



**FLYTTA
NÄRMARE!**

**Nu bygger vi Nya Råsunda.
Ett område med nära till allt.**

Välkommen till Brf Derbyt, Solna

Välkommen till Nya Råsunda

Visionsbild Nya Råsunda.



Med reservation för ändringar.

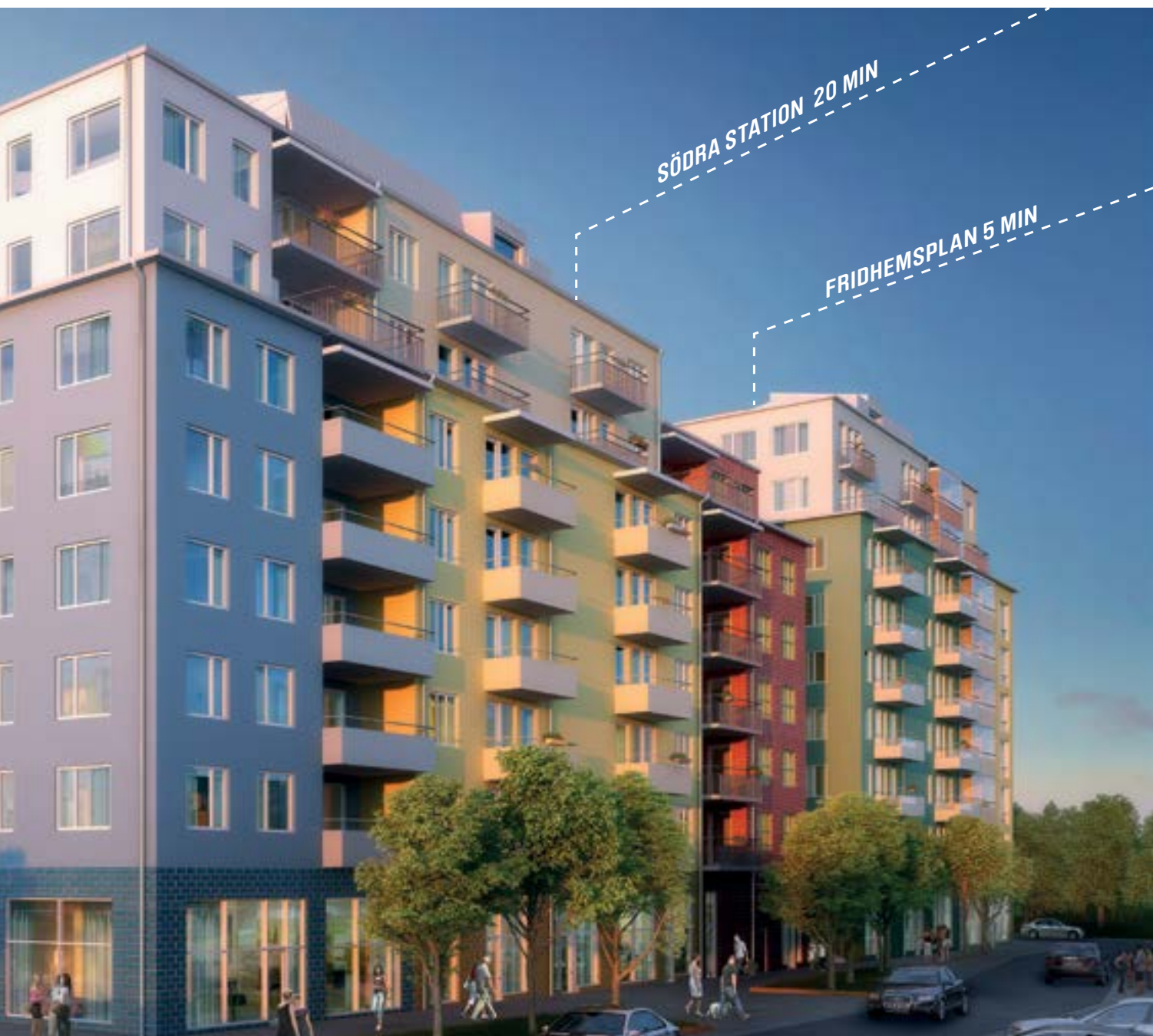
Centralt placerat och på historisk mark byggs Nya Råsunda, där Sveriges nationalarena en gång stod. Området i Solna kommun har nära till allt, på riktigt.

2009

köpte PEAB och Fabege Råsunda Fotbollsstadion

Nya Råsunda ligger i hjärtat av Solna med närhet till kommunikationer, naturområden och Nordens bästa shopping. Med ett cykelavstånd till Stockholm city kan vi lugnt säga att Nya Råsunda är en plats för dig som vill ha ett modernt hem i Sveriges närmaste läge. Här blandas småstadskänsla och närhet till natur-områden med stadslivets puls. Ett perfekt boendeval för dig som vill bo närmast stan, men inte mitt i smeten.

Nya Råsunda är en ny stadsdel som byggs på anrik mark med en rik historia. Här har fotbollsmatcher avgjorts inför passionerad publik och här bygger vi nu ca 700 bostäder på en plats som knappast behöver en vägbeskrivning. När området står klart finns här förutom bostäder även arbetsplatser, restauranger och närbutiker som gör vardagslivet enklare.



Med reservation för ändringar.

Unikt boende som låter dig hinna mer

Nya Råsunda är en plats som har nära till allt. Därför är det en perfekt plats för dig som förstår att tid är en bristvara och att ha tid över är en lyx. Här har du nära till jobbet i stan, till träning, dagis-hämtning eller till matbutiken om mjölken är slut. Får du lust att resa ligger Arlanda en knapp halvtimme bort.

När shopping eller nöjen lockar har du alltid nära till både konserter, matcher och bioupplevelser. Både Arenastaden och Stockholm city ligger ett par minuter bort till fots eller med cykel. Vill du träna eller gå en promenad så ligger naturområden som Råstasjön eller Hagaparken bara några minuter bort.





*Cykla till stan på
mindre än en kvart!*

*En kort promenad till Mall of Scandinavia
och Friends Arena.*



10 Min.

med tunnelbana från Nya Råsunda till T-centralen.



Med reservation för ändringar.

**FLYTTA
NÄRMARE!**

NYA RÅSUNDA

FRIDHEMSPLAN 5 MIN

T-CENTRALEN 16 MIN

HÖTORGET 15 MIN

SLUSSEN 18 MIN

ODENPLAN 5 MIN

ALVIK 15 MIN

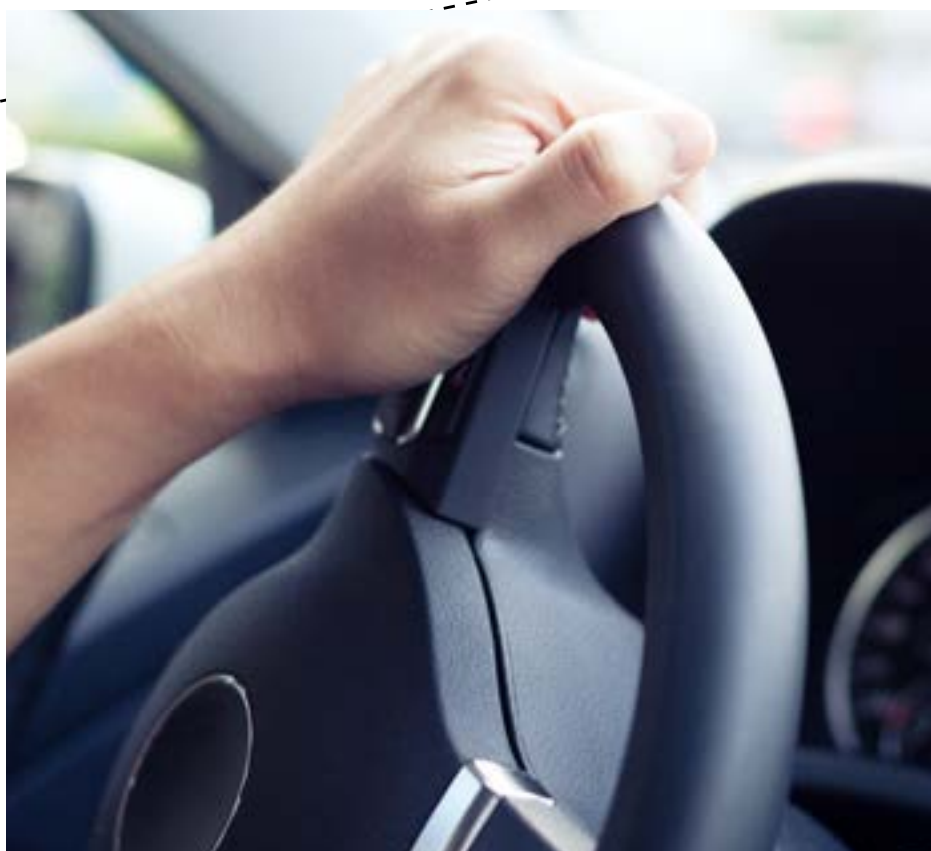
GÄRDET 20 MIN

Förskolor och utbildning

Nya Råsunda har nära till förskolor och skolor. Inom Solna Stad ligger en kommunal gymnasieskola, samt fem fristående gymnasieskolor. Med kollektivtrafik eller cykel är det heller inte långt för dig som läser på universitet eller högskola.

Tunnelbana, buss eller bil

Strax intill Nya Råsunda finns tunnelbanan som tar dig in till Stockholm på ca 5 minuter. I närheten finns också bussar, tvärbana och pendeltåg som täcker in större delen av stor-Stockholm. Föredrar du att åka bil tar Frösundaleden dig snabbt dit du ska via E4:an eller Solnavägen.



Visste du?

Vi på PEAB brinner för skola och utbildning. I Solna kommun har vi faktiskt en egen skola: Peabskolan, där uppemot 100 elever går en yrkesutbildning i vår regi.



Nya Råsundas Historia

Här har vi samlat en kort historisk överblick över saker som har hänt på platsen där ditt hem i Nya Råsunda nu börjar byggas.



Ivar Kreuger, även kallad "tändstickskungen".



Tiden innan tändstickskungen

Redan innan sekelskiftet 1900 fanns det liv och rörelse i området som idag heter Råsunda. Här fanns två gamla gårdar; Råsta och Frösunda. Och när bebyggelsen i området började växa under tidigt 1900-tal slogs namnen samman och blev Råsunda.

En viktig person i områdets historia är Ivar Kreuger – även känd som "tändstickskungen" – som använde sin förmögenhet och sitt inflytande för att bygga i Råsunda.

Lantliv blir stadsliv

Vid den här tiden hade de flesta förorter runt Stockholm ett lantligt utseende, men i Råsunda byggdes det istället större flerbostadshus. Ett tidigt tecken på att Råsunda var mer stadsdel än landsbygd.

Ytterligare bevis på stadsambitionen är Filmstaden, den del av Råsunda där Svensk Filmindustri (SF) hade sina filmateljéer. Här spelades ca 400 långfilmer in av bland annat Ingmar Bergman och Tage Danielsson.

Många scener i klassikern "Det sjunde inseglet" spelades in i ateljéerna i Filmstaden.



Från idrottsplats till fotbollstempel

Platsen för Nya Råsunda har alltid präglats av liv och rörelse. 1910 byggdes Råsunda IP med plats för 12 000 åskådare. År 1936 restes här Råsunda Fotbollsstadion, efter ritningar av arkitektduon Birger Borgström och Sven Ivar Lind.

Under åren har Råsunda Fotbollsstadion varit platsen för landskamper, derbyn och matchavgöranden i slutminuterna. Som hemmaplan för Solnas stolthet AIK, Allmänna Idrottsklubben, hade Råsunda Fotbollsstadion en speciell plats i många av fansens hjärtan.

På "Råsunda" har AIK vunnit och firat fyra av elva SM-guld tillsammans med fansen.

Den sista matchen på Råsunda spelades torsdagen den 22 november 2012 då AIK tog emot italienska storklubben SSC Napoli för en Europa League-match som slutade 1-2 till italienarna. Edison Cavani blev siste spelare att göra mål inför publiken på Råsunda.

52 943

*Publikrekordet på 52 943 sattes 1965
då Sverige spelade mot Västtyskland i
en VM-kvalmatch.*



Råsunda-plundringen

Den 25 november, tre dagar efter den sista matchen spelats, öppnades portarna till Råsunda för fansen. AIK-fansen fick fritt plocka ned delar av Råsunda och ta med hem som souvenirer. Räcken, skyltar, stolar och delar av gräsmattan finns idag utspridda hemma hos AIK:are runtom i landet.

Nya Råsunda växer fram

Hösten 2016 börjar byggandet av Nya Råsunda, en stadsdel på samma plats där Råsunda Fotbollsstadion stod. På denna klassiska mark bygger PEAB närmare 700 bostäder. Kanske kommer nästa svenska fotbollsstjärna växa upp här?



700

Så många bostäder bygger PEAB i Nya Råsunda



Med reservation för ändringar.

Möt arkitekterna bakom Nya Råsunda

En centralt placerad innergård binder samman gårdsdelarna.



Med reservation för ändringar.

”Fina utblickar åt flera håll”

På platsen där Råsunda fotbollsstadion låg tidigare byggs det nya bostadsmiljöer. Kvarteret Klacken där Brf Derbyt ingår, är det första av två nya bostadskvarter. Bostadskvarteren, ett nytt kontorshus och torgstråk tillför liv och rörelse i området och helheten blir en naturlig länk mellan Solna centrum och gamla Råsunda stenstad.

Utformningen av bostadskvarteret är inspirerat av det gamla Råsunda. Materialval som puts och tegel knyter an till platsen och uppglasade lokaler i gatuplan ger en stadsmässig karaktär. För att skapa variation och för att bryta ner skalan har gatufasaderna delats upp i kortare delar med material- eller kulörbyte för varje del. Kulörerna/ materialen varierar mellan dämpad gul, grön, blå puts eller gult alternativt rött tegel. Burspråk och balkonger,

utanpåliggande och delvis indragna, ger ytterligare liv åt fasaderna mot gatorna.

Bostäderna är i varierande storlekar, de flesta har balkong eller uteplats samt planlösningar med öppna samband mellan kök och vardagsrum. Andra kvaliteter är genomgående planlösningar och lägenheter som ligger över hörn som ger fina utblickar åt flera håll.

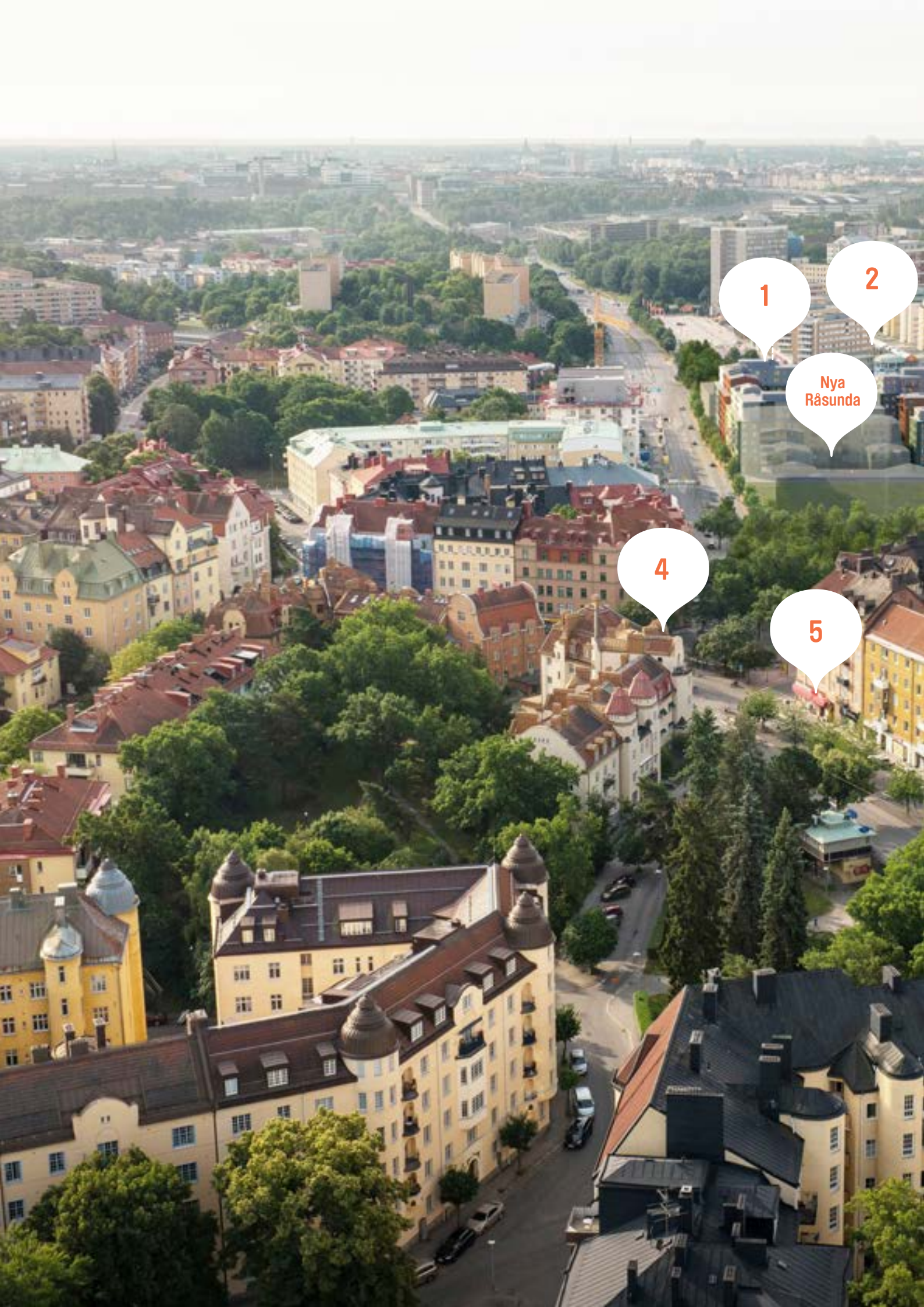
Gården nås via bostädernas trapphus och via trappor eller portik från de omgärdande gatorna. På gårdsnivå är kvarteret uppbrutet i tre huvudvolymmer som definierar tre inre gårdsrum. I en gemensam centralt placerad uteplats binds gårdsdelarna samman. Gårdens grönska är av trädgårdskaraktär, med planteringar och häckar som skapar småskaliga rum för samvaro och småbarnslek.



Erik Hovlin, Arkitekt, Nyréns Arkitektkontor



Minna Tammisto, Arkitekt, Nyréns Arkitektkontor



1

2

Nya
Råsunda

4

5

1. Tvärbana
2. Tunnelbana
3. Solna centrum

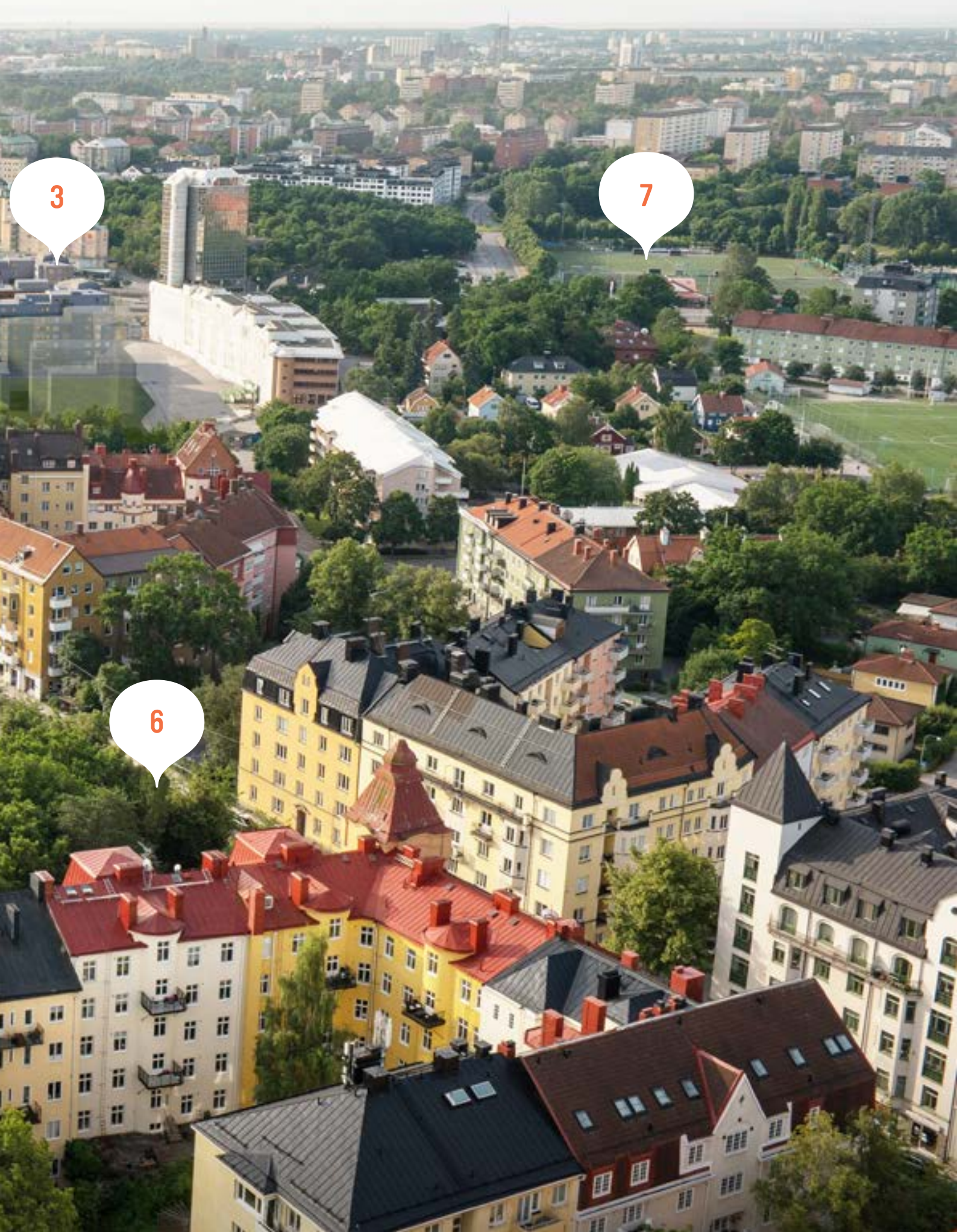
4. Stråket med restauranger
och caféer
5. Ica-butik

6. Buss 515 till Odenplan
7. Skytteholms IP

3

7

6



Våra hem i Brf Derbyt

Bo nytt och modernt i ett välplanerat hem.



Med reservation för ändringar.

Alla bekvämligheter på plats

Det är en skön känsla att flytta in i en nybyggd lägenhet. Allt är orört och alla bekvämligheter finns på plats redan från början. När du flyttar in behöver du bara packa upp för att sedan börja njuta av ditt nya hem.

Derbyt är den första bostadsrättsföreningen i Nya Råsunda och erbjuder 157 moderna hem fördelade på 1-4 rum och kök. Här finns något för de flesta och det är stor variation på våra lägenheter.

157

Nya moderna bostadsrätter, från kvadratsmarta ettor till rymliga fyror. Hur vill du bo?

Öppna ytor och stilren inredning

Våra hem kännetecknas av öppna lösningar mellan kök och vardagsrum som bjuder in till umgänge. De flesta lägenheter får balkong eller uteplats. Vår grundinredning är snygg och stilren, väggarna är ljust målade och på golvet ligger mattlackad ekparkett. Köket har vit skåpinredning från Vedum, stänkskydd av kakel och full maskinell utrustning från Electrolux. Det helkaklade badrummet har bekvämligheter som komfortvärme, handdukstork, tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad maskin. Allt för att underlätta din vardag. För lättillgänglig förvaring ligger förrådet placerat inne i lägenheten.



Våra hem i Brf Derbyt

Personliga hem

Det finns många fördelar med att köpa nyproducerat. Du får exempelvis vara med och sätta din personliga prägel på ditt hem redan från början. Vi erbjuder flera olika inredningsval att välja mellan. Du kan bland annat uppgradera dina vitvaror, välja olika kulörer på köksluckor, bänkskivor, kakel och klinkers och mycket mer.

Livfulla fasader

Utvändigt har fasaderna en mix av tegel och puts i varierande kulörer. Balkonger och burspråk är utanpåliggande och delvis indragna för att skapa liv åt fasaden. Mellan husen finns en gemensam innergård som nås via trapphus eller omkringliggande gator. Trapphusen är utrustade med hiss, barnvagnsförråd och cykelförråd. Bilen parkerar du tryggt i garaget.



En trygg affär

– Varför köpa nybyggd bostad av Peab

1

Vi har byggt hus sedan 1959

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.

2

Sveriges största bostadsbyggare

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.

3

Vi ligger i framkant

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.

4

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.

5

En trygg affär

Att köpa nybyggd bostad av oss är en trygg affär. Dels får du tillgång till vår kunskap och erfarenhet, och dels en garantitid på fem år.

6

Bra för plånbok och miljö

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Byggnader och övriga miljöer som visas i trycksaker är illustrationer i marknadsföringssyfte och kan avvika från det slutgiltiga boendet.

Så här går det till när du köper ny bostad hos oss

1

Intresseanmälan

Om du är intresserad av en bostad i Brf Derbyt kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se eller hos vår mäklarpartner Nytt Hem.

2

Säljpremiär

På säljpremiären väljer du vilken bostad just du vill köpa. För mer information om hur vår säljpremiär går till kontaktar du våra mäklare för Brf Derbyt.

3

Bokningsavtal

När du valt den lägenhet du vill ha tecknas ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift om 30 000 kr. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrativ avgift på 7 000 kr.

4

Förhandsavtal

Nästa steg i processen är att teckna ett förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal har föreningen fått sin kostnadskalkyl granskad och godkänd av intygs-givare utsedda av Boverket. I samband med förhandsavtalet faktureras 100 000 kr (minus tidigare erlagda 30 000 kr).

5

Inredningsval

Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra dina egna inredningsval för att sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Du kan välja mellan kostnadsfria val och inredningsval som kostar lite extra. Inför dina inredningsval kontaktar vi dig och går igenom hur det går till. De inredningsval som du gör ska vara Peab tillhanda enligt de angivna tider du får. Eventuella inredningsval som kostar lite extra faktureras 50% direkt och resterande del vid din inflyttning.

6

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten. Upplåtelseavtalet tecknas normalt cirka fyra månader innan ditt tillträde, du får även nu veta exakt datum för din inflyttning. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 100 000 kr).

Att köpa bostad är en av livets stora affärer.
Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut.
Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.



Dina åsikter, NKI- Nöjd kund index

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter din inflyttning skickas det ut en enkät via mejl till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inkommet svar skänker Peab en summa till Barncancerfonden

7

Förhandsvisning

När det börjar närma sig inflyttning bjuds du in till en förhandsvisning. Här får du se ditt nya hem och uppleva alla ytor samt ta tillfället att mäta och planera din möblering.

8

Besiktning

Före din inflyttning sker en slutbesiktning av ditt nya hem för att kontrollera att allt är godkänt och klart. Slutbesiktningen utförs av en oberoende besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund), på plats finns även en representant från bostadsrättsföreningen. Inom två år efter slutbesiktningen sker en syn av din lägenhet. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage åtgärdas på bekostnad av Peab.

9

Slutbetalning och inflyttning

På inflyttningsdagen möter vi dig i din nya entré och lämnar över nycklarna. I samband med din inflyttning ska resterande del av bostadens köpeskilling och eventuella inredningsval erläggas. I god tid innan din inflyttning skickas dina slutfakturer hem till dig. För att komma i ordning i ditt nya hem erbjuder vi två timmar snickarhjälp. Fråga oss gärna så berättar vi mer.

Praktisk information och kontakt

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram både en kostnads-kalkyl och en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab en femårig garanti på entreprenaden.

Egen hantverkare

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor, skruva upp hyllor eller att fästa tv:n på väggen.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter, efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi
- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti



Martin Asp
Nytt Hem

Tel: 08-441-57 24
martin.asp@nyttthem.se



Malin Gustafsson
Nytt Hem

Tel: 08-441 57 05
malin.gustafsson@nyttthem.se

[illegible]



PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE