

BRF MAKARONEN, KVARNHOLMEN

Soligt söderläge centralt på Kvarnholmen



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL	
Området	4
Kvarteret	6
Boendet	8
Rumsbeskrivning	12
Terrasslägenheter	18
Byggnadsbeskrivning	22
Arkitektens vision	24
Kvarnholmens historia	26
Situationsplan	29
Planlösningar	30
Översiktsplaner	84
Vi bygger bara gröna hem	96
Köpprocessen	98
Ett tryggare bostadsköp	100
Kontaktinformation	102



Närcentrum med bland annat matbutik och bageri.



Här finns förskola, skola och en gymnasieskola som öppnar hösten 2021.



Perfekt pendlingsläge med buss och pendelbåt att välja mellan. På bilden syns Kvarnholmens norra kaj med den gamla kvarnen och nya Stockholm Lighthouse.

Skärgårdskänsla på Kvarnholmen

Med ett centralt och högt läge på Kvarnholmens platå gör vi nu plats för flera nya hem. Brf Makaronen ligger bekvämt intill närcentrum, skola och kommunikationer. Huset är byggt i vinkel och öppnar sig mot söder. Välj mellan många olika lägenhetstyper i olika väderstreck med balkong, terrass, uteplats eller fransk balkong. Många lägenheter kan dessutom bjuda på sjöglimtar mot Svindersviken, Saltsjön eller inloppet mot Stockholm.

Brf Makaronen består av totalt 101 lägenheter om 2-5 rok, 40-123 kvm, i en sammanhängande huskropp med grönskande innergård.

Kvarnholmens centrum

I öns gamla Spisbrödsfabrik, alldeles intill Brf Makaronen, finns numera ett uppskattat närcentrum med matbutik, vårdcentral, bageri, apotek och frisör. På Kvarnholmen finns också gym, caféer, restauranger, skola och förskola. Från och med hösten 2021 finns här även en gymnasieskola i öns gamla makaronifabrik. Allt du behöver för att få vardagen att fungera smidigt. När shopping och nöjen lockar är vare sig city eller Nackas utbud långt borta. Både Sickla köp kvarter och Nacka Forum ligger en kort bilfärd bort. Två köpcentrum som erbjuder det mesta inom shopping, restauranger, service, matbutiker och biograf.

Båt, buss eller bil

Bussen tar dig in till Slussen på cirka 10 minuter och vid området Henriksdal ansluter även ett flertal busslinjer och Saltsjöbanan till Nacka och Värmdö. En ny busshållplats planeras också på Kvarnholmsvägen, precis utanför dörren till ditt nya hem. Föredrar du sjövägen finns pendelbåten från öns norra kaj som tar dig in till Nybrokajen på cirka 25 minuter – en härlig start på en arbetsdag. Bron över Svindersviken för både biltrafik och gångtrafikanter är ytterligare en smidig färdväg för att nå Nacka och komma vidare ut på Värmdöleden. Bilplats finns att hyra i underliggande garageplan.

Lilla Kvarnholmen

Strax nedanför Kvarnholmsterrassen ligger barnens favorit, lekparken Lilla Kvarnholmen - ett Kvarnholmen i miniatyr som det såg ut på den tiden då kvarnarna fortfarande malde mjöl. Här kan barnen ”laga mat”, leka affär i en liten Konsumbutik, leka på båten Tre kronor och åka rutschbana på en miniatyrvariant av den gamla kvarnen Tre kronor. Parken är skapad av konstnären Tor Svae som står bakom flera populära lekmiljöer med sagoboksmotiv, så som Junibacken på Djurgården och Mulle Meckparken i Järvastaden. Intill parken finns också en amfiteater och en boulebana i söderläge som bjuder på en härlig utsikt över Svindersviken.



Barnens favorit, Lilla Kvarnholmen.

Där skärgård möter storstad

Kvarnholmen är halvön i Nacka kommun som erbjuder ett boende utöver det vanliga. Här bor du i grönskande natur omgiven av vatten med Stockholms inlopp strax utanför dörren. Läget med utsikt över både skärgård och innerstad i kombination med öns industriella arv ger Kvarnholmen en särpräglad identitet.

Kvarnholmens norra och södra sida har helt skilda karaktärer. Den södra delen av ön vetter mot Svindersviken, i skyddat soligt läge med mer familjär karaktär och kortare utblickar. Terrängen är varierad och på andra sidan viken tornar Ryssberget upp

med sin grönska. Den östra spetsen av Kvarnholmen bjuder på lummiga strövmråden, öppna gräsytor, boulebanor och lekplatser. Här kan du så småningom spatsera på strandpromenaden som kommer att sträcka sig runt hela ön.

På öns norra sida har du en magnifik utsikt över Saltsjön med Stockholm i väst, Djurgården i norr och Lidingö med början på skärgården i öst. Här passerar otaliga båtar och här flörtar arkitekturen med den tidigare industribebyggelsen. Från Kvarnholmens egen kaj kan du ta dig med SL:s pendelbåtar till Stockholm city, Nacka, Frihamnen och Lidingö.



Illustrationen visar hur Kvarnholmen är tänkt att se ut då bebyggelsen är klar.

- Peabs byggnader, byggda
- Peabs byggnader, planerade
- Befintliga byggnader
- Övriga byggnader under uppförande/planerade
- Serviceverksamhet
1. Pendelbåtar
2. Stockholm Lighthouse
3. Munspelet
4. Gymnasieskola, fr. HT-21
5. Kvarnholmsparken
6. Skola F-9
7. Närcentrum
8. Tre Kronors Backe
9. Lekplats Lilla Kvarnholmen
10. Kvarnholmsterrassen
11. Förskola
12. Planerad förskola
13. Skola F-9
14. Brf Makaronen



Här kan alla hitta hem

I Brf Makaronen finns det lägenheter för alla. För småbarnsfamiljen, för dig som drömmer om den första egna lägenheten och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.

I Brf Makaronen är alla bostäder planerade med funktion i fokus och målsättningen att skapa yteffektiva hem som skall passa de flesta. Flera bostäder har dessutom det lilla extra i form av sjöglimt mot Svindersviken, Saltsjön eller Stockholms inlopp.

Genomtänkt både inne och ute

Här hittar du inbjudande och ljusa lägenheter med golv av mattlackad ekparkett och öppna sällskapsytor mellan vardagsrum och kök. Köket kommer från Vedum och utrustas med energisnåla vitvaror från Electrolux. I det helkaklade badrummet finns självklart egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, även dessa vitvaror från Electrolux. Ett förråd i källaren finns till varje lägenhet. I vissa bostäder är det ordinarie förrådet placerat i lägenheten och ett extra, mindre förråd finns i källaren. Nästan alla lägenheter har också balkong, uteplats eller fransk balkong och högst upp i husen finns ett antal bostäder med egen takterrass.

Gård med lekplats

Gården, som är lummig och grönskande, vetter mot söder och här finns både boulebana, pergola och lekyta för de små. I källaren, under gården, finns förråd och cykelförråd samt parkeringsplatser. Garaget i bottenplan kommer att bli ett av två som blir gemensamma för alla kommande bostäder på Kvarnholmsplatån. Vi förbereder också för laddningsstolpar för elbilar och skapar flera platser för poolbilar.

Med himlen som granne

Högst upp i husen finns våra terrasslägenheter. Här bor du med himlen som granne i karaktärsfulla lägenheter med snedtak och mysiga, ombonade takterrasser. Härifrån finns goda möjligheter till en underbar utsikt mot både vatten och centrala Stockholm. *Läs mer på sid. 16-19.*

Svanenmärkt boende

Brf Makaronen är ett Svanenmärkt projekt. Det betyder att du här får ett bra boende i ett energisnålt hus byggt med låg klimatpåverkan. Husen har också en bra inommiljö, vilket gör att de är hälsosamma att bo i. Svanen ställer stora krav på själva byggprocessen, så ett Svanenmärkt hus betyder även att det håller hög kvalitet. Golv, fönster, byggskivor, värmekällor, vitvaror, köks- och badrumsinredning med mera måste genomgå olika hållbarhetstester. Den som köper en Svanenmärkt bostad kan därför alltid känna sig trygg i att den är tillverkad med stor hänsyn till människor och miljö.

 **Flera bostäder har dessutom det lilla extra i form av sjöglimt mot Svindersviken, Saltsjön eller Stockholms inlopp**



ALLMÄNT

Entré
Lås med tagg och nyckel.

Postboxar
Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Hiss
Hiss finns i varje trapphus.

Cykelförråd
Cykelförråd finns i källarplan.

Bilparkering
Garageplats finns att hyra, totalt ca 60 platser tillhör föreningen. Under Brf Makaronen anläggs ett garage i två plan. Det är ett av två gemensamma garage för samtliga sju kommande bostadsrättsföreningar på Kvarnholmsplatån (sköts via samfällighetsförening).

Det andra garaget är beläget under Kvarnholmsterrassen, strax söder om Brf Makaronen. Laddningsstolpar för elbilar finns i båda garagen.

Bilpool
Flera platser för poolbilar finns i samfällighetsföreningen för garagen. De närmaste är placerade på gården i angränsande Brf Solvändan och Brf Solhatten på södra sidan om Thunströms väg.

Förråd
Förråd i källaren. I vissa bostäder är det ordinarie förrådet placerat i lägenheten och ett extra, mindre förråd finns i källaren.

Sophantering och miljö
Miljörum på entréplan i trapphus D. Sopkassuner för hushållssopor längs

med Thunströms väg.

Lekplats
Liten lekplats finns på gården och inte långt ifrån husen ligger också populära Lilla Kvarnholmen.

Media
Tv, internet och telefon via Telia Triple Play.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning



Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Makaronen skapar vi ljusa lägenheter med välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Foder, golvsocklar och övriga listverk är fabriksmålade (vita) med synlig spik
- Målade vita väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i grå natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare ingår enligt ritning

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med grå släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i ljus laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta grå luckor och kromade knoppar
- Bänkskiva av ljus laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad diskho
- Köksblandare
- LED-belysning under väggskåp
- Inbyggd spiskåpa
- Vitvaror i vitt från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, helintegrerad diskmaskin och mikro



Illustrationen visar badrum i terrasslägenheterna.



Illustrationen visar badrum i standardlägenheterna.

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin och i vissa lägenheter förekommer separat tvättutrymme. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel på vägg, vitt blankt
- Klinker på golv, grått
- Vit kommod, grå i terrasslägenheterna
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin
- Utanpåliggande rördragnig i badrummet

Terrasslägenheter med himlen som granne

Du som söker ett boende utöver det vanliga och vill känna friheten med himlen som granne i det höga och sjö nära läge som Kvarnholmen erbjuder, kanske hittar din drömbostad bland våra unika lägenheter högst upp i husen. Här finns nämligen våra terrasslägenheter.

Terrasslägenheterna är mysiga med snedtak och ombonade takterrasser och här kan du välja mellan flera olika väderstreck

och utsikter. Från flera av lägenheterna kan du få en vidsträckt utsikt mot Stockholms innerstad, Svindersviken eller Saltsjön. Våra terrasslägenheter finns i storlekarna 3-5 rok om 72-123 kvm. All inredning är vald med omsorg om detaljer men också för att skapa ett vackert intryck tillsammans.

 Hitta din drömbostad bland våra unika lägenheter högst upp i husen, alla med härliga terrasser!

Stilren inredning

I terrasslägenheterna vill vi skapa ett boende med det lilla extra, därför har vi också valt en högre standard på en del av inredningen i dessa lägenheter. Golvet är ett enstavigt parkettgolv i vitpigmenterad ek, vilket ger ett klassiskt plankutseende. I köket har vi valt en grå kökslucka och förnicklade handtag med svart läder. Vitvarorna är dessutom helintegrerade för en ännu mer stilren känsla. *Läs mer om inredningen i den separata inredningsbroschyren.*

BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Betongplatta på mark

Bjälklag

Betong

Yttertak

Plåttak

Ytterväggar

Betong.
Fasader av tegel och puts

Innerväggar

Innerväggar av betong och lätta
innerväggar av gips och stålreglar

El

Individuell mätning

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara alternativt fasta
fönster, fönsterdörrar är utåtgående
och låsbara från insidan

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme
via vattenburna radiatorer, synliga
horisontella och vertikala
värmestammar på vägg

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation
med återvinning (FTX)



Ljusa bostäder med härliga utblickar

I vårt nya kvarter Makaronen har vi tagit tillvara på lägets historia och omgivning för att skapa moderna och attraktiva bostäder. Andreas Palme, ansvarig arkitekt på Total, är en av de som varit med och utformat ditt nya hem. Här berättar han mer om tankarna bakom Makaronen.



Kvarnholmen har ett unikt läge där innerstaden möter skärgården. Under många år ett eget litet samhälle nära sammankopplat med Kooperativa förbundets verksamhet. Här maldes mjöl, bakades stockholmarnas bröd och tillverkades makaroner. En rik historia att bygga vidare på när en ny attraktiv stadsdel utvecklas.

Platån var tidigt valet för öns bostäder. Det var här på sluttningarna mot den skyddade naturhamnen i söder som man under det tidiga 1900-talet började bygga hem för verksamhetens anställda.

Innergård i bästa söderläge

Här, i Kvarnholmens högst belägna delar, breder en storslagen vy ut sig över Svindersvikens vatten i söder. Detta har vi velat ta

vara på. Kvarterets solfjädersform öppnar sig, bjuder in solen och vattenrummet. Vindskyddat och i bästa söderläge ligger innergården famnad av kvarterets byggnadsvolymer. En plats för möten, gemenskap och enskild rekreation. Fasaderna mot gården är ljusa och låter solens strålar reflekteras i ett spel om ljus och skugga.

Trivsamma hem

Bostäderna är formade för att erbjuda utblickar och visuell kontakt med omgivningen, horisonten och vattnet. Den äldre bostadsbebyggelsen fick inspirera. Generös tillgång på naturligt ljus och planlösningar formade med inlevelse i det dagliga livets sysslor och händelser, har varit målsättningar. Rummens storlek och samband vill skapa trivsamma hem, öppna för socialt umgänge och spontanitet.

Variation i det stora och det lilla

Bevarade delar av den äldre industribebyggelsens industrikaraktär har fått återspeglas i utformningen av kvarterets yttre. Fasaderna tecknas robusta i tegel. Utkragande volymer och takterrasser ger en varierad siluett som förstärks av att de fyra trapphusen trappas i olika antal våningar. Kvarteret är lägre i söder och reser sig mot nordväst. Det röda teglet har en naturlig variation i färg som påverkas av vådrets skiftningar. Förändringar i murningen och subtila detaljer finns att upptäcka när man kommer nära huset. Variation i det stora och det lilla har fått prägla utformningen.

Vi har arbetat med projektet i nära samarbete med vår uppdragsgivare. Nyfiket, engagerat och lustfyllt har varit ledord. Utvecklat i ett klimat av öppenhet för idéer som tillåtits växa fram har projektet tagit form.



Andreas Palme
Ansvarig arkitekt
Total

En plats med en stark historia av industri och nyskapande

Kvarnholmen var i stort sett obebyggd fram till slutet av 1700-talet, då välbärgade stockholmare lät uppföra sommarvillor på ön. Det var inte förrän i slutet av 1800-talet som delar av ön togs i anspråk för industri- och bostadsbebyggelse.

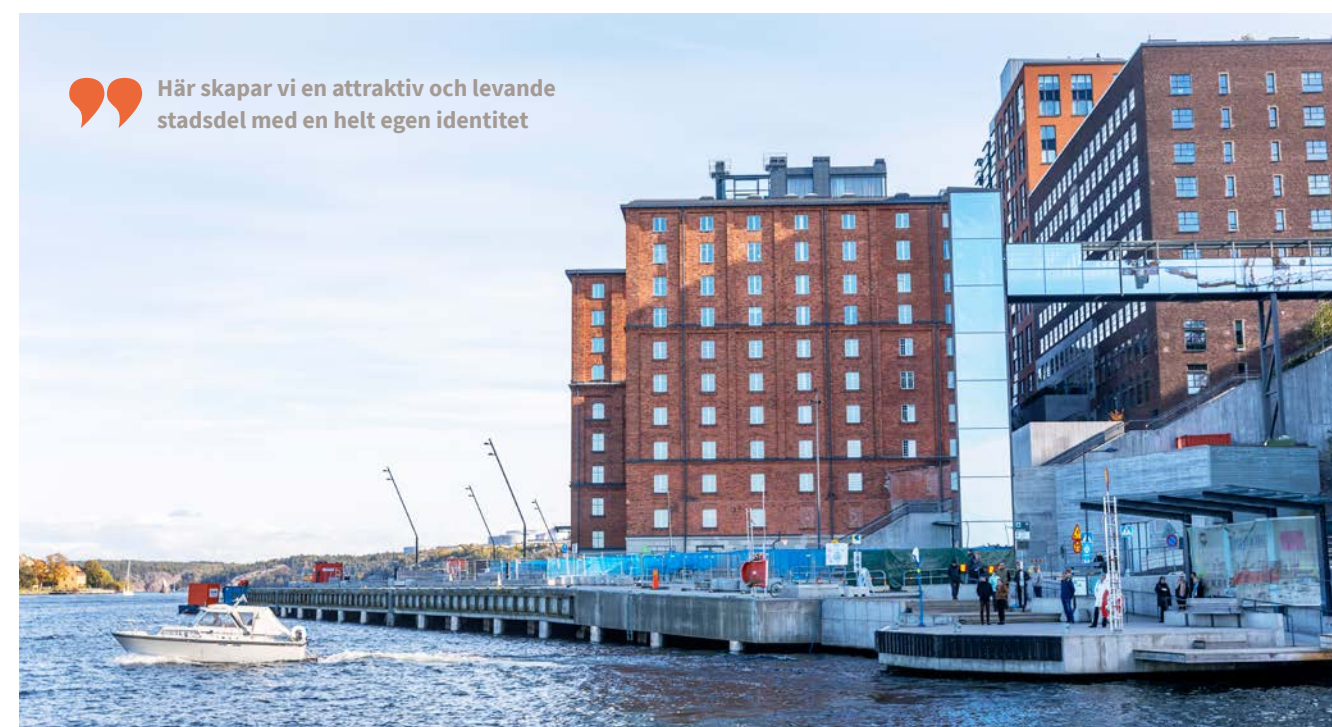
Högt kulturhistoriskt värde

Under 1900-talet köpte KF upp området och kvarnbebyggelsen för att producera skorpor, pasta och mjöl. Här byggdes också de allra första funkishusen och Sveriges första radhusområde - en nyhet som uppmärksammades av arkitekter världen över. Flera av de byggnader som uppfördes på Kvarnholmen under denna tid finns kvar och har klassificerats med ett högt kulturhistoriskt

värde. Den välkända kvarnen Tre Kronor inrymmer idag bostäder och på platsen där den gamla silon stod står idag Stockholm Lighthouse, ett modernt bostadshus med spännande influenser från den gamla silon.

Nytänkande inom stadsplanering

Kvarnholmen är en plats med en stark historia av industri och nyskapande. Det Kvarnholmen som växer upp idag är inget undantag, och med ett nytänkande inom stadsplanering och respekt för befintliga historiska byggnader skapar vi en attraktiv och levande stadsdel med en helt egen identitet.



Här skapar vi en attraktiv och levande stadsdel med en helt egen identitet



Dags att se vilken lägenhet som passar dig bäst!

Brf Makaronen består av 101 lägenheter i en sammanhängande huskropp med öppning mot söder. Här kan du välja mellan allt från kvadratsmarta tvåor till terrasslägenheter om 5 rum och kök. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt och välplanerat hem med genomtänkt inredning redan från start.

På de följande sidorna presenterar vi våra bostäder och de planlösningar som du kan välja mellan. Du kan också besöka vår hemsida peabbostad.se/makaronen där du kan klicka runt bland bostäderna i vår bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.



Situationsplan



2
ROK

Hur vill du bo? I Brf Makaronen erbjuder vi tvåor med stor variation i utformningen, flera med spännande vinklar och möjlighet för dig att påverka planlösningen.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	66 m²	A-1001
A	Entréplan	40 m²	A-1003
A	Entréplan	52 m²	A-1004
A	1-4	40 m²	A-1103, A-1203, A-1303, A-1403
A	1-4	52 m²	A-1104, A-1204, A-1304, A-1404
B	Entréplan	52 m²	B-1001
B	Entréplan	40 m²	B-1002
B	Entréplan	55 m²	B-1003
B	1-5	45 m²	B-1101, B-1201, B-1301, B-1401, B-1501
B	1-5	40 m²	B-1102, B-1202, B-1302, B-1402, B-1502
C	Entréplan	54 m²	C-1001
C	Entréplan	65 m²	C-1002
C	Entréplan	40 m²	C-1003
C	1	54 m²	C-1102
C	1-6	40 m²	C-1104, C-1204, C-1304, C-1404, C-1504, C-1604
C	6	65 m²	C-1603
D	Entréplan	52 m²	D-1001
D	Entréplan	40 m²	D-1002
D	Entréplan	46 m²	D-1003
D	1-5	52 m²	D-1101, D-1201, D-1301, D-1401, D-1501
D	1-4	44 m²	D-1102, D-1202, D-1302, D-1402
D	5	40 m²	D-1502



2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	66 m²	A-1001

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

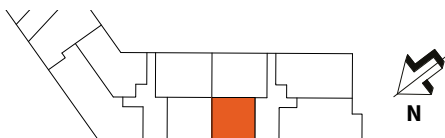
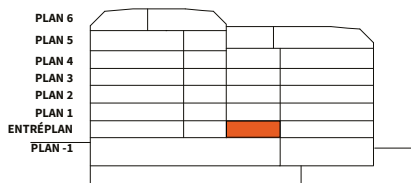
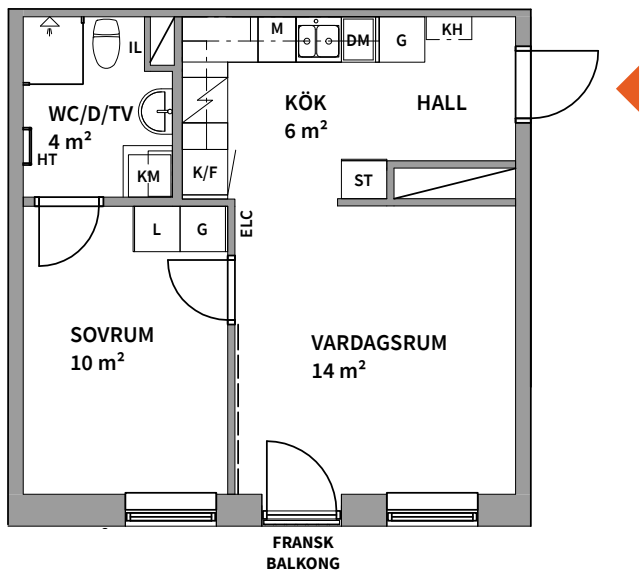
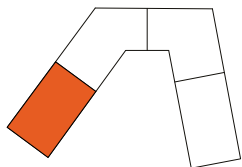
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

05m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	40 m ²	A-1003



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

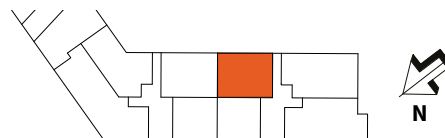
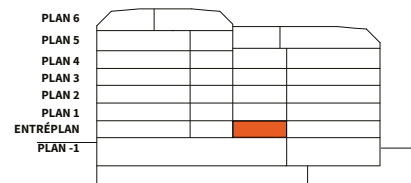
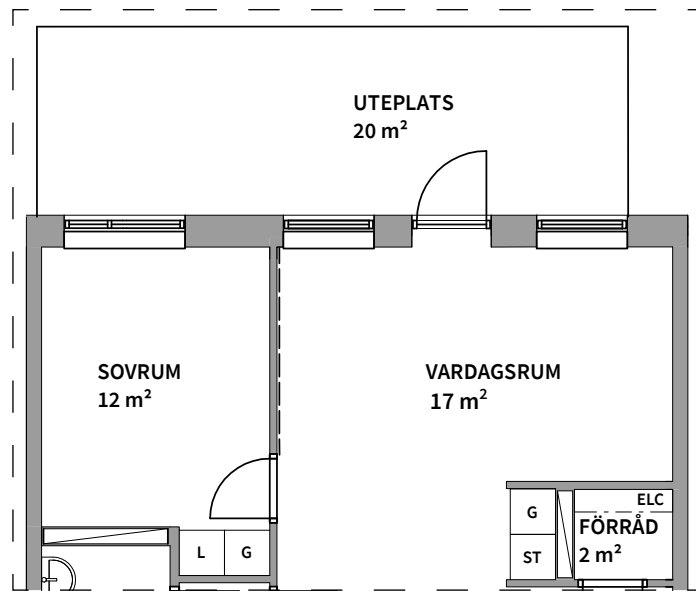
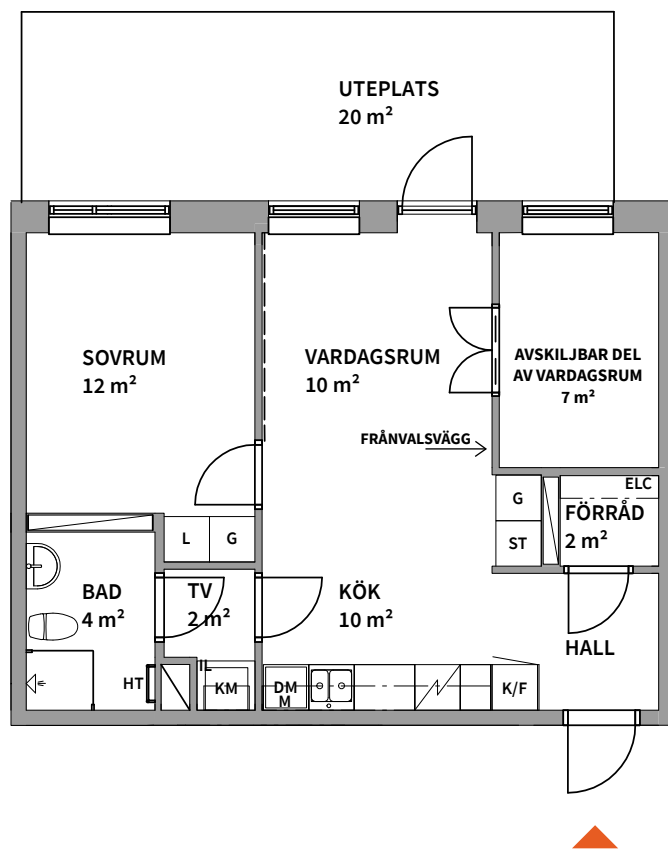
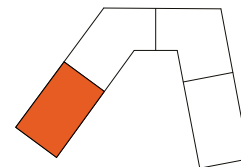
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	52 m ²	A-1004



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

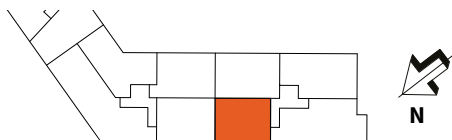
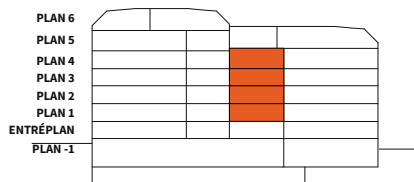
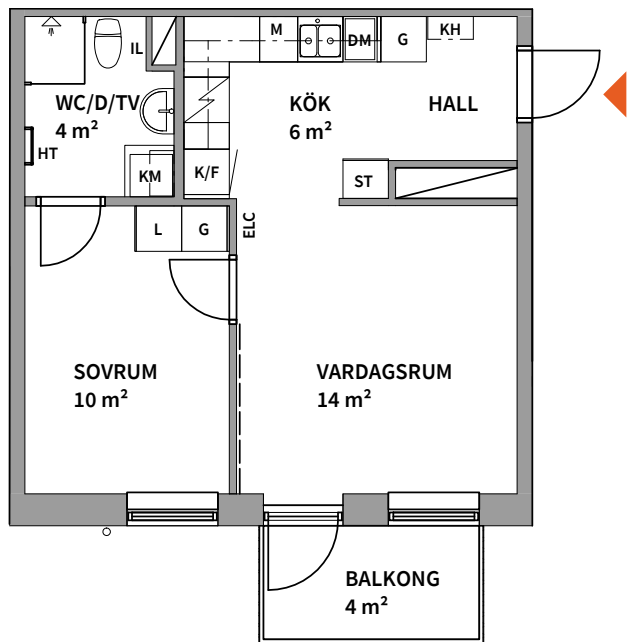
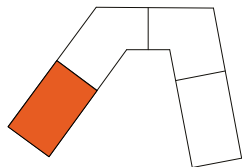
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1-4	40 m ²	A-1103, A-1203, A-1303, A-1403



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

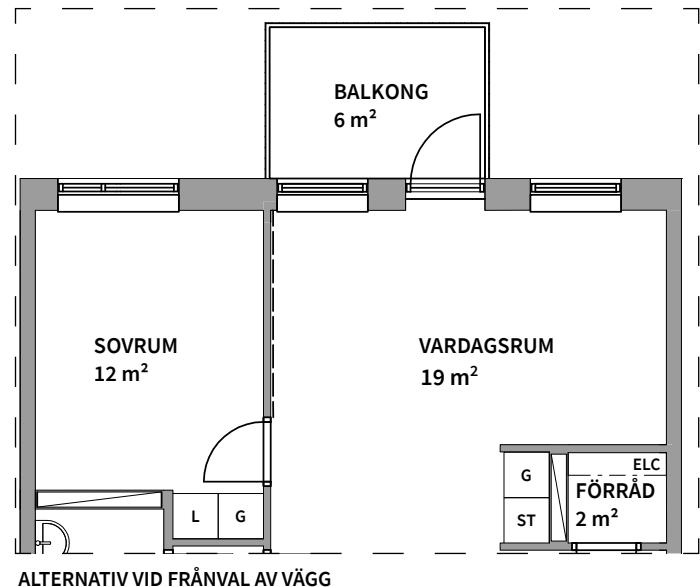
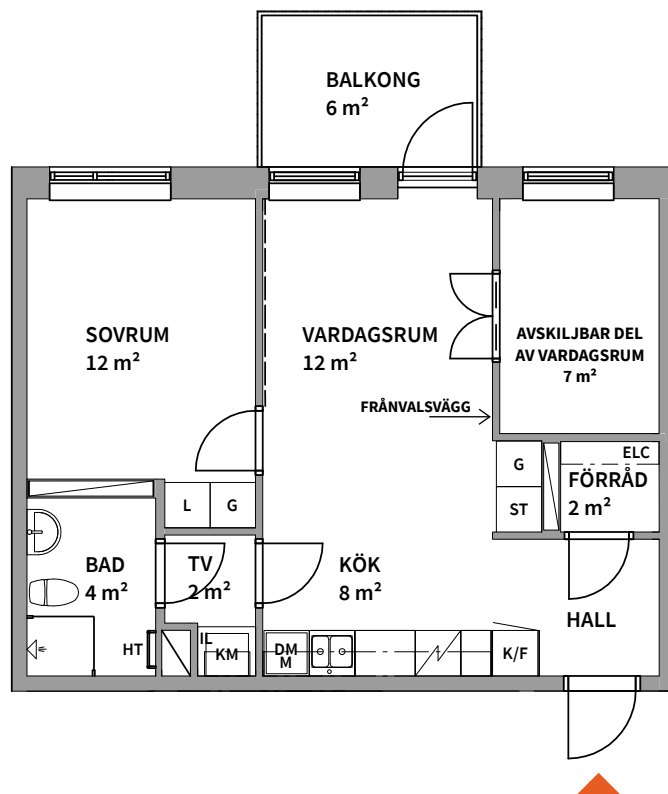
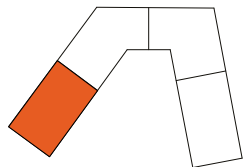
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

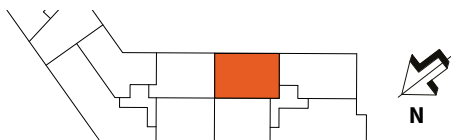
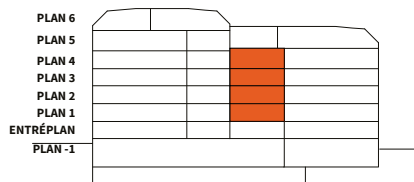
0 5m

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1-4	52 m ²	A-1104, A-1204, A-1304, A-1404



ALTERNATIV VID FRÅNVAL AV VÄGG



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

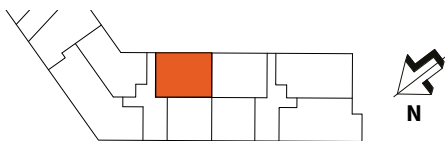
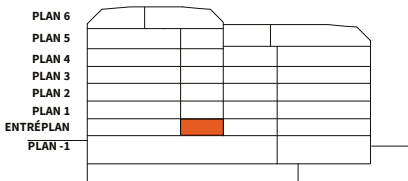
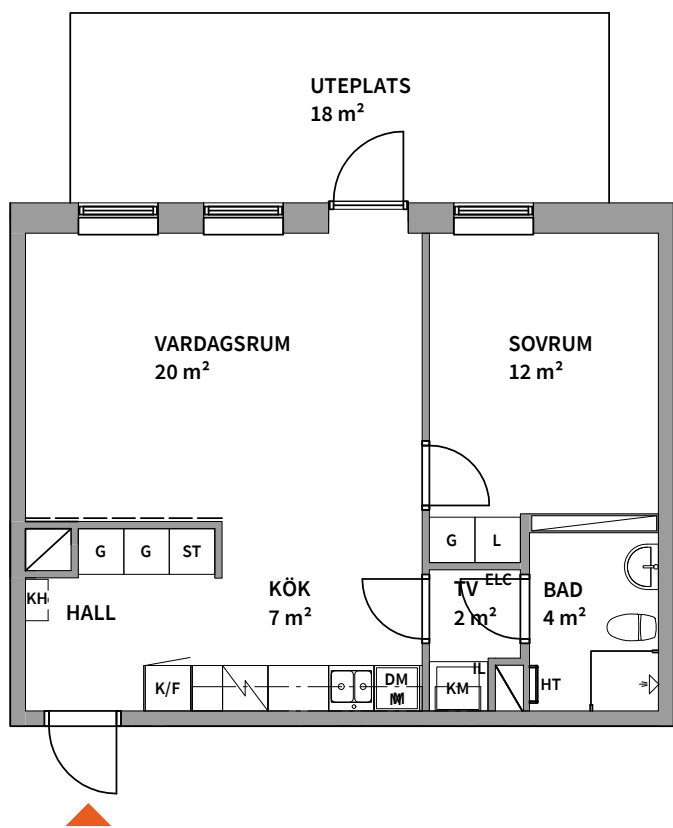
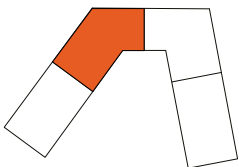
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	Entréplan	52 m ²	B-1001



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

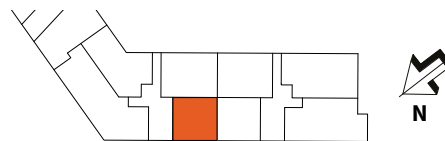
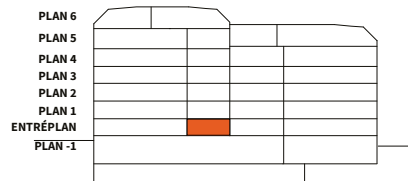
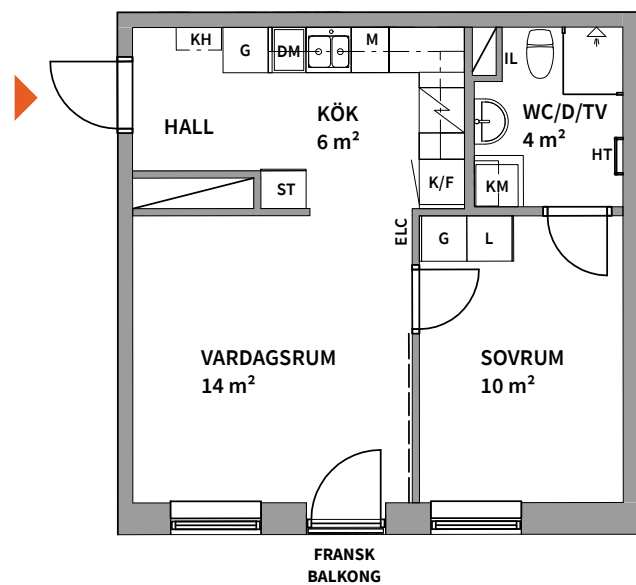
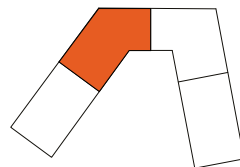
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	Entréplan	40 m ²	B-1002



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

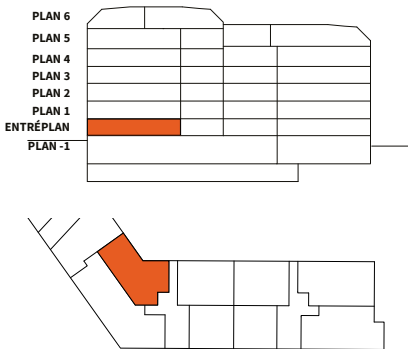
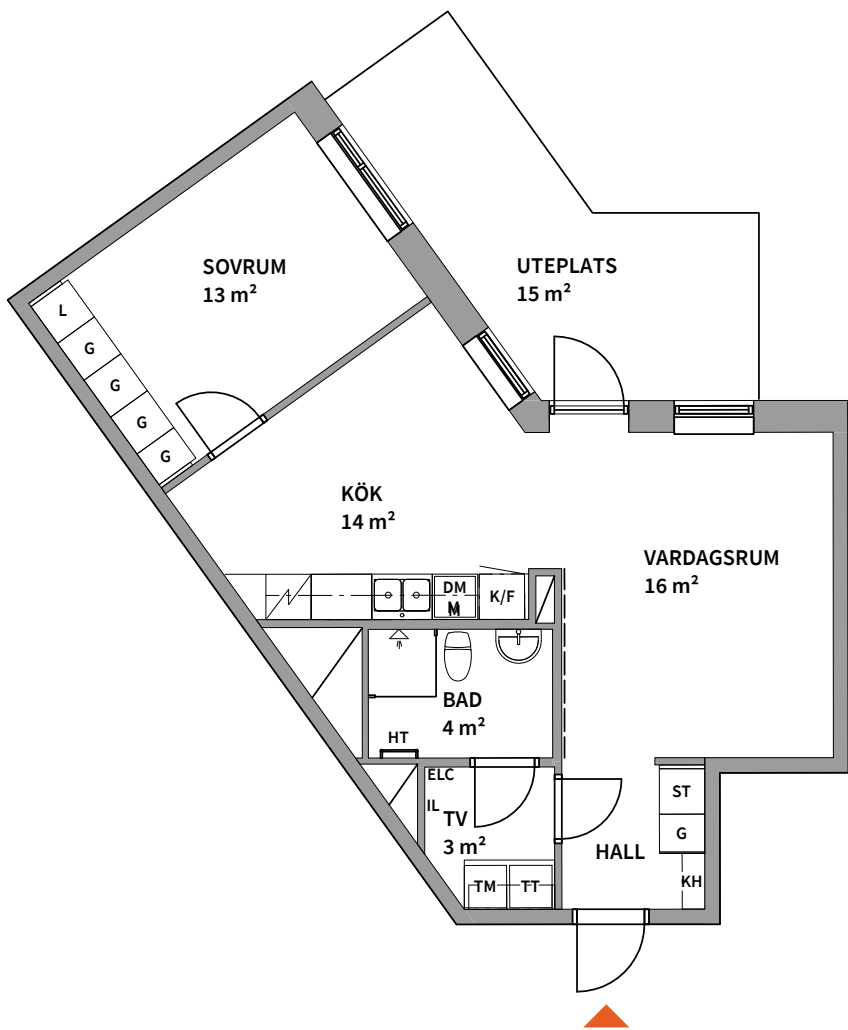
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	Entréplan	55 m ²	B-1003



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

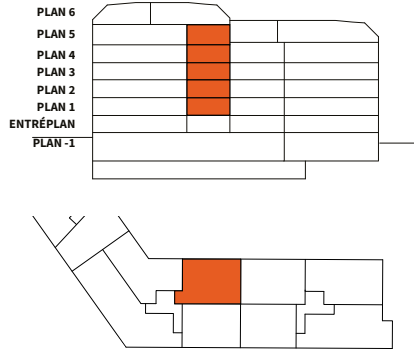
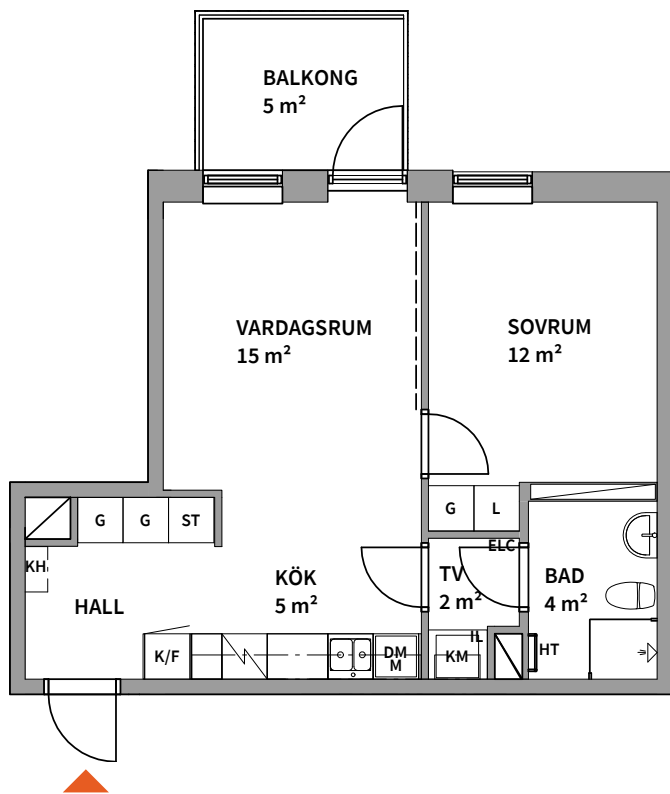
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1-5	45 m ²	B-1101, B-1201, B-1301, B-1401, B-1501



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

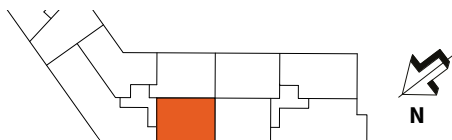
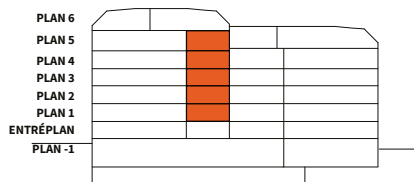
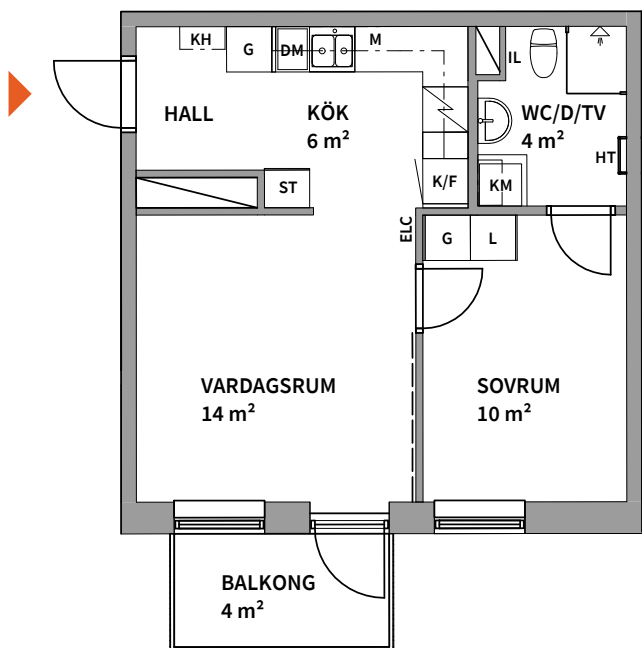
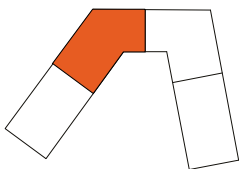
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1-5	40 m ²	B-1102, B-1202, B-1302, B-1402, B-1502



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÅNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

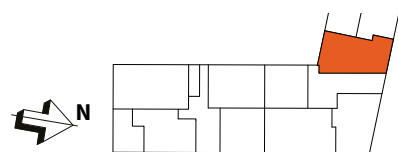
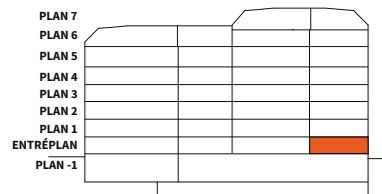
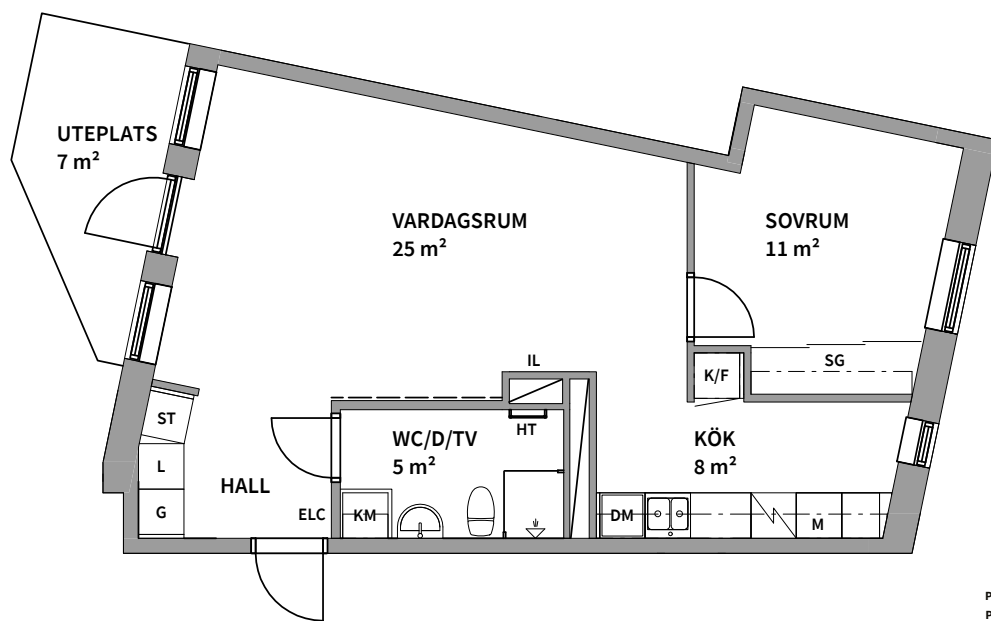
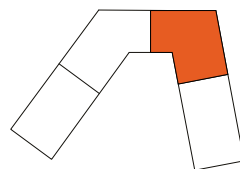
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	Entréplan	54 m ²	C-1001



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÅNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

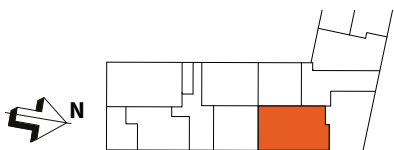
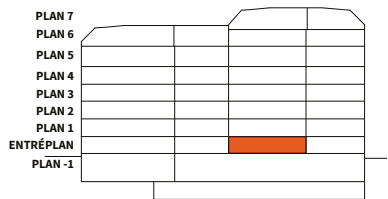
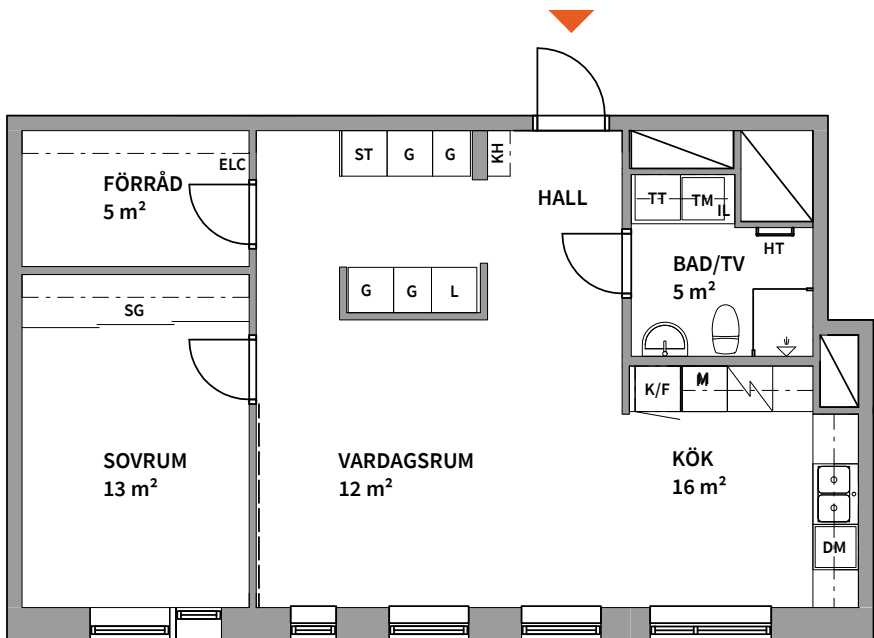
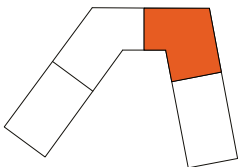
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	Entréplan	65 m ²	C-1002



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÅNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

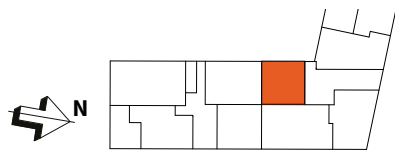
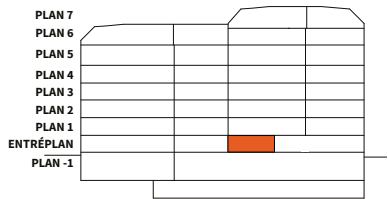
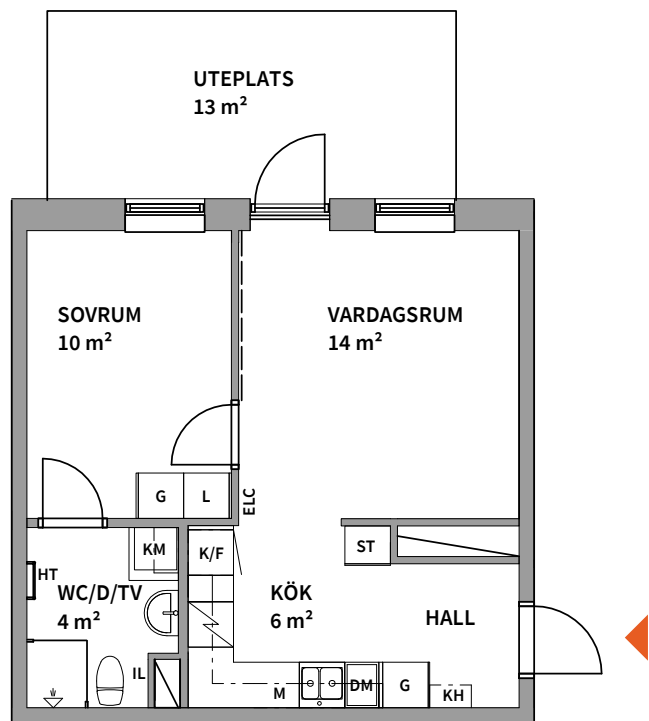
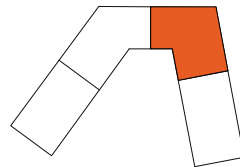
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	Entréplan	40 m ²	C-1003



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÅNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

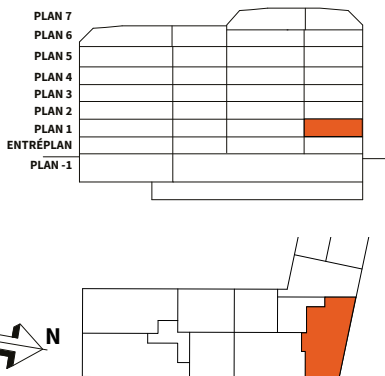
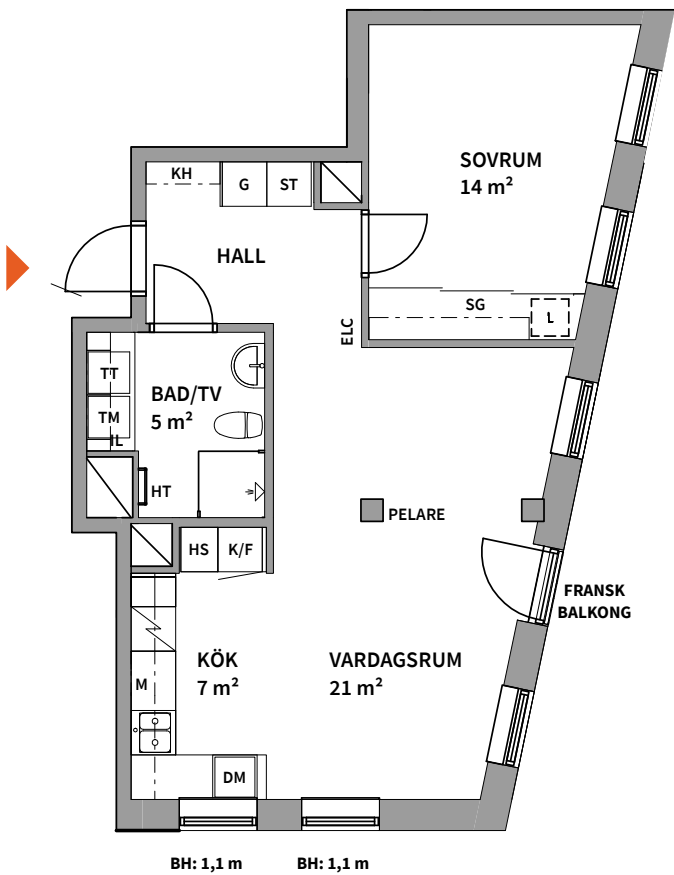
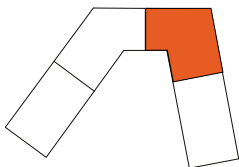
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2
ROK

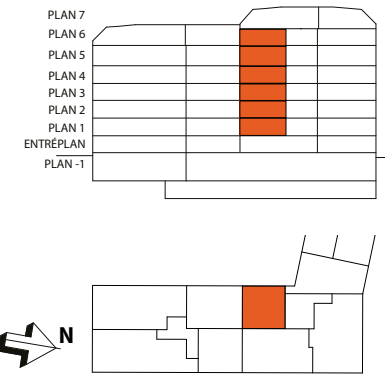
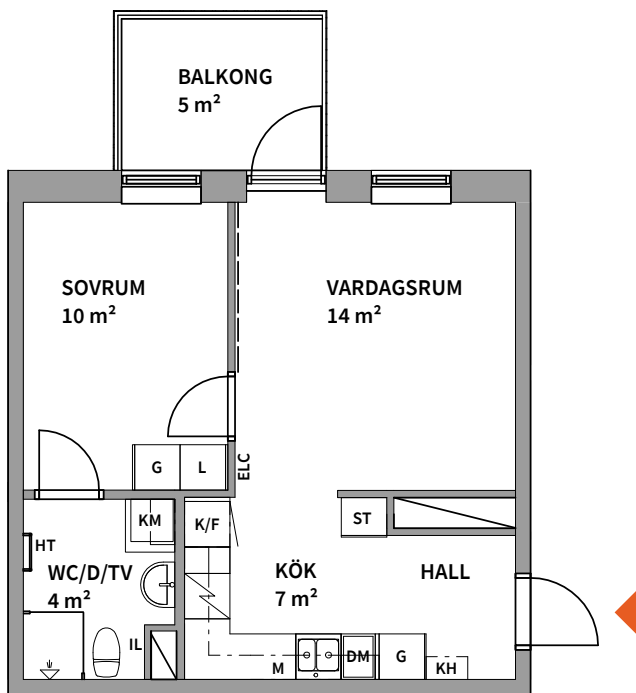
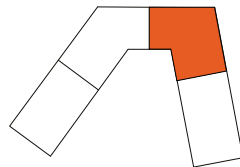
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	1	54 m ²	C-1102



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÅNGNING AV INREDNING		
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2021-05-11		Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur		Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.
		SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)		0 5m

2
ROK

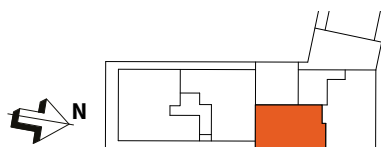
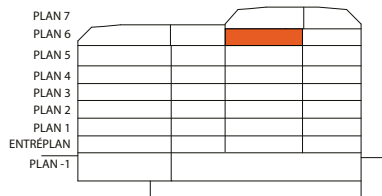
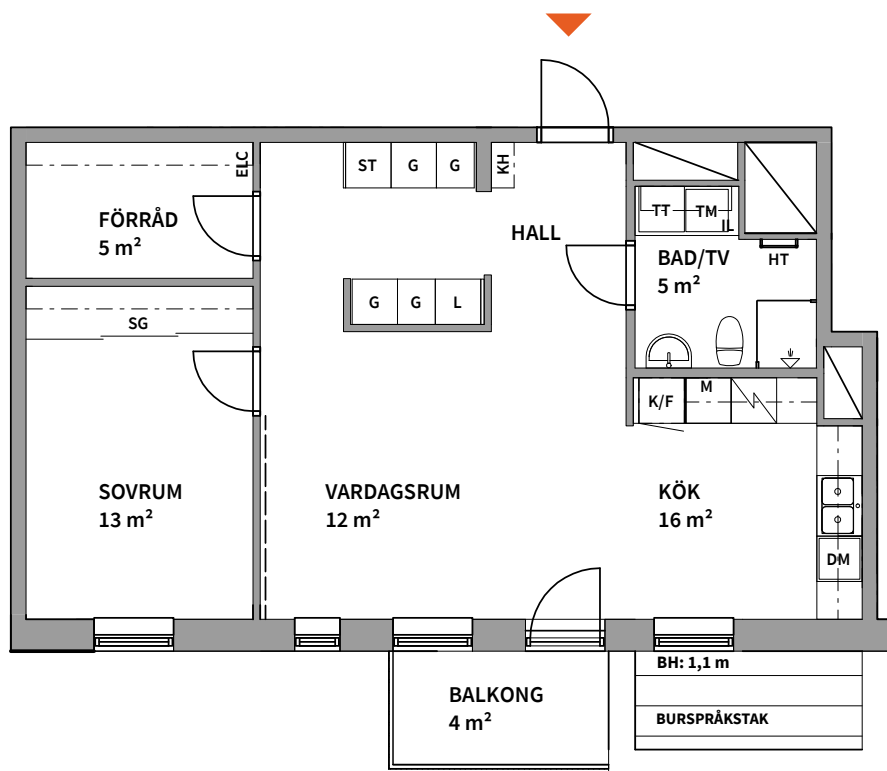
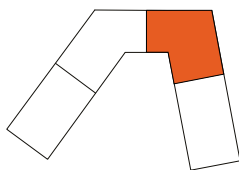
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	1-6	40 m ²	C-1104, C-1204, C-1304, C-1404, C-1504, C-1604



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÅNGNING AV INREDNING		
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2021-05-11		Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur		Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.
		SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)		0 5m

2
ROK

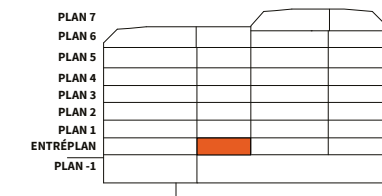
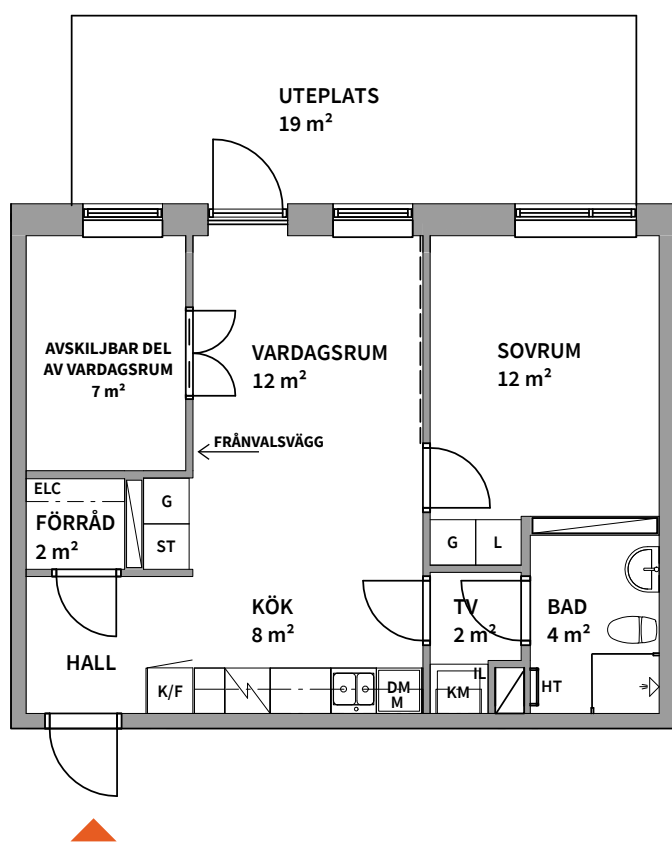
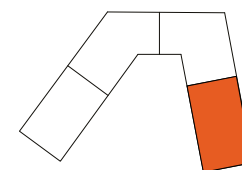
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	6	65 m ²	C-1603



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES **OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES **OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2021-05-11		Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur		Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.
		SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)		

2
ROK

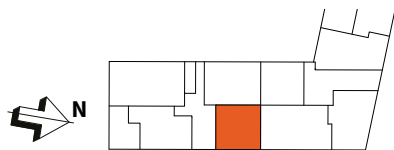
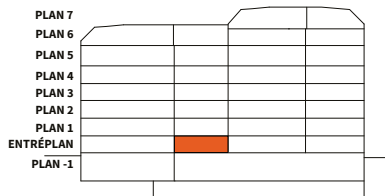
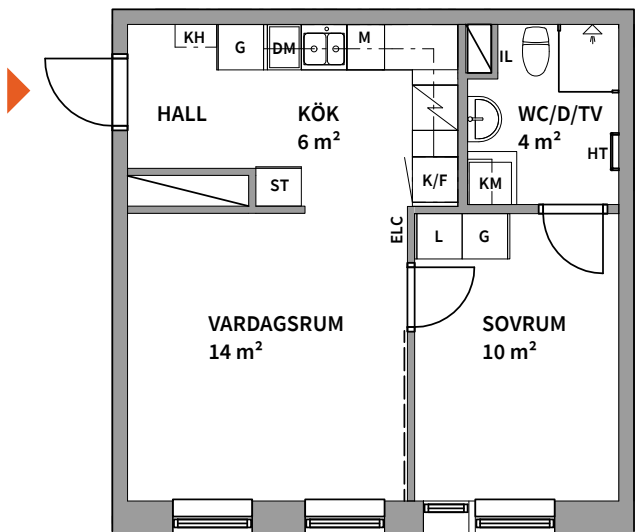
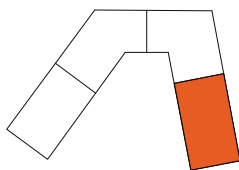
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
D	Entréplan	52 m ²	D-1001



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES **OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES **OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2021-05-11		Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur		Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.
		SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)		

2
ROK

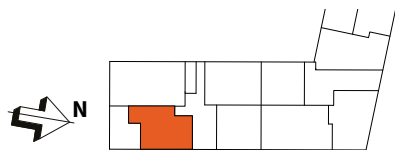
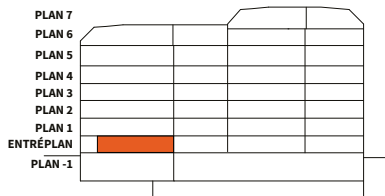
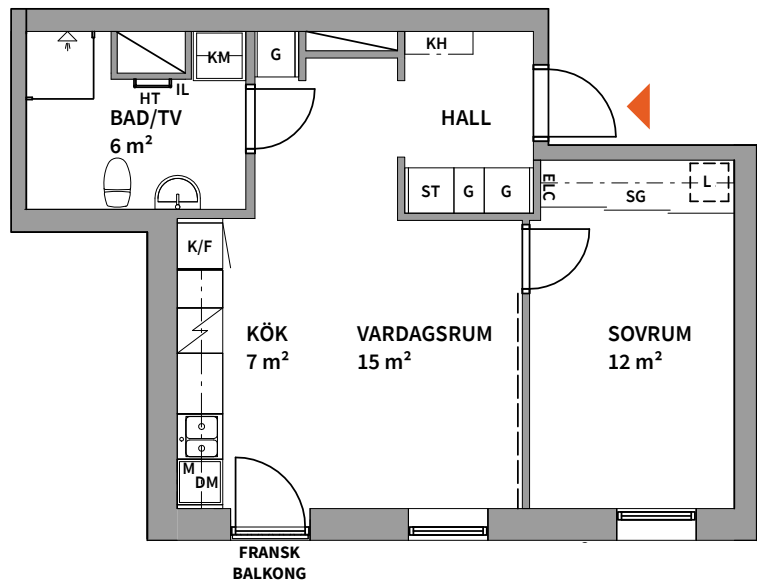
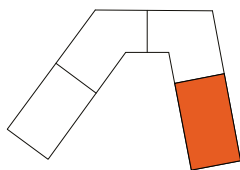
Trapphus Plan Storlek Lägenhet
D Entréplan 40 m² D-1002



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2021-05-11		Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur		Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.
		SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)		

2
ROK

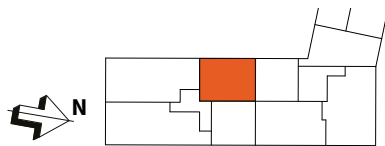
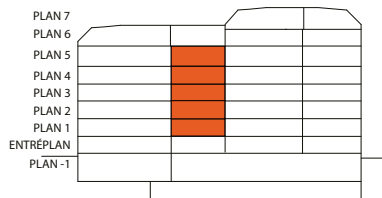
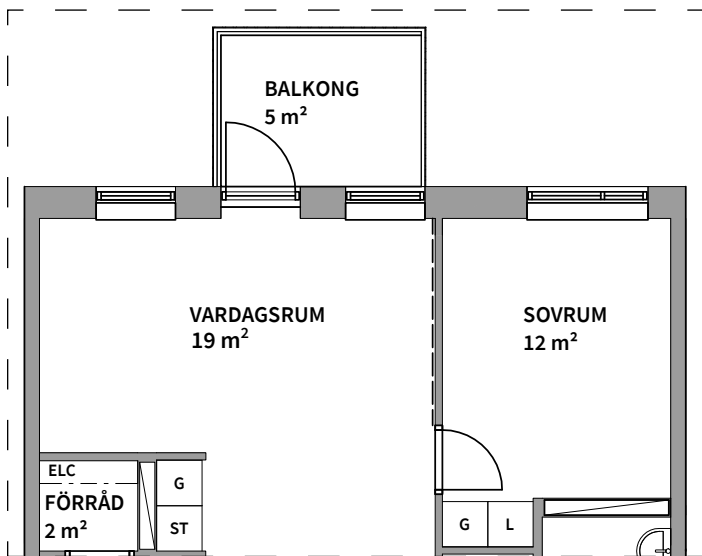
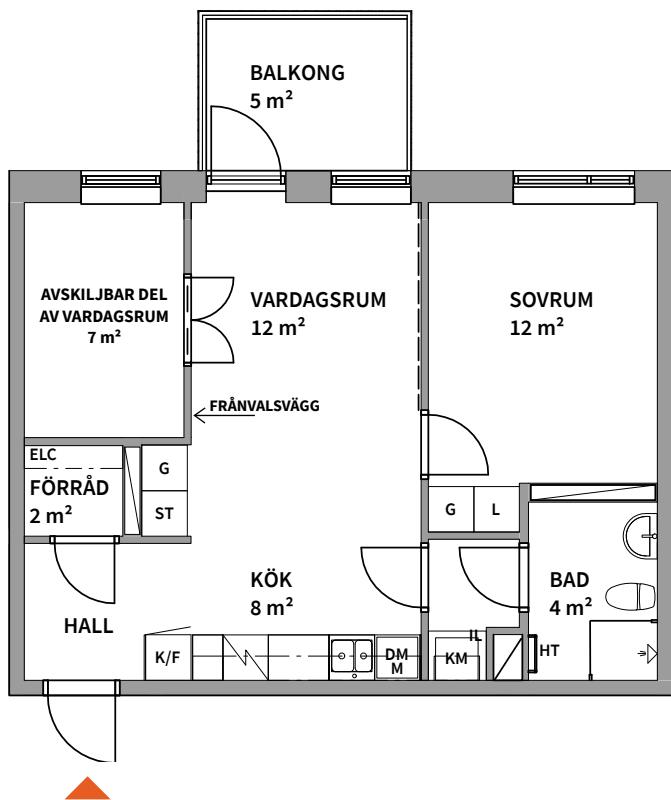
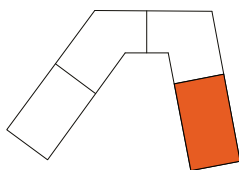
Trapphus Plan Storlek Lägenhet
D Entréplan 46 m² D-1003



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2021-05-11		Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur		Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.
		SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)		

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
D	1-5	52 m ²	D-1101, D-1201, D-1301, D-1401, D-1501



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÅNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

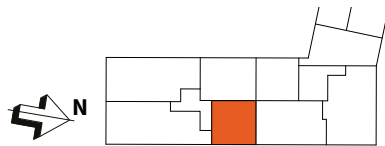
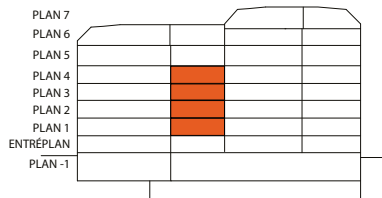
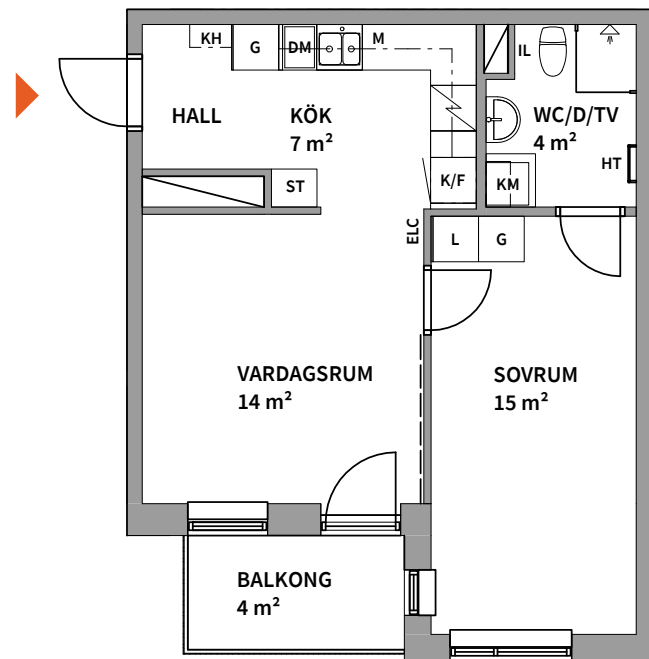
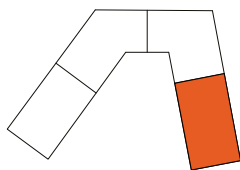
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
D	1-4	44 m ²	D-1102, D-1202, D-1302, D-1402



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÅNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

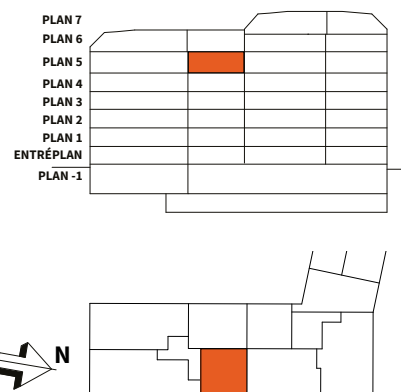
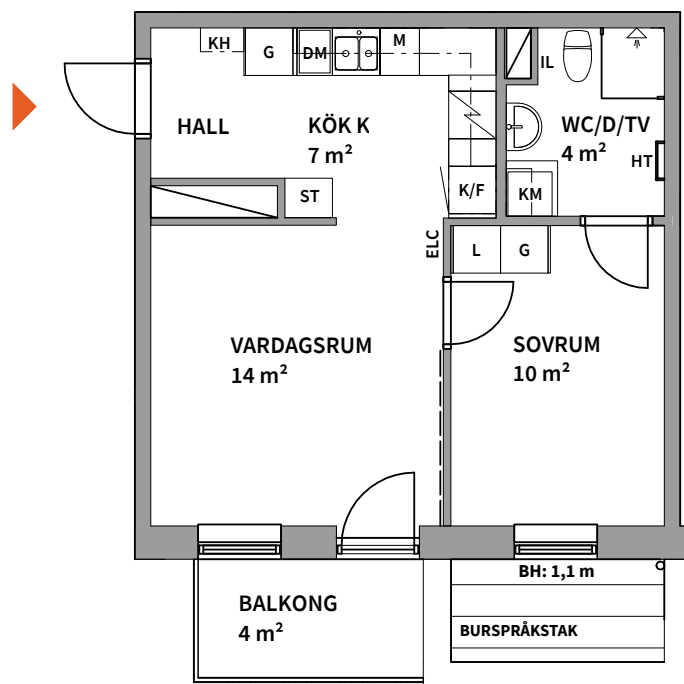
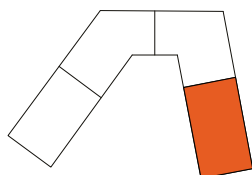
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

2 ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
D	5	40 m ²	D-1502



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*	
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	FRD	DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS			
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK			
M	MIKROVÅGSUGN	TF	TAKFÖNSTER	— — —	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING	0		5m

Lägenhetsbeskrivning

Rätt till ändringar förbehålles.

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3 ROK

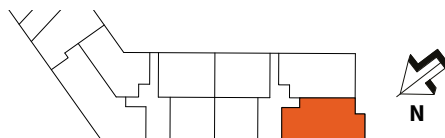
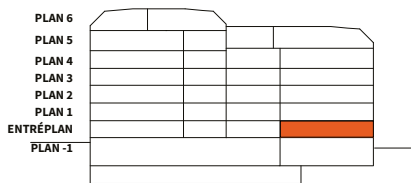
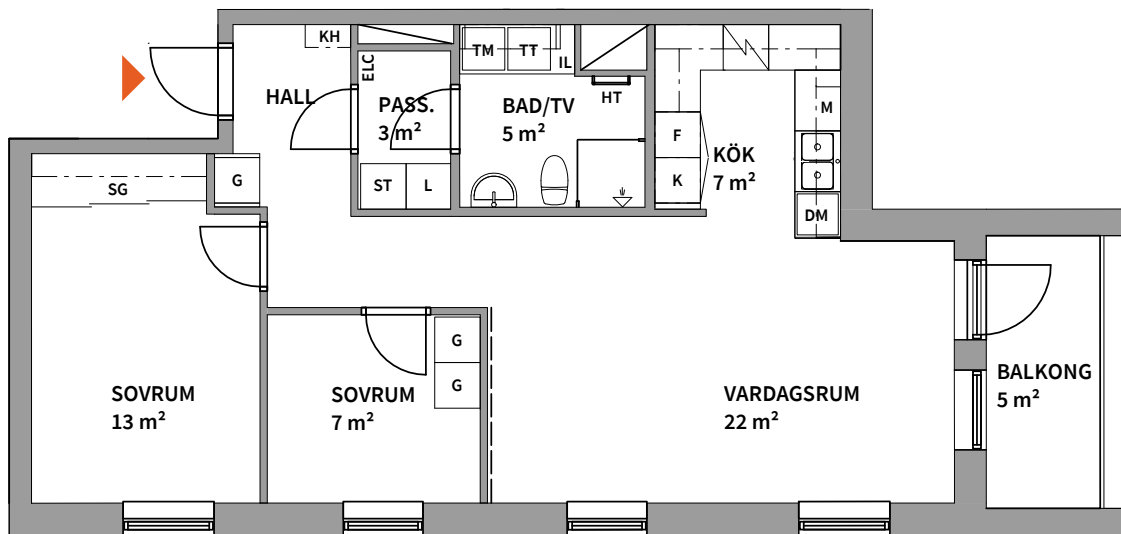
3:or med ljusa och luftiga ytor. Vill du bo med balkong eller terrass på upp till 18 kvm? Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	67 m²	A-1002
A	5	87 m²	A-1502
B	1-5	69 m²	B-1104, B-1204, B-1304, B-1404, B-1504
B	6	85 m²	B-1601
C	1-5	72 m²	C-1101, C-1201, C-1301, C-1401, C-1501
C	1-5	70 m²	C-1103, C-1203, C-1303, C-1403, C-1503
C	2-6	66 m²	C-1202, C-1302, C-1402, C-1502, C-1602
C	6	71 m²	C-1601
C	7	94 m²	C-1701
C	7	72 m²	C-1702
C	6	87 m²	D-1601



3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	67 m ²	A-1002



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

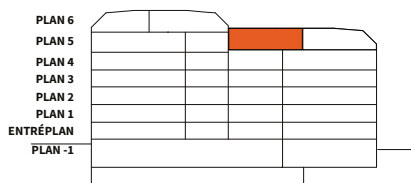
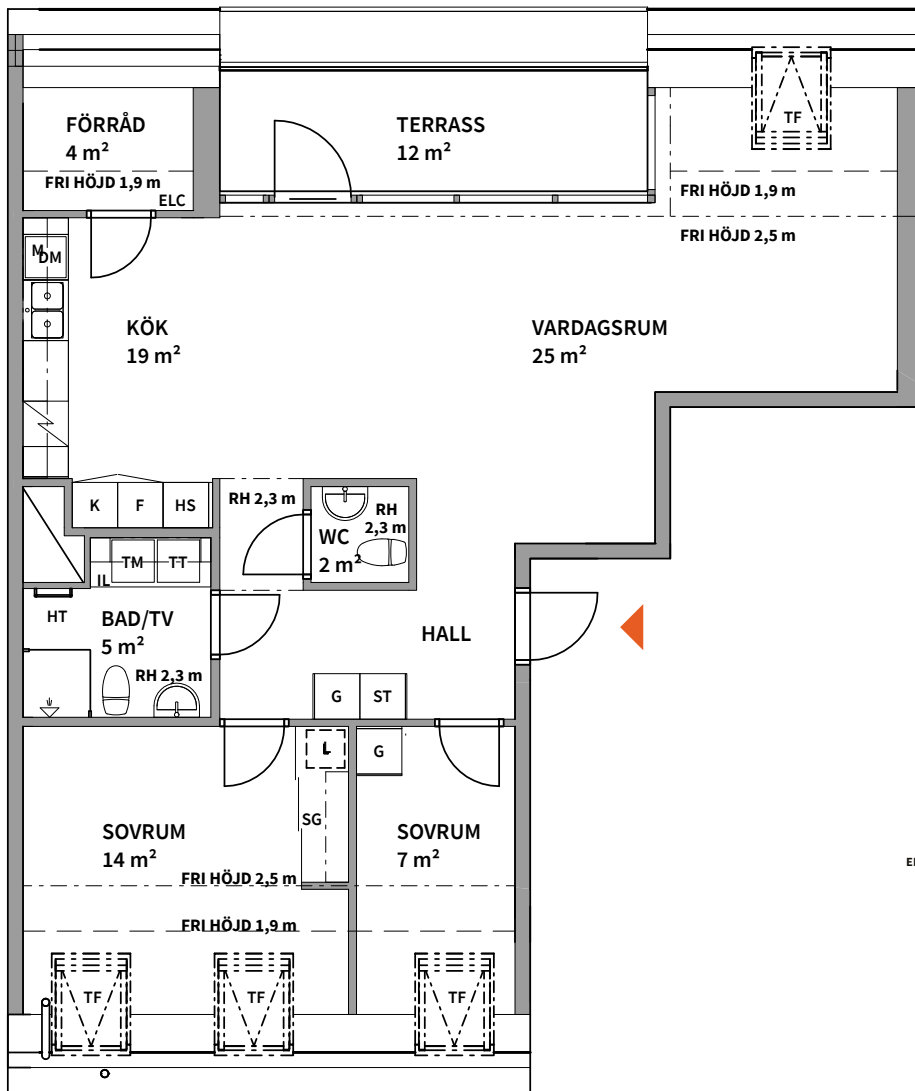
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	5	87 m ²	A-1502



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

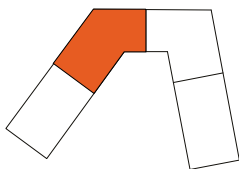
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

3
ROK

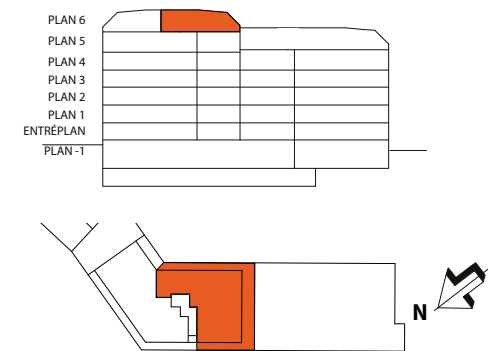
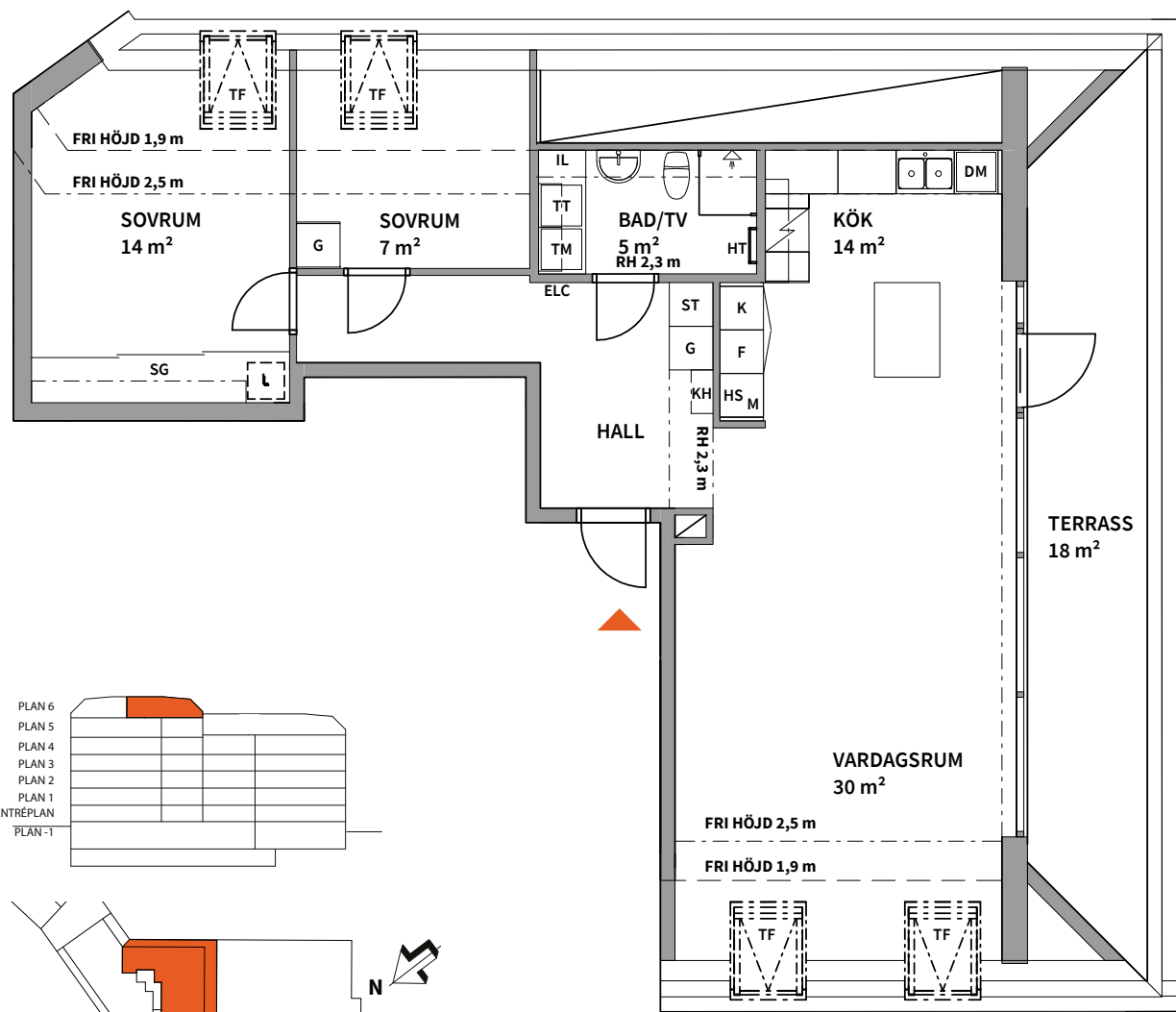
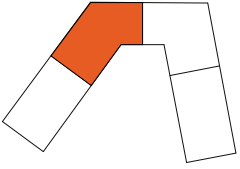
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1-5	69 m ²	B-1104, B-1204, B-1304, B-1404, B-1504



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2021-05-11	Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.	0 5m SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)	

3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	6	85 m ²	B-1601



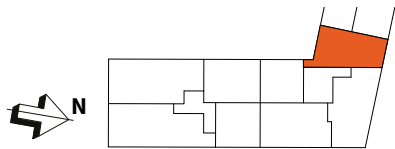
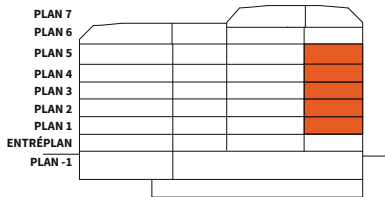
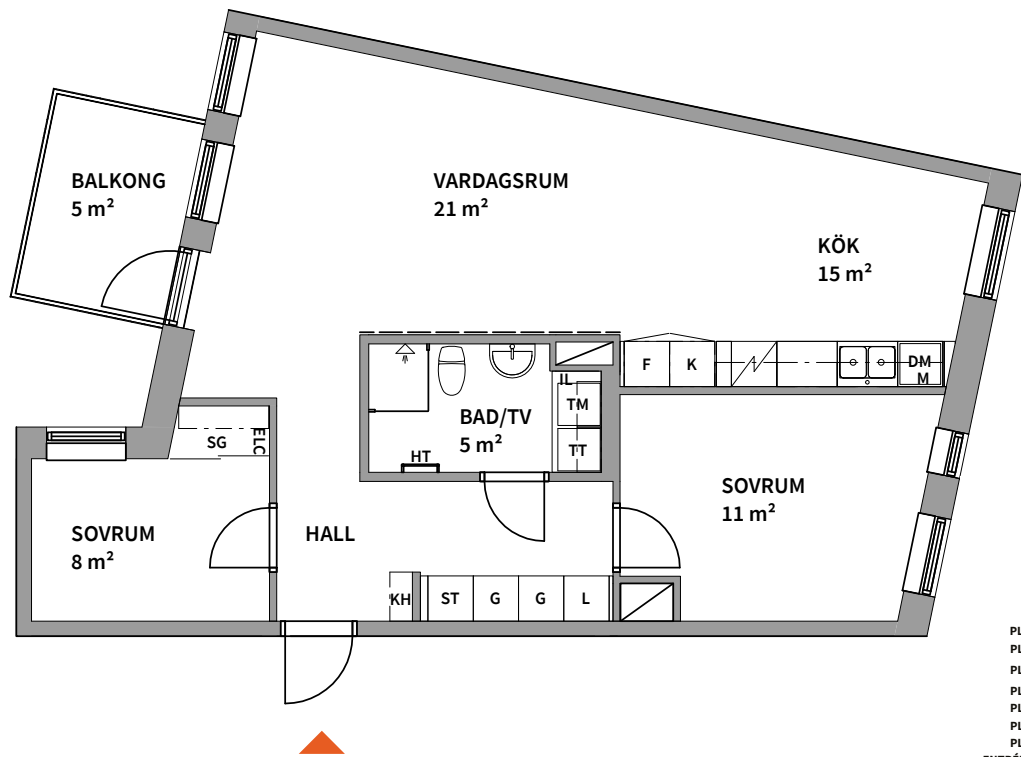
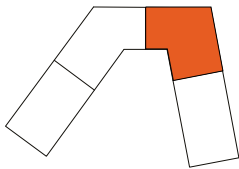
Se teckenförklaring på nästa sida.

0 5m

3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	1-5	72 m ²	C-1101, C-1201, C-1301, C-1401, C-1501



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

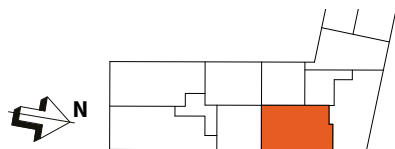
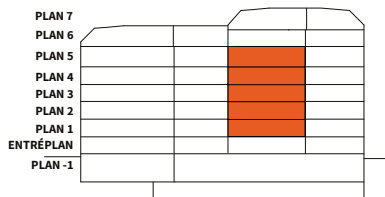
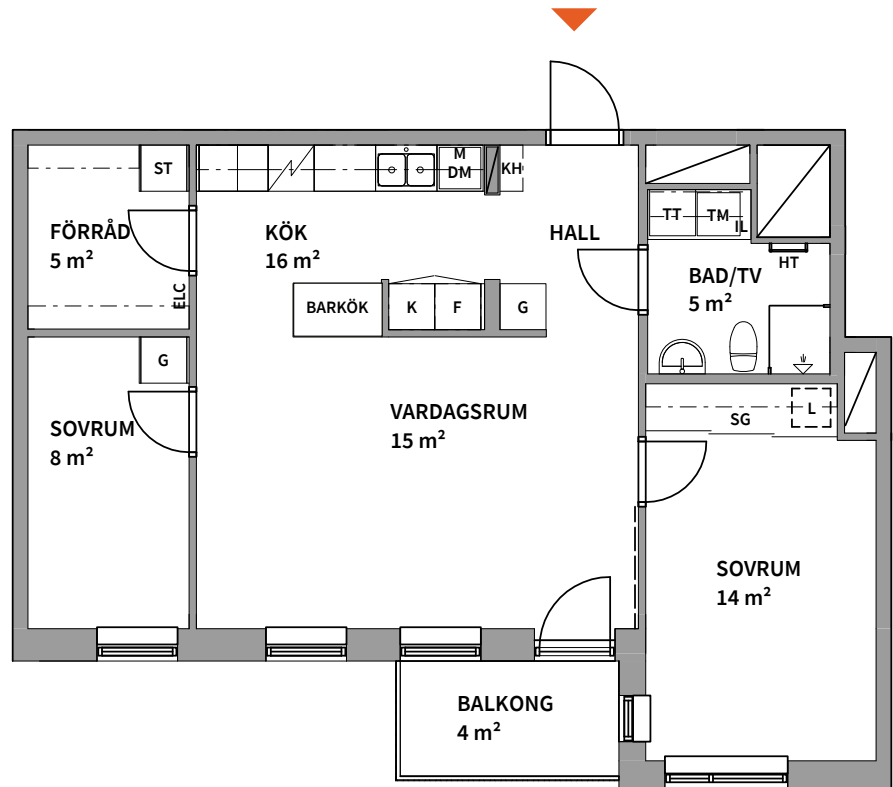
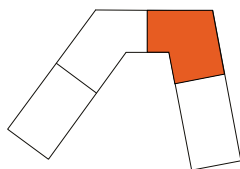
5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	1-5	70 m ²	C-1103, C-1203, C-1303, C-1403, C-1503



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

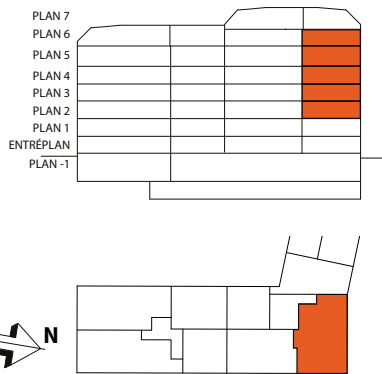
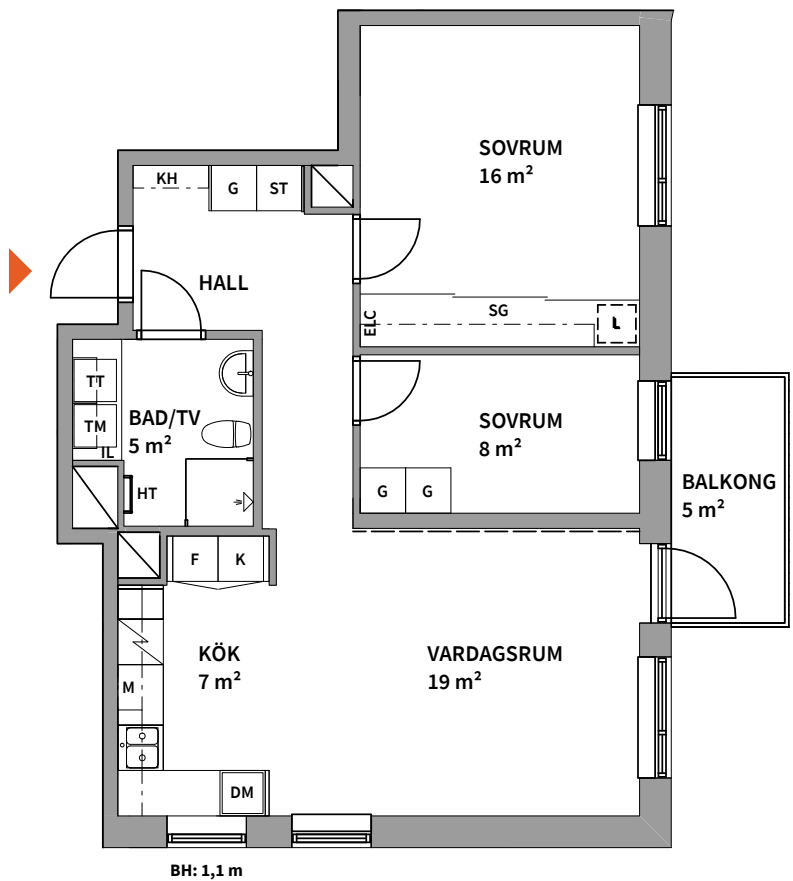
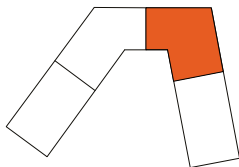
5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	2-6	66 m ²	C-1202, C-1302, C-1402, C-1502, C-1602



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES **OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING	
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

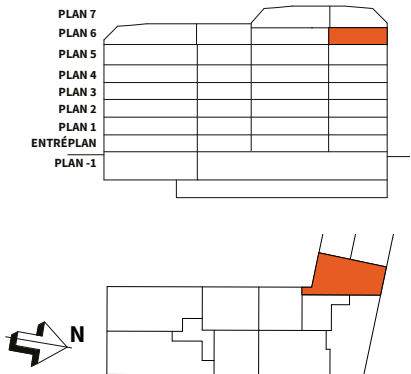
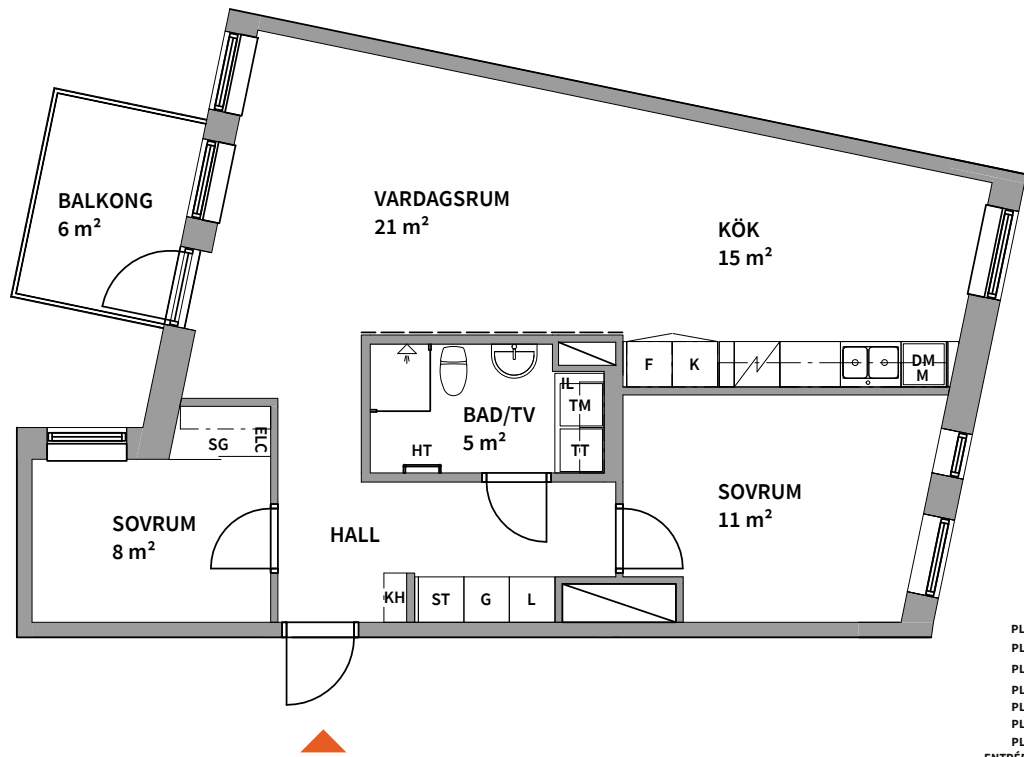
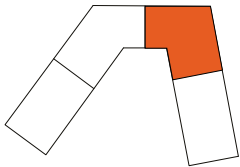
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	6	71m ²	C-1601



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES **OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING	
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

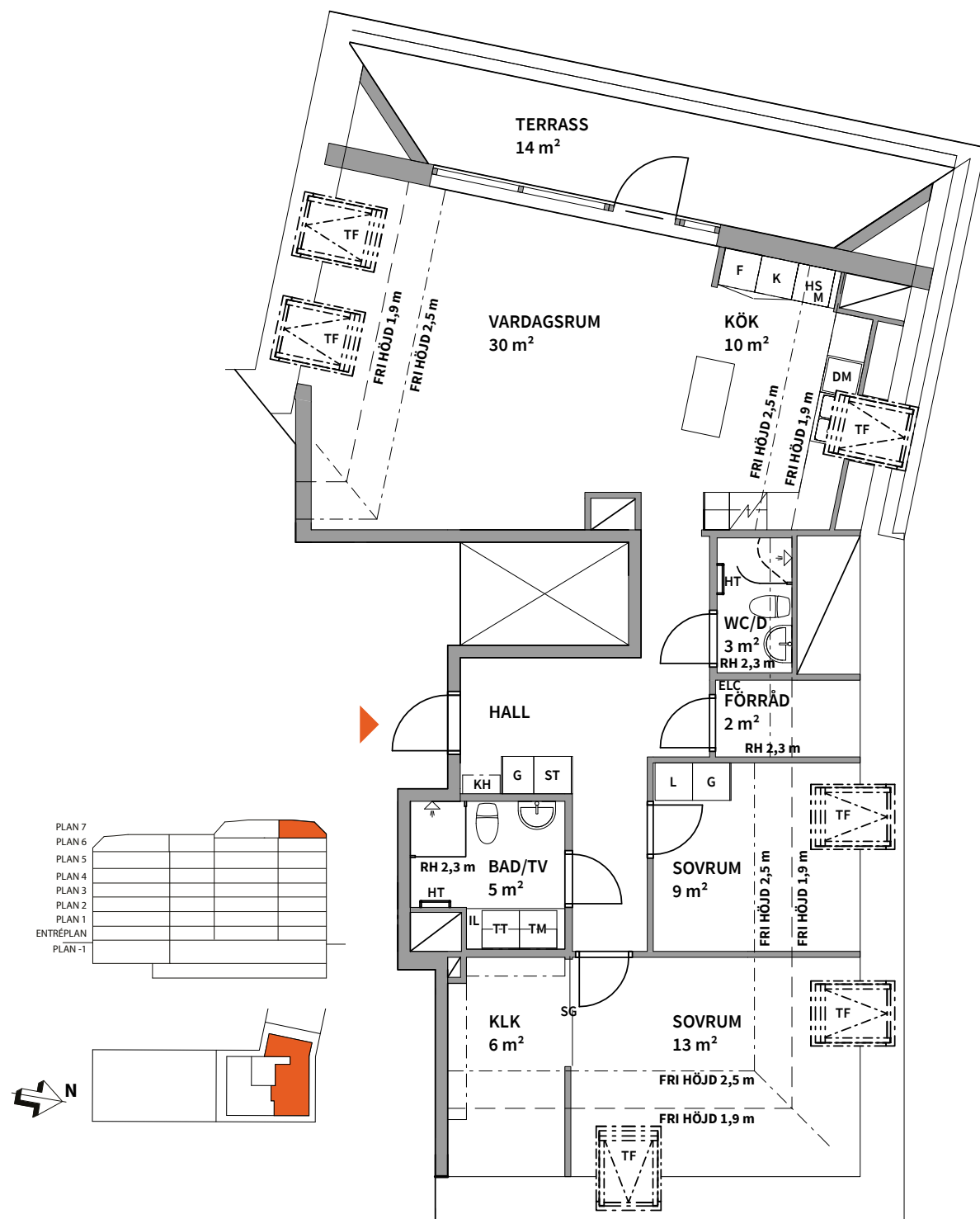
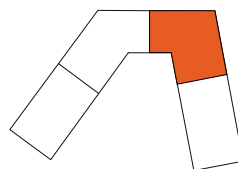
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3 ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	7	94 m ²	C-1701

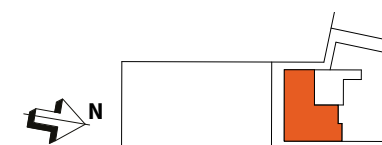
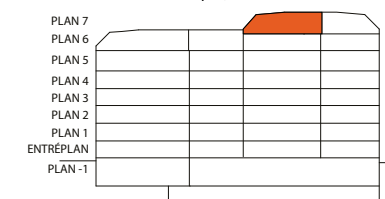
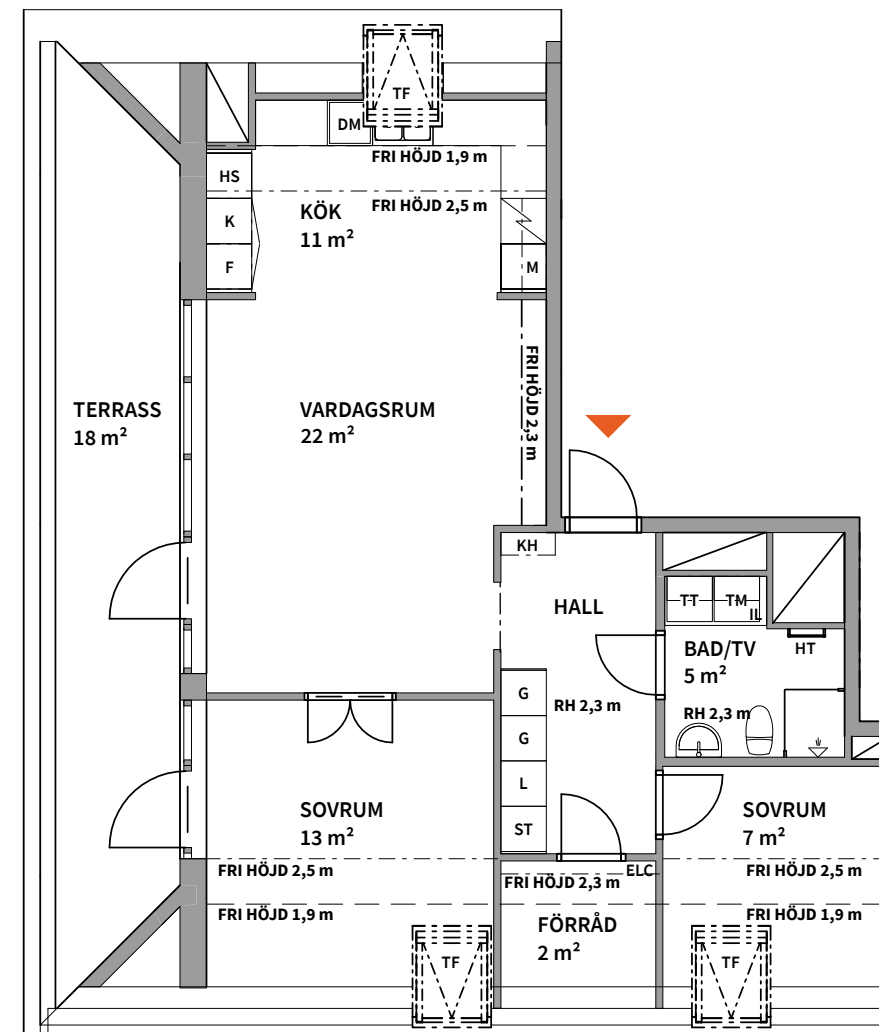
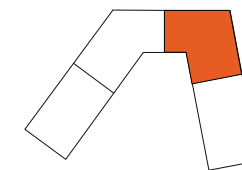


Se teckenförklaring på nästa sida.

62 Brf Makaronen, Kvarnholmen

3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	7	72 m ²	C-1702



 K	KYLSKÅP	 G	GARDEROB	 TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
 F	FRYSSKÅP	 L	LINNESKÅP	 TT	TORKTUMLARE	 RH	ANGER RUMSHÖJD*
 K/F	KYL/FRYS	 ST	STÄDSKÅP	 KM	KOMBIMASKIN	 BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
 HS	HÖGSKÅP	 SG	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	 IL	INSPEKTIONSLUCKA	 FRD	DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.
	HÅLL & INBYGGNADSUGN	 KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
 DM	DISKMASKIN	 ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	 HT	HANDDUKSTORK		
 M	MIKROVÅGSUGN	 TF	TAKFÖNSTER		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		0

*OBS:
RUMSHÖJD = 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

****OBS:**
BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I
BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL
I KÄLLARFÖRRÅD.

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

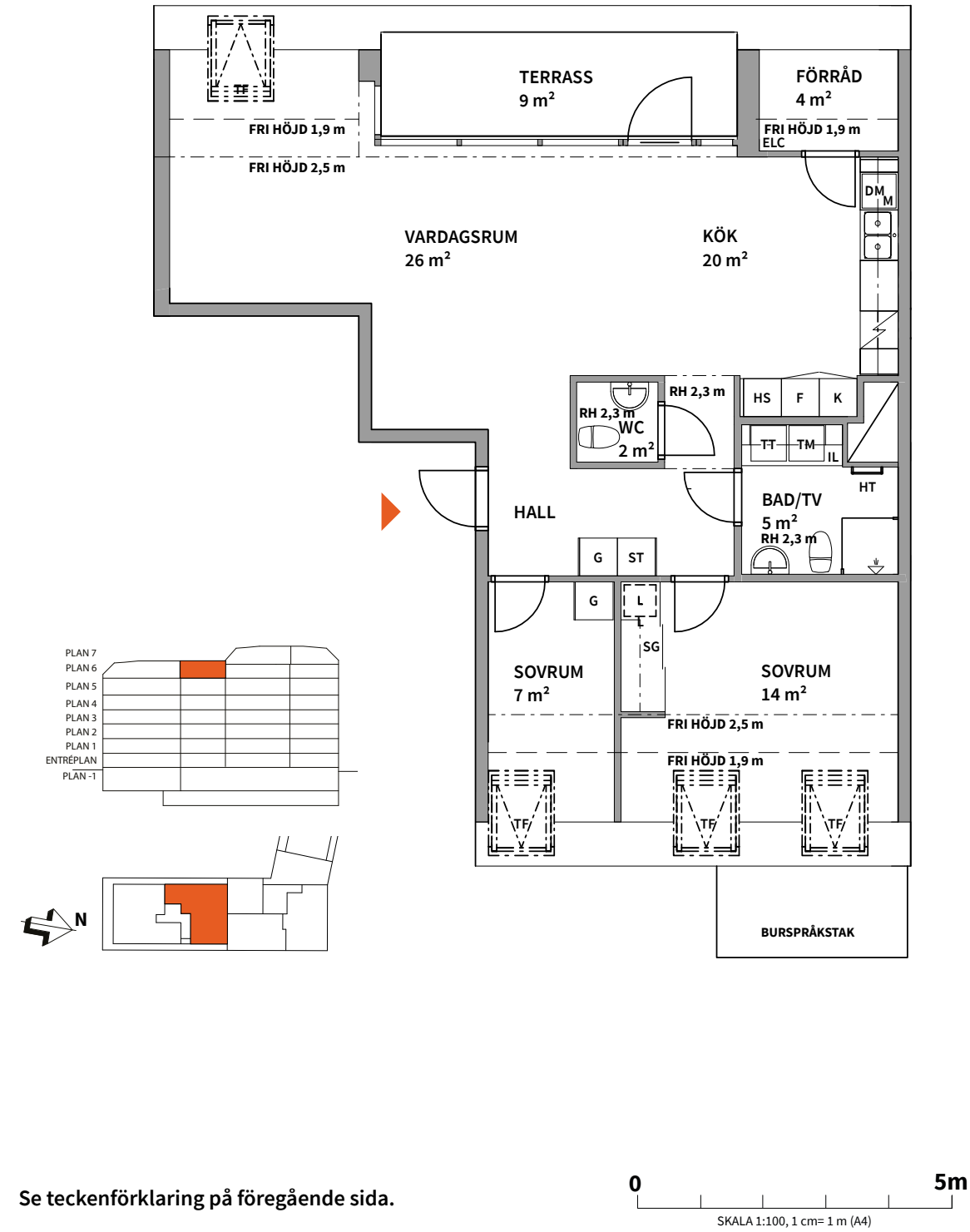
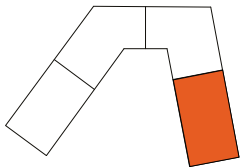
Brf Makaronen, Kvarnholmen

63

3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
D	6	87 m ²	D-1601



Se teckenförklaring på föregående sida.

4

ROK

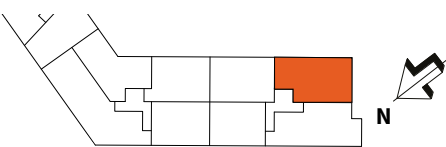
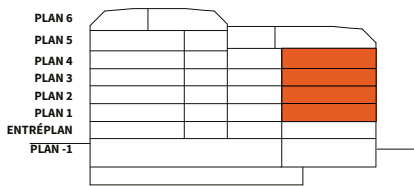
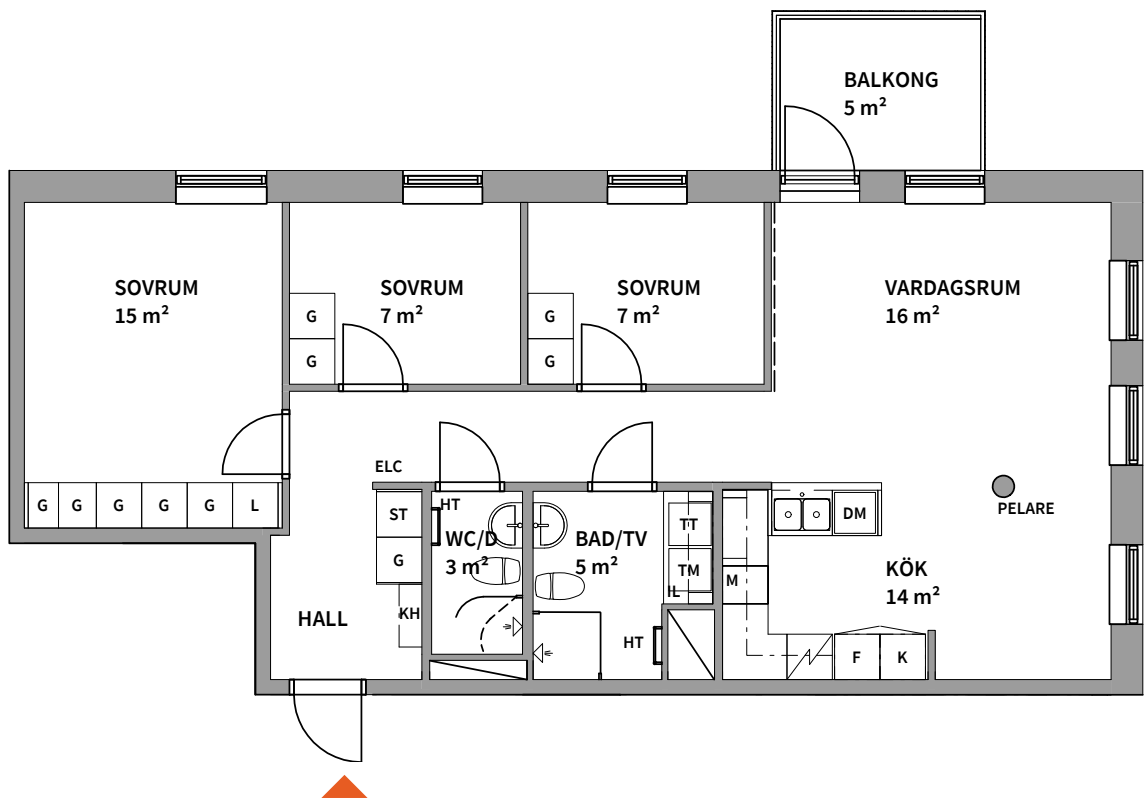
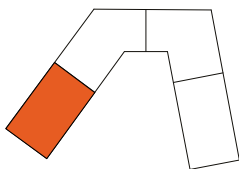
Här finns det rum för det mesta. Yteffektivt planerade lägenheter med balkong eller terrass. Kök och vardagsrum i öppen planlösning, tre sovrum och extra wc.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1-4	83 m ²	A-1101, A-1201, A-1301, A-1401
A	1	84 m ²	A-1102, A-1202, A-1302, A-1402
A	5	123 m ²	A-1501
D	1	89 m ²	D-1103
D	1-5	83 m ²	D-1104, D-1204, D-1304, D-1404, D-1504
D	2-4	89 m ²	D-1203, D-1303, D-1403
D	5	84 m ²	D-1503



4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1-4	83 m ²	A-1101, A-1201, A-1301, A-1401



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

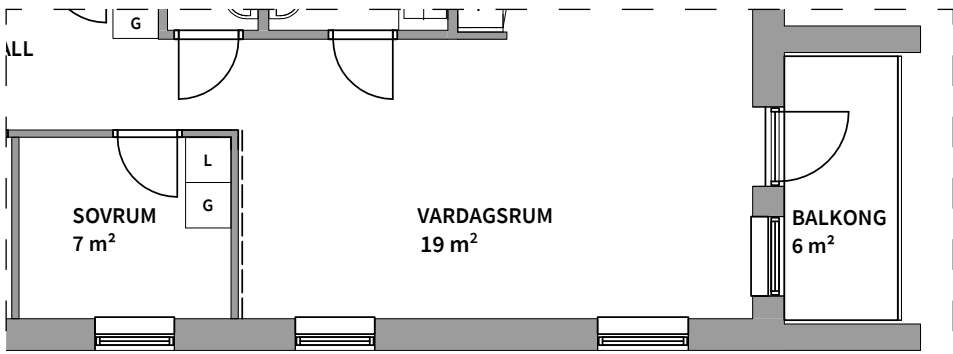
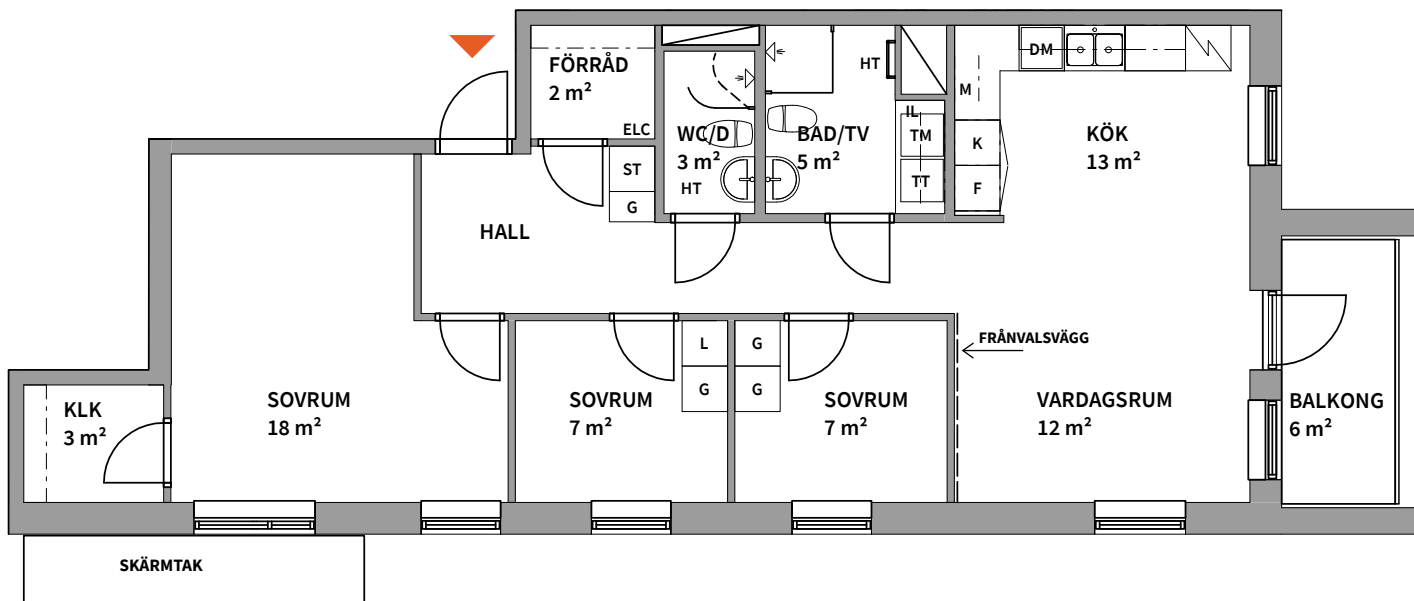
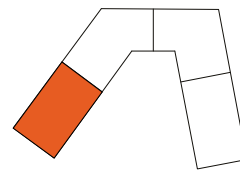
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

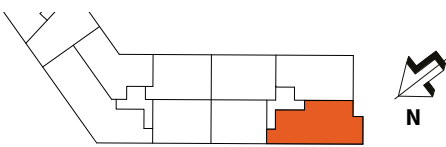
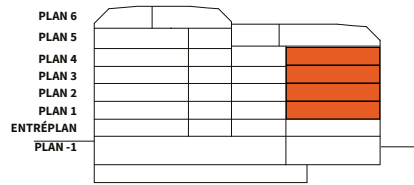
0 5m

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	84 m ²	A-1102, A-1202, A-1302, A-1402



ALTERNATIV VID FRÅNVAL AV VÄGG



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

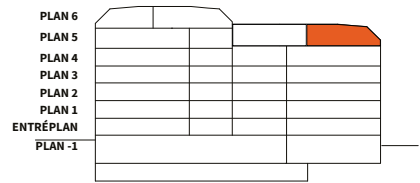
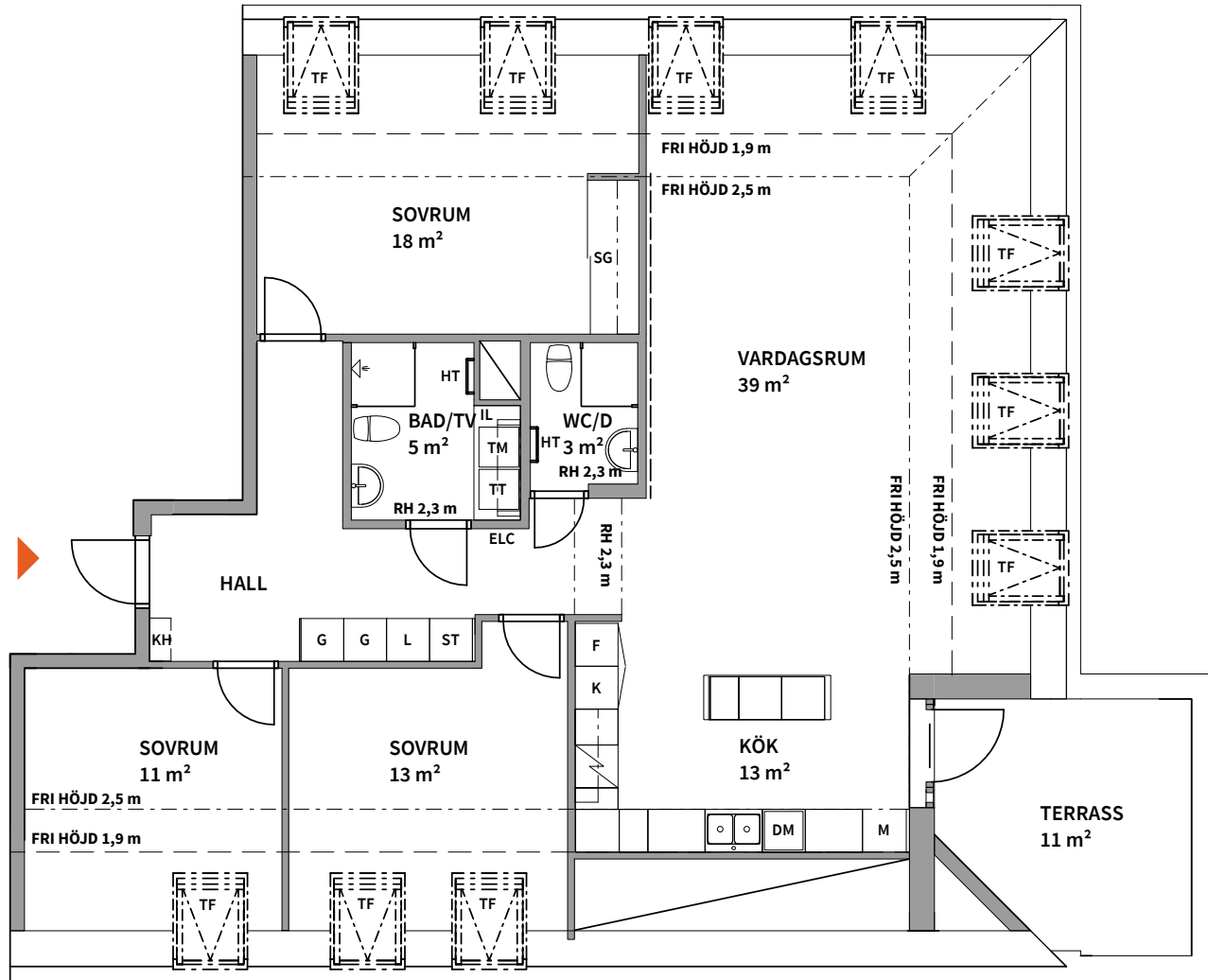
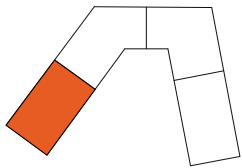
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

4

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	5	123 m ²	A-1501



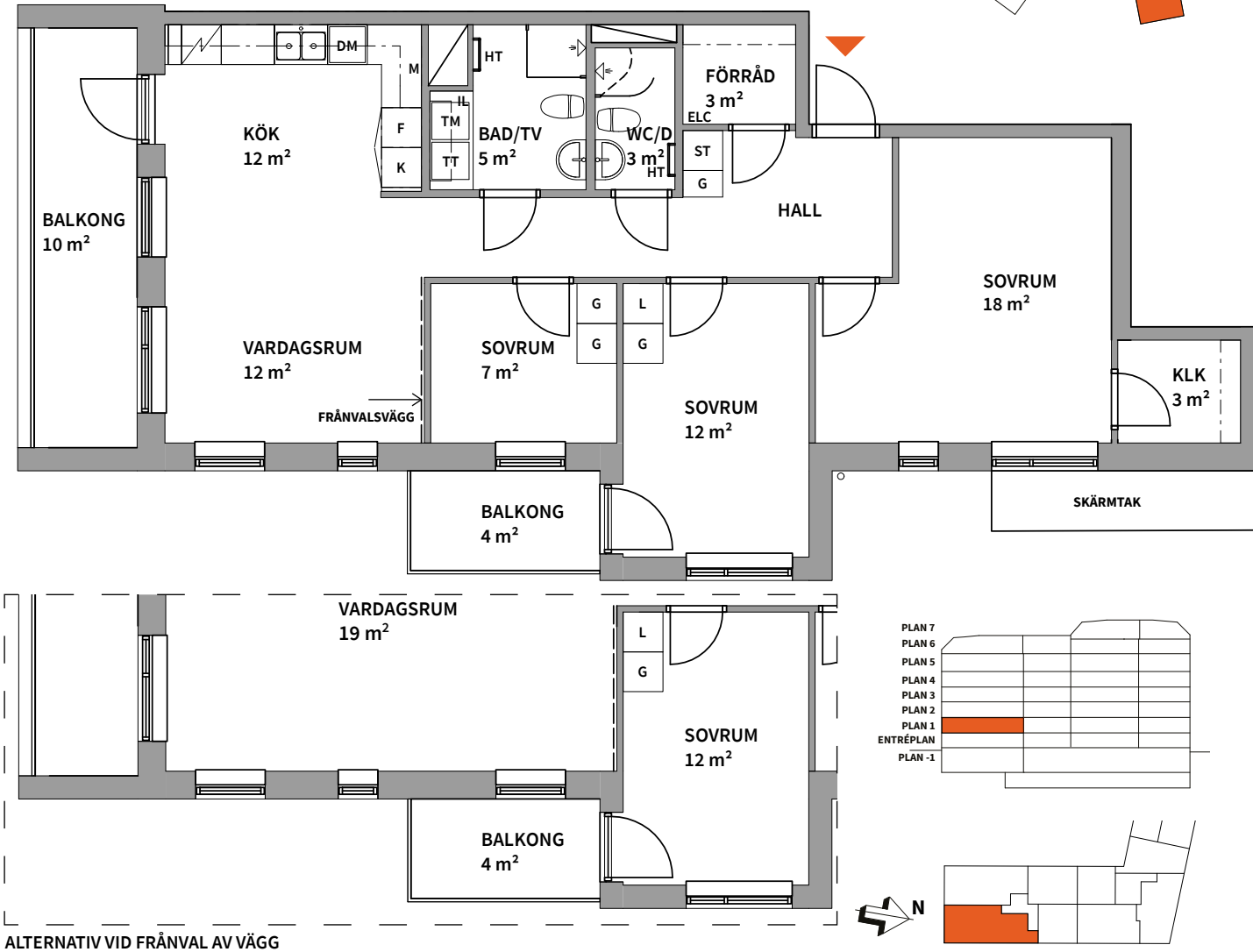
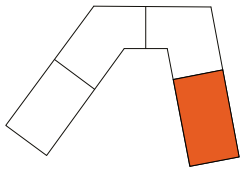
Se teckenförklaring på nästa sida.



4

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
D	1	89 m ²	D-1103



ALTERNATIV VID FRÅNVAL AV VÄGG

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

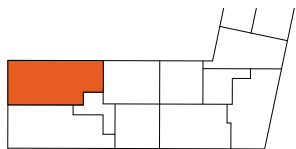
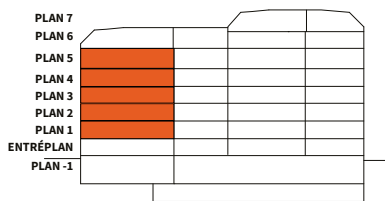
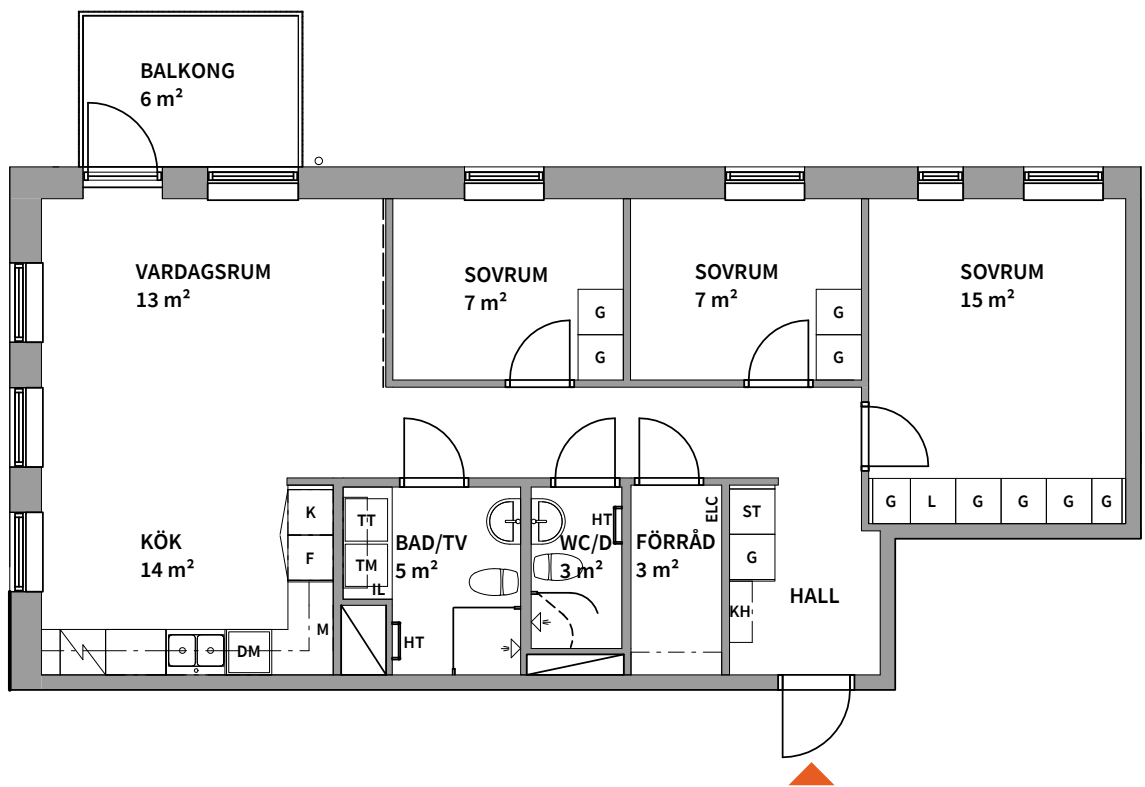
0 5m
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

*OBS:
RUMSHÖJD = 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
D	1-5	83 m ²	D-1104, D-1204, D-1304, D-1404, D-1504



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

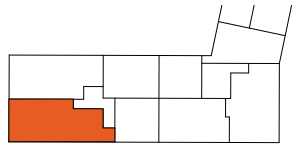
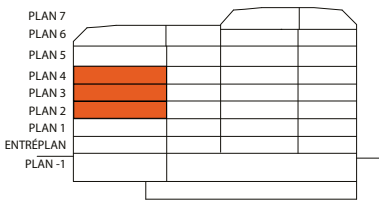
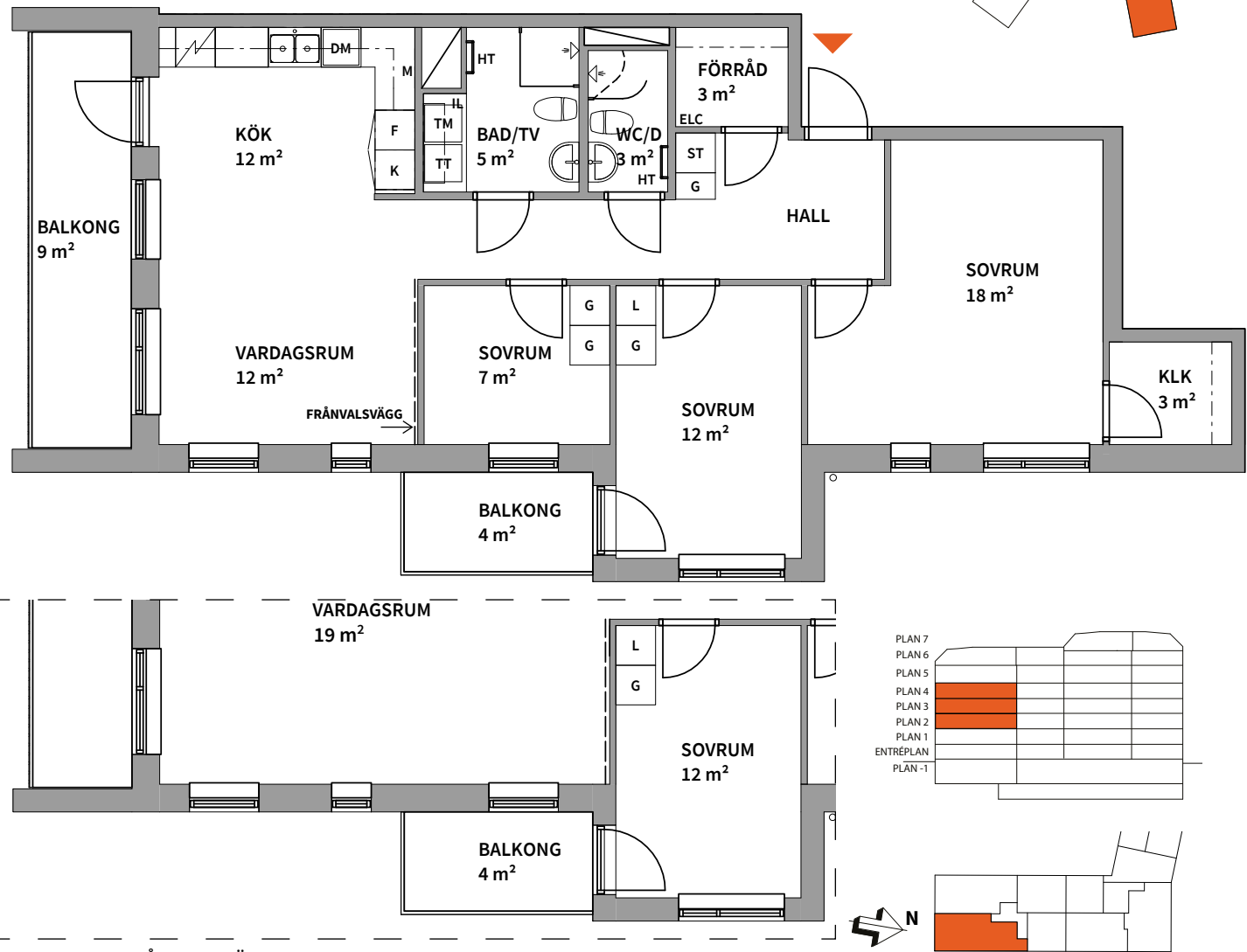
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
D	2-4	89 m ²	D-1203, D-1303, D-1403



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	TF TAKFÖNSTER	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING		

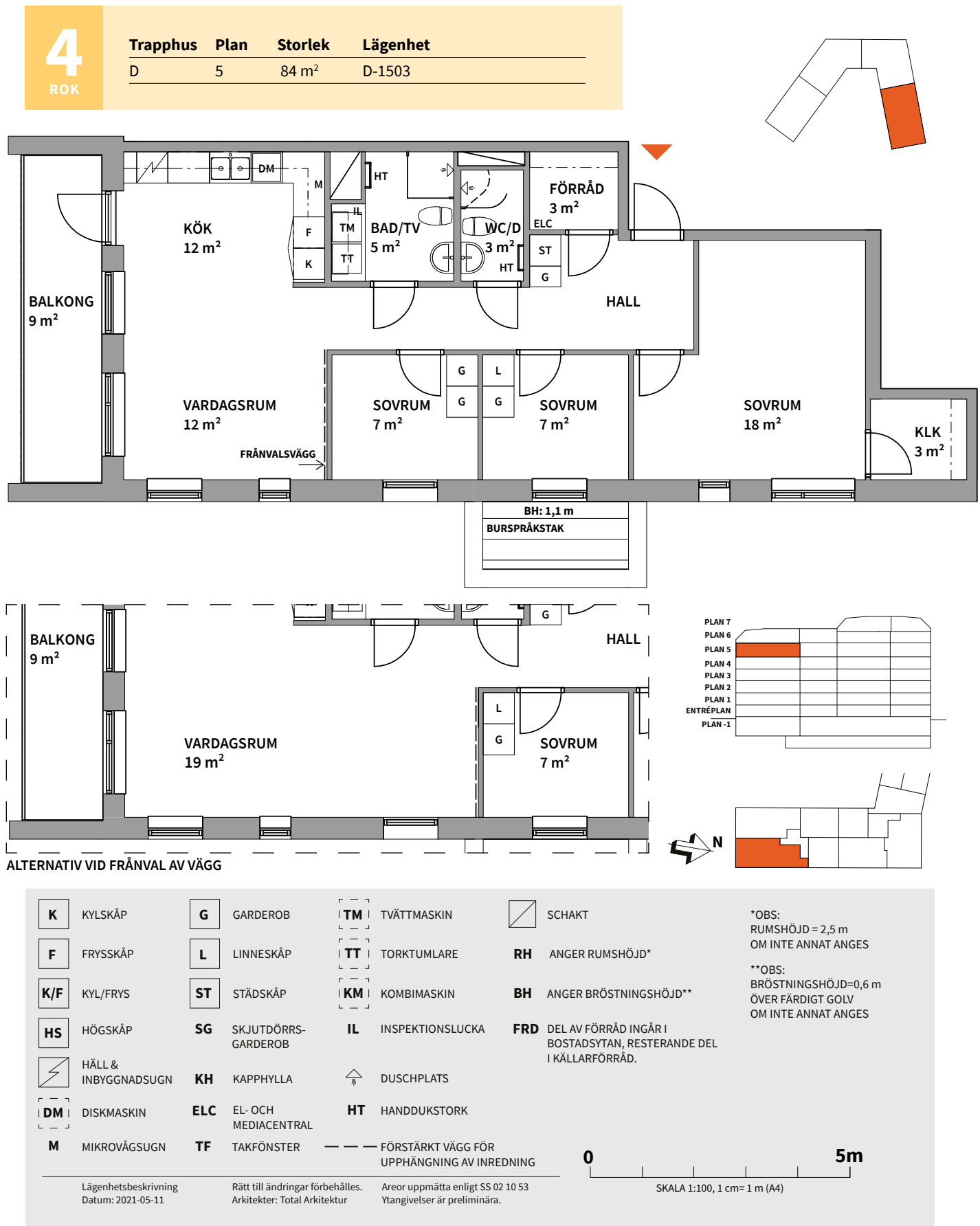
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m



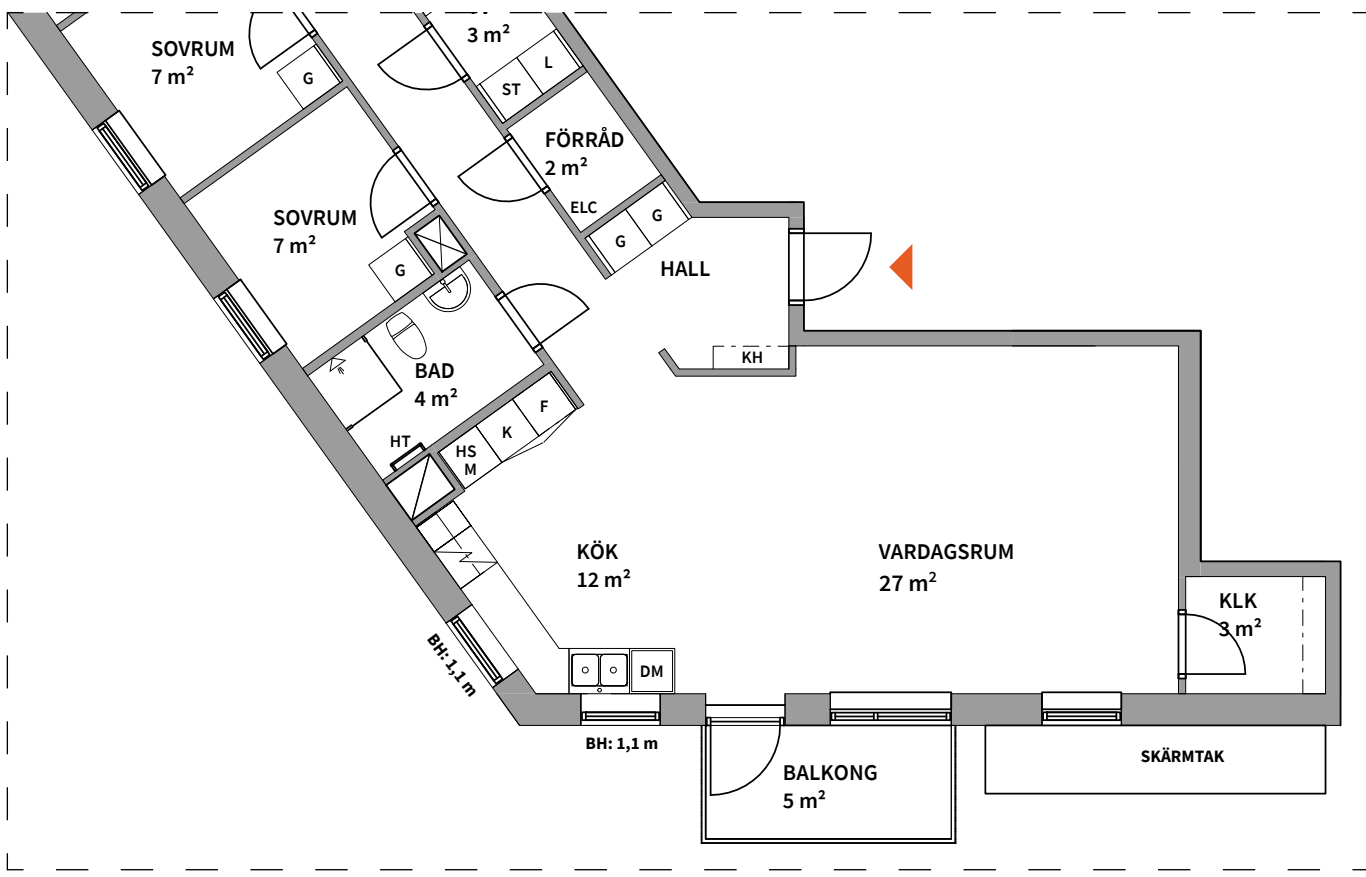
5

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1	104 m ²	B-1103



Se teckenförklaring på nästa sida.



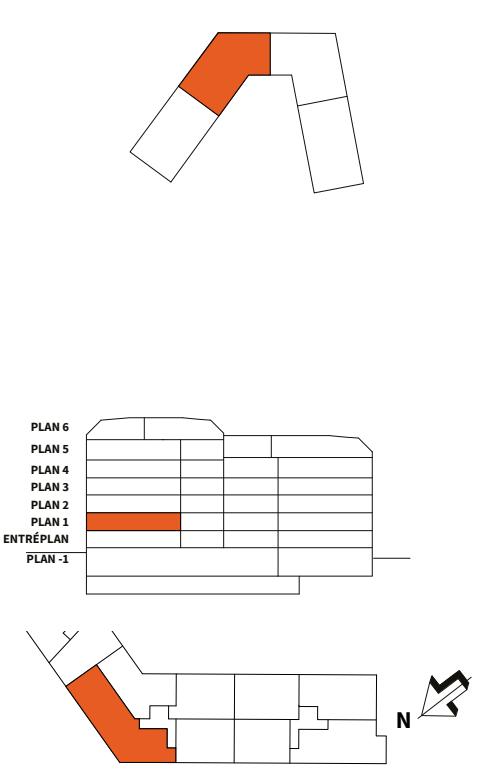
ALTERNATIV VID FRÄNVAL AV VÄGG

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK
M MIKROVÅGSUGN	— FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING	TF TAKFÖNSTER
SCHAKT		
RH ANGER RUMSHÖJD*	B.I. INKLÄDNAD AV BALK I YTTERVÄGG, HÖJD LIKA FÖNSTERBRÖSTNING.	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BÖSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytångivelser är preliminära.



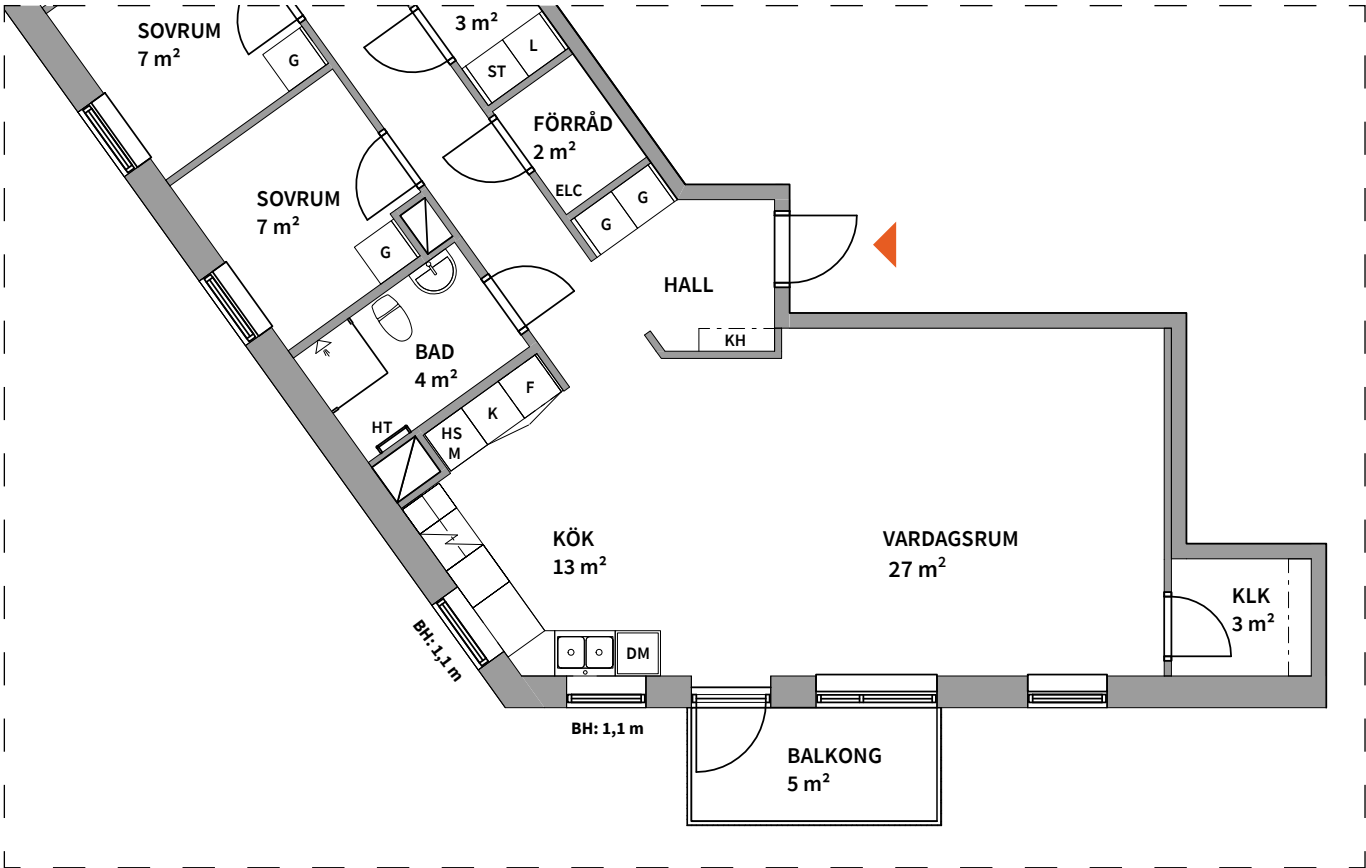
5

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	2-4	104 m ²	B-1203, B-1303, B-1403



Se teckenförklaring på nästa sida.



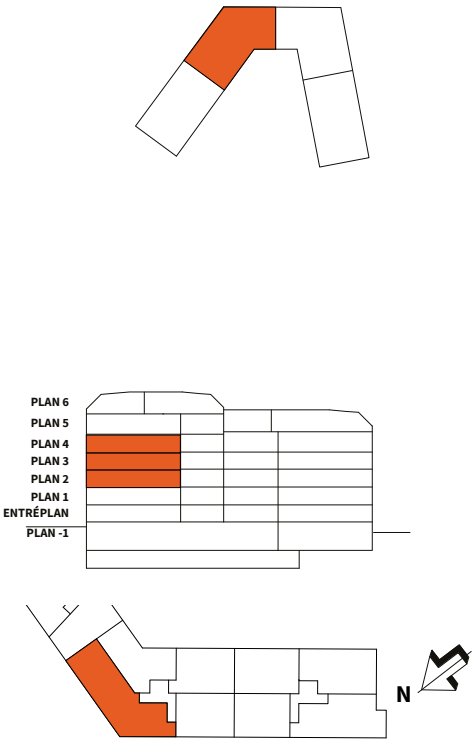
ALTERNATIV VID FRÅNVAL AV VÄGG

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK
M MIKROVÅGSUGN	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING	TF TAKFÖNSTER
SCHAKT		
RH ANGER RUMSHÖJD*		*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.



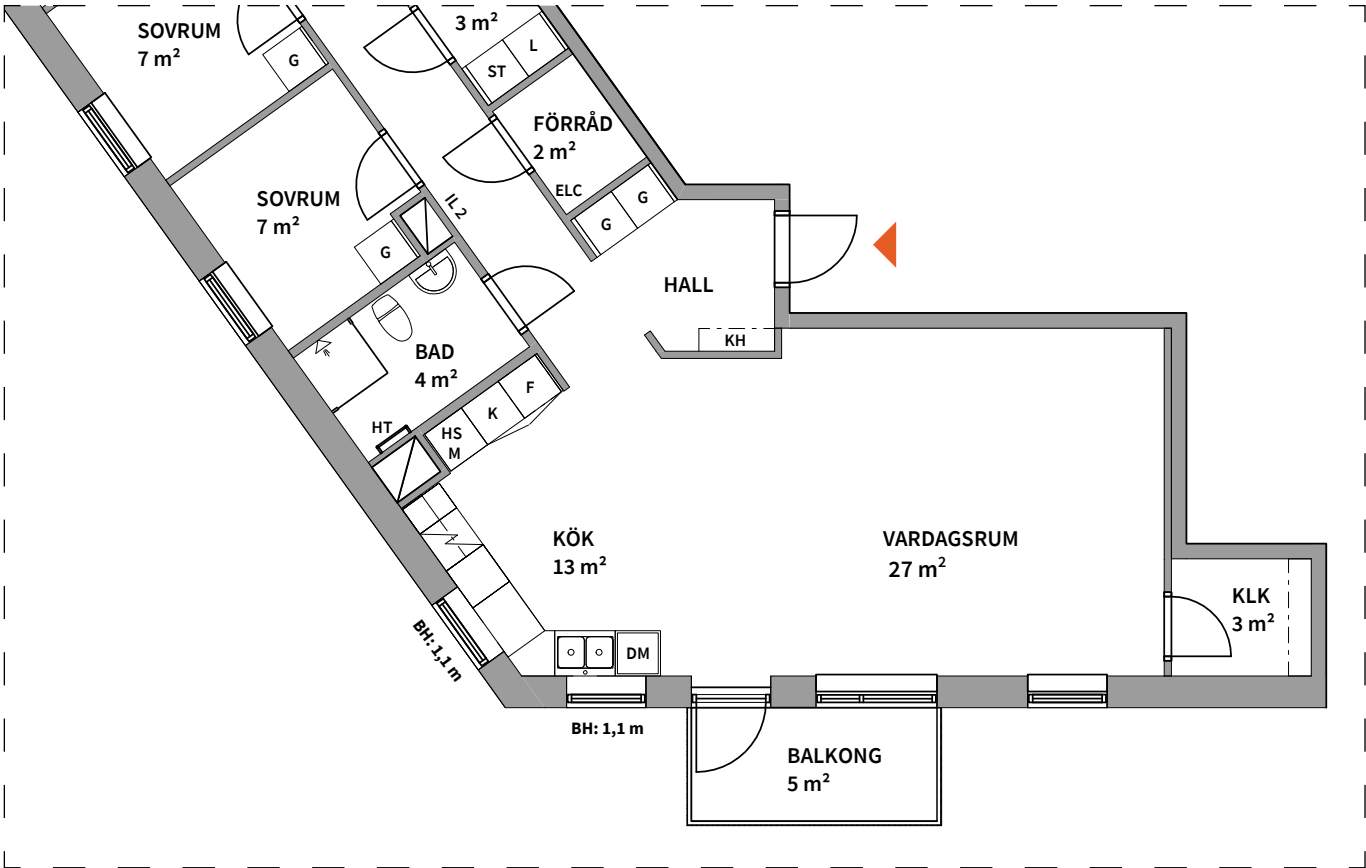
5

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	5	104 m ²	B-1503



Se teckenförklaring på nästa sida.



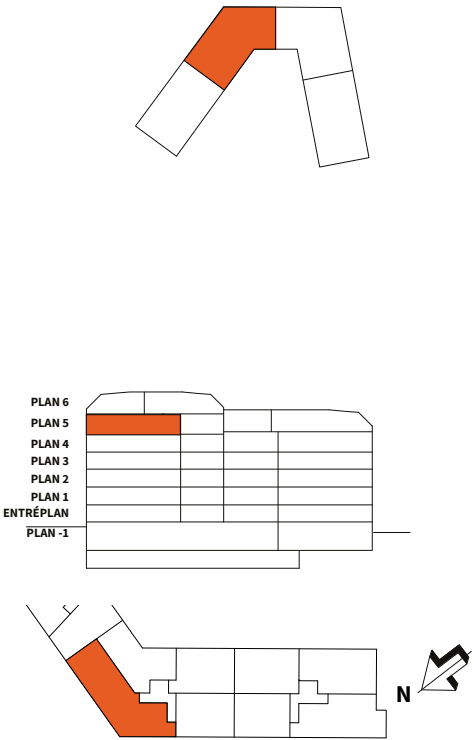
ALTERNATIV VID FRÅNVAL AV VÄGG

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA
HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK
M MIKROVÅGSUGN	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING	TF TAKFÖNSTER
SCHAKT		
RH ANGER RUMSHÖJD*		*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

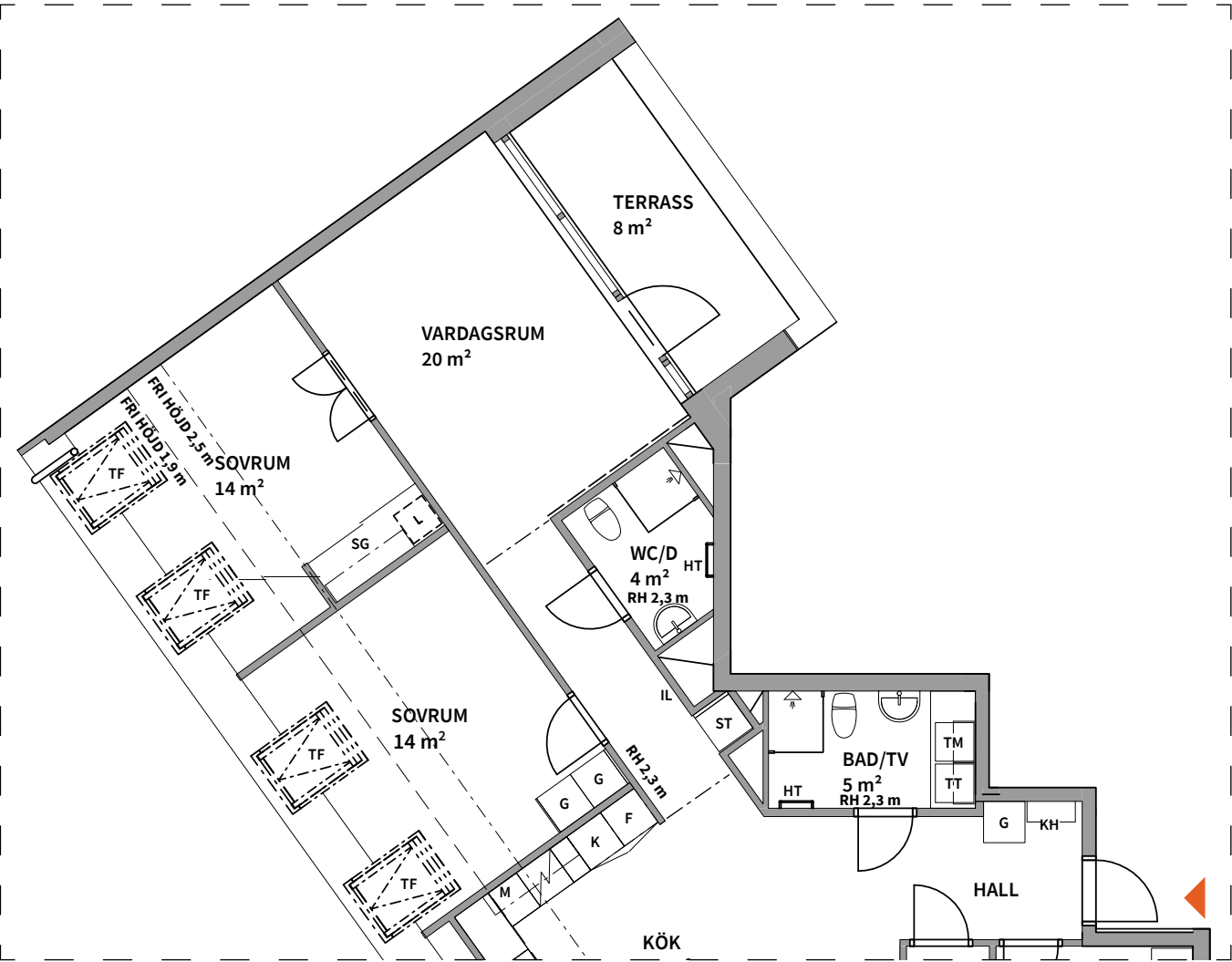
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.



5	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	6	106 m ²	B-1602



Se teckenförklaring på nästa sida.



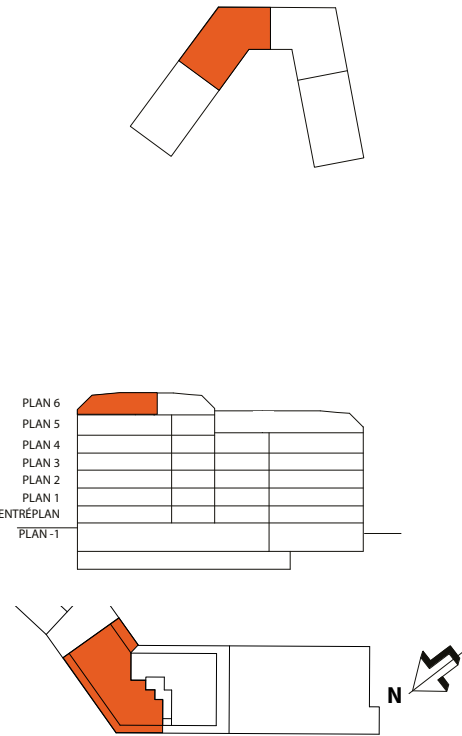
ALTERNATIV VID FRÄNVAL AV VÄGG

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK
M MIKROVÅGSUGN	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING	TF TAKFÖNSTER
SCHAKT		
RH ANGER RUMSHÖJD*		*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.		

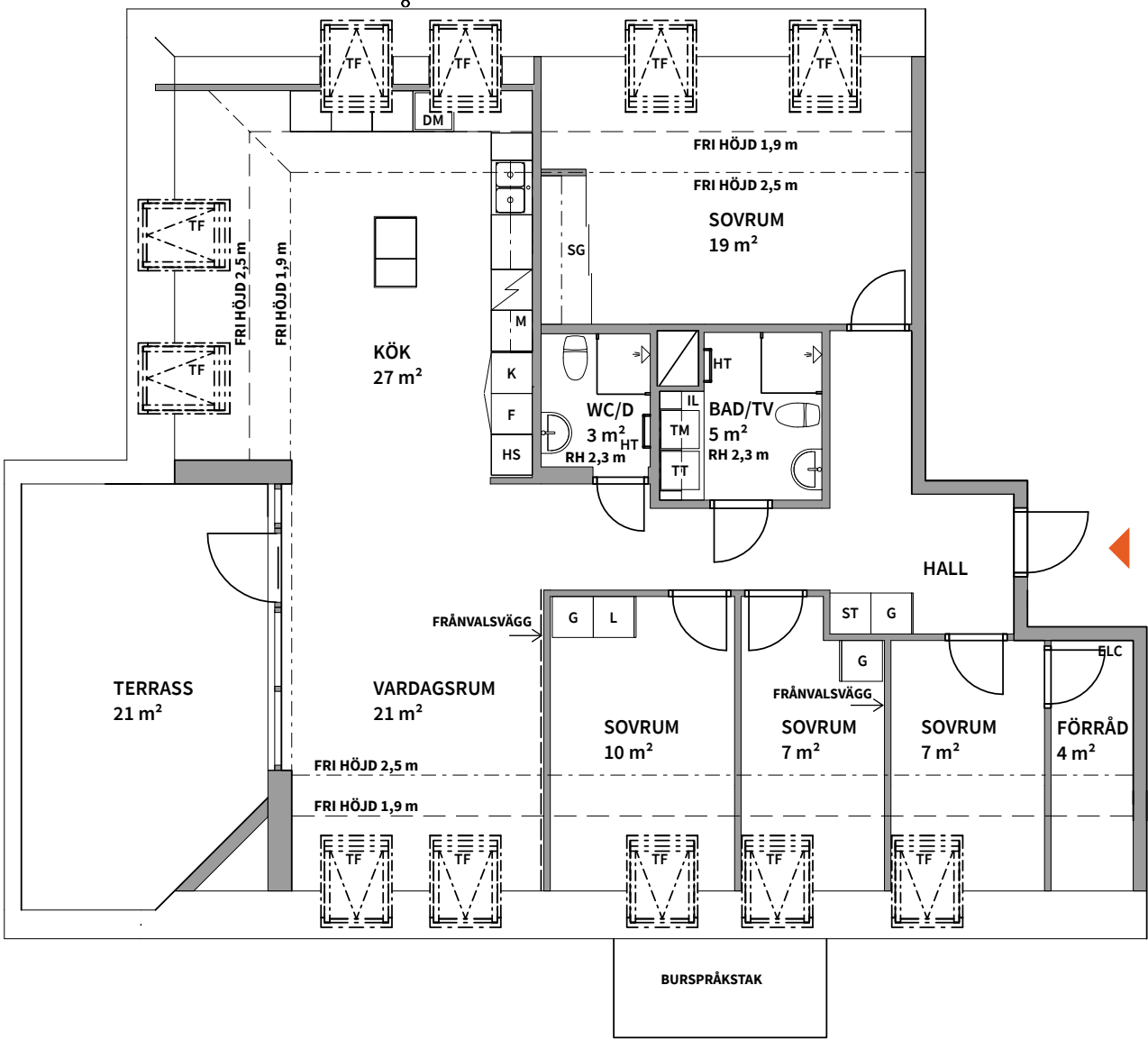
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-05-11

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

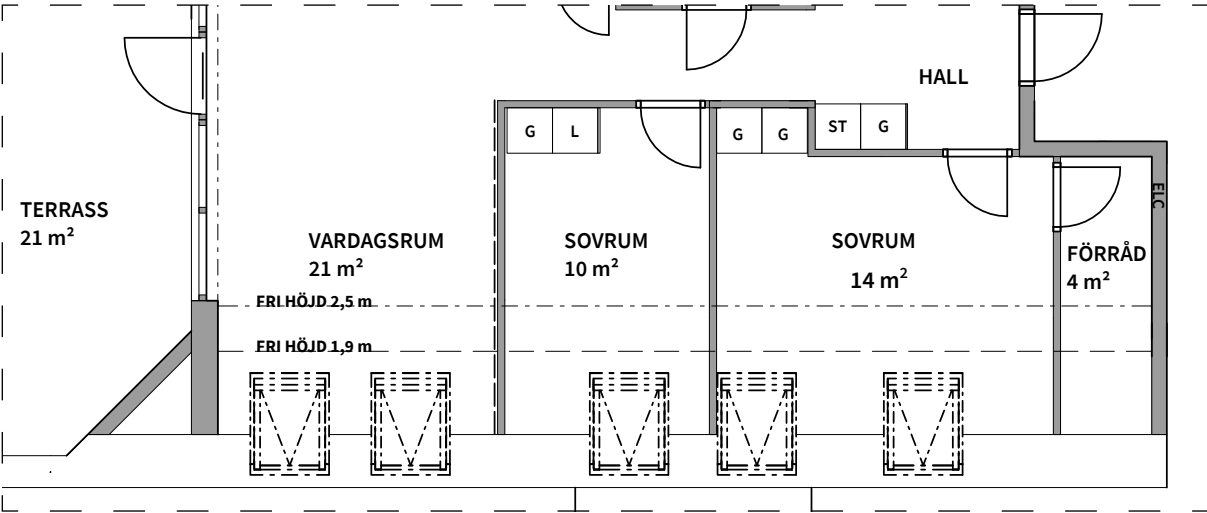
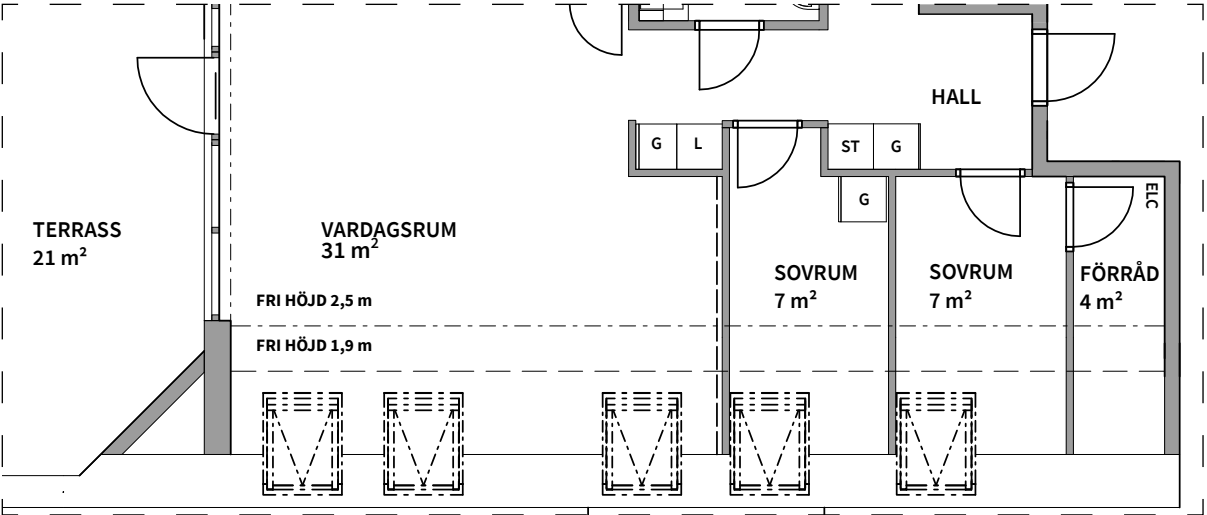
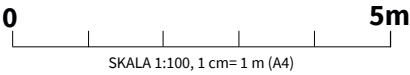
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.



5	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	D	6	123 m ²	D-1602

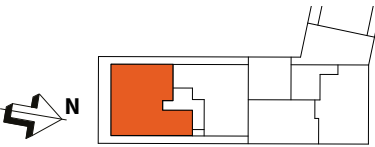
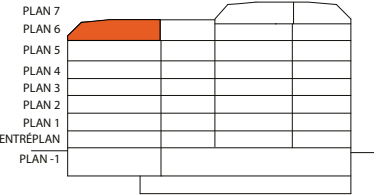
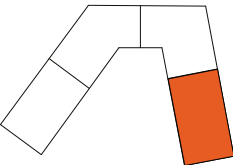


Se teckenförklaring på nästa sida.

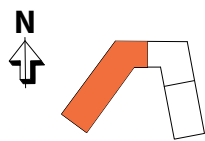


ALTERNATIV VID FRÅNVAL AV VÄGG

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK
M MIKROVÅGSUGN	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR UPPHÄNGNING AV INREDNING	TF TAKFÖNSTER
SCHAKT		
RH ANGER RUMSHÖJD*		*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**		**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
FRD DEL AV FÖRRÅD INGÅR I BOSTADSYTAN, RESTERANDE DEL I KÄLLARFÖRRÅD.		
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2021-05-11	Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

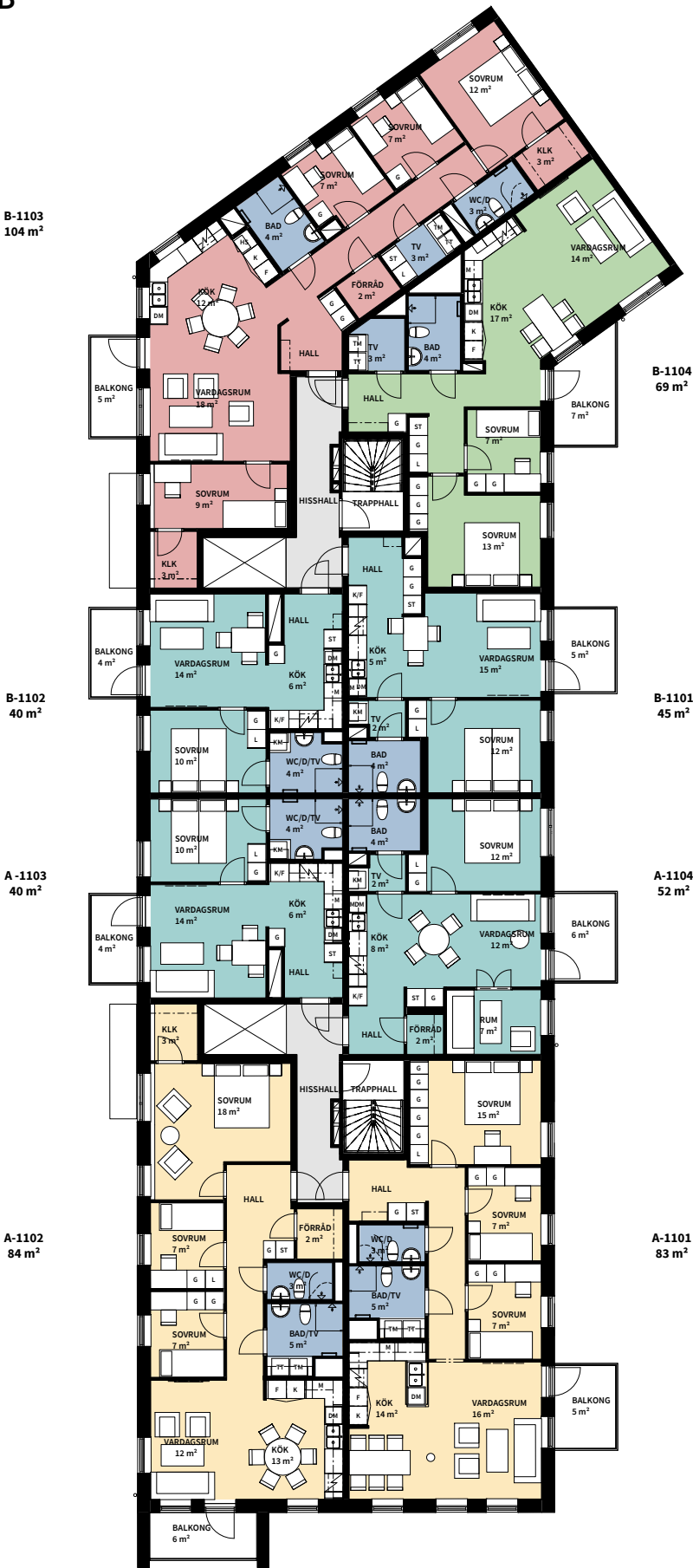
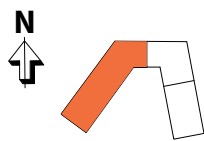


ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPHUS A - B



ENTRÉPLAN
2021-03-30

ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPHUS A - B



PLAN 1
2021-03-30

ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPHUS A - B

B-1203
B-1303
B-1403
104 m²

B-1202
B-1302
B-1402
40 m²

A-1203
A-1303
A-1403
40 m²

A-1202
A-1302
A-1402
84 m²



B-1204
B-1304
B-1404
69 m²

B-1201
B-1301
B-1401
45 m²

A-1204
A-1304
A-1404
52 m²

A-1201
A-1301
A-1401
83 m²

PLAN 2-4
2021-03-30

ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPHUS A - B

B-1503
104 m²

B-1502
40 m²



B-1504
69 m²

B-1501
45 m²

A-1502
87 m²

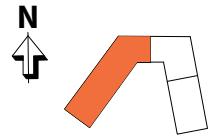
A-1501
123 m²

PLAN 5
2021-03-30

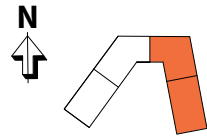
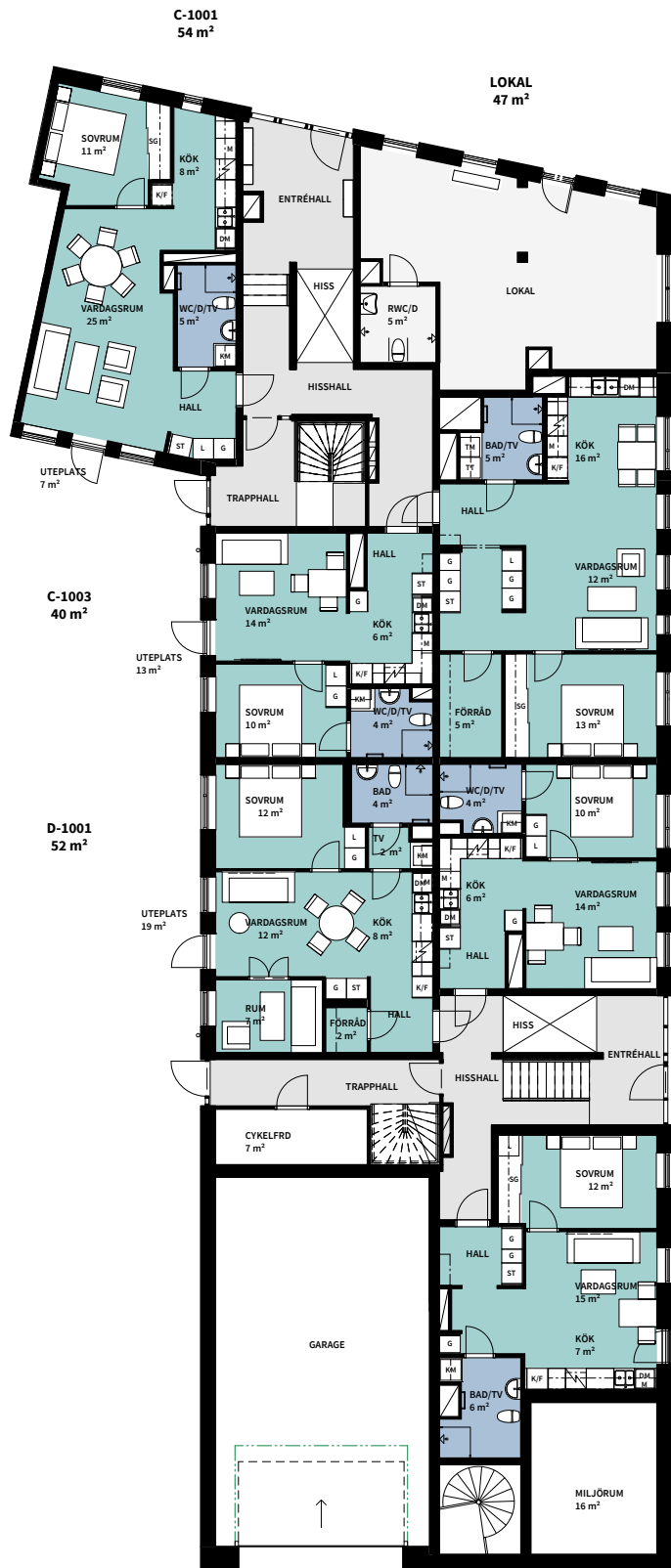
ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPHUS A - B

B-1602
106 m²

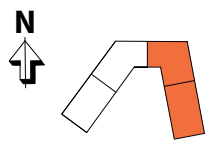
B-1601
85 m²



ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPHUS C - D

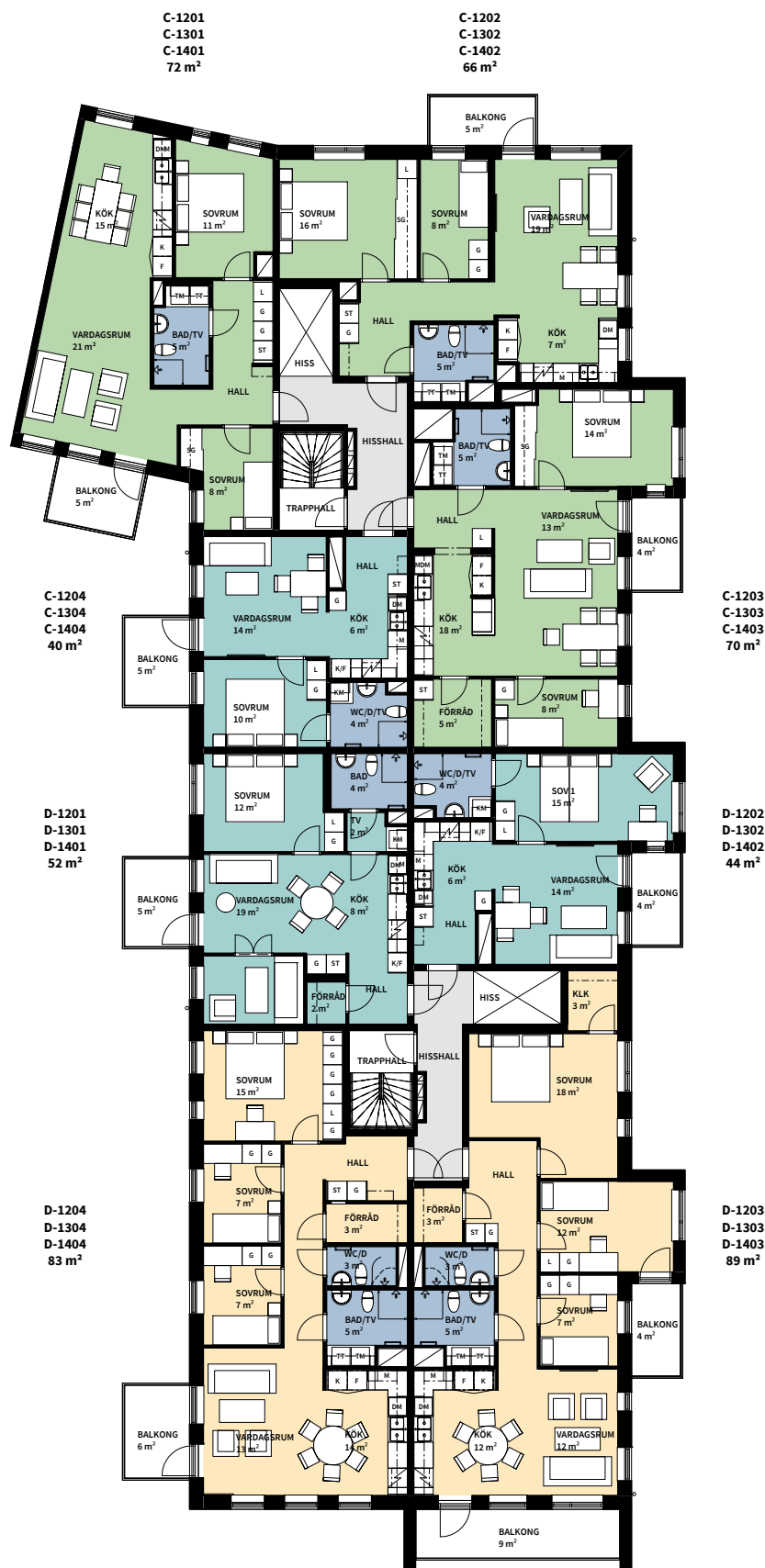
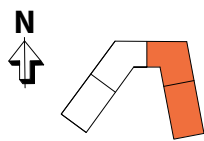


ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPHUS C - D

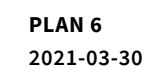
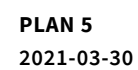


PLAN 1
2021-03-30

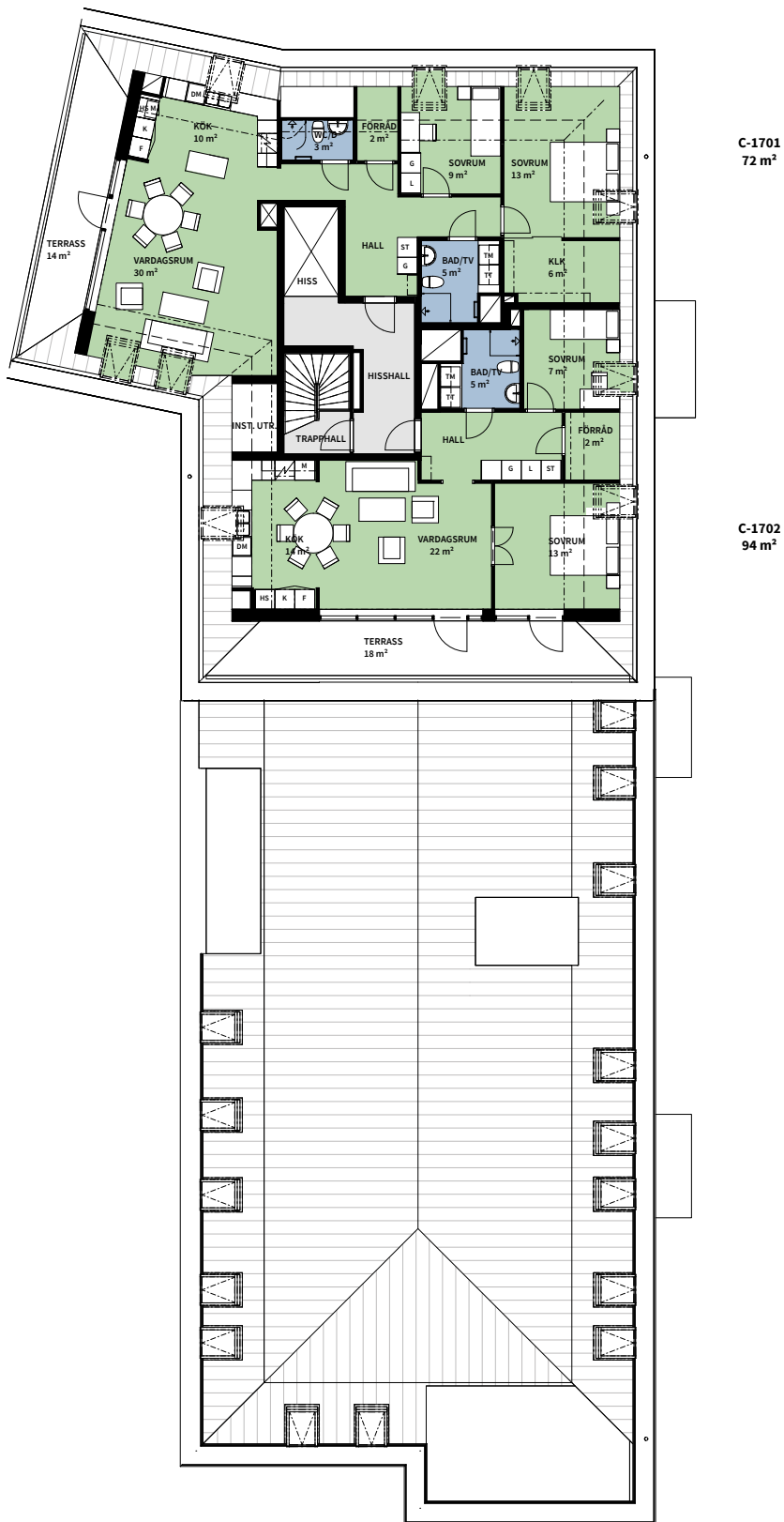
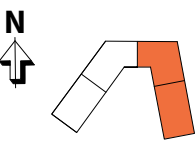
ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPHUS C - D



PLAN 2 - 4
2021-03-30



ÖVERSIKTSPLAN
TRAPPHUS C - D



PLAN 7
2021-03-30



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



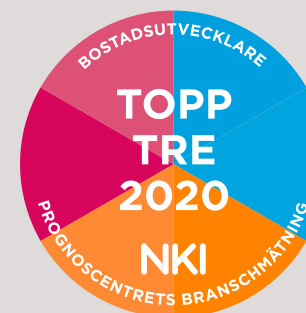
Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten och två års garanti för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





Vackra vyer mot Djurgården och Lidingö.

När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/makaronen för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Svensk Nyproduktion

Amanda Merio
072-973 31 51
amanda.merio@svensknyproduktion.se



Visualiseringsbilder Sightline

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.



peabbostad.se/makaronen