

Hem till södra Hemlingby – Välkommen hit!



Samtliga bostäder
i detta projekt är
Svanenmärkta

Välkommen till ditt nya hem i Brf Södra Hemlingby

I idyllisk harmoni med naturen, intill skog och naturliv, planerar vi nu för bostadsrättsföreningen Brf Södra Hemlingby – ett modernt kvarter med 23 bostadsrätter i Gävles nya stadsdel.

Södra Hemlingby blir en riktig boendepärla; på bekvämt avstånd från stadens stress, men samtidigt nära hela dess rika utbud. Bara 2,5 kilometer från centrala Gävle planeras denna helt nya stadsdel, som kommer att bli en skön blandning av lägenheter, radhus, parhus och villor.

Läge för aktiv fritid

Att bo i Brf Södra Hemlingby innebär att bo med närhet till vackra Hemlingby naturreservat, och alla möjligheter till en aktiv fritid. Här finns orörd natur med motionsspår, cykelleder, och även en mountainbikebana – vintertid kan ni åka på längdskidor genom den lugna skogen, eller ha kul i slalombacken. Och vid den charmiga Hemlingbystugan bjuds ni på fika, lunch eller middag, eller bastu och relax för de som behöver en extra lång rast.

Nära till handel

Men bara för att du väljer det sköna, gröna boendalternativet behöver du inte välja bort den moderna livsstilen. Från ditt nya hem har du nära till Hemlingby köpcentrum med två stora livsmedelsaffärer och ett flertal stora butikskedjor. När du vill in till stan finns fina cykelvägar som leder dig till Gävles shoppingstråk, restauranger och nöjen. Åker du hellre kollektivt trafikerar 4:ans buss i området – med bil tar du dig in till stadskärnan på bara några minuter.

Allt för vardagen

Hemma är här – och vardagen är här. Kommunen planerar för vardagsservice i området i form av förskola, skola, gruppboende och äldreboende. För barnfamiljen





Bra kommunikationer till centrum.



Naturupplevelser utanför dörren.



Friluftsområde med motion- och skidspår.



finns i dagsläget redan Hemlingby skola, Andersbergsskolan och även två förskolor att välja mellan.

Var en del av något nytt

Vi på Peab Bostad är stolta över att vara en del av satsningen södra Hemlingby, tillsammans med Gävle kommun och sex andra byggaktörer. Här skapar vi nya, välplanerade hem, med tanke på framtiden. För dig som följer med finns möjligheten till ett helt speciellt, bekymmersfritt boende, där du får mer tid till att njuta livet precis som du vill.

Hemma är här - Välkommen hem

INNEHÅLL

Välkommen hem	2
Lägenheterna	4
Byggnads- och rumsbeskrivning	8
Situationsplan	12
Översiktsritningar	14
Planlösningar 2 RoK	17
Planlösningar 3 RoK	21
Planlösningar 4 RoK	23
Köpprocessen	26
Välkommen till ett Svanenmärkt hem	28
Bra att veta	29
En trygg affär	30
Kontaktinformation.	32
Se kvarteret växa fram i 3D	35

Moderna lägenheter med ljusa och öppna ytor

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Att flytta till en ny lägenhet innebär planering och att man verkligen får det man behöver och vill ha. För var du än bor, kommer du att tillbringa mycket tid i din nya bostad och därför måste den vara bekväm, hemtrevlig och fungera för olika situationer - oavsett om det innebär att ha vänner över på middagar, släkt som besöker över helgen eller om ni väntar tillökning i familjen.

Hem för bekväma liv

I Brf Södra Hemlingby skapar vi hem för olika livssituationer; vare sig du söker ditt första egna boende, planerar att flytta ihop eller vill byta villalivet mot ett mer bekymmersfrittboende. Vi erbjuder nyproducerade bostäder om 2-4 rum och kök (50-80 kvm), alla med en härlig balkong. Det här blir välplanerade lägenheter där vi har lagt stor omsorg

bakom materialval och inredning så att ditt nya hem får en god standard från start. Den ljusa och öppna planlösningen ger dig ett lättmöblerat hem och en bra grund att bygga vidare på med din personliga stil. Kök utrustat med moderna vitvaror och badrum med både tvättmaskin och torktumlare. Till varje lägenhet hör ett förråd på vinden.

Bekymmersfritt boende

Att flytta in i en bostad där ingen tidigare har bott är både tryggt och bekvämt. Allt är helt nytt och du slipper oroa dig för tråkiga överraskningar eller ständiga renoveringar. Här får du mer tid till livet! Koppla av på balkongen med en bok, bjud hem vänner och bekanta eller njut av sköna naturupplevelser i närliggande friluftsområde.



Brf Södra Hemlingby

- 23 lägenheter
- 2-4 RoK (50-80 kvm)
- Alla lägenheter får balkong
- Förråd till varje lägenhet på vinden
- Cykel- och barnvagnsförråd
- Cykelparkering
- Markparkering med eluttag i anslutning till husen



Var med och påverka inredningen

Vill du sätta din personliga touch på bostaden, har vi självklart lämnat utrymme för det och erbjuder tillval som låter dig välja viss inredning efter eget tycke och smak för att hitta lösningar som bäst passar dina behov.

Vi gissar att du vill komma på plats så snart som möjligt och ägna dig åt livet i vardagen istället för att fixa med bostaden. Vi bjuder på två timmars hjälp av våra snickare som kan hjälpa dig att komma i ordning.

” *Stilrent inredda bostäder med ekparkett för en hembonad känsla och modernt utrustat kök med ljusa materialval.*





Byggnadsbeskrivning

Ventilation

Till och från luftventilation med återvinning vilket ger ett behagligt inomhusklimat.
Fläkt ovan spis.

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

TV / Telefoni / Bredband

Kollektivt avtal tecknat för föreningen avseende Telia Triple Play (Kanalpaket Lagom, bredband, IP-telefoni).
Flera uttag finns i lägenheten.

Gemensamma utrymmen

Parkeringsplats på gården.
Sopphantering på gården.
Cykelparkering under tak.

EI

Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Förbrukning av el mäts för respektive lägenhet och debiteras efter förbrukning. Brandvarnare placeras i varje lägenhet gällande normer.

Rumsbeskrivning

Allmänt

Takhöjd: ca 2,5 m

Skåp och garderober: Vita släta

Innerdörrar: Vita släta

Innerdörrsfoder: Vita fabriksmålade

Fönsterbänkar: Sten

Övrigt: Tidningshållare vid tamburdörr, postfack i entréplan, lägenhetsförråd

Kaprum / Hall

Golv: Ekparkett 3-stav, ca 1 kvm klinker

Sockel: Vit

Vägg: Målat, vit

Tak: Vitt

Övrigt: Skåp och garderober enligt ritning

Sovrum

Golv: Ekparkett 3-stav

Sockel: Vit

Tak: Vitt

Vägg: Målat, vitt

Övrigt: Skåp och garderober enligt ritning

Vardagsrum

Golv: Ekparkett 3-stav

Sockel: Vit

Vägg: Målat, vitt

Tak: Vitt

Kök / Matplats

Golv: Ekparkett 3-stav

Sockel: Vit

Vägg: Målat, vitt

Kakel som stänkskydd ovan bänkskiva

Tak: Vitt

Övrigt: Köksskåp enligt ritning

Bänkskiva i laminat

Diskbänksbeslag med köksblandare

Integrerad diskmaskin

Induktionshäll

Inbyggnadsugn, vit, under hällen

Flätkåpa

Kyl/frys, vit

Mikrovågsugn i överskåp, vit

Spotlights under väggskåp

Klädkammare / Förråd

Golv: Ekparkett 3-stav

Vägg: Målat, vitt

Övrigt: Elfainredning

Badrum

Golv: Klinker

Vägg: Kakel, vitt

Tak: Vitt

Övrigt: Tvättställ med kommod och tvättställsblandare

Badrumsskåp med spegel,

belysning och eluttag

WC-stol med golvanslutning

Termostatblandare med duschset

Duschväggar

Tvättmaskin och torktumlare alt.

kombinerad tvätt/tork

Vit bänkskiva ovan tvättmaskin

och torktumlare

Väggskåp ovan bänkskiva

Toalettpappershållare och

handdukhängare

Balkong

Golv: Betong

Räcke: Aluminium och glas

Tak: Betong

Övrigt: Belysning och eluttag



Översikter och planlösningar





Situationsplan

Brf Södra Hemlingby





Översikt, våning 1

Brf Södra Hemlingby



Översikt, våning 2-4

Brf Södra Hemlingby

B-1106, -1206, 1306

B-1105, -1205, 1305

B-1101, -1201, 1301



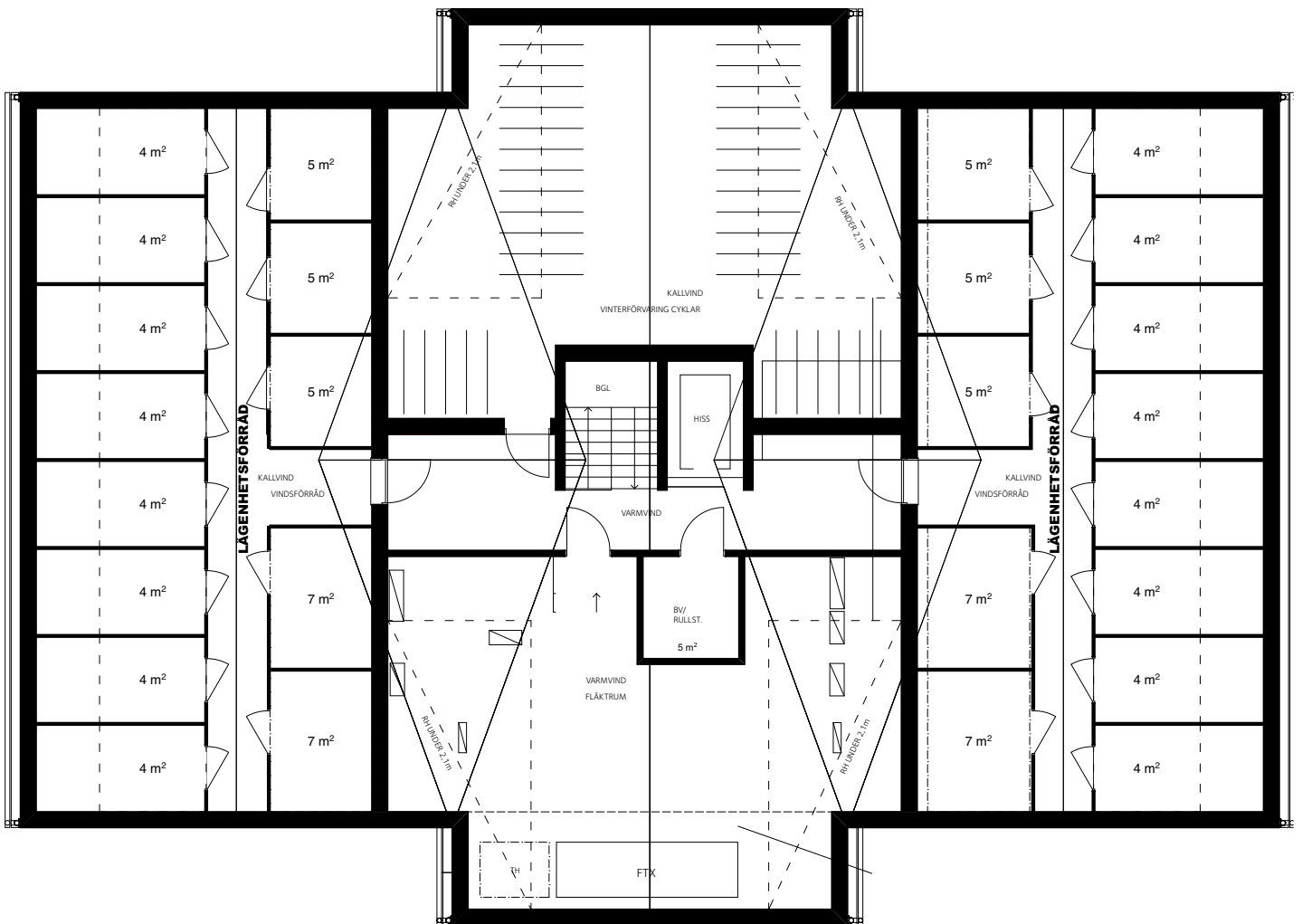
B-1104, -1204, 1304

B-1102, -1202, 1302

B-1103, -1203, 1303

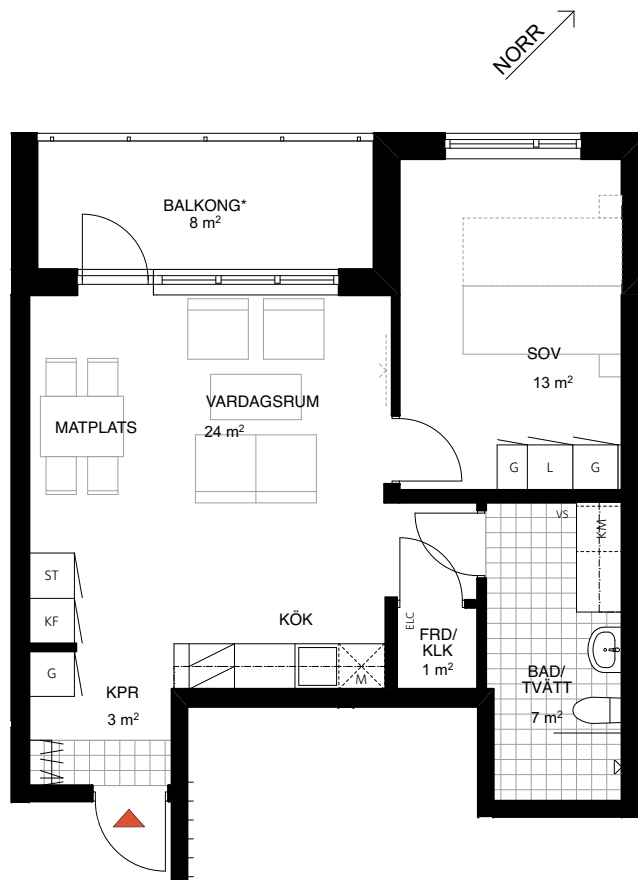
Översikt, vindsplan

Brf Södra Hemlingby



2 rum och kök, 51 m²

VÅNING 1, 2, 3 och 4
LÄGENHET B-1003, -1106, -1206, 1306

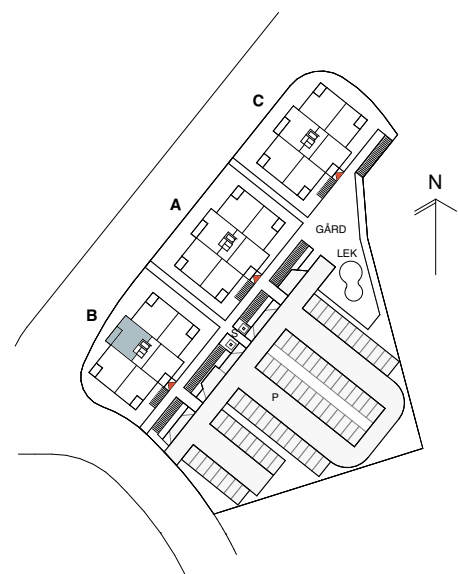
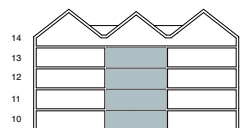


FÖRKLARINGAR:

K	Kyl	G	Garderob
F	Frys	L	Linneskåp
KF	Kyl/frys	ST	Städsåp
	Diskmaskin	KTM	Kombimaskin
	Spis + Fläkt	TM	Tvättmaskin
HS	Högsåp	TT	Torktumlare
M	Mikro	ELC	Elcentral
	Hatthylla	FRD/KLK	Förråd/Klädkammare

Plats för TV

RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.

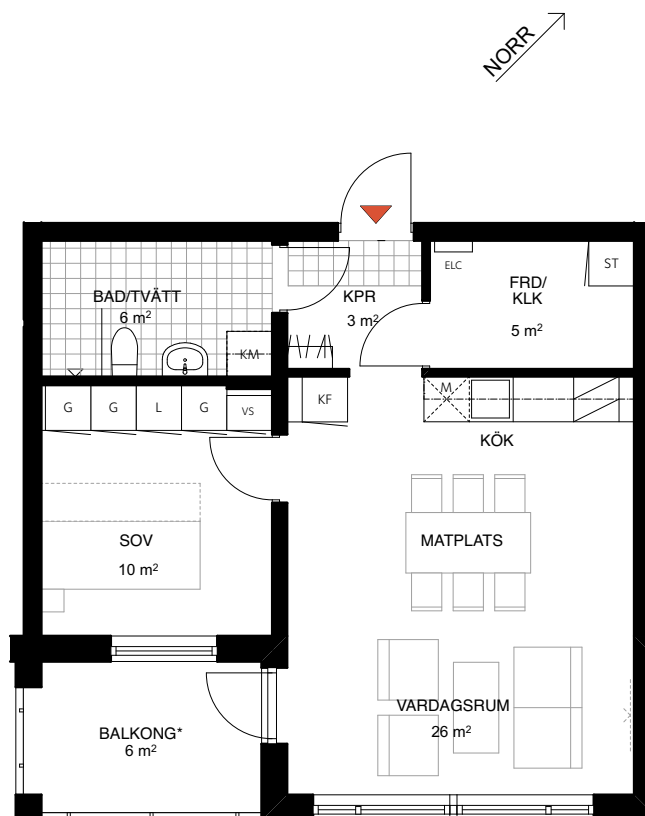


0 meter 5

Datum : 2019-11-07

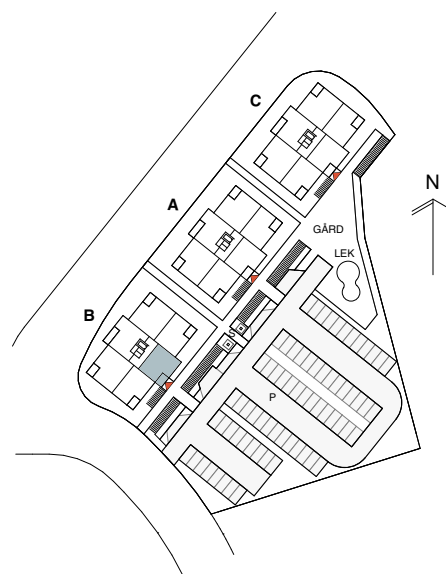
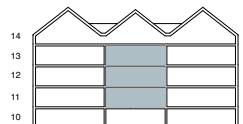
2 rum och kök, 51 m²

VÄNING 2, 3 och 4
LÄGENHET B-1103, -1203, 1303

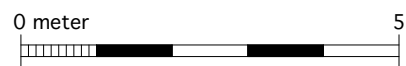


FÖRKLARINGAR:

	Kyl		Garderob
	Frys		Linneskåp
	Kyl/frys		Städsåp
	Diskmaskin		Kombimaskin
	Spis + Fläkt		Tvättmaskin
	Högsåp		Torktumlare
	Mikro		Elcentral
	Hatthylla		Förråd/Klädkammare



RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.

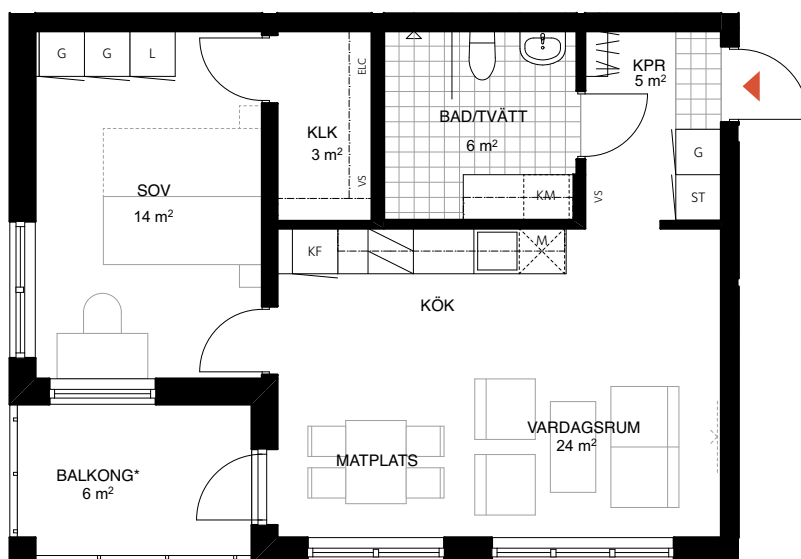


Datum : 2019-11-07

2 rum och kök, 54 m²

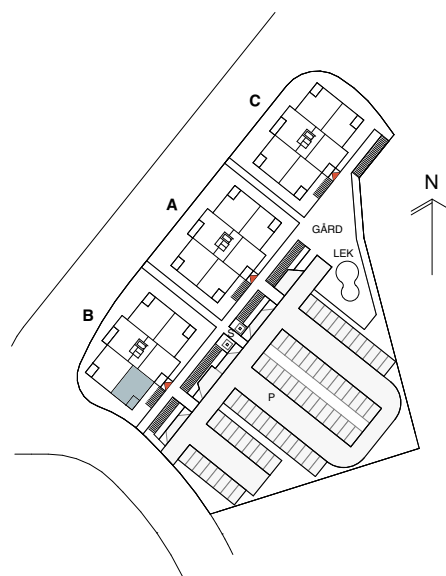
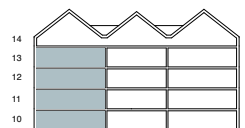
VÅNING 1, 2, 3 och 4
LÄGENHET B-1001, 1104, -1204, 1304

NORR ↗

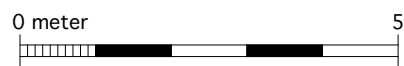


FÖRKLARINGAR:

	Kyl		Garderob
	Frys		Linneskåp
	Kyl/frys		Städsåp
	Diskmaskin		Kombimaskin
	Spis + Fläkt		Tvättmaskin
	Högsåp		Torktumlare
	Mikro		Elcentral
	Hatthylla		Förråd/Klädkammare



RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.

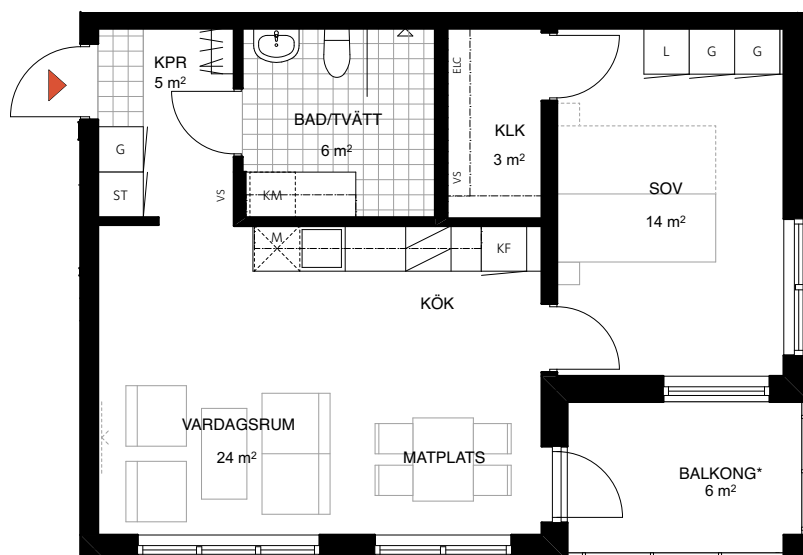


Datum : 2019-11-07

2 rum och kök, 54 m²

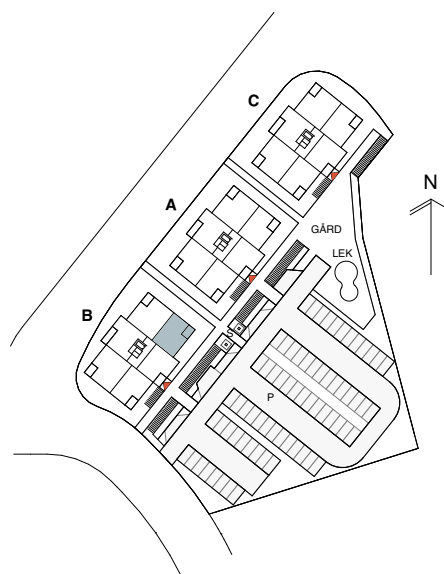
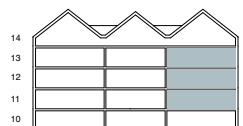
VÅNING 2, 3 och 4
LÄGENHET B-1102, -1202, 1302

NORR ↗



FÖRKLARINGAR:

K	Kyl	G	Garderob
F	Frys	L	Linneskåp
KF	Kyl/frys	ST	Städsåp
	Diskmaskin	KTM	Kombimaskin
	Spis + Fläkt	TM	Tvättmaskin
HS	Högsåp	TT	Torktumlare
M	Mikro	ELC	Elcentral
	Hatthylla		Förråd/Klädkammare



Plats för TV

RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.



Datum : 2019-11-07

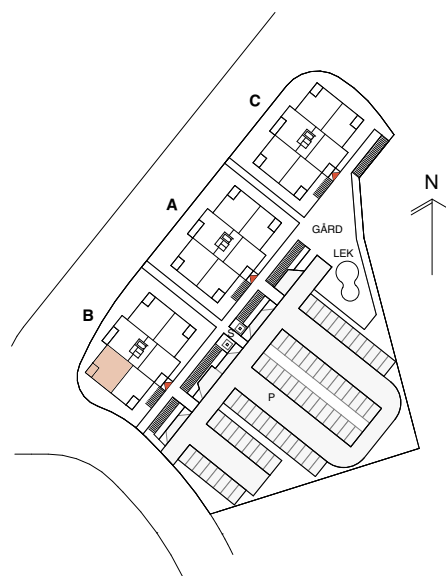
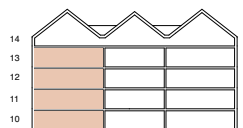
3 rum och kök, 68 m²

VÅNING 1, 2, 3 och 4
LÄGENHET B-1002, -1105, -1205, 1305

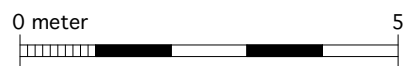


FÖRKLARINGAR:

	Kyl		Garderob
	Frys		Linneskåp
	Kyl/frys		Städsåp
	Diskmaskin		Kombimaskin
	Spis + Fläkt		Tvättmaskin
	Högsåp		Torktumlare
	Mikro		Elcentral
	Hatthylla		Förråd/Klädkammare
	Plats för TV		



RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.



Datum : 2019-11-07

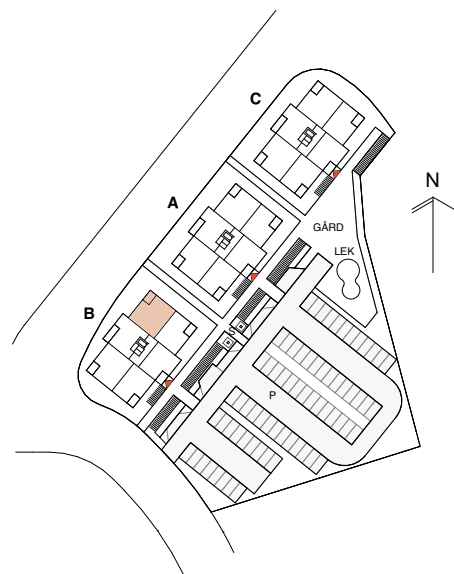
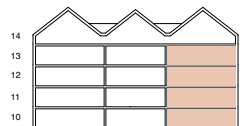
3 rum och kök, 68 m²

VÅNING 1, 2, 3 och 4
LÄGENHET B-1004, -1101, -1201, 1301

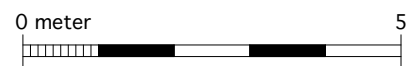


FÖRKLARINGAR:

	Kyl		Garderob
	Frys		Linneskåp
	Kyl/frys		Städsåp
	Diskmaskin		Kombimaskin
	Spis + Fläkt		Tvättmaskin
	Högsåp		Torktumlare
	Mikro		Elcentral
	Hatthylla		Förråd/Klädkammare
	Plats för TV		



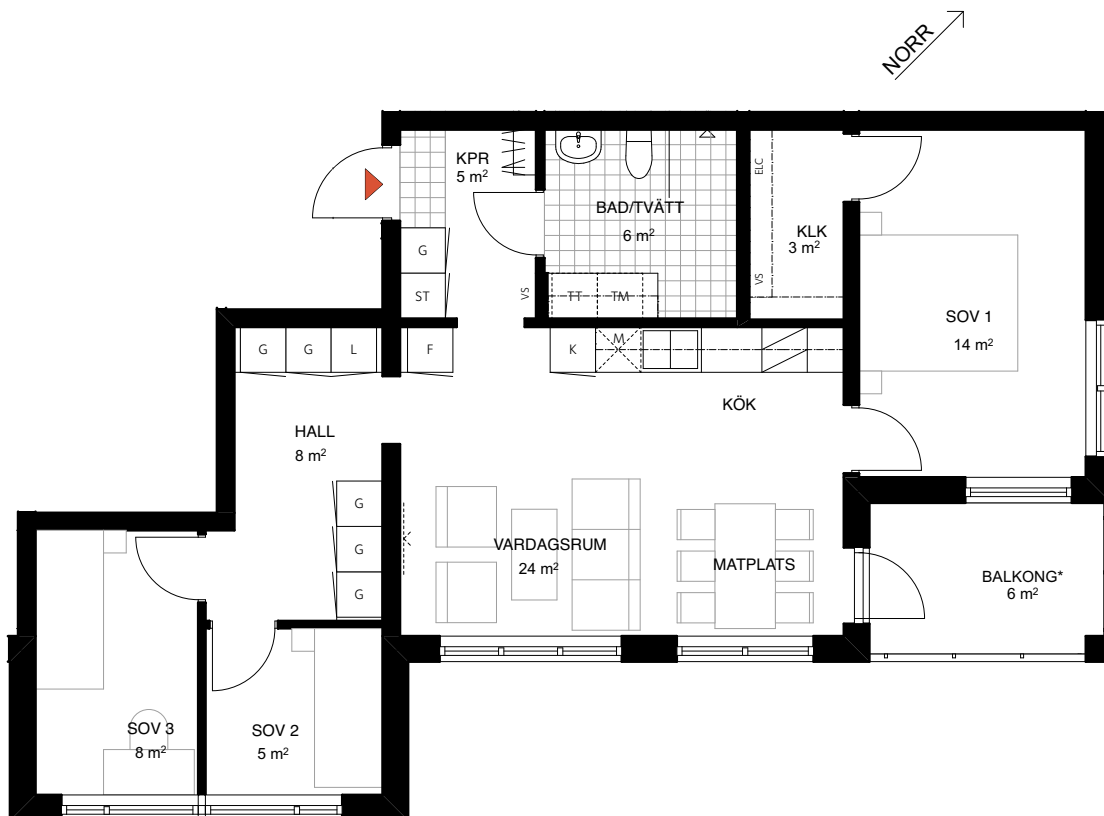
RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.



Datum : 2019-11-07

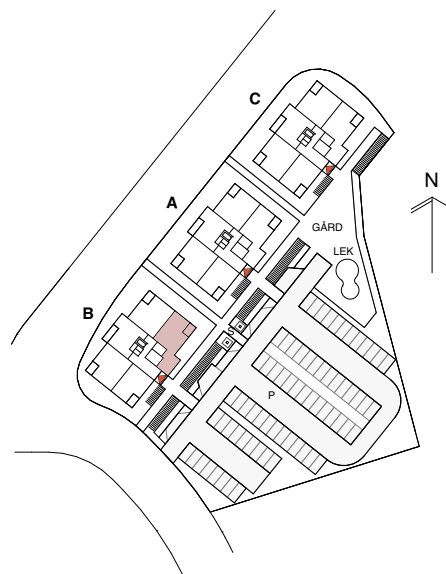
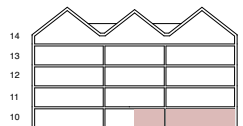
4 rum och kök, 76 m²

VÅNING 1 LÄGENHET B-1005

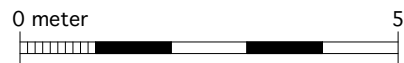


FÖRKLARINGAR:

	Kyl		Garderob
	Frys		Linneskåp
	Kyl/frys		Städsåp
	Diskmaskin		Kombimaskin
	Spis + Fläkt		Tvättmaskin
	Högsåp		Torktumlare
	Mikro		Elcentral
	Hatthylla		Förråd/Klädkammare
	Plats för TV		



RH Rumshöjd är ca. 2,5 m där inget annat anges.
BH Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles.



Datum : 2019-11-07

” Generösa balkonger med gott om plats för utemöbler och blomlådor.





Så här går det till när du köper ny bostad från oss

Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.

1.



INTRESSEANMÄLAN

2.



SÄLJPREMIÄR

3.



BOKNINGSAVTAL

4.



FÖRHANDSAVTAL

1.

Intresseanmälan

Om du är intresserad av en bostad i Brf Södra Hemlingby kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se. Det går också bra att kontakta mäklaren om du vill ha stöd och rekommendationer som kan underlätta för dig i ditt val av bostad.

2.

Säljpremiär

I samband med försäljningsstarten bjuder vi in till en presentation av våra nya hem. Där får du som vill köpa en bostad lämna in en köpanmälan med önskemål om bostad. Vi fördelar sedan bostäderna med köpanmälan som grund. Om flera personer valt samma bostad avgörs fördelningen genom turordning. Våra mäklare kommer därefter att kontakta alla intressenter för att boka ett möte och skriva avtal.

3.

Bokningsavtal

När du valt den lägenhet du vill ha tecknas ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift om 5 000 kr.

4.

Förhandsavtal

Nästa steg i processen är att teckna ett förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal har föreningen fått sin kostnads kalkyl granskad och godkänd av intygsgivare utsedda av Boverket. I samband med förhandsavtalet faktureras 50 000 kr (minus tidigare erlagda 5 000 kr).

5.

Inredningsval

Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra dina egna inredningsval för att sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Du kan välja mellan kostnadsfria val och inredningsval som kostar lite extra. Inför dina inredningsval kontaktar vi dig och går igenom hur det går till. De val som du gör ska vara Peab tillhanda enligt de angivna tider du får.

Dina åsikter NKI - Nöjd kund index

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Cirka två månader efter din inflyttning skickas det ut en enkät via mejl till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter. För varje inkommet svar skänker Peab ett bidrag till Barncancerfonden.

5.



INREDNINGSVÄL

6.



UPPLÅTELSEAVTAL

7.



FÖRHANDSVISNING

8.



BESIKTNING

9.



SLUTBETALNING
OCH INFLYTTNING

6.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten. Upplåtelseavtalet tecknas normalt cirka fyra månader innan ditt tillträde, du får även nu veta exakt datum för din inflyttning. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 50 000 kr).

8.

Besiktning

Före din inflyttning sker en slutbesiktning av ditt nya hem för att kontrollera att allt är godkänt och klart. Slutbesiktningen utförs av en oberoende besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund) och på plats finns även en representant från bostadsrättsföreningen. Inom två år efter slutbesiktningen sker en syn av din lägenhet. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, åtgärdas på bekostnad av Peab.

9.

Slutbetalning och inflyttning

På inflyttningsdagen möter vi dig i din nya entré och lämnar över nycklarna. I samband med din inflyttning ska resterande del av bostadens köpeskillning och eventuella inredningsval erläggas. I god tid innan din inflyttning skickas dina slutfakturer hem till dig. För att komma i ordning i ditt nya hem erbjuder vi snickarhjälp. Fråga oss gärna så berättar vi mer.

7.

Förhandsvisning

När det börjar närma sig inflyttning bjuds du in till en förhandsvisning. Här får du se ditt nya hem och uppleva alla ytor samt ta tillfället i akt att mäta och planera din möblering.

Välkommen till ett Svanenmärkt hem



Vi kan göra stor skillnad bara genom att bo. När du väljer ett Svanenmärkt boende kan du vara säker på att flytta in i ett bra och energisnålt hus med god inommiljö. Ett hus av hög kvalitet utan onödiga miljö- och hälsoskadliga ämnen i byggmaterialet. Vem vill inte bo så?

Bättre boende med Svanen

Kraven på materialvalen i Svanenmärkta hus är tuffa. Produkter som används i en Svanenmärkt byggnad måste antingen vara märkta med Svanen, EU Ecolabel (EU:s motsvarighet till Svanen) eller godkända i Svanens husproduktportal. Genom sin kunskap och sina checklistor hjälper Svanen oss på ett väldigt konkret sätt att utveckla bättre bostäder, både för miljön och för din hälsas skull.

Hem att trivas i

Många tar inommiljön för givet. Luften finns ju alltid där. Vi anstränger oss för att skapa en miljö där du kommer att må bra. För att få kallas för ett Svanenmärkt hus finns tydliga krav för energianvändningen som måste uppfyllas. Till exempel måste huset vara tätt och välisolerat. Värmen ska stanna inne i huset. Ett annat exempel är att vitvaror som installeras ska vara av bra energiklass.

Förmånligt lån till ditt Svanenmärkta hem

Fördelarna är många med ett Svanenmärkt hem. Förutom alla miljö- och klimatfördelar kan du ofta hitta förmånliga lån till ditt nya boende. Många bolåneinstitut ger nämligen rabatterade lån till Svanenmärkta hem, så kallade Gröna lån.



När du flyttar in i ett Svanenmärkt hus får du:

- Ett energisnålt boende med låg klimatpåverkan.
- Ett boende byggt med material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt.
- En bra inommiljö vilket gör det till en hälsosam plats att bo i.
- Ett boende som håller hög kvalitet.
- En drifts- och underhållsplan som gör det enkelt att se till att huset förblir energisnålt och behåller sin goda inommiljö.

Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab Bostad betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygs-givare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab Bostad så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab Bostad en femårig garanti på entreprenaden.

Snickarhjälp

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor. Fråga oss så berättar vi mer.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab Bostad:

- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti



Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige gör dig säkrare

Vi har skapat kvalitetsmärkningsen *Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige* tillsammans med andra bostadsutvecklare. Den förklarar bostadsrättsföreningens viktiga nyckeltal inom kategorierna ekonomi, långsiktighet och trygghet. Märkningsen hjälper dig att få tydligare insyn i föreningens ekonomi och framtid, så att du enkelt kan jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter. BRF Södra Hemlingby är utvecklad enligt dessa principer för att ge dig ökad kunskap och större trygghet inför ditt viktiga bostadsköp.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se

Varför köpa nybyggd bostad av Peab?

- 1. Vi har byggt hus sedan 1959**

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.
- 2. Sveriges största bostadsbyggare**

Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkes stolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.
- 3. Vi ligger i framkant**

Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.
- 4. Fast pris utan budgivning**

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.
- 5. Bra för plånbok och miljö**

När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på [peabbostad.se](https://www.peabbostad.se) för att läsa mer om projektet. Här kan du också se vilka bostäder som är lediga, planlösningar och priser.



Visualiseringsbilder: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

All information hittar du på
[peabbostad.se](https://www.peabbostad.se)



Se kvarteret växa fram i 3D med din mobil eller surfplatta

Utforska ditt nya hem från alla vinklar! Börja med att ladda ner appen AR Nybyggnation och scanna nedan QR-kod för att komma direkt till projektet, funkar för både iOS och Android-enheter.

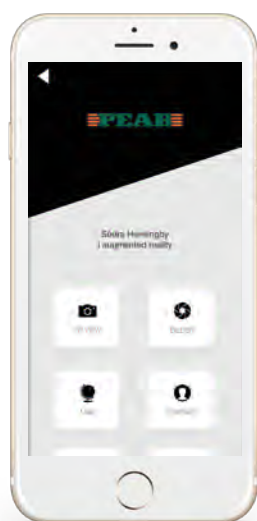


1



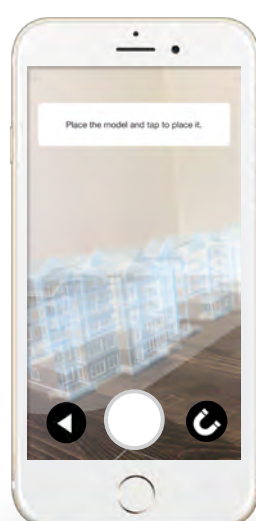
2

QR-koden tar dig direkt till projekt Södra Hemlingby som du sedan får ladda ner och öppna.



3

I appen kan du välja 3D vy men även se fler bilder, karta och ta kontakt.



4

Välj 3D vy och sök med kameran för att hitta en plan yta. Lämpliga ytor visas med vit ram. Klicka på ikonen med en magnet för att få upp byggnaden med genomskinlig struktur. När du hittat en bra plats så klickar du igen på byggnaden för att "släppa ned den".



5

Nu ska du se Södra Hemlingby! Roter byggnaden och zooma in för att utforska ditt nya hem!

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.