



Bo på Kumlas
bästa läge.

– Brf Gladan –


PeKum

Välkommen hem till Brf Gladan!

På ett centrumnära läge i Kumla gör vi nu plats för 18 nya bostadsrätter. Brf Gladan är ett utmärkt val för dig som vill bo centralt men ändå med grönområden nära intill.

Läget för Brf Gladan bäddar för ett bekvämt liv i Kumla. Här bor du längs med Fabriksgatan med närhet till allt som området har att erbjuda, såsom matbutiker, restauranger, resecentrum och härliga grönområden. För familjen finns skola, förskola och idrottsplats bara ett par kvarter från ditt nya hem. Kan vardagen bli enklare?

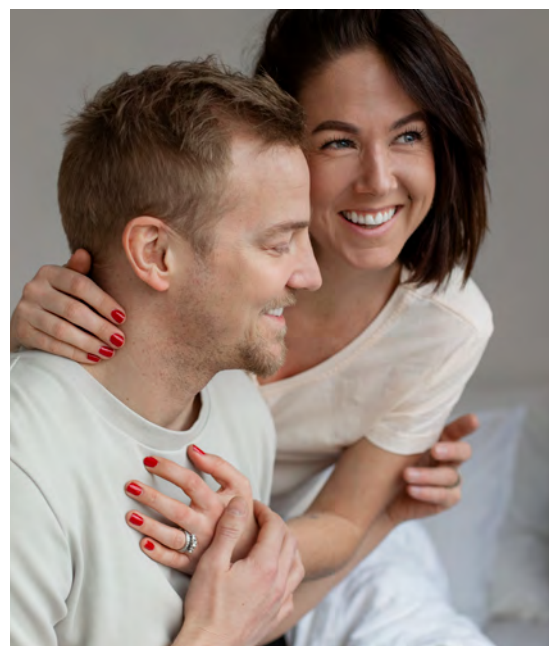
Utöver det centrumnära läget har du alltid naturen och friluftslivet nära. Kommunen erbjuder fina vandringsleder, elljusspår, parker och badplatser. Det finns också bra cykelleder så att du enkelt kan ta dig runt.

Trevlig gårdsmiljö

Brf Gladan inrymmer 18 bostadsrätter om 1-3 rum och kök. I kvarteret kommer det att finnas en härligt grönskande innergård med rum för avkoppling.

På gården finns gemensamma miljörum och cykelförråd. Här hittar du också parkeringsplatser, varav några erbjuds med carport.

Hitta hem och var Glad i Gladan!



Centrums utbud inom promenadavstånd.



Fridfullt läge nära till aktiviteter i vacker grönska.



Hitta hemkänslan i Kumlas nya moderna bostadskvartrar.

Yteffektiva bostäder

Brf Gladan erbjuder 18 välplanerade lägenheter, från den kvadratsmarta ettan till den rymligare trean. Alla med rum att njuta både inne och ute.

Lägenheterna ligger i ett hus på sex våningar i södra delen av kvarteret och vetter mot Råbergaplatsen. Här erbjuder vi 1-3 rum och kök om 34-72 kvm, alla med egen balkong eller uteplats i västerläge.

Genomtänkt inredning

Bostäderna kännetecknas av ett härligt ljus och öppen planlösning där inredningen blir klassisk med moderna och hållbara materialval. I hallen ligger snygg och tålig klinker och i övriga lägenheten breder ett behagligt ekparkettgolv ut sig. Väggarna är målade i tidlöst vitt. I det fullutrustade köket från Marbodal finns nya vitvaror från Electrolux, här är det enkelt att laga mat. Badrummet har klinker på golvet, kaklade väggar och kombimaskin med praktisk bänkskiva och väggskåp placerade ovanför. Med vårt inredningsprogram kan du sätta din egen stil på lägenheten, kanske vill du ta ut svängarna med en lite mer utmanande väggfärg?

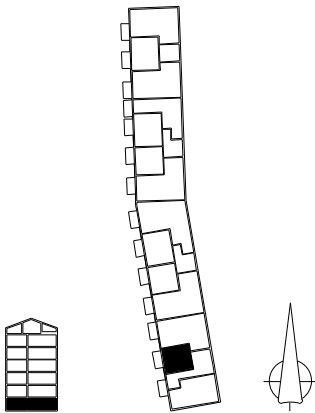
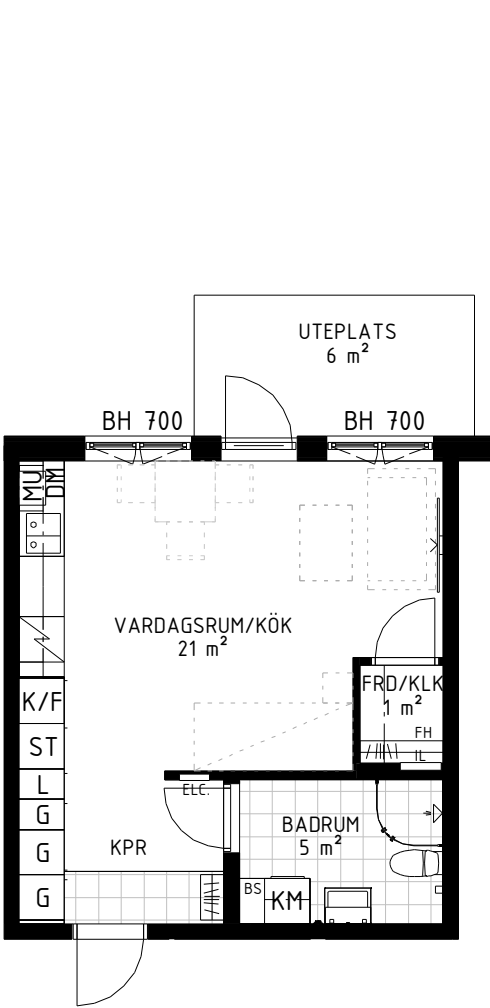
Förråd ingår i varje lägenhet så att du enkelt kommer åt vinterkläderna när säsongen närmar sig. Hiss finns självklart till varje våningsplan, bekvämt och perfekt när du storhandlat!

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrätt i Brf Gladan betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

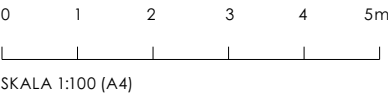
1 ROK

Brf Gladan
Plan 0
Storlek 34 m²
Lägenhet A1002



K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	IL	INSPEKTIONSLUCKA
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	BS	BÄNKSIVA OVAN KM
H	HÄLL*	HS	HÖGSKÅP		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		
MU	MIKROVÅGSUGN		KAPPHYLLA		

BH	BRÖSTNINGSHÖJD	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG FÖRRÅD I LÄGENHET
	RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
	INBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK. U.K = 2.2 m ÖFG.		
	RUMSHÖJD ÄR 2,5 M DÄR EJ ANNAT ANGES.		

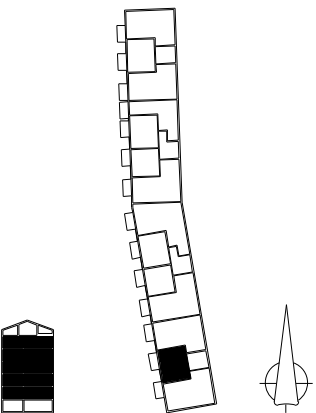
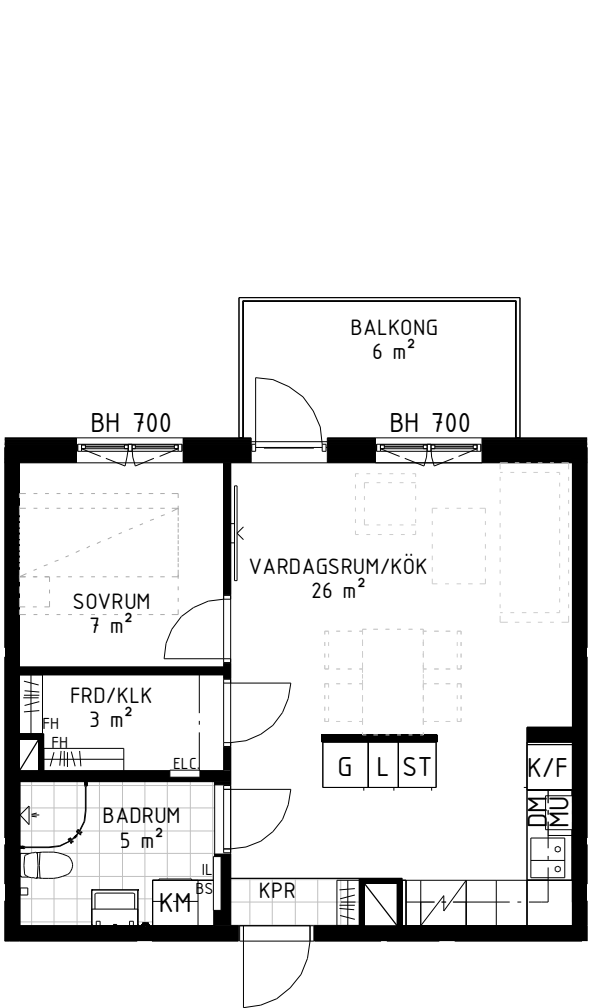


SKALA 1:100 (A4)

Upprättad: 2020-09-03. Med reservation för ändringar. Ytangivelser är preliminära.

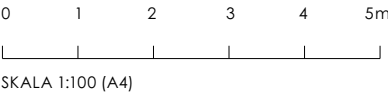
2 ROK

Brf Gladan
Plan 1-5
Storlek 45 m²
Lägenhet A1102, A1202,
A1302, A1402, A1502



K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	IL	INSPEKTIONSLUCKA
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	BS	BÄNKSIVA OVAN KM
H	HÄLL*	HS	HÖGSKÅP		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		
MU	MIKROVÅGSUGN		KAPPHYLLA		

BH	BRÖSTNINGSHÖJD	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG FÖRRÅD I LÄGENHET
	RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
	INBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK. U.K = 2.2 m ÖFG.		
	RUMSHÖJD ÄR 2,5 M DÄR EJ ANNAT ANGES.		

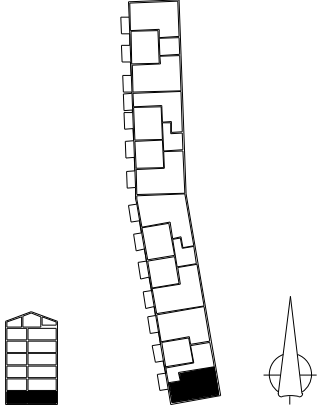
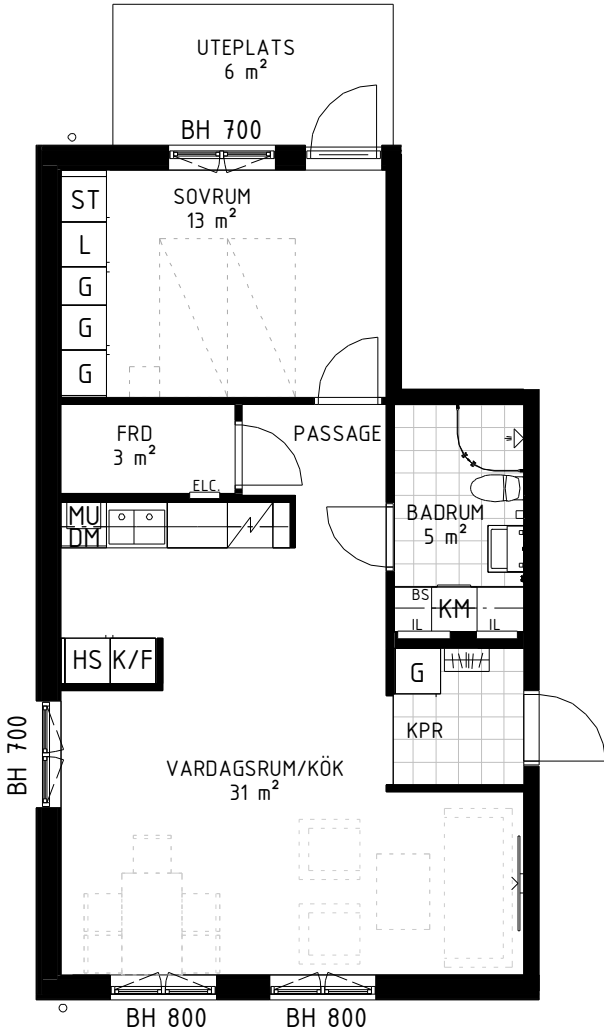


SKALA 1:100 (A4)

Upprättad: 2020-09-03. Med reservation för ändringar. Ytangivelser är preliminära.

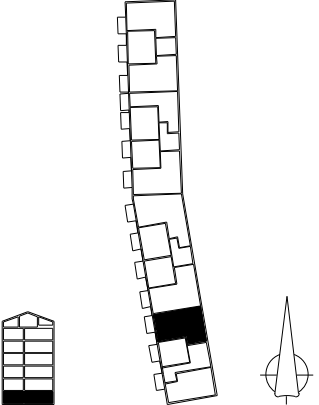
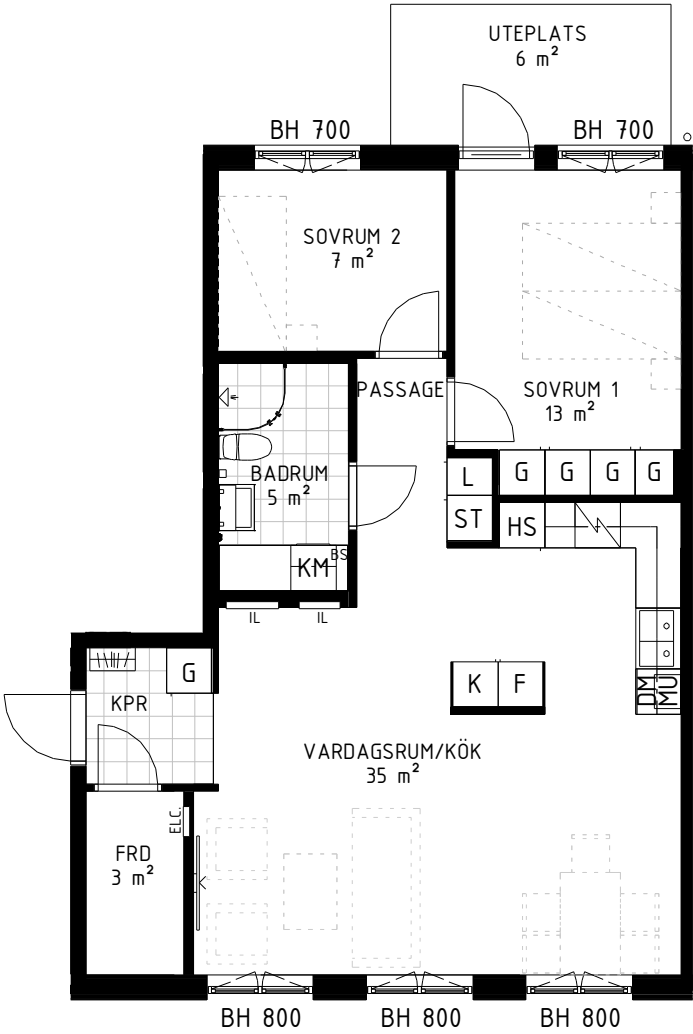
2 ROK

Brf Gladan
Plan 0
Storlek 58 m²
Lägenhet A1001



3 ROK

Brf Gladan
Plan 0
Storlek 72 m²
Lägenhet A1003



K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT		FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG FÖRRÅD I LÄGENHET
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	IL	INSPEKTIONSLUCKA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD		
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	BS	BÄNKSIVA OVAN KM				RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER
	HÄLL*	HS	HÖGSKÅP				INBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK. U.K = 2.2 m ÖFG.		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL						
MU	MIKROVÅGSUGN		KAPPHYLLA						
RUMSHÖJD ÄR 2,5 M DÄR EJ ANNAT ANGES.									

0 1 2 3 4 5m
SKALA 1:100 (A4)

Upprättad: 2020-09-03. Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.

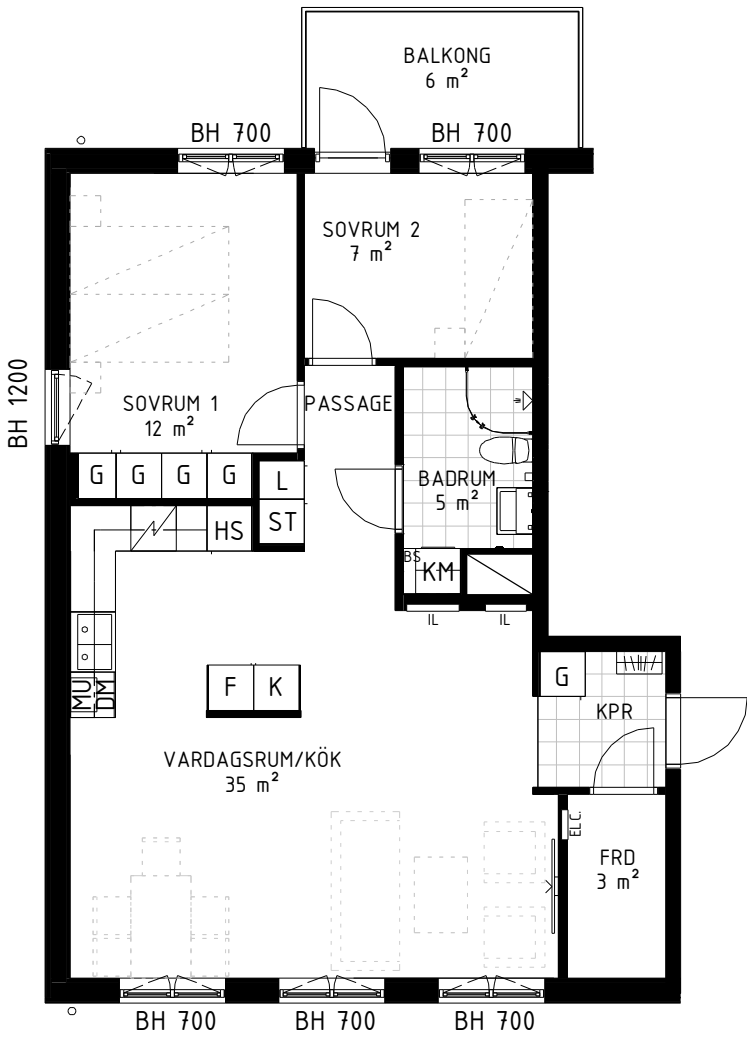
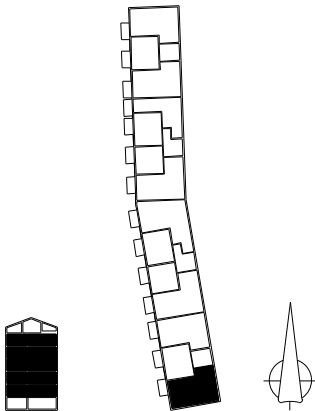
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT		FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG FÖRRÅD I LÄGENHET
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	IL	INSPEKTIONSLUCKA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD		
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	BS	BÄNKSIVA OVAN KM				RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER
	HÄLL*	HS	HÖGSKÅP				INBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK. U.K = 2.2 m ÖFG.		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL						
MU	MIKROVÅGSUGN		KAPPHYLLA						
RUMSHÖJD ÄR 2,5 M DÄR EJ ANNAT ANGES.									

0 1 2 3 4 5m
SKALA 1:100 (A4)

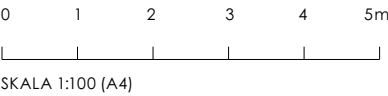
Upprättad: 2020-09-03. Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.

3 ROK

Brf Gladan
Plan 1-5
Storlek 72 m²
Lägenhet A1101, A1201, A1301, A1401, A1501



K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT		FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG FÖRRÅD I LÄGENHET
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	IL	INSPEKTIONSLUCKA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD		
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	BS	BÄNKSIVA OVAN KM		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER	*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL	
HÄLL*		HS	HÖGSKÅP				INBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK. U.K = 2.2 m ÖFG.		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL						
MU	MIKROVÅGSUGN	KAPPHYLLA					RUMSHÖJD ÄR 2,5 M DÄR EJ ANNAT ANGES.		

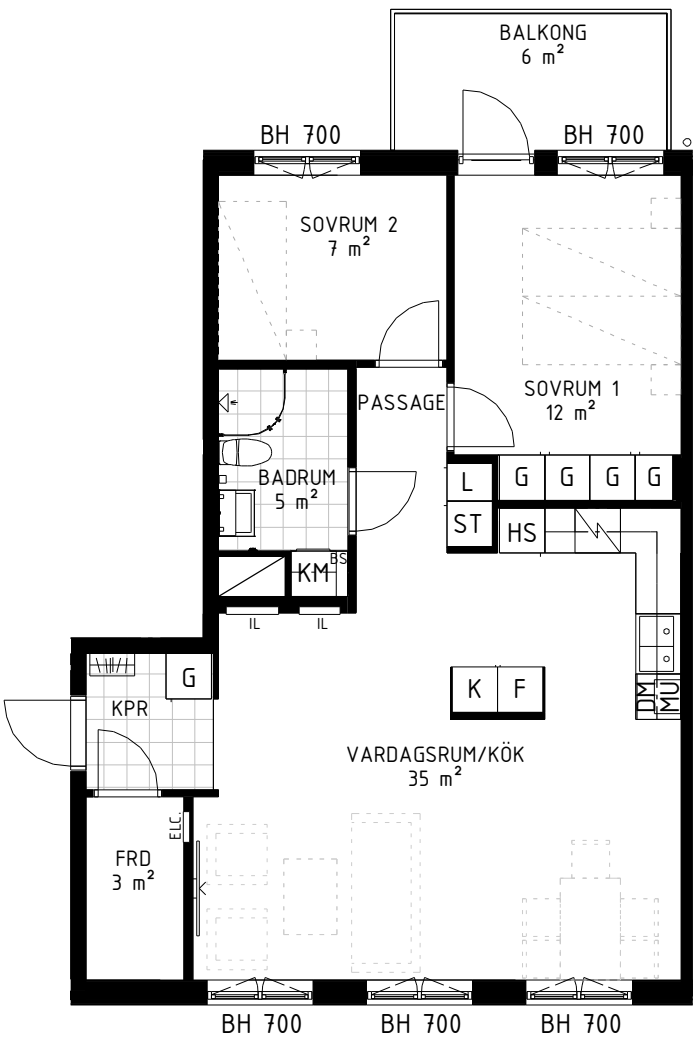
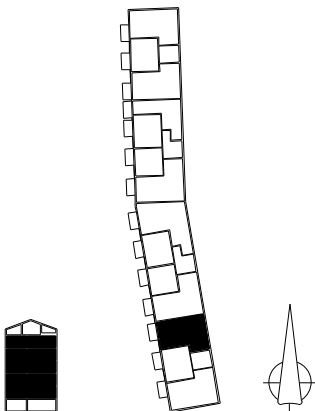


SKALA 1:100 (A4)

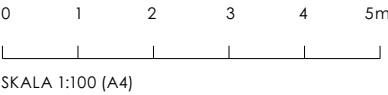
Upprättad: 2020-09-03. Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.

3 ROK

Brf Gladan
Plan 1-5
Storlek 72 m²
Lägenhet A1103, A1203,
A1303, A1403, A1503



K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT		FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG FÖRRÅD I LÄGENHET
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	IL	INSPEKTIONSLUCKA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD		
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	BS	BÄNKSIVA OVAN KM		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER	*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL	
HÄLL*		HS	HÖGSKÅP				INBYGGD VENTILATIONS- KANAL I TAK. U.K = 2.2 m ÖFG.		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL						
MU	MIKROVÅGSUGN	KAPPHYLLA					RUMSHÖJD ÄR 2,5 M DÄR EJ ANNAT ANGES.		



SKALA 1:100 (A4)

Upprättad: 2020-09-03. Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.

Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.

Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp så behålls hela bokningsavgiften av PeKum för administrativt arbete.

Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 95 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).

Kundsyn

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och PeKum. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en kundsyn av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av PeKum.

Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du PeKums kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckel-utlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.
- Bostadsrättstillägg

Välkommen
till Brf Gladan





Vil du veta mer? Kontakta gärna våra mäklare för ett personligt möte.

Sandra Sääw, Fastighetsmäklare, Cert. Nyproduktion, 070-516 58 48, sandra.kumla@svenskfast.se

Ludwig Åhlund, Fastighetsmäklare, 073-077 07 33, ludwig.kumla@svenskfast.se

Läs mer på peabbostad.se/gladan och pekum.se