

BRF FRAMTIDEN, SKELLEFTEÅ

Moderna hem med  
utsikt över älven

 **PEAB**

Peab Bostad

# Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



## INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Arkitektens vision	8
Lägenheterna	12
Rumsbeskrivning	14
Inredning	20
Byggnadsbeskrivning	23
Miljö	26
Köpprocessen	28
Praktisk information	30
Kontaktinformation	32



## Välkommen till Brf Framtiden

Få lägen är så fina som längs Skellefteälvens strand. Här planerar vi nu för Brf Framtiden. Ett nytt kvarter för dig som vill bo på vattennära läge med naturen runt hörnet. Nära till det mesta du behöver och vill ha!

Kvarteret inrymmer 87 bostadsrätter om allt från 1-5 rum och kök. Alla bostäderna certifieras enligt Svanen och byggs i hållbara och beprövade material - för en sundare morgondag. Välkommen hem!



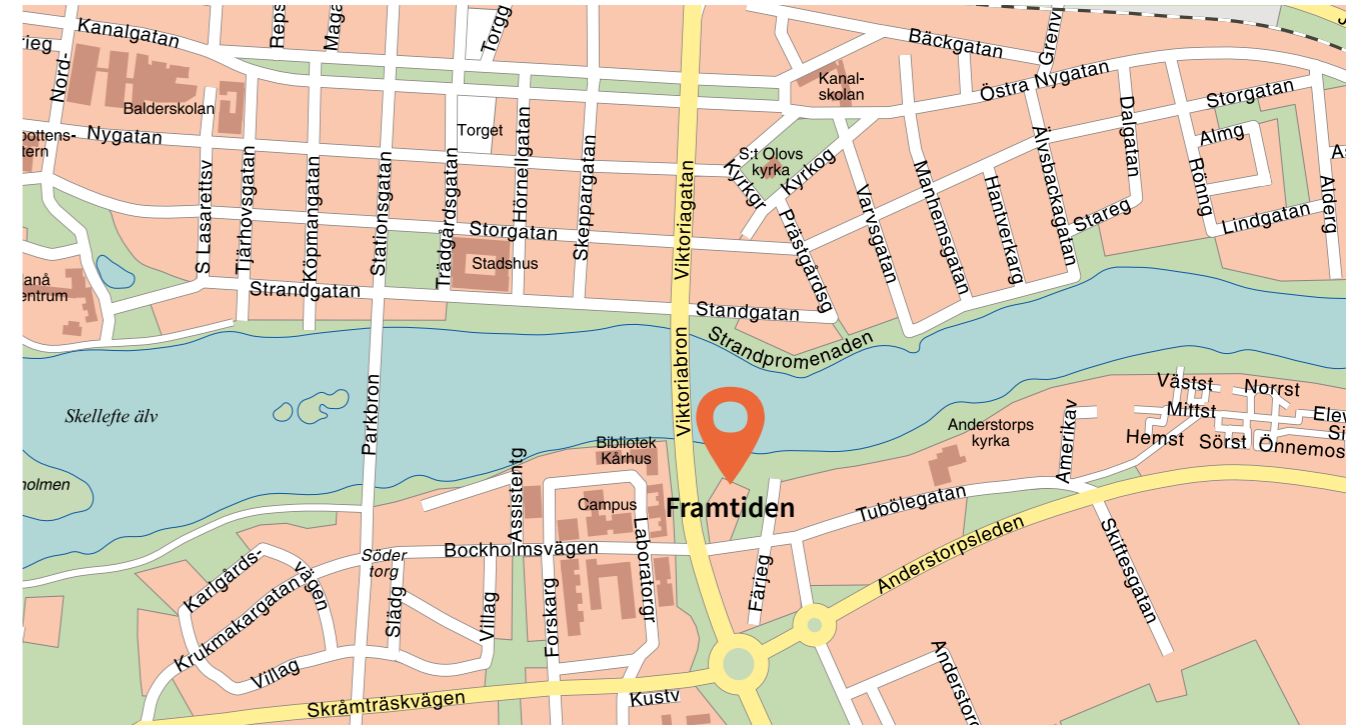
Njut av stadens restaurang- och caféutbud.



Stora shoppingmöjligheter i en gemytlig atmosfär.



Ta ett uppfriskande dopp i Skellefteälven.



## Lätt att trivas när du har allt du behöver

Precis utanför dörren väntar den fina strandpromenaden och vackra grönområden, som rör sig längs älven. Här kan du se fram emot många sköna stunder. Och du har alltid nära till ett brett och härligt utbud av aktiviteter, motion och shopping.

### Många härliga träningspass

För den som föredrar ett aktivt liv väntar flera träningsanläggningar i närheten både i centrum och på Vitberget. Bara tre kilometer bort erbjuds skidspår i flera distanser, under hela vinterhalvåret. Upplust och tillgängligt året runt, vilket möjliggör sköna träningspass närhelst andan faller på. Missa inte heller de fina vandringslederna på Vitberget. Tennis- och padelcenter ligger bara några kilometer hemifrån. Och vill du se andra som tränar och tävlar beger du enkelt dig till Norrvalla IP eller Skellefteå Kraft Arena, bara ett par kilometer hemifrån.

### Skolor till alla

I området finns flera förskolor att välja bland Södergård, Pusselbutten och Gomorransol. Grundskolorna Sörböleskolan, Tuböleskolan och Sunnanaskolan ligger också i närheten.

Universitet och Campus når du på sex minuter till fots eller om du trampar bort tar det bara två minuter. Här finns också flera gymnasieskolor att välja bland: Anderstorpsgymnasiet, Yrkesgymnasiet och Guldstadsgymnasiet.

### Stort utbud nära

Centrum ligger endast 1 km bort, alltså en kort cykeltur eller en snabb promenad. Där väntar shopping, restauranger, kaféer, vårdcentraler, biografier och nattklubbar. Vill du hellre ta bussen, passerar den Brf Framtiden och tar dig till city på fem snabba minuter. Matbutiker finns i centrala Skellefteå och bara 500 meter hemifrån finns ett större handelsområde med det mesta du kan tänkas behöva. Som du förstår är det lätt att trivas i Brf Framtiden och dess omgivning.

# Brf Framtiden blir ett nytt landmärke i Skellefteå

Brf Framtiden ligger med fantastiskt läge direkt vid älven och kommer med sina nio våningar att bli ett nytt landmärke i stan. Här delar arkitekten sina tankar om utformningen av kvarteret.

## Unikt boende

När vi fick uppdraget att skissa på Brf Framtiden insåg vi genast hur unikt detta blir. Byggnaden ligger centralt med ett fantastiskt läge direkt vid älven och Victoriabrons fäste. Här erbjuds praktfulla vyer över staden och älvens vattenspegel. Med sina 9 våningar kommer Brf Framtiden att bli ett landmärke och södra porten in till centrala Skellefteå. Byggnaden ligger dessutom fritt i ett grönt parkområde som sträcker sig ner mot älven och dess strandpromenad så här finns alla förutsättningar för ett unikt boende! Med vässade pennor och målsättning att skapa ett bra, hållbart och funktionellt boende med god och tilltalande arkitektur tog vi tag i denna utmaning. Vårt mål var att skapa ett unikt boende för alla och för framtiden.

## Byggnaden

Brf Framtiden har fått en u-formad huskropp som öppnar upp sig mot älven och centrum i norr. Med varierad höjd sträcker sig byggnadens flyglar och dess uttrycksfulla gavlar ut mot vattnet. Mot öster är byggnaden lägre och ansluter på ett vänligt sätt till befintligt parkområde. Mot väster har byggnaden fått en högre höjd och förstärker på så sätt byggnadens läge vid brofästet över älven.

Mellan de båda flyglarna ligger den gemensamma entrégården med utsikt mot vattnet. Här finns lektyr för de minsta, uteplats, möjlighet till odling samt grillplats med långbord för gemensamma måltider. Från entrégården når man de två trapphusen som i flyglarna övergår till entré-loftgångar.



Med generös bredd öppnar de gemensamma entrégångarna upp för socialt umgänge och kan samtidigt upplevas som en extra balkongyta mot gården. Från trapphus och gård når man även källaren med parkeringsgarage för bilar och cyklar.

## Gestaltning

Byggnadens entrévåning har fått en bearbetad tegelfasad i gråmelerad kulör som förstärker samhörigheten mellan högt och lågt och blir samtidigt en tydlig och stabil bas. Här står byggnaden stadigt vid älvs-kanten! Gällande de övre bostadsvåningarna har vi valt att arbeta med fasadskivor, ett underhållsfritt material med lång livslängd. Med tydliga kontraster i kulör vill vi förstärka de två volymerna, en mörk och en ljus volym. Med fönster och dörrar i silvermetall och balkongräcken i stål och glas håller vi samman färgpaletten och byggnaden får ett stilrent och tidlöst uttryck. Med inslag av

markerade fönsterbröstningar i både material och kulör skapas variation och samtidigt förstärks de vertikala riktningarna. Den högre byggnadsvolymen mot väster blir med sin mörka fasad framträdande och dess vertikala gavelfasad mot söder ger en föränning om brofästet över till norra sidan älven.

## Bostäderna

Brf Framtiden har 87 lägenheter med tonvikt på 3 RoK men här finns allt från små yteffektiva studios till generösa 4-5 RoK, vissa med utsikt åt alla väderstreck. Bostäderna har utformats med öppna, ljusa, sociala ytor och har stora generösa balkonger, vissa har två! På de översta våningarna har bostäderna stora takterrasser med fantastisk utsikt över staden. Vår målsättning har varit välstuderade bostäder med generösa och ändamålsenliga lösningar. Gemensamt för lägenheterna är de bekvämligheter som är viktiga för ett bra boende, som

förvaring och tvättmöjlighet inom lägenheten, tillsammans med öppna planlösningar för socialt umgänge och siktlinjer för att välkomna ljuset och omgivningen. Vi är övertygade om att det kommer att bli en fantastisk boendemiljö nu och långt in i framtiden.



**Lars Burlin**  
Arkitekt  
Arkitektbyrå Design



De flesta lägenheterna har balkong eller uteplats, en del har till och med dubbla balkonger eller terrass.



# Ta steget in i framtiden

Läget, läget, läget. Här i Brf Framtiden bor du i ett helt fantastiskt läge, alldeles intill Skellefteälven där du gärna ta sköna promenader i de fina grönområdena. Från många av balkongerna, vissa dubbla, kan du njuta av den vackra vyn. Här är det verkligen lätt att trivas.



Brf Framtiden ligger i ett redan uppbyggt bostadsområde med villor och radhus. Ett trivsamt område där det är lätt att känna sig hemma. Här bygger vi 87 lägenheter fördelat på ettor, tvåor, treor, fyror och en femma.

## Utsikt och solstunder

Lägenheterna vetter åt alla väderstreck och fastigheten har fått formen av en hästsko, just för att kunna erbjuda bästa utsikt och många sollägen. Huset pryds av fasadtegel i bottenplan, följt av skivfasad och plåt uppe på vindsplanen. De flesta lägenheterna har balkong eller uteplats, en del har till och med dubbla balkonger eller terrass. Som gjort för sköna stunder och en rykande kopp kaffe. Dessutom finns inglasning som tillval.

## Innergård att samlas på

På innergården har vi skapat rum för umgänge. Här finns plats för lek och skoj. Vi har tagit in solen och hittat fina platser för att bara njuta, läsa en bok eller snicksnacka med en granne. Och vill du ställa till med festligheter är innergården en härlig plats att samlas på.

## Umgås över middagar

I Svanenmärkta Brf Framtiden är väggarna vitmålade och köket välutrustat med induktionshäll, varmluftsugn, mikrovågsugn

och integrerad diskmaskin från Electrolux. Och den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum gör det lätt och extra trivsamt att umgås med nära och kära.

## Hög standard

På golvet breder en behaglig, mattlackad trestavig ekparkett från Kährs ut sig. Badrummet är helkaklat, har kommod och tvätt- och torkmöjligheter och skön vattenburen golvvärme. Standarden är hög. Men vi vet också hur viktigt det är att sätta sin personliga prägel på sitt hem. Därför kan du göra flera tillval. Så känn efter om du vill byta parkett, ha annan färg på kaklet eller andra beslag. Här är det mesta möjligt. Du bestämmer hur det ska vara och kännas.

Cykelförråd finns på gården, i entréplan och i källarplan. Det finns två barnvagns- och fordonsrum i entréplan. Soppantering i nedgrävda behållare för extra trivsel.

## Här blir du först

Att köpa nytt innebär mängder av fördelar. Du blir först att spika upp tavlor, plocka in i skåpen och välja din favoritplats på balkongen. Med våra tillval för kulörer, kakel, beslag och vitvaror kan du göra ditt hem extra personligt. Det är du som ska känna dig hemma här. Det är vi måna om.

## ALLMÄNT

### Entré

Lås med kod och tag.

### Postboxar

Läsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

### Cykelparkering

Cykelparkering finns i garage och utomhus.

### Bilparkering

Garage under gården.

### Förråd

I lägenhet, samt till vissa lägenheter i entréplan.

### Hiss

Hiss i varje trapphus.

### Soppantering

Sopbehållare vid infart.

### Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

### Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och kallvatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.

## Ljusa och bekväma bostäder

Att flytta in i ett hem där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Framtiden skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

### INREDNING

#### Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitmålad furusockel
- Vitmålade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr



# Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och maskinell utrustning från Electrolux. Ljus laminatbänkskiva och stänkskydd av kakel i vitt.

## INREDNING

### Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa vit
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

# Lättskött badrum

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskåp och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.

## INREDNING

### Inredning badrum i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin

# Stora möjligheter att påverka inredningen

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis såsom du vill ha det, från början.

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också att kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

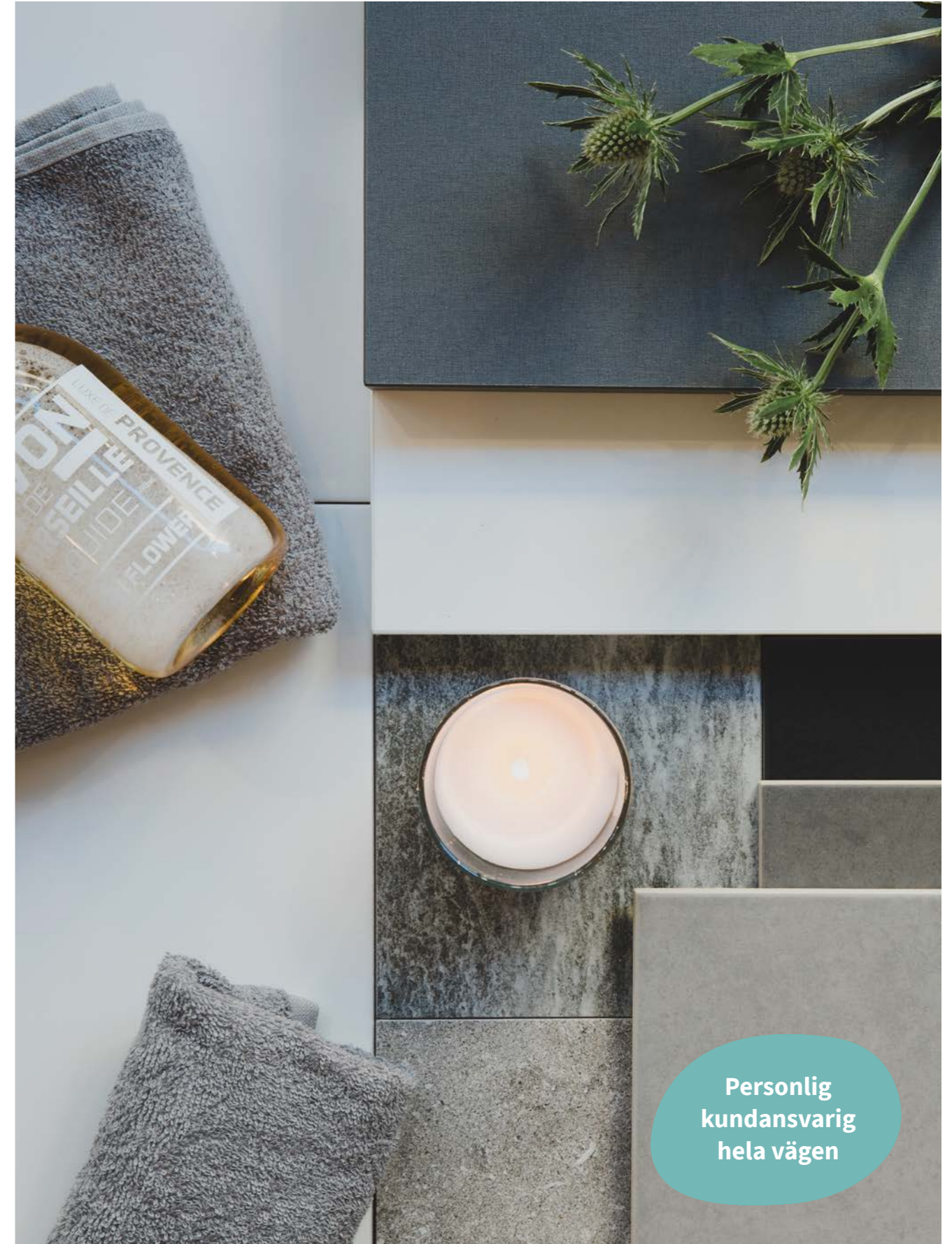
I Brf Framtiden har vi därför satt ett standardutförande som är klassiskt, med möjlighet att sätta din egen prägel. Det får du chansen att göra med våra många tillval, som då kostar extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart att välja sådant som håller över tid. Så kan du istället våga lite mer på de detaljer som är enkla och inte lika kostsamma att ändra. En stilren bas underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna.

När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontakt med en sälj- och kundansvarig som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.



**Ulrika Edberg**  
Sälj- och Kundansvarig  
Peab Bostad  
072-533 43 64  
ulrika.edberg@peab.se



Personlig  
kundansvarig  
hela vägen



## BYGGNADSBESKRIVNING

### Grund

Pålad fribärande betongplatta.  
Garage med betonggol.

### Yttertak

Yttertak med papp,  
vissa mindre delar med plåt.

### Ytterväggar

Ytterväggar med trä- och  
betongstomme. Beklädnad av  
fasadtegel och skivor.

### Innerväggar

Innerväggar av betong och lätta  
innerväggar av gips och stålreglar.

### El

Hushållsel med eget abonnemang.

### Fönster och fönsterdörrar

Fönster öppningsbara och fasta  
enligt gällande krav. Fönsterdörrar  
är utåtgående.

### Uppvärmning

Uppvärmning sker med fjärrvärme  
via vattenburna radiatorer.

### Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation  
med återvinning (FTX).



Trivsamt innergård med plats att umgås och lek för familjens yngsta.

# Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklomt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

## Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

## Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloma bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energiklass, bland annat en energieffektiv induktionshäll som standard.

## Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



## Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på [peabbostad.se/hallbarhet](https://peabbostad.se/hallbarhet)



# Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



## Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



## Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



## Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskotts betalning om 75 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



## Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskotts betalningar).



## Kundsyn

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en kundsyn av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



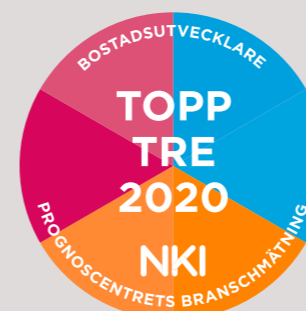
## Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskotts betalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



## Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



## Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

# Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

## Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

## Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

## Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

## Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

## Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

## Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



## Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärknings Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på [tryggbostadsrattsmarknad.se](https://tryggbostadsrattsmarknad.se)



## Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

## Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring. Då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

## Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

## Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.







## När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare, kontaktinformation hittar du på [peabbostad.se/framtiden](https://peabbostad.se/framtiden). Här kan du också läsa mer om projektet, ta del av vår bostadsväljare och ta en virtuell rundvandring i en av våra treor.

### Fastighetsbyrån – Skellefteå



**Anna Andersson**  
072-202 94 00  
anna.c.andersson  
@fastighetsbyran.se



**Björn Byrén**  
076-813 69 44  
bjorn.byren@  
fastighetsbyran.se



### Visualiseringsbilder

Bilder: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.

Tillsammans  
hittar vi hem





[peabbostad.se/framtiden](https://peabbostad.se/framtiden)

**PEAB**  
Peab Bostad