

TELETERRASSEN 3, FARSTA



Bo centralt i Farsta
nära sjö och natur



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Situationsplan	8
Boendet	12
Rumsbeskrivning	14
Byggnadsbeskrivning	20
Planlösningar	22
Översiktsplaner	40
Vi bygger bara gröna hem	44
Köpprocessen	46
Ett tryggare bostadsköp	48
Kontaktinformation	50

VÄLKOMMEN HEM

TELE TERRASSEN 3,
HUS A & B

Hela livet ryms på Teleterrassen

På en lummig höjd bland granar och tallar hittar du Teleterrassen, granne med Telias gamla huvudkontor som nu förvandlas till en modern stadsdel med högt kulturhistoriskt värde. I vår tredje och sista etapp i kvarteret bygger vi 41 lägenheter fördelade i två gul- och gråputsade huskroppar. I Teleterrassens välutrustade lägenheter finns all bekvämlighet du behöver. Plus att alla lägenheter har en egen balkong eller uteplats där du kan koppla av i lugn och ro.

Teleterrassen är en del av ett nytt Farsta som växer fram endast fem minuter bort från mötesplatsen och köpcentret Farsta

Centrum med 150 olika butiker och ett stort utbud av service och restauranger. Där hittar du även t-banan som på cirka 15 minuter tar dig in till city.

Här får du ett boende där livet blir enkelt. Allt som underlättar vardagen – skolor, handel, kommunikationer – finner du inom några minuters promenadavstånd. Och stillheten, naturen och fritidsaktiviteterna är inte mycket längre bort.

Välkommen till Teleterrassen, Farsta.



Hökarängsbadet



Farsta Centrum med butiker och restauranger



Farsta Gård



Det kompromisslösa boendet

I Teleterrassen finner du ett boende som innebär att du inte behöver kompromissa med det som är viktigt i ditt liv. Nära till stadens puls, till träningspuls och till Drevvikens pulssänkande naturreservat. Men utelivet i all ära, i Teleterrassens härliga lägenheter får du också det mesta du kan önska dig för innelivet.

Här är läget bra

Vardagen ska funka smidigt. Och då är närhet centralt. Här bor du nära det som får livet att fungera bekvämt. Mataffärer, shopping, skolor, förskolor, Farsta Parklek, restauranger och kommunikationer är inte mer än några minuter bort. Samtidigt har du också närheten till city som endast är cirka 15 minuter med tunnelbanan från Farsta Centrum. Passar pendeltåget dig bättre ligger Farsta pendeltågsstation cirka 15 minuters gångväg från ditt hem.

Stillhet och aktiviteter

Ner till Drevvikens vatten har du inte mer än cirka tio minuters promenad från din lägenhet. Här kan du ta ett morgondopp på sommaren, promenera längs vattnet på hösten, glida fram på långfärdsskridskorna på vintern och testa fiskelyckan på våren. Badplatser, promenad- och joggingstråk, ja här hittar du ett härligt friluftsliv året om. Tar du istället cykeln och trampar cirka 15 minuter åt andra hållet hittar du Ågesta Friluftsgård med bland annat utegym, frisbeegolfbana och fina skid- och motionsspår. Här finner du Stockholms längsta elljusspår som mäter hela 6 km.

Situationsplan



” ” Alla lägenheter har balkong
eller uteplats i soligt läge



Här kan alla hitta hem

I Teleterrassen finns det lägenheter för nästan alla. För småbarnsfamiljen, för dig som drömmer om den första egna lägenheten och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.



Här hittar du luftiga och ljusa lägenheter från 34-110 kvadratmeter, fördelat på 1–4 rum och kök. Lägenheterna kan enkelt möbleras utifrån dina önskemål och behov.

Genomtänkt både inne och ute

Här hittar du inbjudande och ljusa lägenheter med golv av ekparkett och öppna sällskapsytor mellan vardagsrum och kök. Ett kök från Marbodal utrustat med energisnåla vitvaror från Electrolux. I det helkaklade badrummet finner du också tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, även dessa vitvaror från Electrolux. Gott om förvaring med förråd inne i lägenheten för alla 3 rok samt lägenhet A-1003 (4 rok). Övriga 1-2 rok samt 4 rok har separat förråd i suterrängplan i hus A. Alla lägenheter har dessutom antingen balkong eller uteplats. På gården finns cykelställ och parkering med laddningsstolpar för elbilar. I kvarteret finns också en lekpark samt skogs- och naturmark med belyst gångstråk.

Ditt hem

I köket har du chansen att sätta viss egen prägel på din nya bostad. Här erbjuds du möjligheten att välja till exempel luckor, kakel och bänkskiva. Se det utbud som erbjuds i den separata inredningsbroschyren.

Svanenmärkt boende

Teleterrassen är ett Svanenmärkt projekt. Det betyder att du här får ett bra boende i ett energisnålt hus byggt med låg klimatpåverkan. Husen har också en bra inommiljö vilket gör att de är hälsosamma att bo i. Svanen ställer stora krav på själva byggprocessen, så ett Svanenmärkt hus betyder även att det håller hög kvalitet. Golv, fönster, byggskivor, värmekällor, vitvaror, köks- och badrumsinredning med mera måste genomgå olika hållbarhetstester. Den som köper en Svanenmärkt bostad kan därför alltid känna sig trygg i att den är tillverkad med stor hänsyn till människor och miljö.

ALLMÄNT

Entré

Lås med kod och nyckel

Postboxar

Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr

Hiss

Hiss i varje trapphus

Lekplats

Lekplats vid hus E

Bilparkering

Utomhusparkering med 25 p-platser varav 4 st med laddningsstolpe för elbil, finns att hyra

Platserna fördelas efter tecknande av upplåtelseavtal, turordningen bestäms utifrån den tidpunkt då du köpte din lägenhet.

Cykelparkering

Cykelrum samt rullstols- och barnvagnsrum finns i suterrängplan i hus A

Förråd

Förråd inne i lägenheten för alla 3 rok samt lgh A-1003 (4 rok). Övriga 1-2 samt 4 rok har separat förråd i suterrängplan i hus A.

Miljörum

Gemensamt miljörum för källsortering finns i Hus E, kassuner för hushålls- och restavfall finns längs gatan utanför

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.

Övriga utrymmen:

- Miljörum, styrelserum, cykelverkstad och lekplats delas med två grannföreningar via gemensamhetsanläggning
- Gemensamt styrelserum med wc, suterrängplan hus F, trapphus 1
- Gemensam cykelverkstad, suterrängplan hus F, trapphus 2

Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Teleterrassen skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, 95 mm hög, vitfolierad
- Målade vita väggar
- Vitmålade tak med synliga skarvar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare ingår enligt ritning
- Säkerhetsdörr
- Uttag för takarmaturer är placerade på vägg

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i ljusgrå laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa vit
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta. Våra badrum är prefabricerade och kommer som färdiga moduler som lyfts in i lägenheterna under byggnationen. Fördelen med det är att en industriell processtillverkning i fabrik garanterar en hög och säker kvalitet.



INREDNING

Inredning badrum i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Sockel, grå, höjd 10 cm
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin
- Vitmålat tak med synliga skarvar
- Takhöjd ca 2,2 m



BYGGNADSBESKRIVNING

- Grund**
Betongplatta på mark

Yttertak
Yttertak med takpapp

Ytterväggar
Utfacksvägg med tvåstegstätad putsad fasad

Innerväggar
Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och stålreglar
- El**
Individuell mätning

Fönster och fönsterdörrar
Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning. Fönsterdörrar är utåtgående och läsbara från insidan

Värme och vatten
Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer

Ventilation
Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX)

1

ROK

Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 1:a som är utrustad med all bekvämlighet du kan önska dig. Lägenheten har även en uteplats eller balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	34 m²	A-1001
A	1-5	34 m²	A-1102, A-1202, A-1302, A-1402, A-1502
A	1-5	34 m²	A-1103, A-1203, A-1303, A-1403, A-1503
B	Entréplan	35 m²	B-1001



1

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	ENTRÉPLAN	34 m²	A-1001

PLAN 5

PLAN 4

PLAN 3

PLAN 2

PLAN 1

ENTRÉPLAN

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	---	INBYGGD VENTILATIONSKANAL
	HÄLL*	H	HÖGSKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	---	I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.
DM	DISKMASKIN	KH	KAPPHYLLA	IL	INSPEKTIONSLUCKA		RUMSHÖJD 2,58 m
M	MIKROVÅGSUGN	FH	FÖRRÄDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG		DUSCHPLATS FÖRRÄD I SUTERRÄNGPLAN HUS A		BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6 m AVVIKANDE HÖJD ANGES BH = x,x m

LÄGENHETSBEKRIVNING
DATUM

2020-11-20

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER: LINK ARKITEKTUR AB

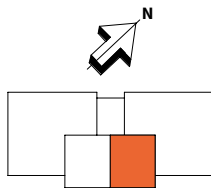
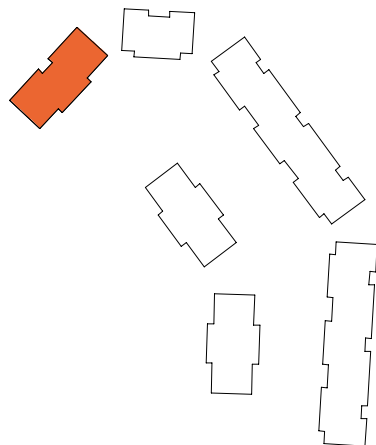
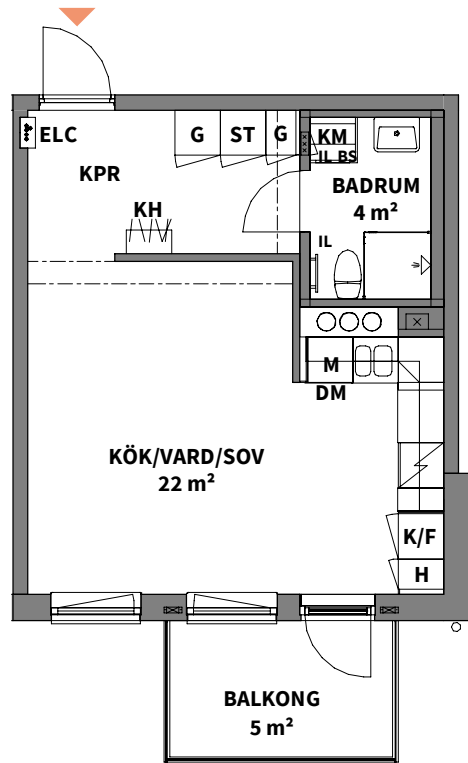
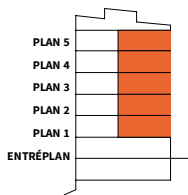
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 02 10 53
YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA

0

5

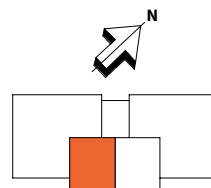
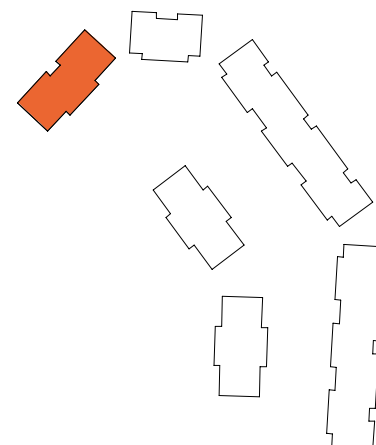
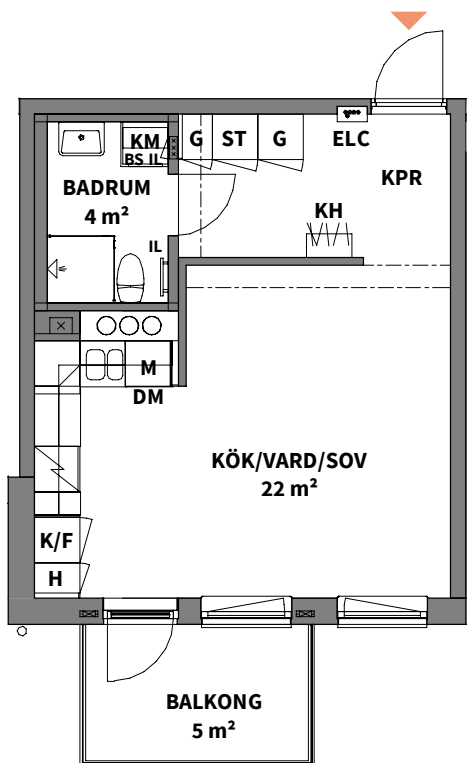
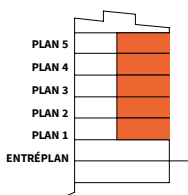
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	A	1-5	34 m ²	A-1102, A-1202, A-1302, A-1402, A-1502



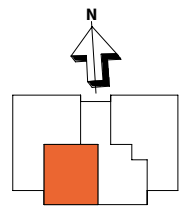
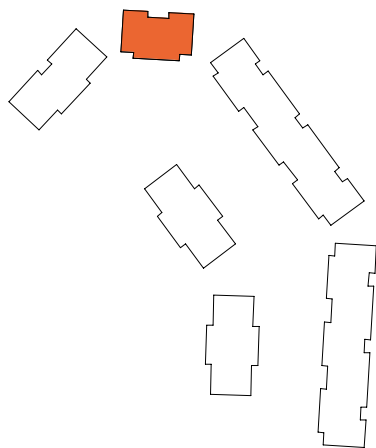
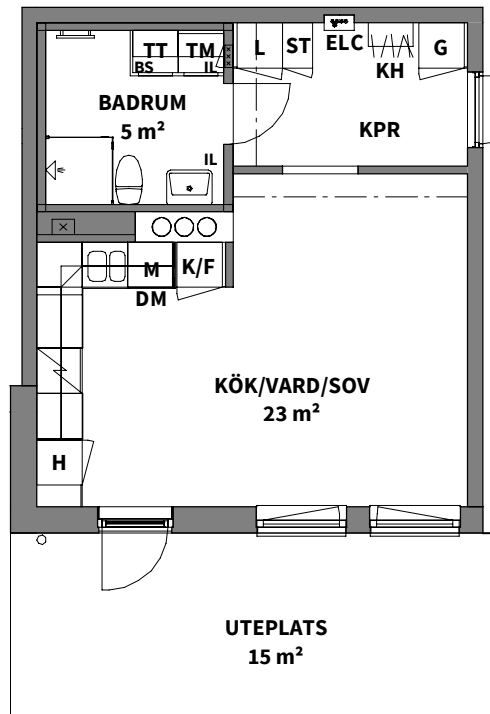
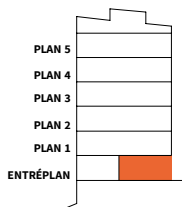
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,58 m
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6 m AVVIKANDE HÖJD ANGES BH = x,x m
M MIKROVÅGSUGN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS FÖRRÅD I SUTERRÄNGPLAN HUS A	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5
LÄGENHETSBEKRIVNING DATUM 2020-11-20	RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES ARKITEKTER: LINK ARKITEKTUR AB	AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 02 10 53 YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA	0 5 Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	A	1-5	34 m ²	A-1103, A-1203, A-1303, A-1403, A-1503



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,58 m
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6 m AVVIKANDE HÖJD ANGES BH = x,x m
M MIKROVÅGSUGN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS FÖRRÅD I SUTERRÄNGPLAN HUS A	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5
LÄGENHETSBEKRIVNING DATUM 2020-11-20	RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES ARKITEKTER: LINK ARKITEKTUR AB	AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 02 10 53 YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA	0 5 Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	ENTRÉPLAN	35 m ²	B-1001



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.
 HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,58 m
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6 m AVVIKANDE HÖJD ANGES BH = x,x m
M MIKROVÅGSUGN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	 DUSCHPLATS FÖRRÅD I SUTERRÄNGPLAN HUS A	* OBS: INBYGGNADUGN PLACERAS UNDER HÄLL
LÄGENHETSBEKRIVNING DATUM 2020-11-20	RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES ARKITEKTER: LINK ARKITEKTUR AB	AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 02 10 53 YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA	0 5 Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet med luftig planlösning och generöst med förvaring.

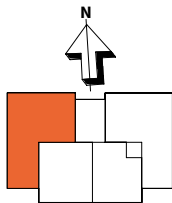
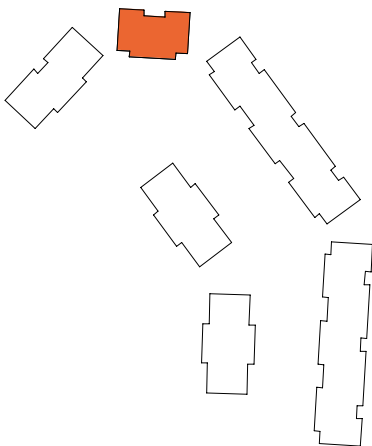
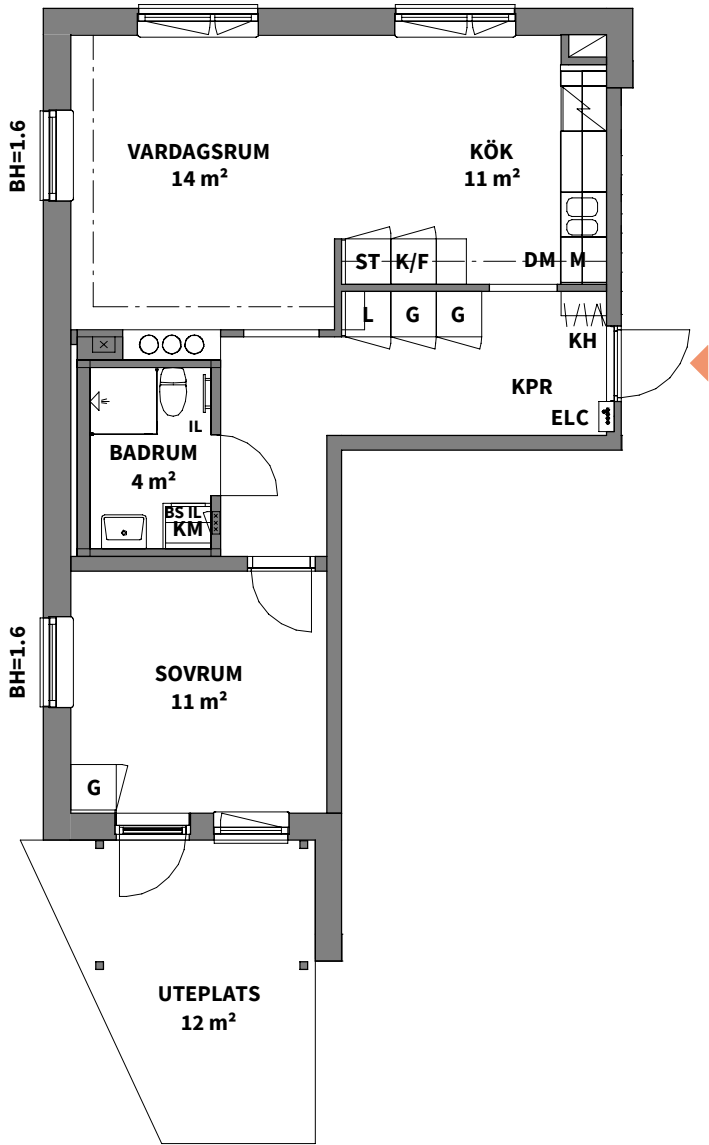
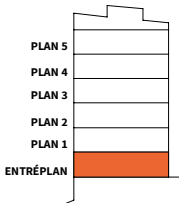
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	Entréplan	52 m ²	B-1002
B	Entréplan	55 m ²	B-1003
B	1-5	52 m ²	B-1101, B-1201, B-1301, B-1401, B-1501
B	1-5	52 m ²	B-1103, B-1203, B-1303, B-1403, B-1503



2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	ENTRÉPLAN	52 m ²	B-1002



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,58 m
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6 m AVVIKANDE HÖJD ANGES BH = x,x m
M MIKROVÅGSUGN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS FÖRRÄD I SUTERRÄNGPLAN HUS A	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL

LÄGENHETSBEKRIVNING
DATUM 2020-11-20

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER: LINK ARKITEKTUR AB

AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 02 10 53
YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA

0

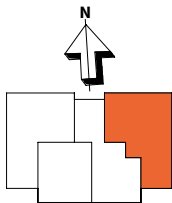
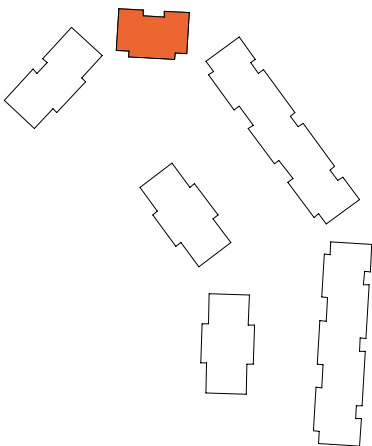
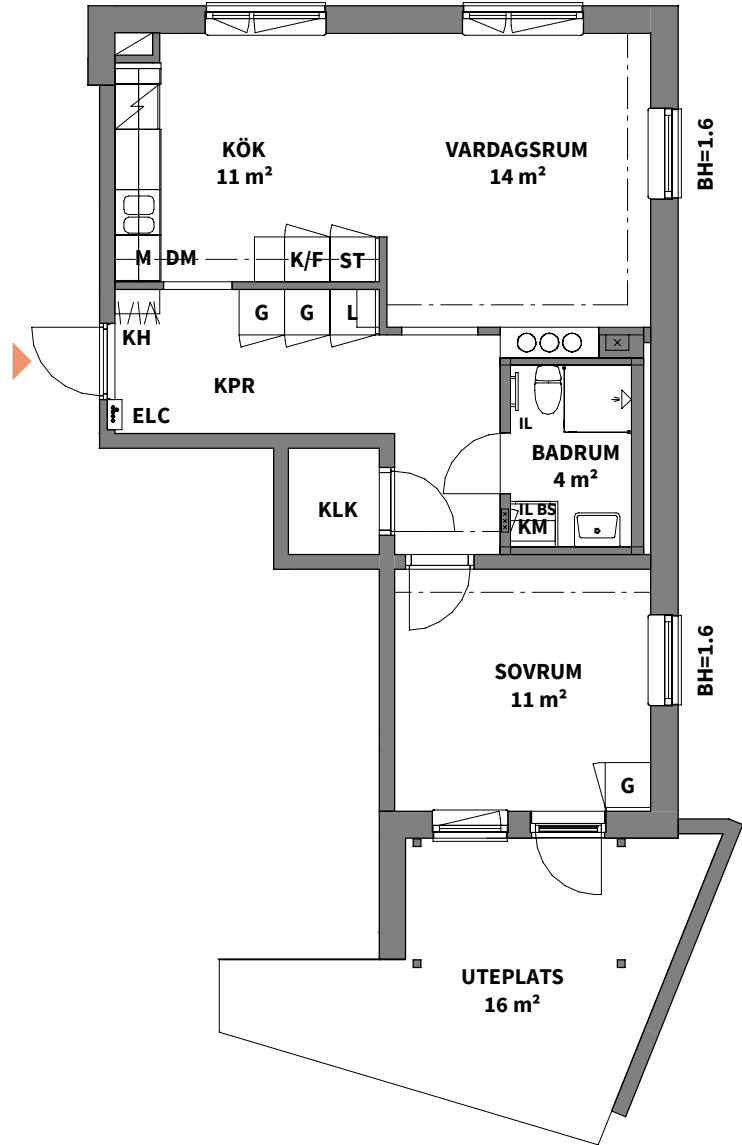
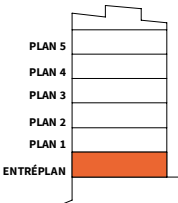
5

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	ENTRÉPLAN	55 m ²	B-1003



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	--- INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.
HÄLL*	H HÖGSKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,58 m
DM DISKMASKIN	KH KAPPHYLLA	IL INSPEKTIONSLUCKA	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6 m AVVIKANDE HÖJD ANGES BH = x,x m
M MIKROVÅGSUGN	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS FÖRRÄD I SUTERRÄNGPLAN HUS A	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL

LÄGENHETSBEKRIVNING
DATUM 2020-11-20

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER: LINK ARKITEKTUR AB

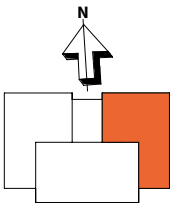
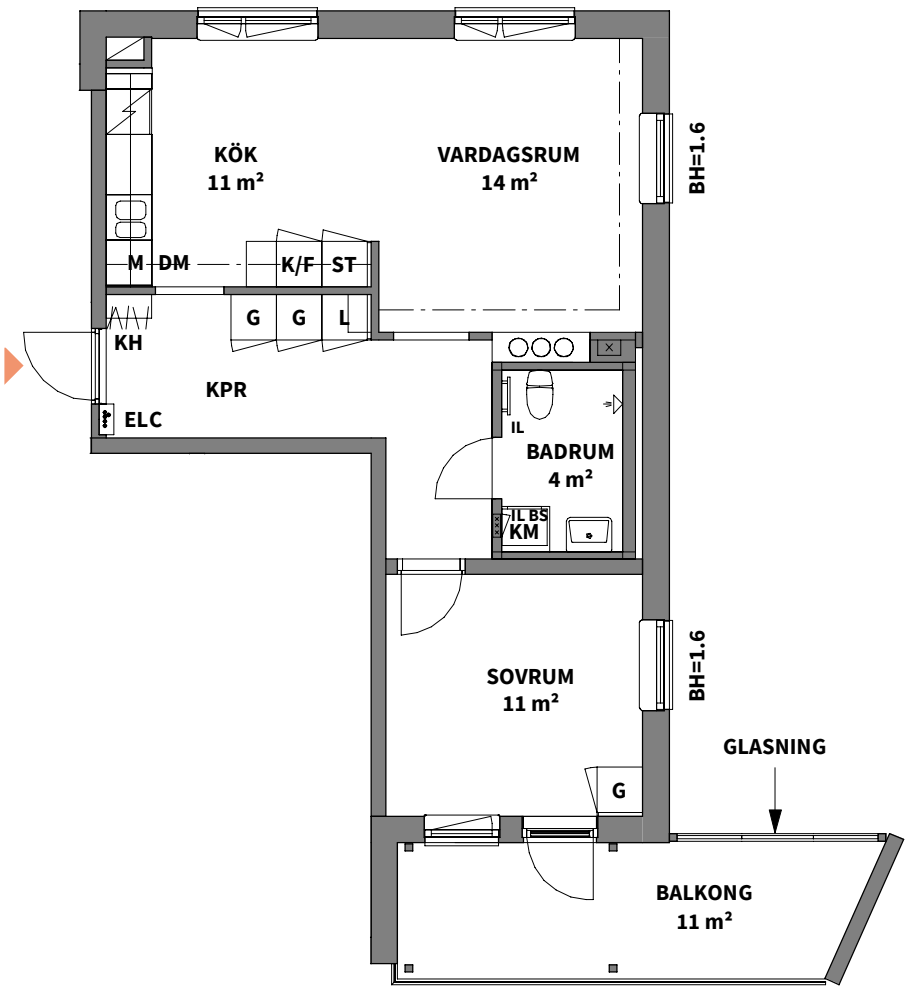
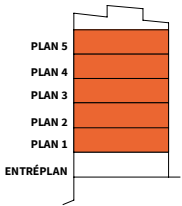
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 02 10 53
YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA

0

5

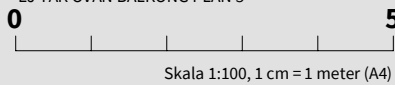
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	B	1-5	52 m ²	B-1101, B-1201, B-1301, B-1401, B-1501

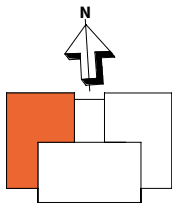
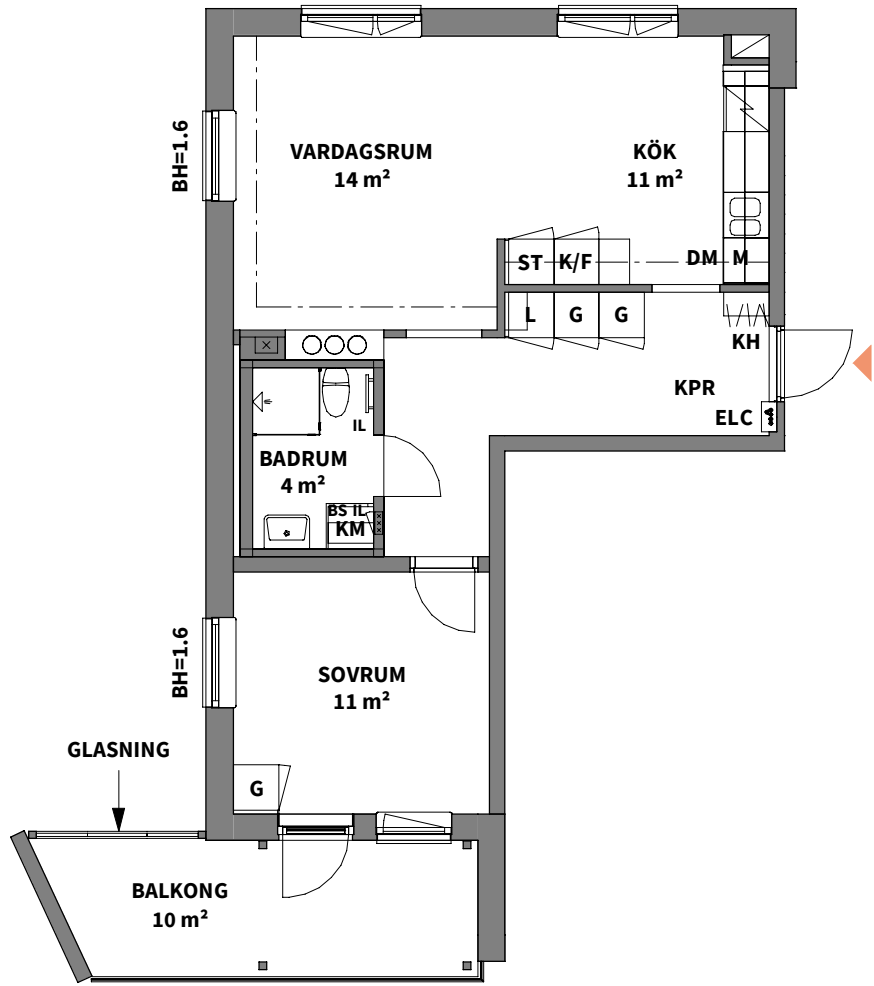
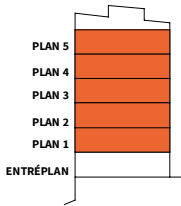


K	KYLKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	---	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.
	HÄLL*	H	HÖGSKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	---	RUMSHÖJD 2,58 m
DM	DISKMASKIN	KH	KAPPHYLLA	IL	INSPEKTIONSLUCKA	---	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6 m AVVIKANDE HÖJD ANGES BH = x,x m
M	MIKROVÅGSUGN	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG		DUSCHPLATS FÖRRÄD I SUTERRÄNGPLAN HUS A	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL EJ TAK OVAN BALKONG PLAN 5	

LÄGENHETSBEKRIVNING
DATUM 2020-11-20
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER: LINK ARKITEKTUR AB
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 02 10 53
YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA

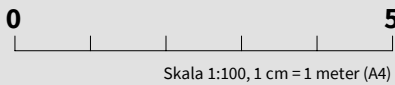


2 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	B	1-5	52 m ²	B-1103, B-1203, B-1303, B-1403, B-1503



K	KYLKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	---	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.
	HÄLL*	H	HÖGSKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	---	RUMSHÖJD 2,58 m
DM	DISKMASKIN	KH	KAPPHYLLA	IL	INSPEKTIONSLUCKA	---	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6 m AVVIKANDE HÖJD ANGES BH = x,x m
M	MIKROVÅGSUGN	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG		DUSCHPLATS FÖRRÄD I SUTERRÄNGPLAN HUS A	* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL	

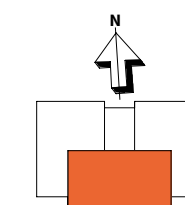
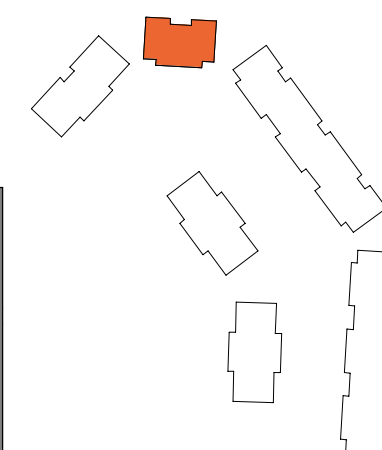
LÄGENHETSBEKRIVNING
DATUM 2020-11-20
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER: LINK ARKITEKTUR AB
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 02 10 53
YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA



A man and a woman are shown in a close embrace, smiling warmly at each other. The woman is in the foreground, her head tilted back slightly, wearing a light-colored top. The man is behind her, his arms wrapped around her, wearing a dark polo shirt. They are outdoors, with a large tree trunk visible on the right and a bright, hazy sky in the background. The overall mood is romantic and intimate.



The floor plan shows a rectangular apartment layout. On the left side, there is a **SOVRUM** (Bedroom) of 8 m² containing a bed (L) and a wardrobe (G). Above it is a **BADRUM** (Bathroom) of 5 m² with a bathtub, toilet, and sink. The central area is a large **VARDAGSRUM** (Living Room) of 11 m². To its right is a **KÖK** (Kitchen) of 20 m² with a sink, stove, and refrigerator. Further right is another **SOVRUM** (Bedroom) of 12 m². At the bottom is a **BALKONG** (Balcony) of 6 m². The plan also includes a **KPR** (Closet) and a **FRD/KLK** (Storage/Storage) area. Various built-in furniture and fixtures are indicated by letters and symbols throughout the rooms.



0

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4

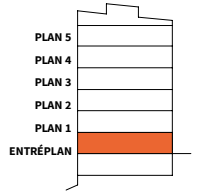
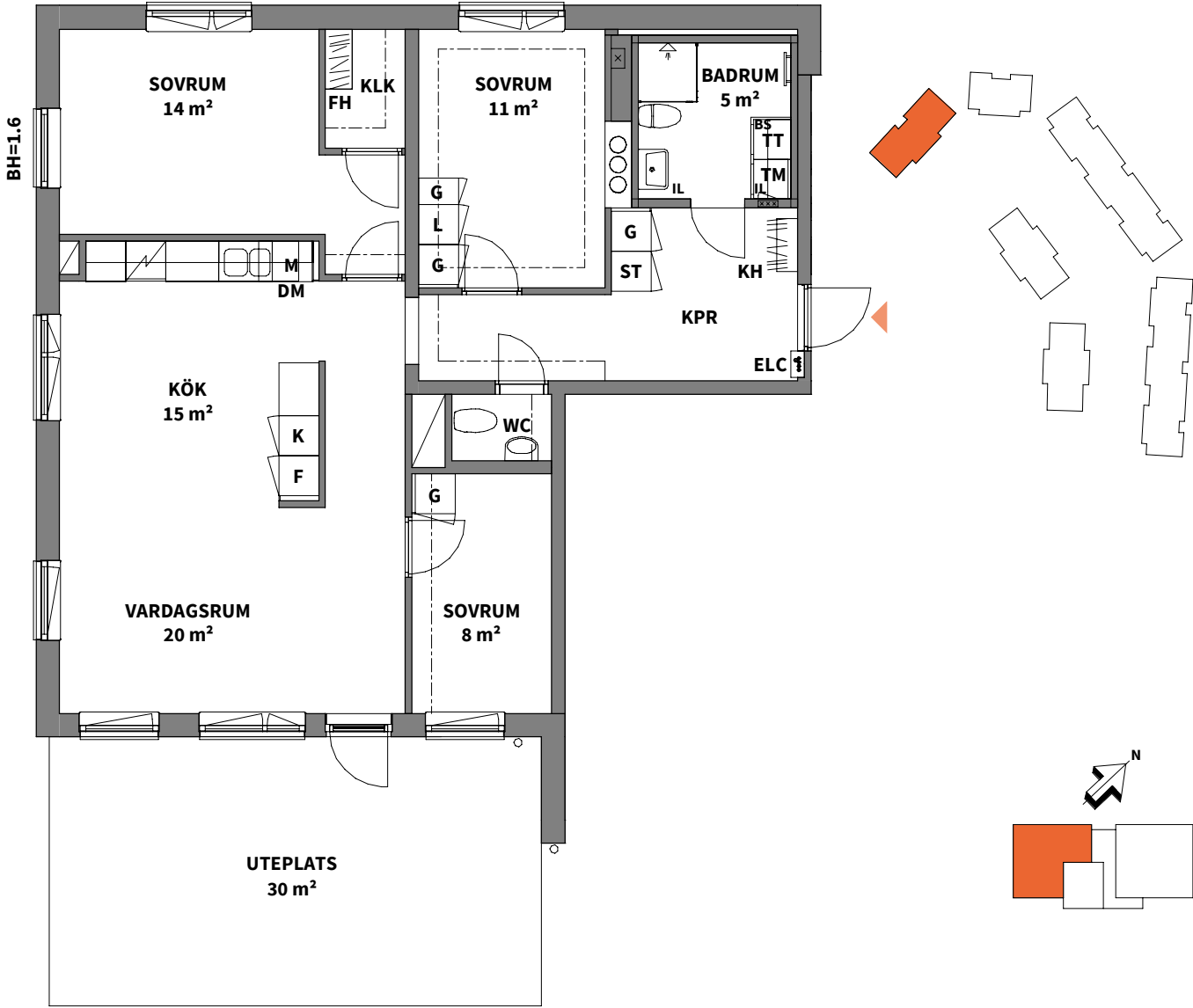
ROK

Stora sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. Här får du en välutrustad lägenhet med en generös uteplats eller balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	Entréplan	93 m²	A-1002
A	Entréplan	110 m²	A-1003
A	1-5	93 m²	A-1101, A-1201, A-1301, A-1401, A-1501
A	1-5	93 m²	A-1104, A-1204, A-1304, A-1404, A-1504



Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	ENTRÉPLAN	93 m²	A-1002



K

F

K/F

DM

M

KYLSKÅP

FRYSSKÅP

KYL/FRYS

HÄLL*

DISKMASKIN

MIKROVÅGSUGN

G

L

ST

H

KH

FH

GARDEROB

LINNESKÅP

STÅDSKÅP

HÖGSKÅP

KAPPHYLLA

FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG

TM

TT

KM

BS

IL

TVÄTTMASKIN

TORKTUMLARE

KOMBIMASKIN

BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM

INSPEKTIONSLUCKA

DUSCHPLATS

FÖRRÅD I SUTERRÄNGPLAN HUSA

ELC

SCHAKT

EL- OCH MEDIACENTRAL

INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.

RUMSHÖJD 2,58 m

BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6 m
AVVIKANDE HÖJD ANGES BH = x,x m

* OBS:
INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL

LÄGENHETS

BESKRIVNING

DATUM

2020-11-20

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

ARKITEKTER: LINK ARKITEKTUR AB

AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 02 10 53

YTANGIVELSER ÅR PRELIMINÄRA

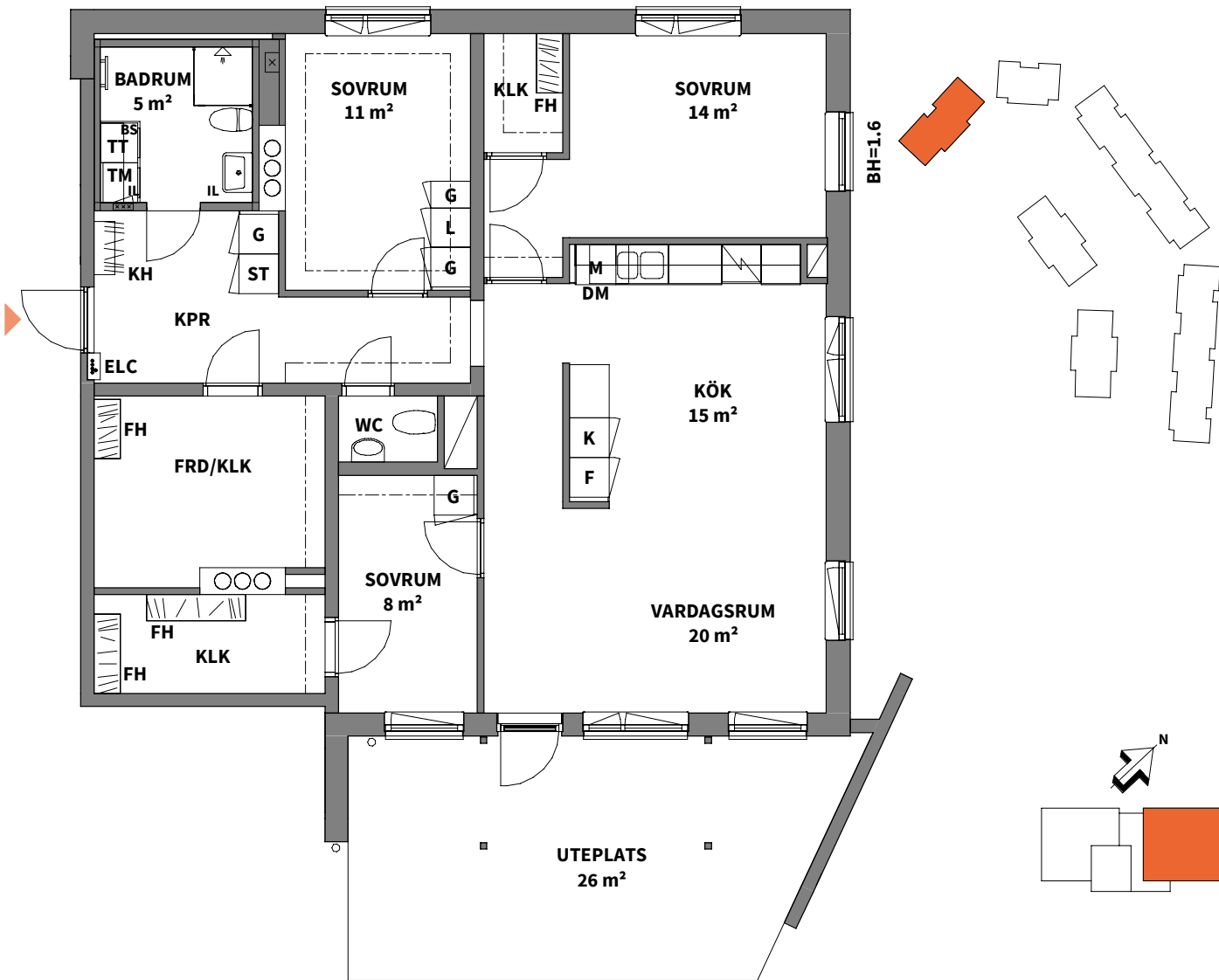
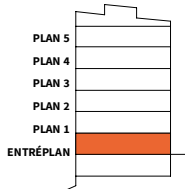
0

5

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4
ROK

Hus Plan Storlek Lägenhet
A ENTRÉPLAN 110 m² A-1003



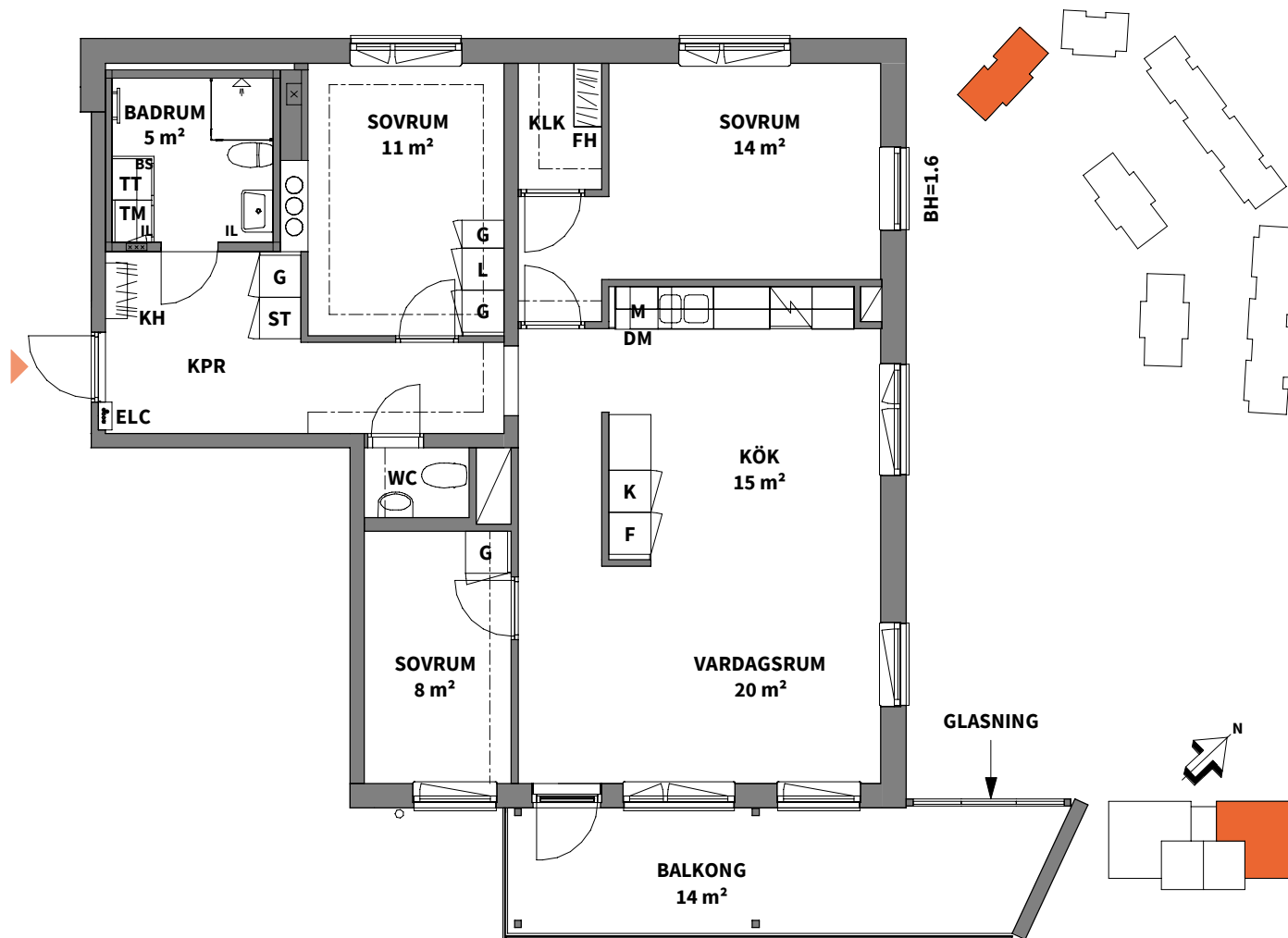
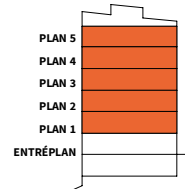
K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN		INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.
	HÅLL*	H	HÖGSKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		RUMSHÖJD 2,58 m
DM	DISKMASKIN	KH	KAPPHYLLA	IL	INSPEKTIONSLUCKA		BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6 m AVVIKANDE HÖJD ANGES BH = x,x m
M	MIKROVÅGSUGN	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG		DUSCHPLATS		* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÅLL
FÖRRÄD I LÄGENHET							

LÄGENHETS BESKRIVNING
DATUM 2020-11-20
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER: LINK ARKITEKTUR AB
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 02 10 53
YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA



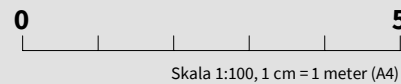
4
ROK

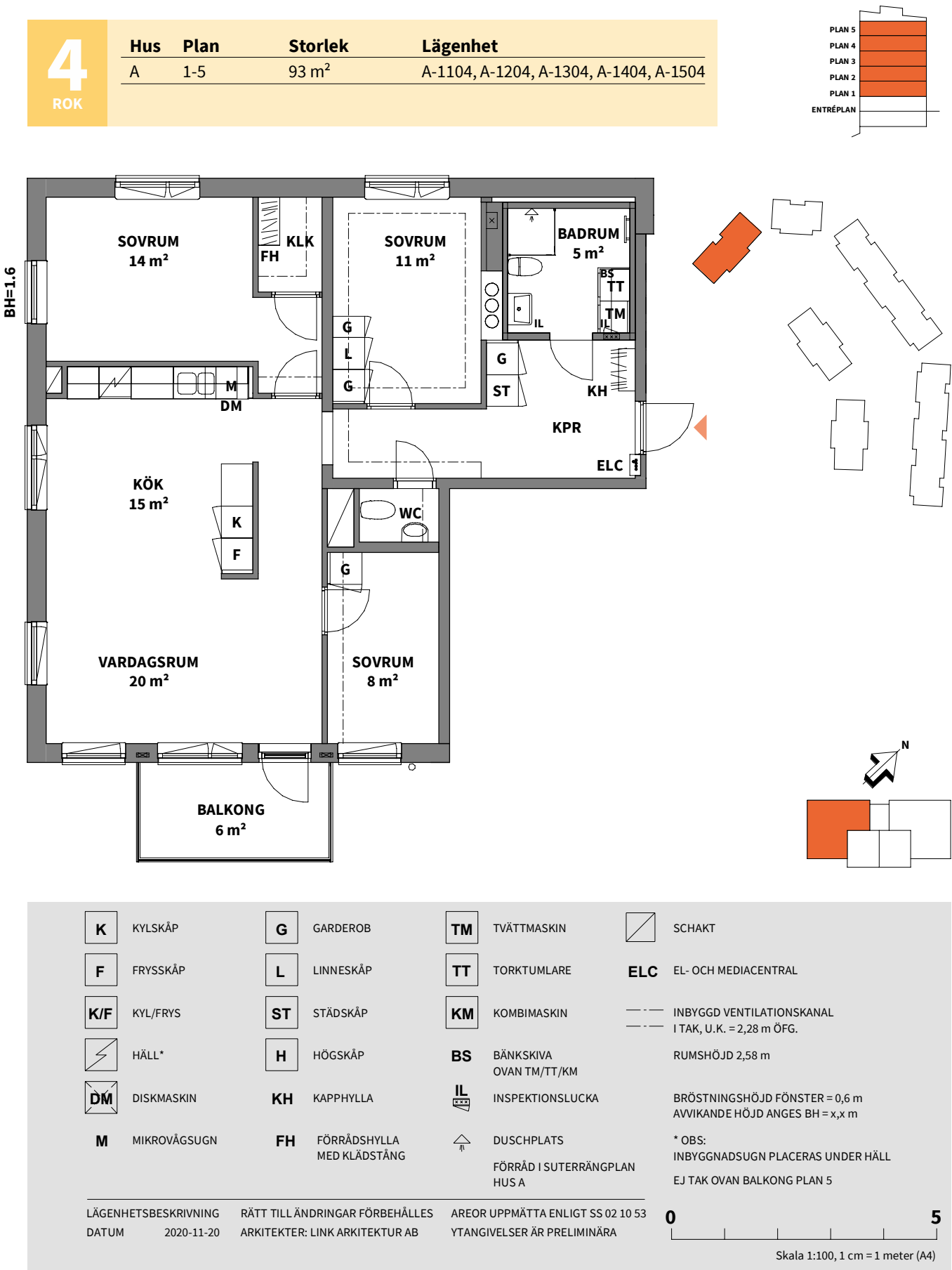
Hus Plan Storlek Lägenhet
A 1-5 93 m² A-1101, A-1201, A-1301, A-1401, A-1501



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN		INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, U.K. = 2,28 m ÖFG.
	HÅLL*	H	HÖGSKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		RUMSHÖJD 2,58 m
DM	DISKMASKIN	KH	KAPPHYLLA	IL	INSPEKTIONSLUCKA		BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER = 0,6 m AVVIKANDE HÖJD ANGES BH = x,x m
M	MIKROVÅGSUGN	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG		DUSCHPLATS		* OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÅLL
FÖRRÄD I SUTERRÄNGPLAN HUS A							

LÄGENHETS BESKRIVNING
DATUM 2020-11-20
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES
ARKITEKTER: LINK ARKITEKTUR AB
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 02 10 53
YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA





Hus A



Hus B



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på
peabbostad.se/om-oss/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



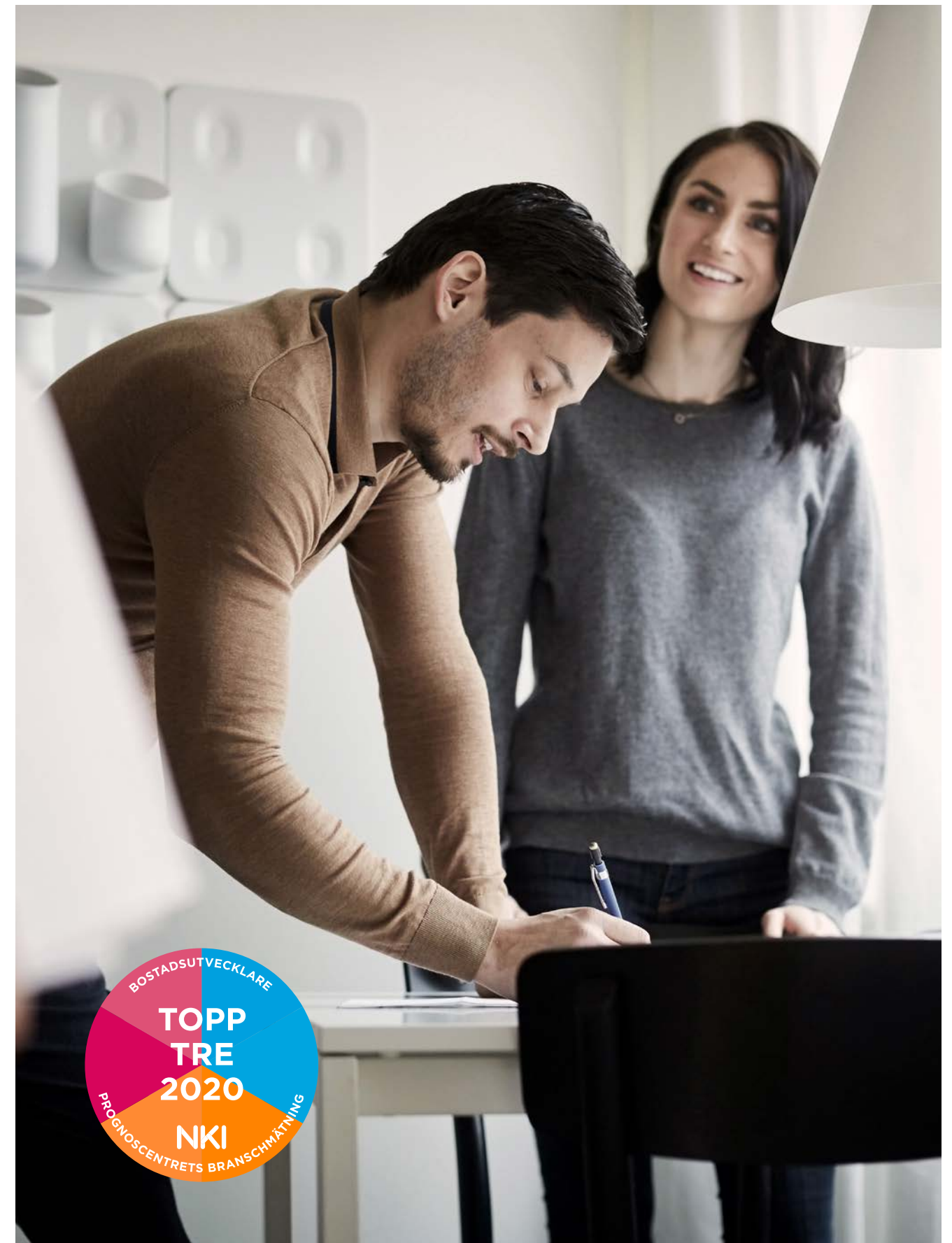
Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Förskottsinbetalningen avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen, vi garanterar även intäkten för lokaler som eventuellt inte blir uthyrda i upp till 36 månader. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Förskottsförsäkring

Föreningen har en så kallad förskottsförsäkring, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärknings Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsförsäkring och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten och två års garanti för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/teleterrassen3 för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Fastighetsbyrån Farsta/Högdalen

Niklas Holmberg
08-586 111 81, 076-525 61 81
niklas.holmberg@fastighetsbyran.se



Ågesta Golfklubb



Torghandel Farsta Centrum



Farsta idrottsplats

Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

