

# Digital säljpremiär Ulriksdal Stadsradhus etapp 2

*Vi på Peab anpassar upplägget av säljpremiären efter Folkhälsomyndighetens rekommendationer för att förhindra vidare smittspridning av Covid-19.*

## Instruktioner digital köpanmälan

**Tid:** Söndag 11 april kl. 12.00 – söndag 18 april kl. 12.00

**Köpanmälan:** Via ett digitalt formulär på projektets hemsida [peabbostad.se/ulriksdalstadsradhus](http://peabbostad.se/ulriksdalstadsradhus)

### Formuläret består av två delar:

**Del 1** – ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

**Del 2** – bocka i upp till tre olika hus som du är intresserad av (Obs, valen rangordnas ej och är ej bindande)

Du kommer att erhålla bekräftelsen ”Tack för din köpanmälan” när registreringen är gjord.

### Fördelning av bostäderna – vårt kösystem

Efter att köpanmälan stängts och vi har sammanställt alla anmälningarna tilldelas du en köplats i turordningen. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din ursprungliga intresseanmälan till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

### Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.

När köpanmälan stängts blir du kontaktad av vår mäklare enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vår mäklare kommer att börja ringa enligt turordningslistan den 19 april.

Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig via telefon och sms en gång.

## Kontrakt och betalningssteg

### Köpekontrakt och entreprenadkontrakt

Att köpa en äganderätt av oss innebär att du tecknar ett köpekontrakt för tomten och ett entreprenadkontrakt för uppförande av huset. Du köper din egen tomt och låter oss på Peab bygga huset med totalentreprenad.

I totalentreprenaden ingår allt som har med byggnationen att göra: husbyggnation, schakt, bygglovskostnader, anslutningskostnader, färdigställandeförsäkring, nybyggnadsförsäkring, kontrollansvarig med mera.

I samband med kontraktsrivning ska du uppvisa ett lånelöfte. Du behöver ett byggnadskreditiv för betalning av huset och spärrförbindelse ska lämnas till Peab från din bank på entreprenadkostnaden.

### **Betalningssteg**

- 1.** 10% av tomtens köpeskilling, faktureras i samband med kontraktsrivning
- 2.** Resterande 90% av tomtens köpeskilling, prel. kvartal 2, 2021
- 3.** 30% av entreprenadsumman vid grundläggning, prel. kvartal 2-3, 2021
- 4.** 30% av entreprenadsumman vid stomleverans, prel. kvartal 3, 2021
- 5.** 30% av entreprenadsumman samt eventuella tillval 30 dagar innan slutbesiktning/tillträdet, prel. kvartal 1-2, 2022
- 6.** Resterande 10 % av entreprenadsumman efter godkänd slutbesiktning, prel. kvartal 2, 2022

Har du frågor är du alltid välkommen att kontakta vår mäklare.

### **Manuel Campos**

Tfn. 0708-96 09 53

E-post: [manuel.campos@svenskkfast.se](mailto:manuel.campos@svenskkfast.se)

Hälsningar

Peab Bostad