

STRANDÄNGEN 2, TÄLJÖHALVÖN

**Nya hem granne
med skog och hav**



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Området	4
Situationsplan	6
Boendet	8
Arkitekternas vision	12
Rumsbeskrivning	14
Planlösningar	24
Översiktsritningar	64
Miljö	74
Köpprocessen	76
Praktisk information	78
Kontaktinformation	80



Nära flera golfbanor.

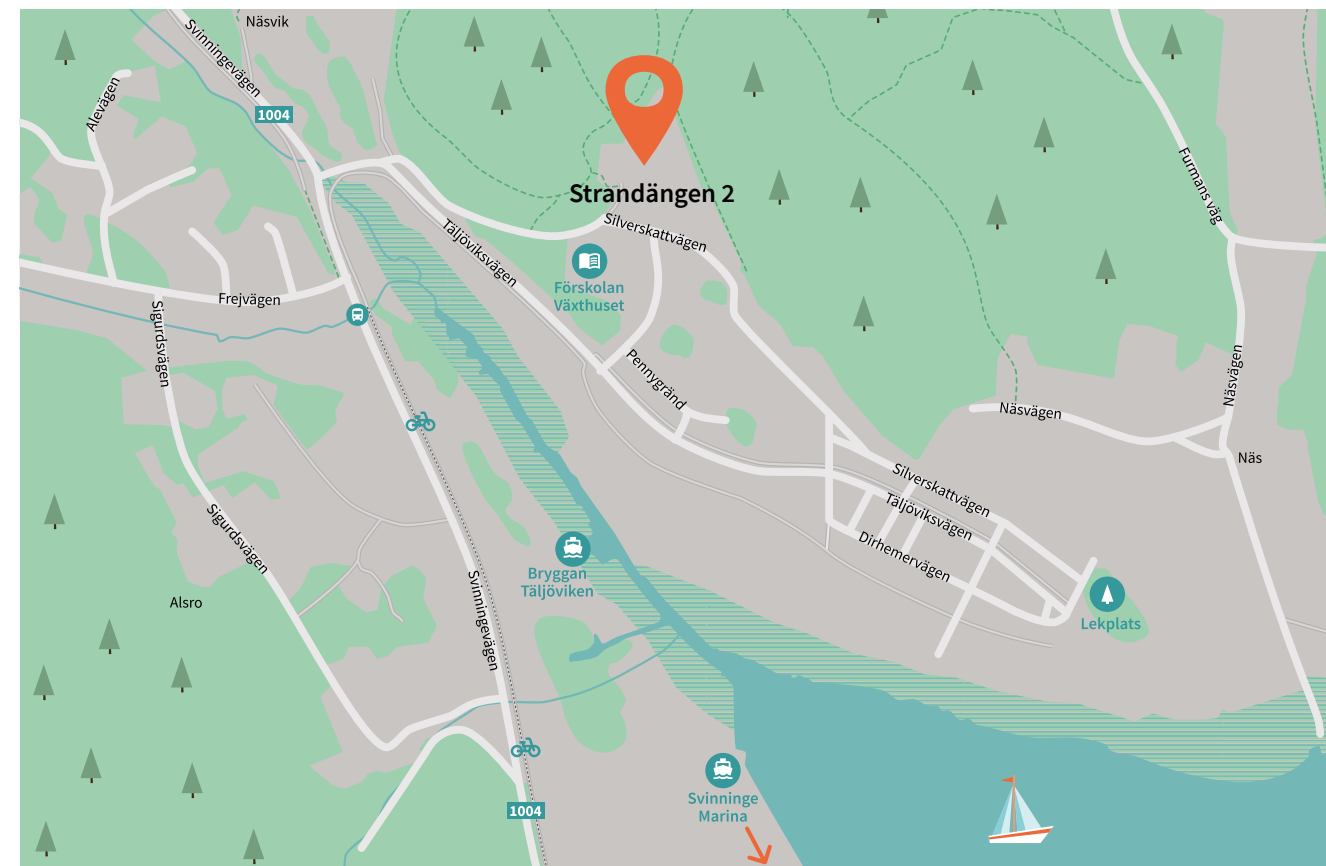


Drömläge för båtliv.



Du kan läsa mer om
det nya området och
framtidplanerna på
taljohalvon.se

Starta eller avrunda dagen med ett svalkande havsdopp.



Välkommen hem till Täljöhalvön

På Täljöhalvön i skärgårdskommunen Österåker växer ett nytt bostadsområde fram. Här planerar vi nu för nya moderna och bekväma hem. En perfekt plats för dig som söker ett attraktivt boende i en småstadsmiljö, med badrocksavstånd till havet och fina naturområden strax utanför dörren.

Havet och naturen runt knuten

På Täljöhalvön har du alltid nära till havet och naturen. Runt husknuten hittar du mysiga skogspartier som lämpar sig utmärkt för både svampplockning och löprundor. Under sommarhalvåret ligger områdets badbrygga på bekvämt badrocksavstånd, redo för ett morgondopp eller en kajaktur. I området finns också fina parker och lekplatser för de små i familjen.

För dig som uppskattar båtlivet ligger Svinninge Marina på andra sidan viken, härifrån är det lätt att ta sig vidare ut i Stockholms skärgård. Men det är inte bara havet och naturen som ligger nära, cirka 10 minuter bort ligger Österåkers GK, Åkersberga GK, Ullna GK och Arninge GK, perfekt för dig som golfar.

Från skärgård till city

När shopping, nöjen och kulturupplevelser lockar ligger Stockholm city endast cirka 30 min bilväg bort. Ett lagom pendlingsavstånd för dig som arbetar i stan, men längtar ut till skärgården.

I Åkersberga centrum hittar du det mesta som underlättar din vardag. Här finns matbutik, apotek, bibliotek, restauranger, caféer och butiker.

Förskolor och skolor

På Täljöhalvön finns den nybyggda förskolan Växthuset. Inom Österåkers kommun finns även ett stort utbud av både förskolor och skolor.

Situationsplan



” I Strandängen 2 planerar vi för 39 bostadsrätter om 1-5 rok, i föreningen finns även tillgång till elbilsladdare, cykelverkstad och leveransboxar. Du får också tillgång till områdets gemensamma naturpark med bouldarbana.



Svinninge Marina i vackra Täljöviken.



Attraktiva bostäder med sköna utemiljöer

I Strandängen 2 erbjuder vi moderna hem i mysig skärgårdsmiljö. Ett perfekt boendeval för dig som vill bo nytt och bekvämt med naturen och havet som närmsta granne. Det blir 39 Svanenmärkta bostadsrättslägenheter och storlekarna varierar mellan 1-5 rum och kök. Våra bostäder kännetecknas av ljusa och sociala planlösningar som bjuder in till umgänge.

Här kan alla hitta hem

För dig som söker ett mindre boende finns vår etta med rymlig uteplats. Här får du en lättmöblerad och öppen planlösning med både sovalkov och klädkammare.

Tvåorna erbjuder ett välplanerat och yteffektivt boende med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Gott om förvaring och badrum med tvättmaskin och torktumlare.

För den lilla familjen eller för dig som vill ha extra yta har vi trevligt planerade treor som kan passa perfekt. Här bor du med två sovrum, social och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Många av lägenheterna får köksö. Välj mellan stor uteplats, balkong eller takterrass.

Söker du något större ska du kika på våra yteffektiva fyror. Tre sovrum och två badrum, alternativt ett bad och en extra wc. Öppet mellan kök och vardagsrum med utgång till uteplats eller balkong. Vissa bostäder går även att göra om till en större trea.

För familjen erbjuder vi rymliga femmor med fyra sovrum, två badrum och öppna sällskapsytor fördelat på 96 och 103 kvm. Stor takterrass med plats för många!

Flexibla planlösningar och sköna utemiljöer

Många av våra lägenheter får flexibla planlösningar med frånvalsväggar, vilket innebär att en fyra kan göras om till en större trea. Du kan även välja mellan en rymlig uteplats, balkong eller en väl tilltagen takterrass. Allt för att passa just ditt behov.

Terrassplanet

För dig som söker något extra finns våra bostäder på terrassplanet. Här bor du högt upp med fina vyer över området. Våra terrasser är väl tilltagna och ger plats för både matbord, sittgrupper och planteringar. Här finns även ett extra förråd, perfekt för säsongsförvaring av exempelvis utekrukor och dynor till solstolarna. Invändigt skiljer sig även inredningen mot övriga bostäder i huset, här får du bland annat braskamin och lite högre inredningsstandard. Läs mer om hur vi inrett terrassplanet i vår separata inredningsbroschyr.

Gemensamma utrymmen och gröna gårdar

I föreningen finns barnvagnsrum/rullstolsrum samt cykelförråd med avspolningsmöjligheter. I fristående komplementhus finner du miljörum, enklare cykelverkstad samt postboxar för paketleveranser. Mellan husen förbereder vi med sittplatser, planteringar och en mindre lekplats. Vid områdets gemensamma naturpark planeras det för boulebana, blomsterängar och flera sittplatser för umgänge. Föreningen har parkeringsplatser som ligger strax utanför huset. Här finns även några platser anpassade för dig som har elbil.



Illustrationsbild kök takterrass, med reservation för ändringar.

ALLMÄNT

Entré

Lås med kodbricka, kod och nyckel. Automatisk dörröppning.

Postboxar

Läsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Leveransboxar

Leveransboxar för paket i komplementhus.

Hiss

Hiss i varje trapphus.

Bilparkering

Parkeringsplatser på gården.

Laddplatser för elbil finns, 5 normalladdare och 1 snabbladdare.

Cykelparkering och barnvagnsförråd

Barnvagnsrum och rullstolsrum på entréplan. Cykelförråd i suterrängplan. Cykelverkstad i komplementhus.

Förråd

Lägenheterna får förråd i källaren.

Miljörum

Miljörum finns i komplementhus.

Media

Telia Triple Play Lagom.

I månadsavgiften ingår

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskotning
- Kostnader för gemensamma anläggningar



Fantastisk femrummare
med takterrass



Hem med inspiration från skärgården

I vårt nya kvarter Strandängen har vi tagit tillvara på lägets omgivande landskap för att skapa moderna och attraktiva bostäder. Andreas Palme, ansvarig arkitekt på Total, är en av de som varit med och utformat ditt nya hem. Här berättar han mer om tankarna bakom Strandängen.



Illustrationsbild fasad med reservation för ändringar.

Situationen är vacker och en naturlig boplat. Höglänta skogspartier och det kuperade skärgårdslandskapet öppnar upp i en mjuk dæld som övergår i strandängar och hav. Topografin omfamnar, tillför skyddat läge och fond. Terrängen bjuder lätt sluttande mot söder och havsviken.

Förstärker intrycket av landskapet

Vi ville ta till vara på platsen, lyfta fram och förstärka intrycket av landskapet. Stor omsorg har lagts vid att infoga huskropparna i naturen och ett flertal prov genomfördes med utsättning på plats. Målet var att nå en otvungen sekvens där byggnaderna utgör stödjepunkter för avläsning av landskapsbilden och där ombonade rum med attraktiva utblickar skapas. Övergången mellan naturmark och den bebyggda miljön mjukt överlappande, sömlös.

Husen får bilda inramning för en öppen naturpark. Den samlar området och erbjuder plats för möte, umgänge, rekreation och spontana aktiviteter. I utformningen har topografin lyfts in och bidrar till en livfull och engagerande miljö. Äldre naturstigar i området, ursprungligen upptrampade av djur på väg mot vattnet, har inventerats. Kopplingar till parkrummet med möjlighet till genomsilning har skapats.

Fasader som tecknas i naturnära material

Arkitekturen hämtar inspiration från platsen och skärgårdslandskapet. Vi ser husen som rättframma och robusta. Nog tåliga och trygga i sig själva att kunna bjuda in, möta och bli del av landskapet. Fasaderna tecknas i naturnära material och kulörer som knyter an till omgivningen. Utspringande, strategiskt placerade balkonger erbjuder vyer, lockar in naturen och tillför

en variation i volym. I den nära skalan har vi strävat efter en detaljrikedom och ett distinkt uttryck.

Väl tilltagna balkonger

Bostäderna har frikostiga planlösningar där utblickar och en närhet till naturen lyfts fram. Generösa ytor, öppna rumssamband och väl tilltagna balkonger, uteplatser och i vissa fall takterrasser vill öppna upp för umgänge och samkväm. Gott om förvaring och genomtänkta lösningar för ett aktivt liv nära naturen har varit en målsättning.

Vår uppdragsgivare har låtit projektet få tid att växa fram och ta form i ett klimat av öppenhet för idéer. Det gemensamma arbetet har varit engagerat och bottnat i ledord som naturnära, sammanhållet, intresseväckande, lustfyllt och inbjudande.



Andreas Palme
Ansvarig arkitekt
Total

Ljusa och bekväma bostäder

Att flytta in i ett hem där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Strandängen 2 skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett:
Standardlägenheter – Mattlackad natur, 3-stav
Terrassplan – Vitpigmenterad, 3-stav
- Golvsockel, vitmålad furusockel
- Målade väggar:
Standardlägenheter – Vit (NCS S0500-N)
Terrassplan – Beige nyans (NCS S1002-Y)
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös.

INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning med luckor från Marbodal:
Standardlägenheter – Vita, släta
Terrassplan – Beige, släta
- Bänkskiva av ljust laminat
- Stänkskydd:
Standardlägenheter – Vitt kakel
Terrassplan – Laminat lika bänkskiva
- Underlimmad diskho
- Köksblandare
- Vitvaror från Electrolux:
Induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl och frys alternativt
kyl/frys, helintegrerad diskmaskin och mikro ingår
Standardlägenheter – Vitt utförande
Terrassplan – Rostfritt utförande

Illustrationsbild kök standardutförande, med reservation för ändringar.



Modernt utrustade kök med stora
möjligheter för dig att sätta stilen
med våra många inredningsval



Illustrationsbild kök med tillval, med reservation för ändringar.

Lättskött badrum

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht. I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och våra badrum är helkaklade, utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.

INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel på vägg, vitt blankt:
Standardlägenheter 20x40 cm
Terrassplan – 30x60 cm
- Klinker på golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin
- Vita vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare

Illustrationsbild badrum med tillval, med reservation för ändringar.



Strandängen 1

Strandängen 1

Strandängen 2

Strandängen 2

Kommande

Kommande

1

ROK

Etta med öppen planlösning, sovalkov, klädkammare och uteplats på 10 kvm. Perfekt för dig som söker ett kvadratsmart boende.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	Entréplan	39 m²	41002



1

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	Entréplan	39 m²	41002

TERRASSPLAN
3 TR
2 TR
1 TR
ENTRÉPLAN

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*	
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	FV	FRÅNVALSVÄGG	
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS	FRD	om 1 m² tillhör lägenheten	
DM	DISKMASKIN	ELC	EL-OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK			
M	MIKROVÅGSUGN	KM	KAMIN	TB	TAMBUR			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2

ROK

Välkommen till våra välplanerade tvåor med rymlig hall, stort sovrum och luftig planlösning mellan kök och vardagsrum.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	1	50 m ²	41103
4	2,3	50 m ²	41203, 41303
4	Terrassplan	43 m ²	41401
4	Terrassplan	43 m ²	41404



2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	1	50 m ²	41103

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	FV	FRÅNVALSVÄGG
	HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS	FRD	om 2 m ² tillhör lägenheten
DM	DISKMASKIN	ELC	EL-OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN	KM	KAMIN	TB	TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

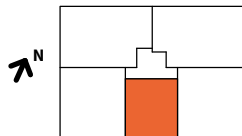
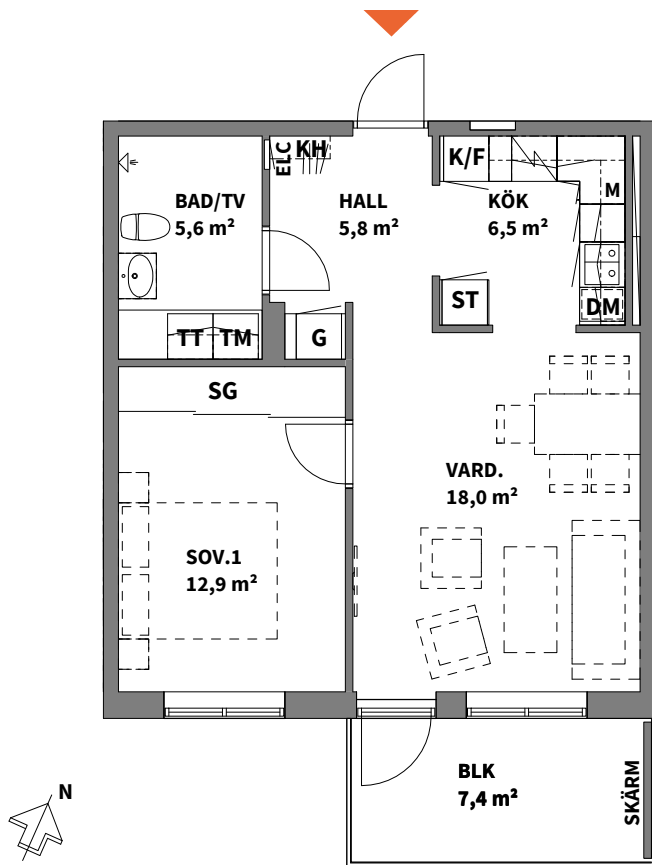
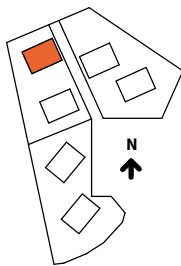
5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	4	2,3	50 m ²	41203, 41303



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 2 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

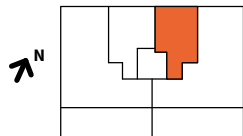
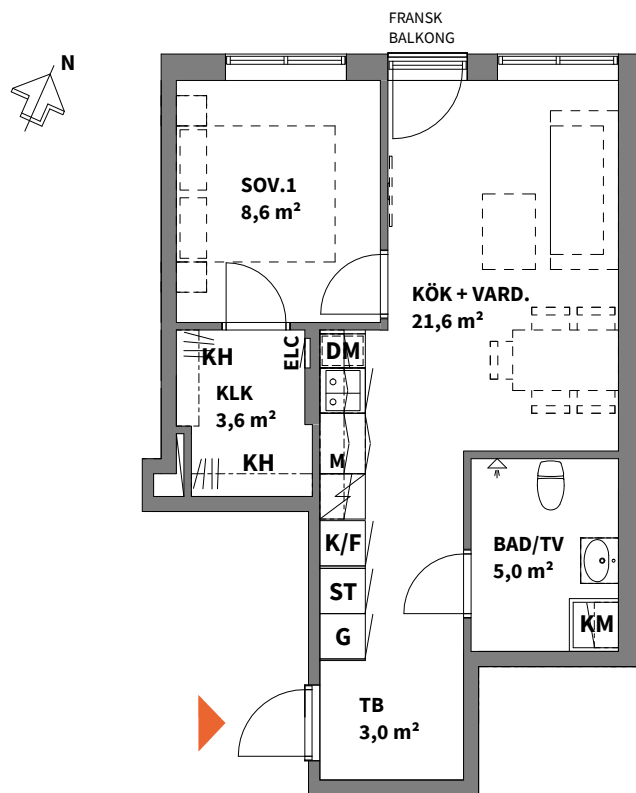
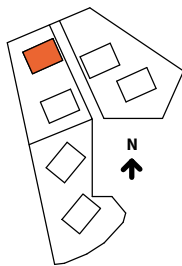
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	4	Terrasspl.	43 m ²	41401



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 2 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

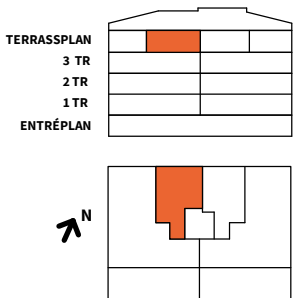
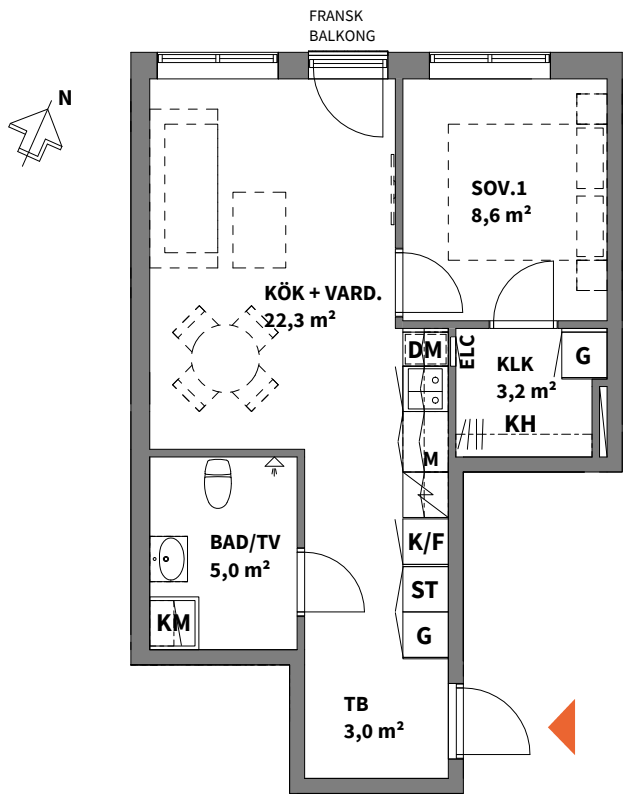
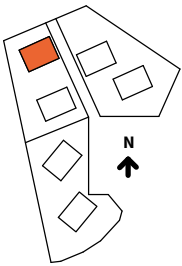
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	4	Terrasspl.	43 m2	41404



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
 HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	 DUSCHPLATS	FRD om 1 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelviser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



3
ROK

Ljusa treor med stor variation av planlösningar och alla med härliga utemiljöer, vad sägs om en terrass på hela 43,5 kvm? Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	Entréplan	65 m ²	31001
3	Terrassplan	75 m ²	31302
4	Entréplan	73 m ²	41001
4	Entréplan	73 m ²	41003
4	1	73 m ²	41102
4	1	73 m ²	41104
4	2	73 m ²	41202
4	2	73 m ²	41204
4	3	73 m ²	41302
4	3	73 m ²	41304



3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	Entréplan	65 m ²	31001

TERRASSPLAN
2 TR
1 TR
ENTRÉPLAN
-1 TR

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 3 m ² tillhör lägenheten
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

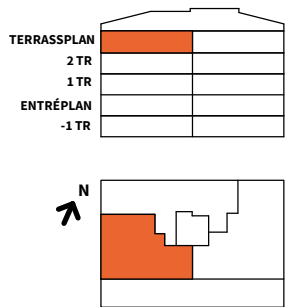
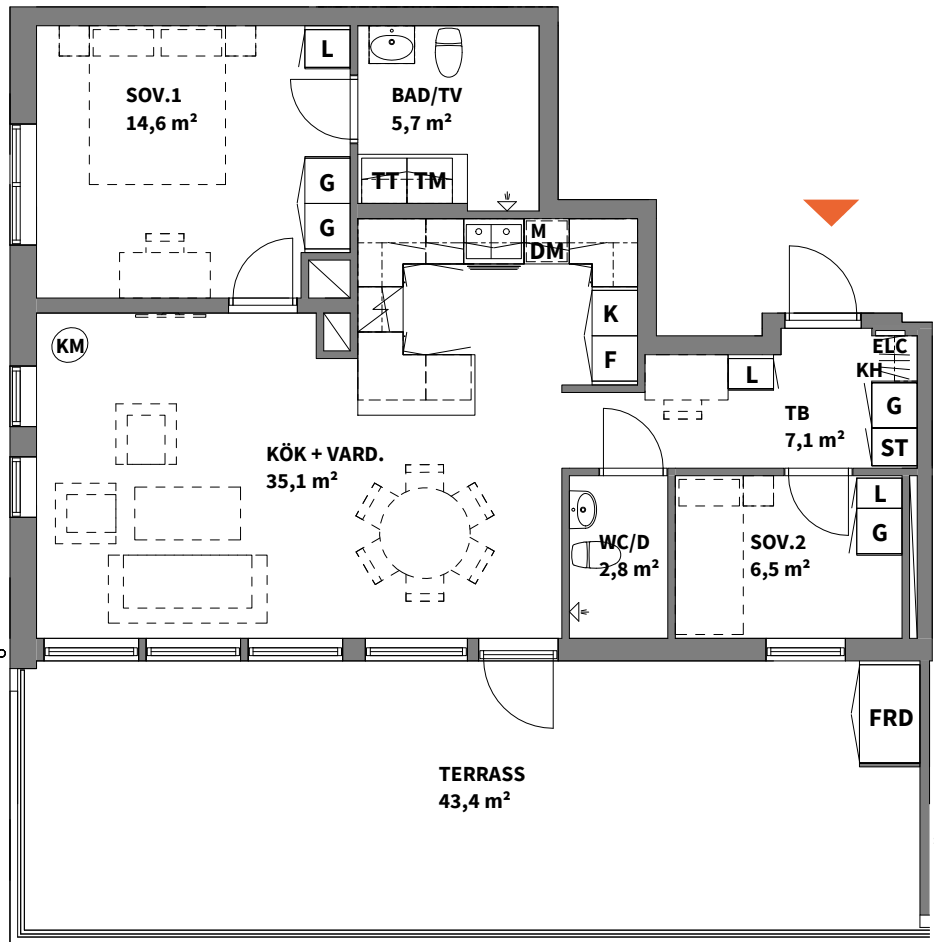
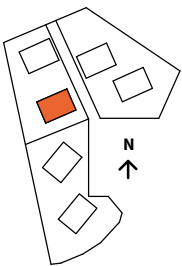
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	3	Terrasspl.	75 m2	31302



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 3 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

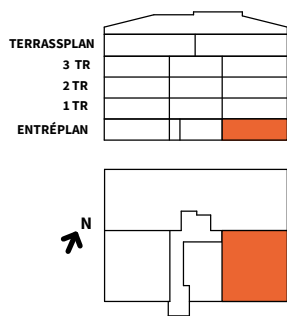
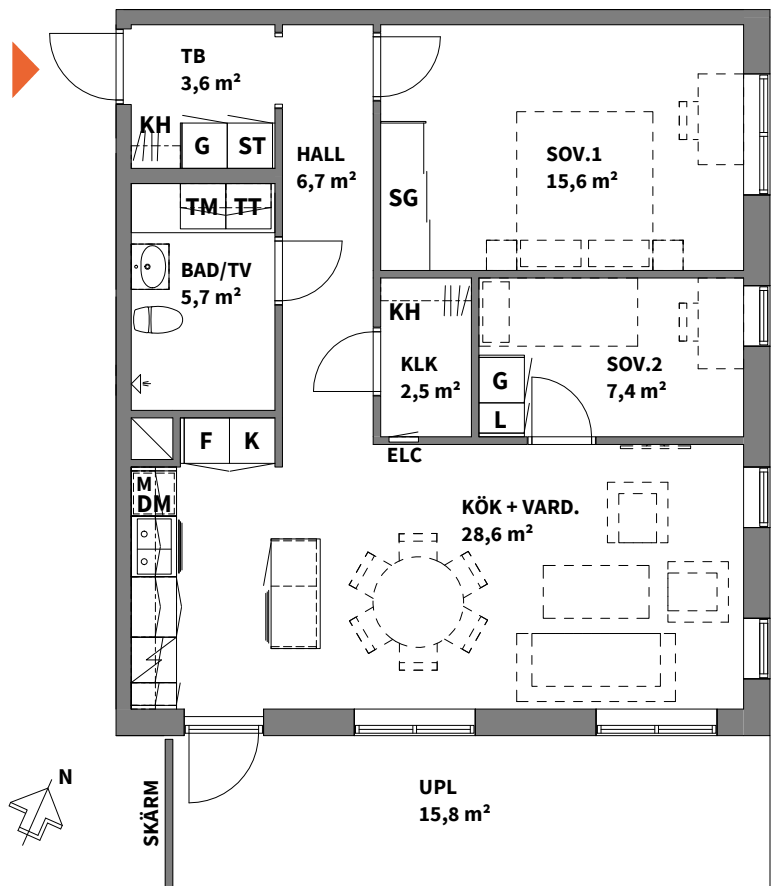
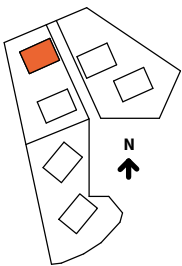
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	4	Entréplan	73 m2	41001



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 3 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

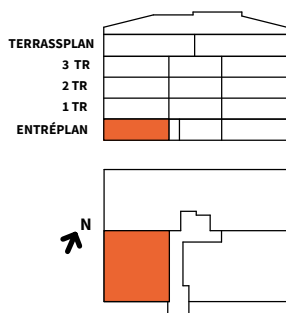
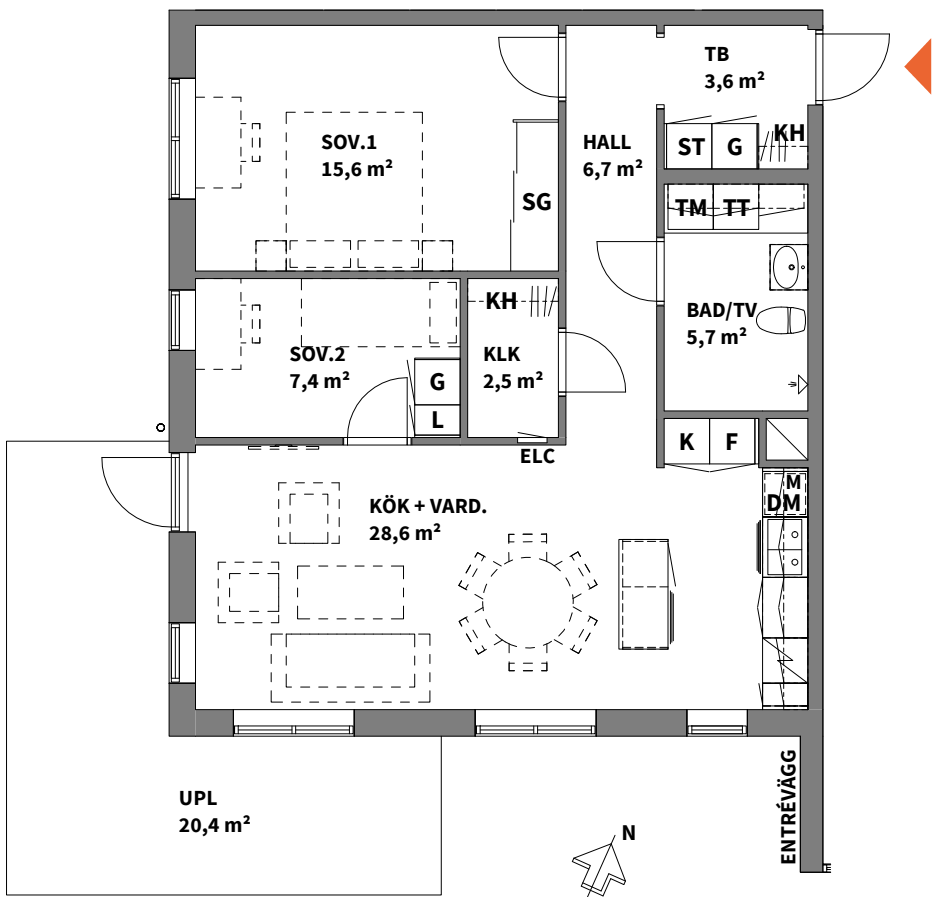
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	Entréplan	73 m ²	41003



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 3 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

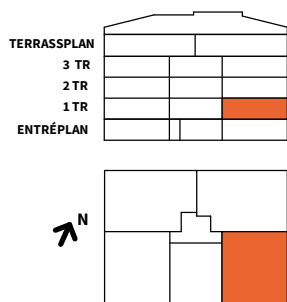
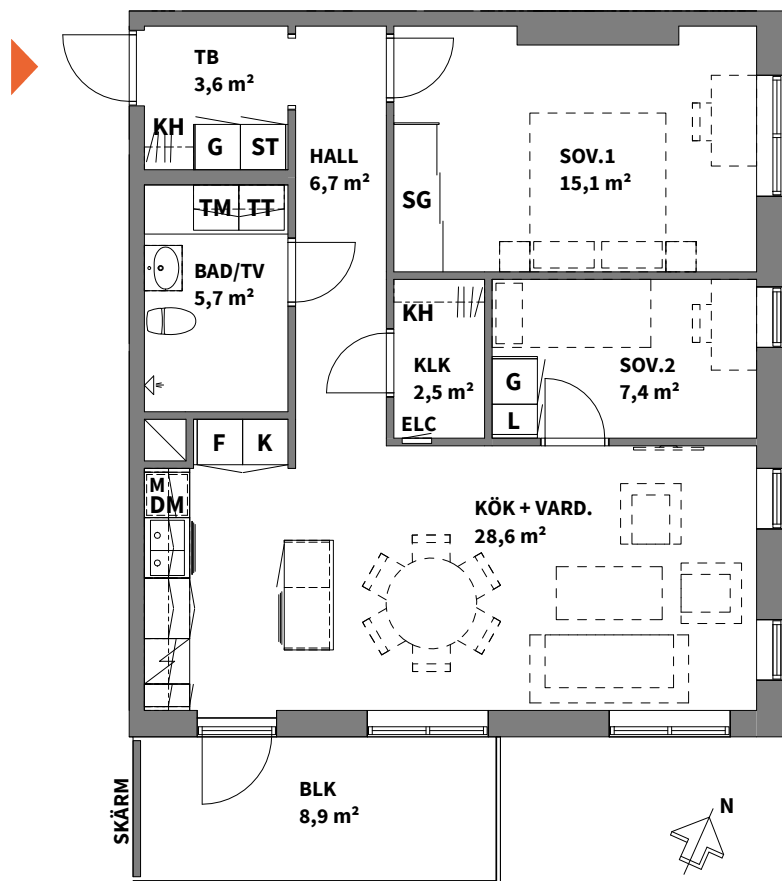
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	1	73 m ²	41102



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 3 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

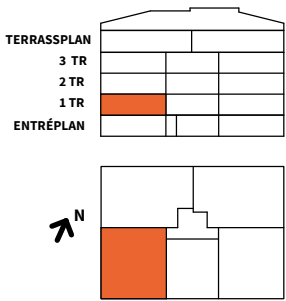
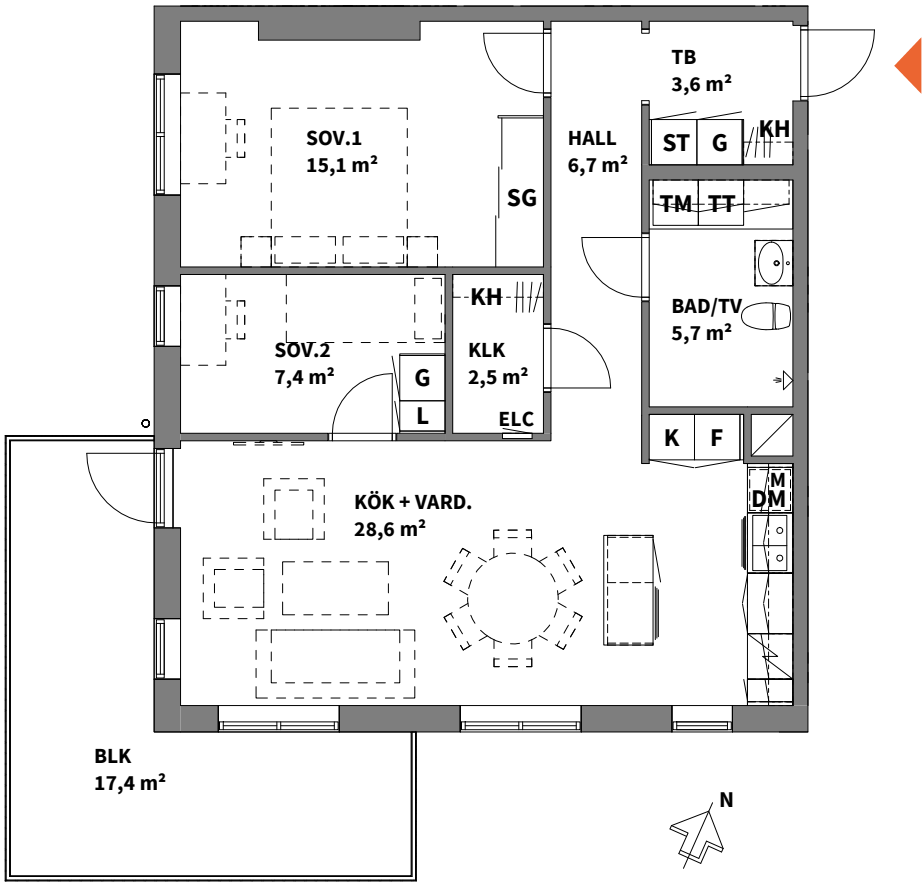
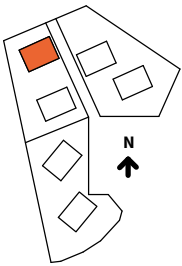
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	4	1	73 m ²	41104



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
 HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	 DUSCHPLATS	FRD om 3 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

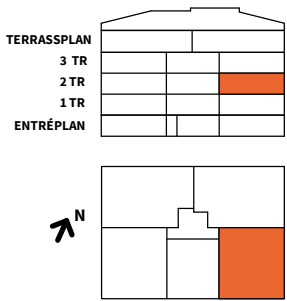
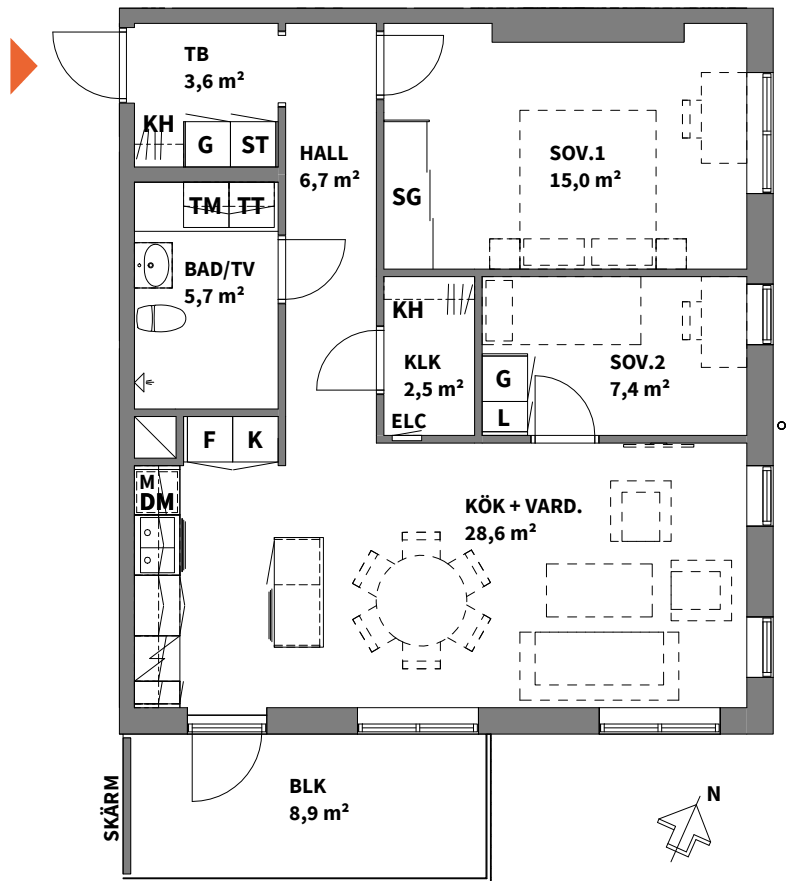
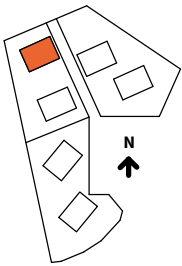
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	4	2	73 m ²	41202



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
 HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	 DUSCHPLATS	FRD om 4 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

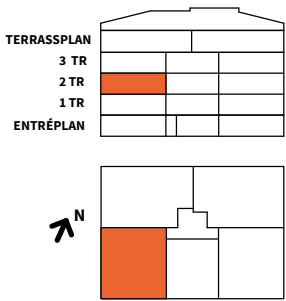
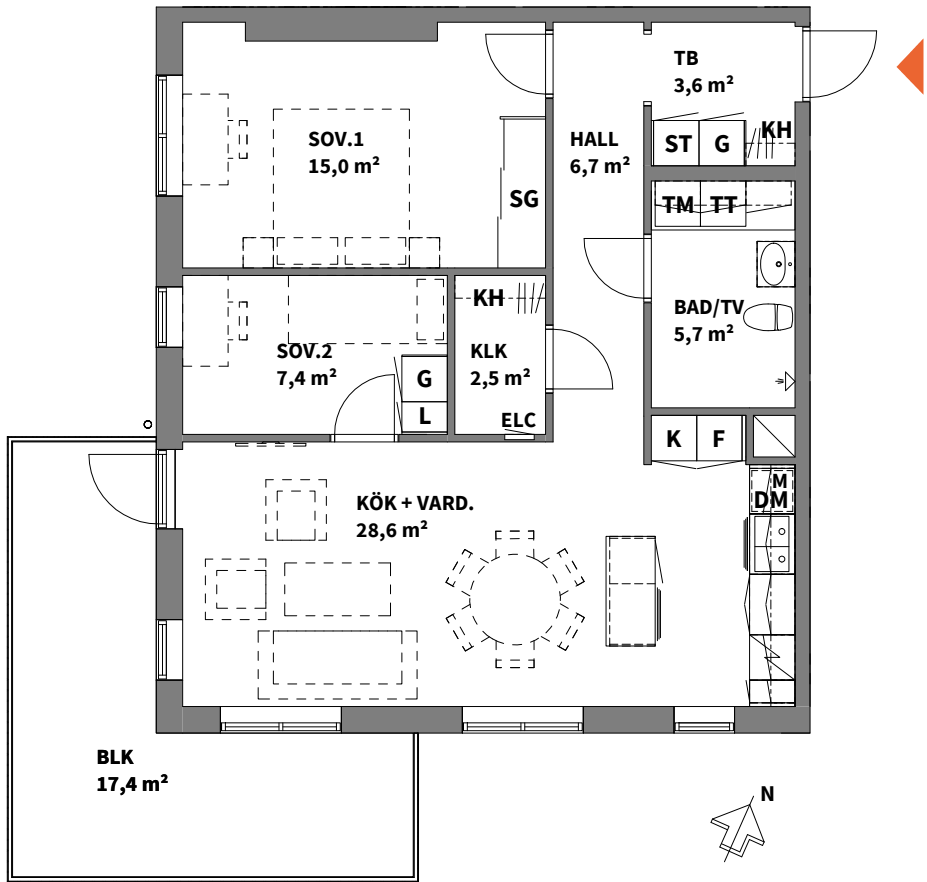
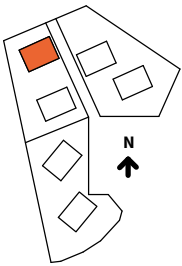
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	4	2	73 m2	41204



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

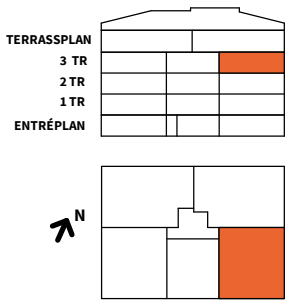
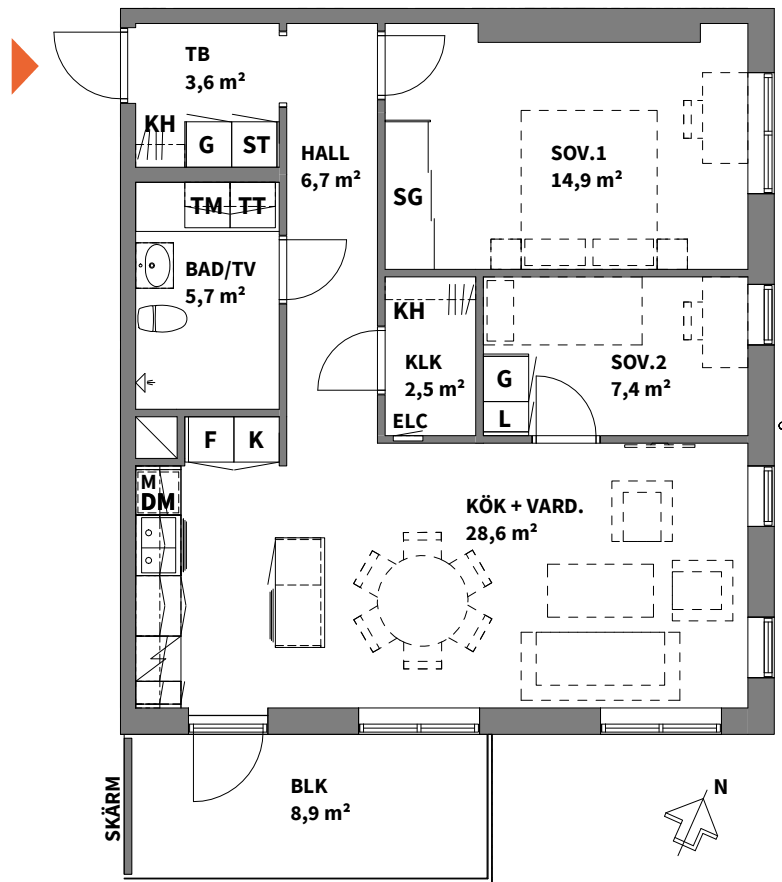
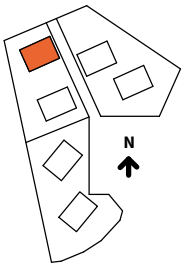
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	4	3	73 m2	41302



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

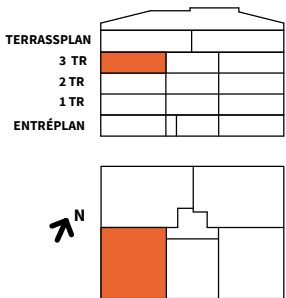
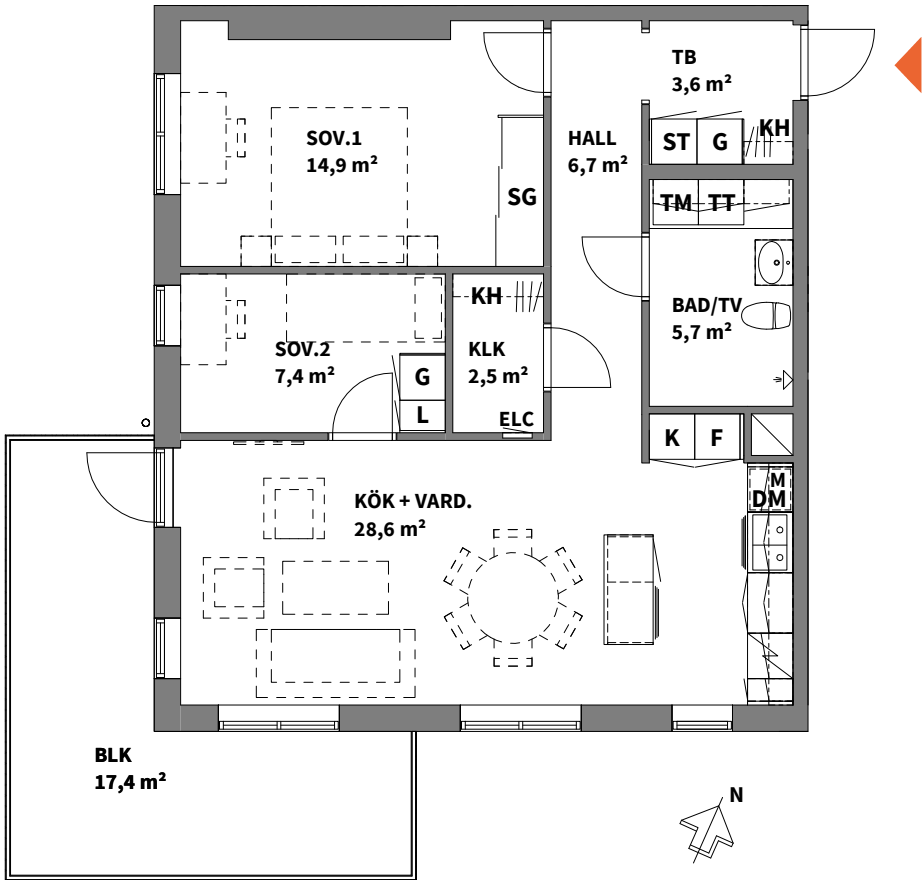
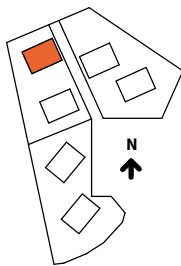
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	4	3	73 m2	41304



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



4
ROK

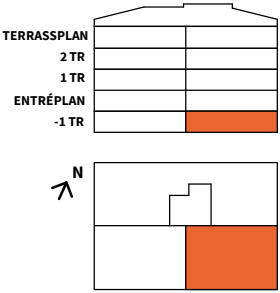
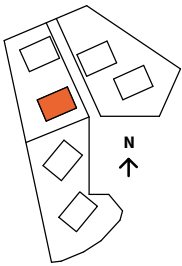
Rymliga fyror som erbjuder ett bekvämt boende med öppna sociala ytor och tre bra sovrum. Flera med dubbla badrum och plats för hemmakontoret.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	-1	92 m ²	30901
3	-1	92 m ²	30902
3	Entréplan, 1, 2	92 m ²	31002, 31102, 31202
3	Entréplan, 1, 2	92 m ²	31003, 31103, 31203
3	Entréplan	84 m ²	31004
3	1	83 m ²	31101
3	1, 2	84 m ²	31104, 31204
3	2	83 m ²	31201
3	Terrassplan	86 m ²	31303
4	1	82 m ²	41101
4	1	82 m ²	41105
4	2, 3	82 m ²	41201, 41301
4	2, 3	82 m ²	41205, 41305



4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	-1	92 m ²	30901



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

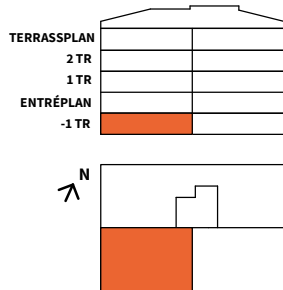
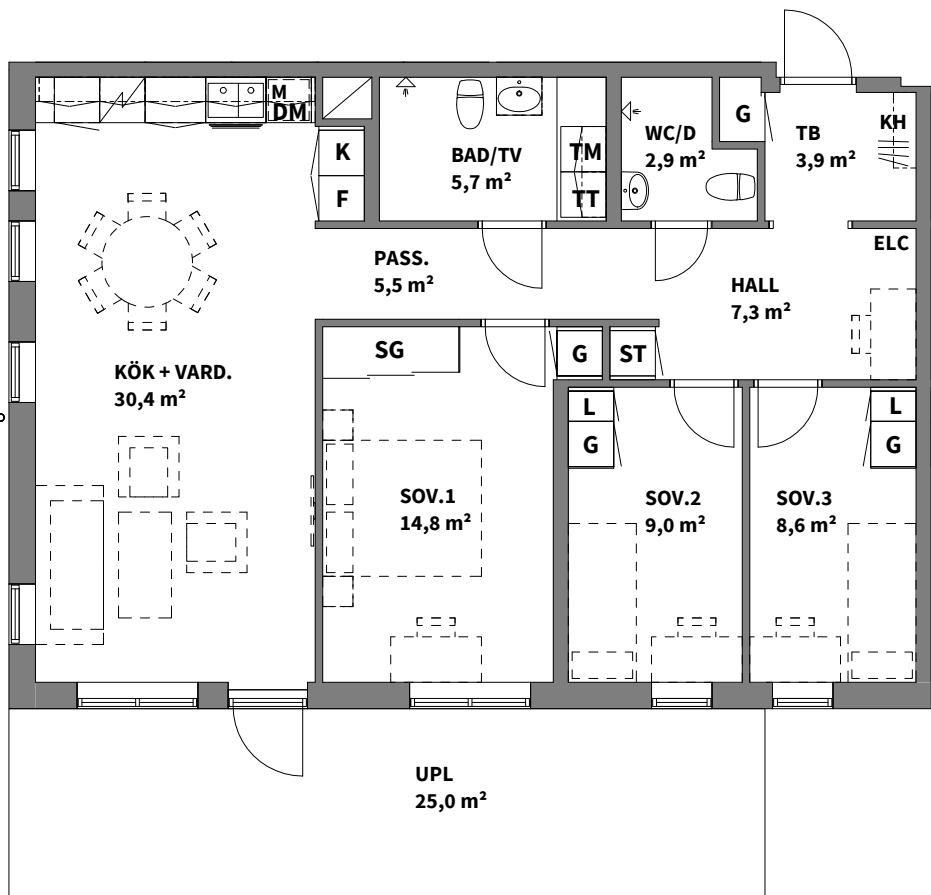
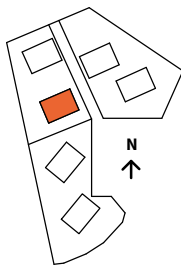
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	-1	92 m ²	30902



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

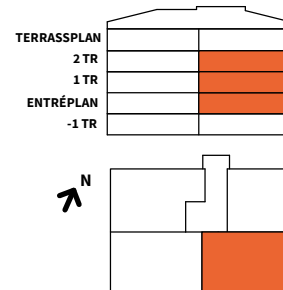
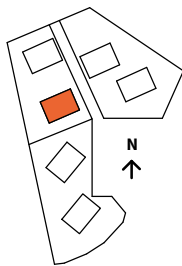
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	Entréplan, 1, 2	92 m ²	31002, 31102, 31202



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	3	Entréplan, 1, 2	92 m2	31003, 31103, 31203



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	3	Entréplan	84 m2	31004



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

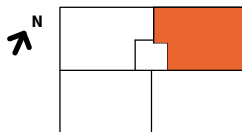
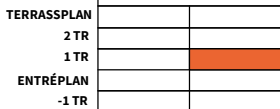
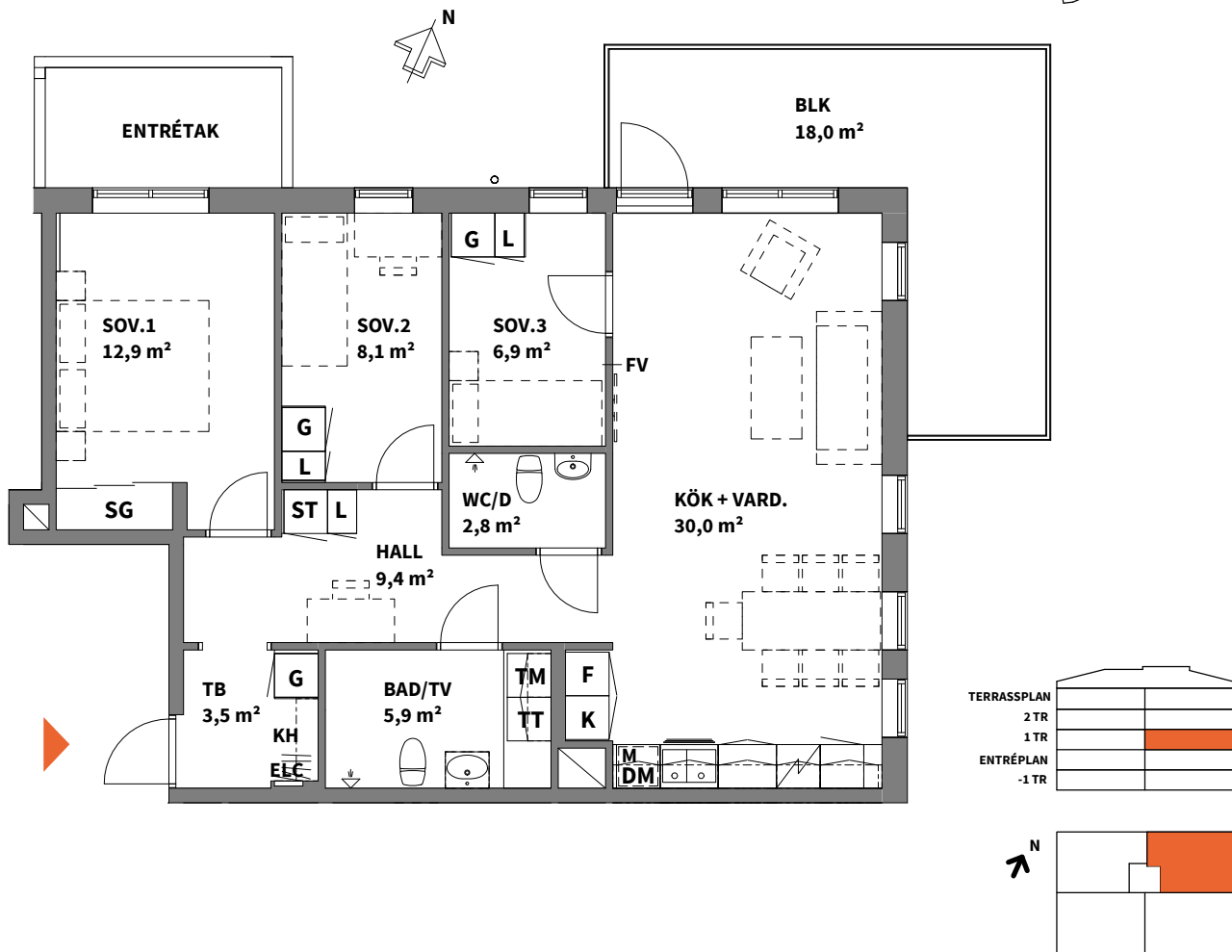
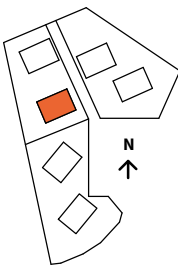
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	1	83 m ²	31101



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m ² tillhör lägenheten
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR	

*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

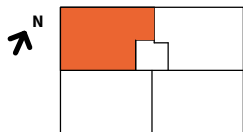
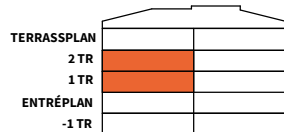
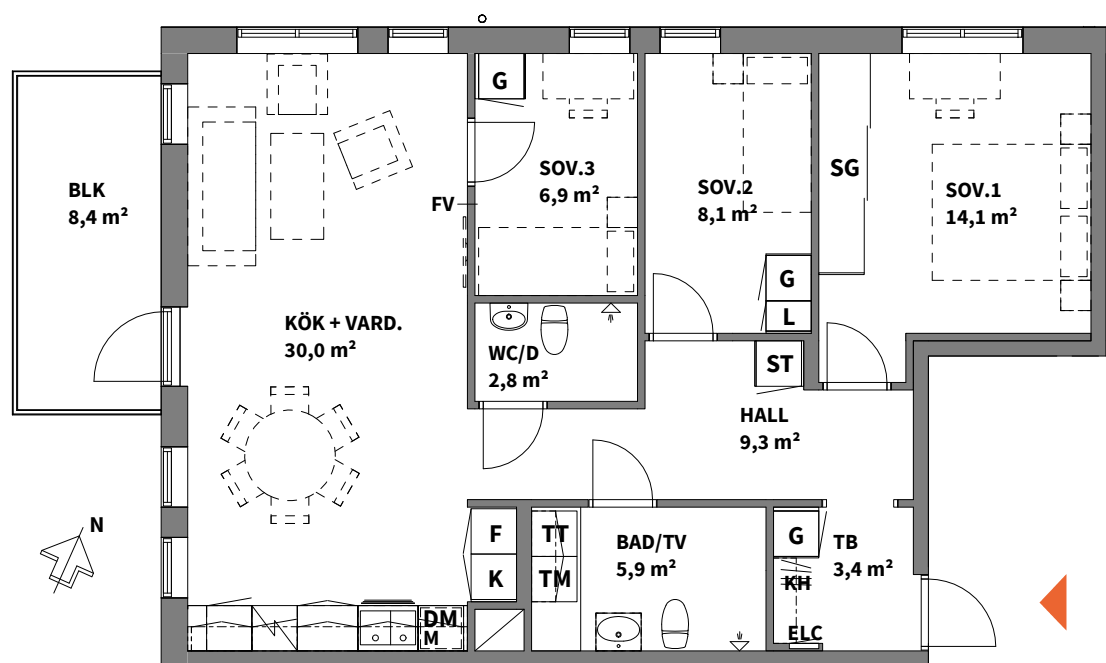
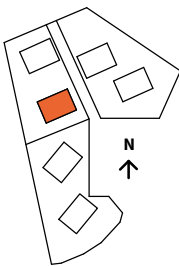
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	1, 2	84 m ²	31104, 31204



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m ² tillhör lägenheten
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR	

*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

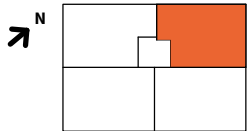
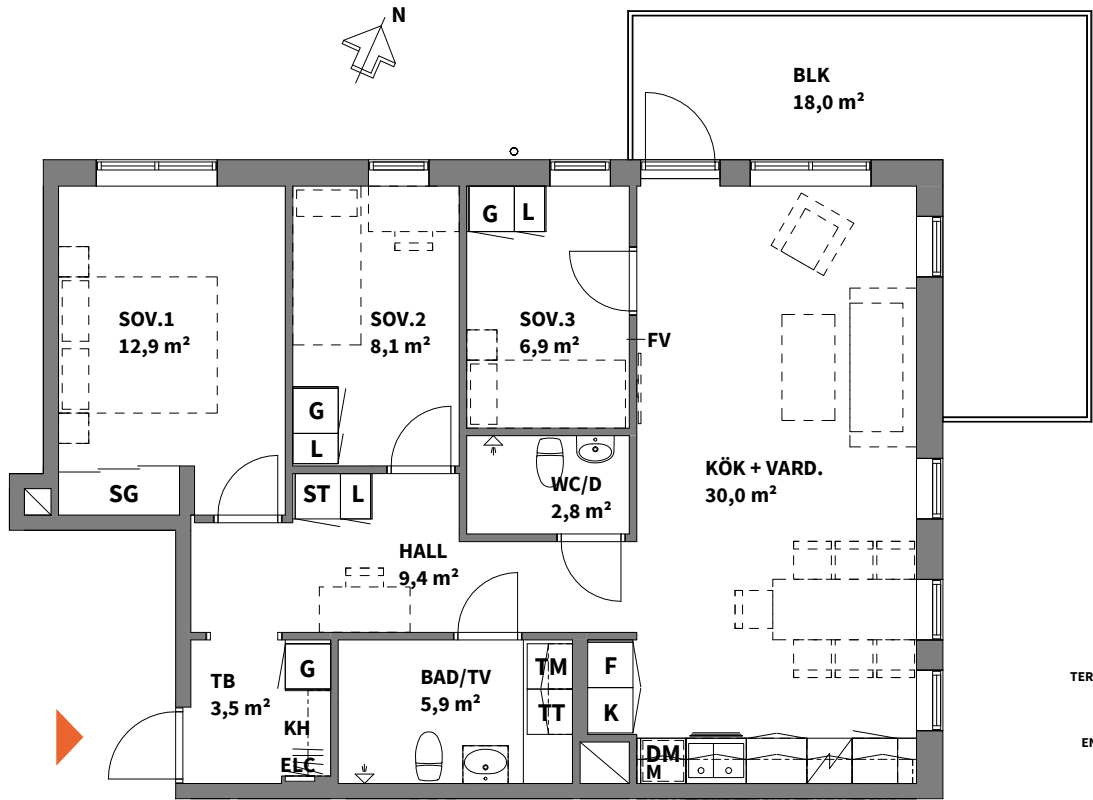
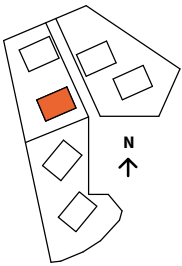
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	3	2	83 m2	31201



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

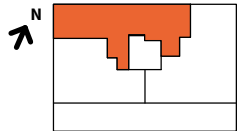
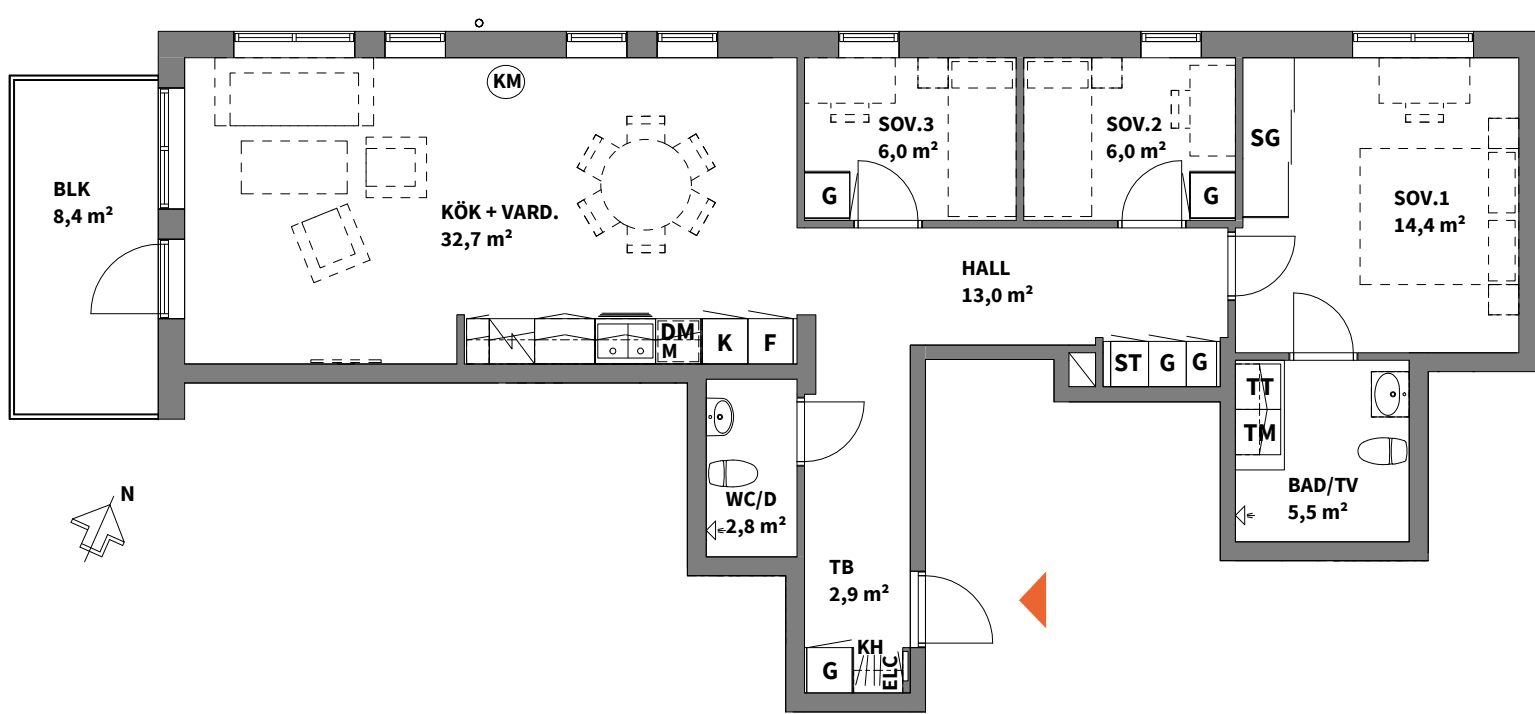
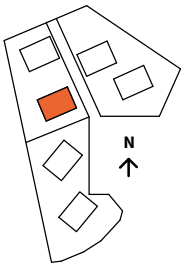
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	3	Terrassspl.	86 m2	31303



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

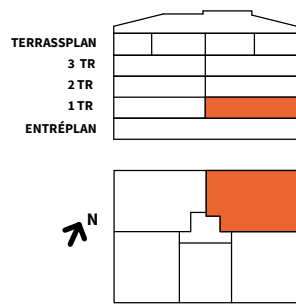
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	4	1	82 m2	41101



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

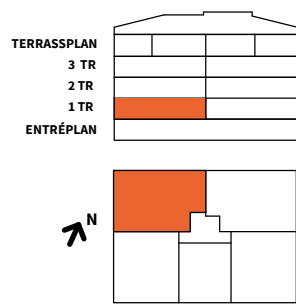
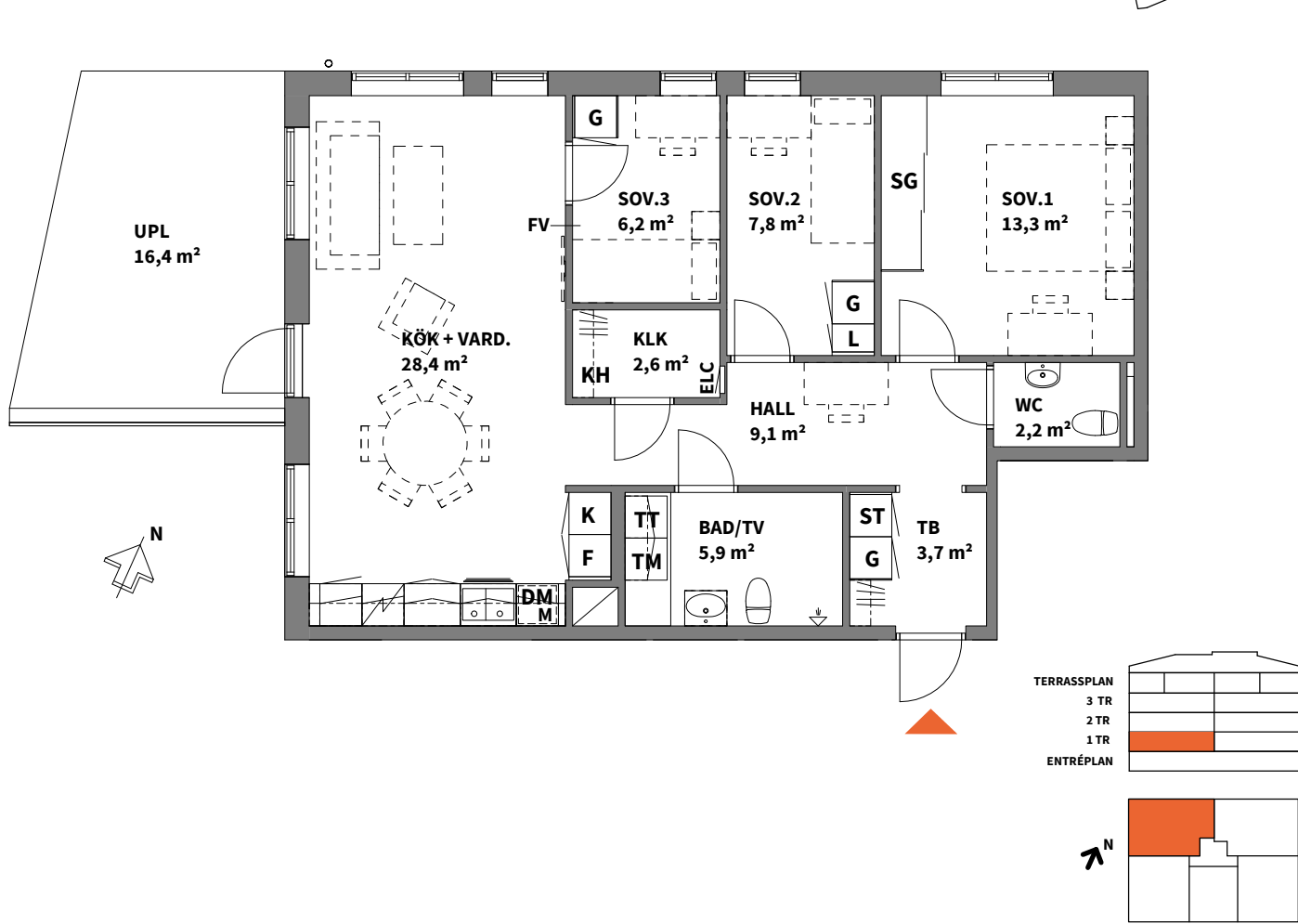
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	4	1	82 m2	41105



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

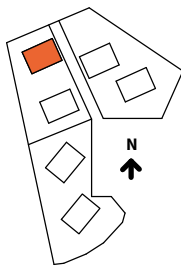
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	2,3	82 m2	41201, 41301



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
 HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	 DUSCHPLATS	FRD om minst 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

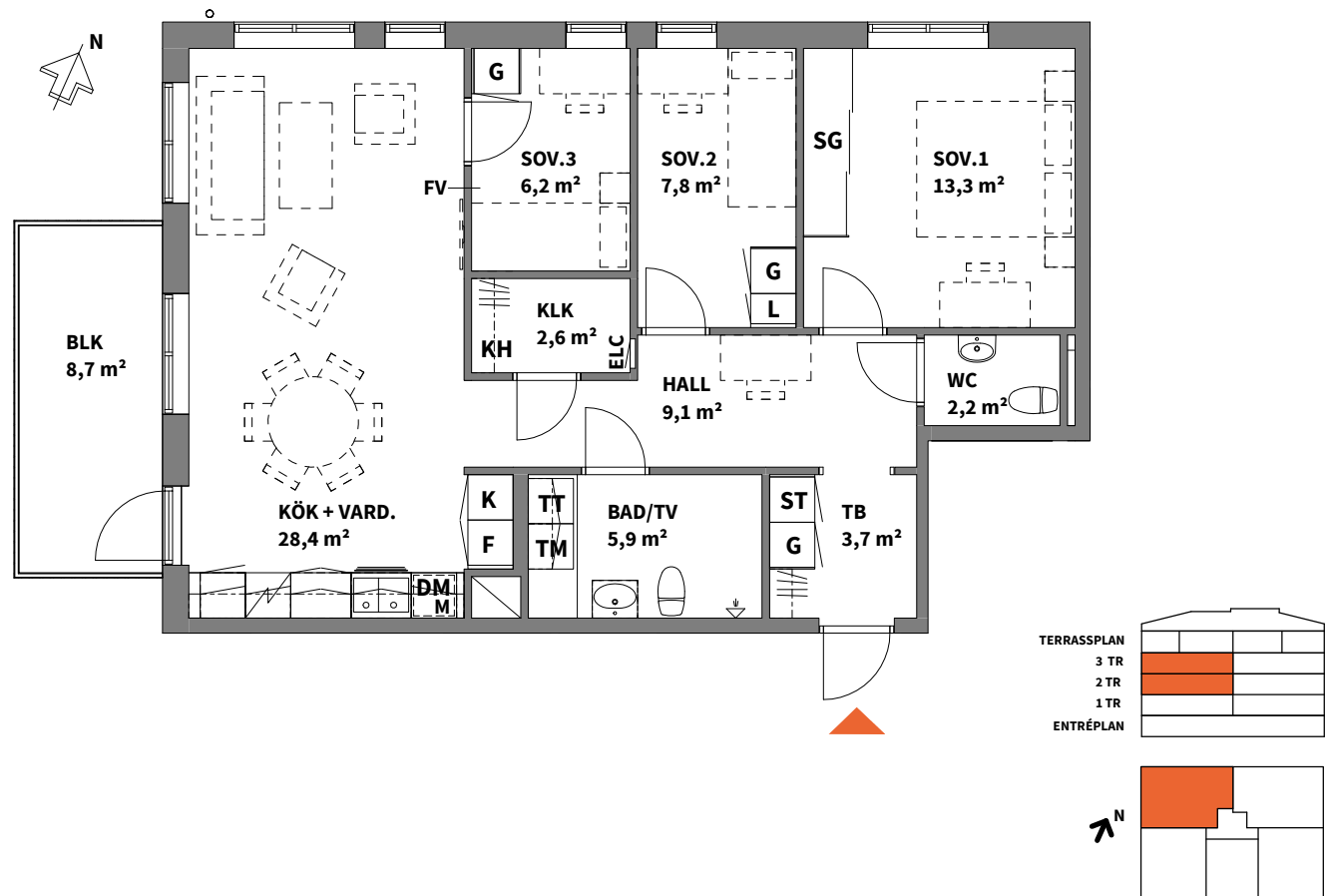
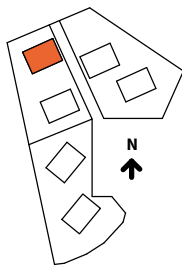
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	2,3	82 m2	41205, 41305



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
 HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	 DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

5

ROK

Dags att sälja villan? Då kanske våra femmor är något för er. Stora sociala ytor, bra förvaringsutrymmen och fantastisk terrass eller uteplats.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	Terrassplan	103 m ²	31301
4	Terrassplan	96 m ²	41402
4	Terrassplan	96 m ²	41403



5

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	Terrasspl.	103 m ²	31301

TERRASSPLAN 2 TR

ENTRÉPLAN -1 TR

N

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 5 m ² tillhör lägenheten
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

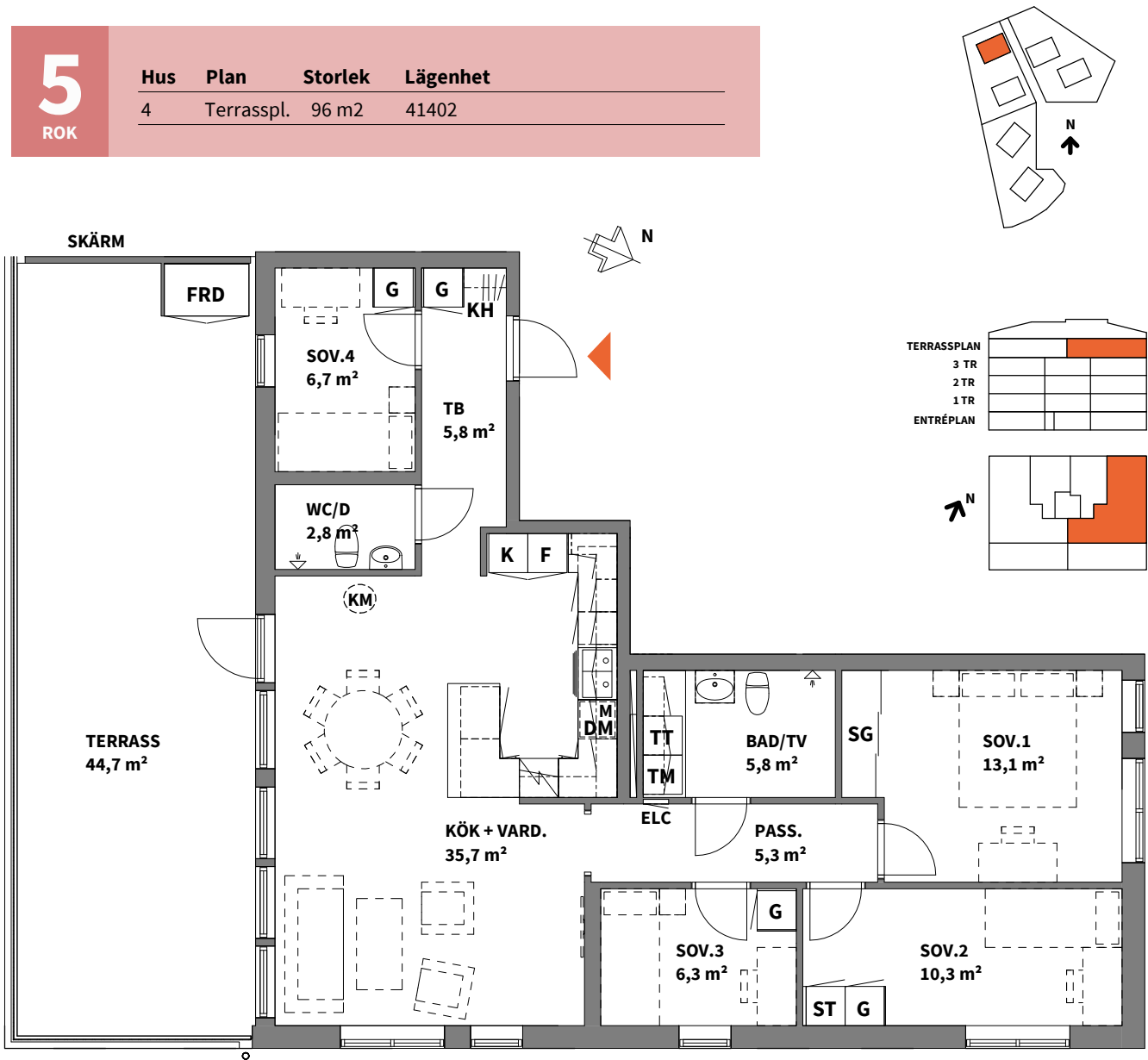
*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

5

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	Terrasspl.	96 m2	41402



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 5 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

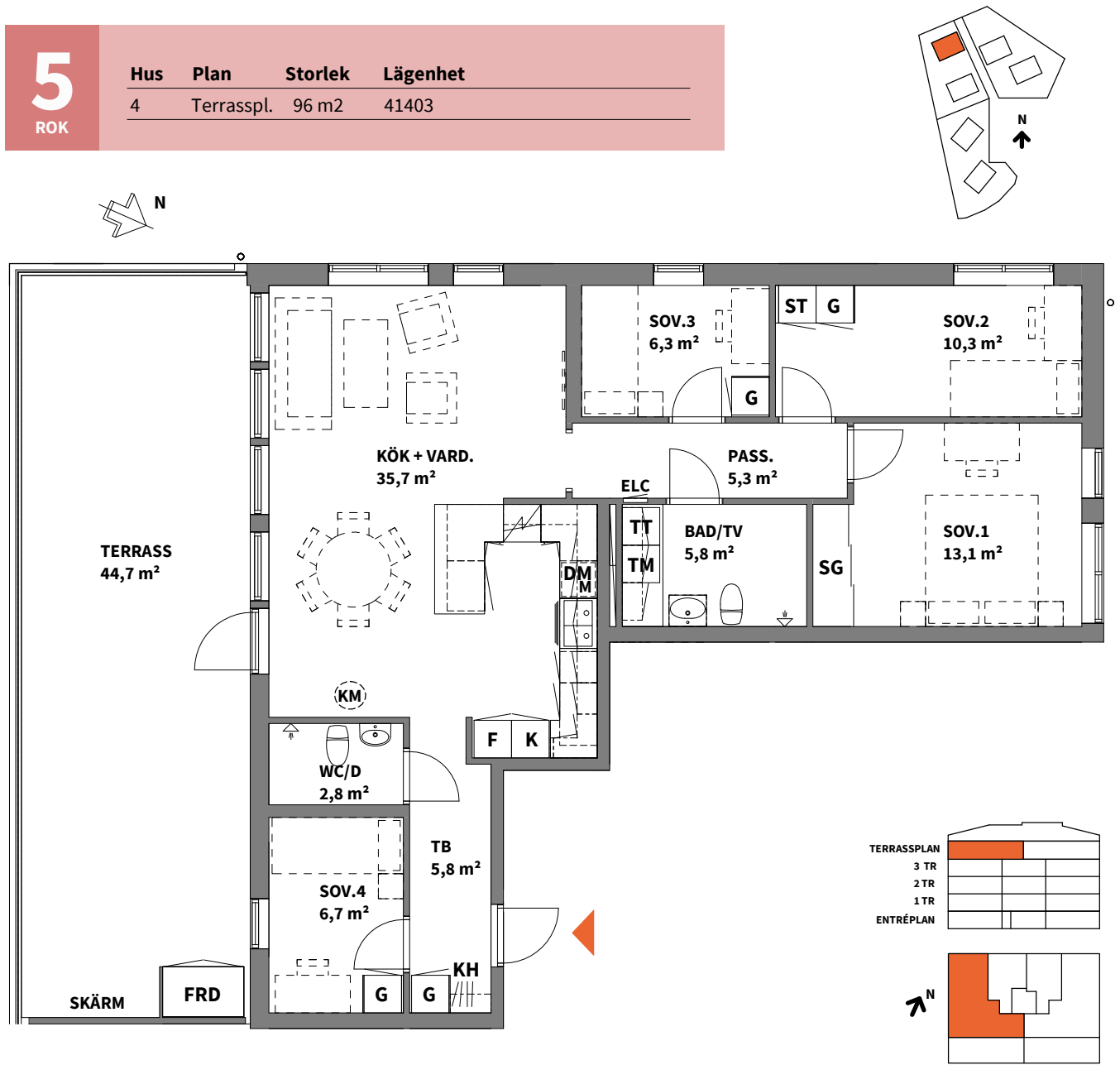
0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

5

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	Terrasspl.	96 m2	41403



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 5 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2021-11-30

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

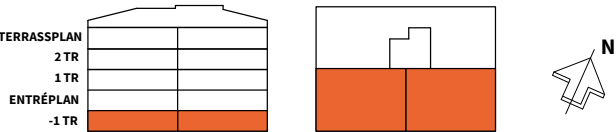
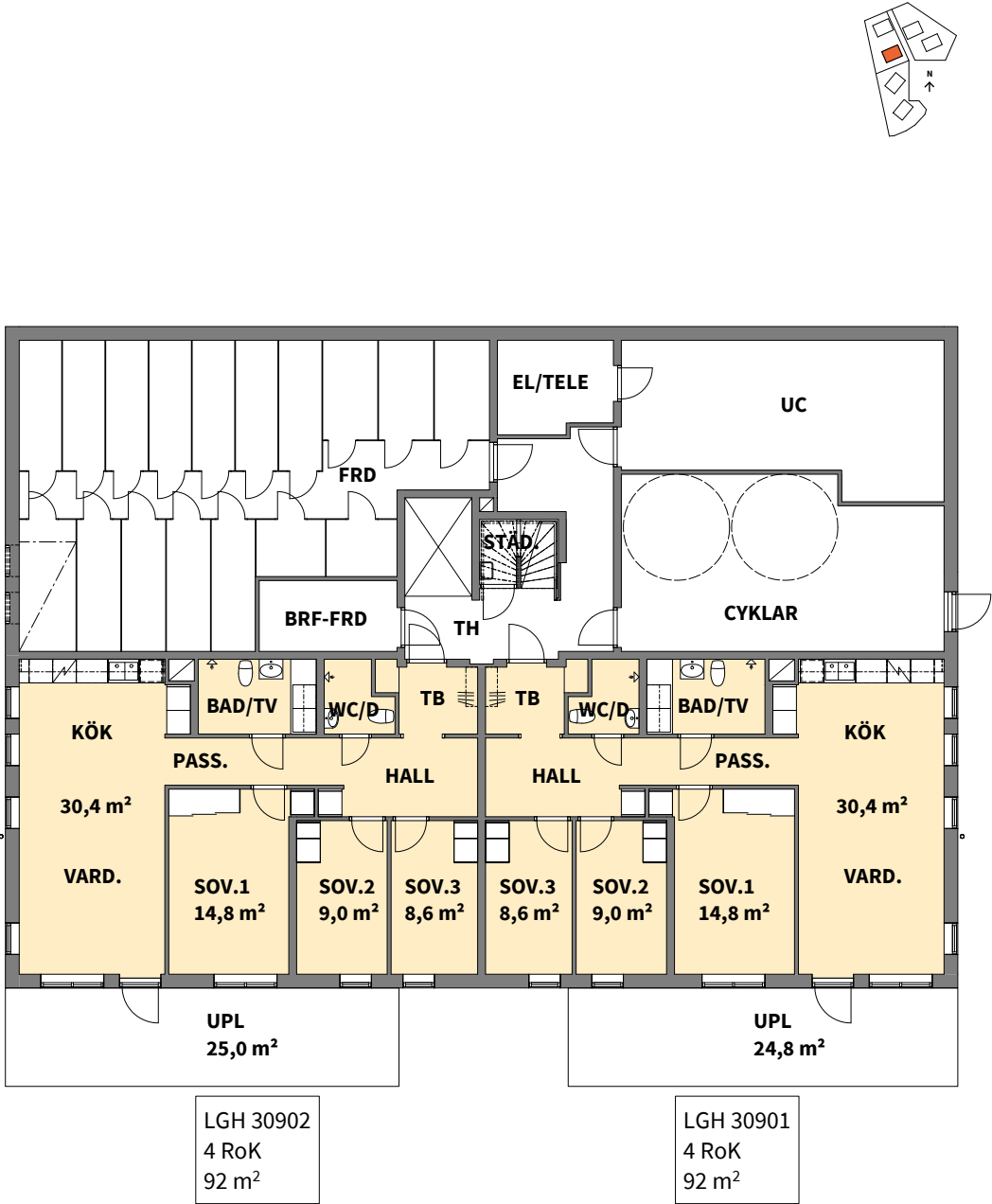
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

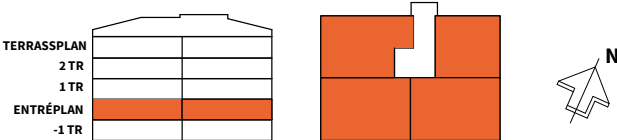
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



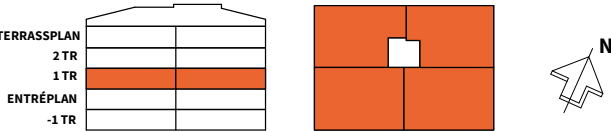
Hus 3, -1 tr.



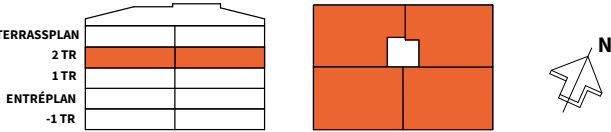
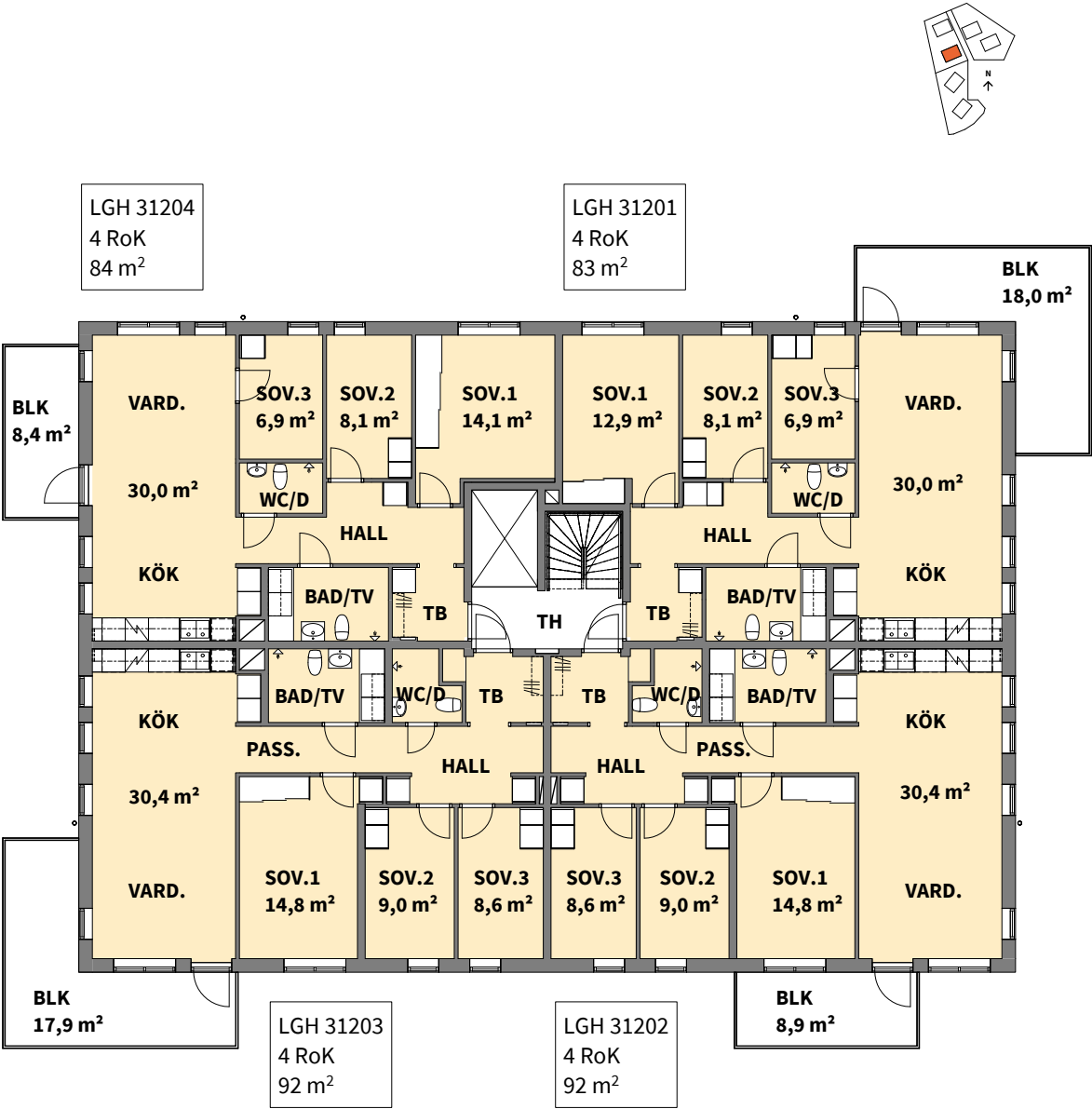
Hus 3, entréplan



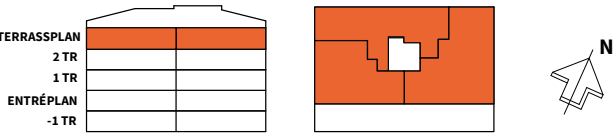
Hus 3, 1 tr.



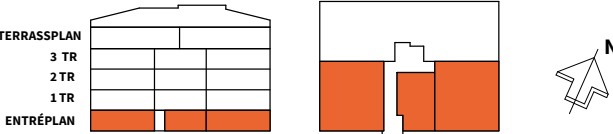
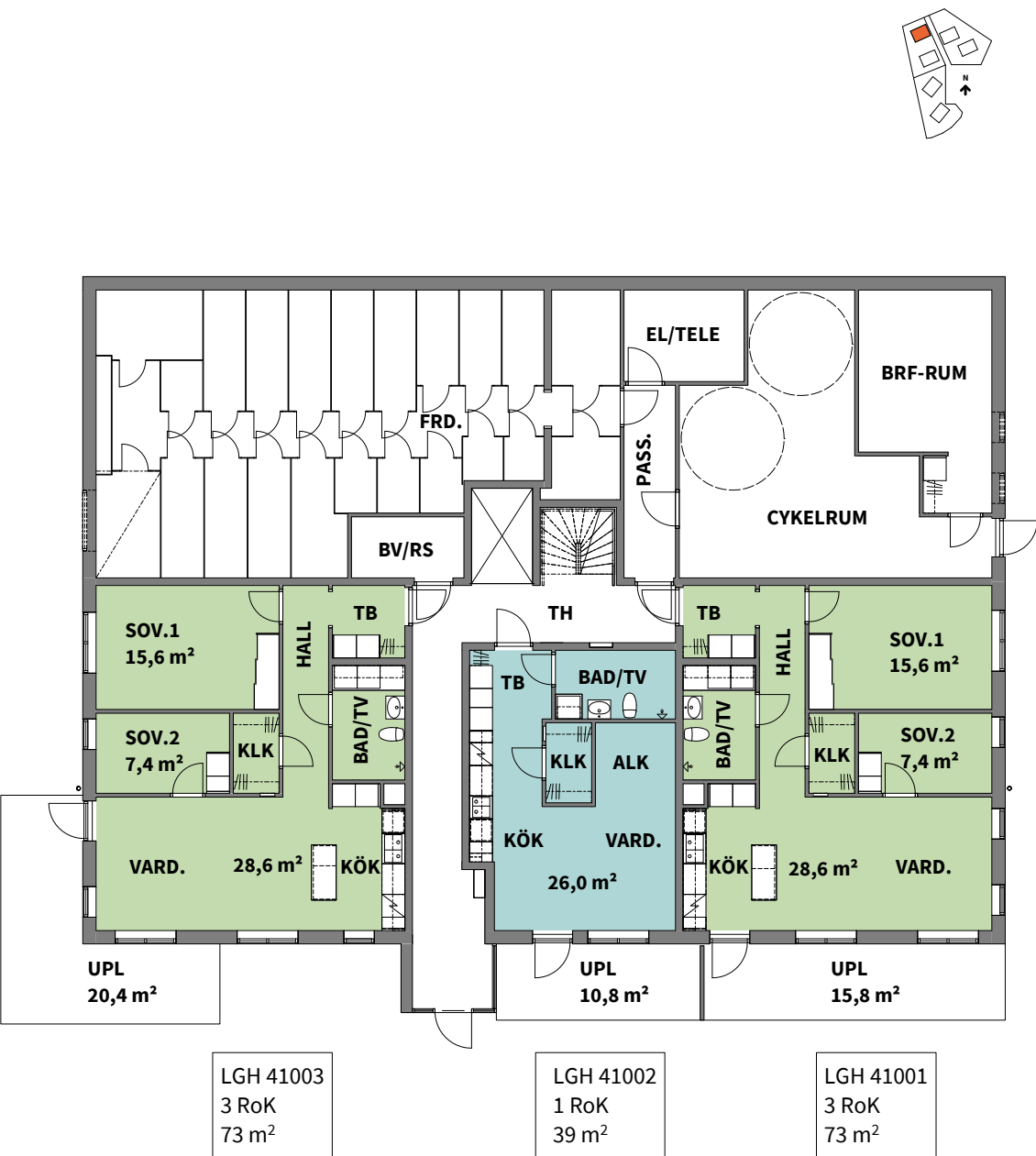
Hus 3, 2 tr.



Hus 3, terrassplan



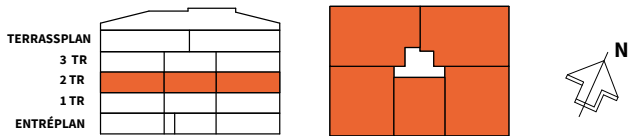
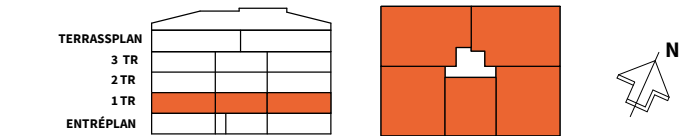
Hus 4, entréplan



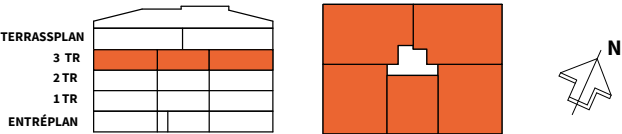
Hus 4, 1 tr.



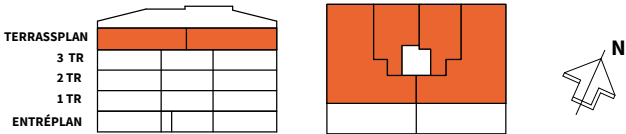
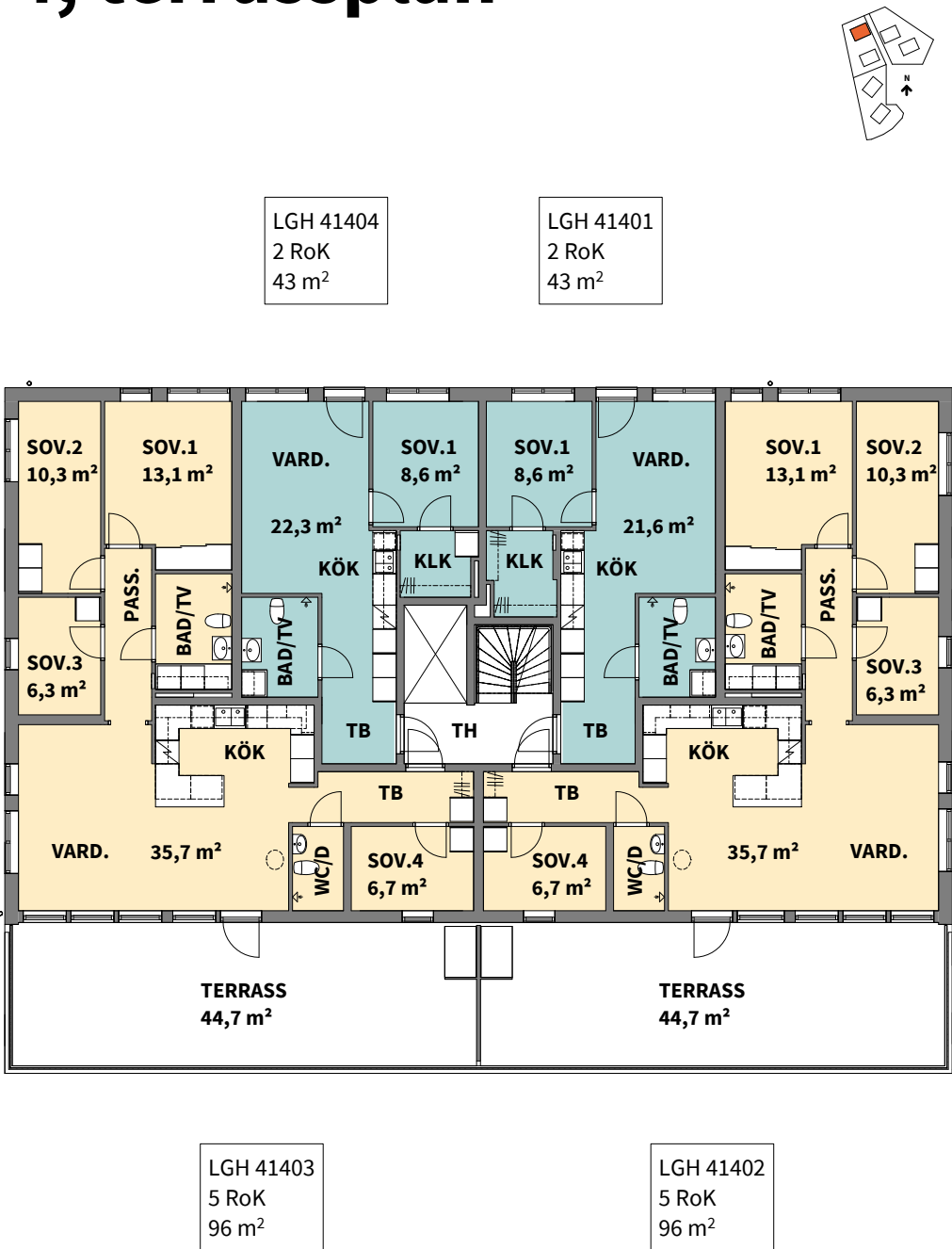
Hus 4, 2 tr.



Hus 4, 3 tr.



Hus 4, terrassplan



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

Vår säljpremiär sker digitalt. Du hittar all information om hur säljpremiären går till på projektets hemsida peabbostad.se/strandangen2.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds

in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



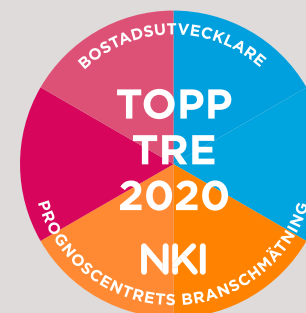
Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Nöjd Kund Index – Topp Tre 2020

Nästan alla i Sverige som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjligheten att delta i en oberoende kundundersökning. Resultatet visar om bostadsutvecklaren har lyckats överträffa kundernas förväntningar. Resultatet från 2020 års sammanställning visar att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder under 2020.

Vi slår oss inte till ro med det, hos oss bedriver vi ett ständigt förbättringsarbete. Vi utvecklar inte bostäder för vår skull – vi vill skapa ett hem som du kan fylla med fina minnen. Du tillbringar en stor del av ditt liv i den och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden. Ditt deltagande hjälper på fler än ett sätt!

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten och två års garanti för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/strandangen2 för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Fastighetsbyrån

Joakim Torkelsson
073 354 00 09
joakim.torkelsson@fastighetsbyran.se



Visualiseringsbilder Sightline

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem



Illustrationsbild kök tokterrass, med reservation för ändringar.

