

Svanen- märkta hem.



VÄLKOMMEN TILL ETT SVANENMÄRKT HEM

Vi kan göra stor skillnad. Historiskt har bygg- och fastighetssektorn varit en stor energianvändare och därmed även en stor klimatpåverkare. Svanen hjälper oss genom sin kunskap och checklistor på ett väldigt konkret sätt att utveckla bättre bostäder, både för miljön och för hälsans skull. Väljer du ett Svanenmärkt boende kan du vara säker på att flytta in i ett bra och energisnålt hus med god inommiljö. Ett hus av hög kvalitet utan onödiga kemiska ämnen i byggmaterialet. Vem vill inte bo så?





TRYGGT OCH SMART ATT VÄLJA SVANENMÄRKT

Svanen ställer krav på själva byggprocessen så att huset håller bra kvalitet. Våra projekt byggs alltid med totalentreprenad, vilket ger dig som köpare stor trygghet. Det är alltid vi som är ansvariga för att allt arbete håller hög kvalitet och att alla produkter som används är godkända. Byggavfallet måste självklart också tas om hand på ett sätt som inte belastar miljön mer än nödvändigt. Alla de krav som ställs gäller både oss som producenter och själva byggarbetsplatsen.

MER ÄN UTMÄRKT

För att huset ska bli Svanenmärkt ställs tuffa krav på materialvalet. Produkter som är märkta med Svanen eller EU Ecolabel (EU:s motsvarighet till Svanen) är automatiskt godkända för att ingå i ett Svanenmärkt hus. Skulle andra produkter användas måste de dokumenteras noga och det måste finnas intyg som visar att kraven uppfylls. En annan fördel med Svanenmärkta produkter är att de håller hög kvalitet. Golv, fönster, byggskivor, värmekällor, vitvaror, köks- och badrumsinredning med mera måste oftast genomgå olika funktions- och hållbarhetstester. Den som köper en Svanenmärkt produkt kan alltid känna sig trygg i att den är tillverkad med så stor hänsyn till miljön som möjligt.



DE VIKTIGASTE EGENSKAPERNA FÖR ETT SVANENMÄRKT HUS ÄR ATT DE:

- » Är energisnåla och har låg klimatpåverkan.
- » Är byggda med material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt.
- » Har en bra inomhusmiljö vilket gör att de är hälsosamma att bo i.
- » Håller hög kvalitet.
- » Har en genomtänkt drifts- och underhållsplan som gör det enkelt att se till att huset förblir energisnålt och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.

An aerial photograph of a dense, lush green forest. A light-colored, winding road or path cuts through the center of the forest, curving from the left towards the right. The trees are tall and closely packed, creating a textured canopy of various shades of green. The lighting suggests a bright day, with some areas of the forest appearing slightly brighter than others.

**Väljer du ett Svanenmärkt boende
kan du vara säker på att flytta in
i ett bra och energisnålt hus med
god innemiljö. Vem vill inte bo så?**



ATT VÄLJA RÄTT PRODUKTER

En bra grundregel för att utveckla så miljöanpassade bostäder som möjligt är att bara välja material som är kontrollerat och att alltid välja miljömärkta produkter om det går. Svanen ställer specifika krav på de material och produkter som har störst miljöpåverkan och där man därför kan göra störst miljönytta.

Det handlar till exempel om att träet inte ska komma från skyddsvärda skogar eller finnas på Svanens lista över förbjudna träslag. Vidare får inte färger innehålla farliga lösningsmedel och kemiska byggprodukter måste klara hårda gränsvärden för miljö- och hälsoskadliga kemikalier.

SOM LICENSINNEHAVARE MÅSTE VI BLAND ANNAT:

- » Sammanställa en lista över de material och produkter som ska användas.
- » Redovisa de rutiner man har för att garantera hur kraven uppfylls. Det gäller till exempel att inte fukt byggs in i huset och att huset blir tätt och energisnålt.
- » Sammanställa en drifts- och underhållspärm till de som ska bo i eller förvalta huset.



ETT KLIMATSMARTARE HEM

Alla Svanenmärkta hus har låg energianvändning. Det får två mycket konkreta effekter:

- » Sänkta driftkostnader
- » Minskad klimatpåverkan

Svanen har satt krav på energianvändningen för ett Svanenmärkt hus. För att klara detta gränsvärde måste vissa absoluta krav uppfyllas. Till exempel måste huset byggas på ett sådant sätt att det blir riktigt tätt och välisolerat. Värmen ska stanna inne i huset. Ett annat exempel är att vitvaror (kyl, frys, tvätt- och diskmaskiner) som installeras i ett Svanenmärkt hus ska vara av bra energiklass.

GÖR AV MED MINDRE ENERGI

Det finns flera undersökningar som visar att om de som bor i ett hus får se hur mycket energi som går åt i den egna bostaden ändrar de sitt beteende och minskar energianvändningen med 10–20 %. Denna beteendeförändring är viktig och ger en ansenlig energibesparing över tid. Därför kräver Svanen att alla Svanenmärkta bostäder ska ha individuell energimätning.

ENERGITILLSKOTT SOM MINSKAR KLIMATPÅVERKAN

För att uppmuntra till ytterligare energibesparingar ger vissa frivilliga installationer och produktval extra fördel vid Svanenmärkning av hus. Det kan exempelvis gälla om man installerar solceller eller värmeåtervinning från använt varmvatten och tillför den energin till huset. Dessa åtgärder minskar mängden energi som behöver köpas in vilket i sin tur minskar husets klimatpåverkan.

EN BRA INNEMILJÖ

I Norden tillbringar vi nära 90 % av vår tid inomhus, så innemiljön är viktig för oss. Samtidigt tar många innemiljön för givet. Luften finns ju alltid där, liksom temperaturen. I ett hus med bra innemiljö har vi ansträngt oss för att skapa en miljö där människor mår bra.

VI BYGGER MÅ BRA-HUS

Ett Svanenmärkt hus är ett hus som det är sunt att vistas i. De boendes hälsa är viktigt. Ohälsosamma kemikalier ska inte finnas i materialet huset är byggt av eftersom dessa kan frigöras. Fukt får inte förekomma eftersom det kan leda till både hälso- och kvalitetsproblem. Därför ställer Svanen krav och ger oss strikta rutiner att följa. Svanenmärkningen premierar dessutom hus med extra god ljudisolering och bra ventilation.





FÖRMÄNLIGA LÅN TILL SVANENMÄRKTA HEM

Fördelarna är många med ett Svanenmärkt hem. Förutom alla miljö- och klimatfördelar kan man ofta hitta förmånliga lån till sitt nya boende. Många bolåneinstitut ger nämligen rabatterade lån till Svanenmärkta hem, så kallade Gröna lån.

SÅ UTVECKLAR VI SVANENMÄRK

För att ett Svanenmärkt hem ska bli till måste vi söka en licens hos Nordisk Miljömärkning (Svanen). Sedan måste vi självklart uppfylla alla deras krav innan huset blir Svanenmärkt. Kraven kan man läsa mer om i detalj i deras kriteriedokument som du hittar på www.svanen.se



KÖP MILJÖMÄRKT – DITT VAL GÖR SKILLNAD!

Miljömärkning Sverige ansvarar för Svanen, Nordens officiella miljömärke, och EU Ecolabel, EU:s motsvarighet. Svanen drivs utan bransch- eller vinstintresse. Svanen gör det enkelt för dig som konsument att välja de bästa produkterna ur miljösynpunkt. Svanen är också ett verktyg för företag som vill visa sitt miljöarbete och samtidigt bidra till utvecklingen av en hållbar produktion. Produkten bedöms under hela dess livscykel, från råvara till avfall. Svanen tar hänsyn till alla miljöaspekter och ställer krav på exempelvis energi- och resursanvändning, innehåll och användning av miljöfarliga kemikalier, utsläpp till luft, vatten och mark samt avfallshantering. Krav på god kvalitet och funktion ingår också eftersom en produkt som håller länge sparar resurser. Svanen skärper kraven kontinuerligt för att få en ständig miljöförbättring. Genom att köpa Svanenmärkt använder du din konsumentmakt. Du är med och ställer om till en mer hållbar produktion och konsumtion samtidigt som du visar vilket samhälle du vill ha.