BRF MÄLARPARKEN, SÖDERTÄLJE

# Nya hem med mälarvy

Peab Bostad

# Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

## INNEHÅLL


| | |
|---|---|
| Välkommen hem | 4 |
| Området | 6 |
| Situationsplan | 8 |
| Arkitens vision | 10 |
| Boendet | 12 |
| Rumsbeskrivning | 14 |
| Byggnadsbeskrivning | 21 |
| Lägenheterna | 22 |
| Översiktsplaner | 48 |
| Vi bygger bara gröna hem | 58 |
| Köpprocessen | 60 |
| Ett tryggare bostadsköp | 62 |
| Kontaktinformation | 64 |


Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

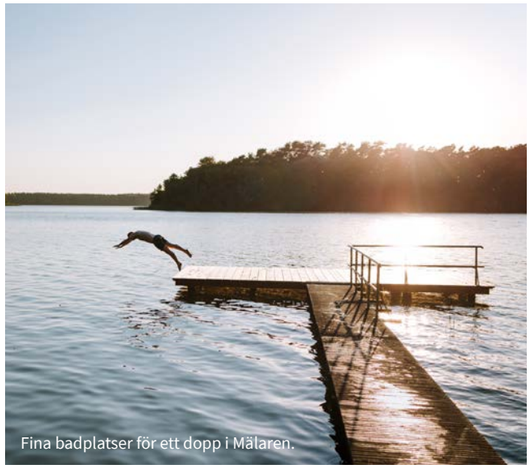
# Bekväma hem med härlig sjöutsikt

Nu bygger vi den sista etappen nya bostäder i Bergviks strand. Brf Mälarparken, som kommer att färdigställa området kring det gamla Tobaksmonopolet, består av 63 moderna och välplanerade bostäder fördelade på två huskroppar.

Läget intill Södertälje kanal och Mälaren ger ditt nya hem lummigt gröna och natursköna omgivningar. Från fönster och balkonger får du en fantastisk utsikt över vattnet. Högst upp i båda husen finns gemensamma takterrasser om hela 79 kvm där du kan njuta av soliga dagar och vidsträckta vyer över både stad och vatten. De flesta lägenheterna har dessutom en egen balkong eller uteplats där du kan koppla av i lugn och ro.

Här får du ett boende där livet blir enkelt. Södertälje centrum med allt som underlättar vardagen finns på promenadavstånd och stillheten, naturen och fritidsaktiviteterna hittar du direkt utanför dörren.

Välkommen till Brf Mälarparken!


Fina badplatser för ett dopp i Mälaren.

Centralt läge med gångavstånd till butiker och restauranger.

Nära båtklubb och
småbåtshamn.

# En enklare vardag

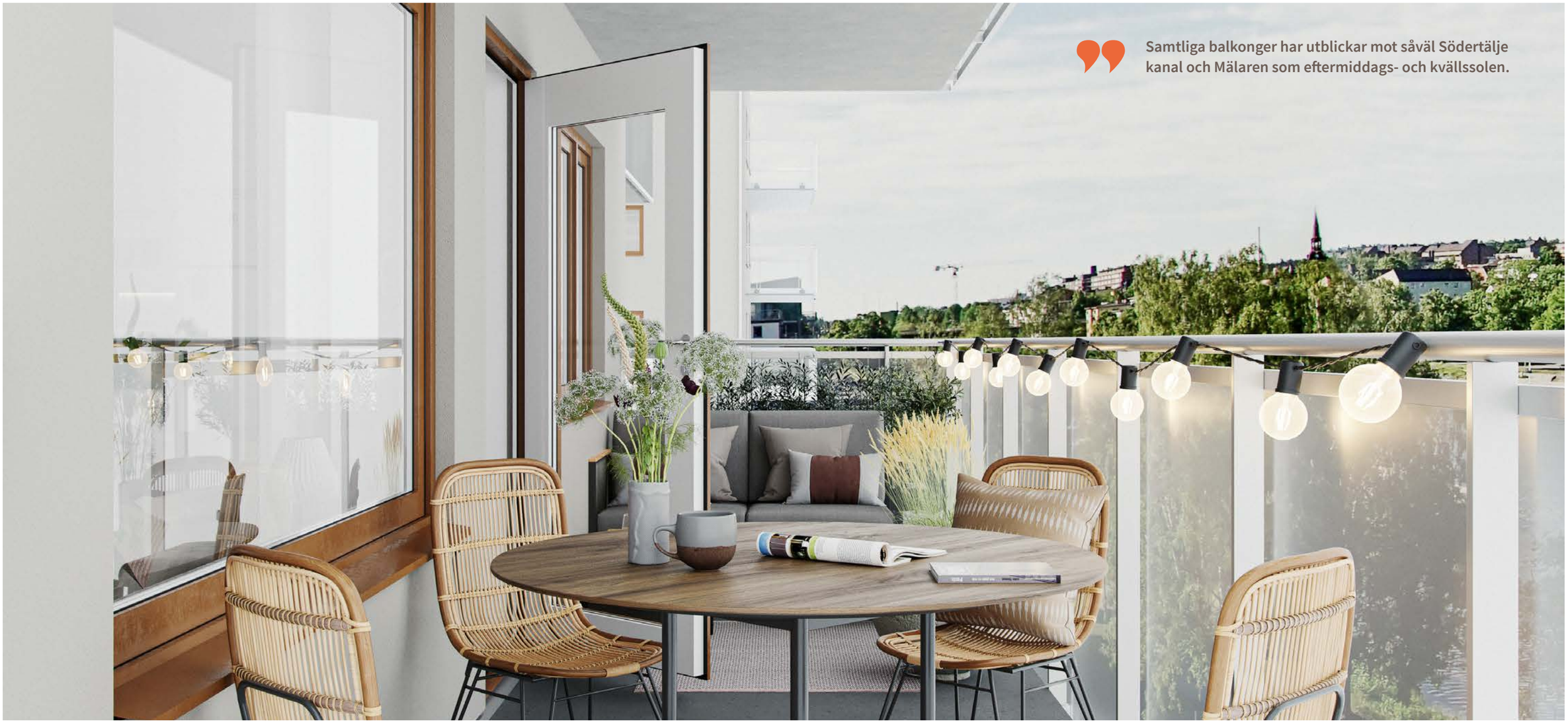
Södertälje centrum ligger på bekvämt gångavstånd och här finns det mesta för en enklare vardag. Butiker, restauranger och pendeltågstation. Naturen är alltid nära i Bergvik strand. Strax utanför ditt nya hem finns en minigolfbana, vacker natur, grönskande parker, badplats och fina promenadstråk längs med Mälarens vatten.

**Här är läget bra**
Här bor du med ett centralt läge i Södertälje och med närhet till centrums breda utbud av shopping, caféer och restauranger. Södertälje erbjuder flera olika typer av nöjen för liten som stor, Tom Tits Experiment och äventyrsbadet Sydpoolen är några av dem. Från Södertälje station tar du dig smidigt med pendeltåget in till Stockholms Central på ca 45 min.

**Stillhet och aktiviteter**
På nära håll finns både båtklubb, badplatser och grönområden där du kan njuta av en skön paus och frisk luft. I området finns också flera förskolor och skolor och Högskolor som KTH Södertälje och Campus Telge ligger bara ett par kilometer bort.

# Situationsplan

*Studio Ekberg arkitektur*



Samtliga balkonger har utblickar mot såväl Södertälje kanal och Mälaren som eftermiddags- och kvällssolen.

***Studio Ekberg med Micael Ekberg i spetsen är arkitektlaget som skapat ditt nya hem, här berättar han mer om tankarna bakom Brf Mälarparken:***

Läget är riktigt bra alldeles invid Södertälje kanal med närhet till såväl Södertäljes centrala delar med dess service som till gröna naturområden. Omgivningarna har en fin blandning av nybyggda bostäder, äldre förädlad industribebyggelse i tegel och bostadshus från förra sekelskiftet.

De två nya bostadshusen har samma utformning – ett par som ger varandra stöd och sällskap. Med sin vertikala indelning i form och färg ger fasaderna mot vattnet ett lätt och högrest intryck. Fasaderna är putsade med en sockelvåning som förmedlar mötet med marken. Balkongräcken av klarglas skapar balans mellan luftig öppenhet och skyddande slutenhet.

Med några få undantag på bottenvåningarna följer lägenheterna en modell vi har använt tidigare som har varit uppskattad bland de boende. Man möts av ett avskilt kapprum så att man slipper passera ytterkläder och grusiga skor när man rör sig mellan lägenhetens övriga rum. Därefter följer en passage med bra samband mellan sovrum och hygienrum. Slutligen öppnar sig lägenheten i en generös och luftig sällskapsyta med kök, vardagsrum, balkong och fönster i två väderstreck. Samtliga balkonger har utblickar mot såväl Södertälje kanal och Mälaren som eftermiddags- och kvällssolen.

Som komplement till balkongerna finns också en stor gemensam terrass med vidsträckt utsikt och solläge hela dagen på varje hus. Ett parkeringsdäck erbjuder parkering i direkt anslutning till bostäderna både under tak och i det fria. Cykelparkering finns såväl skyddad inomhus som lättillgänglig utomhus.

**Micael Ekberg**
*Arkitekt SAR/MSA Fil. doktor*
*Studio Ekberg*

# Här kan alla hitta hem

**I Brf Mälarparken finns det lägenheter för alla.
För småbarnsfamiljen, för dig som drömmer om den första egna lägenheten och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.**

Här hittar du välutrustade och bekväma lägenheter från 33-84 kvadratmeter, fördelat på 1–4 rum och kök. Bostäderna kan enkelt möbleras utifrån dina önskemål och behov.

**Genomtänkt både inne och ute**
Våra lägenheter är inbjudande och ljusa med golv av ekparkett och öppna sällskapsytor mellan vardagsrum och kök. Ett kök från Vedum utrustat med energisnåla vitvaror från Electrolux. I det helkaklade badrummet finner du också tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, även dessa vitvaror från Electrolux. Det finns gott om förvaring och ett förråd placerat i entréplan eller på våning ett tillhör varje lägenhet. I flera av våra lägenheter kan du välja att lägga till eller ta bort en vägg, beroende på vilken planlösning som passar dig bäst. Alla lägenheter har dessutom antingen balkong, uteplats eller fransk balkong. Högst upp i husen finns också de gemensamma takterrasserna som är hela 79 kvm stora och vetter mot vattnet. På gården finns parkering och cykelställ.

**Få det som du vill**
Du har stor frihet att sätta din egen prägel på din nya bostad. Välj mellan olika typer av köksluckor och kulörer, mellan kakel, klinker, bänkskivor och golv. I den separata inredningsbroschyren ser du alla möjligheter. Skapa ett boende som passar din personlighet.

**Svanenmärkt boende**
Brf Mälarparken är ett Svanenmärkt projekt. Det betyder att du här får ett bra boende i ett energisnålt hus byggt med låg klimatpåverkan. Husen har också en bra innemiljö vilket gör att de är hälsosamma att bo i. Svanen ställer stora krav på själva byggprocessen, så ett Svanenmärkt hus betyder även att det håller hög kvalitet. Golv, fönster, byggskivor, värmekällor, vitvaror, köks- och badrumsinredning med mera måste genomgå olika hållbarhetstester. Den som köper en Svanenmärkt bostad kan därför alltid känna sig trygg i att den är tillverkad med stor hänsyn till människor och miljö.

## ALLMÄNT

**Entré**
Lås med kod och nyckel

**Postboxar**
Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr

**Hiss**
Hiss i varje trapphus

**Cykelparkering**
Cykelförråd i entréplan samt cykelställ på gården

**Bilparkering**
Totalt 68 p-platser, varav 57 st på utomhusparkering i två plan samt 11 st i intilliggande garage via gemensamhetsanläggning

**Förråd**
Samtliga lägenheter har förråd i entréplan eller på våning ett

**Miljörum**
Miljörum för hushållsavfall och källsortering finns på gården

**Media**
Fiber via Telge näts stadsnät, du väljer själv leverantör av bredband, telefoni och TV

**Vad ingår i månadsavgiften?**
- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar

**Övriga utrymmen**
- Gemensamma takterrasser om 79 kvm på våning 8 i båda husen. Omöblerade vid tillträdet, inredning ansvarar Brf:en för.
- Förråd för barnvagnar och rullstolar med eluttag för laddning av permobil i entréplan

# Ljusa och bekväma lägenheter

**Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Mälarparken skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla. Genom från- och tillvalsväggar får du en ännu större möjlighet att påverka planlösningen i just ditt nya hem.**

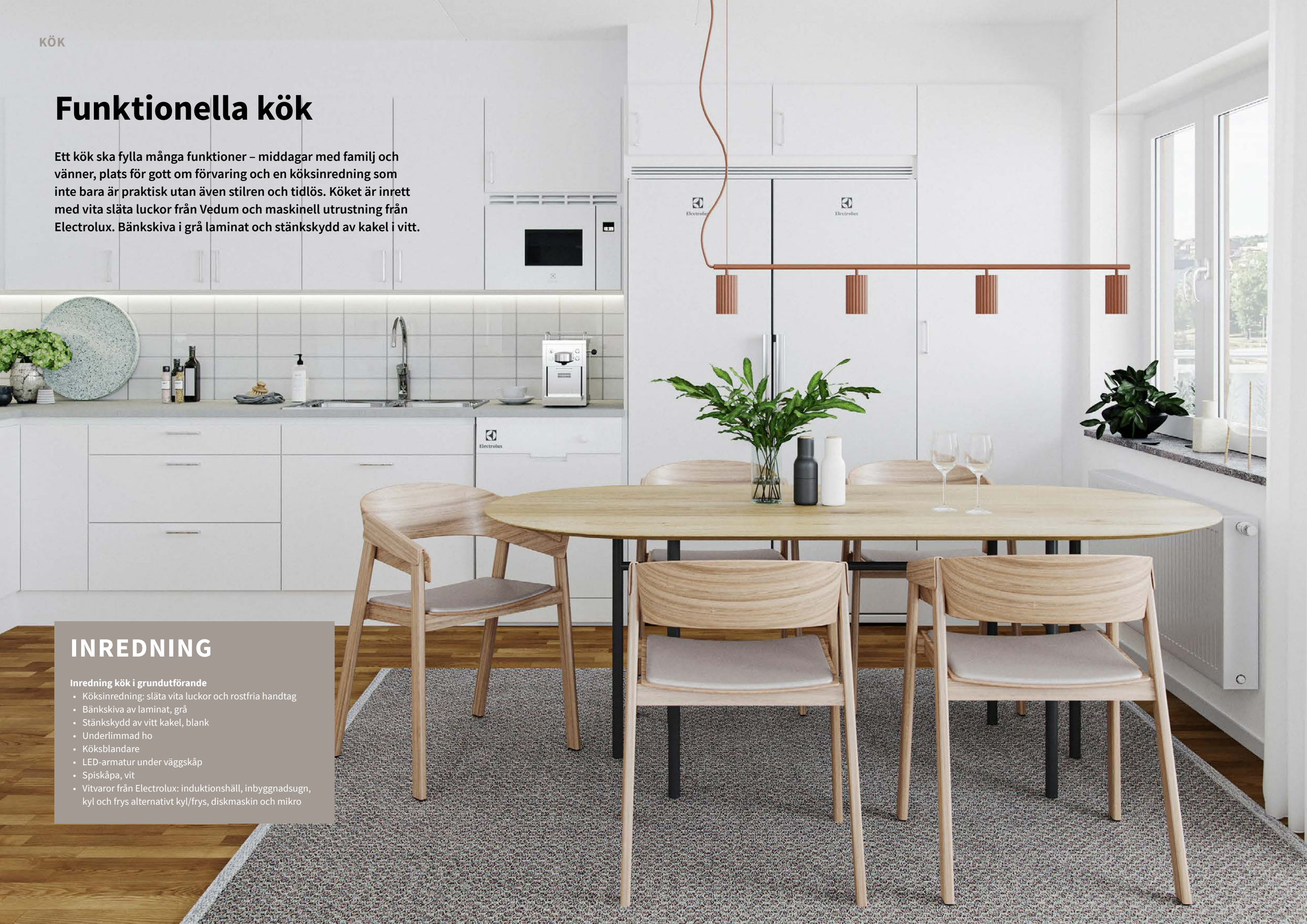
## INREDNING

**Invändig inredning i grundutförande**

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitfolierad
- Målade vita väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare ingår enligt ritning
- Säkerhetsdörr

# Funktionella kök

**Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i grå laminat och stänkskydd av kakel i vitt.**




## INREDNING

**Inredning kök i grundutförande**

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat, grå
- Stänkskydd av vitt kakel, blank
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa, vit
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

# Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

**I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskåp och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.**

## INREDNING

**Inredning badrum i grundutförande**

- Kakel på vägg, vitt blankt
- Klinker på golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Komfortvärme i golv
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin
- Utanpåliggande rördragning i badrummet

*Inspirationsbild, takterrasserna är omöblerade vid tillträdet.*

# BYGGNADSBESKRIVNING

**Grund**
Betongplatta på mark

**Yttertak**
Yttertak med takpapp

**Ytterväggar**
Utfacksvägg med tvåstegstätad putsad fasad

**Innerväggar**
Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och stålreglar

**El**
Individuell mätning

**Fönster och fönsterdörrar**
Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan

**Värme och vatten**
Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer

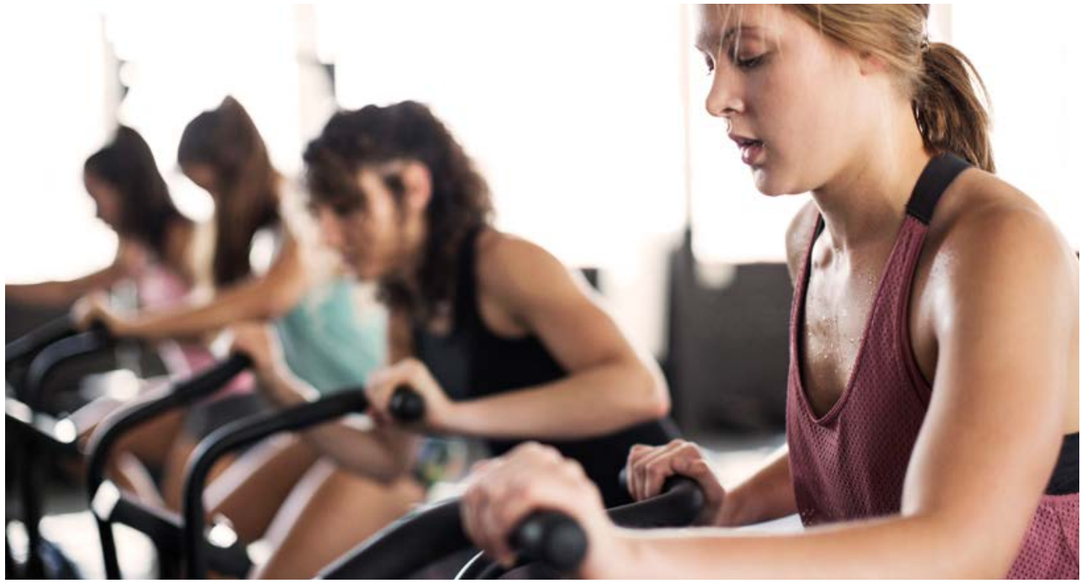
**Ventilation**
Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX)

**Balkong och terrass**
Balkongplatta i betong och räcke i klarglas

# 1 ROK

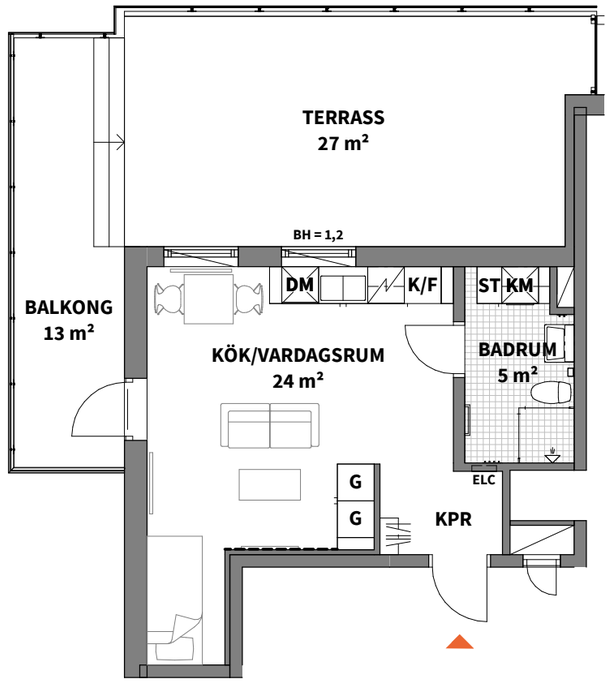
**Här får du en 1:a högst upp i huset med fantastisk terrass på hela 27 kvm och balkong på 13 kvm. Kvadratsmart lägenhet med sovalkov  samt öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.**

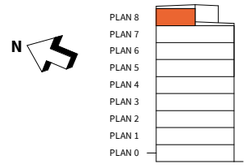
| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 8 | 33 m² | B2-1801 |
| B3 | 8 | 33 m² | B3-1801 |



# 1 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 8 | 33 m² | B2-1801 |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | TM | TVÄTTMASKIN | RH | RUMSHÖJD* |
| F | FRYSSKÅP | ST | STÄDSKÅP | TT | TORKTUMLARE | BH | ANGER BRÖSTNINGSHÖJD** |
| K/F | KYL/FRYS | | KAPPHYLLA | KM | KOMBIMASKIN | | |
| | HÄLL | ELC | EL- & MEDIACENTRAL | | RADIATOR | | |
| DM | DISKMASKIN | VS | INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM | | DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG | | |
| M | MICROVÅGSUGN | | SCHAKT | | HANDDUKSTORK | | |

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

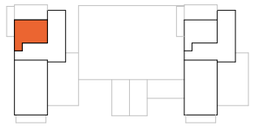
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

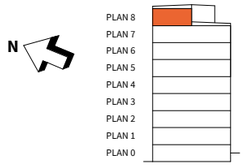
0 — 5m

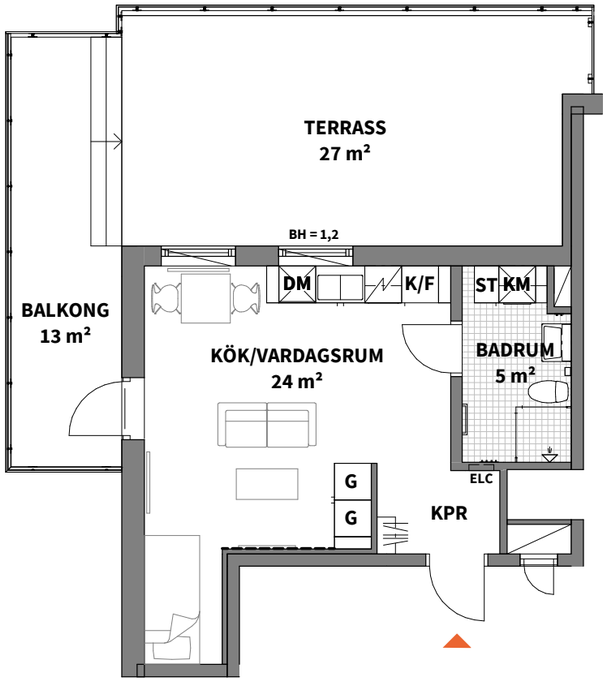
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

**1 ROK**

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B3 | 8 | 33 m² | B3-1801 |






| | | | |
|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | TM TVÄTTMASKIN | RH RUMSHÖJD* |
| F FRYSSKÅP | ST STÄDSKÅP | TT TORKTUMLARE | BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD** |
| K/F KYL/FRYS | KAPPHYLLA | KM KOMBIMASKIN | |
| HÄLL | ELC EL- & MEDIACENTRAL | RADIATOR | |
| DM DISKMASKIN | VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM | DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG | |
| M MICROVÅGSUGN | SCHAKT | HANDDUKSTORK | |

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

0 — 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

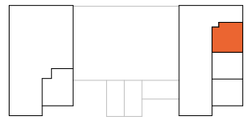
# 2 ROK

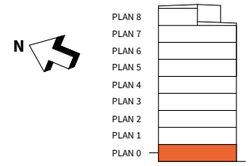
**Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet med luftig planlösning, gott om förvaringsutrymmen och stor balkong eller uteplats.**

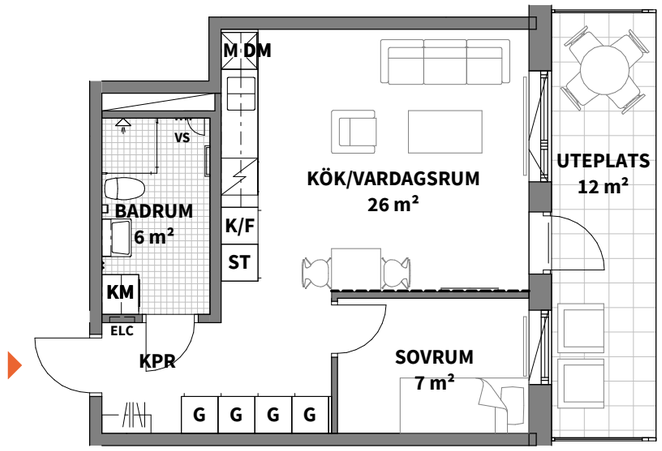
| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 0 | 43 m² | B2-1001 |
| B2 | 0 | 40 m² | B2-1002 |
| B2 | 0 | 39 m² | B2-1003 |
| B2 | 1 | 62 m² | B2-1101 |
| B2 | 2-7 | 59 m² | B2-1201, B2-1301, B2-1401, B2-1501, B2-1601, B2-1701 |
| B3 | 0 | 49 m² | B3-1001 |
| B3 | 1-7 | 59 m² | B3-1101, B3-1201, B3-1301, B3-1401, B3-1501, B3-1601, B3-1701 |

# 2 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 0 | 43 m² | B2-1001 |






| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | TM | TVÄTTMASKIN | RH | RUMSHÖJD* |
| F | FRYSSKÅP | ST | STÄDSKÅP | TT | TORKTUMLARE | BH | ANGER BRÖSTNINGSHÖJD** |
| K/F | KYL/FRYS | | KAPPHYLLA | KM | KOMBIMASKIN | | |
| | HÄLL | ELC | EL- & MEDIACENTRAL | | RADIATOR | | |
| DM | DISKMASKIN | VS | INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM | | DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG | | |
| M | MICROVÅGSUGN | | SCHAKT | | HANDDUKSTORK | | |

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,40 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

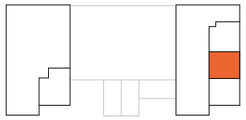
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

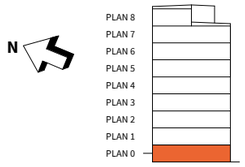
0 — 5m

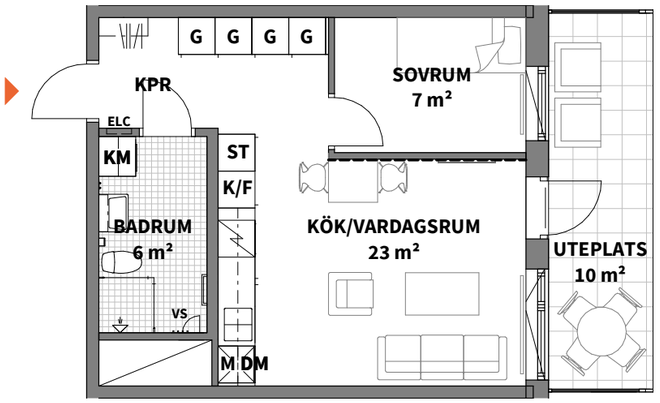
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

## 2 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 0 | 40 m² | B2-1002 |






K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
HÄLL
DM DISKMASKIN
M MICROVÅGSUGN
G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
KAPPHYLLA
ELC EL- & MEDIACENTRAL
VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
SCHAKT
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
KM KOMBIMASKIN
RADIATOR
DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,40 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

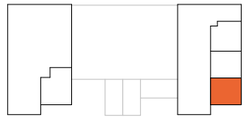
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

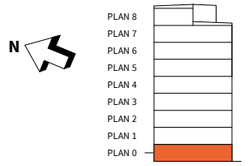
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

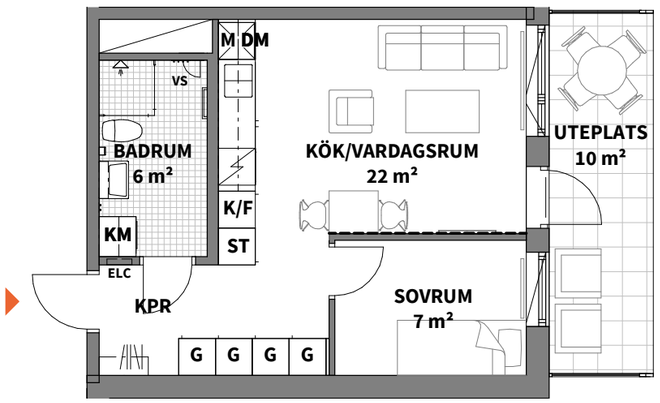


## 2 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 0 | 39 m² | B2-1003 |






K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
HÄLL
DM DISKMASKIN
M MICROVÅGSUGN
G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
KAPPHYLLA
ELC EL- & MEDIACENTRAL
VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
SCHAKT
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
KM KOMBIMASKIN
RADIATOR
DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,40 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

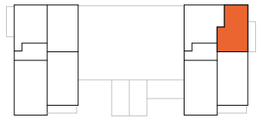
0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

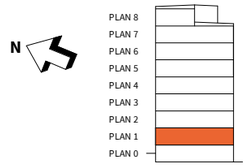
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

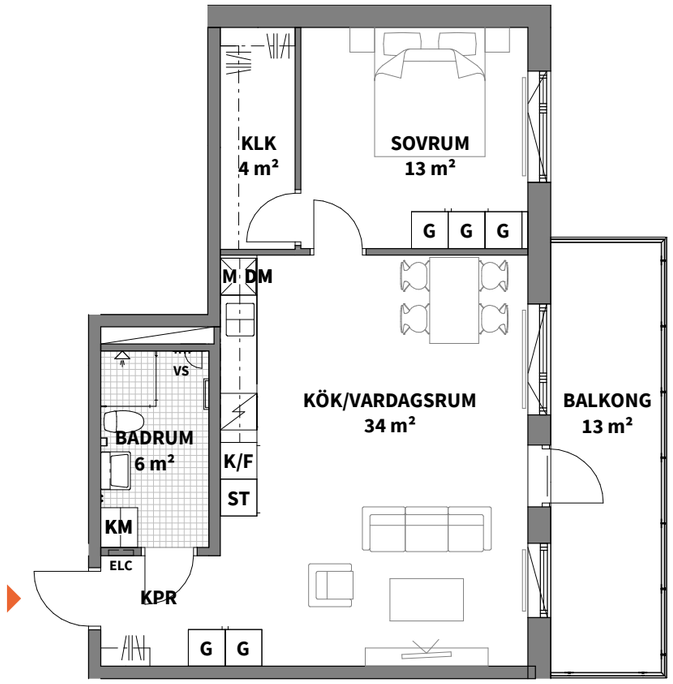
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

## 2 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 1 | 62 m² | B2-1101 |






| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | TM | TVÄTTMASKIN | RH | RUMSHÖJD* |
| F | FRYSSKÅP | ST | STÄDSKÅP | TT | TORKTUMLARE | BH | ANGER BRÖSTNINGSHÖJD** |
| K/F | KYL/FRYS | | KAPPHYLLA | KM | KOMBIMASKIN | | |
| | HÄLL | ELC | EL- & MEDIACENTRAL | | RADIATOR | | |
| DM | DISKMASKIN | VS | INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM | | DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG | | |
| M | MICROVÅGSUGN | | SCHAKT | | HANDDUKSTORK | | |

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

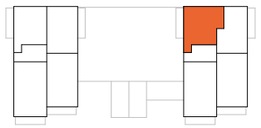
0 5m

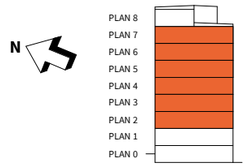
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

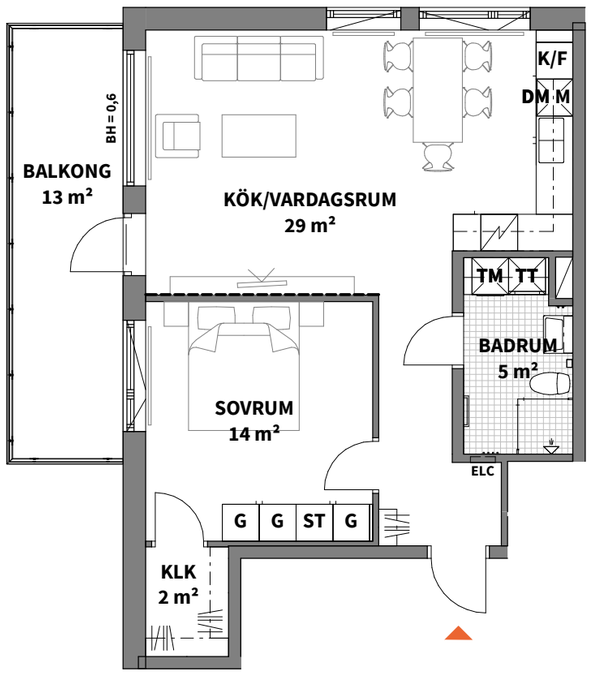


## 2 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 2-7 | 59 m² | B2-1201, B2-1301, B2-1401, B2-1501, B2-1601, B2-1701 |






| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | KYLSKÅP | G | GARDEROB | TM | TVÄTTMASKIN | RH | RUMSHÖJD* |
| F | FRYSSKÅP | ST | STÄDSKÅP | TT | TORKTUMLARE | BH | ANGER BRÖSTNINGSHÖJD** |
| K/F | KYL/FRYS | | KAPPHYLLA | KM | KOMBIMASKIN | | |
| | HÄLL | ELC | EL- & MEDIACENTRAL | | RADIATOR | | |
| DM | DISKMASKIN | VS | INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM | | DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG | | |
| M | MICROVÅGSUGN | | SCHAKT | | HANDDUKSTORK | | |

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

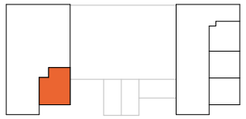
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

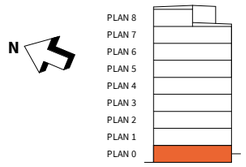
0 5m

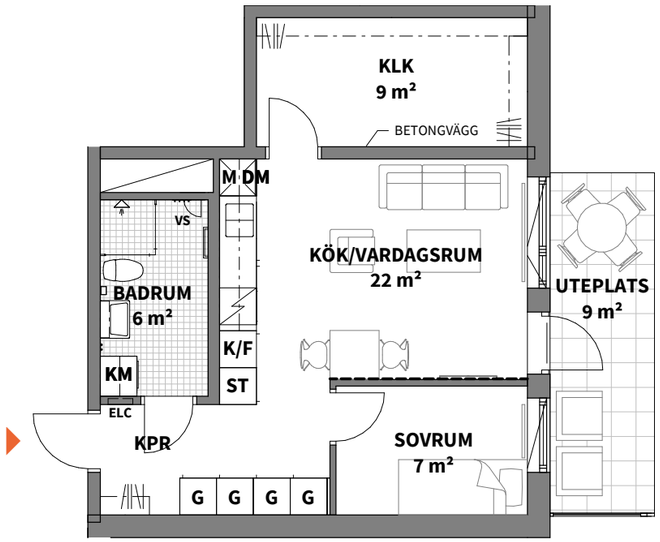
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

## 2 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B3 | 0 | 49 m² | B3-1001 |






| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | TM TVÄTTMASKIN | RH RUMSHÖJD* | | FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING*** |
| F FRYSSKÅP | ST STÄDSKÅP | TT TORKTUMLARE | BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD** | | |
| K/F KYL/FRYS | KAPPHYLLA | KM KOMBIMASKIN | *OBS: RUMSHÖJD CA 2,40 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES | | ALLMÄNT: • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM |
| HÄLL | ELC EL- & MEDIACENTRAL | RADIATOR | **OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES | | • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL |
| DM DISKMASKIN | VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM | DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG | FRÅNVAL (VÄGG) | | • EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1 |
| M MICROVÅGSUGN | SCHAKT | HANDDUKSTORK | TILLVAL (VÄGG) | | *** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG |

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

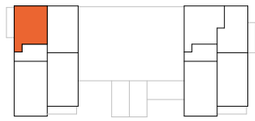
0 5m

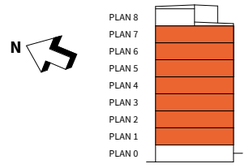
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

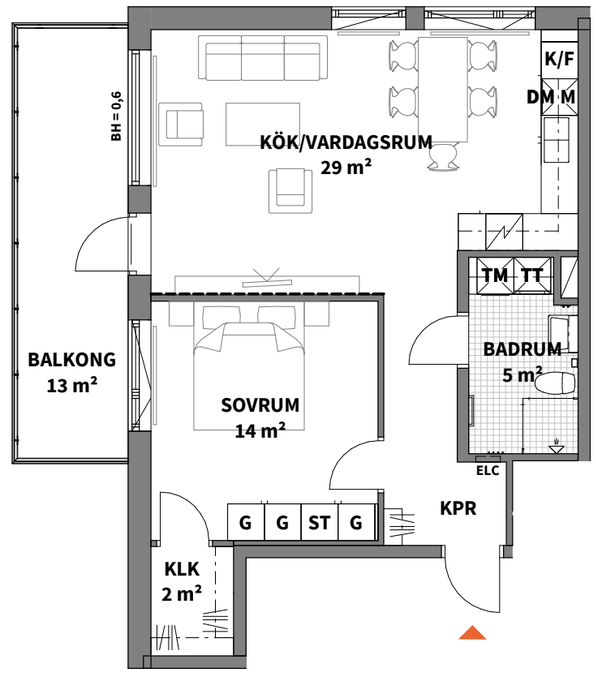


## 2 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B3 | 1-7 | 59 m² | B3-1101, B3-1201, B3-1301, B3-1401, B3-1501, B3-1601, B3-1701 |






| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | TM TVÄTTMASKIN | RH RUMSHÖJD* | | FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING*** |
| F FRYSSKÅP | ST STÄDSKÅP | TT TORKTUMLARE | BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD** | | |
| K/F KYL/FRYS | KAPPHYLLA | KM KOMBIMASKIN | *OBS: RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES | | ALLMÄNT: • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM |
| HÄLL | ELC EL- & MEDIACENTRAL | RADIATOR | **OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES | | • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL |
| DM DISKMASKIN | VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM | DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG | FRÅNVAL (VÄGG) | | • EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1 |
| M MICROVÅGSUGN | SCHAKT | HANDDUKSTORK | TILLVAL (VÄGG) | | *** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG |

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

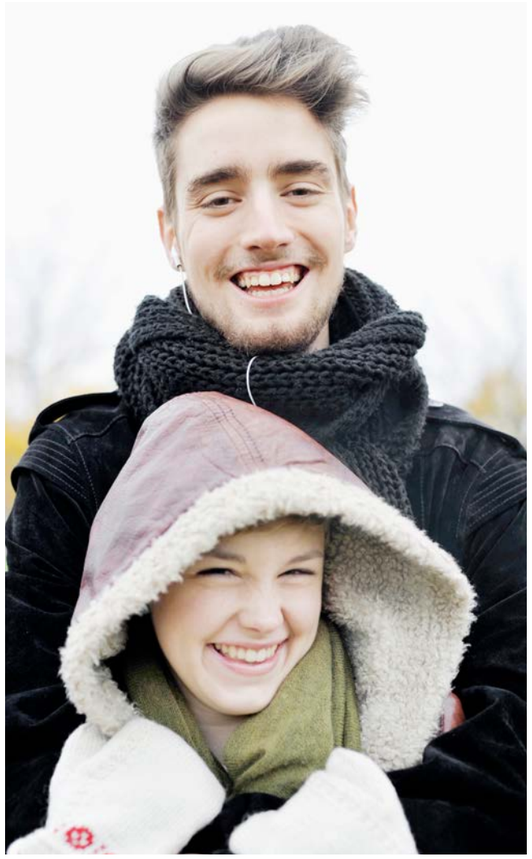
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

# 3 ROK

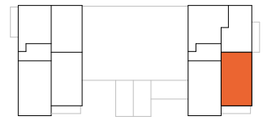
**Luftigt, ljust och med en flexibel planlösning. Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhem. Det finns också gott om utrymme för både umgänge och alla dina saker.**

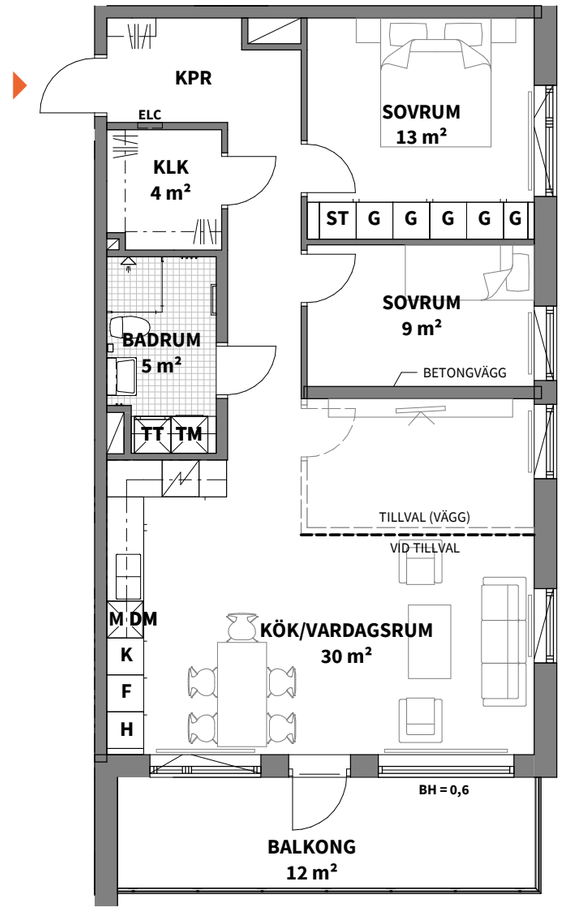
| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 1 | 82 m² | B2-1102 |
| B2 | 2-7 | 71 m² | B2-1202, B2-1302, B2-1402, B2-1502, B2-1602, B2-1702 |
| B2 | 2-3 | 82 m² | B2-1203, B2-1303 |
| B2 | 4-7 | 82 m² | B2-1403, B2-1503, B2-1603, B2-1703 |
| B3 | 1 | 71 m² | B3-1102 |
| B3 | 1-3 | 82 m² | B3-1103, B3-1203, B3-1303 |
| B3 | 2-7 | 71 m² | B3-1202, B3-1302, B3-1402, B3-1502, B3-1602, B3-1702 |
| B3 | 4-7 | 82 m² | B3-1403, B3-1503, B3-1603, B3-1703 |

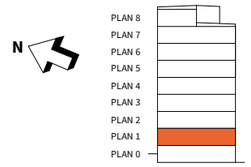


## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 1 | 82 m² | B2-1102 |






K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
HÄLL
DM DISKMASKIN
M MICROVÅGSUGN
G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
KAPPHYLLA
ELC EL- & MEDIACENTRAL
VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
SCHAKT
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
KM KOMBIMASKIN
RADIATOR
DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

0 5m

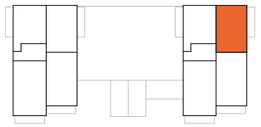
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

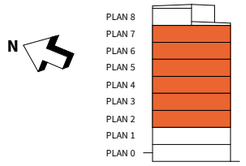
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

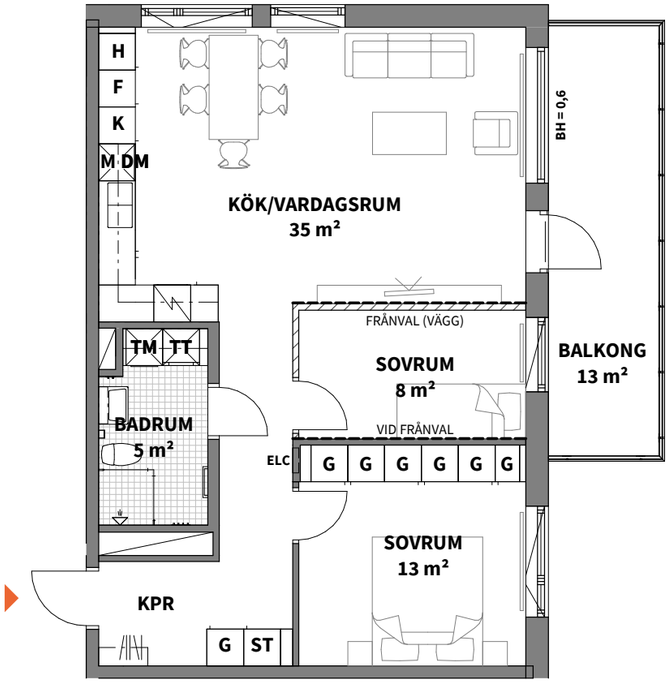
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 2-7 | 71 m² | B2-1202, B2-1302, B2-1402, B2-1502, B2-1602, B2-1702 |






K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
HÄLL
DM DISKMASKIN
M MICROVÅGSUGN

G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
KAPPHYLLA
ELC EL- & MEDIACENTRAL
VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
SCHAKT

TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
KM KOMBIMASKIN
RADIATOR
DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

0 5m

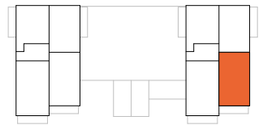
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

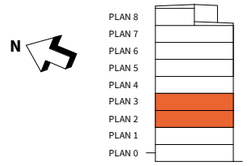
Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

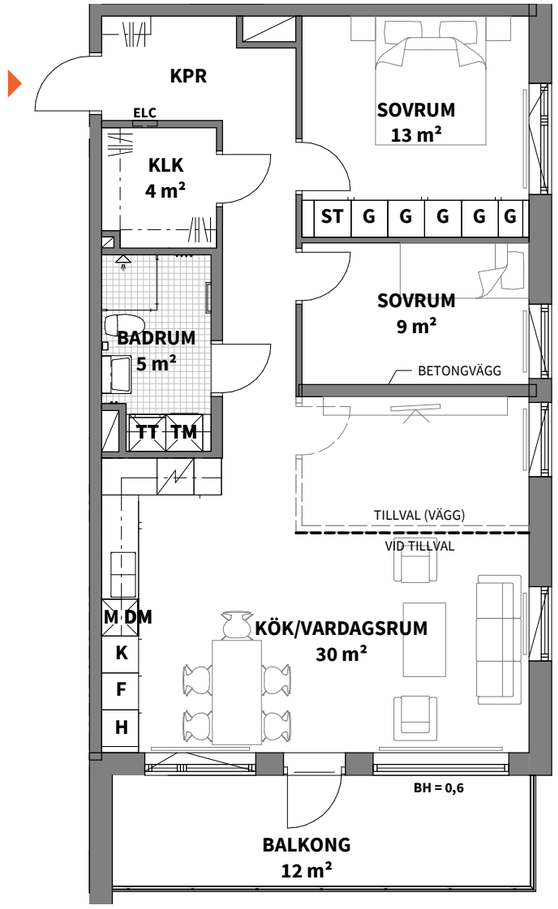
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 2-3 | 82 m² | B2-1203, B2-1303 |






K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
HÄLL
DM DISKMASKIN
M MICROVÅGSUGN

G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
KAPPHYLLA
ELC EL- & MEDIACENTRAL
VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
SCHAKT

TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
KM KOMBIMASKIN
RADIATOR
DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

0 5m

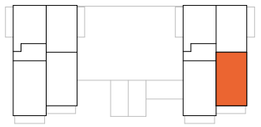
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

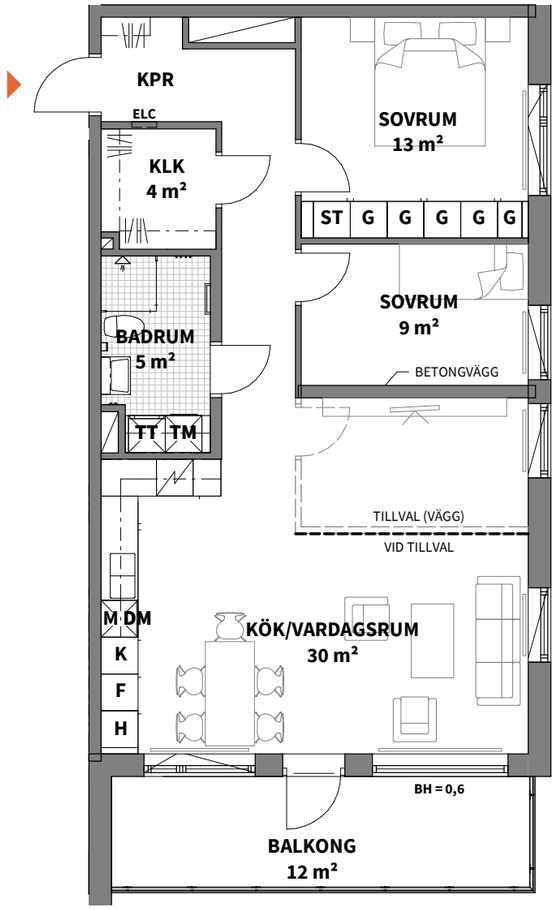
Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

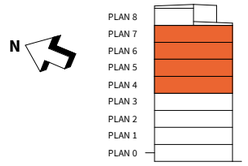
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 4-7 | 82 m² | B2-1403, B2-1503, B2-1603, B2-1703 |






K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
HÄLL
DM DISKMASKIN
M MICROVÅGSUGN
G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
KAPPHYLLA
ELC EL- & MEDIACENTRAL
VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
SCHAKT
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
KM KOMBIMASKIN
RADIATOR
DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

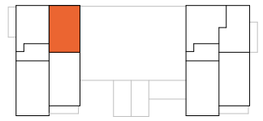
Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

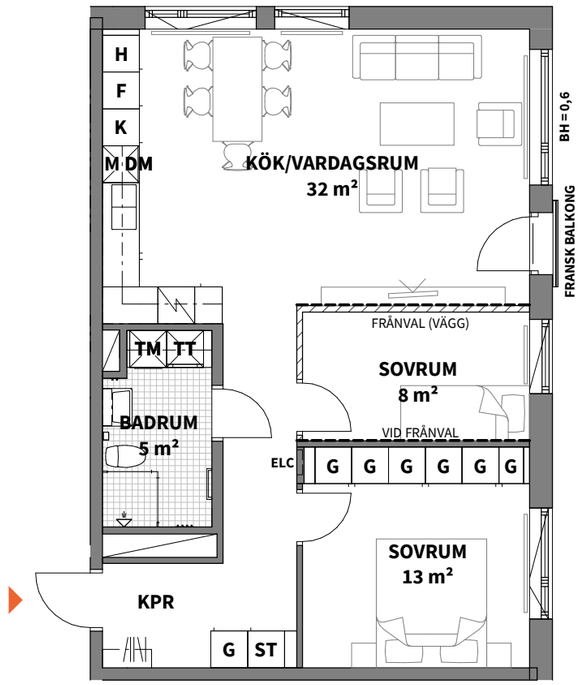
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

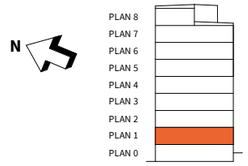


## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B3 | 1 | 71 m² | B3-1102 |






K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
HÄLL
DM DISKMASKIN
M MICROVÅGSUGN
G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
KAPPHYLLA
ELC EL- & MEDIACENTRAL
VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
SCHAKT
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
KM KOMBIMASKIN
RADIATOR
DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

0 5m

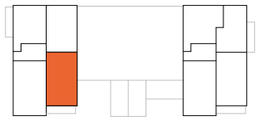
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

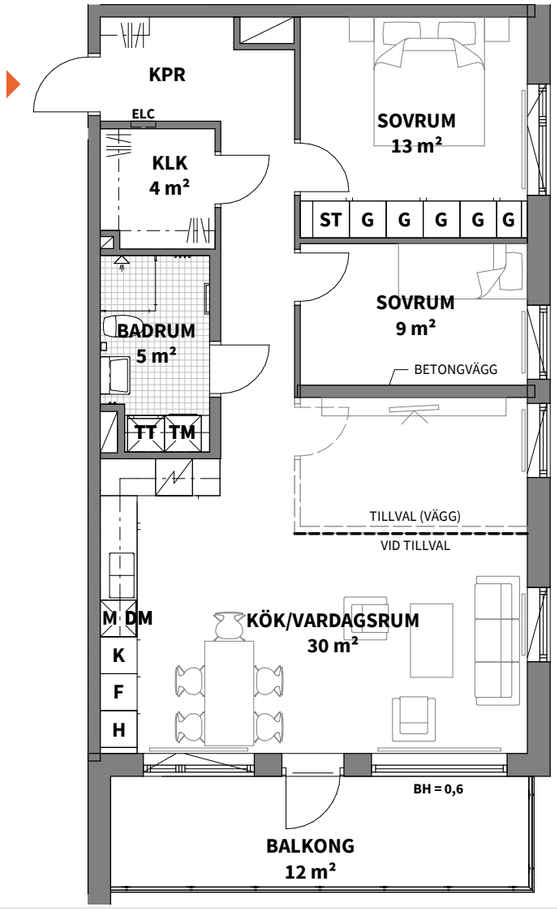
Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

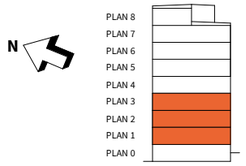
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B3 | 1-3 | 82 m² | B3-1103, B3-1203, B3-1303 |






K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
HÄLL
DM DISKMASKIN
M MICROVÅGSUGN

G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
KAPPHYLLA
ELC EL- & MEDIACENTRAL
VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
SCHAKT

TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
KM KOMBIMASKIN
RADIATOR
DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

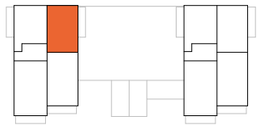
*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

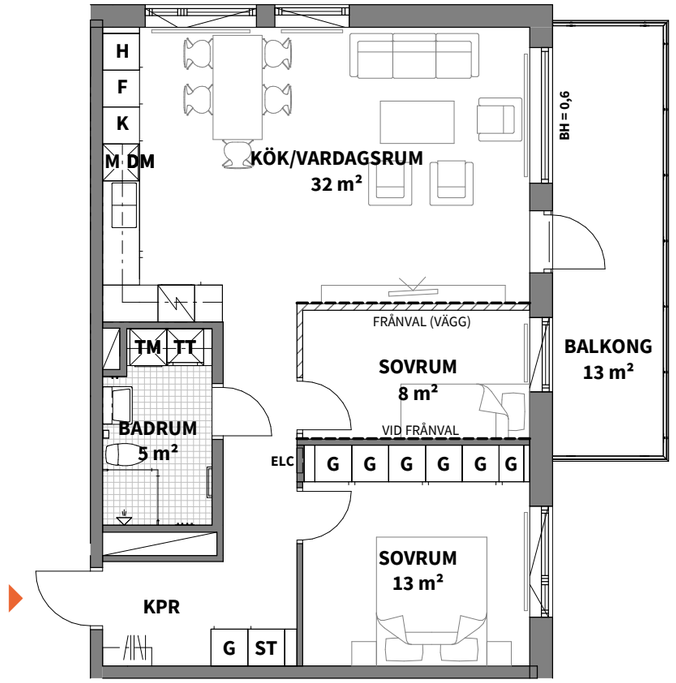
0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

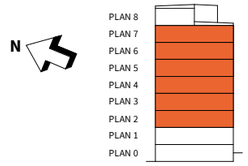
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

## 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B3 | 2-7 | 71 m² | B3-1202, B3-1302, B3-1402, B3-1502, B3-1602,B3-1702 |






K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
HÄLL
DM DISKMASKIN
M MICROVÅGSUGN

G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
KAPPHYLLA
ELC EL- & MEDIACENTRAL
VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
SCHAKT

TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
KM KOMBIMASKIN
RADIATOR
DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

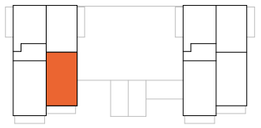
*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

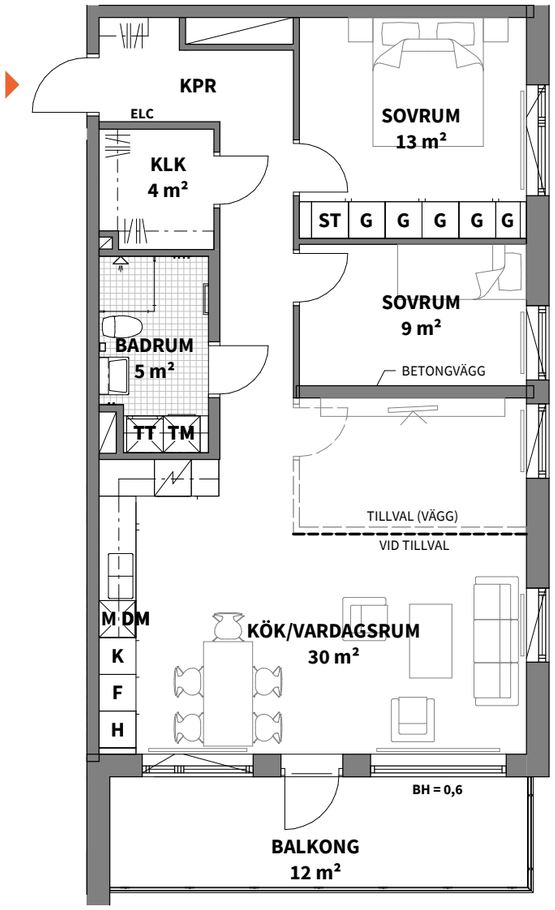
0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

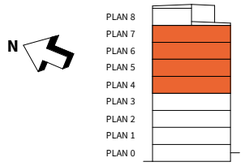
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

# 3 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B3 | 4-7 | 82 m² | B3-1403, B3-1503, B3-1603, B3-1703 |






K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
HÄLL
DM DISKMASKIN
M MICROVÅGSUGN
G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
KAPPHYLLA
ELC EL- & MEDIACENTRAL
VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
SCHAKT
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
KM KOMBIMASKIN
RADIATOR
DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

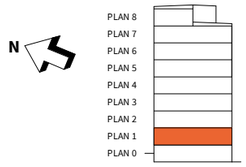
# 4 ROK

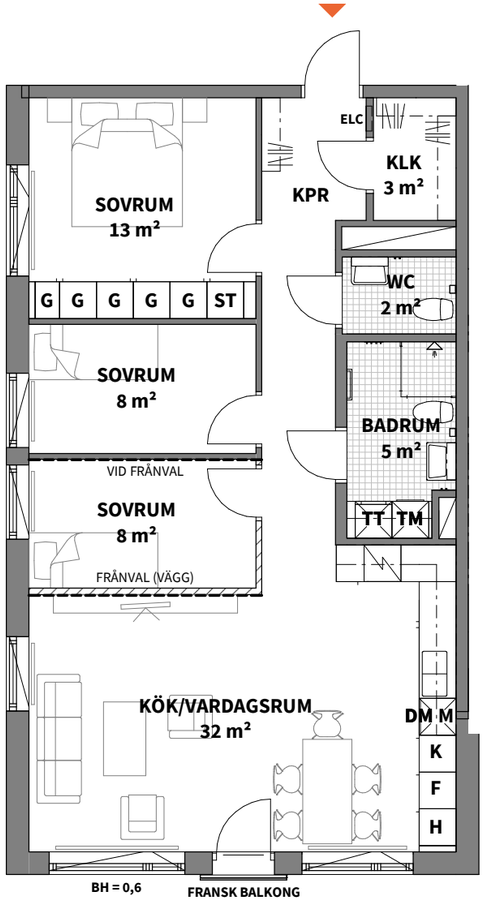
**Härliga sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. Här får du en välutrustad lägenhet, de flesta med en generös balkong.**

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 1 | 84 m² | B2-1103 |
| B2 | 2-8 | 84 m² | B2-1204, B2-1304, B2-1404, B2-1504, B2-1604, B2-1704, B2-1802 |
| B3 | 1 | 84 m² | B3-1104 |
| B3 | 2-8 | 84 m² | B3-1204, B3-1304, B3-1404, B3-1504, B3-1604, B3-1704, B3-1802 |

# 4 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 1 | 84 m² | B2-1103 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | G GARDEROB | TM TVÄTTMASKIN | RH RUMSHÖJD* |
| F FRYSSKÅP | ST STÄDSKÅP | TT TORKTUMLARE | BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD** |
| K/F KYL/FRYS | KAPPHYLLA | KM KOMBIMASKIN | |
| HÄLL | ELC EL- & MEDIACENTRAL | RADIATOR | |
| DM DISKMASKIN | VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM | DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG | |
| M MICROVÅGSUGN | SCHAKT | HANDDUKSTORK | |

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 4 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

0 5m

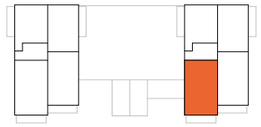
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

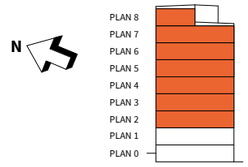
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

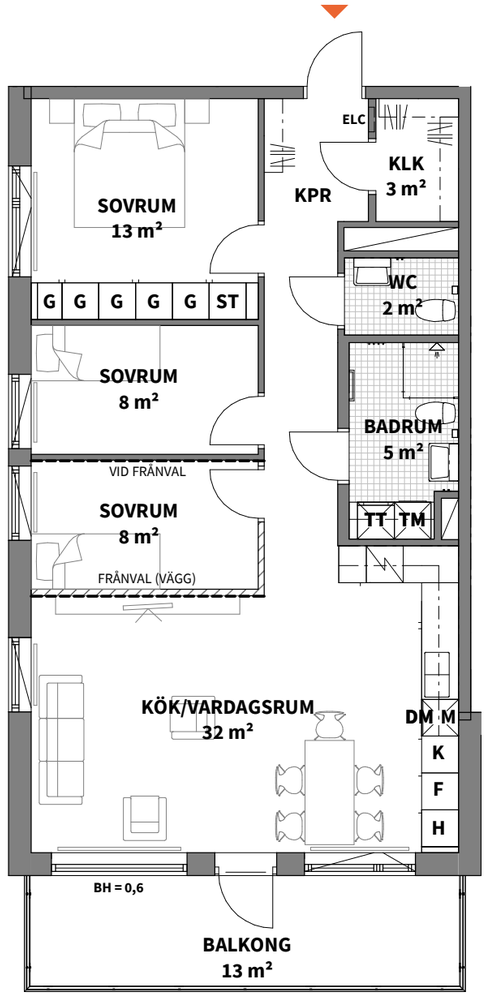
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

# 4 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B2 | 2-8 | 84 m² | B2-1204, B2-1304, B2-1404, B2-1504, B2-1604, B2-1704, B2-1802 |






| | | | |
|---|---|---|---|
| K KYLSKÅP | ELC EL- & MEDIACENTRAL | | |
| F FRYSSKÅP | VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM | | |
| K/F KYL/FRYS | SCHAKT | | |
| HÄLL | TM TVÄTTMASKIN | | |
| DM DISKMASKIN | TT TORKTUMLARE | | |
| M MICROVÅGSUGN | KM KOMBIMASKIN | | |
| G GARDEROB | RADIATOR | | |
| ST STÄDSKÅP | DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG | | |
| KAPPHYLLA | HANDDUKSTORK | | |
| RH RUMSHÖJD* | FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING*** | | |
| BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD** | | | |

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 4 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR I BETONG

0 5m

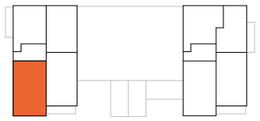
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

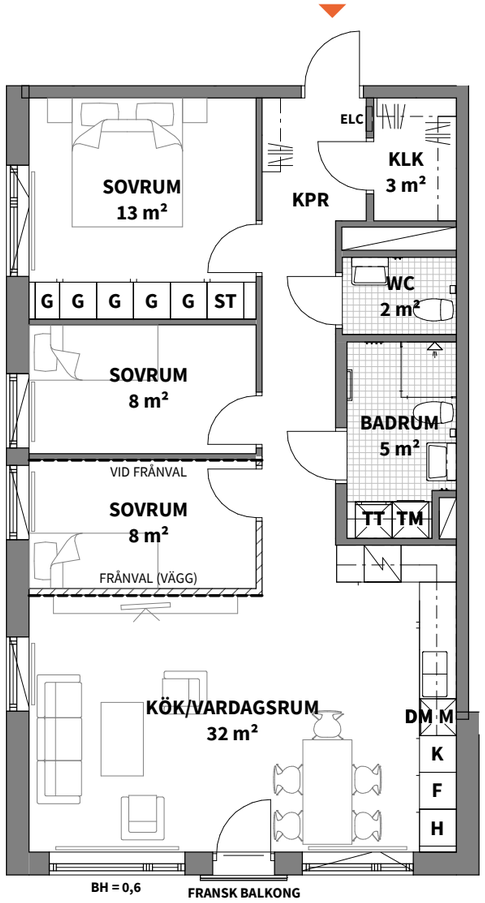
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

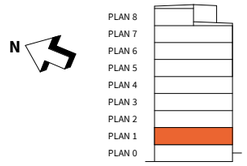
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

## 4 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B3 | 1 | 84 m² | B3-1104 |






K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
HÄLL
DM DISKMASKIN
M MICROVÅGSUGN
G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
KAPPHYLLA
ELC EL- & MEDIACENTRAL
VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
SCHAKT
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
KM KOMBIMASKIN
RADIATOR
DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 4 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

0 5m

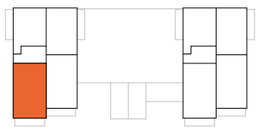
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

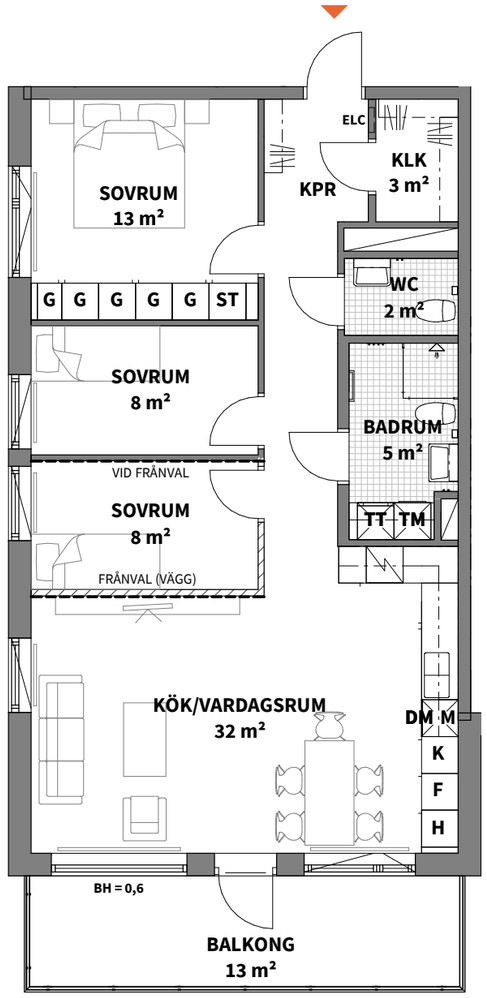
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

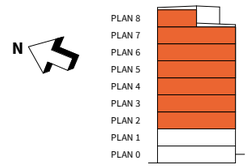
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

## 4 ROK

| Hus | Plan | Storlek | Lägenhet |
|---|---|---|---|
| B3 | 2-8 | 84 m² | B3-1204, B3-1304, B3-1404, B3-1504, B3-1604, B3-1704, B3-1802 |






K KYLSKÅP
F FRYSSKÅP
K/F KYL/FRYS
HÄLL
DM DISKMASKIN
M MICROVÅGSUGN
G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
KAPPHYLLA
ELC EL- & MEDIACENTRAL
VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
SCHAKT
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE
KM KOMBIMASKIN
RADIATOR
DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)
TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
- BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- EXTERNT FÖRRÅD OM CA 4 KVM I BOTTENPLAN/ VÅNING 1

*** LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR I BETONG

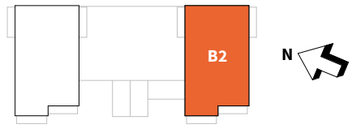
0 5m

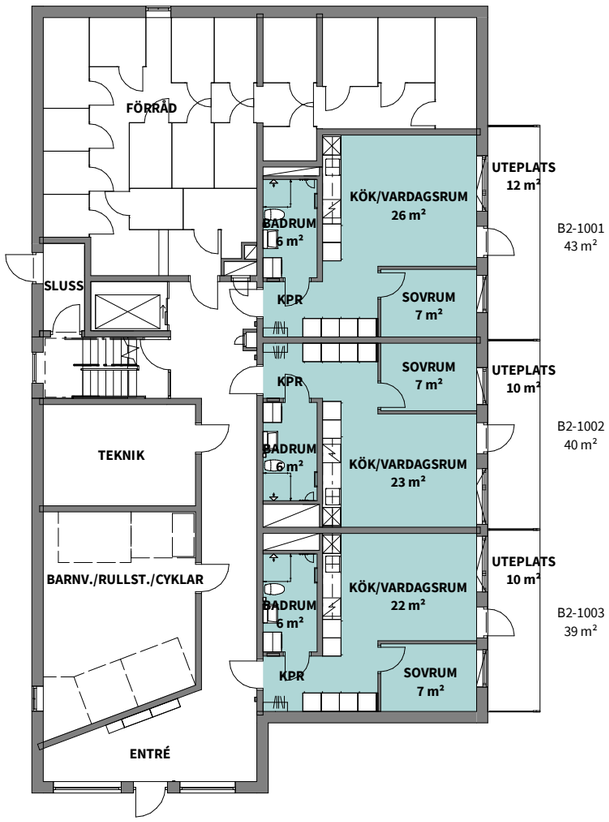
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

# Hus B2, plan 0

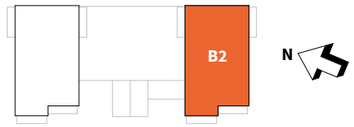


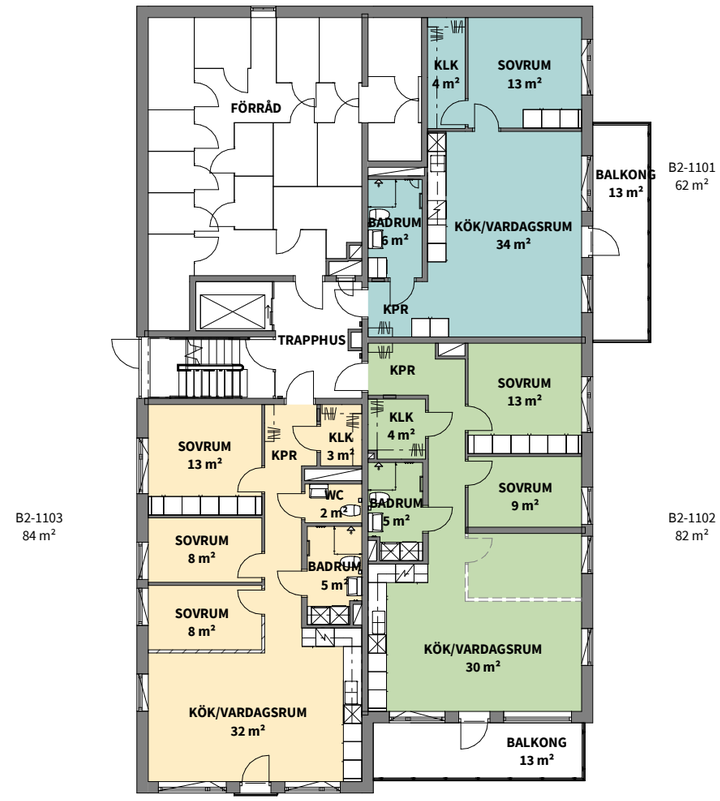




**Skala 1:200 (A4)**

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

# Hus B2, plan 1

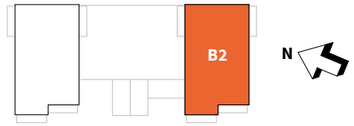


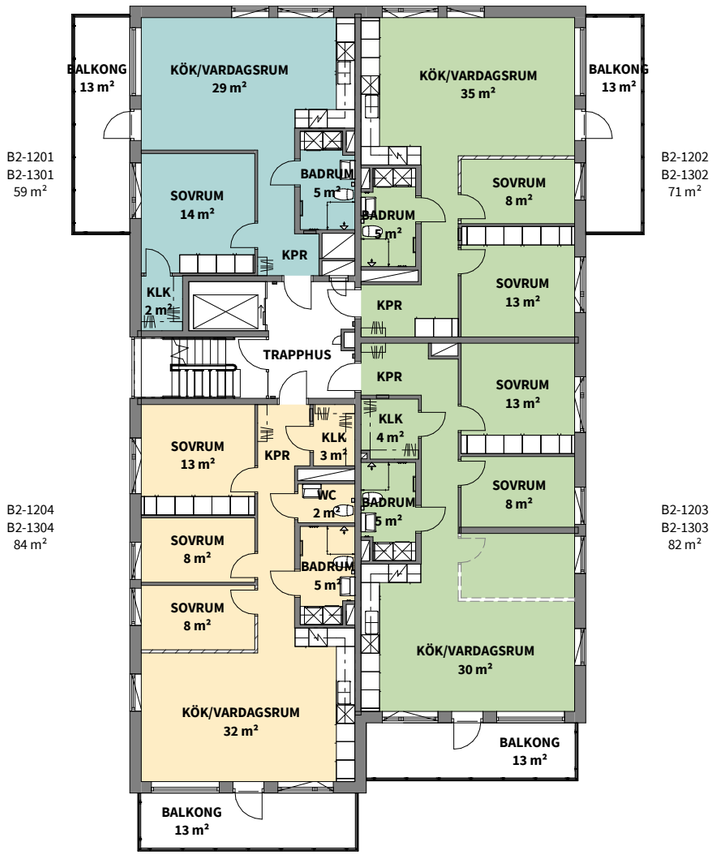




**Skala 1:200 (A4)**

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

# Hus B2, plan 2-3

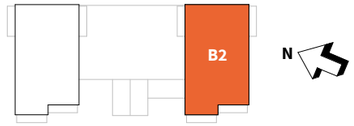


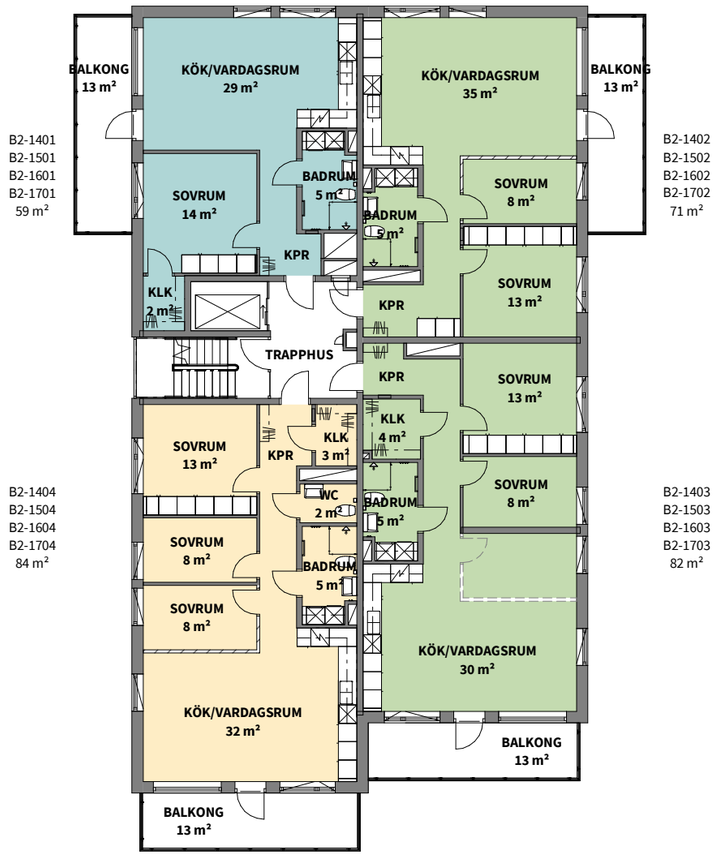




**Skala 1:200 (A4)**

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

# Hus B2, plan 4-7

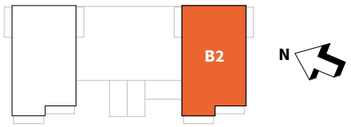


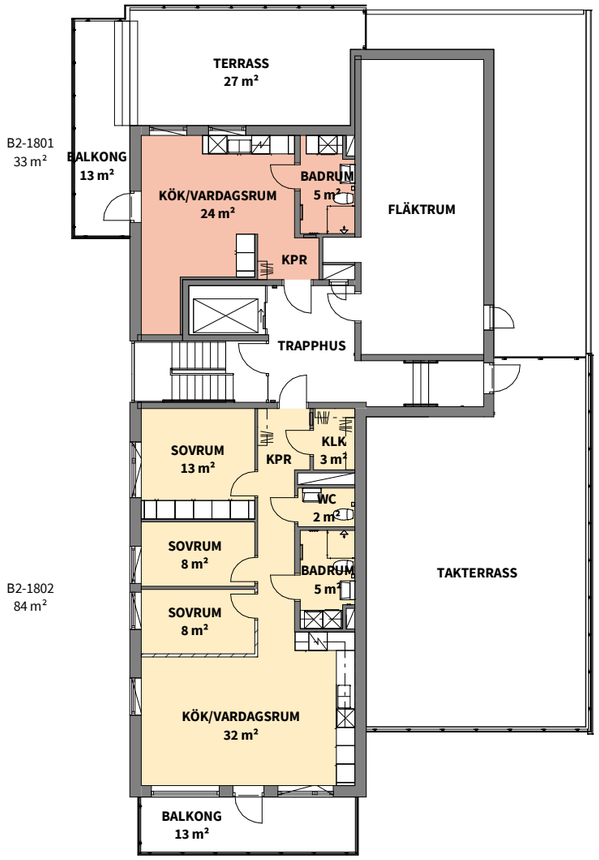




**Skala 1:200 (A4)**

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

# Hus B2, plan 8

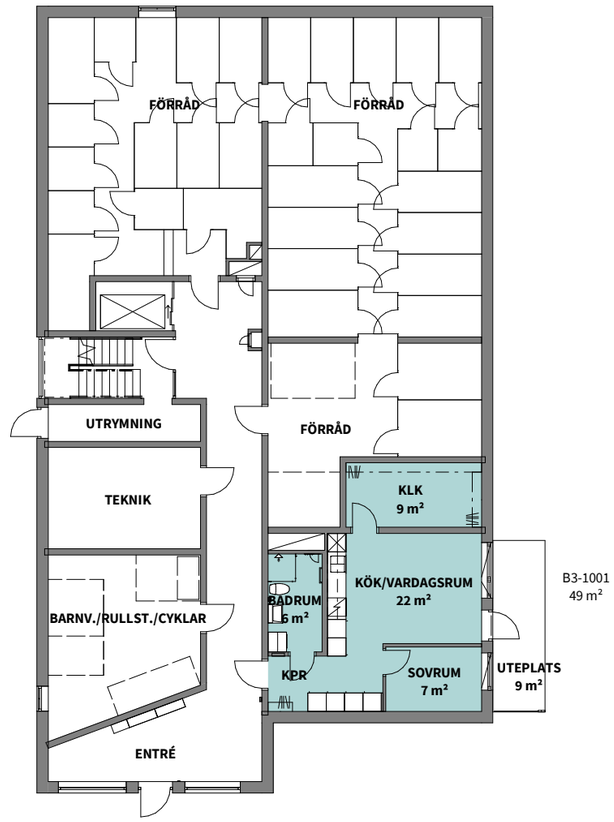



**Skala 1:200 (A4)**

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

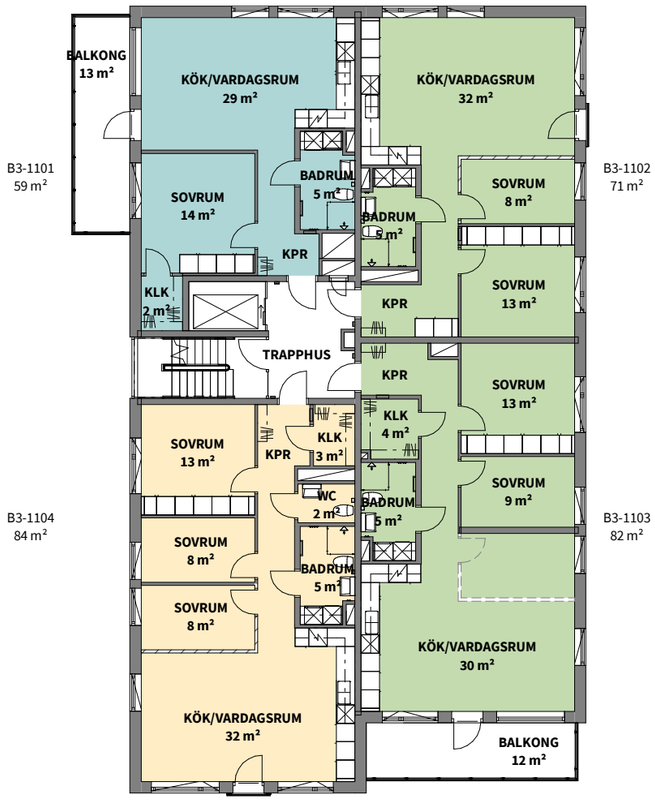
# Hus B3, plan 0




**Skala 1:200 (A4)**

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

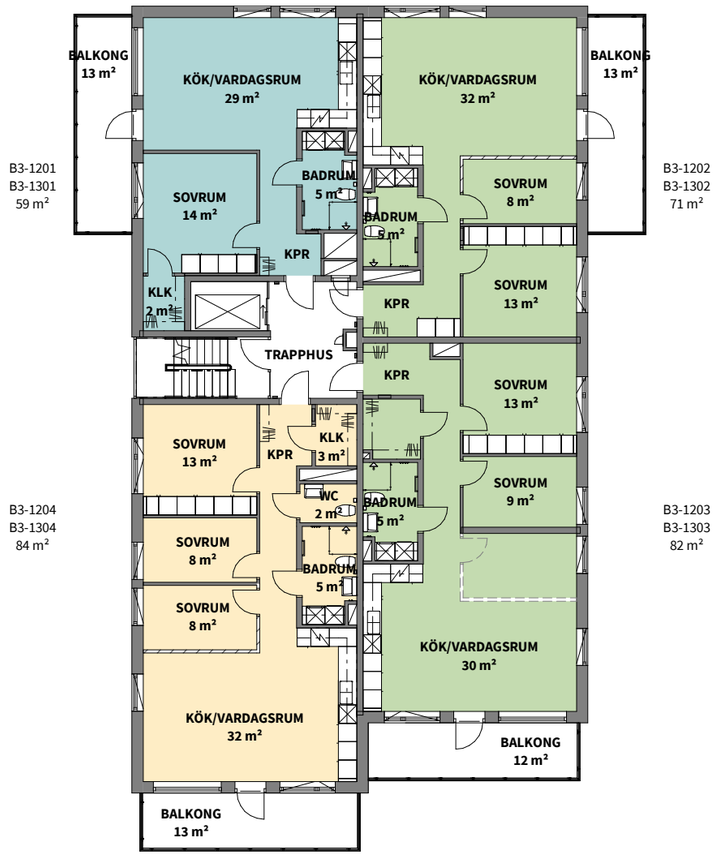
# Hus B3, plan 1




**Skala 1:200 (A4)**

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

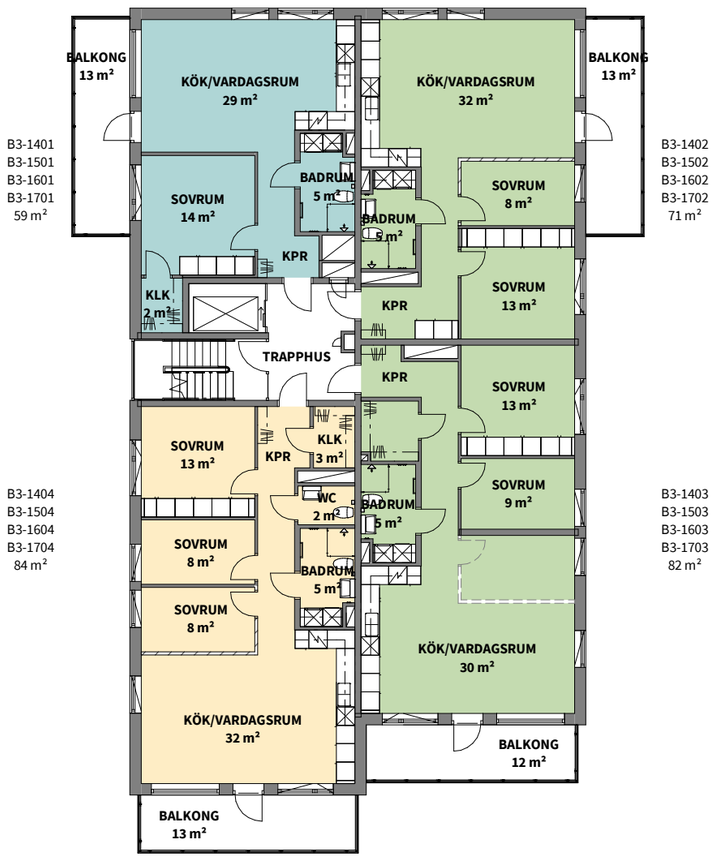
# Hus B3, plan 2-3




**Skala 1:200 (A4)**

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

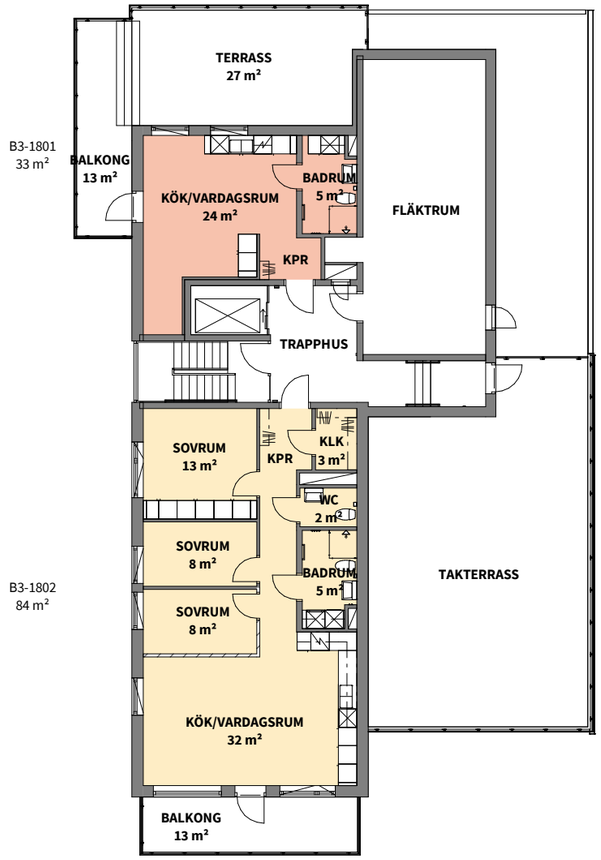
# Hus B3, plan 4-7




**Skala 1:200 (A4)**

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

# Hus B3, plan 8




**Skala 1:200 (A4)**

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

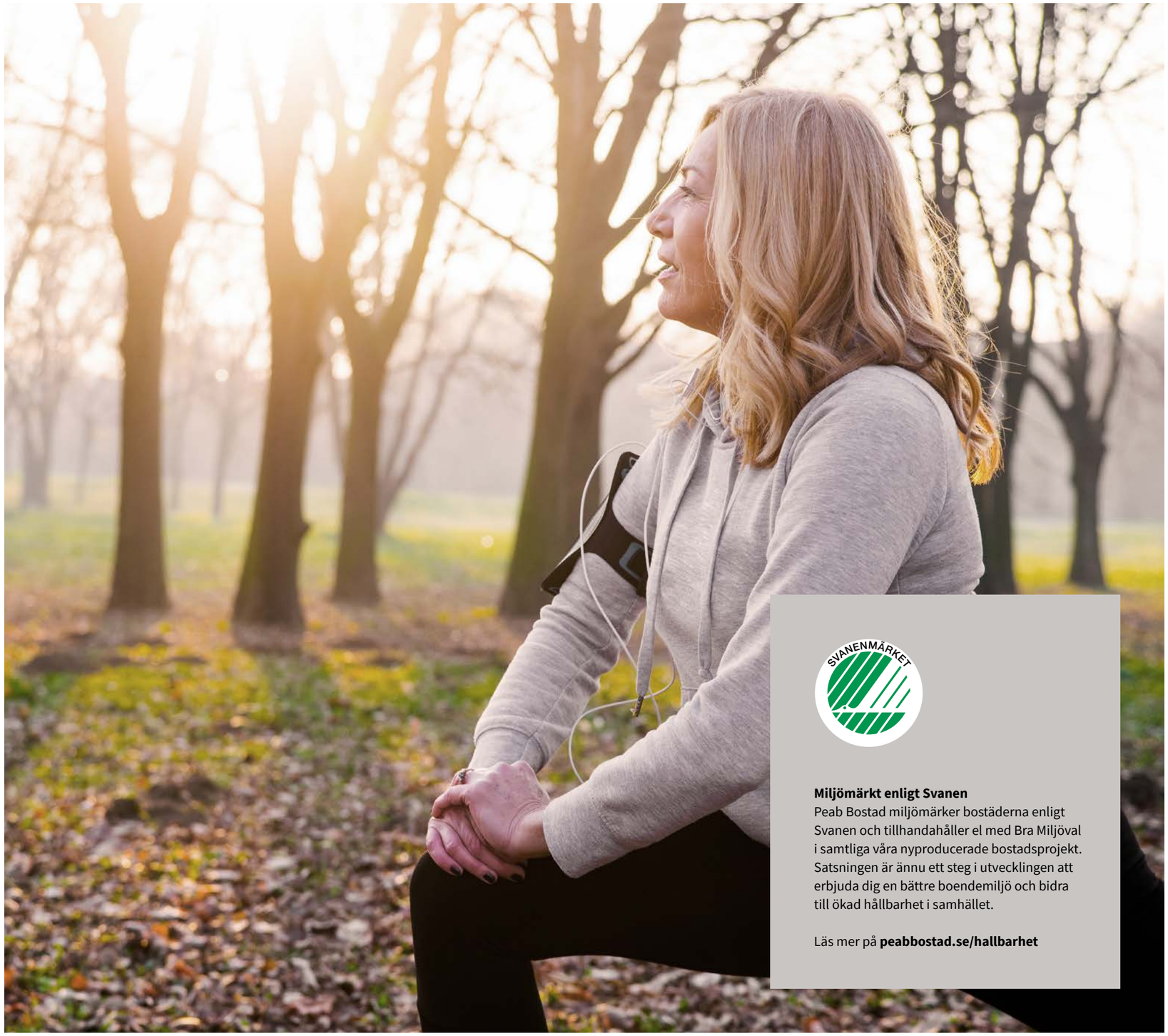
# Vi bygger bara gröna hem

**När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.**

**Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader**
Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

**Energisnål utrustning redan på plats**
Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

**Hållbart både idag och imorgon**
Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



**Miljömärkt enligt Svanen**
Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på **peabbostad.se/hallbarhet**

# Så här går det till när du köper ny bostad av oss

**Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.**

**Säljpremiär**
På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.

**Bokningsavtal**
Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp sker ingen återbetalning.

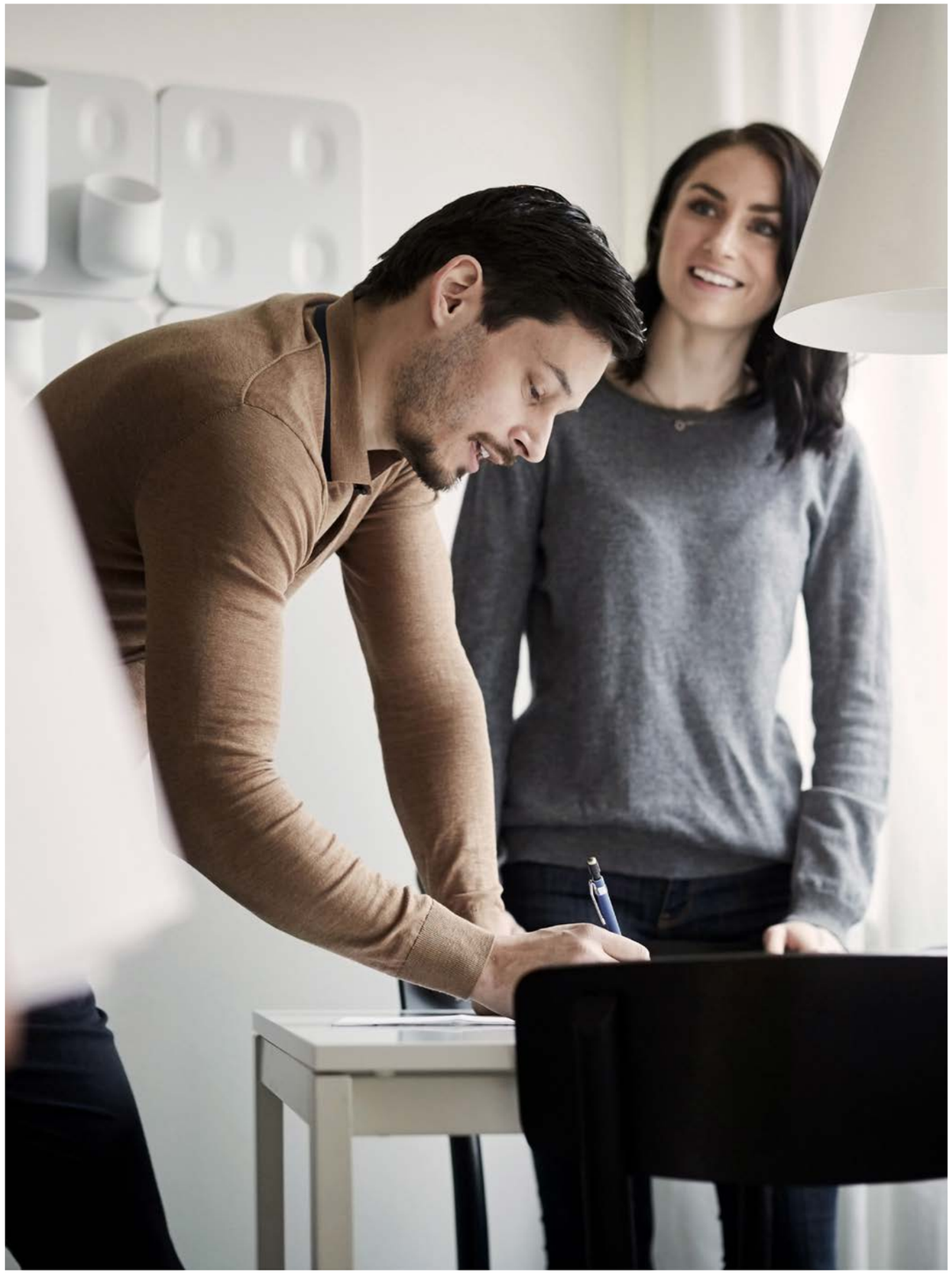
**Förhandsavtal**
Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 95 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.

**Upplåtelseavtal**
När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).

**Besiktning**
Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.

**Slutbetalning och tillträde**
På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.

**Dina åsikter – NKI**
För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



# Ett tryggare bostadsköp

**Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.**

**Fast pris utan budgivning**
När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

**Vi tar större ansvar för föreningen**
För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

**Förskottsgaranti**
Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

**Insatsgaranti**
Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

**Färdigställandeförsäkring**
Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

**Vi gör det lättare för styrelsen**
En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

## Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på **tryggbostadsrattsmarknad.se**

TRYGG BRF

**Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla**
Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

**Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen**
Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

**Snickarhjälp när du flyttar in**
Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av proffsiga snickare.

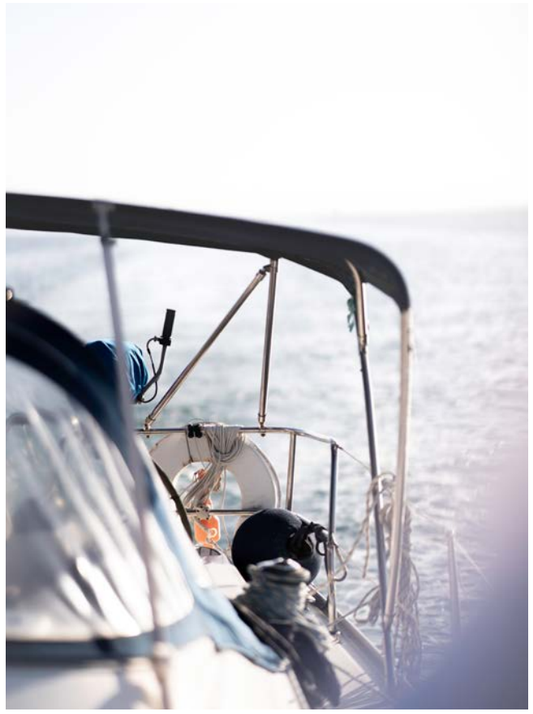
**Garantier**
Vi har fem års garanti för alla byggnads-arbeten och två års garanti för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

# När du hittat ett hem som passar dig

**Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/malarparken för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.**

**Svensk Fastighetsförmedling**

Anna Hellerqvist
070-943 55 30
**anna.hellerqvist@svenskfast.se**



**Visualiseringsbilder**
WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem

peabbostad.se/malarparken

Peab Bostad