

SKOGSVIOLEN, SÖDERTÄLJE

Bo centralt
i grönt kvarter

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Området	6
Arkitektens vision	10
Boendet	12
Rumsbeskrivning	14
Byggnadsbeskrivning	21
Lägenheterna	22
Översiktsplaner	48
Vi bygger bara gröna hem	60
Köprocessen	62
Ett tryggare bostadsköp	64
Kontaktinformation	66



Välkommen hem till Skogsviolén!
Här skapar vi nya bostäder kring en grönskande
gård med rum för vila, lek och sällskap med
familj, vänner och nya bekantskaper.



Bra kommunikationer till jobb och nöjen i centrum och Stockholm city.



Stort utbud av närservice som restauranger och livsmedelsbutiker.



Packa matsäck för en skön utflykt i det gröna.

Hitta hem i Skogsviolen

Här bor du i ett tryggt och familjevänligt kvarter centralt i Södertälje med naturen som granne och det mesta du behöver runt knuten! Skogsviolen är beläget cirka en kilometer från Södertälje centrum med närhet till rekreation och bra kommunikationer.

Vi bygger 79 moderna bostadsrätter om 1-4 rok fördelade på 34-100 kvm. Samtliga lägenheter har genomtänkta planlösningar med antingen balkong eller uteplats. Huset är beläget i vinkel mot gatan, vilket skapar en skyddad innergård med fina uteplatser. Här finns också gott om grönytor med odlingsmöjligheter och lekplats som bjuder in till umgänge med familj och vänner.

Här blir vardagen enkel

I Skogsviolen har du det mesta på nära avstånd. Det finns ett stort utbud av närservice så som restauranger, livsmedelsbutiker, bank, sjukvård och apotek. I närområdet finns dessutom flera förskolor, grundskolor och gymnasier. På fritiden kan du välja mellan nöjesaktiviteter som bio och teater eller varför inte ett besök på friluftsmuseet Torekällberget som ligger drygt 800 meter bort.

Är du intresserad av en mer aktiv livsstil finns ett härligt utbud av natur och friluftsaktiviteter, såsom kajakpaddling eller vandring, alltid nära tillhands i Södertälje.

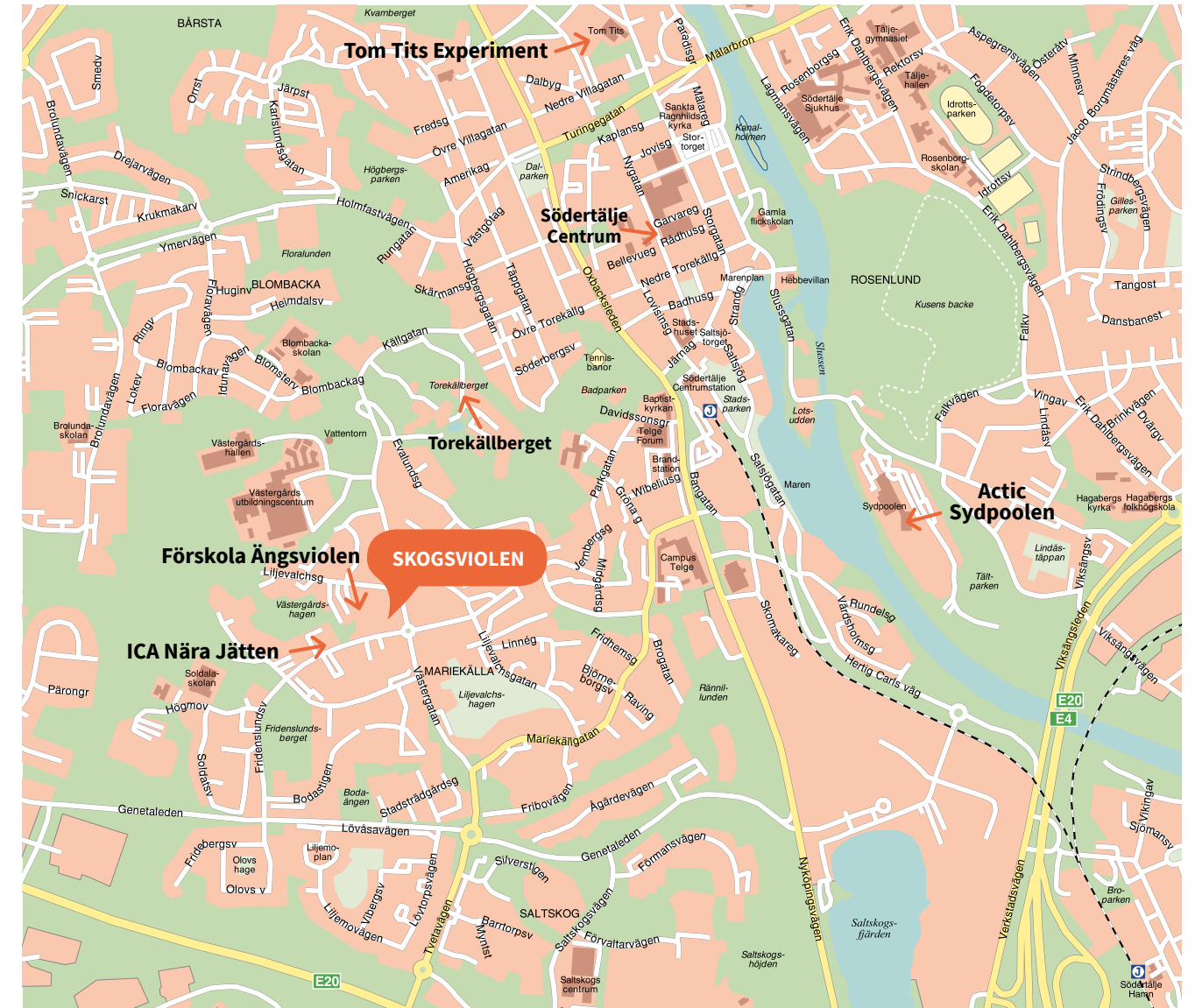
Bra kommunikationer

Till Södertälje centrum tar du dig enkelt med buss, närmaste hållplats finns på gatan direkt utanför ditt nya hem. Du kan också ta dig dit till fots eller på cykel via fina gång- och cykelvägar. I centrum finns goda kommunikationer till Stockholm med både pendeltåg och buss. För dig som hellre tar bilen når du E4/E20 på bara några minuter och har sedan en biltur på cirka 30-40 minuter till Stockholm.

Välkommen till Skogsviolen i Södertälje!



Ditt nya område



Shopping

- Södertälje centrum: ca 1,2 km
- ICA Nära Jätten: ca 150 meter
- Second Hand Filialen: ca 200 meter
- Matöppet: ca 100 meter
- Lunagallerian: ca 1,5 km
- Kringlan galleria: ca 1,5 km

Fritid

- Torekällbergets friluftsmuseum: ca 850 meter
- Stadsparken: ca 1,3 km
- Tom Tits Experiment: ca 2 km
- Actic Sydpoolen: ca 2 km
- Södertälje Bollhall: ca 1,5 km

Kommunikationer

- Södertälje centrum: ca 1,2 km
- Busstation: ca 50 meter

Utbildning

- Förskolan Gullpudran: ca 150 meter
- Wendela Hebbegymnasiet: ca 650 meter
- Torekällgymnasiet: ca 650 meter
- Södertälje kommun Vuxenutbildning: ca 650 meter
- Soldalskolan: ca 500 meter
- Förskolan Ängsviolen: ca 50 meter

Arkitektens vision

I Skogsviolen finns lägenheter för livets alla skeden. Björn Bångtsson är en av arkitekterna som har varit med och skapat ditt nya hem. Här berättar han mer om tankarna bakom bostädernas utformning.

Området runt Skogsviolen präglas av stor variation med flerbostadshus, radhus och villor av olika ålder och typ. Mellan husen finns rikligt med grönska i form av parker och trädgårdar och i norr sluttar terrängen upp mot Torekällberget.

Lugn och skyddad innergård

Husen följer Västergatan och Erikshällsgatan i en L-form som skapar en lugn och skyddad innergård. Huset är högst närmast korsningen, och trappar sedan av mot norr och väster. Fasaderna mot Erikshällsgatan har fler balkonger, och en mer betonad vertikalitet med tydlig upprepning mellan trapphusen. Mot Västergatan är fasaden något mer långsträckt med markerad sockelvåning. Detta bryts dock av med två vertikala fält som markerar fasadens två entréer. Huskropparna putsas med varmare och kraftigare färger mot söder, och mildare svalare kulörer mot öster och norr. Gårdssidan är mestadels ljus för att ta till vara och sprida dagsljus och kvällsljus till uteplatser och balkonger.

Varierade och ljusa bostäder

Bostäderna fokuserar på att vara yteffektiva men ändå ha varierade, ljusa och möblerbara rum. Större rum för samvaro ligger i de flesta lägenheterna mot gatan, medan sovrummen samlas på den lugnare gårdssidan. I hörn- och gavelläge finns större lägenheter med ljus från tre håll.

I huset mot Västergatan har samtliga lägenheter balkong eller uteplats mot gården i väster. I huset mot Erikshällsgatan har de flesta lägenheterna balkong mot gatan i söder, medan de övriga får kvällssol på gårdssidan. Trapphusen är genomgående från gata till gård och på gården finns förutom gröna ytor och en gemensam uteplats, även plats för parkering och cykelförråd.



Björn Bångtsson
Arkitekt
LINK arkitektur



Bostäderna fokuserar på att vara yteffektiva men ändå ha varierade, ljusa och möblerbara rum.



Vy från Västergatan

Här kan alla hitta hem

I Skogsviolens finns det lägenheter för nästan alla. För småbarnsfamiljen, för dig som drömmer om den första egna lägenheten och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.



I Skogsviolens bygger vi 79 nya hem som passar alla de flesta, allt från den kvadratsmarta ettan till den rymliga fyran för hela familjen. Vi erbjuder lägenheter i olika storlekar från 34-100 kvm, alla med genomtänkta och praktiska planlösningar som designats med funktion i fokus och som bjuder in till social samvaro. Smart arkitektur med moderna lösningar kännetecknar ditt nya boende.

Genomtänkt både inne och ute

Här hittar du inbjudande och ljusa lägenheter med golv av ekparkett och öppna sällskapsytor mellan vardagsrum och kök. Våra fina funktionella kök tillverkas av Vedum och utrustas med energisnåla vitvaror från Electrolux. I det helkaklade badrummet finner du också tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, även dessa vitvaror från Electrolux. Det finns gott om förvaring och ett förråd är praktiskt placerat inne i lägenheten.

Självklart får samtliga lägenheter i Skogsviolens en balkong eller uteplats som blickar ut mot den grönskande innergården

eller mot omgivningarna ut mot gatan. Några av lägenheterna har till och med dubbla uteplatser och balkonger. De generösa balkongerna och uteplatserna bjuder in till härligt umgänge eller avkoppling i en stundtals stressig vardag. Du som har bil kan enkelt och bekvämt parkera på någon av föreningens 81 parkeringsplatser som finns att hyra.

Svanenmärkt boende

Skogsviolens är ett Svanenmärkt projekt. Det betyder att du här får ett bra boende i ett energisnålt hus byggt med låg klimatpåverkan. Husen har också en bra inomhusmiljö vilket gör att de är hälsosamma att bo i. I Skogsviolens syns miljötänket också i form av både cykelverkstad, odlingslådor, fågelholkar och insektshotell på gården. Svanen ställer stora krav på själva byggprocessen, så ett Svanenmärkt hus betyder även att det håller hög kvalitet. Golv, fönster, byggsivor, värmekällor, vitvaror, köks- och badrumsinredning med mera måste genomgå olika hållbarhetstester. Den som köper en Svanenmärkt bostad kan därför alltid känna sig trygg i att den är tillverkad med stor hänsyn till människor och miljö.

ALLMÄNT

Entré

Lås med kod, tagg och nyckel, entré från både gata och innergård

Postboxar

Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr

Hiss

Hiss i varje trapphus

Cykelförråd och cykelverkstad

Separat cykelförråd med cykelverkstad finns på gården

Bilparkering

Utomhusparkering finns att hyra, totalt 81 platser

Förråd

Förråd finns placerat inne i lägenheten

Sophantering och miljö

Sopkassuner för källsortering finns på gården

Lekplats

Lekplats med sandlåda på innergården

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.

Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Skogsviolens skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, 95 mm hög, vitfolierad
- Målade vita väggar
- Vitmålade tak med synliga skarvar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och kläd-kammare ingår enligt ritning
- Säkerhetsdörr
- Uttag för takarmaturer är placerade på vägg

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i grå laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa vit
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum i grundutförande

- Kakel på vägg, vitt blankt
- Klinker på golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin
- Vitmålat tak med synliga skarvar
- Takhöjd ca 2,2 m
- Sockel, grå, höjd 10 cm

Alla lägenheter
har balkong
eller uteplats

BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Betongplatta på mark

Yttertak

Yttertak med takpapp

Ytterväggar

Utfacksvägg med tvåstegstätad
putsad fasad

Innerväggar

Innerväggar av betong och lätta
innerväggar av gips och stålreglar

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation
med återvinning (FTX)

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara fönster, vissa undantag
enligt ritning. Fönsterdörrar och
fönster i entréplan förses med
cylinderlås på insidan.

El

Individuell mätning

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via
vattenburna radiatorer

Balkong

Balkongplatta i betong med
aluminiumräcken och synliga stag
mot fasad

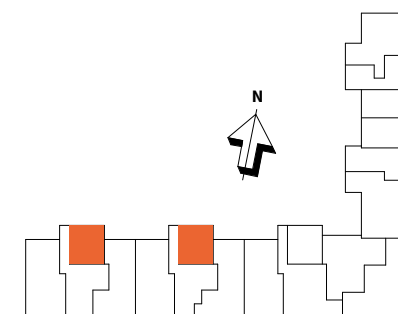
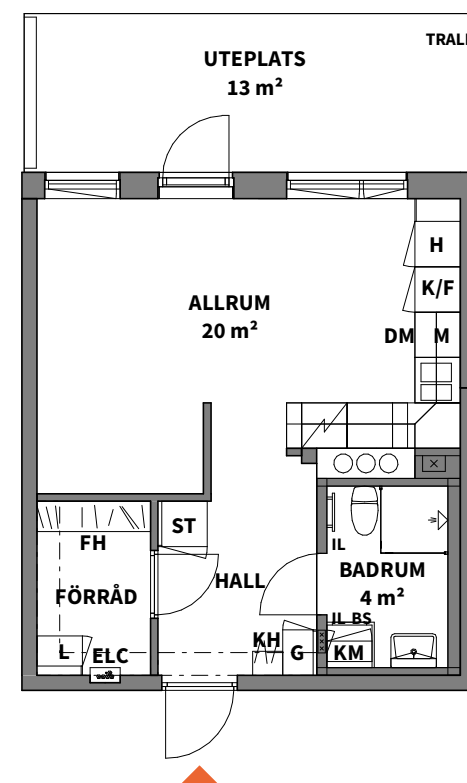
1 ROK

Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 1:a som är utrustad med all bekvämlighet du kan önska dig. Bra förvaringsutrymme i förråd och alla får en generös uteplats eller balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A, B	Entréplan	34 m ²	A-1002, B-1002
A, B, C	1-5	35 m ²	A-1101, B-1101, A-1201, B-1201, C-1201, A-1301, B-1301, C-1301, B-1401, C-1401, C-1501
B	Entréplan	34 m ²	C-1002
C	1	35 m ²	C-1101

1
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A,B	Entréplan	34 m ²	A-1002, B-1002



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÄNG
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	---	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK
	HÅLL*	H	HÖGSKÅP	BS	BÄNKSKIVA OVAN TM/TT	---	U.K. = 2,28 m ÖFG.
DM	DISKMASKIN	KH	KAPPHYLLA	IL	INSPEKTIONSLUCKA		* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÅLL
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		DUSCHPLATS		RUMSHÖJD = 2,595 m
							BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2020-04-28

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: LINK arkitektur

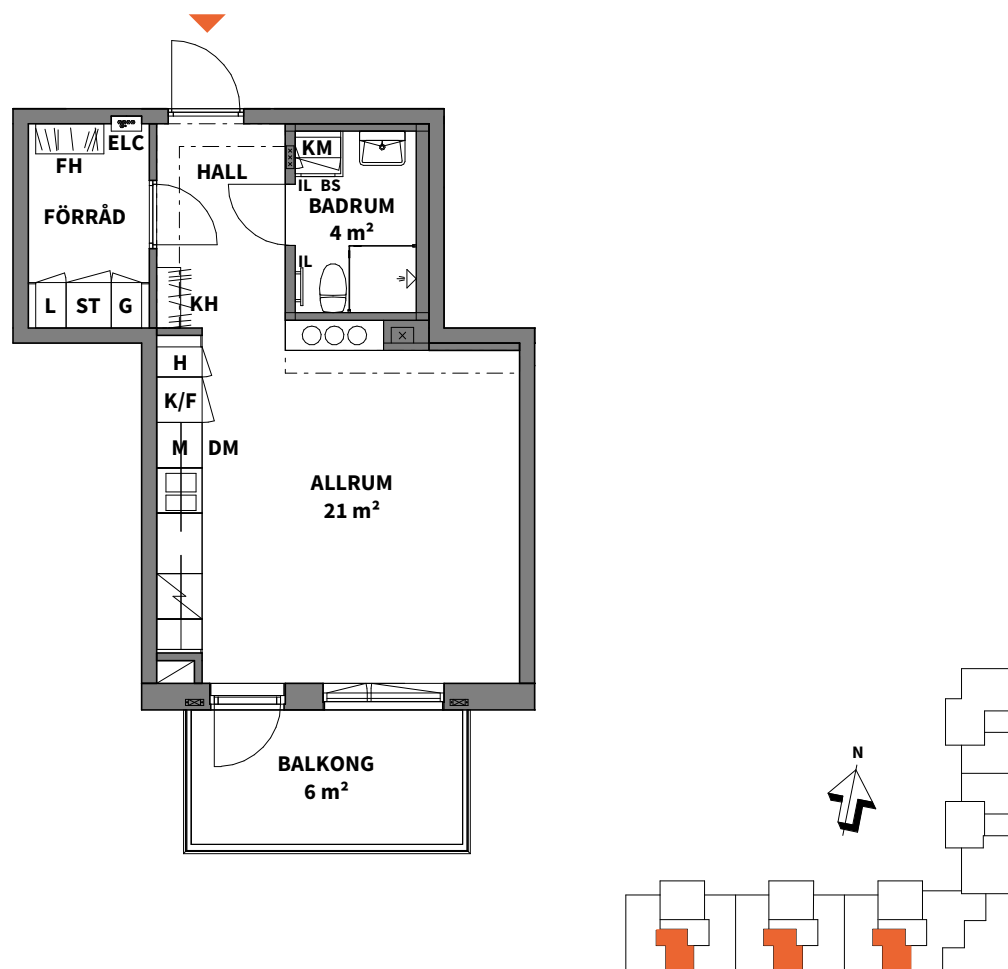
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

ROK

A,B,C 1-5	35 m ²	A-1101, B-1101, A-1201, B-1201, C-1201, A-1301, B-1301, C-1301, B-1401, C-1401, C-1501
-----------	-------------------	--



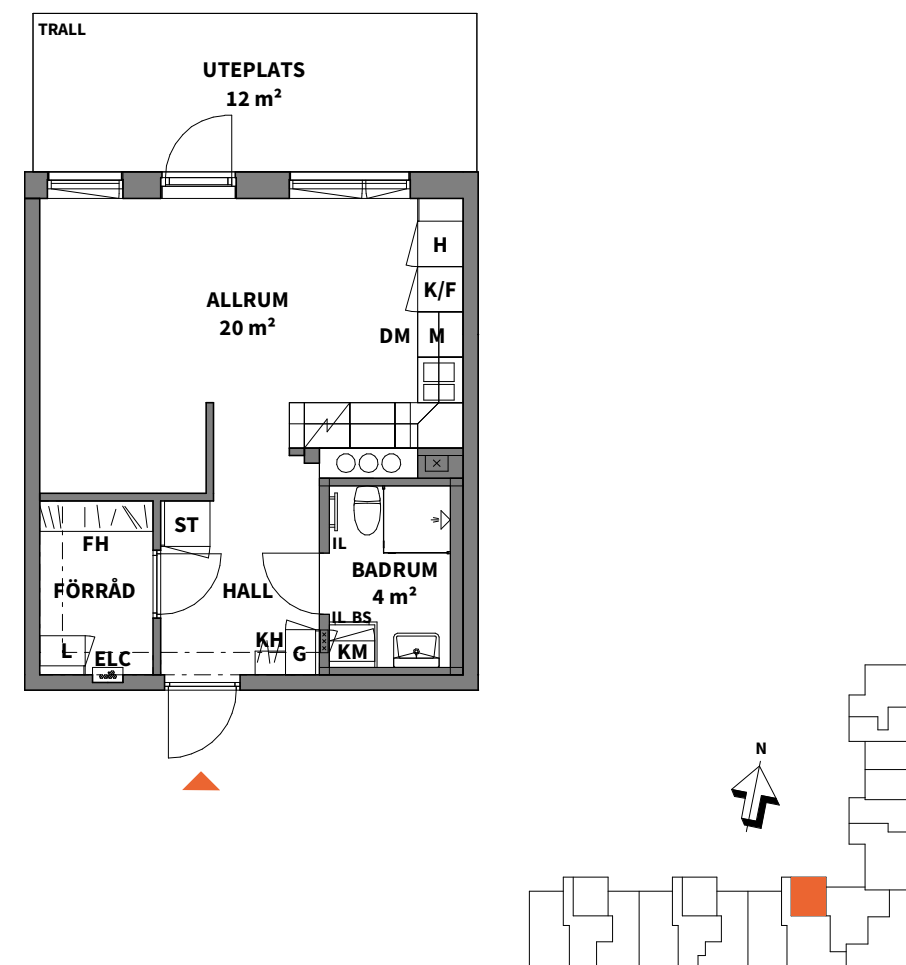
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	---	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK
	HÄLL*	H	HÖGSKÅP	BS	BÄNKSKIVA OVAN TM/TT	---	U.K. = 2,28 m ÖFG.
DM	DISKMASKIN	KH	KAPPHYLLA	IL 	INSPEKTIONSLUCKA		* OBS: INBYGGNADSGUGN PLACERAS UNDER HÄLL
M	MIKROVÅGSGUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		DUSCHPLATS		RUMSHÖJD = 2,595 m
							BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m
							0

Lägenhetsbeskrivning Rätt till ändringar förbehållesAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Datum 2020-04-28 Arkitekter: LINK arkitektur Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	Entréplan	34 m ²	C-1002

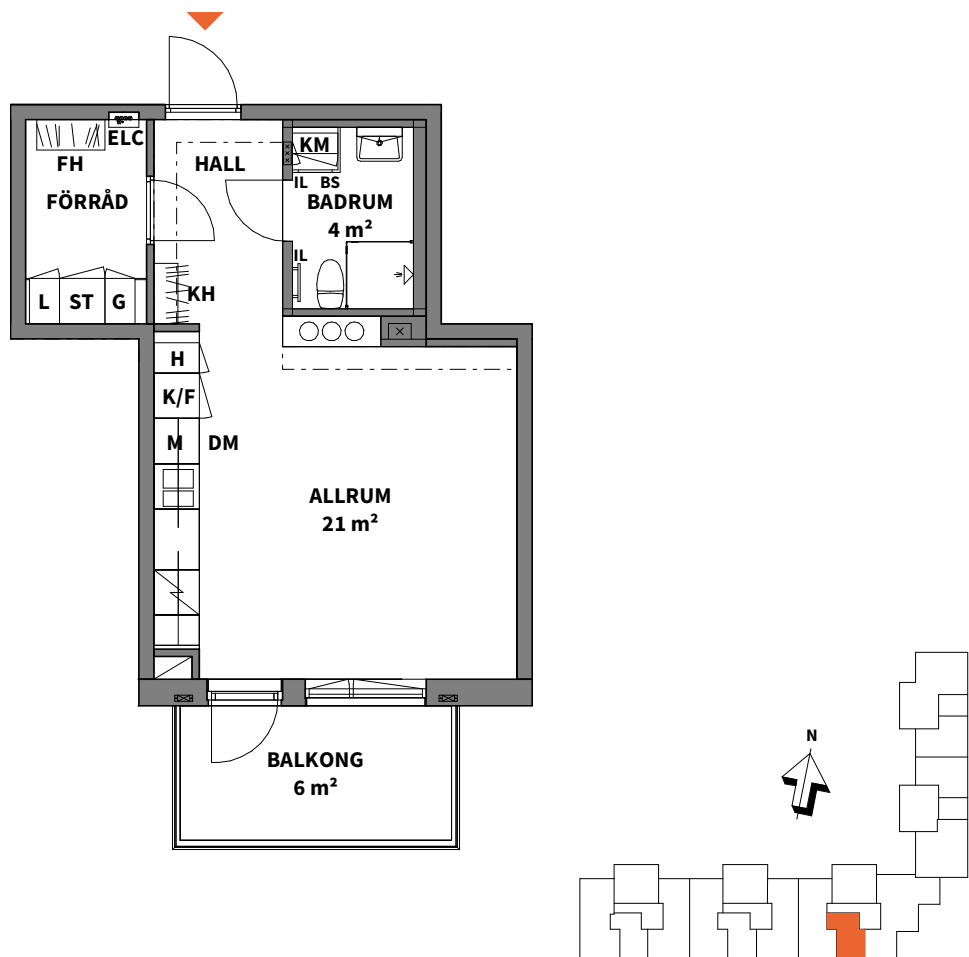


	KYLSKÅP		GARDEROB		TVÄTTMASKIN		SCHAKT
	FRYSSKÅP		LINNESKÅP		TORKTUMLARE		FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
	KYL/FRYS		STÄDSKÅP		KOMBIMASKIN	-- --	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
	HÅLL*		HÖGSKÅP		BÄNKSIVA OVAN TM/TT	* OBS:	INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÅLL
	DISKMASKIN		KAPPHYLLA		INSPEKTIONSLUCKA	RUMSHÖJD = 2,595 m	
	MIKROVÅGSUGN		EL- OCH KABELLEDNING		DUSCHPLATS	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m	

Lägenhetsbeskrivning	Rätt till ändringar förbehålles	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Datum 2020-04-28	Arkitekter: LINK arkitektur	Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	C	1	35 m ²	C-1101



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	RUMSHÖJD = 2,595 m
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m
Lägenhetsbeskrivning Datum 2020-04-28	Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: LINK arkitektur	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära	Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

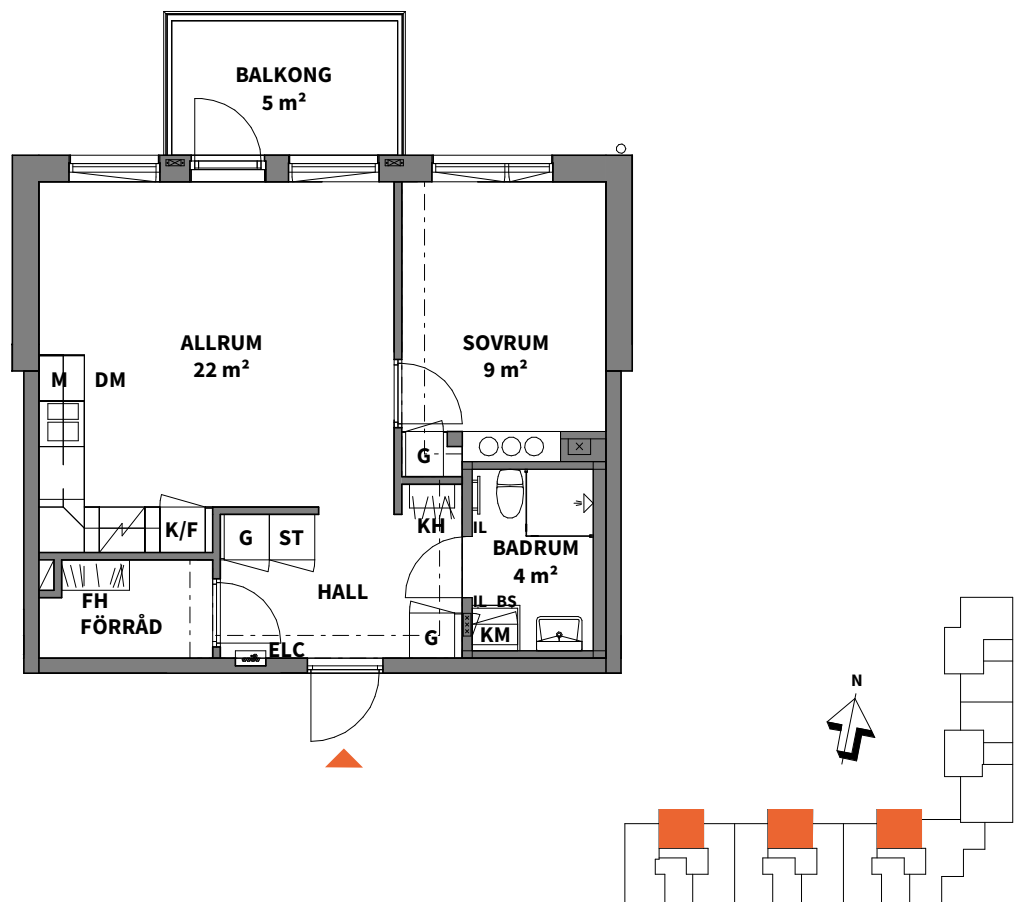
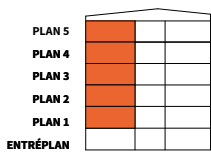
2 ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Välutrustad lägenhet med luftig planlösning, rymlig hall och balkong eller uteplats.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A,B,C	1-5	46 m ²	A-1103, B-1103, C-1103, A-1203, B-1203, C-1203, A-1303, B-1303, C-1303, B-1403, C-1403, C-1503
D	Entréplan	41 m ²	D-1002
D	1-4	46 m ²	D-1102, D-1202, D-1302, D-1402
D	1-4	50 m ²	D-1103, D-1203, D-1303, D-1403
E	Entréplan	41 m ²	E-1001
E	1-3	50 m ²	E-1101, E-1201, E-1301



2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A,B,C	1-5	46 m ²	A-1103, B-1103, C-1103, A-1203, B-1203, C-1203, A-1303, B-1303, C-1303, B-1403, C-1403, C-1503



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	---	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
	HÄLL*	H	HÖGSKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT	---	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
DM	DISKMASKIN	KH	KAPPHYLLA	IL	INSPEKTIONSLUCKA		
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		DUSCHPLATS		

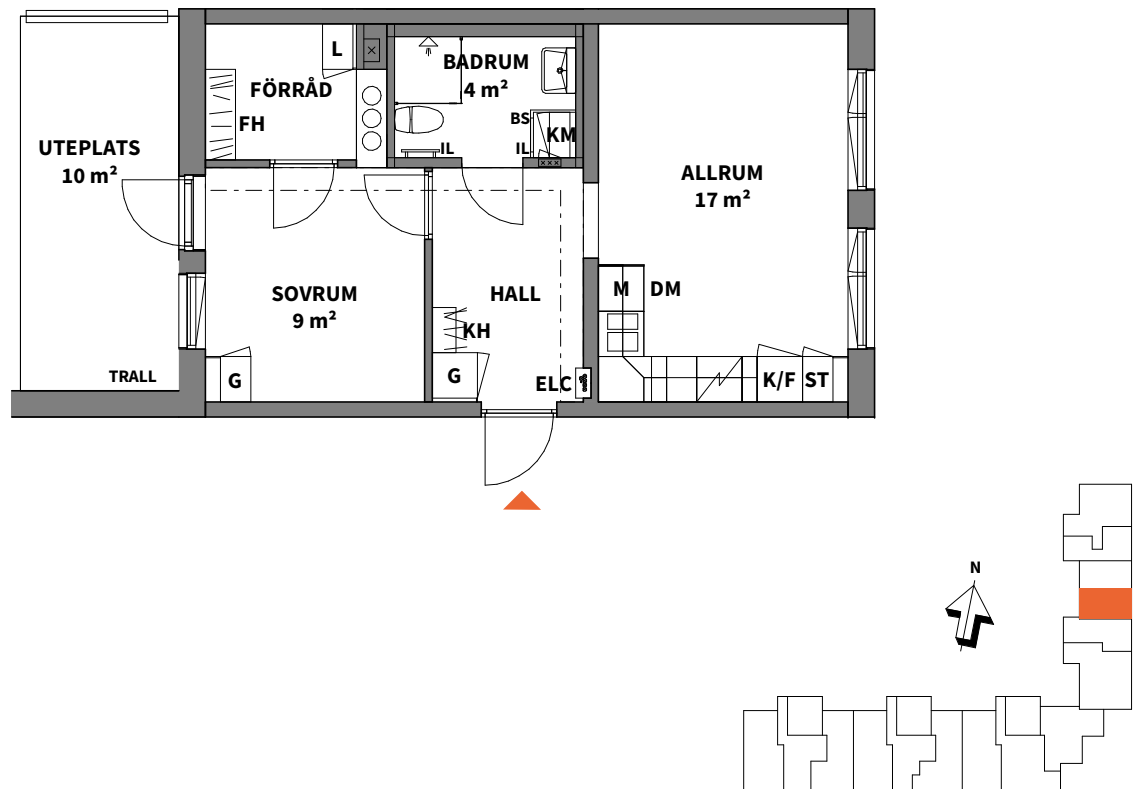
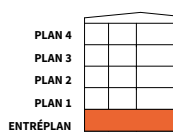
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2020-04-28

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: LINK arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	D	Entréplan	41 m ²	D-1002



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	---	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
	HÄLL*	H	HÖGSKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT	---	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
DM	DISKMASKIN	KH	KAPPHYLLA	IL	INSPEKTIONSLUCKA		
M	MIKROVÅGSUGN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		DUSCHPLATS		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2020-04-28

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: LINK arkitektur

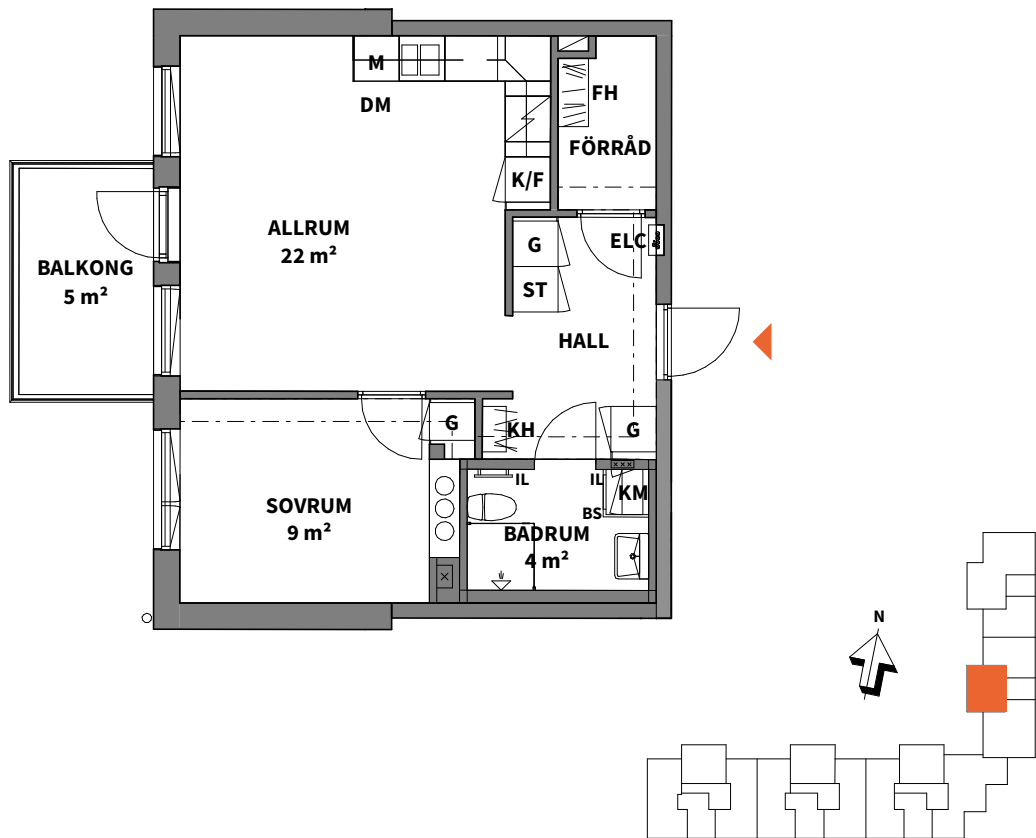
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

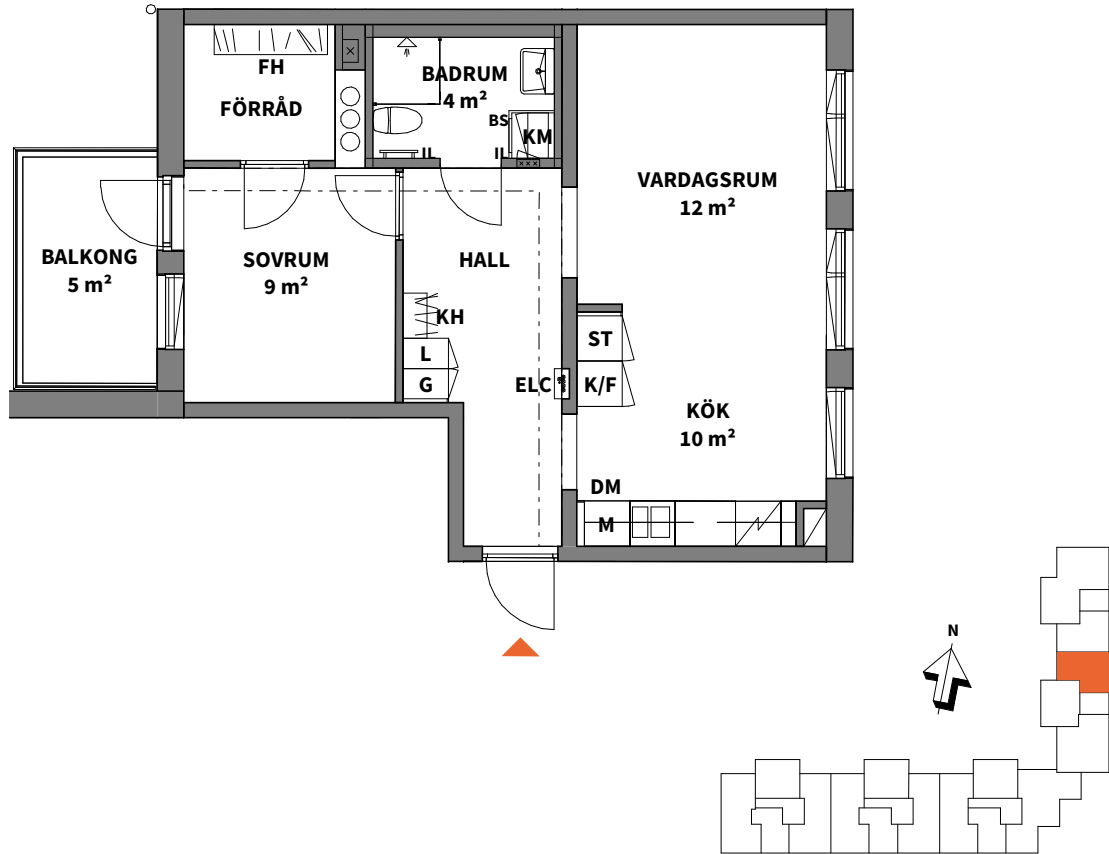
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
D	1-4	46 m ²	D-1102, D-1202, D-1302, D-1402



2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
D	1-4	50 m ²	D-1103, D-1203, D-1303, D-1403



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	RUMSHÖJD = 2,595 m
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2020-04-28

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: LINK arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

5

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	RUMSHÖJD = 2,595 m
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2020-04-28

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: LINK arkitektur

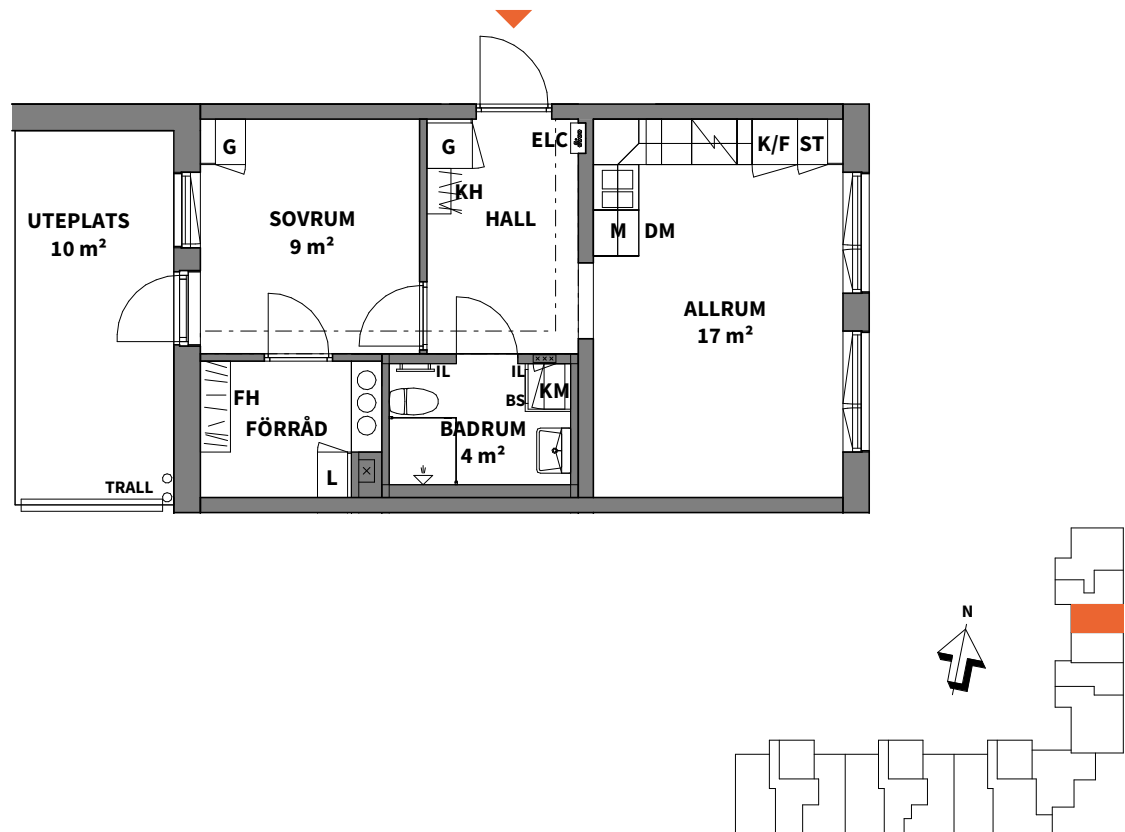
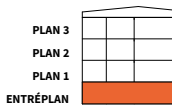
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

5

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

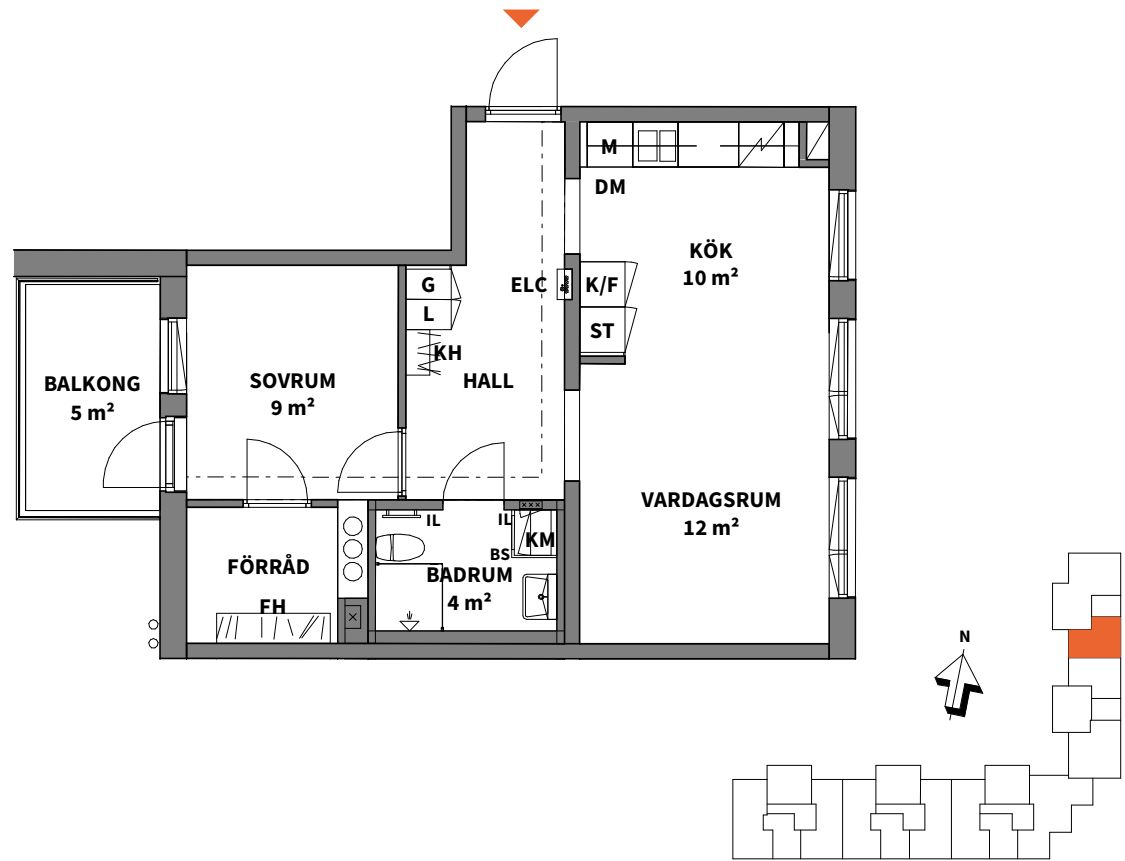
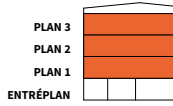
2	ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
		E	Entréplan	41 m ²	E-1001



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	RUMSHÖJD = 2,595 m
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning Datum 2020-04-28 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: LINK arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2	ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
		E	1-3	50 m ²	E-1101, E-1201, E-1301



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	RUMSHÖJD = 2,595 m
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning Datum 2020-04-28 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: LINK arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Välplanerade tvåor med gott om utrymme för både umgänge och alla dina saker. Flera med dubbla uteplatser!

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	78 m ²	A-1001
A, B	Entréplan	76 m ²	A-1003, B-1003
A	1-3	73 m ²	A-1102, A-1202, A-1302
A, B	1-4	74 m ²	A-1104, B-1104, A-1204, B-1204, A-1304, B-1304, B-1404
B, C	Entréplan	80 m ²	B-1001, C-1001
B, C	1-5	75 m ²	B-1102, C-1102, B-1202, C-1202, B-1302, C-1302, B-1402, C-1402, C-1502
C	Entréplan	81 m ²	C-1003
D	1-4	74 m ²	D-1101, D-1201, D-1301, D-1401
E	Entréplan	76 m ²	E-1002



3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	78 m ²	A-1001

PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
ENTRÉPLAN

N

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

H

HÖGSKÅP

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

KH

KAPPHYLLA

BS

BÄNKSIVA
OVAN TM/TT

ELC

EL- OCH
MEDIACENTRAL

IL

INSPEKTIONSLUCKA

↑

DUSCHPLATS

FH

FÖRRÅDSHYLLA
MED KLÄDSTÅNG

□

SCHAKT

INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK
U.K. = 2,28 m ÖFG.

* OBS:

INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL

RUMSHÖJD = 2,595 m

BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

EJ TAK OVAN BALKONG PÅ HÖGSTA VÅNINGSPLAN

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2020-04-28

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: LINK arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

5

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

UTEPLATS
12 m²

TRALL

SOVRUM 1
12 m²

SOVRUM 2
9 m²

FÖRRÅD

HALL

BADRUM
5 m²

FÖRRÅD

VARDAGSRUM
13 m²

KÖK
16 m²

UTEPLATS
19 m²

TRAPP

BETONG

FH

G

KH

ELC1

TM

TT

BS

IL

↑

ST

FH

H

K

F

DM

M

34 Skogsviolén, Södertälje

Skogsviolén, Södertälje 35

3

ROK

Hus

Plan

Storlek

Lägenhet

A,B

Entréplan

76 m²

A-1003, B-1003

PLAN 4

PLAN 3

PLAN 2

PLAN 1

ENTRÉPLAN

N

K

KYLSKÅP

G

GARDEROB

F

FRYSSKÅP

L

LINNESKÅP

K/F

KYL/FRYS

ST

STÄDSKÅP

H

HÖGSKÅP

KH

KAPPHYLLA

HÄLL*

BS

BÄNKSIVA OVAN TM/TT

DM

DISKMASKIN

ELC

EL- OCH MEDIACENTRAL

M

MIKROVÅGSUGN

IL

INSPEKTIONSLUCKA

TM

TVÄTTMASKIN

DUSCHPLATS

TT

TORKTUMLARE

FH

FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG

KM

KOMBIMASKIN

SCHAKT

INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK

U.K. = 2,28 m ÖFG.

* OBS:

INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL

RUMSHÖJD = 2,595 m

BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning

Rätt till ändringar förbehålles

Datum 2020-04-28

Arkitekter: LINK arkitektur

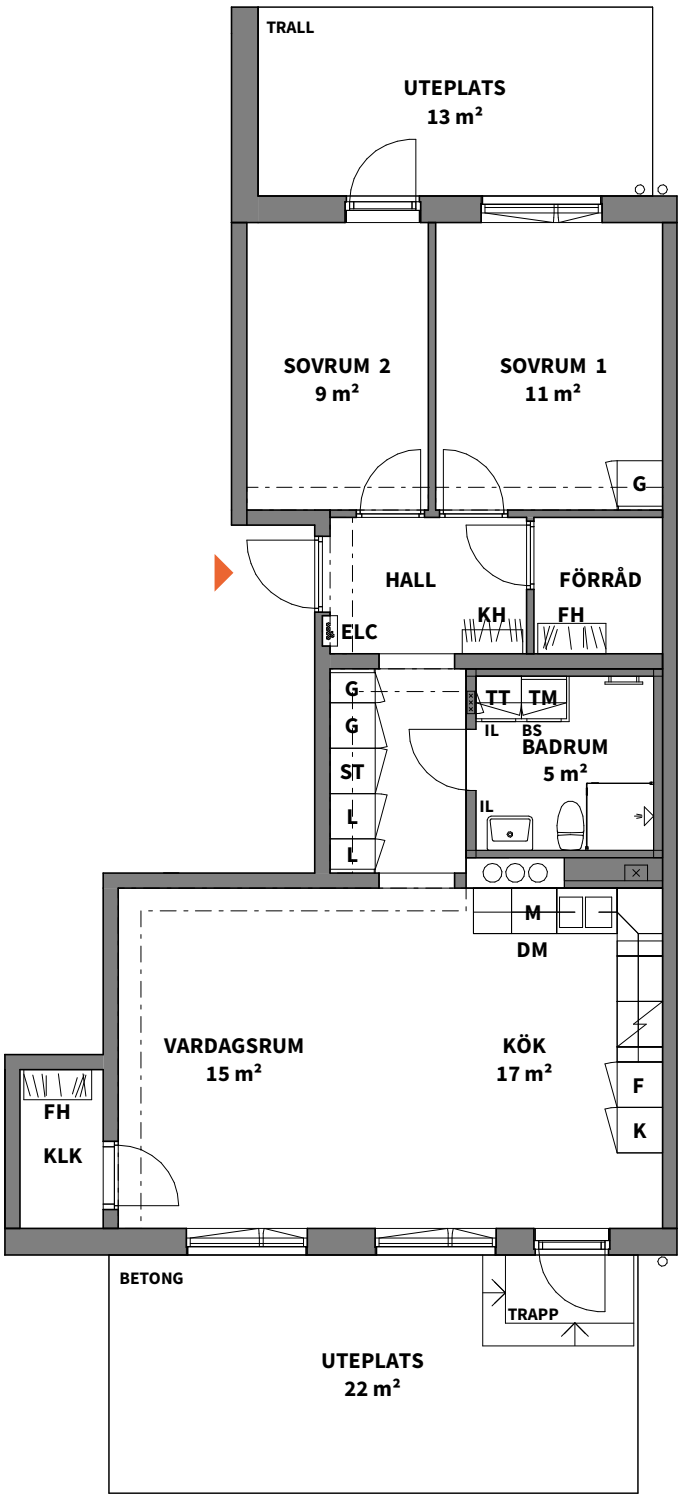
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangivelser är preliminära

0

5

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



3

ROK

Hus

Plan

Storlek

Lägenhet

A

1-3

73 m²

A-1102, A-1202, A-1302

PLAN 3

PLAN 2

PLAN 1

ENTRÉPLAN

N

K

KYLSKÅP

G

GARDEROB

F

FRYSSKÅP

L

LINNESKÅP

K/F

KYL/FRYS

ST

STÄDSKÅP

H

HÖGSKÅP

KH

KAPPHYLLA

HÄLL*

BS

BÄNKSIVA OVAN TM/TT

DM

DISKMASKIN

ELC

EL- OCH MEDIACENTRAL

M

MIKROVÅGSUGN

IL

INSPEKTIONSLUCKA

TM

TVÄTTMASKIN

DUSCHPLATS

TT

TORKTUMLARE

FH

FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG

KM

KOMBIMASKIN

SCHAKT

INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK

U.K. = 2,28 m ÖFG.

* OBS:

INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL

RUMSHÖJD = 2,595 m

BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning

Rätt till ändringar förbehålles

Datum 2020-04-28

Arkitekter: LINK arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangivelser är preliminära

0

5

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



3

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A,B	1-4	74 m ²	A-1104, B-1104, A-1204, B-1204, A-1304, B-1304, B-1404

PLAN 4

PLAN 3

PLAN 2

PLAN 1

ENTRÉPLAN

N

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

H

HÖGSKÅP

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

KH

KAPPHYLLA

BS

BÄNKSIVA
OVAN TM/TT

ELC

EL- OCH
MEDIACENTRAL

IL

INSPEKTIONSLUCKA

DUSCHPLATS

FH

FÖRRÅDSHYLLA
MED KLÄDSTÄNG

SCHAKT

INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK

U.K. = 2,28 m ÖFG.

* OBS:

INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL

RUMSHÖJD = 2,595 m

BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning

Rätt till ändringar förbehålles

Datum 2020-04-28

Arkitekter: LINK arkitektur

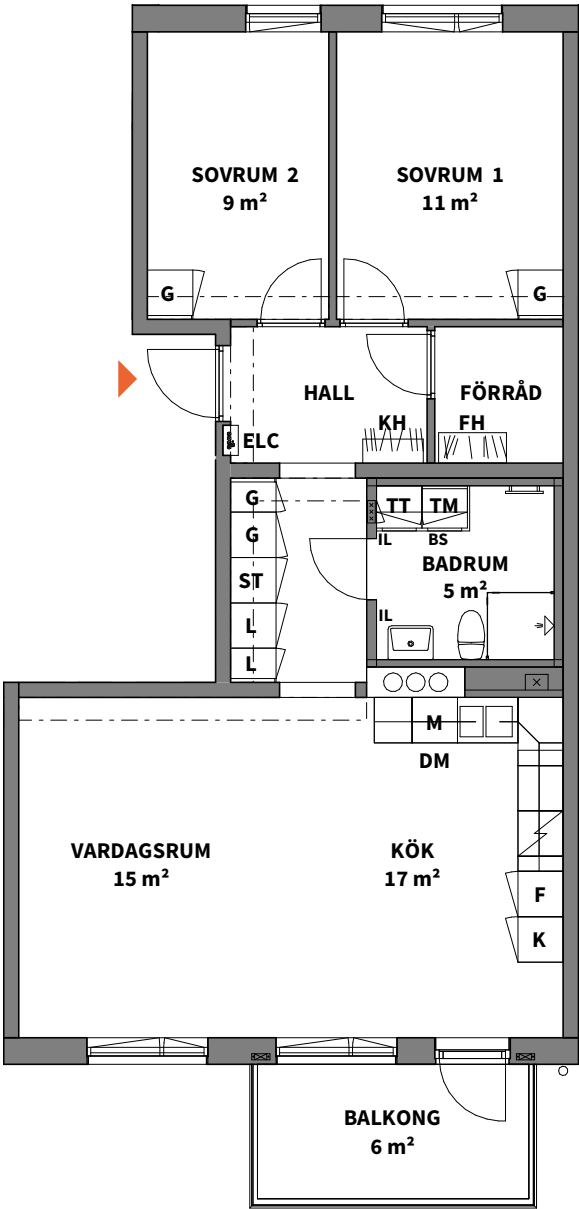
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangivelser är preliminära

0

5

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



3

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B,C	Entréplan	80 m ²	B-1001, C-1001

PLAN 5

PLAN 4

PLAN 3

PLAN 2

PLAN 1

ENTRÉPLAN

N

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

H

HÖGSKÅP

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

KH

KAPPHYLLA

BS

BÄNKSIVA
OVAN TM/TT

ELC

EL- OCH
MEDIACENTRAL

IL

INSPEKTIONSLUCKA

DUSCHPLATS

FH

FÖRRÅDSHYLLA
MED KLÄDSTÄNG

SCHAKT

INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK

U.K. = 2,28 m ÖFG.

* OBS:

INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL

RUMSHÖJD = 2,595 m

BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning

Rätt till ändringar förbehålles

Datum 2020-04-28

Arkitekter: LINK arkitektur

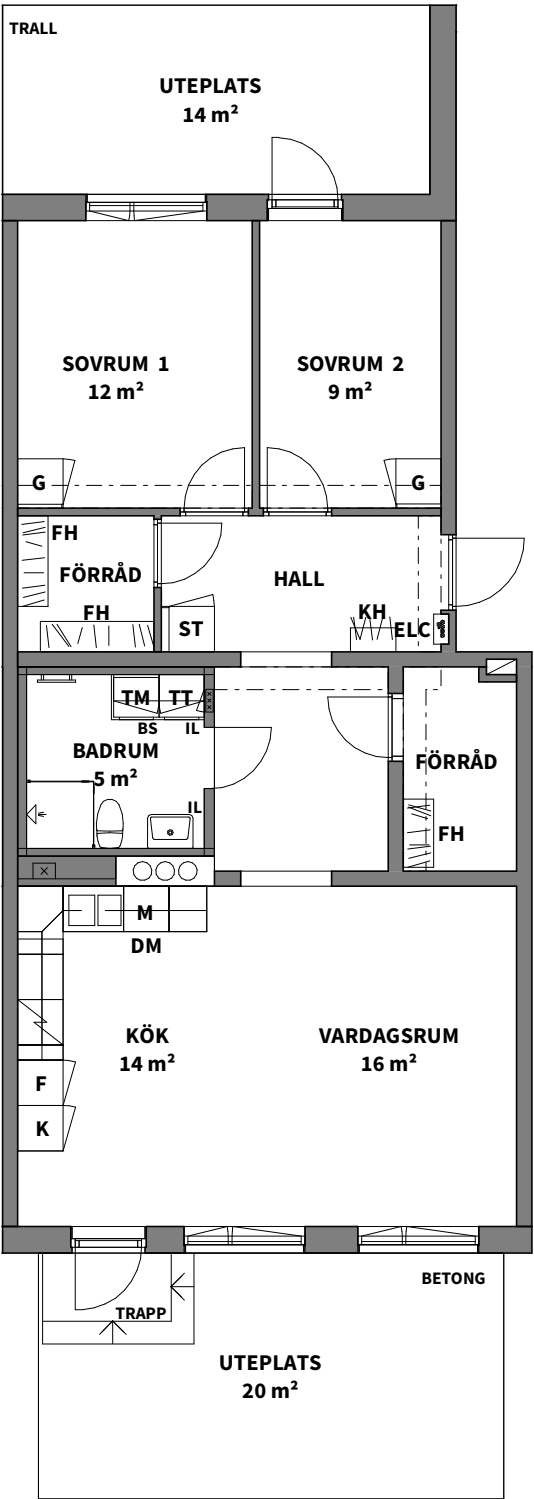
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangivelser är preliminära

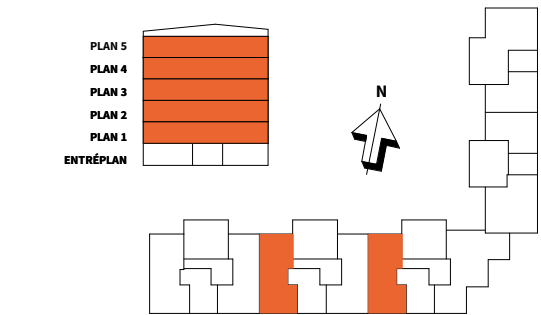
0

5

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B,C	1-5	75 m ²	B-1102, C-1102, B-1202, C-1202, B-1302, C-1302, B-1402, C-1402, C-1502



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

H

HÖGSKÅP

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

KH

KAPPHYLLA

BS

BÄNKSKIVA
OVAN TM/TT

ELC

EL- OCH
MEDIACENTRAL

IL

INSPEKTIONSLUCKA

DUSCHPLATS

FH

FÖRRÅDSHYLLA
MED KLÄDSTÄNG

SCHAKT

INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK

U.K. = 2,28 m ÖFG.

* OBS:

INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL

RUMSHÖJD = 2,595 m

BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning

Rätt till ändringar förbehålles

Datum 2020-04-28

Arkitekter: LINK arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

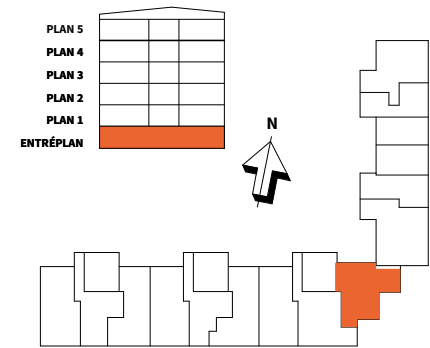
Ytangivelser är preliminära

0

5

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	C	Entréplan	81 m ²	C-1003



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

H

HÖGSKÅP

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

KH

KAPPHYLLA

BS

BÄNKSKIVA
OVAN TM/TT

ELC

EL- OCH
MEDIACENTRAL

IL

INSPEKTIONSLUCKA

DUSCHPLATS

FH

FÖRRÅDSHYLLA
MED KLÄDSTÄNG

SCHAKT

INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK

U.K. = 2,28 m ÖFG.

* OBS:

INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL

RUMSHÖJD = 2,595 m

BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning

Rätt till ändringar förbehålles

Datum 2020-04-28

Arkitekter: LINK arkitektur

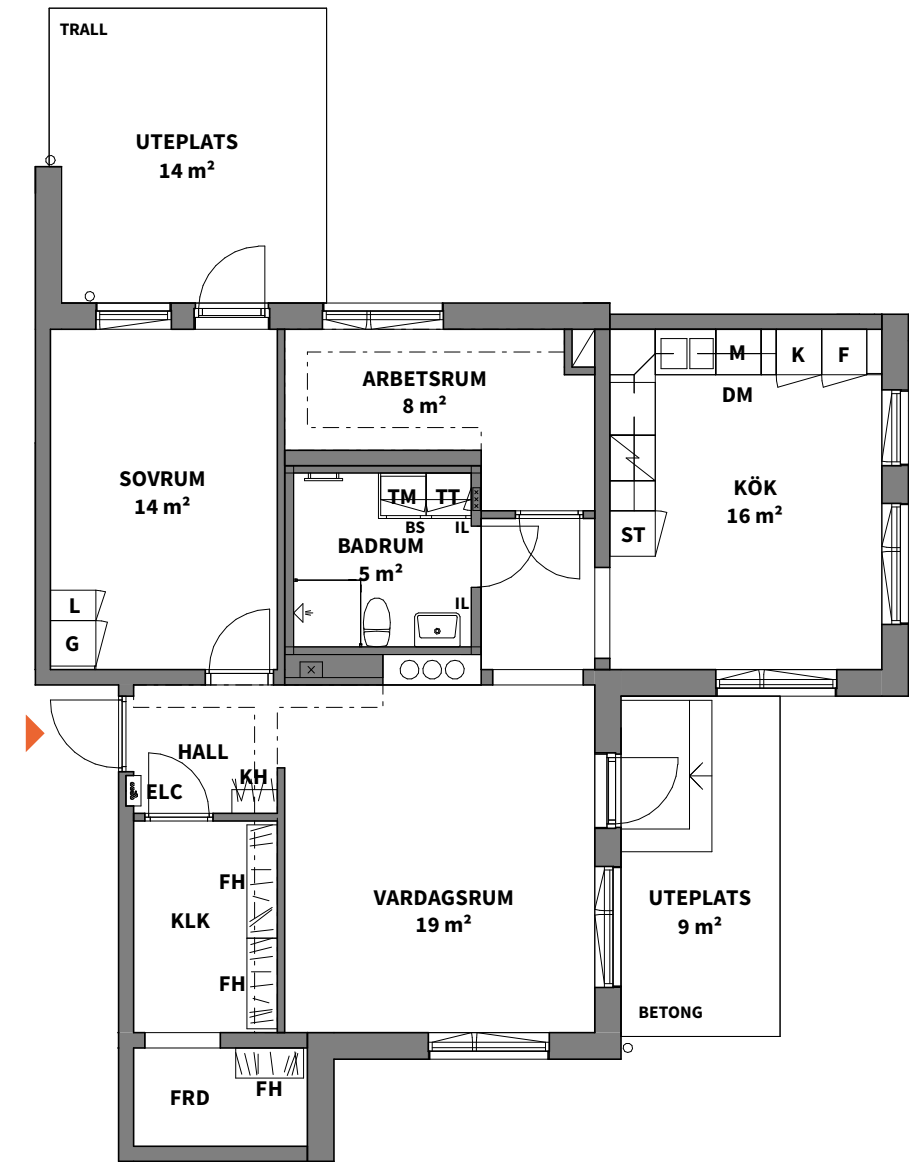
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangivelser är preliminära

0

5

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



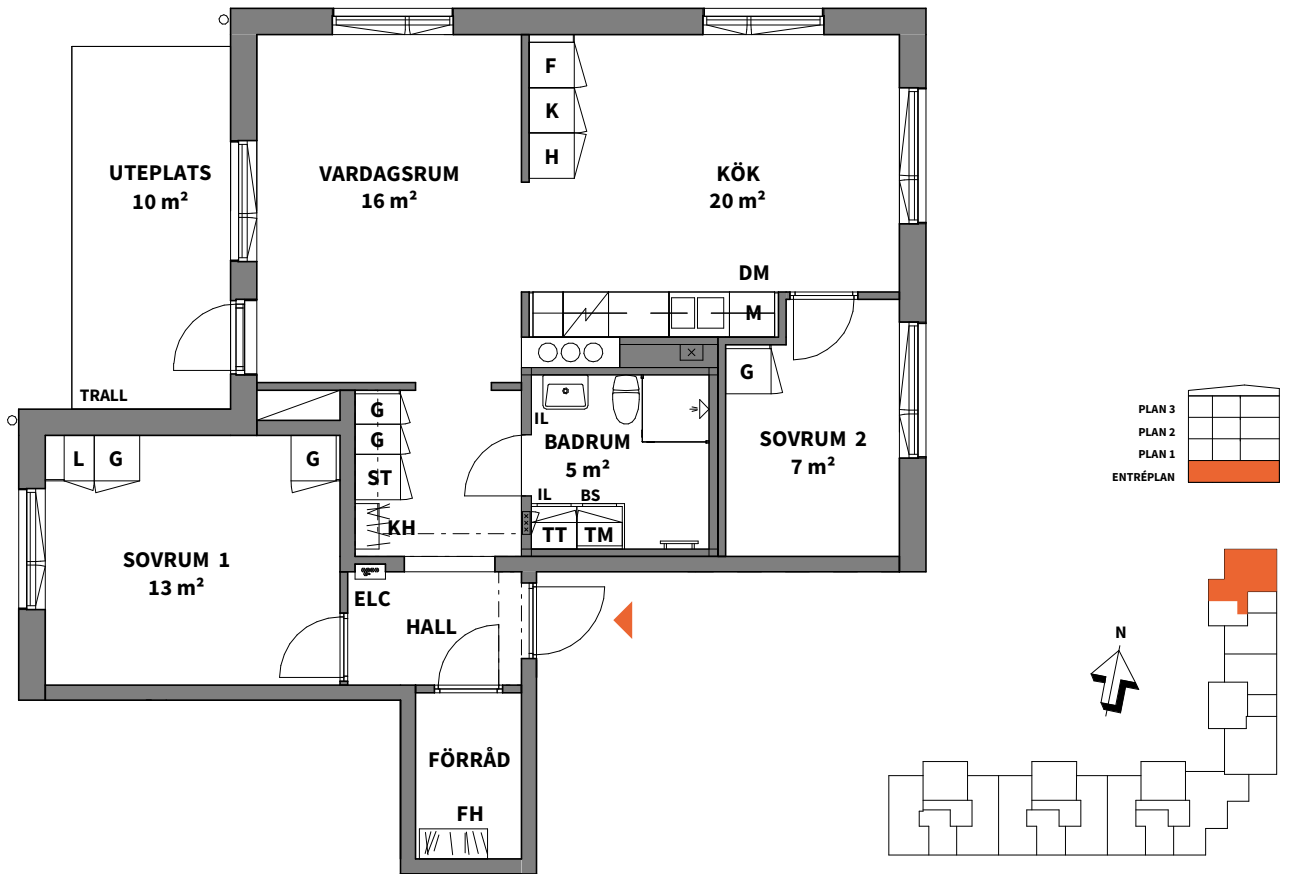
3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	D	1-4	74 m ²	D-1101, D-1201, D-1301, D-1401



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	RUMSHÖJD = 2,595 m
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning Datum 2020-04-28 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: LINK arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	E	Entréplan	76 m ²	E-1002



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	RUMSHÖJD = 2,595 m
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning Datum 2020-04-28 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: LINK arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4
ROK

**Rymlig lägenhet med härliga sociala ytor, men också en egen
vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta.
Alla lägenheter har minst en balkong eller uteplats.**

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	1-5	100 m²	C-1104, C-1204, C-1304, C-1404, C-1504
D	Entréplan	94 m²	D-1001
E	1-3	99 m²	E-1102, E-1202, E-1302

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	1-5	100 m ²	C-1104, C-1204, C-1304, C-1404, C-1504



	KYLSKÅP		GARDEROB		TVÄTTMASKIN		SCHAKT
	FRYSSKÅP		LINNESKÅP		TORKTUMLARE		FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
	KYL/FRYS		STÄDSKÅP		KOMBIMASKIN		INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
	HÄLL*		HÖGSKÅP		BÄNKSKIVA OVAN TM/TT	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL	
	DISKMASKIN		KAPPHYLLA		INSPEKTIONSLUCKA	RUMSHÖJD = 2,595 m	
	MIKROVÅGSUGN		EL- OCH		DUSCHPLATS	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m	

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2020-04-28

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: LINK arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4

ROK

Hus

Plan

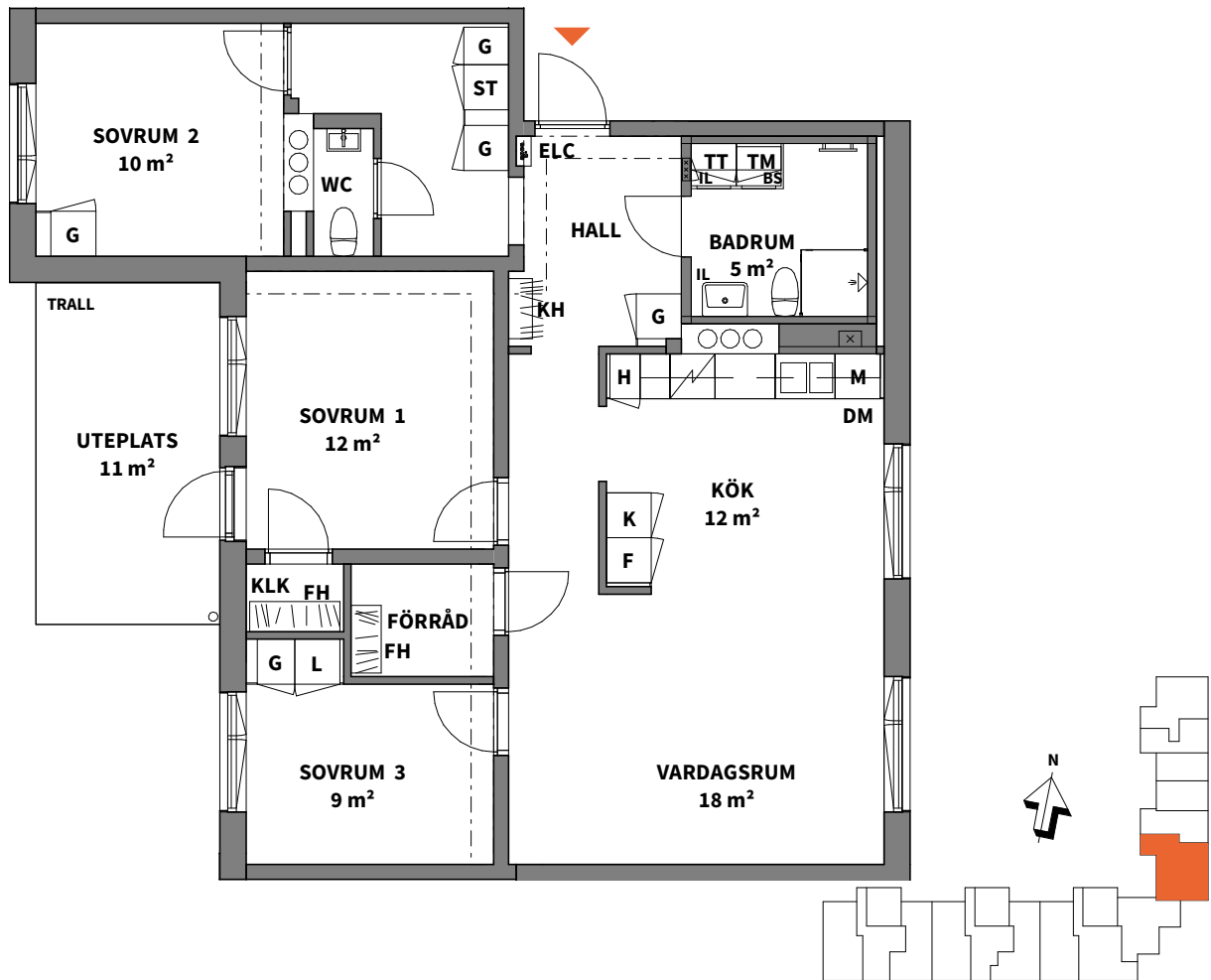
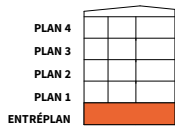
Storlek

Lägenhet

D

Entréplan 94 m²

D-1001



4

ROK

Hus

Plan

Storlek

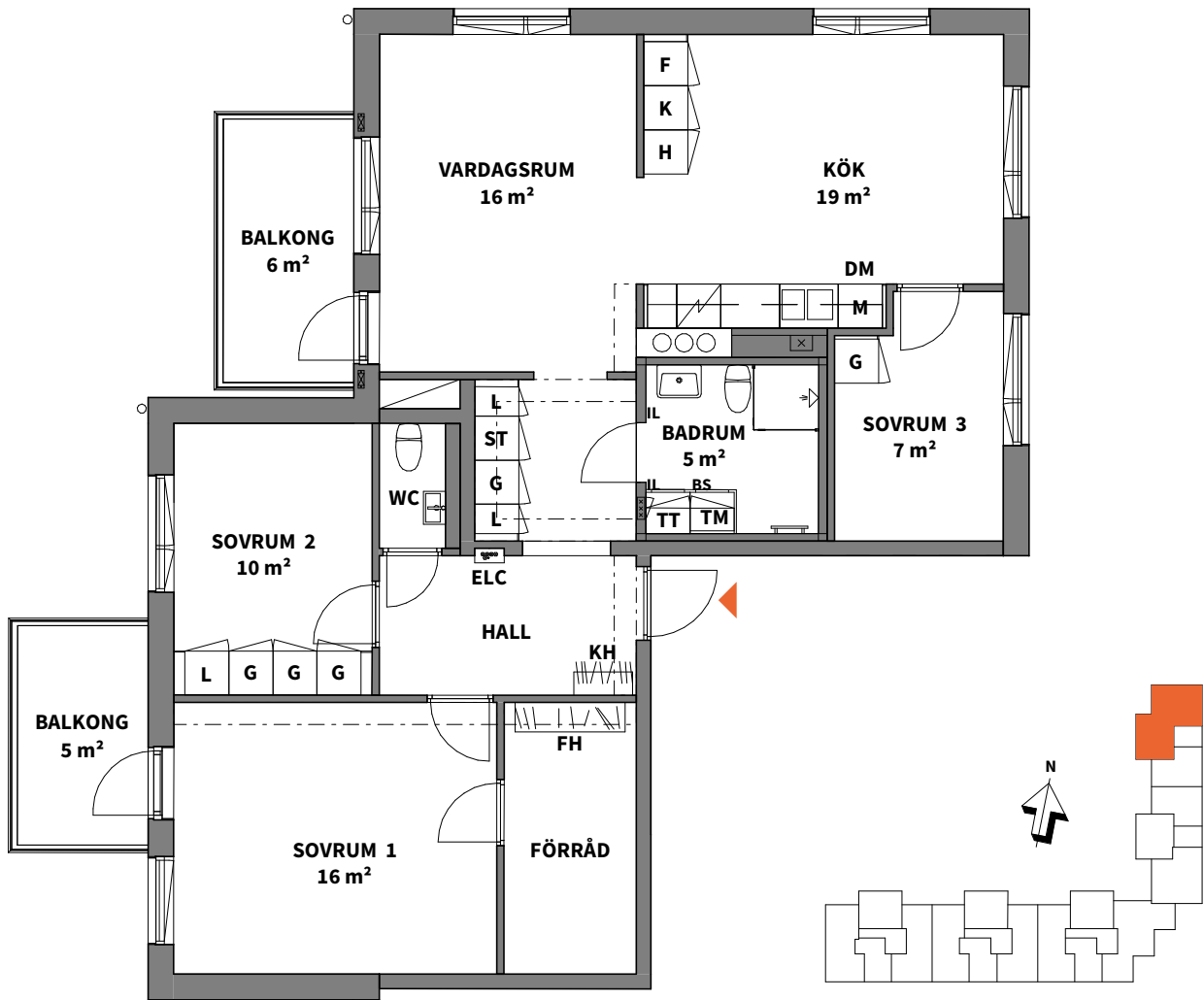
Lägenhet

E

1-3

99 m²

E-1102, E-1202, E-1302



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	RUMSHÖJD = 2,595 m
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2020-04-28

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: LINK arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	RUMSHÖJD = 2,595 m
M MIKROVÅGSUGN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6m

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2020-04-28

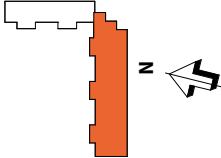
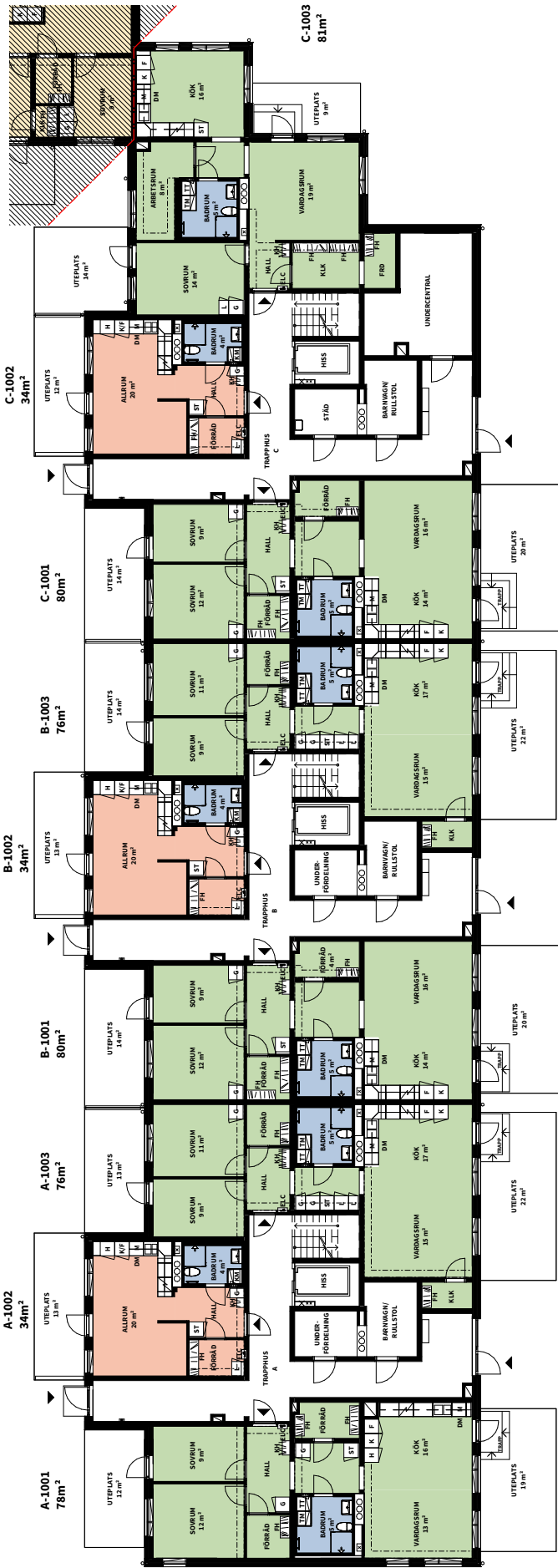
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: LINK arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

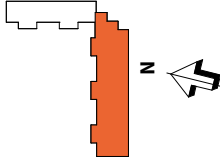
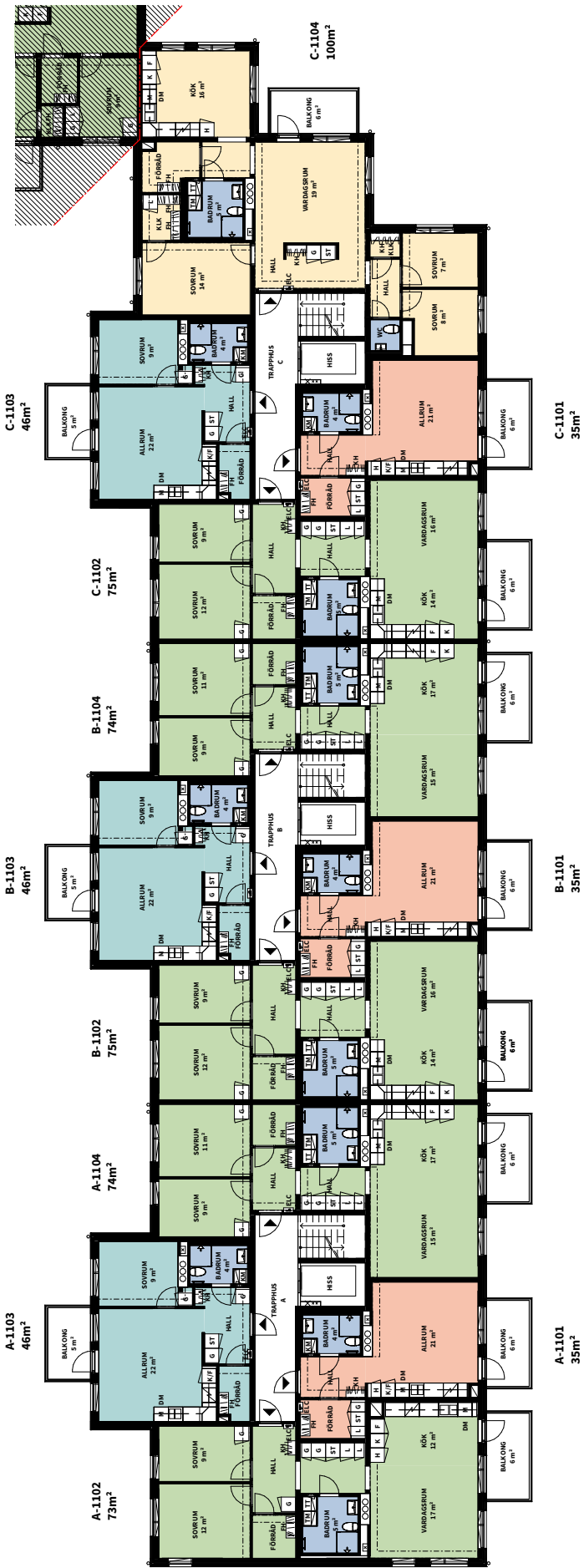
Trapphus A-C

Entréplan



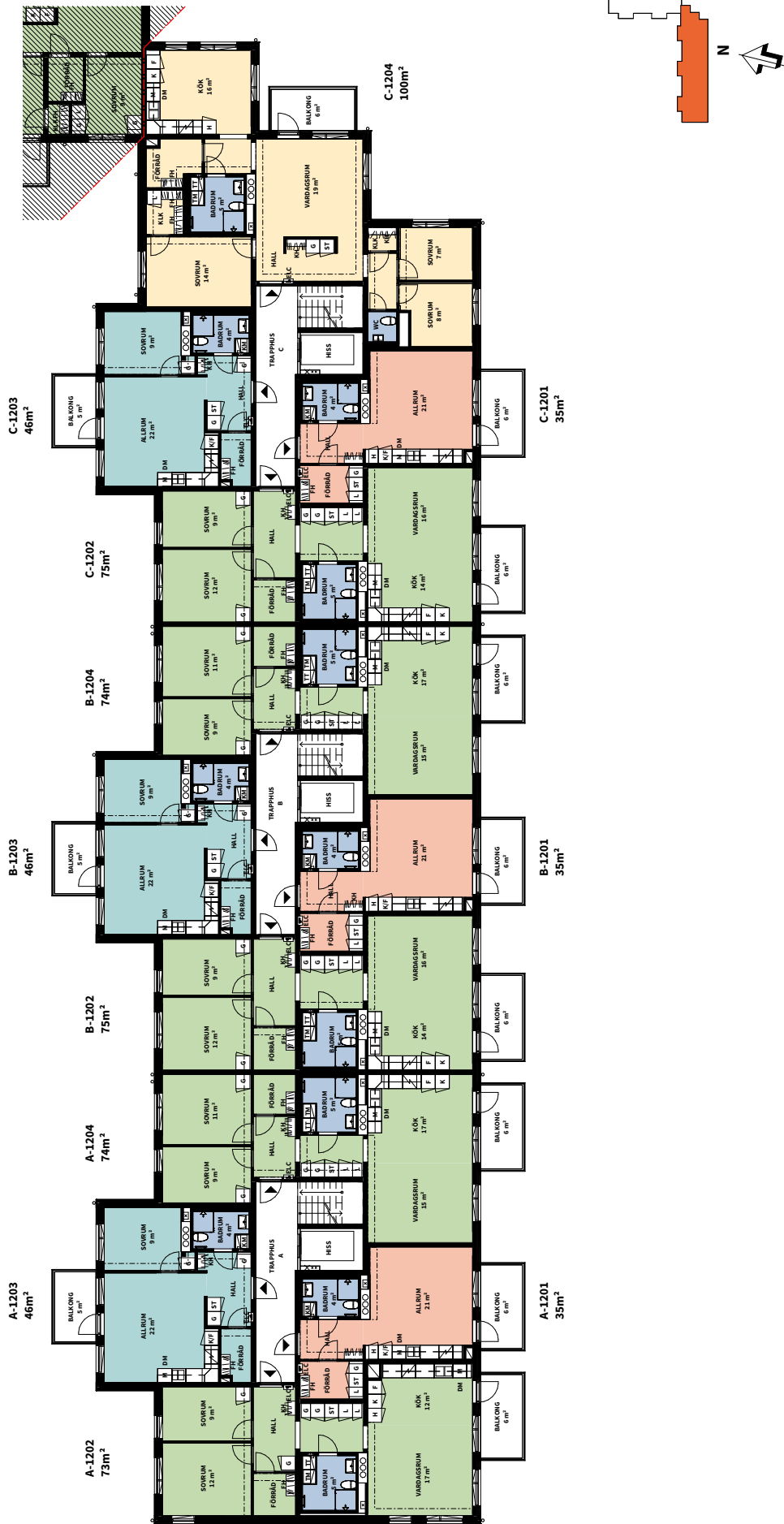
Trapphus A-C

Plan 1



Trapphus A-C

Plan 2



Trapphus A-C

Plan 3



ÖVERSIKTSPLANER

Trapphus B-C

Plan 4



ÖVERSIKTSPLANER

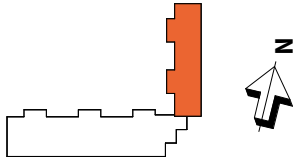
Trapphus C

Plan 5



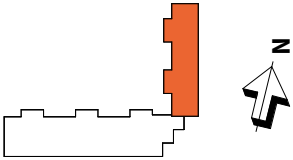
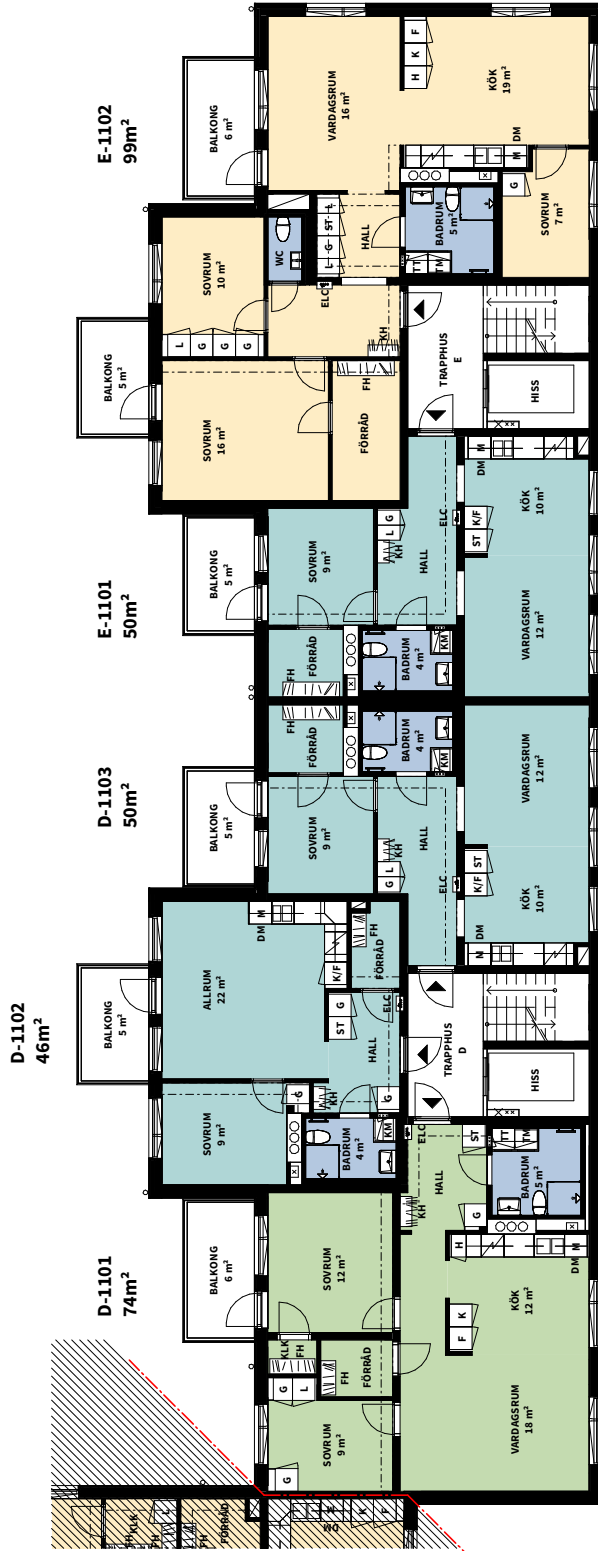
Trapphus D-E

Entréplan



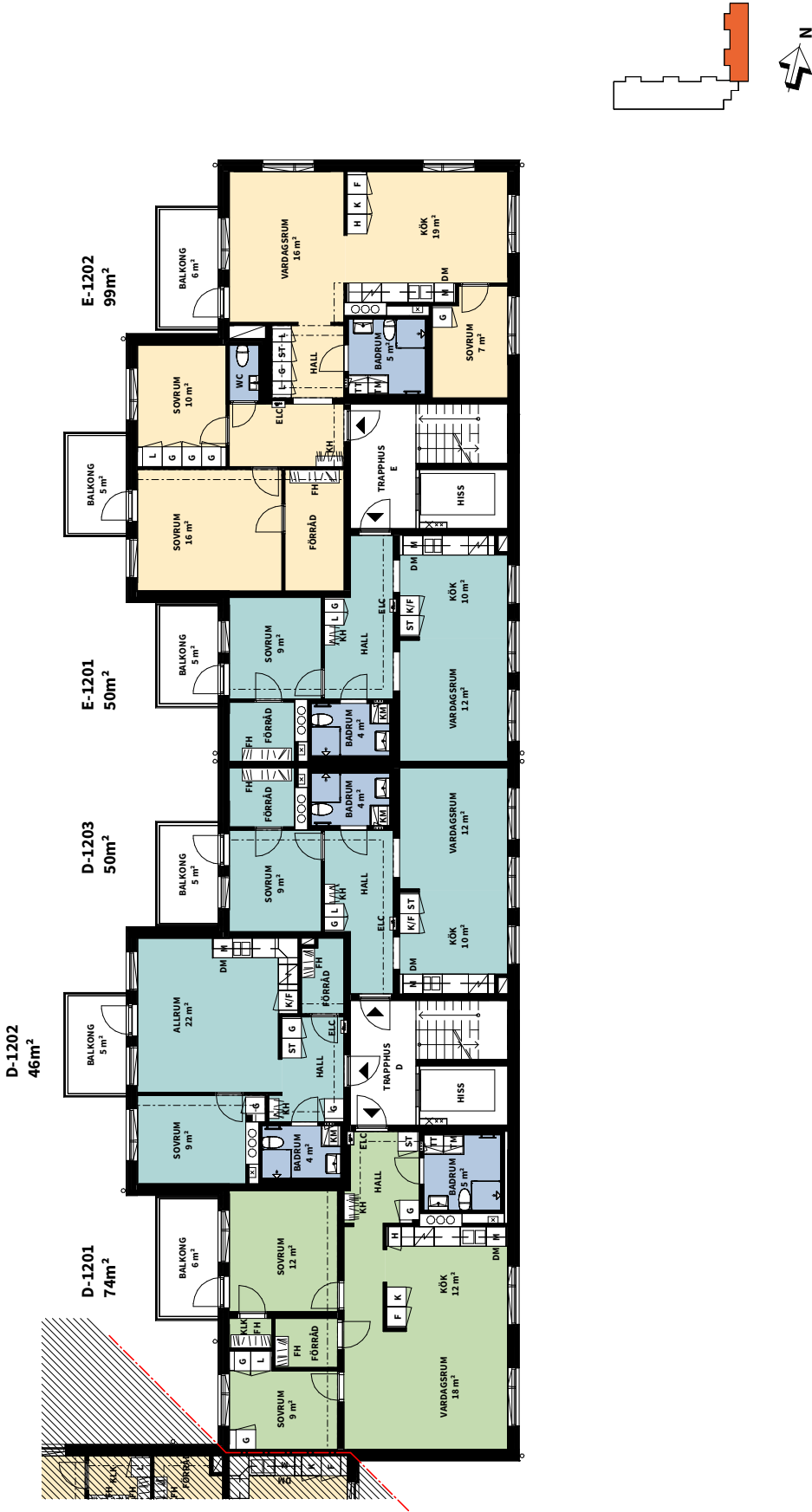
Trapphus D-E

Plan 1



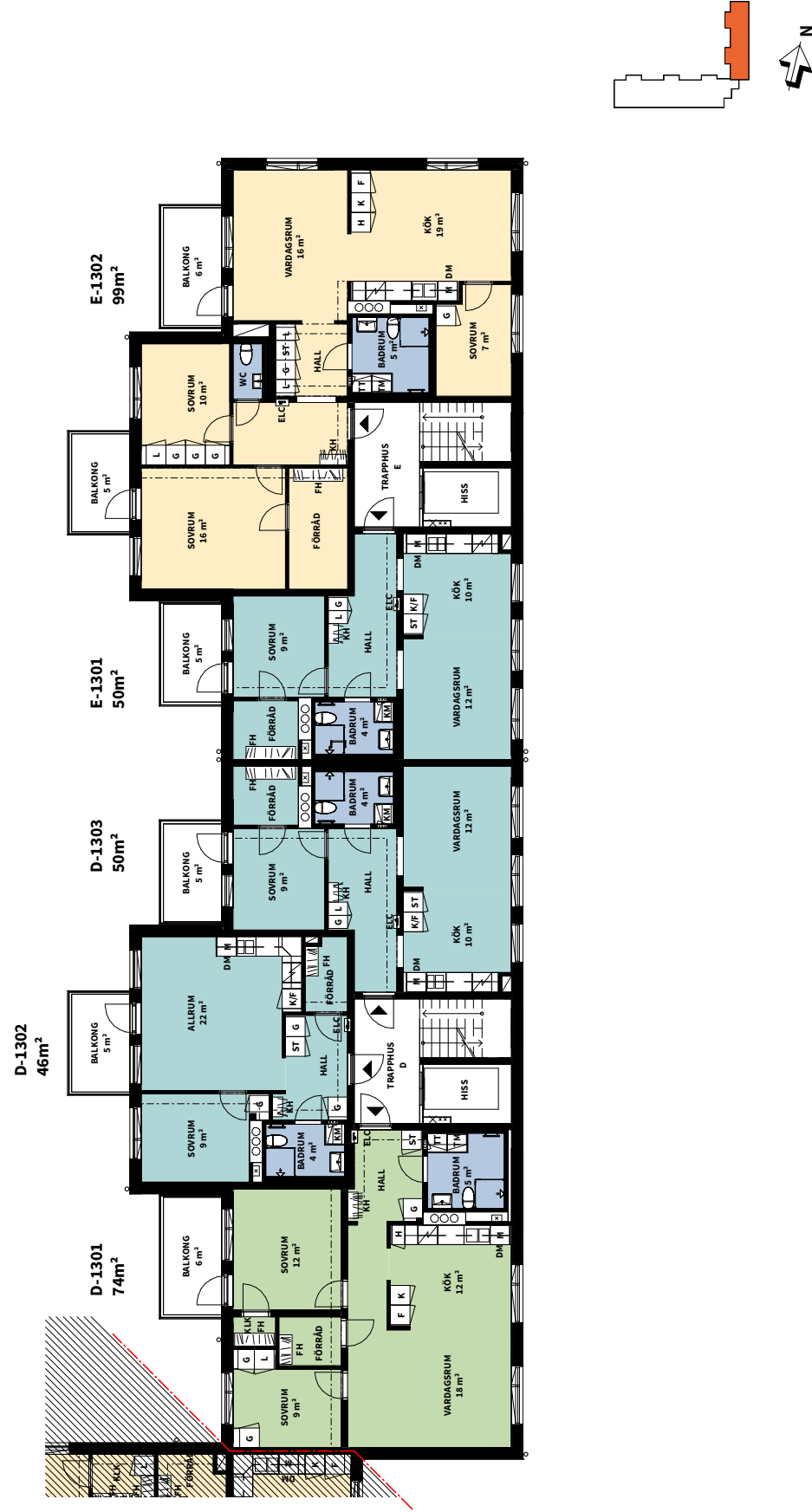
Trapphus D-E

Plan 2



Trapphus D-E

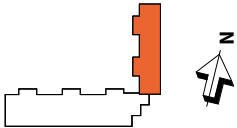
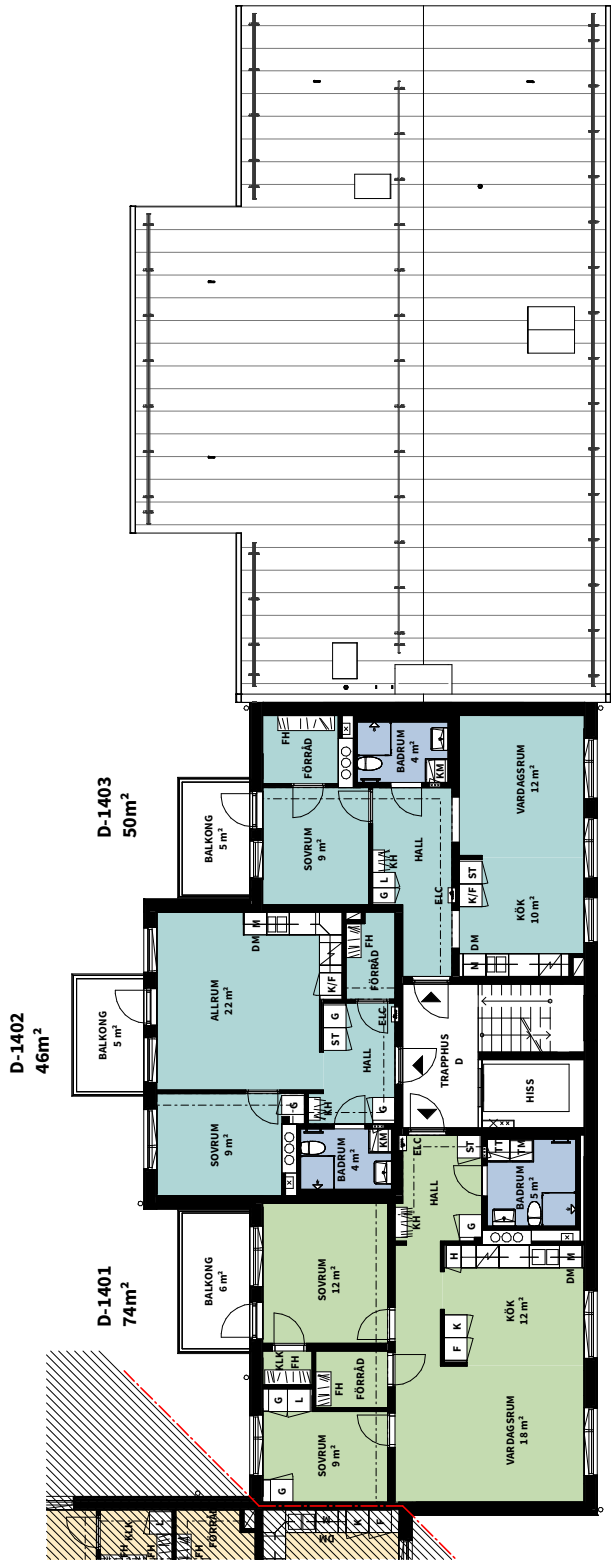
Plan 3



ÖVERSIKTSPLANER

Trapphus D

Plan 4



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp sker ingen återbetalning.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 95 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/skogsviolen för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Fastighetsbyrån

Sanna Magnusson
070-688 63 74
sanna.magnusson@fastighetsbyran.se



Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

