



# Känn dig trygg med **PEABS TRYGGHETSLÖFTE**



Vi har i över 60 år byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna i landet. Vi bygger inte bara bostäder, utan vi bygger hem där du ska bo och leva länge. Därför är det så viktigt för oss att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss – oavsett om det är ditt första köp eller bostad nummer tre i din resa att hitta den perfekta bostaden.

Vi har samlat ihop ett kostnadsfritt trygghetspaket för dig, som innehåller alla viktiga garantier, fördelar och nyttig information som får dig att känna dig trygg med oss på Peab Bostad. Här kan du läsa om vad som ingår i vårt trygghetslöfte:

## **Du får en personlig kontakt på Peab Bostad**

För oss är det personliga bemötandet en stor del av hur vi arbetar för att säkerställa att du får bästa tänkbara service. Du får en personlig kontakt som är med dig under hela resan och som du kan vända dig till med frågor och funderingar.

## **Slutbesiktning och 2-årsbesiktning**

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav, kommer en slutbesiktning att genomföras innan inflyttning. Detta görs av en oberoende besiktningsman för att garantera transparens i arbetet. Om något fel noteras kommer vi att åtgärda detta utan kostnad. En ny besiktning utförs efter 2 år för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

## **Du får 5 års garanti på ditt hem**

Vi på Peab Bostad värnar om känslan att komma hem och känslan som infinner sig när man kliver in i en helt ny bostad. För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

## **Garantier att bygget färdigställs**

När du köper en bostad av oss kan du vara säker på att bygget blir klart. Inför byggstarten tecknar vi alltid en försäkring som garanterar att bostadsprojektet kommer att färdigställas.

## **Garanti för osålda lägenheter i föreningen**

Bostadsrättsföreningens ekonomi är viktig för oss. När ett bostadsprojekt är färdigställt och det är dags att flytta in, kan det ibland finnas osålda lägenheter kvar i projektet. För att föreningen inte ska gå miste om några intäkter köper vi på Peab Bostad de eventuellt osålda bostäderna, senast 6 månader efter färdigställandet. Om föreningen har hyreslokaler har vi dessutom en hyresgaranti där vi garanterar hyresintäkter i enlighet med den ekonomiska planen i 36 månader.

## **Trygg förening med ekonomisk plan**

På Peab Bostad tror vi på stabila och trygga processer när du köper en bostadsrätt. Det innebär att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan alltid granskas av två intyggsgivare som är auktoriserade av Boverket.

## **Kvalitetsmärkning Trygg BRF**

Tillsammans med några stora branschkollegor har vi bildat en förening med syfte att skapa trygghet för dig som köpare och som säkerställer hög kvalitet inom vår bostadsutveckling. Föreningen heter Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige och är en kvalitetsstämpel som markerar att vi tar ett långsiktigt ansvar, både för kvaliteten på huset, för föreningen och dess ekonomi.

## **Fast pris / ingen budgivning**

Att köpa en bostad är en av de största investeringarna du gör i livet. En av fördelarna med att köpa nyproducerat av oss är att du köper bostaden till ett fast pris och slipper budgivning som kan få priset att stiga.



Läs mer om vårt trygghetslöfte här!

*Tillsammans  
hittar vi hem*

**PEAB**  
Peab Bostad