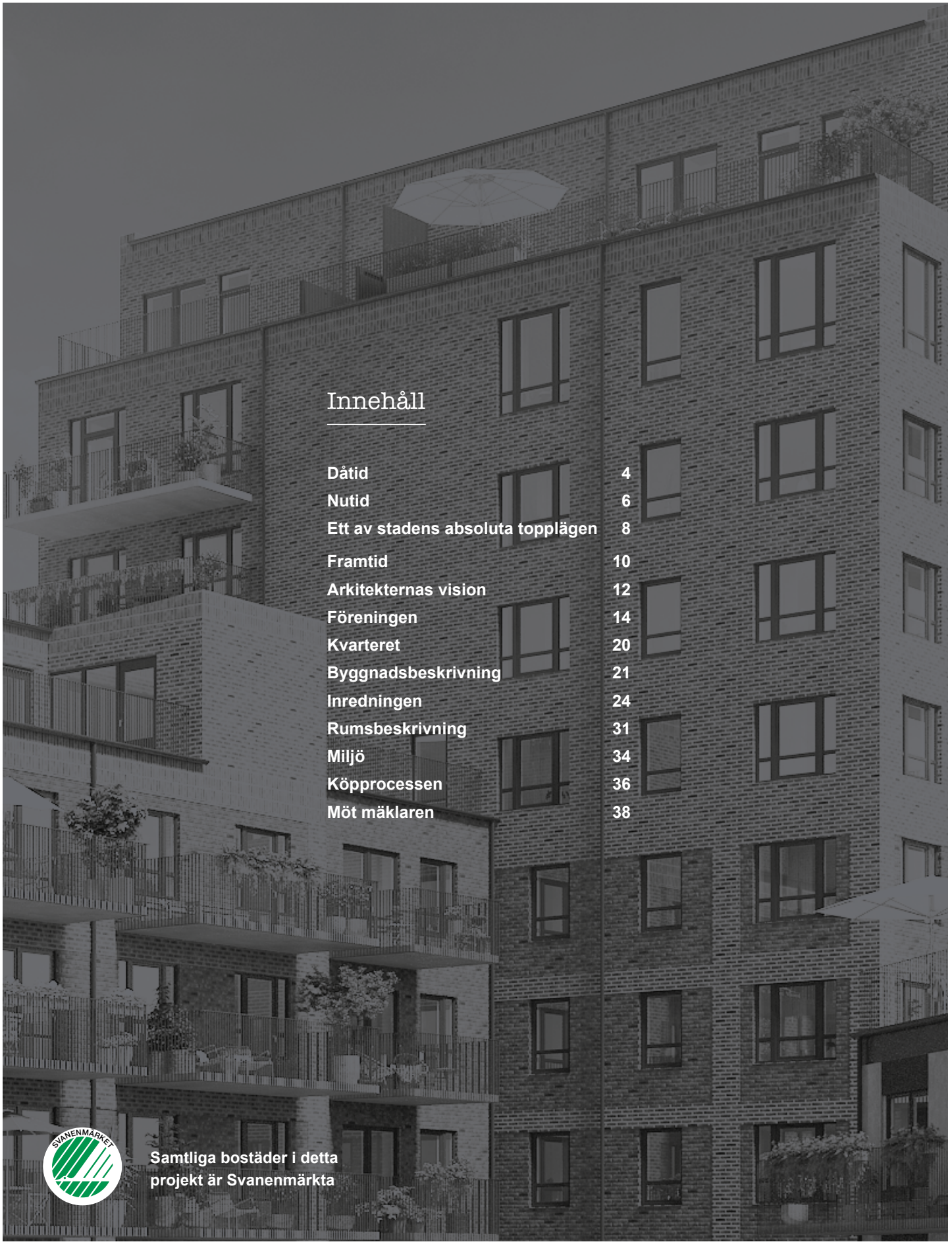
KV VARVSKAJEN

Kv Varvskajen – 128 nya bostäder

En ny historia i Varvsstaden

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



Innehåll

Dåtid	4
Nutid	6
Ett av stadens absoluta topplägen	8
Framtid	10
Arkitekternas vision	12
Föreningen	14
Kvarteret	20
Byggnadsbeskrivning	21
Inredningen	24
Rumsbeskrivning	31
Miljö	34
Köpprocessen	36
Möt mäklaren	38

Samtliga bostäder i detta projekt är Svanenmärkta

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Dåtid

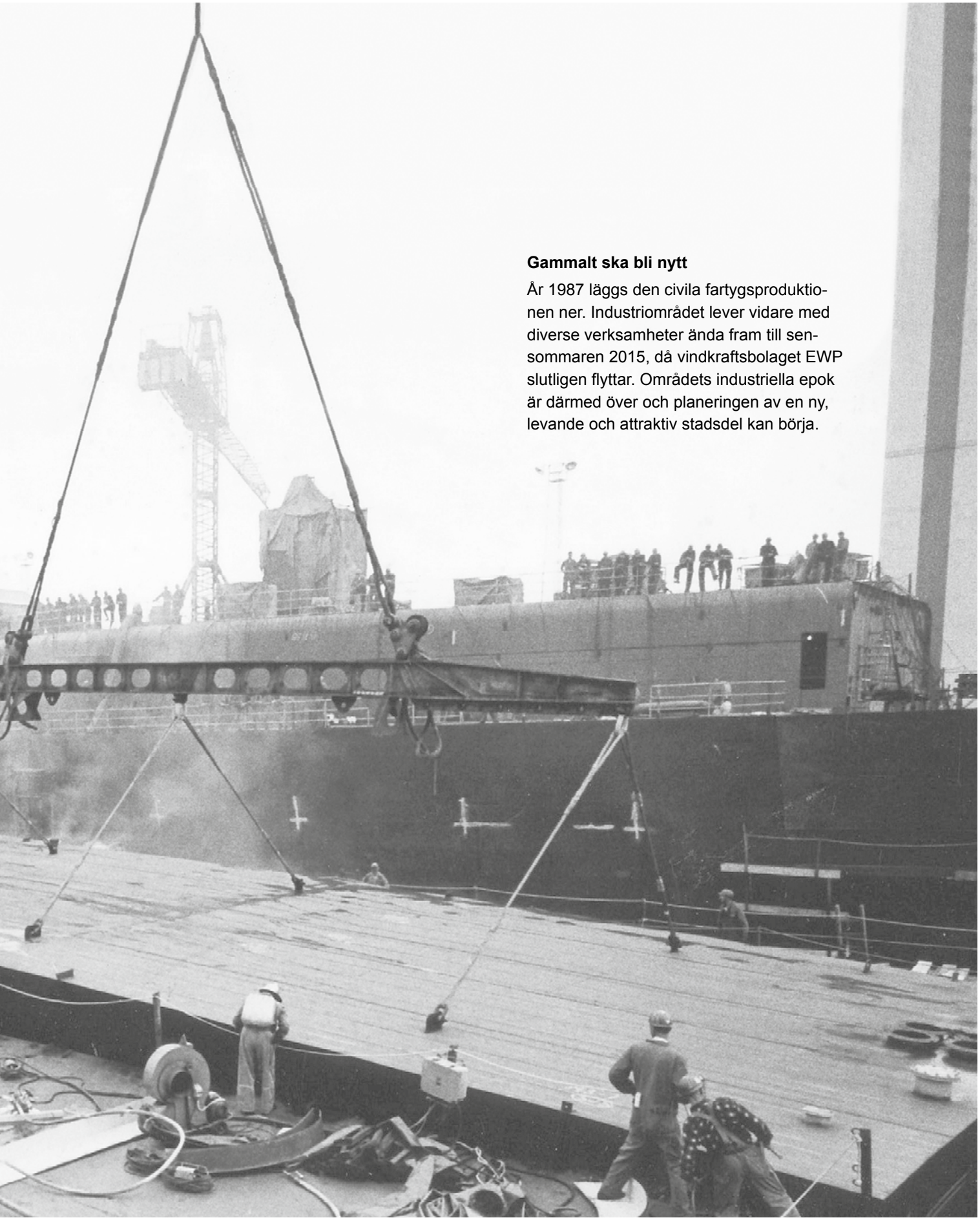
Mittpunkt i Malmös historia

Utan Kockums, inget Malmö. Somliga kanske tycker att det låter dramatiskt och överdrivet. Och självklart hade Malmö funnits även utan etableringen av Kockums varv. Men lika självklart är att det hade varit en helt annan stad än det Malmö vi ser idag. Det Malmö vi alla älskar. Nu ska detta klassiska industriområde ta klivet in i framtiden – och du kan följa med.

Hamnen startskottet

Allt börjar med affärsmannen Frans Suell, som runt år 1775 ser till att Malmö får en ordentlig hamn. År 1840 grundas Kockums Mekaniska Verkstad vid nuvarande Davidhallstorg. Cirka 30 år senare flyttas delar av verksamheten till Västra Hamnen. Här ska svetslågorna brinna i över 100 år och under sin topp på 1950-talet är Kockums en av världens största varvsindustrier.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



Gammalt ska bli nytt

År 1987 läggs den civila fartygsproduktionen ner. Industriområdet lever vidare med diverse verksamheter ända fram till sensommaren 2015, då vindkraftsbolaget EWP slutligen flyttar. Områdets industriella epok är därmed över och planeringen av en ny, levande och attraktiv stadsdel kan börja.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Nutid

Varvsstaden är en plats under snabb utveckling. Sedan ett antal år tillbaka har såväl SVT som Media Evolution City verksamheter här, men det är bara början. Här får du möta två personer som har stenkoll på Varvsstaden och Kv Varvskajen.

”Ett unikt projekt”

– André Svensson,
projektledare Peab Bostad AB

– Kv Varvskajen inrymmer 128 bostadsrättslägenheter i tre huskroppar. Här skapas ett unikt nyproduktionsprojekt. Vi har 3,50 m i takhöjd på bottenplan vilket möjliggör häftiga lösningar i kök med dubbla överskåp som tar tillvara rymden. Vi har arbetat in industriella lösningar i fönstersättning och kulör, mörkgrå fönster ger en speciell känsla även interiört. Vi har skjutdörrar som standard i flertalet rum som ger en läcker studiokänsla.
Det finns möjlighet att att få betong- eller tegelvägg i bostäderna enligt lägenhetsritningar. Och vi erbjuder många interiöra möjligheter att sätta sin personliga prägel på den nya bostaden, flertalet helt kostnadsfritt, säger André Svensson.

– Även på utsidan vill vi att projektet andas Varvsstadens identitet. Vi arbetar hårt kring att förena historiska värden med dagens byggnadsteknik. Vi har använt mycket tegel, plåt och betong som blandas upp med mer moderna material. Jag ser det som min främsta uppgift att säkerställa att vi bygger så bra bostäder som möjligt. Jag vågar lova att Kv Varvskajen blir ett projekt som sticker ut i mängden av nyproduktion.

”Samtidigt som vi bevarar måste vi tänka nytt”

– Hanne Birk,
utvecklingschef på Varvsstaden AB

Det övergripande planerings- och utvecklingsarbetet leds av Varvsstaden AB, som bland annat tagit fram en estetisk hållbarhetsstrategi. Syftet är att ta vara på områdets rika historia, bland annat genom att återvinna material från de gamla industrierna när nya byggnader ska ta form.
– Men samtidigt som vi bevarar måste vi också tänka nytt. Snart ska det bo människor här, vilket ställer helt nya krav på infrastrukturen. Det blir hela tiden en balansgång mellan det gamla och det nya. Det är det som är så spännande, säger Hanne Birk.

Nästa byggnad i Varvsstaden som kommer att stå klar i sin nya form är den tidigare administrationsbyggnaden, som blir hotellet Forenom. Utöver det byggs Magasinet om för att bli kontorsfastighet, och svets- och pannverkstaden ska på sikt inhysa bland annat P-hus och lokaler för handel och hälsa. Det förbereds även för en skola i området.
– Visionen är att Varvsstaden ska bli en levande stadsdel där människor inte bara vill bo, utan också arbeta, leva och spendera tid. För att lyckas måste området attrahera både boende, näringsliv och besökare. Vi vill skapa en stadsdel där alla ska trivas och må bra – oavsett ålder, kön och bakgrund.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

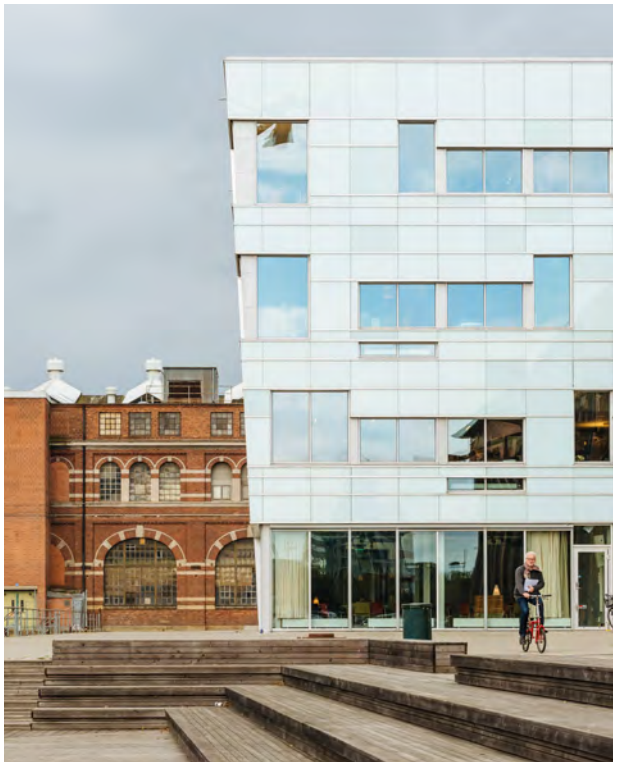


Foto: Media Evolution City.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Ett av stadens absoluta topplägen

Som inflyttad i Kv Varvskajen kommer du att bo i ett av stadens absoluta topplägen. Du har en kort promenad in till city. På andra sidan kanalen hittar du Malmö Saluhall, ett matparadis för alla matälskare.
Åt andra hållet hittar du snabbt havet och Malmös bästa stränder. Du kan också välja att stanna där du är och bara njuta av platsen, utsikten över kanalen, sola på bryggan utanför kvarteret, strosa längs den blivande kajpromenaden eller koppla av i grönskan i den allmänna park som kommer att byggas granne med Kv Varvskajen.

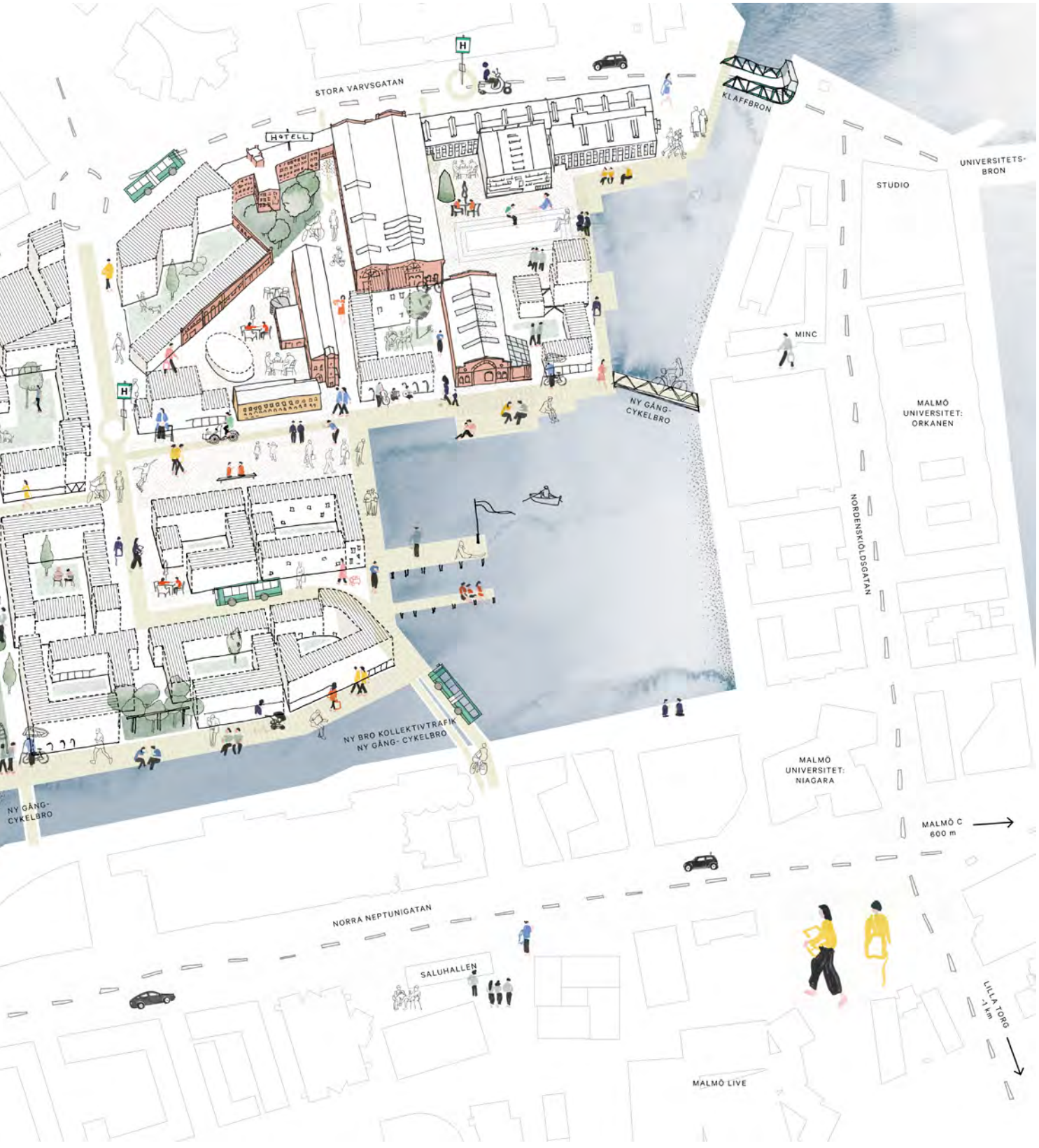
Ett nytt kapitel i en rik historia

Nio av de klassiska industribyggnaderna kommer helt eller delvis att bevaras, bland annat Gjuteriet, Vagnverkstaden och Maskin- och monteringshallen. Därmed bibehålls mycket av områdets industrikänsla och som boende i Kv Varvskajen kommer du dagligen kunna njuta av vackra byggnader med tegel, metall och stora fönsterpartier.

Det här är en plats som har satt djupa spår i den malmöitiska själen. Genom att behålla och bevara stora delar av arkitekturen och materialen vill vi och våra samarbetspartners hedra områdets enorma betydelse. Kv Varvskajen är helt enkelt vårt sätt att skriva nästa kapitel i Varvsstadens rika historia. Förhoppningsvis får vi göra det tillsammans med dig.

Illustration: Varvsstaden

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Framtid

Kv Varvskajen växer fram på kajkanten. I framtiden blir det här en attraktiv plats för både hem och arbete. Nu har du chansen att ta plats - på första parkett!

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Krook & Tjäder – Arkitekternas Vision

“Det handlar om att bevara identiteten”

Att planera och utforma ett bostadsområde på gammal industrimark är många arkitekters dröm. Kv Varvskajen är inget undantag. Vi har pratat med Karolina Halldin, en av arkitekterna bakom det nya kvarteret.

– Det är såklart speciellt att jobba med ett område som detta med en sådan anrik karaktär. Utgångspunkten för vårt arbete har varit just platsens historia. Men inte främst i form av materialval, utan vi har fokuserat mer på områdets känsla och identitet. Vi har analyserat proportioner och kvalitéer och arbetat efter att återskapa en genomgående industriell känsla men i modern tappning. Det har varit viktigt att bevara platsens identitet för att bostäderna ska fortsätta andas sin historia berättar Karolina Halldin, arkitekt på Krook & Tjäder.

– I arkitekturen knyter vi an till industrihistorien med högt i tak, stora fönsterpartier, trappor i svart metall och med material som betong, tegel och plåt. Det finns många aspekter att ta hänsyn till i ett projekt som detta och vi måste även tänka smart för att möta dagens krav på byggnader, fönster och dagsljus. Vi har arbetat in allt från rymliga penthousevåningar till ytsmarta studios och vi tycker att vi har hittat en väldigt bra balans. Den som flyttar in i Kv Varvskajen kommer definitivt att känna historiens vingslag.

Arkitekterna bakom Kv Varvskajen:
Karolina Halldin (uppdragsansvarig arkitekt)
Magnus Tellhed (tillförordnad projektledare)
Alicia Hylén Odehammar
Cecilia Nilsson
Conny Strandell
Mattias Bjurström
Maria Arborgh (landskapsarkitekt)

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Livet mellan husen

Det är inte bara husen och lägenheterna som ska vara något extra i Kv Varvskajen. Kvartersgården och den direkta omgivningen har också ägnats stor omtanke, för att skapa en sammanhållen och attraktiv helhet. Dessutom har områdets historia fått sätta sin prägel även här.

– Kvartersgården är en del av upplevelsen för både boende och besökare. En levande plats med träd, buskar och perenner som skiftar i uttryck under årets säsonger. Även inifrån huset ska man kunna uppleva och njuta av kvartersgården. Gårdens utformning präglas av områdets industriella karaktär med material såsom stål och betong, ibland nytt och ibland återanvänt från det gamla varvet. På kvartersgården finns också ett antal privata uteplatser omgärdade av häckar. Utöver gården har man också tillgång till en stor gemensam takterrass med en fantastisk utsikt och inredning i grönska, säger Maria Arbogh, landskapsarkitekt

Foto: Krook & Tjäder

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

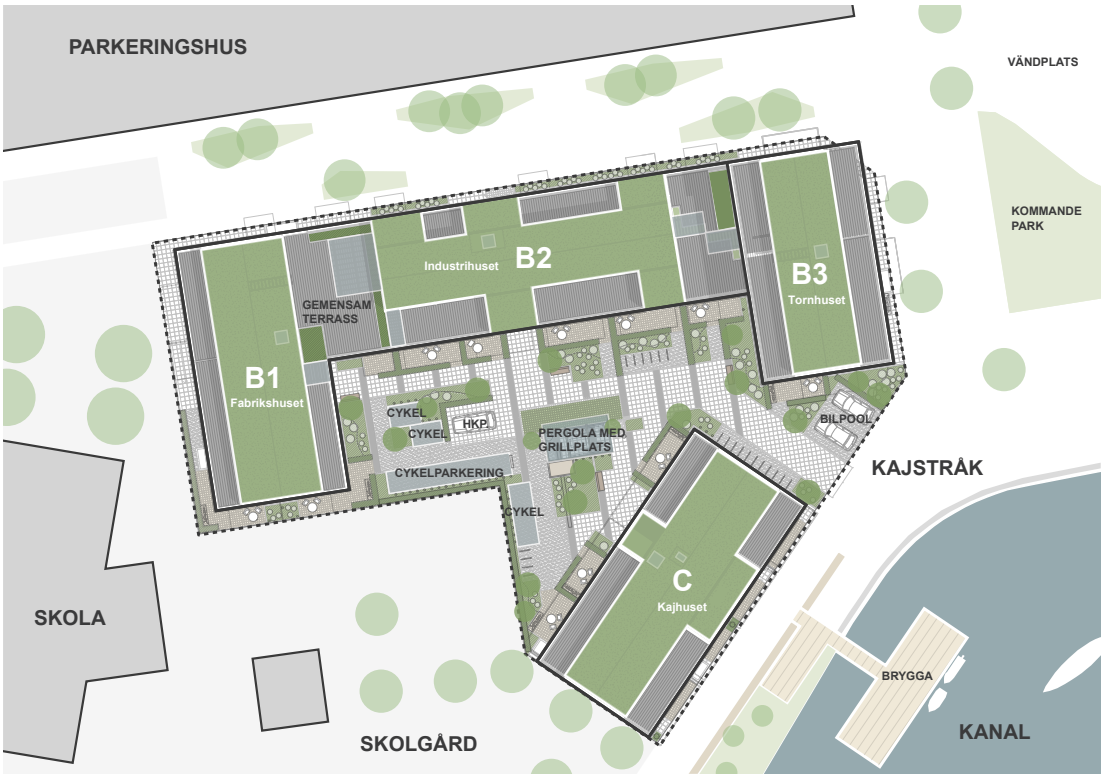
Välkommen till Kv Varvskajen

Husen i Kv Varvskajen ramar in en öppen kvartersgård åt söder och gränsar inte bara till kanalen, kajstråket och vackra vattensiluetter, utan även den kommande parken.

För att skapa dynamik i kvarteret varieras fasadmaterial och uttryck. Den största huskroppen är indelad i tre delar; Fabrikshuset, Industrihuset och Tornhuset. De har sin egen karaktär och varierar i höjd för att ge en fin balans och gestaltning. Mellan Fabrikshuset och Industrihuset ligger kvarterets gemensamma takterrass där boende kan komma upp och njuta av vyerna. Majoriteten av taken är gröna sedumtak, så även på cykelparkeringarna på gården.

Varierande karaktär
Fabrikshuset kläs i en bronzefärgad stålplåt i sockelvåningen och uppåt i en champagnefärgad aluminiumplåt, alla förutsättningar för ett vackert skuggspel och variation med dagsljuset. Denna plåt möter en tegelfasad med detaljer i murning, fogar och kulör på Industrihuset. Mot parken och kanalen reser sig Tornhuset i tegel med sina elva våningar och bjuder på fantastiska utblickar över stad och hav. Kajhuset är en fristående huskropp i fyra våningar med ett utseende som bryter av. Med prefabricerad betong och inslag av sinuskorrugerad mörk plåt ges kvarteret en industriell karaktär mot kajen. Balkonger löper längs med långsidorna och lägenheterna här får en fantastisk kontakt med kanalen.

Kvartersgården blir ett grönt och funktionellt rum. Här skapas liv och rörelse i ett rum som passeras och nyttjas dagligen. Träd, buskar och perenner skiftar i utryck efter säsong. Och även här tas historien tillvara med material som stål och betong, både nytt och återanvänt. Skorstenar för byggnadens teknik knyter an till historien och är synligt placerade på gården och här finns en pergola med sittplatser och gemensam grill.



Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Förening med mycket att erbjuda

Entré
Låst med porttelefon.

Postboxar
Finns vid respektive trapphusentré. Utanför din lägenhetsdörr finns tidningsklämma.

Takterrass
Stor gemensam takterrass utrustad med möbler och pergola för sommarens alla tillställningar.

Kvartersgård
Gemensam gård med pergola, sittplatser och grillplats. Cykelparkeringar under tak. Gångstigar och privata uteplatser.

Bilpool
Två elbilar ingår i kvarteret inklusive laddstation via Ourgreencar.

Cykelpool
Två ellådcyklar finns tillgängliga inom föreningen.

Cykelservicestation
På gården finns en verktygsvägg för enkel cykelservice.

Parkering
Föreningen har inget eget garage. 77 p-platser garanteras i kommande P-hus på andra sidan kvarteret. I väntan på att detta färdigställs, om det ej är klart till inflyttning, tillhandahålls markparkering bredvid kvarteret.

Cykelparkering
Cykelplatser finns i källare och under tak på kvartersgården.

Miljörum
Miljörum med källsortering finns i fastigheten.

Förråd
Samtliga lägenheter har förråd i källare som nås via hiss från respektive trapphus.

Media
Föreningen är kollektivt ansluten till Telia Triple-play (TV, Internet och telefon).

Lokaler
I kvarteret finns två lokaler för extern uthyrning.

Jojo-kort
Samtliga hushåll erhåller ett jojo-kort laddat med 1 000 kr i samband med tillträde.

Detta ingår i månadsavgiften:
– Värme
– Vatten
– Fast kostnad elabonnemang
– Bostadsrättstillägg

Kollektivt avtal tecknat med föreningen avseende:
Telia Triple Play (Kanalpaket lagom, bredband 100/100 Mbits, och IP-telefoni, samtalskostnad tillkommer). Hushållselen debiteras separat.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Välkommen upp! Den gemensamma takterrassen blir föreningens givna mötesplats för soliga sommarkvällar.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Högst upp i Fabrikshuset, Industrihuset och Kajhuset bjuds vackra vyer och fantastiskt dagsljus i läckra penthouesvåningar. Fönster från golv till tak, köksöar och privata avdelningar samt walk-in-closets erbjuds i bostäderna. Utemiljöerna med terrasser i två väderstreck gör det möjligt att tillvarata det bästa av dagen. Här finns allt från den mindre till den större våningen - vilken blir din?

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Moderna bostäder på historisk mark

Kv Varvskajen erbjuder ett fantastiskt läge mitt i navet mellan pulserande stadsliv och Västra Hamnens atmosfär och flanörstråk. Som bonus bor du dessutom granne med Dockan och havet. Här ska modernitet och bekvämlighet möta stilsäker industrikänsla där tegel varvas med metall, tillsammans med detaljer från förr. Men det är inte bara läget och exteriören som sticker ut i Kv Varvskajen, även lägenheterna kommer att vara speciella. Ett exempel är etage-lägenheterna med upp till 3,5 meters takhöjd, ett annat de kajkantade lägenheterna i det höga Tornhuset, som spejar mot både land och hav. Vem vet, kanske faller någon av våra ytsmarta citystudios dig i smaken?

Kv Varvskajen bjuder på en rad olika boendemöjligheter, men med en gemensam nämnare: ingenting har lämnats åt slumpen.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Byggnadsbeskrivning

Grund
Dränerad, isolerad betongplatta.

Yttertak
Papp- och sedumtak

Fasad
Tornhuset: Tegel
Industrihuset: Tegel
Kajhuset: Betong
Fabrikshuset: Plåt

Innerväggar
Betong- eller gipsväggar.

Fönster och fönsterdörrar
Fönsterdörrar är låsbara från insidan.
I markplan förses fönsterdörrarna med låscylinder.

Värme / Ventilation
Uppvärmning sker med fjärrvärme och FTX (från- och tilluftsväxlare med värmeåtervinning). Vattenburna radiatorer och tilluftsväxlare med värmeåtervinning. Vattenburna radiatorer.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Högst upp i Tornhuset ligger två fantastiska etagelägenheter. Njut av utsikten över stad och hav. I bostaden njuter du av en fantastisk rymd, bottenvåningen har en takhöjd på 3 m och det övre våningsplanet 3,5 m. En vacker industriell ståltrappa förbinder våningsplanen och sätter en modern prägel på bostaden.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Där gammalt blir nytt

För att lyfta de spännande industriella och havsnära omgivningarna även på insidan har vi tagit hjälp av inredningsdesignern Magdalena Arvidsson på en av landets främsta inredningsbutiker, Olsson & Gerthel i Malmö.

Till Kv Varvskajen har du tagit fram två inredningsstilar, hur ser de ut?
– Stilen ”Greiget industriellt” är sammansatt av olika kostnadsfria val som erbjuds i Kv Varvskajen. Den går i grått och svart med en lugn behaglig bas och en skandinavisk enkelhet där man som inflyttad själv sätter sin prägel.
– Baserat på samtliga inredningsval har jag sedan satt ihop stilen ”Industriell touch” som går i creme svart och vitt. Vi har tydligt sett en inredningstrend som pekar mot att ha en lugnare bas i sitt hem. Gärna i vitt, creme och andra neutraler. Det är en inredningstrend som är här för att stanna, helt enkelt därför att den står för något klassiskt och tidlöst. ‘Hög finish’ är ett viktigt ledord i den här inredningsstilen. Jag har valt ut möbler där materialen får prata för sig själv. För att låta inredningen harmoniera med husets industriella karaktär och historia har jag adderat industriella detaljer som gärna får gå i svart för att bryta den annars så lugna basen.

”Skapa en modern känsla med en industriell touch”

Om man ytterligare vill framhäva den industriella känslan – har du lite tips på hur?
– I Kv Varvskajen tycker jag att det är intressant att försöka skapa en modern känsla, med en industriell touch. Skala bort och ha kvar det som du verkligen behöver för att låta bostadens karaktär komma fram. Gärna formstarka möbler och lampor i stil med Jean Prouvés stolar eller Bernard Schottlanders lampor Mantis. Hitta gärna också unika konstföremål att ha på väggarna. Gärna i större format. Att strunta i tavelväggar och istället ha en naken vägg, med en större målning och en dekorativ vägglampa kan räcka långt. Då skapar man den perfekta industriella känslan.

Vad har varit din inspiration i Kv Varvskajen?
– Jag har tittat mycket på Jean Prouvés eleganta industriella möbler från 1930-50 talet. Färgpaletten är lugn och avskalad. Varmvitt, naturmaterial kompletteras med accenter av svart.

Vad var roligast i arbetet med Kv Varvskajen?
– Att det verkligen är unika lägenheter och på en unik plats. Peab Bostad har tillsammans med arkitekterna gjort ett fantastiskt jobb med att ta fram de här bostäderna och gör det med omsorg om platsen och dess unika historia.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Magdalena Arvidsson delar med sig av sina moodboards som inspirerat de olika inredningsstilarna.

Greiget industriellt

Industriell touch

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

En läcker lya med sovalkov som avgränsas med ett industriellt spröjsat fönster. Förstärk känslan genom att göra tillval av betong- eller tegelvägg. Vilket föredrar du?

Observera att valet och attributen endast är tillgängligt i specifika lägenheter, detta framgår av lägenhetsritningarna.

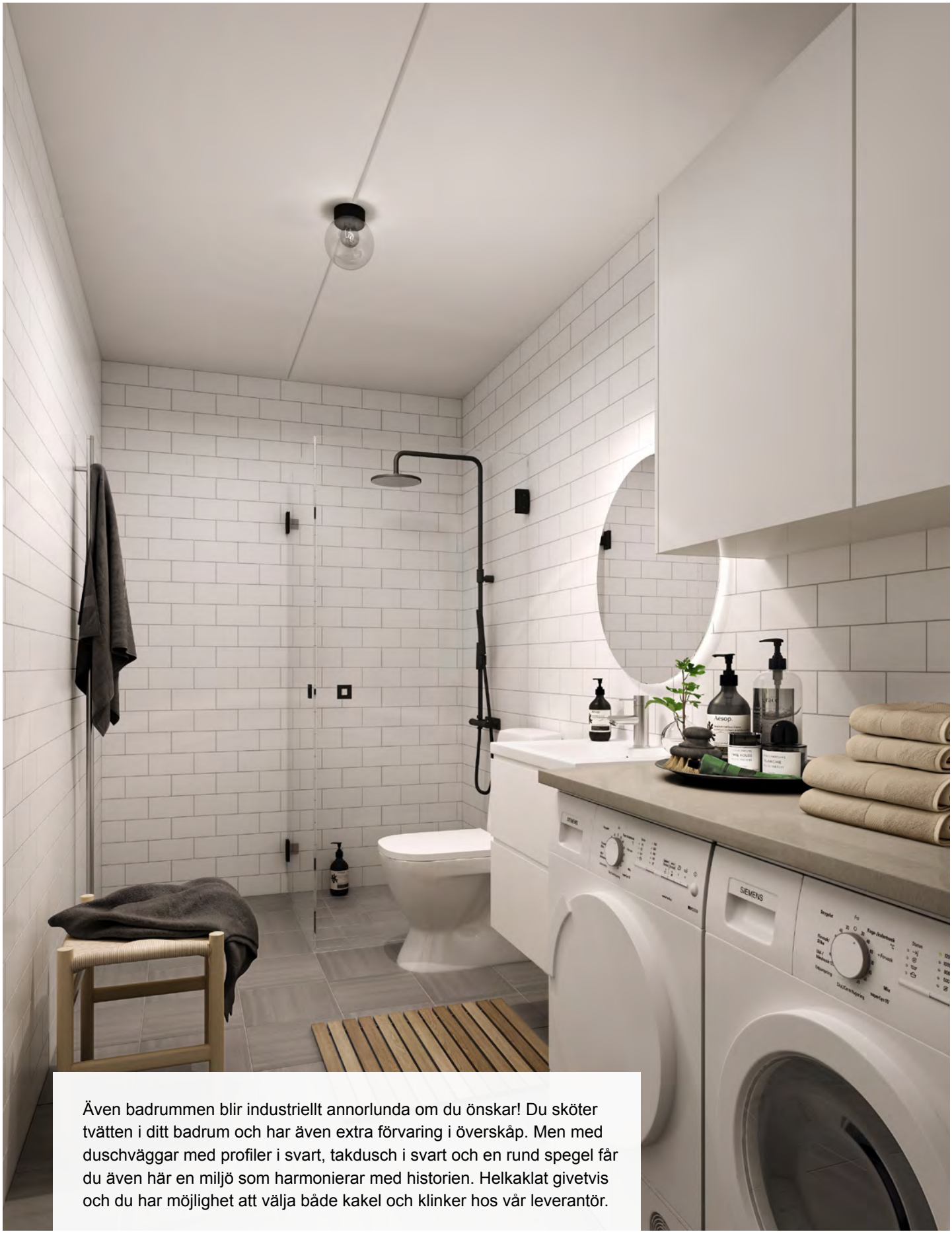
Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

I Kv Varvskajen får du karaktär och unika miljöer redan på det nedre planet. Takhöjd på 3,5 m gäller för samtliga bostäder på bottenplan och ger hela boendet en unik volym. Detta kan tas tillvara i köken som med dubbla överskåp sätter en prägel på industriella stilen.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



Även badrummen blir industriellt annorlunda om du önskar! Du sköter tvätten i ditt badrum och har även extra förvaring i överskåp. Men med duschväggar med profiler i svart, takdusch i svart och en rund spegel får du även här en miljö som harmonierar med historien. Helkaklat givetvis och du har möjlighet att välja både kakel och klinker hos vår leverantör.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Rumsbeskrivning

Allmänt i bostaden

Golv: Kährs Ek Taranto, mattlackad, 3-stavig vitpigmenterad - 15 mm.
Kostnadsfritt val: Kährs Ek Como mattlackad 3-stav - 15 mm

Väggar: Målade i vitt, NCS S 0500-N

Takhöjd: Ca 3.5 m på våningsplan 1.
På våning 10 (etagevåningarna) har första våningsplanet ca 3 meter i tak samt översta våningsplanet ca 3.5 meter i tak.
Ca 2.5 m på resterande våningsplan.
Detta framgår av lägenhetsritningarna.

Innerdörrar: Swedoor Easy GW, vit slät med lätt konstruktion

Fönsterbänk: Grå kalksten

Förvaring: Garderober, skjutdörrsgarderober och klädkammare: Enligt ritning för respektive lägenhet, slät vit dörr, skjutdörrsgarderob alternativt inredning i klädkammare.
Skjutdörr från Swedoor med skena i rostfritt stål där det är inritat på Bofaktablad. Stable GW, vit slät massiv. Draghandtag Marseille i stainless.

Kök

Köksinredning från Marbodal

Kökslucka: Arkitekt plus - Mellangrå.
Möjlighet finns att kostnadsfritt välja en vit lucka istället.

Bänkskiva: Tre kostnadsfria val i laminat: Terazzo 625, Grå betong 600 och Marmor 619.

Vask: Intra Horizon HZ 815 DMF samt Intra Horizon HZ 615 SHLF/SHRF

Vitvaror: Vitvaror från Siemens, vita. Induktionshäll, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin, inbyggnadsugn och mikrovågsugn.

Köksblandare: Tapwell RT2984 i krom, med diskmaskinsavstängning

Stänkskydd: Laminatskiva likt val av bänkskiva, monterad på vägg. Ca 20 cm hög skiva.
Målat ovan.

Badrum

Kakelplatta vägg: Vit blank slät 10x20 cm (halvstensförband).

Golv: PRO Double Darkgrey. Storlek 15x15 cm i duschhörna och 30x30 cm i övriga badrummet.
Tak: målat i våtrumsfärg

Inredning i badrum: Kommod från INR, vit med grepplist, spegel och belysning, duschväggar i klarglas från INR, elektrisk handdukstork, tvättmaskin och torktumlare med laminatbänkskiva ovan, vita överskåp

Mer detaljer och möjligheter att sätta en personlig prägel på din nya bostad hittar du i inredningsvalskatalogen.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Läckra rum med smidiga skjutdörrar. I många av kvarterets tvåor ligger sovrummet med ingång på båda sidor av rummet för en hemtrevlig urban känsla.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Vi bygger bara gröna hem

När du köper en Svanenmärkt bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem.
Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet.

Snål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljökunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial.
En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.

Säljpremiär

Vi inleder med en bostadsvernissage och det är möjligt för alla att teckna sig för specifika lägenheter.

Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas bokningsavtal. Du erlägger då en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.

Förhandsavtal

I samband med byggstarten tecknas förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Lägenheten markeras som ”såld” på Peab Bostads hemsida. Du erlägger en förskottsbetalning om 75 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.

Inredningsval

Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra inredningsval för att sätta en personlig stil på din nya bostad. Du bjuds in till ett startmöte när byggprocessen kommit så långt att stopptiden närmar sig. De slutliga valen görs vid ett personligt möte. Valen ska vara Peab Bostad tillhanda enligt angivna tider för att vi ska kunna anpassa din bostad. Du betalar 50% av inredningsvalen när stopptiden passerat. Resterande belopp betalas i samband med slutbetalningen.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten, ca 4 månader innan inflyttning. Den ekonomiska planen är granskad och godkänd av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med detta faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda avgifter och förskottsbetalningar)

Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund).

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Du som köpare bjuds in till besiktningarna som sker av din lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.

Slutbetalning och inflyttning

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. Du måste då visa kvitto på att du har betalt lägenheten och inredningsval. I god tid innan inflyttningen skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ett definitivt inflyttningsdatum får du reda på senast tre månader före inflyttning.

Dina åsikter - NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter inflyttning skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

”Bättre läge får man leta efter!”

Johan Linde är vd på Våningen & Villan och har nästan 30 års erfarenhet av mäklarbranschen. Det krävs därför ganska mycket av ett bostadsprojekt för att han ska bli imponerad och upprymd. Men det var precis vad han blev när hans mäklarbyrå fick förfrågan om att sälja lägenheterna i Kv Varvskajen.

– Mitt mäklarhjärta har klappat hårt för det här redan från dag ett. Det är verkligen ett unikt bostadsprojekt, där man snabbt får idéer och blir inspirerad. Det känns fantastiskt kul att få vara en del av det här, säger Johan Linde.

Det finns flera saker med Kv Varvskajen som enligt Johan gör kvarteret mycket attraktivt, med potential att bli det kanske allra mest attraktiva i hela Malmö. Det första är läget.

– Platsen för kvarteret, mellan Västra Hamnen, Dockan och city skullle jag säga är optimal. Bor man här har man nära till allt det bästa som den här staden har att erbjuda. Bättre läge får man leta efter helt enkelt.

– Men det finns fler saker jag verkligen gillar. Den industriella känslan och takhöjden till exempel, men också variationen på lägenheterna där man varvat större våningar med smarta studios.

Sist men inte minst så lyfter Johan områdets historia, som han tycker ger hela stadsdelen extra värde och attraktionskraft.

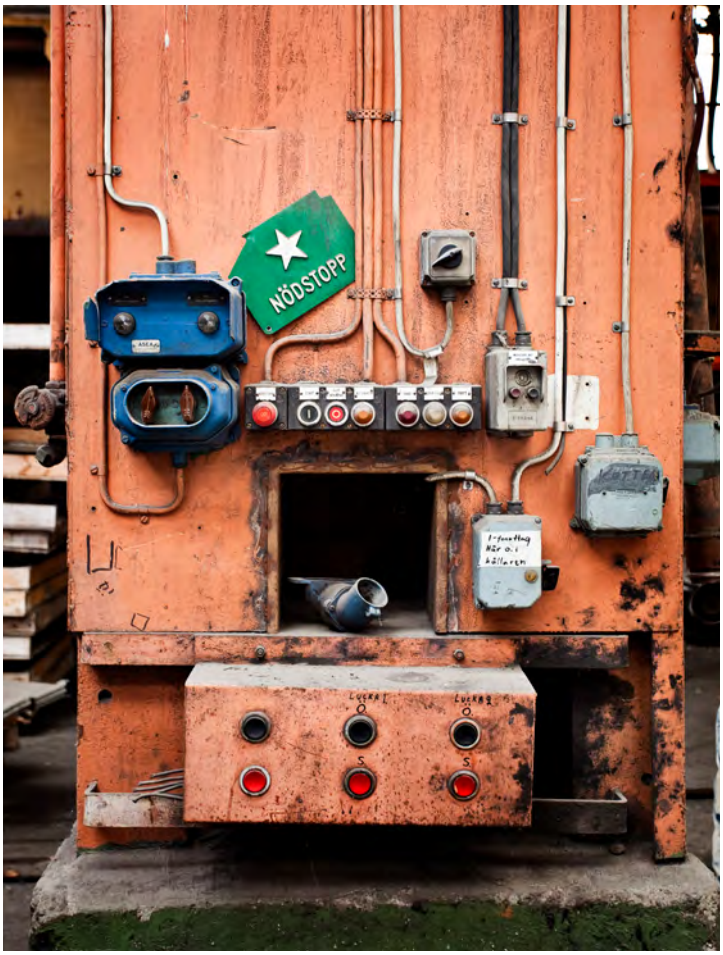
– Som inbiten Malmöbo känner man sig stolt när de gamla Kockumskvarteren nu klokt transformeras med inspiration från Docklands. Områdets historia kommer alltid finnas kvar, men nu skrivs också en ny spännande historia här. Vi är verkligen stolta över att få vara med på den här häftiga resan, avslutar Johan.

Foto: Våningen & Villan

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Foto: Jesper Berg

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.



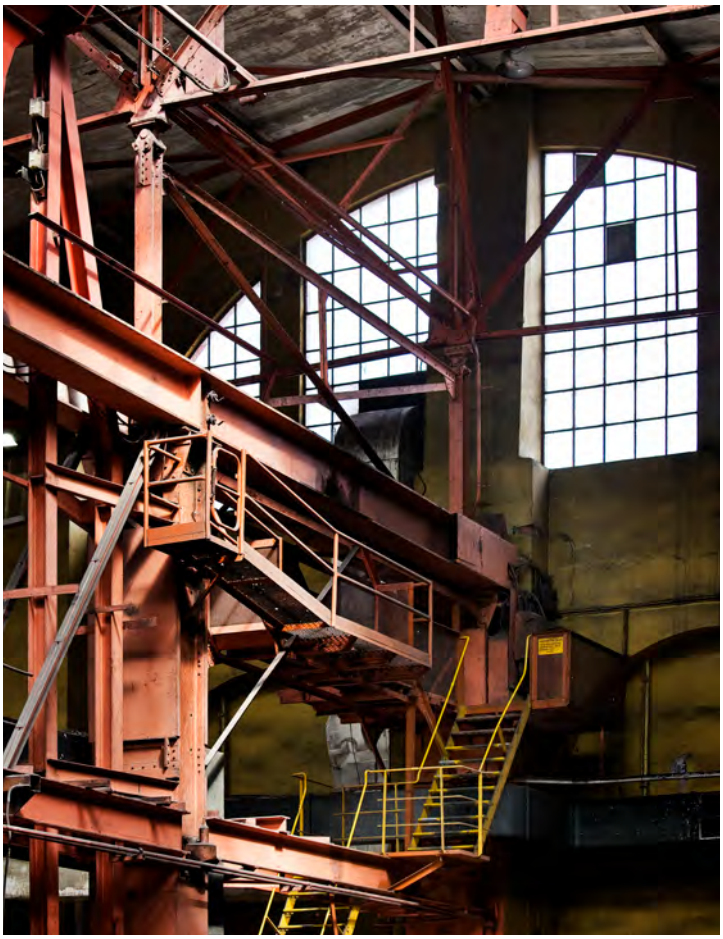


Foto: Magnus Grubb

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Vill du ta med dig en del av Varvsstaden in i ditt nya hem? Här är ett axplock av konstverk du kan köpa. Läs mer på **peabbostad.se/varvskajen**

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

All information om bostäderna och kontaktuppgifter till mäklare hittar du på **peabbostad.se/varvskajen**

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Peab Bostad 2019-04-08

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.

peabbostad.se

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE