

BRF PARKSTRÅKET, VÄSTERÅS

Moderna hem med industrikänsla och Mälary



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

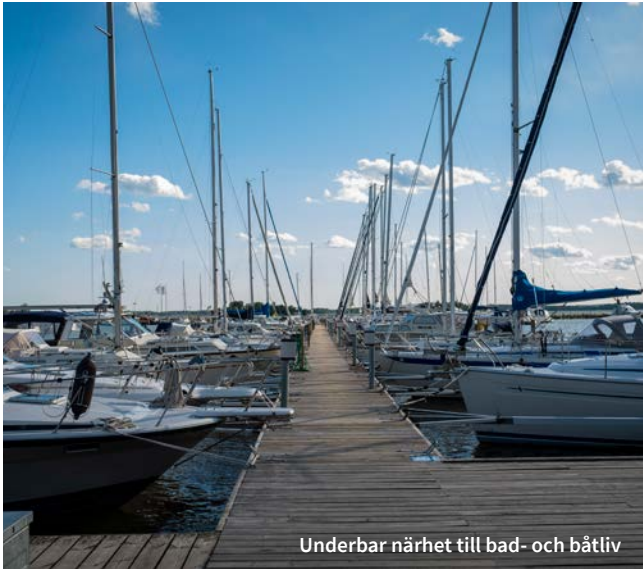
Välkommen hem	4
Området	6
Boendet	10
Rumsbeskrivning	12
Inredning	20
Byggnadsbeskrivning	22
Planlösningar	24
Översiktsplaner	40
Miljö	48
Köpprocessen	50
Praktisk information	52
Kontaktinformation	54

Välkommen till Öster Mälarstrand

Längs Öster Mälarstrands grönaste gata med sitt fina parkstråk gör vi rum för Brf Parkstråket. Nya moderna bostadsrätter kring en trivsamt innergård med grillplats, pergola och lektyr. Brf Parkstråket inrymmer 45 Svanenmärkta bostäder om

2-4 rum och kök i flerbostadshus och townhouse. Detta blir den första etappen i Kv. Sjöormen där vi planerar för totalt 131 bostäder. Välkommen till ett expansivt område på Mälarnära drömläge!





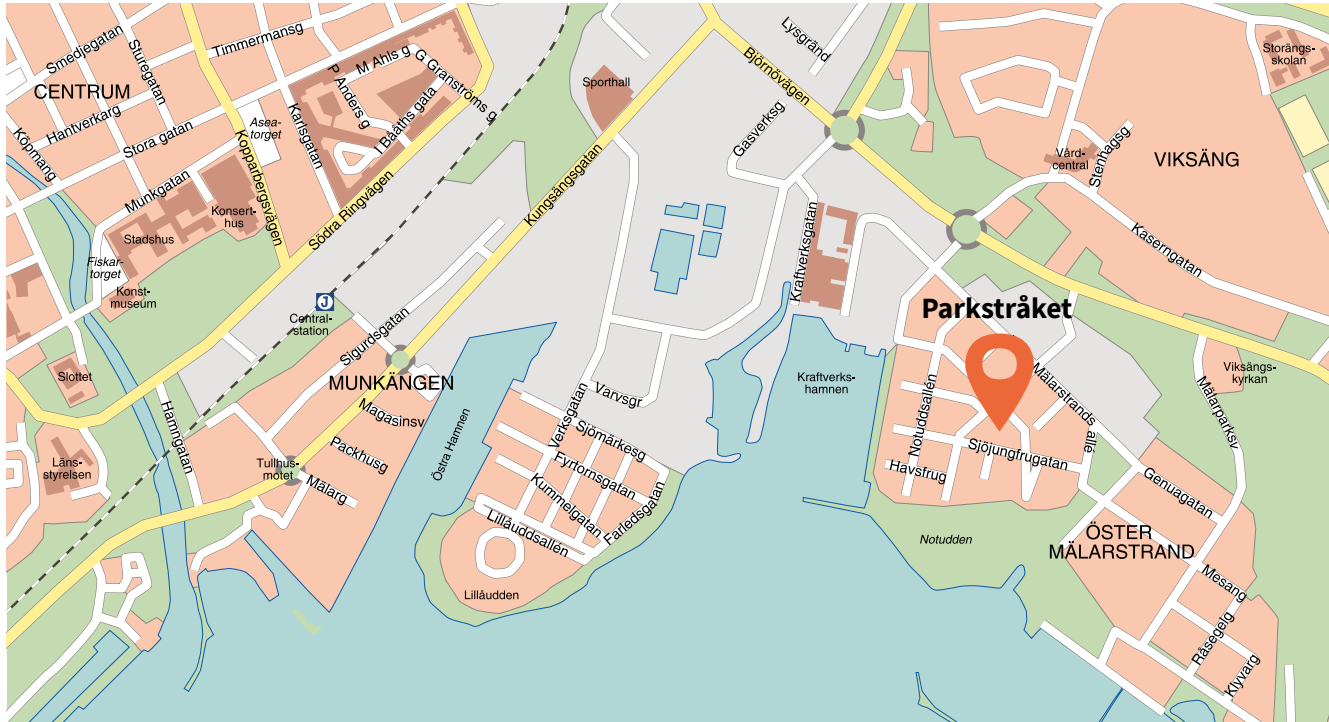
Underbar närhet till bad- och båtliv



Bekvämt avstånd till allt för vardagen



Bo med Mälaren som närmsta granne



Läge med fina förutsättningar

I Brf Parkstråket är det lätt att uppskatta livet hemma, längs Mälaren, gröna pauser i parken och promenadstråken precis utanför dörren. Och när du vill fylla på med andra intryck och ett större utbud så är förutsättningarna goda för det också.

I närområdet på Öster Mälarstrand finns ett brett utbud av det mesta du kan tänkas behöva: livsmedelsbutik, gym, bank, apotek, vårdcentraler, frisörer, mysiga inredningsbutiker, caféer och restauranger. Flera förskolor och grundskola finns i området. Västerås sjukhus ligger 1,5 km bort. I city finns ett ännu större utbud restauranger, shopping, bio, nattklubbar och kulturliv. För den som är leksugen ligger en stor lekplats alldeles i närheten.

Checka in dina gäster på hotell

Om du vill ta emot dina nära och kära på ett hotell med det lilla extra, ligger Steam Hotel på gångavstånd. Det är också en utmärkt tillflyktsort för spa och avkoppling. Vill du ha lite mer fart är Kokpunktens äventyrsbad ett ypperligt alternativ.

Friluftsliv och båtliv

Björnön är ett härligt friluftsområde med motionsspår, badstrand och fina picknickplatser. En fantastisk plats för

dig som vill njuta av sköna löprundor i skog och mark kombinerat med utegym. Här kan även barnen ha skoj på långgrund sandstrand, många lekvänliga gräsytor, skogspartier och bergknallar samt fotbollsplan och lekpark. Det finns också uthyrning av kajaker, långfärdsskridskor och bryggor för att prova fiskelyckan. Härifrån går även fina färjeförbindelser till badön Östra Holmen. Eller varför inte gå till småbåtshamnen för att uppleva aktiviteten där en varm sommardag.

Ta dig snabbt vidare

Västerås city ligger på bekvämt avstånd som du når med en promenad på 25 minuter eller en cykeltur på 10 minuter. Eller med bussen som går 200 meter från Brf Parkstråket. I city ligger också Västerås central och resecentrum varifrån du snabbt och enkelt kan ta dig vidare till bland annat Stockholm.



Alla lägenheter får balkong, flera kommer kunna njuta av målarutsikt och andra glimtar över sjön.



Njut av livet vid Mälaren

Få lägen är så fina som det på Öster Mälarstrand i Västerås. Här i Brf Parkstråket bor du i moderna, trivsamma hem med smarta och luftiga planlösningar – bara en tvärgata upp från hamnstråket på Öster Mälarstrand.

Peab har haft förmånen att utveckla det här området i flera etapper. Den fina gamla industrikajen, den gröna parken och Mälarens rogivande kluckande är inslag som gör det extra fint att bo här. Dessutom har du nära till det mesta du behöver och vill ha. Här bygger vi nu townhouse, tvåor och fyror med radhuskänsla, privat entré och balkong eller terrass. Ljusa och luftiga hem med smart planlösning. Det blir även höghus med tvåor, treor och fyror där vi fokuserat på sociala ytor och bra förvaring.

Industriell känsla

Området runt kvarteret Sjöormen, som Brf Parkstråket ligger i, är starkt präglad av platsens historia, en industriell tidsepok som format hamnområdet i Västerås. Därför känns det extra roligt att få skapa nya möjligheter och fortsatt liv just här. Arkitekturen är lekfull och tidstypisk med material som plåt, rått trä och tegel, som förstärker den industriella känslan.

Livet på kajen

Det unika läget intill Mälaren med stros och häng längs kajen och vackra utblickar skapar en exklusiv och trivsam känsla varje dag. Här får flera lägenheter mälarutsikt och andra mälarglimt, samtliga lägenheter har balkong. Så hitta din favoritplats med en rykande kopp kaffe och njut av många sköna stunder.

Naturens färger

Färgsättningen är hämtad från akvarellmålningar och från naturens egen färgskala i närområdet: Mälaren, granit, gnejs, sand, jord och äng är nyanser som återkommer i fasaderna av tegel, plåt och puts. Fasadernas klassiska anslag kombineras med en nutida stramhet och skärpa i fasadernas detaljering. Det är mötet mellan de olika materialen och byggdelarna som ger Brf Parkstråket dess karaktär.

Härlig innergård med odlingslådor

Innergården blir en fin samlingsplats för hela kvarteret. En plats för umgänge och trevligt snicksnack. Här finns en liten lekplats med gungställning och sandlåda, och grusgångar är stilrent inramade med kantstål av corten. Vackra planteringar, pergola, grillyta och odlingslådor gör livet på gården ännu trevligare. Det finns gott om parkeringsplatser för cykel och bil. Lägenhetsförråd och barnvagnsrum i källaren och sophantering i separat miljöhus.

Gott liv

I Svanenmärkta Brf Parkstråket är väggarna vitmålade och Vedumköket välutrustat med induktionshäll, varmluftsugn, mikrovågsugn och integrerad diskmaskin från Siemens. För att skapa härliga ytor till socialt umgänge har vi satsat på en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, hemmets hjärta.

Hög standard

På golvet breder en behaglig, mattlackad trestavig ekparkett från Kährs ut sig. Badrummet är helkaklat, har kommod och tvätt- och torkmöjligheter. Standarden är hög men här finns också goda möjligheter för tillval. Du kan till exempel välja annan bänkskiva i köket, precis som du kan byta ut köksluckor, kulörer, handtag och kakel. Personliga val för att verkligen göra ditt hem till ditt. Det tycker vi på Peab är viktigt.



ALLMÄNT

Entré

Lås med tagg, passersystem med porttelefon.

Postboxar

Postfack, anslagstavla, våningsregister samt torkmatta.

Förråd

Förråd i lägenhet eller i källaren.

Miljörum

Miljörum finns mot gata.

Cykelrum

Cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd inkl eluttag för laddning av rullstol och elcykel.

Bilparkering

Garage med några laddplatser i källare (samfällighet). Utomhusparkeringar kommer finnas utanför tomten. Parkeringar hyrs månadsvis.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar

Ljusa och bekväma bostäder

Att flytta in i ett hem där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Parkstråket skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Vit, slät golvsockel
- Vitmålade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Siemens. Ljus laminatbänkskiva och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spisfläkt vit
- Vitvaror från Siemens: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro



Etagelägenheterna i Townhouse blir modernt utrustade med fina möjligheter att påverka inredningen.



Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



Inspirationsbild, avvikelser mot färdig bostad kan förekomma.



INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin
- Vitvaror från Siemens: tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin

Stora möjligheter att påverka inredningen

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna eller inviga balkongen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början. Vår sälj- och kundansvariga Lisa Andersson är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val.

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också att kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Brf Parkstråket har vi därför satt ett standardutförande som är klassiskt, men med möjlighet att sätta din egen prägel. Det får du chansen att göra med våra många tillval, som då kostar extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

Vi har valt en stilren bas som underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna. När det är dags att göra dina inredningsval får du kontakt med vår sälj- och kundansvariga Lisa Andersson, som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.

Vad är viktigt att tänka på när man ska välja inredning?

– Mitt tips är att välja något som håller i längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut. Sedan kan man våga lite mer på saker som kan bytas ut enkelt och inte är så kostsamma. En stilren bas gör det enkelt att inreda efter möblerna samt att kunna ändra känsla i hemmet efter de fyra årstiderna.

Vad är din roll?

– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in. Det är mig du träffar när du ska göra dina inredningsval och vid informationsträffar.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se/parkstraket



Lisa Andersson
Sälj- och kundansvarig
Peab Bostad

Personlig
kundansvarig
hela vägen





BYGGNADSBESKRIVNING

- Grund**
Källarväggar på grundsulor av betong. Betonggolv i källare och garage.

Yttertak
Yttertak av plåt och papp.

Ytterväggar
Lätta utfackningsväggar. Fasadmaterial av plåt, tegel och puts.

Innerväggar
Bärande väggar av betong och lätta innerväggar av gips.
- El**
Hushållsel med individuell mätning.

Fönster och fönsterdörrar
Fönster öppningsbara och fasta enligt gällande krav. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan.

Värme och vatten
Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

Ventilation
Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).

2

ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats med rymlig hall, bra förvaringsutrymmen och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Alla med balkong.

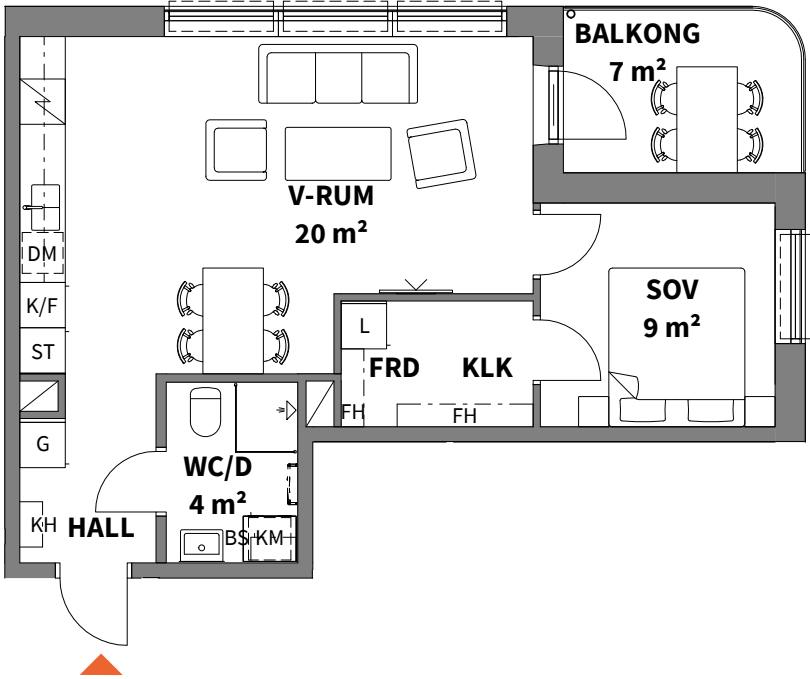
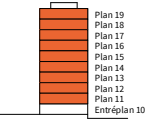
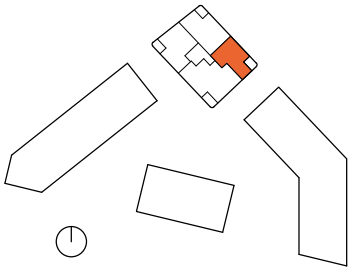
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-19	50 m ²	2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503, 2-1603, 2-1703, 2-1803, 2-1903
4	10	65 m ²	4-1001
4	10	65 m ²	4-1002, 4-1003
4	10	65 m ²	4-1004



2

ROK

Hus	Plan	Storlek (m ²)	Lägenhet
2	11-19	50	2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503, 2-1603, 2-1703, 2-1803, 2-1903



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL*

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

G

GARDELOB

ST

STÄDSKÅP

L

LINNESKÅP

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN (TVÄTT OCH TORK)

BS

BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM

FH

FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG

KH

KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

DUSCHPLATS

KLK

KLÄDKAMMARE

FRD

FÖRRÅD

SCHAKT

RUMSHÖJD: 2,50m

VÄGG, TILLVAL

VÄGG, TILLVAL

HANDDUKSTORK, TILLVAL

HANDDUKSTORK, TILLVAL

*OBS:

INBYGGNADSUĞN PLACERAD UNDER HÄLL

br: xxx

BRÖSTNINGSHÖJD I MM

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning

2022-01-11

Rätt till ändringar förbehålles

Arkitekter: Arkitema

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangivelser är preliminära

0

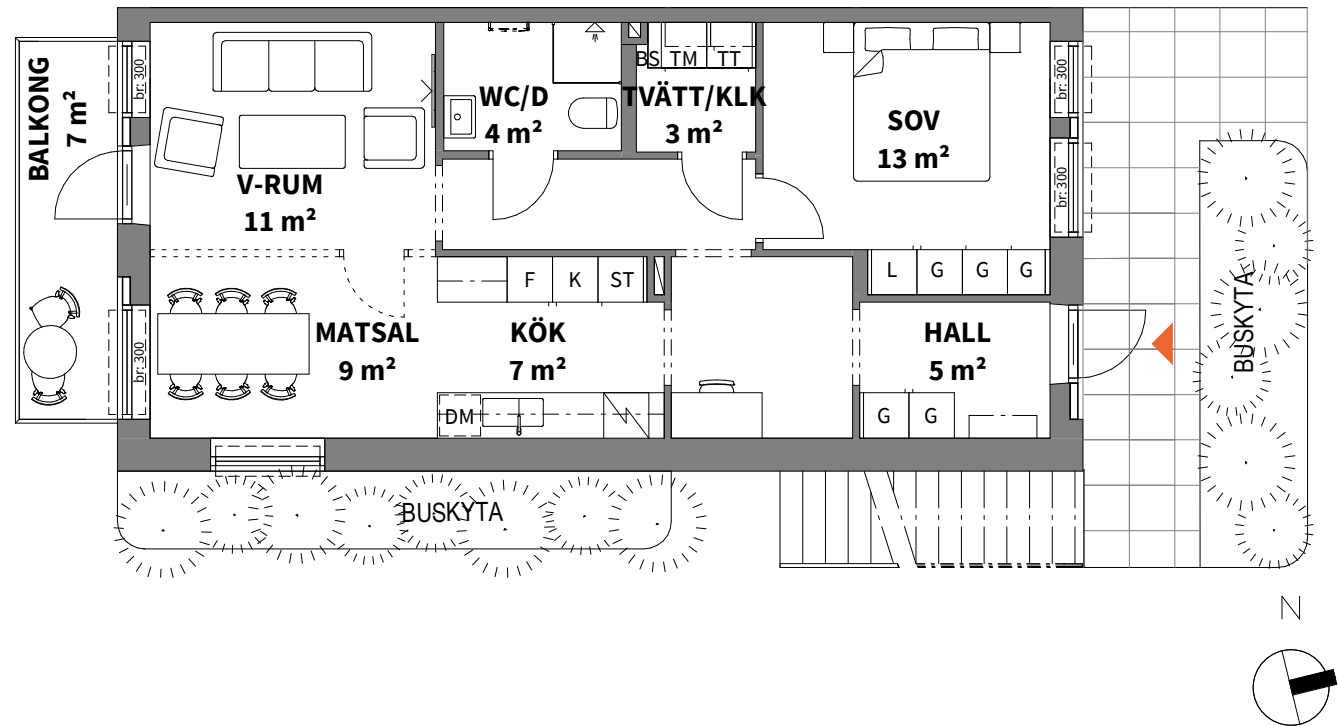
5m

Skala 1:100, 1cm= 1 meter (A4)

2
ROK

Hus	Plan	Storlek (m ²)	Lägenhet
4	10	65	4-1001

Plan 12
Plan 11
Entréplan 10



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

G

GARDEROB

ST

STÅDSKÅP

L

LINNESKÅP

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN
(TVÄTT OCH TORK)

BS

BÄNSKIVA OVAN
TM/TT/KM

FH

FÖRRÅDSHYLLA
MED KLÄDSTÅNG

KH

KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

KLK

KLÄDKAMMARE

FRD

FÖRRÅD

SCHAKT

RUMSHÖJD: 2,50m

br: xxx

BRÖSTNINGSHÖJD I MM

VÄGG, TILLVAL

HANDDUKSTORK, TILLVAL

*OBS:
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

0

5m

Lägenhetsbeskrivning
2022-01-11

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Arkitema

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1cm= 1 meter (A4)

2
ROK

Hus	Plan	Storlek (m ²)	Lägenhet
4	10	65	4-1002, 4-1003

Plan 12
Plan 11
Entréplan 10

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

G

GARDEROB

ST

STÅDSKÅP

L

LINNESKÅP

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN
(TVÄTT OCH TORK)

BS

BÄNSKIVA OVAN
TM/TT/KM

FH

FÖRRÅDSHYLLA
MED KLÄDSTÅNG

KH

KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

KLK

KLÄDKAMMARE

FRD

FÖRRÅD

SCHAKT

RUMSHÖJD: 2,50m

br: xxx

BRÖSTNINGSHÖJD I MM

VÄGG, TILLVAL

HANDDUKSTORK, TILLVAL

*OBS:
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

0

5m

Lägenhetsbeskrivning
2022-01-11

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Arkitema

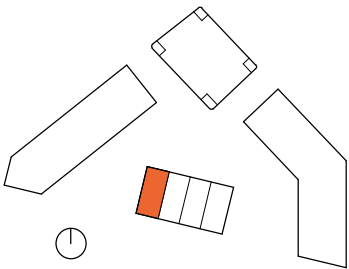
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1cm= 1 meter (A4)

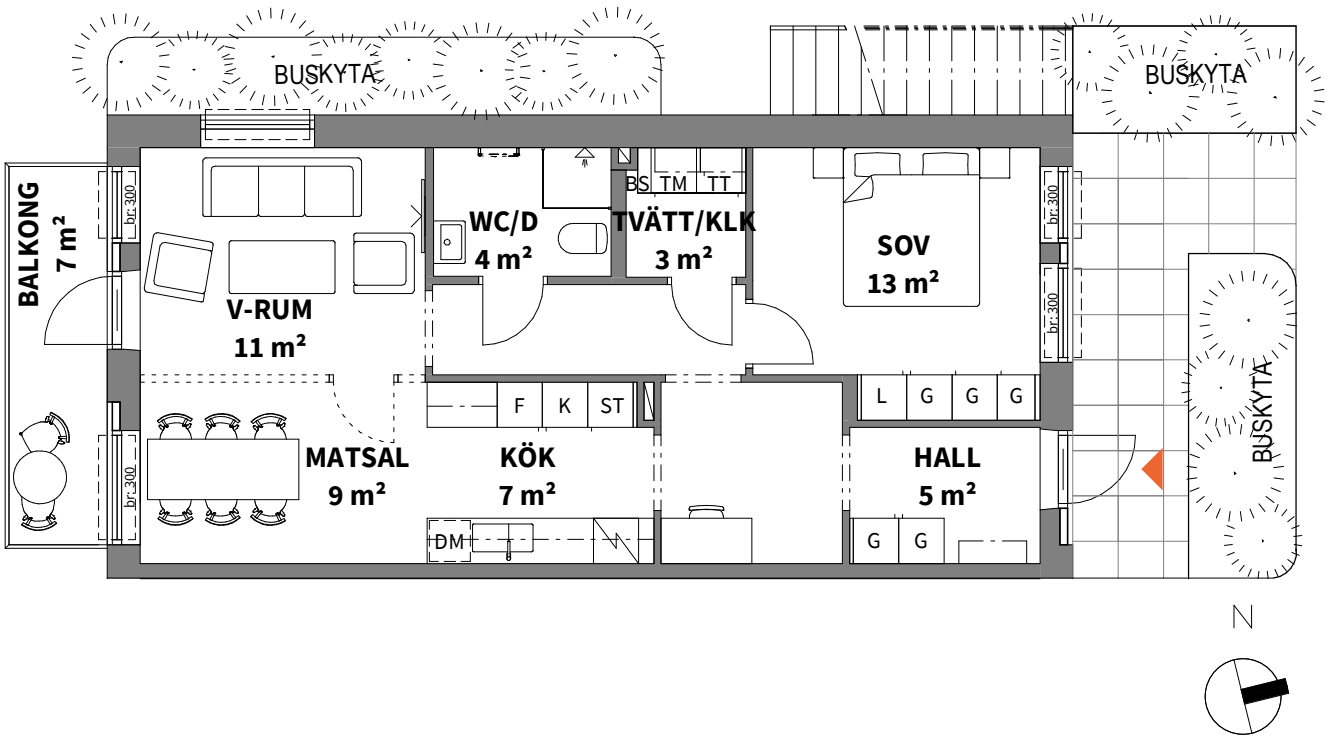
26 Brf Parkstråket, Västerås

Brf Parkstråket, Västerås 27

2 ROK	Hus	Plan	Storlek (m ²)	Lägenhet
	4	10	65	4-1004



Plan 12
Plan 11
Entréplan 10



K	KYLSKÅP	ST	STÅDSKÅP	FH	FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	KH	KAPPHYLLA	RUMSHÖJD: 2,50m	br: xxx
K/F	KYL/ FRY	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS		
	HÄLL*	TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKAMMARE	VÄGG, TILLVAL	
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN (TVÄTT OCH TORK)	FRD	FÖRRÅD	HANDDUKSTORK, TILLVAL	
G	GARDEROB	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM				

Lägenhetsbeskrivning
2022-01-11

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Arkitema

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1cm= 1 meter (A4)



3
ROK

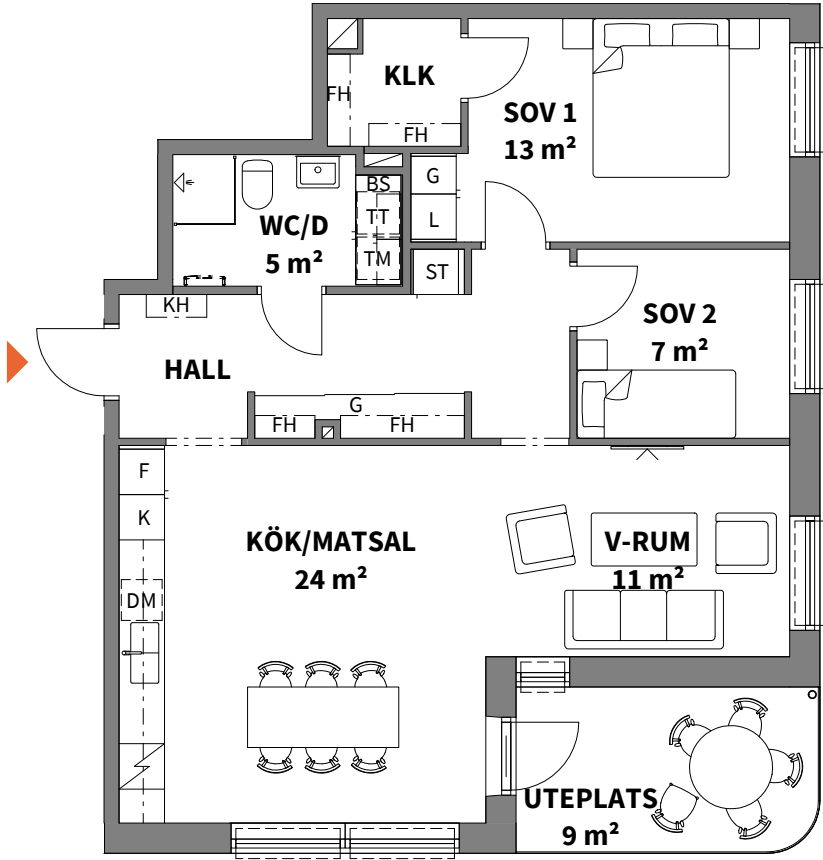
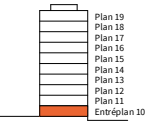
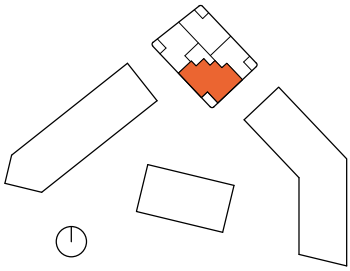
Ljusa 3:or med välplanerade planlösningar, gott om förvaring och öppet mellan kök och vardagsrum. Alla lägenheter har balkong eller uteplats.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	79 m ²	2-1001
2	11-19	66 m ²	2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501, 2-1601, 2-1701, 2-1801, 2-1901
2	11-19	71 m ²	2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502, 2-1602, 2-1702, 2-1802, 2-1902



3
ROK

Hus	Plan	Storlek (m ²)	Lägenhet
2	10	79	2-1001



K KYLSKÅP

F FRYSSKÅP

K/F KYL/ FRYS

HÄLL*

DM DISKMASKIN

G GARDEROB

ST STÄDSKÅP

L LINNESKÅP

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

KM KOMBIMASKIN (TVÄTT OCH TORK)

BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM

FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG

KH KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

KLK KLÄDKAMMARE

FRD FÖRRÅD

SCHAKT

RUMSHÖJD: 2,50m

VÄGG, TILLVAL

HANDDUKSTORK, TILLVAL

*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

br: xxx BRÖSTNINGSHÖJD I MM

**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
2022-01-11

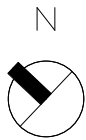
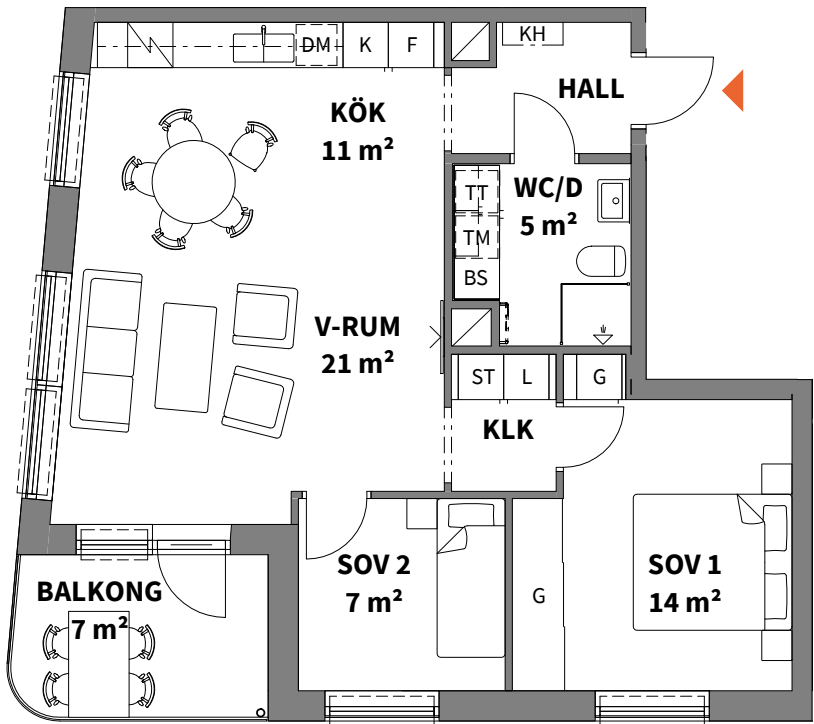
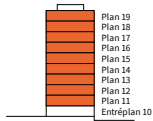
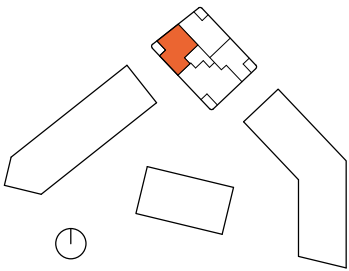
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Arkitema

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

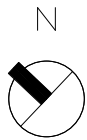
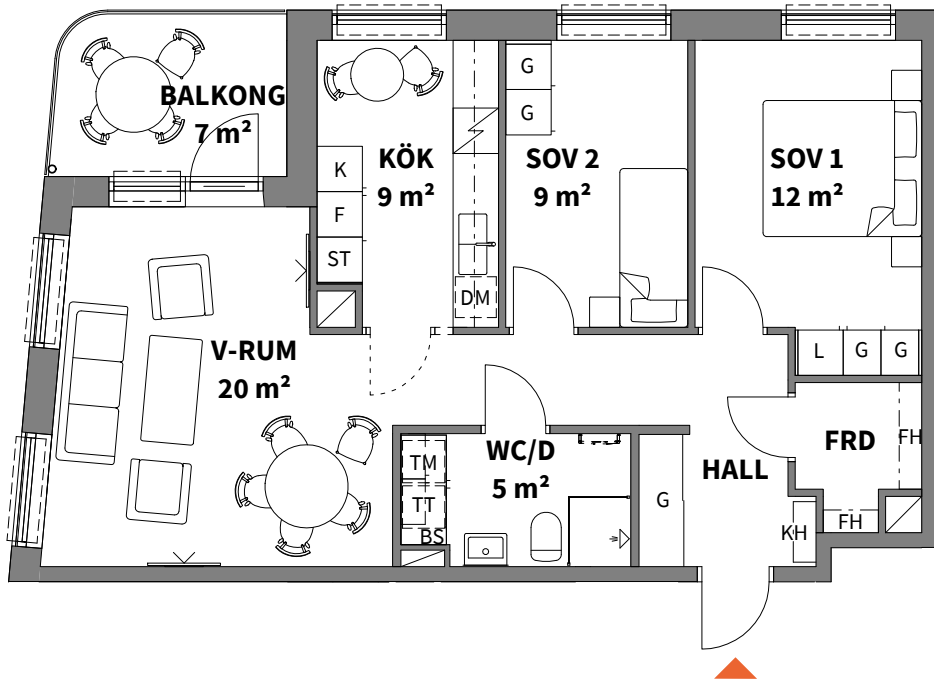
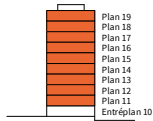
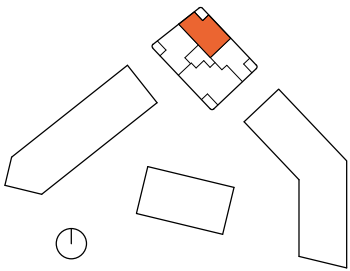
0 5m

Skala 1:100, 1cm= 1 meter (A4)

3 ROK	Hus	Plan	Storlek (m ²)	Lägenhet
	2	11-19	66	2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501, 2-1601, 2-1701, 2-1801, 2-1901



3 ROK	Hus	Plan	Storlek (m ²)	Lägenhet
	2	11-19	71	2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502, 2-1602, 2-1702, 2-1802, 2-1902



K	KYLSKÅP	ST	STÅDSKÅP	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	KH	KAPPHYLLA		RUMSHÖJD: 2,50m	br: xxx BRÖSTNINGSHÖJD I MM
K/F	KYL/ FRY	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS			**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	HÄLL*	TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKAMMARE	==	VÄGG, TILLVAL	
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN (TVÄTT OCH TORK)	FRD	FÖRRÅD	—	HANDDUKSTORK, TILLVAL	
G	GARDEROB	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM					

Lägenhetsbeskrivning 2022-01-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Arkitema Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Skala 1:100, 1cm= 1 meter (A4)

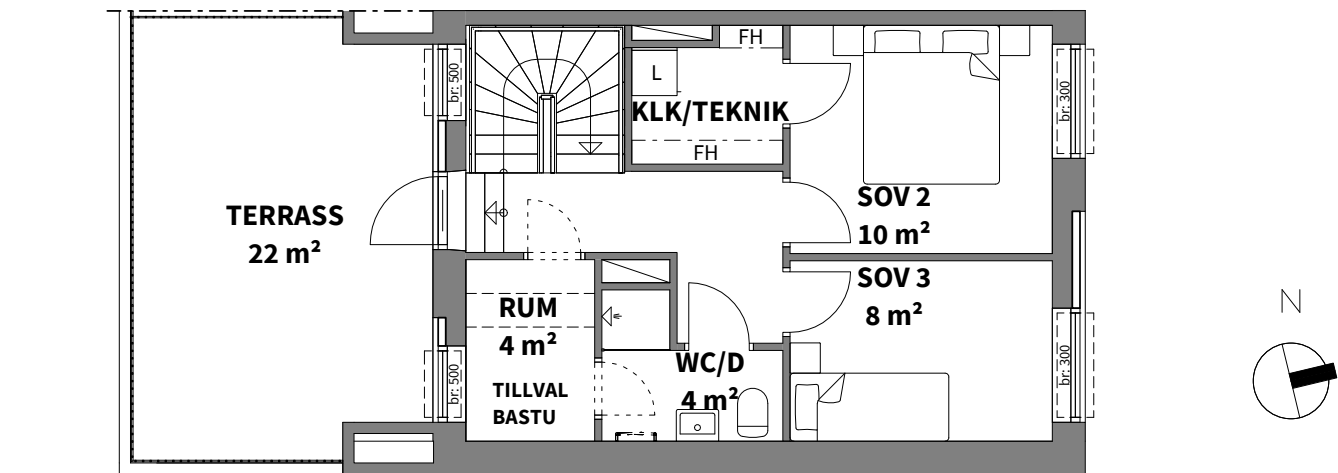
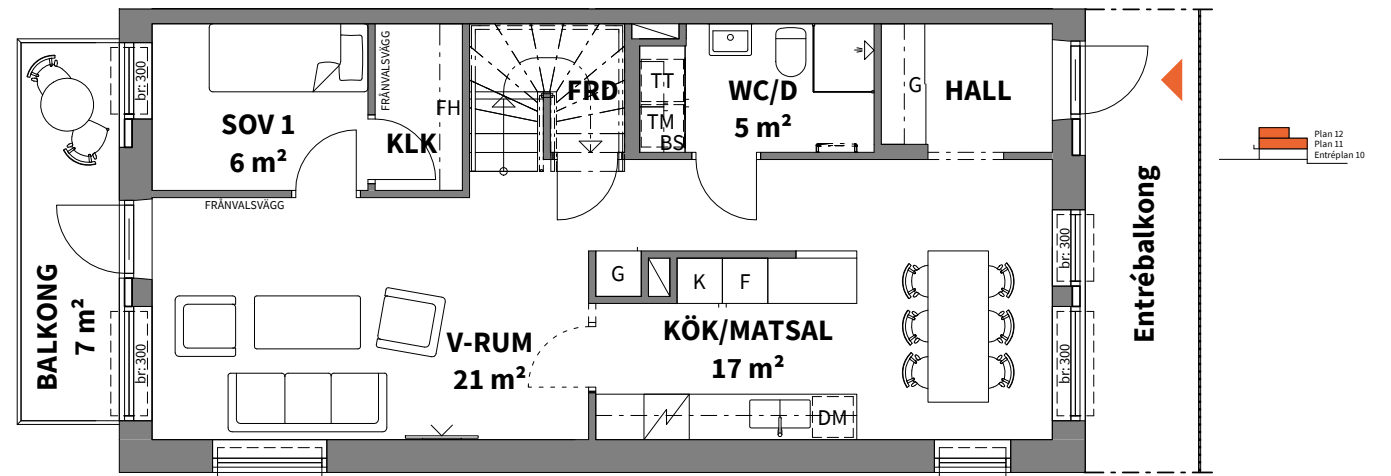
K	KYLSKÅP	ST	STÅDSKÅP	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	KH	KAPPHYLLA		RUMSHÖJD: 2,50m	br: xxx BRÖSTNINGSHÖJD I MM
K/F	KYL/ FRY	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS			**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	HÄLL*	TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKAMMARE	==	VÄGG, TILLVAL	
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN (TVÄTT OCH TORK)	FRD	FÖRRÅD	—	HANDDUKSTORK, TILLVAL	
G	GARDEROB	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM					

Lägenhetsbeskrivning 2022-01-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Arkitema Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Skala 1:100, 1cm= 1 meter (A4)



*OBS:
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL
br: xxx BRÖSTNINGSHÖJD I M
**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

4	Hus	Plan	Storlek (m ²)	Lägenhet
ROK	4	11 & 12	107	4-1101

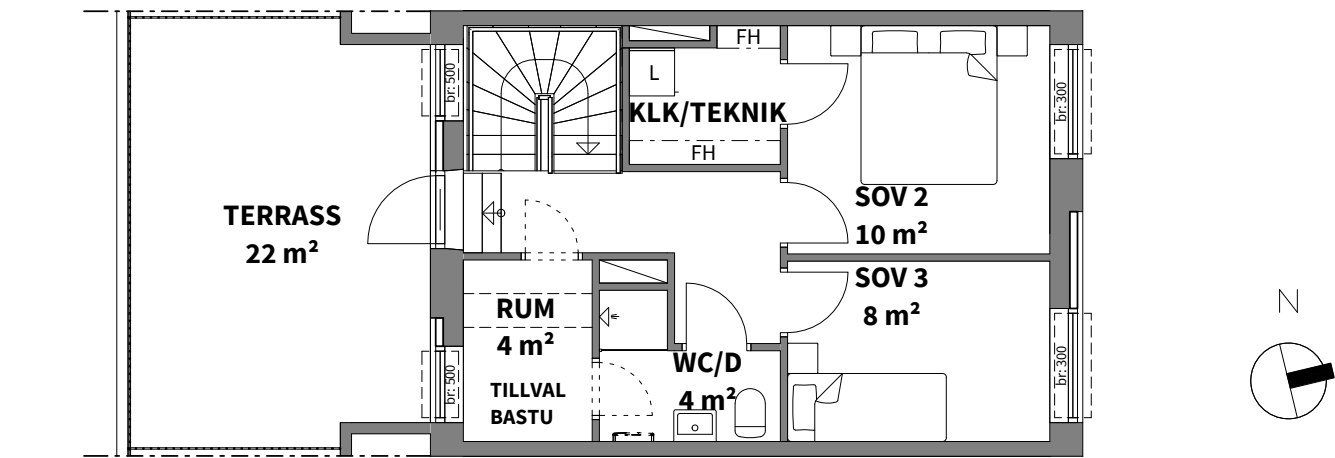
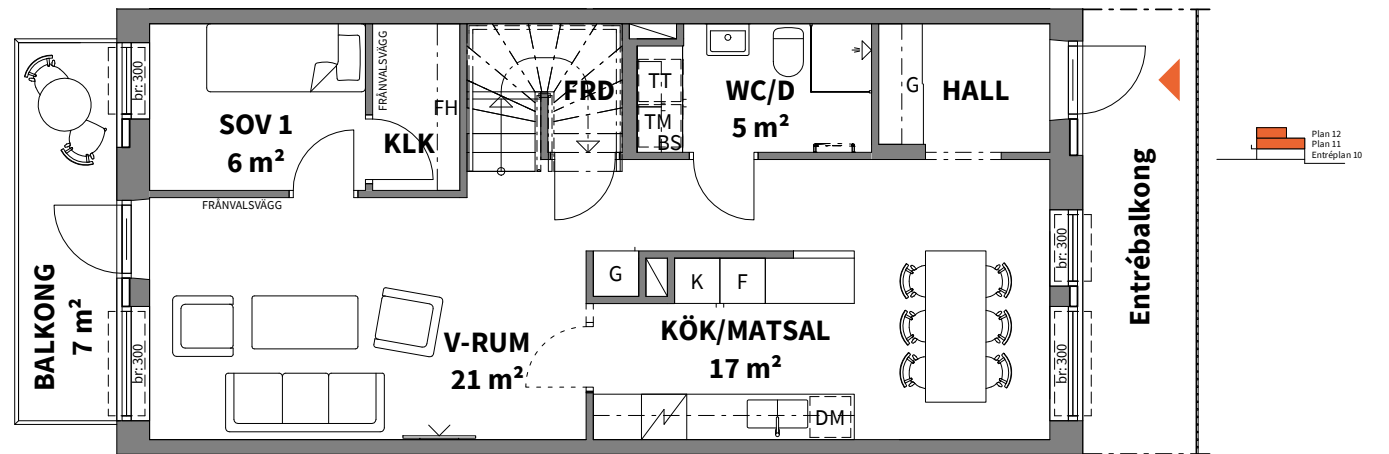


K	KYLSKÅP	ST	STÅDSKÅP	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	KH	KAPPHYLLA		RUMSHÖJD: 2,50m	br: xxx BRÖSTNINGSHÖJD I MM
K/F	KYL/ FRY	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS			**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	HÄLL*	TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKAMMARE		VÄGG, TILLVAL	
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN (TVÄTT OCH TORK)	FRD	FÖRRÅD		HANDDUKSTORK, TILLVAL	
G	GARDEROB	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM					

Lägenhetsbeskrivning 2022-01-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Arkitema Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1cm= 1 meter (A4)

4	Hus	Plan	Storlek (m ²)	Lägenhet
ROK	4	11 & 12	107	4-1102, 4-1103

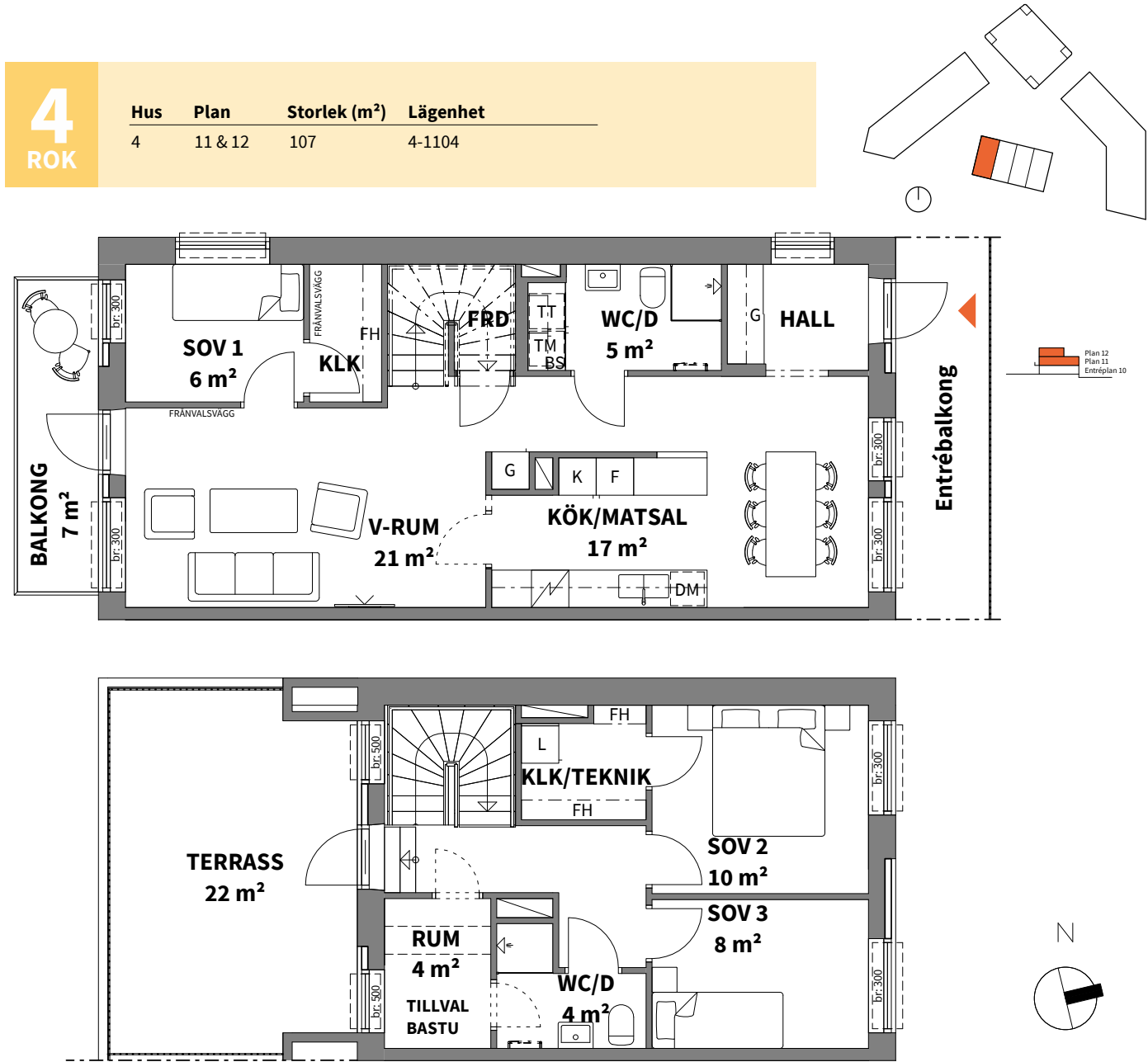


K	KYLSKÅP	ST	STÅDSKÅP	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT		*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	KH	KAPPHYLLA		RUMSHÖJD: 2,50m	br: xxx BRÖSTNINGSHÖJD I MM
K/F	KYL/ FRY	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS			**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	HÄLL*	TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKAMMARE		VÄGG, TILLVAL	
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN (TVÄTT OCH TORK)	FRD	FÖRRÅD		HANDDUKSTORK, TILLVAL	
G	GARDEROB	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM					

Lägenhetsbeskrivning 2022-01-11 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Arkitema Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1cm= 1 meter (A4)

4	Hus	Plan	Storlek (m²)	Lägenhet
ROK	4	11 & 12	107	4-1104



K	KYLSKÅP	ST	STÅDSKÅP	FH	FÖRRÅDHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT		*OBS: INBYGGNADSGUGN PLACERAD UNDER HÄLL
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	KH	KAPPHYLLA	RUMSHÖJD: 2,50m	br: xxx	BRÖSTNINGSHÖJD I MM
K/F	KYL/ FRYS	TM	TVÄTTMASKIN	⬆	DUSCHPLATS			**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
⚡	HÄLL*	TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKAMMARE	==	VÄGG, TILLVAL	
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN (TVÄTT OCH TORK)	FRD	FÖRRÅD	└─┘	HANDDUKSTORK, TILLVAL	
G	GARDEROB	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM					

Lägenhetsbeskrivning
2022-01-11

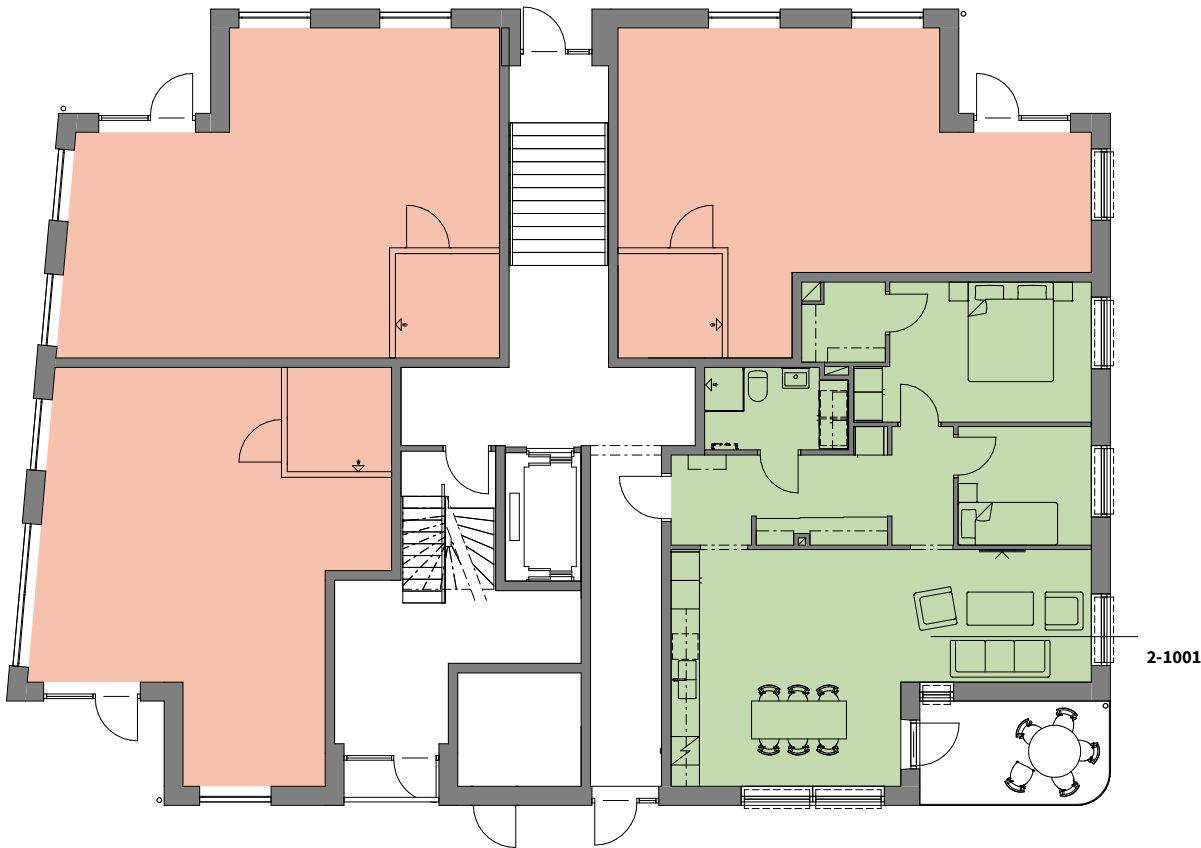
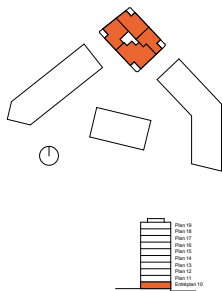
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Arkitema

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1cm= 1 meter (A4)



Hus 2, entréplan

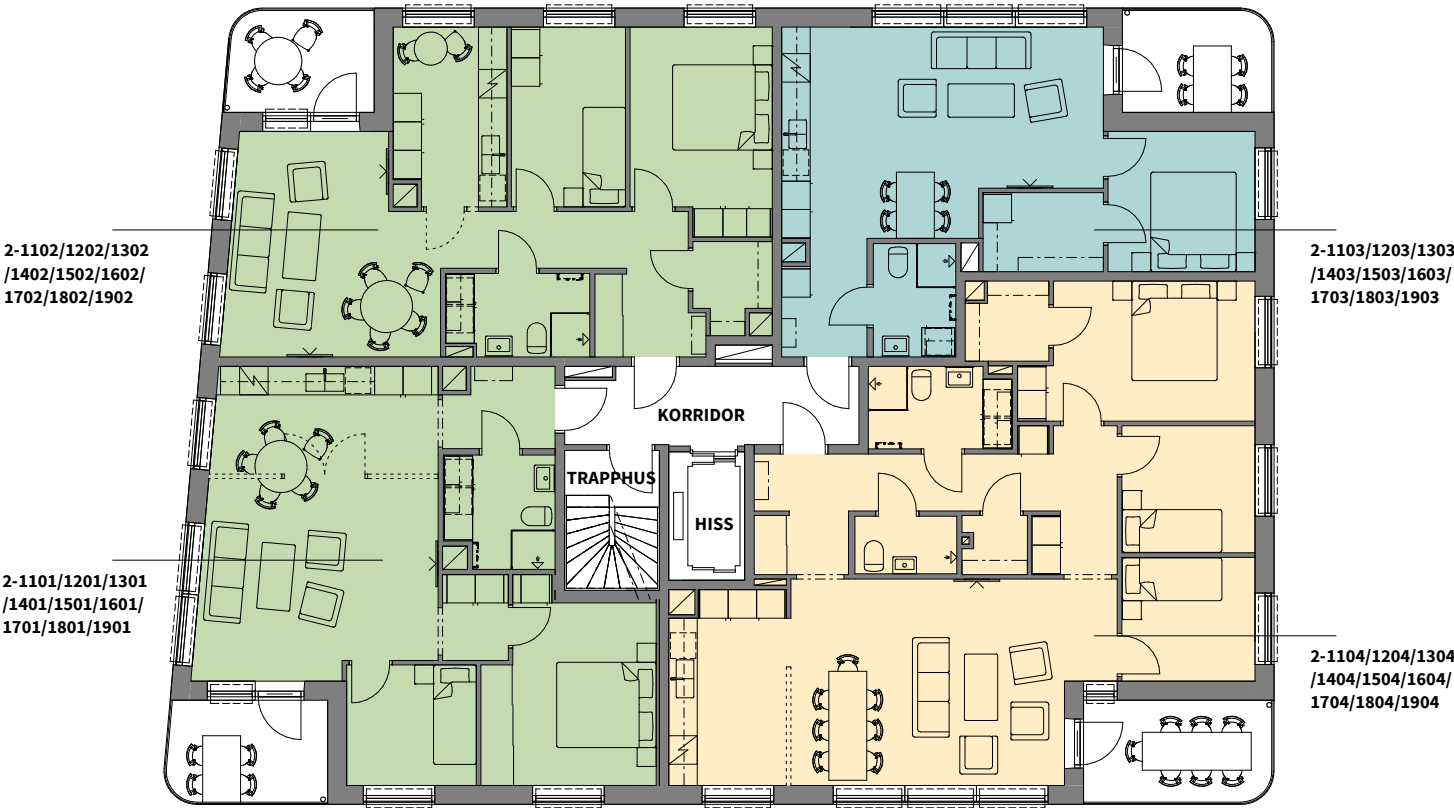
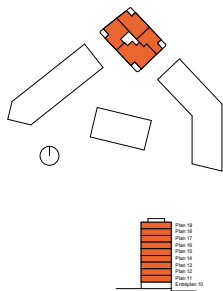


0 5m
2022-01-26 Skala 1:100, 1cm=1 meter (A3)



- LOKAL
- 3 ROK

Hus 2, plan 11-19

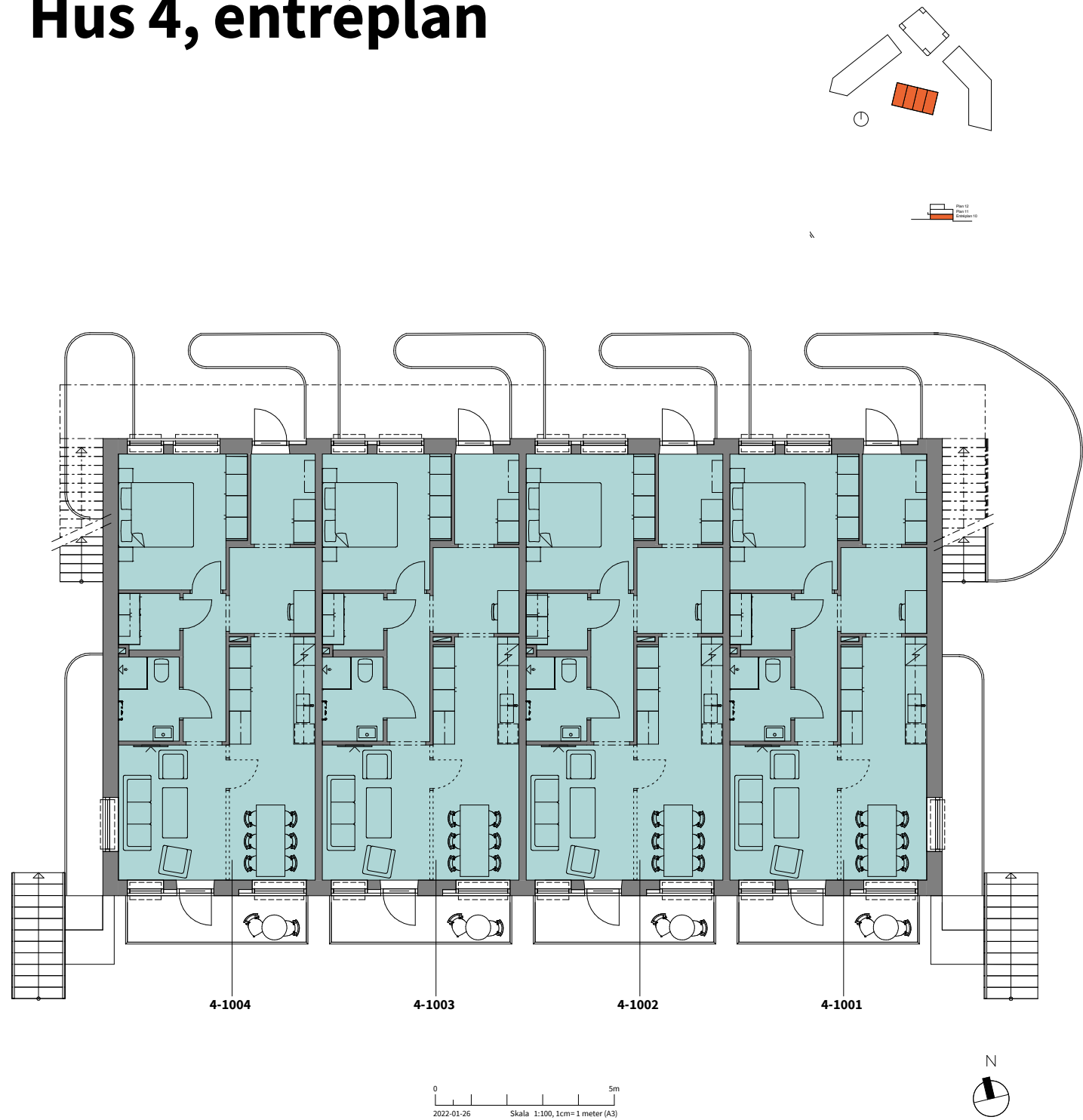


0 5m
2022-01-26 Skala 1:100, 1cm=1 meter (A3)

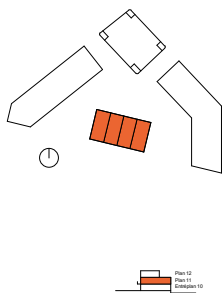


- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Hus 4, entréplan



Hus 4, plan 11

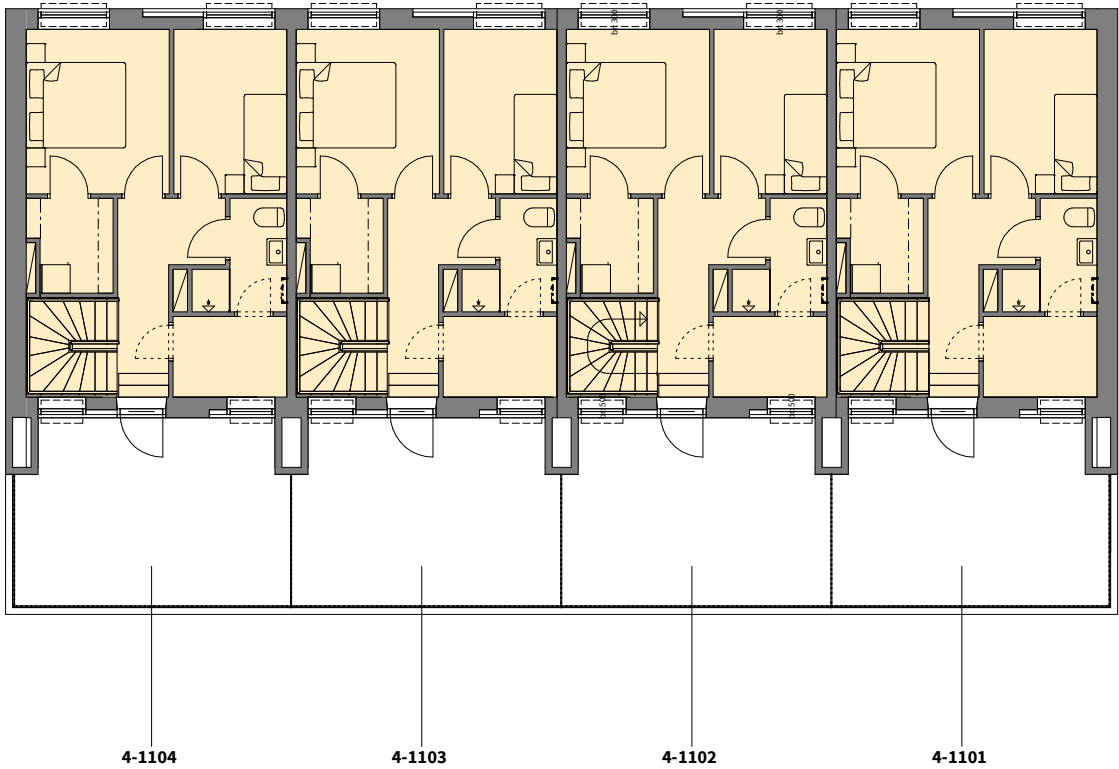
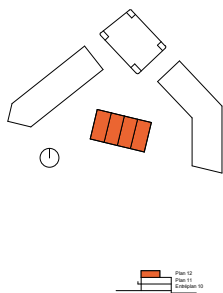


0 5m
2022-01-26 Skala 1:100, 1cm=1 meter (A3)



4 ROK

Hus 4, plan 12



0 5m
2022-01-26 Skala 1:100, 1cm=1 meter (A3)



4 ROK



Här bor du längs Ägirgatans parkstråk och granne med Sirenentorget. Nära småbåtshamn, trivsamma aktiviteter och allt för vardagen.



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energiklass, bland annat en energieffektiv induktionshäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 75 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Kundsyn

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en kundsyn av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



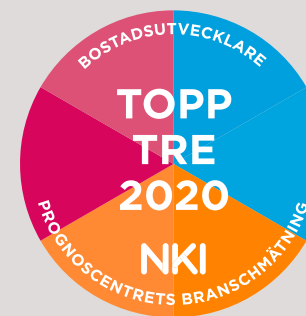
Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring. Då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare, kontaktinformation hittar du på peabbostad.se/parkstraket. Här kan du också läsa mer om projektet, ta del av vår bostadsväljare och ta en virtuell rundvandring i en av våra treor.



Visualiseringsbilder Sightline

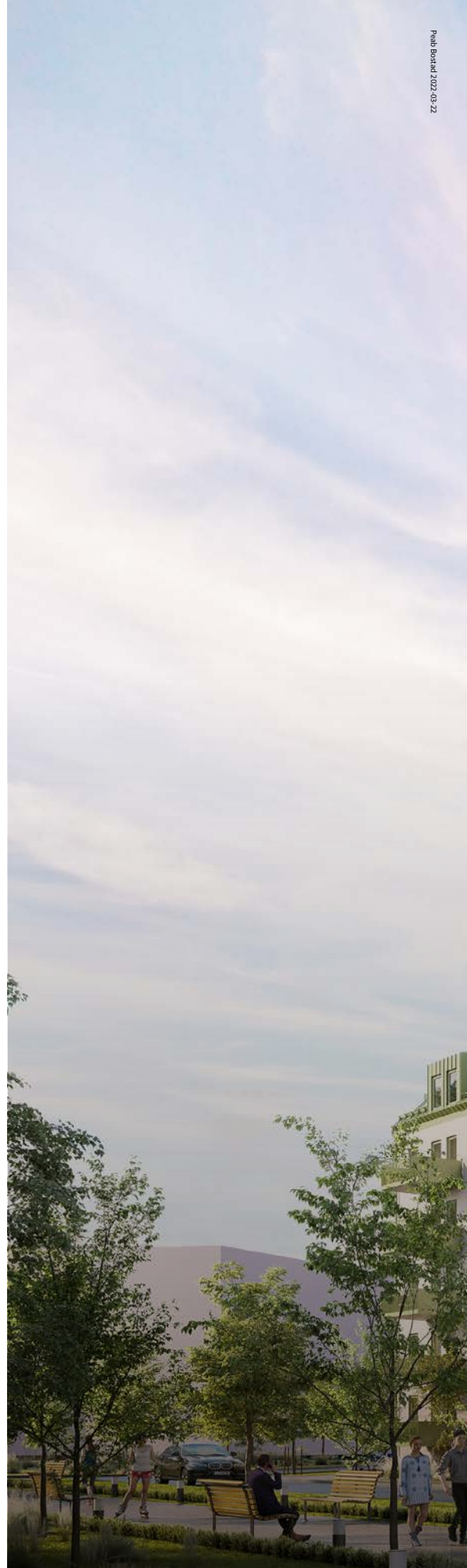
Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.



Robert Olsson
Fastighetsmäklare
076-788 44 58
robert.olsson@svenskfast.se



Björn Wallberg
Fastighetsmäklare
070-482 72 73
bjorn.wallberg@svenskfast.se



peabbostad.se/parkstraket