

BRF KAJPROMENADEN, KARLSTAD



Inredningsval för ditt nya hem



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Den sköna känslan	4
Välj bland miljövänliga material	6
Inredningskoncept	8
Tips och råd när du inreder	10
Så gör du dina inredningsval	12
Köket – hemmets hjärta	14
Inredning kök	16
Vitvaror kök	28
Badrummet – en plats för lugn och ro	30
Inredning badrum	32
Övriga ytor – hem för bekväma liv	44
Inredning övriga ytor	46

Den sköna känslan

Känslan av att flytta in i ett helt nytt hem är underbar. I Brf Kajpromenaden bor du med inloppet till Inre hamn som granne. Här skapar vi moderna hem där vi lagt stor omsorg bakom våra inredningsval.

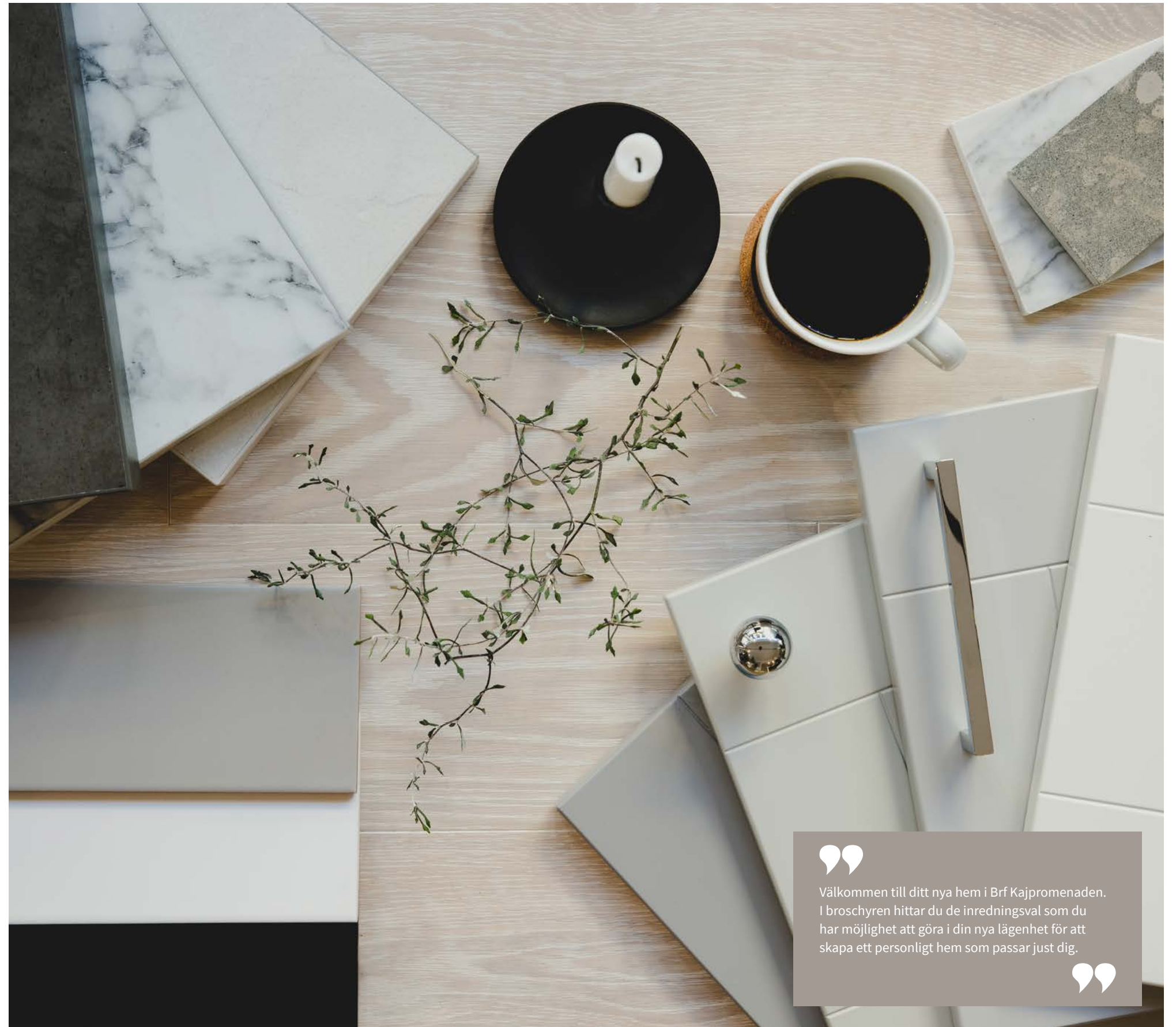
Att ha ett hem där man trivs, bara kan vara och ta det lugnt eller umgås med vänner är viktigt. Vi tror att de bästa bostäderna är de som anpassas för livet. Därför har vi gjort vad vi kan för att ta fram planlösningar och lägenheter där man kan leva och bo. Vi har också tagit fram en inredning och standardutförande med kvalitativa produkter från kända leverantörer. Allt är valt med omsorg om detaljer men också för att skapa ett vackert intryck tillsammans.

Nu är det upp till dig att sätta en personlig prägel på det som ska bli ditt hem. Att få vara med och påverka hur din lägenhet kommer att se ut hjälper dig dessutom att känna dig som hemma direkt.

I denna broschyr presenterar vi de inredningsval som vi valt ut till Brf Kajpromenaden och de tillvalsmöjligheter som finns.

Vi på Peab har byggt bostäder väldigt länge och vår uppgift är att skapa en bekväm, praktisk och tilltalande grund som du sedan kan anpassa efter tycke och smak. Man kan säga att vi tillhandahåller duken som du sedan målar tavlan på.

Välkommen till ditt nya hem!



Välkommen till ditt nya hem i Brf Kajpromenaden. I broschyren hittar du de inredningsval som du har möjlighet att göra i din nya lägenhet för att skapa ett personligt hem som passar just dig.



Välj bland miljövänliga material

Vi utvecklar och bygger energismarta bostäder med låg energianvändning och låg miljöbelastning till nytta för dig och kommande generationer.

Att bygga för framtiden innebär att välja rätt installationer, tekniska lösningar och omsorgsfullt välja ut inredningsmaterial av god kvalitet som håller över tiden. Förutom att Svanenmärka våra nyproducerade bostadsrättslägenheter i Brf Kajpromenaden har vi också lagt stort fokus på att välja

leverantörer som prioriterar miljökunnande och hållbar utveckling lika mycket som oss. Det gör att vi kan erbjuda dig många Svanenmärkta och energibesparande produkter i vår inredningskatalog som sammantaget bidrar till minskad energianvändning och miljöpåverkan längs hela värdekedjan.



Några av våra leverantörer



ELECTROLUX

Vitvaror

Ett av Sveriges ledande vitvarumärken. Företaget arbetar ständigt med att utveckla nya lösningar som förbrukar mindre och mindre energi. Koncernen har ambitiösa miljömål för att minska utsläppen och värna om naturens resurser. Här får du energisnåla vitvaror utan att göra avkall på kvalitet och funktion.



MARBODAL

Kök

Marbodal i Tidaholm har skapat närproducerade kök för livets alla tillfällen sedan 1924. Att Marbodals kök är närproducerade innebär att man bidrar till ett hållbart samhälle, exempelvis i form av kortare och mer effektiva frakter. Flertalet av Marbodals kök har även Svanenmärkta stommar och köksluckor.



KÄHRS

Golv

Kährs har jobbat med trä i mer än 150 år och är idag en av de äldsta trägolvs-tillverkarna i världen. Första tillverkaren som blev ISO-certifierad och sedan 2014 har Kährs Svanenmärkt över 150 golv. Tillverkningsprocess utan lösningsmedel och en läggningsmetod som garanterar ett perfekt resultat utan lim.



SWEDOOR

Innerdörrar

Swedoor (JELD-WEN Sverige AB) strävar efter att vara branschledande inom miljövänliga metoder och produkter. För att utveckla mer miljövänliga produkter har de antagit principer för återvunnet material samt förnybar energi och hämtar i allt större utsträckning material från hållbara källor.



INR

Duschkörrar och badrumsinredning

Svensktillverkade duschkörrar och badrumsinredning från INR, Nordens duschs specialist. INR har egen tillverkning i sin fabrik i Malmö vilket gör att de har full kontroll över hela produktionskedjan och därför kan lämna långa garantier. Svanenmärkt.



SVENSKA KAKEL

Kakel och klinker

Svenska kakel startades 1977 och har idag butiker och utvalda återförsäljare från norr till söder. Kakel/klinker importeras från ledande tillverkare världen över, med tonvikt på Europa. Kraven är höga gällande miljö och hållbarhet och ledorden Kvalitet – Kunskap – Service ger dig som kund trygghet.

Hur vill du ha ditt nya hem?

Vi tycker att det är viktigt att du får vara med och påverka hur ditt nya hem ska bli. Det är så du får ett hem som du verkligen trivs i. Och det är så du lyfter ditt boende till nya höjder. Du har massor av spännande valmöjligheter när det gäller inredningsdetaljer – det kommer du att upptäcka när du bläddrar i den här broschyren.

Våra inredningskoncept

Vill du ha inspiration? Då får du god hjälp av våra fyra inredningskoncept. De är framtagna av våra inredare och bygger på noggrant utvalda kombinationer av material och inredningsdetaljer. Varje koncept är unikt – du får ett enhetligt intryck med hjälp av komponenter som passar väldigt bra ihop.

Inredningskoncepten heter Tidlös, Genuin, Solid och Kontrast. Här till höger kan du läsa om dem och få en känsla för deras individuella karaktärer.

Mer inspiration

Hur blir köket med Tidlös? Badrummet i Genuin? I Tillvalsportalen kan du se hur de fyra inredningskoncepten faktiskt ser ut i en bostad. Testa dig fram i olika miljöer. Enkelt och inspirerande.

Inspireras av våra
inredningskoncept
i Tillvalsportalen



Tidlös

Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.

- Mjuka färger med naturlig känsla
- Köksluckor i trä
- Grå bänkskiva följer med upp som stänkskydd
- Diskreta rostfria handtag
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med trädetaljer
- Terrazzoutseende på plattor golv och vägg
- Kromade blandare



Solid

Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala. Släta skåpluckor, rostfri diskho och blandare. På golvet ligger vitpigmenterad borstad parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.

- Enkla linjer med minimalistiskt uttryck
- Släta luckor
- Minimalistiska detaljer och beslag
- Bänkskiva följer med upp på väggen som stänkskydd
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med storformat kakel
- Mörk granitkeramik på golv
- Diskret rund spegel
- Kromade blandare



Genuin

För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Stilen följer med in i badrummet där golvet har grå kalkstensklinker. Här kommer du att trivas.

- Dova kulörer med klassiska inslag
- Luckor med spegel
- Bänkskiva med marmormönster
- Klassiska detaljer och beslag
- Kakel i halvförband
- Rostfria inbyggda och integrerade vitvaror
- Gråbrunpigmenterad parkett
- Kalksten utseende på plattor golv
- Kromade blandare



Kontrast

Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa, läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och de mattsvarta blandarna.

- En tydlig kulör
- Handtag i läder och krom
- Smala stående kakelplattor som stänkskydd
- Ljus bänkskiva
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Svart eller rostfri diskho
- Ekparkett i 1-stav med rustik stil
- Badrum med marmormönster på golv och vägg
- Diskret planspegel
- Svarta blandare

Tips och råd när du inreder

Att inreda en ny bostad kan vara något av det roligaste som finns. Men innan du börjar kan det vara bra att tänka lite på hur du vill ha det. Här kommer några tips som ger dig hjälp på vägen.

Planera

Kom ihåg att du inreder för dig och dina behov. Fundera på vilken stil du trivs med och vad som är viktigt för dig. Inspiration kan du få av inredningsprogram, sociala medier och magasin. Det bästa är nog trots allt att utgå från dig själv, din smak och ditt liv.

Sortera

Om du sorterar och organiserar före flytten så blir den både roligare och enklare. Hur mycket ska du ta med dig? Vilka saker gillar du mest? Vad kan du sälja eller skänka bort? Några grejer kan du säkert ge nytt liv genom att använda dem på nya sätt.

Harmoni

Att ha en röd tråd är ett smart sätt att variera inredningen men ändå få den att hänga ihop. Det kan vara en färg som återkommer eller en speciell typ av material som du gillar. Ha koll på viktiga mått ifall du springer på en matchande möbel eller något annat kul.

Färg

Låt dig inspireras av världens alla kulörer. En färg kan sätta stämningen i ett helt rum. Men den kan också lyfta fram något helt annat. En ljusgrå nyans på väggarna kan till exempel framhäva de vita snickerierna. Lek med färgerna. Du kan alltid måla om.

Belysning

Det är lätt att glömma hur viktigt det är med rätt belysning i ett hem. Ett tips är att försöka hitta rätt mix mellan allmänbelysning, punktbelysning och stämningsbelysning. Då får du med de viktiga delarna. Och vackra lampor är ju även en lysande inredningsdetalj.

Möbler

Tänk på att mindre ytor känns rymligare med nättare möbler. Och omvänt: har du gott om plats kan du låta soffan ta för sig ordentligt. Saknar du några möbler som ger bostaden det lilla extra lyftet? Glöm inte att du kan göra riktigt fina fynd i second hand-butiker. Patina får du på köpet.

Textilier och tavlor

Med gardiner skapar du en skön och trivsamt känsla. Vill man inte ha något tungt eller mönstrat kan man istället välja en enfärgad som går ton i ton med väggen i ett linnetyg eller en vacker voile. För att skapa rymd i rummet placeras gardinen med fördel så högt upp i tak som möjligt. Variera med kuddar som lätt går att byta efter årstid och humör. Välj inte för liten matta utan låt mattan rama in möblemanget. Med mattor kan man också skapa rum i rummet. Tavlor är ett trevligt sätt att skapa ett personligt hem. Blanda gärna moderna tryck med oljemålningar, foton och äldre ramar. Det finns fin konst som inte kostar mycket både på loppisar och auktionssajter.



Vem inreder du för?

Man ska inreda för sig själv i första hand. Välj möbler, inredning och färger efter vad du tycker om. Utgå ifrån dina behov i din vardag. Inspireras av trender men låt de inte styra dig. Omge dig av saker du tycker om och som följt dig sedan tidigare. Om du gillar vackra saker, samla dem i ett vitrinskåp så njuter du extra av att se dem varje dag. Det ska vara en skön känsla att komma hem!

Det ska vara en skön känsla att komma hem!

Gör dina inredningsval enklare

Det är du som ska bo i din nya bostad. Så självklart får du sätta din personliga prägel på den. Det gör du i Tillvalsportalen. Där ser du vad som ingår, vilka val du kan göra och vad de kostar. Det är enkelt att testa olika inredningsalternativ. Så prova dig fram i lugn och ro.

Bostadens standardutförande ingår i priset och bygger på arkitektens och inredarens tankar. Vi förstår om du är nöjd med standardutförandet. Men om du vill så kan du göra flera spännande tillval så att din bostad passar just dina behov och din personlighet. De inredningsval som finns kan du läsa om i den här broschyren och i Tillvalsportalen.

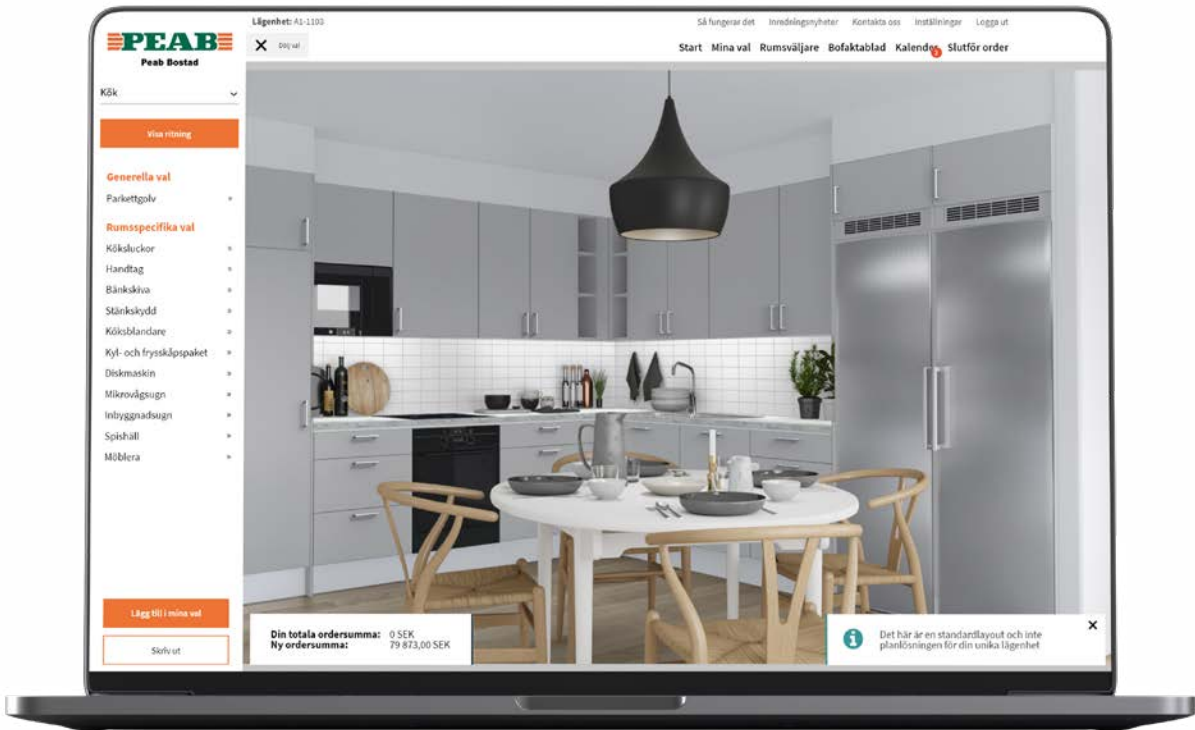
När det börjar bli dags att göra inredningsval bjuder vi in dig till en inredningsträff med genomgång av Tillvalsportalen. Du får då tala med vår Sälj- och Kundansvarige som går igenom inredningsvalen tillsammans med dig och förklarar hur processen kommer att gå till.

Det är i Tillvalsportalen du gör dina val. Här kan du testa tillval i 3D-miljö och se hur de passar ihop med varandra. Du ser

också vad de kostar. Vi skickar ett e-postmeddelande med en aktiveringslänk. Sen är det bara att börja inreda!

När du har färdigställt dina inredningsval och kontrollerat att allt stämmer är det dags att lägga din beställning. Du slutför din order i Tillvalsportalen genom att signera med BankID.

Behöver du hjälp med Tillvalsportalen?
Om du vill prata med någon om dina val så kan du naturligtvis alltid ta kontakt med någon av våra Sälj- och kundansvariga. De finns här för att svara på dina frågor. Du kan också ställa frågor under **Kontakta oss** i Tillvalsportalen, så återkommer vi till dig så snart vi kan.



Exempel på Tillvalsportalen, där du väljer tillval i 3D-miljö



Bra att veta

Använd en uppdaterad webbläsare när du loggar in i Tillvalsportalen. Vi rekommenderar Google Chrome, Safari och Mozilla Firefox.

Vitvaror kan uppgraderas till en modell med motsvarande eller förbättrad funktion utan föregående avisering. Detta beror på att leverantörer uppgraderar sina produkter med varierande intervall.

Priserna i Tillvalsportalen är skillnaden mellan standardutförande och de tillval du gör. Moms och arbetskostnad ingår i alla priser. Vi åtar oss inte att installera produkter köpta av någon annan än Peab Bostad.

Arbetet ska utföras av Peab som är totalentreprenör för att våra garantier och försäkringar ska gälla. Detta gäller såväl för standardutförande som för eventuella tillval.

Gör dina val i tid. Stopp tiden bestäms utifrån projektets tidplan så att din bostad ska hinna bli färdig på utsatt tid. Du ser din stopptid i Tillvalsportalen. Om vi inte fått dina val i tid färdigställs bostaden i standardutförande.

Kom ihåg att din beställning är bindande (den upprättas mellan dig som köpare och Peab Bostad). Det betyder att du kan bli betalningsskyldig för beställda tillval även om du inte fullföljer köpet av bostaden.



Jag hjälper dig att göra dina val!
Veronica Broms
Kundansvarig
0725-33 46 56
veronica.broms@peab.se

För eventuella tillval betalar du en handpenning på 50 % av kostnaden när du gör dina tillval. Resterande 50 % betalas innan tillträde. Om summan av kostnaderna för dina tillval är lägre än 10 000 kr betalas istället hela beloppet inom 30 dagar.

Peab Bostad reserverar sig för tryckfel och att produktbilder kan avvika från verklig utformning. Peab Bostad förbehåller sig också rätten till förändringar på grund av exempelvis förändring av modellbeteckningar, utbud från leverantör eller utbud i sortimentet. Förändringar av denna art föranleder ej heller möjlighet till något ersättningsanspråk från köparen.

Vi reserverar oss för modell-, färg- och materialbyten samt eventuella förseningar från leverantörer och eventuella felaktigheter i vitvaruleverantörens produktbeskrivning.



Köket – hemmets hjärta

Köket är en självklar samlingspunkt för både familj och vänner. Samtidigt måste det fungera bra som arbetsyta. Därför har vi valt material och vitvaror som känns både moderna och funktionella.

Man säger att köket är hemmets hjärta och det är inte ovanligt att det mesta av vikt händer just i köket. Det är runt köksbordet

vi ofta umgås med familj och vänner eller bjuder in till gemensam matlagning inför parmiddagen. Här finns gott om utrymme att fylla köket med mycket mer än bara tillagning.

Det känns därför viktigt att du får sätta din egen prägel i köket, vilket du kan göra genom att exempelvis välja mellan olika stilar på luckor, handtag och kakel. Köksleverantör är Marbodal.

I standardutförandet ingår släta vita luckor, vitt kakel och bänkskiva i slitstarkt laminat.

Moderna vitvaror från Electrolux i vitt ingår som standardutförande med induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, mikro och integrerad diskmaskin. Som tillval kan du välja utförande i rostfritt.

Vi har skapat ett boende för dig som du ska kunna trivas, leva och må bra i. Där matlagningen ska gå som en dans och där du har allt du behöver inom räckhåll.

Välkommen att titta in i ditt nya kök.

Inredning kök

Nedan kan du välja utförande på köksluckor. Överskåp och bänkskåp kommer med luckdämpning, lådhurtsen med fullutdrag. Oavsett kulör har luckorna en vacker, beständig och lättskött yta.

Luckor, standard
Marbodal



Arkitekt Plus Frost
Slät lucka av 19 mm MDF
med svagt rundad kant

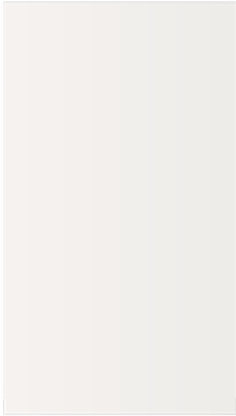
Luckor, tillval
Marbodal



Form
Målad ramlucka av MDF



Lindö
Målad spegellucka av MDF



Viken Frost
Slät lucka av vitmålad
MDF med integrerat fräst
grepp



Viken Åska
Slät lucka av gråmålad MDF
med integrerat fräst grepp



Arkitekt Plus Ek
Slät ekfanerad lucka
med svagt rundad kant



Malevik Ljus
Slät lucka av MFC med
liggande trästruktur i
ljus kulör

Vitrinluckor, tillval
Marbodal



Arkitekt Plus
Klarglas



Form
Klarglas



Lindö
Klarglas och spröjs



Viken Frost
Klarglas



Viken Åska
Klarglas

Vitrinskåp, inklusive belysning och
glashyllplan.

För information kring möjlig placering
av vitrinskåp kontakta kundansvarig.

Lucka Arkitekt Plus, Form och Lindö går som tillval att välja i nedan kulörer:



Frost
S 0500-N



Lin
NCS S 2005-G10Y



Tall
S 5005-G50Y



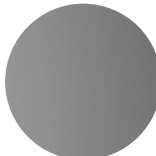
Sand
S 2005-Y20R



Frö
NCS S 4502-Y



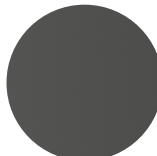
Hav
S 8005-R80B



Åska
S 5500-N



Moln
S 2500-N



Granit
S 7500-N



Bark
S 7005-Y20R

Inredning kök

Handtag, standard
Marbodal



Solo, rostfri
cc 128 mm

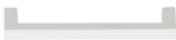
Handtag, tillval
Marbodal



Solo, krom
cc 128 mm



Solo, svart
cc 128 mm



Solo, frost
cc 128 mm



Solo, mässing-look
cc 128 mm



Lounge, krom
cc 128 mm



Lounge, mässing
cc 128 mm



Lounge,
krom/brunt läder
cc 128 mm



Lounge,
krom/svart läder
cc 128 mm



Tradition, borstad
cc 96 mm



Tradition, svart
cc 96 mm



Tradition, antik look
cc 96 mm



Pik, rostfri
cc 128 mm



Brohult krom/svart
cc 128 mm



Brohult svart/svart
cc 128 mm



Zenith, rostfri
längd 40 mm



Point, rostfri
Knopp



Point, mässing
Knopp



Point, krom
Knopp



Marmor, grön
Knopp



Marmorknopp
Rostfri fot



Oval, antik
Knopp



Oval, borstad
Knopp



Oval, mattsvart
Knopp



Synchro, rostfri
Knopp



Solliden, svart
Knopp

Handtag monteras stående på väggskåp och liggande på bänkskåp.
cc= avstånd mellan borrhål

Handtag i kombination, tillval
Marbodal



Skålen, antik
cc 64 mm



Oval, antik
Knopp



Skålen, bostad
cc 64 mm



Oval, borstad
Knopp



Skålen, svart
cc 64 mm



Oval, mattsvart
Knopp

Handtaget skålen går endast att välja i kombination med knapp oval.
Välj antingen utförande antik, borstad eller svart.



Inspirationsbild från Marbodal (Marmorknopp)

Inredning kök

Bänkskiva i laminat,
standard
Marbodal



Delaware stone, 631

Bänkskiva i laminat, tillval
Marbodal



Perito ljus, 627



Ferro grafit, 512



Ljus betong, 606



Delano oak, 599



Svart mocka, 597



Ek, 629



Rostig metall, 628



Bordeaux oak, 623



Valnöt, 624



Grå betong 600



Marmor 619



Terrazo 625



Skiffer rustik 565



Champagne 608



Burgonge 613



Mörk metall 542

Välj ur ett brett
sortiment från
Marbodal

 Alla bänkskivor i laminat är Svanenmärkt

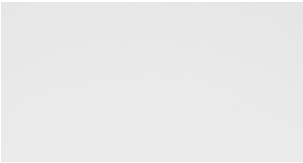
Bänkskiva i laminat, tillval
Marbodal



Caprice



Ek karbon



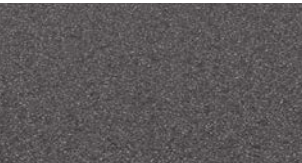
Frost



Furu vit



Kol svart



Mörkgrå kvarts



Perito mörk



Rustik ljus



Virrvarr ljusgrå



Vit marmor



Zeus antracit



Inspirationbild från Marbodal (bänkskiva Marmor 619)

Inredning kök

Bänkskiva i kvartskomposit
(blankpolerad), tillval
Marbodal



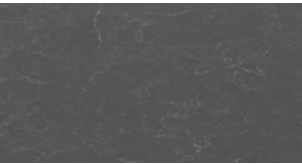
Nero



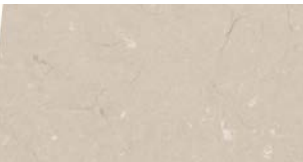
Beach grey



Venato Bianco



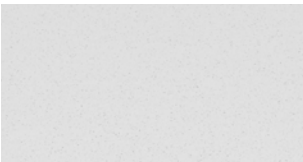
Venato Scuro



Beach clay



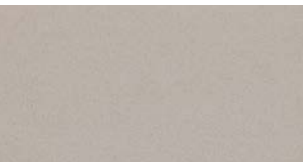
Bianco



Iceland



Iron bark



Light grey



Venato grigio

Bänkskiva i natursten, tillval
Marbodal



Grå bohus

Färger i
naturens
tecken



Inredning kök

Blandare, standard
Mora



MMIX K5
Krom

Blandare, kostnadsfritt val
Mora



Mora MMIX K7
Krom

Alla blandare är med diskmaskins-avstängning

Blandare, tillval
Mora



Mora INXX II soft
Krom



Mora INXX II soft
mässing



Mora INXX II soft
svart



Mora INXX II sharp
krom

Bänkbelysning, standard



LED-list med profil i aluminium
Fästs på undersidan av väggskåpen, Inklusive dimmer.

Bänkbelysning, tillval



Infällda spotlights
LED rund, förutbestämd placering enligt ritning

Källsortering, standard



Ingår i skåp, bredd 60 cm och 80 cm.

Diskho, standard
Se lägenhetsritning för att veta vilken diskbänk som ingår i ditt kök.
Observera att kostnad för ho tillkommer vid val av bänkskiva i komposit och natursten.



Intra Horizon, HZ615
För skåpbredd minst 600 mm



Intra Horizon, HZ815
För skåpbredd minst 800 mm

Underlimmad



Planlimmad



Diskhon är underlimmad i laminatbänkskiva.
Om du väljer bänkskiva i komposit som tillval kommer diskhon planlimmas.

Diskho, tillval
Se lägenhetsritning för vilken bredd som passar i din bostad.
Observera att kostnad för ho tillkommer vid val av bänkskiva i komposit och natursten



Intra Linea 7140
För skåpbredd minst 800 mm



Intra Linea 5040
För skåpbredd minst 600 mm



Intra Omnia 600SF
För skåpbredd minst 600 mm

Kökskåpa, standard
Franke



Franke 692-10, rostfri frontlist

Kökskåpa, tillval
Franke



Franke 692-10, vit frontlist

Kökskåpa, standard vid håll i köksö och tillval i övriga kök*
Franke



Franke Stil, 782-10

Kökskåpa, tillval*
Franke



Franke Tender, rostfri

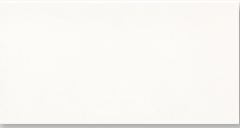


Franke Tender, vit

*Skåp vid sidan av fläkt minskas, kaklad yta bakom fläkt.
Osupptagningsförmågan är lägre i den frihängande fläkten än i originalfläkten.

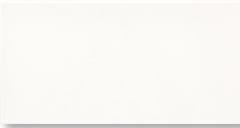
Inredning kök

Kakel ovan diskbänk, standard
Svenska Kakel



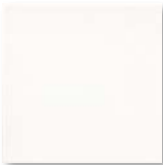
Vit blank
100x200 mm, ljusgrå fog

Kakel ovan diskbänk, kostnadsfritt val
Svenska Kakel

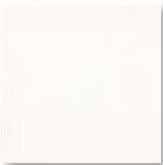


Vit matt
100x200 mm, ljusgrå fog

Kakel ovan diskbänk, tillval
Svenska Kakel

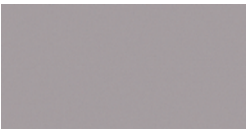


Prisma Vit blank
150x150 mm, ljusgrå fog



Prisma Vit matt
150x150 mm, ljusgrå fog

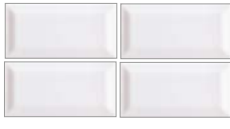
Kakel ovan diskbänk, tillval
Svenska Kakel



CE.SI Perla, mörkgrå matt
100x200 mm, grå fog



CE.SI Nero, svart matt
100x200 mm, betonggrå fog



CE.SI Talco, vit blank fasad
75x150 mm, ljusgrå fog



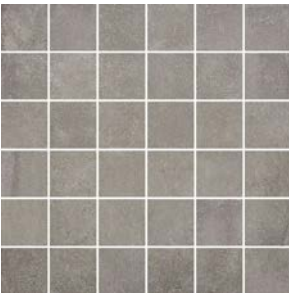
CE.SI Piombo, ljusgrå fasad blank
75x150 mm, grå fog



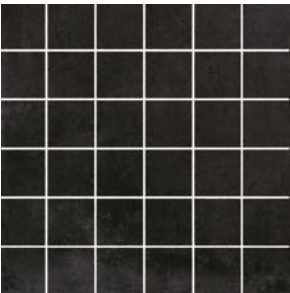
CE.SI Torba, antracite fasad blank
75x150 mm, betonggrå fog



Hmade Pearly, mosaik, ljusgrå matt
50x50 mm, ljusgrå fog



Hmade Peppery, mosaik, mellangrå matt
50x50 mm, betonggrå fog



Hmade Licorice, mosaik, svart matt
50x50 mm, betonggrå fog



Carrara, Hexagon Marmor vit
30x28 mm, ljusgrå fog

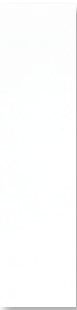
Allt kakel monteras med rak sättning i standardutförandet. Som tillval kan sättning i halvstensförband väljas.

Rak sättning, standard

1/2 förband, tillval*

*Gäller ej plattor i storlek 100x400 eller 300x600 samt mosaik.

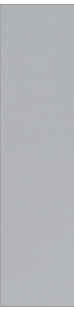
Kakel ovan diskbänk, tillval
Svenska Kakel
Nedan plattor monteras i rak, stående sättning.



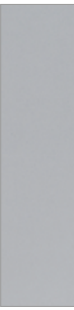
Plaquetas Vit blank
100x400 mm, ljusgrå fog



Plaquetas Vit matt
100x400 mm, ljusgrå fog



Plaquetas Perla matt
100x400mm, grå fog



Plaquetas Perla blank
100x400mm, grå fog



City London
300x600 mm med grå fog



City Bruxelles
300x600 mm med betonggrå fog



Hmade Peppery
300x600 mm med betonggrå fog



Hmade Licorice
300x600 mm med betonggrå fog



Timeless Amani grey Lucido
300x600 mm med grå fog



Vit matt
300x600 mm med ljusgrå fog



Vit blank
300x600 mm med ljusgrå fog

Som tillval erbjuds även stänkskydd lika bänkskiva, se sid 20-22

Vitvaror i kök

I Brf Kajpromenaden har vi tagit fram ett fint urval av Electrolux vitvaror att välja bland. Modellerna byts ut och förbättras ofta flera gånger per år, därför har vi valt att bifoga en separat vitvarukatalog från Electrolux så att vi alltid har de senaste och mest moderna vitvarorna att erbjuda. I den hittar du all information om produkter och detaljer kring de vitvaror som ingår som standard och som finns som tillval.



Moderna
vitvaror från
Electrolux





God morgon!

Tänk dig känslan av att komma in i ett nytt, fräscht badrum. Den känslan kommer att möta dig varje dag i din nya lägenhet.

Badrummet är en plats där man mer än någon annanstans i hemmet kan få vara för sig själv en stund. En uppiggande dusch på morgonen eller en lång, avslappnad dusch på kvällen. I badrummet både börjar och avslutar du din dag

och därför måste badrummet vara inbjudande, fräscht och hemtrevligt.

Tiden då du behövde stå i kö för tvättid är nu äntligen över. Alla badrum i Brf Kajpromenaden erbjuder tvätt- och torkmöjligheter. Vi har med andra ord gjort allt för att skapa ett hem för dig som du kan trivas i.

På väggarna ingår kakel i vitt och på golvet ligger klinker i grått, som tillval kan du välja mellan flera olika nyanser. I vårt tillvalsprogram erbjuder vi möjligheten till ännu mer variation av materialvalen i ditt badrum mot en extra kostnad. Observera att du är styrd av vissa mått. Vi gör allt för att du ska trivas i ditt nya badrum.

En plats där du får tid för dig själv, kan ha lyxigt hemmaspa, förbereda dig för kvällens middag, joggingrundan eller bara en helt vanlig dag.

Välkommen hem och välkommen att göra dina personliga val.

Inredning badrum & WC/dusch

Kommod, standard
INR



Viskan Solid, Premium White
Bredd 60 cm med två lådor, tvättställ i stenkompisit och pushöppning

Spegelskåp, standard
INR



Stage 60, Premium White
Spegelskåp med ovan-belysning, 600x720 mm

Som tillval
erbjuds dubbelt
eluttag i kommodens
nedre låda

Kommod, tillval
INR



Grand Solid, Premium White
Bredd 60 cm, slät med två lådor, tvättställ i stenkompisit och pushöppning



Grand Solid, Nordic Oak
Bredd 60 cm, slät med två lådor, tvättställ i stenkompisit och pushöppning



Viskan Classic 60, NCS S 5005-G50Y
Bredd 60 cm, ramspegel, två lådor, soft-close funktion, tvättställ i stenkompisit och pushöppning

Spegelskåp, tillval
INR



Stage 60, Nordic Oak
Spegelskåp med ovan-belysning, 600x720 mm



Stage 60, NCS S 5005-G50Y
Spegelskåp med ovan-belysning, 600x720 mm

Spegel, tillval
INR



Feel
Bredd 60 cm med LED-belysning



Spegel Loox
Rund, 70 cm diameter med LED-belysning bakom kanten

Engreppsblandare, standard
Mora



Mora MMIX B5

Engreppsblandare, tillval
Mora



Mora INXX II sharp, small
Krom
Med push down-ventil



Mora INXX II sharp, small
Svart
Med push down-ventil

Handdukstork, standard
Pax



Pax Salsa

Handdukstork, tillval
Pax



Pax Flex
5/550 krom

Komfortgolvvärme ingår
i standardutförandet i
badrum och wc/dusch

WC-stol, standard
Ifö



Ifö Spira 6260
420 mm sitthöjd, vitt porslin

Belysning i tak, standard



LED spotlights

Inredning badrum

Duschhörn i badrum, standard
INR



INR, LINC Angel
Klarglas med raka dörrar, infällbara, grepp cirkel

 **Alla duschdörrar är Svanenmärkta**

Duschhörn i badrum, tillval
INR



INR, LINC Angel
med frostat glas och raka dörrar,
infällbara, grepp cirkel

Duschhörn i badrum, tillval
INR



INR, ARC 12
med klarglas och raka dörrar,
grepp kvadrat och beslag i krom



Duschförvaring, tillval
INR



INR Angel Timeless
glas, tillval
*Timeless® är en permanent
ytbehandling som skyddar
mot avlagringar som vatten
och tvålprodukter.*

Pile
Går endast att välja i
kombination med LINC



INR, ARC 12
med klarglas och raka dörrar,
grepp kvadrat och beslag i svart



Inredning badrum

Duschanordning,
standard
Mora



Mora MMIX
Shower kit
Krom

Takdusch, tillval
Mora



Mora INXX II
Shower kit
Krom



Mora MMIX
Shower System
Krom



Mora INXX II
Shower system kit
Svart



Mora INXX II
Shower system kit
Krom

Inredning badrum

Toalettpappershållare,
standard



Base 200, krom

Toalettpappershållare,
tillval



Base 200, svart

Klädkrok,
standard



Base 200, krom

Klädkrok,
tillval



Base 200, svart

Handdukshängare
standard



Base 200, krom

Handdukshängare
tillval



Base 200, svart

Toalettpappershållare, klädkrok och handdukshängare levereras omonterade, både standard och tillval.



Inredning badrum

Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt lägenhetsritning.

Vitvaror från Electrolux

I Brf Kajpromenaden får alla lägenheter antingen tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin från Electrolux. Vi erbjuder även tillval på samtliga vitvaror.

Modellerna på vitvaror byts ut och förbättras ofta flera gånger per år, därför har vi valt att bifoga en separat vitvarukatalog från Electrolux så att vi alltid har de senaste och mest moderna maskinerna att erbjuda. I den hittar du all information om produkter och detaljer kring de vitvaror som ingår i standardutförandet och som finns som tillval.



Bänkskiva, standard
INR



Vit
Laminat med rak kant

Väggskåp, standard
INR



Väggskåp med parluckor, vitt

Bänkskiva, tillval
INR



Ljusgrå
Laminat med rak kant



Mörkgrå
Laminat med rak kant



Svart matt
Laminat med rak kant

Väggskåp och bänkskiva placeras ovan tvättmaskin och torktumlare, enligt lägenhetsritning.

Inredning separat WC (i förekommande fall)

Spegel WC, standard
INR



Spegel Feel ovanbelysning
Bredd 40 cm.

Spotlights i tak ingår som standard.

Tvättställ WC, standard
Ifö



Tvättställ Renova plan 45

**ÖVRIG INREDNING,
LIKA BADRUM**

Gäller standard och tillval

- Tvättställsblandare, sid. 33
- Toalettpappershållare, sid. 37
- Klädkrok, sid. 37
- Kakel och klinker, sid. 40-42

Kommod, tillval
INR

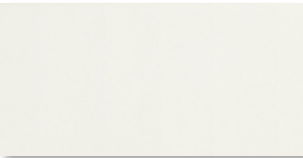


Viskan Grip, vit
Bredd 40 cm med lucka och ett fast hyllplan. Integrerad grepplist.



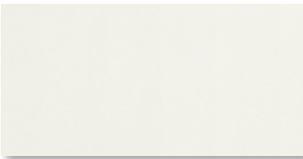
Inredning badrum, wc/dusch & wc

Kakel vägg, standard
Svenska Kakel

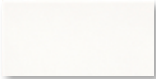


Vit blank
200x400 mm, ljusgrå fog

Kakel vägg, tillval
Svenska Kakel

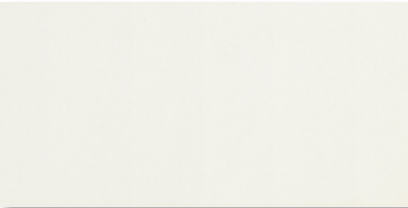


Vit matt
200x400 mm, ljusgrå fog

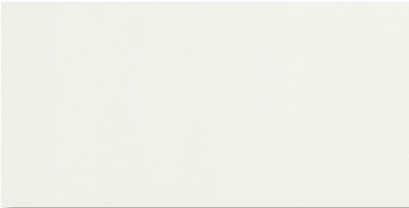


Vit matt
100x200 mm, ljusgrå fog,
sättning i halvförband

Kakel vägg, tillval i badrum och wc/dusch
Svenska Kakel



Vit blank
300x600 mm, ljusgrå fog



Vit matt
300x600 mm, ljusgrå fog



City Amsterdam, Mellangrå
300x600 mm, betonggrå fog



City Bruxelles, Svart
300x600 mm, betonggrå fog



City London, Ljusgrå
300x600 mm, grå fog



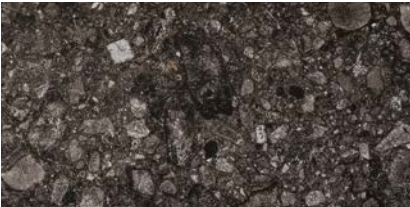
City Oslo, Beige
300x600 mm, grå fog



Norr 01, vit stenkänsla
300x600 mm, grå fog



Norr 02, grå stenkänsla
300x600 mm, grå fog



Norr 03, svart stenkänsla
300x600 mm, betonggrå fog

Kakel i storlek
300x600 mm gäller
endast badrum
och wc/dusch

Kakel vägg, tillval i badrum och wc/dusch
Svenska Kakel



Hmade Peppery
300x600 mm, betonggrå fog



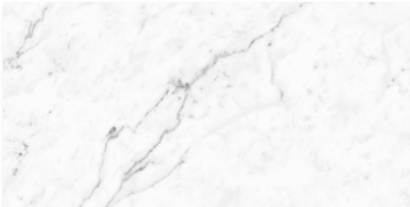
Hmade Licorice
300x600 mm, betonggrå fog



Timeless Amani grey Naturale
300x600 mm, grå fog



Timeless Black deep naturale
300x600 mm, grå fog



Carrara
300x600 mm, ljusgrå fog



Ever grau brunbeige
300x600 mm, grå fog



Inredning badrum, wc/dusch & wc

**Klinker golv,
standard**
Svenska Kakel



City Amsterdam
Mellangrå
150x150 mm,
betonggrå fog

Klinker golv, tillval
Svenska Kakel



City London
Ljusgrå
150x150 mm,
grå fog



City Bruxelles
Svart
150x150 mm,
betonggrå fog



City Oslo
Beige
150x150 mm,
grå fog



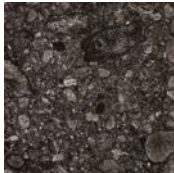
Ever grau
Brunbeige
150x150 mm,
grå fog



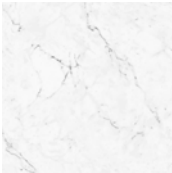
Norr 01,
vit stenkänsla
150x150 mm,
med grå fog



Norr 02,
grå stenkänsla
150x150 mm,
med grå fog



Norr 03,
svart stenkänsla
150x150 mm,
med betonggrå fog



Carrara, vit
marmorkänsla
150x150 mm,
med ljusgrå fog



Hmade Peppery
150x150 mm,
med betonggrå fog



Hmade Licorice
150x150 mm,
med betonggrå fog



Timeless Amani
grey **Naturale**
150x150 mm,
med grå fog



Timeless Black deep
naturale
150x150 mm,
med grå fog





Sköna ytor för sköna liv

I Brf kajpromenaden skapar vi ljusa lägenheter i varierande utformningar om allt från 1-4 rum och kök. Gemensamt är deras genomarbetade planlösningar och sköna utemiljöer. Du kan också vara trygg med att alla material och detaljer är valda med omsorg för god kvalitet, miljö och för att ge ett enhetligt och vackert intryck tillsammans.

Det finns många detaljer i inredningen som hjälper till att skapa hemkänsla. Färg på golv och väggar inte minst. För oss är alla val i ditt hem lika viktiga. Vi tänker alltid på vem som ska bo i bostaden och ställer oss frågan: "Skulle jag trivas i det här hemmet?" Om svaret är ja, vet vi att vi är på rätt väg.

Ditt nya hem blir ljust och lättmöblerat med genomgående ekparkett på golven och vitmålade väggar. Som tillval kan du välja bland olika nyanser på golv och andra kulörer på väggarna. Innerdörrarna kommer släta vita som standardutförandet och likaså garderoberna är vita.

Det fina standardutförandet i våra bostäder ger dig goda förutsättningar att skapa ditt personliga hem.

Inredning övriga ytor

Innerdörrar, standard
Swedoor



Easy, slät

Innerdörrar, tillval
Swedoor



Style 03



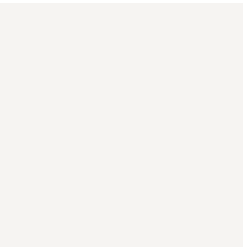
Unique 01L



Unique 01L GW130

Samtliga dörrar och dörrfoder är i vit kulör NCS S 0500-N.

Väggar målade,
standard



NCS S0500-N (Vit)

Vägg målning,
tillval



Välj valfri NCS-kulör
Valbart i hela lägenheten,
i ett rum.

Golvsockel,
standard



Slät vit
NCS S 0500-N

Fönsterbänk i
grå natursten ingår
som standard

Golv, standard
Kährs, ekparkett 15 mm



Como
3-stav, ekparkett,
mattlackad

Golv, tillval
Kährs, ekparkett 15 mm



Ek Vigo
1-stav, ekparkett,
mattlackad, mikrofas, vit



Ask Skagen
3-stav, parkett
mattlackad



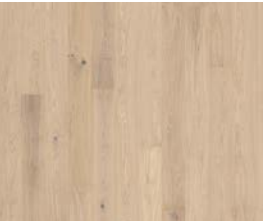
Ek Alba
1-stav, ekparkett,
mattlackad, mikrofas



Ek Taranto
3-stav, ekparkett,
mattlackad, vit



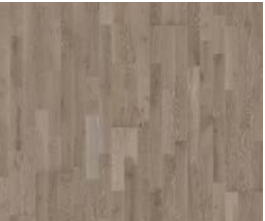
Ek Verona
2-stav, ekparkett,
mattlackad



Ek Horizon
1-stav, ekparkett, matt-
lackad, borstad, vit



Ek Cinder
1-stav, ekparkett, matt-
lackad, gråbrunpigmenterad



Ek Alloy
3-stav, ekparkett, matt-
lackad, gråbrunpigmenterad

Tröskelplatta i ek ingår i standard, som tillval erbjuds tröskelplatta i samma kulör som tillvalt golv, ek eller ask.

Svanenmärkt
golv från Kährs

Inredning övriga ytor

Garderober,
standard
Marbodal



Höjd 2062 mm
Vit lucka, Aspekt Frost

Linneskåp,
standard
Marbodal



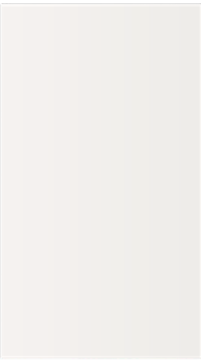
Höjd 2062 mm
Vit lucka, Aspekt Frost

Städsåkåp,
standard
Marbodal



Höjd 2062 mm
Vit lucka, Aspekt Frost

Lucka, standard
Marbodal



Vit, lackerad lucka
till garderober och
linneskåp



Skjutfdörrar till garderob,
standard enligt lägenhetsblad
Marbodal

Möja vit med profiler i silver.
Höjd 2500 mm med väggfast
inredning, Pelly, vid städsåkåp bakom
skjutfdörr installeras skåpstomme.

Som tillval erbjuds
skjutfdörrar med
spiegelglas



Klädkammarhylla, standard: Vitt hyllplan med klädstång
Takarmatur i klädkammare, standard: LED-belysning Moon Basic

Handtag garderob,
standard
Marbodal



Point, rostfri
Knopp
till garderober
och linneskåp

Handtag, tillval
Marbodal



Point, krom
Knopp



Marmorknopp
Rostfri fot



Oval, antik
Knopp, matchar
Skålen handtag



Point, mässing
Knopp



Marmor, grön
Knopp



Oval, borstad
Knopp, matchar
Skålen handtag



Synchro, rostfri
Knopp



Solliden, svart
Knopp



Oval, mattsvart
Knopp, matchar
Skålen handtag

**Smidigare förvaring
med påbyggnadssystem**
Vi sätter upp grunden som du sedan
kan bygga på och forma så att det
passar dina behov.

Inredning i skjutfdörrsgarderob
Inredning med hängsystem. Bärlis,
hängskenor, hylla samt klädstång
ingår som standard.



Inredning övriga ytor

Golv i hall, standard
Svenska Kakel



City Amsterdam
Mellangrå 300x600 mm, betonggrå fog

Golv i hall, tillval
Svenska Kakel



City London
Ljusgrå, 300x600 mm, grå fog



City Bruxelles
Svart, 300x600 mm, betonggrå fog



City Oslo
Beige, 300x600 mm, grå fog



Norr 01
300x600 mm, grå fog



Norr 02
300x600 mm, grå fog



Norr 03
300x600 mm, betonggrå fog



Carrara
300x600, ljusgrå fog



Hmade Peppery
300x600 mm, betonggrå fog



Ever grau brunbeige
300x600 mm, grå fog

Vilken stil
passar i ditt
hem?

Golv i hall, tillval
Svenska Kakel



Hmade Licorice
300x600 mm, betonggrå fog



Timeless Amani grey Naturale
300x600 mm, grå fog



Timeless Black deep naturale
300x600 mm, grå fog



