Säljpremiär Lojobacken 13 juni

Nu släpper vi vår första etapp med 22 bostäder i Lojobacken till försäljning.
Vår säljpremiär sker digitalt och nedan hittar du instruktioner på hur du gör din köpanmälan.

Köpanmälan - instruktioner

Köpanmälan gör du via ett digitalt formulär på projektets hemsida, peabbostad.se/lojobacken

Tid – söndag 13 juni kl.12.00 – onsdag 16 juni kl. 21.00

Köpanmälan består av två delar:

Del 1 – ange fullständiga person- och kontaktuppgifter

Del 2 – bocka i upp till tre olika bostäder som du är intresserad av (Obs, valen rangordnas ej och är ej bindande).

Du kommer att erhålla bekräftelsen ”Tack för din köpanmälan” när registreringen är gjord.

Fördelning av bostäderna – vårt kösystem

Efter att köpanmälan stängt och vi har sammanställt alla anmälningarna tilldelas du en köplats i turordningen. Din köplats baseras på det datum då vi tog emot din ursprungliga intresseanmälan till projektet.

Du kan endast göra en köpanmälan per person/hushåll och kontaktuppgifterna som lämnas ska vara för samma person som ska stå på avtalet.

Observera att din intresseanmälan till projektet inte innebär en automatisk köpanmälan.

När köpanmälan stängt blir du kontaktad av vår mäklare enligt turordningen. Det är viktigt att du är anträffbar under de kommande dagarna därefter. Vår mäklare kommer att börja ringa enligt turordningslistan den 17 juni. Får vi inte tag på dig går vi vidare och kontaktar nästa person i kön. Vi kommer att söka dig via telefon och sms en gång.

Att köpa bostad i Lojobacken innebär att du tecknar 3 olika avtal:

Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr. För att teckna ett bokningsavtal ska du uppvisa ett lånelöfte.

Förhandsavtal

Nästa steg är att teckna ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger då en förskottsbetalning om 100 000 kr (minus tidigare erlagda 25 000 kr). Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.

Upplåtelseavtal
När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 6-4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10 % av köpeskillingen (minus tidigare erlagd förskottsbetalning).

Har du frågor kring köpanmälan eller önskar hjälp med lånelöfte är du alltid välkommen att kontakta vår mäklare.

Mäklare:
Jonas Gadelius
Tel. 08-665 36 10
E-post: jonas.gadelius@gadelius.se

Vi på Peab anpassar upplägget av säljpremiären efter Folkhälsomyndighetens rekommendationer för att förhindra vidare smittspridning av Covid-19.