

BRF SÖDRA HEMLINGBY II, GÄVLE

Bo nära till allt i Södra Hemlingby



 **PEAB** 

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Situationsplan	8
Lägenheterna	10
Rumsbeskrivning	12
Inredning	18
Byggnadsbeskrivning	21
Planlösningar	22
Översiktsritningar	34
Miljö	36
Köpprocessen	38
Praktisk information	40
Kontaktinformation	42

VÄLKOMMEN HEM

Välkommen till Södra Hemlingby

I naturnära och attraktiva Södra Hemlingby gör vi nu plats för vår andra etapp - Brf Södra Hemlingby II. Två mindre flerbostadshus med 46 Svanenmärkta lägenheter om 2-4 rum och kök. Här bor du nytt och bekvämt med nyproduktionens alla fördelar!

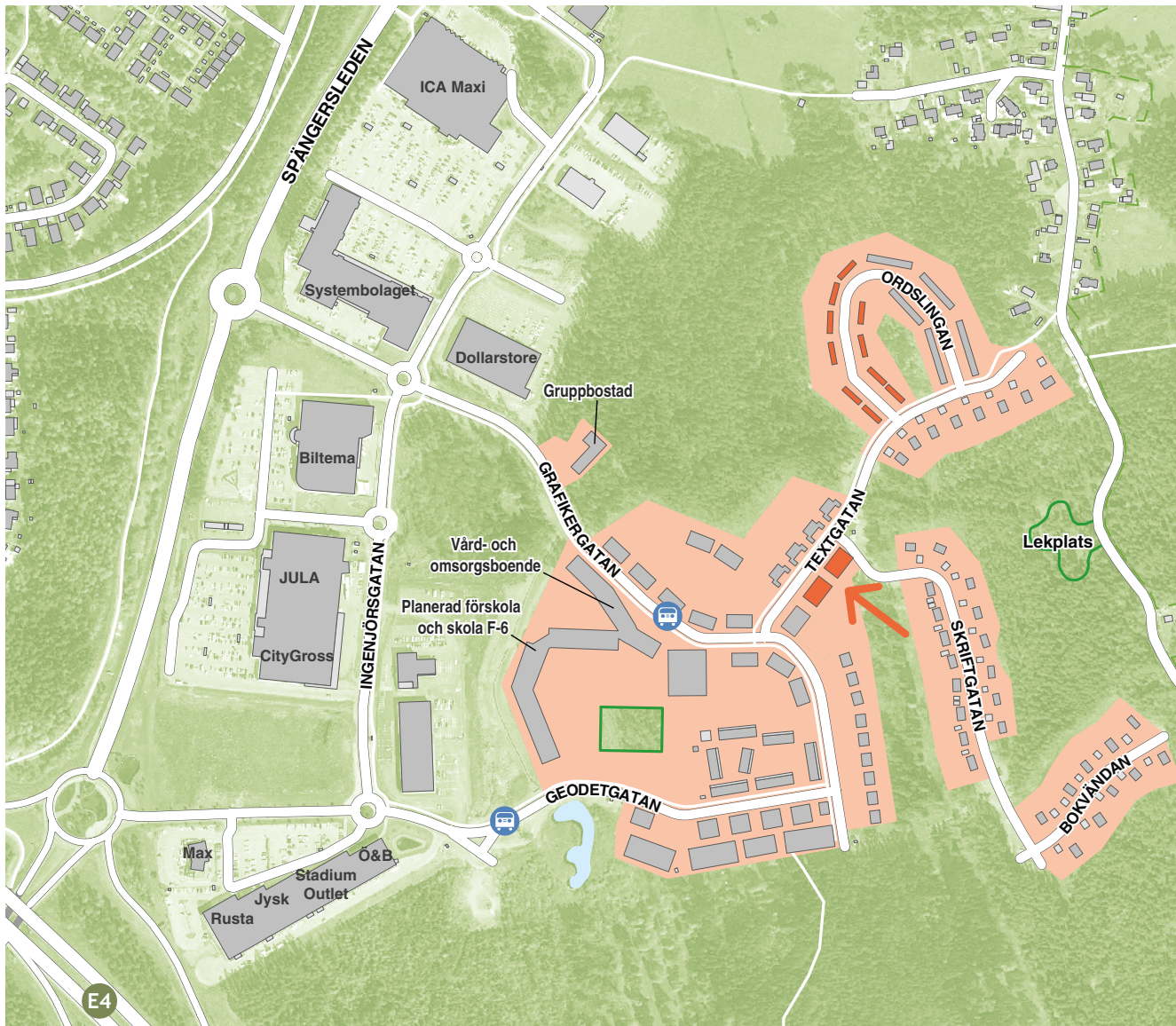
Kvarteret ligger i härlig miljö med skog och naturliv runt knuten, nära handelsområde och på bekvämt avstånd till Gävles centrala delar. Här har du verkligen nära till allt! Välkommen hem till Södra Hemlingby.



Nära handelsområde med flera stora butikskedjor.



Knappt 5 kilometer till caféer, restauranger och nöjen i centrala Gävle.



Toppläge för dig som gillar skidåkning, i området finns både längdskidspår och slalombacke.

Allt du behöver finns nära

Här får du ett boende där livet blir enkelt. Centrum med allt som underlättar vardagen finns på bekvämt avstånd och stillheten, naturen och fritidsaktiviteterna hittar du direkt utanför dörren.

Södra Hemlingby är en riktig boendepärle; på bekvämt avstånd från stadens stress, men samtidigt nära hela dess rika utbud. Knappt 5 kilometer från centrala Gävle växer denna helt nya stadsdel fram, som kommer att bli en skön blandning av lägenheter, radhus, parhus och villor.

Läge för aktiv fritid

Att bo i Södra Hemlingby innebär att bo med närhet till vackra Hemlingby naturreservat, och alla möjligheter till en aktiv fritid. Här finns orörd natur med motionsspår, cykelleder, och även en mountainbikebana – vintertid kan ni åka på längdskidor genom den lugna skogen, eller ha kul i slalombacken. Och vid den charmiga Hemlingbystugan bjuds ni på fika, lunch eller middag, eller bastu och relax för de som behöver en extra lång rast.

Nära till handel

Men bara för att du väljer det sköna, gröna boendalternativet behöver du inte välja bort den moderna livsstilen. Från ditt nya hem har du nära till Hemlingby köpcentrum med

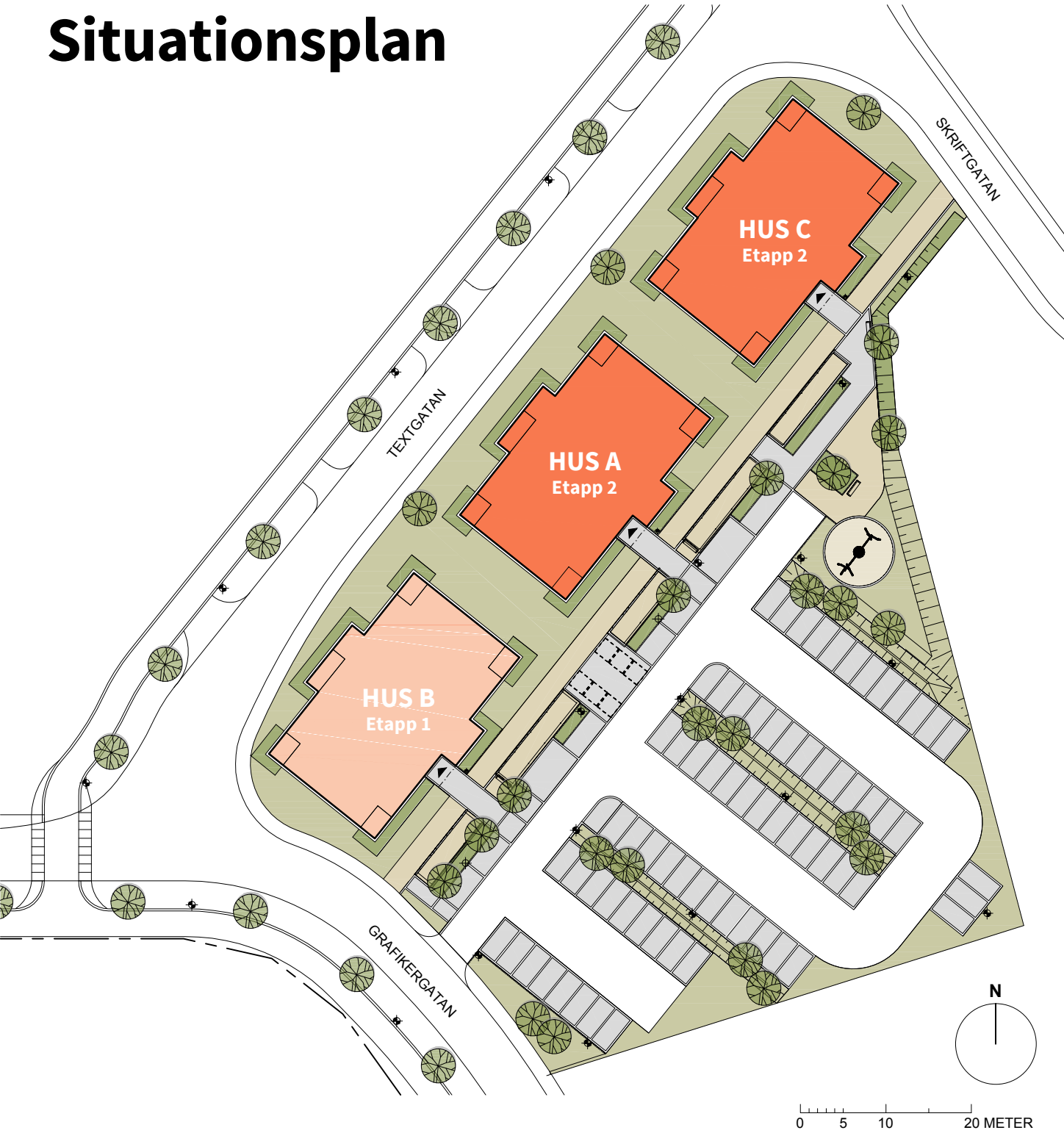
livsmedelsaffärer och stora butikskedjor. När du vill in till stan finns fina cykelvägar som leder dig till Gävles shoppingstråk, restauranger och nöjen. Åker du hellre kollektivt trafikerar 4:ans buss i området – med bil tar du dig in till stadskärnan på bara några minuter.

För barnfamiljen finns i dagsläget Hemlingby skola, Andersbergsskolan och även två förskolor att välja mellan. En helt ny skola och idrottshall planeras också i den nya stadsdelen som står klar preliminärt hösten 2022.

Var en del av något nytt

Vi på Peab Bostad är stolta över att vara en del av satsningen Södra Hemlingby, tillsammans med Gävle kommun och sex andra byggaktörer. Här skapar vi nya, välplanerade hem, med tanke på framtiden. För dig som följer med finns möjligheten till ett helt speciellt, bekymmersfritt boende, där du får mer tid till att njuta livet precis som du vill.

Situationsplan



Moderna hem med sköna utemiljöer

I Södra Hemlingby gör vi rum för 46 lägenheter för dig som söker hemtrevlig kvarterskänsla i lugna omgivningar. Här finns hem för småbarnsfamiljen, för dig som drömmer om den första egna lägenheten och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.



Här hittar du välutrustade och bekväma lägenheter från 51-76 kvadratmeter, fördelat på 2-4 rum och kök, alla med balkong. Bostäderna kan enkelt möbleras utifrån dina önskemål och behov.

Genomtänkt både inne och ute
Lägenheterna i Södra Hemlingby är alla välplanerade där vi lagt stor omsorg bakom materialval och inredning så att ditt nya hem får en god standard från start. Här får du en inbjudande och ljus lägenhet med golv av ekparkett och öppna sällskapsytor mellan vardagsrum och kök. De öppna ytorna gör hemmet lättmöblerat och ger dig en bra grund att bygga vidare på med din personliga stil. Köket är utrustat med moderna vitvaror och i det helkaklade badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Till varje lägenhet hör ett förråd på vinden och alla har en härlig balkong.

Bekymmersfritt boende
Att flytta in i en bostad där ingen tidigare har bott är både tryggt och bekvämt. Allt är helt nytt och du slipper oroa dig för tråkiga överraskningar eller ständiga renoveringar. Här får du mer tid till livet! Koppla av på balkongen med en bok, bjud hem vänner och bekanta eller njut av sköna naturupplevelser i närliggande friluftsområde.

Var med och påverka inredningen
Eftersom det är du som ska trivas här erbjuder vi goda möjligheter att göra tillval på inredningen. Du kan till exempel välja annan bänkskiva i köket, precis som du kan välja köksluckor i annan modell och kulör, handtag eller kakel. Personliga val för att verkligen göra ditt hem till ditt. Det tycker vi är viktigt.

ALLMÄNT

- Entré**
Lås med kod och tag.

Postboxar
Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Cykelparkering
Cykelparkering finns utomhus under tak.

Bilparkering
Utomhusparkering på gård med elstolpe för motorvärmare.
- Förråd**
Förråd finns på vinden till samtliga lägenheter.

Hiss
Hiss i varje trapphus.

Miljörum
Soppantering finns på innergården.

Media
Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

- Vad ingår i månadsavgiften?**
- Värme och vatten
 - Avsättning för föreningens framtida underhåll
 - Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
 - Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
 - Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.

Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Södra Hemlingby II skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitmålad furusockel
- Målade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbygggnadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i grå laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

Lättskött badrum

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskåp och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.

INREDNING

Inredning badrum i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegel och belysning
- Duschvägg i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin

Stora möjligheter att påverka inredningen

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Brf Södra Hemlingby II har vi därför satt ett grundutförande som är klassiskt, med möjlighet att sätta din egen prägel tack vare flera kostnadsfria inredningsval. Dessutom finns chansen att göra ytterligare tillval, som då kostar extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

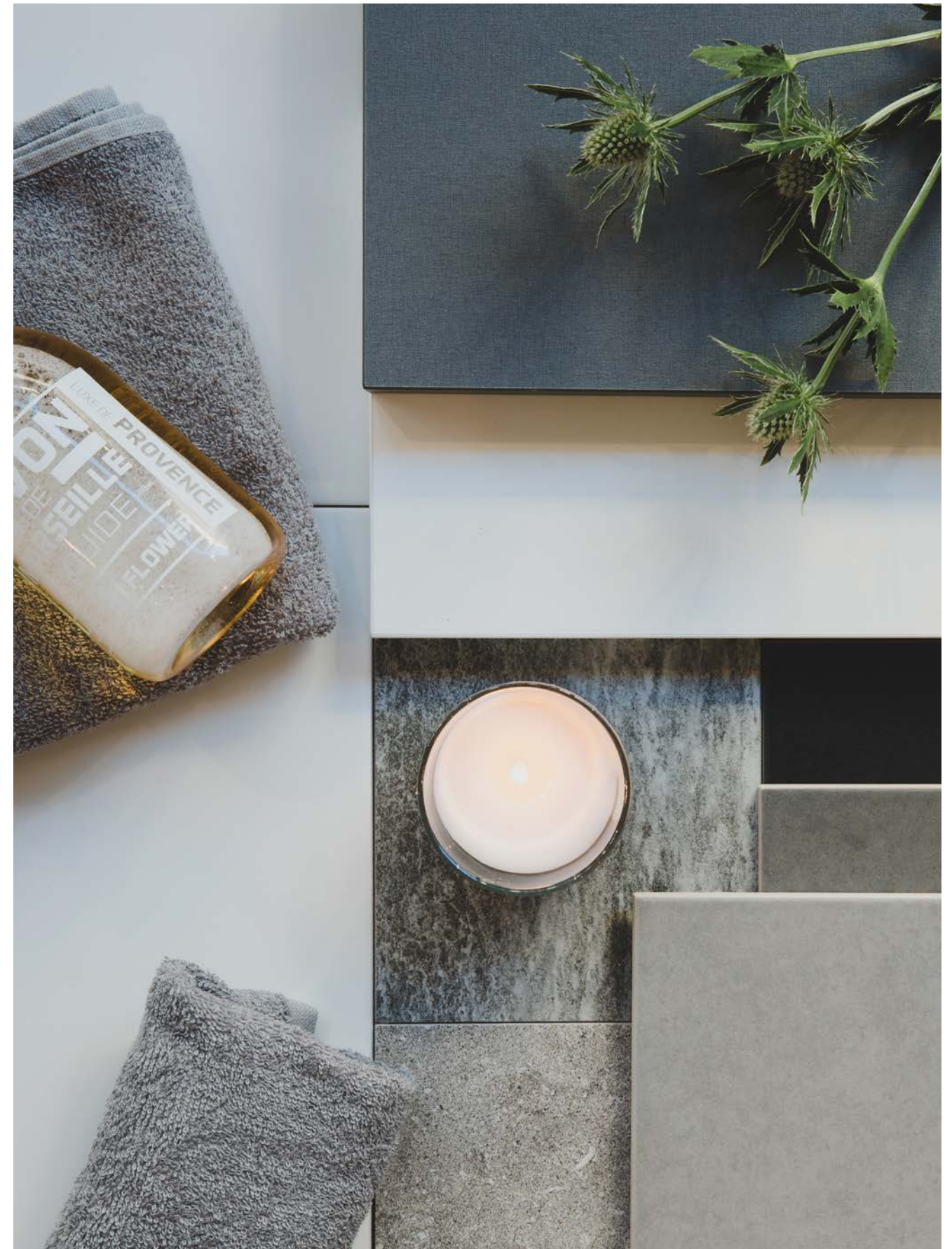
När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart att välja sådant som håller över tid. Så kan du istället våga lite mer på de detaljer som är enkla och inte lika kostsamma att ändra.

En stilren bas underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna. När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontakt med en kundansvarig som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.

Personlig
kundansvarig
hela vägen



Lisa Andersson
Kundansvarig
Peab Bostad



BYGGNADSBESKRIVNING

- Grund**
Betongplatta på mark

Yttertak
Yttertak med takpapp

Ytternväggar
Utfackningsväggar med fasadskivor

Innervägg
Innervägg av betong och lätta innervägg av gips och stålreglar

El
Individuell mätning av hushållsel som debiteras efter förbrukning för respektive lägenhet
- Fönster och fönsterdörrar**
Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan

Värme och vatten
Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer

Ventilation
Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX)



2

ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats med bra förvaringsutrymmen och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Alla lägenheter har balkong.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A, C	10, 11, 12, 13	51 m ²	A-1003, A-1106, A-1206, A-1306, C-1003, C-1106, C-1206, C-1306
A, C	11, 12, 13	51 m ²	A-1103, A-1203, A-1303, C-1103, C-1203, C-1303
A, C	10, 11, 12, 13	54 m ²	A-1001, A-1104, A-1204, A-1304, C-1001, C-1104, C-1204, C-1304
A, C	11, 12, 13	54 m ²	A-1102, A-1202, A-1302, C-1102, C-1202, C-1302



2

ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A, C	10, 11, 12, 13	51 m ²	A-1003, A-1106, A-1206, A-1306, C-1003, C-1106, C-1206, C-1306

Diagram illustrating the floor plan layout of the apartment, showing rooms and their dimensions: BALKONG* 8 m², VARDAGSRUM 24 m², MATPLATS, SOV 13 m², KÖK, KPR 3 m², BAD/TVÄTT 7 m², FRD/KLK 1 m², and closets (G, L, G). Includes a north arrow and a site plan inset.

FÖRKLARINGAR

K

Kyl

F

Frys

KF

Kyl/frys

Diskmaskin

Spis + Fläkt

HS

Högskåp

M

Mikro

Hatthylla

Plats för TV

G

Garderob

L

Linneskåp

ST

Städskåp

KTM

Kombimaskin

TM

Tvättmaskin

TT

Torktumlare

ELC

Elcentral

FRD/KLK

Förråd/Klädkammare

RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.

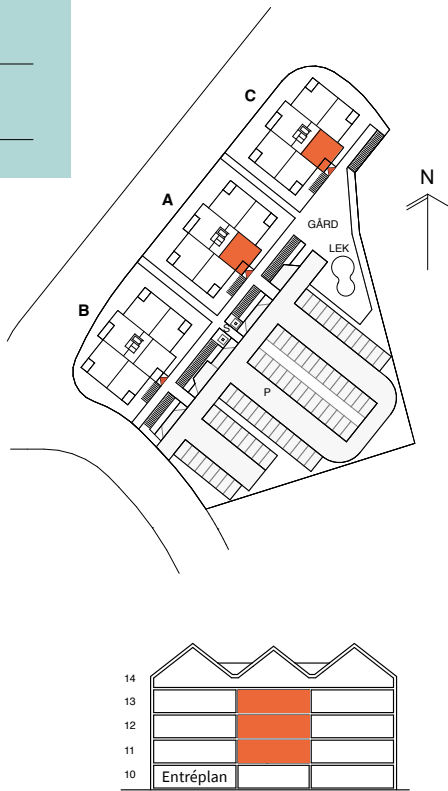
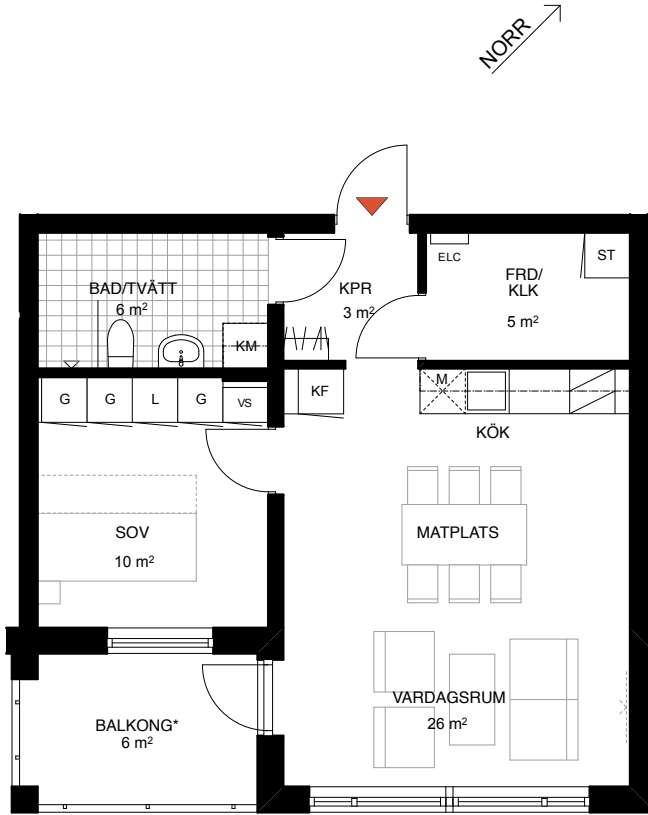
0 meter

5

Datum 2020-11-05

Brf Södra Hemlingby Gävle II 23

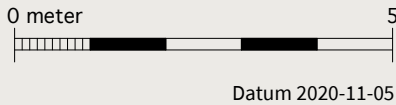
2 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	A, C	11, 12, 13	51 m ²	A-1103, A-1203, A-1303, C-1103, C-1203, C-1303



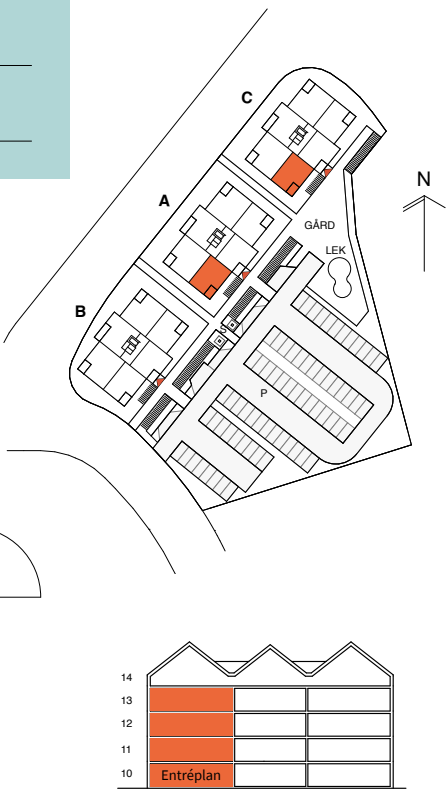
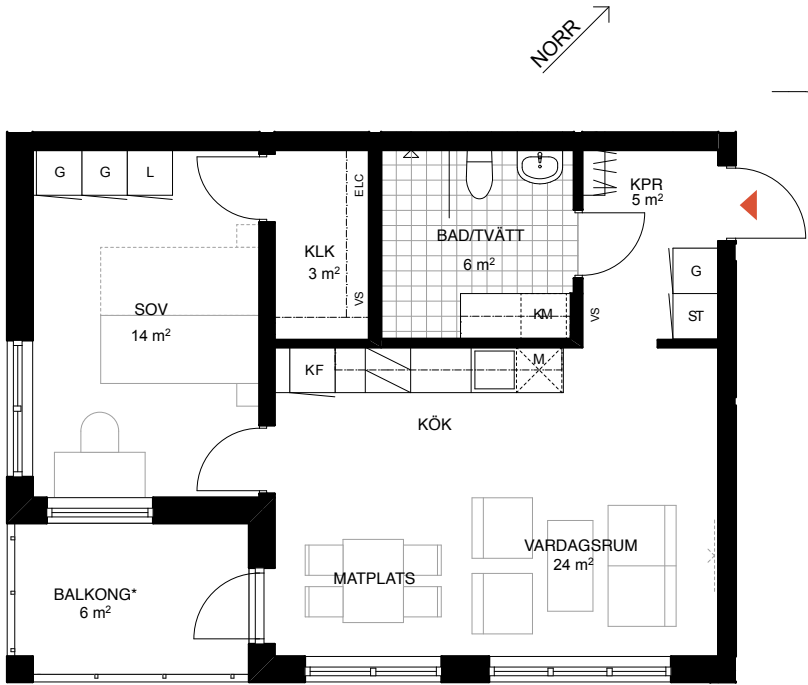
FÖRKLARINGAR

K	Kyl	Spis + Fläkt	G	Garderob	TM	Tvättmaskin
F	Frys	HS	L	Linneskåp	TT	Torktumlare
KF	Kyl/frys	M	ST	Städsåp	ELC	Elcentral
Diskmaskin		Hatthylla	KTM	Kombimaskin	FRD/KLK	Förråd/Klädkammare
		Plats för TV				

RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.



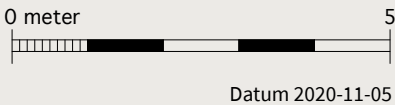
2 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	A, C	10, 11, 12, 13	54 m ²	A-1001, A-1104, A-1204, A-1304 C-1001, C-1104, C-1204, C-1304



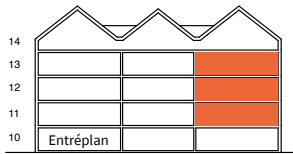
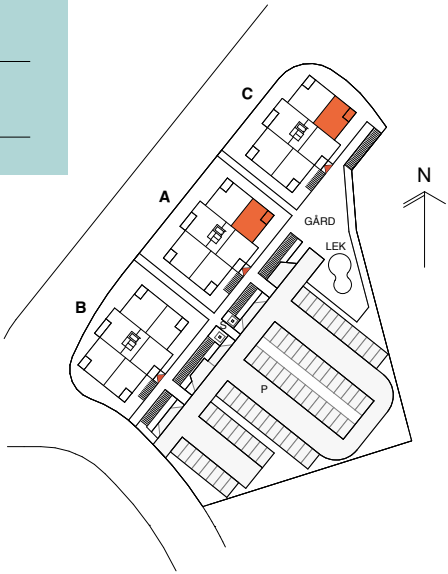
FÖRKLARINGAR

K	Kyl	Spis + Fläkt	G	Garderob	TM	Tvättmaskin
F	Frys	HS	L	Linneskåp	TT	Torktumlare
KF	Kyl/frys	M	ST	Städsåp	ELC	Elcentral
Diskmaskin		Hatthylla	KTM	Kombimaskin	FRD/KLK	Förråd/Klädkammare
		Plats för TV				

RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.



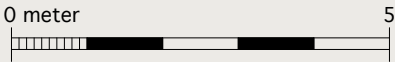
2 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	A, C	11, 12, 13	54 m ²	A-1102, A-1202, A-1302, C-1102, C-1202, C-1302



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	Spis + Fläkt	G	Garderob	TM	Tvättmaskin
F	Frys	HS	L	Linneskåp	TT	Torktumlare
KF	Kyl/frys	M	ST	Städsåp	ELC	Elcentral
Diskmaskin		Hatthylla	KTM	Kombimaskin	FRD/KLK	Förråd/Klädkammare
		Plats för TV				

RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.



Datum 2020-11-05



3

ROK

Ljusa lägenheter med härliga sällskapsytor och möblerbar balkong i hörnläge. Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A, C	10, 11, 12, 13	68 m ²	A-1002, A-1105, A-1205, A-1305, C-1002, C-1105, C-1205, C-1305
A, C	10, 11, 12, 13	68 m ²	A-1004, A-1101, A-1201, A-1301, C-1004, C-1101, C-1201, C-1301



Fotograf:
Linda Eliasson



3

ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A, C	10, 11, 12, 13	68 m ²	A-1002, A-1105, A-1205, A-1305, C-1002, C-1105, C-1205, C-1305

NORR

BALKONG* 6 m²

MATPLATS

VARDAGSRUM 33 m²

SOV 2 6 m²

SOV 1 12 m²

KÖK

FRD/ KLK 3 m²

BAD/TVÄTT 6 m²

KPR 4 m²

ELC

VS

TM

TT

G

G

L

ST

F

K

VS

14

13

12

11

10

Entréplan

FÖRKLARINGAR

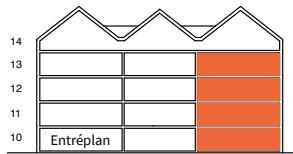
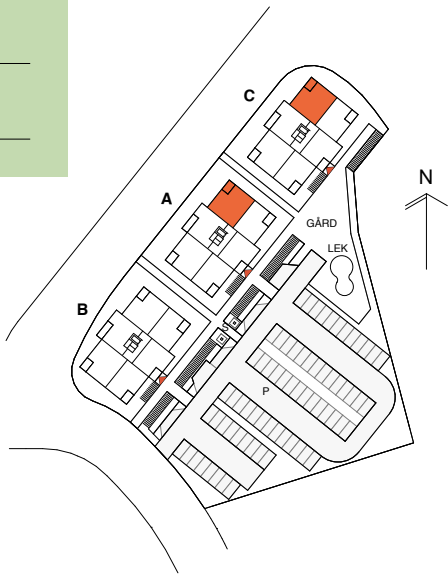
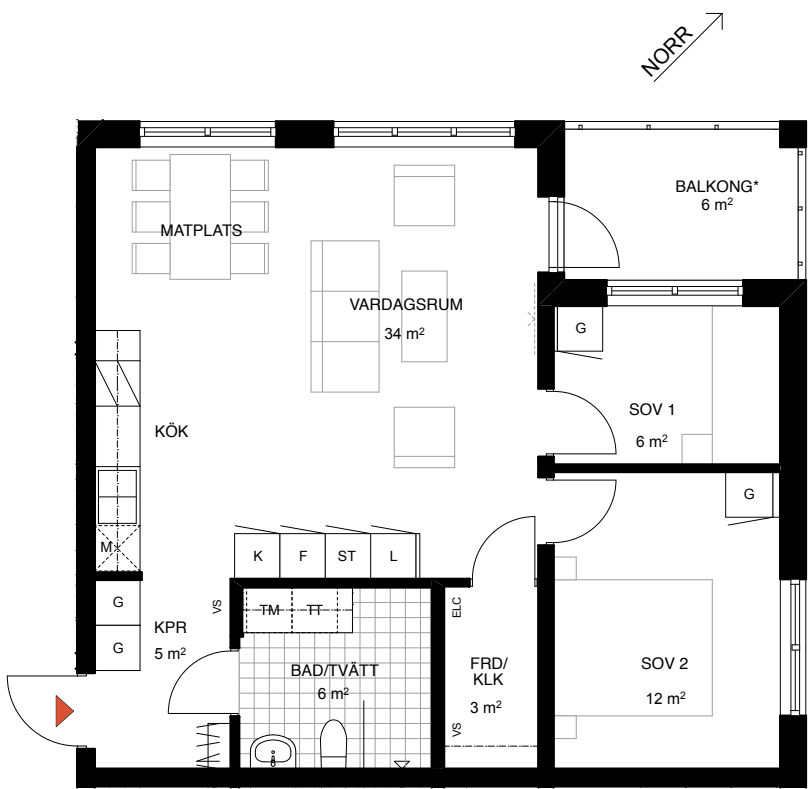
K	Kyl	Spis + Fläkt	G	Garderob	TM	Tvättmaskin
F	Frys	HS	L	Linneskåp	TT	Torktumlare
KF	Kyl/frys	M	ST	Städsåp	ELC	Elcentral
Diskmaskin		Hatthylla	KTM	Kombimaskin	FRD/KLK	Förråd/Klädskammare
		Plats för TV				

RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.

0 meter 5

Datum 2020-11-05

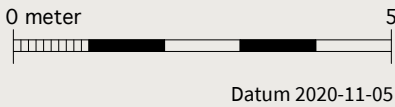
3 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	A, C	10, 11, 12, 13	68 m ²	A-1004, A-1101, A-1201, A-1301, C-1004, C-1101, C-1201, C-1301



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	Spis + Fläkt	G	Garderob	TM	Tvättmaskin
F	Frys	HS	L	Linneskåp	TT	Torktumlare
KF	Kyl/frys	M	ST	Städsåp	ELC	Elcentral
Diskmaskin		Hatthylla	KTM	Kombimaskin	FRD/KLK	Förråd/Klädkammare
		Plats för TV				

RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.



Datum 2020-11-05



4
ROK

Stora sociala ytor centralt i lägenheten med separata sovrumsdelar för avskildhet. Här finns det rum för det mesta, kanske ett mysigt hemmakontor? Alla får generös balkong.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A, C	10	76 m ²	A-1005, C-1005



4
ROK

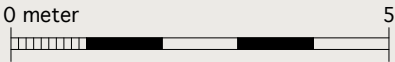
Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A, C	10	76 m ²	A-1005, C-1005



FÖRKLARINGAR

K	Kyl	Spis + Fläkt	G	Garderob	TM	Tvättmaskin
F	Frys	HS	L	Linneskåp	TT	Torktumlare
KF	Kyl/frys	M	ST	Städsåp	ELC	Elcentral
Diskmaskin		Hatthylla	KTM	Kombimaskin	FRD/KLK	Förråd/Klädkammare
		Plats för TV				

RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.

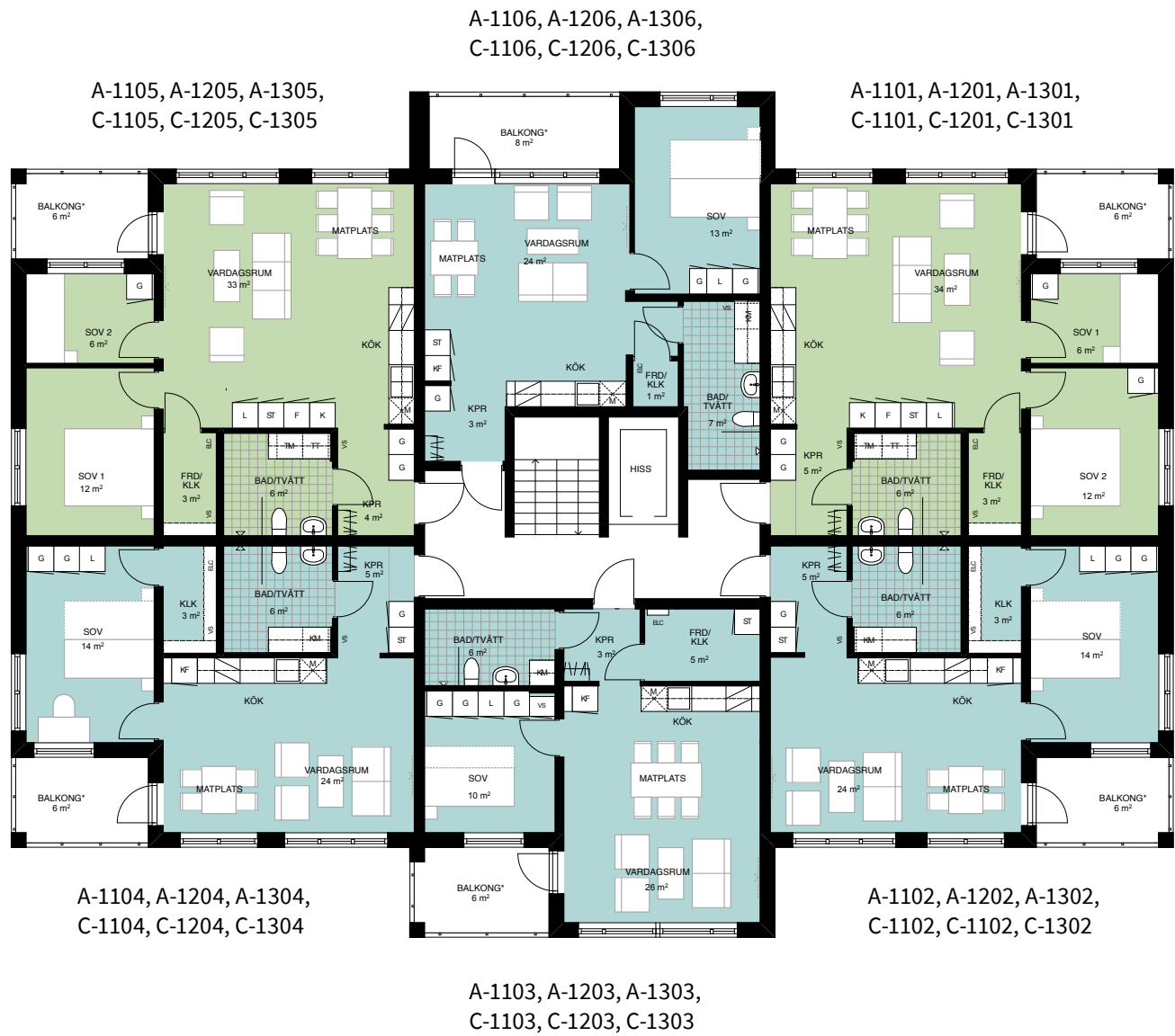


Datum 2020-11-05

Översikt
Hus A och C, våning 10 (entréplan)



Översikt
Hus A och C, våning 11-13 (1-3 trappor)



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv induktionshäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på [peabbostad.se](https://www.peabbostad.se)

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 50 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Kundsyn

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en kundsyn av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



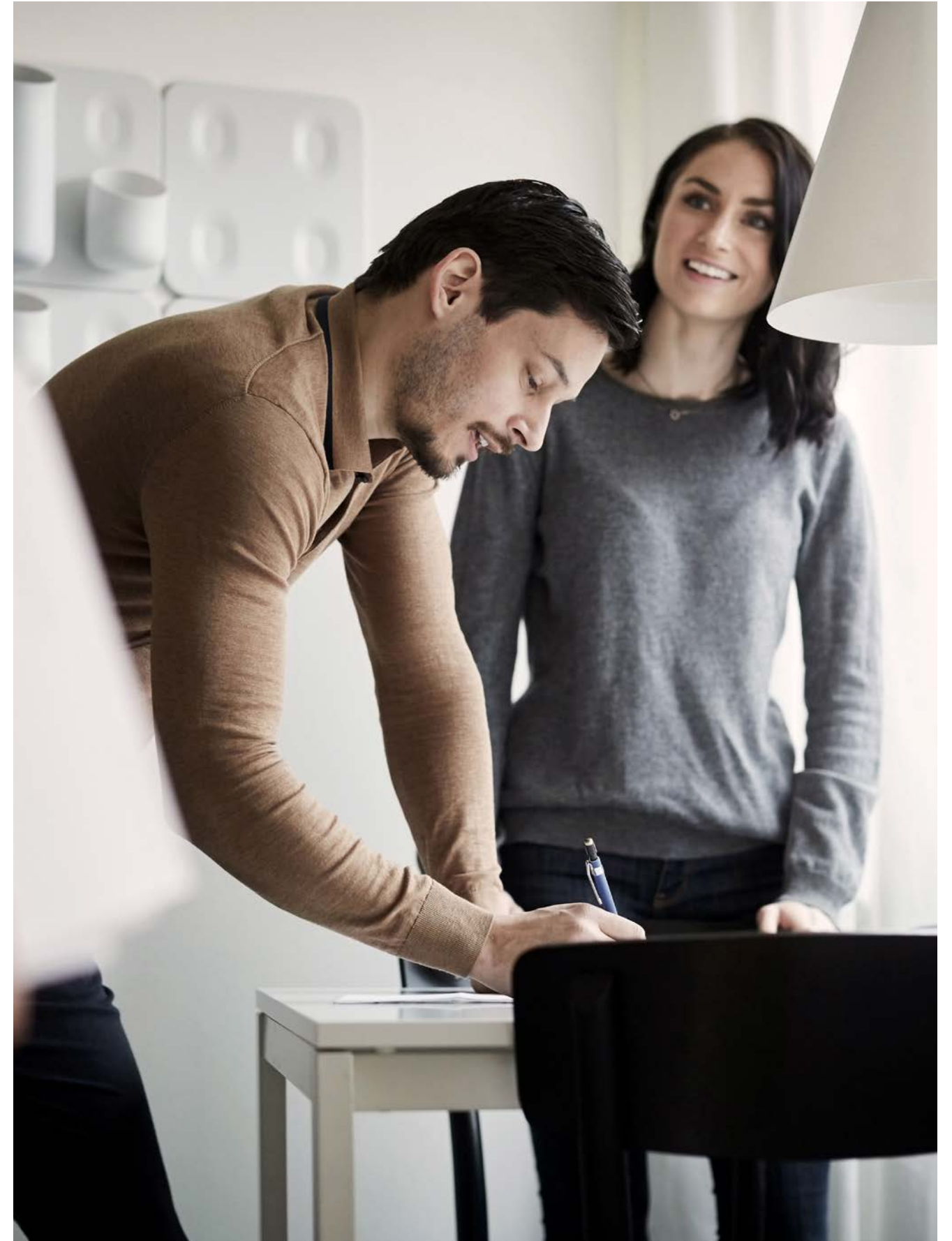
Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring. Då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten och två års garanti för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Hör gärna
av dig till oss!

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare, kontaktinformation hittar du på peabbostad.se/sodrahemlingby2.

Här kan du också läsa mer om projektet, ta del av vår bostadsväljare och ta en virtuell rundvandring.



Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.



peabbostad.se/sodrahemlingby2