

BRF ÄLVSHÖJDEN, SKELLEFTEÅ

Nybyggda hem nära älv och stad



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Lägenheterna	8
Rumsbeskrivning	10
Inredning	16
Byggnadsbeskrivning	19
Planlösningar	20
Översiktsritningar	30
Miljö	34
Köprocessen	36
Praktisk information	38
Kontaktinformation	40

An aerial photograph of a residential neighborhood. In the foreground, a modern multi-story apartment building with a dark roof and balconies is prominent. To its right is another modern building with a glass facade. The surrounding area includes older houses with red roofs, green lawns, trees, and a parking lot. A playground is visible in the bottom left corner.

Välkommen hem till Brf Älvshöjden

Mellan Skellefteälven och fina naturområden planerar vi för Brf Älvshöjden med 29 moderna bostadsrätter. Här flyttar du in i ett delvis redan uppbyggt bostadsområde med en skön blandning av villor, hyresrätter och bostadsrätter.

I Brf Älvshöjden bor du bekvämt med närhet till allt för vardagen och stora möjligheter att leva ett aktivt liv. Fyll dagarna med stros längs strandpromenaden, picknick i det gröna och en god middag på stan. Välkommen hem!



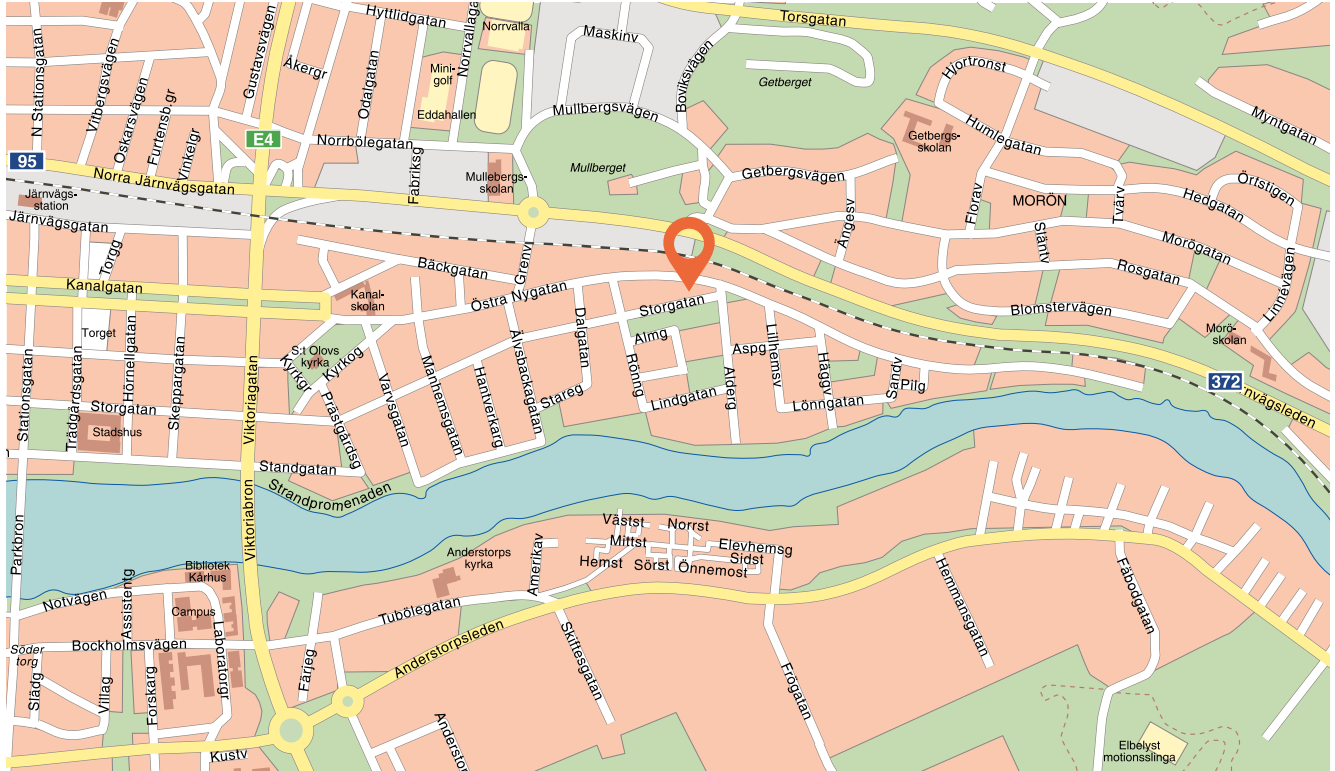
Tre kilometer till skidspår i flera distanser.



Promenadavstånd till kaféer och restauranger i centrum.



Stora möjligheter till ett aktivt friluftsliv med närhet till fina vandringsleder.



Bra läge med bra utbud

Här, i Brf Älvshöjden, är det lätt att leva. Du har det mesta du behöver precis i närheten. Träna, upplev naturen, åk till centrum, njut av bra restauranger och mysiga kaféer. Om du inte väljer att bara stanna hemma så klart.

För den som föredrar ett aktivt liv väntar flera träningsanläggningar i närheten både i centrum och på Vitberget. Och bara tre kilometer bort erbjuds skidspår i flera distanser, under hela vinterhalvåret. Upplöst och tillgängligt året runt, vilket möjliggör sköna träningspass närhelst andan faller på. Missa inte heller de fina vandringslederna på Vitberget.

Lätt att ta sig

Vill du se andra som tränar och tävlar beger du dig enkelt till Norrvalla IP eller Skellefteå Kraft Arena, ett par kilometer hemifrån. Bredvid Norrvalla IP ligger Eddahallen som ger utrymme för sporthall, flera simbassänger, ett mindre äventyrsbad samt relaxavdelning och gym. Kommunen har också byggt en ny skola och friidrottshall, Florahallen, bara fem minuter med cykel från Brf Älvshöjden.

Centrum ligger bara 1,5 km bort, hit tar du dig på en kort cykeltur eller en kvarts promenad. Vill du hellre ta bussen,

passerar den Brf Älvshöjden och tar dig till city på sex snabba minuter. Och på andra sidan Storgatan finns en lekplats för alla leksugna.

Bio eller nyfångat

Här ligger också pizzerian Korv-Ivars granne med projektet, och bara några hundra meter bort ligger förskolan Älvsbacka. I centrum väntar butiker, apotek, bio och bank. Där finns också flera restauranger att välja bland. Men kanske föredrar du att dra upp middagen från älven och njuta av nyfångat hemma istället?

Hitta hem

Som du förstår är det lätt att trivas i Brf Älvshöjden. Och att köpa nytt innebär mängder av fördelar. Du blir först att spika upp tavlor, plocka in i skåpen och välja din favoritplats på balkongen. Med våra tillval för kulörer, kakel, beslag och vitvaror kan du göra ditt hem extra personligt. Det är du som ska känna dig hemma här. Det är vi måna om.

Ett aktivt liv i rofylld miljö

I Brf Älvshöjden maxar du tillvaron. Du flyttar in i ett helt nytt hem där vi verkligen tänkt smart både vad gäller trivselfaktor och kvadratmetrar. Och utanför dörren väntar ett brett utbud med precis allt du behöver.



Illustrationsbild innehåller tillval, målade väggar.

Brf Älvshöjden blir en härlig del av något större, i ett till viss del redan uppbyggt bostadsområde med villor, hyresrätter och bostadsrätter. En skön blandning där det är lätt att trivas på många sätt. Skellefteälven kluckar alldeles intill, vilket skapar fina utblickar och ett behagligt lugn. Men även aktivitet i form av båtliv, fiske och brygghäng längs den fina strandpromenaden. Här väntar också grönområden, perfekta för promenader, löpturer eller en picknick i vårsolen.

Svanenmärkt och socialt

Vi planerar för totalt 29 lägenheter, tvåor och treor på 48-78 kvm. Huset är Svanenmärkt och ritat för att passa in i det redan etablerade området, både vad gäller utformning och kulörer. Lägenheterna i Brf Älvshöjden blir ljusa och yteffektiva med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, något som skapar härliga sociala ytor och gör det lätt att umgås.

Möjlighet till inglasad balkong

Vissa av treorna går enkelt att göra om till kvadratsmarta fyror. Huset har fyra våningar plus sutteräng och samtliga lägenheter får balkong eller uteplats i behagligt sydvästläge. För att kunna njuta av balkongen hela året erbjuder vi inglasning som tillval.

Hur ser ditt drömkök ut?

Köket är välutrustat med kyl och frys alt. kyl/frys, diskmaskin, mikrovågsugn, induktionshäll och varmluftsugn. Ett självklart tillhåll för ljuvliga dofter och nya smaker. Och om du vill kan du byta ut bänkskiva, köksluckor, kakel, handtag och kulörer mot de personliga favoriter du finner i vår inredningskatalog.

Du är först på plats

En skön Svanenmärkt ekparkett breder ut sig genom lägenheten och väggarna är luftigt vita. Badrummet pryds av stilrent kakel och klinkers, duschväggar, en smidig kommod samt laminatskiva som blir en praktisk arbetsbänk över tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin. Vattenburen golvvärme i badrum ingår i grundutförande och som tillval erbjuds elektrisk handduktork. I inredningsbroschyren hittar du andra möjliga tillval på golv från Kährs. Precis som du kan välja annan färg på väggarna, om du inte älskar vitt.

Trevlig innergård

På gården finns förråd och sophantering. Cykel- och barnvagnsförråd ligger i suterrängvåning i huset. Vi planerar också för en trevlig innergård med både lektya och parkeringsplatser.

ALLMÄNT

Entré

Lås med tag.

Postboxar

Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Cykelparkering

Cykelparkering finns utomhus.

Bilparkering

Utomhusparkering. Utvalda platser erbjuder möjlighet till motorvärmare och elbilsladdning.

Förråd

Förråd finns i gårdshus till samtliga lägenheter.

Hiss

Hiss finns i trapphuset.

Miljörum

Miljörum finns på den gemensamma gården.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och kallvatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.
- Bostadsrättstillägg

Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Älvshöjden skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitmålad furusockel
- Målade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Illustrationsbild innehåller tillval, målade väggar.

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i stenmönstrad grå laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, varmluftsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, integrerad diskmaskin och mikro

Illustrationsbild innehåller tillval på köksinredningen

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vattenburen golvvärme
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin

Stora möjligheter att påverka inredningen

Fördelarna med nyproduktion är att du får sätta dina fötter på ett orört golv, vila upp dig på en sprillans ny balkong och vara premiäranvändare av vitvarorna. Vår kundansvarig Lisa Dahlén är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val under resan till ditt nya hem.

Hur har tankarna gått kring inredningen för Brf Älvshöjden?

– När vi väljer standardinredning har vi alltid i åtanke att både hänga med i trender samt ha ett utbud som passar flera. Därför har vi för Brf Älvshöjden valt en stilren och klassisk standardinredning där man kan sätta sin egen stil genom att välja mellan flera av våra kostnadsfria inredningsval. Man kan även göra tillval som kostar extra. Här har du alla möjligheter att skräddarsy din lägenhet, med de val vi erbjuder.

Vad är viktigt att tänka på när jag väljer inredning?

– Rent generellt tycker jag att man ska våga inreda så att man själv trivs. Vad gillar jag? Vi spenderar mycket tid i hemmet och då är det viktigt att man verkligen trivs hemma och känner att "det här är jag". Sedan kan det vara bra att räkna in parametern tid. Hur länge har jag tänkt bo här? Hur länge kommer den här trenden att hålla i sig? Om man inte är jätteintresserad av inredning och inte älskar att möblera och styla om hela tiden är det bra att vara lite "streetsmart" och välja sådant som håller i

längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut och samtidigt våga lite mer på saker kan bytas ut enkelt och inte är så kostsamma. En stilren bas gör att man enkelt kan göra små förändringar som att byta accentfärg och stil på prydnads-saker och textilier.

Vad är din roll?

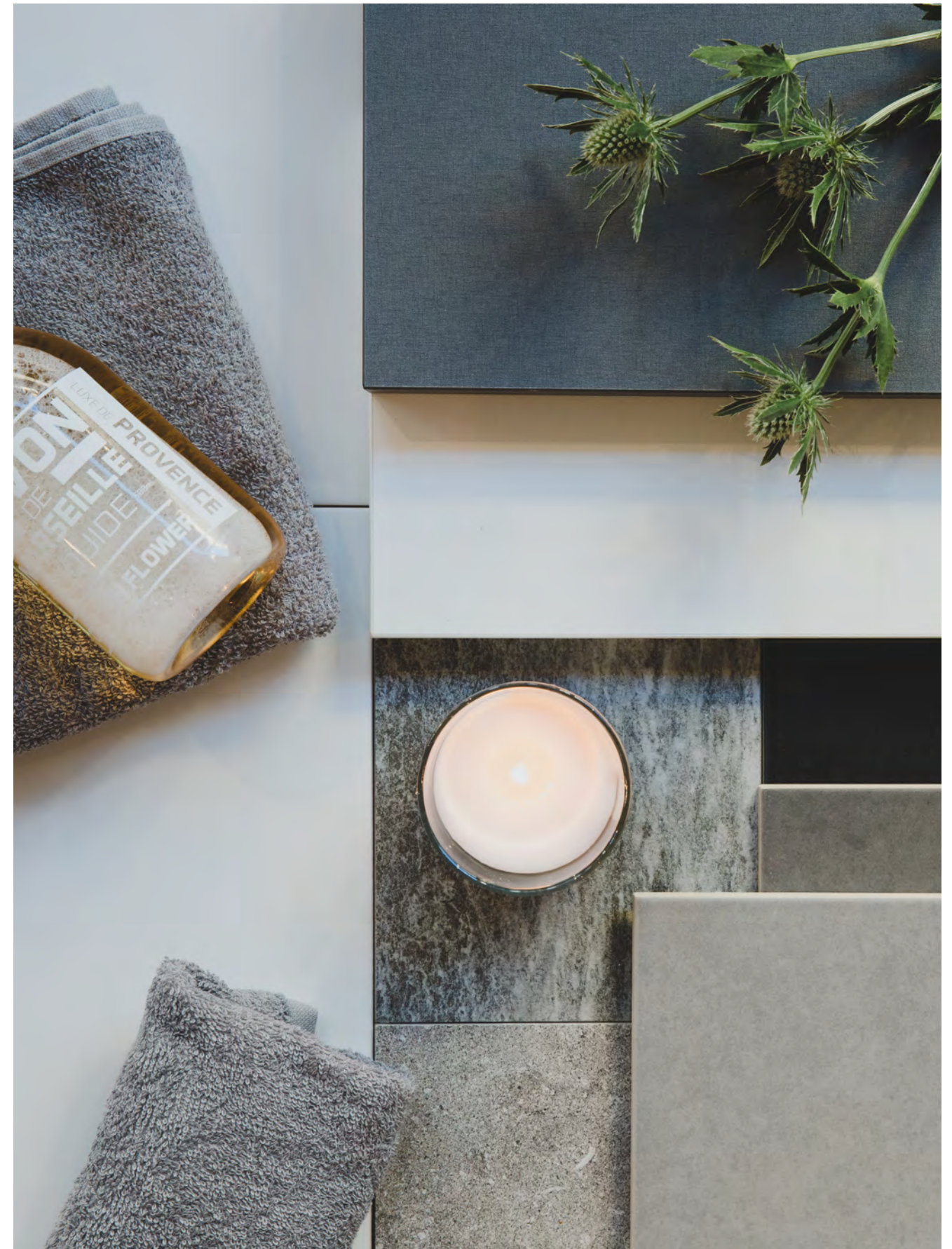
– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in. Det är mig du träffar när du ska göra dina inredningsval och vid våra informationsträffar.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se/alvshojden

Personlig
kundansvarig
hela vägen



Lisa Dahlén
Kundansvarig
Peab Bostad
0725 337653
lisa.dahlen@peab.se



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Betongplatta på mark

El

Eget abonnemang

Yttertak

Yttertak med grafitgrå papp på råspont

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan

Ytterväggar

Utfackningsväggar av trä med fasadskivor

Värme

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

Innerväggar

Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och stålreglar

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX)



2

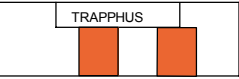
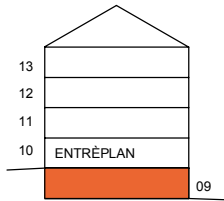
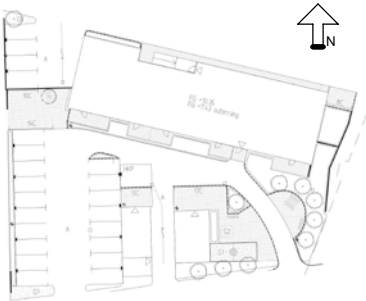
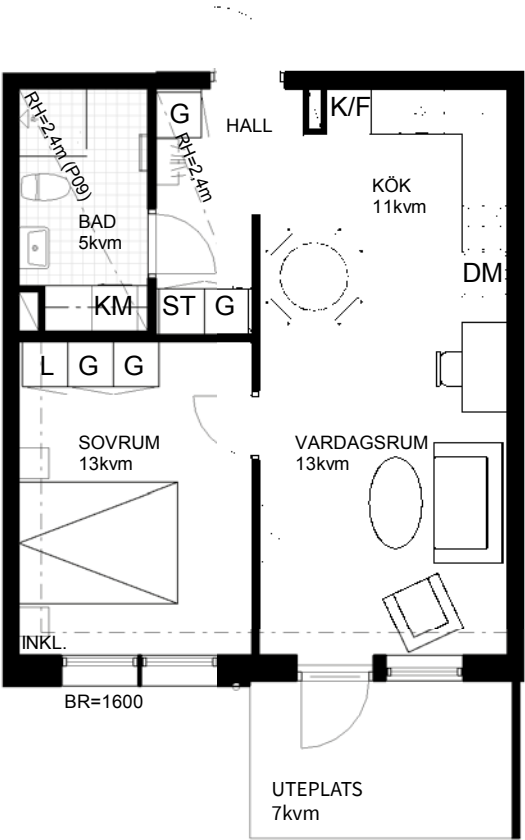
ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats med bra förvaringsutrymmen och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Alla lägenheter har uteplats eller balkong!

Plan	Storlek	Lägenhet
09	48 m ²	0902, 0904
09	48 m ²	0903
09	48 m ²	0905
10-13	48 m ²	1002, 1004, 1102, 1104, 1202, 1204, 1302, 1304
10-13	48 m ²	1003, 1005, 1103, 1105, 1203, 1205, 1303, 1305



2	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	09	48 m ²	0902, 0904



K KYLSKÅP

F FRYSSKÅP

K/F KYL/FRYS

HÄLL*

DUSCHHÖRN

M MICROVÅGS-UGN

G GARDEROB

L LINNESKÅP

ST STÄDSKÅP

HS HÖGSKÅP

KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG

INKL INKLÄDNAD PLAN 09

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

KM KOMBIMASKIN

DM DISKMASKIN

FÖRSTÄRKT VÄGG VID TV, 1,8x2,5m

RH RUMSHÖJD
PLAN 09 = 2,7m (HALL OCH WC = 2,4m)
PLAN 10 = 2,7m
PLAN 11,12,13 = 2,5m

BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

* OBS
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

** OBS
BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2020-09-02

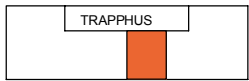
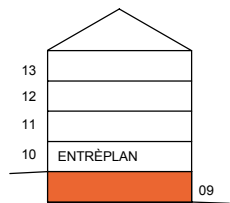
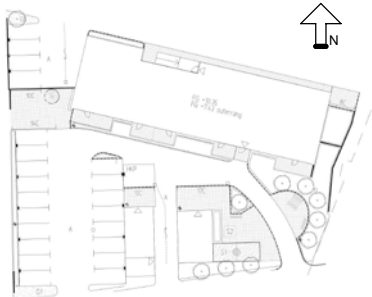
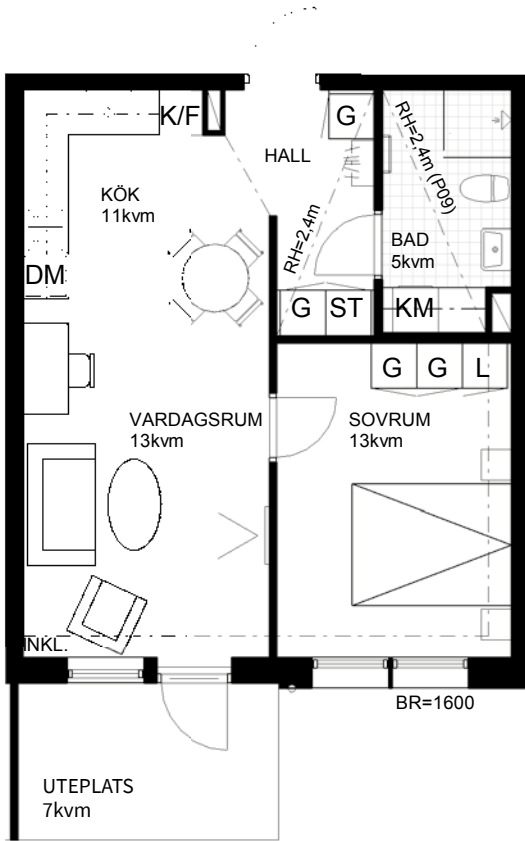
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m

SKALA 1:100

2	Plan	Storlek	Lägenhet
	09	48 m ²	0903

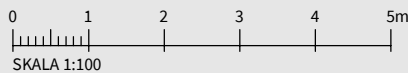


K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
	HÄLL*	HS	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
	DUSCHHÖRN		KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG		FÖRSTÄRKT VÄGG VID TV, 1,8x2,5m
M	MICROVÅGS-UGN	INKL	INKLÄDNAD PLAN 09		

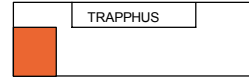
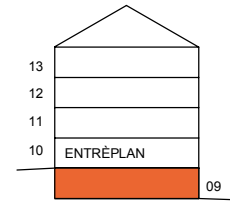
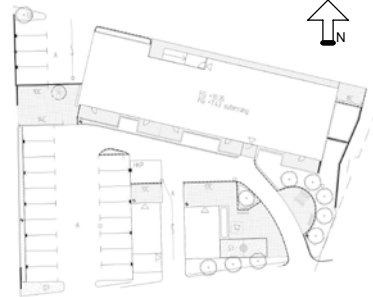
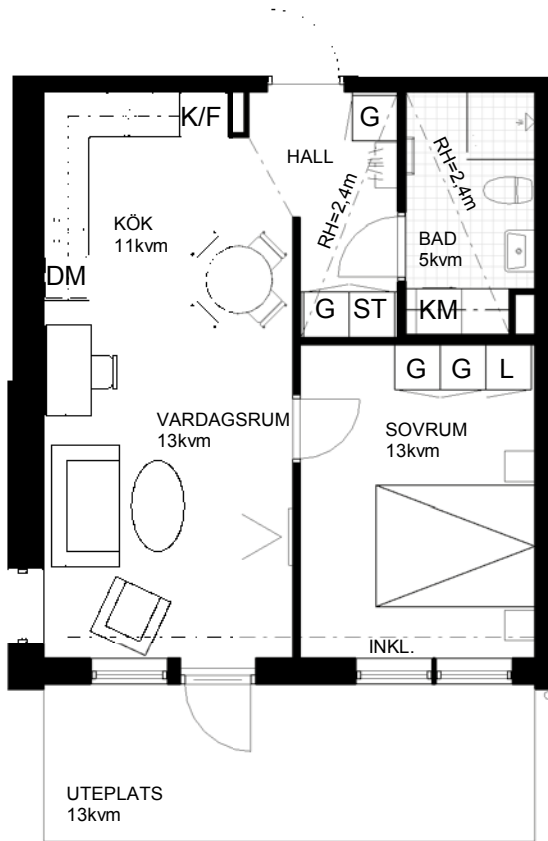
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2020-09-02

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangivelser är preliminära



2	Plan	Storlek	Lägenhet
	09	48 m ²	0905

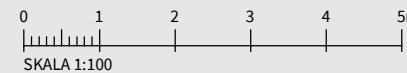


K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	RH	RUMSHÖJD
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE		PLAN 09 = 2,7m (HALL OCH WC = 2,4m)
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BR	PLAN 10 = 2,7m
	HÄLL*	HS	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN		PLAN 11,12,13 = 2,5m
	DUSCHHÖRN		KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG		FÖRSTÄRKT VÄGG VID TV, 1,8x2,5m		ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
M	MICROVÅGS-UGN	INKL	INKLÄDNAD PLAN 09				

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2020-09-02

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

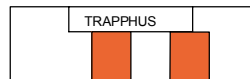
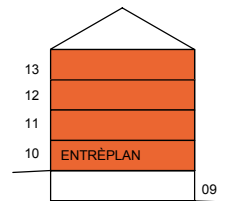
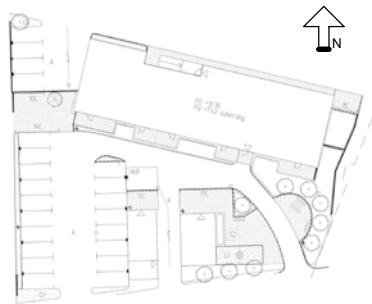
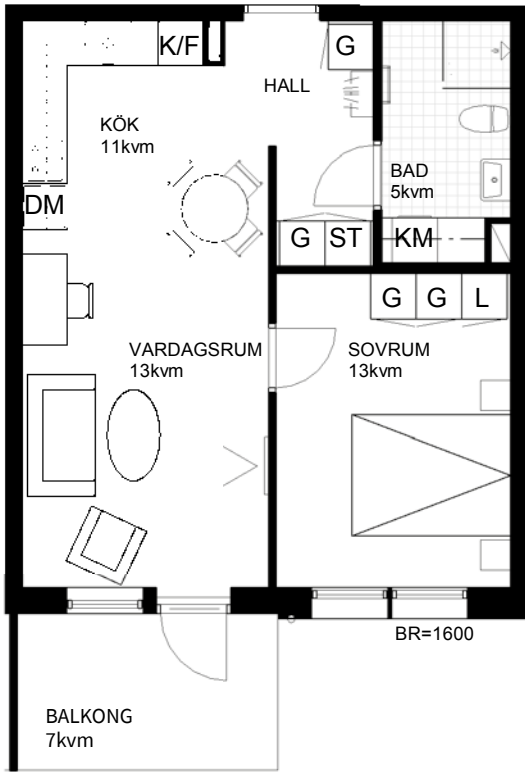
Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangivelser är preliminära



2

ROK

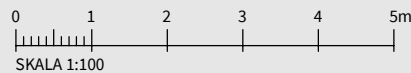
Plan	Storlek	Lägenhet
10-13	48 m ²	1002, 1004, 1102, 1104, 1202, 1204, 1302, 1304



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
	HÄLL*	HS	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
	DUSCHHÖRN		KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG		FÖRSTÄRKT VÄGG VID TV, 1,8x2,5m
M	MICROVÅGS-UGN	INKL	INKLÄDNAD PLAN 09		

RH RUMSHÖJD
PLAN 09 = 2,7m (HALL OCH WC = 2,4m)
PLAN 10 = 2,7m
PLAN 11,12,13 = 2,5m
BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

* OBS
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL
** OBS
BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES

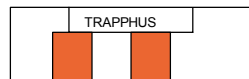
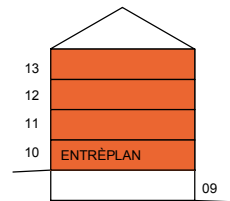
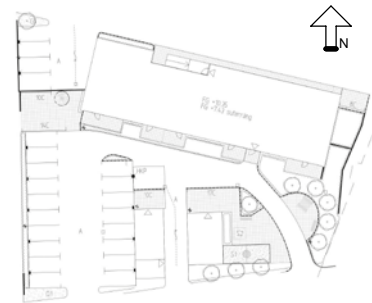
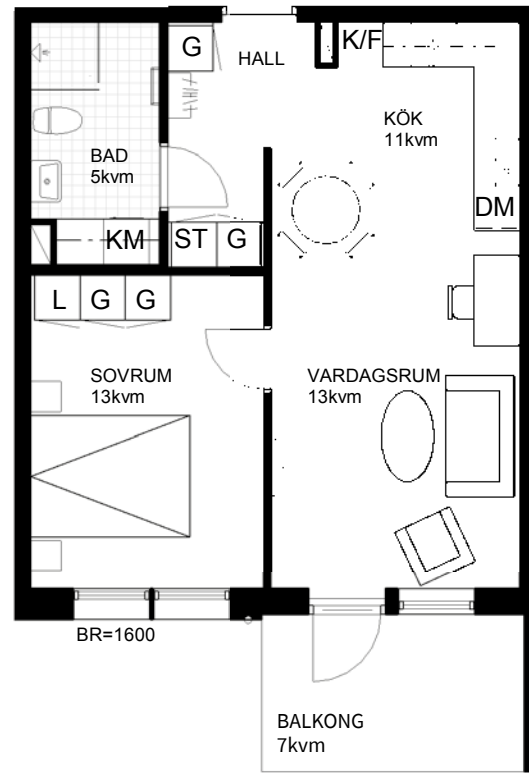


Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2020-09-02
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects
Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangivelser är preliminära

2

ROK

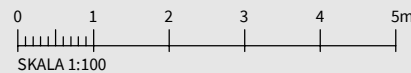
Plan	Storlek	Lägenhet
10-13	48 m ²	1003, 1005, 1103, 1105, 1203, 1205, 1303, 1305



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
	HÄLL*	HS	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
	DUSCHHÖRN		KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG		FÖRSTÄRKT VÄGG VID TV, 1,8x2,5m
M	MICROVÅGS-UGN	INKL	INKLÄDNAD PLAN 09		

RH RUMSHÖJD
PLAN 09 = 2,7m (HALL OCH WC = 2,4m)
PLAN 10 = 2,7m
PLAN 11,12,13 = 2,5m
BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

* OBS
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL
** OBS
BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES



Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2020-09-02
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects
Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangivelser är preliminära

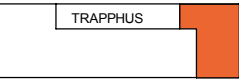
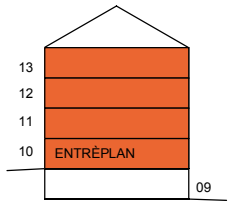
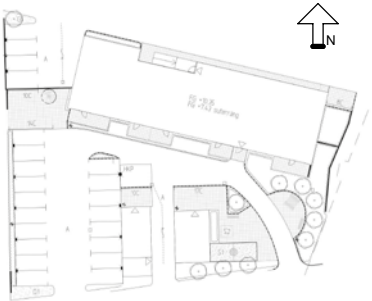
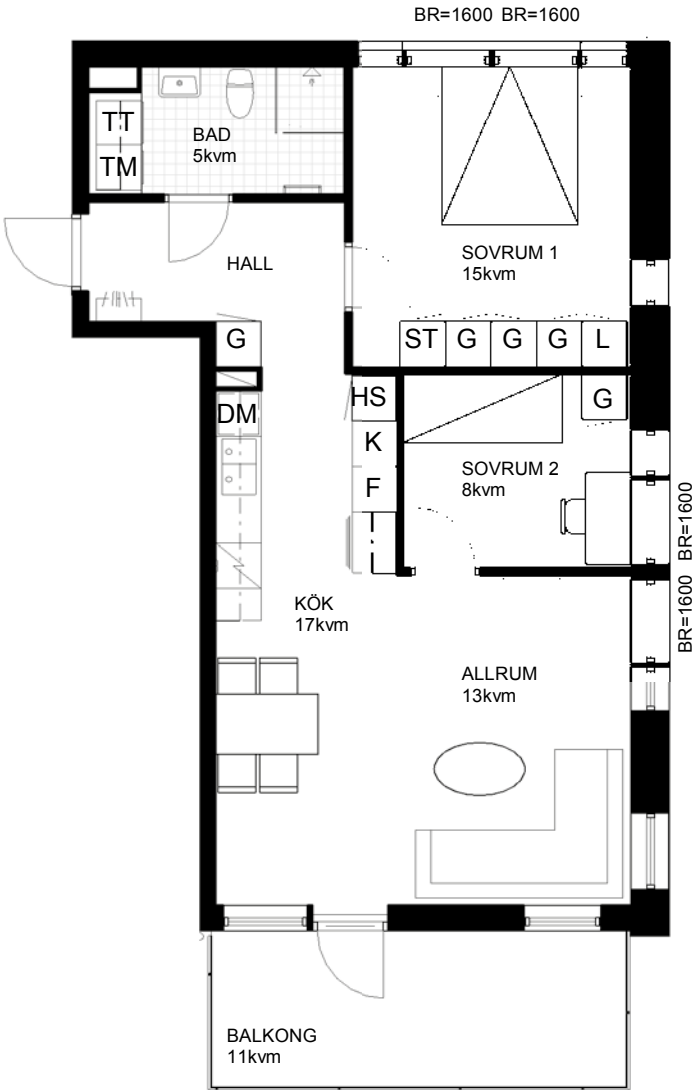
3
ROK

Ljusa och luftiga ytor med rymlig hall, kök och vardagsrum i öppet samband och generös balkong eller uteplats. I vissa finns möjlighet att påverka planlösningen för att få ett tredje sovrum.

Plan	Storlek	Lägenhet
10-13	67 m ²	1001, 1101, 1201, 1301
09	73 m ²	0901
10-13	78 m ²	1006, 1106, 1206, 1306



3 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	10-13	67 m ²	1001, 1101, 1201, 1301

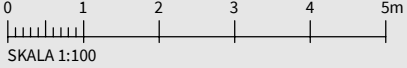


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN
HÄLL*	HS HÖGSKÅP	DM DISKMASKIN
DUSCHHÖRN	KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG	FÖRSTÄRKT VÄGG VID TV, 1,8x2,5m
M MICROVÅGS-UGN	INKL INKLÄDNAD PLAN 09	

RH RUMSHÖJD
PLAN 09 = 2,7m (HALL OCH WC = 2,4m)
PLAN 10 = 2,7m
PLAN 11,12,13 = 2,5m
BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

* OBS
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

** OBS
BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES



Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2020-09-02
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects
Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangivelser är preliminära

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
09	73 m ²	0901



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD PLAN 09 = 2,7m (HALL OCH WC = 2,4m) PLAN 10 = 2,7m PLAN 11,12,13 = 2,5m
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	
HÄLL*	HS HÖGSKÅP	DM DISKMASKIN	
DUSCHHÖRN	KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG	FÖRSTÄRKT VÄGG VID TV, 1,8x2,5m	
M MICROVÅGS-UGN	INKL INKLÄDNAD PLAN 09		

* OBS
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

** OBS
BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES

0 1 2 3 4 5m
SKALA 1:100

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2020-09-02

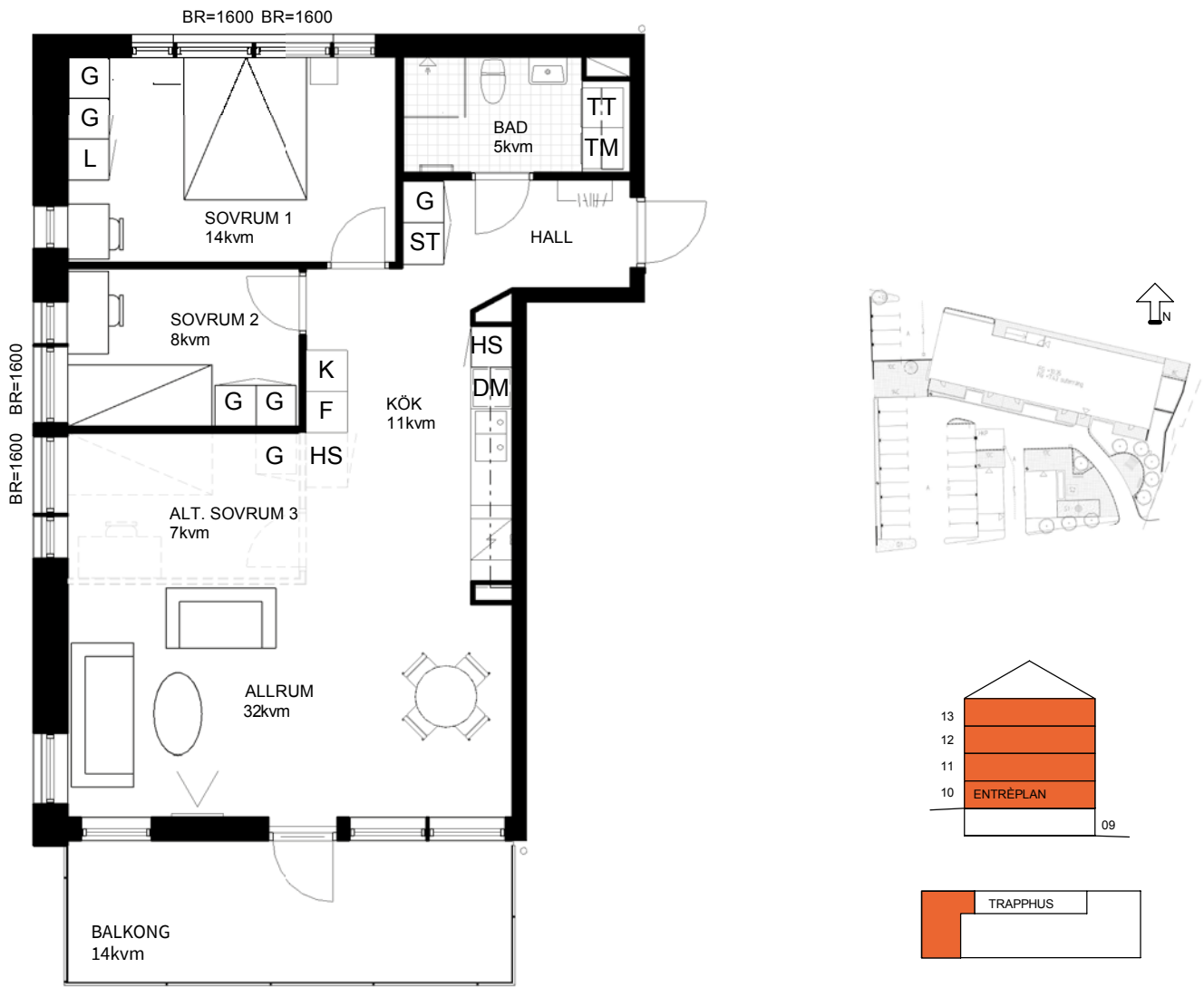
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangivelser är preliminära

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
10-13	78 m ²	1006, 1106, 1206, 1306



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD PLAN 09 = 2,7m (HALL OCH WC = 2,4m) PLAN 10 = 2,7m PLAN 11,12,13 = 2,5m
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	
HÄLL*	HS HÖGSKÅP	DM DISKMASKIN	
DUSCHHÖRN	KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG	FÖRSTÄRKT VÄGG VID TV, 1,8x2,5m	
M MICROVÅGS-UGN	INKL INKLÄDNAD PLAN 09		

* OBS
INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL

** OBS
BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES

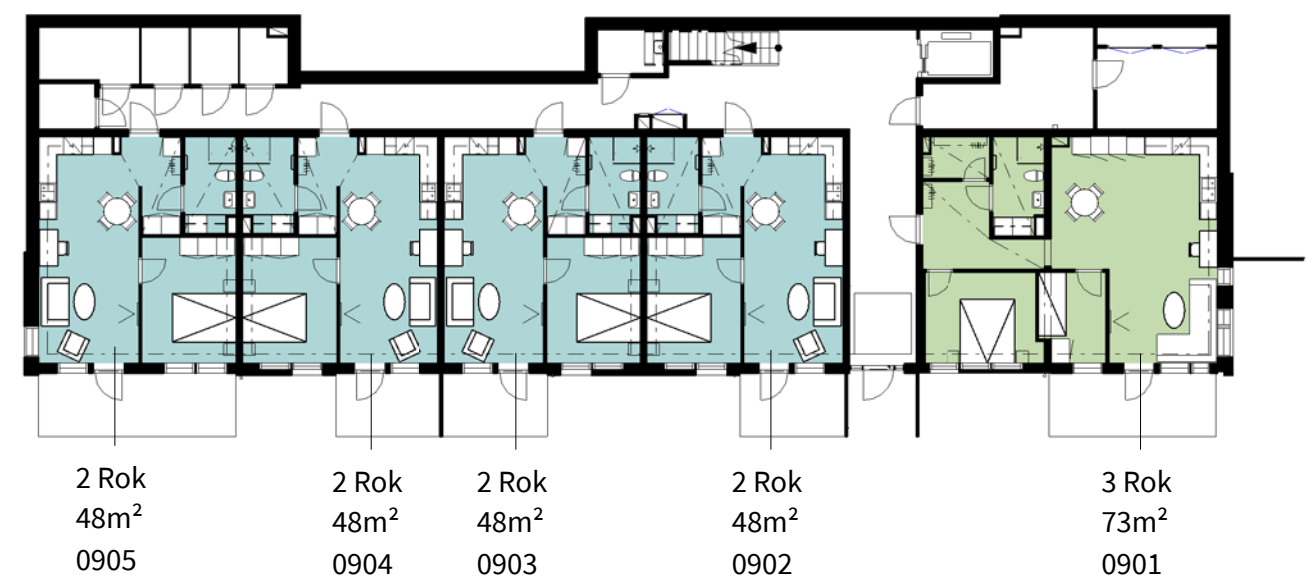
0 1 2 3 4 5m
SKALA 1:100

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2020-09-02

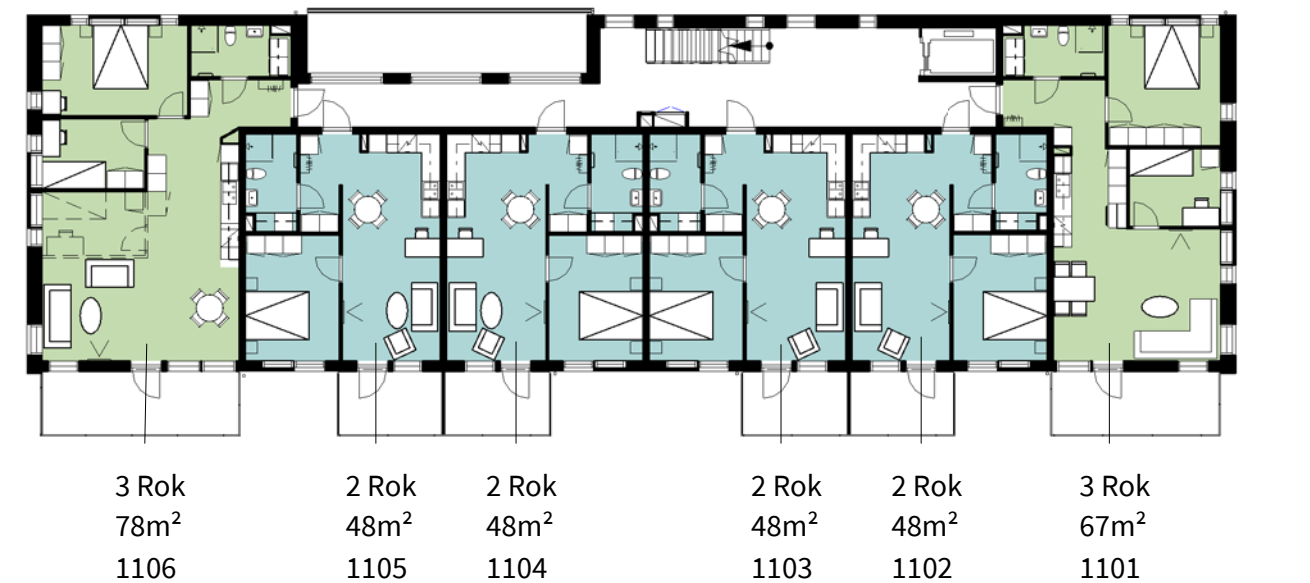
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangivelser är preliminära

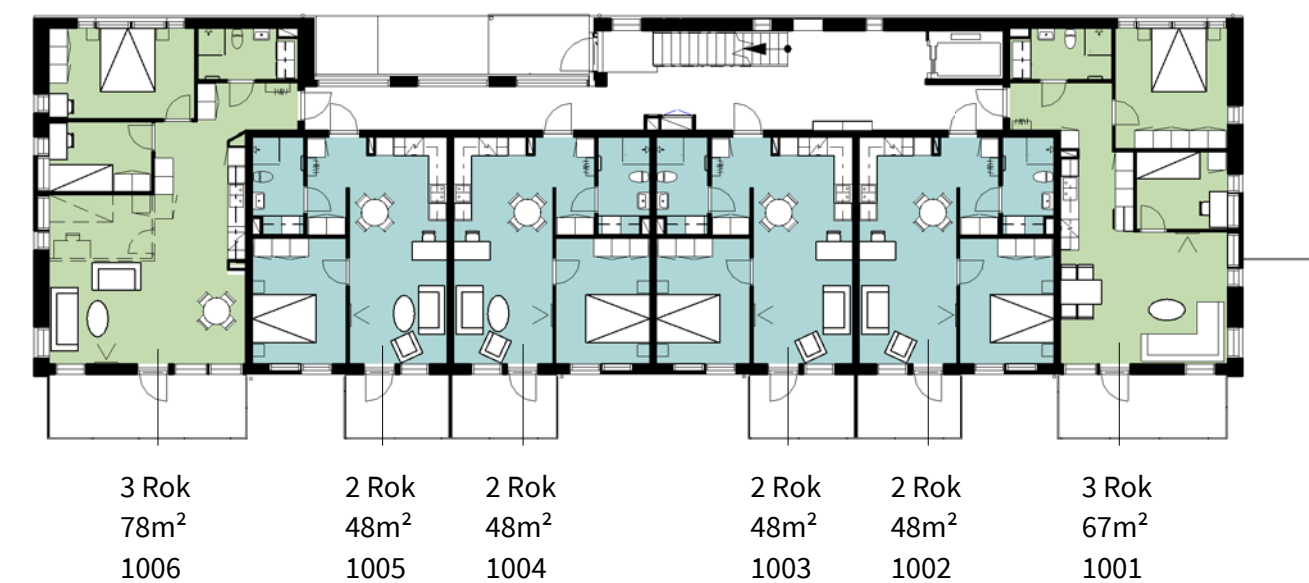
Översikt, plan 9



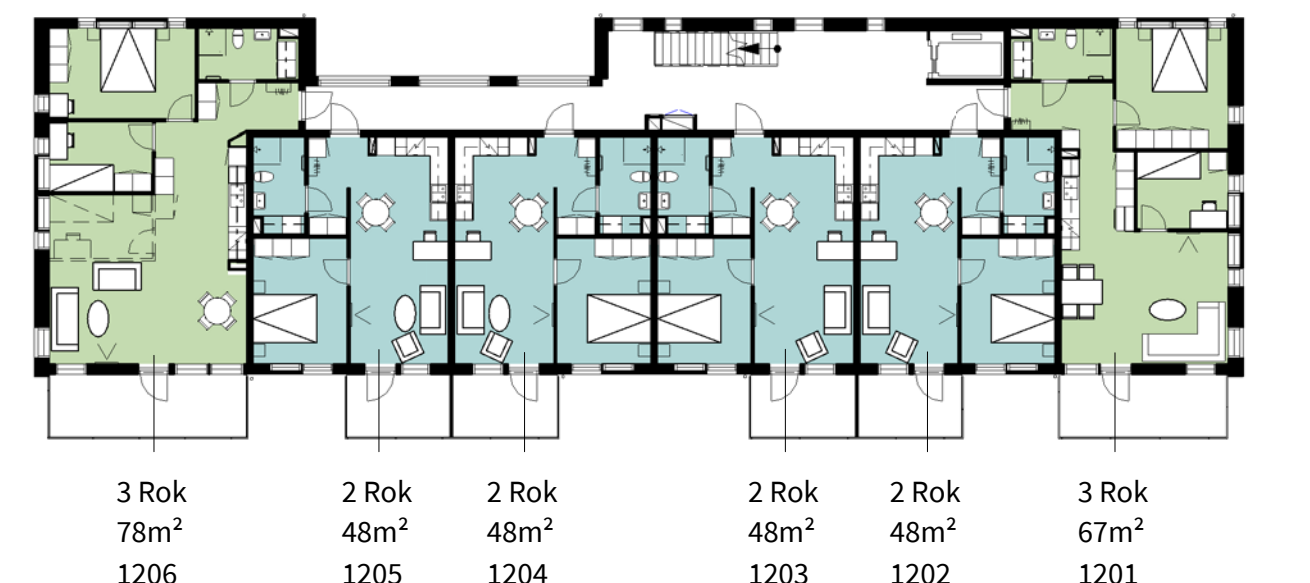
Översikt, plan 11



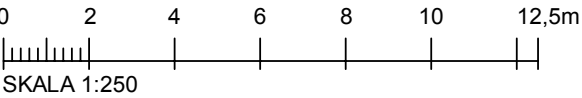
Översikt, plan 10



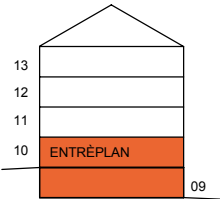
Översikt, plan 12



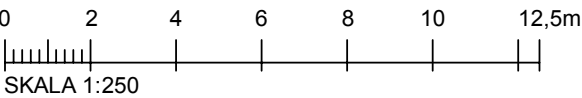
2 Rok 3 Rok



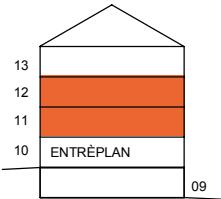
Datum: 2020-09-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Sweco Architects Areor uppmätta enl. SS_21054:2020 Ytangivelser är preliminära



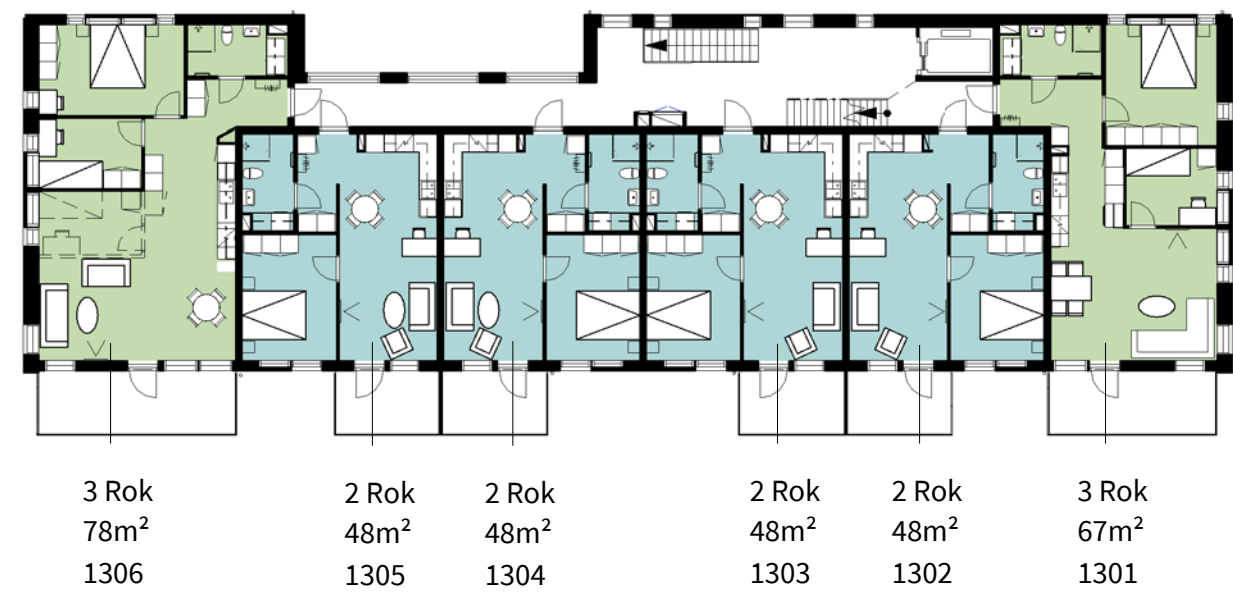
2 Rok 3 Rok



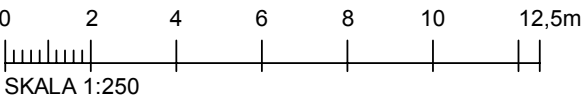
Datum: 2020-09-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Sweco Architects Areor uppmätta enl. SS_21054:2020 Ytangivelser är preliminära



Översikt, plan 13



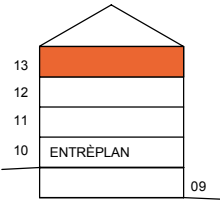
2 Rok 3 Rok



Datum: 2020-09-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangivelser är preliminära



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra bostäder ingår alltid energieffektiva vitvaror, t.ex. induktionshäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Förhandsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett förhandsavtal, som är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalning.).



Kundsyn

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en kundsyn av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

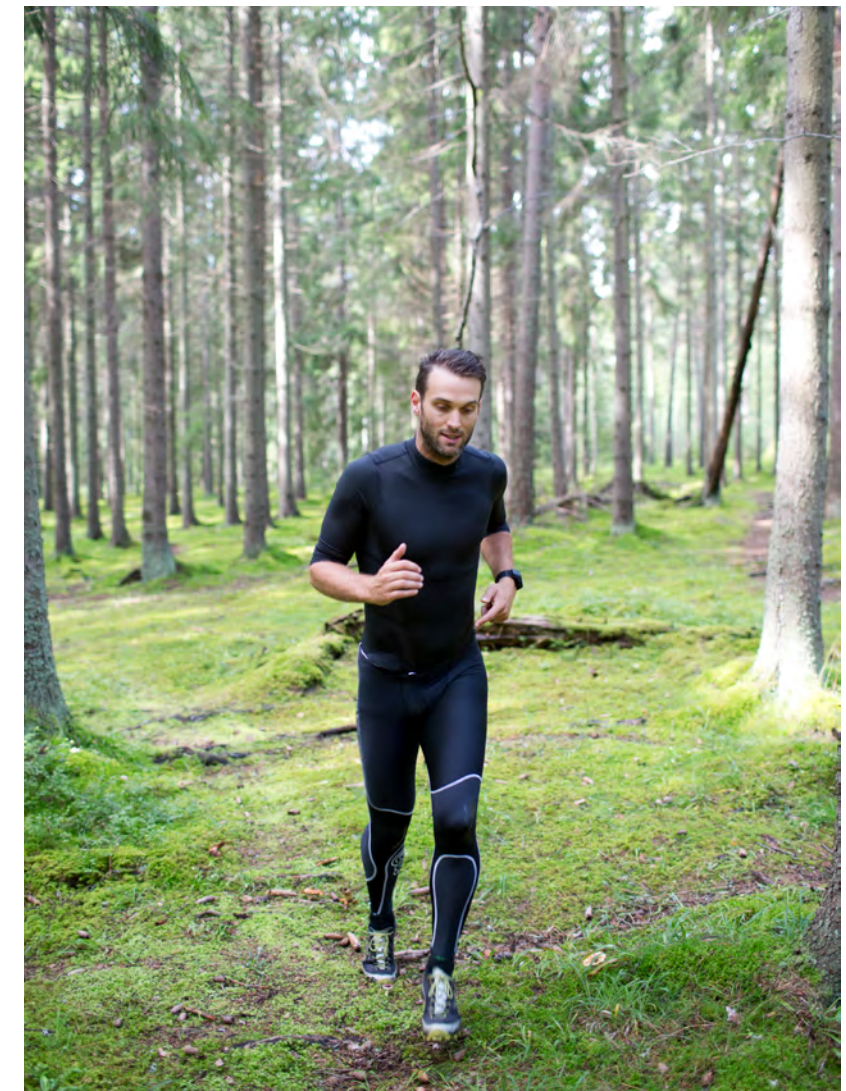
Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring. Då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

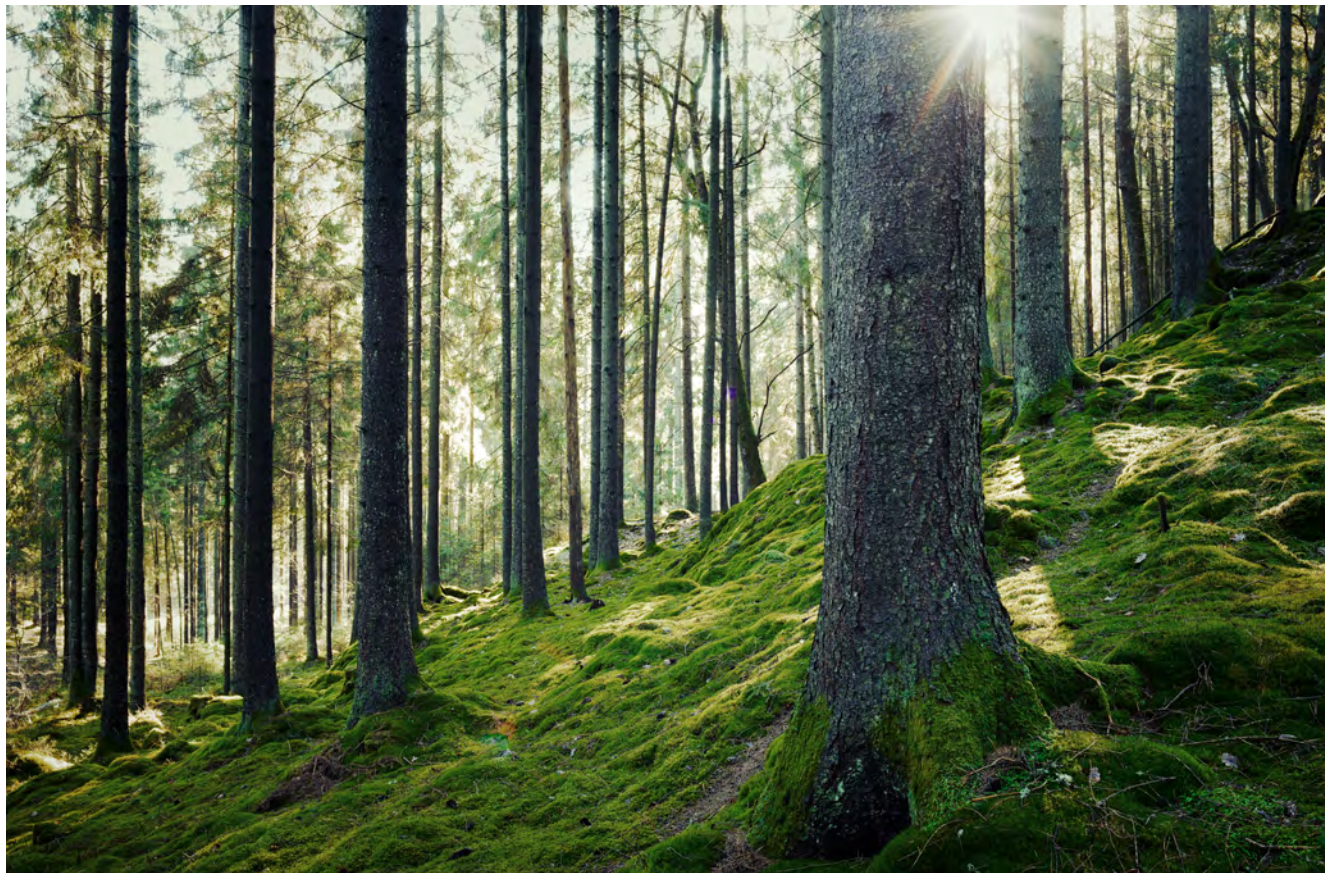
Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Hör gärna
av dig till oss!

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare, kontaktinformation hittar du på peabbostad.se/alvshojden.

Här kan du också läsa mer om projektet, ta del av vår bostadsväljare och ta en virtuell rundvandring i en av våra treor.



Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem





peabbostad.se/alvshojden