

BRF ÄLVSHÖJDEN, SKELLEFTEÅ

# Inredningsval för ditt nya hem





# Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



## INNEHÅLL

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Välj bland miljövänliga material     | 6  |
| Tips och råd när du inreder          | 8  |
| Så gör du dina inredningsval         | 11 |
| Kök för alla livets middagar         | 12 |
| Inredning kök                        | 14 |
| Vitvaror kök                         | 24 |
| Badrummet – en plats för lugn och ro | 30 |
| Inredning badrum                     | 32 |
| Vitvaror badrum                      | 42 |
| Övriga ytor – hem för bekväma liv    | 44 |
| Inredning övriga ytor                | 46 |



# Den sköna känslan

Känslan av att flytta in i ett helt nytt hem är underbar. I Brf Älvshöjden bor du intill Skellefteälven med närhet till grönområden och centrum. Här skapar vi moderna hem där vi lagt stor omsorg bakom våra inredningsval.

Att ha ett hem där man trivs, bara kan vara och ta det lugnt eller umgås med vänner är viktigt. Vi tror att de bästa bostäderna är de som anpassas för livet. Därför har vi gjort vad vi kan för att ta fram planlösningar och lägenheter där man kan leva och bo. Vi har också tagit fram en inredning och grundutförande med kvalitativa produkter från kända leverantörer. Allt är valt med omsorg om detaljer men också för att skapa ett vackert intryck tillsammans.

Nu är det upp till dig att sätta en personlig prägel på det som ska bli ditt hem. Att få vara med och påverka hur din lägenhet kommer att se ut hjälper dig dessutom att känna dig som hemma direkt.

I denna broschyr presenterar vi de inredningsval som vi valt ut till Brf Älvshöjden och de tillvalsmöjligheter som finns.

Vi på Peab har byggt bostäder väldigt länge och vår uppgift är att skapa en bekväm, praktisk och tilltalande grund som du sedan kan anpassa efter tycke och smak. Man kan säga att vi tillhandahåller duken som du sedan målar tavlan på.

Välkommen till ditt nya hem!



Välkommen till ditt nya hem i Brf Älvshöjden. I broschyren hittar du de många inredningsval som du har möjlighet att göra i din nya lägenhet för att skapa ett personligt hem som passar just dig.





# Välj bland miljövänliga material

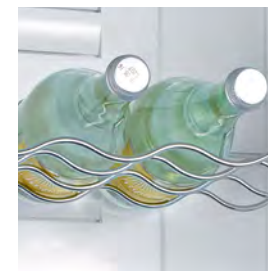
Vi utvecklar och bygger energismarta bostäder med låg energianvändning och låg miljöbelastning till nytta för dig och kommande generationer.

Att bygga för framtiden innebär att välja rätt installationer, tekniska lösningar och omsorgsfullt välja ut inredningsmaterial av god kvalitet som håller över tiden. Förutom att Svanenmärka våra nyproducerade bostadsrättslägenheter i Brf Älvshöjden har vi också lagt stort fokus på att välja leverantörer som

prioriterar miljökunnsande och hållbar utveckling lika mycket som oss. Det gör att vi kan erbjuda dig många Svanenmärkta och energibesparande produkter i vår inredningskatalog som sammantaget bidrar till minskad energianvändning och miljöpåverkan längs hela värdekedjan.



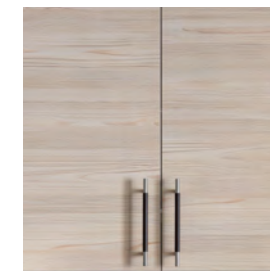
# Några av våra leverantörer



## ELECTROLUX

### Vitvaror

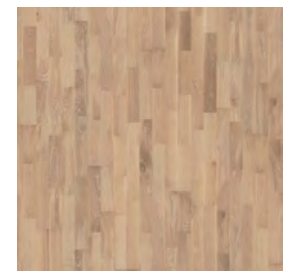
Ett av Sveriges ledande vitvarumärken. Företaget arbetar ständigt med att utveckla nya lösningar som förbrukar mindre och mindre energi. Koncernen har ambitiösa miljömål för att minska utsläppen och värna om naturens resurser. Här får du energisnåla vitvaror utan att göra avkall på kvalitet och funktion.



## MARBODAL

### Kök

Marbodal i Tidaholm har skapat närproducerade kök för livets alla tillfällen sedan 1924. Att Marbodals kök är närproducerade innebär att man bidrar till ett hållbart samhälle, exempelvis i form av kortare och mer effektiva frakter. Flertalet av Marbodals kök har även Svanenmärkta stommar och köksluckor.



## KÄHRS

### Golv

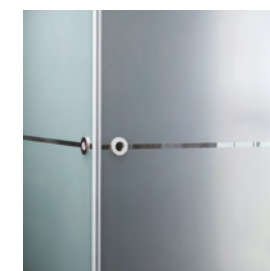
Kährs har jobbat med trä i mer än 150 år och är idag en av de äldsta trägolvs-tillverkarna i världen. Första tillverkaren som blev ISO-certifierad och sedan 2014 har Kährs Svanenmärkt över 150 golv. Företaget strävar alltid efter den mest naturvänliga produktionsprocessen för en hållbar utveckling i golvbranschen.



## SWEDOOR

### Innerdörrar

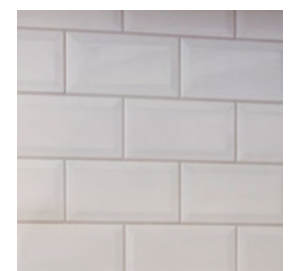
Swedoor (JELD-WEN Sverige AB) strävar efter att vara branschledande inom miljövänliga metoder och produkter. För att utveckla mer miljövänliga produkter har de antagit principer för återvunnet material samt förnybar energi och hämtar i allt större utsträckning material från hållbara källor.



## INR

### Duschdörrar och badrumsinredning

Svensktillverkade duschdörrar och badrumsinredning från INR, Nordens duschspecialist. INR har egen tillverkning i sin fabrik i Malmö vilket gör att de har full kontroll över hela produktionskedjan och därför kan lämna långa garantier. Alla duschdörrar vi erbjuder i Brf Älvshöjden är Svanenmärkta.



## CENTRO

### Kakel och klinker

Centro Kakel och Klinker AB är ett svenskt företag som grundades 1968, då med namnet Centrumkakel AB. Idag är de ett av de ledande företagen i sin bransch. Centro jobbar fortlöpande med miljöarbete och har för avsikt att ha en så liten påverkan på vårt jordklot som det bara är möjligt.



## Tips och råd när du inreder

Nu börjar den roliga och kreativa delen på vägen mot en ny bostad - nämligen att inreda den. Här kommer lite tips och råd för hur man kan gå tillväga. Behöver du ett bollplank i dina inredningstankar? Tveka inte att kontakta kundansvarig.

### Planera

Det är viktigt att veta att du inreder för dig och dina behov. Ge dig därför tid att fundera innan du börjar planera. Vi bombas med inredningsprogram, inredning i sociala medier och magasin. Livet ser annorlunda ut. Fundera på vilken stil du trivs med och vad som är viktigt för dig.

### Sortera

Sortera och organisera så blir flytten både roligare och enklare. Tänk på att stora maffiga möbler kräver utrymme. Mindre ytor upplevs rymligare med nättare möbler.

### Moodboard

Du har säkert hört det förut men det är så mycket lättare om du kan få en tydlig bild av din stil och dina önskningar. Klipp och klistra bilder, material, mönster, färger, tapeter och gör ett enkelt kollage i datorn eller för hand. Håll gärna ihop din inredning med hjälp av någon röd tråd. Då blir det mer harmoniskt och mindre spretigt. Anteckna viktiga mått på höjder och bredder att ta hänsyn till och bär dem med dig ifall du springer på något kul.

### Färg

Äntligen har vi trendmässigt fått alternativ till de vita hemmen och nu kan vi inspireras av kulörer i alla de slag. Man behöver inte välja en mörk eller stark kulör. Det blir väldigt trivsamt att

bryta av med exempelvis en ljusare grå eller beige nyans på väggarna. Då kommer det vita taket och snickerierna fram och du upplever fortfarande rummet som ljust. Varför inte våga välja ett rum helt i grönt eller korallrosa? Lek med färg och måla om när du tröttnat.

### Belysning

Vi bor i ett mörkt land och därför behöver vi många ljuspunkter. Du behöver både allmänbelysning, punktbelysning och stämningsbelysning. Vackra lampor kan också vara en fin inredningsdetalj. Till stämningsbelysning är dimmers ett måste. Det finns dimmers att köpa som kan kopplas direkt i uttaget om din lampa inte har en inbyggd redan.

### Möbler

Utbudet är stort och det är kanske mycket du drömmer om och önskar. Fundera över vad som är värt att investera i nu och vad som kan vara nog bra för att göra inköpet senare. Möbler av god kvalitet och design kan man fynda betydligt billigare på begagnatmarknaden om man är lite envis. Dessutom får du då bättre kvalitet och lite patina på köpet.

### Textilier och tavlor

Med gardiner skapar du en skön och trivsamt känsla. Vill du inte ha något tungt eller mönstrat kan du istället välja en enfärgad som går ton i ton med väggen i ett linnetyg eller en vacker voile.



Lycka till med  
din nya bostad!

För att skapa rymd i rummet placeras gardinstången med fördel i taket. Variera med kuddar som lätt går att byta efter årstid och humör. Välj inte för liten matta utan låt mattan rama in möblemanget. Med mattor kan man också skapa rum i rummet. Tavlor är ett trevligt sätt att skapa ett personligt hem. Blanda gärna moderna tryck med oljemålningar, foton och äldre ramar. Det finns fin konst som inte kostar mycket både på loppisar och auktionssajter.

### Vem inreder du för?

Du skall inreda för dig själv i första hand. Välj möbler, inredning och färger efter vad du tycker om. Utgå ifrån dina behov i din vardag. Inspireras av trender men låt de inte styra dig. Omge dig av saker du tycker om och som följt dig sedan tidigare. Om du gillar vackra saker, samla dem i ett vitrinskåp så njuter du extra av att se dem varje dag. Det skall vara en skön känsla att komma hem!





# Så gör du dina inredningsval

Inredning och möjligheter att välja annat för att sätta en personlig prägel på ett nytt hem är en del av beslutet att köpa en bostad utifrån våra erfarenheter. Dina val gör du tillsammans med kundansvarig för Brf Älvshöjden. Detta görs under ett personligt möte då du också kan få tips och hjälp att göra dina val.

## Välj mellan inredarens val och eventuella tillval

I grundutförandet finns ett antal olika val som ingår i priset på bostaden och som bygger på inredarens tankar. Utöver dessa finns också ytterligare tillval att välja mellan och som kostar lite extra. Samtliga priser är inklusive moms. Kostnaden för eventuella tillval (det vill säga val som inte ingår som standard) faktureras 50% direkt och 50% i samband med inflyttning. Om summan av kostnaderna för dina tillval är lägre än 10 000 kronor betalas hela beloppet inom 30 dagar. Alla tillval du gjort är bindande.

## Gör din beställning i tid

Med tanke på att många produkter har långa leveranstider måste alla val vara gjorda innan projektets så kallade stopptid. Stopptiden är det sista datumet då det är möjligt att göra inredningsval. Efter stopptiden är det inte längre möjligt att göra beställningar. Kundansvarig kommer, i god tid, att meddela vilket stoppdatum som gäller för inredningsvalen.

## Kontrollera din beställning

Efter att du gjort dina val får du en bekräftelse som du sedan skriver under och skicka tillbaka till oss på Peab. Det är viktigt att du kontrollerar din beställning nog. Om något inte stämmer ska du omgående ta kontakt med kundansvarig.

## Automatisk uppdatering av vitvaror

Vitvaruleverantörer uppgraderar ofta sina modeller med förbättrade funktioner och justeringar av designen. När detta sker byter de i allmänhet även modellbeteckning. Om det blir aktuellt för någon av de tilltänkta produkterna för det här projektet levereras den nya modellen med motsvarande eller förbättrad funktion. För eventuella felaktigheter i vitvaruleverantörens produktbeskrivning ansvarar ej.

## Allmänna förutsättningar för försäkring och garanti

Arbetet ska utföras av oss på Peab som är totalentreprenör för att våra garantier och försäkringar ska gälla. Detta gäller såväl för standardval som för eventuella tillval.

## Vi bjuder på hantverkshjälp

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen hantverkare. Under två timmar, i samband med inflytt, får du hjälp med de enklare hantverksjobben som är sköna att få avklarade direkt, t.ex. att skruva upp hyllor och gardinstänger.

*Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel, exempelvis kan färgerna ändras något i tryck.*



**Jag hjälper dig att göra dina val!**

Lisa Dahlén  
Kundansvarig  
0725-33 76 53  
[lisa.dahlen@peab.se](mailto:lisa.dahlen@peab.se)



# Kök för alla livets middagar

Köket är en självklar samlingspunkt för både familj och vänner. Samtidigt måste det fungera bra som arbetsyta. Därför har vi valt material och vitvaror som känns både moderna och funktionella.

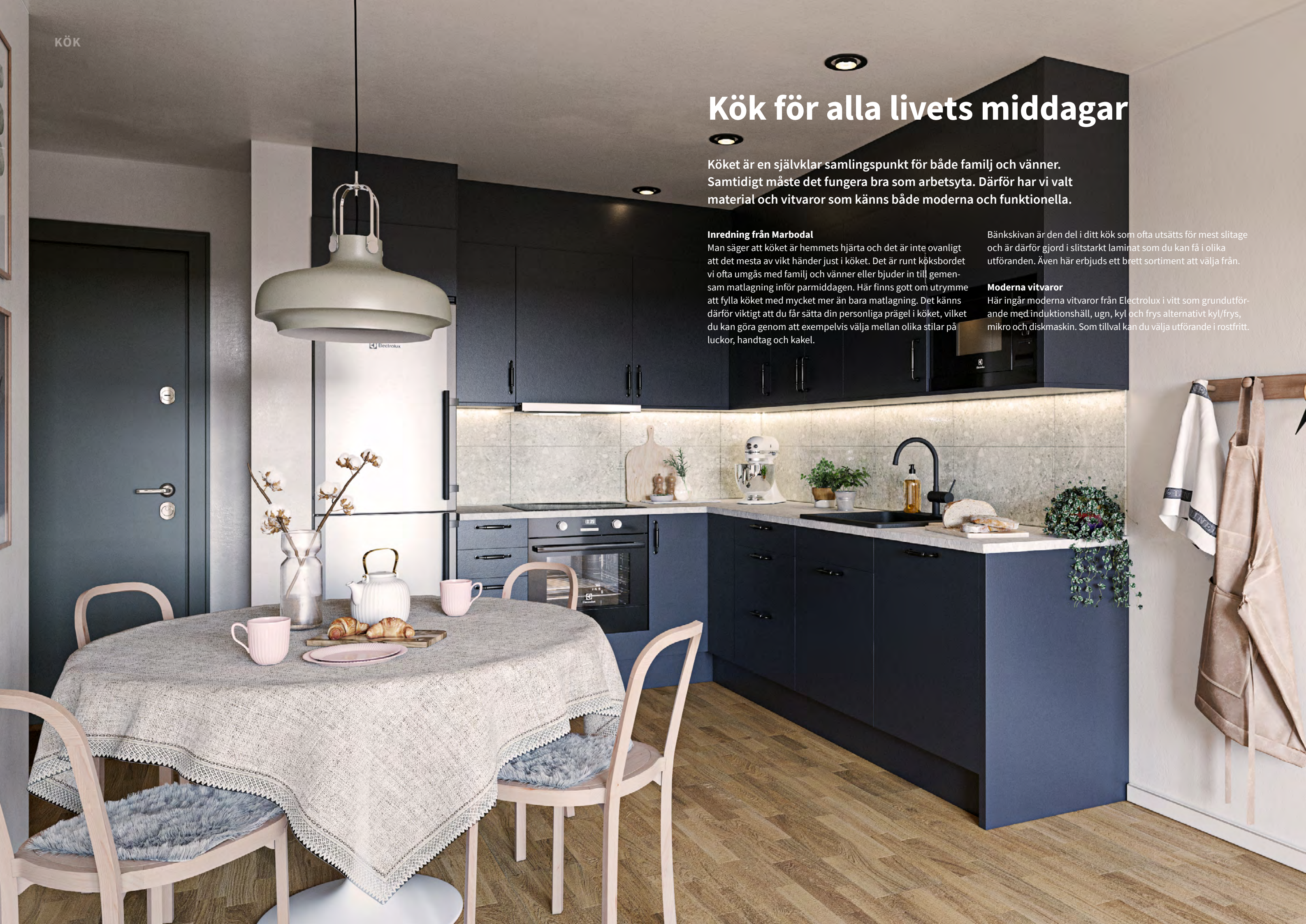
## Inredning från Marbodal

Man säger att köket är hemmets hjärta och det är inte ovanligt att det mesta av vikt händer just i köket. Det är runt köksbordet vi ofta umgås med familj och vänner eller bjuder in till gemensam matlagning inför parmiddagen. Här finns gott om utrymme att fylla köket med mycket mer än bara matlagning. Det känns därför viktigt att du får sätta din personliga prägel i köket, vilket du kan göra genom att exempelvis välja mellan olika stilar på luckor, handtag och kakel.

Bänkskivan är den del i ditt kök som ofta utsätts för mest slitage och är därför gjord i slitstarkt laminat som du kan få i olika utföranden. Även här erbjuds ett brett sortiment att välja från.

## Moderna vitvaror

Här ingår moderna vitvaror från Electrolux i vitt som grundutförande med induktionshäll, ugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, mikro och diskmaskin. Som tillval kan du välja utförande i rostfritt.

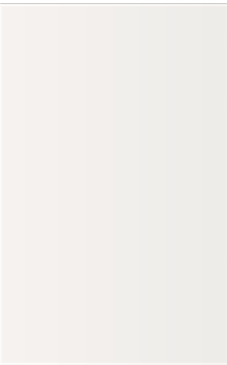




# Inredning kök

Nedan kan du välja utförande på köksluckor. Oavsett kulör har luckorna en vacker, beständig och lättskött yta. Fullutdragslådor med dämpning ingår i grundutförandet. Stommar, socklar och täcksidor är vita. Skåpshöjd S = 2278 mm.

Luckor, grundutförande  
*Marbodal*

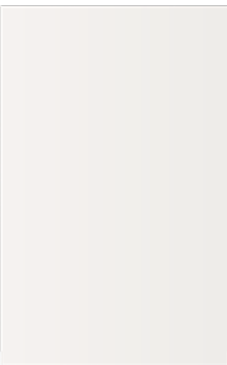


**Arkitekt Plus Frost**  
Slät lucka av 19 mm  
MDF med svagt  
rundad kant

Luckor, tillval  
*Marbodal*



**Arkitekt Plus Ek**  
Slät ekfanerad lucka  
med svagt rundad kant



**Viken Frost**  
Slät lucka av vitmålad  
MDF med integrerat  
fräst grepp



**Viken Åska**  
Slät lucka av vitmålad  
MDF med integrerat  
fräst grepp



**Form**  
Ramlucka av MDF,  
se kulörval på sid. 15



**Lindö**  
Spegellucka av MDF,  
se kulörval på sid. 15

Vilken stil  
passar dig?

Observera att färgerna i tryck kan skilja sig något från verkligheten.

Vitrinluckor, tillval  
*Marbodal*



**Arkitekt Plus**  
Klarglas



**Arkitekt Plus Ek**  
Klarglas



**Form**  
Klarglas



**Lindö**  
Klarglas med spröjs



**Viken Frost**  
Klarglas



**Viken Åska**  
Klarglas

Vitrinskåp i bredd 800 mm inklusive belysning och glashyllplan.  
För information kring möjlig placering av vitrinskåp kontakta kundansvarig.

Lucka Arkitekt Plus, Form och Lindö går som tillval att välja i nedan kulörer, gäller även vitrinskåp:



Frost  
S 0500-N



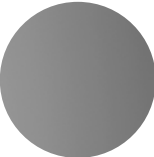
Tall  
S 5005-G50Y



Sand  
S 2005-Y20R



Hav  
S 8005-R80B



Åska  
S 5500-N



Moln  
S 2500-N



Granit  
S 7500-N

Färger i  
naturens tecken



# Inredning kök

Handtag, grundutförande  
Marbodal



Solo, rostfri look  
cc 128 mm

Handtag, tillval  
Marbodal



Solo, krom  
cc 128 mm



Solo, mässing  
cc 128 mm



Solo, svart  
cc 128 mm



Solo, vit  
cc 128 mm



Brohult, svart/krom  
cc 128 mm



Brohult, svart/svart  
cc 128 mm



Lounge, krom  
cc 128 mm



Lounge, mässing  
cc 128 mm



Pik, rostfri  
cc 128 mm



Tradition, antik  
cc 96 mm



Tradition, borstad  
cc 96 mm



Tradition, svart  
cc 96 mm



Skålen, antik  
cc 64 mm



Skålen, bostad  
cc 64 mm



Skålen, svart  
cc 64 mm



Oval, antik  
Knopp, matchar  
Skålen handtag



Oval, borstad  
Knopp, matchar  
Skålen handtag



Oval, mattsvart  
Knopp, matchar  
Skålen handtag



Point, krom  
Knopp



Point, mässing  
Knopp



Point, rostfri  
Knopp



Solliden, svart  
Knopp

Tryck/öppna  
beslag erbjuds  
som tillval\*

Handtagen monteras stående på luckor och liggande på lådor. cc= avstånd mellan borrhål.  
\* Endast möjligt till väggskåp



Inspirationsbild från Marbodal (handtag Oval mattsvart)



# Inredning kök

**Bänkskiva i laminat, grundutförande**  
*Marbodal. Rak kant, höjd 30 mm.*



Delaware stone 631

**Bänkskiva i laminat, tillval**  
*Marbodal. Rak kant, höjd 30 mm.*



Ljus betong 606



Marmor 619



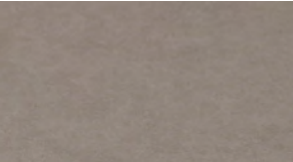
Perito ljus 627



Perito mörk 626



Terrazo 625



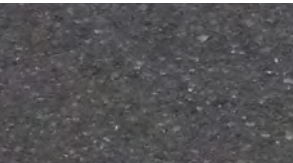
Gomera 558



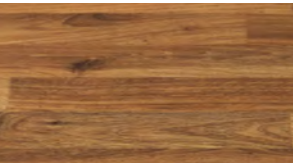
Rostig metall 628



Kol svart 630



Skiffer rustik 565



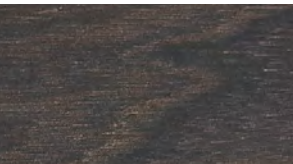
Ek block 571



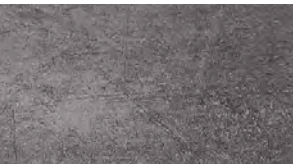
Ek 629



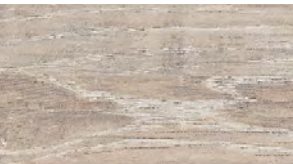
Champange 608



Burgonge 613



Mörk metall 542



Delano Oak 599

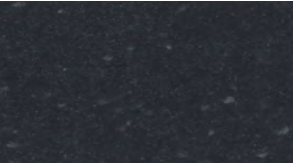


Alla bänkskivor i laminat är Svanenmärkt

**Bänkskiva i kvartskomposit, tillval**  
*Marbodal. Höjd 30 mm. Vid detta val ingår kostnad för planlimmad ho, se utförande på nästa sida.*



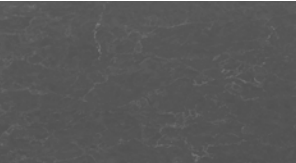
Beach Grey  
Blankpolerad kvartskomposit



Nero  
Blankpolerad kvartskomposit



Venato Bianco  
Blankpolerad kvartskomposit



Venato Scuro  
Blankpolerad kvartskomposit



Inspirationsbild från Marbodal (bänkskiva Marmor 619)



# Inredning kök

**Blandare, grundutförande**  
*Mora Armatur*



**Mora MMIX K5**  
Hög böjd pip med  
diskmaskinsavstängning,  
blank krom

**Blandare, tillval**  
*Mora Armatur*



**Mora MMIX K7**  
Hög semiböjd pip med  
diskmaskinsavstängning,  
blank krom



**Mora Nyxx K6**  
Hög rak pip med  
diskmaskinsavstängning,  
blank krom och svart



**Mora INXX II soft, mattsvart**  
Hög böjd pip med  
diskmaskinsavstängning



**Mora INXX II soft, mässing**  
Hög böjd pip med  
diskmaskinsavstängning

**Bänkbelysning, grundutförande**  
*Marbodal*

**LED-list med profil i aluminium**  
Fästs på undersidan av väggskåpen,  
Inklusive dimmer.

**Belysning i tak, grundutförande**



**Spotlights**  
*Bild visar endast exempel.*

Energieffektiva  
blandare från  
Mora Armatur

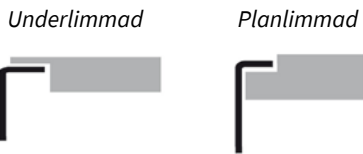
**Diskho, grundutförande**  
*Se lägenhetsblad för vilken modell som ingår i grundutförandet i din bostad.*



**Intra Horizon HZ815**  
2 hoar, underlimmad i  
laminatbänkskiva



**Intra Horizon HZ615**  
1,5 hoar, underlimmad i  
laminatbänkskiva



Diskhon är underlimmad i laminatbänkskiva. Om du väljer bänkskiva i kvartskomposit som tillval kommer diskhon planlimmad.

**Diskho, tillval**



**Intra Linea 5040**  
1 ho, underlimmad i  
laminatbänkskiva



**Intra Linea 7140**  
1 ho, underlimmad i  
laminatbänkskiva,  
fungerar endast i 80 skåp



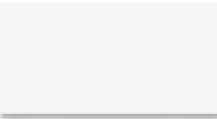
**Franke Mythos svart**  
1 ho, komposit, underlimmad i laminatbänkskiva (går ej att välja till kompositskiva)





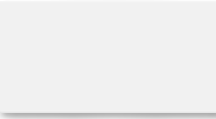
# Inredning kök

**Kakel, grundutförande**  
*Centro*



**Soul, vit slät blank**  
100x200 mm  
rak liggande sättning  
med silvergrå fog

**Kakel, kostnadsfria val**  
*Centro*



**Soul, vit slät matt**  
100x200 mm  
rak liggande sättning  
med silvergrå fog



**Centro, vit slät blank**  
150x150 mm  
rak sättning  
med silvergrå fog



**Centro, vit slät matt**  
150x150 mm  
rak sättning  
med silvergrå fog

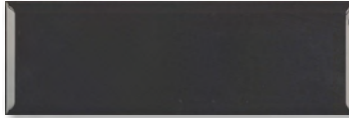
**Kakel, tillval**  
*Centro*



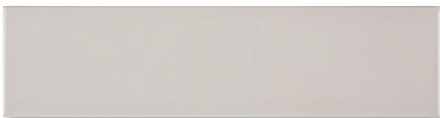
**Edge, gröngrå fasad blank**  
100x300 mm rak liggande sättning  
med grå fog



**Edge, mörkblå fasad blank**  
100x300 mm rak liggande sättning  
med mörkgrå fog



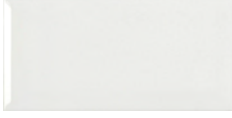
**Edge, antracite fasad blank**  
100x300 mm rak liggande sättning  
med mörkgrå fog



**Horisont, grå slät blank**  
100x400 mm rak liggande sättning  
med grå fog



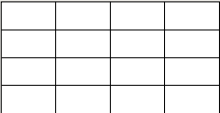
**Horisont, mörkgrå slät blank**  
100x400 mm rak liggande sättning  
med mörkgrå fog



**Paris, vit fasad blank**  
100x200 mm  
rak liggande sättning  
med silvergrå fog

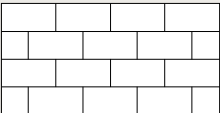
Allt kakel sätts i rak  
sättning i grund-  
utförandet. Som tillval  
kan sättning i förband  
väljas.

**Rak sättning,  
grundutförande**



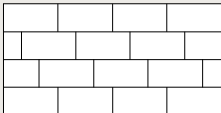
*Fungerar på alla  
typer av plattor.*

**1/2 förband,  
tillval**



*Fungerar på plattor  
som är upp till 300 mm  
långa.*

**1/3 förband,  
tillval**

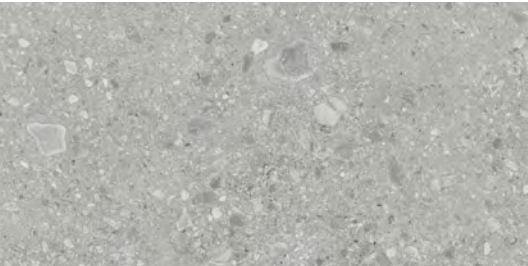


*Fungerar på alla typer  
av plattor.*

**Kakel, tillval**  
*Centro*



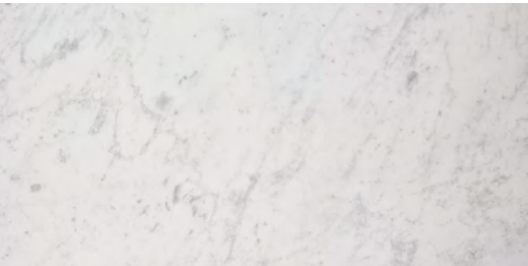
**Himmel, vitgrå matt**  
250x500 mm, rak liggande sättning  
med silvergrå fog



**Ceppo di Gre, grå matt**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med grå fog



**Terrasso, vitgrå matt**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med silvergrå fog



**Cararra, vit marmorkänsla, blank**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med silvergrå fog



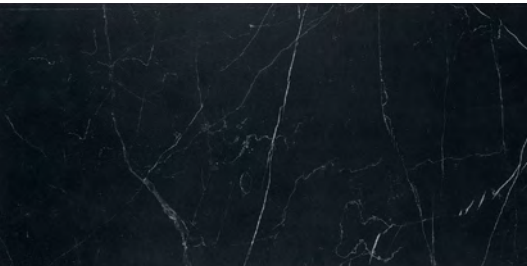
**Cararra, marmor vit blank  
hexagon**  
30x30 mm med silvergrå fog



**Ceppo di Gre, antracite matt**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med mörkgrå fog



**Terrasso, mörkbeige matt**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med grå fog



**Nero Marquina, svart marmorkänsla, matt**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med mörkgrå fog

Välj bland  
kakel i kreativa  
format



# Vitvaror kök

I Brf Älvshöjden kommer alla vitvaror från Electrolux. Vitvaror utvecklas och förbättras ständigt och därmed kan vitvarumodellerna komma att förändras något från det att du köper lägenheten till att den står färdig. Här ser du de modeller som är utvalda för just detta projekt. Om någon modell utgår kommer den att ersättas av den efterträdande, uppdaterade modellen. Ditt pris kommer dock alltid att vara detsamma.

*Kyl och frys eller kyl/frys enligt lägenhetsblad*

**Kyl, grundutförande**  
*Electrolux*



**Vit**  
Energiklass: A++  
FreeStore, LCD-display  
stor grönsakslåda  
Electrolux  
ERF4114AOW

**Kyl, tillval**  
*Electrolux*



**Rostfri**  
Energiklass: A++  
LCD display,  
stor grönsakslåda  
ERF4114AOX



**Integrerad**  
Energiklass: A++  
FreeStore, LCD med  
touchkontroll i toppanelen  
och exklusiv LED-belysning  
ERC3215AOW

Lucka enligt  
övrigt kök vid val av  
integrerade vitvaror

**Frys, grundutförande**  
*Electrolux*



**Vit**  
Energiklass: A++  
FrostFree, LED-belysning  
EUF2745AOW

**Frys, tillval**  
*Electrolux*



**Rostfri**  
Energiklass: A++  
FrostFree, LED-belysning  
EUF2745AOX



**Integrerad**  
Energiklass: A++  
FrostFree, LCD display  
EUC2245AOW

**Kyl/frys, grundutförande**  
*Electrolux*



**Vit**  
Energiklass: A++  
FrostFree, LED-belysning  
EN3453MOW

**Kyl/frys, tillval**  
*Electrolux*



**Rostfri**  
Energiklass: A++  
FrostFree, LED-belysning  
EN3453MOX



**Integrerad**  
Energiklass: A++  
FrostFree, LCD display  
ENN2854COW







# Vitvaror kök

**Spiskåpa, grundutförande**  
*Franke*



**Franke 692-10, rostfri frontlist**  
Utdragsfläkt

Slimmad och  
effektiv köksfläkt  
från Franke

**Vägghängd fläkt, tillval**  
*Franke*



**Rostfri Tender 722-10**  
Rostfri, 60 cm



**Vit Tender 722-10**  
Rostfri, 60 cm



**Svart Tender 722-10**  
Rostfri, 60 cm

*Uppmärksamma att kostnad för storleksförändring av väggskåp samt extra kakel upp till tak tillkommer vid detta val.*





# En plats för lugn och ro

Få andra rum i ett hem kan kännas lika privata och utgöra en personlig fristad på samma sätt som badrummet. Därför är det viktigt att ett badrum känns inbjudande och fräscht.

## Här får du en bra start på dagen

Badrummet är en plats där man mer än någon annanstans i hemmet kan få vara för sig själv en stund. En uppiggande dusch på morgonen eller en lång, avslappnade dusch på kvällen. I badrummet både börjar och avslutar du din dag och därför kan det vara skönt att badrummet är inbjudande, fräscht och hemtrevligt.

## Inredning i tidlöst vitt

Väggarna i ditt badrum är kaklade med ett klassiskt vitt kakel för en stilren känsla och du kan kostnadsfritt välja mellan olika färger på ditt golvklinker. Inredningen kommer från INR, bland annat en praktisk kommod med lådor i tidlöst vitt. Som tillval kan du välja mellan olika kulörer och utseenden.

Samtliga lägenheter kommer utrustade med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad tvättmaskin/torktumlare från Electrolux i de mindre lägenheterna.





# Inredning badrum

Kommod, grundutförande  
INR



Viskan Solid, Premium White  
Vit kommod 60 cm med 2 lådor och pushöppning, inklusive handfat i vitt porslin

Kommod, tillval  
INR



Viskan Solid, Still Grey  
Grå kommod 60 cm med 2 lådor och pushöppning, inklusive handfat i vitt porslin



Viskan Solid, Black Oak  
Svart kommod 60 cm med 2 lådor och pushöppning, inklusive handfat i vitt porslin

Tvättställsblandare, grundutförande  
Mora armatur



Mora MMIX B5  
Blank krom med push down ventil

Tvättställsblandare, tillval  
Mora armatur



Mora INXX II sharp, small krom  
Med push down ventil



Mora INXX II sharp, small mässing  
Med push down ventil



Mora INXX II sharp, small mattsvart  
Med push down ventil

Klädkrokar, grundutförande  
Base



2-krok  
Polerad rostfri

Handdukhängare, grundutförande  
Base



4-krok  
Polerad rostfri

Toalettpappershållare, grundutförande  
Base



Polerad rostfri

Krokar och toalettpappershållare levereras löst i låda

Spegelskåp, grundutförande  
INR



Stage 60, Premium White  
Vitt med ovanbelysning och eluttag 230V

Spegelskåp, tillval  
INR



Stage 60, Still Grey  
Grått med ovanbelysning och eluttag 230V



Stage 60, Black Oak  
Svart med ovanbelysning och eluttag 230V

Spegel, tillval  
INR



Spegel Feel  
Bredd 60 cm med LED-belysning



Spegel Scene  
Bredd 60 cm med LED-belysning, vinklinsbar och dimbar

WC-stol, grundutförande  
Ifö



Ifö Spira  
Golvstående WC-stol 42 cm hög

WC-stol, tillval  
Ifö



Ifö Spira  
Golvstående WC-stol med förhöjd toalettstol, 46 cm hög

Förhöjd WC-stol som tillval



# Inredning badrum

Duschväggar, grundutförande  
INR



INR Linc Angel, klarglas  
90x90 cm, raka infällbara dörrar med grepp-handtag, profiler i blankpolerad aluminium

Duschväggar, tillval  
INR



INR Linc Angel, frostat glas  
90x90 cm, raka infällbara dörrar med grepp-handtag, profiler i blankpolerad aluminium



LINC Niagara, klart glas  
90x90 cm, rundade infällbara dörrar med grepp-handtag, profiler i blankpolerad aluminium



LINC Niagara, frostat glas  
90x90 cm, rundade infällbara dörrar med grepp-handtag, profiler i blankpolerad aluminium



INR LINC Angel Timeless klarglas  
90x90 cm, raka infällbara dörrar med grepp-handtag, profiler i matt svart profil



*Timeless® är en patenterad och permanent ytbehandling som gör ytan jämnare och lättare att hålla ren.*



INR Arc 12, klarglas  
90x90 cm, raka infällbara dörrar med beslag i polerad mässing



Svanenmärkt duschdörrar



# Inredning badrum

Duschset och blandare,  
grundutförande  
*Mora armatur*



Mora MMIX Shower kit  
Duschset med blandare  
Mora MMIX T5

Duschset och blandare,  
tillval  
*Mora armatur*



Mora MMIX Shower  
system kit, blank krom  
Takdusch med blandare  
Mora MMIX T5

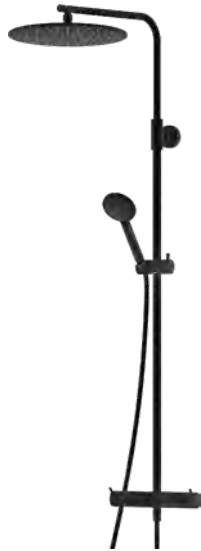


Mora INXX II Shower  
system kit, blank krom  
Takdusch med blandare

Energieffektiva  
blandare från  
Mora Armatur



Mora INXX II Shower  
system kit, polerad mässing  
Takdusch med blandare



Mora INXX II Shower  
system kit, mattsvart  
Takdusch med blandare

Elektrisk handdukstork, tillval  
*PAX*



Pax Flex I 5/550  
Blank krom, svängbar



Pax Flex I 5/550, Momento II  
Svart, svängbar, kan styras via app

Belysning i tak, grundutförande



Spotlights  
Med dimmer

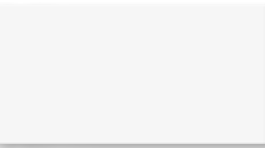
Vattenburen  
golvvärme ingår  
i bad





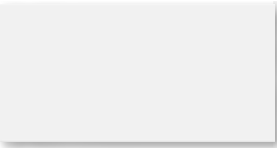
# Inredning badrum

Kakel vägg, grundutförande  
*Centro*

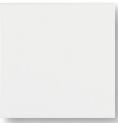


**Vit blank**  
200x400 mm  
rak liggande sättning  
med silvergrå fog

Kakel vägg, kostnadsfria val  
*Centro*



**Vit matt**  
200x400 mm  
rak liggande sättning  
med silvergrå fog



**Vit blank**  
150x150 mm  
rak liggande sättning  
med silvergrå fog

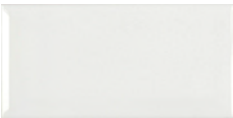


**Vit matt**  
150x150 mm  
rak liggande sättning  
med silvergrå fog

Kakel vägg, tillval  
*Centro*

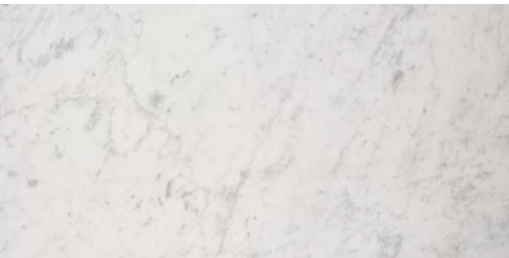


**Himmel, vitgrå matt**  
250x500 mm, rak liggande sättning  
med silvergrå fog

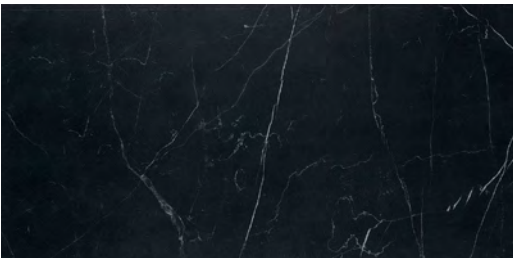


**Paris, vit fasad blank**  
100x200 mm  
rak liggande sättning  
med silvergrå fog

Klinker vägg, tillval  
*Centro*



**Cararra, vit marmorkänsla, blank**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med silvergrå fog



**Nero Marquina, svart marmorkänsla, matt**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med mörkgrå fog

Allt kakel sätts i rak sättning i grundutförandet. Som tillval kan sättning i förband väljas.

**Rak sättning, grundutförande**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Fungerar på alla typer av plattor.*

**1/2 förband, tillval**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Fungerar på plattor som är upp till 300 mm långa.*

**1/3 förband, tillval**

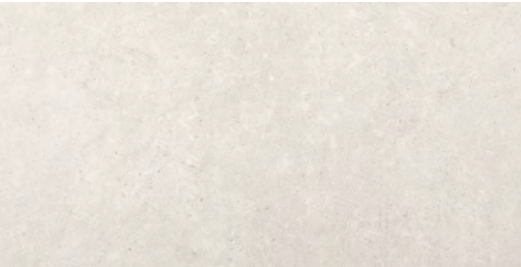
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Fungerar på alla typer av plattor.*

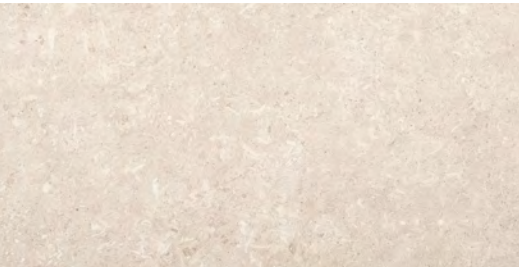
Klinker vägg, tillval  
*Centro*



**Skärgård grå**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med grå fog



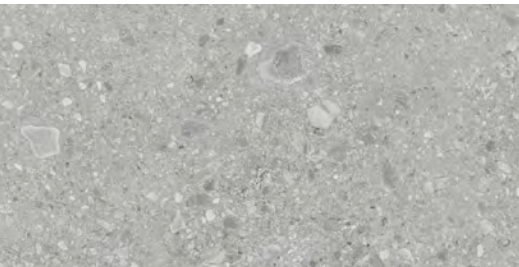
**Skärgård vit**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med silvergrå fog



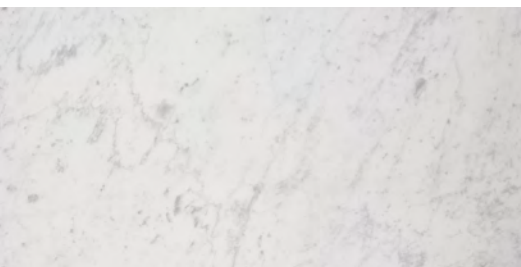
**Skärgård beige**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med grå fog



**Skärgård svart**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med mörkgrå fog



**Ceppo di Gre, grå matt**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med grå fog



**Ceppo di Gre, antracite matt**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med mörkgrå fog



**Terrasso, vitgrå matt**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med silvergrå fog



**Terrasso, mörkbeige matt**  
300x600 mm, rak liggande sättning  
med grå fog



# Inredning badrum

Klinker golv, original  
Centro

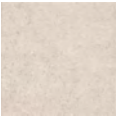


Skärgård grå  
150x150 mm,  
med grå fog

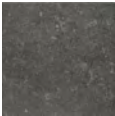
Klinker golv, kostnadsfria val  
Centro



Skärgård vit  
150x150 mm,  
med grå fog

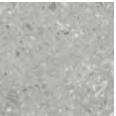


Skärgård beige  
150x150 mm,  
med grå fog



Skärgård svart  
150x150 mm,  
med mörkgrå fog

Klinker golv, tillval  
Centro



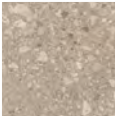
Centro Ceppo di Gre  
grå matt  
150x150 mm,  
med grå fog



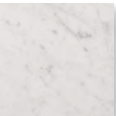
Centro Ceppo di Gre  
antracite matt  
150x150 mm,  
med mörkgrå fog



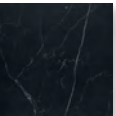
Terrasso  
vitgrå matt  
150x150 mm,  
med silvergrå fog



Terrasso  
mörkbeige matt  
150x150 mm,  
med grå fog



Carrara,  
vit marmorkänsla,  
matt  
150x150 mm,  
med grå fog



Nero Marquina  
svart marmorkänsla,  
matt  
150x150 mm,  
med mörkgrå fog





# Inredning badrum

Bostäderna är utrustade med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, enligt lägenhetsblad.

**Tvättmaskin, grundutförande**  
*Electrolux*



Kapacitet: 7 kg, 1200 v/min  
Energiklass: A+++  
EW2F2027R1

**Tvättmaskin, tillval**  
*Electrolux*



Kapacitet: 9 kg, 1600 v/min  
Energiklass: A+++ -50%  
EW8F7669Q7

**Kombimaskin, grundutförande**  
*Electrolux*



Kapacitet tvätt/tork, kg: 8 / 4 kg  
Energiklass A/A  
EW7W5268E5

**Torktumlare, grundutförande**  
*Electrolux*



Kapacitet: 8 kg  
Energiklass: A++  
EW2H328R3

**Torktumlare, tillval**  
*Electrolux*



Kapacitet: 8 kg  
Energiklass: A+++  
EW9H778P9

**Kombimaskin, tillval**  
*Electrolux*



Kapacitet tvätt/tork, kg: 10 / 6 kg  
Energiklass A  
EW7W6661S7

**Väggskåp, grundutförande**  
*INR. Antal enligt lägenhetsblad.*



**Premium White**  
Slät vit lucka med grepplist,  
inkl. bänkbelysning och eluttag

**Väggskåp, tillval**  
*INR*



**Still Grey**  
Slät grå lucka med grepplist,  
inkl. bänkbelysning och eluttag



**Black Oak**  
Slät svart lucka med grepplist,  
inkl. bänkbelysning och eluttag

**Bänkskiva, grundutförande**  
*INR*



**Vit**  
Laminat med rak kant

**Bänkskiva, tillval**  
*INR*



**Ljusgrå**  
Laminat med rak kant



**Mörkgrå**  
Laminat med rak kant



**Svart matt**  
Laminat med rak kant

Alla badrumsmöbler  
från INR är förseglade  
med TX Top Extreme

Väggskåp och bänkskiva placeras ovan tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin, enligt lägenhetsritning.



## Hem för bekväma liv

I Brf Älvshöjden har vi satsat på att skapa moderna och välplanerade hem. Alla får balkong eller uteplats i lugnt läge mot innergården.

### Ljusa ytor

Ditt nya hem blir ljust och lättmöblerat med genomgående klarlackad ekparkett på golven och vitmålade väggar. Som tillval kan du välja bland olika nyanser på golv och andra kulörer på väggarna.

### Bra förutsättningar

Innerdörrarna kommer släta vita som grundutförande och likaså garderoberna är vita. Det fina grundutförandet i våra bostäder ger dig goda förutsättningar att skapa ditt personliga hem.



# Inredning övriga ytor

Innerdörrar, grundutförande  
Swedoor

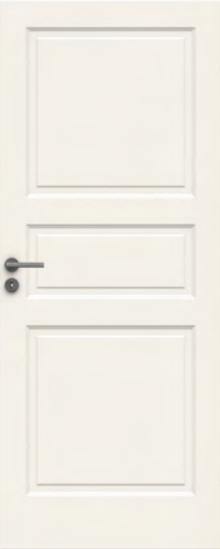


**Easy GW**  
Slät yta i vit kulör,  
lätt kärna

Innerdörrar, tillval  
Swedoor



**Stable GW**  
Slät yta i vit kulör,  
massiv ljudisolerande  
kärna



**Style 03 vit**  
Spegeldörr i vit kulör,  
lätt kärna

Handtag,  
grundutförande



Hoppe Stockholm



**Unique 01L vit**  
Spegeldörr i vit kulör  
massiv ljudisolerande  
kärna



**Unique 01L GWA130**  
Spegeldörr i vit kulör  
massiv ljudisolerande kärna,  
fönster i sandblästrat glas

Samtliga innerdörrar är i vit kulör NCS S 0500-N.  
Tröskelplatta i ek ingår i grundutförandet, som tillval erbjuds tröskelplatta i samma kulör som tillvalt golv.

Golv, grundutförande  
Kährs, 15 mm



**Ekparkett Como**  
Mattlackad, 3-stav

Golv, tillval  
Kährs, 15 mm

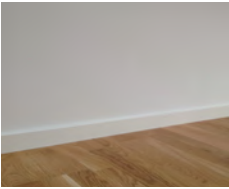


**Ekparkett Verona**  
Mattlackad, 2-stav



**Ekparkett Alba**  
Mattlackad, 1-stav

Golvlist,  
grundutförande



**Vit, fabriksmålad**  
12x56 mm med  
synlig spik

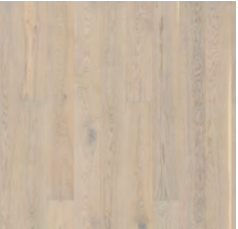
Golvlist,  
tillval



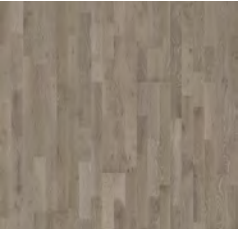
**Eklaserad furu**  
12x56 mm med  
synlig spik



**Ekparkett Taranto**  
Mattlackad, 3-stav,  
vitpigmenterad



**Ekparkett Vigo**  
Mattlackad, 1-stav,  
vitpigmenterad



**Ekparkett Alloy**  
Mattlackad, 3-stav,  
gråbrun



**Ekparkett Dusk**  
Ultra mattlackad,  
3-stav, rökt/mörkbrun



**Ekparkett  
Palazzo Rovere**  
Lackad, holländsk stil

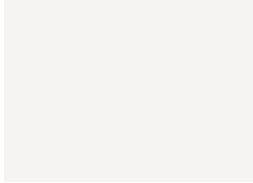
 **Svanenmärkt golv från Kährs**

Fönsterbänk,  
grundutförande



**Azul Cascais**  
Natursten i grått.  
Variationer i mönster och kulör  
kan förekomma.

Väggar, grundutförande



Alla väggar är målade  
i vit kulör NCS 0500-N,  
glans 7

Väggar, tillval

Välj valfri NCS-kulör, antingen  
i hela lägenheten, ett rum eller  
som fondvägg.



# Inredning övriga ytor

**Garderober, grundutförande enligt lägenhetsblad**  
*Marbodal*



Höjd 2062 mm.  
Lucka Aspekt Frost, vit,  
flyttbar modell med sockel,  
ej takanslutning.

**Handtag garderober, grundutförande**  
*Marbodal*



Point, rostfri  
Knopp

**Förstärkning av vägg för t.ex.TV, grundutförande**  
Förstärkning av utvald vägg.  
Observera att inte hela väggen blir förstärkt (ca 2,5 kvm blir förstärkt)

**Tillvalsrum, tillval**  
En garderob och ett högskåp i kök tillkommer enligt lägenhetsblad.

## Smidigare förvaring med påbyggnadssystem

Vi sätter upp grunden som du sedan kan bygga på och forma så att det passar dina behov.

**Inredning i klädkammare, grundutförande enligt bofakta**  
Inredning med hängsystem. Bärlist, hängskenor, hylla samt klädstång ingår som grundutförande.



**Handtag garderober, tillval**  
*Marbodal*



Solo, krom  
cc 128 mm



Solo, mässing  
cc 128 mm



Solo, svart  
cc 128 mm



Solo, vit  
cc 128 mm



Brohult, svart/krom  
cc 128 mm



Brohult, svart/svart  
cc 128 mm



Lounge, krom  
cc 128 mm



Lounge, mässing  
cc 128 mm



Pik, rostfri  
cc 128 mm



Tradition, antik  
cc 96 mm



Tradition, borstad  
cc 96 mm



Tradition, svart  
cc 96 mm



Point, krom  
Knopp



Point, koppar-look  
Knopp



Solliden, svart  
Knopp



Oval, antik  
Knopp, matchar  
Skålen handtag



Oval, borstad  
Knopp, matchar  
Skålen handtag



Oval, mattsvart  
Knopp, matchar  
Skålen handtag

**Inglasning balkong eller uteplats, tillval**





Tillsammans  
hittar vi hem





