

SOLHATTEN, KVARNHOLMEN

# Nya hem på Kvarnholmens solsida

**PEAB**

Peab Bostad



# Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



## INNEHÅLL

Området	4
Kvarteret	6
Boendet	8
Rumsbeskrivning	10
Terrasslägenheter	16
Byggnadsbeskrivning	21
Arkitektens vision	22
Kvarnholmens historia	24
Situationsplan	27
Planlösningar	28
Översiktsplaner	74
Vi bygger bara gröna hem	86
Köpprocessen	88
Ett tryggare bostadsköp	90
Kontaktinformation	92





Närcentrum med bland annat matbutik och bageri.



Lyxigt läge som låter dig njuta av skärgårdslugn och citypuls.



Perfekt pendlingsläge med buss och pendelbåt att välja mellan.  
På bilden syns Kvarnholmens norra kaj med den gamla kvarnen och nya Stockholm Lighthouse.

## Skärgårdskänsla på Kvarnholmen

Med ett centralt och högt läge på Kvarnholmens södra sida ligger Kvarnholmsplatån och kvarteret Kvarnholmsterrassen. Här gör vi nu plats för flera nya hem. Placeringen av husen liknar en solfjäder där alla lägenheter får balkong, terrass, uteplats eller fransk balkong. De flesta bostäderna får också en fantastisk utsikt mot naturen och Svindersvikens vatten.

I vår andra etapp nya hem på Kvarnholmsterrassen bygger vi Solhatten. Totalt 66 bostadsrättslägenheter om 2-5 rok, fördelade på två huskroppar.

### Kvarnholmens centrum

I öns gamla Spisbrödsfabrik finns numera ett uppskattat närcentrum med matbutik, vårdcentral, bageri, apotek och frisör. På Kvarnholmen finns även gym, caféer, restauranger, skola och förskola. Allt du behöver för att få vardagen att fungera smidigt. När shopping och nöjen lockar är vare sig city eller Nackas utbud långt borta. Både Sickla köp kvarter och Nacka Forum ligger en kort bilfärd bort. Två köpcentrum som erbjuder det mesta inom shopping, restauranger, service, matbutiker och biograf.

### Båt, buss eller bil

Bussen tar dig in till Slussen på cirka 10 minuter och vid området Henriksdal ansluter även ett flertal busslinjer och Saltsjöbanan till Nacka och Värmdö. En ny busshållplats planeras också på Kvarnholmsvägen, i anslutning till närcentrum. Föredrar du sjövägen finns pendelbåten från öns norra kaj som tar dig in till Nybrokajen på cirka 25 minuter – en härlig start på en arbetsdag. Bron över Svindersviken för både biltrafik och gångtrafikanter är ytterligare en smidig färdväg för att nå Nacka och komma vidare ut på Värmdöleden. Bilplats finns att hyra i underliggande garageplan.

### Lilla Kvarnholmen

Strax nedanför Kvarnholmsterrassen ligger barnens favorit, lekparken Lilla Kvarnholmen - ett Kvarnholmen i miniatyr som det såg ut på den tiden då kvarnarna fortfarande malde mjöl. Här kan barnen "laga mat", leka affär i en liten Konsumbutik, leka på båten Tre kronor och åka rutschbana på en miniatyrvariant av den gamla kvarnen Tre kronor. Parken är skapad av konstnären Tor Svae som står bakom flera populära lekmiljöer med sagoboksmotiv, så som Junibacken på Djurgården och Mulle Meckparken i Järvastaden. Intill parken finns också en amfiteater och en boulevard i söderläge som bjuder på en härlig utsikt över Svindersviken.



Barnens favorit, Lilla Kvarnholmen.



# Där skärgård möter storstad

Kvarnholmen är halvön i Nacka kommun som erbjuder ett boende utöver det vanliga. Här bor du i grönskande natur omgiven av vatten med Stockholms inlopp strax utanför dörren. Läget med utsikt över både skärgård och innerstad i kombination med öns industriella arv ger Kvarnholmen en särpräglad identitet.

Kvarnholmens norra och södra sida har helt skilda karaktärer. Den södra delen av ön vetter mot Svindersviken, i skyddat soligt läge med mer familjär karaktär och kortare utblickar. Terrängen är varierad och på andra sidan viken tornar Ryssberget upp

med sin grönska. Den östra spetsen av Kvarnholmen bjuder på lummiga strövområden, öppna gräsytor, bouleanor och lekplatser. Här kan du så småningom spatsera på strandpromenaden som sträcker sig runt hela ön.

På öns norra sida har du en magnifik utsikt över Saltsjön med Stockholm i väst, Djurgården i norr och Lidingö med början på skärgården i öst. Här passerar otaliga båtar och här flörtar arkitekturen med den tidigare industribebyggelsen. Från Kvarnholmens egen kaj kan du ta dig med SL:s pendelbåtar till Stockholm city, Nacka, Frihamnen och Lidingö.



Illustrationen visar hur Kvarnholmen är tänkt att se ut då bebyggelsen är klar.

- |  |                         |                               |
|--|-------------------------|-------------------------------|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Peabs byggnader, byggda                     | 1. Pendelbåtar          | 7. Närcentrum                 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Peabs byggnader, planerade                  | 2. Stockholm Lighthouse | 8. Tre Kronors Backe          |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Befintliga byggnader                        | 3. Munspelet            | 9. Lekplats Lilla Kvarnholmen |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #C0C0C0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Övriga byggnader under uppförande/planerade | 4. Skola F-9            | 10. Kvarnholmsterrassen       |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Serviceverksamhet                           | 5. Kvarnholmsparken     | 11. Förskola                  |
|  | 6. Skola F-9            | 12. Planerad förskola         |





# Här kan alla hitta hem

På Kvarnholmsterrassen finns det lägenheter för alla. För småbarnsfamiljen, för dig som drömmer om den första egna lägenheten och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.

I Solhatten är alla bostäder planerade med funktion i fokus och målsättningen att skapa yteffektiva hem som skall passa de flesta.

## Genomtänkt både inne och ute

Här hittar du inbjudande och ljusa lägenheter med golv av vitpigmenterad ekparkett och öppna sällskapsytor mellan vardagsrum och kök. Köket kommer från Vedum och utrustas med energisnåla vitvaror från Siemens. I det helkaklade badrummet finns självklart egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, även dessa vitvaror från Siemens. Ett förråd i källaren finns till varje lägenhet. I vissa bostäder är det ordinarie förrådet placerat i lägenheten och ett extra, mindre förråd finns i källaren. Alla lägenheter har också balkong, uteplats eller fransk balkong och högst upp i husen finns ett antal bostäder med takterrass.

## Gård med lekplats

Gården får en spännande utformning med inbjudande gångstråk och lekplats för barnen. I källaren, under gården, finns förråd och cykelförråd samt parkeringsplatser. Garaget i bottenplan kommer att bli ett av två som blir gemensamma för alla kommande bostäder på Kvarnholmsplatån. Vi förbereder också för laddningsstolpar för elbilar och skapar flera platser för poolbilar.

## Hemmakontor eller vindsvåning?

Du som vill ha gott om plats för tonårsbarnen eller hemmakontoret kanske kikar lite extra på våra etagelägenheter? Här bygger vi lägenheter med extra biyta i källarplan (54-91 kvm) där du t.ex kan inreda en ateljé eller kontor för det egna företaget, gästrum, uthyrningsdel eller varför inte ett kreativt lekrum för spralliga barn? Välj till ett pentry för ännu mer flexibilitet.

Högst upp i husen finns våra terrass- och vindsvåningar. Här bor du med himlen som granne i lägenheter med stor takterrass mot Svindersviken eller karaktärsfulla lägenheter med innerstadskänsla och snedtak. *Läs mer på sid. 16-19.*

## Svanenmärkt boende

Solhatten är ett Svanenmärkt projekt. Det betyder att du här får ett bra boende i ett energisnålt hus byggt med låg klimatpåverkan. Husen har också en bra innemiljö, vilket gör att de är hälsosamma att bo i. Svanen ställer stora krav på själva byggprocessen, så ett Svanenmärkt hus betyder även att det håller hög kvalitet. Golv, fönster, byggskivor, värmekällor, vitvaror, köks- och badrumsinredning med mera måste genomgå olika hållbarhetstester. Den som köper en Svanenmärkt bostad kan därför alltid känna sig trygg i att den är tillverkad med stor hänsyn till människor och miljö.



## ALLMÄNT

### Entré

Lås med kod och nyckel.

### Postboxar

Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

### Hiss

Hiss finns i varje trapphus.

### Cykelförråd

Cykelförråd finns i källarplan.

### Bilparkering

Garageplats i källaren finns att hyra, totalt ca 40 platser. Ett garage i två plan anläggs under kvarteret Kvarnholmsterrassen. Det är ett av två gemensamma garage för samtliga sju kommande bostadsrättsföreningar på

Kvarnholmsplatån (sköts via samfällighetsförening).

Förberett för totalt 20 laddningsstolpar för elbilar, 10 i varje garage (elanvändning debiteras).

### Bilpool

En plats för poolbil finns på gården (totalt 8 platser för poolbilar i gemensamhetsanläggningen).

### Förråd

Förråd i källaren. I vissa bostäder är det ordinarie förrådet placerat i lägenheten och ett extra, mindre förråd finns i källaren.

### Sophantering och miljö

Miljörum i angränsande Brf Solvändan. Sopkassuner för hushållssopor längs med Thunströms väg.

### Lekplats

Lekplats finns på gården och inte långt ifrån husen ligger också populära Lilla Kvarnholmen.

### Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play.

### Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning



## INREDNING

### Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad vitpigmenterad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, fabriksmålad vit
- Målade vita väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i grå natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare ingår enligt ritning

## Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Solhatten skapar vi ljusa lägenheter med välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.



## Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Siemens. Bänkskiva i ljus laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

## INREDNING

### Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av ljus laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad diskho
- Köksblandare
- LED-belysning under väggskåp
- Inbyggd spiskåpa
- Vitvaror i vitt från Siemens: induktionshäll, inbyggd ugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, helintegrerad diskmaskin och mikro



## Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin och i vissa lägenheter förekommer separat tvättutrymme. Väggskåp och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



### INREDNING

#### Inredning badrum i grundutförande

- Kakel på vägg, vitt blankt
- Klinker på golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Siemens: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin
- Utanpåliggande rördragning i badrummet



## Terrasslägenheter med himlen som granne

Du som söker ett boende utöver det vanliga och vill känna friheten med himlen som granne i det höga och sjö nära läge som Kvarnholmsterrassen erbjuder, kanske hittar din drömbostad bland våra unika lägenheter högst upp i husen. Här finns nämligen våra terrass- och vindsvåningar.

Terrassvåningarna har fönster i tre väderstreck och stora terrasser i söderläge. Välj mellan 3 rok om 87 kvm och 56 kvm terrass eller 5 rok om 117 kvm med hela

71 kvm terrass. Här finns det med andra ord gott om yta för umgänge och lata dagar i solen.

I vindsvåningarna har vi valt att plocka fram innerstadskaraktären med snedtak och delvis utökad takhöjd samt skyddade terrasser.

Här kan du välja mellan 3-5 rok om 73-125 kvm.



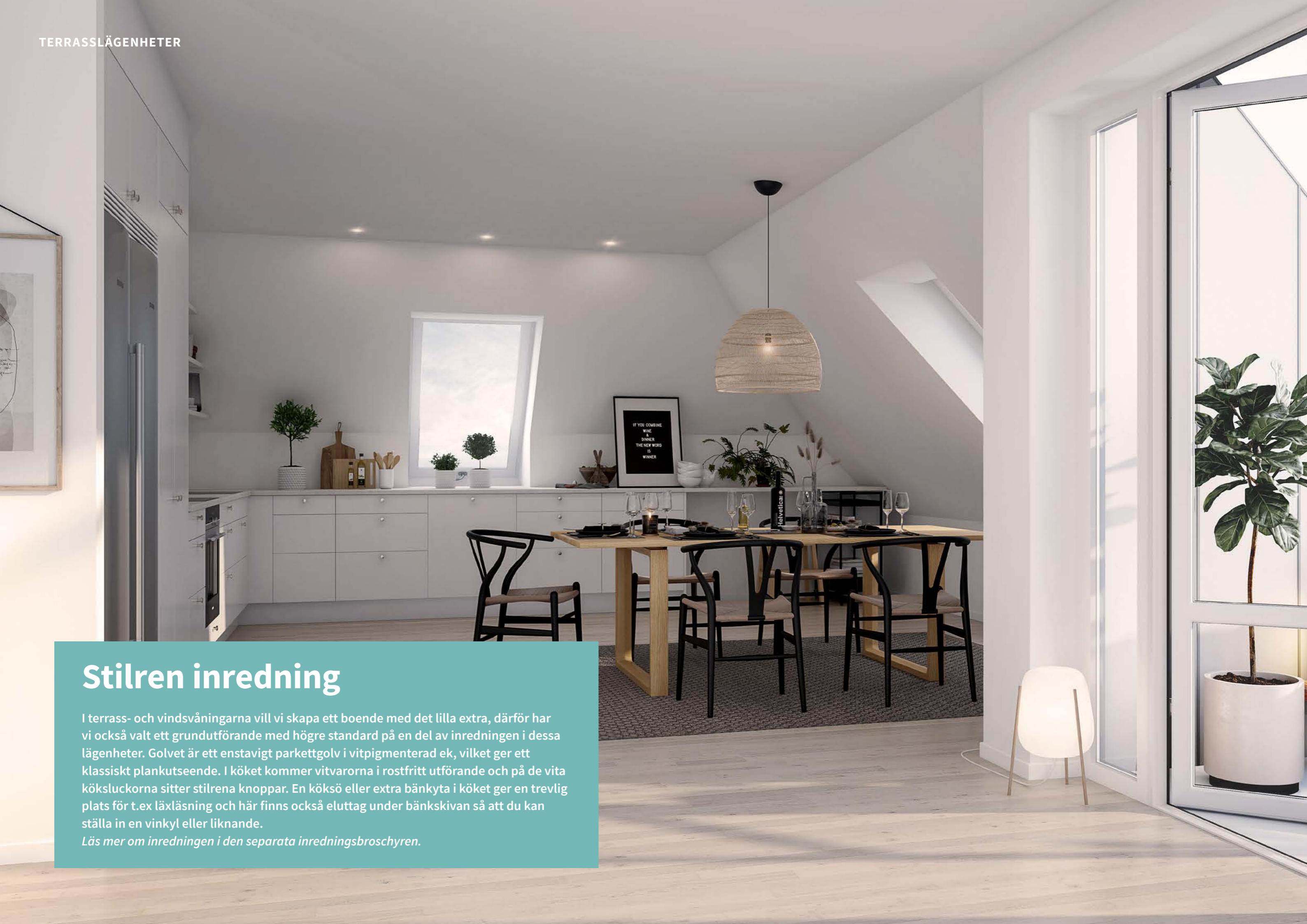
Hitta din drömbostad bland våra unika lägenheter högst upp i husen, alla med stora härliga terrasser!



## Stilren inredning

I terrass- och vindsvåningarna vill vi skapa ett boende med det lilla extra, därför har vi också valt ett grundutförande med högre standard på en del av inredningen i dessa lägenheter. Golvet är ett enstavigt parkettgolv i vitpigmenterad ek, vilket ger ett klassiskt plankutseende. I köket kommer vitvarorna i rostfritt utförande och på de vita köksluckorna sitter stilrena knoppar. En köksö eller extra bänkyta i köket ger en trevlig plats för t.ex läsläsning och här finns också eluttag under bänkskivan så att du kan ställa in en vinkyl eller liknande.

*Läs mer om inredningen i den separata inredningsbroschyren.*







## BYGGNADSBESKRIVNING

### Grund

Betongplatta på mark.

### Bjälklag

Betong.

### Yttertak

Papptak.

### Yttreväggar

Betong.  
Fasader av tegel och puts.

### Innerväggar

Innerväggar av betong och lätta  
innerväggar av gips och stålreglar.

### El

Individuell mätning.

### Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara alternativt fasta  
fönster. Fönsterdörrar är utåtgående  
och läsbara från insidan.

### Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme  
via vattenburna radiatorer.

### Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation  
med återvinning (FTX).



# Praktfulla vyer mot skärgårdsnaturen

Solhatten har ett framträdande läge på vackra Kvarnholmen. En plats där den äldre bebyggelsens industriella prägel möter en modern arkitektur. Andreas Palme, ansvarig arkitekt på Total, är en av de som varit med och utformat ditt nya hem. Här berättar han mer om tankarna bakom Solhatten.



Vad vi såg var en vacker plats där hav möter land, skärgård möter stad. Rik på historia och med nytt liv som attraktiv stadsdel vid Stockholms inlopp. Platån var tidigt valet för öns bostäder. Det var här på sluttningarna mot den skyddade naturhamnen i söder som man under det tidiga 1900-talet började bygga hem för verksamhetens anställda.

## Bra solförhållanden

Läget erbjuder praktfulla vyer mot skärgårdsnaturen och Svindersvikens vattenspegel. Solförhållanden är mycket goda och landskapets varierande topografi öppnar för utblickar och lägger grund för inbjudande uterum i terrasser och branter. Vi ville fånga upp platsen och låta den återspeglas i bostädernas utformning. Erbjuder genomblickar och visuell kontakt med

landskapet, ljuset och vattnet. Inspiration kom från den äldre bostadsbebyggelsen. Generösa och ändamålsenliga rum, god tillgång på naturligt ljus och genomtänkta planlösningar formade med inlevelse har varit målsättningar. Ett boende för det dagliga livets sysslor och händelser, öppet för socialt umgänge och impuls.

## Subtillt varierade fasader

Bebyggelsen samlas i en öppen solfjädersform med varierade hustyper och skala. Marken terrasseras i nivåer från norr till söder och byggnaderna tar upp den trappande formen. I mötet med den äldre bebyggelsens industriella prägel får arkitekturen stämma upp och knyta an i material och utformning. Fasaderna är informationsrika och subtillt varierade. Utkragande

element och terrasser tillåts en mer kraftfull och funktionsdriven volymhantering. Målet har varit en i någon mening okonstlad, värdig men individuell gestaltning.

## Gårdsrum som bjuder in till gemenskap

Gårdsrummen bjuder mot landskapet och det fria söderläget. Här ges utformningen en större lätthet och mer otvungen känsla. Öppnar upp för möten, gemenskap och enskild rekreation. Naturen skiftar med årstiderna, upplevelsen av landskapet över dygnets timmar. Ramar in och bildar fond. Arbetet i vårt team har varit nyfiket, engagerat och lustfyllt. Samarbetet med vår uppdragsgivare nära och öppet för idéer som tillåtits växa under projektets gång.



Andreas Palme  
Ansvarig arkitekt  
Total



## En plats med en stark historia av industri och nyskapande

Kvarnholmen var i stort sett obebyggd fram till slutet av 1700-talet, då välbärgade stockholmare lät uppföra sommarvillor på ön. Det var inte förrän i slutet av 1800-talet som delar av ön togs i anspråk för industri- och bostadsbebyggelse.

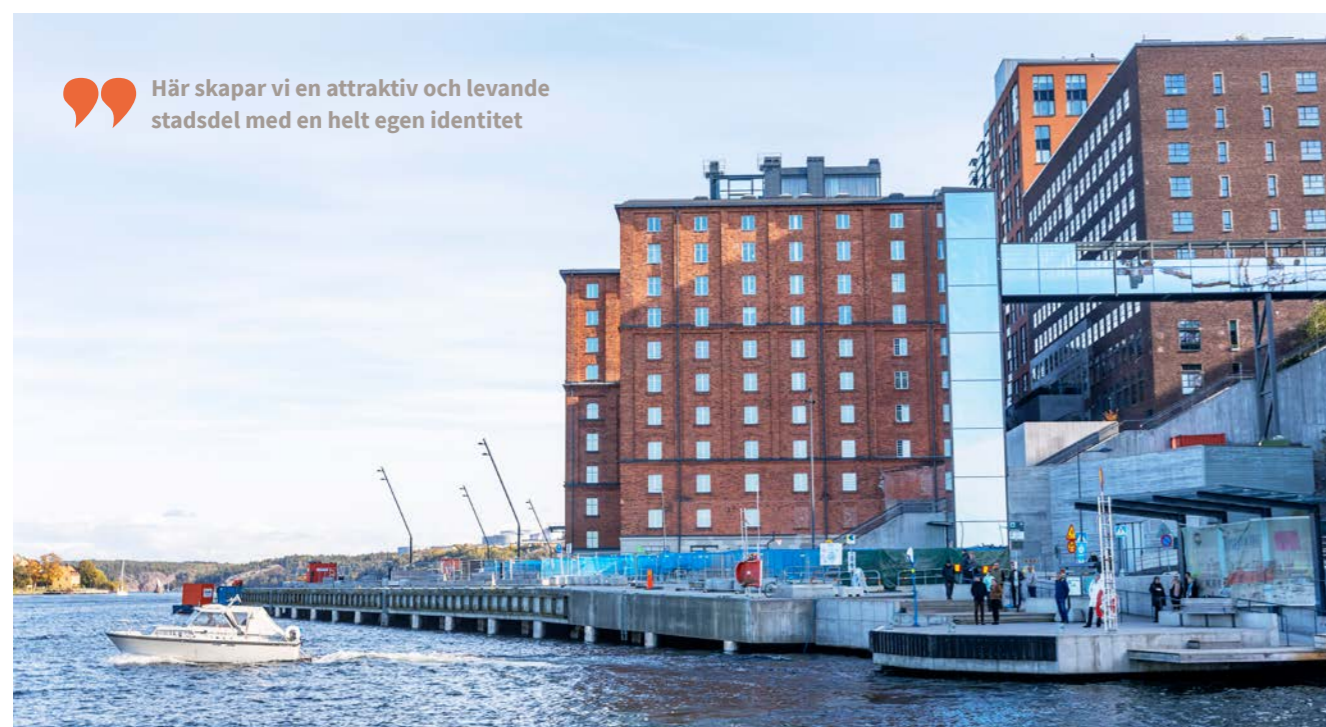
### Högt kulturhistoriskt värde

Under 1900-talet köpte KF upp området och kvarnbebyggelsen för att producera skorpor, pasta och mjöl. Här byggdes också de allra första funkishusen och Sveriges första radhusområde - en nyhet som uppmärksammades av arkitekter världen över. Flera av de byggnader som uppfördes på Kvarnholmen under denna tid finns kvar och har klassificerats med ett högt kulturhistoriskt

värde. Den välkända kvarnen Tre Kronor inrymmer idag bostäder och på platsen där den gamla silon stod står idag Stockholm Lighthouse, ett modernt bostadshus med spännande influenser från den gamla silon.

### Nytänkande inom stadsplanering

Kvarnholmen är en plats med en stark historia av industri och nyskapande. Det Kvarnholmen som växer upp idag är inget undantag, och med ett nytänkande inom stadsplanering och respekt för befintliga historiska byggnader skapar vi en attraktiv och levande stadsdel med en helt egen identitet.





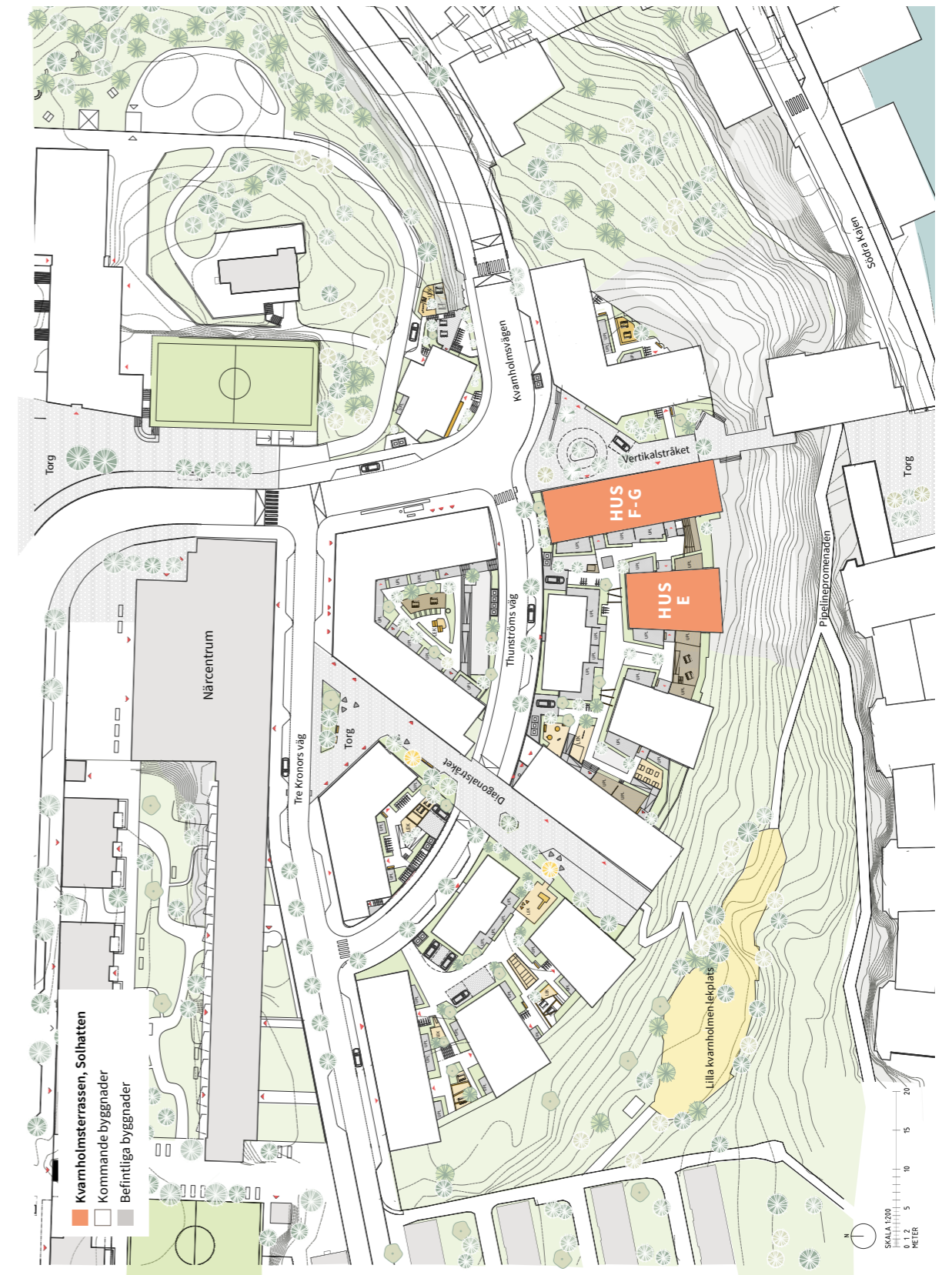
# Dags att se vilken lägenhet som passar dig bäst!

Solhatten består av bostäder fördelade på två huskroppar. Här kan du välja mellan allt från kvadratsmarta tvåor till terrasslägenheter om 5 rum och kök. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt och välplanerat hem med genomtänkt inredning redan från start.

På de följande sidorna presenterar vi våra bostäder och de planlösningar som du kan välja mellan. Du kan också besöka vår hemsida [peabbostad.se/solhatten](http://peabbostad.se/solhatten) där du kan klicka runt bland bostäderna i vår bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.



## Situationsplan





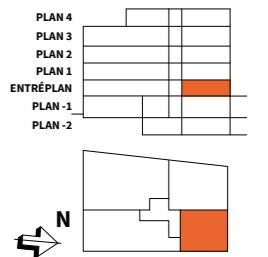
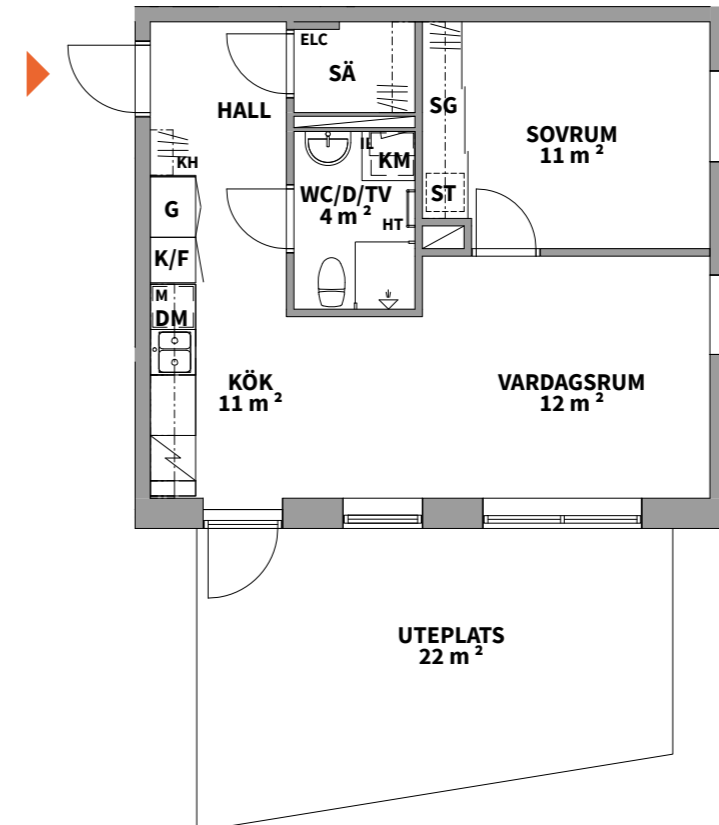
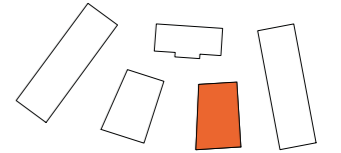
2  
ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. En välutrustad lägenhet med kök och vardagsrum i öppen planlösning, alla med balkong, fransk balkong eller uteplats på upp till 28 kvm!

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	Entréplan	47 m <sup>2</sup>	E-1002
E	1, 2, 3	47 m <sup>2</sup>	E-1102, E-1202, E-1302
F-G	Entréplan	52 m <sup>2</sup>	F-1001
F-G	Entréplan	40 m <sup>2</sup>	F-1002
F-G	1, 3	52 m <sup>2</sup>	F-1101, F-1301
F-G	1, 3	40 m <sup>2</sup>	F-1102, F-1302
F-G	2,4	52 m <sup>2</sup>	F-1201, F-1401
F-G	2,4	40 m <sup>2</sup>	F-1202, F-1402
F-G	Entréplan	59 m <sup>2</sup>	G-1002
F-G	Entréplan	40 m <sup>2</sup>	G-1003
F-G	Entréplan	52 m <sup>2</sup>	G-1004
F-G	1, 3, 5	40 m <sup>2</sup>	G-1103, G-1303, G-1503
F-G	1, 3, 5	44 m <sup>2</sup>	G-1104, G-1304, G-1504
F-G	2,4	40 m <sup>2</sup>	G-1203, G-1403
F-G	2,4	44 m <sup>2</sup>	G-1204, G-1404

2  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	Entréplan	47 m <sup>2</sup>	E-1002



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Tangivelseser är preliminära.

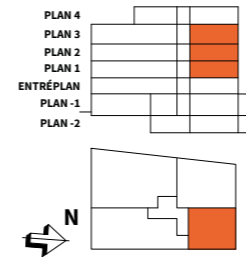
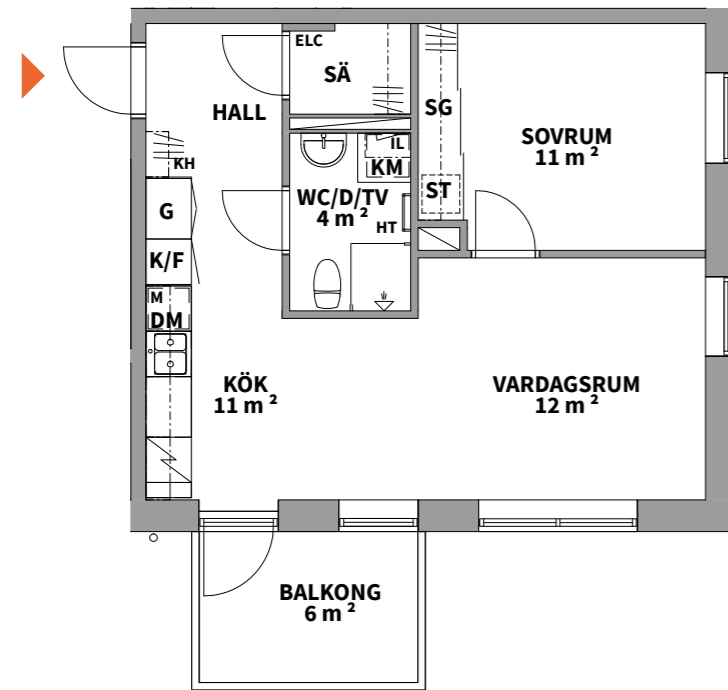
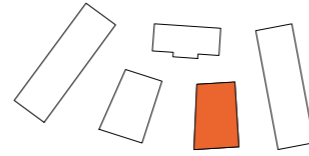
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m



2  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	1, 2, 3	47 m <sup>2</sup>	E-1102, E-1202, E-1302



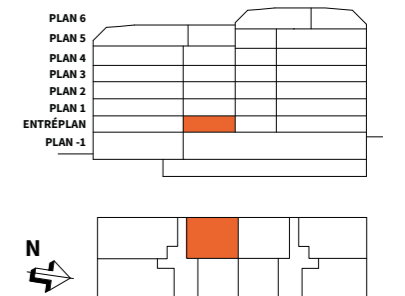
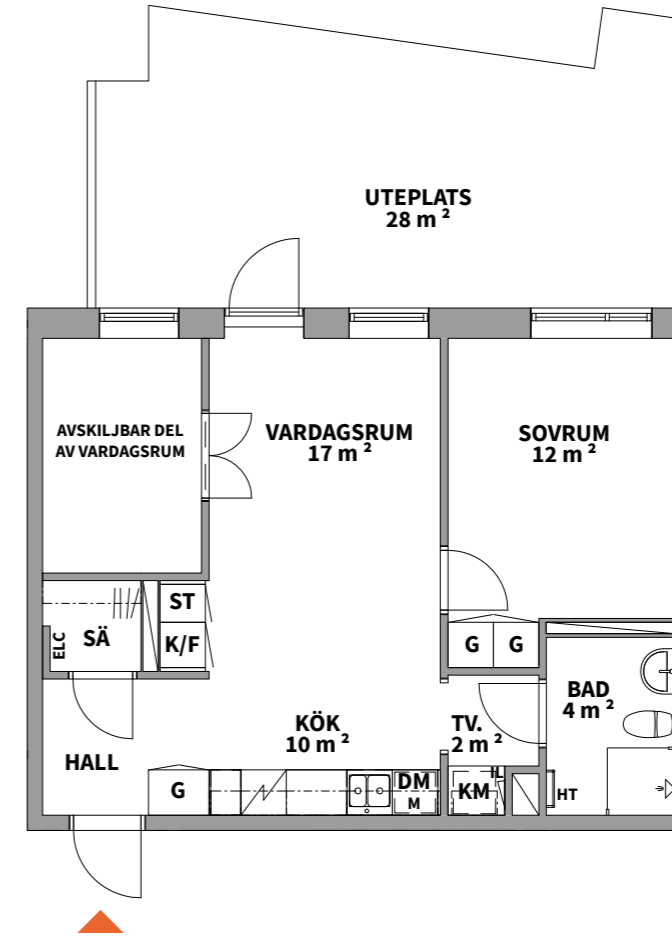
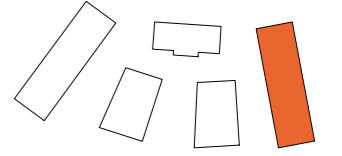
<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>RH</b> ANGER RUMSHÖJD*	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
<b>HS</b> HÖGSKÅP	<b>SG</b> SKJUTDÖRRS-GARDEROB	<b>IL</b> INSPEKTIONSLUCKA	<b>SÄ</b> DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	<b>KH</b> KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	<b>HT</b> HANDDUKSTORK		
<b>M</b> MIKROVÅGSUGN				

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04    Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur    Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm=1 m (A4)

2  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	Entréplan	52 m <sup>2</sup>	F-1001



<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>RH</b> ANGER RUMSHÖJD*	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
<b>HS</b> HÖGSKÅP	<b>SG</b> SKJUTDÖRRS-GARDEROB	<b>IL</b> INSPEKTIONSLUCKA		
HÄLL & INBYGGNADSUGN	<b>KH</b> KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	<b>HT</b> HANDDUKSTORK		
<b>M</b> MIKROVÅGSUGN				

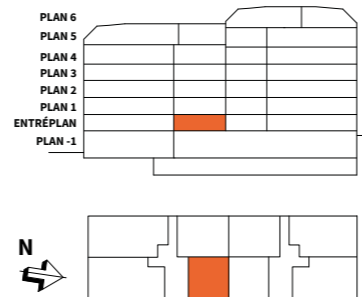
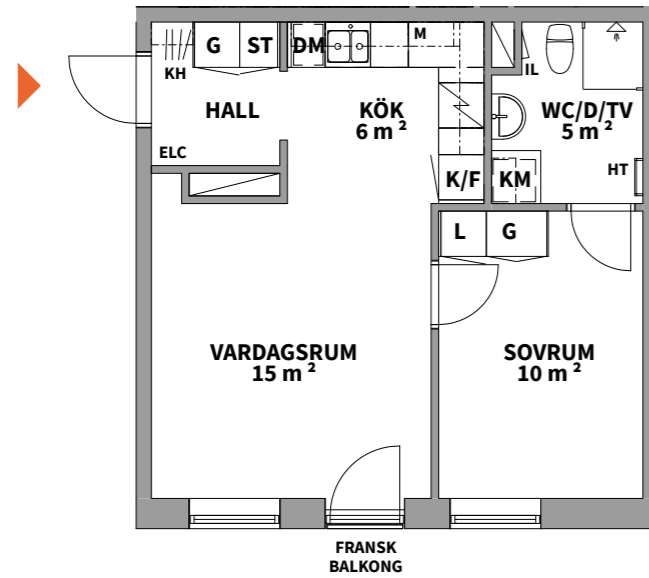
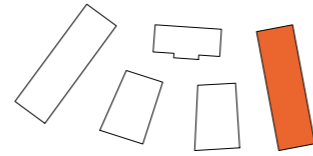
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04    Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur    Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm=1 m (A4)



2  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G Entréplan 40 m<sup>2</sup> F-1002



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

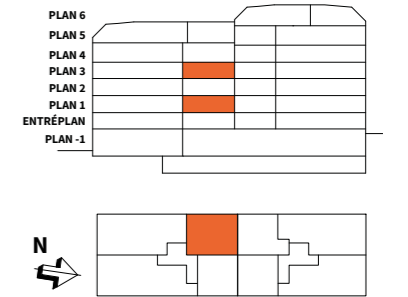
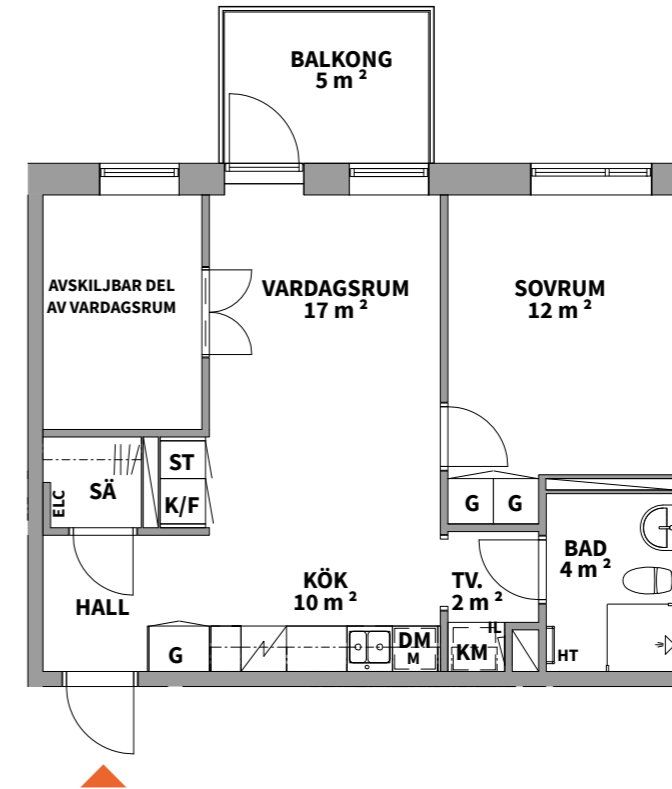
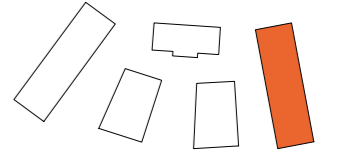
\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G 1, 3 52 m<sup>2</sup> F-1101, F-1301



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA		
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

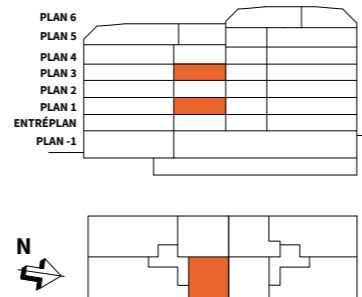
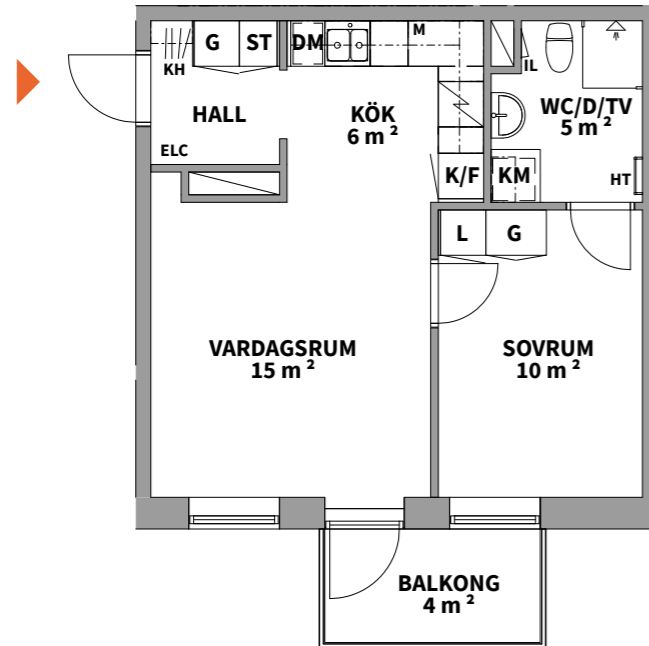
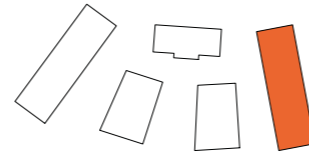
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



2  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	1, 3	40 m <sup>2</sup>	F-1102, F-1302



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

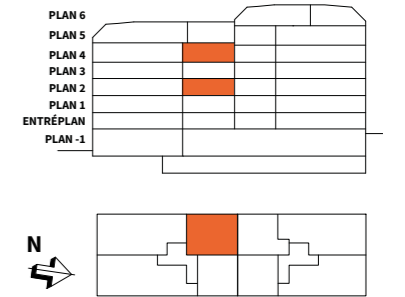
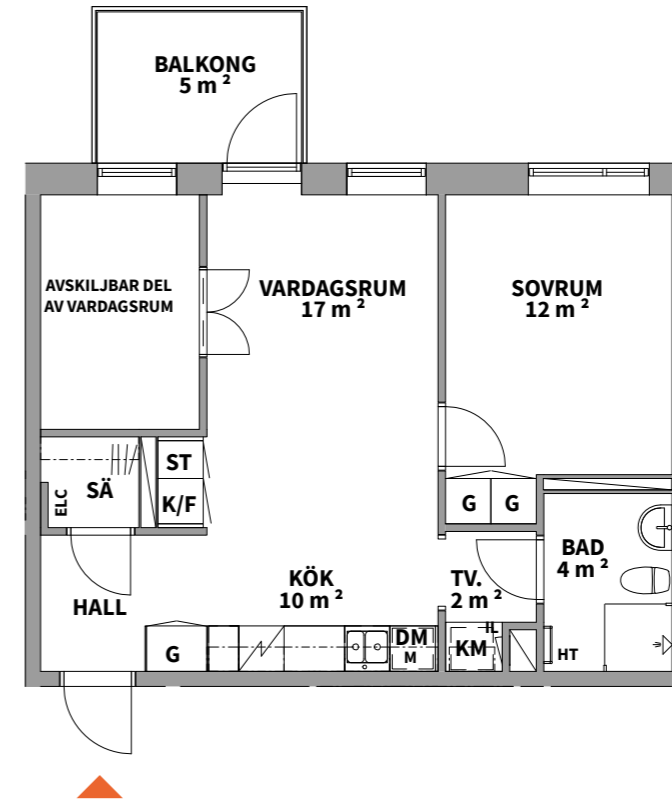
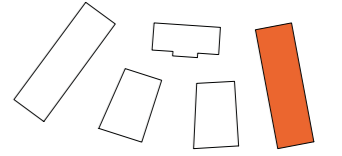
\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Tangivelseser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	2, 4	52 m <sup>2</sup>	F-1201, F-1401



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA		
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

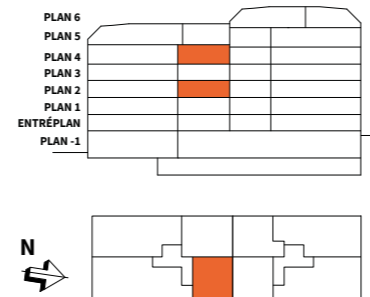
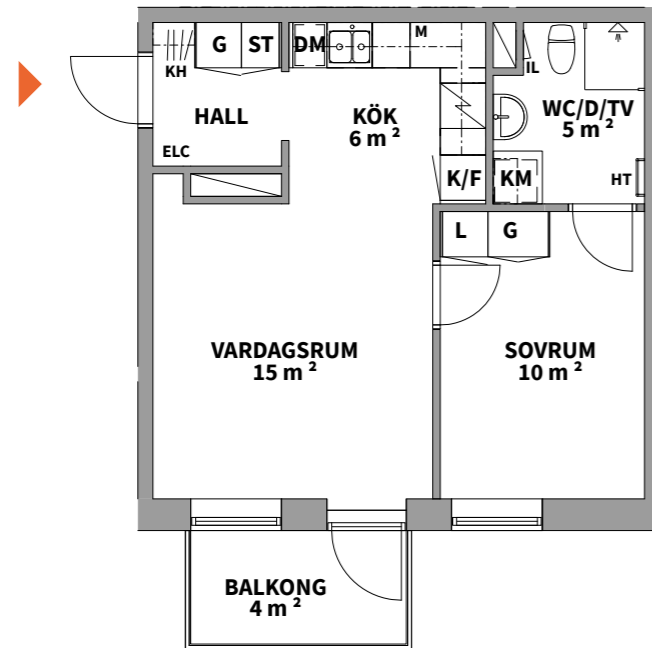
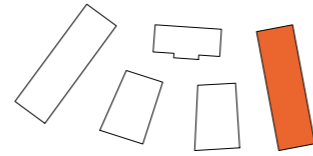
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Tangivelseser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



2  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G 2, 4 40 m<sup>2</sup> F-1202, F-1402



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

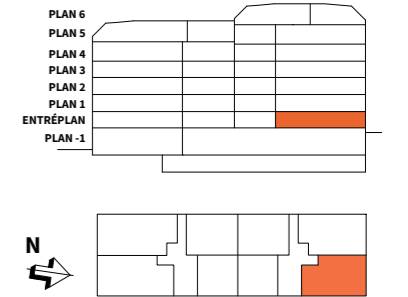
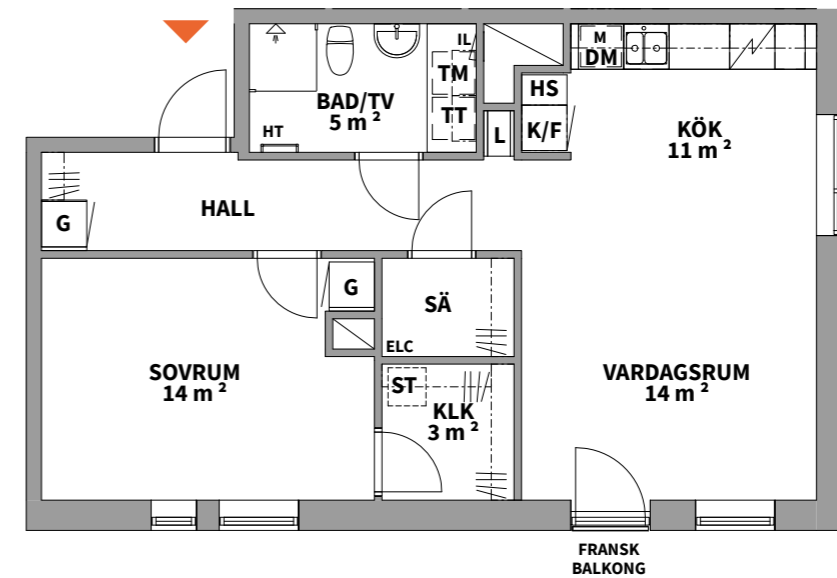
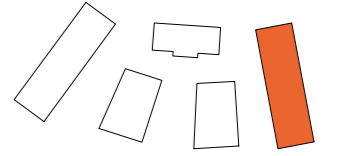
\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G Entréplan 59 m<sup>2</sup> G-1002



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

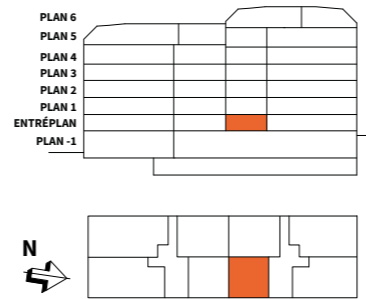
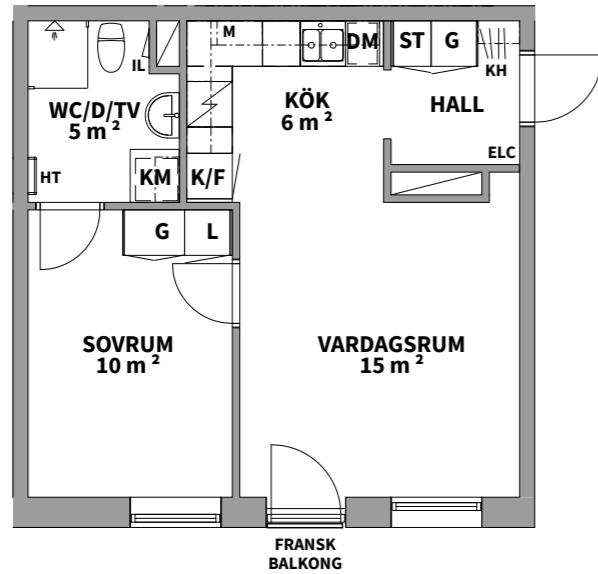
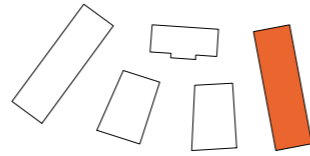
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



2  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G Entréplan 40 m<sup>2</sup> G-1003



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA		
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

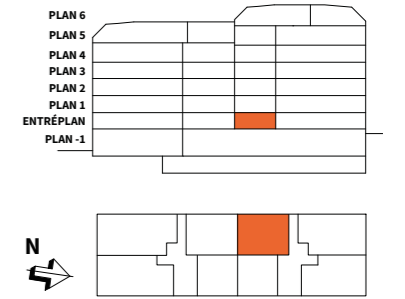
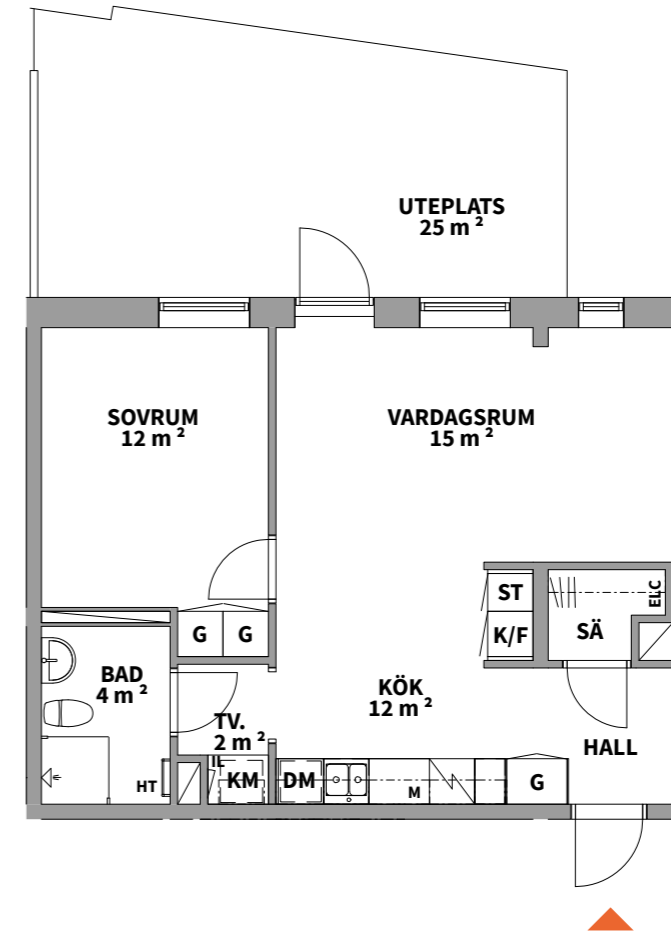
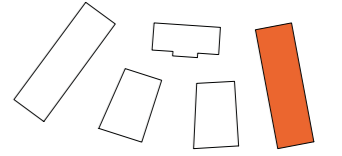
\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G Entréplan 52 m<sup>2</sup> G-1004



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA		
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

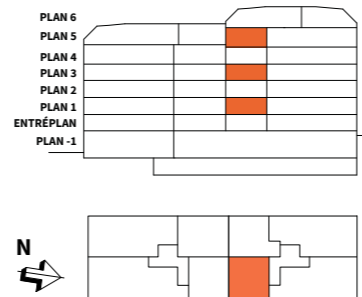
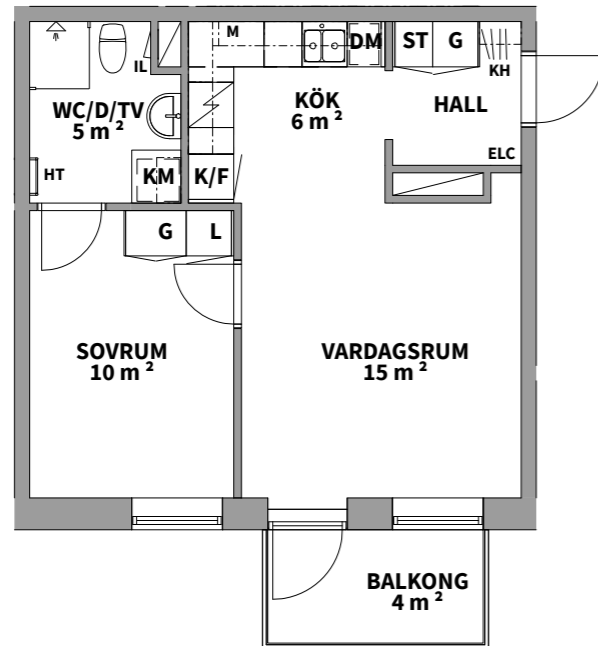
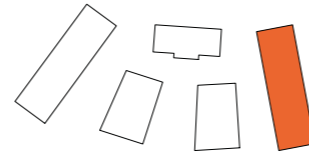
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



2  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	1, 3, 5	40 m <sup>2</sup>	G-1103, G-1303, G-1503



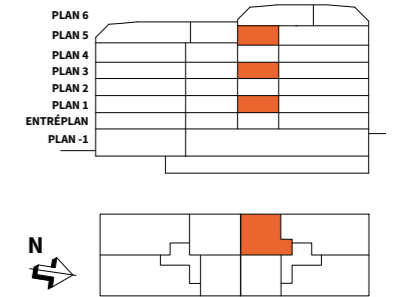
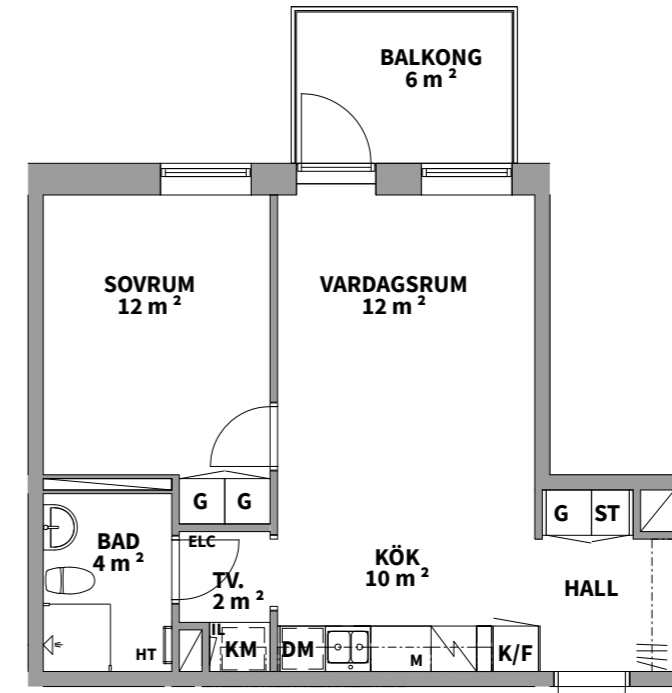
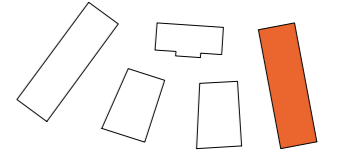
<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>RH</b> ANGER RUMSHÖJD*	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
<b>HS</b> HÖGSKÅP	<b>SG</b> SKJUTDÖRRS-GARDEROB	<b>IL</b> INSPEKTIONSLUCKA		
HÄLL & INBYGGNADSUGN	<b>KH</b> KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	<b>HT</b> HANDDUKSTORK		
<b>M</b> MIKROVÅGSUGN				

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04    Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur    Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	1, 3, 5	44 m <sup>2</sup>	G-1104, G-1304, G-1504



<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>RH</b> ANGER RUMSHÖJD*	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
<b>HS</b> HÖGSKÅP	<b>SG</b> SKJUTDÖRRS-GARDEROB	<b>IL</b> INSPEKTIONSLUCKA		
HÄLL & INBYGGNADSUGN	<b>KH</b> KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	<b>HT</b> HANDDUKSTORK		
<b>M</b> MIKROVÅGSUGN				

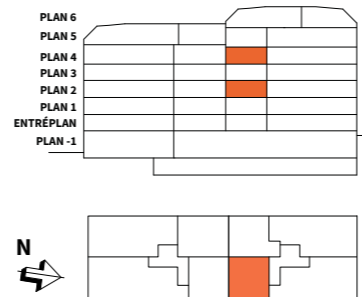
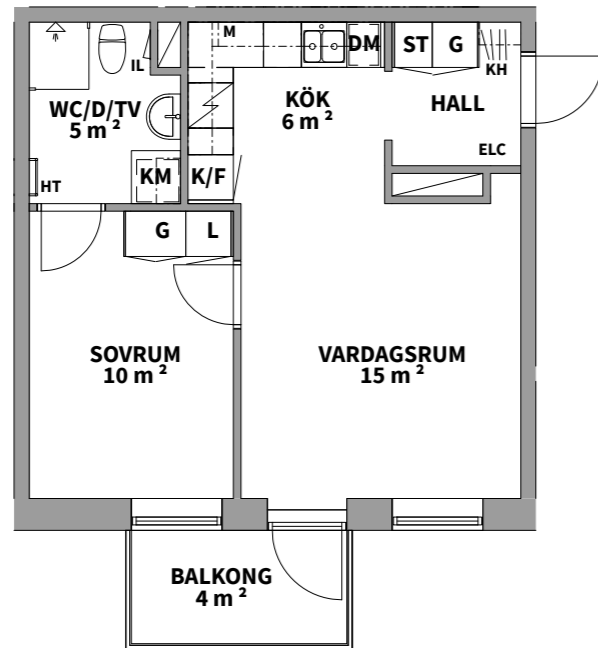
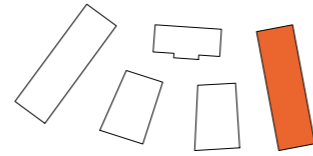
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04    Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur    Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



2  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	2, 4	40 m <sup>2</sup>	G-1203, G-1403



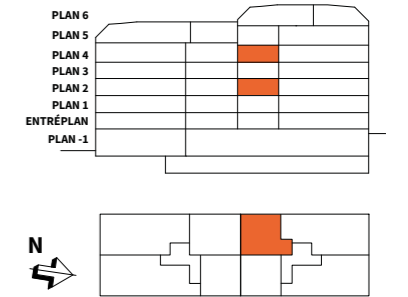
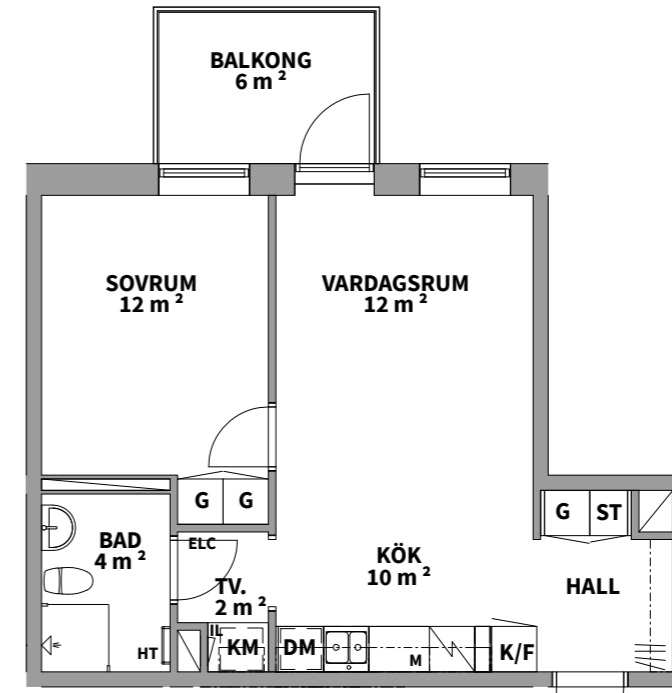
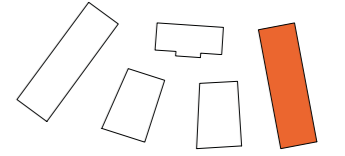
<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>RH</b> ANGER RUMSHÖJD*	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
<b>HS</b> HÖGSKÅP	<b>SG</b> SKJUTDÖRRS-GARDEROB	<b>IL</b> INSPEKTIONSLUCKA		
HÄLL & INBYGGNADSUGN	<b>KH</b> KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	<b>HT</b> HANDDUKSTORK		
<b>M</b> MIKROVÅGSUGN				

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	2, 4	44 m <sup>2</sup>	G-1204, G-1404



<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>RH</b> ANGER RUMSHÖJD*	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
<b>HS</b> HÖGSKÅP	<b>SG</b> SKJUTDÖRRS-GARDEROB	<b>IL</b> INSPEKTIONSLUCKA		
HÄLL & INBYGGNADSUGN	<b>KH</b> KAPPHYLLA	DUSCHPLATS		
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	<b>HT</b> HANDDUKSTORK		
<b>M</b> MIKROVÅGSUGN				

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



# 3 ROK

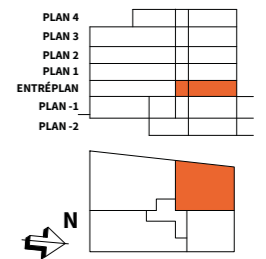
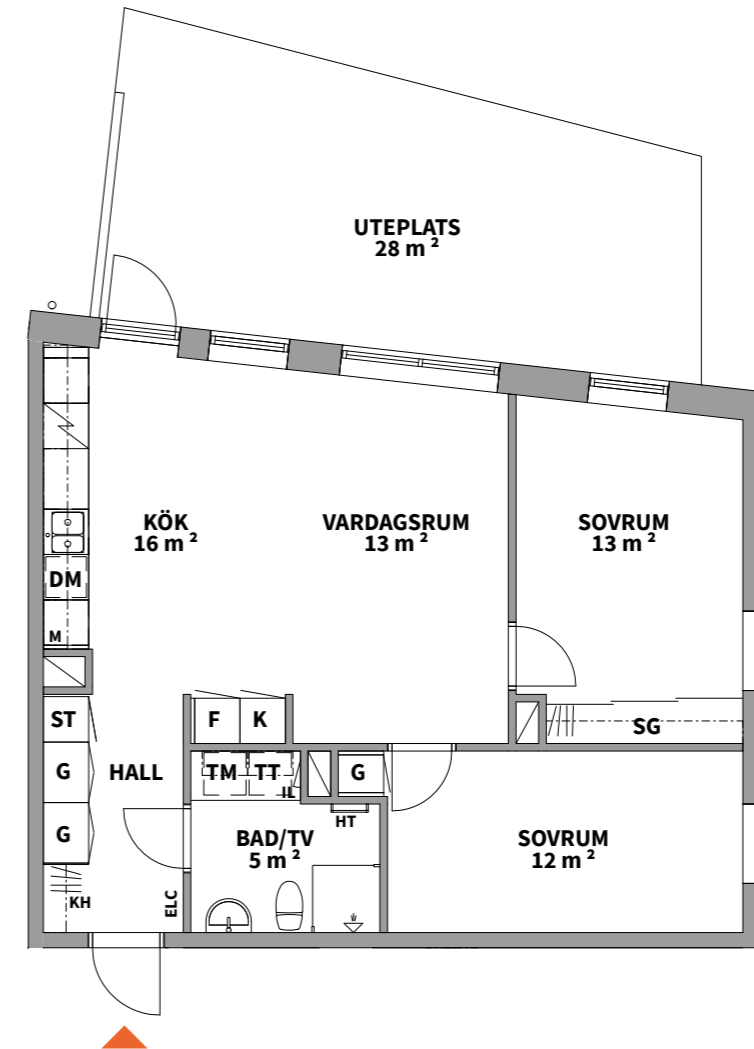
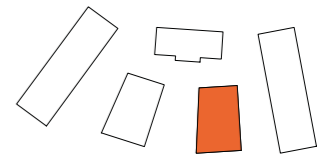
Här erbjuder vi en stor variation av planlösningar. Vad sägs om en penthouselägenhet med takfönster och 21 kvm terrass eller ett boende i etage?

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	Entréplan	67 m <sup>2</sup>	E-1001
E	Entréplan, -1	68 m <sup>2</sup> BOA + 54 m <sup>2</sup> BIA	E-1003
E	1, 2, 3	67 m <sup>2</sup>	E-1101, E-1201, E-1301
E	4	87 m <sup>2</sup>	E-1402
F-G	Entréplan	71 m <sup>2</sup>	F-1003
F-G	5	87 m <sup>2</sup>	F-1501
F-G	Entréplan	63 m <sup>2</sup>	G-1001
F-G	1	70 m <sup>2</sup>	G-1102
F-G	2, 3, 4	71 m <sup>2</sup>	G-1202, G-1302, G-1402
F-G	5	71 m <sup>2</sup>	G-1502
F-G	6	73 m <sup>2</sup>	G-1602



## 3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	Entréplan	67 m <sup>2</sup>	E-1001



K	KYLKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA		
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
 \*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

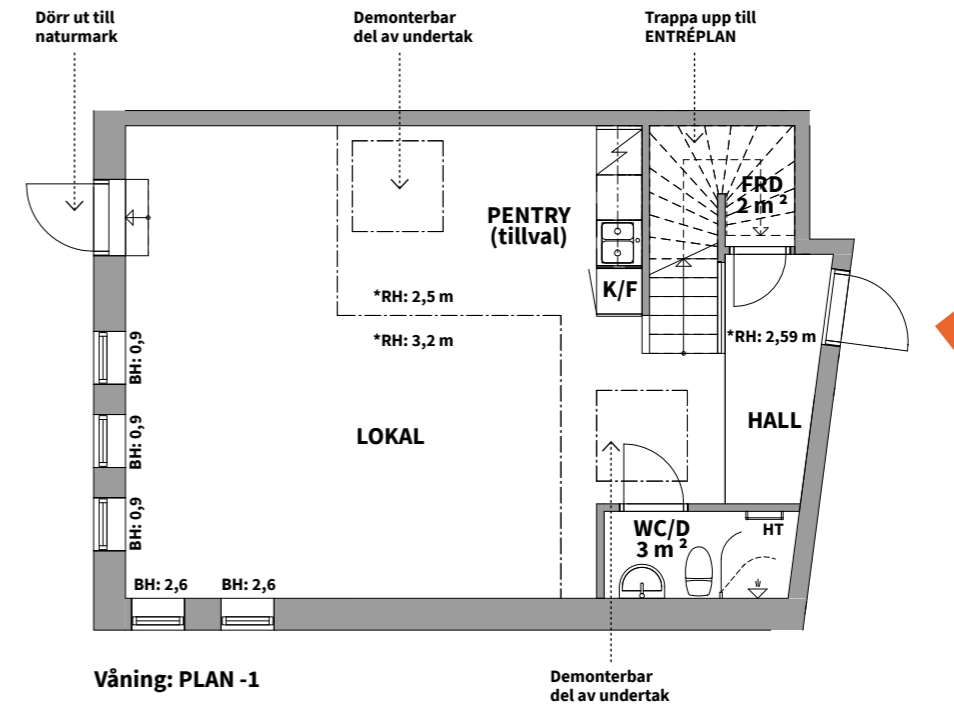
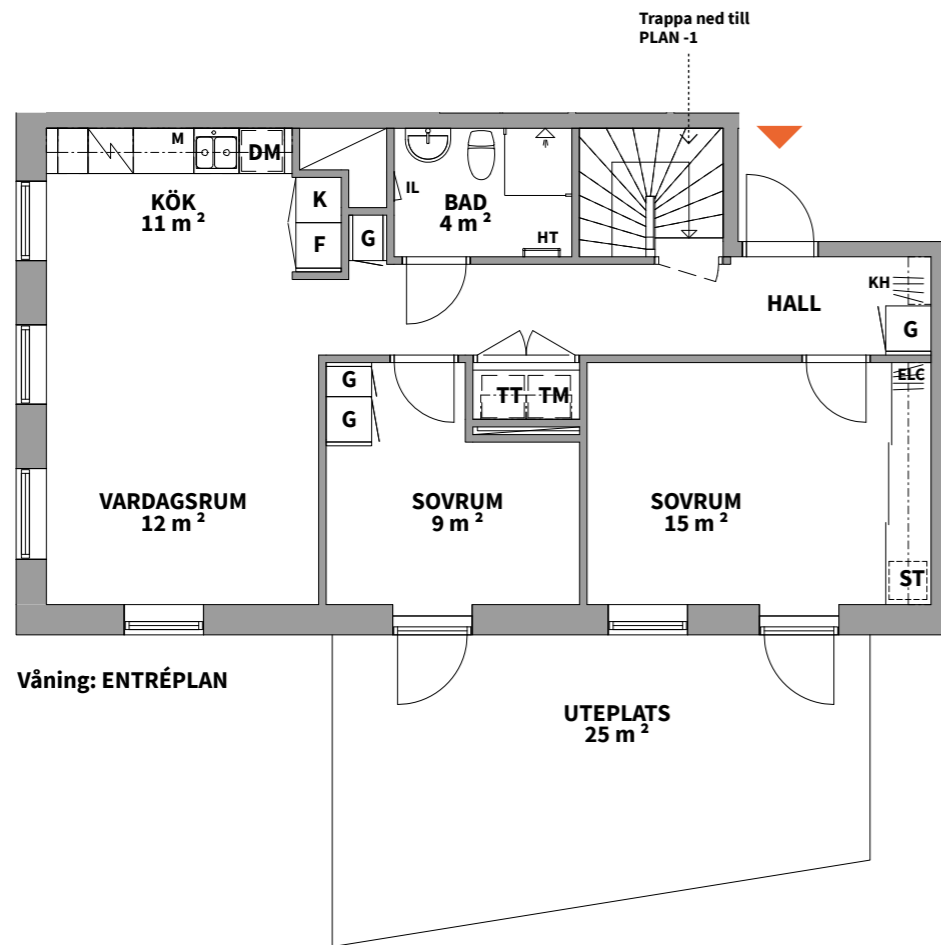
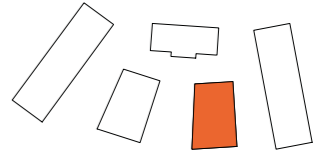
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

0 5m



3  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	Entréplan, -1	68 m <sup>2</sup> BOA + 54 m <sup>2</sup> BIA	E-1003



K	KYLSKÅP	HS	HÖGSKÅP	G	GARDEROB	M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	IL	INSPEKTIONSLUCKA
F	FRYSSKÅP	⚡	HÄLL & INBYGGNADSGUGN	L	LINNESKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	TT	TORKTUMLARE	⤴	DUSCHPLATS
K/F	KYL/FRYS	DM	DISKMASKIN	ST	STÅDSKÅP	KH	KAPPHYLLA	KM	KOMBIMASKIN	HT	HANDDUKSTORK

Lägenhetsbeskrivning  
Datum: 2020-09-04

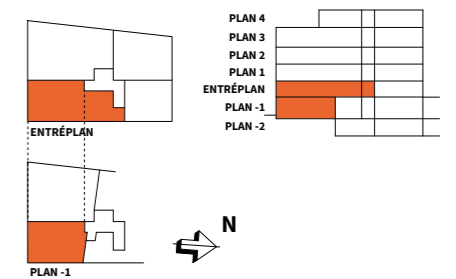
Rätt till ändringar förbehålles.  
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangiivelser är preliminära.

□	SCHAKT	RH	ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
			*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES	

0 5m

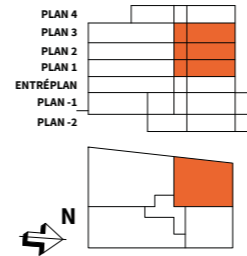
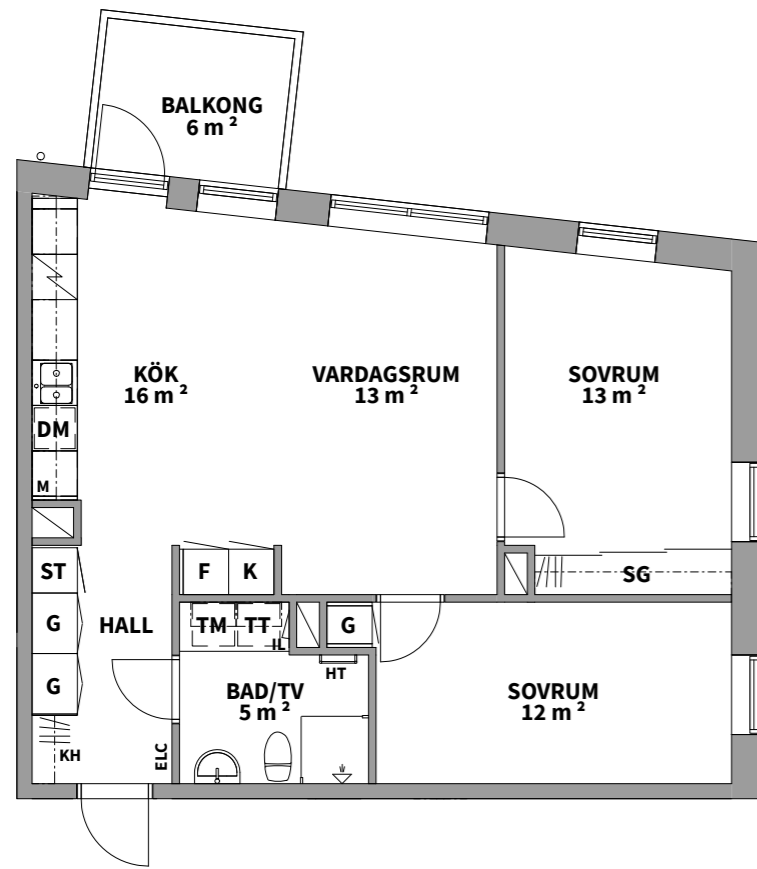
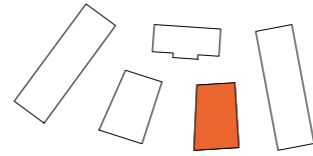
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)





3  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	1, 2, 3	67 m <sup>2</sup>	E-1101, E-1201, E-1301



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
M MIKROVÅGSUGN			

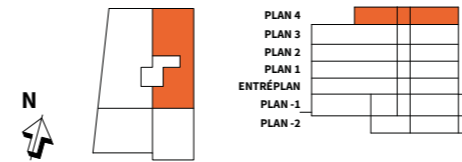
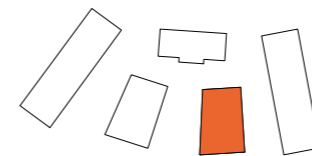
\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
 \*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm=1 m (A4)

3  
ROK

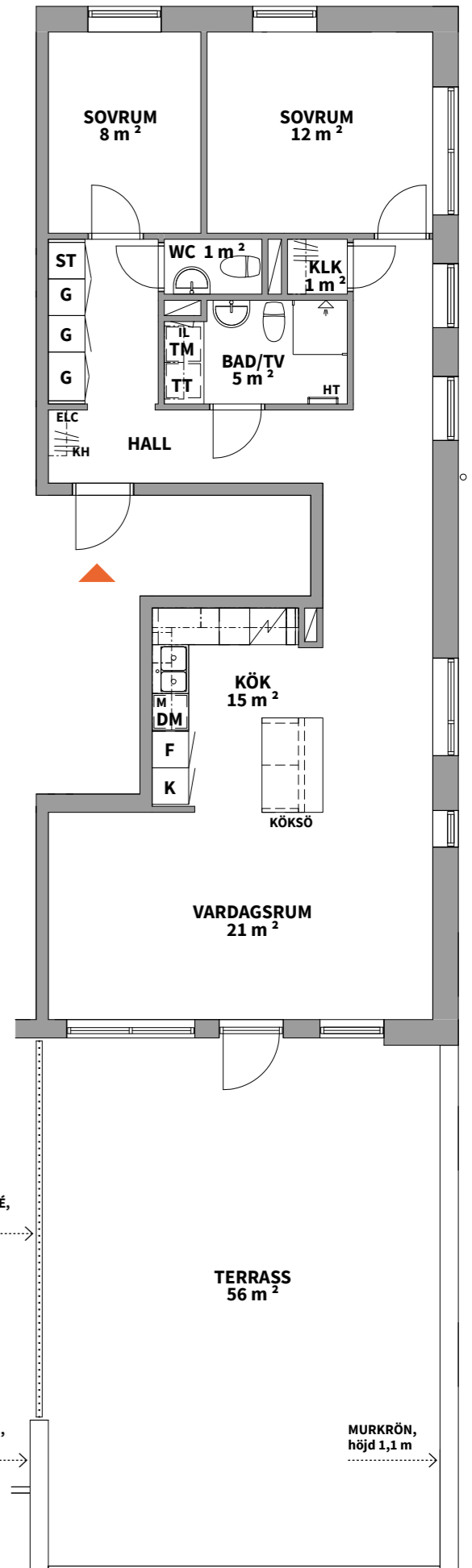
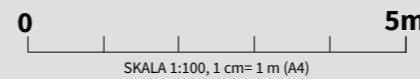
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	4	87 m <sup>2</sup>	E-1402



K KYLSKÅP	G GARDEROB
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL
M MIKROVÅGSUGN	IL INSPEKTIONSLUCKA
TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS
TT TORKTUMLARE	HT HANDDUKSTORK
KM KOMBIMASKIN	SCHAKT
RH ANGER RUMSHÖJD*	
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	

\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
 \*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.



TRÄSPALJÉ, höjd 2,2 m

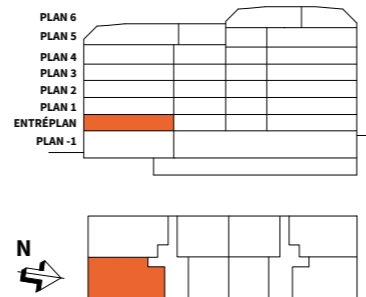
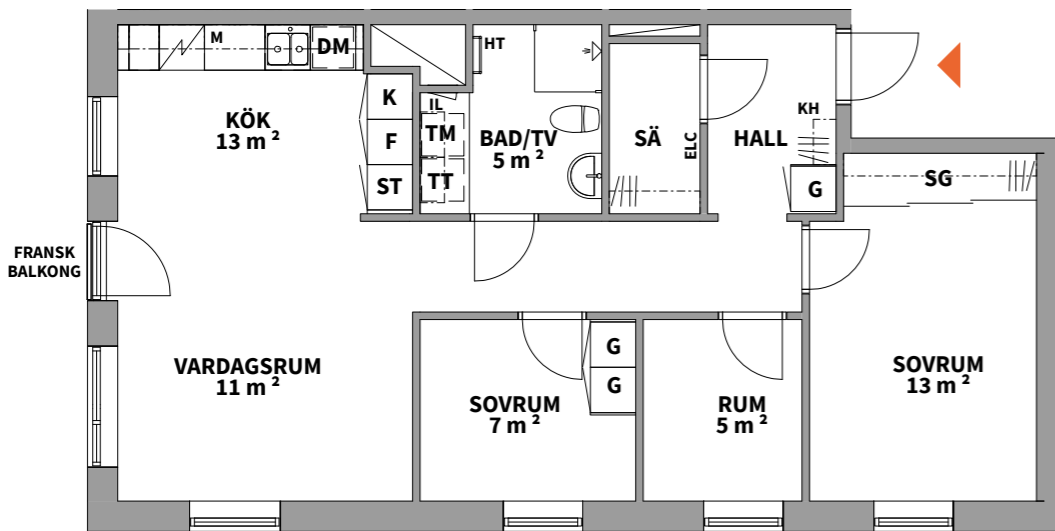
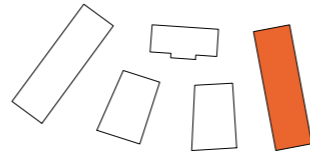
MURKRÖN, höjd 1,1 m

MURKRÖN, höjd 1,1 m



3  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G Entréplan 71 m<sup>2</sup> F-1003



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

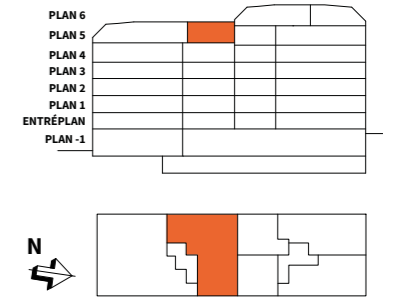
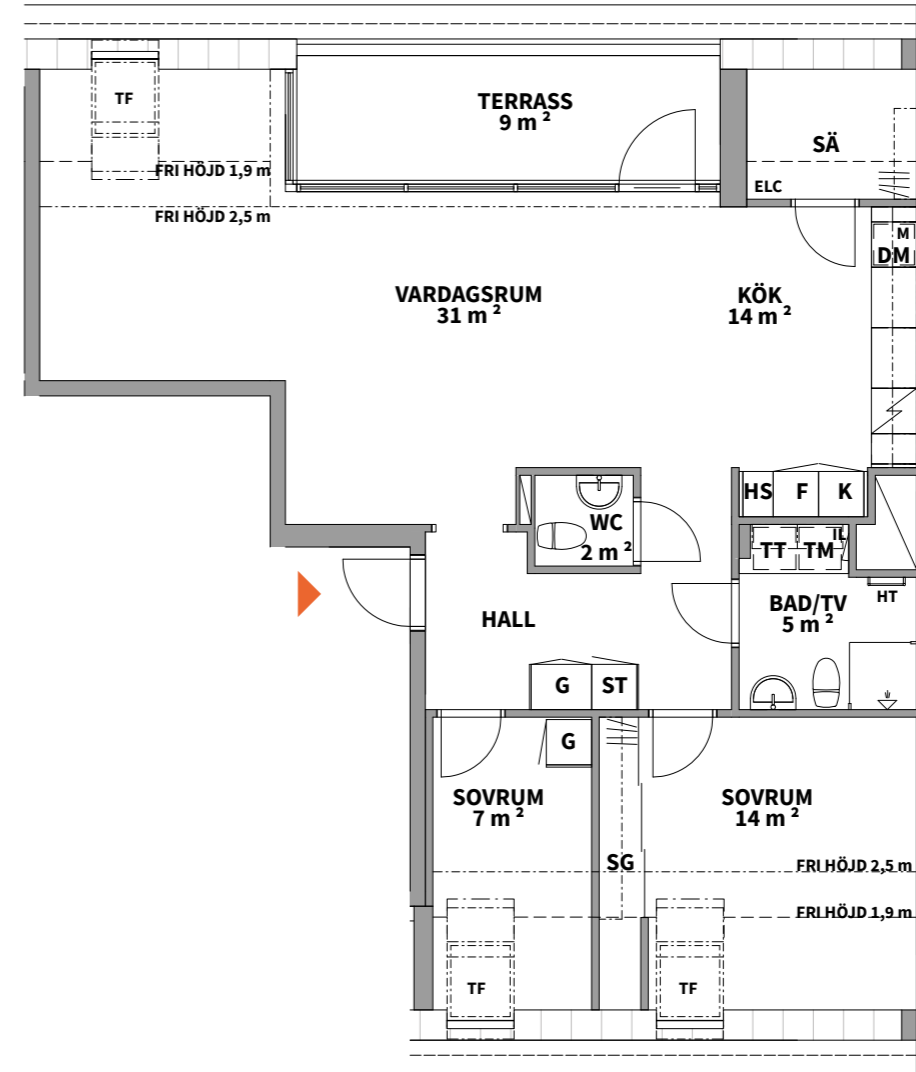
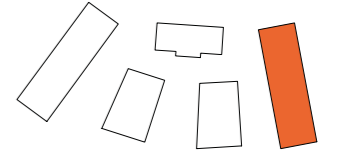
\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Yttingelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G 5 87 m<sup>2</sup> F-1501



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS	TF	TAKFÖNSTER
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

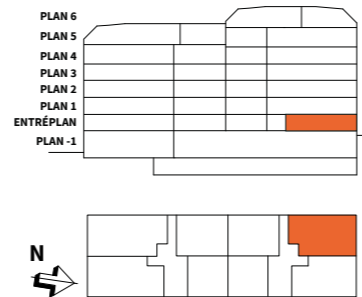
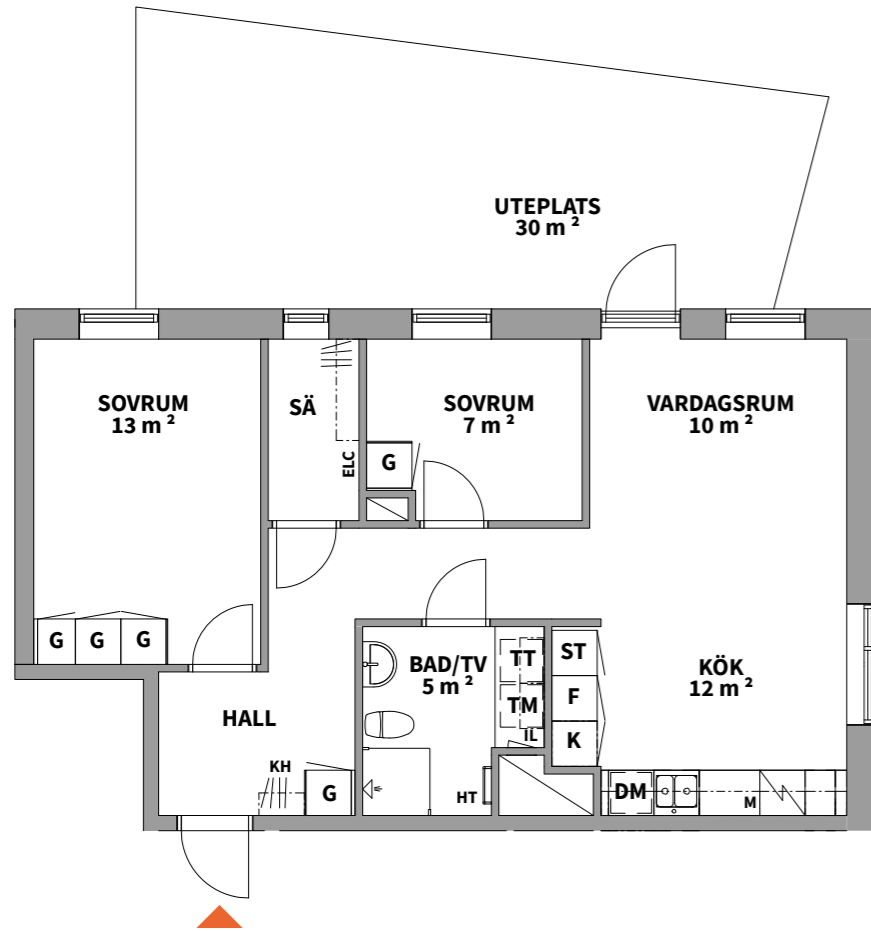
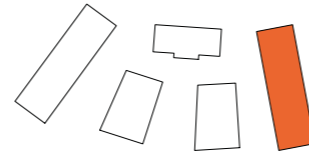
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Yttingelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



3  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G Entréplan 63 m<sup>2</sup> G-1001



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA		
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

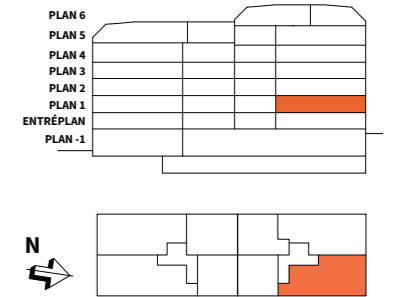
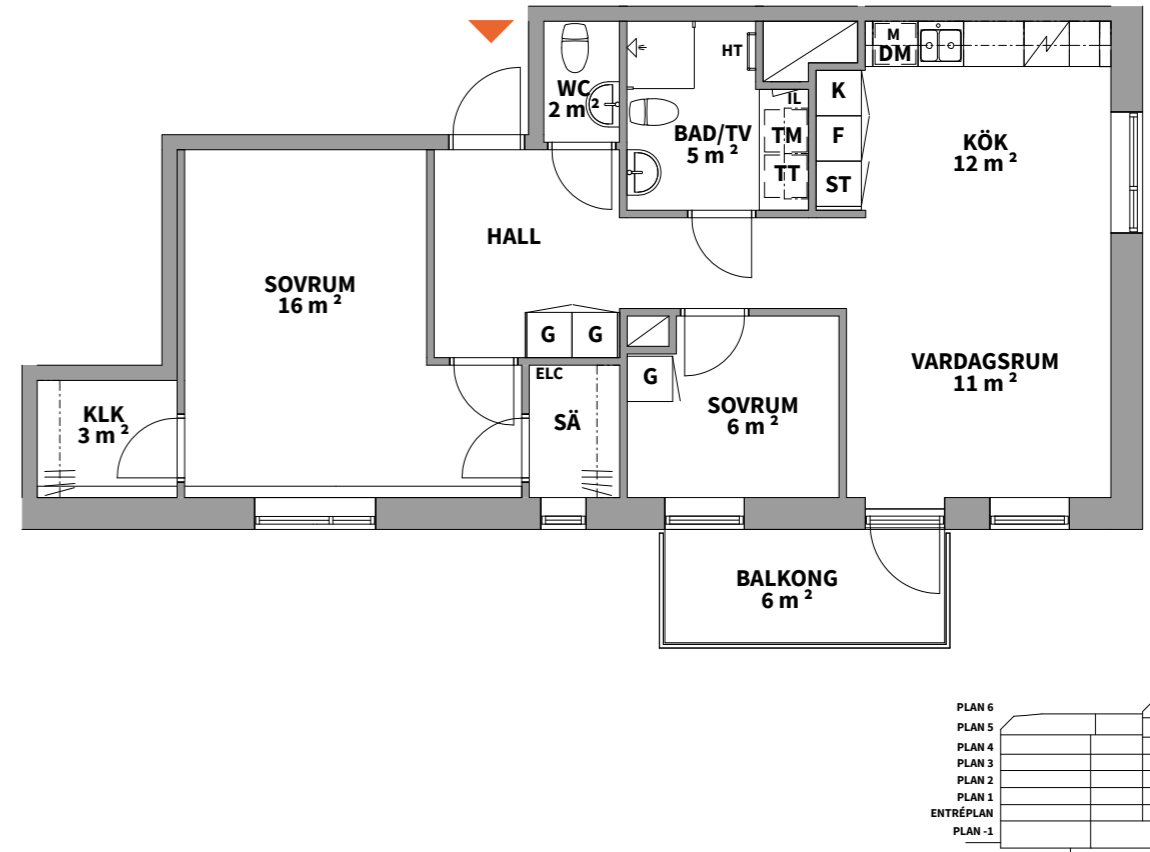
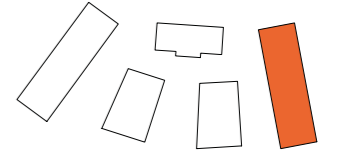
\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G 1 70 m<sup>2</sup> G-1102



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

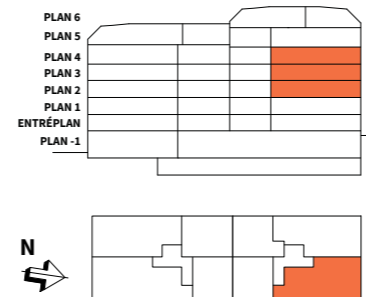
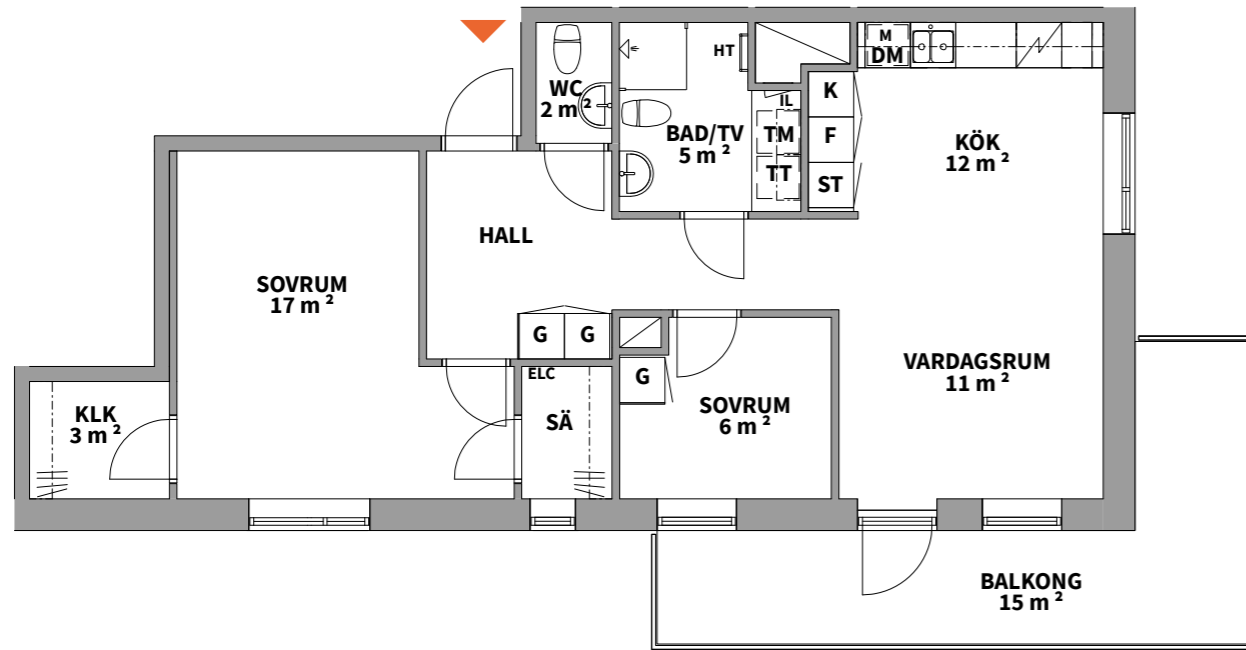
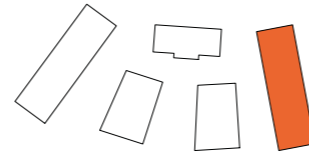
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



3  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	2, 3, 4	71 m <sup>2</sup>	G-1202, G-1302, G-1402



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

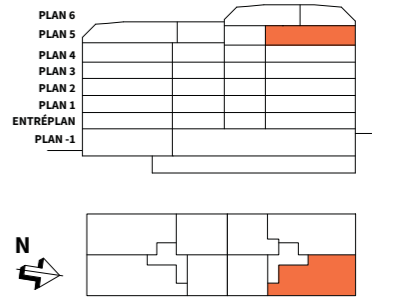
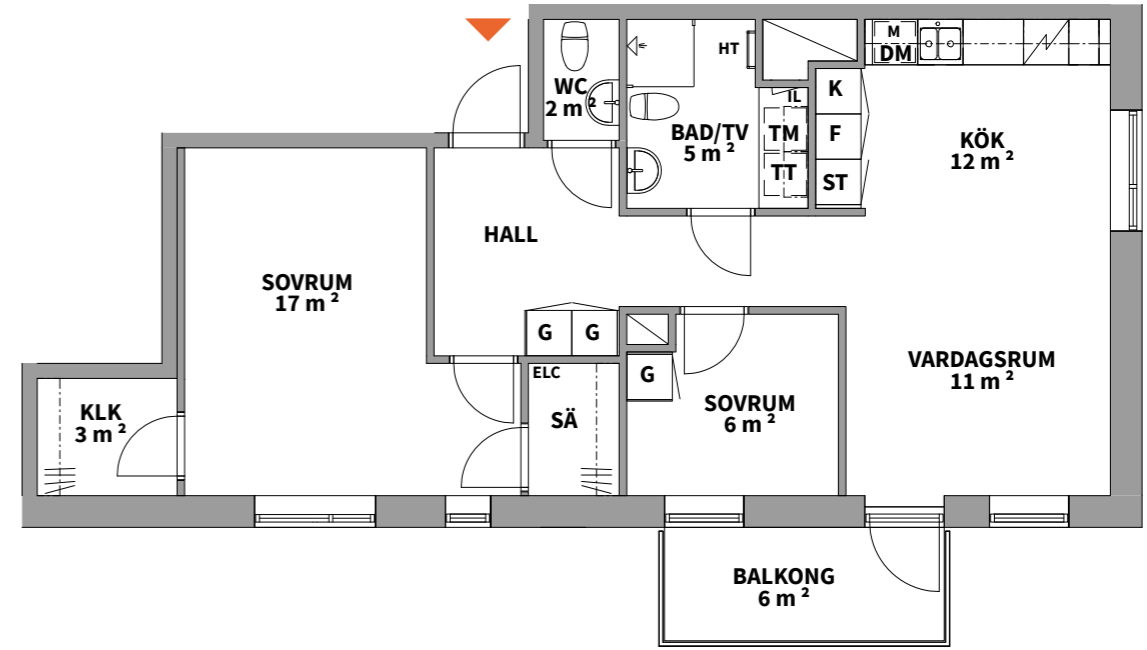
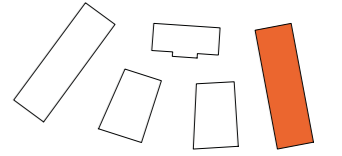
\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Yangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	5	71 m <sup>2</sup>	G-1502



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

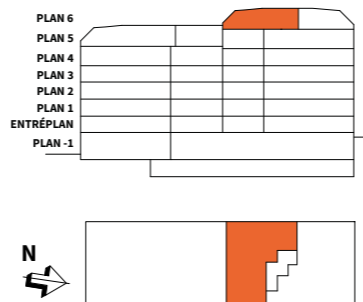
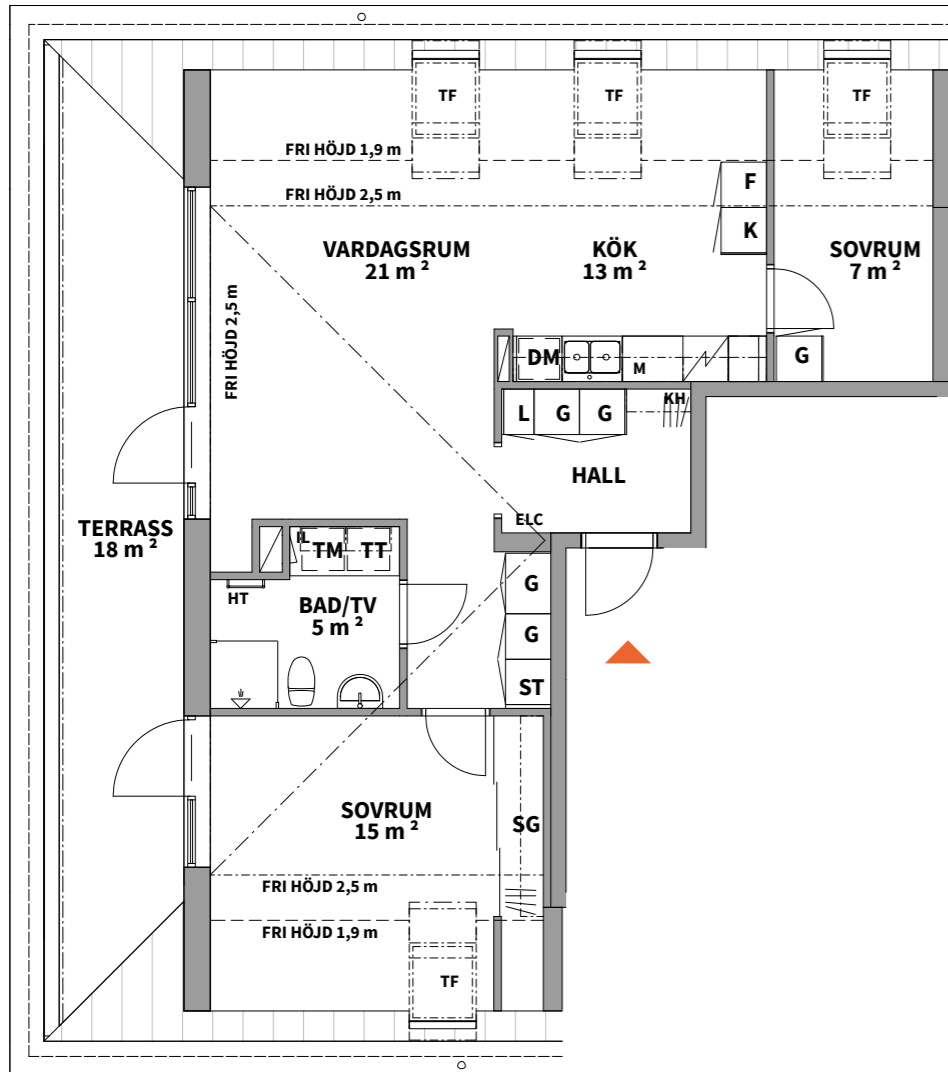
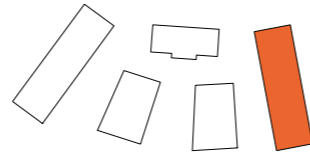
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Yangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



3  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	6	73 m <sup>2</sup>	G-1602



<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	<b>SCHAKT</b>
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>RH</b> ANGER RUMSHÖJD*
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>ST</b> STÅDSKÅP	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
<b>HS</b> HÖGSKÅP	<b>SG</b> SKJUTDÖRRS-GARDEROB	<b>IL</b> INSPEKTIONSLUCKA	<b>TF</b> TAKFÖNSTER
<b>HÄLL &amp; INBYGGNADSUGN</b>	<b>KH</b> KAPPHYLLA	<b>DUSCHPLATS</b>	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	<b>HT</b> HANDDUKSTORK	
<b>M</b> MIKROVÅGSUGN			

\*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES  
 \*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4  
ROK

Här finns det rum för det mesta. Yteffektivt planerade lägenheter i ett eller två plan med balkong, terrass eller uteplats. Gott om förvaringsutrymmen och extra wc.

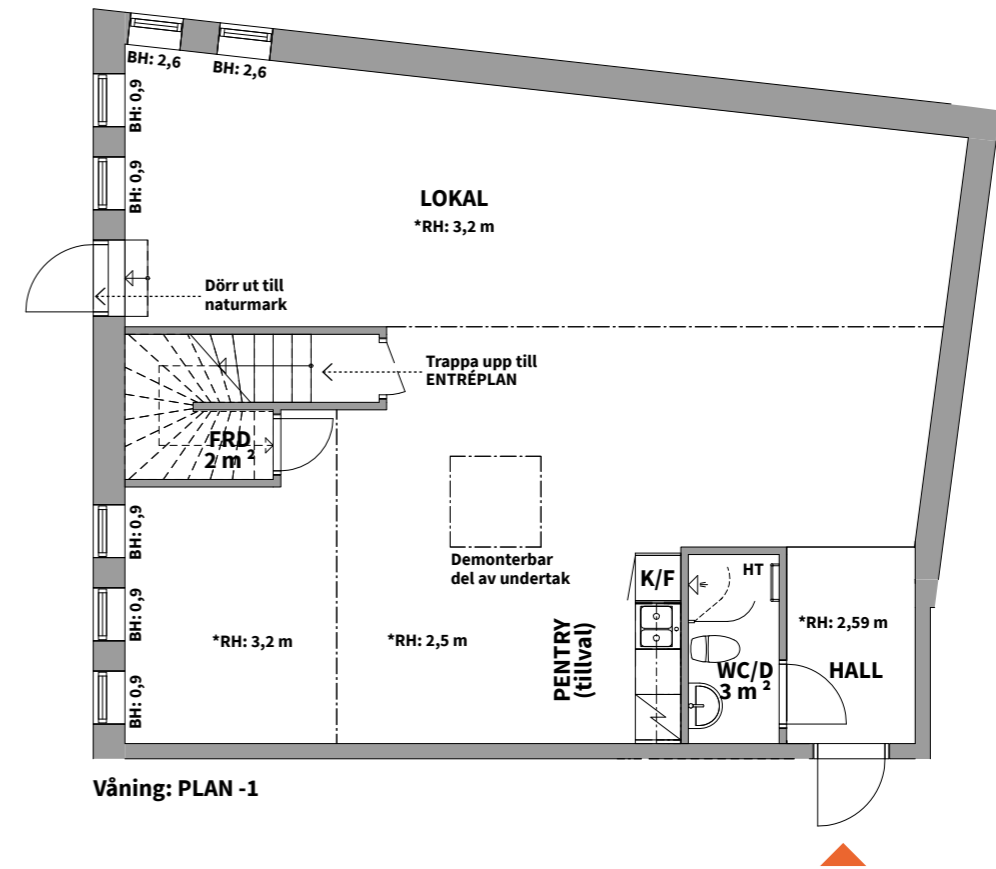
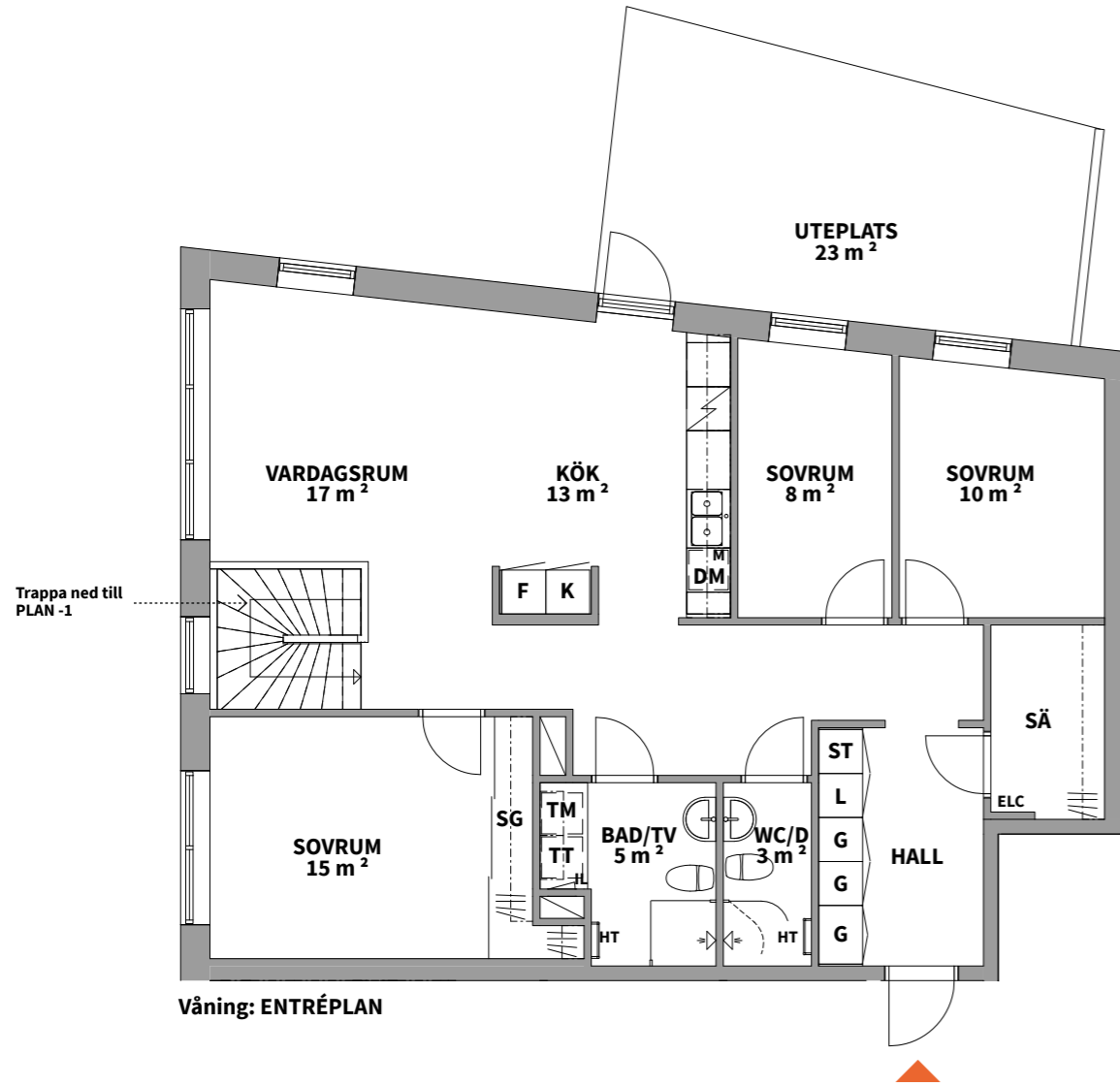
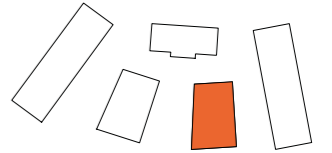
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	Entréplan, -1	102 m <sup>2</sup> BOA + 91 m <sup>2</sup> BIA	E-1004
E	1	80 m <sup>2</sup>	E-1103
E	2, 3	81 m <sup>2</sup>	E-1203, E-1303
F-G	Entréplan, -1	76 m <sup>2</sup> BOA + 78 m <sup>2</sup> BIA	F-1004
F-G	1	83 m <sup>2</sup>	F-1103
F-G	1, 2, 3, 4	82 m <sup>2</sup>	F-1104, F-1204, F-1304, F-1404
F-G	2, 3, 4	84 m <sup>2</sup>	F-1203, F-1303, F-1403
F-G	1, 2, 3, 4, 5	77 m <sup>2</sup>	G-1101, G-1201, G-1301, G-1401, G-1501
F-G	6	102 m <sup>2</sup>	G-1601





4  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	Entréplan, -1	102 m <sup>2</sup> BOA + 91 m <sup>2</sup> BIA	E-1004

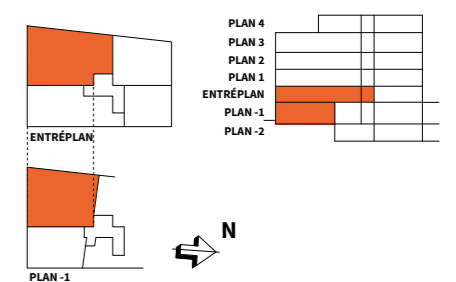


K	KYLSKÅP	HS	HÖGSKÅP	G	GARDEROB	M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	IL	INSPEKTIONSLUCKA
F	FRYSSKÅP	⚡	HÅLL & INBYGGNADSUGN	L	LINNESKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	TT	TORKTUMLARE	⚡	DUSCHPLATS
K/F	KYL/FRYS	DM	DISKMASKIN	ST	STÅDSKÅP	KH	KAPPHYLLA	KM	KOMBIMASKIN	HT	HANDDUKSTORK

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytångivelser är preliminära.

□	SCHAKT	RH	ANGER RUMSHÖJD*	**OBS:	BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	*OBS:	RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.				

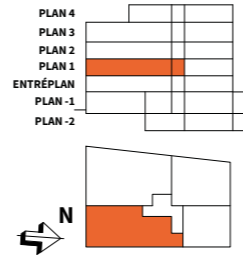
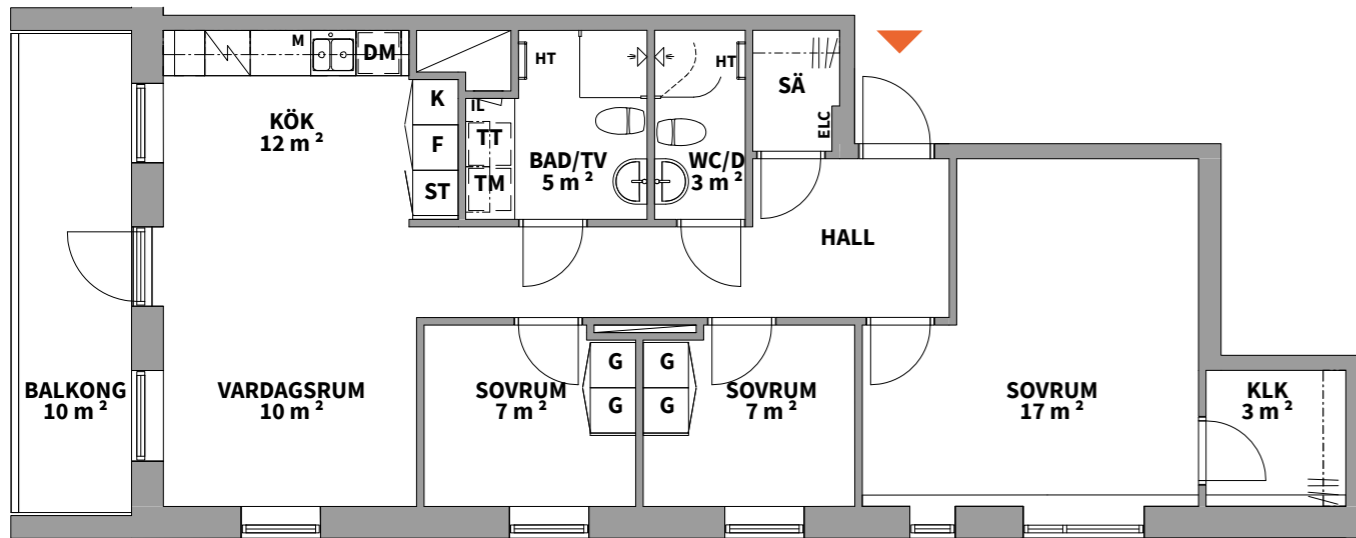
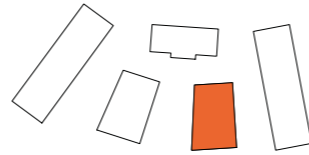
0 5m  
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)





4  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	1	80 m <sup>2</sup>	E-1103



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

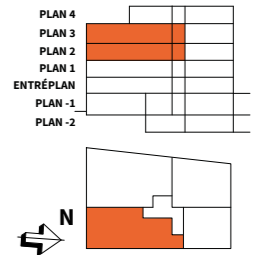
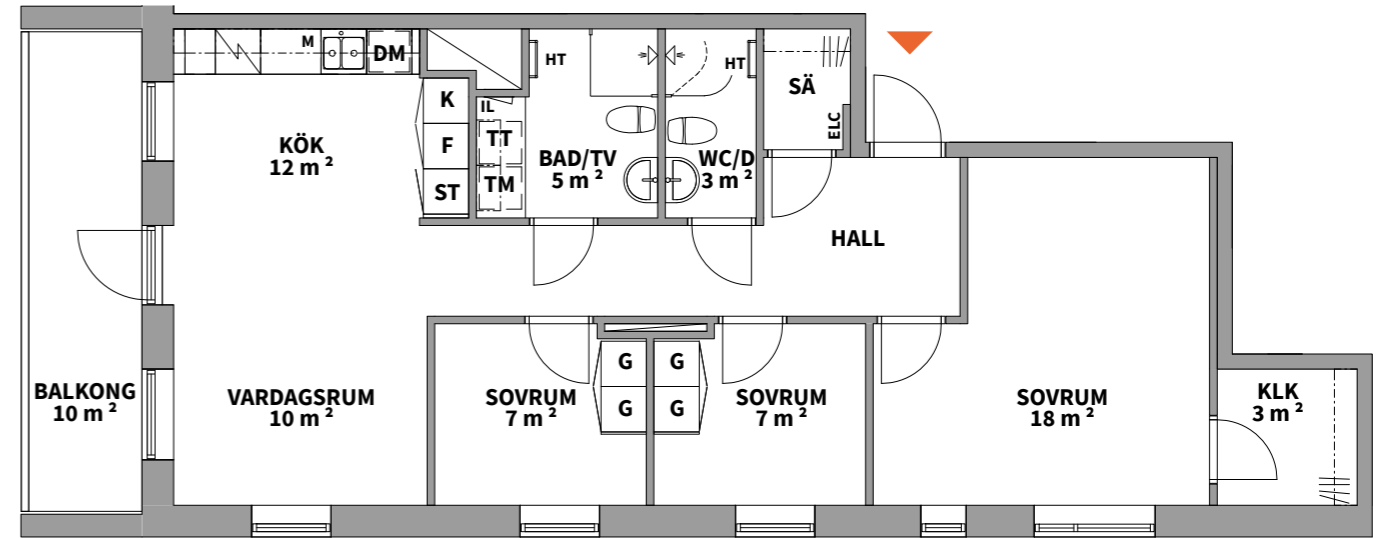
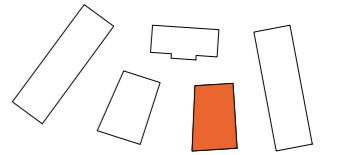
Lägenhetsbeskrivning  
Datum: 2020-09-04

Rätt till ändringar förbehålles.  
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangelser är preliminära.

4  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	2, 3	81 m <sup>2</sup>	E-1203, E-1303



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

Lägenhetsbeskrivning  
Datum: 2020-09-04

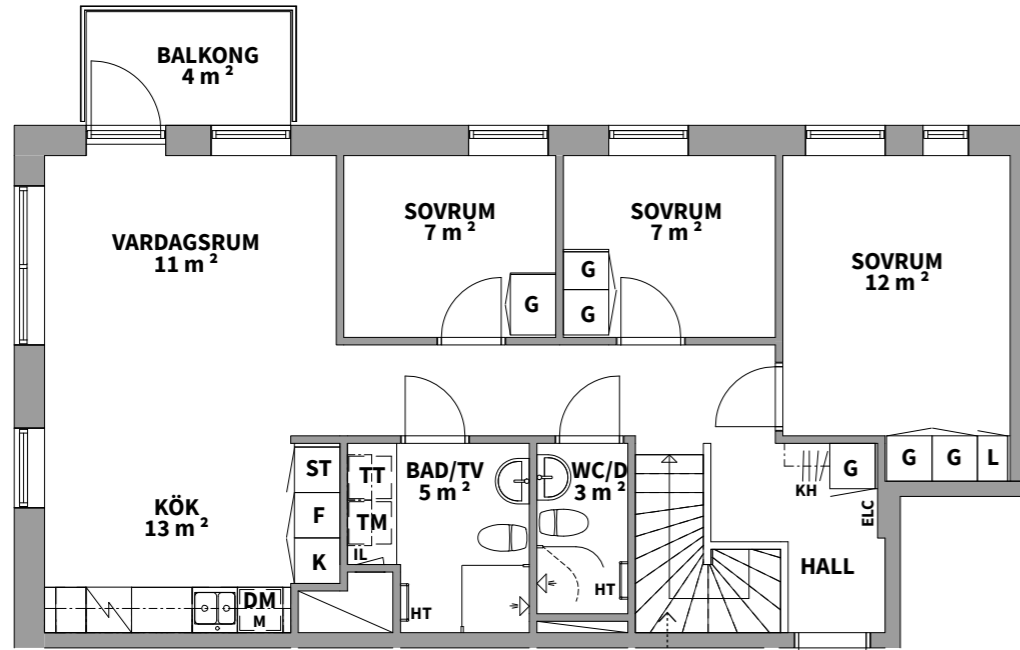
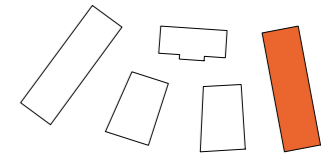
Rätt till ändringar förbehålles.  
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangelser är preliminära.



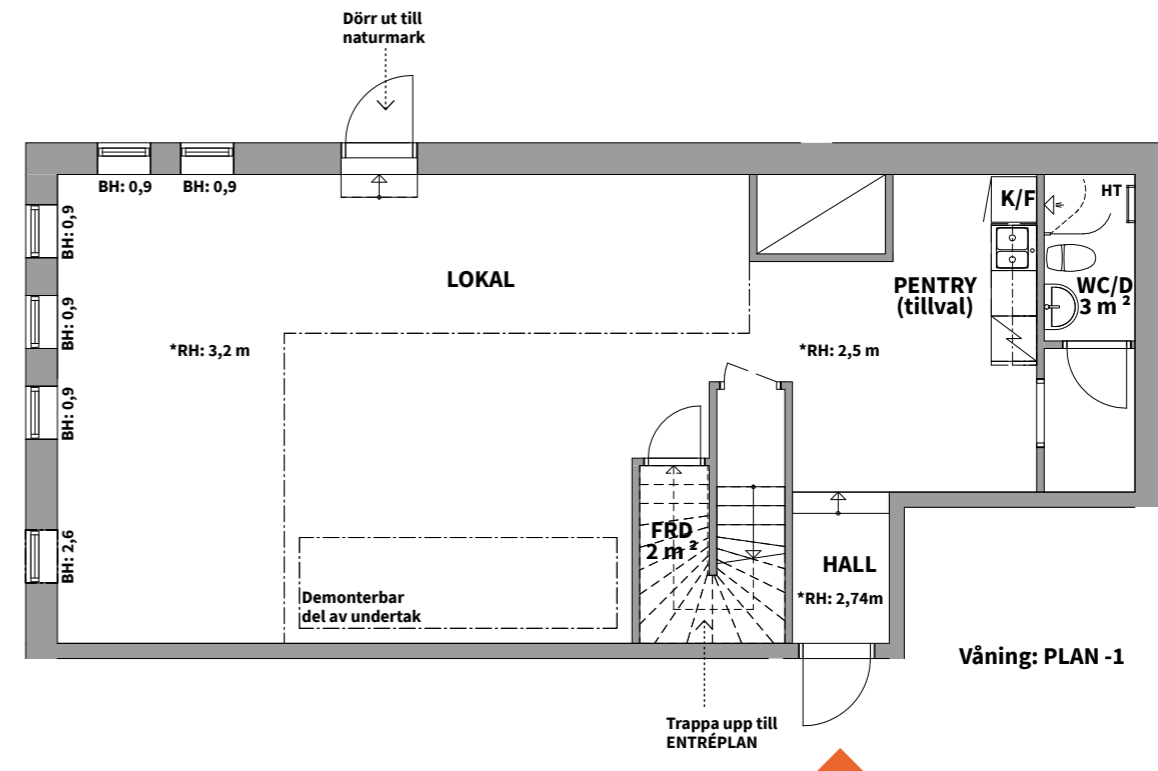
4  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	Entréplan, -1	76 m <sup>2</sup> BOA + 78 m <sup>2</sup> BIA	F-1004



Våning: ENTRÉPLAN

Trappa ned till PLAN -1



Våning: PLAN -1

Trappa upp till ENTRÉPLAN

K	KYLKÅP	HS	HÖGSKÅP	G	GARDEROB	M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	IL	INSPEKTIONSLUCKA
F	FRYSSKÅP	⚡	HÅLL & INBYGGNADSGUGN	L	LINNESKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	TT	TORKTUMLARE	⚡	DUSCHPLATS
K/F	KYL/FRYS	DM	DISKMASKIN	ST	STÅDSKÅP	KH	KAPPHYLLA	KM	KOMBIMASKIN	HT	HANDDUKSTORK

Lägenhetsbeskrivning  
Datum: 2020-09-04

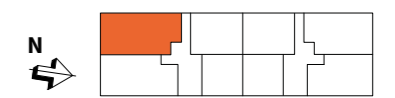
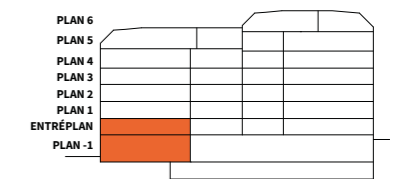
Rätt till ändringar förbehålles.  
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära.

⬮	SCHAKT	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	*OBS: RUMSHÖJD = 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES		
RH	ANGER RUMSHÖJD*			

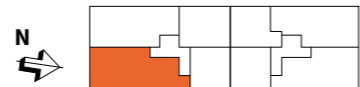
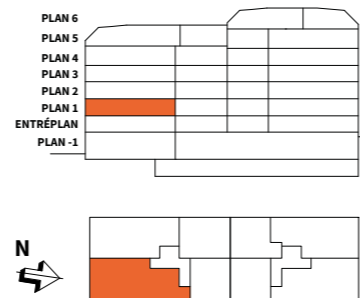
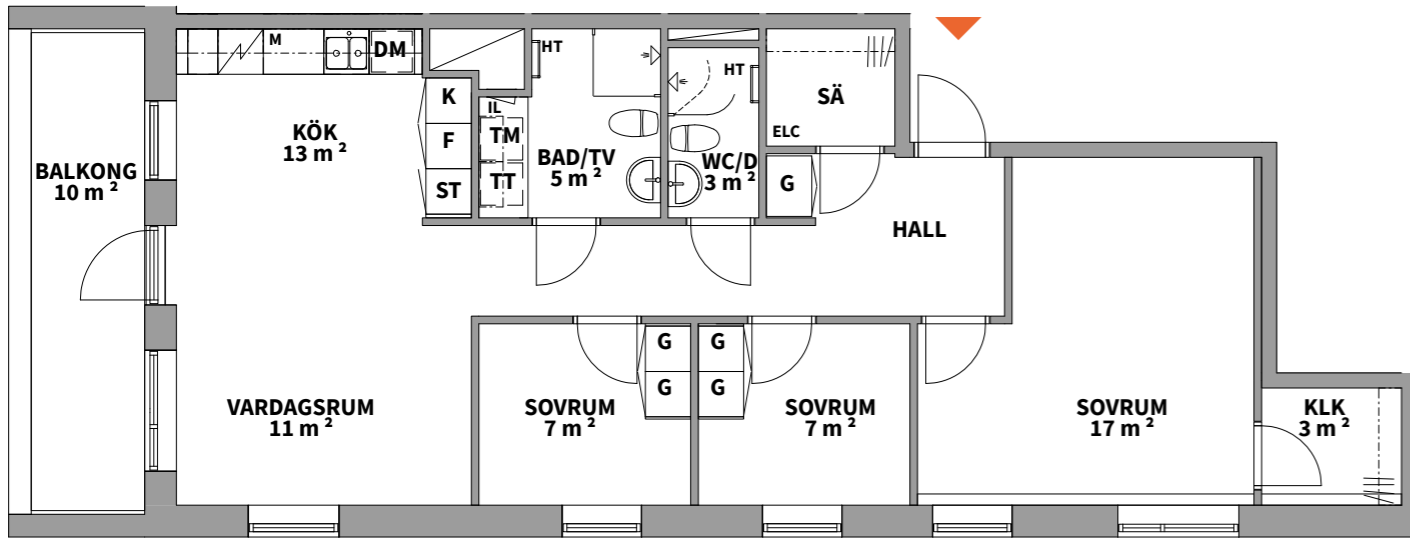
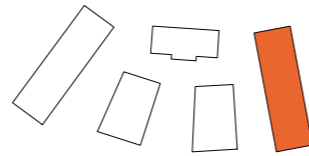
0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



4  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G 1 83 m<sup>2</sup> F-1103



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

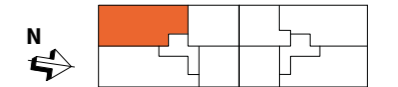
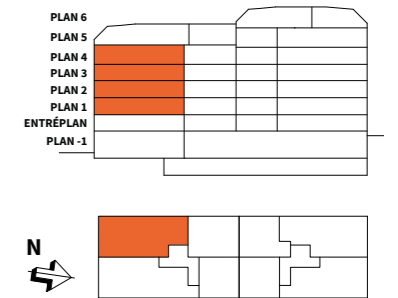
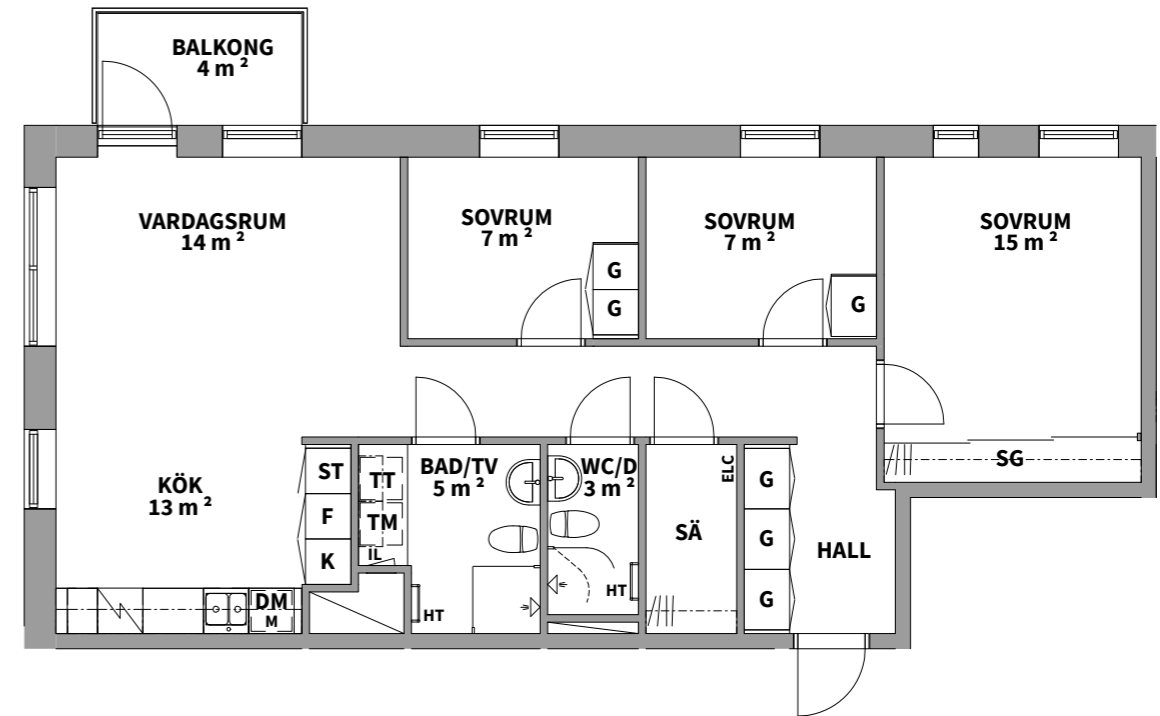
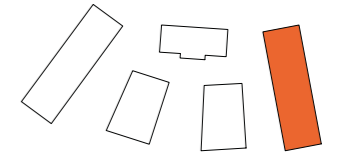
0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

4  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G 1, 2, 3, 4 82 m<sup>2</sup> F-1104, F-1204, F-1304, F-1404



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

0 5m

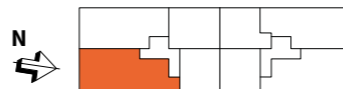
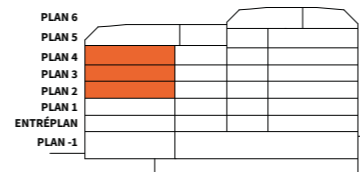
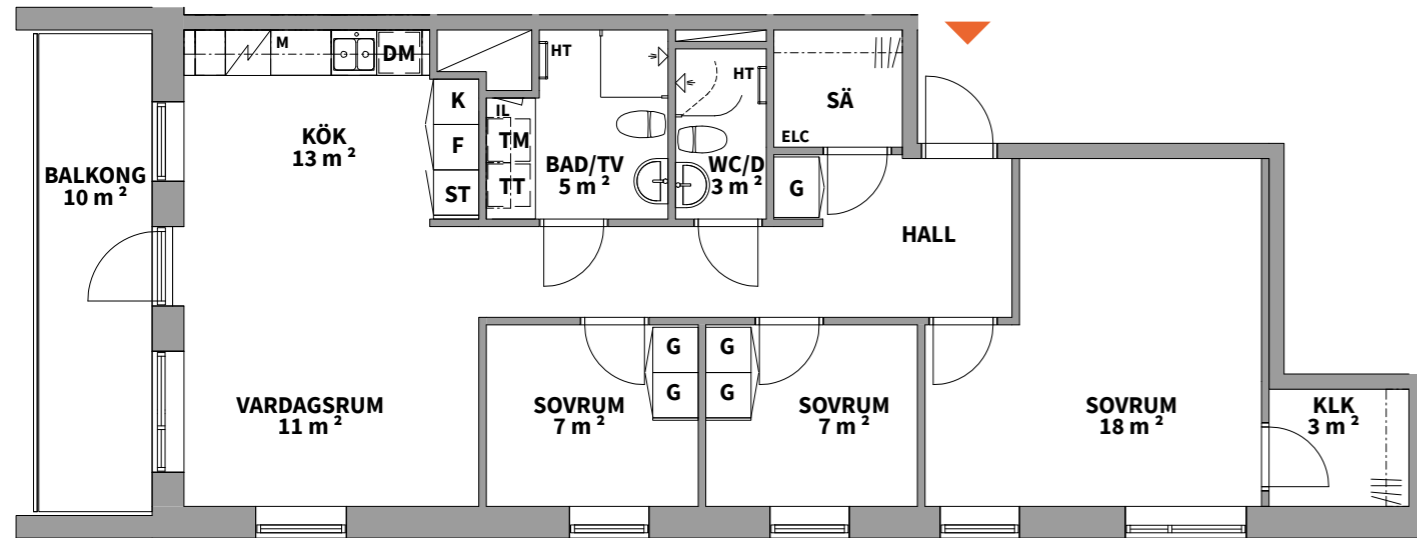
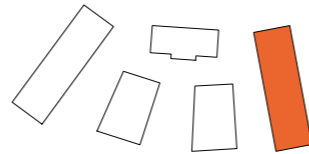
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.



4  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	2, 3, 4	84 m <sup>2</sup>	F-1203, F-1303, F-1403



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

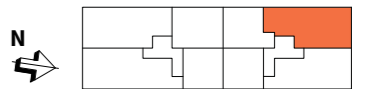
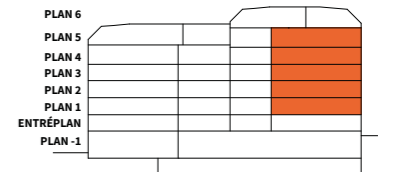
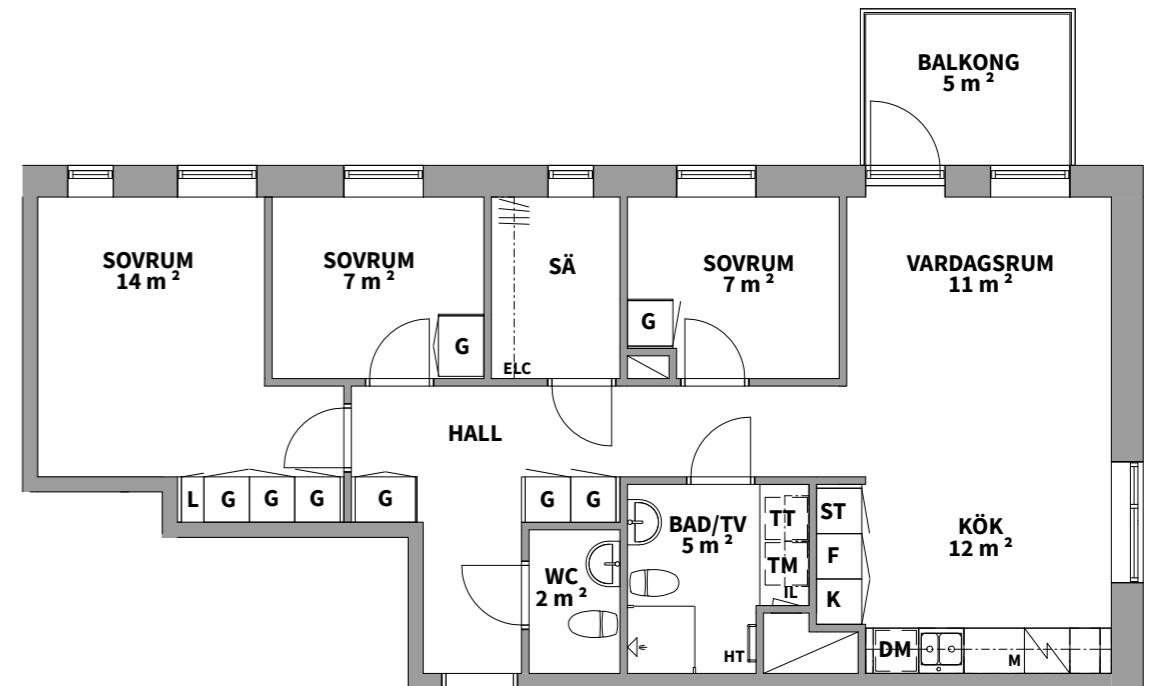
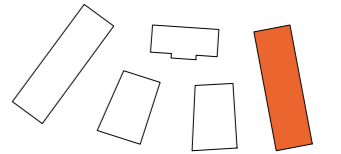
0 5m

SKALA 1:100, 1 cm = 1 m (A4)

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

4  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
F-G	1, 2, 3, 4, 5	77 m <sup>2</sup>	G-1101, G-1201, G-1301, G-1401, G-1501



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS		
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN						

0 5m

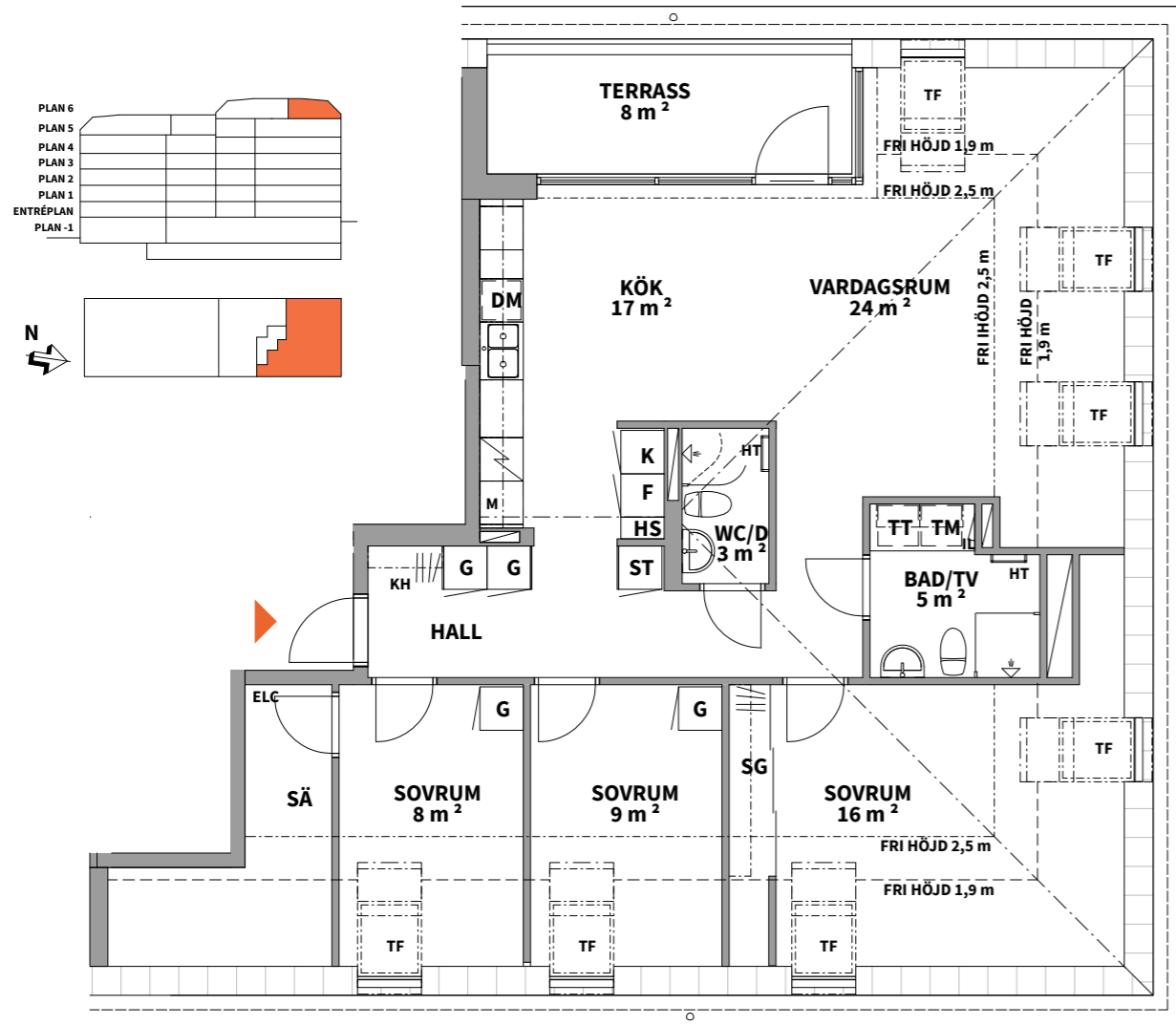
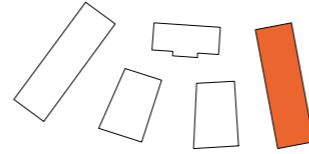
SKALA 1:100, 1 cm = 1 m (A4)

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.



4  
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet  
F-G 6 102 m<sup>2</sup> G-1601



<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	SCHAKT
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>RH</b> ANGER RUMSHÖJD*
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
<b>HS</b> HÖGSKÅP	<b>SG</b> SKJUTDÖRRS-GARDEROB	<b>IL</b> INSPEKTIONSLUCKA	<b>SÄ</b> DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.
HÄLL & INBYGGNADSUGN	<b>KH</b> KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	<b>TF</b> TAKFÖNSTER
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	<b>HT</b> HANDDUKSTORK	
<b>M</b> MIKROVÅGSUGN			

\*OBS:  
RUMSHÖJD = 2,5 m  
OM INTE ANNAT ANGES

\*\*OBS:  
BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m  
ÖVER FÄRDIGT GOLV  
OM INTE ANNAT ANGES

0 5m

Lägenhetsbeskrivning Datum: 2020-09-04 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm=1 m (A4)





# 5 ROK

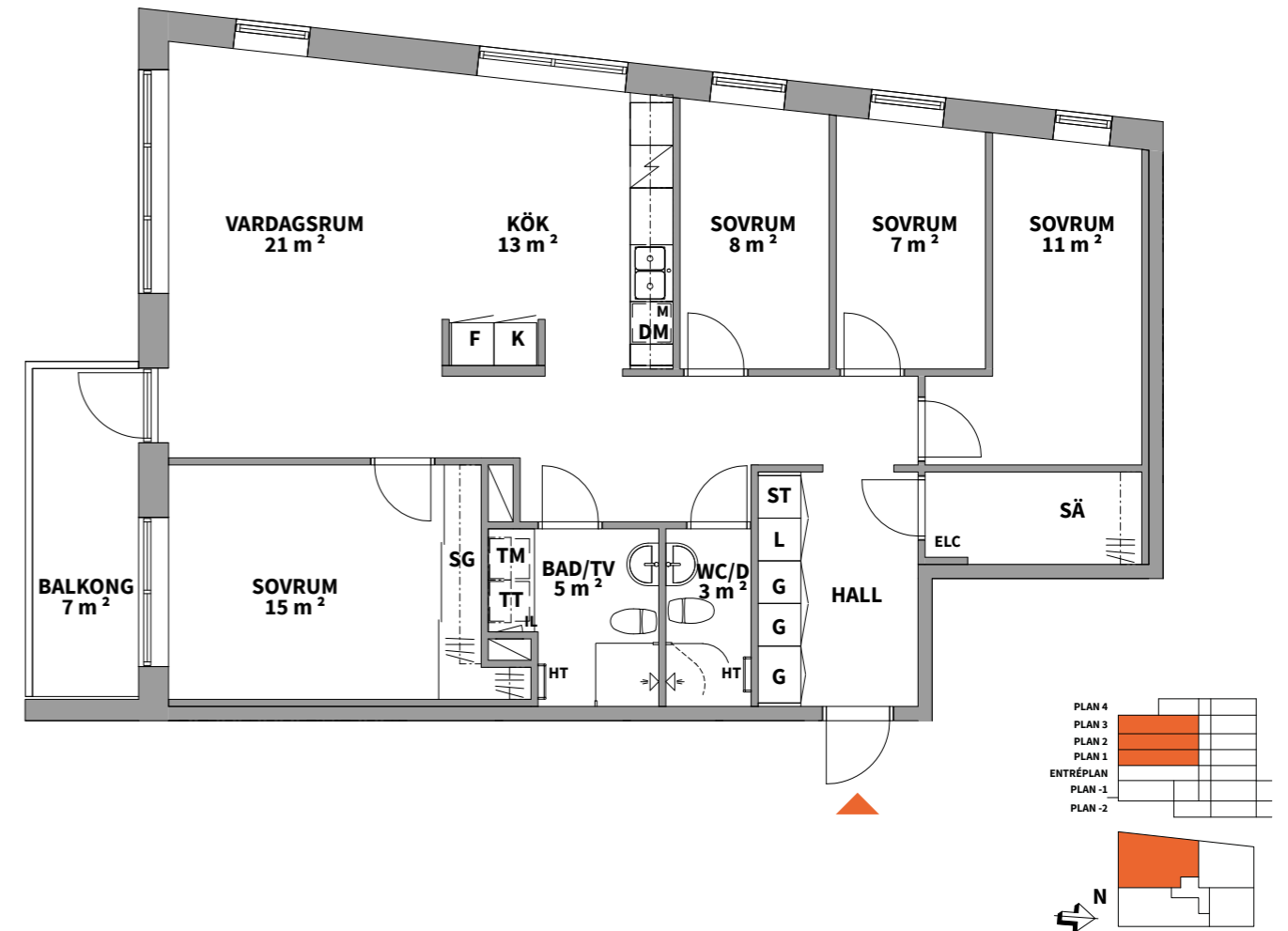
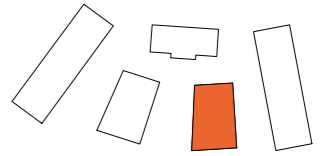
Lägenhet med härliga sällskapsytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här bor du på ljusa ytor med vardagens funktion i fokus. Välj mellan balkong eller terrass.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	1, 2, 3	112 m <sup>2</sup>	E-1104, E-1204, E-1304
E	4	117 m <sup>2</sup>	E-1401
F-G	5	125 m <sup>2</sup>	F-1502



## 5 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
E	1, 2, 3	112 m <sup>2</sup>	E-1104, E-1204, E-1304



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT		
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*	
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	SÄ	DEL AV SÄSONGSFÖRVARING I LÄGENHET. ÖVRIG I KÄLLARE.	
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS			
	DM	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		HT	HANDDUKSTORK		
	M		MIKROVÅGSUGN					

Lägenhetsbeskrivning  
Datum: 2020-09-04

Rätt till ändringar förbehålles.  
Arkitekt: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm = 1 m (A4)

\*OBS:  
RUMSHÖJD = 2,5 m  
OM INTE ANNAT ANGES

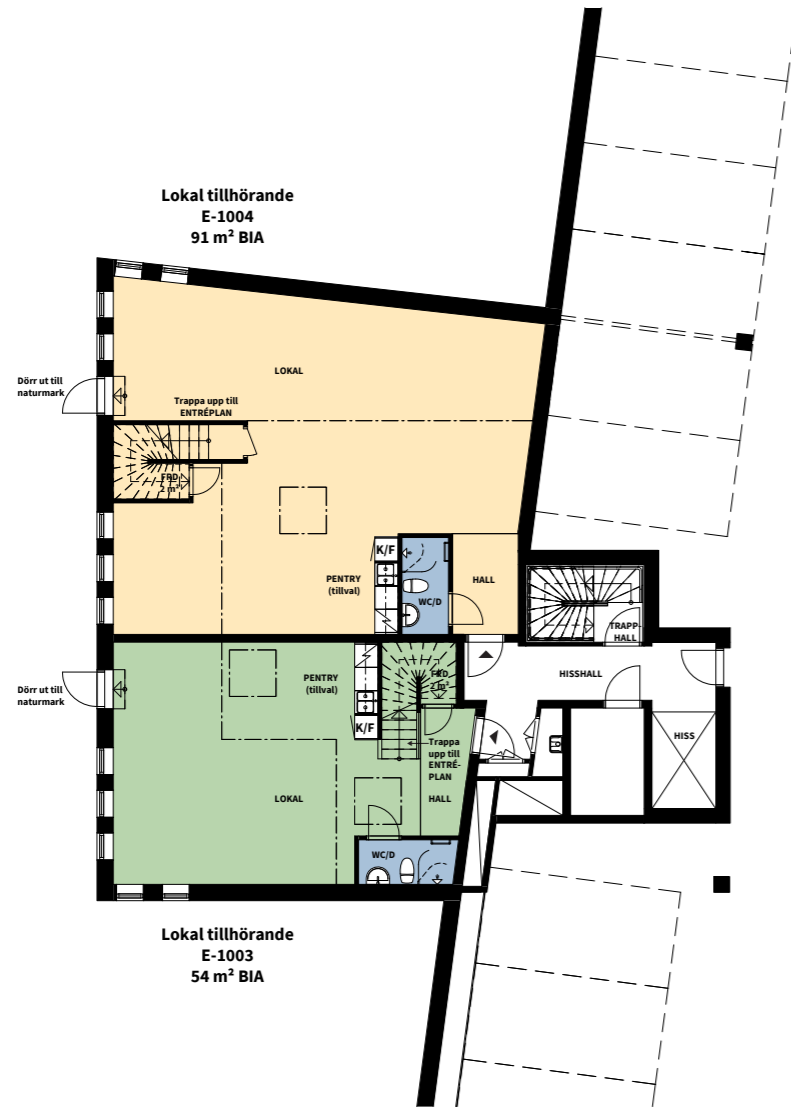
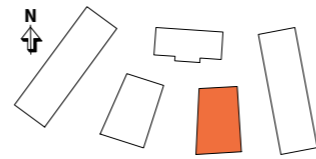
\*\*OBS:  
BRÖSTNINGSHÖJD=0,6 m  
ÖVER FÄRDIGT GOLV  
OM INTE ANNAT ANGES





# Hus E

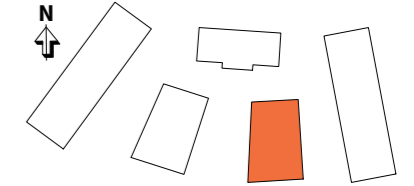
Plan -1



2020-09-04

# Hus E

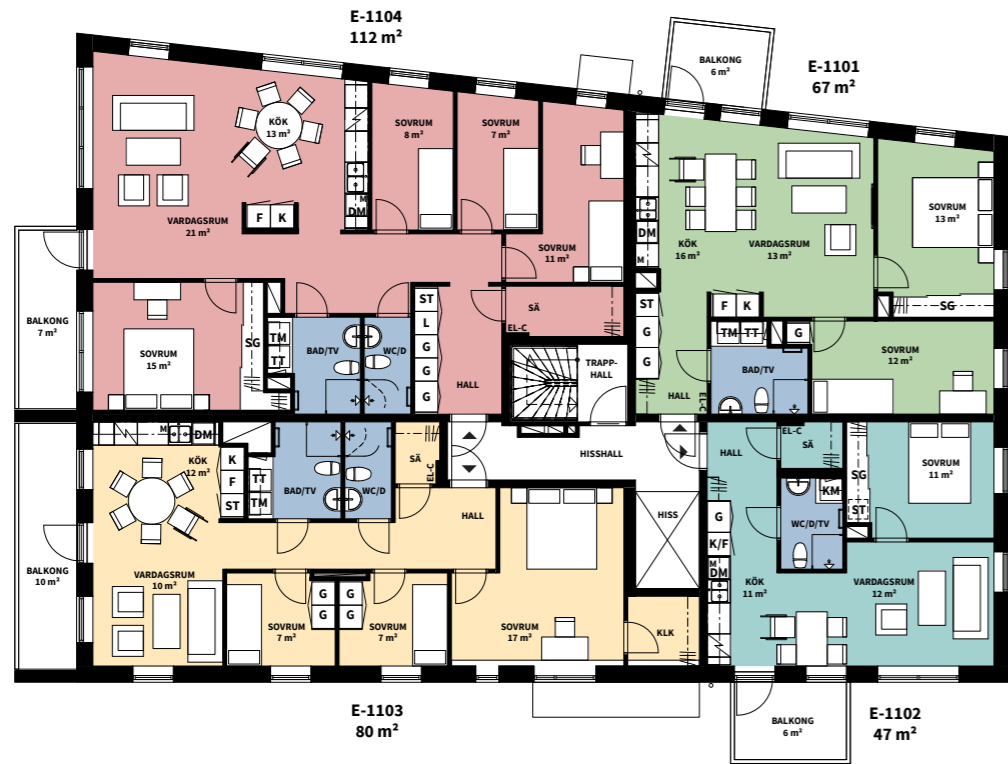
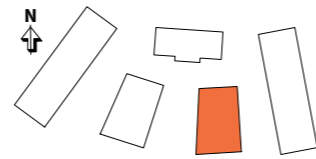
Entréplan



2020-09-04

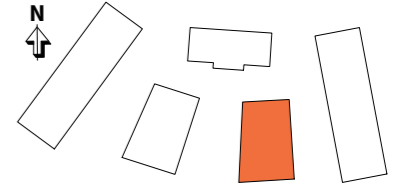
# Hus E

## Plan 1



# Hus E

## Plan 4



## Plan 2 och 3



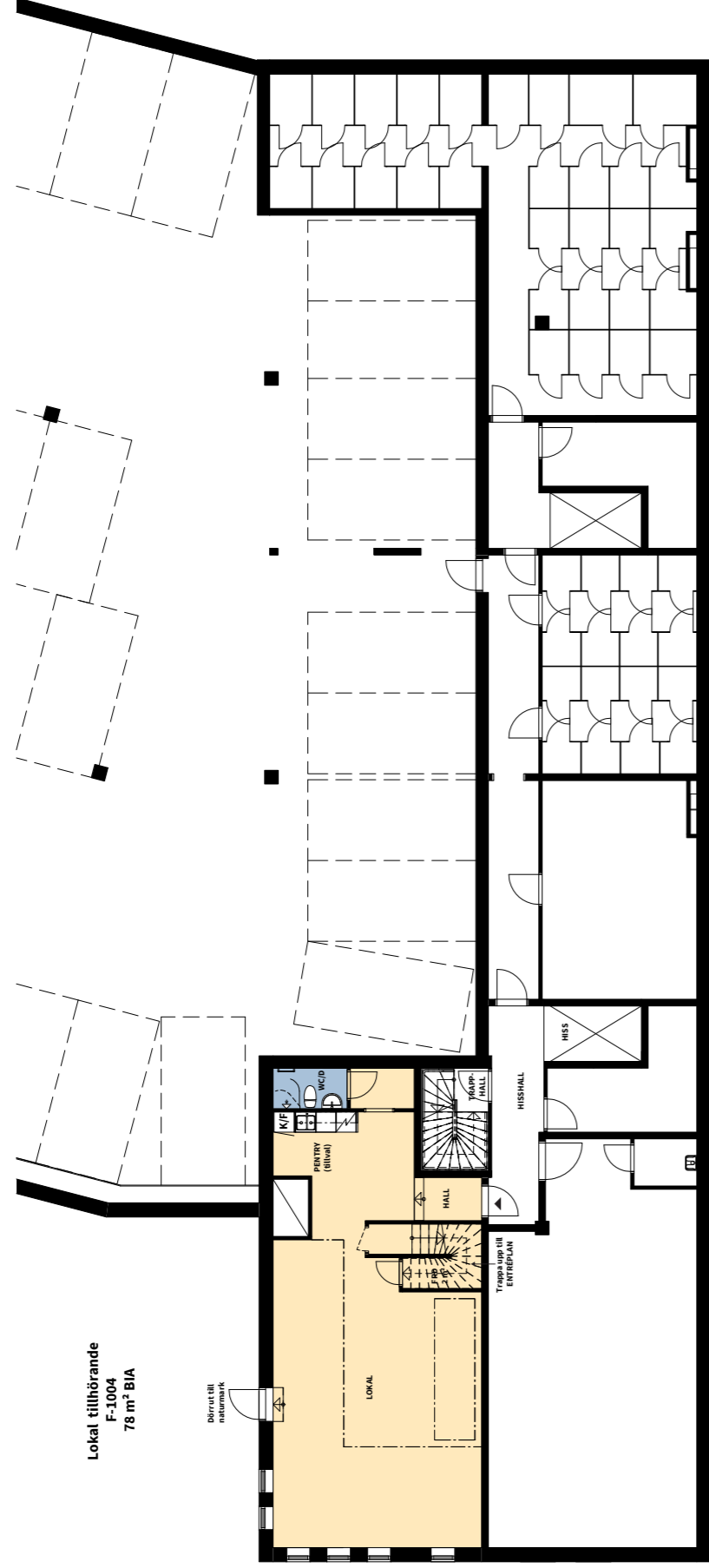
2020-09-04

2020-09-04



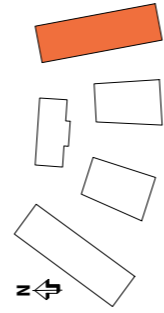
# Hus F-G

Plan -1



Lokal tillhörande  
F-1004  
78 m² BIA

Öppettill  
naturmark



2020-09-04

# Hus F-G

Entréplan



F-1004  
76 m²

F-1001  
52 m²

G-1004  
52 m²

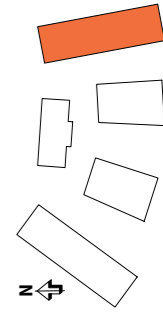
G-1001  
63 m²

F-1003  
71 m²

F-1002  
40 m²

G-1003  
40 m²

G-1002  
59 m²



2020-09-04

# Hus F-G

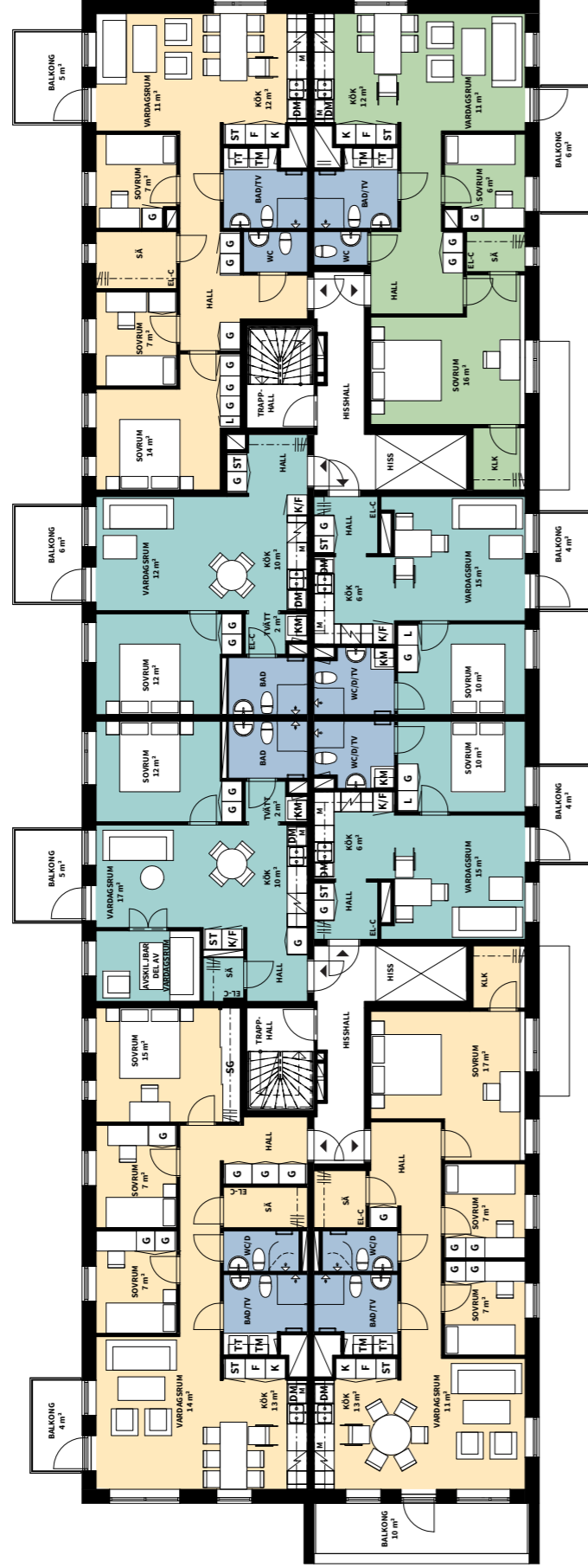
## Plan 1

F-1104  
82 m<sup>2</sup>

F-1101  
52 m<sup>2</sup>

G-1104  
44 m<sup>2</sup>

G-1101  
77 m<sup>2</sup>

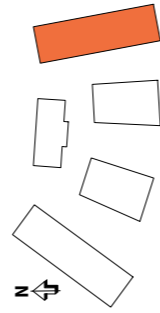


F-1103  
83 m<sup>2</sup>

F-1102  
40 m<sup>2</sup>

G-1103  
40 m<sup>2</sup>

G-1102  
70 m<sup>2</sup>



2020-09-04

# Hus F-G

## Plan 2 och 4

F-1204  
82 m<sup>2</sup>

F-1201  
52 m<sup>2</sup>

G-1204  
44 m<sup>2</sup>

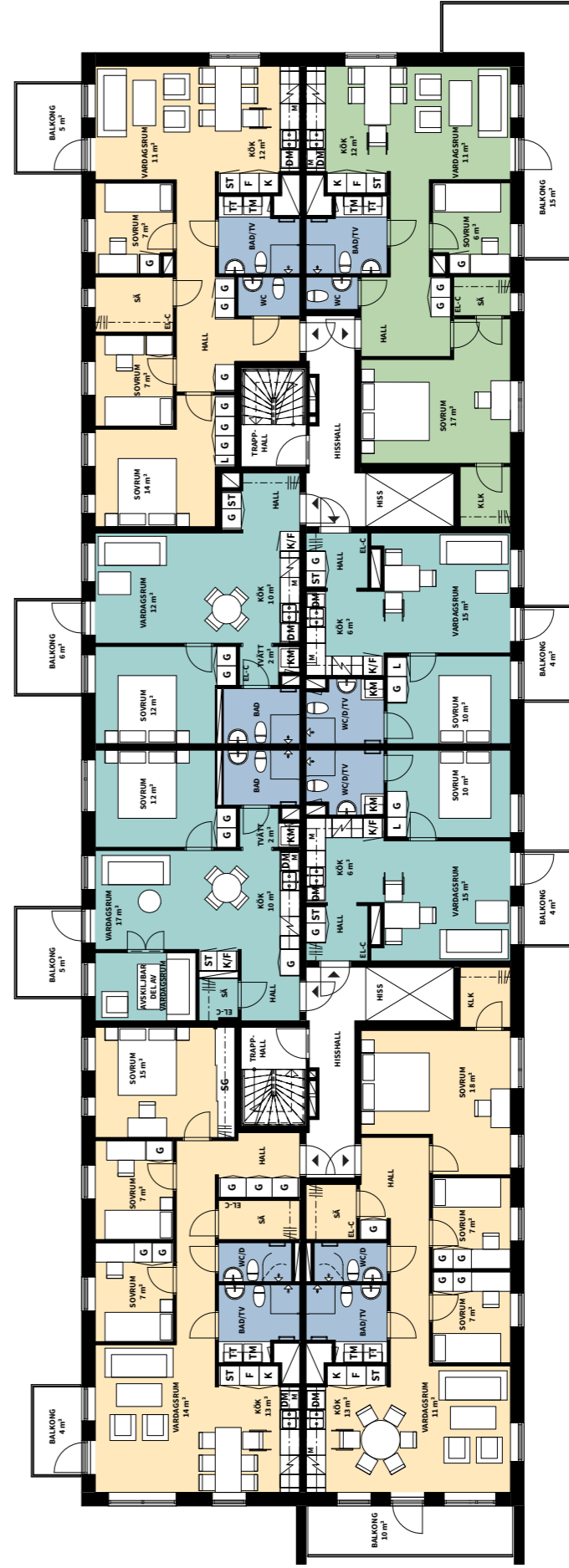
G-1201  
77 m<sup>2</sup>

F-1404  
82 m<sup>2</sup>

F-1401  
52 m<sup>2</sup>

G-1404  
44 m<sup>2</sup>

G-1401  
77 m<sup>2</sup>



F-1203  
84 m<sup>2</sup>

F-1202  
40 m<sup>2</sup>

G-1203  
40 m<sup>2</sup>

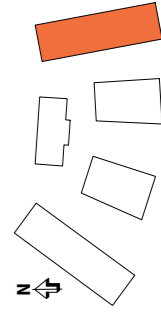
G-1202  
71 m<sup>2</sup>

F-1403  
4 m<sup>2</sup>

F-1402  
40 m<sup>2</sup>

G-1403  
40 m<sup>2</sup>

G-1402  
71 m<sup>2</sup>



2020-09-04



# Hus F-G

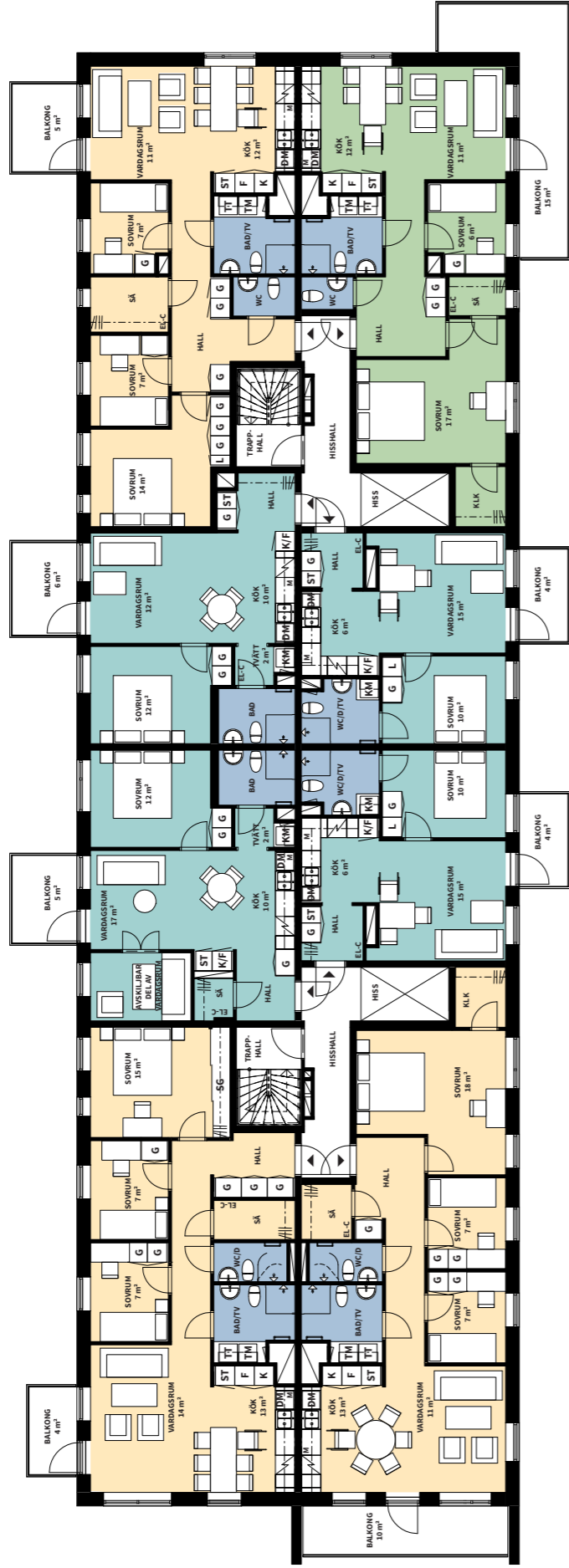
## Plan 3

F-1304  
82 m<sup>2</sup>

F-1301  
52 m<sup>2</sup>

G-1304  
44 m<sup>2</sup>

G-1301  
77 m<sup>2</sup>

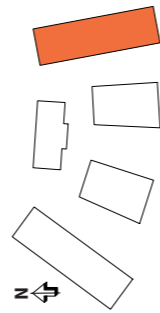


F-1303  
84 m<sup>2</sup>

F-1302  
40 m<sup>2</sup>

G-1303  
40 m<sup>2</sup>

G-1302  
71 m<sup>2</sup>



2020-09-04

# Hus F-G

## Plan 5

F-1502  
125 m<sup>2</sup>

F-1501  
87 m<sup>2</sup>

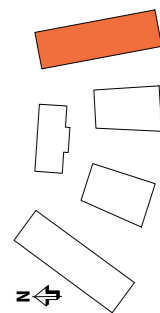
G-1504  
44 m<sup>2</sup>

G-1501  
77 m<sup>2</sup>



G-1503  
40 m<sup>2</sup>

G-1502  
71 m<sup>2</sup>



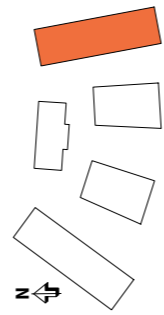
2020-09-04

# Hus F-G

## Plan 6

G-1601  
102 m<sup>2</sup>

G-1602  
73 m<sup>2</sup>



2020-09-04





# Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

## Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

## Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

## Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggt teknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



## Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på [peabbostad.se/hallbarhet](https://peabbostad.se/hallbarhet)



# Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



## Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



## Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



## Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).



## Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



## Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskotts betalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



## Dina åsikter - NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.





# Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

## Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

## Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

## Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

## Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

## Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

## Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshandling/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



## Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på [tryggbostadsrattsmarknad.se](https://tryggbostadsrattsmarknad.se)



## Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

## Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

## Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

## Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten och två års garanti för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.







Vackra vyer mot Djurgården och Lidingö.

## När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på [peabbostad.se/solhatten](https://peabbostad.se/solhatten) för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



### Svensk Nyproduktion

Maria Hägg Lund  
08-120 165 49, 073-233 04 37  
[maria.hagglund@svensknyproduktion.se](mailto:maria.hagglund@svensknyproduktion.se)



### Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.



Tillsammans  
hittar vi hem







[peabbostad.se/solhatten](https://peabbostad.se/solhatten)