

# Nya hem med närhet till både centrum och grönska

Välkommen till Brf Fiolen, Åkersberga



## Välkommen till ditt nya hem i Brf Fiolen, Åkersberga

Med sitt centrala läge i Åkersberga har Brf Fiolen närhet till butiker, restauranger och caféer likväl som till natur och grönska. Här lever du bekvämt i nya moderna och ljusa hem där du får det bästa av två världar.



Nära centrums butiker.

Centralt i Åkersberga i Österåkers kommun bygger vi nu Brf Fiolen, som består av 75 nya lägenheter fördelade på två huskroppar. Här får du det bästa av två världar - närheten till gröna stråk där du kan ta uppfriskande promenader samt närheten till butiker, restauranger och caféer i centrum. I Åkersberga centrum finns all tänkbar service så som skolor, förskolor och vårdcentral. Helt enkelt ett bekvämt avstånd till det mesta.

### Platsens historia

Området har i folkmun kallats för "Luffarbacken" och var länge en charmig kulle som stod tom medan ett samhälle byggdes upp runt omkring. Att namnet blev Brf Fiolen är ingen slump, det låg nämligen en dansbana på platsen en gång i tiden. På den populära dansbanan spelade många kända orkestrar vilket har gett inspiration till namnen på bostadsrättsföreningar i området.

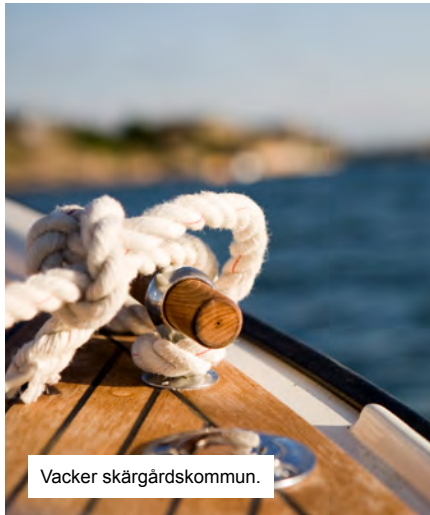
### Gott om fritidsaktiviteter

I området finns det gott om aktiviteter för en aktiv fritid, bland annat finns ett flertal gym- och hälsoanläggningar. På ca 10 minuter med cykel når du Österåkers sportcentrum med idrottsmöjligheter för alla smaker. Här samsas skateboardpark och föreningar inom klättring, trampolin, konsttäckning, innebandy och hockey. För den golfintresserade finns hela fyra populära golfbanor bara några minuter bort med bil och för den som vill ut i naturen ligger det vackra naturreservatet Domarudden ca 6 km från Brf Fiolen. Här finns motionsspår, bastu, lekplats och möjlighet till bad i Drängsjön. I hela Österåkers kommun finns det mycket att se och uppleva, både på fastlandet och i skärgården. Närheten till vatten, båtliv och vackra skärgårdsomgivning blir en central del i livet för dig som bor i Åkersberga.

### Utmärkta kommunikationer

Brf Fiolen och Åkersberga ligger ca tre och en halv mil nordost om Stockholm och du tar du dig enkelt in till centrala Stockholm, oavsett om du åker bil eller kollektivt. E18 ligger bara tio minuter bort och du tar dig med ca 15 minuters promenad eller en kortare bussresa till Åkersberga station där både Roslagsbanan och flertalet busslinjer avgår. Närmaste buss hållplats ligger på ca 5 minuters gångavstånd.





Vacker skärgårdskommun.

## INNEHÅLL

Välkommen hem . . . . .	2
Möt arkitekterna . . . . .	4
Hur skulle du trivas här? . . . . .	6
Hur ser det ut inomhus? . . . . .	8
Inredarens val . . . . .	10
Rums- och byggnadsbeskrivning . . . . .	16
Översiktsritningar . . . . .	18
Planlösningar 1 rok . . . . .	20
Planlösningar 2 rok . . . . .	23
Planlösningar 3 rok . . . . .	33
Planlösningar 4 rok . . . . .	45
Köpprocessen . . . . .	50
Bra att veta . . . . .	52
En trygg affär. . . . .	53
Kontaktinformation. . . . .	54



## ”Generösa terrassliknande balkonger och uteplatser”

I Brf Fiolen finns lägenheter för livets alla skeden. Andreas Palme är en av arkitekterna som har varit med och skapat ditt nya hem. Här berättar han mer om tankarna bakom.



Brf Fiolens två hus ligger mjukt inbäddade i en skogsslätt i centrala Åkersbergas östra del. Närmiljön kännetecknas av naturmark och gränisar i söder till ett parkstråk. Området är väl utbyggt med god tillgång till kommunal service. Några minuter till fots finns sim- och sporthall, idrottsplats och skola. Station och affärscentrum nås på tre minuter med cykel.

### Skogens grönska inspirerar

Läget har bjudit in till en frisk färgsättning där skogens grönska och färgtoner fått inspirera. Rena naturmaterial förstärker intrycket och bidrar till helhetsintrycket. Arkitekturen är samtida och vår ambition har varit att nå en

tydligt avläsbar och identitetskapande gestaltning. Byggnaderna är gedigna hus med medvetna och ibland oväntade materialval.

### Ljusa hem med öppna ytor

Bostäderna är kvadratsmarta och bjuder redan i entrén på dagsljus och utblickar mot naturmarken. Väl tilltagna öppna ytor för social samvaro kompletteras med generösa terrassliknande balkonger och uteplatser. Särskild omsorg har lagts vid utformning trapphusen och närmiljö.

Arbetet i projektet har varit stimulerande och kännetecknats av nyfikenhet och nytänkande.



**Andreas Palme**  
Ansvarig arkitekt  
Total Arkitektur  
och Urbanism AB

Frisk färgsättning med inspiration från skogen



# LÄGENHETERNA

## Hur skulle du trivas här?

Brf Fiolen erbjuder moderna och ljusa hem med närhet till både centrum och natur. Här hittar du allt från den kvadratsmarta ettan till den rymliga fyran.



Brf Fiolen består av totalt 75 lägenheter i två huskroppar. Lägenheterna varierar från 1-4 rok fördelade på 35-81 kvm. Bostäderna är ljusa och luftiga med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Våra fina funktionella kök tillverkas av Vedum och utrustas med vitvaror från Electrolux. För extra bekvämlighet i vardagen har alla lägenheter egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. I samtliga lägenheter avgift ingår dessutom tv, telefoni och bredband, allt för att underlätta för dig.

### Sköna uteplatser

Alla lägenheter får en rymlig uteplats eller balkong. På bottenplan finns generösa uteplatser, perfekt för sommarens middagsbjudningar. Föredrar du istället att komma upp från markplan kanske någon av de härliga balkongerna kan locka?

### Grönskande omgivning

Huskropparna är omgivna av en skön grönska med plats för både lek och umgänge. På entréplan finns barnvagns- och rullstolsförråd samt postboxar. Till varje lägenhet hör ett källarförråd. Båda husen har dessutom hiss. På gården finns sopkärl för sophantering, cykelställ och för dig med bil finns ett antal parkeringsplatser tillgängligt i området.

Hem att njuta i





# LÄGENHETERNA

## Hur ser det ut inomhus?

Det finns många fördelar med att köpa nybyggt av Peab. Du slipper lägga tid, kraft och pengar på att renovera. Istället kan du bo in dig med en gång och lägga krutet på att inreda.

Att köpa nybyggt innebär att du flyttar in i ett genomtänkt hem anpassat efter dina behov. Här finns det gott om plats för förvaring, vitvaror och eluttag. Samtidigt får du ett vackert och ljust hem. Vi strävar alltid efter att anpassa husen till sin omgivning och utnyttjar därmed de skandinaviska soltimmarna maximalt genom smarta fönster som ger ett rikligt ljusinsläpp. Stor omsorg ligger bakom material och detaljer och vi har därför valt en inredning som tillvaratar och sprider ljuset vidare genom bostaden.

### Ett ljust och modernt boende

På golvet ligger parkett och väggarna är målade i vitt. Det moderna köket har i grundutförande vita skåpluckor från Vedum och bänkskivan är gjord i tåligt laminat, vilket gör den enkel att sköta. För att underlätta vardagen finns även full maskinell utrustning från Electrolux. Väggarna i ditt badrum kaklas med ett klassiskt vitt kakel för en stilren känsla och du kan välja mellan både ljusa och mörka nyanser på ditt klinkergolv, beroende på vad som faller dig i smaken. Badrummet utrustas med handfat i kommod, spegel med belysning, elektrisk handdukstork och komfortvärmegolv. Här finns även tvättmaskin och torktumlare (alt. kombimaskin i de mindre lägenheterna). Enkelt och bekvämt. Här behöver du inte jaga tvätttider och offra dyrbar söndagsvila i tvättstugan.

### Var med och forma ditt hem

Eftersom byggprocessen ännu befinner sig i ett tidigt skede har du som köpare ett utmärkt tillfälle att vara med och påverka ditt framtida boende. Vilka ytor, tillval och värden vill du ha i ditt hem? Vi låter dig vara med och forma dina drömmars bo så att du får det perfekta hemmet för just dig och dina behov.

Brf Fiolens två huskroppar byggs i 5 våningar med rena naturmaterial där skogens grönska och färgtoner har inspirerat färgskalan. Huset består av förhandstillverkade betongelement som blir till trappor, hisschakt, balkonger och de väggar som skiljer lägenheterna åt. I alla lägenheter förutom de i entréplan är fönstren placerade med låg brösthöjd för att ge lägenheterna ett optimalt ljusinsläpp. Alla fönster är aluminiumklädda träfönster med ytterbågar av aluminium. Säkerhetsdörrar installeras och inne i din lägenhet får du som standard vita och släta dörrar. Innerväggarna är byggda av stålreglar och gipsmaterial.

### Ljust och naturnära

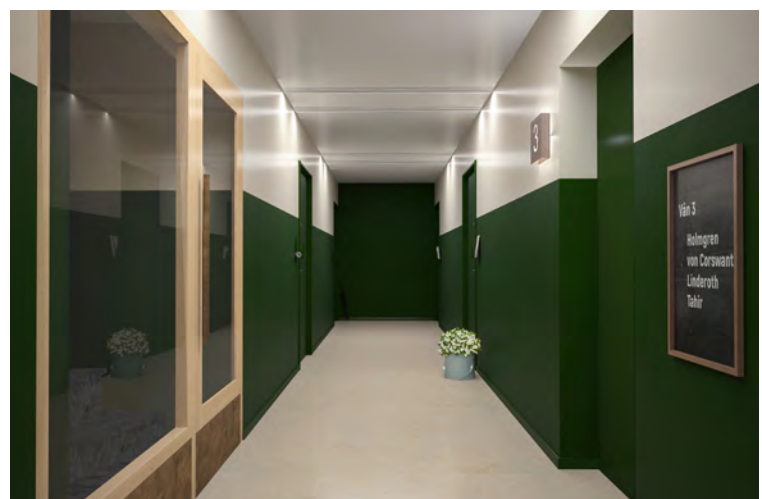
Det ljusa och naturnära syns byggnaden igenom, redan i entrén bjuds det på dagsljus och en överblick över naturen, något som även har inspirerat trapphusen. Samtliga lägenheter får generösa terrassliknande balkonger eller uteplatser som bjuder in till umgänge med både familj och vänner.

### Energismarta hem

Husen värms upp med fjärrvärme och el mäts och debiteras efter faktisk förbrukning. Värmen i ventilationsluften återvinns och värmer sen upp luften in till din lägenhet vilket gör ditt nya boende både smart och energisnålt. Självklart utrustas varje lägenhet också med jordfelsbrytare och brandvarnare.







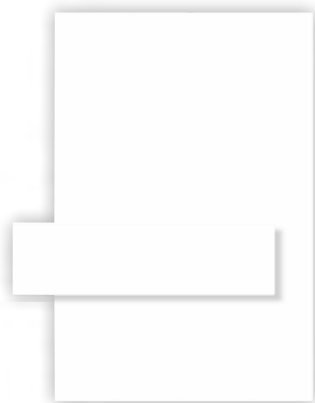
## Inredarens val

Här presenterar vi en del av inredningen som ingår i grundutförandet i Brf Fiolen.

### KÖKSLUCKA

Vedum  
Maja, slät vit

*Softclose på  
alla luckor.*



### HANDTAG STANDARD

Vedum  
31016



### HANDTAG KOSTNADSFRIA VAL

Vedum  
**A** 31085  
**B** 31081



**A**

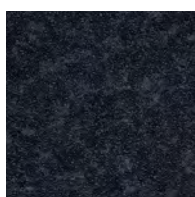


**B**

*Monteras stående på luckor, liggande på lådor.*

### BÄNKSKIVA STANDARD

Vedum  
Black Brazil, 6216D

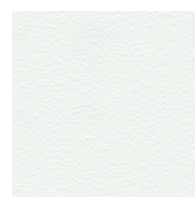


### BÄNKSKIVA KOSTNADSFRIA VAL

Vedum  
**A** Zeus Antracite, 7486D  
**B** Vit, W450D



**A**



**B**

*Alla bänkskivor är i laminat och levereras med rak kant, 30 mm.*

### DISKHO

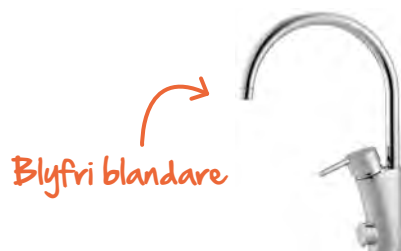
IntraAtlantic,  
längd enligt ritning



*För 800 mm skåp*



*För 600 mm skåp*



*Blyfri blandare*

**BLANDARE**  
Mora MMIX K5



**KAKEL**  
Vit blank, 100x300 mm,  
monteras liggande



**BELYSNING**  
SG Chef plus led

Moderna vitvaror från Electrolux



INDUKTIONSHÄLL



VARMLUFTSUGN, VIT



MIKRO, VIT



KYL/FRYS (1-2 ROK), VIT



KYL (3-4 ROK), VIT



FRYS (3-4 ROK), VIT

DISKMASKIN,  
45 CM ALT  
60 CM, VIT

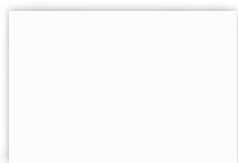
Bredd beroende  
på lägenhet



# BAD/WC/TVÄTT OCH DUSCH/WC/TVÄTT

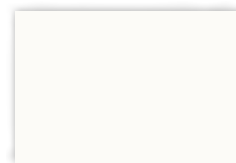
## KAKEL PÅ VÄGG STANDARD

Vit blank,  
200x300 mm



## KAKEL PÅ VÄGG KOSTNADSFRI VAL

Vit matt,  
200x300 mm



Monteras liggande med ljusgrå fog.

## KLINKER STANDARD

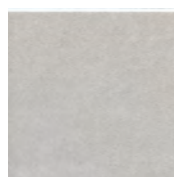
Antracit  
97x97 mm



## KLINKER KOSTNADSFRIA VAL

97x97 mm

**A** Grå  
**B** Brun



Allt klinker sättes med ljusgrå fog.

## BADRUMSMÖBEL

Vedum  
Free soft 615 mm vit  
med 2 luckor.  
Tvättställ i porslin.



## SPEGEL

Vedum  
Basic med Nite  
ledbelysning krom



## BLANDARE

Mora MMIX B5,  
krom



## KLÄDKROK

Självhäftande, 2-krok



## TOALETTPAPPERSHÅLLARE

Självhäftande



## HANDDUKSHÄNGARE

Självhäftande, 4-krok



# BAD/WC/TVÄTT OCH DUSCH/WC/TVÄTT

## DUSCHVÄGG

1 rak dörr, klarglas



## DUSCHSET

Mora MMIX S5  
inkl. blandare  
Mora MMIX T5.



## TVÄTTMASKIN

Electrolux



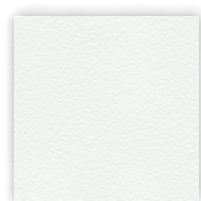
## TORKTUMLARE

Electrolux



## KOMBINERAD TVÄTT/TORK

Electrolux



## BÄNKSKIVA OVAN TVÄTT OCH TORK ALT. KOMBIMASKIN

Vedum  
Laminat med rak kant  
Vit, W450D



## HANDDUKSTORK

LVI Athena A, krom

# ÖVRIGT

## INNERDÖRR

Slät vit dörr



## GOLV

3-stav parkett, ek  
mattlackad



## VÄGG

Målad vit,  
NCS S0500-N

## HANDTAG DÖRR

Habo 1871



## GARDEROB

Vedum  
Garderob  
med hylla och stång  
Lucka Maja, vit



## SKJUTDÖRRS- GARDEROBER

Mirro, skjutdörr  
Opal vit, enligt  
lägenhetsritning.  
Inreds med  
bärskena, hänglist  
och klädstång  
med hylla  
ovanför.





# Rumsbeskrivning

## Allmänt

**Dörrar:** Släta, vita

**Foder:** Trä, vita

**Tak:** Grängat, vitt

**Övrigt:** Fönsterbänkar i sten

## Entréhall

**Golv:** Ekparkett, mattlackad

**Vägg:** Målat, vitt

**Övrigt:** Inredning enligt ritning

## Sovrum

**Golv:** Ekparkett, mattlackad

**Vägg:** Målat, vitt

**Garderob:** Slät vit eller skjutdörrar, släta vita, enligt ritning

## Vardagsrum

**Golv:** Ekparkett, mattlackad

**Vägg:** Målat, vitt

## Klädkammare / Förråd

**Golv:** Ekparkett, mattlackad

**Vägg:** Målat, vitt

**Övrigt:** Hylla med klädstång, enligt ritning

## Kök / Matplats

**Golv:** Ekparkett, mattlackad

**Vägg:** Målat, stänkskydd av kakel ovan diskbänk

**Kökssnickerier:** Vedum, enligt ritning

Vita släta luckor

**Vitvaror:** Electrolux: induktionshäll och varmluftsugn, kyl, frys eller kyl/frys, diskmaskin och mikro. Vitvaror kommer i vitt.

**Övrigt:** Bänkskiva i laminat, diskbänken är slät i rostfritt utförande.

## Badrum / Tvätt / WC och

### Dusch / Tvätt / WC

**Golv:** Klinker, 100x100 mm, antracit, grå eller brun

**Vägg:** Kakel 200x300 mm, vitt, matt eller blankt

**Inredning:** Toalettstol, handfat med kommod och spegel från Vedum, blandare från Mora  
Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt ritning  
En duschvägg i klarglas  
Komfortvärmegolv  
Elektrisk handdukstork

### Dusch / WC

**Golv:** Klinker, 100x100 mm, antracit, grå eller brun

**Vägg:** Kakel 200x300 mm, vitt, matt eller blankt

**Inredning:** Toalettstol, vitt tvättställ, spegelskåp från Vedum, duschdraperistång och blandare från Mora

# Byggnadsbeskrivning

## Grund

Platsgjuten betong

## Yttertak

Plåtbeklätt yttertak

## Stomme

Bärande väggar av betong

## Innerväggar

Betong eller gips

## Fasad

Puts

## Fönster och dörrar

Lackerade aluminiumklädda träfönster och fönsterdörrar med isolerglas. Dörrar till allmänna utrymmen är i målat stål.

## Trappa

Trappa och vilplan i betong.  
Handledare och räcken i målat stål.

## TV / Telefon / Bredband

Fastigheten är ansluten till Telia digital TV, bredband 100/100 Mbit/s och IP-telefoni. Uttag för bredband, kabel-TV och telefoni finns i varje sovrum, vardagsrum samt kök.

## Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation (FTX) med värmeåtervinning

## Värme och vatten

Uppvärmning via fjärrvärme, vattenburet system med termostatregerade radiatorer

## EI

Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Elcentral i lägenhet. Förbrukning av el mäts för respektive lägenhet och debiteras efter förbrukning. Brandvarnare i respektive lägenhet.

## Hiss

Hiss finns till samtliga våningsplan

## Balkong

Balkongräcken i aluminium

### VAD INGÅR I AVGIFTEN?

- Värme
- Vatten
- TV, telefoni och bredband via Telia Triple Play
- Fast avgift för elnät (endast förbrukningen debiteras)
- Brf tillägg för hemförsäkring





# Översiktsplan, Hus 1



Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-03-10



# Översiktsplan, Hus 3

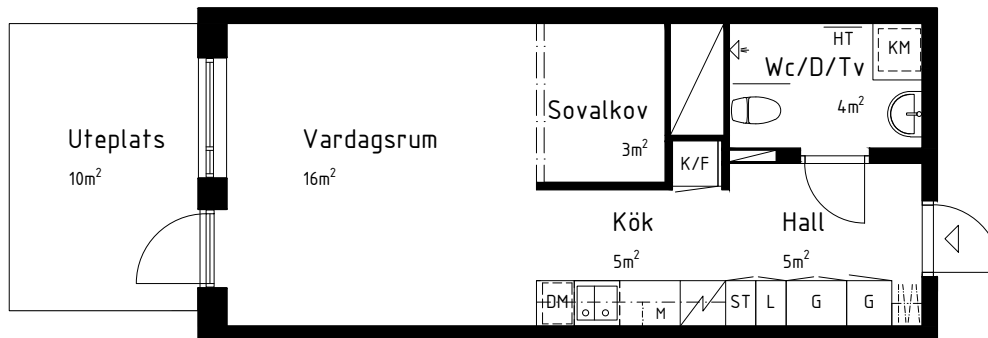


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-03-10

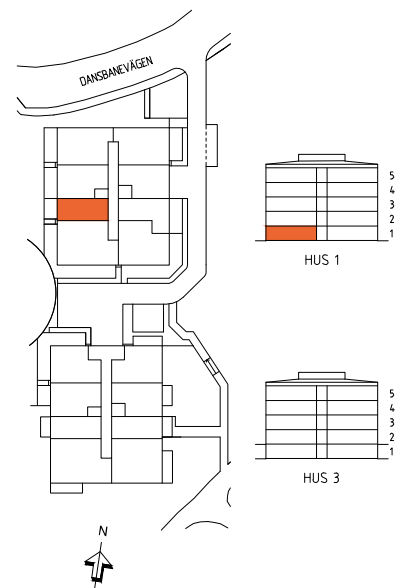
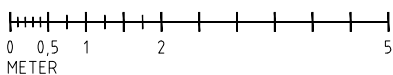


# Ett rum och kök (med alkov), 35 m<sup>2</sup>

VÅNING 1  
LÄGENHET 1-1004



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla	Kapphylla	HT	Handdukstork		
Spishäll och ugn	Spishäll och ugn	SG	Skjutdörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m	Överstycke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggsåp						

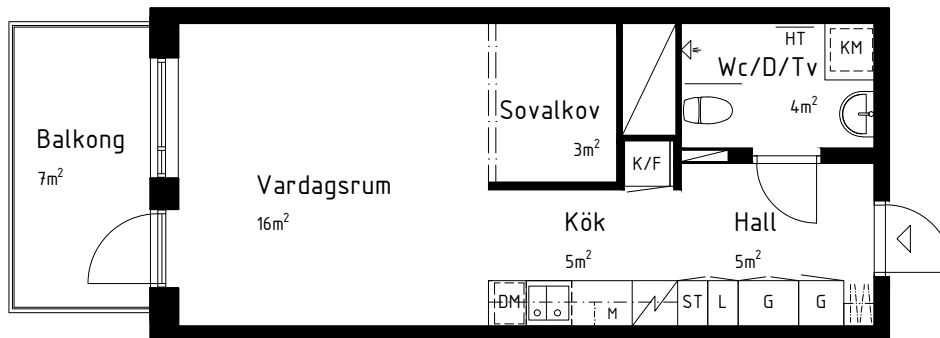


Arkitekt: Total  
Bofaktblad: 2017-09-21

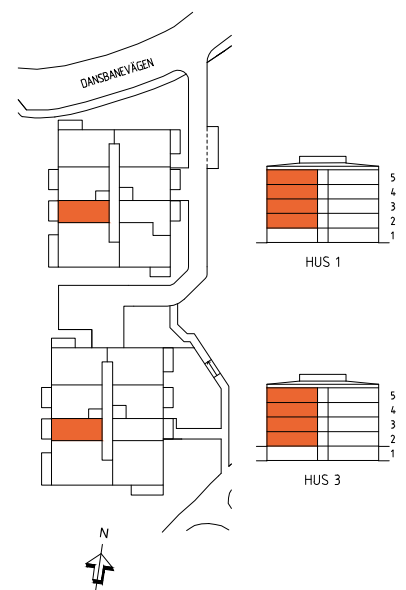
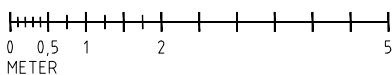
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Ett rum och kök (med alkov), 35 m<sup>2</sup>

VÅNING 2-5  
LÄGENHET 1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404  
3-1004, 3-1104, 3-1204, 3-1304



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla		HT	Handdukstork		
Spishäll och ugn		SG	Skjuddörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m					
M	Mikrovågsugn i väggsåp						

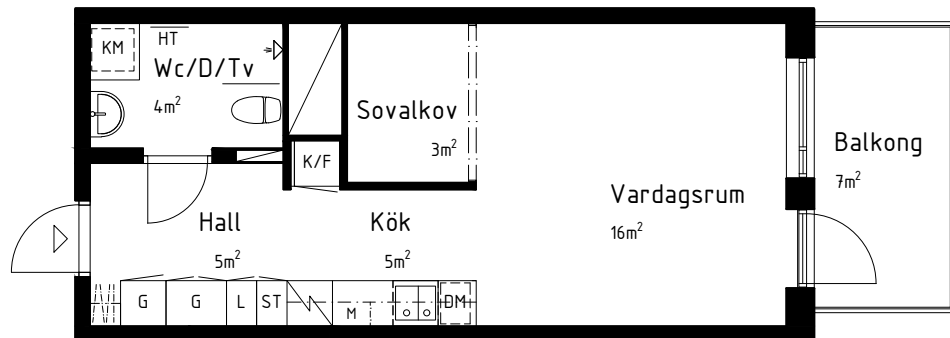


Arkitekt: Total  
Bofaktblad: 2017-09-21

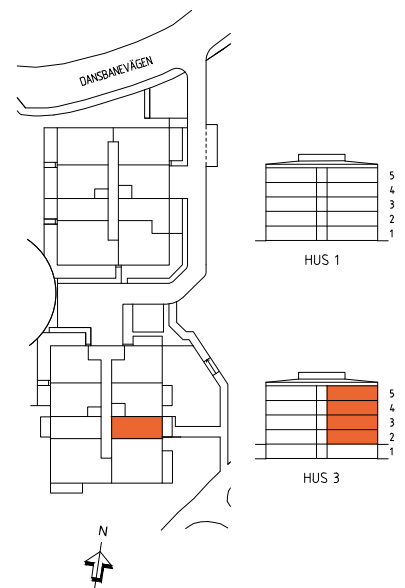
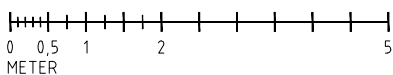
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Ett rum och kök (med alkov), 35 m<sup>2</sup>

VÅNING 2-5  
LÄGENHET 3-1001, 3-1101, 3-1201, 3-1301



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla	Kapphylla	HT	Handdukstork		
Spishäll och ugn	Spishäll och ugn	SG	Skjutdörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m	Överstycke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggsåp						

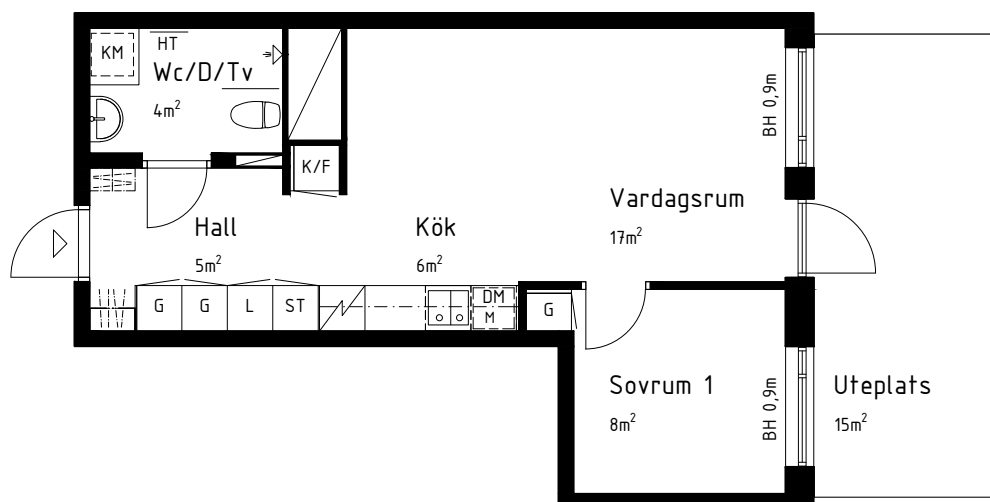


Arkitekt: Total  
Bofaktblad: 2017-09-21

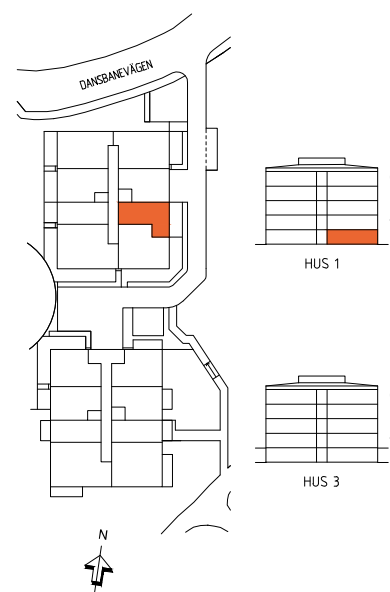
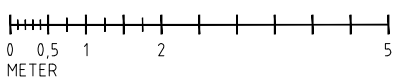
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangivelser är preliminära

# Två rum och kök, 42 m<sup>2</sup>

VÅNING 1  
LÄGENHET 1-1001



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Stådskåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla	Kapphylla	HT	Handdukstork		
Spishäll och ugn	Spishäll och ugn	SG	Skjutdörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m	Överstycke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggskåp						

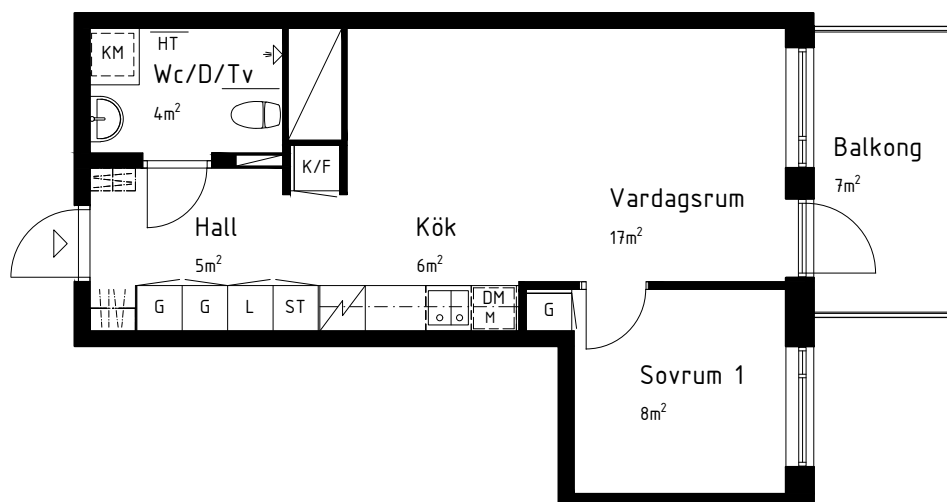


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

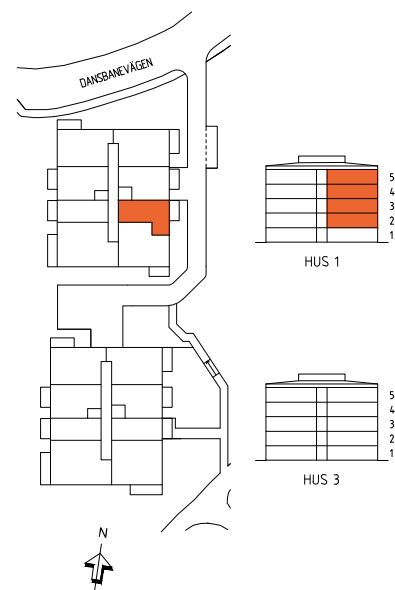
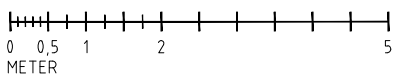
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangivelser är preliminära

## Två rum och kök, 42 m<sup>2</sup>

VÅNING 2-5  
LÄGENHET 1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Stådsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla	Kapphylla	HT	Handdukstork		
Spishäll och ugn	Spishäll och ugn	SG	Skjutdörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m	Överstycke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggsåp						



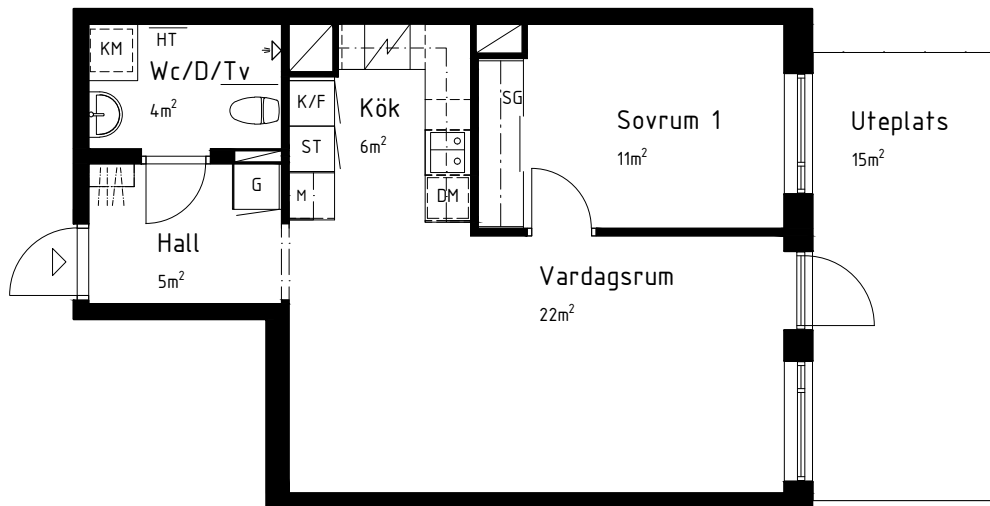
Arkitekt: Total  
Bofaktblad: 2017-09-21

Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

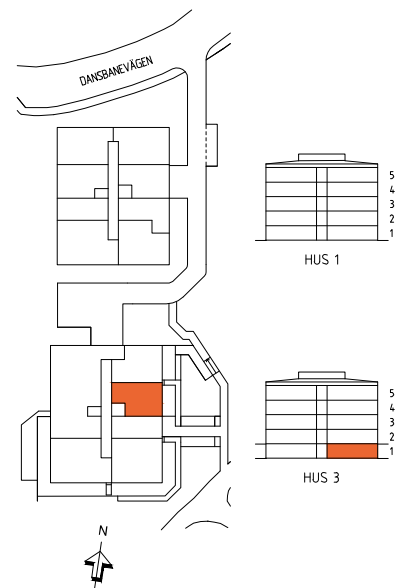
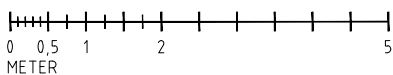


# Två rum och kök, 49 m<sup>2</sup>

VÅNING 1  
LÄGENHET 3-0904



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla	Kapphylla	HT	Handdukstork		
Spishäll och ugn	Spishäll och ugn	SG	Skjuddörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m	Överstycke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggsåp						

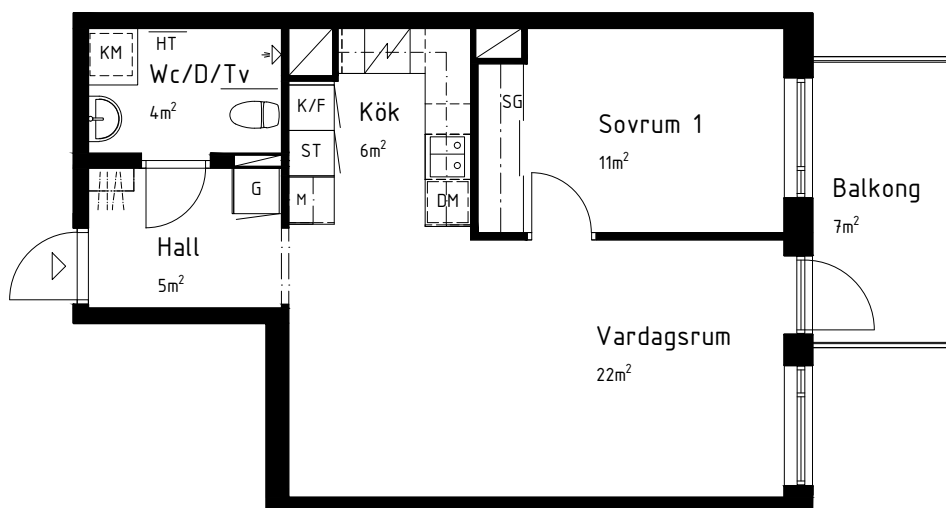


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

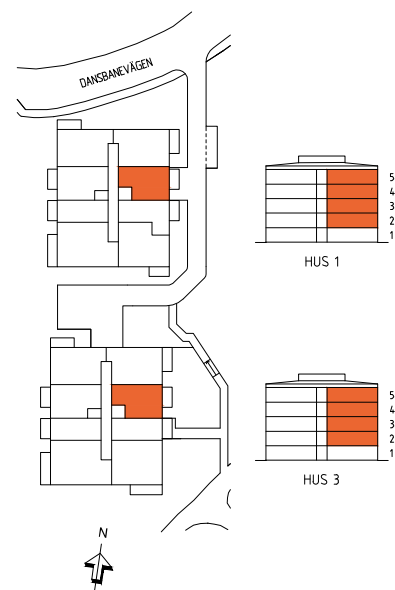
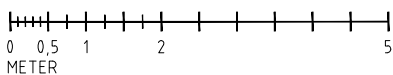
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

## Två rum och kök, 49 m<sup>2</sup>

VÅNING 2-5  
LÄGENHET 1-1108, 1-1208, 1-1308, 1-1408  
3-1008, 3-1108, 3-1208, 3-1308



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla	Kapphylla	HT	Handdukstork		
Spishäll och ugn	Spishäll och ugn	SG	Skjuddörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m	Överstycke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggsåp						

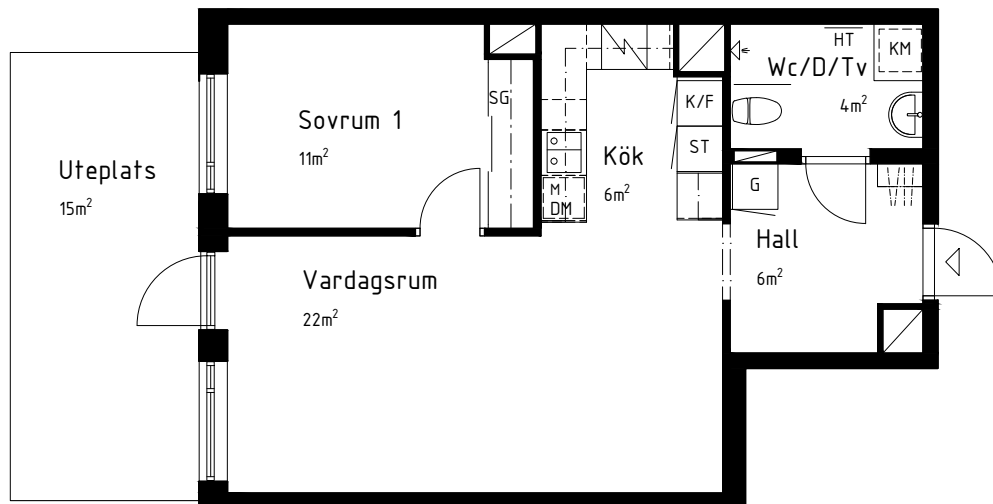


Arkitekt: Total  
Bofaktblad: 2017-09-21

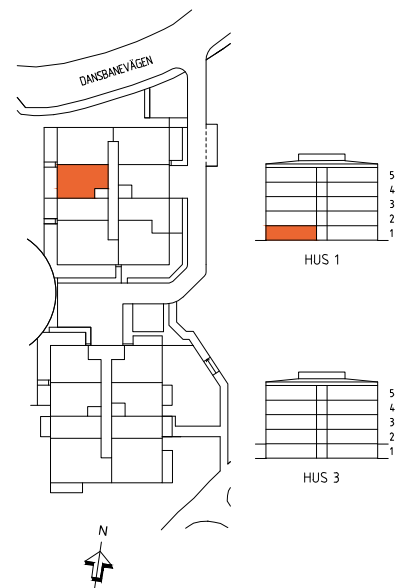
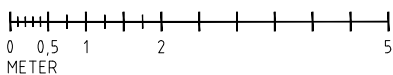
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Två rum och kök, 51 m<sup>2</sup>

VÅNING 1  
LÄGENHET 1-1005



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Städskap	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högskap	Kapphylla		HT	Handdukstork		
Spishäll och ugn		SG	Skjutdörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m					
M	Mikrovågsugn i väggskap						

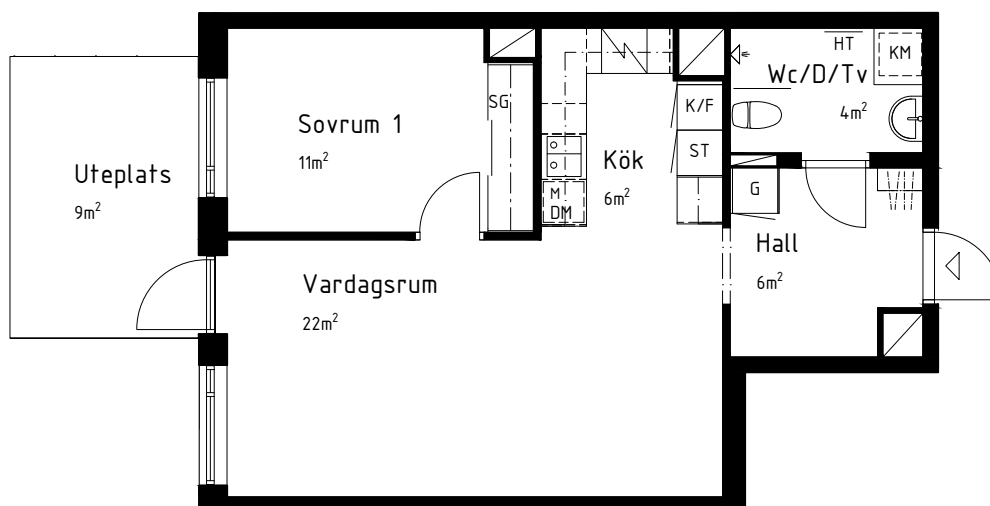


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

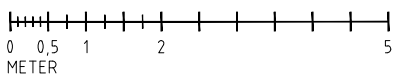
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangivelser är preliminära

## Två rum och kök, 51 m<sup>2</sup>

VÅNING 2  
LÄGENHET 3-1005



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla	Kapphylla	HT	Handdukstork		
Spishäll och ugn	Spishäll och ugn	SG	Skjutdörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m	Överstycke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggsåp						

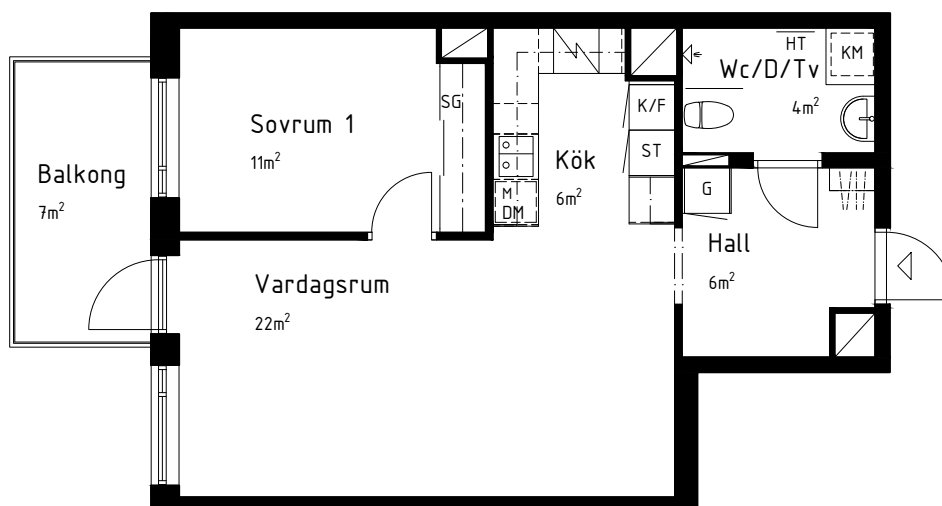


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

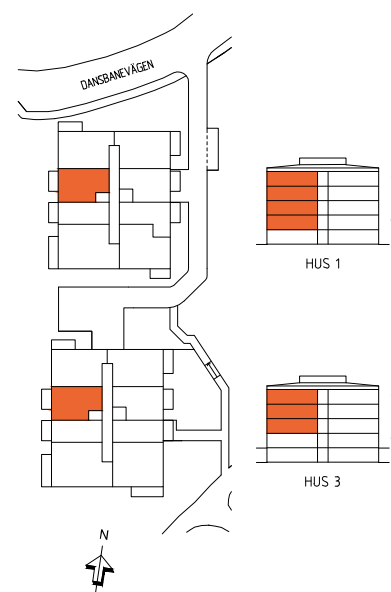
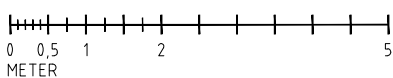
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

## Två rum och kök, 51 m<sup>2</sup>

VÅNING 2-5  
LÄGENHET 1-1105, 1-1205, 1-1305, 1-1405  
3-1105, 3-1205, 3-1305



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla	Kapphylla	HT	Handdukstork		
Spishäll och ugn	Spishäll och ugn	SG	Skjutdörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m	Överstycke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggsåp						

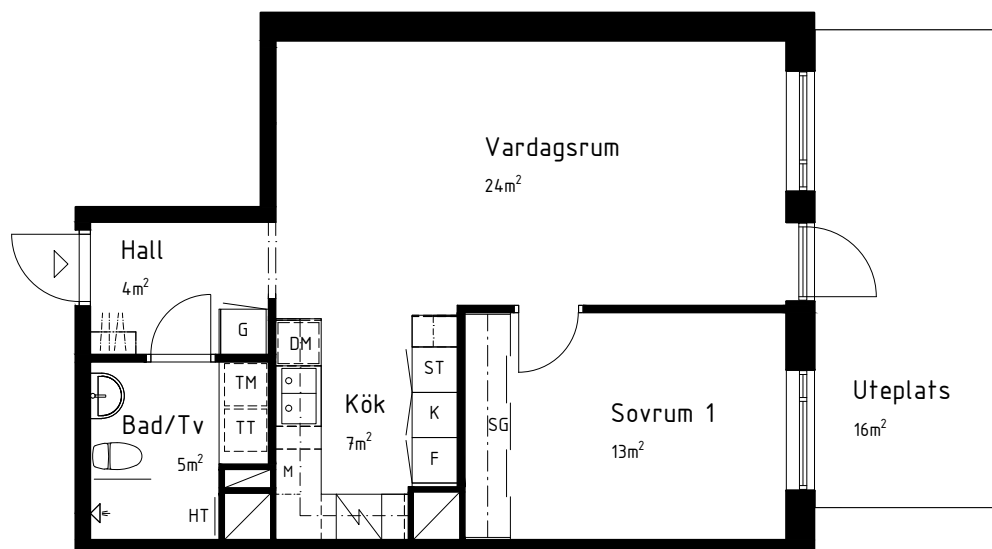


Arkitekt: Total  
Bofaktblad: 2017-09-21

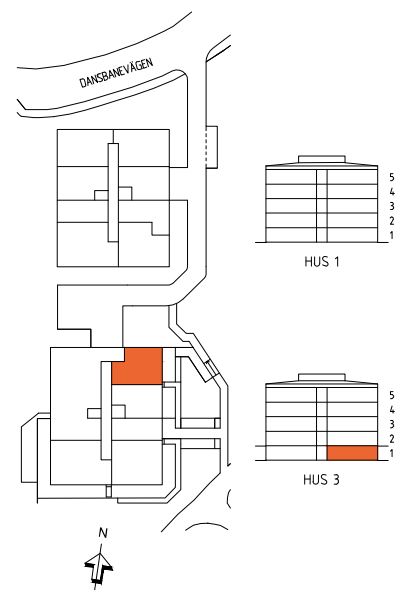
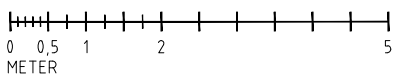
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

## Två rum och kök, 54 m<sup>2</sup>

VÅNING 1  
LÄGENHET 3-0903



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Stådsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp		Kapphylla	HT	Handdukstork		
	Spishäll och ugn	SG	Skjutdörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva		Överstycke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggsåp						

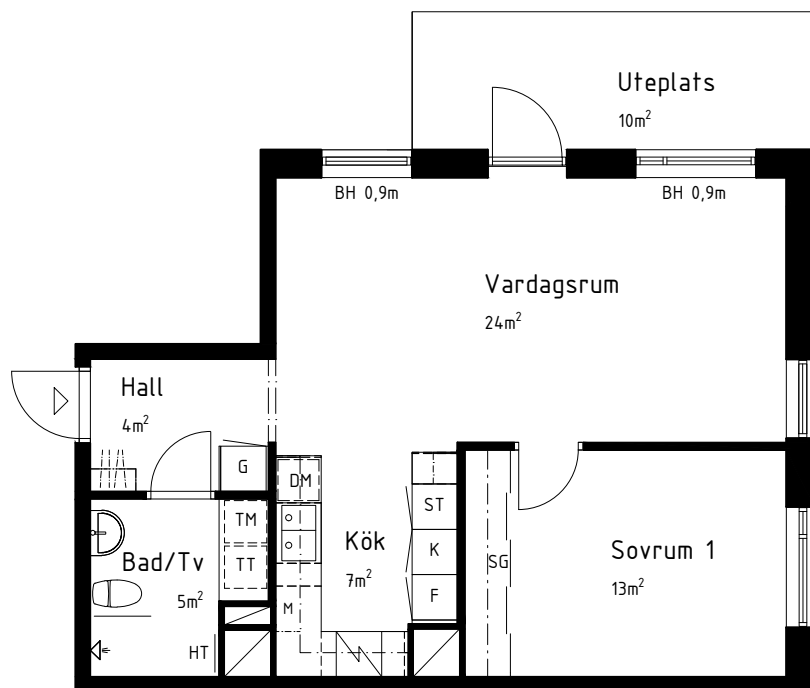


Arkitekt: Total  
Bofaktblad: 2017-09-21

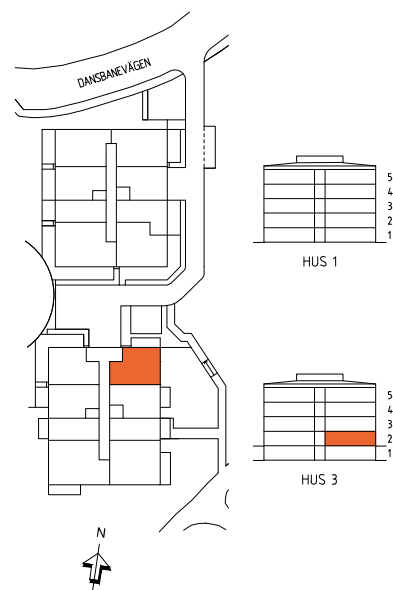
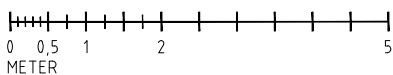
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

## Två rum och kök, 54 m<sup>2</sup>

VÅNING 2  
LÄGENHET 3-1007



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Stådsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp		Kapphylla	HT	Handdukstork		
	Spishäll och ugn		Skjutdörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva		Överstycke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggsåp						

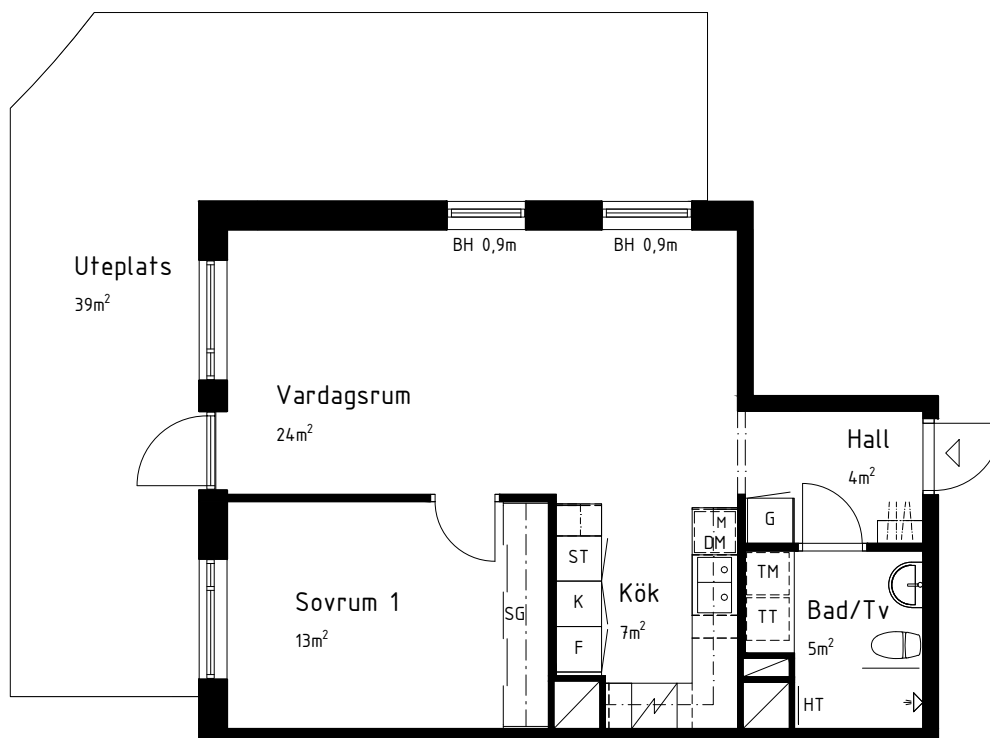


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

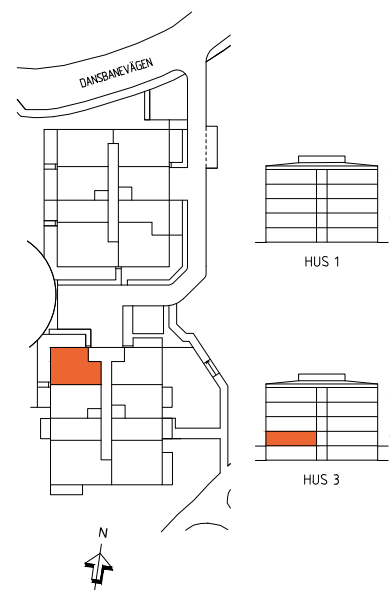
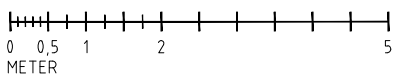
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Två rum och kök, 54 m<sup>2</sup>

VÅNING 2  
LÄGENHET 3-1006



K Kylskåp	G Garderob	TM Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
F Frys	L Linneskåp	TT Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
K/F Kyl / Frys	ST Städsåp	KM Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
H Högskåp	Kapphylla	HT Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	SG Skjuddörrsgarderob		
DM Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m		
M Mikrovågsugn i väggsåp			



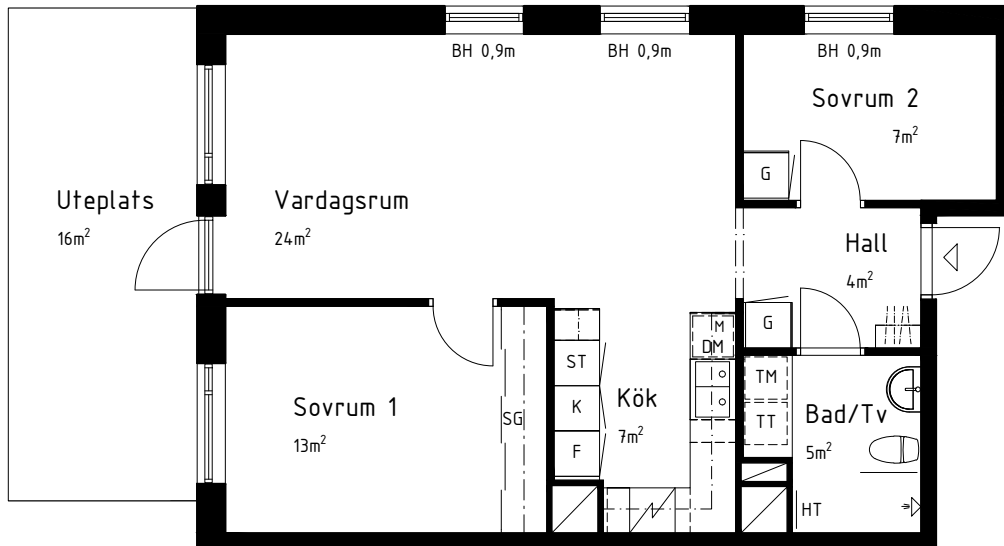
Arkitekt: Total  
Bofaktblad: 2017-09-21

Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangivelser är preliminära

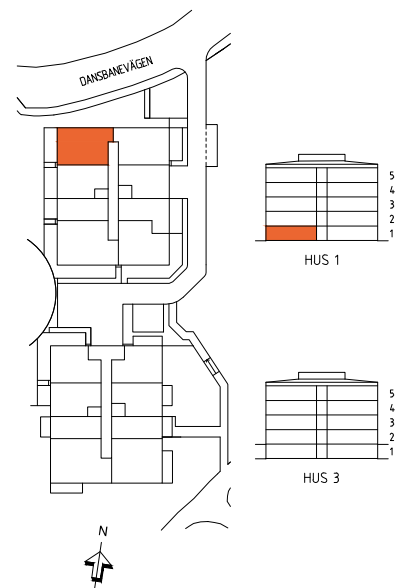
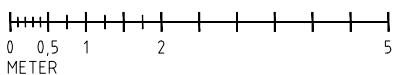


# Tre rum och kök, 62 m<sup>2</sup>

VÅNING 1  
LÄGENHET 1-1006



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högskåp		Kapphylla	HT	Handdukstork		
	Spishäll och ugn		Skjutdörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva		Överstycke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggsåp						

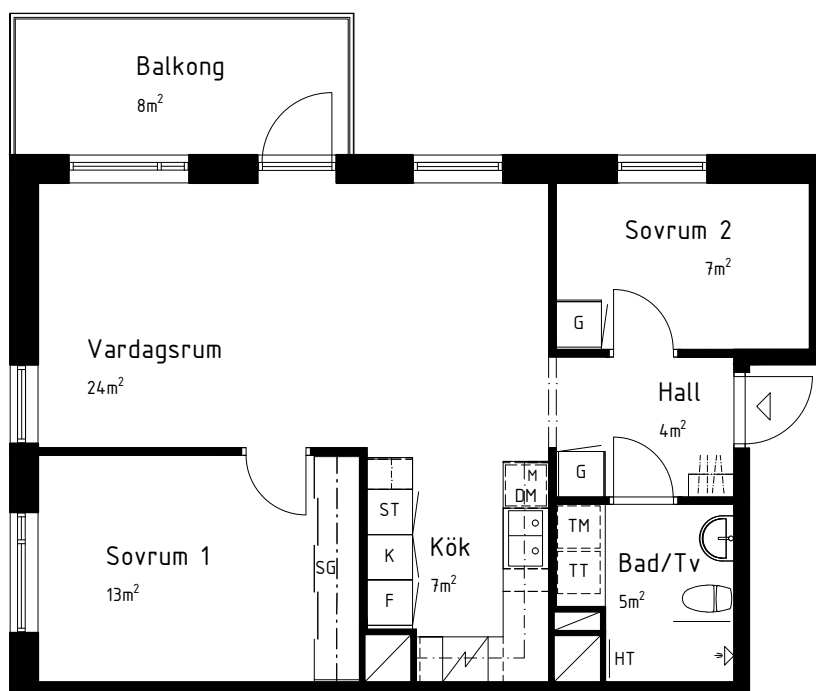


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

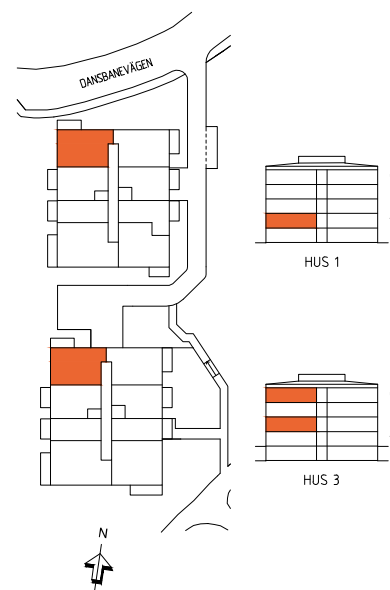
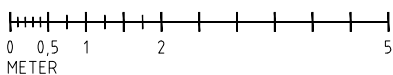
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangivelser är preliminära

# Tre rum och kök, 62 m<sup>2</sup>

VÅNING 2, 3, 5  
LÄGENHET 1-1106  
3-1106, 3-1306



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla	Kapphylla	HT	Handdukstork		
Spishäll och ugn	Spishäll och ugn	SG	Skjutdörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstykke med underkant 2,1 m	Överstykke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggsåp						

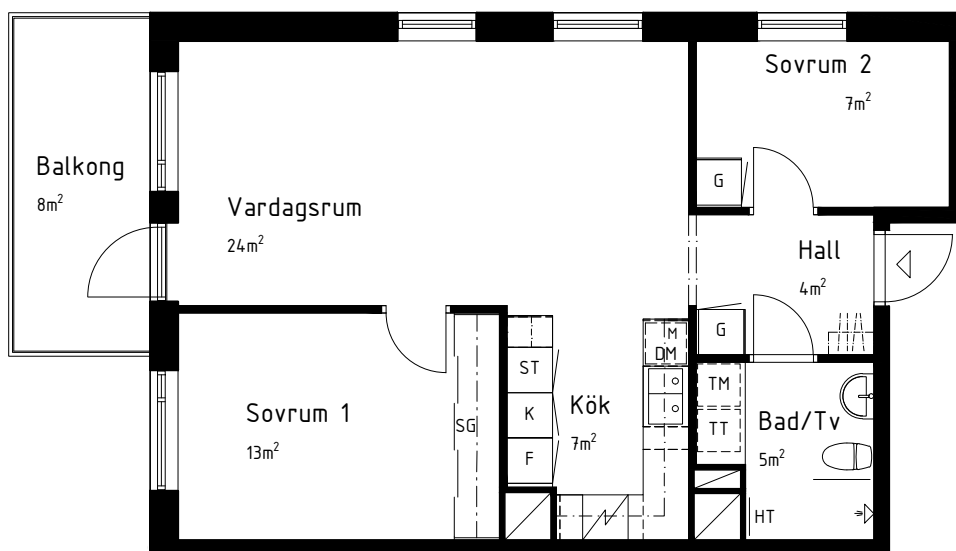


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

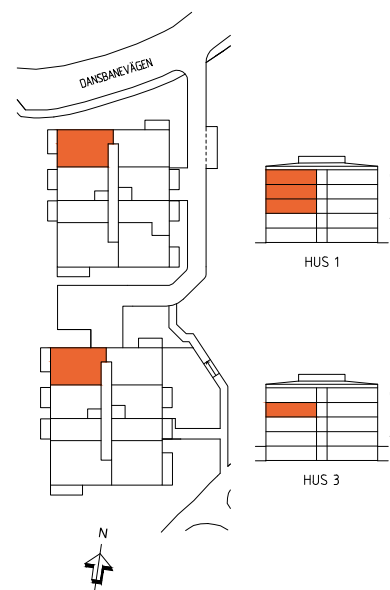
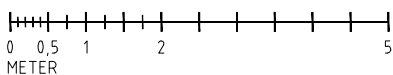
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Tre rum och kök, 62 m<sup>2</sup>

VÅNING 3-5  
LÄGENHET 1-1206, 1-1306, 1-1406  
3-1206



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt	Rumshöjd 2,5 m
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	BH	Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
K/F	Kyl / Frys	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	ÖKF	Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla	Kapphylla	HT	Handdukstork		
Spishäll och ugn	Spishäll och ugn	SG	Skjutdörrsgarderob				
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m	Överstycke med underkant 2,1 m				
M	Mikrovågsugn i väggsåp						

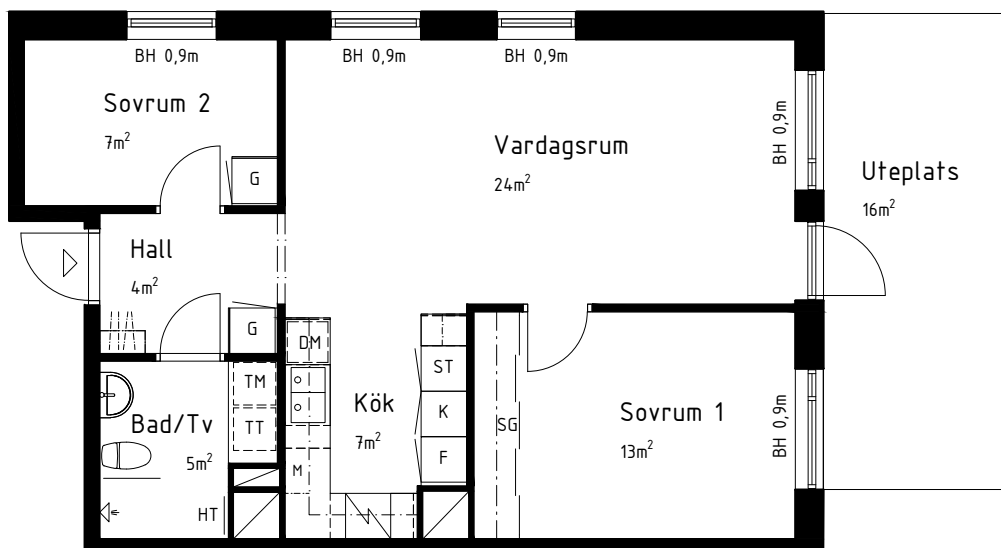


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

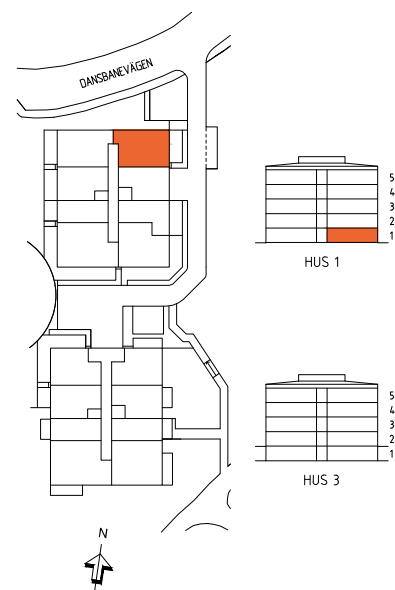
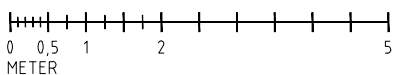
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Tre rum och kök, 62 m<sup>2</sup>

VÅNING 1  
LÄGENHET 1-1007



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
K/F	Kyl / Frys	ST	Stådsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla	Kapphylla	HT	Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	Spishäll och ugn	SG	Skjuddörrsgarderob			
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m	Överstycke med underkant 2,1 m			
M	Mikrovågsugn i väggsåp					

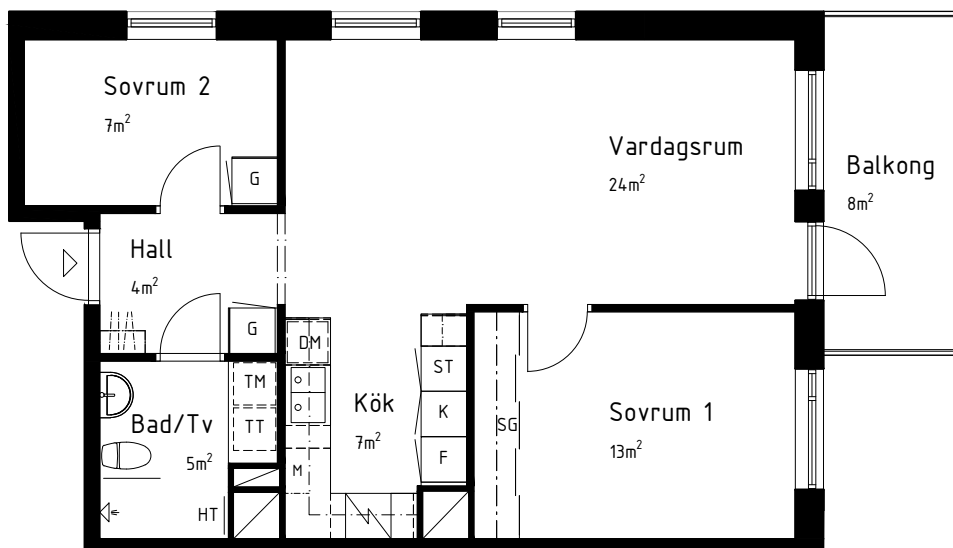


Arkitekt: Total  
Bofaktblad: 2017-09-21

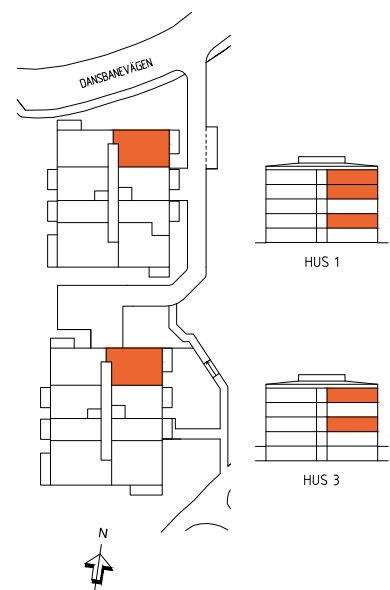
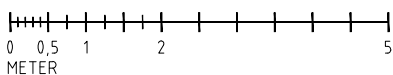
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Tre rum och kök, 62 m<sup>2</sup>

VÅNING 2-5  
LÄGENHET 1-1107, 1-1307, 1-1407  
3-1107, 3-1307



K Kylskåp	G Garderob	TM Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
F Frys	L Linneskåp	TT Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
K/F Kyl / Frys	ST Städsåp	KM Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
H Högsåp	Kapphylla	HT Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	SG Skjutdörrsgarderob		
DM Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m		
M Mikrovågsugn i väggsåp			

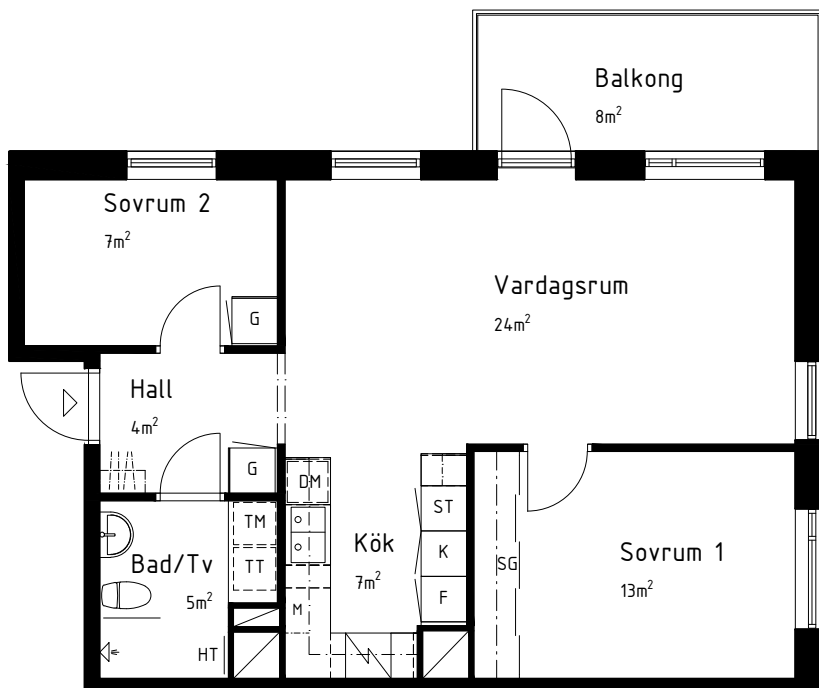


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

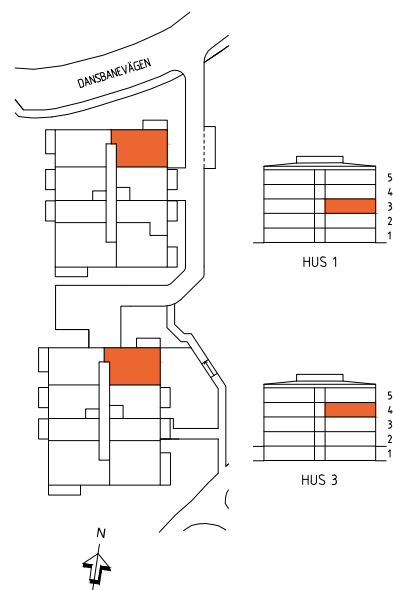
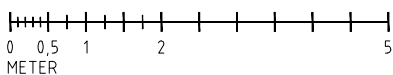
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Tre rum och kök, 62 m<sup>2</sup>

VÅNING 3, 4  
LÄGENHET 1-1207  
3-1207



K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
F	Frys	L	Linneskåp	TT	Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
K/F	Kyl / Frys	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
H	Högsåp	Kapphylla	Kapphylla	HT	Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	Spishäll och ugn	SG	Skjutsdörrsgarderob			
DM	Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m	Överstycke med underkant 2,1 m			
M	Mikrovågsugn i väggsåp					

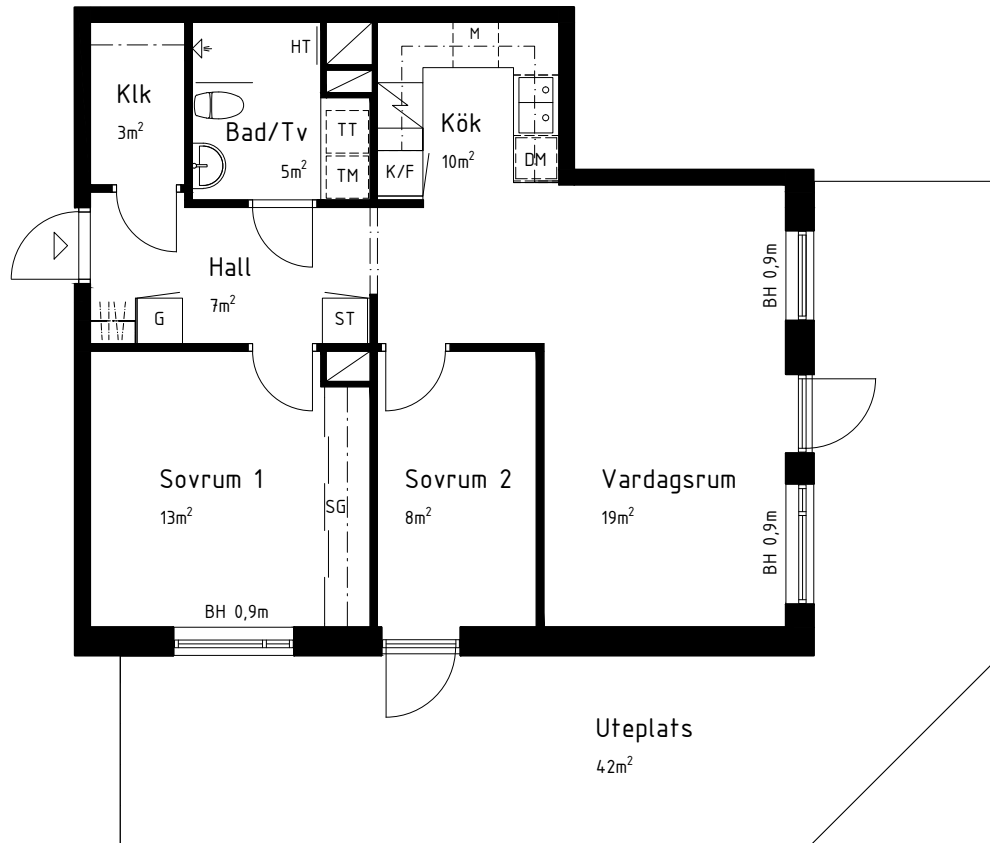


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

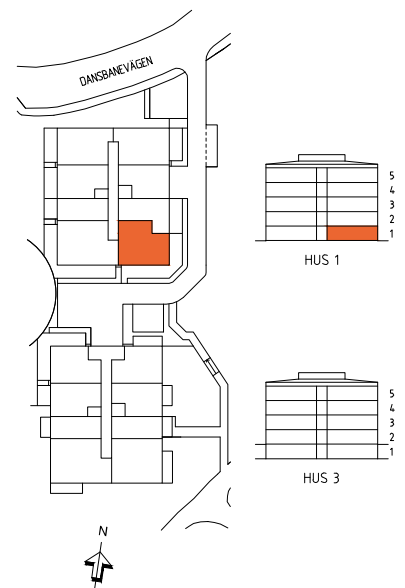
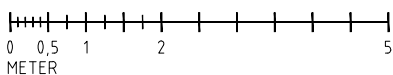
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Tre rum och kök, 66 m<sup>2</sup>

VÅNING 1  
LÄGENHET 1-1002



Kylskåp	Garderob	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
Frys	Linneskåp	Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
Kyl / Frys	Städskåp	Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
Högsåp	Kapphylla	Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	Skjutdörrsgarderob		
Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m		
Mikrovågsugn i väggskåp			

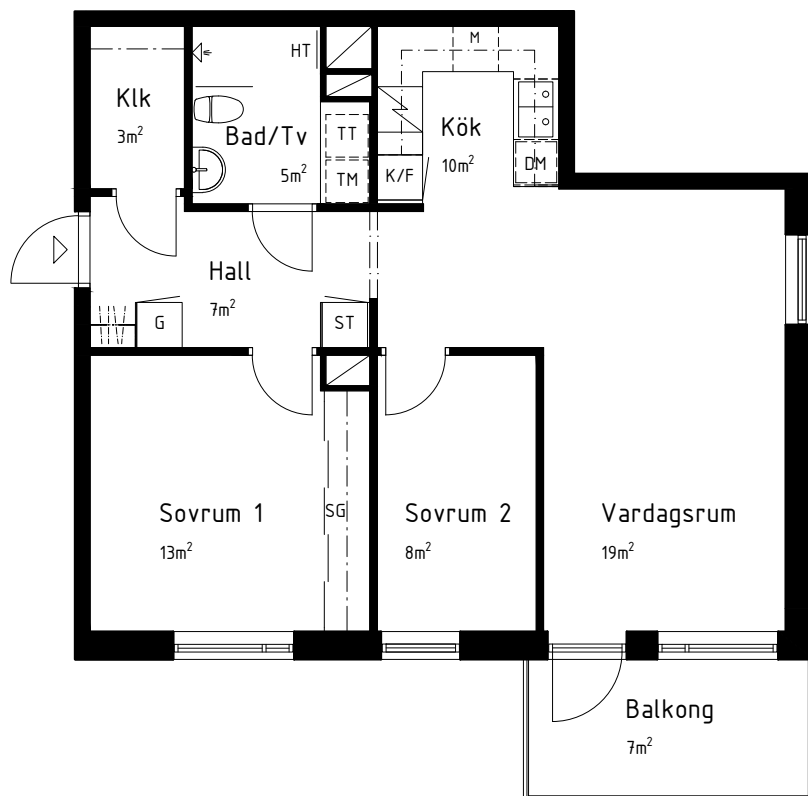


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

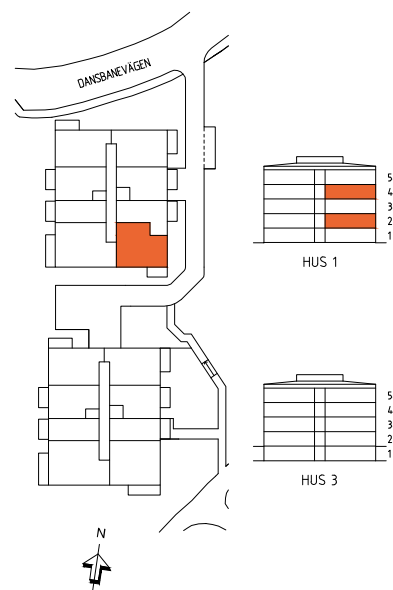
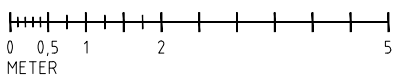
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Tre rum och kök, 66 m<sup>2</sup>

VÅNING 2, 4  
LÄGENHET 1-1102, 1-1302



Kylskåp	Garderob	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
Frys	Linneskåp	Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
Kyl / Frys	Städskåp	Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
Högsåp	Kapphylla	Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	Skjutdörrsgarderob		
Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m		
Mikrovågsugn i väggskåp			



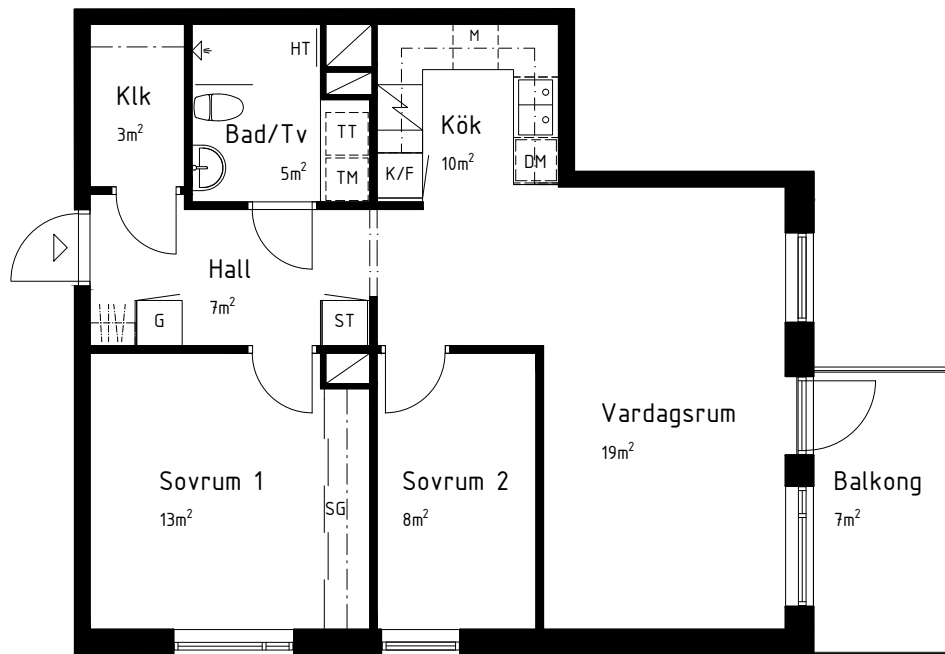
Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

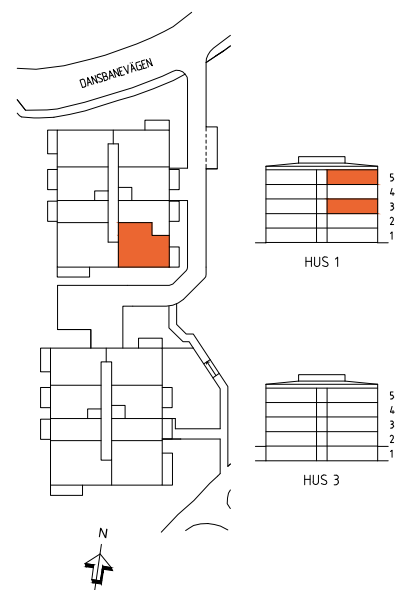
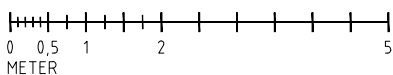


# Tre rum och kök, 66 m<sup>2</sup>

VÅNING 3, 5  
LÄGENHET 1-1202, 1-1402



Kylskåp	Garderob	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
Frys	Linneskåp	Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
Kyl / Frys	Städsåp	Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
Högskåp	Kapphylla	Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	Skjutdörrsgarderob		
Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m		
Mikrovågsugn i väggskåp			

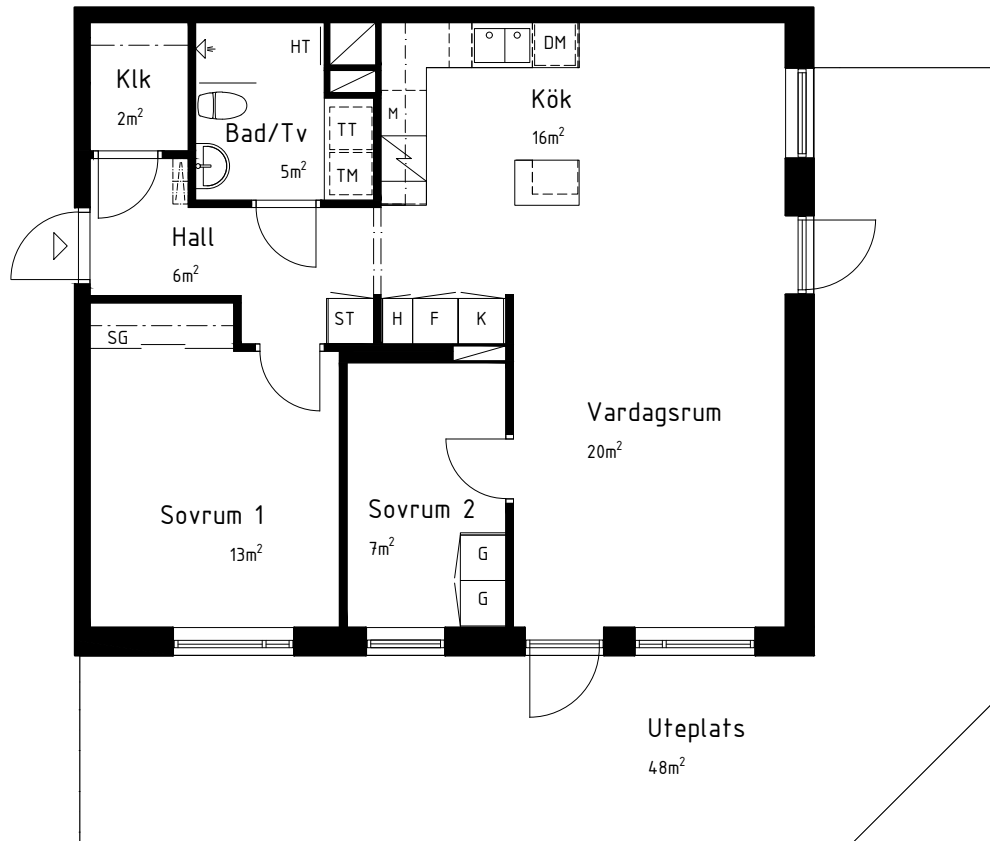


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

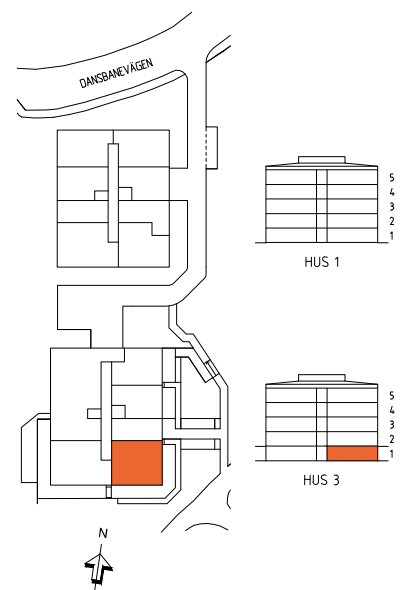
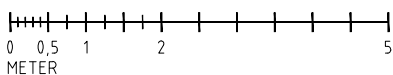
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Tre rum och kök, 73 m<sup>2</sup>

VÅNING 1  
LÄGENHET 3-0901



Kylskåp	Garderob	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
Frys	Linneskåp	Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
Kyl / Frys	Stådsåp	Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
Högsåp	Kapphylla	Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	Skjutdörrsgarderob		
Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m		
Mikrovågsugn i väggsåp			

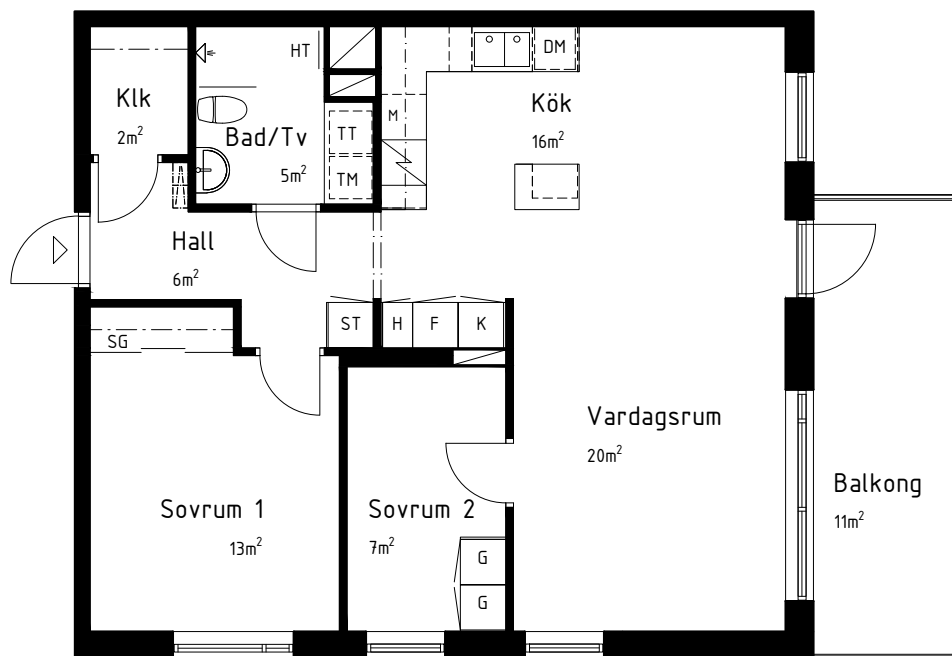


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

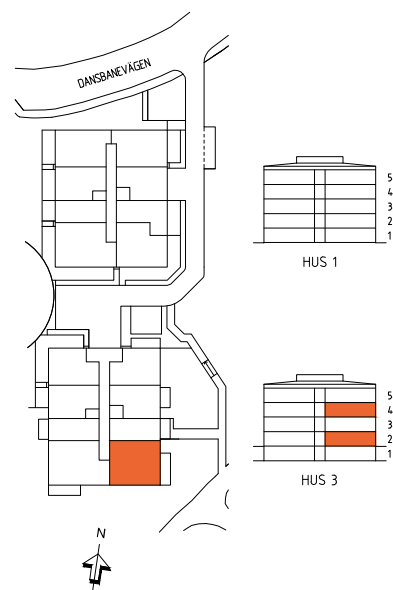
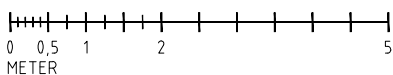
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Tre rum och kök, 73 m<sup>2</sup>

VÅNING 2, 4  
LÄGENHET 3-1002, 3-1202



Kylskåp	Garderob	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
Frys	Linneskåp	Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
Kyl / Frys	Städsåp	Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
Högsåp	Kapphylla	Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	Skjutdörrsgarderob		
Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m		
Mikrovågsugn i väggsåp			

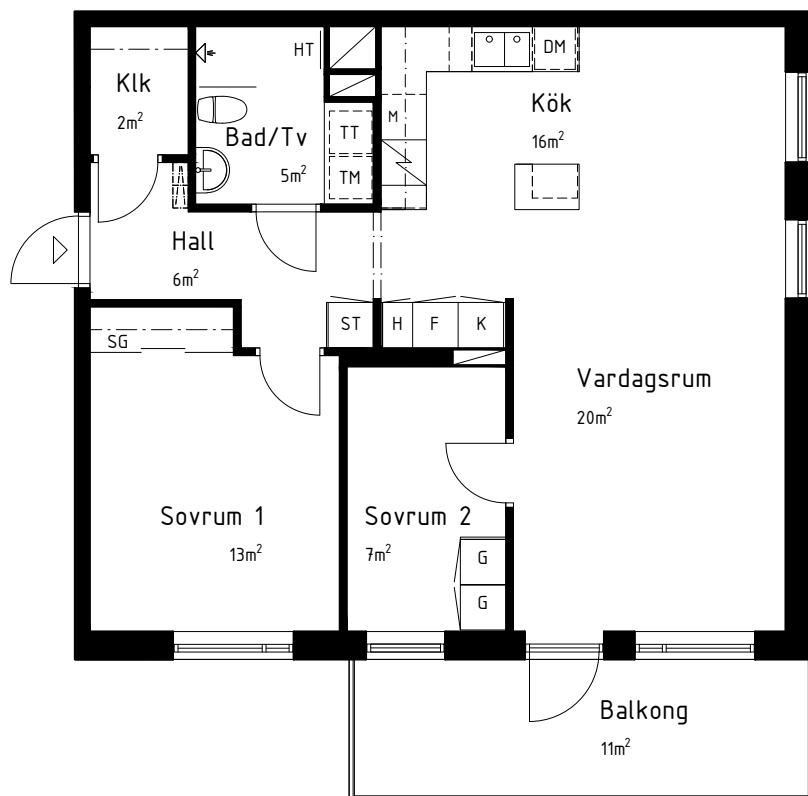


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

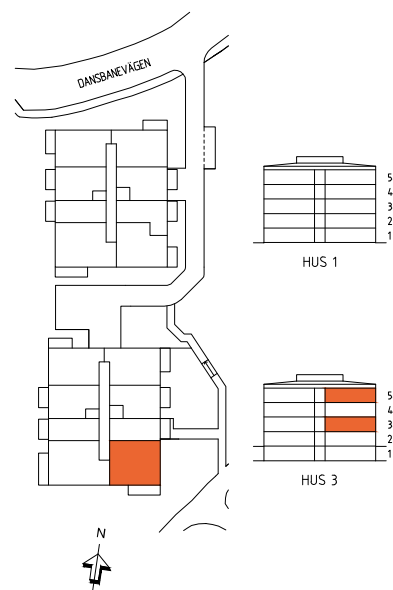
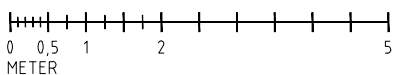
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangivelser är preliminära

# Tre rum och kök, 73 m<sup>2</sup>

VÅNING 3, 5  
LÄGENHET 3-1102, 3-1302



Kylskåp	Garderob	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
Frys	Linneskåp	Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
Kyl / Frys	Stådsåp	Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
Högskåp	Kapphylla	Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	Skjutdörrsgarderob		
Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m		
Mikrovågsugn i väggsåp			

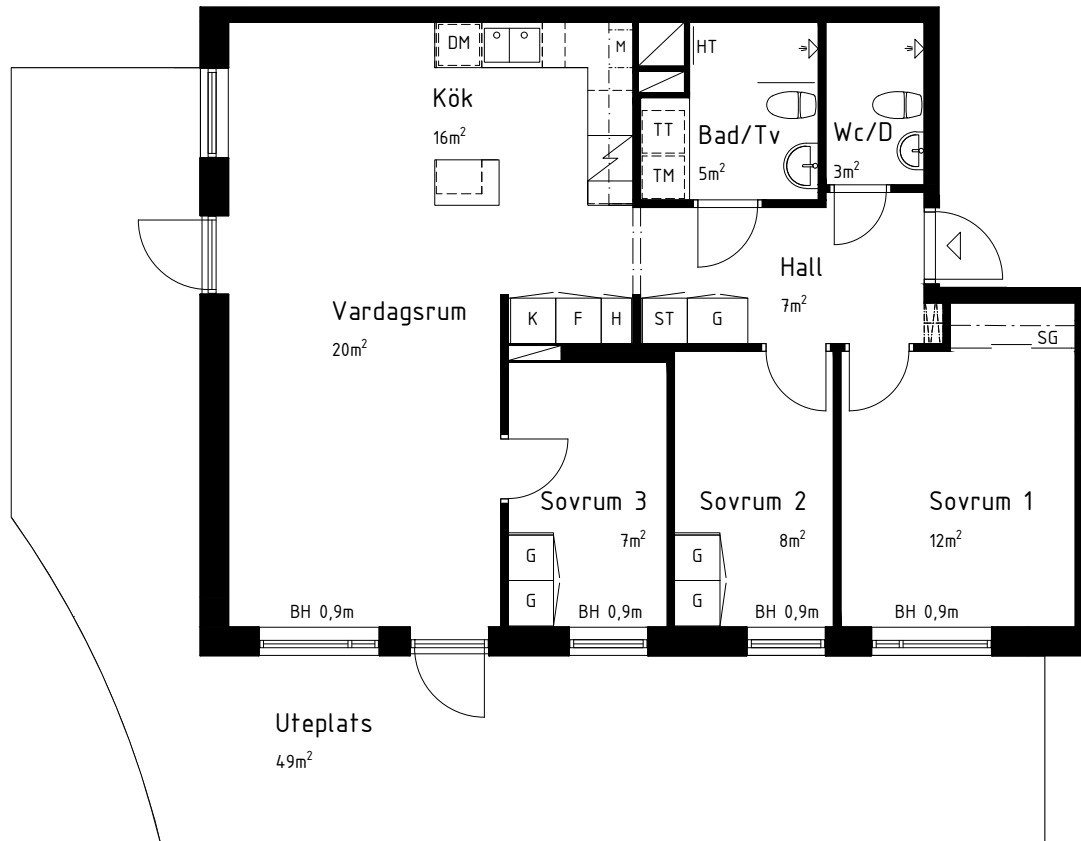


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

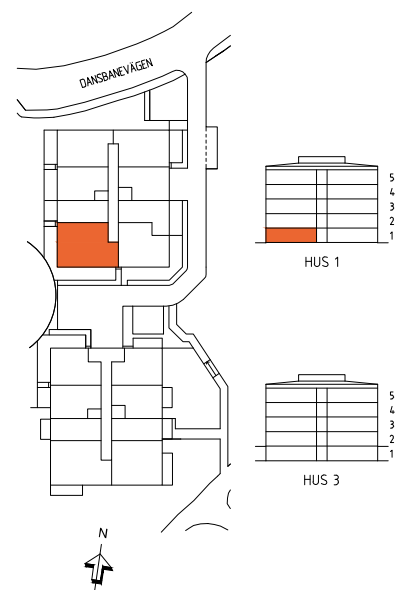
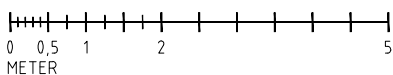
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangivelser är preliminära

# Fyra rum och kök, 81 m<sup>2</sup>

VÅNING 1  
LÄGENHET 1-1003



K Kylskåp	G Garderob	TM Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
F Frys	L Linneskåp	TT Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
K/F Kyl / Frys	ST Städsåp	KM Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster
H Högsåp	Kapphylla	HT Handdukstork	Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
Spishäll och ugn	SG Skjutdörrsgarderob	ÖKF Överkant fönster	Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
DM Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m		
M Mikrovågsugn i väggsåp			

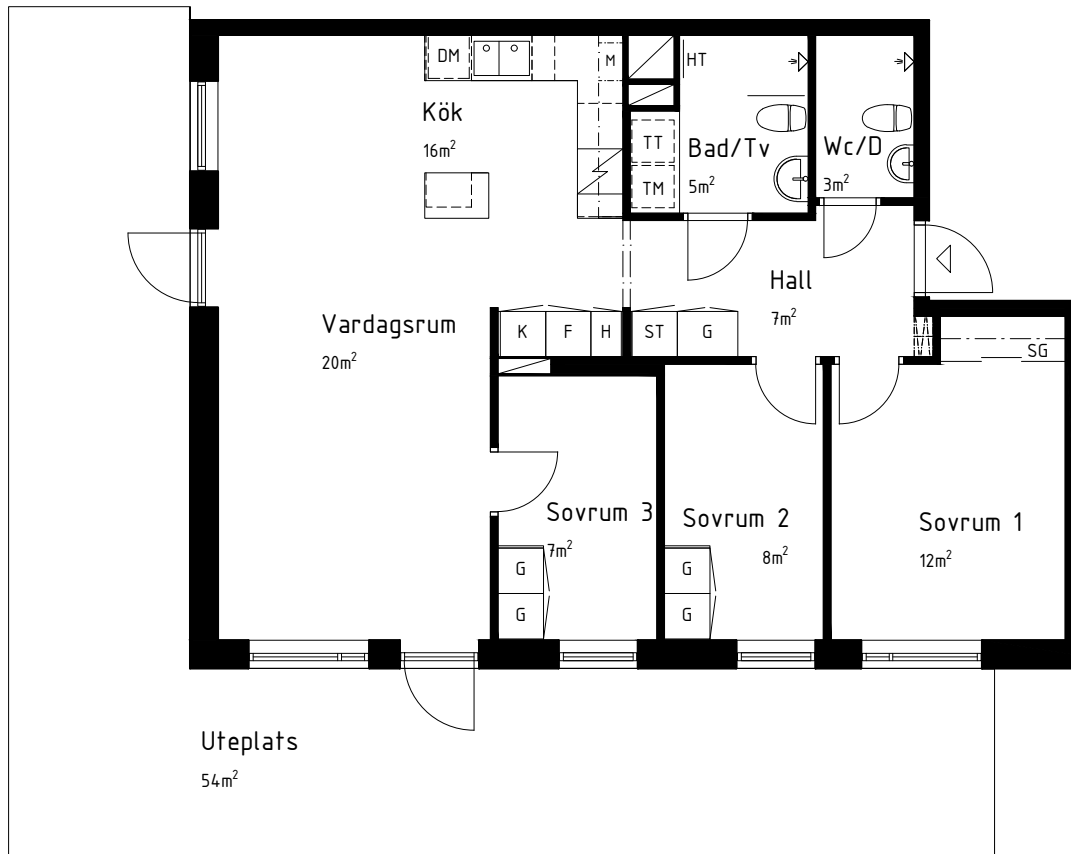


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

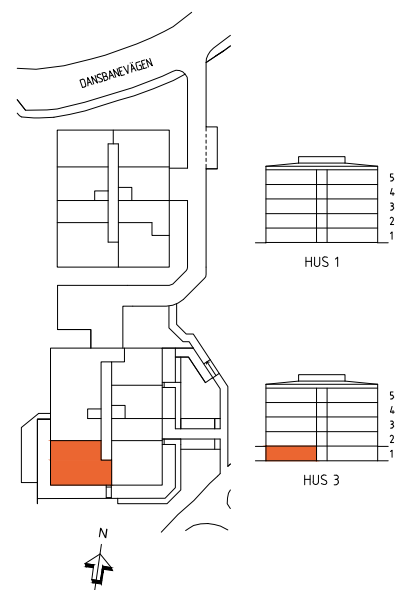
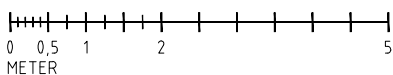
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangivelser är preliminära

# Fyra rum och kök, 81 m<sup>2</sup>

VÅNING 1  
LÄGENHET 3-0902



Kylskåp	Garderob	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
Frys	Linneskåp	Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
Kyl / Frys	Städsåp	Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
Högsåp	Kapphylla	Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	Skjutdörrsgarderob		
Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m		
Mikrovågsugn i väggsåp			

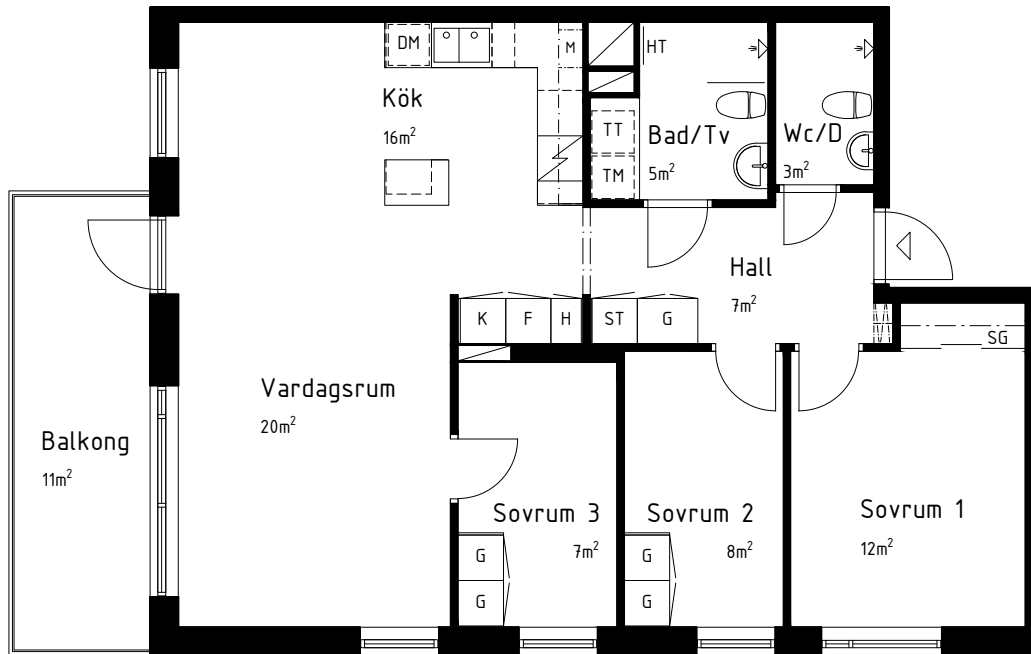


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

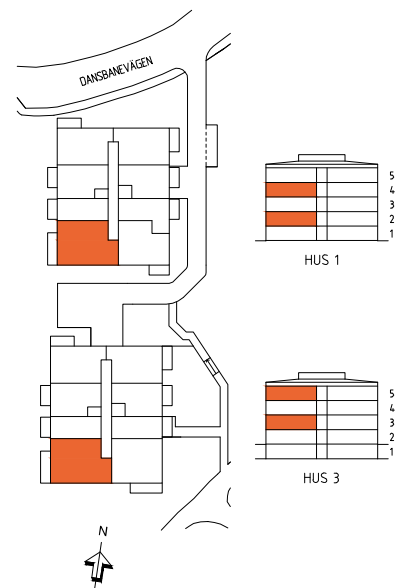
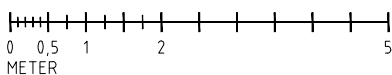
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Fyra rum och kök, 81 m<sup>2</sup>

VÅNING 2-5  
LÄGENHET 1-1103, 1-1303  
3-1103, 3-1303



Kylskåp	Garderob	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
Frys	Linneskåp	Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
Kyl / Frys	Städskåp	Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
Högsåp	Kapphylla	Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	Skjutdörrsgarderob		
Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m		
Mikrovågsugn i väggskåp			

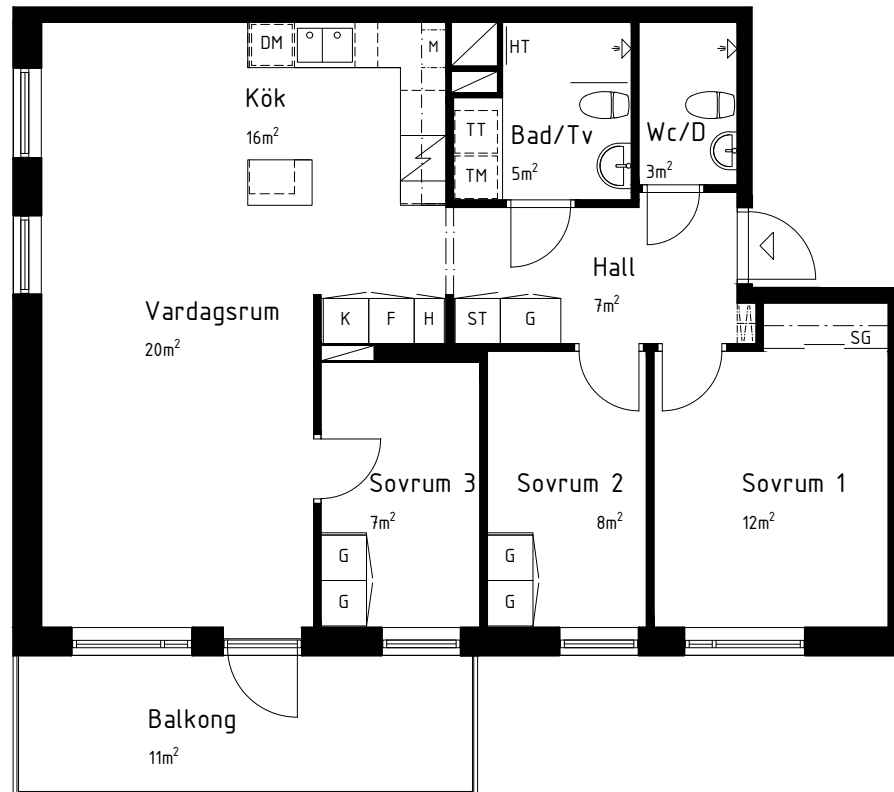


Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

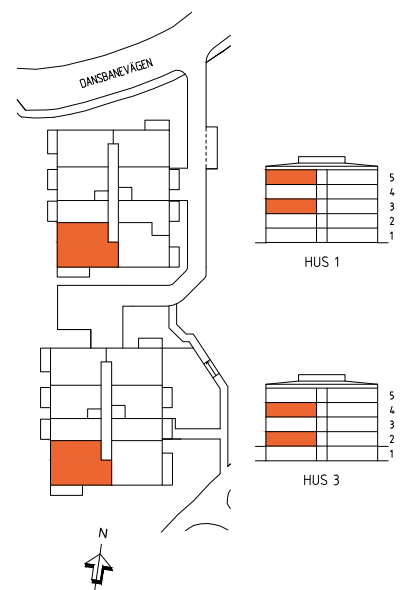
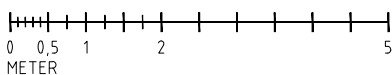
Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangelser är preliminära

# Fyra rum och kök, 81 m<sup>2</sup>

VÅNING 2-5  
LÄGENHET 1-1203, 1-1403  
3-1003, 3-1203



Kylskåp	Garderob	Tvättmaskin under bänkskiva	Schakt
Frys	Linneskåp	Torktumlare under bänkskiva	Rumshöjd 2,5 m
Kyl / Frys	Stådsåp	Kombimaskin under bänkskiva	BH Underkant fönster Höjd ovan golv är 0,6m om ej annat anges
Högsåp	Kapphylla	Handdukstork	ÖKF Överkant fönster Höjd ovan golv är 2,2m om ej annat anges
Spishäll och ugn	Skjutdörrsgarderob		
Diskmaskin under bänkskiva	Överstycke med underkant 2,1 m		
Mikrovågsugn i väggskåp			



Arkitekt: Total  
Bofaktablad: 2017-09-21

Rätt till ändringar förbehålles  
Ytangivelser är preliminära





## Så här går det till när du köper ny bostad hos oss



Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.

### 1.

#### Intresseanmälan

Om du är intresserad av en bostad i Brf Fiolen kan du enkelt anmäla ditt intresse på [peabbostad.se](http://peabbostad.se) eller hos vår mäklarpartner Fastighetsbyrån i Åkersberga.

### 2.

#### Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av projektet och du väljer vilken bostad just du vill köpa. I samband med säljpremiären har du möjlighet att göra en köpanmälan via vår hemsida. För mer information om hur vår säljpremiär går till kontaktar du vår mäklare eller kundansvarig för Brf Fiolen.

### 3.

#### Bokningsavtal

När du valt den lägenhet du vill ha tecknas ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift om 30 000 kr. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrativ avgift på 7 000 kr.

### 4.

#### Förhandsavtal

Nästa steg i processen är att teckna ett förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal har föreningen fått sin kostnads kalkyl granskad och godkänd av intygsgivare utsedda av Boverket. I samband med förhandsavtalet faktureras 70 000 kr (minus tidigare erlagda 30 000 kr).

## En strukturerad köpprocess ger trygghet och insyn i projektet.



### 5.

#### Inredningsval

Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra dina egna inredningsval för att sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Du kan välja mellan kostnadsfria val och inredningsval som kostar lite extra. Inför dina inredningsval kontaktar vi dig och går igenom hur det går till. De val som du gör ska vara Peab tillhanda enligt de angivna tider du får. Eventuella inredningsval som kostar lite extra faktureras 50% direkt och resterande del vid din inflyttning.

### 6.

#### Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten. Upplåtelseavtalet tecknas normalt cirka fyra månader innan ditt tillträde, du får även nu veta exakt datum för din inflyttning. I samband med

upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 70 000 kr).

### 7.

#### Förhandsvisning

När det börjar närma sig inflyttning bjuds du in till en förhandsvisning. Här får du se ditt nya hem och uppleva alla ytor samt ta tillfället i akt att mäta och planera din möblering.

### 8.

#### Besiktning

Före din inflyttning sker en slutbesiktning av ditt nya hem för att kontrollera att allt är godkänt och klart. Slutbesiktningen utförs av en oberoende besiktningsman (som är godkänd av SBR, Sveriges Byggingenjörers Riksförbund) och på plats finns även en representant från bostadsrättsföreningen. Inom två år efter slutbesiktningen sker en syn av din lägenhet. Eventuella fel som uppkommit

under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, åtgärdas på bekostnad av Peab.

### 9.

#### Slutbetalning och inflyttning

På inflyttningsdagen möter vi dig i din nya entré och lämnar över nycklarna. I samband med din inflyttning ska resterande del av bostadens köpeskilling och eventuella inredningsval erläggas. I god tid innan din inflyttning skickas dina slutfakturor hem till dig. För att komma i ordning i ditt nya hem erbjuder vi 2 timmars snickarhjälp. Fråga oss gärna så berättar vi mer.

## Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

### Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

### En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram både en kostnads kalkyl och en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

### Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.

### Egen snickare

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor.

### Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

### Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti

### Dina åsikter NKI- Nöjd kund index

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter din inflyttning skickas det ut en enkät via mejl till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inkommet svar skänker Peab ett bidrag till Barncancerfonden.



## Varför köpa nybyggd bostad av Peab?

### 1.

#### Vi har byggt hus sedan 1959

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.

### 2.

#### Sveriges största bostadsbyggare

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkes stolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

### 3.

#### Vi ligger i framkant

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.

### 4.

#### Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

### 5.

#### En trygg affär

Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Du får dels tillgång till vår kunskap och erfarenhet och dessutom en garantitid på fem år.

### 6.

#### Bra för plånbok och miljö

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

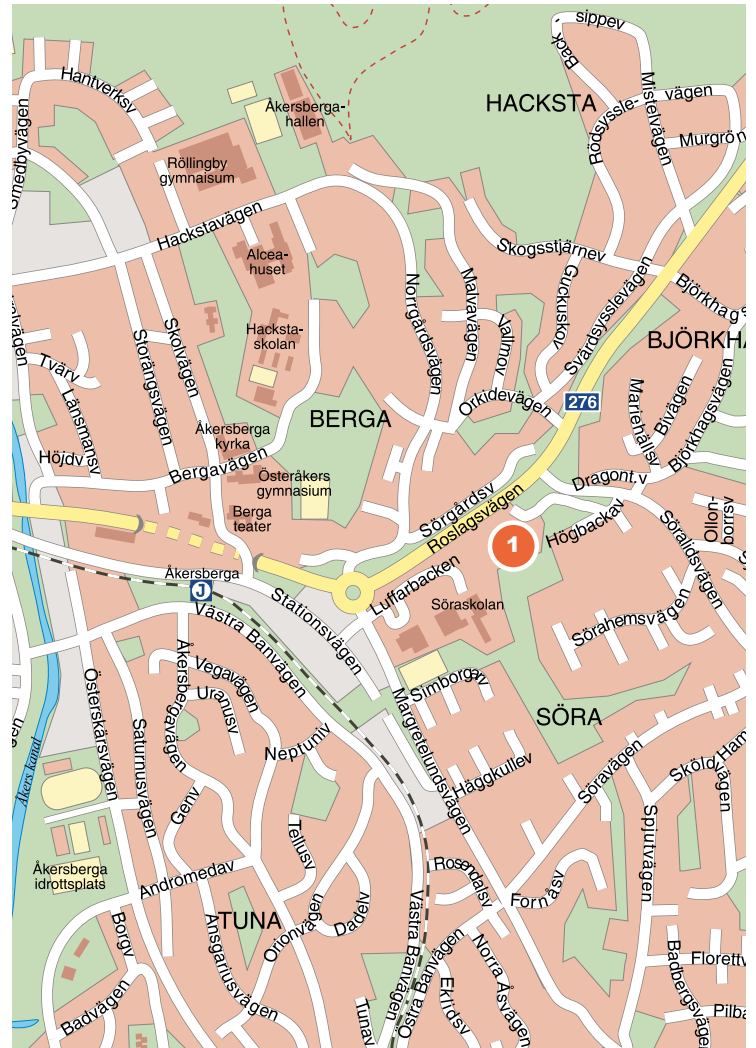




## När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på [peabbostad.se/brf-fiolen](https://peabbostad.se/brf-fiolen) för att läsa mer om Brf Fiolen.

## Här bygger vi Brf Fiolen



**Arkitekt:** Total Arkitektur och Urbanism AB

**Visualiseringsbilder:** WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.



**Caroline Knutsson**  
Fastighetsmäklare  
Fastighetsbyrån  
Tel. 073-908 32 33  
caroline.knutsson@fastighetsbyran.se



**Joakim Torkelsson**  
Fastighetsmäklare  
Fastighetsbyrån  
Tel. 0733-54 00 09  
joakim.torkelsson@fastighetsbyran.se

## Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.