

FEMÖREKANALEN, OXELÖSUND

Livskvalité granne med Femörekanalen



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



Inspirationsbild hus Sängen



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Situationsplan	8
Hus Sängen	10
Planlösningar - Hus Sängen	12
Hus Vätern	24
Planlösningar - Hus Vätern	26
Rumsbeskrivningar	38
Inredning	44
Byggnadsbeskrivning	46
Miljö	50
Köpprocessen	52
Ett tryggare bostadsköp	54
Kontaktinformation	56



Välkommen till Femöre

Bo på första parkett med hav och skog runt knuten. Här, granne med Femörekanalen, planerar vi för 26 nyproducerade radhus i två olika hustyper.

Femöre är en dröm för dig som vill bo nära grönska och friluftsliv såväl som vattnet och båtlivet. Härifrån har du gångavstånd till badbrygga och föreningens båtplatser

samtidigt som centrums butiker och vardagsservice ligger bara en kort cykeltur bort.

Helt enkelt nära till allt som gör livet bekvämt och allt som behövs för att kunna fylla vardagen med livskvalitet.

Välkommen hem!



Här kan du njuta av livskvalitet varje dag

Bara för att du väljer det sköna, gröna boendalternativet behöver du inte välja bort den moderna livsstilen. Femörekanalen innebär att bo med närhet till vackra skogsmarker och havets saltstänk. Här får du allt och lite till.

Nära till naturen

För de flesta betyder Femöre naturreservat havsluft. Och kanske både morgondopp och kvälsdopp. Får du inte nog av havet? Då kan du enkelt glida runt på Östersjön i en kanot från kanotklubben, bara ett par hundra meter från ditt nya hem. Så enkelt. Och sådan livskvalitet! Här kan du också uppleva kontrasten mellan de puttrande fiskebåtarna och de stora lastfartyg som rör sig i Oxelösunds hamnar. Badhus och träningsanläggning ligger dryga två kilometer bort. I den närliggande bryggan utmed kanalen har föreningen dessutom ett antal båtplatser.

En skön promenad bort

Men även om du bor i Femörekanalen, nästan mitt i naturen, har du aldrig långt till centrum. Knappt två kilometer bort väntar matbutiker, vårdcentral, apotek, bank och annat viktigt som du kan behöva i vardagen. Väljer du att gå får du en skön promenad på 25 minuter, annars är det en snabb, luftig tur på cykeln.

Utbud för aktiv fritid

Vid Ramdalens Sportcenter erbjuds bland annat frisbeegolf, gym, sporthall, gruppträning och café. I centrum och nere i gästhamnen, nära dig, finns restauranger att välja bland. Eller så väljer du caféet med de goda våfflorna en promenad bort. Kanske efter att du njutit av en härlig promenad i naturreservatets vackra natur.

Det bästa av två världar

Från Oxelösund tar du dig snabbt och smidigt vidare till Nyköping. Och Stockholm väntar bara en och en halv timme bort. Den bästa av världar alltså. Lugnt, grönt och skönt eller snart på jobbet, på ett flyg långt bort eller i huvudstadens sus och dus. Du behöver inte välja bort.



Cykelbanor och promenadstigar

I Oxelösund finns ett stort antal vandringsleder, motionsspår i unik skärgårdsmiljö och en spännande kulturstig genom det historiska lotssamhället.



Restid med bil till

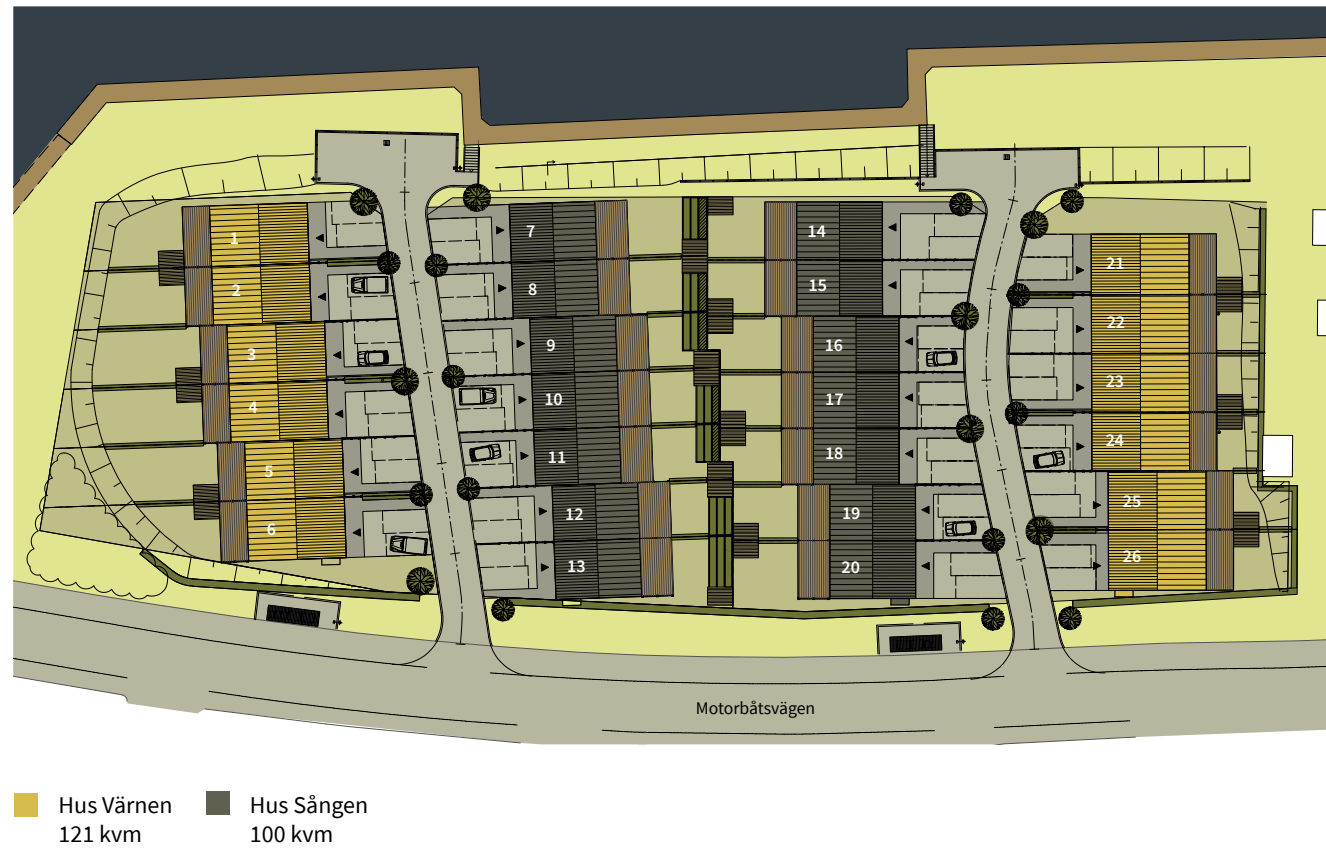
- Stockholm, cirka 1,5 timme
- Linköping, cirka 1,5 timme
- Södertälje, cirka 1 timme
- Norrköping, cirka 1 timme
- Nyköping, cirka 20 minuter



Upplev skärgården

I skärgården finns många öar med klipp- och strandbad. Sommartid går dagliga badbåtturer med M/S Fiskeskär till öarna Beten och Äpskärr.

Situationsplan



Ditt nya hem ligger med fantastiskt läge precis intill kanalen. Drömläge för dig som vill kunna njuta av bad- och båtliv. Kvarteret inrymmer 26 radhus i hustyperna Sången om 100 kvm och Värnen om 121 kvm. Föreningen kommer att ha en gemensam roddbåt som kan användas av alla boende i föreningen.



Naturreservat med fina promenadstråk och iordningställda grillplatser.



Mysig småbåtshamn med skärgårdsservice.



Femöre utgör den sydliga utposten i Sörmlands fina skärgård.

Gott om plats för hela familjen

Sången radhus, 2 plan, 100 kvm, 4 rum

Detta hus rymmer många rum på en relativt liten yta. Tack vare arkitekternas fokus på att skapa en yteffektiv bostad, slipper du betala för några onödiga kvadratmetrar. På övervåningen finns två sovrum med möjlighet till tre sovrum, allrum, klädkammare och wc/dusch. På entréplan finns kök, vardagsrum och ytterligare ett badrum.

Vardagsrummet är husets hjärta

Från köket, som rymmer både matplats och moderna vitvaror, kan du hålla kontakten med vardagsrummet över den avgränsade bardisken. Från vardagsrummet når du altanen via stora glasörrar och härifrån går också trappan till övervåningen. Tack vare halvväggen som följer trappräckets lutning skapas en luftig känsla och en god kontakt mellan de två våningsplanen.

Planlösning för hemmakontoret

Sången lämpar sig ovanligt bra för barnfamiljer. Det märks inte minst på planlösningen, där entré, badrum och tvättstuga placerats intill varandra och där det ligger tålig klinkers på golvet. I grundutförande finns det två sovrum men även ett mindre rum på övervåningen – perfekt till hemmakontoret! Här ryms även ett badrum, en klädkammare och ett allrum. Skulle ni behöva, kan ni som tillval, välja att förvandla allrummet till ytterligare ett sovrum

Välutrustat och personligt från första dagen

En stor fördel med att köpa ett nybyggt hus av Peab Bostad är att du flyttar in i ett hem som är komplett och välutrustat redan vid inflytt. I tvättstugan finns modern inredning från Vedum samt tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Även vitvarorna i köket är från Electrolux. Vi ger dig också stora

möjligheten att sätta stilen med våra många fina inredningsval, du kan exempelvis välja mellan olika köksluckor, bänkskivor, badrumsinredning, kakel och klinker. På utsidan erbjuds laddbox till elbil som tillval.

Välisolerat och ljudlöst

Den välbeprövade och genomtänkta konstruktionen är något som är utmärkande för våra hus. De tjocka väggarna och välisolerade fönstren gör att värmen stannar kvar på insidan. Detta minimerar behovet av extra uppvärmning och gör därmed nytta för både plånbok och miljö.

VAD INGÅR I MÅNADSAVGIFTEN?

- Egen parkering
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna ytor och gräsmattor utanför egen radhustomt
- Kostnader för gemensamma anläggningar
- Sophämtning



Inspirationsbilder hus Sången

5

ROK

Huslänga	Husmodell	Storlek	Radhus
B	Sången	100 m ²	7



ALTAN

VARDAGSRUM
24m²

KÖK
12m²

ENTRÉ
7m²

WC/D
5m²

KLK
3m²

DM

K/F

ST

M

ELC

TEKNIK

FTX

KH

TP

SOV 1
11m²

ÖVRE HALL/ ALLRUM
13m²

HALVVÄGG 1000mm
HEL VÄGG VID TILLVAL

KLK
3m²

FH

G

G

WC/D
3m²

SOV 2
10m²

RUM/FRD
5m²

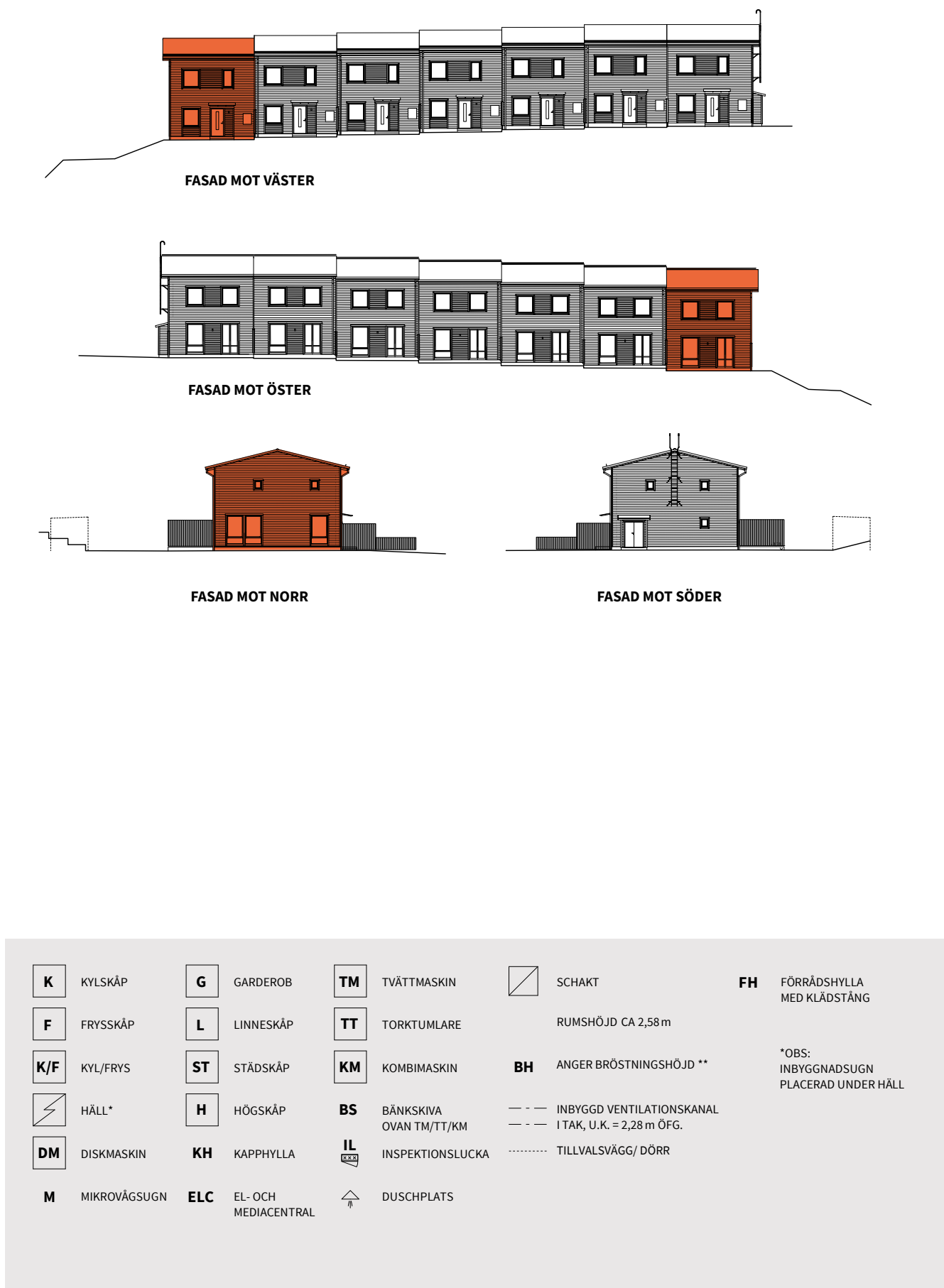
0

5m

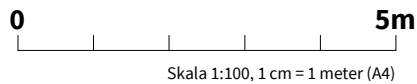
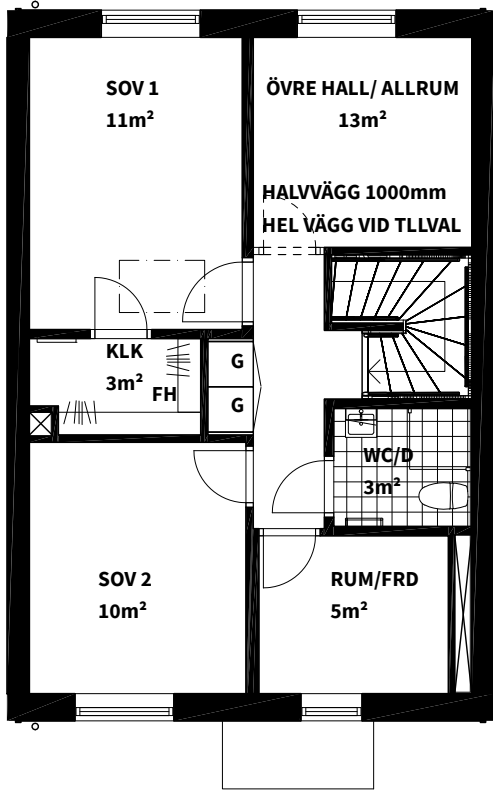
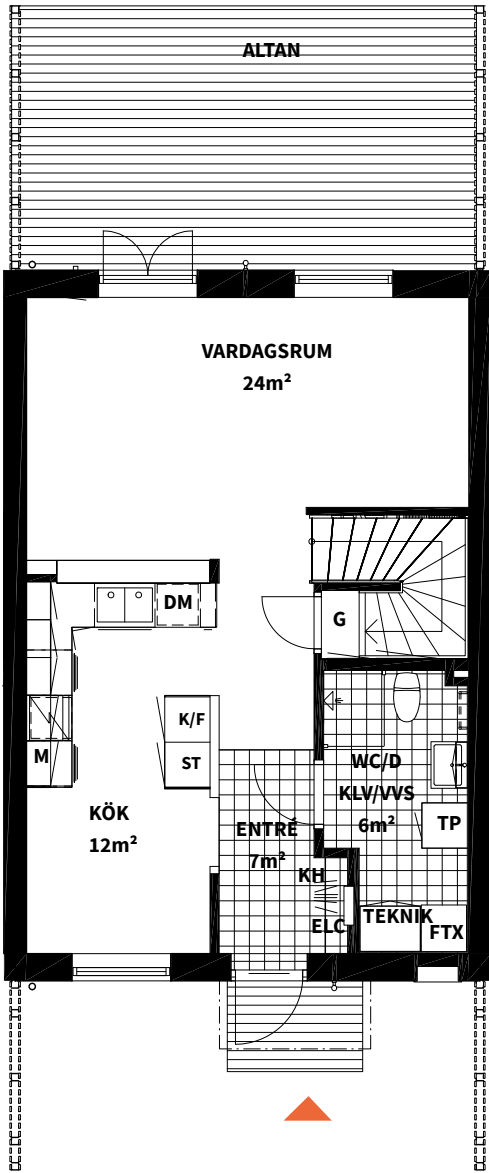
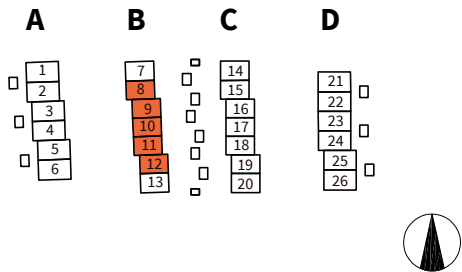
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Erseus Arkitekter. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.

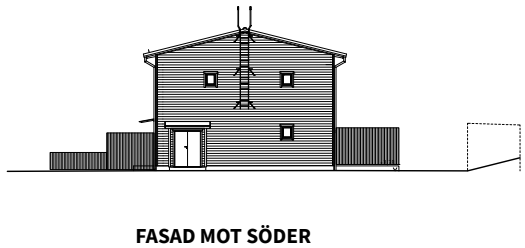
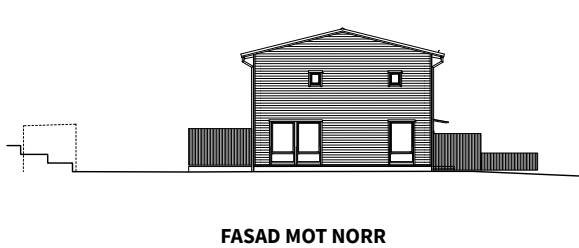
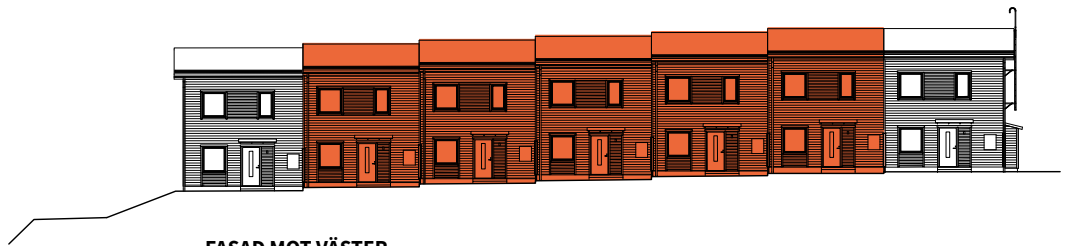


5 ROK	Huslänga	Husmodell	Storlek	Radhus
	B	Sången	100 m ²	8, 9, 10, 11, 12



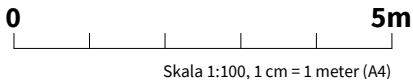
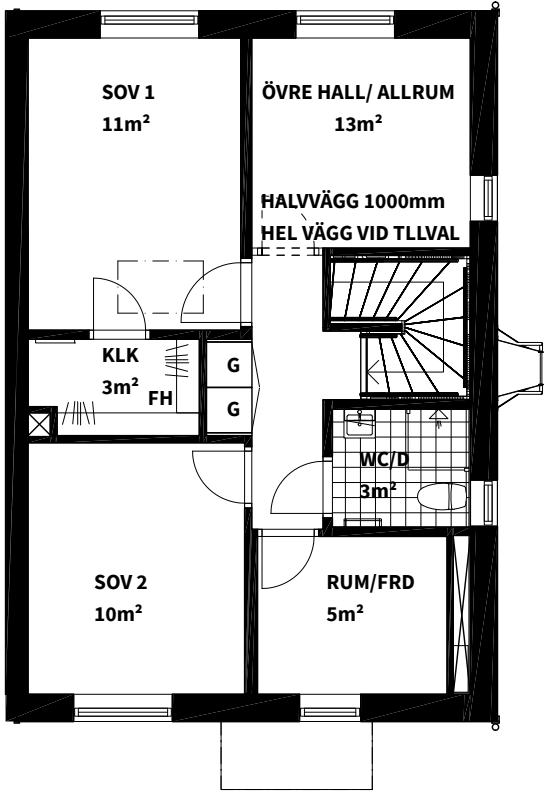
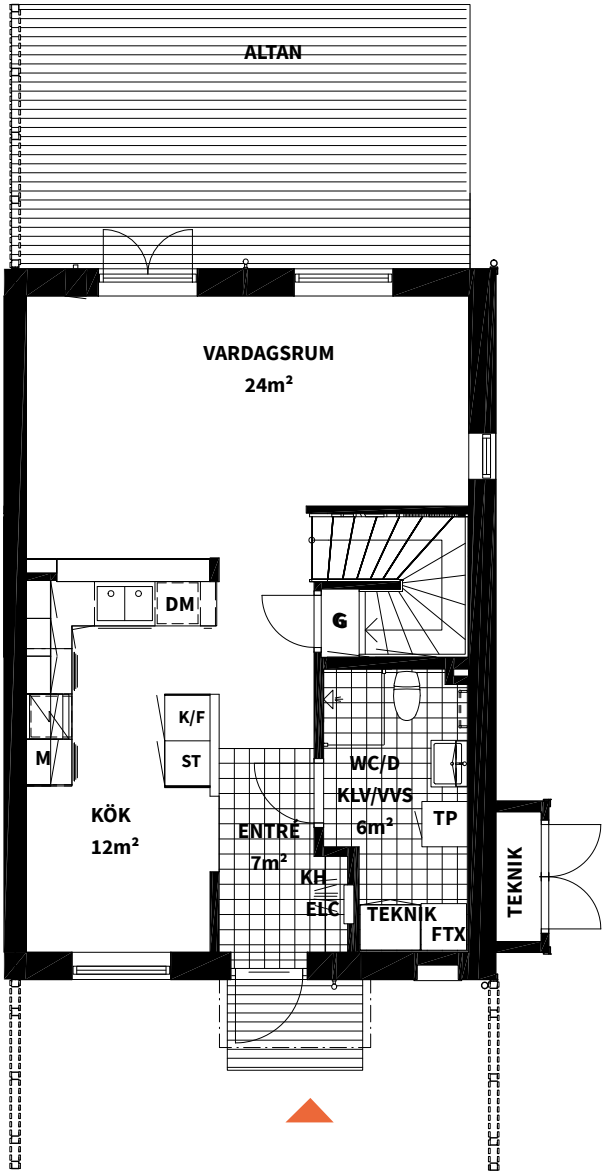
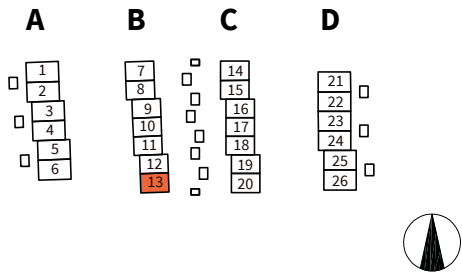
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Erseus Arkitekter. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



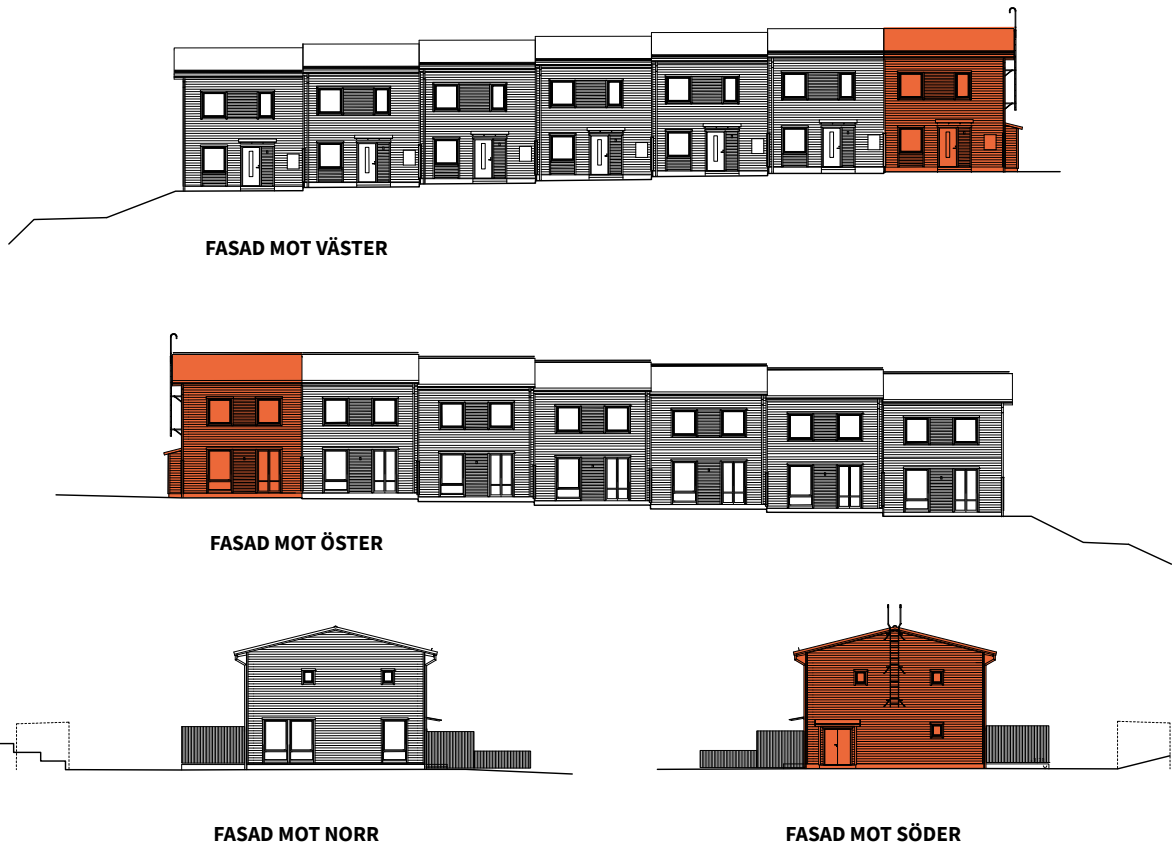
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD CA 2,58 m	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	 TILLVALSVÄGG/ DÖRR	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS		

5 ROK	Huslänga	Husmodell	Storlek	Radhus
	B	Sången	100 m ²	13



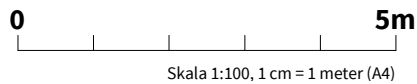
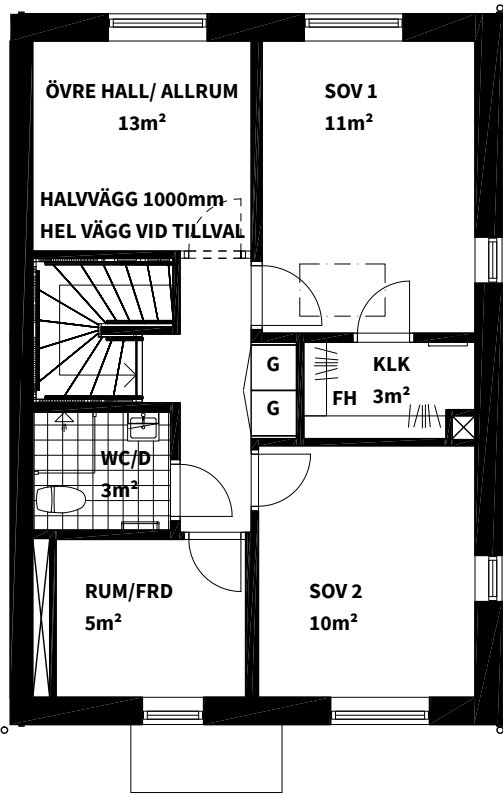
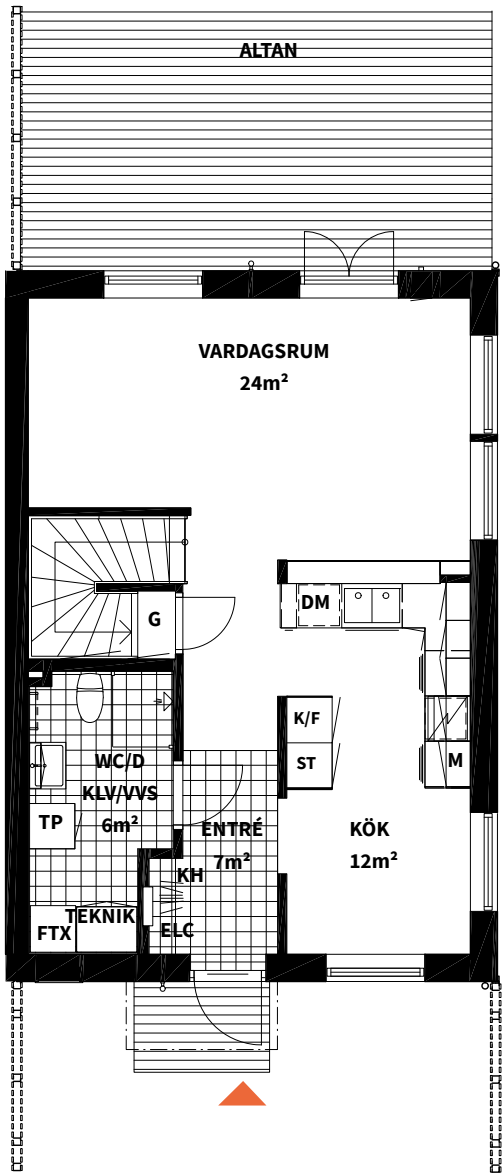
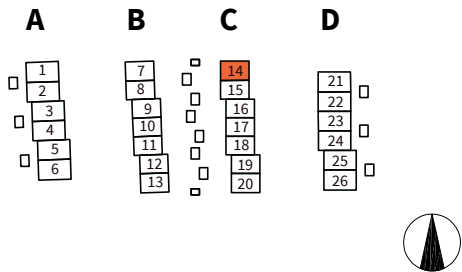
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Erseus Arkitekter. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



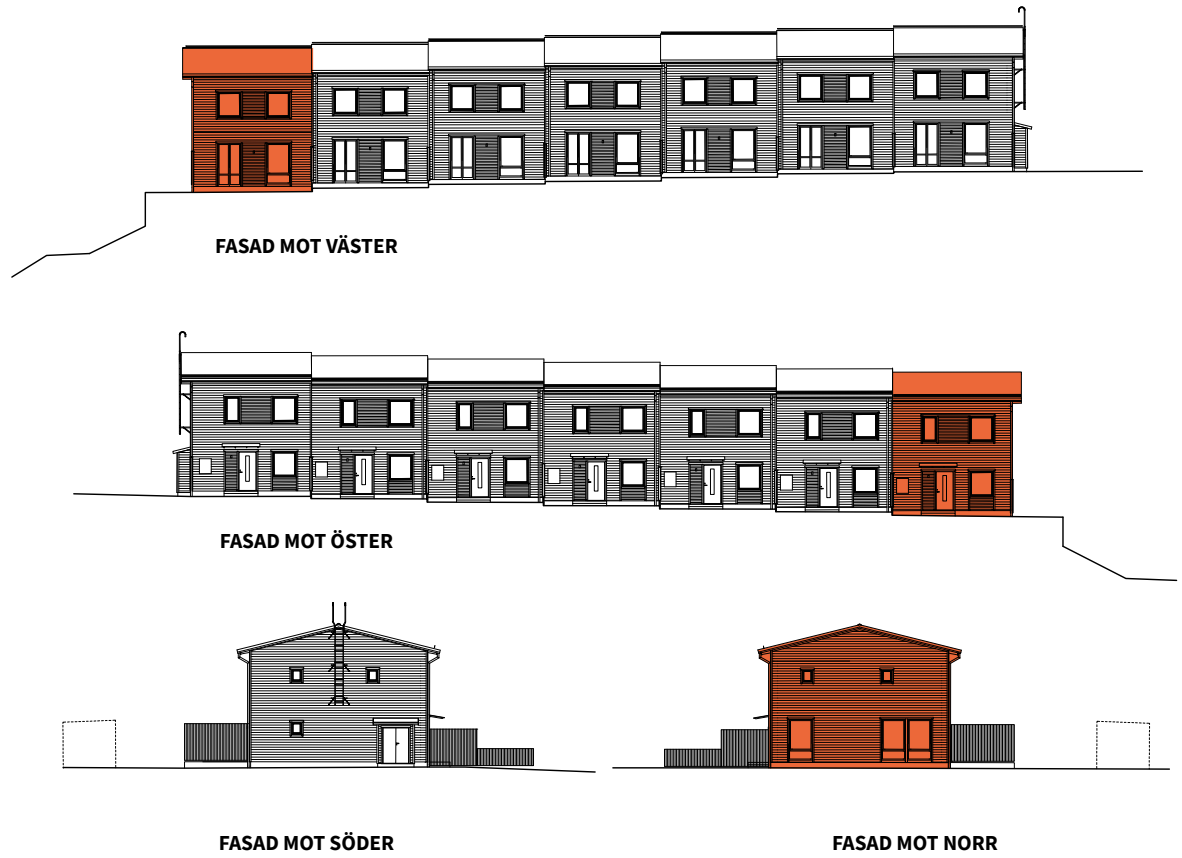
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD CA 2,58 m	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	 TILLVALSVÄGG/ DÖRR	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS		

5 ROK	Huslänga	Husmodell	Storlek	Radhus
	C	Sången	100 m ²	14



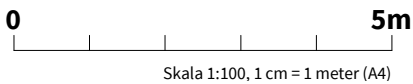
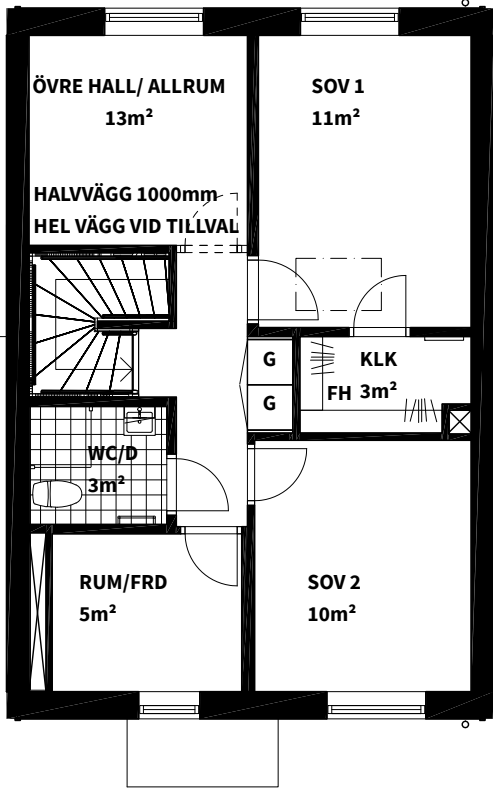
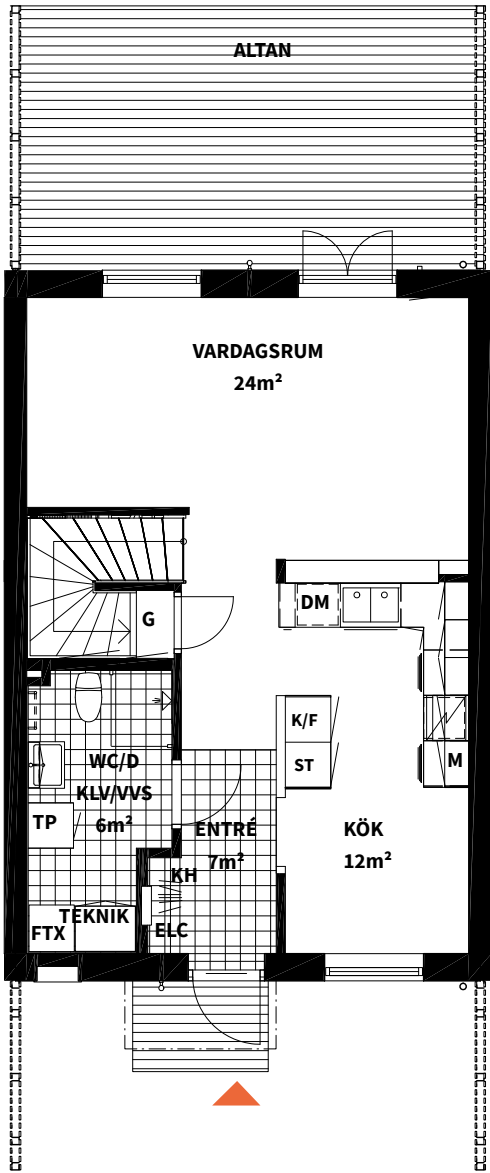
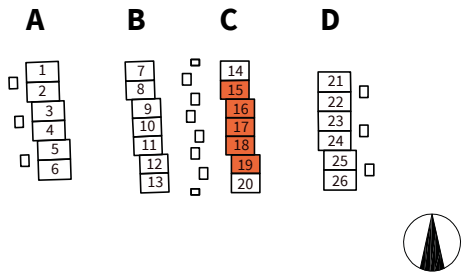
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Erseus Arkitekter. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



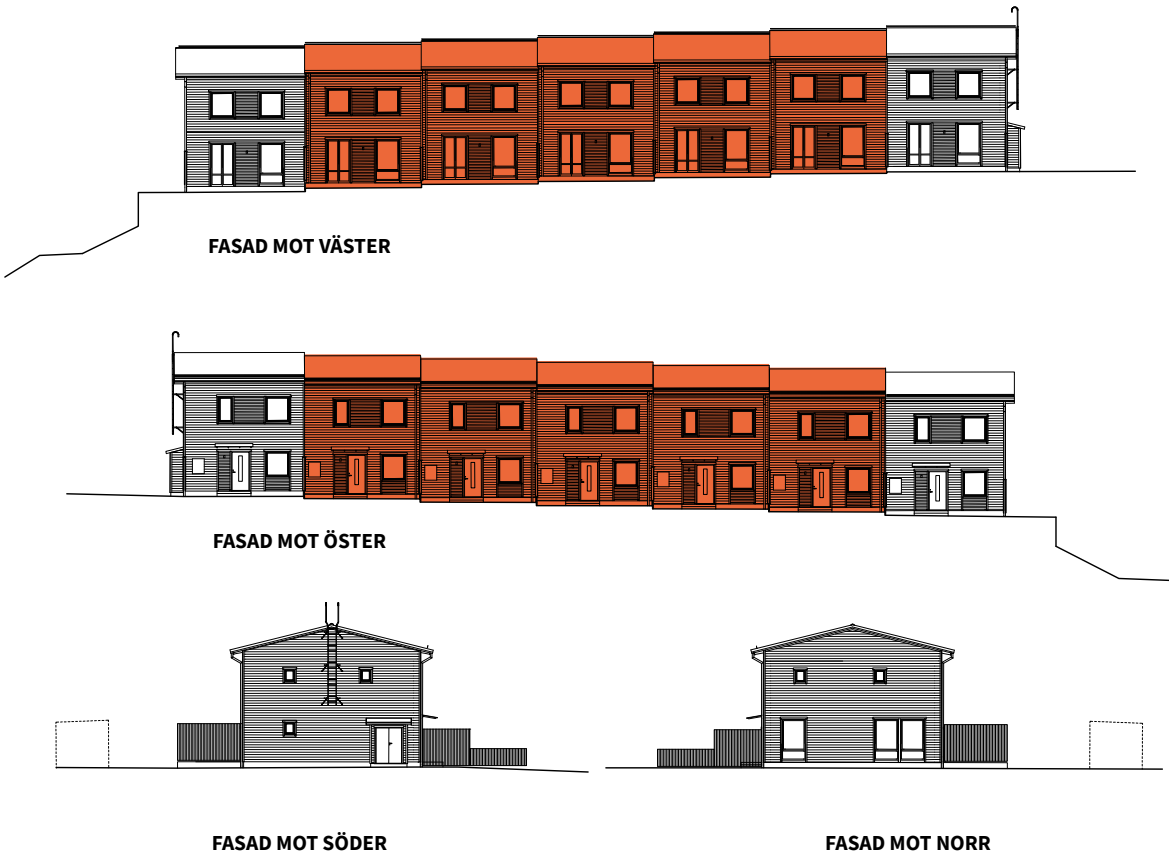
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD CA 2,58 m	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	 TILLVALSVÄGG/ DÖRR	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS		

5 ROK	Huslänga	Husmodell	Storlek	Radhus
	C	Sången	100 m ²	15, 16, 17, 18, 19



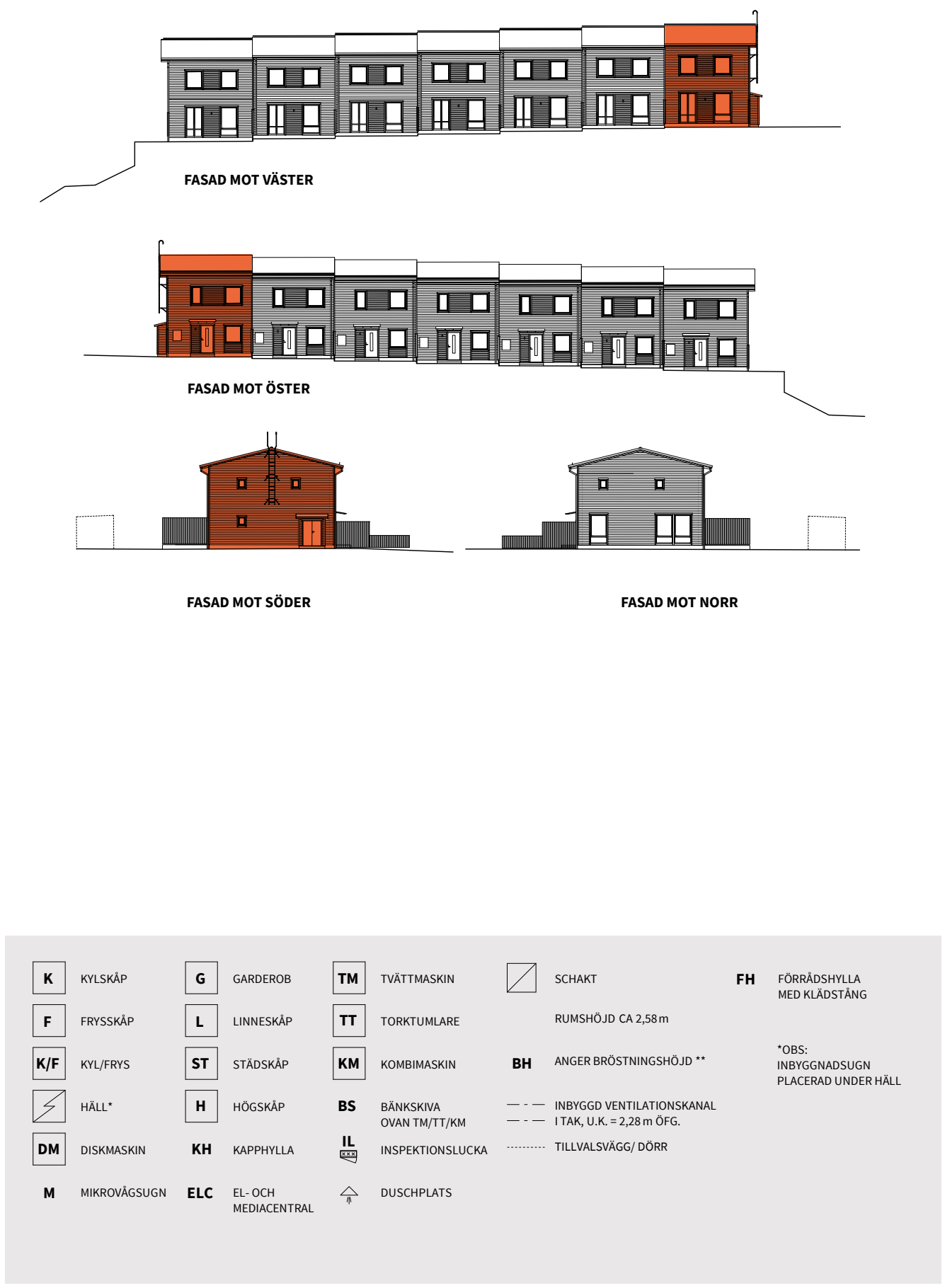
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Erseus Arkitekter. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD CA 2,58 m	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	 TILLVALSVÄGG/ DÖRR	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS		

5 ROK	Huslänga	Husmodell	Storlek	Radhus
	C	Sången	100 m ²	20



Bo uppe, umgås nere

Vänern radhus, 2 plan, 121 kvm, 5 rum

Det är lätt att förstå varför vår husmodell Vänern blivit så populär. På de 121 kvadratmetrarna ryms tre sovrum, två wc/dusch, kök och vardagsrum. Lägg till en rejäl tvättstuga, klädkammare och ett allrum och du har alla tänkbara bekvämligheter som krävs för en barnfamilj samtidigt som du slipper betala för några onödiga ytor.

Öppen planlösning

Den öppna planlösningen på entréplanet gör hus Vänern till en plats dit du gärna bjuder hem dina vänner. Redan när du tar steget in i hallen kan du blicka ut mot husets trädgård. Innanför hallen ligger det stora köket, välplanerat med modern inredning, bra arbetsytor och förvaring. I anslutning till köket ligger vardagsrummet, också det väl tilltaget med gott om utrymme för mysiga filmkvällar med familjen såväl som kalas med släkt och vänner.

Socialt nere, privat uppe

I standardutförande ligger de tre sovrummen på övervåningen tillsammans med en stor wc/dusch, en klädkammare och ett allrum. Skulle familjen växa är det möjligt att sätta upp en vägg och förvandla allrummet till ytterligare ett sovrum. Tack vare husets planlösning, med sovrum på övervåningen och kök/vardagsrum på entréplan, blir det naturligt att ha sitt sociala liv därnere och sina privata ytor på övervåningen.

Välutrustat och personligt från första dagen

En stor fördel med att köpa ett nybyggt hus av Peab Bostad är att du flyttar in i ett hem som är komplett och välutrustat redan vid inflytt. I tvättstugan finns modern inredning från Vedum samt tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Även vitvarorna i köket är från Electrolux. Vi ger dig också stora

möjligheten att sätta stilen med våra många fina inredningsval, du kan exempelvis välja mellan olika köksluckor, bänkskivor, badrumsinredning, kakel och klinker.

Välisolerat och ljudlöst

Den välbeprövade och genomtänkta konstruktionen är något som är utmärkande för våra hus. De tjocka väggarna och välisolerade fönstren gör att värmen stannar kvar på insidan. Detta minimerar behovet av extra uppvärmning och gör därmed nytta för både plånbok och miljö.

VAD INGÅR I MÅNADSAVGIFTEN?

- Egen parkering
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna ytor och gräsmattor utanför egen radhustomt
- Kostnader för gemensamma anläggningar
- Sophämtning



Inspirationsbilder hus Vänern

5

ROK

Huslänga	Husmodell	Storlek	Radhus
A	Vänern	121 m ²	1



ALTAN

VARDAGSRUM
24m²

FRD/ST
3m²

TEKNIK

FTX

KL/V/VVS
4m²

TM

BS

TT

WC/D
3m²

ENTRÉ
8m²

KH

K

F

DM

U/M

KÖK
15m²

ÖVRE HALL/ ALLRUM
15m²

HALVVÄGG
1000mm
(HEL VÄGG VID TILLVAL)

KLK
3m²

FH

SOV 1
12m²

L

G

G

WC/D
5m²

SOV 3
9m²

G

G

SOV 2
10m²

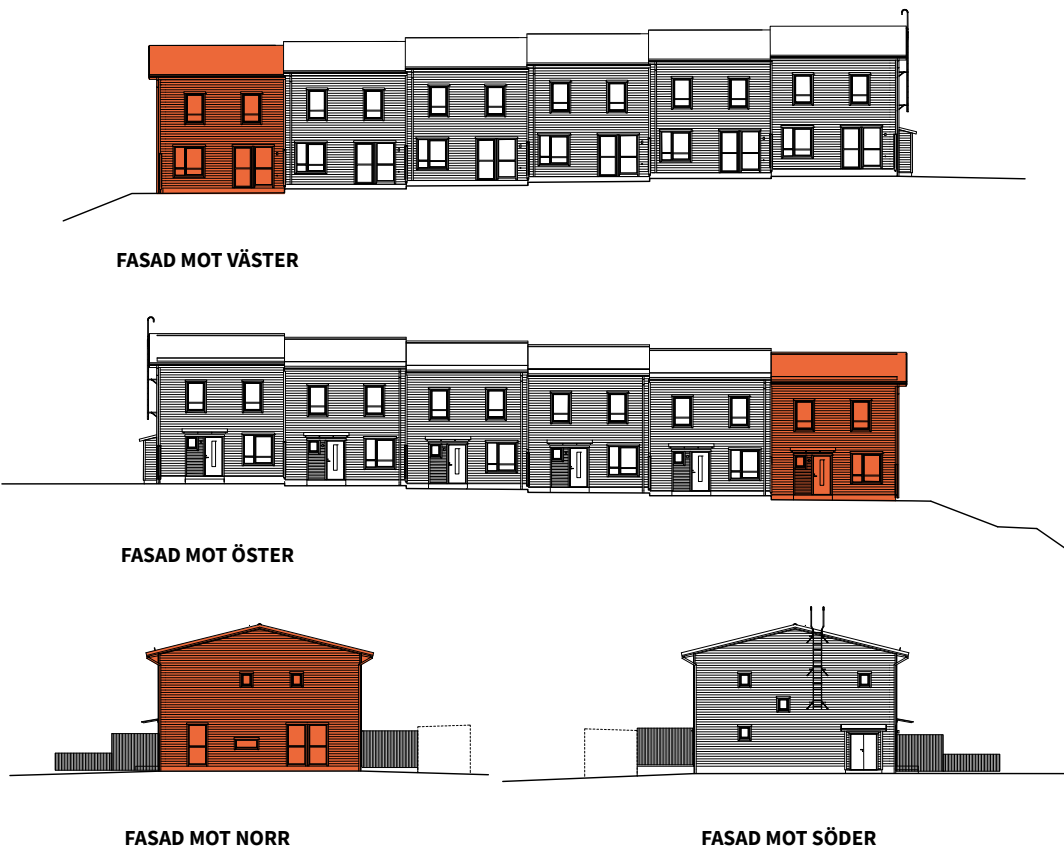
0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Erseus Arkitekter. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



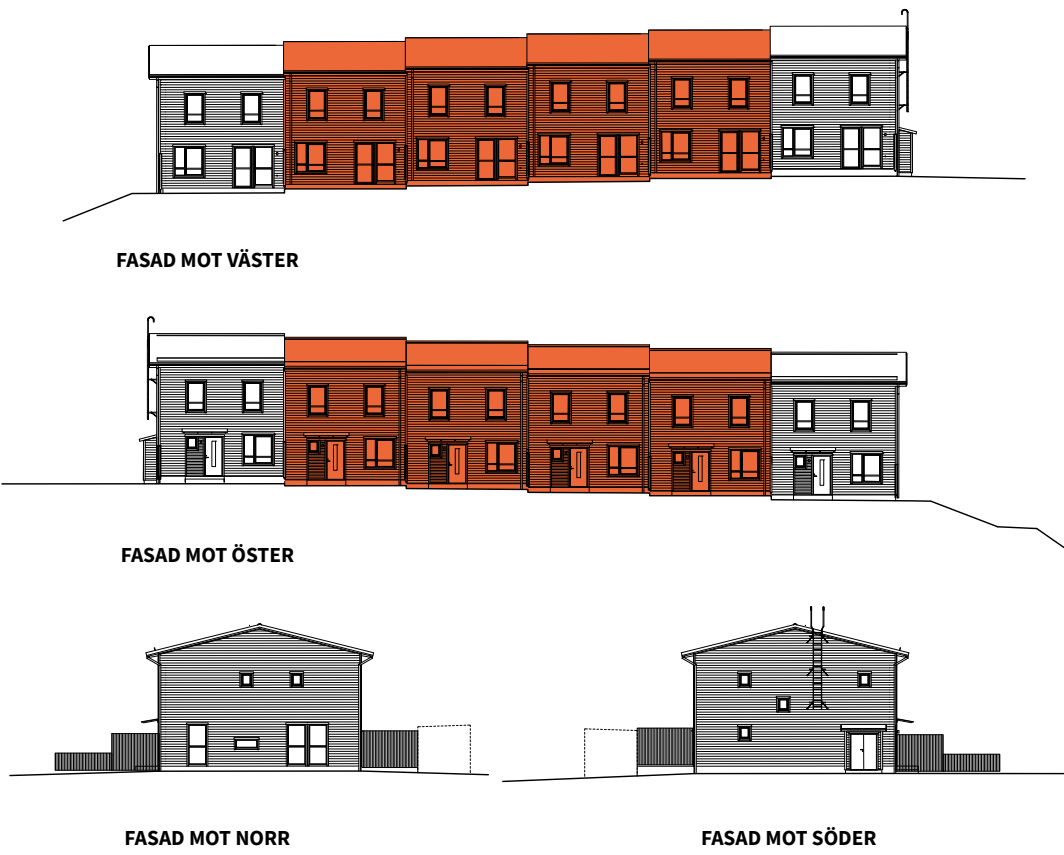
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE		RUMSHÖJD CA 2,58 m		
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **		
	HÅLL*	H	HÖGSKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.		
DM	DISKMASKIN	KH	KAPPHYLLA	IL	INSPEKTIONSLUCKA		TILLVALSVÄGG/ DÖRR		
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		DUSCHPLATS				

5 ROK	Huslänga	Husmodell	Storlek	Radhus
	A	Vänern	121 m ²	2, 3, 4, 5



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Erseus Arkitekter. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangivelser är preliminära.

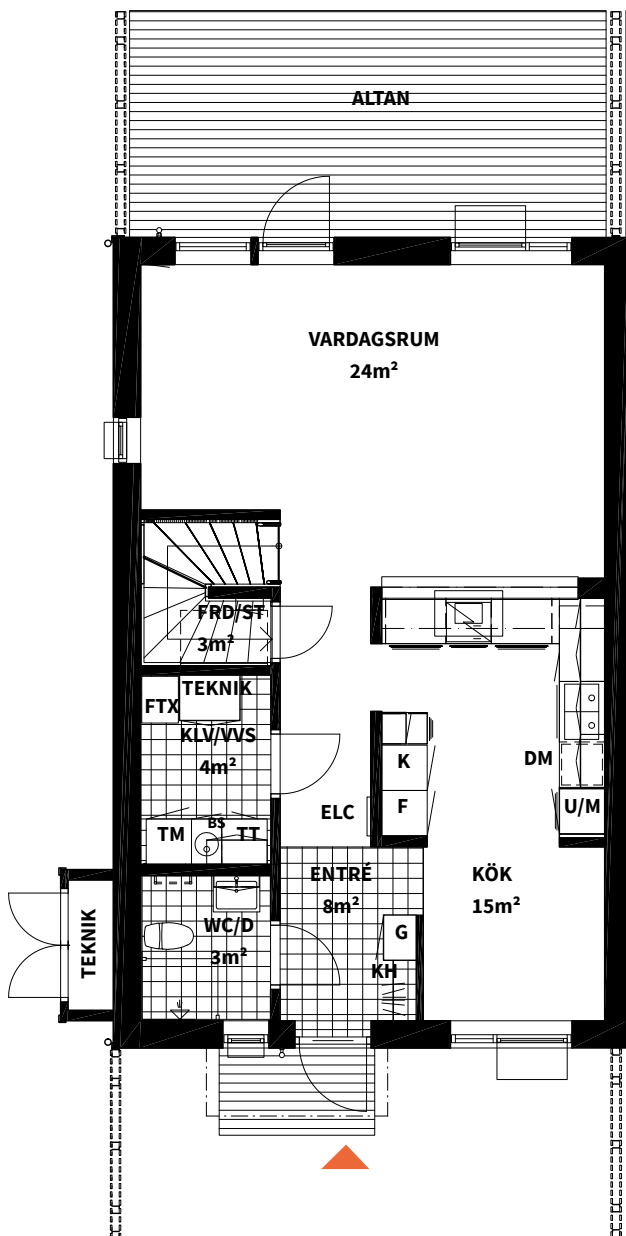
OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD CA 2,58 m	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	TILLVALSVÄGG/ DÖRR	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS		

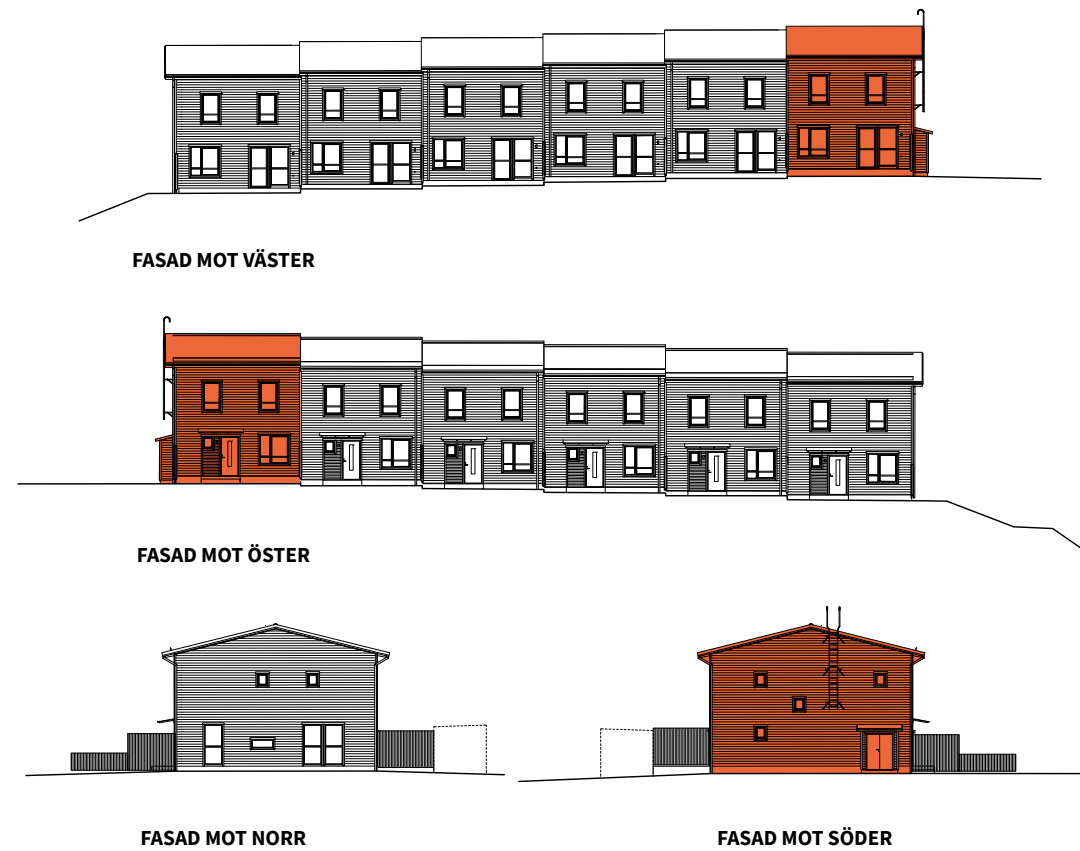
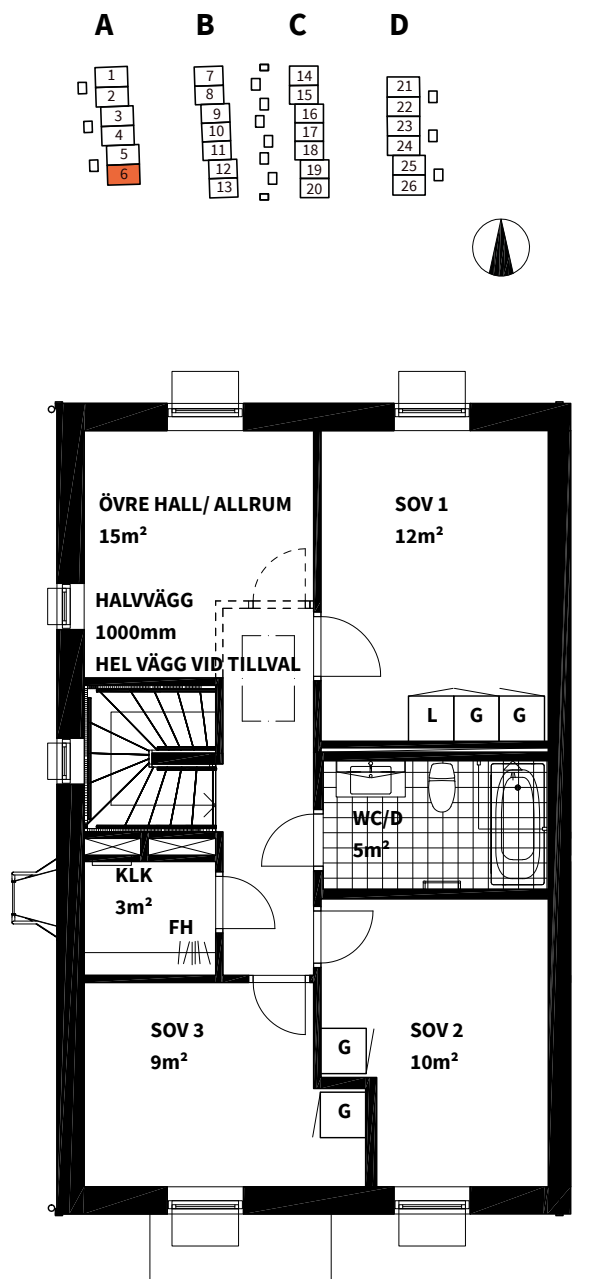
5
ROK

Huslänga	Husmodell	Storlek	Radhus
A	Vänern	121 m ²	6



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Erseus Arkitekter. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



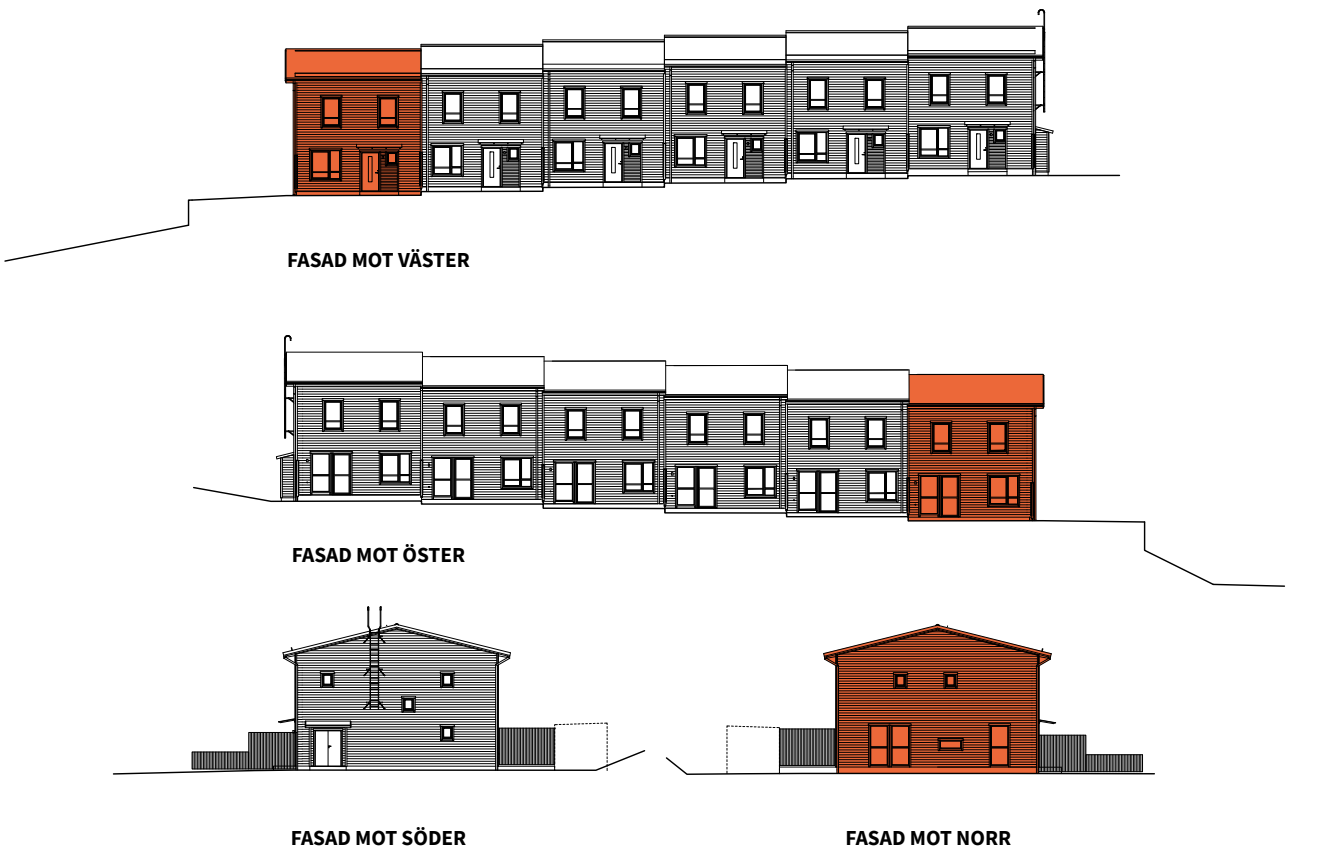
K	KYL/SKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE		RUMSHÖJD CA 2,58m		
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **		
	HÄLL*	H	HÖGSKÅP	BS	BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	— — —	INBYGGD VENTILATIONSKANAL		
DM	DISKMASKIN	KH	KAPPHYLLA		INSPEKTIONSLUCKA	— — —	I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.		
							TILLVALSVÄGG/ DÖRR		
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		DUSCHPLATS				

5 ROK	Huslänga	Husmodell	Storlek	Radhus
	D	Vänern	121 m ²	21



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Erseus Arkitekter. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangivelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



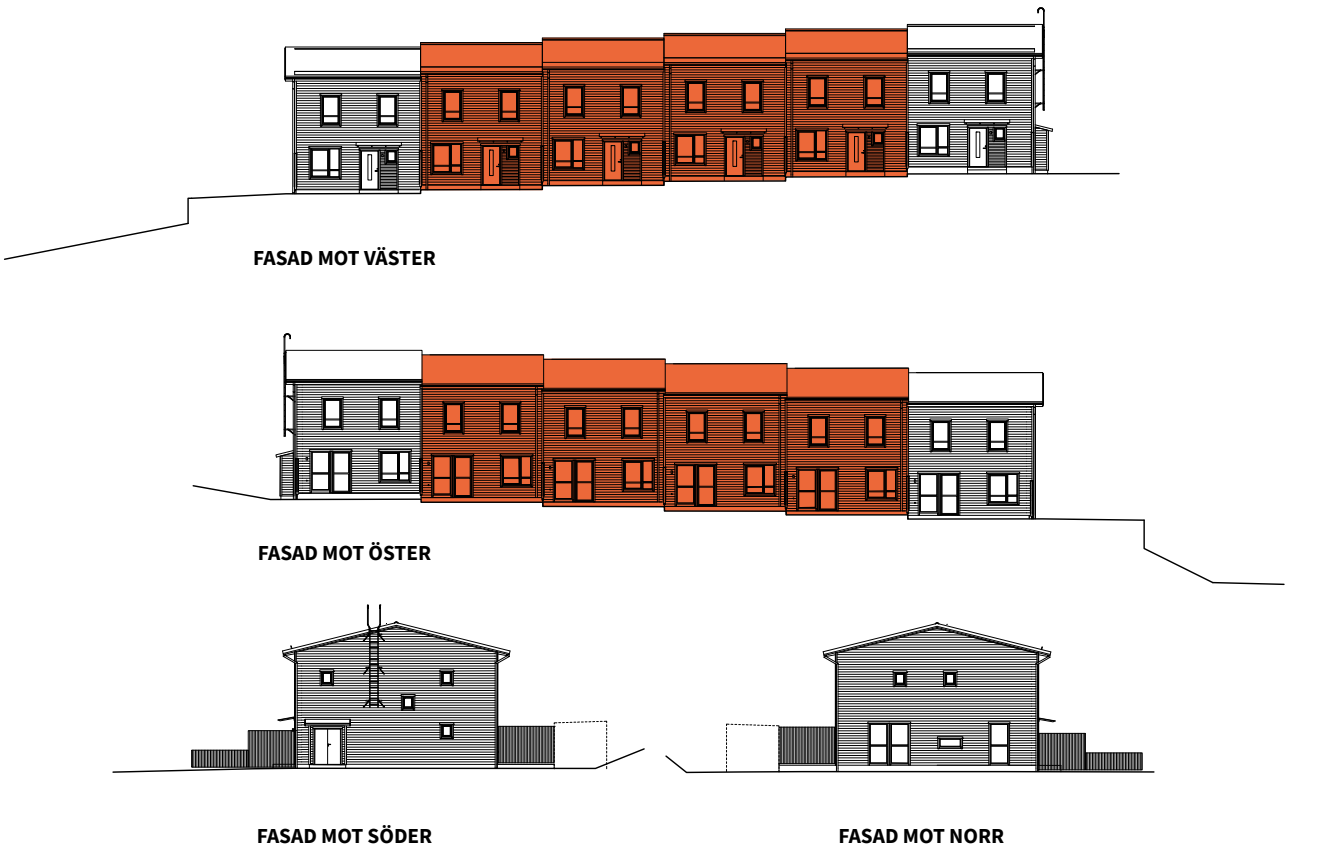
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD CA 2,58 m	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	 TILLVALSVÄGG/ DÖRR	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS		

5 ROK	Huslänga	Husmodell	Storlek	Radhus
	D	Vänern	121 m ²	22, 23, 24, 25



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Erseus Arkitekter. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RUMSHÖJD CA 2,58 m	
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	
HÅLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.	
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	----- TILLVALSVÄGG/ DÖRR	
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS		

5 ROK	Huslänga	Husmodell	Storlek	Radhus
	D	Vänern	121 m ²	26



Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Femörekanalen skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

Inspirationsbild hus Väner

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av ekparkett, 3-stav
- Golv i entré/hall av klinker, 300x600 mm
- Målade vita väggar, gipsskiva
- Målat tak, gipsplank
- Släta vita innerdörrar
- Foder och sockel, vita släta
- Fönsterbänk i natursten
- Tätt trappa med plansteg och handledare i eklaserad furu, resten vitmålad
- Klädkammare med hyllor och klädstång enligt ritning
- Garderober / Städskåp, antal enligt ritning

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, rum för förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Electrolux.

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor från Vedum
- Stänkskydd av kakel, 100x200 mm
- Bänkskiva av laminat
- Planlimmad ho
- Vita vitvaror från Electrolux: induktionshäll, kyl och frys, inbyggadsugn, inbyggadsmicro, diskmaskin och fläkt.



Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Självklart har vi även utrustat ditt nya hem med tvättmaskin och torktumlare.



INREDNING

Inredning Wc/Dusch i grundutförande

- Kakel vägg, 200x400 mm
- Klinker golv, 150x150 mm
- Tak, målat gipsplank med våtrumsfärg
- Badrumsinredning från Vedum
- Duschhörna klarglas INR
- Vitvaror från Electrolux: Tvättmaskin och torktumlare

Stora möjligheter att påverka inredningen

När du köper en nybyggd bostad av oss på Peab får du vara med och sätta stilen! Vi erbjuder dig möjlighet att göra personliga inredningsval redan innan du flyttar in. Vår Kundansvarig Lena Ström är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val under resan till ditt nya hem.

Det är en lyxig känsla att flytta in i en nybyggd bostad. Allt är orört och alla bekvämligheter finns på plats. Interiören skapar den hemtrevliga känslan man vill ha i sitt drömhjem.

Hur har tankarna gått kring inredningen för Femörekanalen

– När vi väljer standardinredning har vi alltid i åtanke att materialen ska vara tåliga för att klara vardagen och hållbara både avseende miljö och trender samt ha ett utbud som passar flera. Därför har vi för Femörekanalen valt en stilren och klassisk standardinredning där man kan sätta sin egen stil genom att välja mellan flera av våra kostnadsfria inredningsval. Man kan även göra tillval som kostar lite extra. Här har du alla möjligheter att skraddarsy din bostad, med de val vi erbjuder.

Vad är viktigt att tänka på när jag väljer inredning?

– Mitt tips är att välja något som håller i längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut. Sen kan man våga lite mer på saker kan bytas ut enkelt och inte är så kostsamma. En stilren bas gör det enkelt att inreda efter möblerna samt kunna ändra känsla i hemmet efter de fyra årtiderna.

Vad är din roll?

– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in.

Ett brett utbud

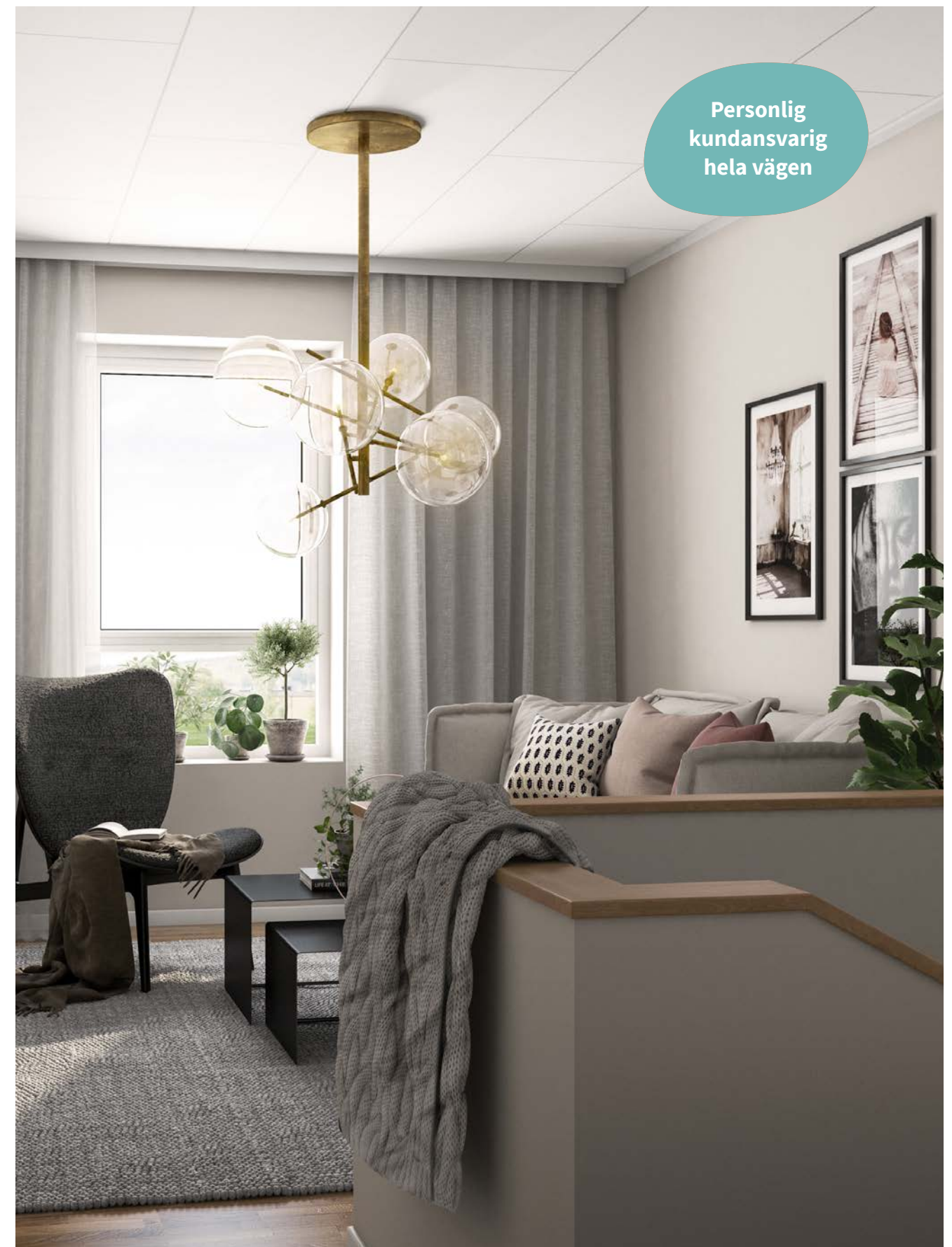
De tillval vi har tagit fram är de som är möjliga att välja bland. Vi har ett brett utbud som passar flera så att du kan få din nya bostad att spegla din personlighet. Vi är säkra på att du kommer hitta något som passar just dig bäst!

För att du snabbt ska komma på plats i ditt nya hus erbjuder vi två timmars snickarhjälp i samband med inflytt. Av snickaren kan du få hjälp med att exempelvis skruva upp hyllor och andra enklare arbeten som annars tenderar att dra ut på tiden.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se/femorekanalen



Lena Ström
Kundansvarig
Peab Bostad



Inspirationsbild hus Väner



BYGGNADSBESKRIVNING

Tomtmark

Entrésida plattläggning, asfalt och skärmvägg. Baksida gräsmatta, trall och skärmvägg.

Yttertak

Betongtakpannor.

Grund

Platta på mark med underliggande isolering.

Yttervägg

Träregelstomme med isolering och liggande träpanel. Invändigt klädd med OSB och gips.

Mellanbjälklag

Golvbjälkar med stegljudsisolering.

Ytterdörrar

Trädörrar, kulör enligt färgsättning.

Rumshöjd

Rumshöjden är 2,5 m om ej annat anges på ritning.

Målning utvändigt

Färdigmålad.

Plåtarbeten

Stuprör, hängrännor, fotplåt och vindskiveplåt.

Entrétak

Skärmtak över entré enligt planritning.

Innerväggar

Gipsskivor med mineralullsisolering mot wc/dusch samt klädvård.

Media

Tv, tele och data via fibernät.

Fönster

Öppningsbara och fasta träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan. På ÖV är minst ett fönster sidohängt som utrymningsväg.

Värme/Ventilation

Uppvärmning sker genom fjärrvärme. Vattenburen golvvärme på plan ett och radiatorer på plan två (vattenburen golvvärme i badrum på plan två).

Förråd

Oisolerat förråd utan invändiga skivor enligt ritning. Insida är omålad. Eluttag finns.



Oavsett vilken husmodell du väljer får du ett hem med genomtänkta planlösningar som ger utrymme att njuta både inomhus och utomhus.

Vi bygger bara gröna hus

När du köper ett nybyggt hus av oss kan du vara säker på att få ett energieffektivt och miljöklokt hem. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Lika viktigt är att du som ska leva i huset får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart. Det kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. De senaste åren har elpriserna stigit och därmed blir energiförbrukning och uppvärmningskostnader allt viktigare i valet av ett nytt hem. Våra hus har mycket låga uppvärmningskostnader, bland annat för att vi återvinner värmen från den utåtgående ventilationsluften.

Effektiva uppvärmningsformer

Golvvärme ger ett jämnt och behagligt inomhusklimat och ligger som standard på plan 1 samt i badrum på plan 2. Som uppvärmning av övervåning använder vi oss av vattenburna radiatorer som placeras under fönstren.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som

köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomi. I våra hus ingår alltid energisnåla vitvaror, effektiv induktionshäll och snålspolande blandare.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. Att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt skonar både miljö och plånbok. För att vara säkra på att ingen värme har möjlighet att smita ut genomför vi alltid en täthetsprovning under byggnationen.

Visste du att?



Många av våra leverantörer levererar Svanenmärkta produkter



Vi provtrycker alla våra hus för att kontrollera husets täthet



Alla våra hus har energiklassade vitvaror vilket påverkar energiförbrukningen och därmed också den privata ekonomin



Vi har energieffektiva hus



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr (minus eventuellt erlagd bokningsavgift), och uppvisar ett lånelöfte från din bank. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman. Du som köpare bjuds in till en kundsyn av ditt nya hus. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



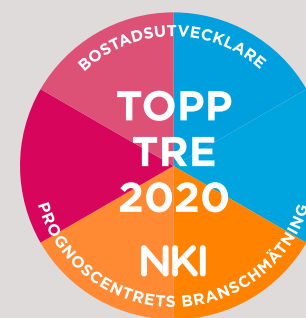
Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av ditt nya hus. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/femorekanalen för att läsa mer om projektet.



Anders Wallén
Fastighetsmäklare
0155-28 60 40
anders.wallén@fastighetsbyran.se



Jens Öhling
070-840 00 38
jens.ohling@fastighetsbyran.se



Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.



Tillsammans
hittar vi hem



peabbostad.se/femorekanalen