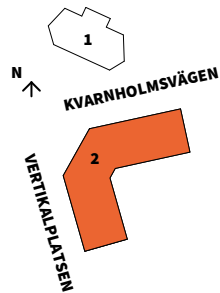
Hus 2

Vån 1



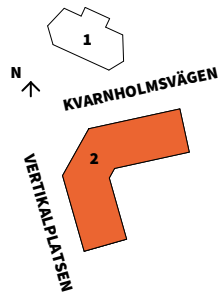
Hus 2

Vån 2-4



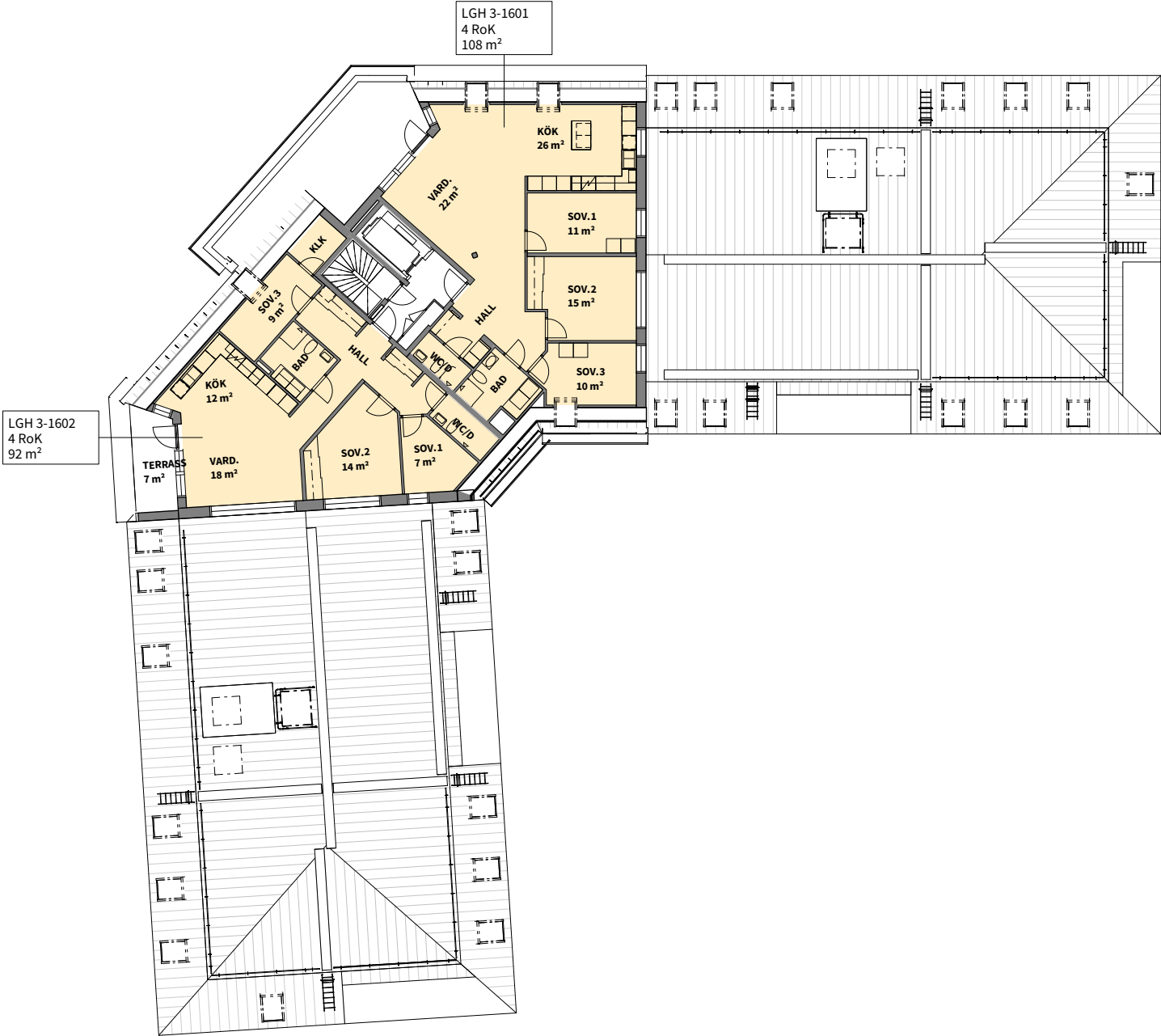
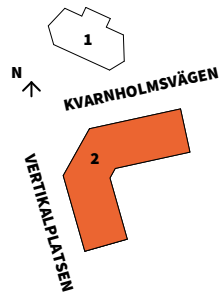
Hus 2

Vån 5



Hus 2

Vån 6



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift/deposition om 25 000 kr som återbetalas efter att du skrivit bindande förhandsavtal. Skulle du istället bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskotts betalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10 % av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskotts betalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskotts betalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Nöjd Kund Index – Första plats 2021

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Peab Bostad placerade sig på första plats med Nöjdaste Kunder 2021 – ett bevis på att vi lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i det och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott

om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningsen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten samt två år för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen.

Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





Vackra vyer mot Djurgården och Lidingö.

När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/disponenten för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Svensk Nyproduktion

Amanda Merio

072-973 31 51

amanda.merio@svensknyproduktion.se



VISUALISERINGSBILDER

Sightline

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

