

BRF PANORAMA, HUDIKSVALL

Bästa läget på Kattvikskajen

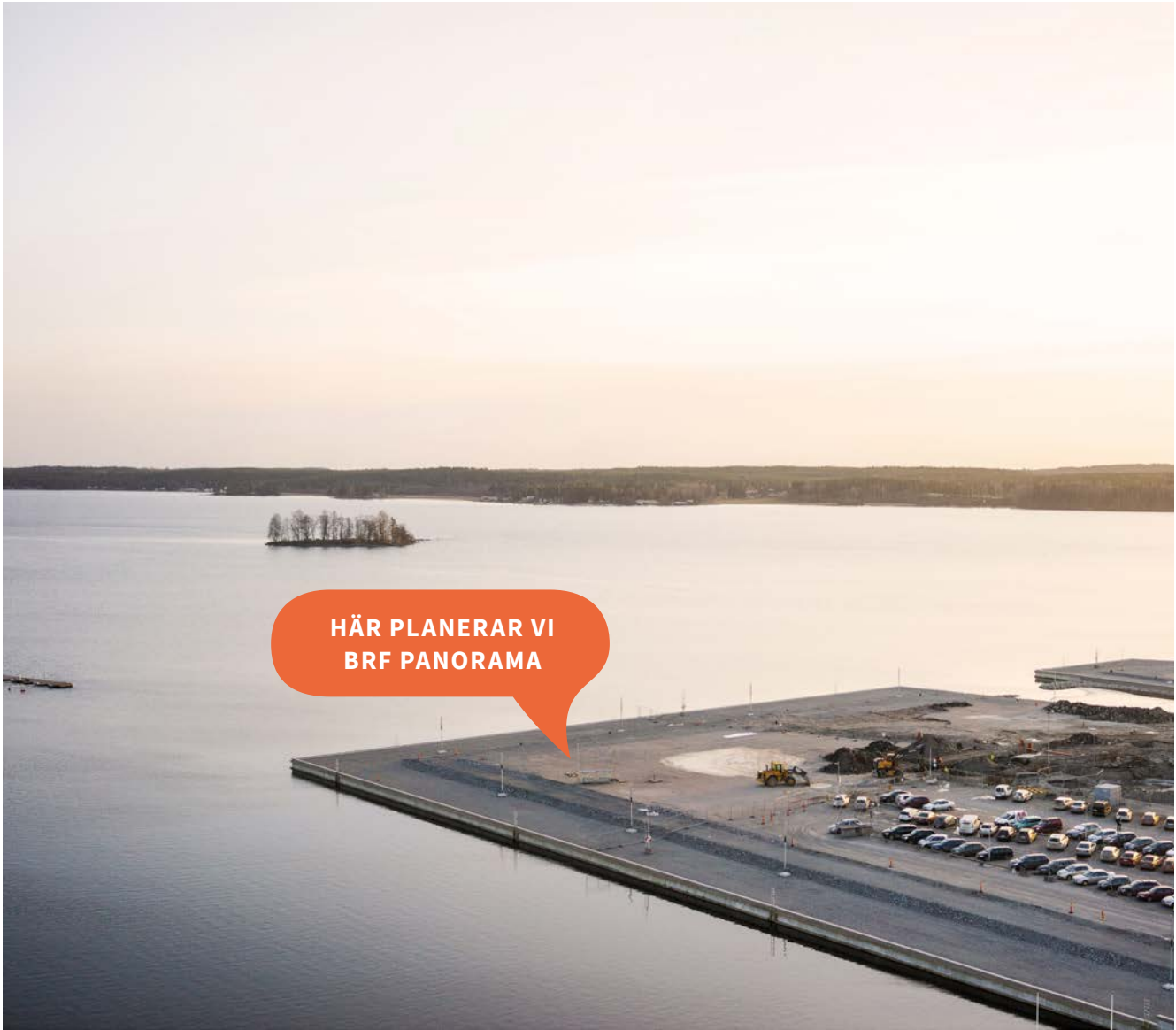


PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



HÄR PLANERAR VI
BRF PANORAMA



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Arkitektens vision	8
Lägenheterna	12
Rumsbeskrivning	16
Inredning	24
Byggnadsbeskrivning	26
Planlösningar Lägenheter	28
Planlösningar Radhus	64
Miljö	79
Köpprocessen	72
Praktisk information	74
Kontaktinformation	76

An aerial photograph of a waterfront development. In the foreground, a modern apartment complex with red and white facades and balconies sits on a peninsula. A paved promenade with trees and people runs along the water's edge. The background shows a town with various buildings and a forested area under a blue sky with light clouds.

Välkommen till Brf Panorama

På Kattvikskajens bästa läge bor du med havet som granne, centrum en kort promenad bort och upplevelser alltid nära. Det är här vi planerar för Brf Panorama. Nya moderna hem med magisk panoramautsikt över Hudiksvallsfjärden!

Kvarteret består av 63 Svanenmärkta bostadsrätter med stor bredd och variation, både lägenheter och radhus. Välkommen att hitta ditt nästa drömhjem nära strandpromenad, charmiga sjöbodar och uppfriskande dopp.



Centrumt bekvämt nära.



Drömläge för båtliv.



Starta eller avrunda dagen med ett svalkande havsdopp.

Livet på och intill Kattvikskajen

När du bor i Brf Panorama är det verkligen lätt att ta sig överallt. Gå en skön promenad eller sätt dig på cykeln. Oavsett vad du väljer är det mesta nära. Och när du kommer hem välkomnas du alltid av havet.

Att bo på kajen är en ynnest. Morgon, middag, kväll kan du njuta av havet. Unna dig sköna promenader eller joggingturer och upplev livet och myllret längs strandpromenaden. Som gjort för en kaffe i solen, lunch på kajen eller kanske för en kvällspicknick med vänner.

Härligt uteliv

Strandpromenaden går hela vägen ut till havsbadet, Malnbaden. En underbar promenad. Och kanske ett uppfriskande dopp. Vintertid plogas längdskidspår på isen utanför Brf Panorama. Staka dig bort till Kastellholmen och ut till golfbanan. Cirka tre kilometer sköna spår. Belöna dig med något varmt att dricka ute eller kryp snart upp i soffan och blicka ut över allt det vackra du nyss upplevt.

Middag vid sjöbodarna

De flesta restaurangerna ligger fint belägna vid sjöbodarna i Möljen. Här kan du välja bland klassiker, tapas, fisk, pubmat och kött - alla smaker uppfylls. Här finns också hotell, perfekt om du vill checka in långväga gäster.

Stort utbud nära

I Hudiksvall centrum finns det mesta som du behöver och vill ha. Hela tre gallerior: Guldsmiden, Fyren och Bryggeriet samt matbutiker, shopping, kaféer, kultur och nöjen, apotek, banker, restauranger, systembolag och flera hälsocentraler. Även sjukhuset ligger i centrum.

Många förskolor och skolor

I området ligger flera förskolor samt låg- och mellanstadieskolor. Här finns också två högstadieskolor. Mitt i stan finns ett privat gymnasium och två kilometer bort ligger det kommunala gymnasiet. Perfekt läge för livet med hämtningar och lämningar eller med lite större barn som enkelt kan ta sig till och från skolan själva.

Många möjligheter

Får du inte nog av träningen på utegymmet hemma, ligger innebandyhallen bara 1 kilometer bort. Idrottshallen med bland annat handboll, ligger ännu närmare. Vill du dra några piruetter beger du dig till ishallen i centrum, 1,5 kilometer hemifrån. Och Skidstadion ligger 2 kilometer bort. Bara möjligheter alltså.

Du bor centralt

En busshållplats väntar bara några minuter hemifrån och vill du ta dig längre, väntar både busstation och tågstation en kort promenad bort, fem minuter och du är framme. Ett härligt centralt läge! Enkelt att leva. Gott att leva.

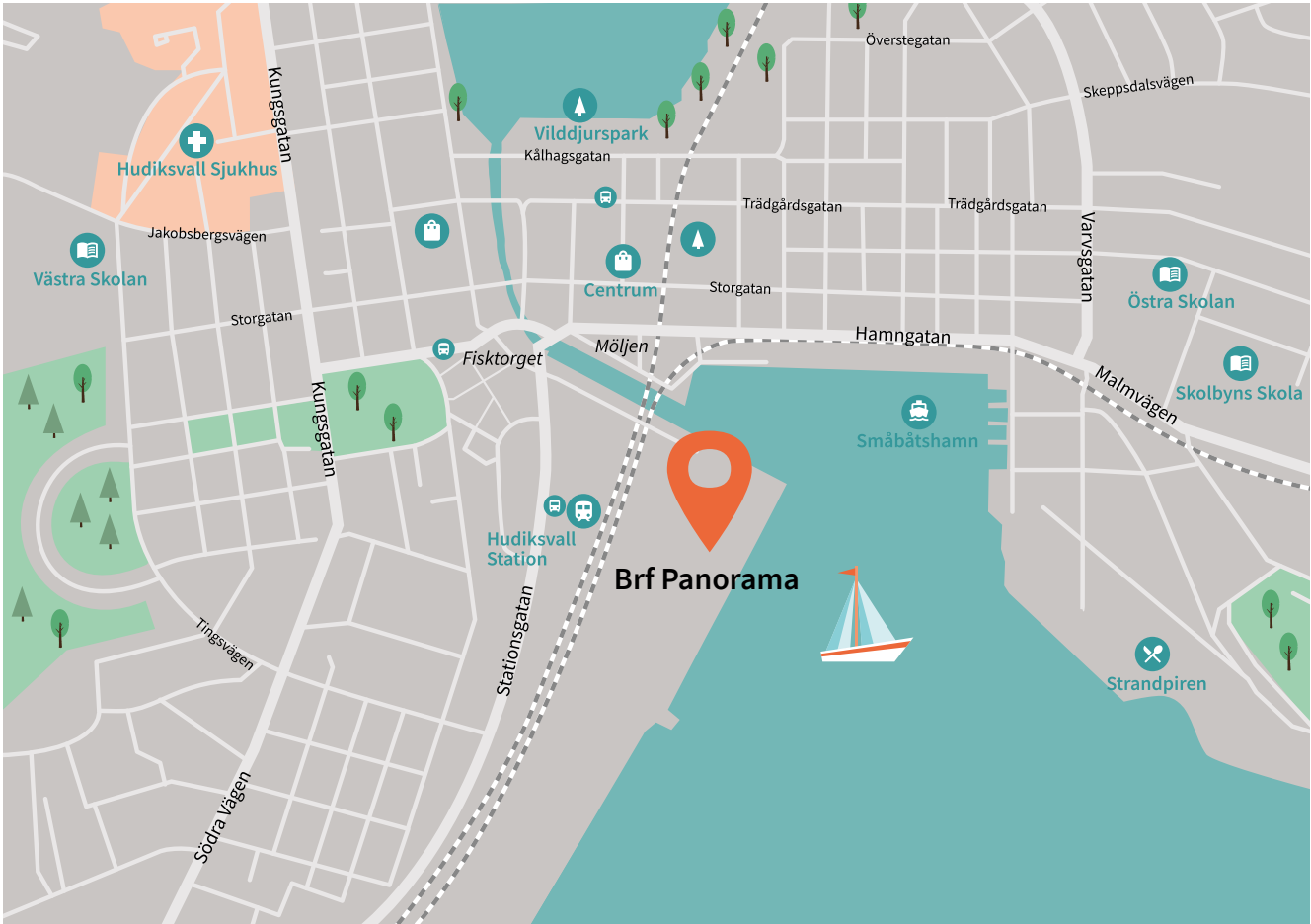
Välkommen till Brf Panorama!

Möt arkitekterna bakom Brf Panorama

Brf Panorma erbjuder en stor variation av bostäder i form av 1-4 rum och kök samt radhus. Här berättar Rasmus Gabrielli från Arkitektbyrån Design mer om tankarna kring utformningen av kvarteret.

Ett av Norrlands finaste lägen. Så presenterades Kattvikskajen för oss första gången, och vi kan inte annat än att hålla med. Placerat vid kajstråket och dessutom i kajens hörn, med utsikt mot både fjärden och staden, levererar Brf Panorama fantastiska vyer för de boende.

Bara ett stenkast ifrån Kattvikskajen, vid kanalens mynning, ligger Möljens sjöbodar som med all rätt blivit något av en symbol för Hudiksvall. Det kändes därför naturligt att ta avstamp från dessa vid utformningen av Brf Panorama, och ta ett steg mot nutida arkitektur med hänsyn till skala, materialitet och



Röda gavelmotiv vänder sig mot staden och fjärden och de röda sadeltaken i plåt knyter an till stadens befintliga taklandskap.

glaspartier. Röda gavelmotiv vänder sig mot staden och fjärden och de röda sadeltaken i plåt knyter an till stadens befintliga taklandskap. Kattvikskajens hörn markeras tydligt genom att kläs med tegel i kombination med svarta detaljer, en tidlös kombination influerad av klassiska varvsbyggnader. Detta tillsammans med hörnets höjd bidrar med variation inom kvarteret, både i fasad och siluett.

Generösa glaspartier mot fjärden och staden
Bostäderna utformas i första hand med öppna, ljusa, sociala ytor och generösa glaspartier mot fjärden och staden. Samtliga lägenheter som vänder sig mot fjärden och staden har stora glasade vikpartier som ger fantastiska utblickar och som också ger möjligheten att öppna upp vardagsrummet helt och hållet och verkligen ta in omgivningen. Många av lägenheterna har balkong åt två håll. Utsikten mot staden och vattnet är det mest framträdande på platsen, men ibland kan det vara skönt att istället betrakta solnedgången från balkongen mot den lugna gården.

Stor variation av bostäder
Majoriteten av bostäderna är 3 RoK men Brf Panorama erbjuder allt från små studios och yteffektiva tvåor, till stora etagelägenheter, fyror med uthyrningsmöjligheter och penthouse där du tar hissen in i lägenheten. Gemensamt för lägenheterna är de bekvämligheter som är viktiga för ett boende, som förvaring och tvättmöjlighet inom lägenheten, tillsammans med öppna planlösningar för socialt umgänge och siktlinjer för att välkomna ljuset och omgivningen. Goda förutsättningar för att trivas med andra ord, både inom bostaden och utanför!



Rasmus Gabrielli
Arkitekt
Arkitektbyrån Design



Grönskande innergård med utegym
och entréer både mot innergården och
strandpromenaden.



Njut av havet – varje dag

Nu bygger vi Brf Panorama. Här har vi verkligen satsat på många fina detaljer som stora fönsterpartier, dubbla balkonger och mysig innergård. Du bor på Kattvikskajen, i absolut bästa läge, med ett glittrande Bottenhav i blickfånget. Samtidigt som du bara har en kort promenad till utbudet i centrum.

Brf Panorama är precis som det låter. Bostäder med panorama-utsikt över Hudiksvallsfjärden. Hela tiden och varje dag. Ett fantastiskt läge. Vårt Svanencertifierade kvarter består av flerbostadshus med lägenheter om allt från 1-4 rok i storlek 22-113 kvm, varav några är 3:or i etage.

Söker du något större ska du titta närmare på kvarterets sex radhus i vår populära husmodell Sängen. Familjevänliga 2-planshus om 4 rum och kök fördelat på 101 kvm. En härlig mix. Ett radhus är på 147 kvm och har en tredje våning med oändliga möjligheter.

Här i centrala Hudiksvall, intill havet är det lätt att trivas. Du går eller cyklar enkelt när du ska ta dig någonstans. Om du inte bara strosar längs kajen så klart. Strandpromenaden strömlar guld över den gråaste vardag.

Arkitektur som harmonierar

För att skapa en fin och trivsamt känsla har vi jobbat med ett varierat uttryck på husen. Hörnhuset är klätt i ljust tegel medan övriga flerbostadshus får en putsad yta. De sex radhusen på innergården får träfasad och för att binda ihop känslan får även flerbostadshusen inslag av trä, över entréerna.



Spana in top floor

Vill du ha en lägenhet med extra allt ska du paxa ”top floor”. Har får du terrass åt tre håll och dessutom en balkong mot innergården. Alltså utemiljö i samtliga väderstreck! Här ingår också markis i väster, det är också den enda lägenheten med avskild tvättstuga. Hiss ända upp!

Havet är alltid nära

Solen rör sig runt hela Brf Panorama och om kvällen landar den på innergården. För att maxa kontakten med havet och kajen har flerfamiljshusen entré både mot innergården och strandpromenaden. Både smidigt och härligt. För att du ska få så mycket kontakt mot havet som möjligt, har vi satsat på fönster med stora vikpartier i flerfamiljshusen. Uteplatserna i flerfamiljshus mot innergården är nedsänkta med skärmar och planteringar. Radhusen får franska balkonger och stenlagd uteplats utanför entrén.

Dubbla balkonger

Samtliga treor och fyror har dubbla balkonger! Treorna i etage har även möjlighet till ett extra badrum som tillval. I flera lägenheter finns dessutom möjligheten att öppna fönsterpartiet i vardagsrummet. Sitt kvar i soffan eller kliv direkt ut på balkongen, och blicka rakt ut över det glittrande blå och dess förtrollande rörelser. Föreningen kommer också kunna beställa inglasning av balkong i efterhand då bygglov finns för detta.

Grönskande innergård

Innergården blir en självklar och skön plats att umgås, pausa, leka eller träna. Stenbeläggning varvas med grönska. Och de upphöjda växtbäddarna med cortenplåt skapar en vacker och böljande inramning. Börja eller avsluta dagen med ett träningspass på det lilla träningsredskapet. Närmare kan du inte ha. Och vill du bara vara sjunker du istället ner på någon av sittbänkarna under pergolan. För de kreativa finns både planteringsytor och sandlåda.

Lätt att trivas

Känslan av ett helt nytt boende är något alldeles extra. Vi har inrett med högkvalitativa materialval från start och du erbjuds möjlighet att göra en mängd tillval på inredningen. I standardutförandet ligger en trestavig, Svanenmärkt ekparkett på golven och väggarna är vitmålade. Köket är välutrustat med induktionshäll, varmluftsugn och integrerad diskmaskin. Och den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum gör det lätt att umgås med nära och kära. Badrummen är helkaklade med tvättmaskin och torktumlare, ettorna och tvåorna har kombimaskiner.

Kallgarage ligger under gården och nås via hiss från denna. Cykelparkering finns på innergården samt i garaget. Lägenhetsförråden är på vinden och miljöhus i markplan.



Illustrationsbild innehåller tillval i köksinredningen samt golv och målade väggar

ALLMÄNT

Entré

Lås med kod och tag.

Postboxar

Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Cykelparkering

Cykelparkering finns i garage och utomhus.

Bilparkering

Garage under gården samt platser i kommunalt parkeringshus.

Förråd

Förråd finns på vinden till samtliga lägenheter.

Hiss

Hiss i varje trapphus.

Miljörum

Miljörum finns i markplan.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.



Ljusa och bekväma bostäder

Att flytta in i ett hem där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Panorama skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitmålad furusockel
- Vitmålade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Electrolux. Ljus laminatbänkskiva och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa vit
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro



Hur ser ditt nya drömkök ut? Sätt stilen med våra många inredningsval.



Lättskött badrum

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



Illustrationsbild visar handdukstork som tillval.

INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin

Stora möjligheter att påverka inredningen

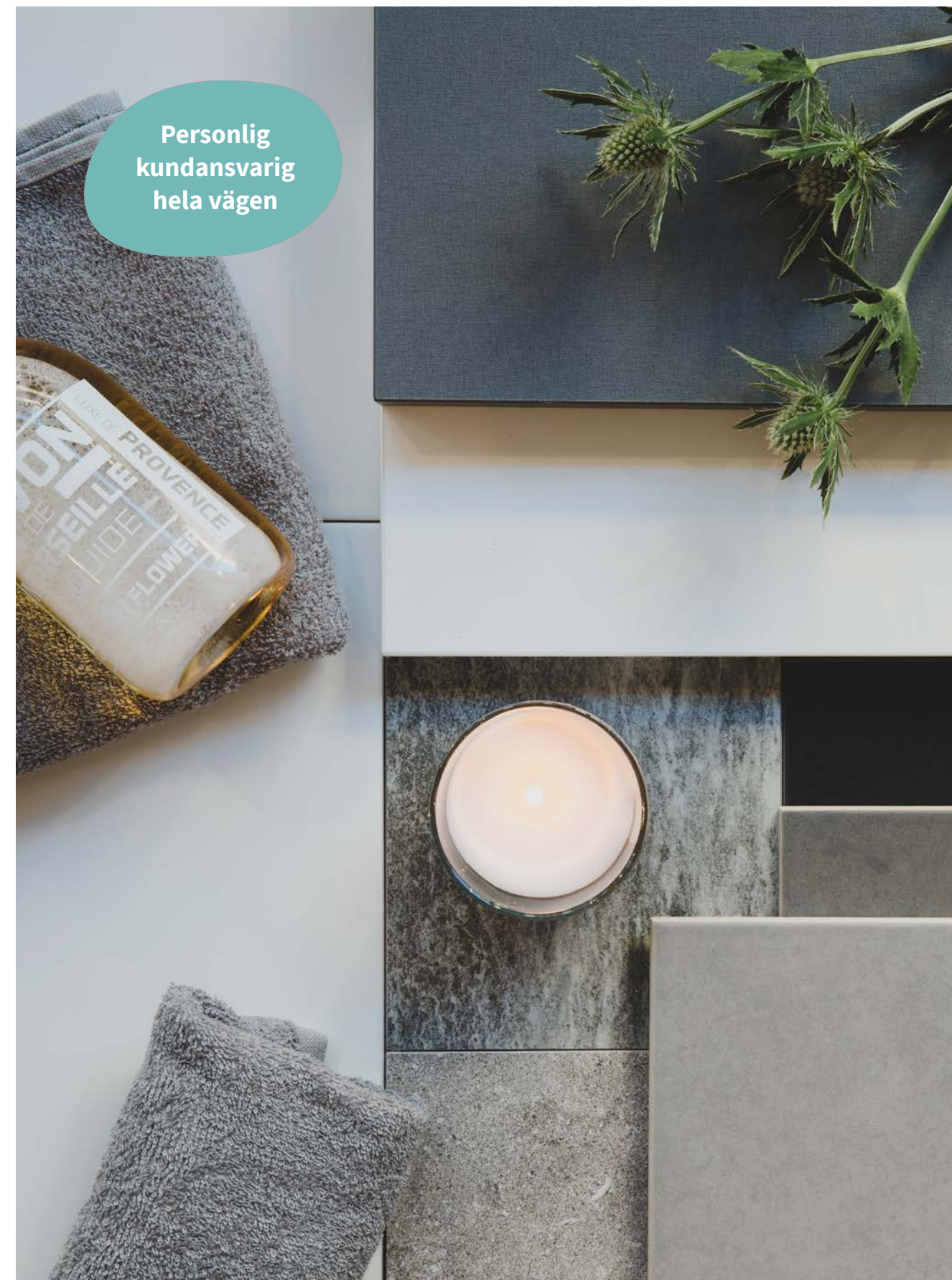
Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också att kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Brf Panorama har vi därför satt ett standardutförande som är klassiskt, med möjlighet att sätta din egen prägel. Det får du chansen att göra med våra många tillval, som då kostar extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart att välja sådant som håller över tid. Så kan du istället våga lite mer på de detaljer som är enkla och inte lika kostsamma att ändra.

En stilren bas underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna. När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontakt med en sälj- och kundansvarig som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Pålad fribärande betongplatta.
Garage med asfalt.

Yttertak

Yttertak i plåt.
Radhus med betongtakpannor.

Ytterväggar

Ytterväggar i betong med
putsstruktur alternativt med tegel.
Radhus i trä.

Innerväggar

Innerväggar av betong och lätta
innerväggar av gips och stålreglar.

El

Hushållsel med eget abonnemang.

Fönster och fönsterdörrar

Fönster öppningsbara och fasta
enligt gällande krav. Fönsterdörrar är
utåtgående och låsbara från insidan.
Vikpartier i fasad.

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme
via vattenburna radiatorer och
golvvärme i BV på radhusen.

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation
med återvinning (FTX).



1

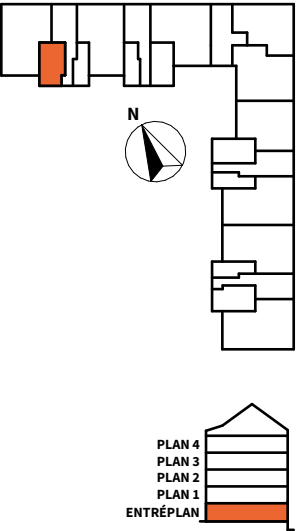
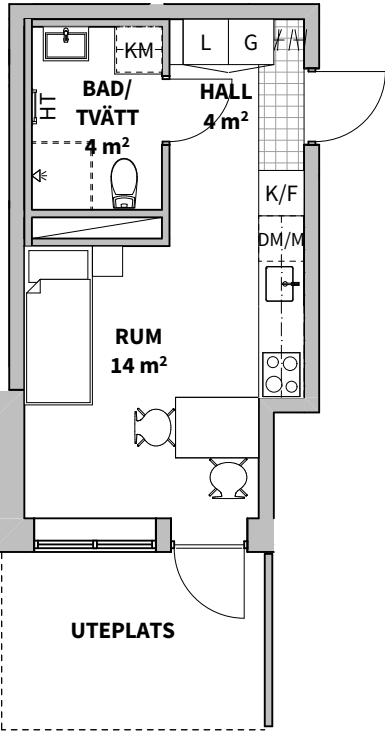
ROK

Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 1:a som är utrustad med moderna vitvaror i kök och bad. Lägenheten har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum med utgång till uteplats.

Plan	Storlek	Lägenhet
Entréplan	22 m²	A-1002
Entréplan	22 m²	E-1002



1	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	Entréplan	22 m²	A-1002



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HT

HÅLL*

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

Gf

LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÅDSKÅP

H

HÖGSKÅP

HT

PLATS FÖR HATTBYLLA

TM

TVÄTTMASKIN

TM

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

HT

DUSCHPLATS

HT

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

FÖRRÅDSHYLLA

SCHAKT

YTA FÖR KLINKER (TILLVAL)

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

RUMSHÖJD 2,50 m

EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD

* OBS:

INBYGGNADSGUGN PLACERAD UNDER HÅLL

** OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrå Design

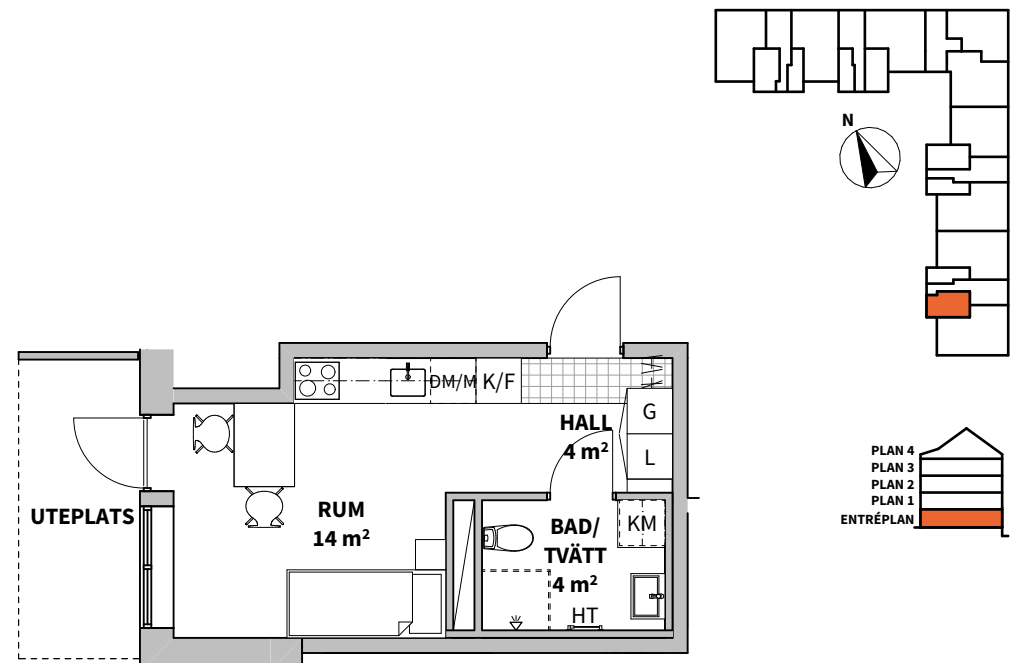
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

5 m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	Entréplan	22 m²	E-1002



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT	EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÅLL
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
○ ○	HÅLL*	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	⚡	DUSCHPLATS	
M	MIKROVÅGSUGN	PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)		
Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19						Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrå Design
						Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära
0 5 m						Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



2

ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats med rymlig hall, bra förvaringsutrymmen och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. De allra flesta har uteplats eller balkong.

Plan	Storlek	Lägenhet
1-4	48 m ²	A-1102, A-1202, A-1302, A-1402
1-4	48 m ²	B-1102, B-1202, B-1302, B-1402
Entréplan	55 m ²	C-1001
Entréplan	73 m ²	C-1002
1-3	48 m ²	E-1102, E-1202, E-1302



2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-4	48 m ²	A-1102, A-1202, A-1302, A-1402

K	KYLSKÅP	G	GARDELOB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDELOB	TM	TVÄTTMASKIN
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE
DM	DISKMASKIN	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
M	MIKROVÅGSUGN	H	HÖGSKÅP	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)
			PLATS FÖR HATTBYLLA		

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND

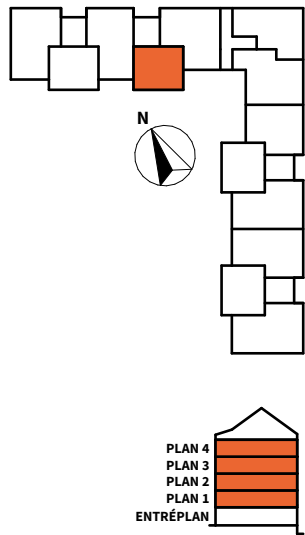
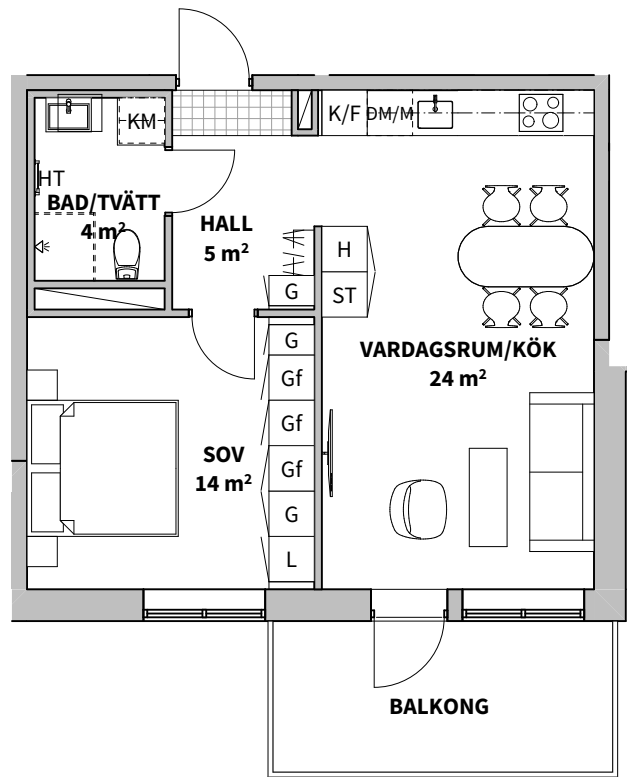
* OBS:
INBYGGNADSGUGN PLACERAD UNDER HÄLL

** OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

0 5 m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

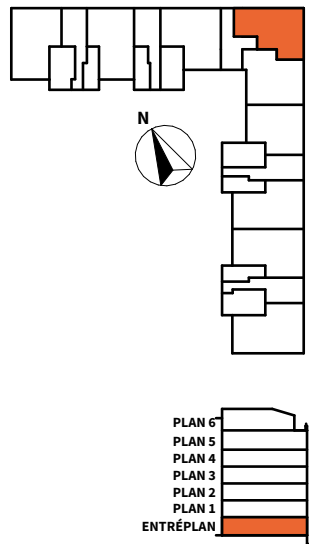
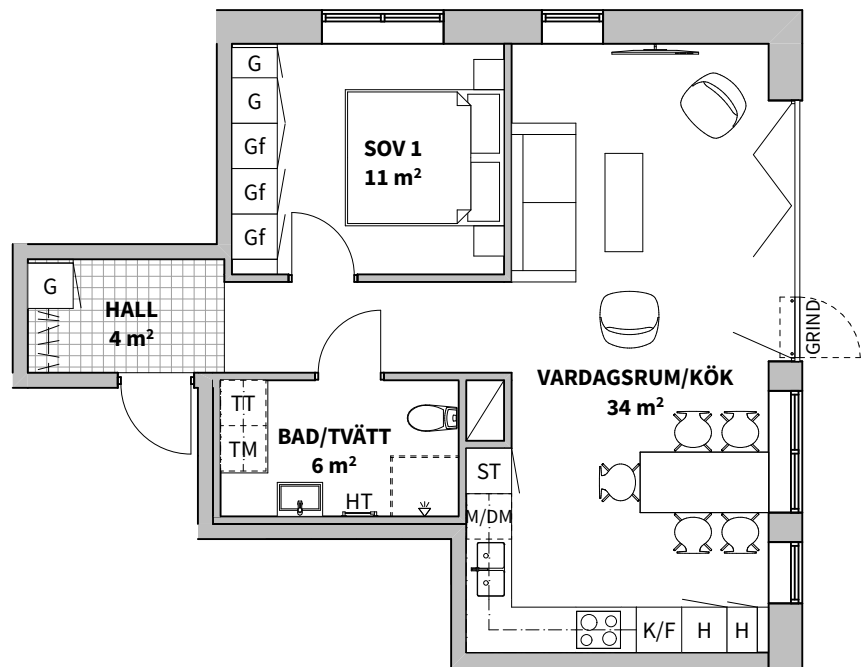
2
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-4	48 m ²	B-1102, B-1202, B-1302, B-1402



2
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
Entréplan	55 m ²	C-1001



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT	FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND		
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		YTA FÖR KLINKER (TILLVAL)	
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE		BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HT	HÅLL*	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN		RUMSHÖJD 2,50 m	
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN	PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)				

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT	FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND		
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		YTA FÖR KLINKER (TILLVAL)	
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE		BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HT	HÅLL*	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN		RUMSHÖJD 2,50 m	
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN	PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)				

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Plan

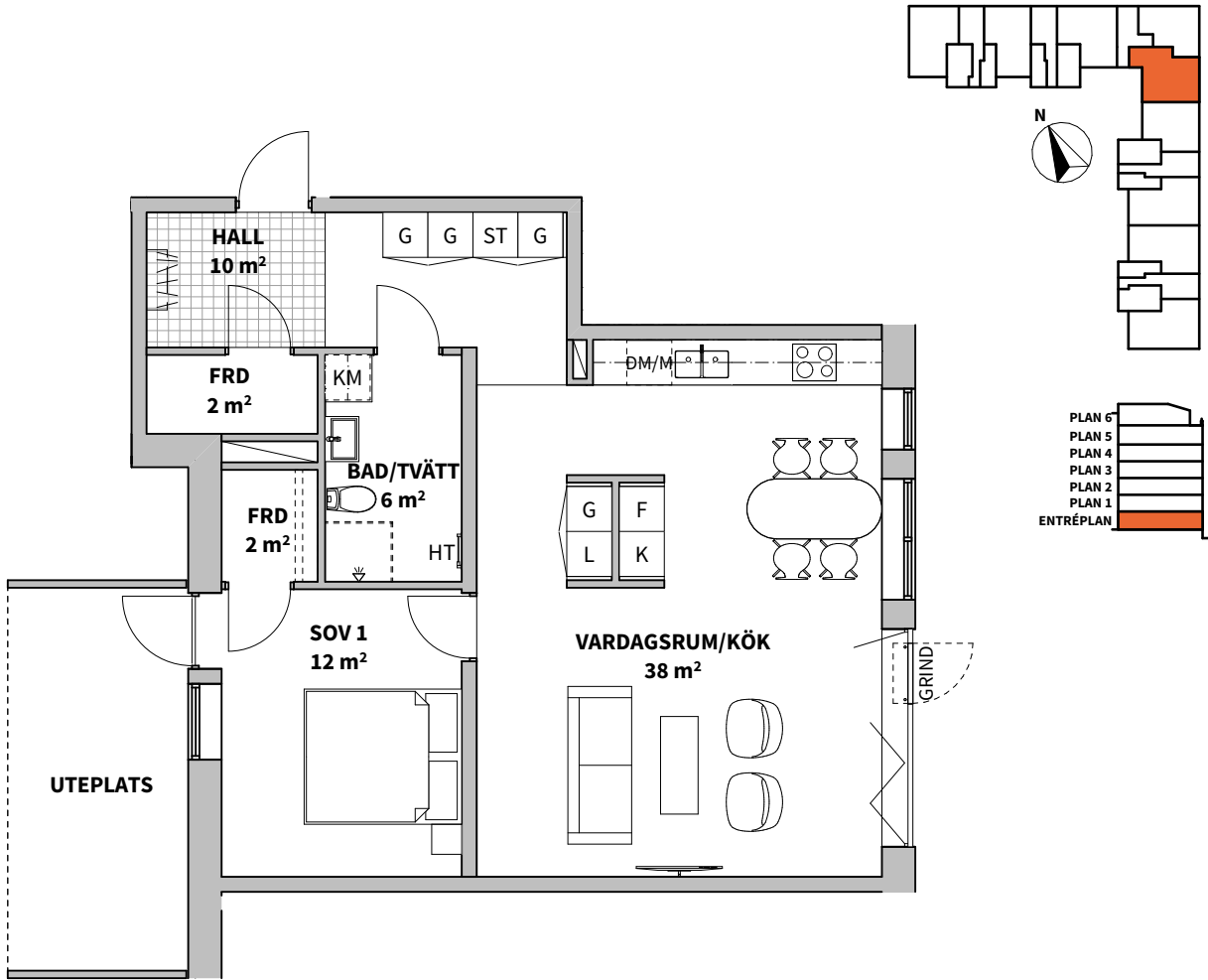
Storlek

Lägenhet

Entréplan

73 m²

C-1002



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT	FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND		
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		YTA FÖR KLINGER (TILLVAL)	
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE		BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HÅLL*		ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN			RUMSHÖJD 2,50 m
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)			

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Plan

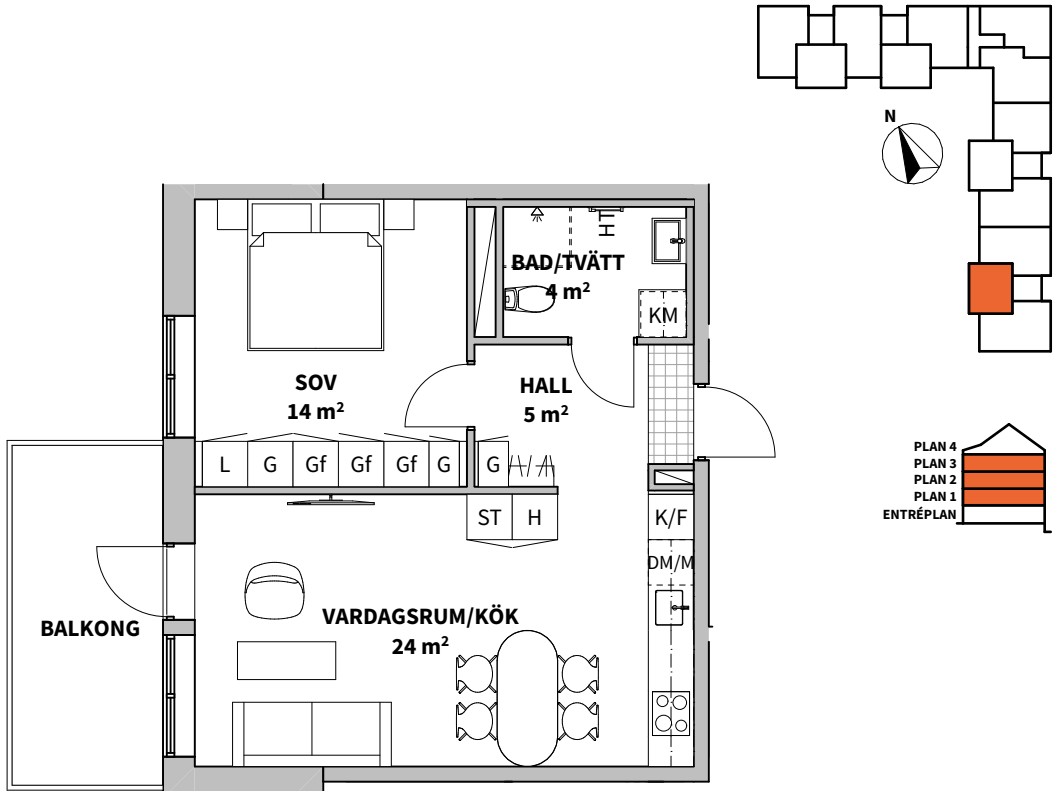
Storlek

Lägenhet

1-3

48 m²

E-1102, E-1202, E-1302



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT	FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND		
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		YTA FÖR KLINGER (TILLVAL)	
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE		BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HÅLL*		ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN			RUMSHÖJD 2,50 m
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)			

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



3
ROK

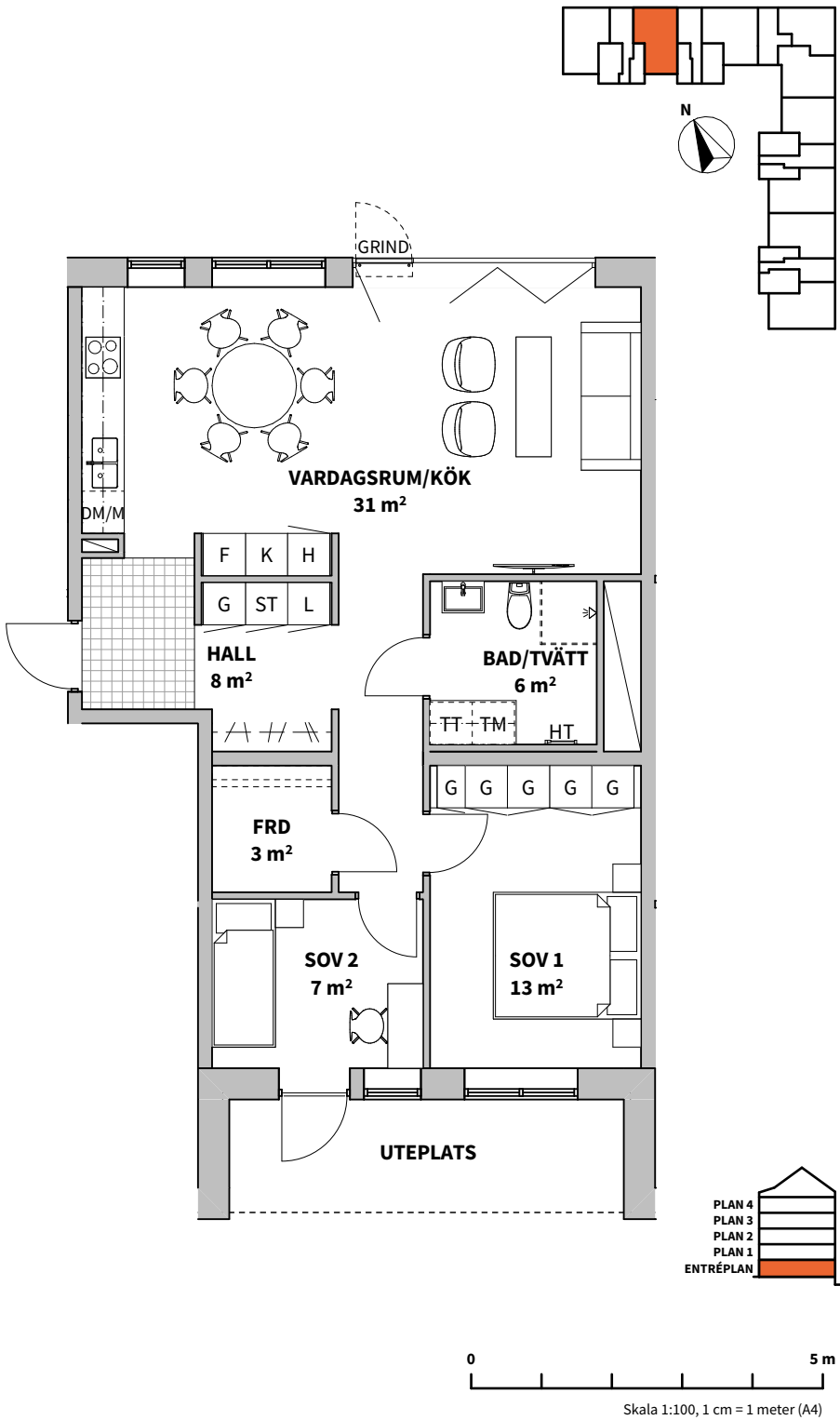
Ljusa 3:or med varierande planlösningar, vissa i etage!
Alla lägenheter har minst en balkong, uteplats eller terrass.
Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem.

Plan	Storlek	Lägenhet
Entréplan	77 m ²	A-1001
Entréplan	76 m ²	A-1003
1-3	77 m ²	A-1101, A-1201, A-1301
1-3	76 m ²	A-1103, A-1203, A-1303
4	77+30 m ²	A-1401 (etagelägenhet)
4	76+30 m ²	A-1403 (etagelägenhet)
Entréplan	79 m ²	B-1001
1-4	79 m ²	B-1101, B-1201, B-1301, B-1401
1-5	73 m ²	C-1101, C-1201, C-1301, C-1401, C-1501
1-5	77 m ²	C-1102, C-1202, C-1302, C-1402, C-1502
6	99 m ²	C-1601
Entréplan	77 m ²	D-1001
Entréplan	88 m ²	D-1002
1-3	77 m ²	D-1101, D-1201, D-1301
Entréplan	76 m ²	E-1001
Entréplan	77 m ²	E-1003
1-2	76 m ²	E-1101, E-1201
1-2	77 m ²	E-1103, E-1203
3	76+29 m ²	E-1301 (etagelägenhet)
3	77+29 m ²	E-1303 (etagelägenhet)

3
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
Entréplan	77 m ²	A-1001

- K KYLSKÅP
 - F FRYSSKÅP
 - K/F KYL/FRYS
 - HÄLL*
 - DM DISKMASKIN
 - M MIKROVÅGSUGN
 - G GARDEROB
 - Gf LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB
 - L LINNESKÅP
 - ST STÄDSKÅP
 - H HÖGSKÅP
 - PLATS FÖR HATTHYLLA
 - FÖRRÅDHYLLA
 - TM TVÄTTMASKIN
 - TT TORKTUMLARE
 - KM KOMBIMASKIN
 - DUSCHPLATS
 - HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
 - SCHAKT
 - YTA FÖR KLINKER (TILLVAL)
 - BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
- RUMSHÖJD 2,50 m
- FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND
- * OBS:
INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
- ** OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

3

ROK

Plan

Storlek

Lägenhet

Entréplan

76 m²

A-1003

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

Gf

LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

H

HÖGSKÅP

PLATS FÖR HATTHYLLA

FÖRRÅDSHYLLA

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

DUSCHPLATS

HT

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

SCHAKT

YTA FÖR KLINKER (TILLVAL)

BH

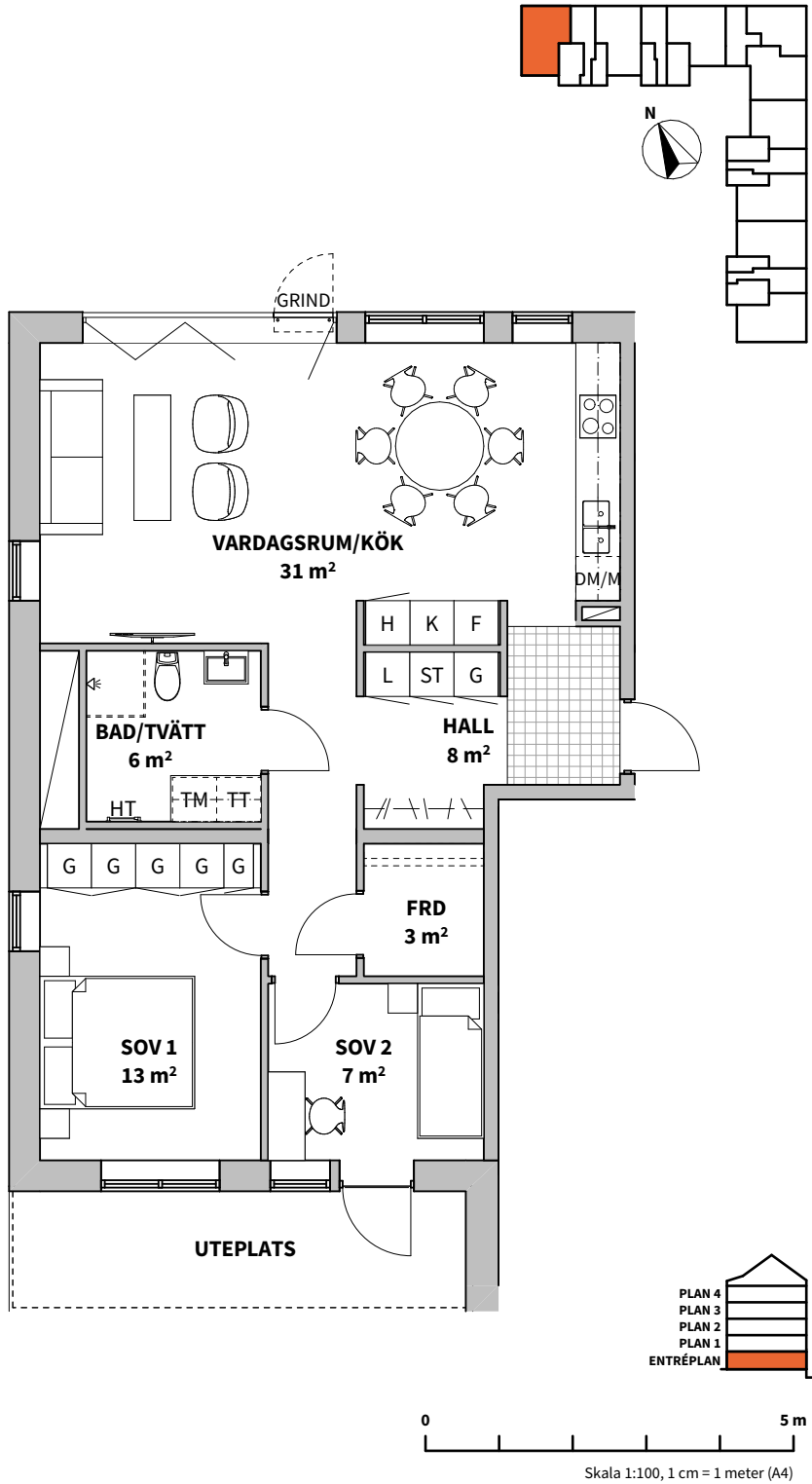
ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

RUMSHÖJD 2,50 m

FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND

* OBS:
INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

** OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

3

ROK

Plan

Storlek

Lägenhet

1-3

77 m²

A-1101, A-1201, A-1301

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

Gf

LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

H

HÖGSKÅP

PLATS FÖR HATTHYLLA

FÖRRÅDSHYLLA

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

DUSCHPLATS

HT

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

SCHAKT

YTA FÖR KLINKER (TILLVAL)

BH

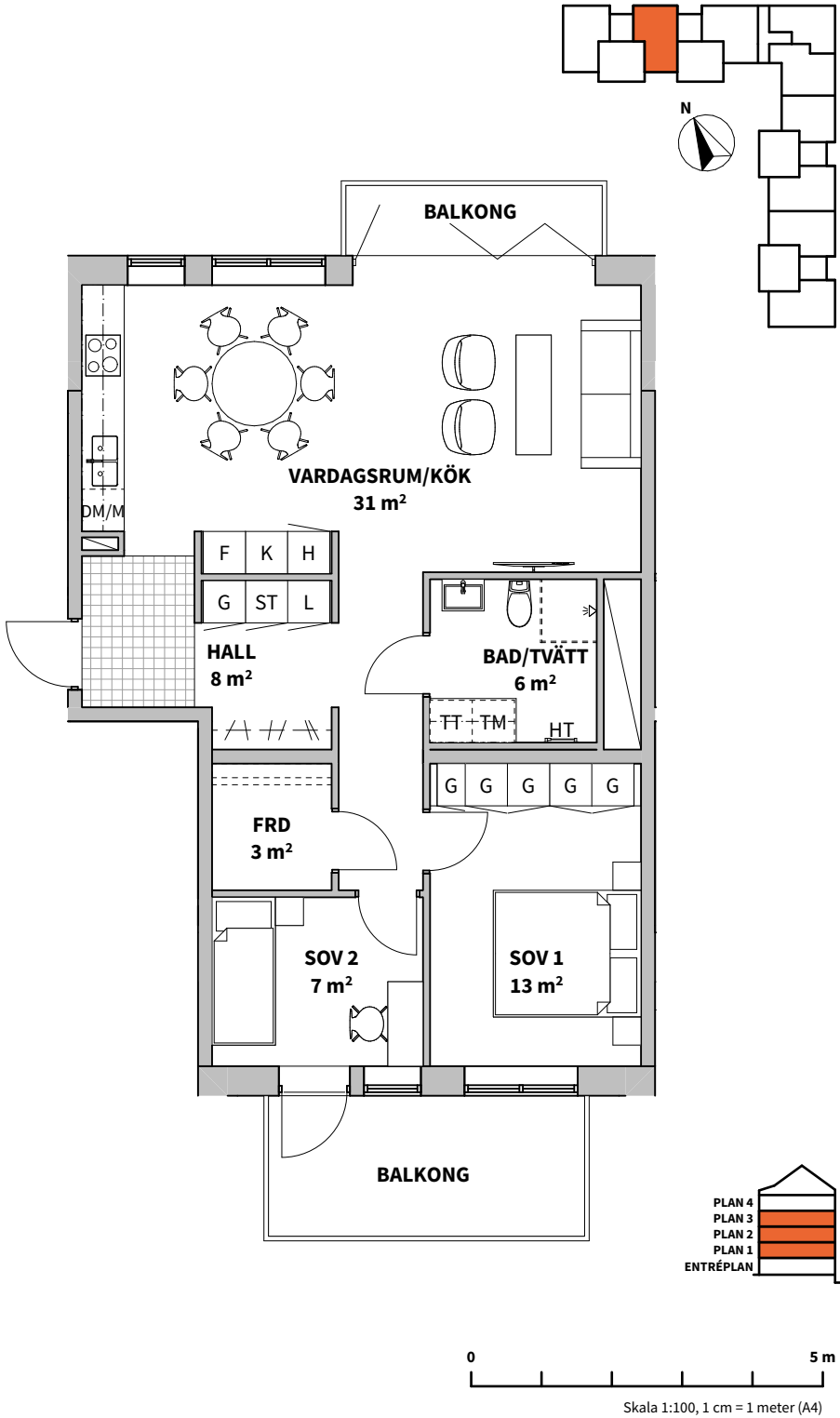
ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

RUMSHÖJD 2,50 m

FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND

* OBS:
INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

** OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES



Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

3 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	1-3	76 m ²	A-1103, A-1203, A-1303

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

Gf

LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

H

HÖGSKÅP

PLATS FÖR
HATTHYLLA

FÖRRÅDSHYLLA

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

DUSCHPLATS

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

SCHAKT

YTA FÖR KLINKER
(TILLVAL)

BH

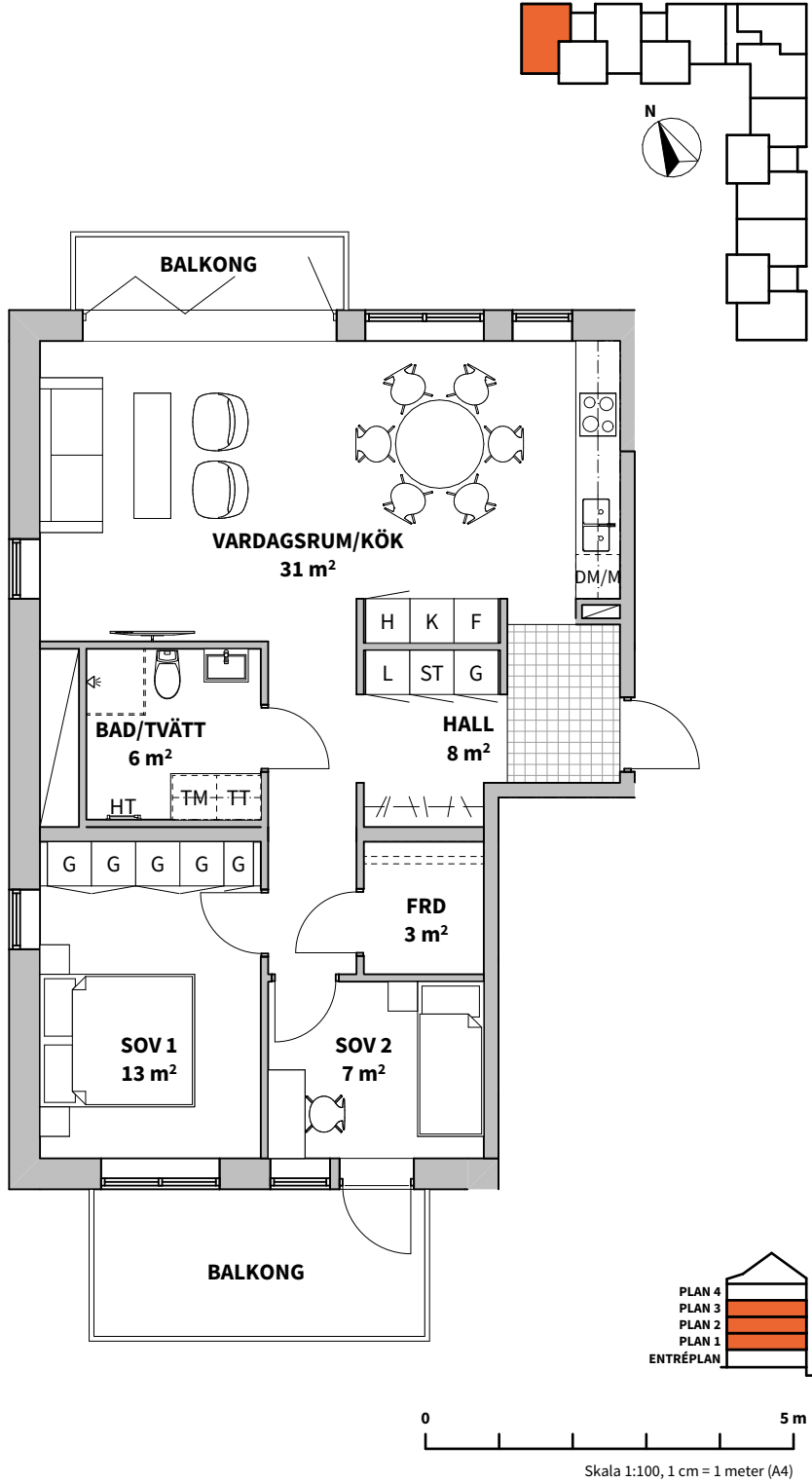
ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

RUMSHÖJD 2,50 m

FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA
FÖRRÅD PÅ VIND

* OBS:
INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER
HÄLL

** OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GÖLV
OM INTE ANNAT ANGES

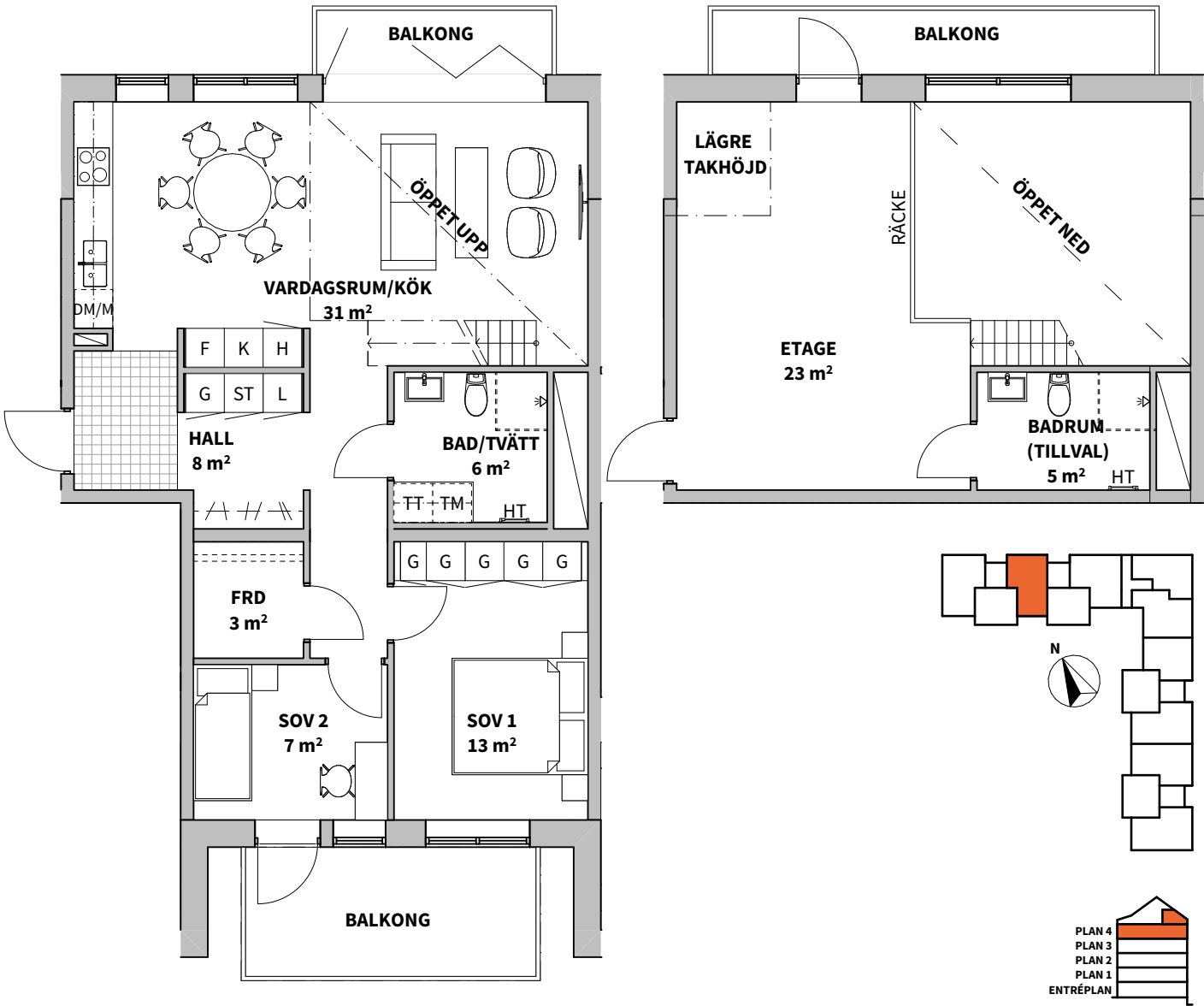


Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

3 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	4	77 m ² + 30 m ² etage	A-1401



För teckenförklaring, se sid. 42.

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
4	76 m ² + 30 m ² etage	A-1403

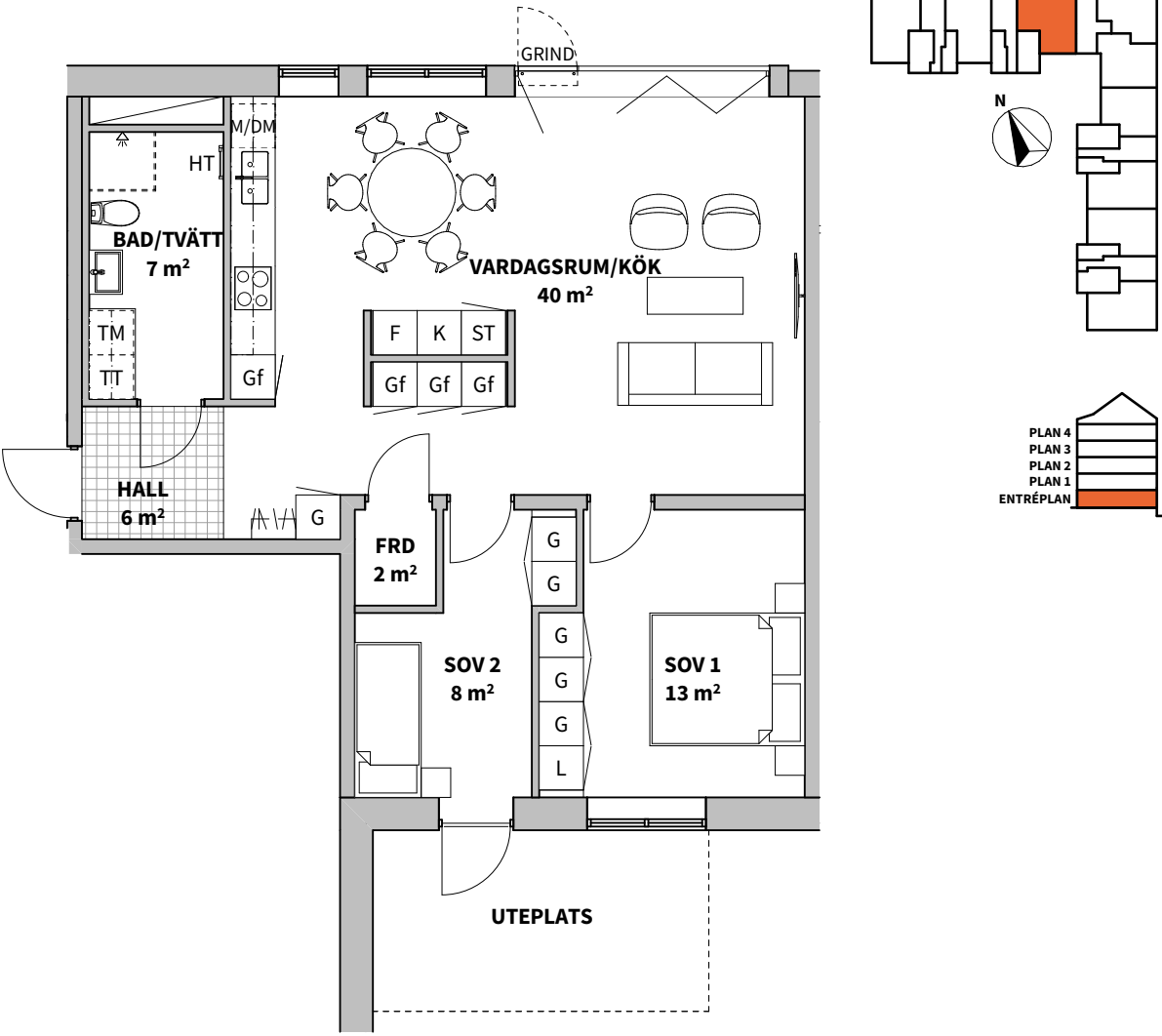


För teckenförklaring, se sid. 45.

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
Entréplan	79 m ²	B-1001

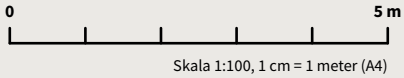


K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE
⊙	HÅLL*	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	⌞	DUSCHPLATS
M	MIKROVÅGSUGN	⌞	PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



FÖRRÅD I LÄGENHET, MED
EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND

* OBS:
INBYGGNADSGUGN PLACERAD
UNDER HÅLL

** OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

3

ROK

Plan

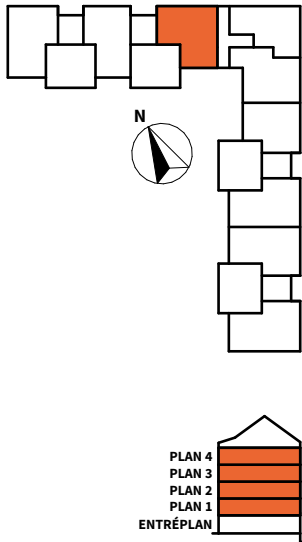
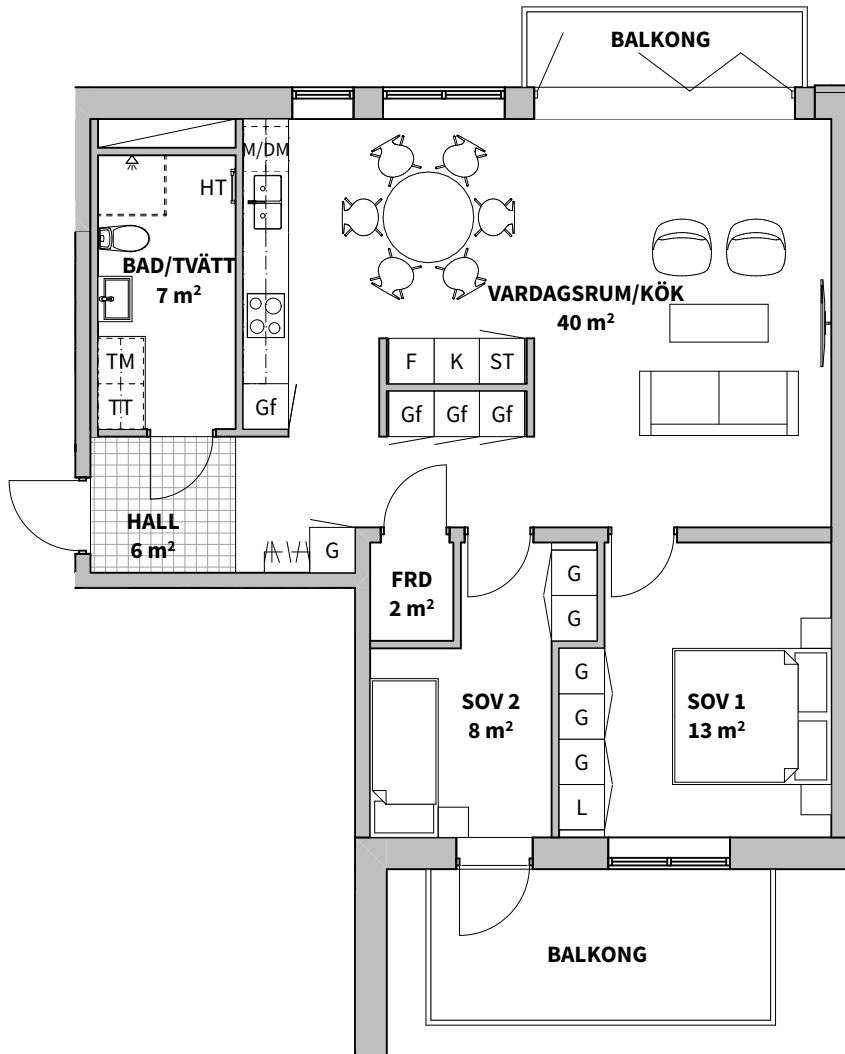
Storlek

Lägenhet

1-4

79 m²

B-1101, B-1201, B-1301, B-1401



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE
HÄLL*		ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS
M	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan

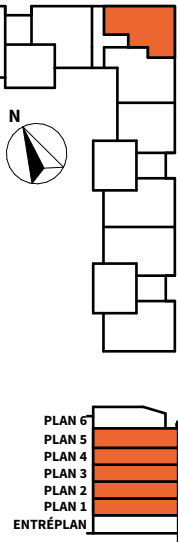
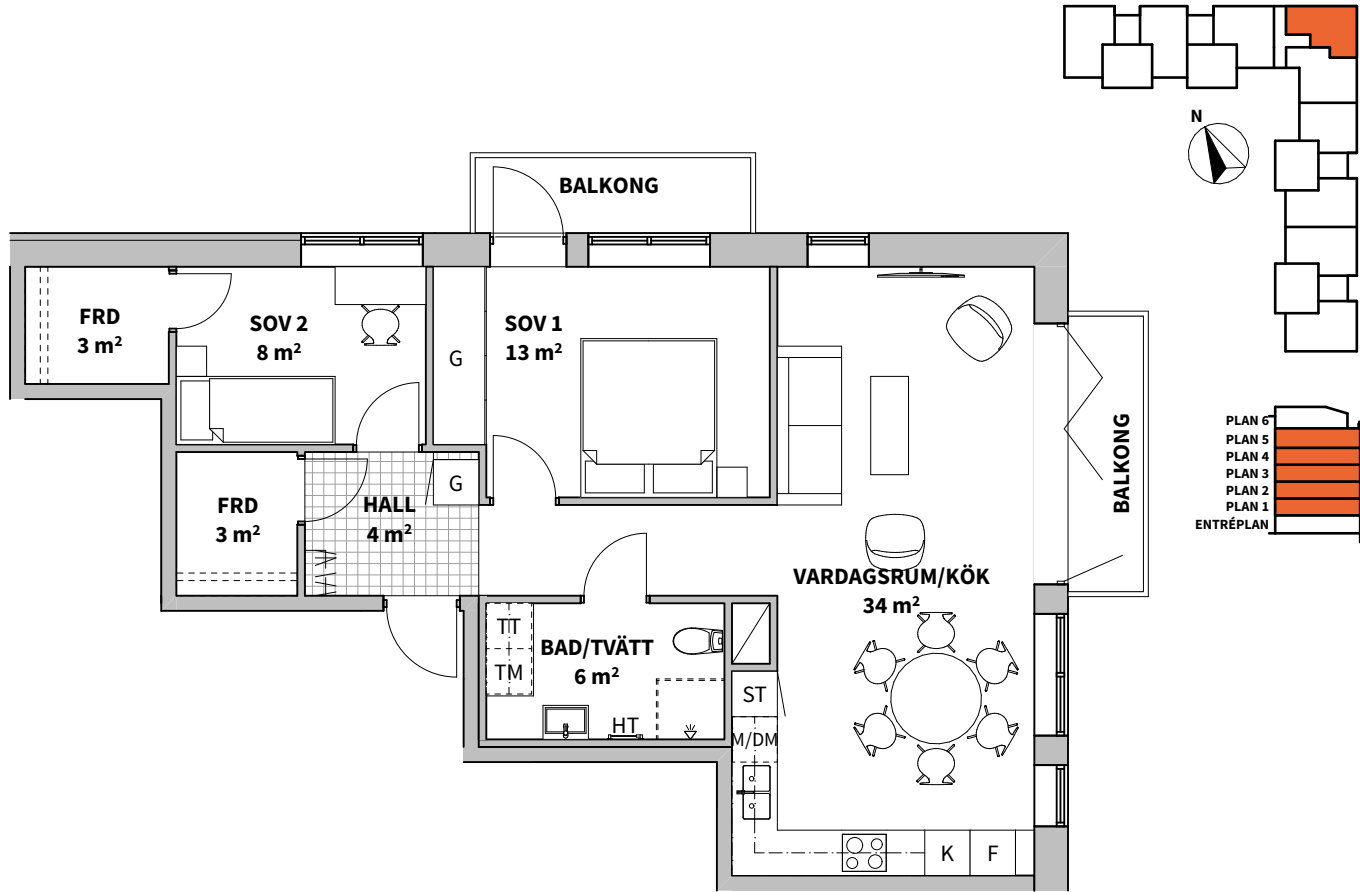
Storlek

Lägenhet

1-5

73 m²

C-1101, C-1201, C-1301, C-1401, C-1501



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE
HÄLL*		ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS
M	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-5	77 m ²	C-1102, C-1202, C-1302, C-1402, C-1502

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
6	99 m ²	C-1601

PLAN 6
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
ENTRÉPLAN

K	KYLKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE
○ ○	HÄLL*	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS
M	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND

* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

0 5 m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PLAN 6
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
ENTRÉPLAN

För teckenförklaring, se sid. 48.

3

ROK

Plan

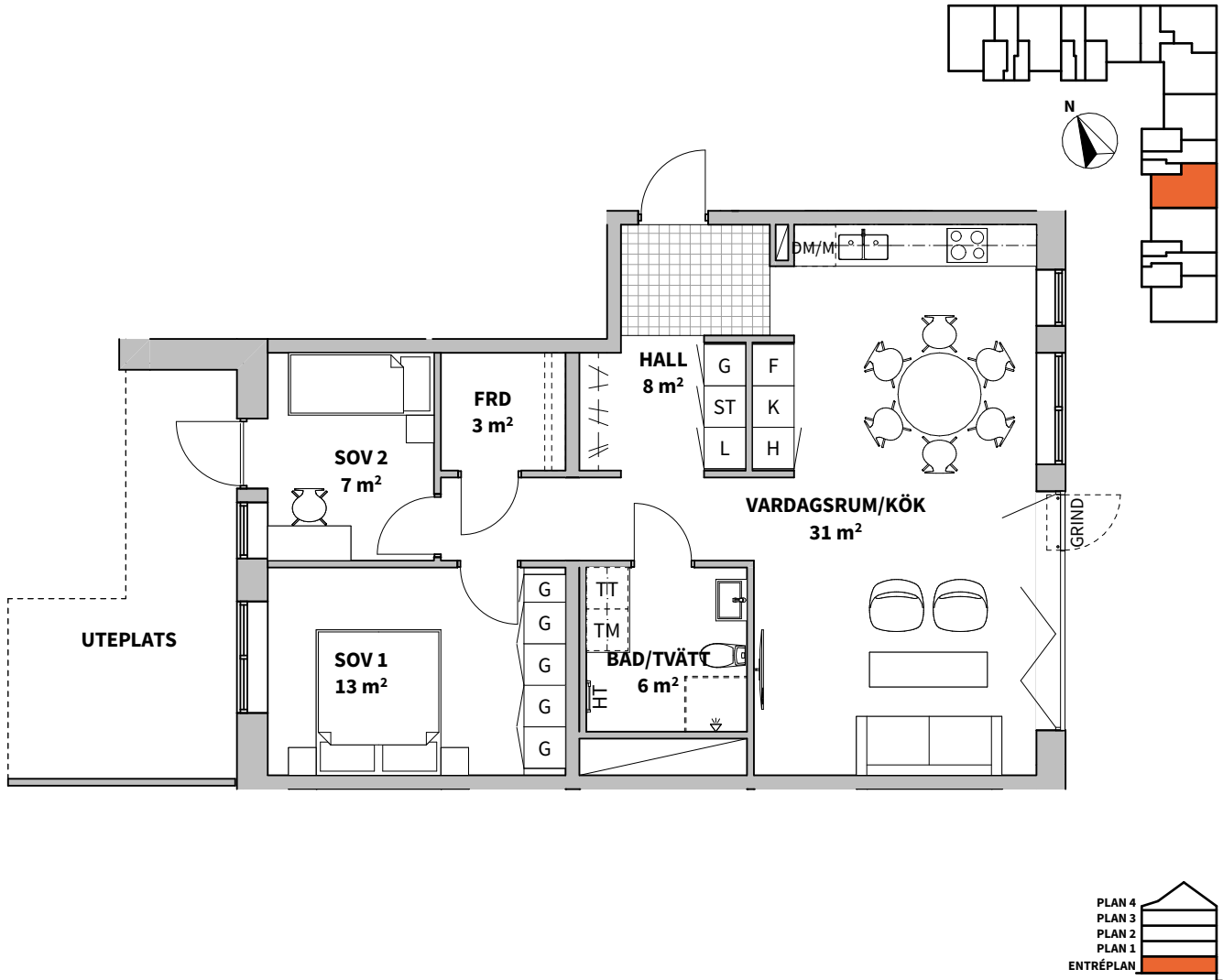
Storlek

Lägenhet

Entréplan

77 m²

D-1001



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT	FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND			
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL		
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE			** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL*		ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN				RUMSHÖJD 2,50 m
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS				
M	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)				

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan

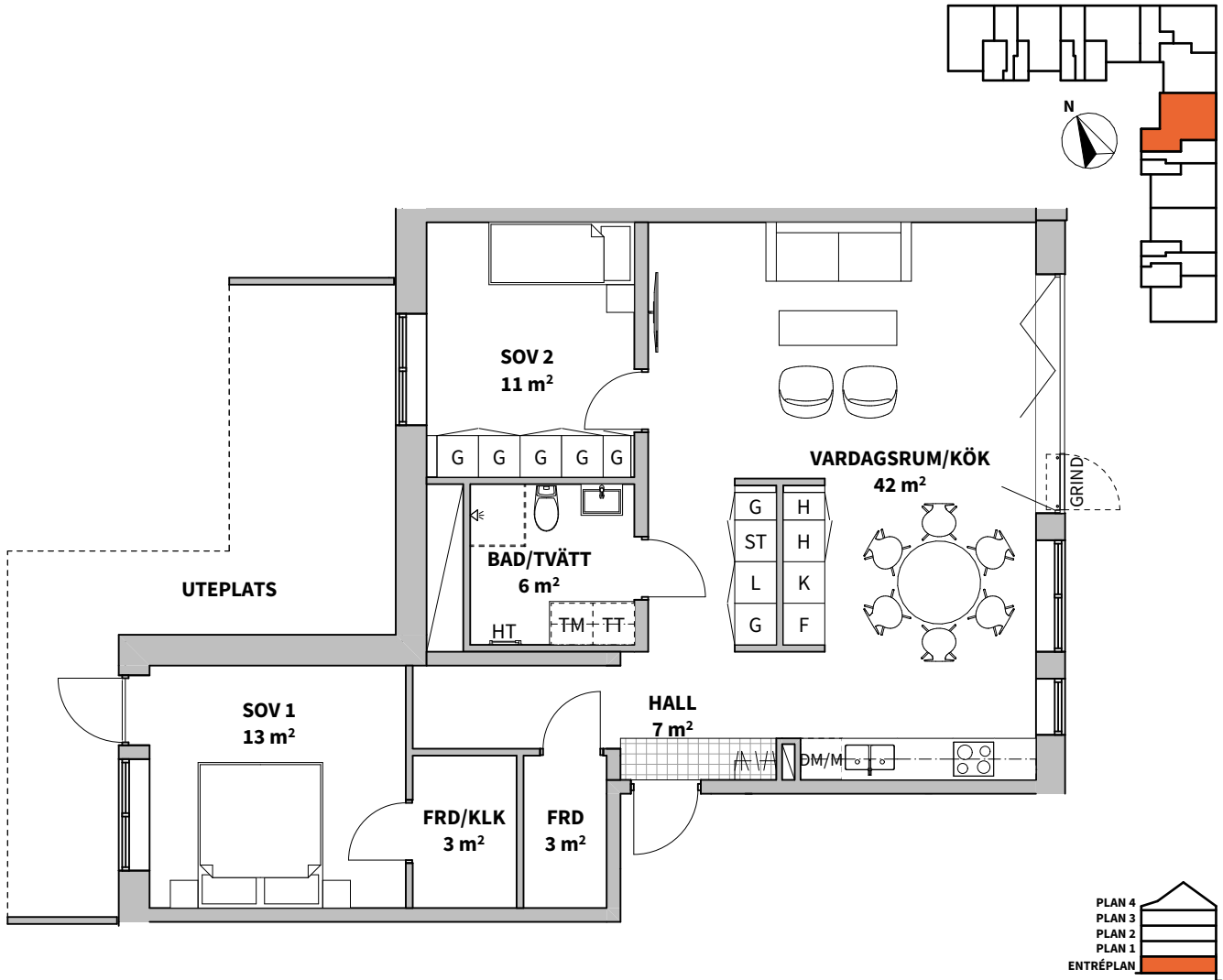
Storlek

Lägenhet

Entréplan

88 m²

D-1002



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT	FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND			
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL		
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE			** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL*		ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN				RUMSHÖJD 2,50 m
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS				
M	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)				

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19

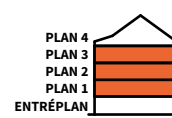
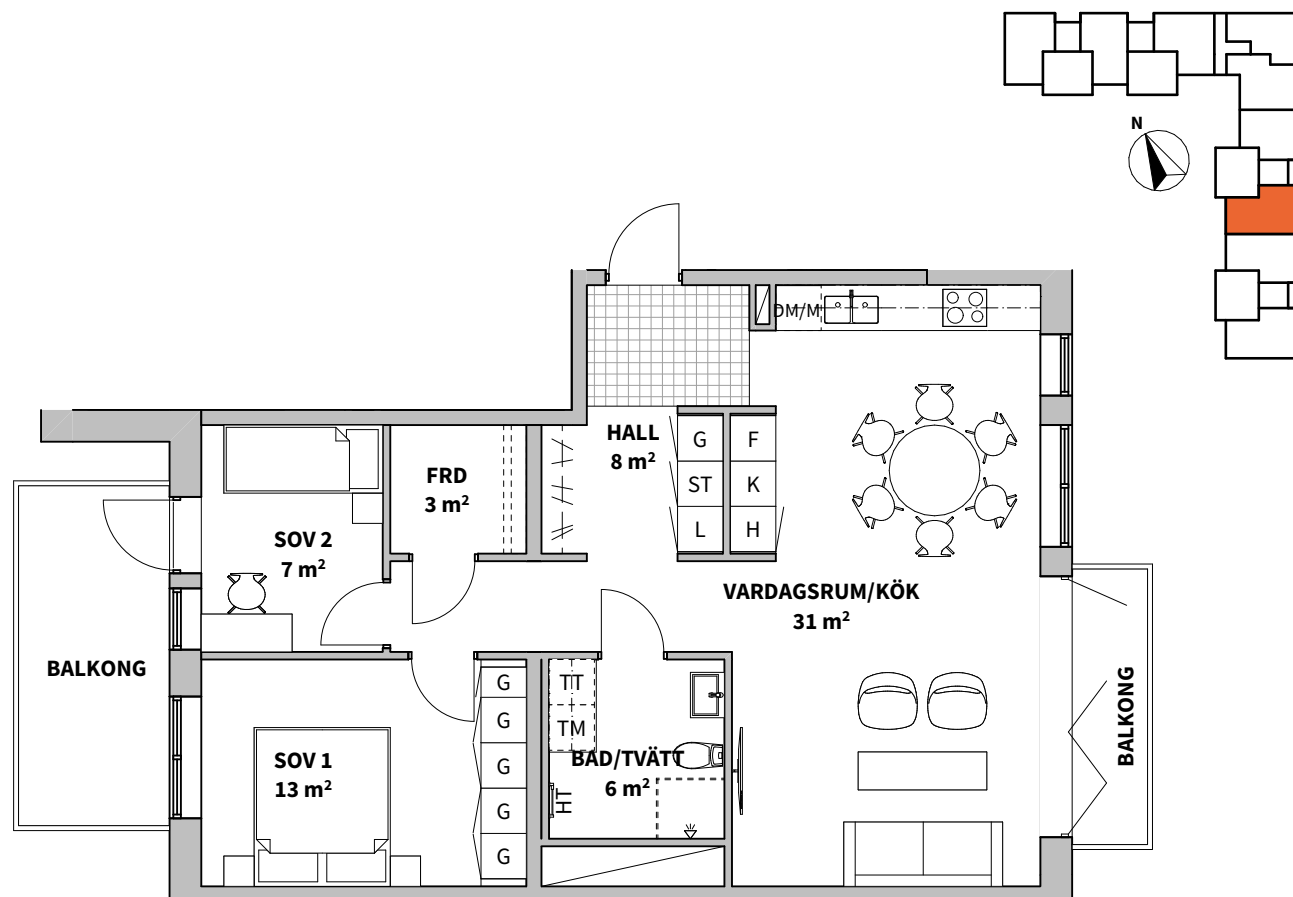
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-3	77 m²	D-1101, D-1201, D-1301



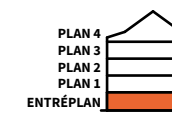
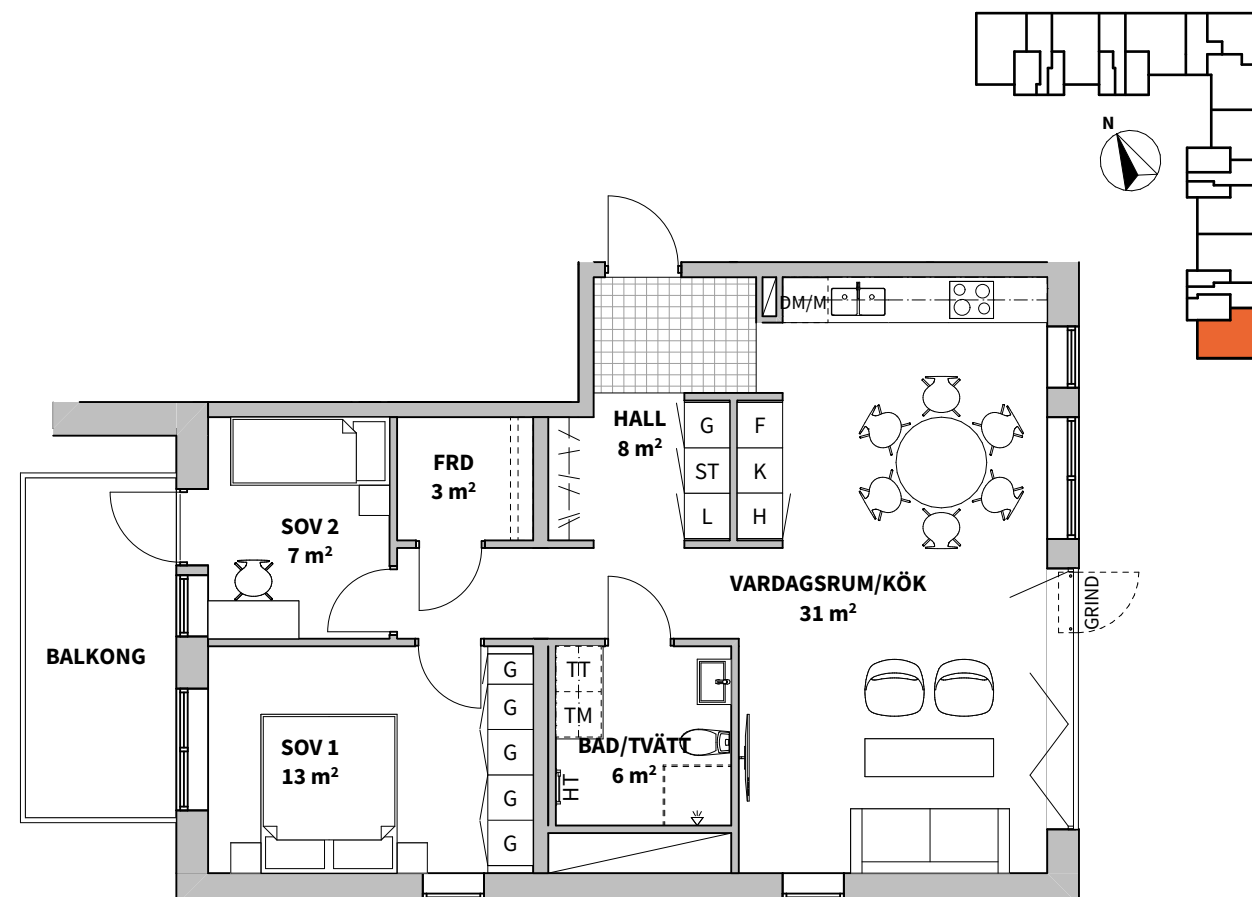
	KYLSKÅP		GARDEROB		FÖRRÅDSHYLLA		SCHAKT	FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND
	FRYSSKÅP		LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB		TVÄTTMASKIN		YTA FÖR KLINKER (TILLVAL)	
	KYL/FRYS		LINNESKÅP		TORKTUMLARE		ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	* OBS: INBYGGNADSGUEN PLACERAD UNDER HÄLL
	HÄLL*		STÄDSKÅP		KOMBIMASKIN		RUMSHÖJD 2,50 m	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	DISKMASKIN		HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA		HANDDUKSTORK (TILLVAL)			

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19	Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrån Design	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära
--	---	--

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
Entréplan	76 m²	E-1001



	KYLSKÅP		GARDEROB		FÖRRÅDSHYLLA		SCHAKT	FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND
	FRYSSKÅP		LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB		TVÄTTMASKIN		YTA FÖR KLINKER (TILLVAL)	
	KYL/FRYS		LINNESKÅP		TORKTUMLARE		ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	* OBS: INBYGGNADSGUGN PLACERAD UNDER HÄLL
	HÄLL*		STÄDSKÅP		KOMBIMASKIN		RUMSHÖJD 2,50 m	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	DISKMASKIN		HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA		HANDDUKSTORK (TILLVAL)			

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19	Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrå Design	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära
--	--	--

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan

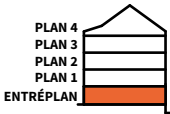
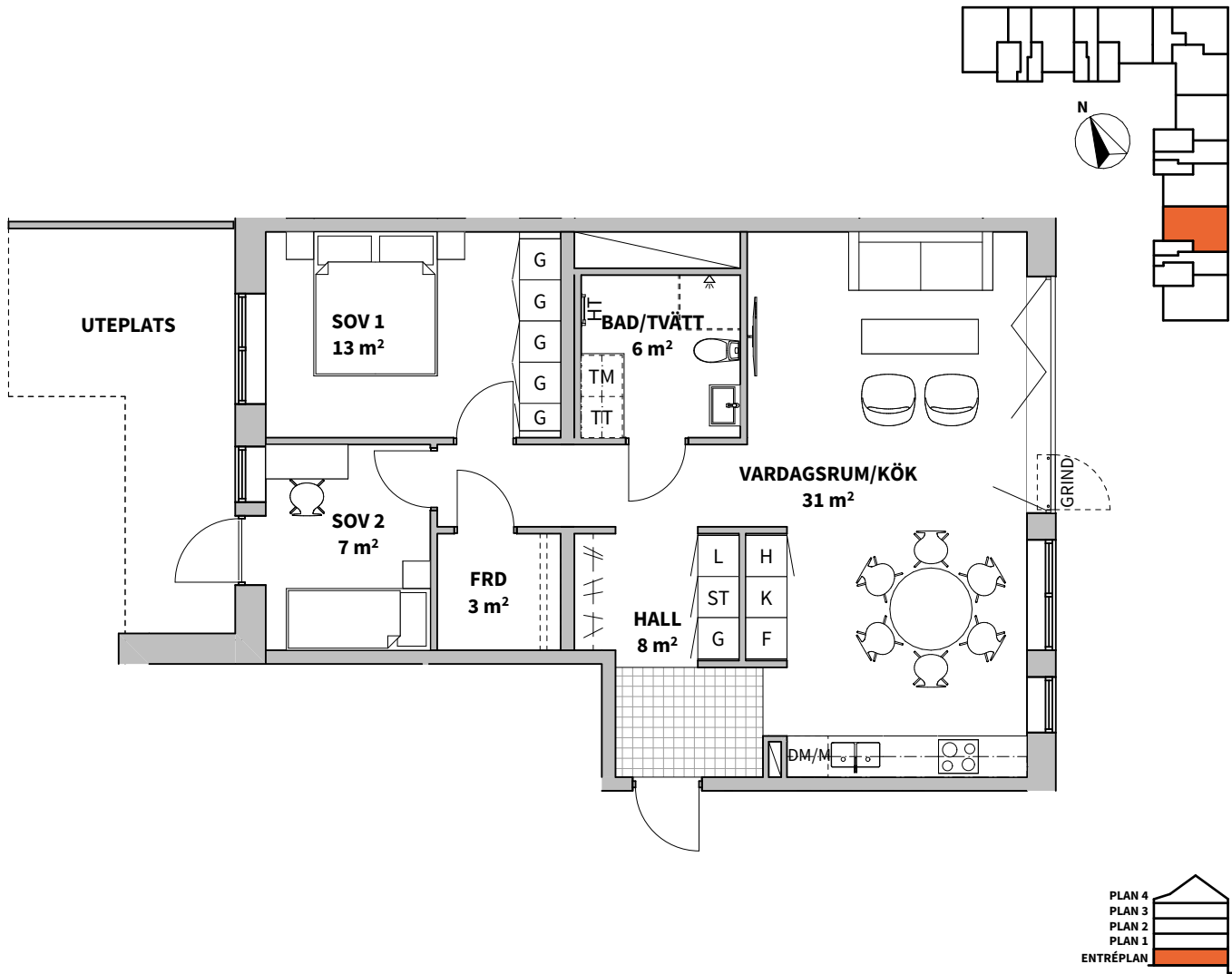
Storlek

Lägenhet

Entréplan

77 m²

E-1003



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT	FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÄLL*		ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS	
M	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrå Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan

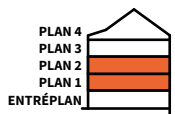
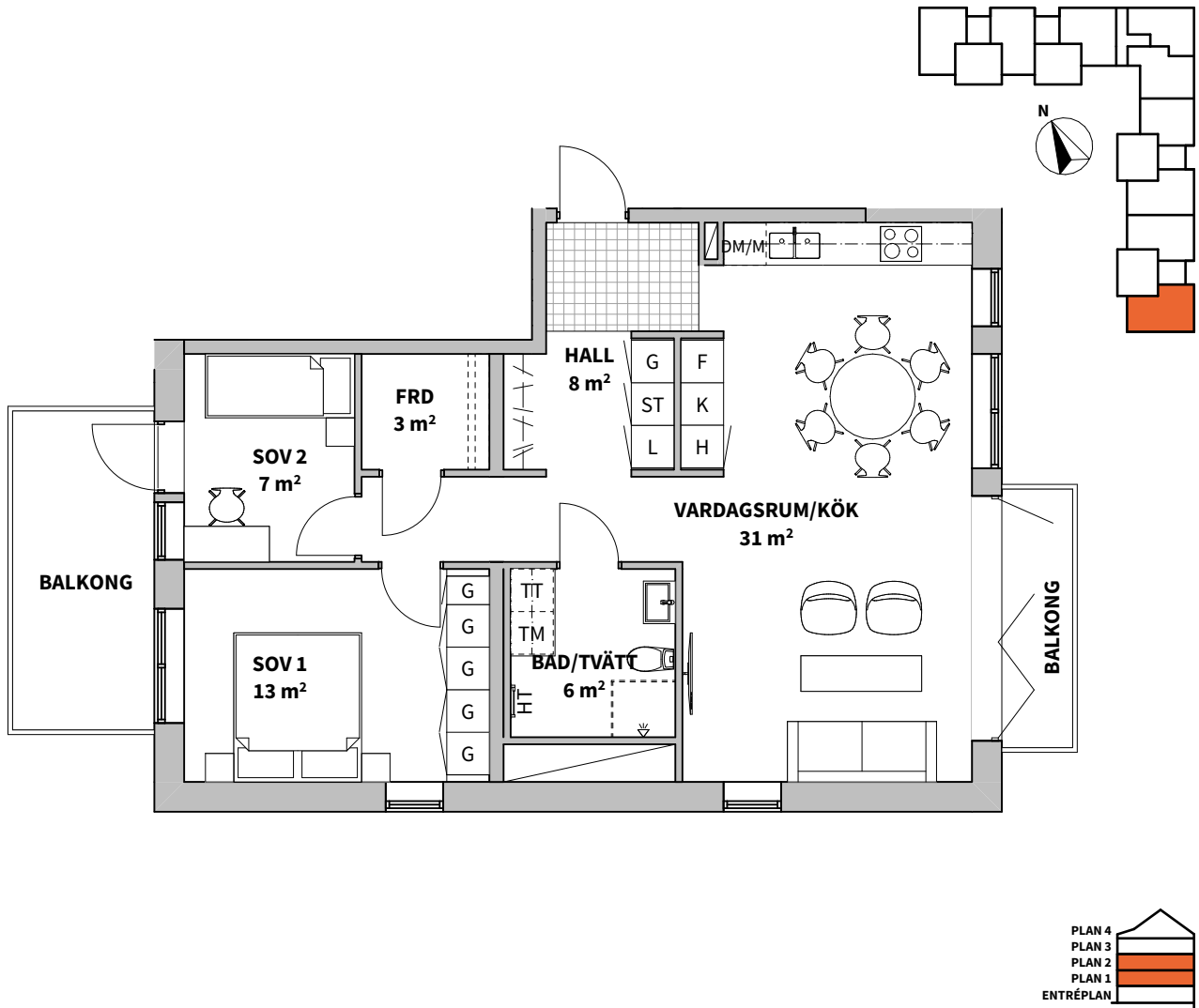
Storlek

Lägenhet

1-2

76 m²

E-1101, E-1201



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT	FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÄLL*		ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS	
M	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Arkitektbyrå Design

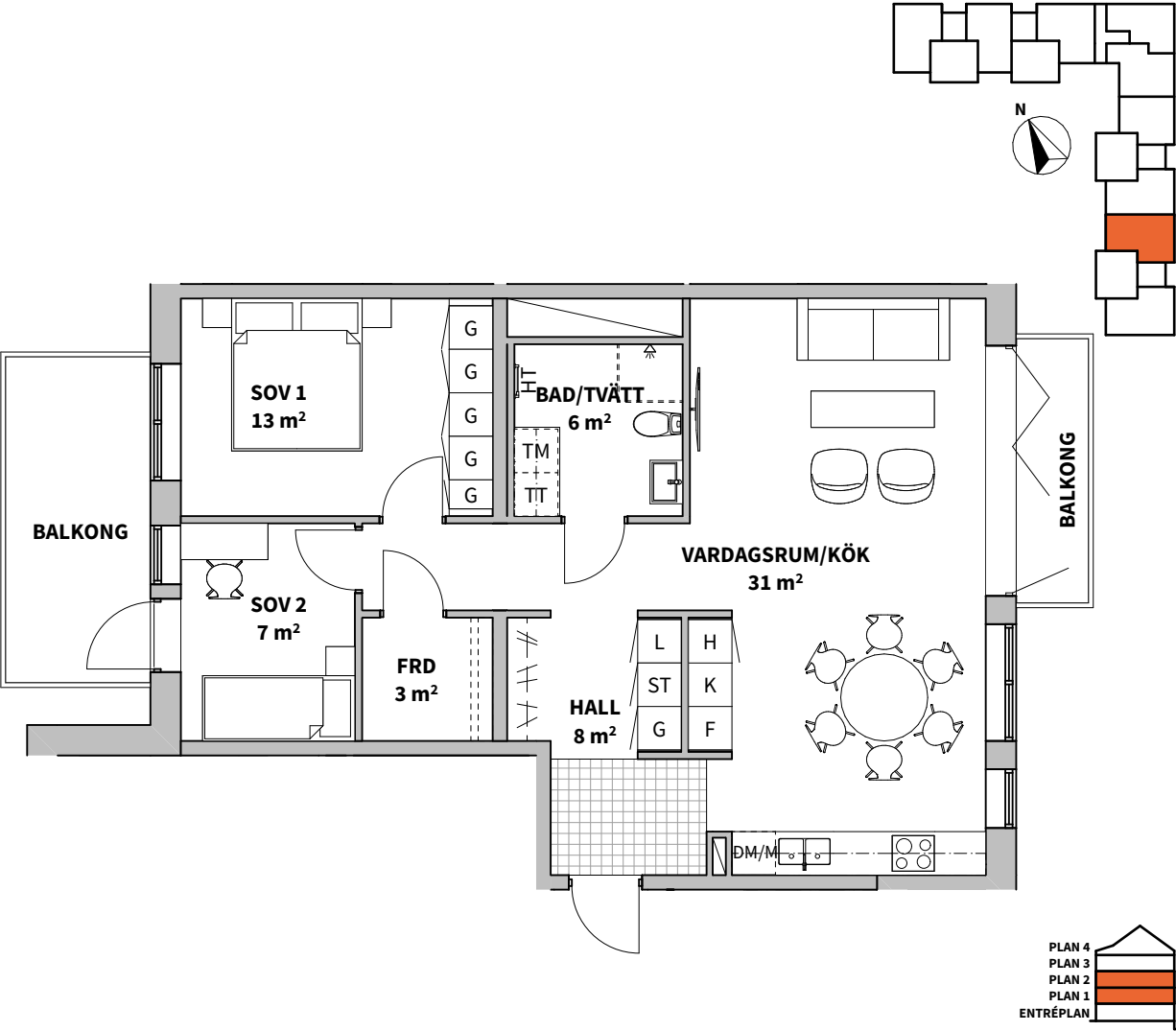
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-2	77 m ²	E-1103, E-1203



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT	FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND	
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		YTA FÖR KLINKER (TILLVAL)
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
○ ○	HÄLL*	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN		RUMSHÖJD 2,50 m
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS		
M	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)		

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrå Design Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

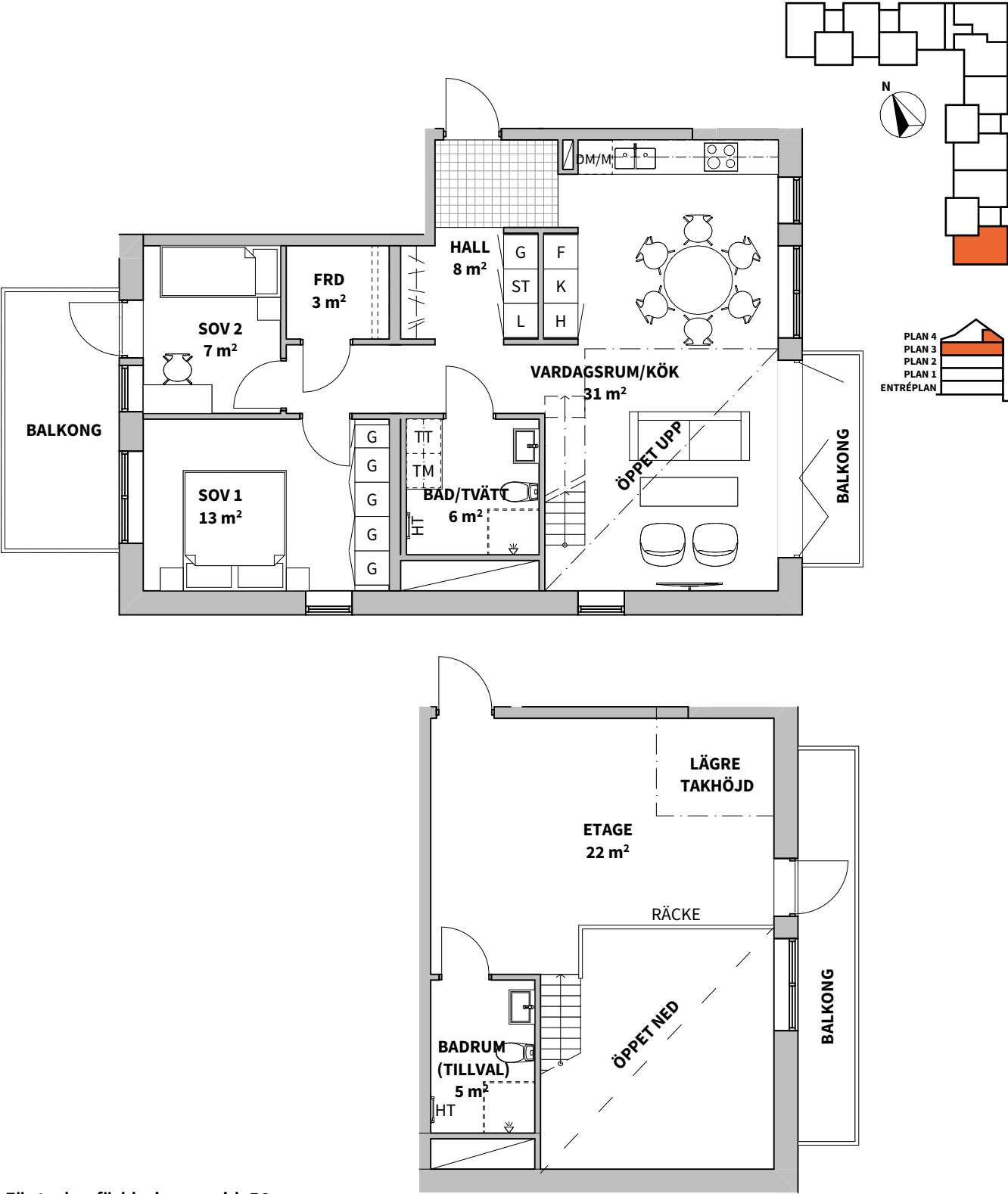
0 5 m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

* OBS: INBYGGNADSGUGN PLACERAD UNDER HÄLL
** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

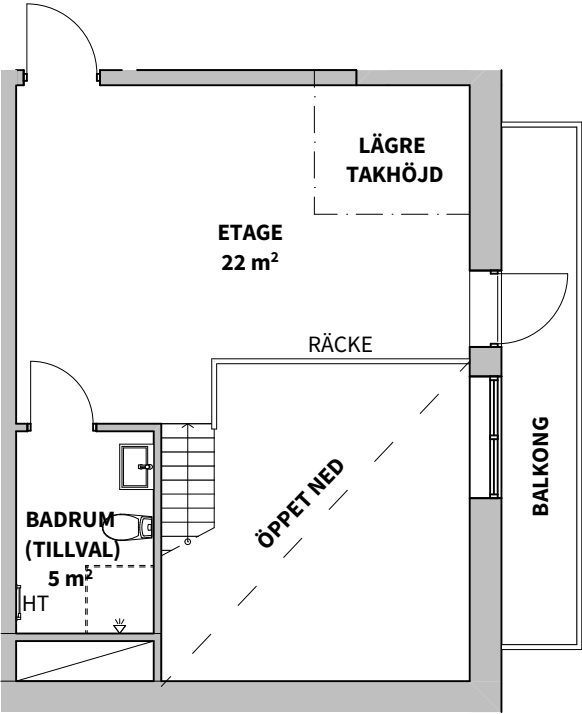
3

ROK

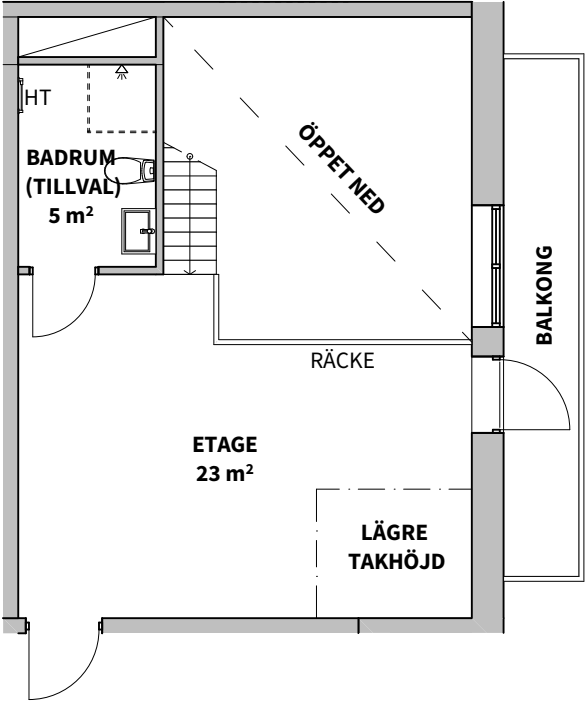
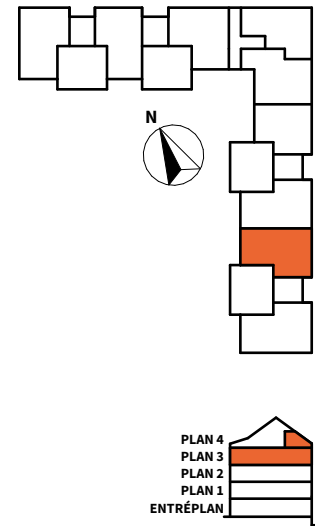
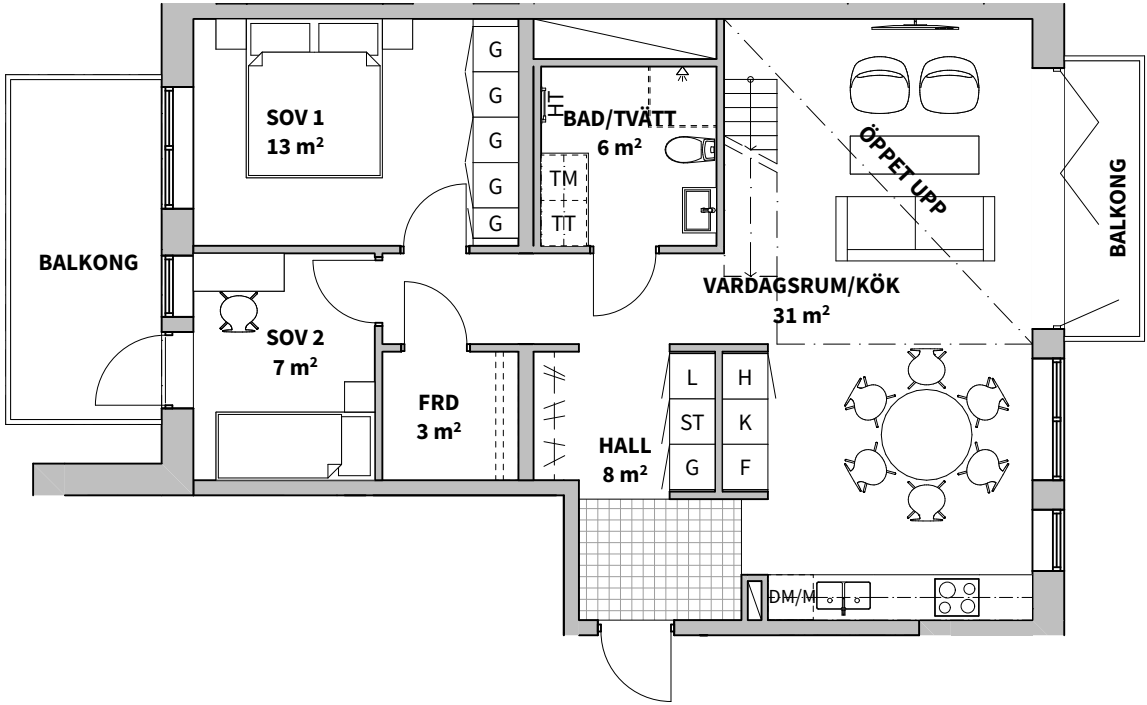
Plan	Storlek	Lägenhet
3	76 m ² + 29 m ² etage	E-1301



För teckenförklaring, se sid. 56.



3 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	3	77 m ² + 29 m ² etage	E-1303



För teckenförklaring, se sid. 56.



4
ROK

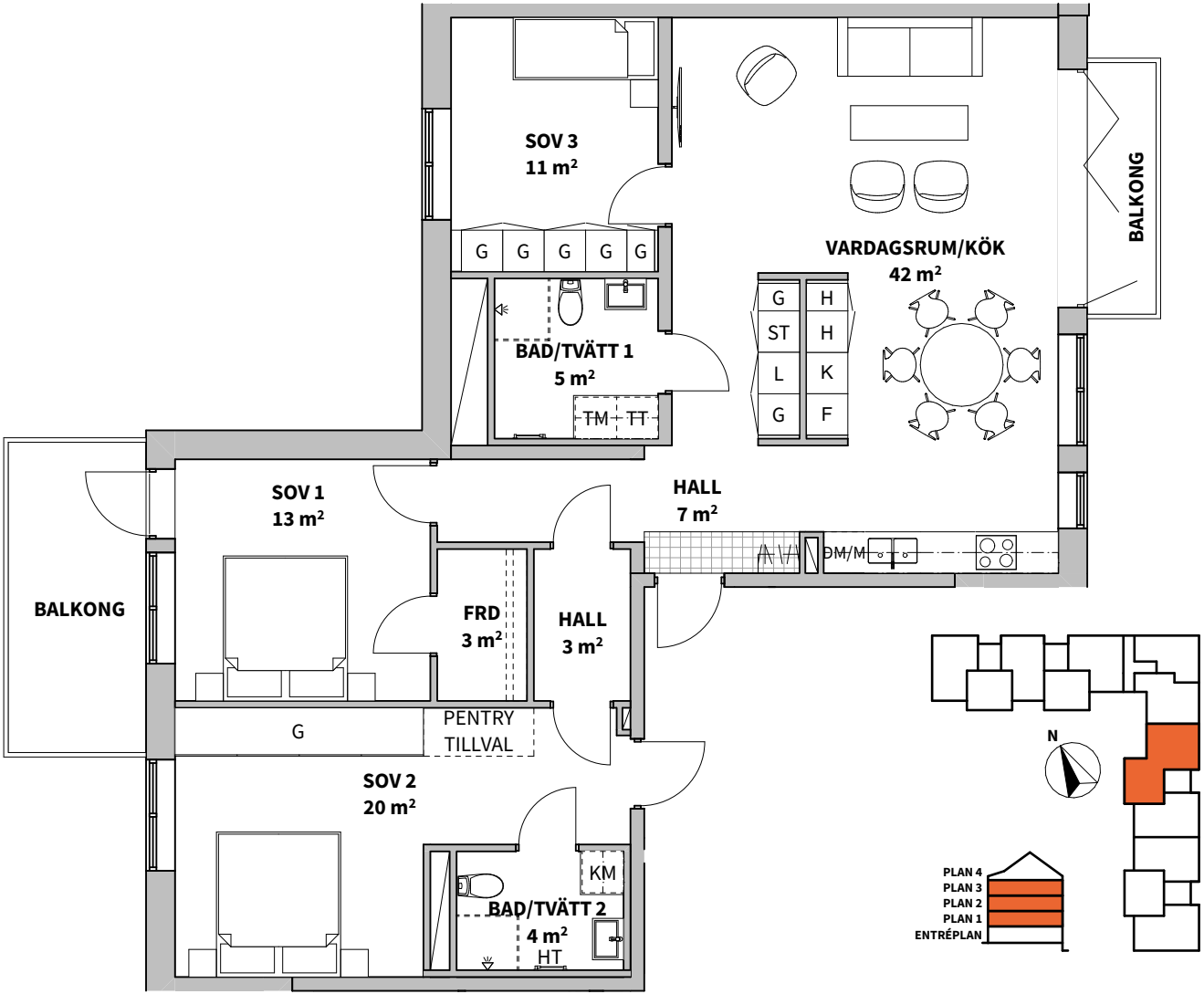
Rymlig 4:a som erbjuder ett bekvämt boende med tre stora sovrum, dubbla badrum och två balkonger låter dig njuta av solen från flera väderstreck. Generösa sociala ytor.

Plan	Storlek	Lägenhet
1-3	113 m ²	D-1103, D-1203, D-1303



4
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-3	113 m ²	D-1103, D-1203, D-1303



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	FÖRRÅDSHYLLA	SCHAKT	FÖRRÅD I LÄGENHET, MED EXTRA FÖRRÅD PÅ VIND
F	FRYSSKÅP	Gf	LÄGENHETSFÖRRÅD I GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	* OBS: INBYGGNADSGUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP	TM	TORKTUMLARE	** OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HÄLL*		ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS	
M	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR HATTHYLLA	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Arkitektbyrån Design

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 5 m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

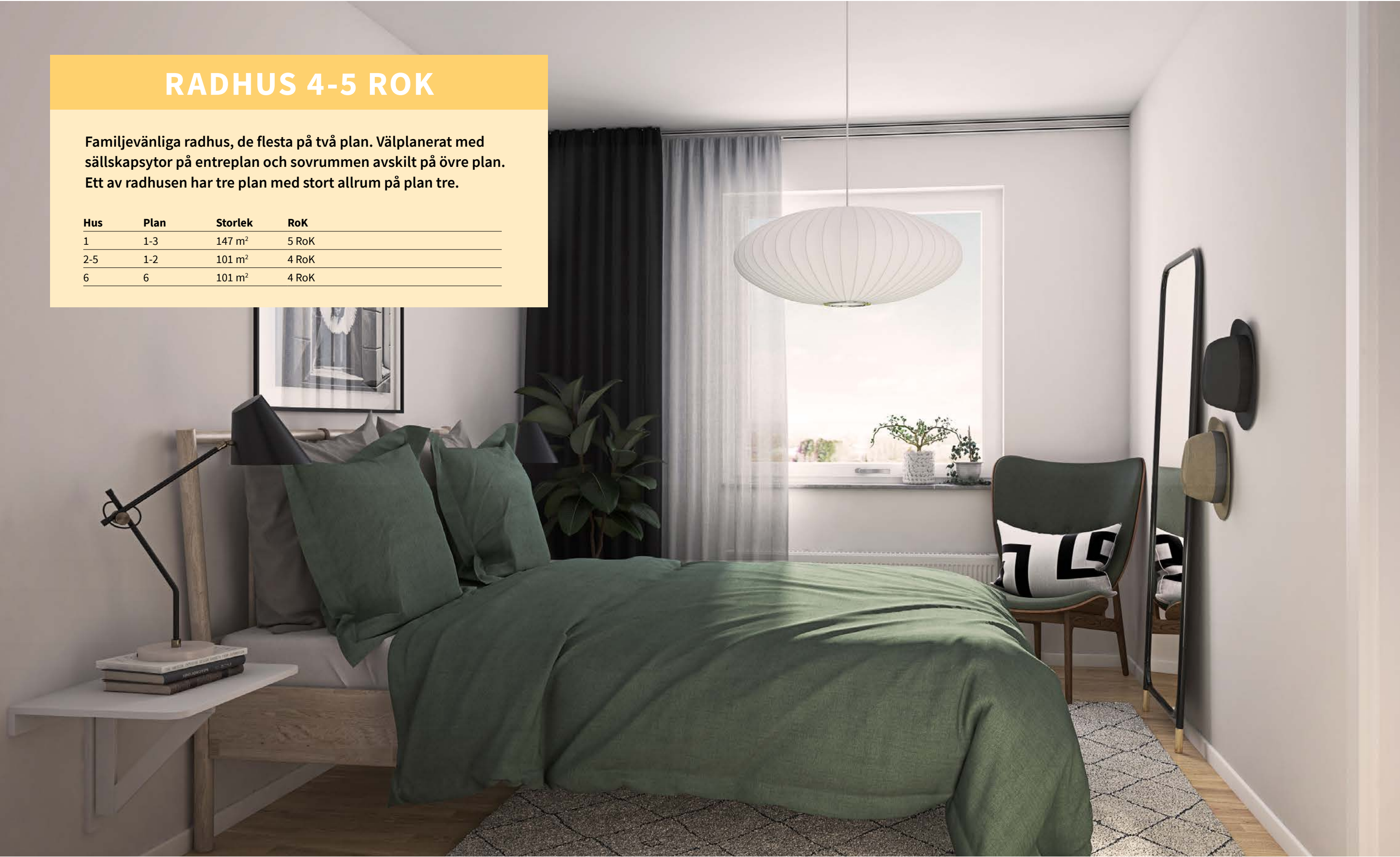
 Familjevänliga radhus om 101 kvm
i vår populära husmodell Sängen.



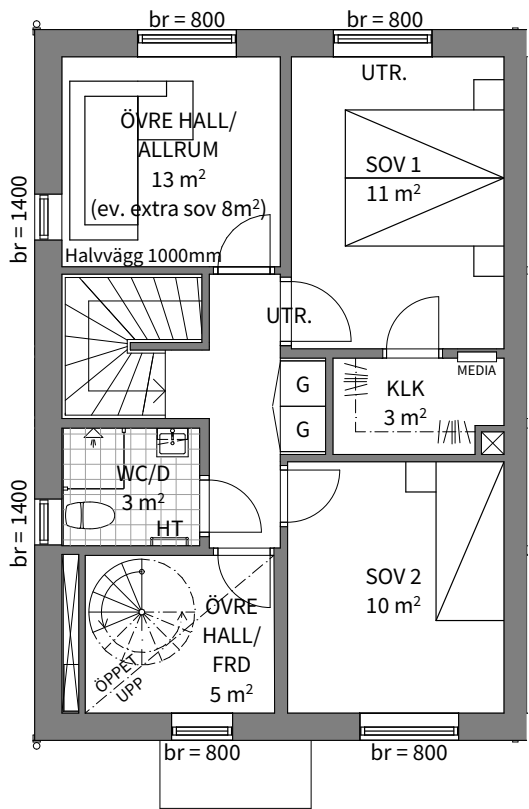
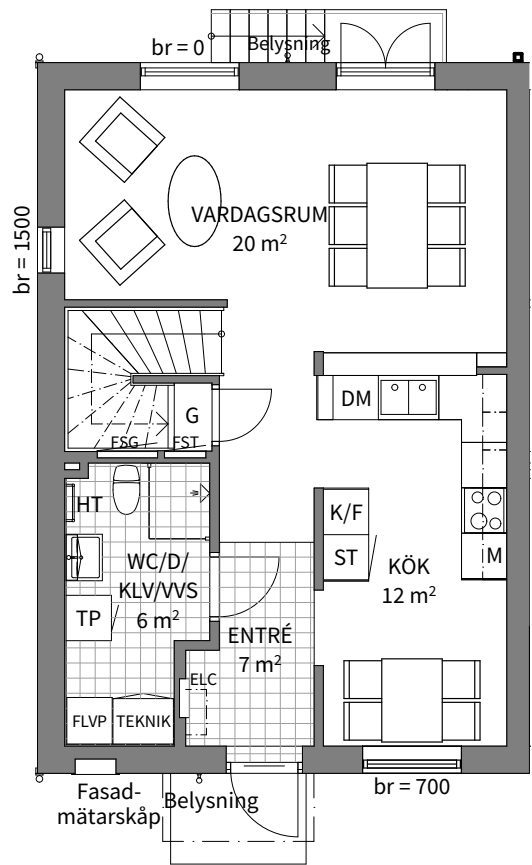
RADHUS 4-5 ROK

Familjevänliga radhus, de flesta på två plan. Välplanerat med sällskapsytor på entreplan och sovrummen avskilt på övre plan. Ett av radhusen har tre plan med stort allrum på plan tre.

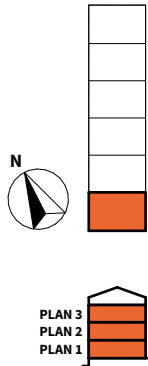
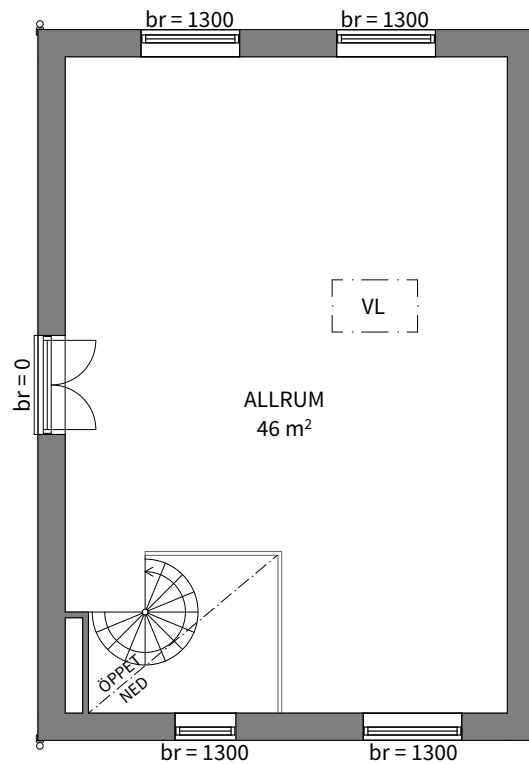
Hus	Plan	Storlek	RoK
1	1-3	147 m²	5 RoK
2-5	1-2	101 m²	4 RoK
6	6	101 m²	4 RoK



5	Hus nr	Plan	BOA
	1	1-3	147 m ²



5	Hus nr	Plan	BOA
	1	1-3	147 m ²



K/F

KYL/FRYSSKÅP

SPISHÄLL + INBYGGNADSGUGN

DM

m

MIKROVÅGSUGN

TP

TVÄTTPELARE

ST

STÄDSKÅP

G

GARDEROB

FLVP

FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP

TEKNIK

INKL. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.

ELC

ELCENTRAL

MEDIA

MEDIACENTRAL

FSG

FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME

FST

FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN

VL

VINDSLUCKA

PLATS FÖR HATTHYLLA



KLÄDSTÅNG

HT

HANDDUKSTORK (TILLVAL)



SCHAKT

UTR.

FÖNSTER/DÖRR FÖR BRANDUTRYMNING

br

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD

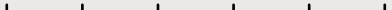
RUMSHÖJD 2,50 m

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

0

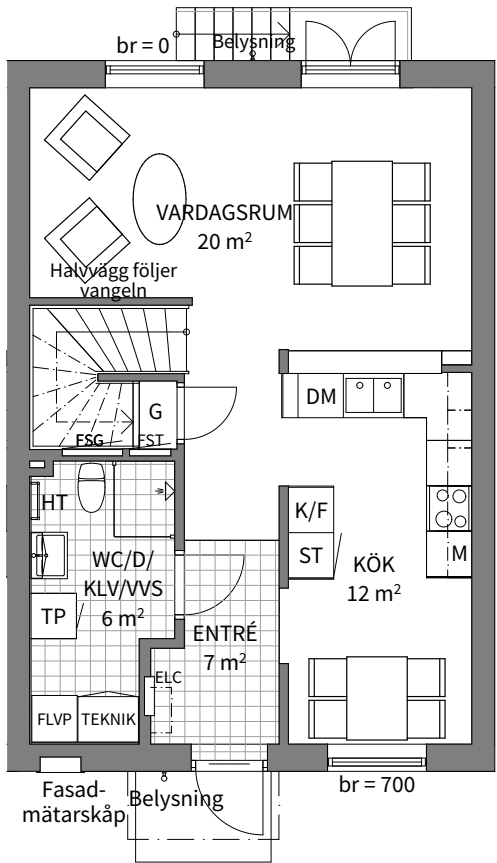
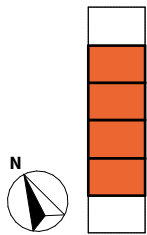


5 m

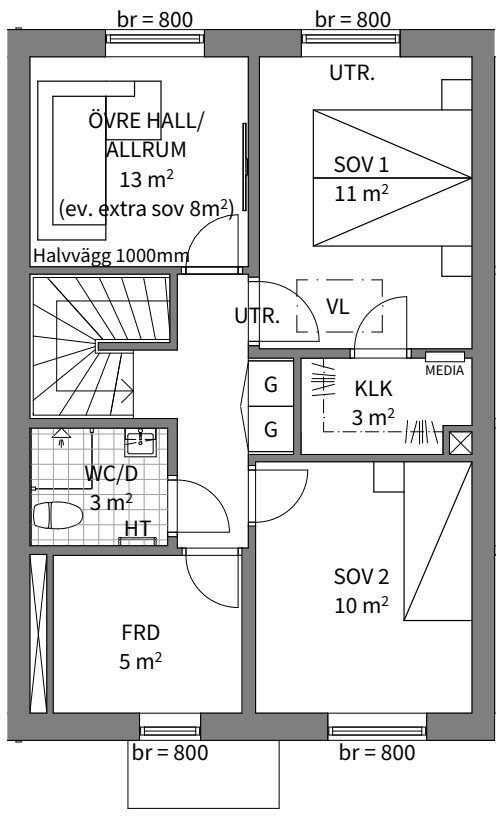
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4
ROK

Hus nr	Plan	BOA
2-5	1-2	101 m ²



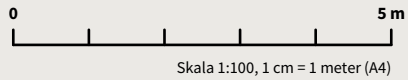
PLAN 1



PLAN 2

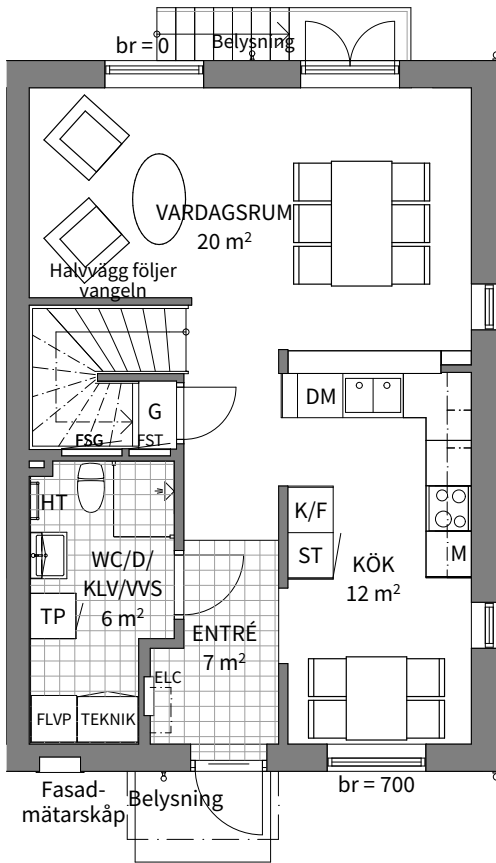
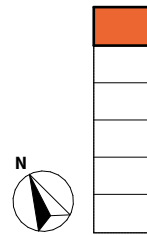
K/F KYL/FRYSSKÅP	G GARDEROB	FST FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	UTR. FÖNSTER/DÖRR FÖR BRANDUTRYMNING
SPISHÄLL + INBYGGNADSGUGN	FLVP FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP	VL VINDSLUCKA	br ANGER BRÖSTNINGSHÖJD
DM DISKMASKIN	TEKNIK INKL. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.	PLATS FÖR HATTHYLLA	RUMSHÖJD 2,50 m
m MIKROVÅGSUGN	ELC ELCENTRAL	KLÄDSTÅNG	
TP TVÄTTPELARE	MEDIA MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
ST STÄDSKÅP	FSG FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	SCHAKT	

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

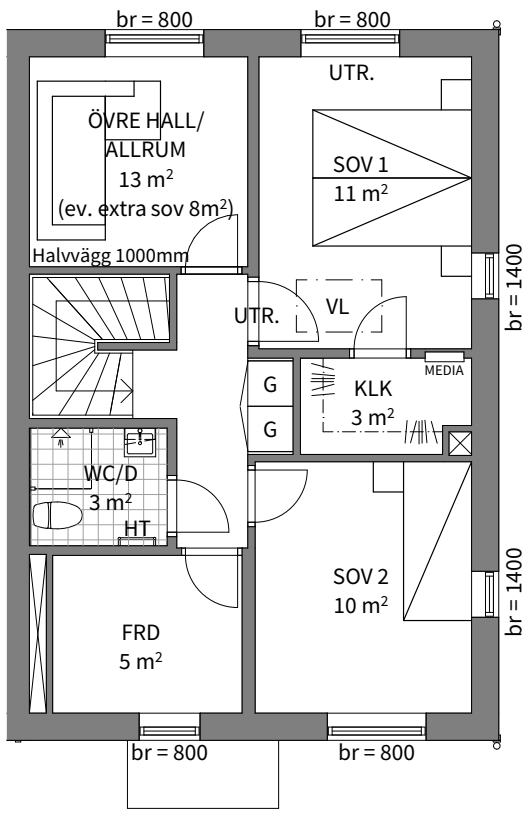


4
ROK

Hus nr	Plan	BOA
6	1-2	101 m ²



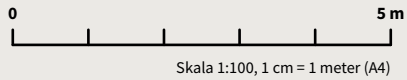
PLAN 1



PLAN 2

K/F KYL/FRYSSKÅP	G GARDEROB	FST FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN	UTR. FÖNSTER/DÖRR FÖR BRANDUTRYMNING
SPISHÄLL + INBYGGNADSGUGN	FLVP FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP	VL VINDSLUCKA	br ANGER BRÖSTNINGSHÖJD
DM DISKMASKIN	TEKNIK INKL. VATTEN, VATTENMÄTARE, SHUNT FÖR GOLVVÄRME MM.	PLATS FÖR HATTHYLLA	RUMSHÖJD 2,50 m
m MIKROVÅGSUGN	ELC ELCENTRAL	KLÄDSTÅNG	
TP TVÄTTPELARE	MEDIA MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
ST STÄDSKÅP	FSG FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME	SCHAKT	

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-04-19 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv induktionshäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 75 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Kundsyn

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en kundsyn av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



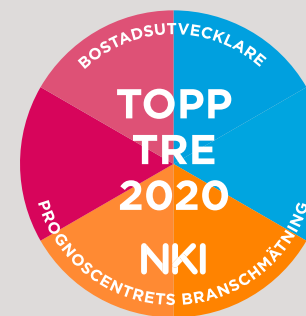
Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring. Då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare, kontaktinformation hittar du på peabbostad.se/panorama. Här kan du också läsa mer om projektet, ta del av vår bostadsväljare och ta en virtuell rundvandring i en av våra treor.



Hälsinglands Fastighetsbyrå

Mia Engström
070-375 75 36
mia.engstrom@hfastighetsbyra.se



Visualiseringsbilder

Bild sid 26-27, TMRW
Övriga bilder, Sightline

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem



