



Bo på Kumlas
bästa läge.

– Brf Glädjen –



Välkommen hem till Brf Glädjen!

På ett centrumnära läge i Kumla gör vi nu plats för 30 nya bostadsrätter. Brf Glädjen är ett utmärkt val för dig som vill bo centralt men ändå med grönområden nära intill.

Läget för Brf Glädjen bäddar för ett bekvämt liv i Kumla. Här bor du i hörnet Parkgatan/Nygatan med närhet till allt som området har att erbjuda, såsom matbutiker, restauranger, resecentrum och härliga grönområden. För familjen finns skola, förskola och idrottsplats bara ett par kvarter från ditt nya hem. Kan vardagen bli enklare?

Utöver det centrumnära läget har du alltid naturen och friluftslivet nära. Kommunen erbjuder fina vandringsleder, elljusspår, parker och badplatser. Det finns också bra cykelleder så att du enkelt kan ta dig runt.

Trevlig gårdsmiljö

Brf Glädjen inrymmer 30 bostadsrätter om 1-4 rum och kök. I kvarteret kommer det att finnas en härligt grönskande innergård med rum för avkoppling.

På gården finns gemensamma miljörum och cykelförråd. Här hittar du också parkeringsplatser, varav några erbjuds med carport.

Hitta hem och var Glad i Glädjen!

Brf Glädjen utvecklas av fastighetsbolaget Pekum som är ett samarbete mellan Peab Bostad och Kumla Bostäder.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel, exempelvis kan färgerna ändras något i tryck.



Fridfullt läge nära till aktiviteter i vacker grönska.



Centrums utbud inom promenadavstånd.

Situationsplan



Ljusa hem med balkong eller uteplats

I Brf Glädjen finns det lägenheter för såväl dig som drömmer om den första egna lägenheten och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.

Lägenheterna varierar i storlek 1-4 rum och kök, 41-91 kvm. Gemensamt är att alla får en balkong eller uteplats in mot den härligt grönskande innergården! Bostäderna blir yteffektiva och kännetecknas av härligt ljus och öppen planlösning, inredda med klassiska men ändå moderna material.

Var med och påverka inredningen

I hallen möts du av klinker på golvet och sedan breder ett behagligt ekparkettgolv ut sig genom lägenheten. I kvalitetsköket från Marbodal hittar du bland annat vitvaror såsom diskmaskin, inbyggdsmikro och induktionshäll från välkända Electrolux. Badrummet blir helkaklat och utrustas med bland annat duschhörn och kommod från INR. Alla bostäder är utrustade med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. För dig som vill sätta din egen prägel på bostaden finns möjlighet att välja bland fina inredningsval. Vår kundansvariga hjälper dig hela vägen.

Grönskande innergård

Brf Glädjen blir en del av kvarteret Gladan som delar en trivsamt innergård med mycket grönska, lekplats och platser för avkoppling. Här hittar du också miljörum, cykelförråd och parkeringsplatser som består av både platser för markparkering

När du köper en bostadsrätt i Brf Glädjen betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

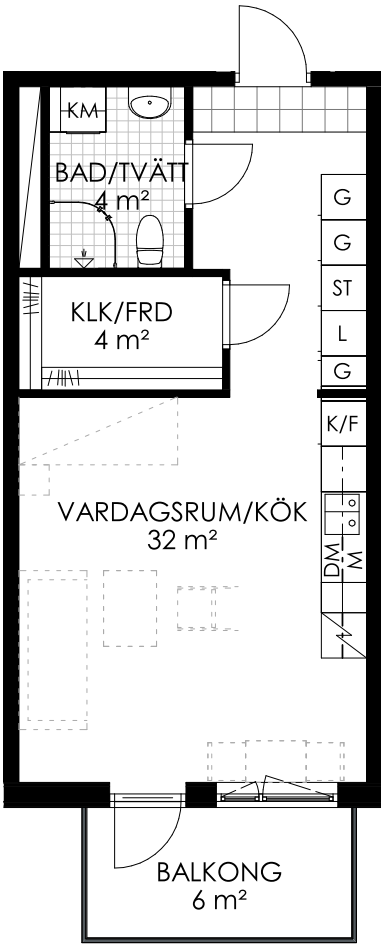
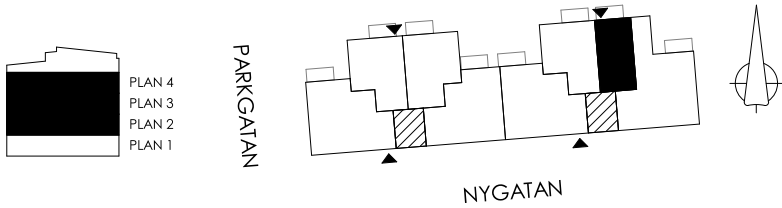
och platser i carport. Möjlighet till motorvärmare och elladdning finns.

Förråd är integrerat i lägenheten så att du enkelt kommer åt att stuva in vinterkläderna när säsongen närmar sig sitt slut. Hiss finns självklart till varje våningsplan, bekvämt och perfekt när du storhandlat!



1 ROK

Brf Glädjen
Plan 2-4
Storlek 41 m²
Lägenhet A1103, A1203, A1303



SYMBOLFÖRKLARING

K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÅR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT			
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	KOMBIMASKIN UNDER BÄNKSIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB		FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						

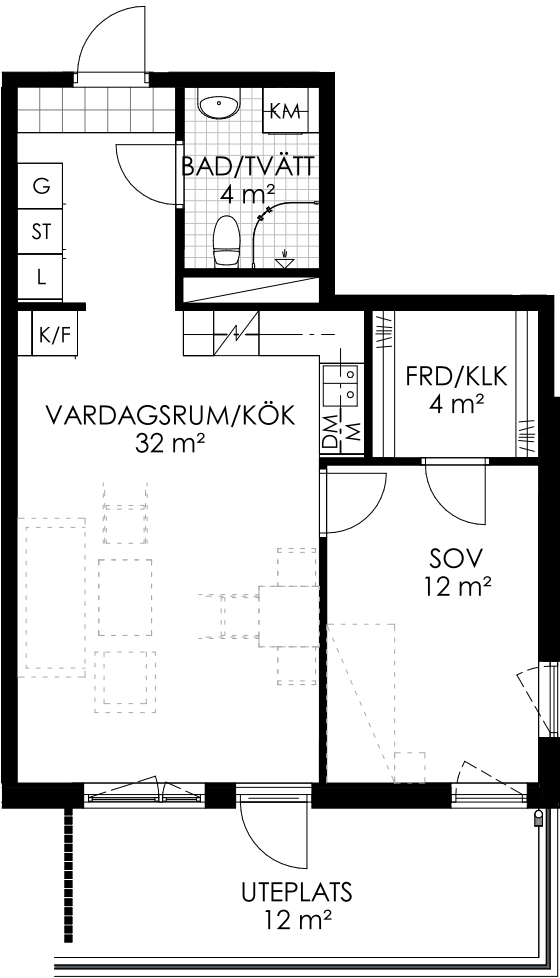
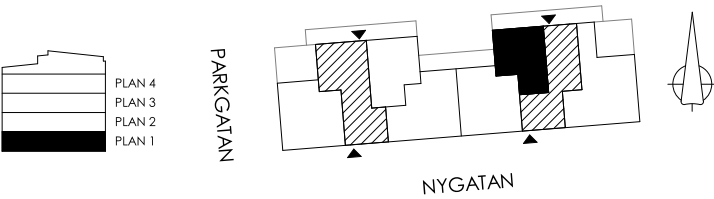


Skala 1:100 (A4)

Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangivelser är preliminära.

2 ROK

Brf Glädjen
Plan 1
Storlek 54 m²
Lägenhet A1002



SYMBOLFÖRKLARING

K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÅR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT			
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	KOMBIMASKIN UNDER BÄNKSIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB		FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						

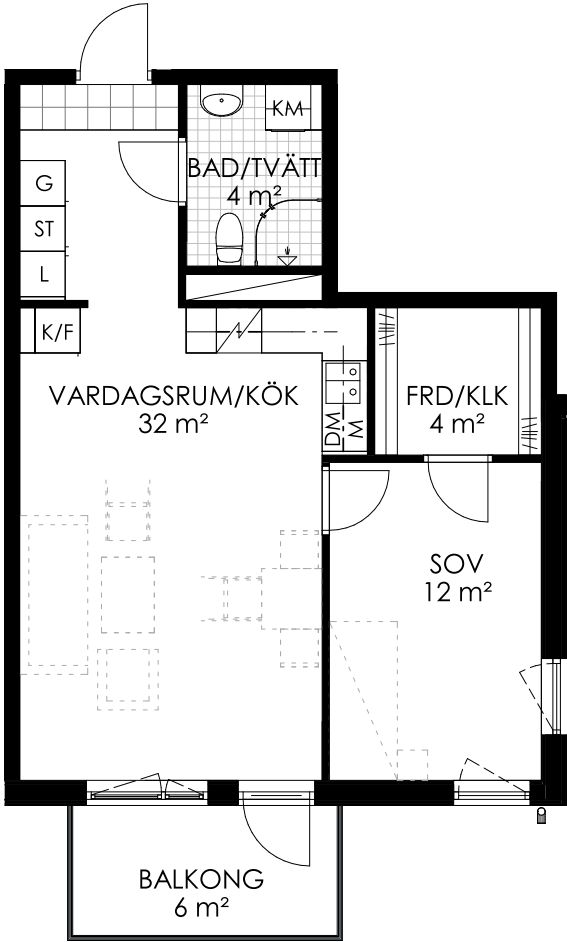
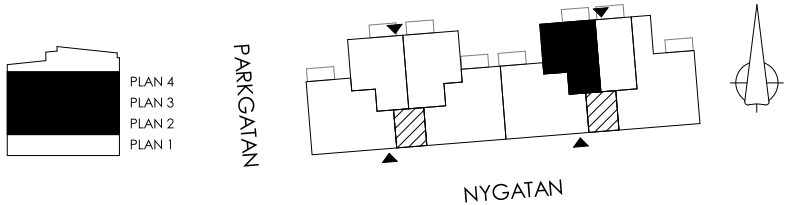


Skala 1:100 (A4)

Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangivelser är preliminära.

2 ROK

Brf Glädjen
Plan 2-4
Storlek 54 m²
Lägenhet A1102, A1202, A1302



SYMBOLFÖRKLARING

K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÄR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT	KOMBIMASKIN UNDER BÄNKSIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB				
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						

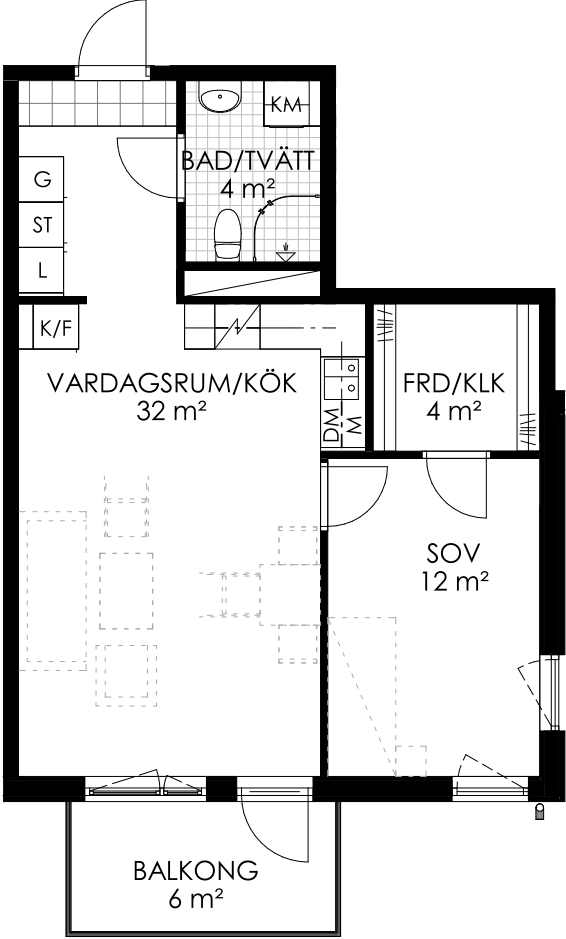
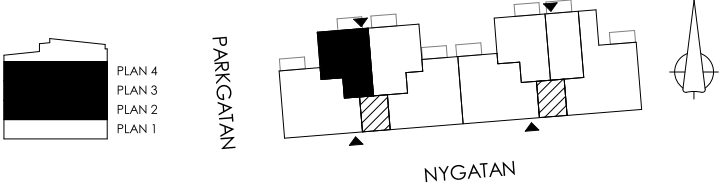


Skala 1:100 (A4)

Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangivelser är preliminära.

2 ROK

Brf Glädjen
Plan 2-4
Storlek 54 m²
Lägenhet B1102, B1202, B1302



SYMBOLFÖRKLARING

K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÄR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT	KOMBIMASKIN UNDER BÄNKSIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB				
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						

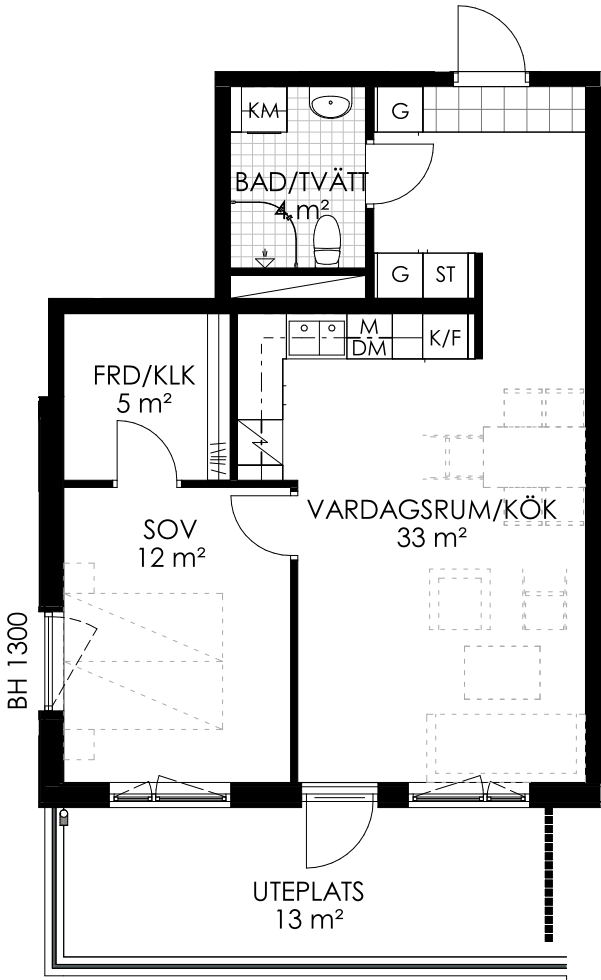
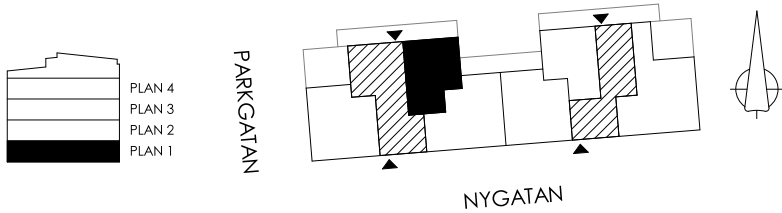


Skala 1:100 (A4)

Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangivelser är preliminära.

2 ROK

Brf Glädjen
Plan 1
Storlek 56 m²
Lägenhet B1002



SYMBOLFÖRKLARING

K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÅR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT	KOMBIMASKIN UNDER BÄNKSIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB				
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						

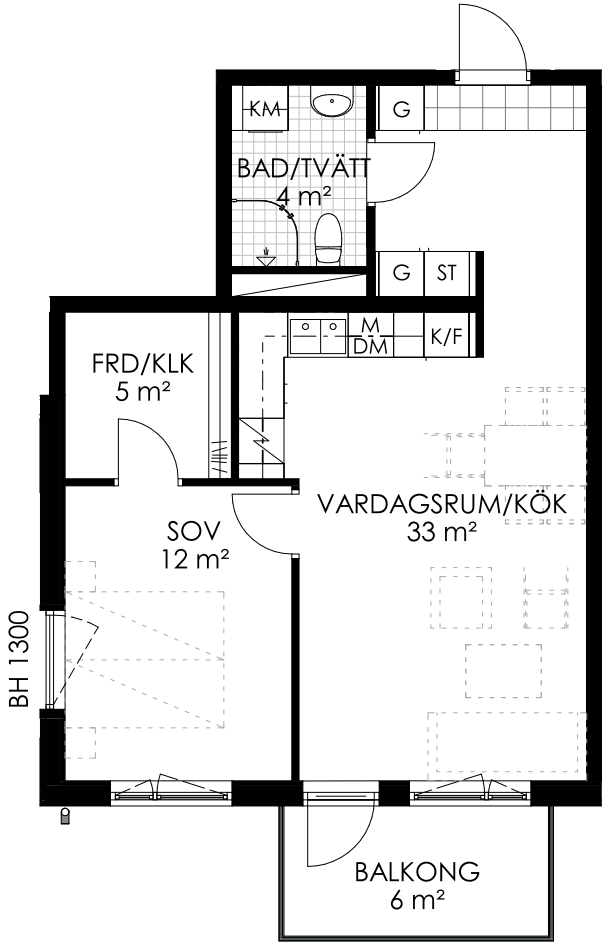
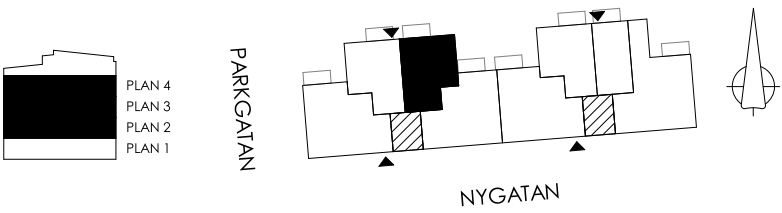


Skala 1:100 (A4)

Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.

2 ROK

Brf Glädjen
Plan 2-4
Storlek 56 m²
Lägenhet B1103, B1203, B1303



SYMBOLFÖRKLARING

K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÅR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT	KOMBIMASKIN UNDER BÄNKSIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB				
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						

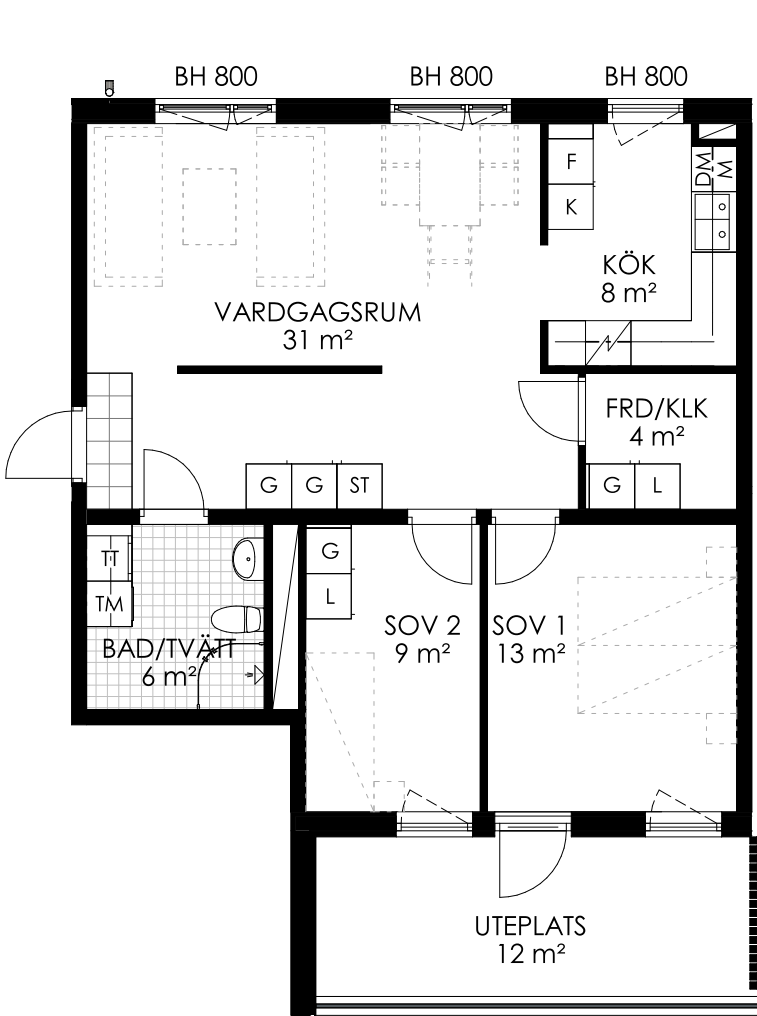
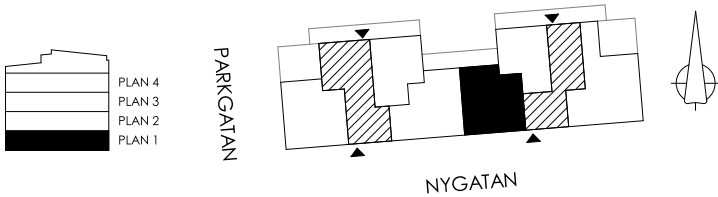


Skala 1:100 (A4)

Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.

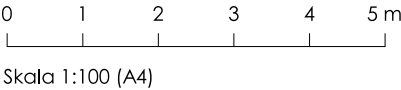
3 ROK

Brf Glädjen
Plan 1
Storlek 73 m²
Lägenhet A1001



SYMBOLFÖRKLARING

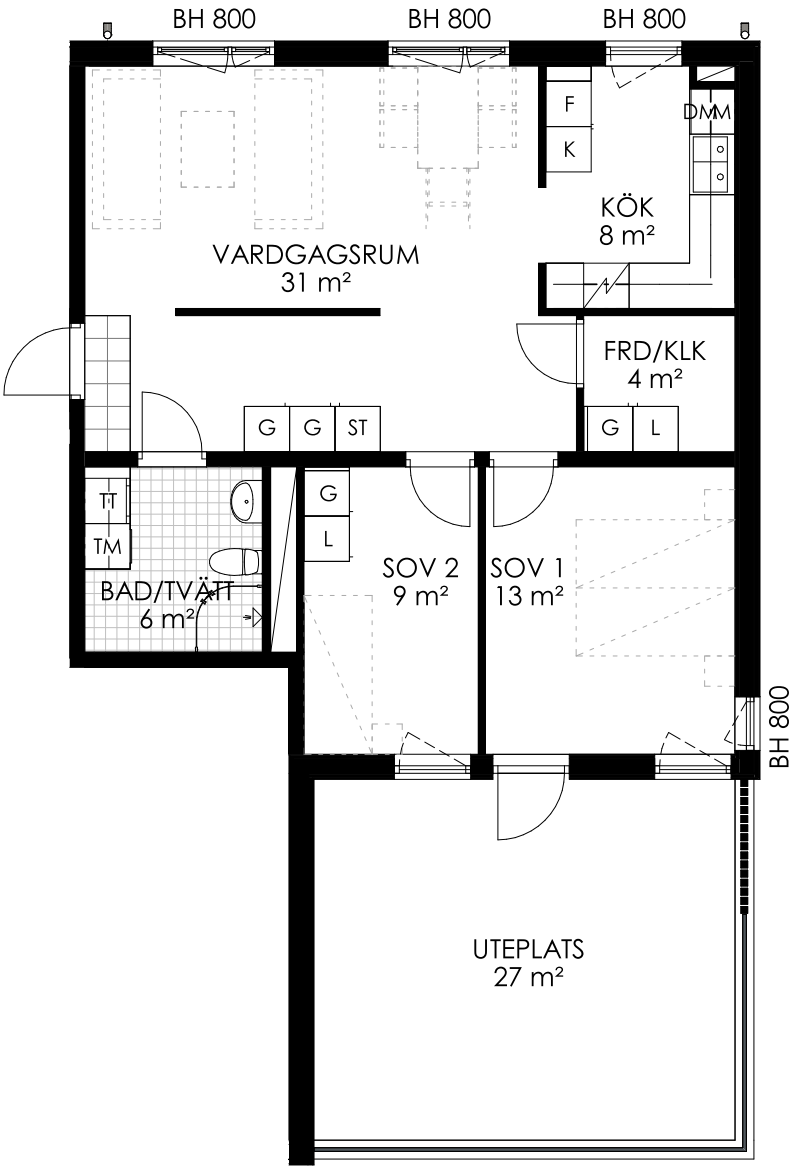
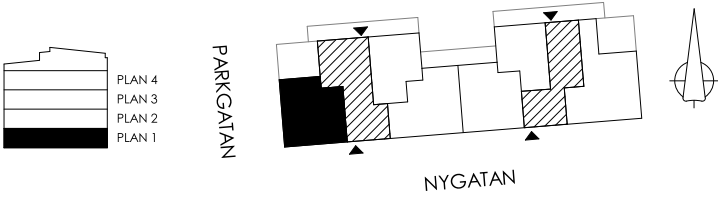
K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNSKIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÄR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT	KOMBIMASKIN UNDER BÄNSKIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB				
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						



Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.

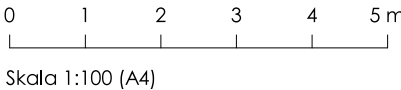
3 ROK

Brf Glädjen
Plan 1
Storlek 73 m²
Lägenhet B1001



SYMBOLFÖRKLARING

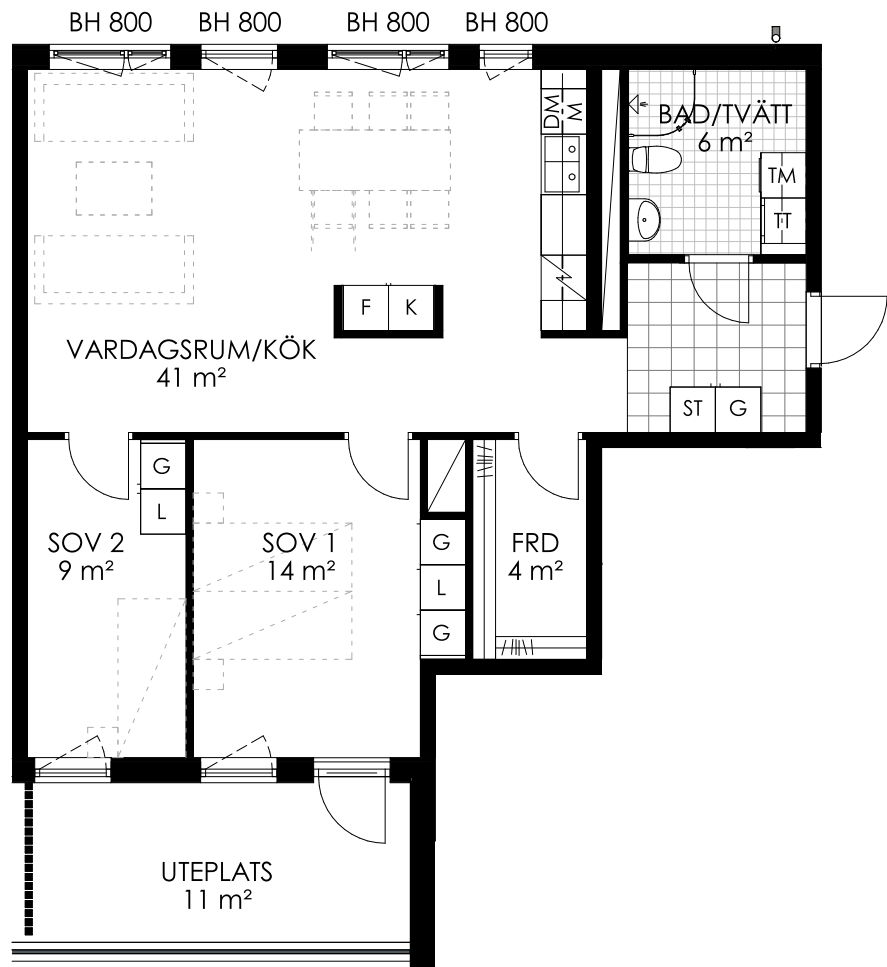
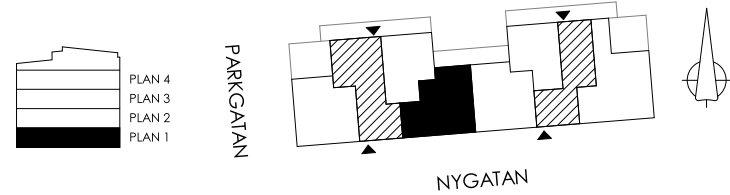
K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNSKIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÄR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT	KOMBIMASKIN UNDER BÄNSKIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB				
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						



Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.

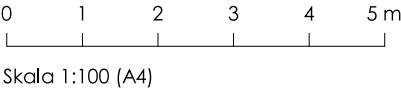
3 ROK

Brf Glädjen
Plan 1
Storlek 76 m²
Lägenhet B1003



SYMBOLFÖRKLARING

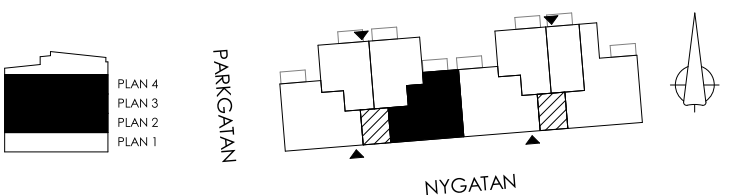
K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÅR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT	KOMBIMASKIN UNDER BÄNKSIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB				
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						



Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.

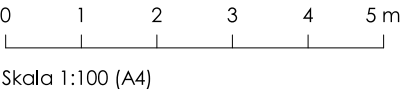
3 ROK

Brf Glädjen
Plan 2-4
Storlek 76 m²
Lägenhet B1104, B1204, B1304



SYMBOLFÖRKLARING

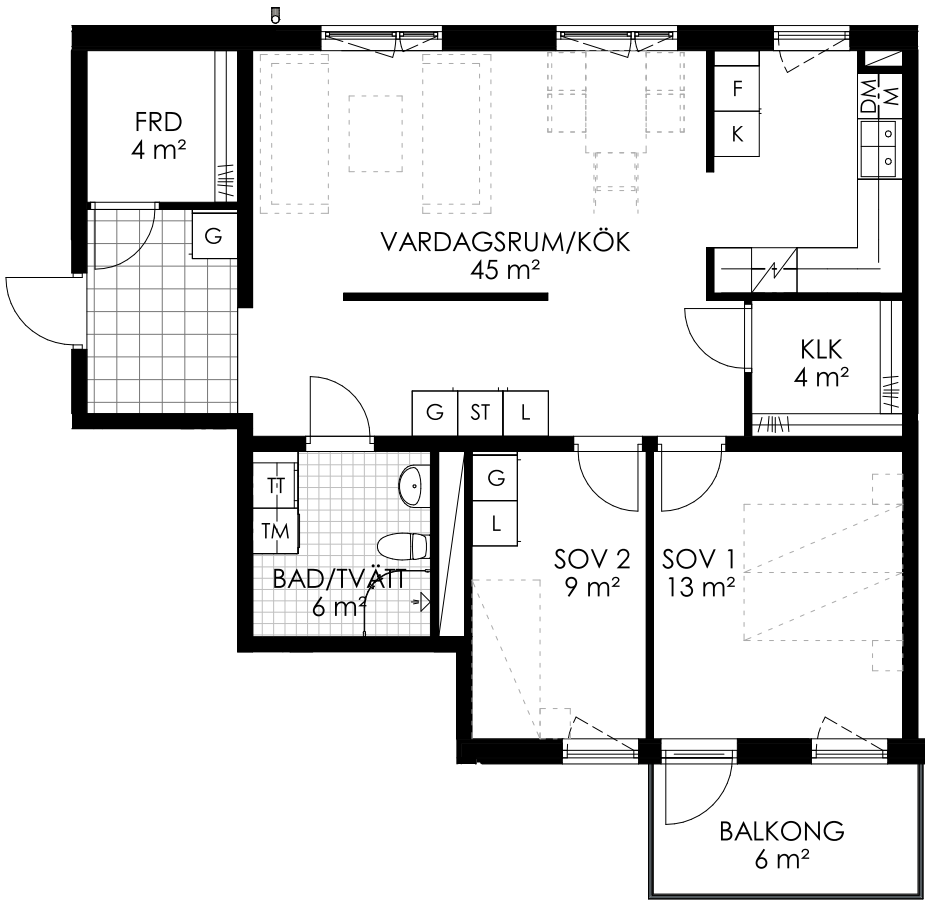
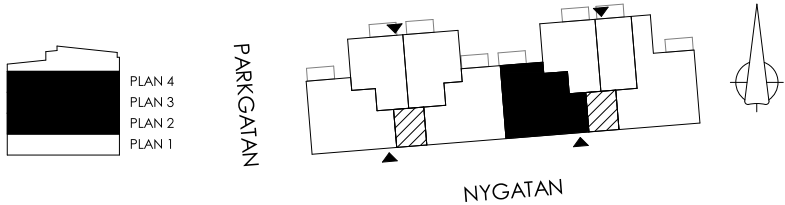
K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÅR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT	KOMBIMASKIN UNDER BÄNKSIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB				
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						



Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.

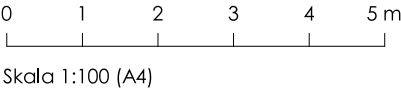
3 ROK

Brf Glädjen
Plan 2-4
Storlek 83 m²
Lägenhet A1101, A1201, A1301



SYMBOLFÖRKLARING

K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÄR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT	KOMBIMASKIN UNDER BÄNKSIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB				
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						

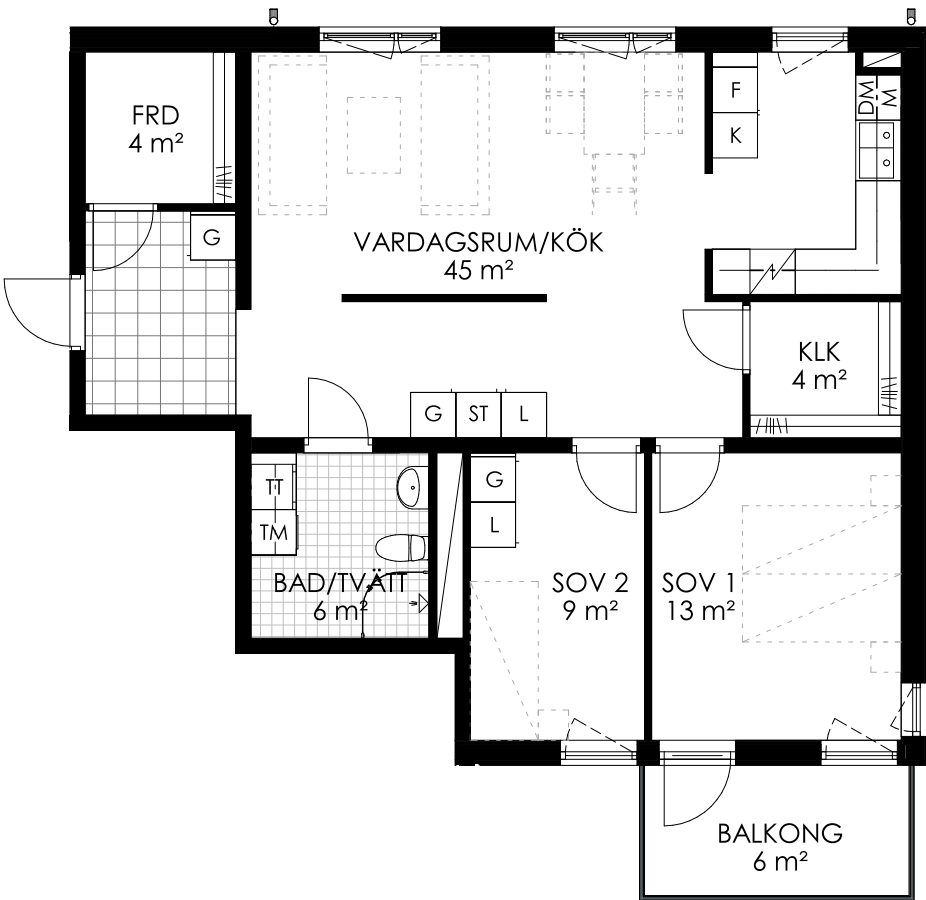
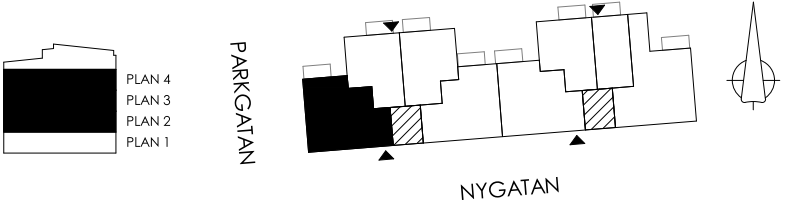


Skala 1:100 (A4)

Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.

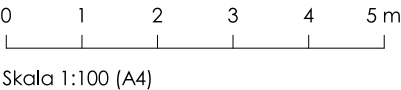
3 ROK

Brf Glädjen
Plan 2-4
Storlek 83 m²
Lägenhet B1101, B1201, B1301



SYMBOLFÖRKLARING

K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÄR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT	KOMBIMASKIN UNDER BÄNKSIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB				
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						

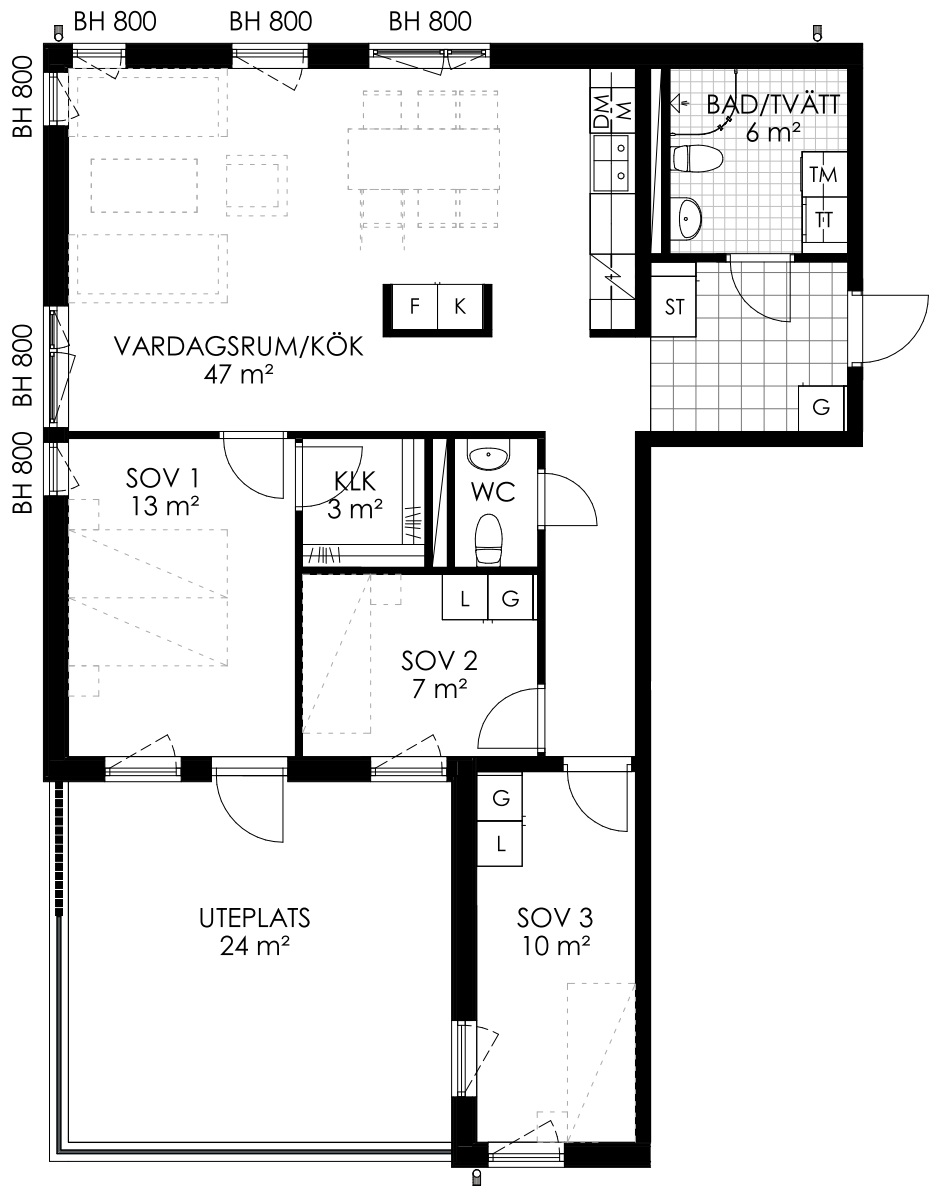
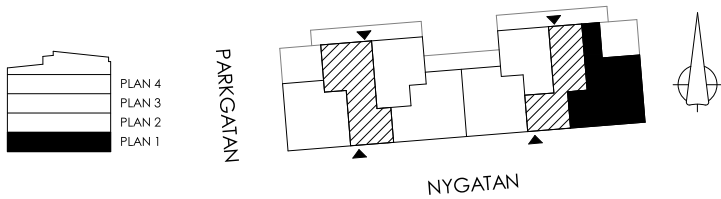


Skala 1:100 (A4)

Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.

4 ROK

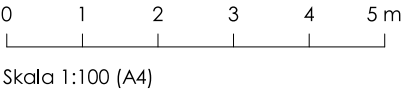
Brf Glädjen
Plan 1
Storlek 91 m²
Lägenhet A1003



SYMBOLFÖRKLARING

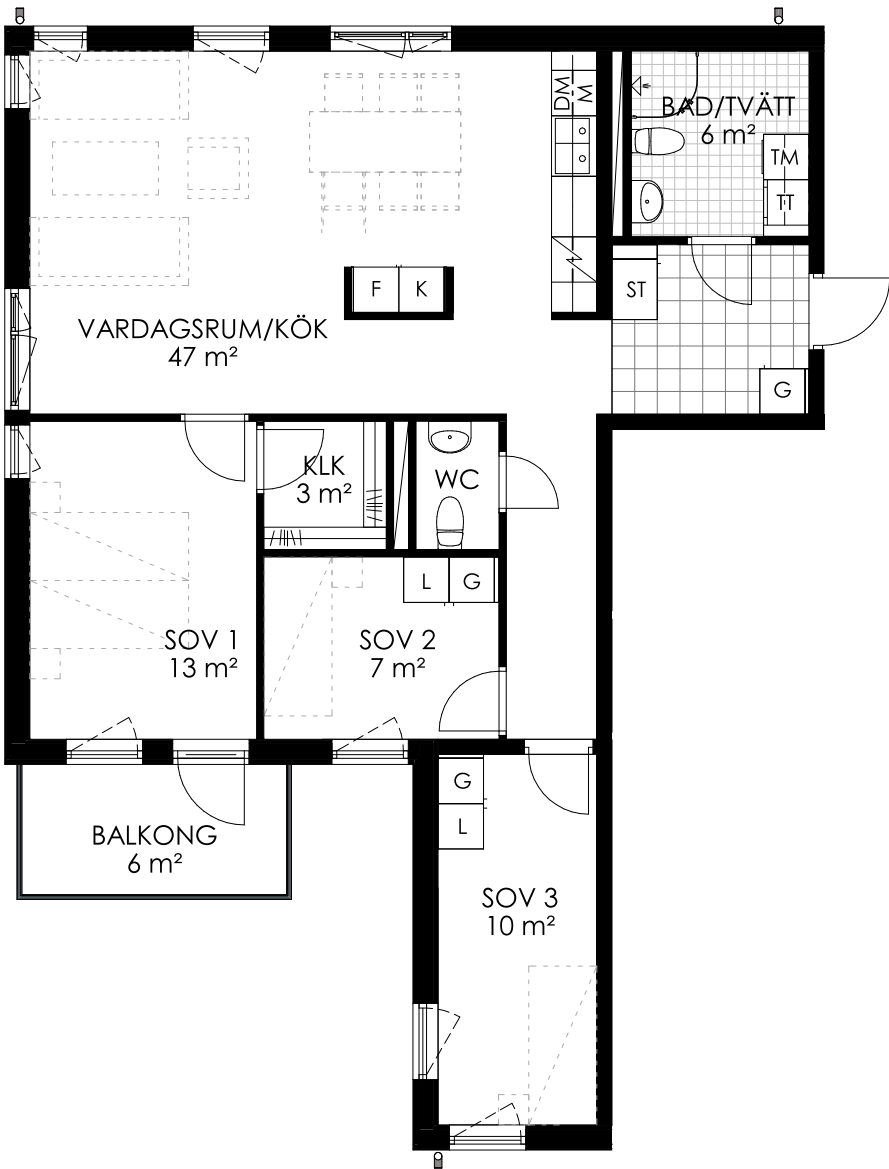
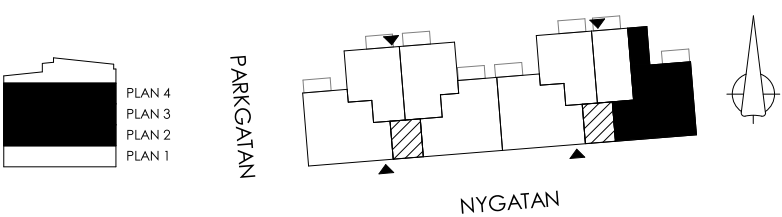
K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÄR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT	KOMBIMASKIN UNDER BÄNKSIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB				
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						

Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.



4 ROK

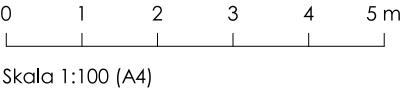
Brf Glädjen
Plan 2-4
Storlek 91 m²
Lägenhet A1104, A1204, A1304



SYMBOLFÖRKLARING

K	KYL	L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE UNDER BÄNKSIVA	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 700 (mm) GÄLLER DÄR EJ ANNAT ANGES.
F	FRYS	ST	STÄDSKÅP	TT	KOMBIMASKIN UNDER BÄNKSIVA		RADIATORER FRAMFÖR FÖNSTER.
K/F	KYL OCH FRYS	HS	HÖGSKÅP	KM	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG I KLÄDKAMMARE OCH/ELLER FÖRRÅD I LÄGENHET		*OBS INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER SPISHÄLL.
	SPISHÄLL*	G	GARDEROB				
DM	DISKMASKIN		SCHAKT				
M	MIKRO						

Upprättad 2022-06-09
Med reservation för ändringar. Ytangelser är preliminära.



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.

Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.

Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp så behålls hela bokningsavgiften av PeKum för administrativt arbete.

Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr (minus eventuellt erlagd bokningsavgift), och uppvisar ett lånelöfte från din bank. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka fyra månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).

Kundsyn

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och PeKum. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en kundsyn av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av PeKum.

Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du PeKums kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka fyra månader innan ditt tillträde.



Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och kallvatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.
- Bostadsrättstillägg



Välkommen
till Brf Glädjen



Vill du veta mer? Kontakta Svensk Fastighetsförmedling för ett personligt möte.

Ludwig Åhlund, Fastighetsmäklare, Cert. Nyproduktion, 073-077 07 33, ludwig.kumla@svenskfast.se

Läs mer på peabbostad.se/gladjen och pekum.se