

BERGTALLEN, MÄRSTA

Nya hem intill tallskog och lugna villakvarter



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

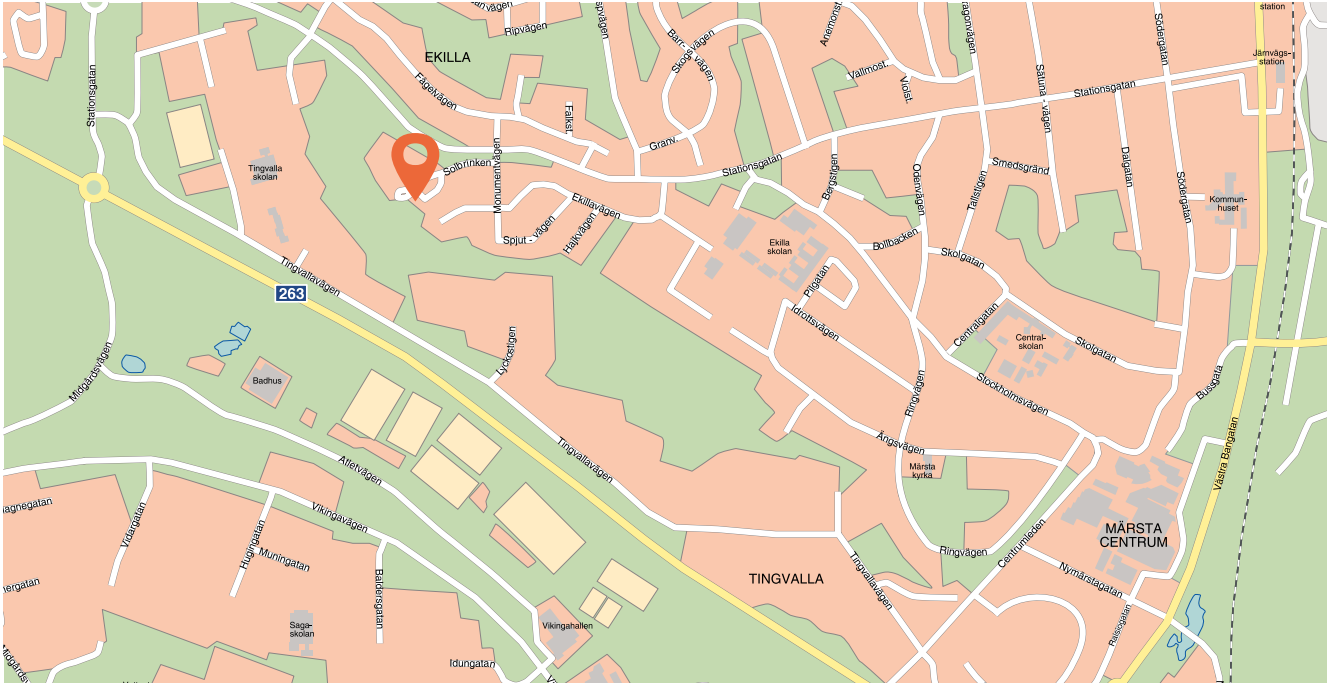


INNEHÅLL

Området	4
Boendet	6
Rumsbeskrivning	8
Byggnadsbeskrivning	15
Planlösningar	16
Översiktsplaner	28
Vi bygger bara gröna hem	30
Köprocessen	32
Ett tryggare bostadsköp	34
Kontaktinformation	36

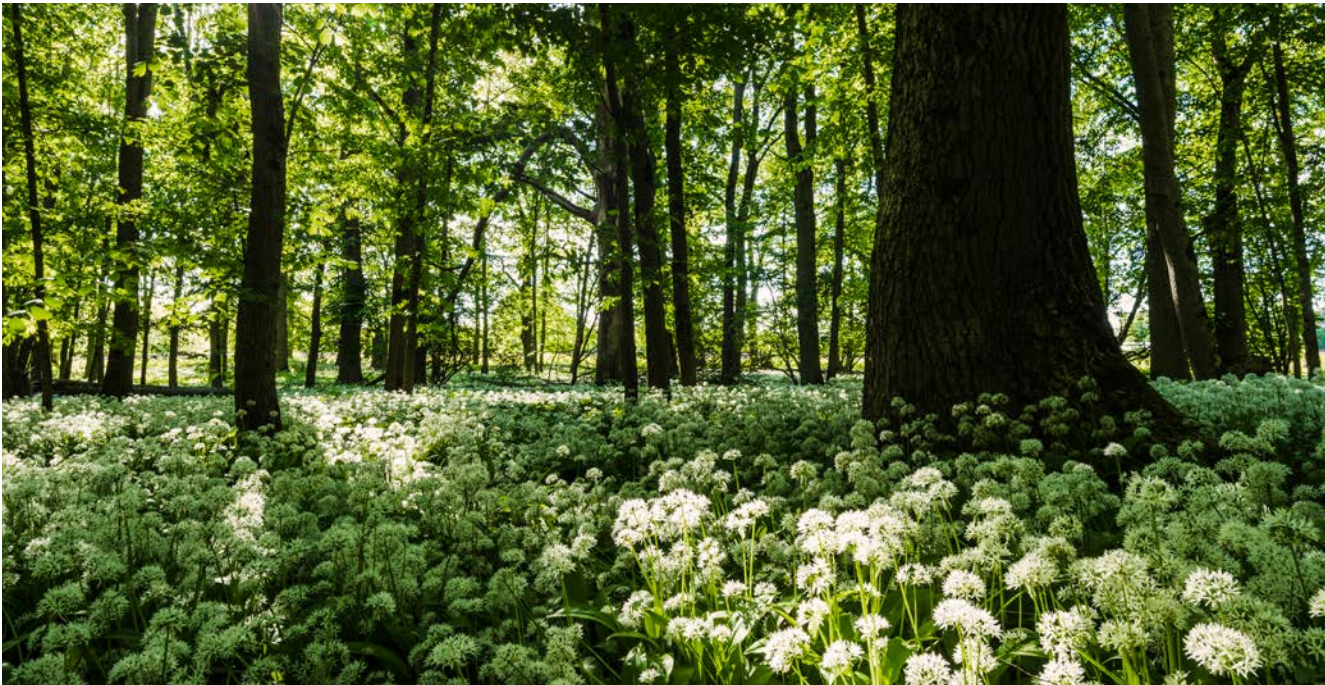


Promenadavstånd till Märra centrum med matbutiker, butiker, service och caféer.



Granne med grönområden och allt för vardagen

Intill lugna villakvarter och en lummig tallskog gör vi plats för Bergtallen. Ett mindre flerbostadshus med 26 lägenheter fördelade på 2-4 rum och kök. Här bor du nytt och bekvämt med nyproduktionens alla fördelar. Natur och fritid runt knuten och promenadavstånd till Märra centrum med butiker, service och goda kommunikationer till Stockholm, Uppsala och Arlanda.



Sigtuna kommun erbjuder flera naturreservat för härliga promenader och motionsrundor.



I Midgårdsbadet finns bassänger för flera olika aktiviteter, från motionssim till simkola. Något för alla åldrar!



Med pendeltåget tar du dig enkelt vidare till Stockholm city eller Uppsala på ca 40 minuter.

Allt för en aktiv fritid

Sigtuna kommun har tillgång till ett rikt naturliv. Inom kommunen finns flera naturreservat så det blir lätt att aktivera sig. Mellan Sigtna och Märsta ligger Rävsta naturreservat, en riktig oas för dig som gillar skog och mark med motionsspår, badplats och ridanläggning.

Centralt i Märsta ligger Midgårdsvallen, kommunens största idrottsfält, med bland annat sporthall, fotbolls- och friidrottsarena. Intill hittar du Midgårdsbadet med flera bassänger, gym och en modern relaxavdelning med både ångbastu, torrbastu och bubbelpool.

En enklare vardag

På bekvämt promenadavstånd från Bergtallen ligger Märsta centrum. Här finns all närservice du behöver för att underlätta

vardagen, bland annat matbutiker, apotek, restauranger, caféer och vårdcentral.

I Märsta finns flera förskolor och grundskolor, bland andra förskolorna Norrbackskolan och Sätunaskolan, båda för årskurs F-6. Arlandagymnasiet finns i närliggande Valsta.

Intill centrum ligger även Märsta station med utmärkta kommunikationer för dig som pendlar. Med pendeltåget tar du dig enkelt vidare till Stockholm city eller Uppsala på ca 40 minuter. När du ska göra längre resor väntar Arlanda bara ca 25 minuter bort. Smidigare än så blir det inte.

Välkommen hem till Bergtallen!

Småskaligt boende med sköna utemiljöer

I Bergtallen gör vi rum för 26 lägenheter för dig som söker hemtrevlig kvarterskänsla i lugna omgivningar. Här finns hem för småbarnsfamiljen, för dig som söker något större eller mindre och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.

Rymlig uteplats eller balkong

Bergtallen består av lägenheter om 2-4 rum och kök (64-89 kvm) i ett mindre bostadshus. Gemensamt för alla lägenheter är de genomarbetade planlösningarna, planerade med funktion i fokus och målsättningen att skapa hem som skall passa de flesta.

Flera av lägenheterna får rymliga uteplatser eller balkonger som sträcker sig över hörn, och som ger plats för både utemöbler och växter, flera av dem vetter också i ett härligt solläge. Dessutom finns en gemensam grön gård med odlingslotter, sittplatser och grillplats. En naturlig samlingsplats under ljumma och sköna sommarkvällar.

Inbjudande hem med öppna ytor

Våra 2:or erbjuder rymliga kvadratmeter med generös hall och sovrum med bra förvaringsutrymme bakom skjutdörrar. 3:orna har härliga sällskapsytor, vissa får uteplats på hela 27 kvm! Söker du något större finns våra välplanerade 4:or om 89 kvm med tre sovrum placerade tillsammans i hemmets ena vrå, gäst-wc och 17 kvm stor hörnbalkong.

Oavsett vilken bostad du väljer får du ett inbjudande hem med golv av mattlackad ekparkett och öppna sällskapsytor mellan vardagsrum och kök. Köket kommer från Vedum och utrustas

med energisnåla vitvaror från Electrolux. I det helkaklade badrummet finns självklart egen tvättmaskin och torktumlare, även dessa från Electrolux. Källarförråd ingår till alla lägenheter, dessa nås smidigt med hiss.

Var med och påverka inredningen

Det är en lyxig känsla att flytta in i en ny bostad. Allt är orört, alla bekvämligheter finns på plats och du har själv möjligheten att sätta din personliga stil på ditt nya hem. Vi erbjuder fina inredningsval där du exempelvis kan välja utförande på köksluckor, bänkskivor, kakel och klinkers. Allt för att du ska känna dig hemma redan vid inflyttning. Läs mer om vårt sortiment i vår inredningskatalog.

Svanenmärkt boende

Bergtallen är ett Svanenmärkt projekt. Det betyder att du här får ett bra boende i ett energisnålt hus byggt med låg klimatpåverkan. Huset har också en bra inomhusmiljö, vilket gör att de är hälsosamma att bo i. Svanen ställer stora krav på själva byggprocessen, så ett Svanenmärkt hus betyder även att det håller hög kvalitet. Golv, fönster, byggskivor, värmekällor, vitvaror, köks- och badrumsinredning med mera måste genomgå olika hållbarhetstester. Den som köper en Svanenmärkt bostad kan därför alltid känna sig trygg i att den är tillverkad med stor hänsyn till människor och miljö.



Illustrationsbild, kök med inredning ur standardsortimentet. Med reservation för ändringar.

ALLMÄNT

Entré

Lås med portkod och tagg.

Postboxar

I trapphusentrén. Utanför varje lägenhetsdörr finns tidningsklämma.

Gård

Gemensam gård med odlingslotter, sittplatser och grillplats.

Cykelparkering

Cykelparkering på gården.

Parkering

Föreningen har 27 parkeringsplatser, varav 3 är för elbil, för uthyrning.

Miljörum

Miljörum och källsortering i komplementhus på gården.

Barnvagnsrum

Finns i källaren.

Förråd

Samtliga lägenheter har förråd i källaren som nås med hiss.

Media

Föreningen är kollektivt ansluten till Telia Triple-play (TV, internet och telefon). Kanalpaket Lagom 100/100 Mbit och IP-telefoni (samtalskostnad tillkommer).

Detta ingår i månadsavgiften

- Värme
- Vatten
- Bostadsrättstillägg

Bekväma och lättskötta hem

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Bergtallen skapar vi välplanerade bostäder med bekvämligheter och moderna planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Målade vita väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Målat vitt tak
- Vita släta garderober (se ritning för antal)

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Materialvalen är noga utvalda och köket är fullutrustat med alla bekvämligheter som kan tänkas behövas och har gott om skåp och förvaring. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och vita vitvaror från Electrolux. Bänkskiva i grå laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

Inspireras av olika kökskulörer ur vårt tillvalssortiment

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning, släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel, 10x20 cm
- Köksblandare i krom
- Bänkbelysning under väggskåp
- Fläkt, vit
- Vitvaror i vitt från Electrolux: Ugn och mikro i högskåp, induktionshäll, kyl och frys samt diskmaskin

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

Badrummen i Bergtallen har materialval som håller båda idag och många år framåt. Helkaklade badrum med dusch. Ovan tvättmaskin och torktumlare finns en bänkskiva och väggskåp som ger extra förvaring och avställningsyta.

INREDNING

Inredning badrum i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blank, 20x40 cm
- Klinker golv, grått, 10x10 cm
- Vit kommod med två luckor och handtag i krom
- Spegelskåp med LED-belysning
- Duschhörna i klarglas
- Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux

Fasad i Thermowood
som skiftar i grått
med tiden

BYGGNADSBESKRIVNING

- Grund**
Grundplatta och grundsulor på packad sprängstensfyllning/berg.

Fasad
Sockel av betong och träpanel Thermowood som skiftar till grått med tiden.

Yttertak
Takbeläggning av papp.
- Innerväggar**
Betong- eller gipsväggar.

Fönster och fönsterdörrar
Fönsterdörrar är läsbara från insidan.

Värme/ventilation
Uppvärmning sker med fjärrvärme och FTX (från och tilluftsväxlare med värmeåtervinning). Vattenburna radiatorer.

2

ROK

Våra generösa 2:or har gott om utrymme och stora sällskapsytor i en öppen lösning. Sovrum med gott om förvaring i praktisk skjutdörrsgarderob. Välj mellan balkong eller uteplats.

Plan	Storlek	Lägenhet
0	64 m ²	1001
1-5	64 m ²	1102, 1202, 1302, 1402, 1502



2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
0	64 m ²	1001

N

PLAN 5

PLAN 4

PLAN 3

PLAN 2

PLAN 1

PLAN 0

PLAN -1

Som tillval erbjuder vi även separata kök och vardagsrum

phöjd uteplats
d delvis räcke
er liknande

K	KYLSKÅP	ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	RH	RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT • VÄGG ÄR FÖRSTÄRKT BAKOM TV • EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN
F	FRYSSKÅP	SG	SKJUTGARDEROB	TT	TORKTUMLARE	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
U/M	UGN/MICROVÅGSUGN		KAPPHYLLA		RADIATOR	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		
	HÅLL	ELC	EL- & MEDIACENTRAL		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		
DM	DISKMASKIN	VS	INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		TILLVAL (VÄGG)			
G	GARDEROB		SCHAKT					

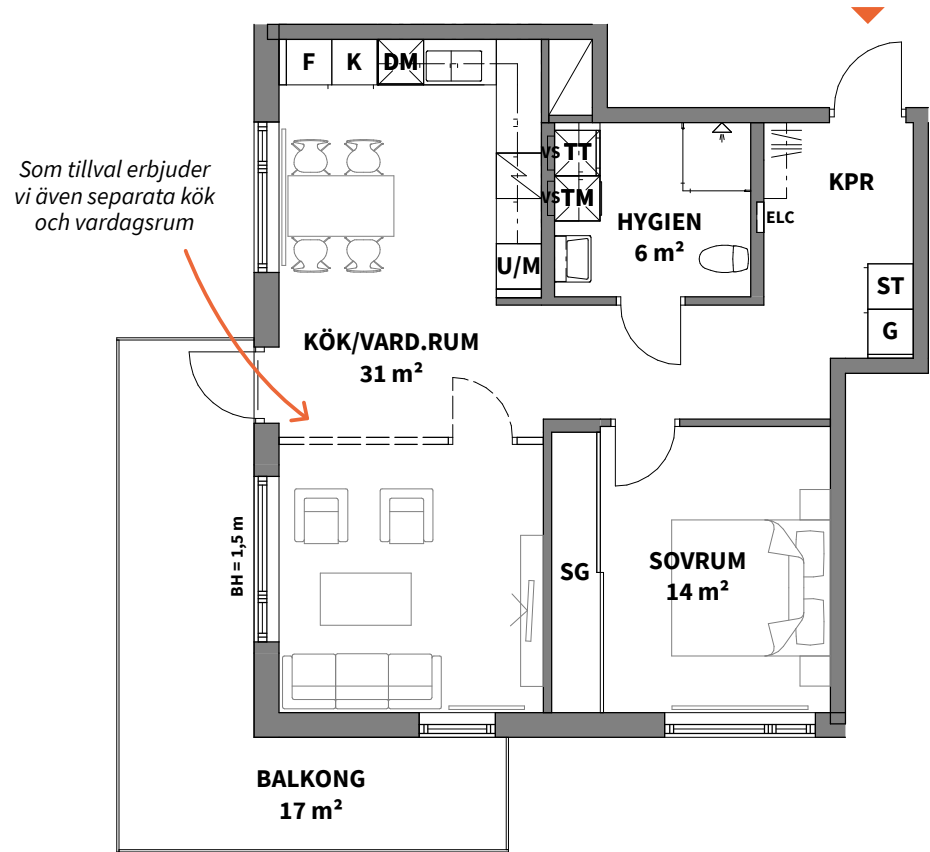
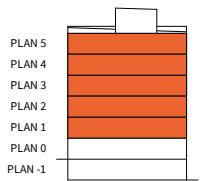
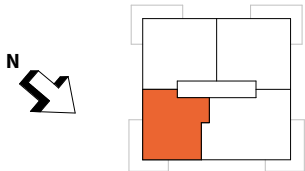
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-11-30 Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

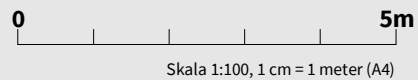
2 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	1-5	64 m ²	1102, 1202, 1302, 1402, 1502



K KYLSKÅP	ST STÄDSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT:
F FRYSSKÅP	SG SKJUTGARDEROB	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	• BÄNKSKIVA OVAN TM/TT
U/M UGN/MICROVÅGSUGN	KAPPHYLLA	RADIATOR	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• VÄGG ÄR FÖRSTÄRKT BAKOM TV
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	TILLVAL (VÄGG)		
G GARDEROB	SCHAKT			

Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-11-30

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangelser är preliminära



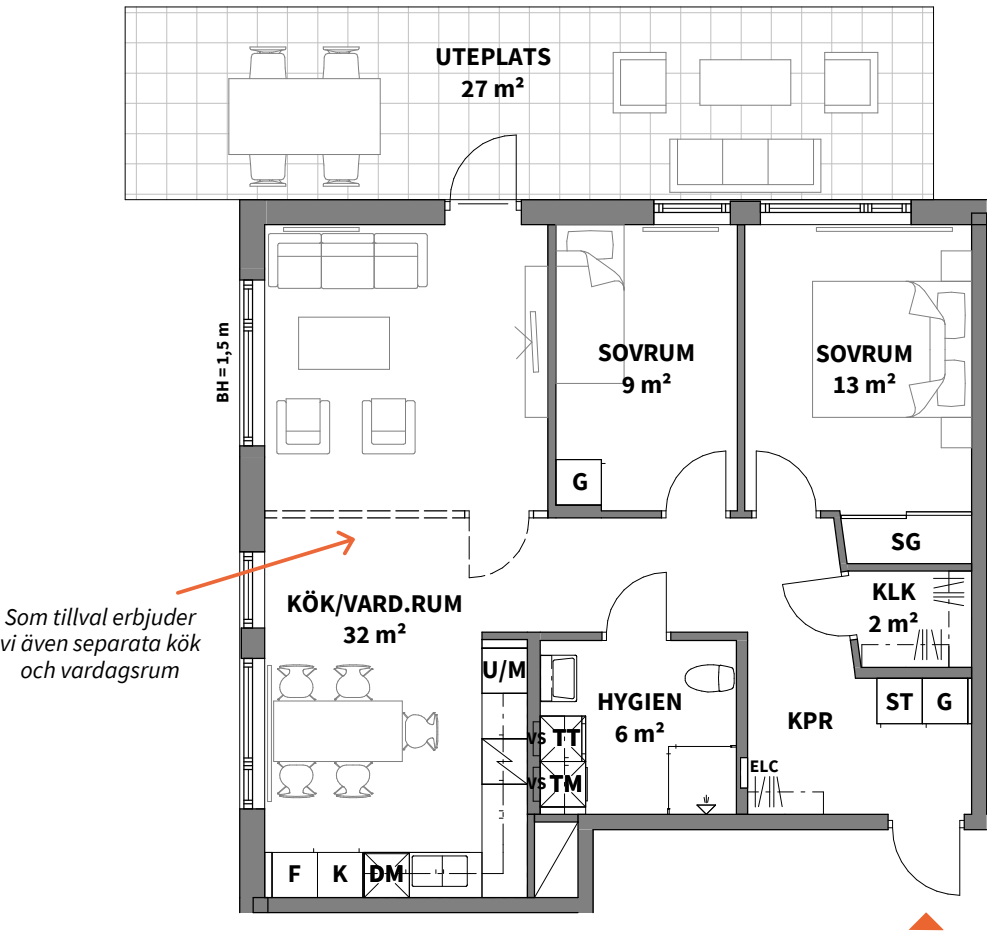
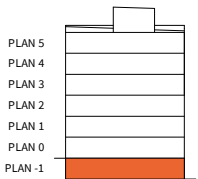
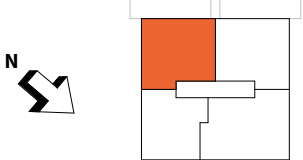
3
ROK

Luftigt och ljust, stora öppna sällskapsytor, två bra sovrum och klädkammare kännetecknar våra 3 rok. Uteplatsen eller balkongen fungerar som ett extra rum under årets varma månader.

Plan	Storlek	Lägenhet
-1	77 m ²	0901
-1	76 m ²	0902
0-5	77 m ²	1002, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503
0-5	76 m ²	1003, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504
0	71 m ²	1004

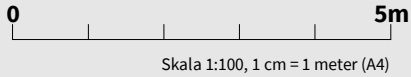


3 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	-1	77 m ²	0901

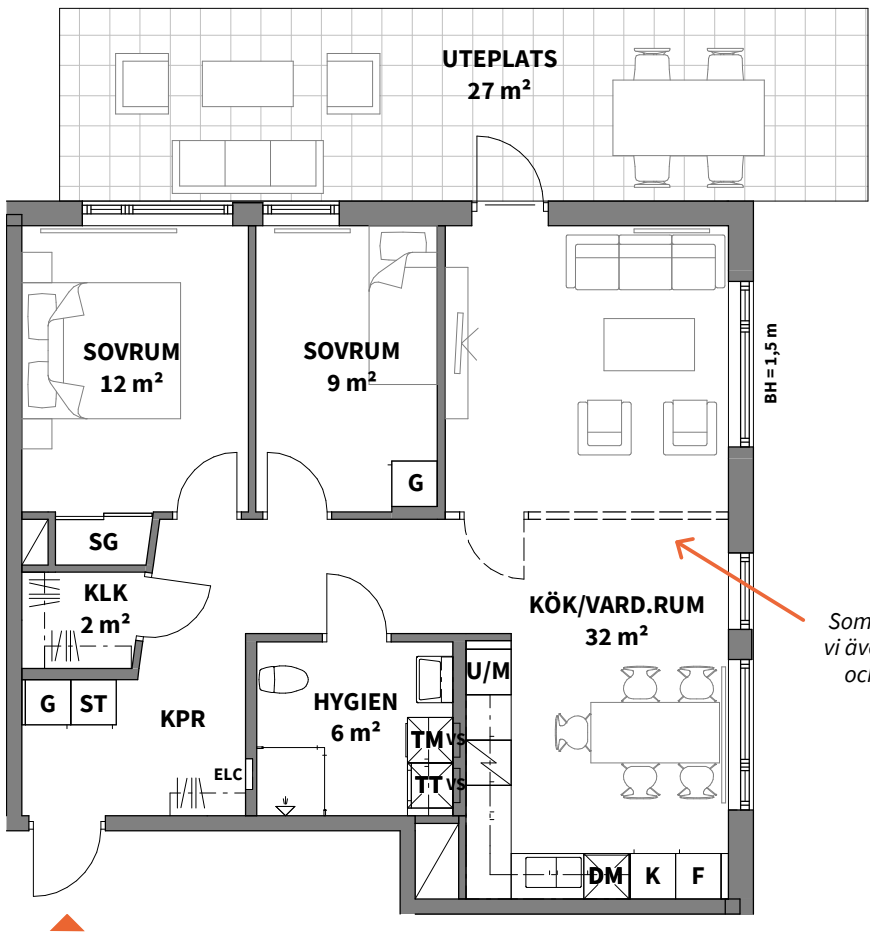
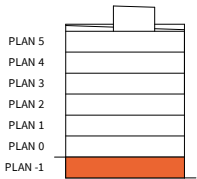
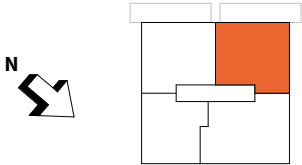


K KYLSKÅP	ST STÄDSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT:
F FRYSSKÅP	SG SKJUTGARDEROB	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	• BÄNKSIVA OVAN TM/TT
U/M UGN/MICROVÅGSUGN	KAPPHYLLA	RADIATOR	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• VÄGG ÄR FÖRSTÄRKT BAKOM TV
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	TILLVAL (VÄGG)		
G GARDEROB	SCHAKT			

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-11-30
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

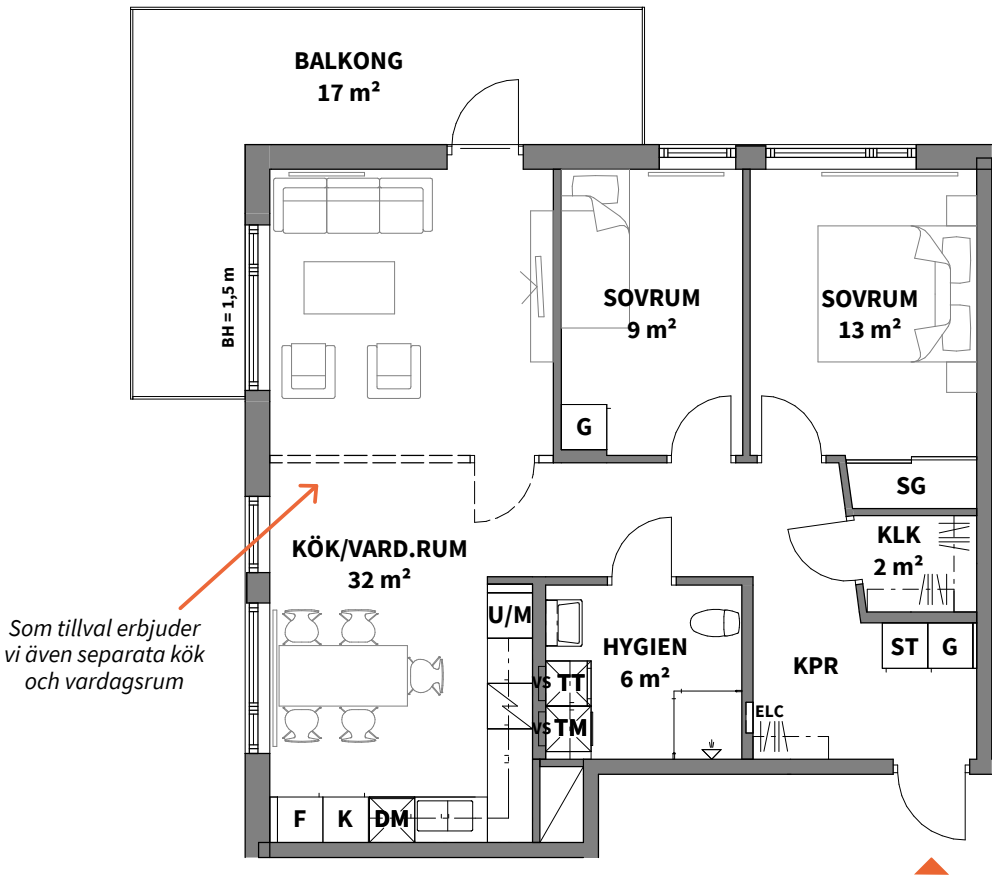
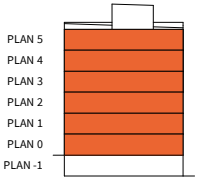
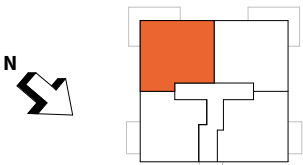


3 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	-1	76 m ²	0902



Som tillval erbjuder vi även separata kök och vardagsrum

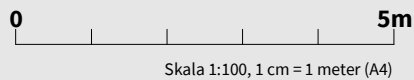
3 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	0-5	77 m ²	1002, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503



Som tillval erbjuder vi även separata kök och vardagsrum

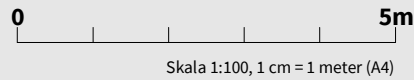
K KYLSKÅP	ST STÅDSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT:
F FRYSSKÅP	SG SKJUTGARDEROB	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	• BÄNKSIVA OVAN TM/TT
U/M UGN/MICROVÅGSUGN	KAPPHYLLA	RADIATOR	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• VÄGG ÄR FÖRSTÄRKT BAKOM TV
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	TILLVAL (VÄGG)		
G GARDEROB	SCHAKT			

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-11-30
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



K KYLSKÅP	ST STÅDSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT:
F FRYSSKÅP	SG SKJUTGARDEROB	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	• BÄNKSIVA OVAN TM/TT
U/M UGN/MICROVÅGSUGN	KAPPHYLLA	RADIATOR	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• VÄGG ÄR FÖRSTÄRKT BAKOM TV
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	TILLVAL (VÄGG)		
G GARDEROB	SCHAKT			

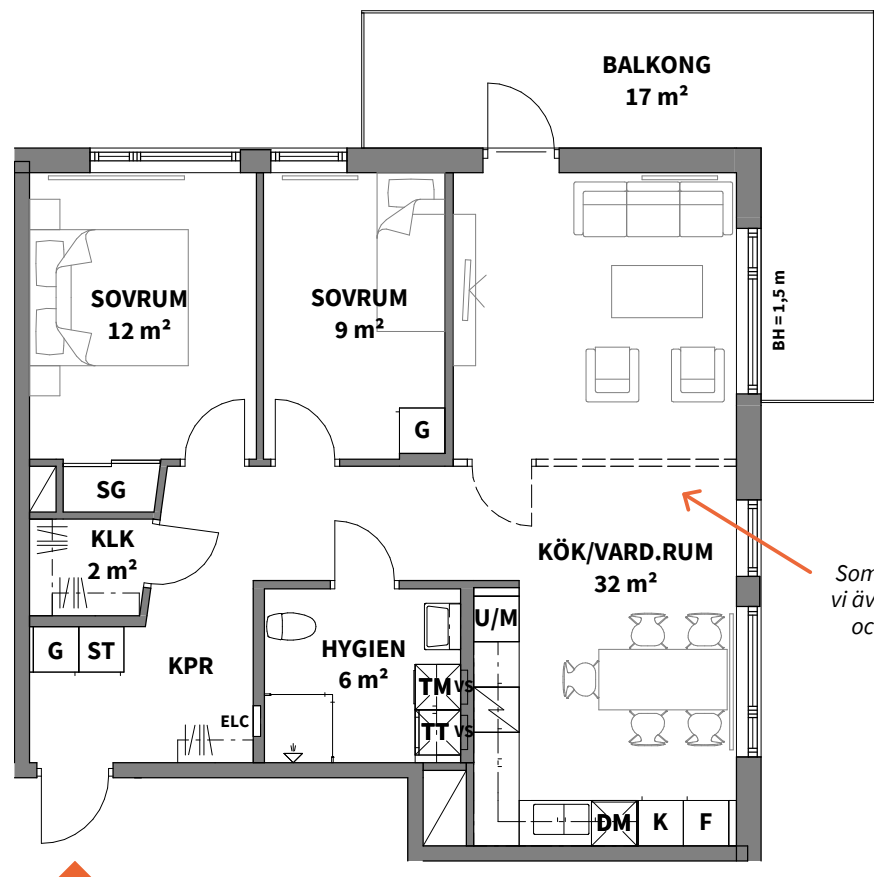
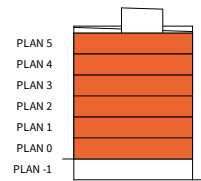
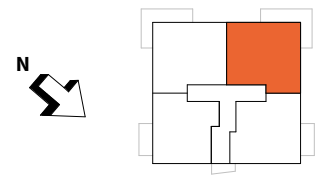
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-11-30
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
0-5	76 m ²	1003, 1104, 1204, 1304, 1404,1504

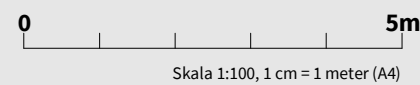


Som tillval erbjuder vi även separata kök och vardagsrum

K KYLSKÅP	ST STÄDSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT:
F FRYSSKÅP	SG SKJUTGARDEROB	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	• BÄNKSIVA OVAN TM/TT
U/M UGN/MICROVÅGSUGN	KAPPHYLLA	RADIATOR	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• VÄGG ÄR FÖRSTÄRKT BAKOM TV
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	TILLVAL (VÄGG)		
G GARDEROB	SCHAKT			

Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-11-30

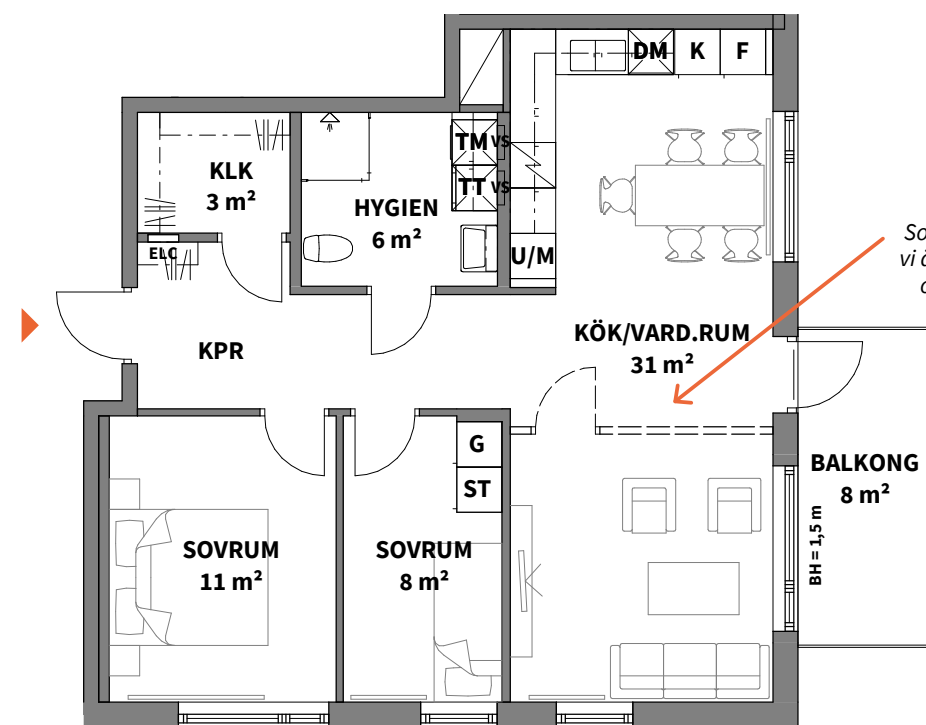
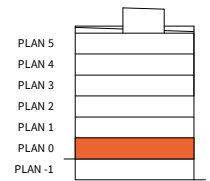
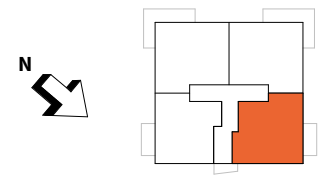
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
0	71 m ²	1004

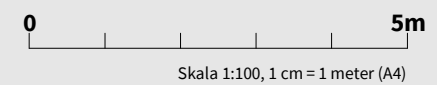


Som tillval erbjuder vi även separata kök och vardagsrum

K KYLSKÅP	ST STÄDSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT:
F FRYSSKÅP	SG SKJUTGARDEROB	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	• BÄNKSIVA OVAN TM/TT
U/M UGN/MICROVÅGSUGN	KAPPHYLLA	RADIATOR	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• VÄGG ÄR FÖRSTÄRKT BAKOM TV
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	TILLVAL (VÄGG)		
G GARDEROB	SCHAKT			

Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-11-30

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



4
ROK

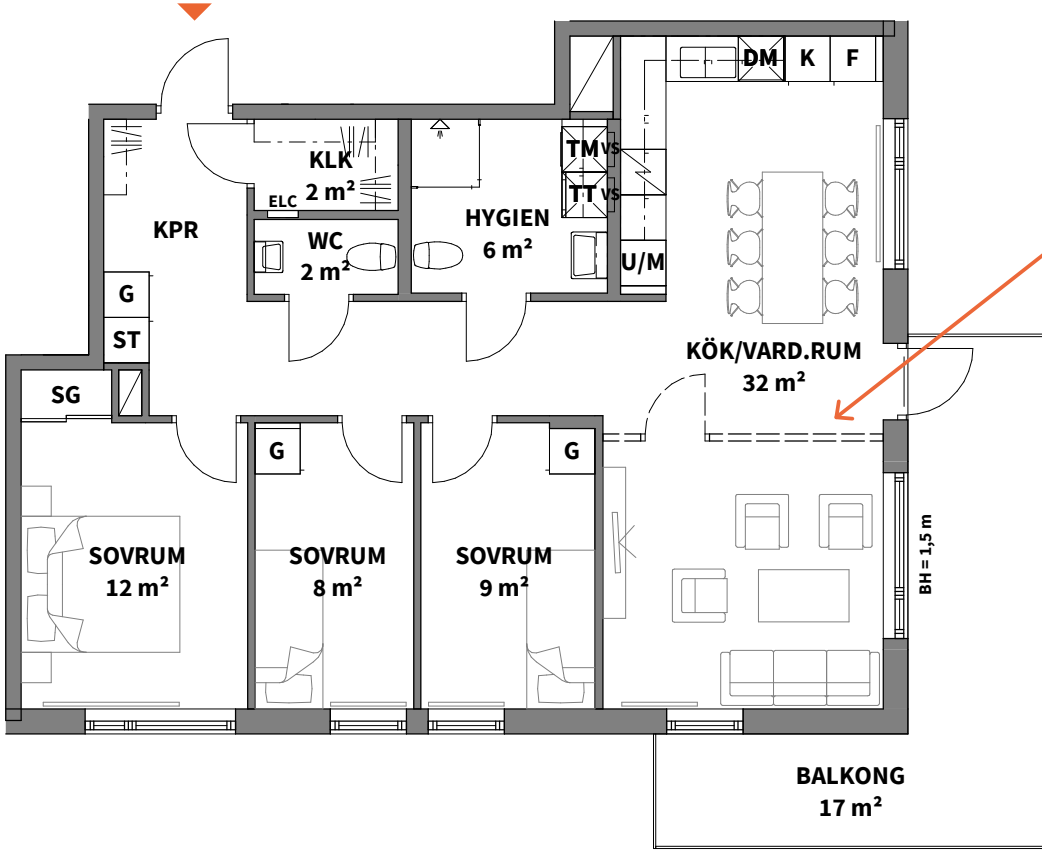
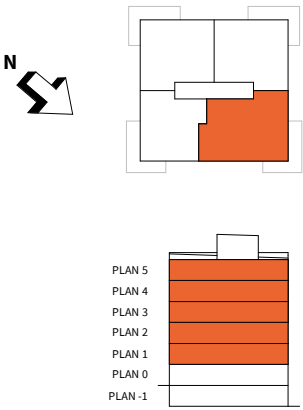
Här finns det rum för det mesta. Yteffektivt planerad, tre sovrum, klädkammare, bad och extra wc. Sällskapsytor för större sällskap och hörnbalkong om 17 kvm gör våra 4:or till hem att trivas i.

Plan	Storlek	Lägenhet
1-5	89 m ²	1101, 1201, 1301, 1401, 1501



4
ROK

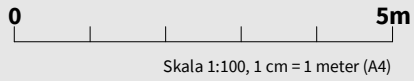
Plan	Storlek	Lägenhet
1-5	89 m ²	1101, 1201, 1301, 1401, 1501



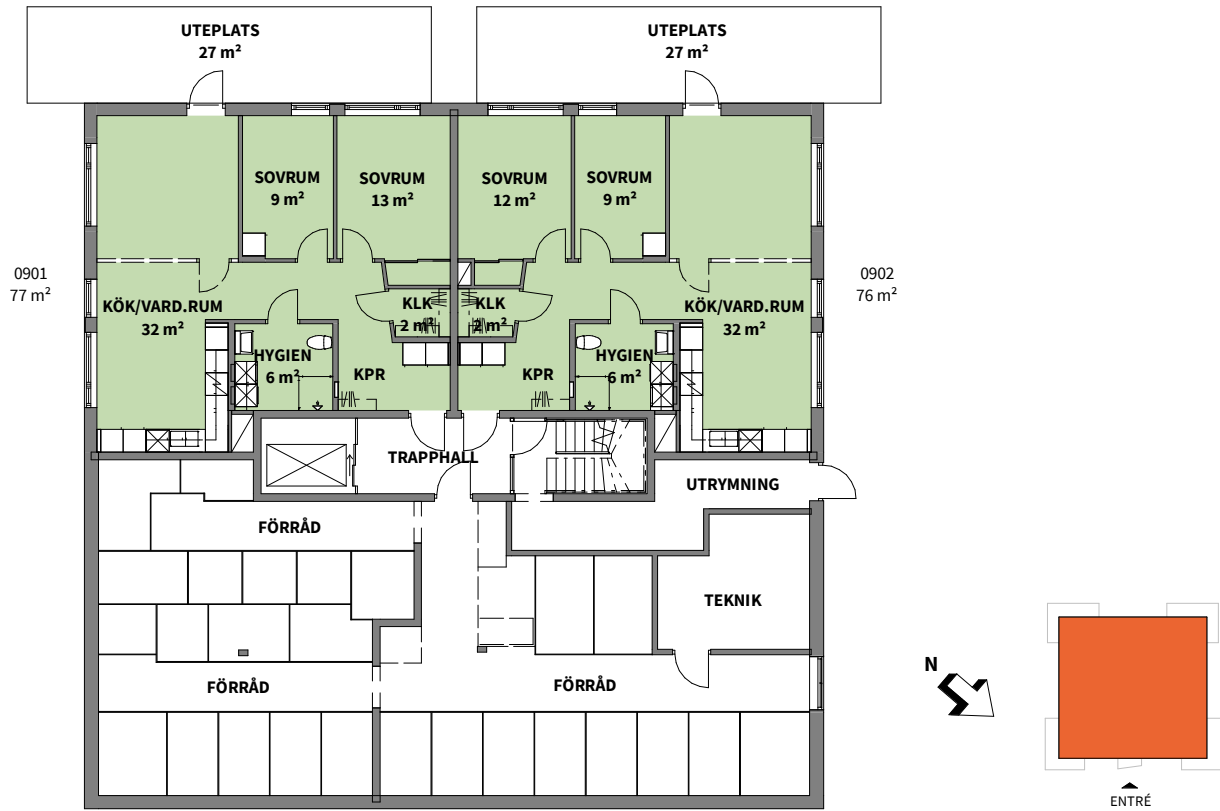
Som tillval erbjuder vi även separata kök och vardagsrum

K KYLSKÅP	ST STÄDSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT:
F FRYSSKÅP	SG SKJUTGARDEROB	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	• BÄNKSIVA OVAN TM/TT
U/M UGN/MICROVÅGSUGN	KAPPHYLLA	RADIATOR	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• VÄGG ÄR FÖRSTÄRKT BAKOM TV
HÅLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD OM CA 4 KVM I BOTTENPLAN
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	TILLVAL (VÄGG)		
G GARDEROB	SCHAKT			

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-11-30
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



Plan -1



Plan 0



Plan 1-5



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

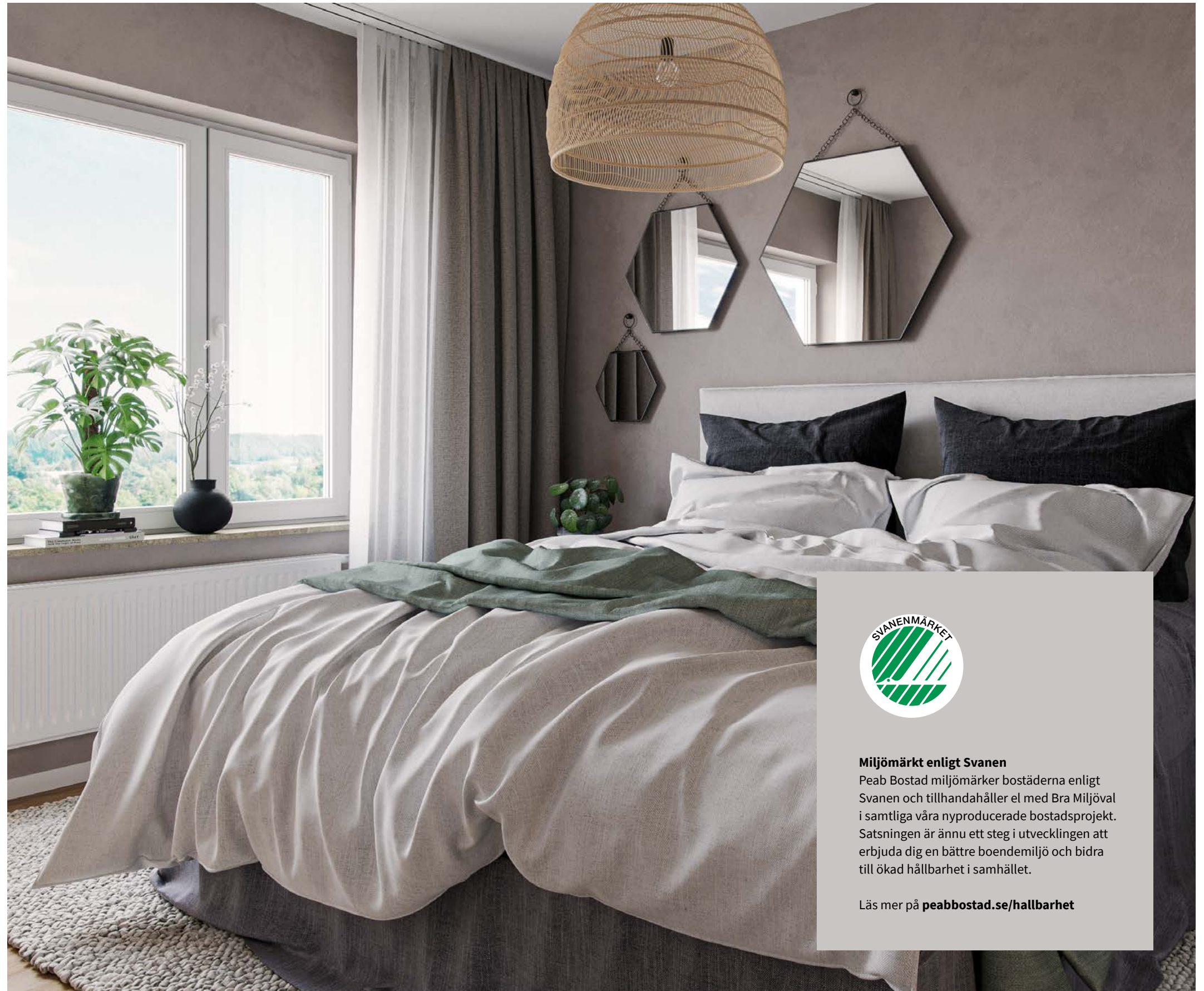
Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Förskottsinbetalningen avräknas mot den slutliga köpesumman. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen, vi garanterar även intäkten för lokaler som eventuellt inte blir uthyrda i upp till 36 månader. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.

Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Förskottsförsäkring

Föreningen har en så kallad förskottsförsäkring, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärknings Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsförsäkring och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten och två års garanti för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/bergtallen för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Svensk Fastighetsförmedling

Malin Nilsson
076-765 30 30
malin.nilsson@svenskfast.se

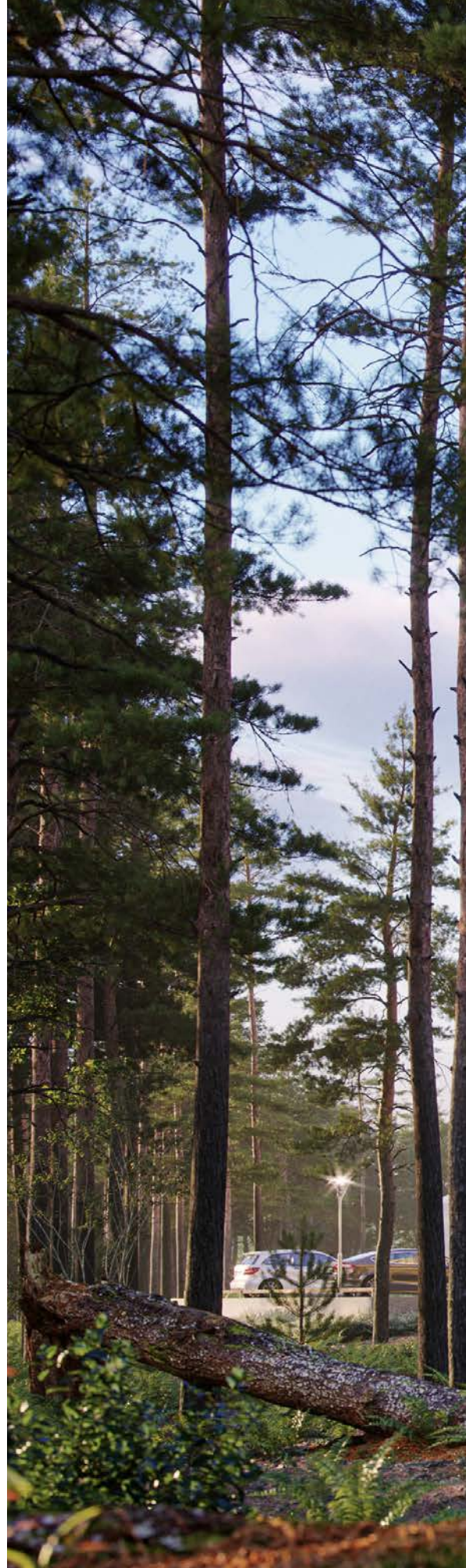


Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem





peabbostad.se/bergtallen