

BRF SKIDSKYTEN, ÖSTERSUND

Toppläge med ett aktivt liv utanför dörren



Svanenmärkta
bostadsrätter

Bild är endast för inspiration, avvikelser kan förekomma.

PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad.

Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



Bild är endast för inspiration, avvikelser kan förekomma.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Ditt nya område	6
Inredningsval	11
Rumsbeskrivning	12
Byggnadsbeskrivning	14
Översikter och planlösningar	16
Köpprocessen	42
En trygg affär	44
Bra att veta	46
Svanenmärkt hem	49
Kontaktinformation	51
Se kvarteret växa fram i 3D	53

Här gör vi det lätt att leva

I Brf Skidskytten skapar vi hem som gör livet enklare, bekvämare och rikare. Från din lägenhet ovanför Jägarvallen kan du blicka ut över fjällen och Frösön. En utsikt som slår det mesta. Sedan är det upp till dig vad du vill fylla vardagen med. Alla förutsättningar finns.

Även om bostäderna i området vid Tallåsen i norra Östersund blir sprillans nya, ligger de i en stadsdel med mycket historia. Tidigare var det här platsen för anrika Jämtlands fältjägarregemente I5. Nu blir det en stadsdel av både gamla, charmiga sekelskifteslägenheter och supermoderna bostäder. Det gillar vi.

Flera har två balkonger

Brf Skidskytten präglas av genomtänkt arkitektur med fasad klädd i vackert tegel. Här samsas två huskroppar på fyra, respektive fem våningar. 54 kvadratsmarta tvåor och treor 54-83 kvm. Samtliga har balkong, flera lägenheter har till och med två.

Modernt och personligt

Här har vi satsat på moderna, Svanenmärkta och välplanerade hem. En behaglig ekparkett breder ut sig genom lägenheten och väggarna är luftigt vita. Köket är en perfekt kombo av Marbodal och moderna vitvaror från Electrolux. En självklar plats för umgänge. Badrummet är utrustat med stilfullt kakel och klinkers från Centro och inredning från INR.

För att underlätta en aktiv vardag finns både vallabod och cykelverkstad ute på gården. Har du bil parkerar du den alldeles i närheten och där finns även laddmöjlighet. Förrådsbyggnader och miljörum är centralt placerad på gården.

Paxa bästa platsen

Det finns så många fördelar med att köpa nytt. Du blir först att spika upp tavlor, plocka in i skåpen och välja favoritplats på balkongen. Med tillval på kulörer, kakel, beslag och vitvaror kan du göra ditt hem extra personligt. Det är du som ska trivas här. Det är vi måna om. De tillval vi erbjuder är de som vi presenterar i inredningsbroschyren. Inga andra val är möjliga.

**Utblickar över
fjäll och Frösön**



Bild är endast för inspiration, avvikelser kan förekomma.

Skidor, Storsjön och soffläge

Korta avstånd, ett brett utbud och massor av fina grönområden i kombination med allt det andra. I det här bostadsområdet blir det lätt att ha en aktiv och fartfylld fritid och samtidigt trivas alldeles utmärkt genom att bara vara hemma.

Brf Skidskytten ligger centralt i Östersund. Det betyder att det mesta du behöver och vill ha finns just här. Skolor och förskola, restauranger, mataffär och idrottsanläggning. Här finns också all tänkbar service med närhet till centrum, sjukhus, Multi Challenge och friluftsområde.

Från Brf Skidskytten har du gångavstånd till Östersund skidstadion. Det kallar vi vardagslyx. Här väntar milsvida, preparerade skidspår under vintern och asfalterad rullskidbana under barmarksperioden.

Träna i parken

Flera rekreationsområden och grönområden finns att välja bland. Dalhemsparken till exempel, med utegym, klätternät, pumptrackbana och hopptorn. Och Björkbackaparken med paddelbana och härligt sommarkafé. Jamtli friluftsmuseum ligger i området och har levande rollspel och andra aktiviteter under hela året. Här ligger också Nationalmuseum Jamtli med spännande visningar av våra nationalskatter.

Upplev Storsjön

På sommaren rekommenderar vi en promenad ner till ångfartyget M/S Thomée som sedan 1880 trafikerar Storsjön. Upplev fin tur på böljan och passa på att avnjuta både lunch eller middag på Verkö slott. På vintern öppnar Vinterparken vid Badhusparken med bland annat långfärdsskridskoåkning på Storsjön.

Vart är du på väg?

Vardagen blir enkelt med bra gång- och cykelvägar och goda kommunikationer. Vill du ta dig vidare finns gott om tåg och bussar. Ska du göra längre resor väntar Östersund flygplats bara drygt en mil bort. Så enkelt.

Borta bra

Men lika lätt som det är att ta sig någon annanstans, lika lätt är det att stanna kvar. Bara vara hemma. Glida runt i lägenheten eller njuta på balkongen, som för övrigt går att glasa in. Och innergården är en lugn och skön plats, som gjord för avkoppling eller snicksnack med grannen.



Vardagen blir enkel med bra gång- och cykelvägar och goda kommunikationer.





Bild är endast för inspiration, avvikelser kan förekomma.





Dina inredningsval

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.



När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab är det viktigt att både hänga med i trender men också kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

Som standard i Brf Skidskytten har vi därför satt en standard som är klassisk, med möjlighet att sätta din egen prägel tack vare flera kostnadsfria inredningsval. Dessutom finns chansen att göra ytterligare tillval, som då kostar lite extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart

att välja sådant som håller över tid. Och så kan du istället väga lite mer på de detaljer som som är enkla och inte lika kostsamma att byta ut. En stilren bas underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna.

När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontaktperson som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se.

Rumsbeskrivning

Generellt

Fönster, dörrfoder, golvsockel, karm
NCS S0500-N. Tak målat med samma färg i hela lägenheten
NCS S0500-N alt grängade tak, vit.

Innerdörr: Innedörr: Swedoor, Easy GW, slät yta i vit kulör
NCS S 0500-N, lätt kärna.

Beslag innerdörrar: Trycke, Hoppe Stockholm, krom, rak modell.

Garderob: Marbodal, lucka Aspekt 05 med fast sockel, flyttbar.

Garderob beslag: Marbodal, handtag Solo rostfri, cc 128 mm.

Dörrfoder: Fabriksmålade vita, NCS S 0502-Y.

Golvsockel: Vit, slät, fabriksmålad.

Fönsterbänkar: Azul Cascals, natursten.

Golv: Kährs ekparkett, Ek Como, 3-stav, mattlack.

Väggar: Målade NCS S 0500-N.

Hall

Golv: Kährs ekparkett, Ek Como, 3-stav, mattlack.

Väggar: Målade.

Tak: Vitmålat alt grängade tak, vit.

Kök

Golv: Kährs ekparkett, Ek Como, 3-stav, mattlack.

Tak: Vitmålat alt grängade tak, vit.

Väggar: Målade.

Köksluckor: Marbodal, lucka Aspekt 05, slät och rak modell.
Dämpade luckor och fullutdragslådor.

Köksbeslag: Marbodal, handtag Solo rostfri, cc 128 mm,

Kakel vägg: Centro, Soul Vit Blank, 10x20 cm med fog silver.

Bänkskiva: Marbodahl 30 mm, laminat, Gomera alt Grå Betong.

Köksblandare: Mora Armaturer, MMIX K5, krom.

Vitvaror från Electrolux:

Kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys, vit

Inbyggnadshäll

Inbyggnadsugn, vit

Inbyggnadsmikro, vit

Integrerad diskmaskin, vit

Spiskåpa: FSF 420 med aluminiumfärgad front.

Diskbänksbeslag: Marbodal,

Intra Horizon HZ 815 (80 cm) alt. Intra Horizon HZ 615 (60 cm)

El i kök: Vita hörnboxar (eluttag i vinkel överskåp).

Takarmatur: Armatur under väggskåp, LED list.

Vardagsrum

Golv: Kährs ekparkett, Ek Como, 3-stav, mattlack.

Tak: Vitmålat alt grängat tak, vit.

Väggar: Målade.

Sovrum

Golv: Kährs ekparkett, Ek Como, 3-stav, mattlack.

Tak: Vitmålat alt. grängat tak, vit.

Väggar: Målade.

Klädkammare

Golv: Kährs ekparkett, Ek Como, 3-stav, mattlack

Tak: Vitmålat alt. grängade tak, vit.

Väggar: Målade

Inredning: Klädhylla med stång, Elfa. Belysning.

Bad och Wc/dusch

Klinker golv: Centro, Skärgård Grå, 15x15 cm med grå fog.

Kakel vägg: Centro, Vit blank, 20x30 cm med silver fog.



Tak: Vitmålat.

Kommod: INR Viskan Grip, Premium White, kommod 60 cm med 2 lådor och integrerad grepplist. Handfat i vit matt stenkompst.

Tvättställsblandare: Mora Armaturer, Mora MMIX B5, krom.

WC stol: IFÖ Sign, golvstående.

Duschblandare: Mora Armaturer, Mora MMIX Shower kit, krom/svart.

Spegelskåp: INR Stage 60, Premium White med ovanbelysning och eluttag 230V.

Beslag: Toalettpappershållare, rostfri. Handdukhängare, rostfri, (6 st). Du monterar själv med dubbelhäftande tejp.

Duschvägg: INR Linc Angel, klarglas, raka dörrar 90x90 cm, blank profil och grepp cirkel.

Spotlights i tak: LED spotlights

Övrigt: Förberett för handduktork.

Tvätt

Vitvaror: Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad tvätt/tork från Electrolux.

Inredning: Bänkskiva och överskåp ovan vitvaror, från Marbodal. Bänkskiva i laminat Gomera 558 (kostnadsfritt val laminat Grå betong 600). Väggska, vita 60x70 från INR, handtagslöst med push-funktion (omfattning enligt Bofaktablad).

TV / Telefoni / Bredband

Kollektivt avtal tecknat för föreningen avseende Telia Triple Play (Kanalpaket Lagom 23 st, bredband 100/100 Mbit/s, IP-telefoni). Flera uttag finns i lägenheten.

Byggnadsbeskrivning

Värme

Uppvärmning sker med fjärrvärme via radiatorer i de olika rummen. Radiatorerna är termostatreglerade och avser att hålla en rumstemperatur om $21^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}$.

Vatten

Varmvatten mäts individuellt i varje lägenhet. Kostnaden för varmvattenförbrukningen debiteras bostadsrättshavaren direkt och ingår ej i månadsavgiften.

El

Elanläggningen är utförd med uttag och belysning enligt Svensk Standard. Gruppcentral är försedd med jordfelsbrytare. Kostnad för hushållsel ingår ej i månadsavgiften. Bostadsrättsföreningen är kund hos elleverantören och betalar primärt all elförbrukning. För varje lägenhet finns undermätare och respektive bostadsrättshavare debiteras av bostadsrättsföreningen för sin förbrukning.

Ventilation

Ventilation sker genom att luft tillförs vardagsrum, sovrum och klädkammare (över 3 kvm) via takdon. Frånluft via kontrollventiler i kök och våtrum. Spisfläkt med separat kanal till yttertak.

Hiss

Varje trapphus är utrustat med hiss för person/möbeltransport.

Förråd

Till varje lägenhet finns 2-4 kvm förråd beläget i husets källarplan.

Balkonger

Samtliga lägenheter har antingen en eller två balkonger. Inglasning kan erbjudas som tillval.

Parkering

I föreningen finns p-platser ute på gården.

Cykelförvaring och vallabod

För att underlätta vardagen och ett aktivt liv, finns både cykelförvaring och vallabod lättillgängligt i förrådsbyggnad på gården.

Miljörum

I förrådsbyggnaden på gården finns ett gemensamt miljörum med sorteringskärl.

Källsortering och miljörum

Varje lägenhet har en smart lösning för källsortering. Och i förrådsbyggnaden på gården finns gemensamt miljörum med delvis nedgrävda sorteringskärl.

Övrigt

Entrédörrarna till trapphusen är utrustade med lås och portkod. I trapphusen finns en postbox per lägenhet för ankommande post. Utanför tamburdörren till respektive lägenhet finns namnskytt och tidningsklämma. Induktionshåll finns i samtliga lägenheter.



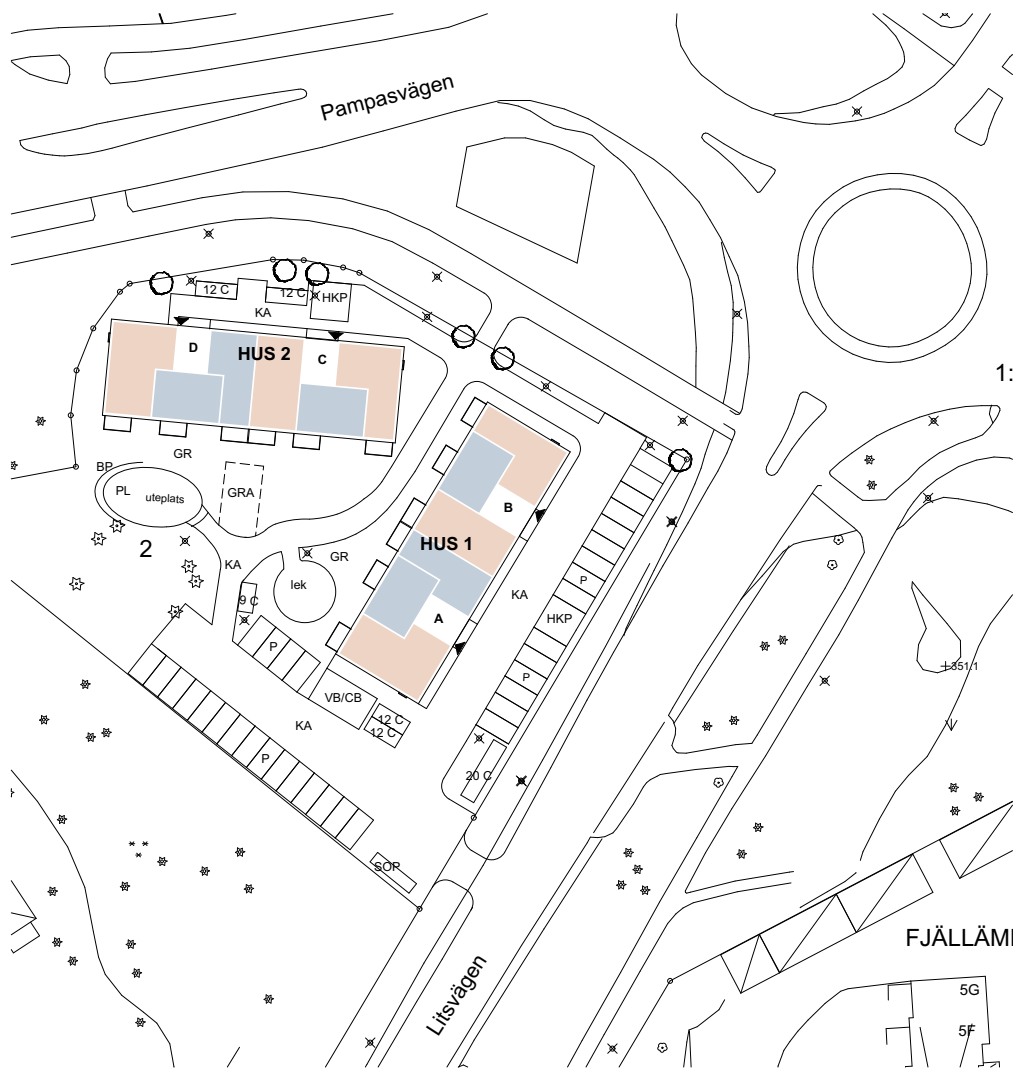
Bild är endast för inspiration, avvikelser kan förekomma.

Översikter och planlösningar





Situationsplan

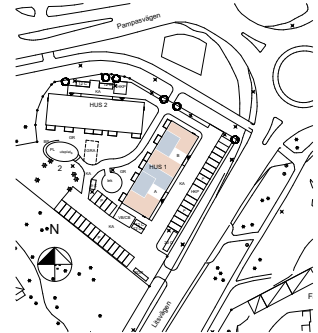


FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIGT TRÄD SOM BEHÅLLS
- NYTT TRÄD
- C CYKELPLATSER
- P PARKERINGSPLATSER
- KA KÖRYTA ASFALT
- GRA GRÄSARMERAD YTA KÖRBAR
- PL PLATTYTA
- BP BULLERPLANK, 2 m HÖGT
- VB/CB VALLABOD/CYKELBOD
- SOP MARKCONTAINERS
- STOLPARMATUR
- ENTRÉ

Hus 1

Översikt plan 1



Översikt plan 2-4



Två rum och kök, 54 m²

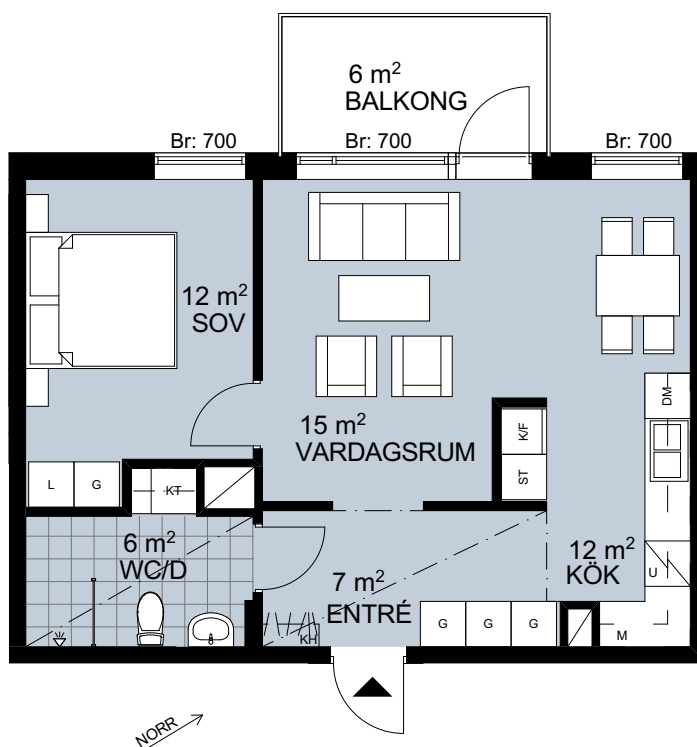
BRF SKIDSKYTEN

HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHET A1002

HUS 1
VÅNING 2
LÄGENHET A1102

HUS 1
VÅNING 3
LÄGENHET A1202

HUS 1
VÅNING 4
LÄGENHET A1302

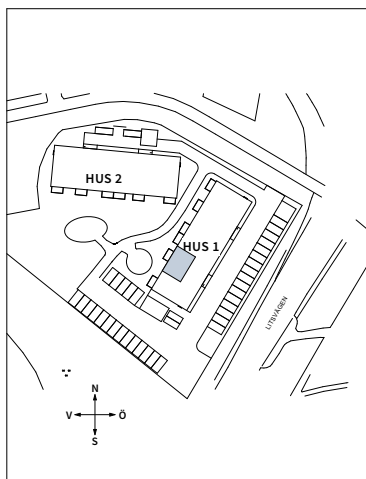


TECKENFÖRKLARINGAR

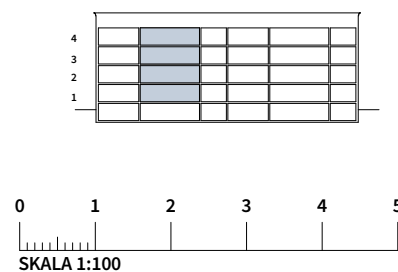
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
□	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
—	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION



Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Två rum och kök, 54 m²

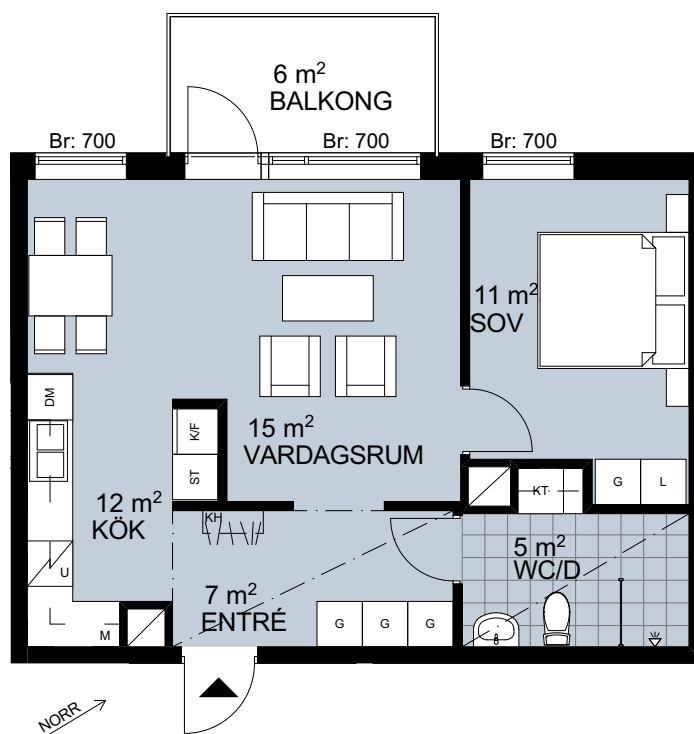
BRF SKIDSKYTEN

HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHET B1002

HUS 1
VÅNING 2
LÄGENHET B1102

HUS 1
VÅNING 3
LÄGENHET B1202

HUS 1
VÅNING 4
LÄGENHET B1302

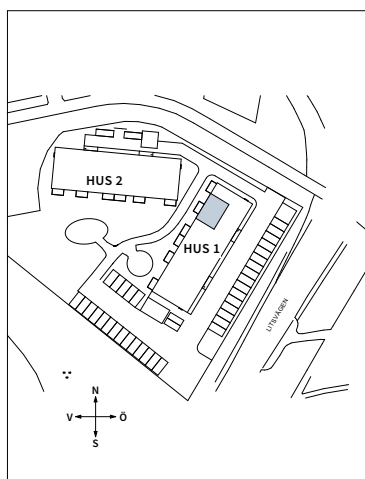


TECKENFÖRKLARINGAR

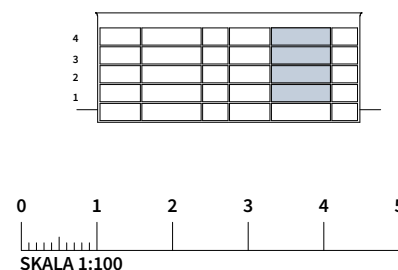
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION

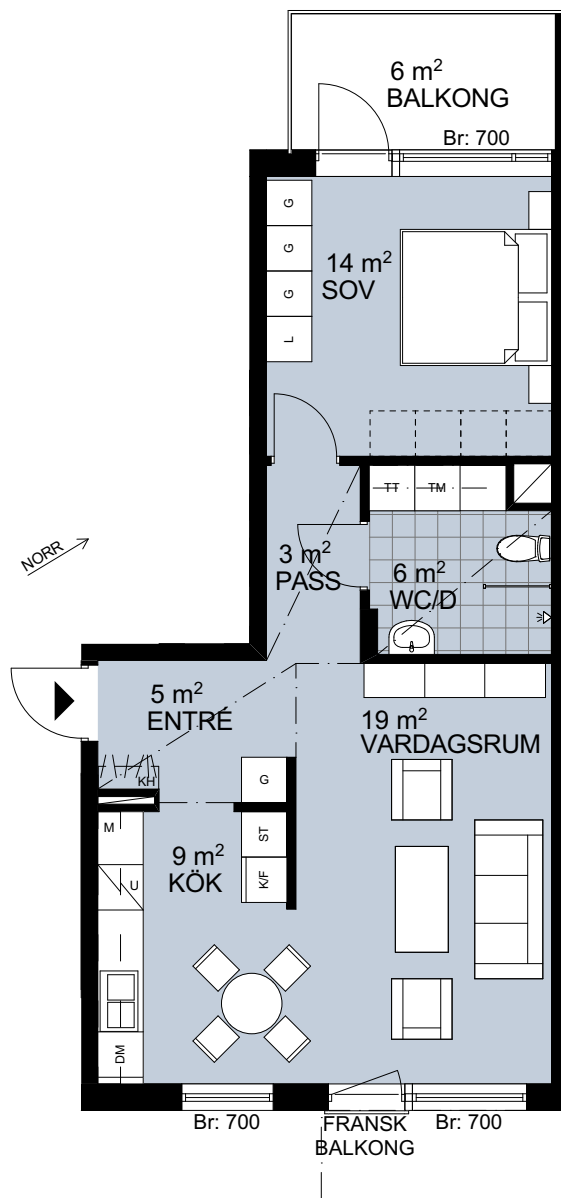


Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangivelser är preliminära.

Två rum och kök, 57 m²

BRF SKIDSKYTEN

HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHET A1003

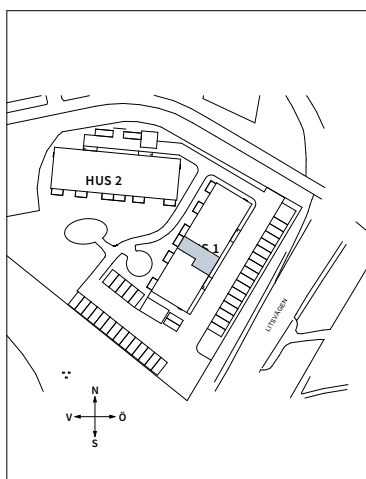


TECKENFÖRKLARINGAR

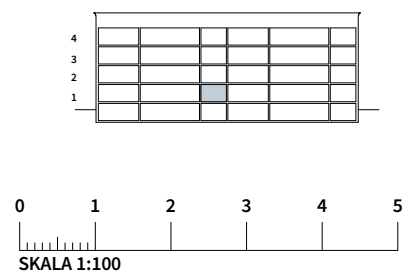
G	GÄRDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION



Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

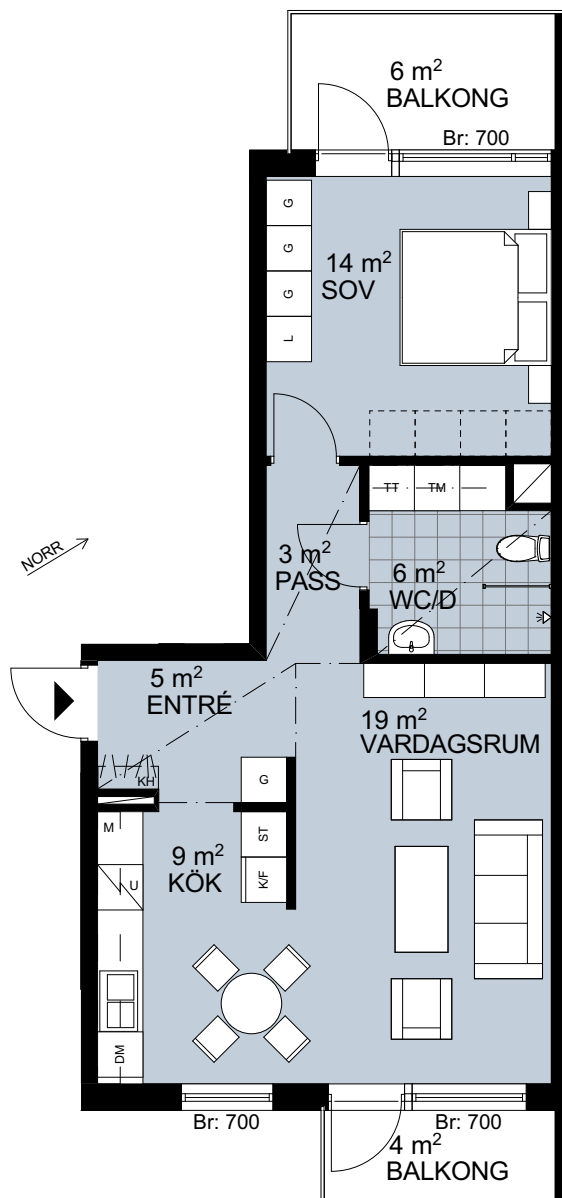
Två rum och kök, 57 m²

BRF SKIDSKYTEN

HUS 1
VÅNING 2
LÄGENHET A1103

HUS 1
VÅNING 3
LÄGENHET A1203

HUS 1
VÅNING 4
LÄGENHET A1303

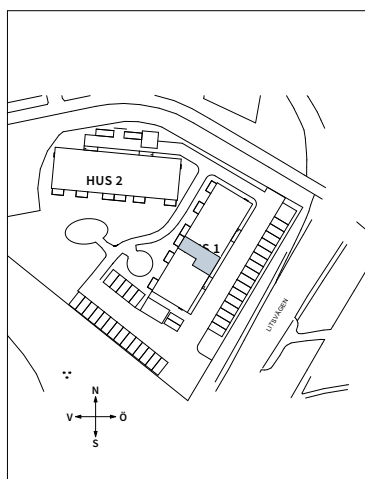


TECKENFÖRKLARINGAR

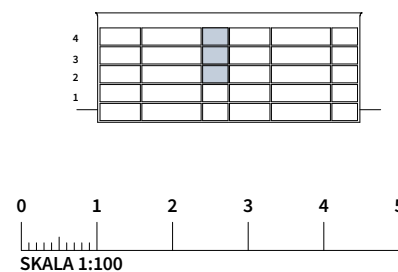
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION

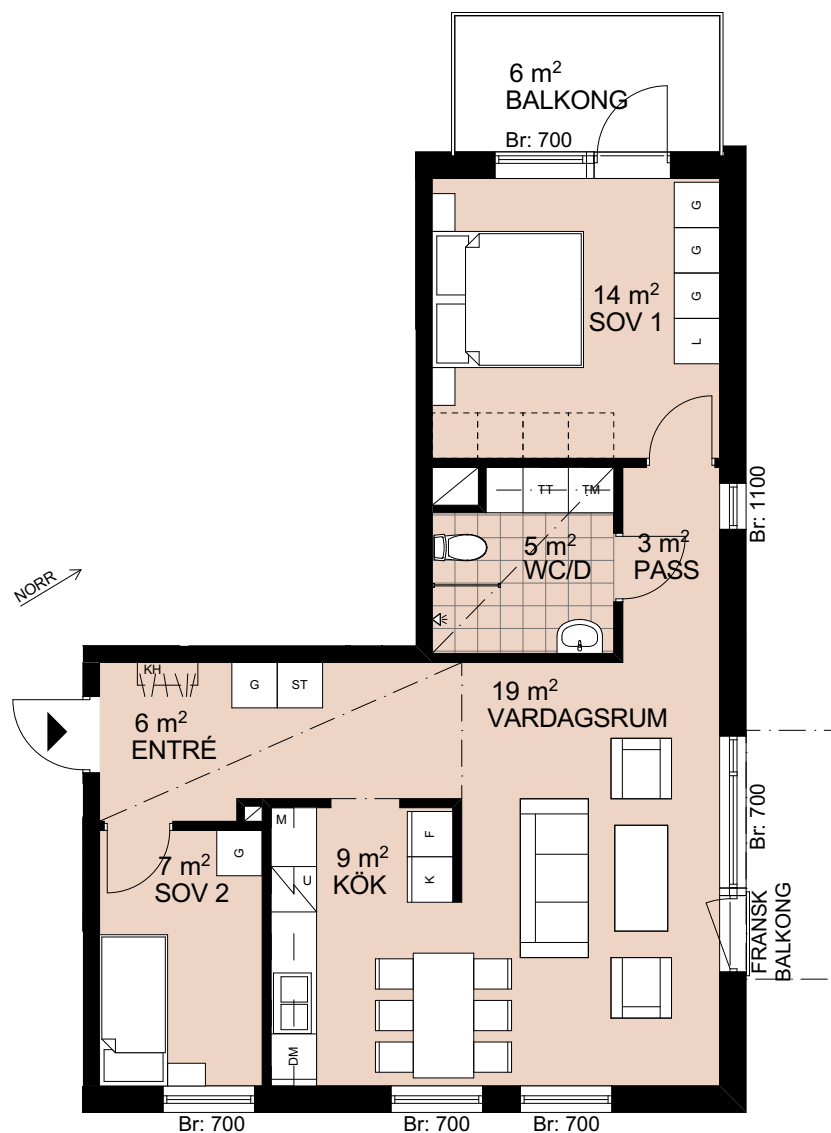


Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangivelser är preliminära.

Tre rum och kök, 70 m²

BRF SKIDSKYTEN

HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHET B1003

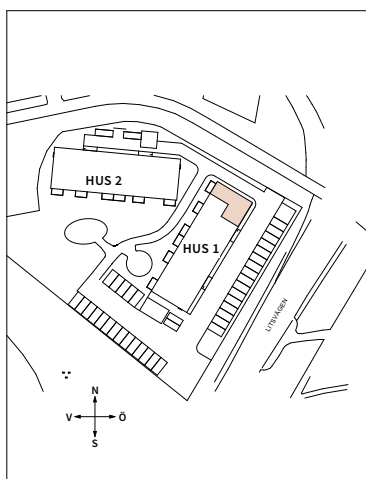


TECKENFÖRKLARINGAR

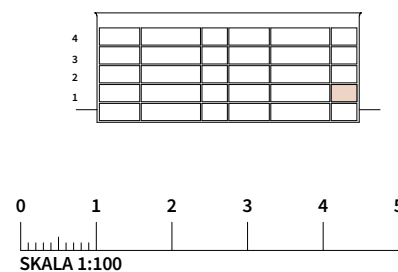
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION



Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

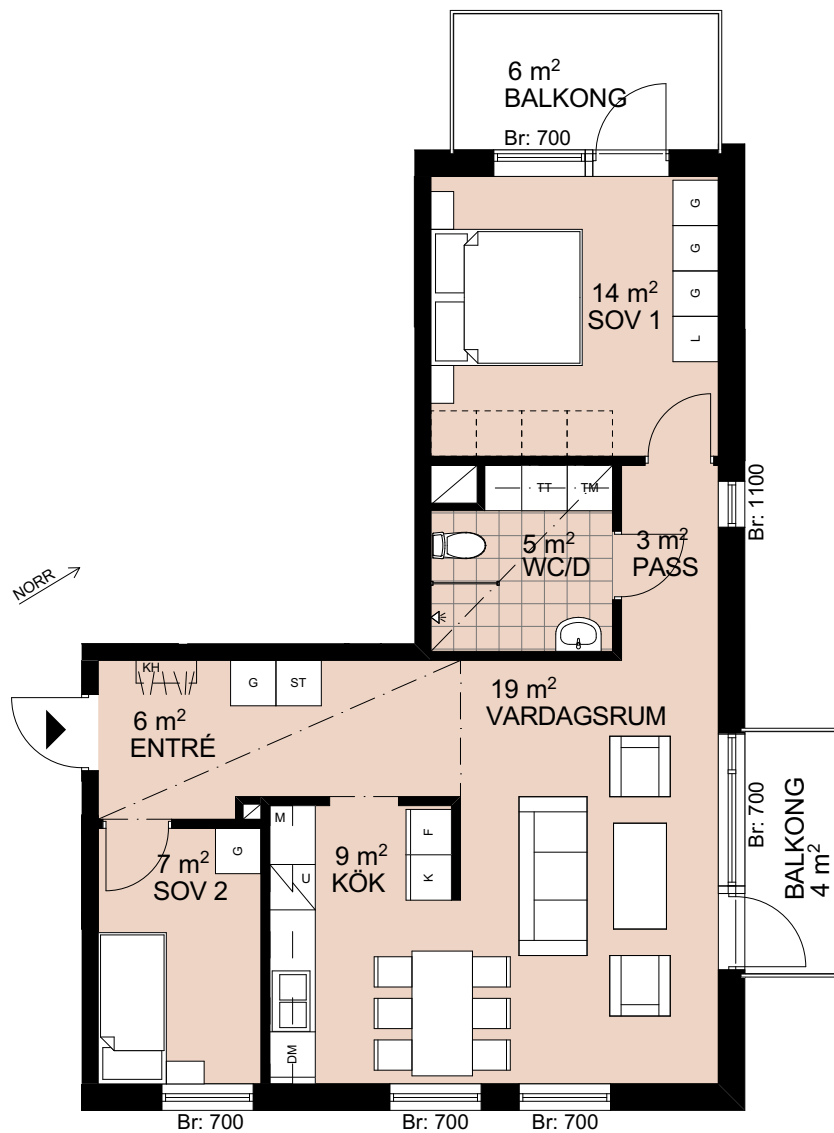
Tre rum och kök, 70 m²

BRF SKIDSKYTEN

HUS 1
VÅNING 2
LÄGENHET B1103

HUS 1
VÅNING 3
LÄGENHET B1203

HUS 1
VÅNING 4
LÄGENHET B1303

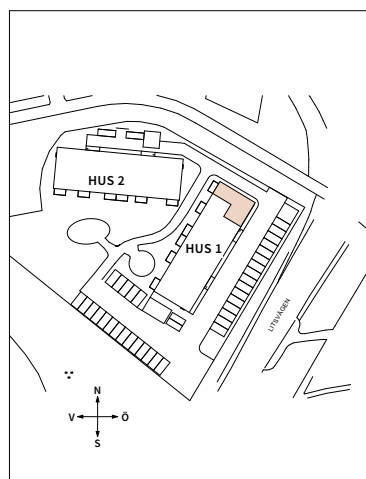


TECKENFÖRKLARINGAR

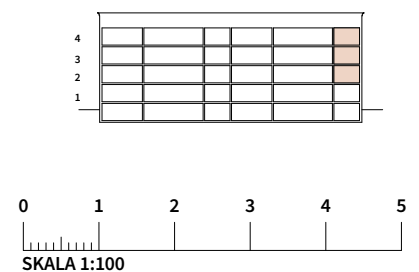
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION

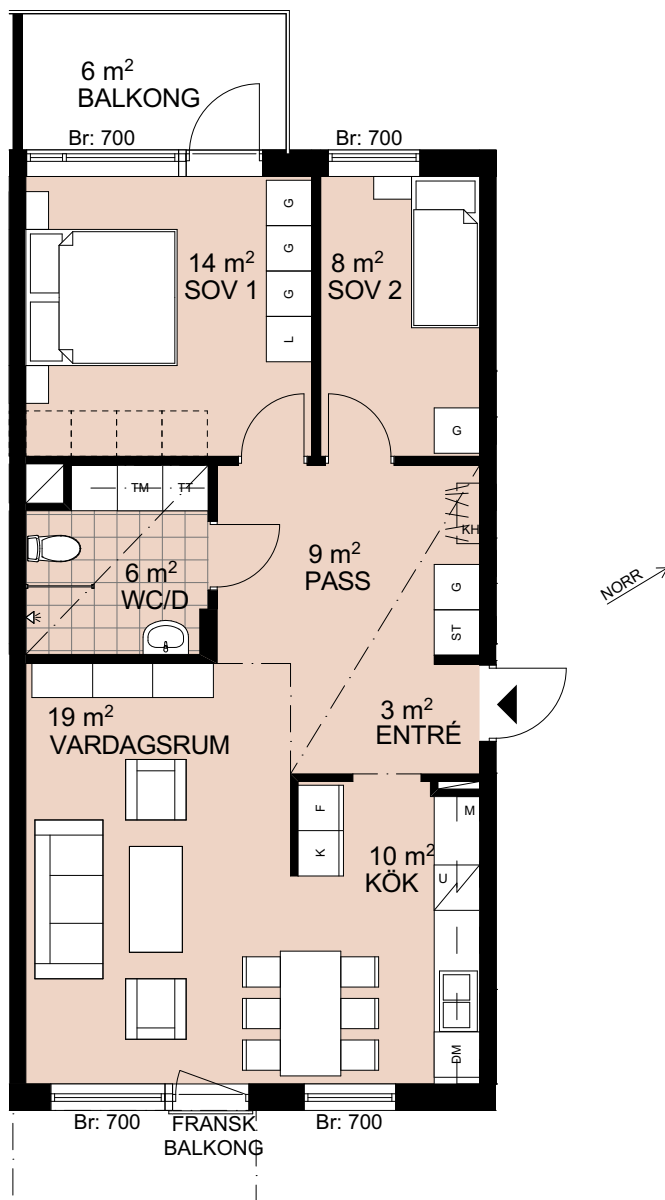


Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Tre rum och kök, 71 m²

BRF SKIDSKYTEN

HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHET B1001

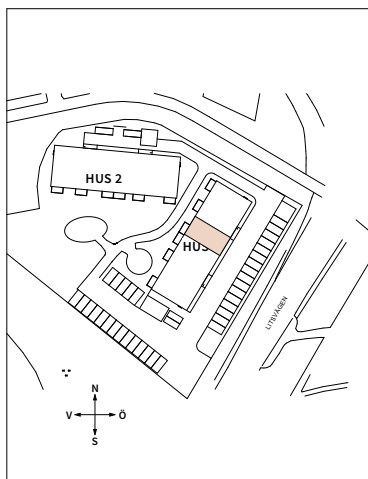


TECKENFÖRKLARINGAR

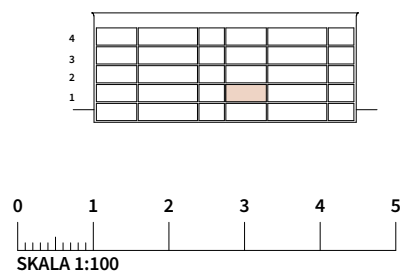
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION



Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

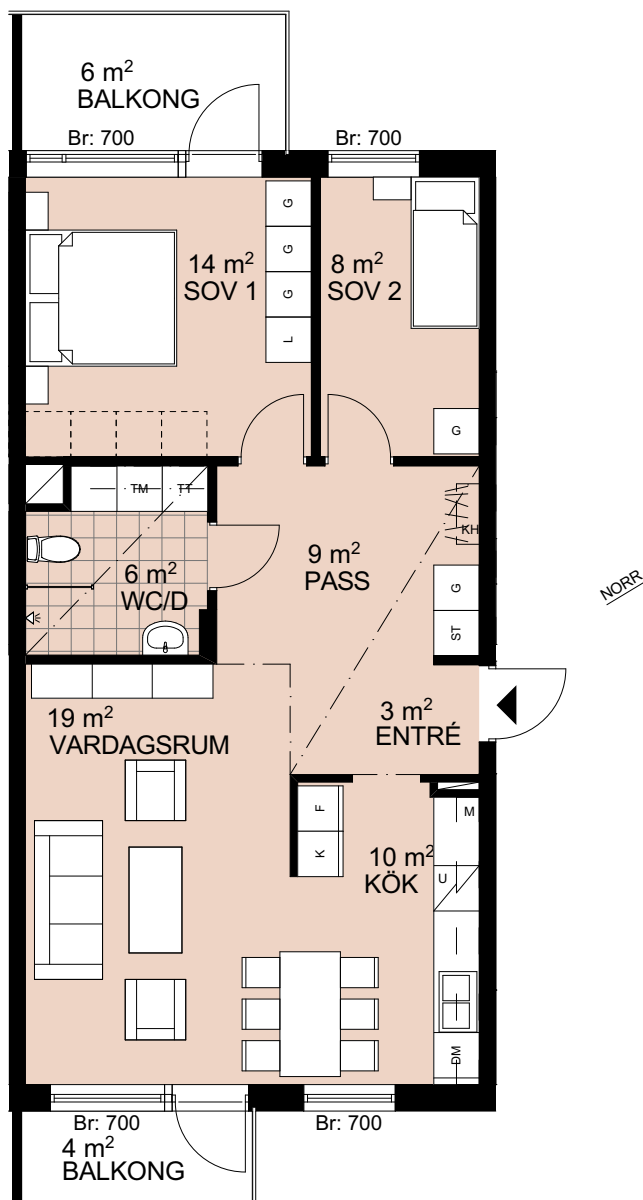
Tre rum och kök, 71 m²

BRF SKIDSKYTEN

HUS 1
VÅNING 2
LÄGENHET B1101

HUS 1
VÅNING 3
LÄGENHET B1201

HUS 1
VÅNING 4
LÄGENHET B1301

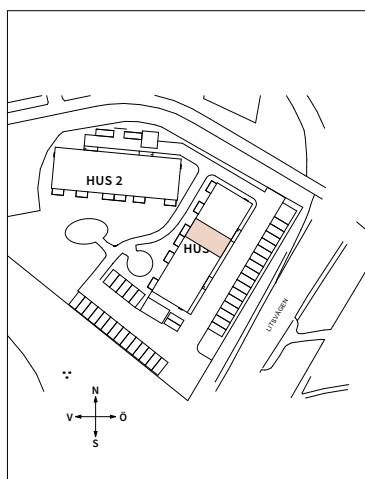


TECKENFÖRKLARINGAR

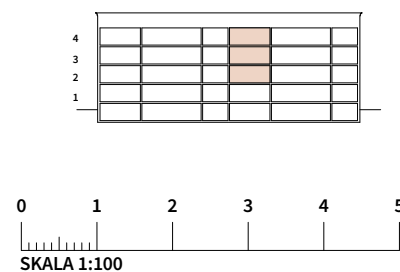
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION

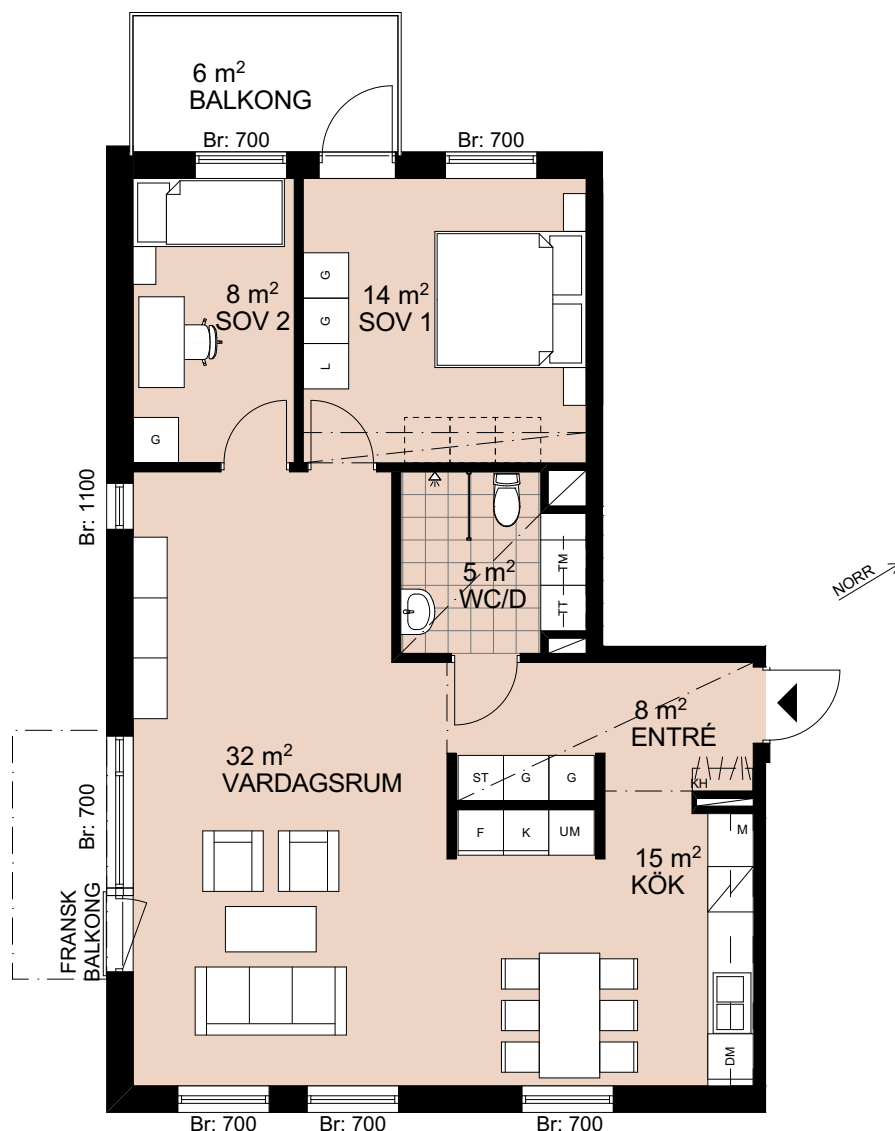


Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Tre rum och kök, 83 m²

BRF SKIDSKYTEN

HUS 1
VÅNING 1
LÄGENHET A1001

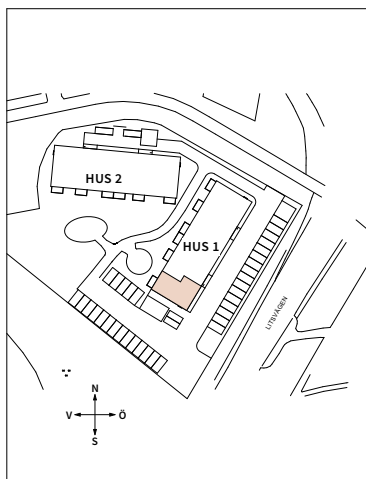


TECKENFÖRKLARINGAR

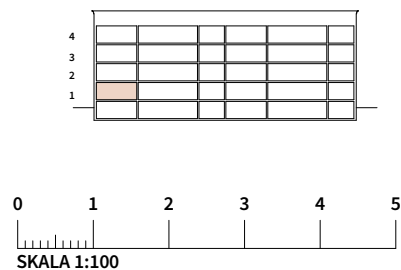
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÅLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION



Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

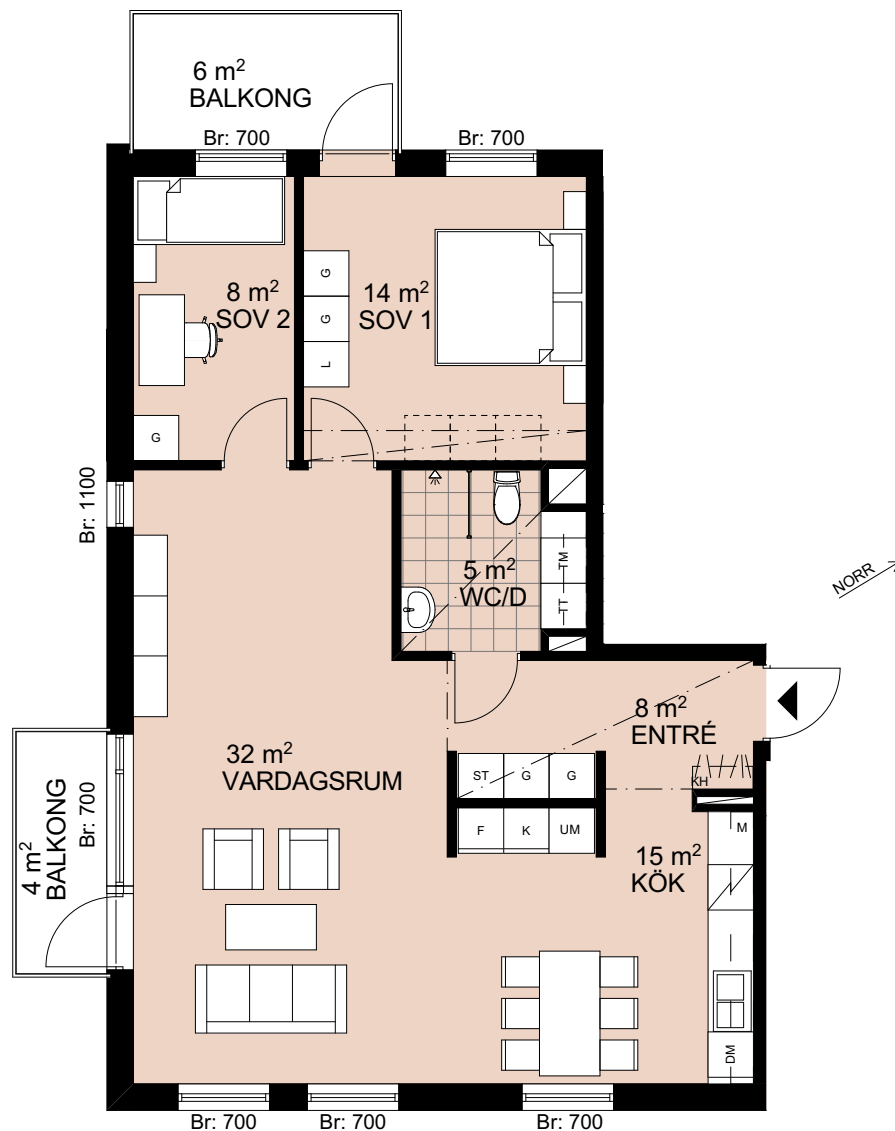
Tre rum och kök, 83 m²

BRF SKIDSKYTEN

HUS 1
VÅNING 2
LÄGENHET A1101

HUS 1
VÅNING 3
LÄGENHET A1201

HUS 1
VÅNING 4
LÄGENHET A1301

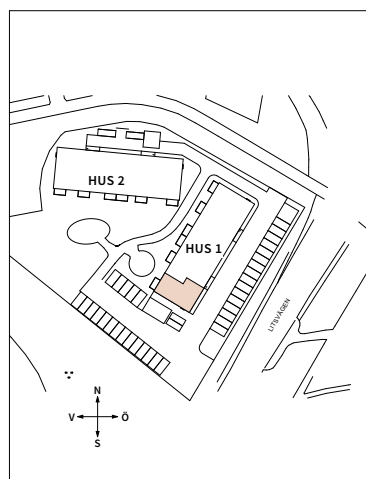


TECKENFÖRKLARINGAR

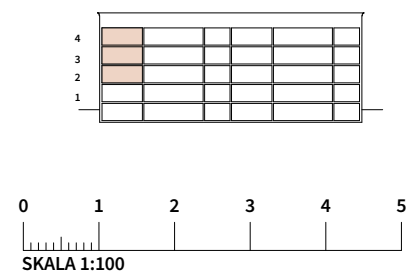
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



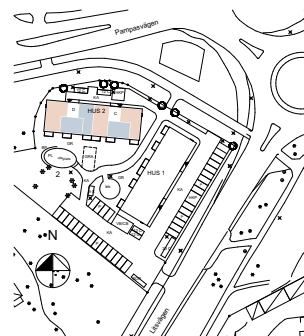
PRINCIPSEKTION



Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Hus 2

Översikt plan 1



Översikt plan 2-5





Två rum och kök, 54 m²

BRF SKIDSKYTEN

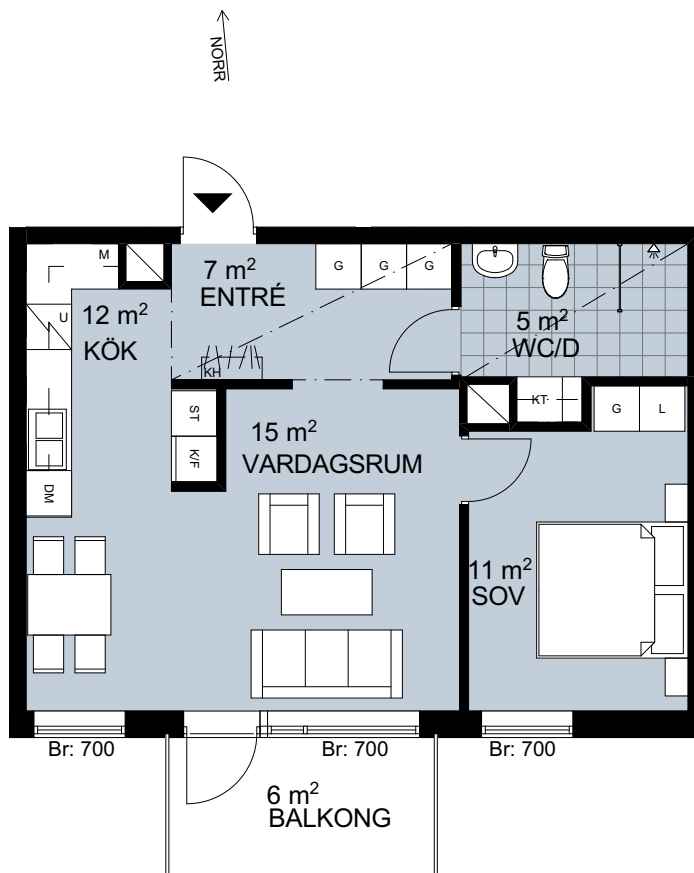
HUS 2
VÅNING 1
LÄGENHET C1002

HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHET C1102

HUS 2
VÅNING 3
LÄGENHET C1202

HUS 2
VÅNING 4
LÄGENHET C1302

HUS 2
VÅNING 5
LÄGENHET C1402

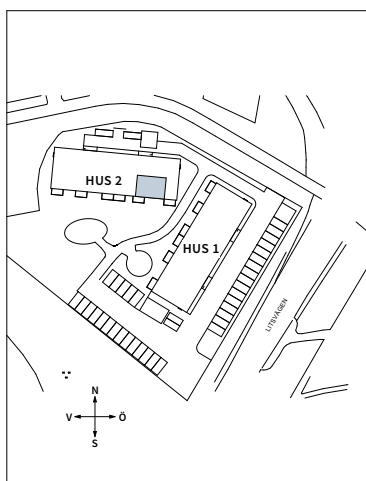


TECKENFÖRKLARINGAR

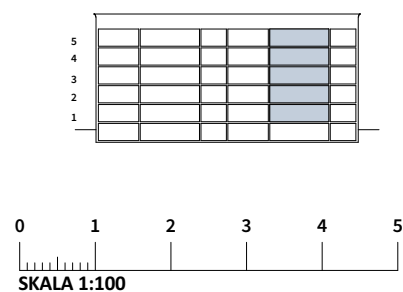
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION



Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Två rum och kök, 54 m²

BRF SKIDSKYTEN

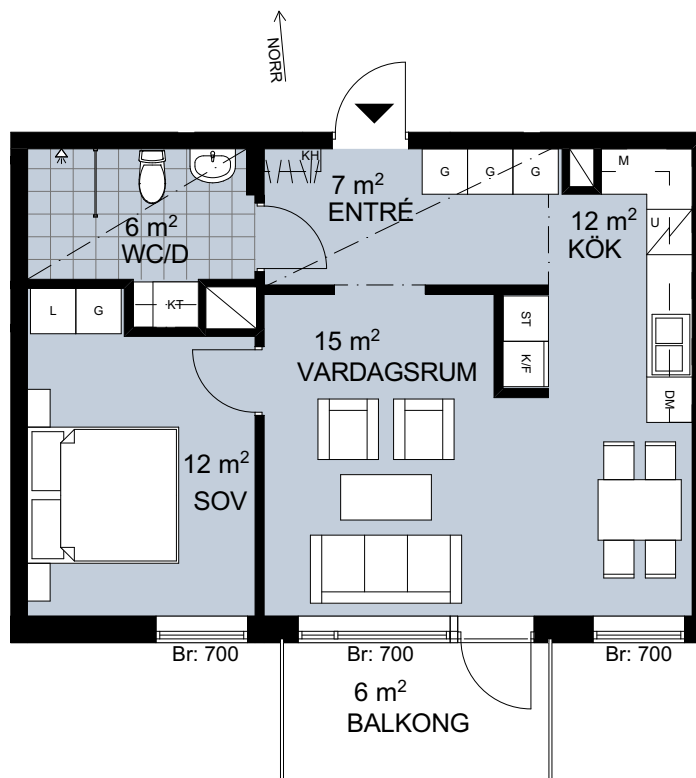
HUS 2
VÅNING 1
LÄGENHET D1002

HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHET D1102

HUS 2
VÅNING 3
LÄGENHET D1202

HUS 2
VÅNING 4
LÄGENHET D1302

HUS 2
VÅNING 5
LÄGENHET D1402

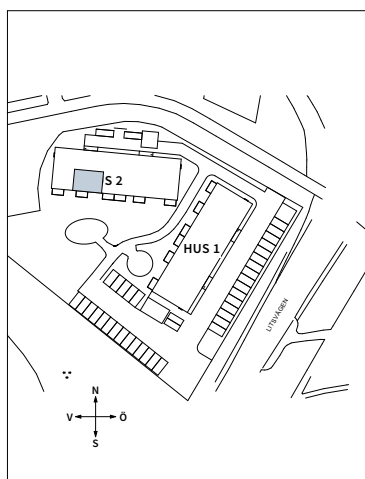


TECKENFÖRKLARINGAR

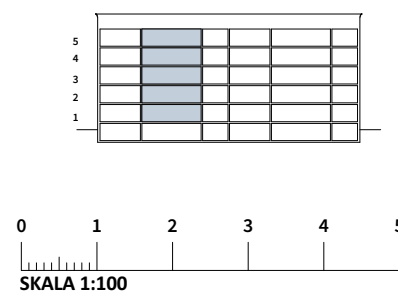
G	GARDEOB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION

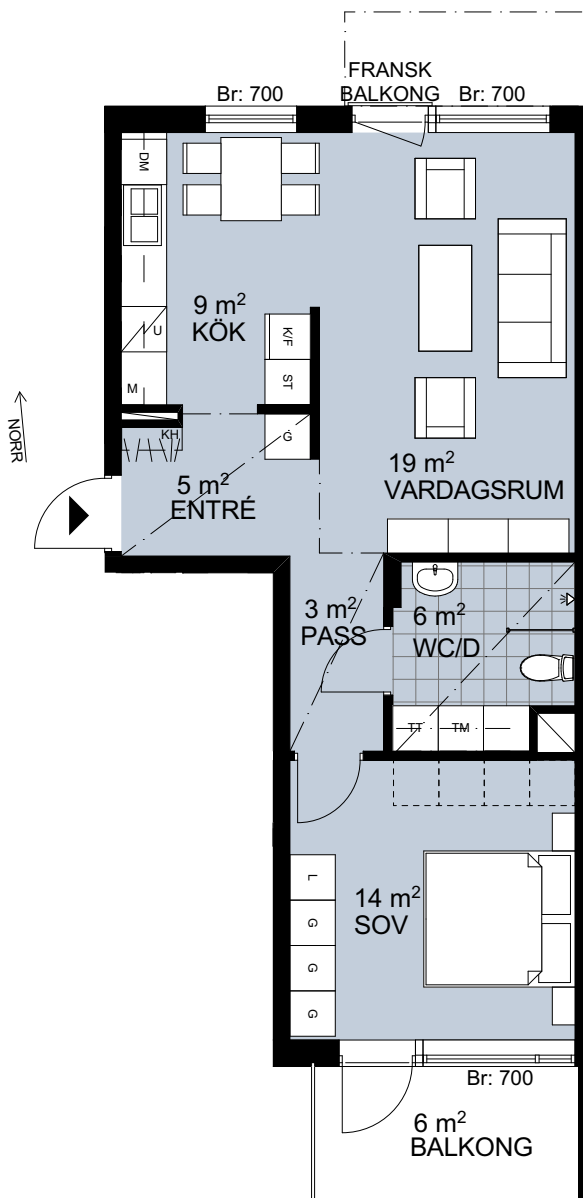


Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Två rum och kök, 57 m²

BRF SKIDSKYTEN

HUS 2
VÅNING 1
LÄGENHET D1001

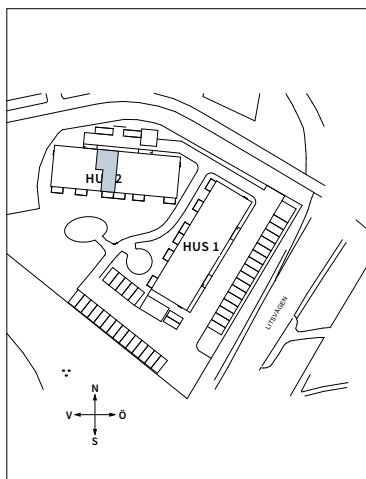


TECKENFÖRKLARINGAR

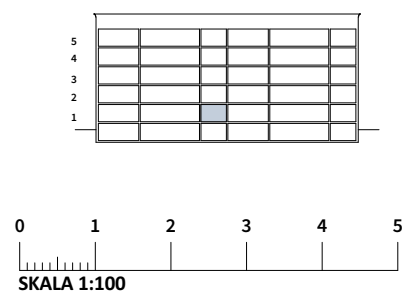
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÅLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION



Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Två rum och kök, 57 m²

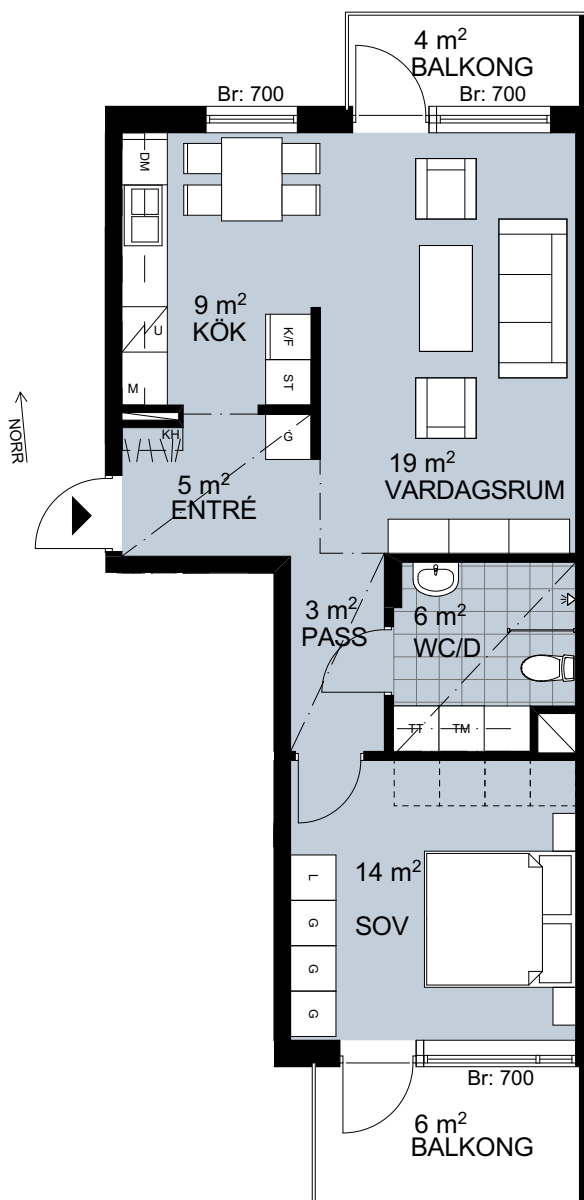
BRF SKIDSKYTEN

HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHET D1101

HUS 2
VÅNING 3
LÄGENHET D1201

HUS 2
VÅNING 4
LÄGENHET D1301

HUS 2
VÅNING 5
LÄGENHET D1401

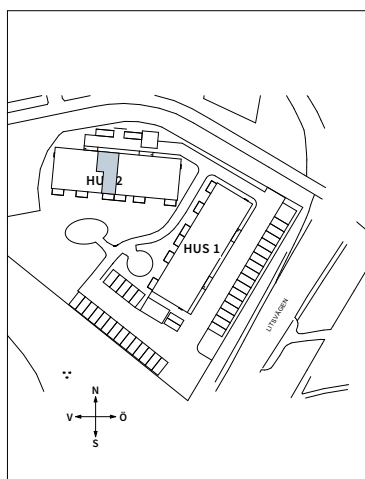


TECKENFÖRKLARINGAR

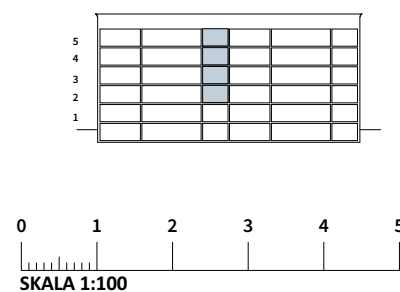
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION

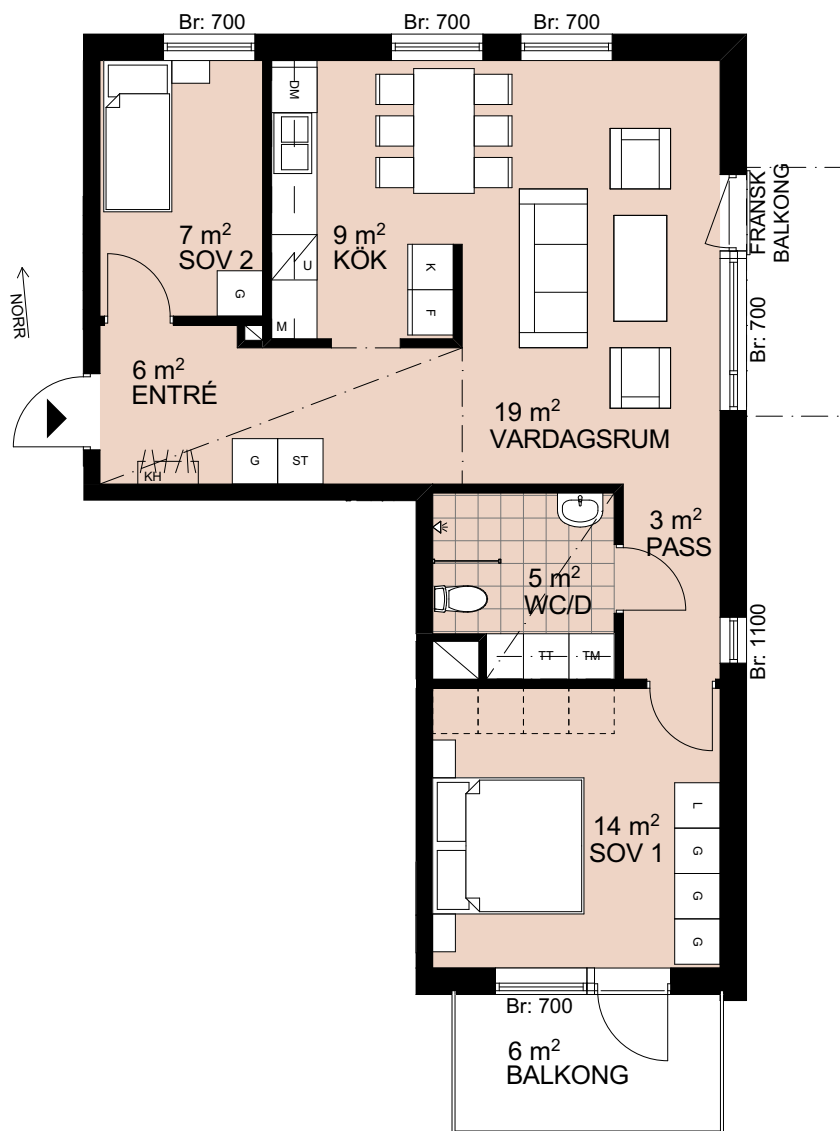


Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Tre rum och kök, 70 m²

BRF SKIDSKYTEN

HUS 2
VÅNING 1
LÄGENHET C1001

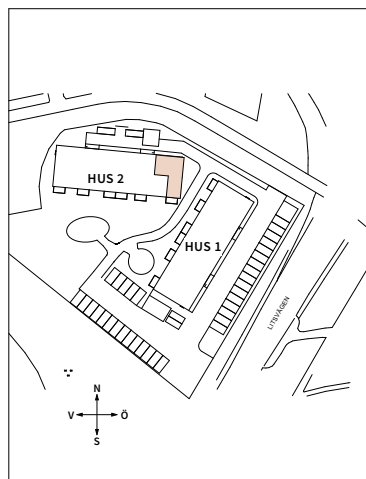


TECKENFÖRKLARINGAR

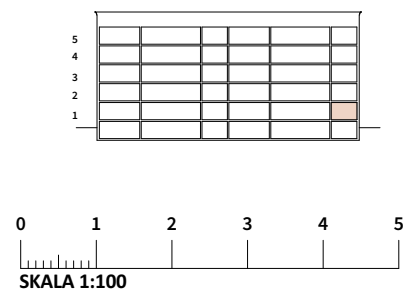
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
□	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
—	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION



Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Tre rum och kök, 70 m²

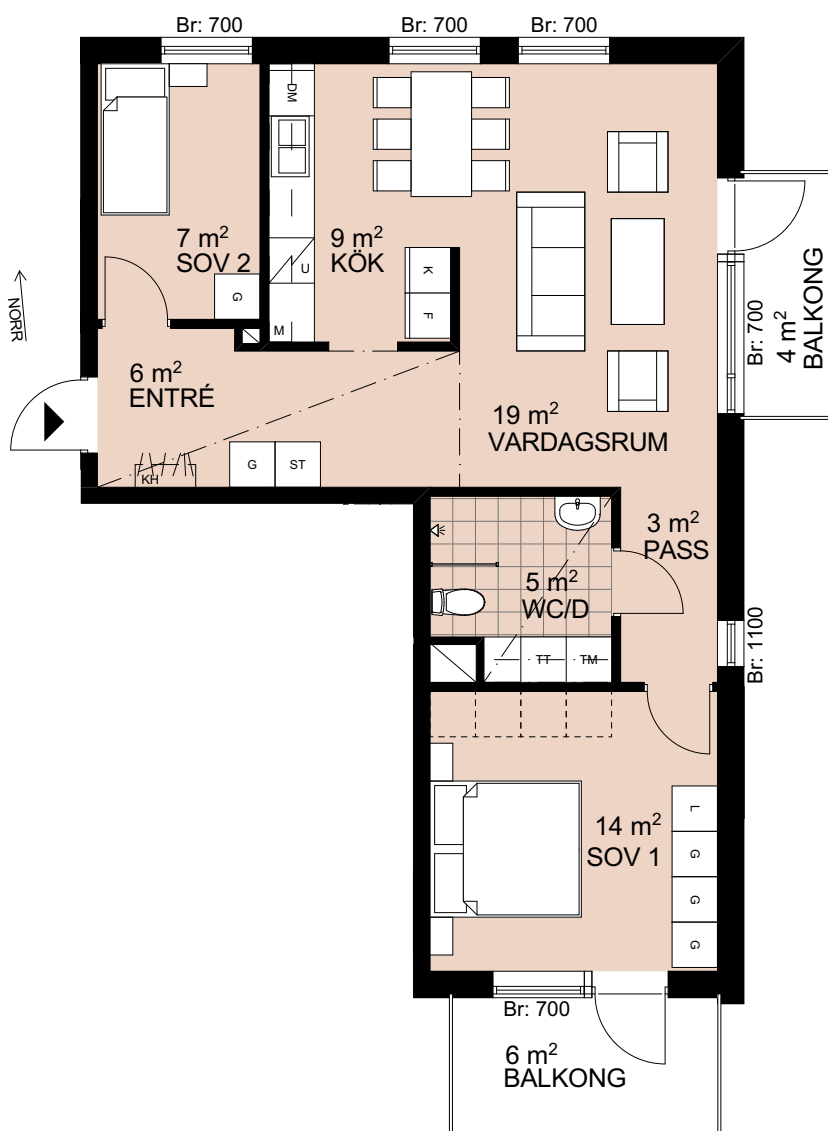
BRF SKIDSKYTEN

HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHET C1101

HUS 3
VÅNING 3
LÄGENHET C1201

HUS 4
VÅNING 4
LÄGENHET C1301

HUS 5
VÅNING 5
LÄGENHET C1401

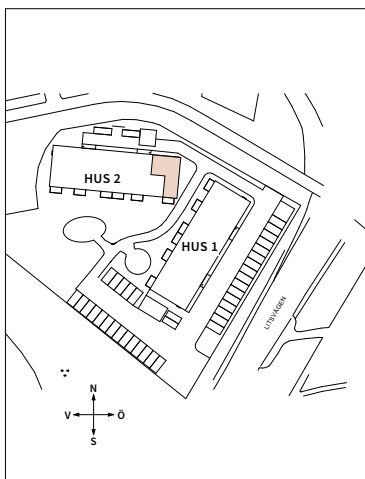


TECKENFÖRKLARINGAR

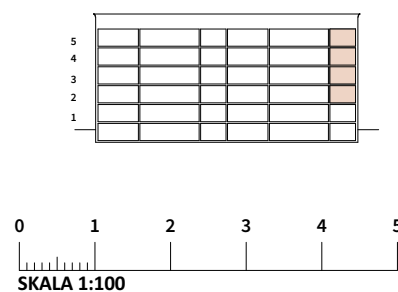
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION

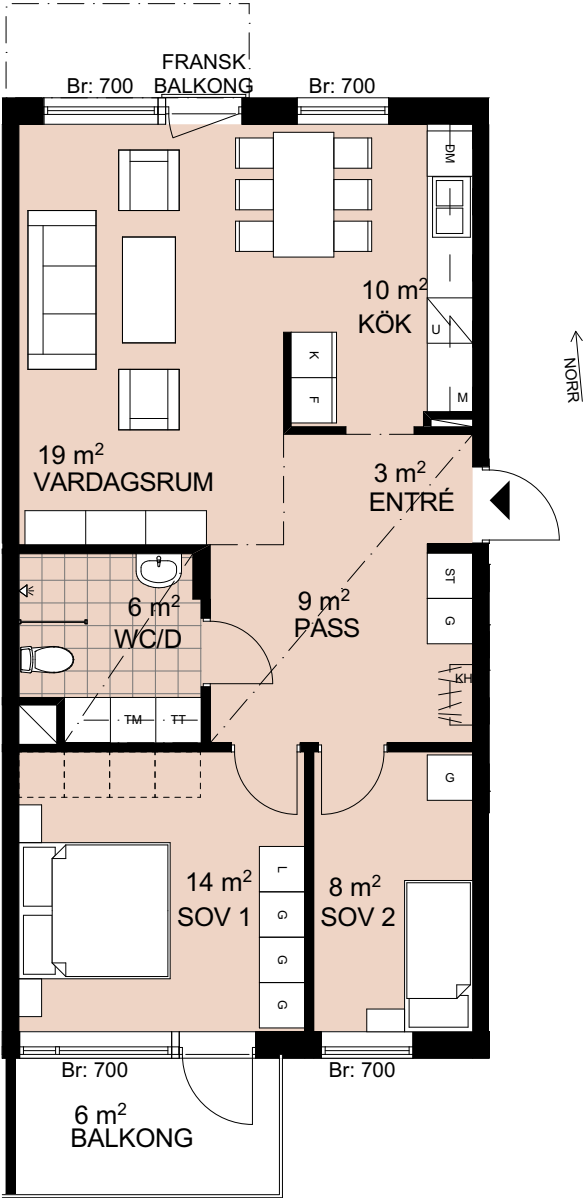


Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Tre rum och kök, 71 m²

BRF SKIDSKYTEN

HUS 2
VÅNING 1
LÄGENHET C1003

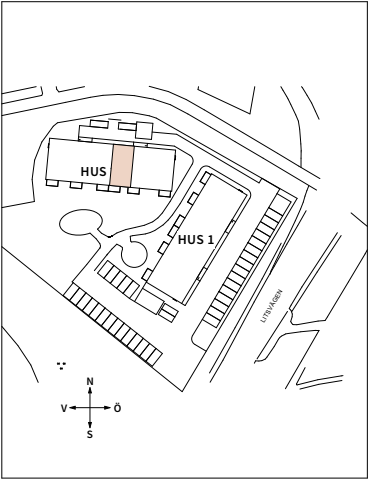


TECKENFÖRKLARINGAR

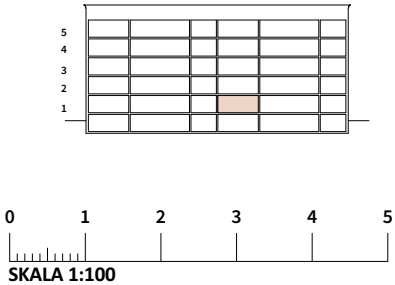
G	GÄRDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION



Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Tre rum och kök, 71 m²

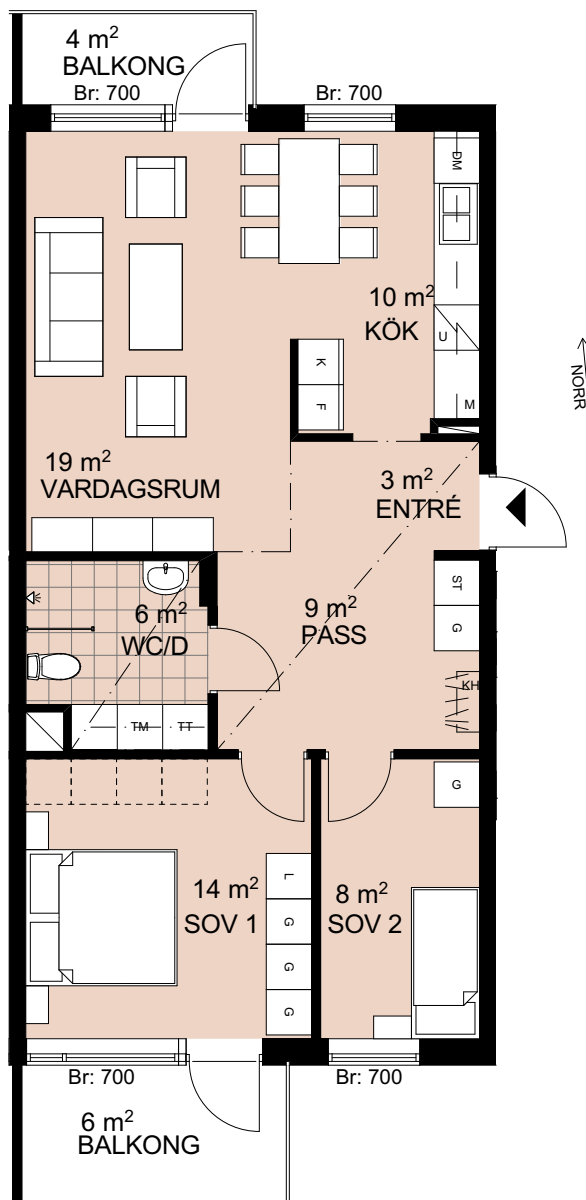
BRF SKIDSKYTEN

HUS 2
VÅNING 2
LÄGENHET C1103

HUS 2
VÅNING 3
LÄGENHET C1203

HUS 2
VÅNING 4
LÄGENHET C1303

HUS 2
VÅNING 5
LÄGENHET C1403

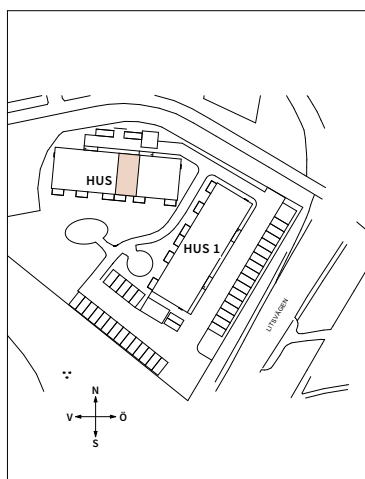


TECKENFÖRKLARINGAR

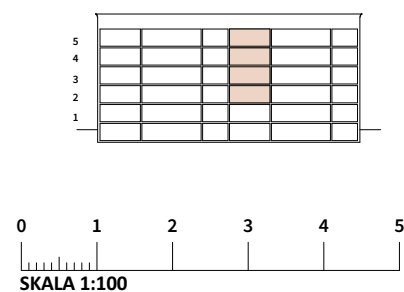
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION

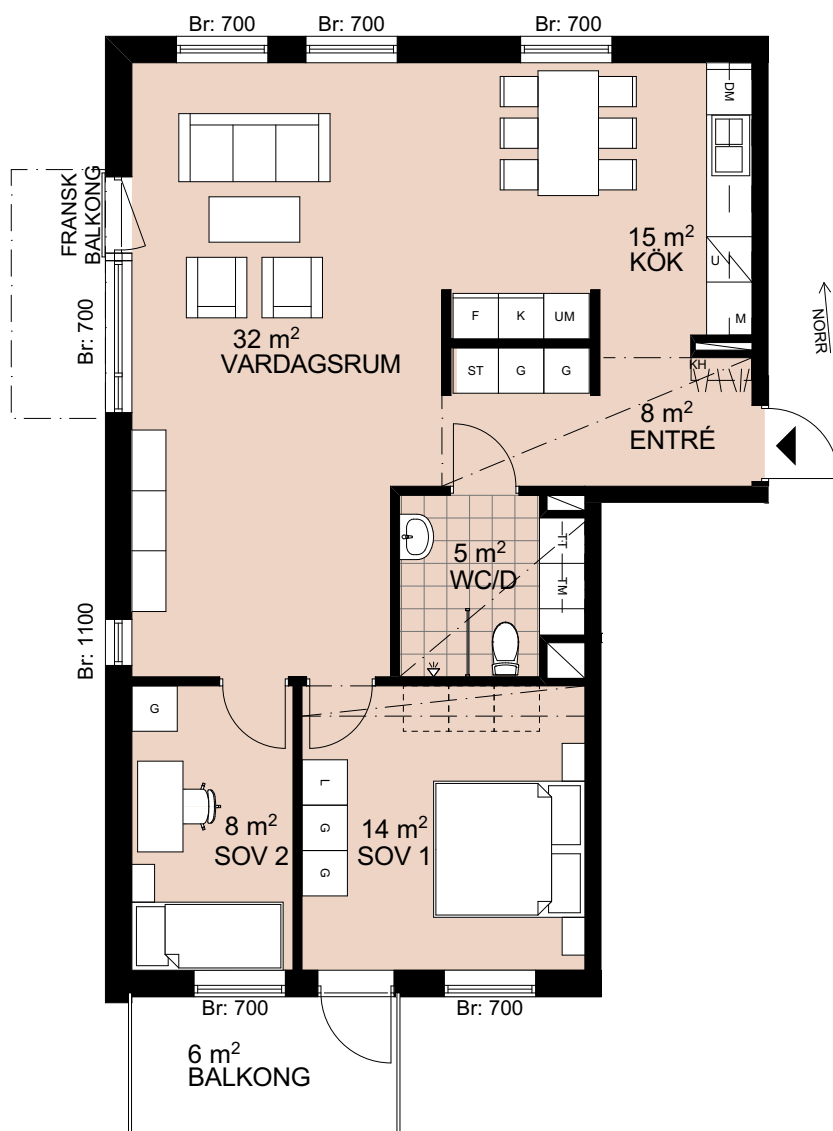


Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Tre rum och kök, 83 m²

BRF SKIDSKYTEN

HUS 2
VÅNING 1
LÄGENHET D1003

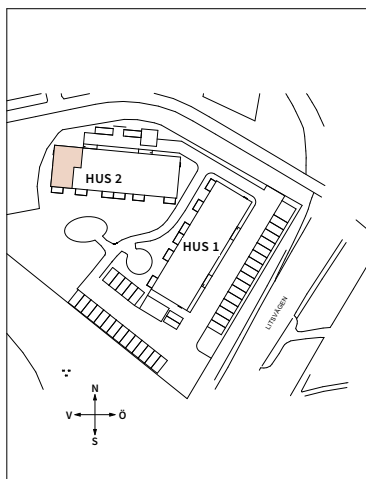


TECKENFÖRKLARINGAR

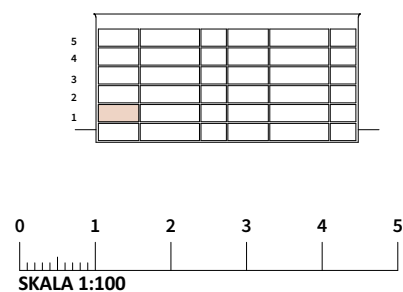
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
K	KYLSKÅP
F	FRYSSKÅP
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
	INDUKTIONSHÄLL
M	MIKROVÅGSUGN
U	UGN
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KT	KOMBI-TVÄTTMASKIN
ELC	ELCENTRAL
	RUMSHÖJD 2,40 m. ÖVRIGA UTRYMMEN 2,55 m

2019-10-31

ORIENTERINGSFIGUR



PRINCIPSEKTION



Rätt till smärre ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära.

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Att köpa bostad är en av livets stora affärer. Det är mycket att ta hänsyn till och många beslut. Här kan du steg-för-steg läsa hur vår process går till.

- 1 Säljpremiär**
Vid säljpremiären har du möjlighet att lämna en intresseanmälan för att sedan teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare på Storsjömäklarna kommer därefter att ringa upp alla intressenter i turordning, och vi bokar ett möte för att skriva avtal.
- 2 Bokningsavtal**
När du valt den lägenhet du vill ha tecknas ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr. Om du senare skulle bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrativ avgift på 7 000 kr.
- 3 Förhandsavtal**
Nästa steg i processen är att teckna ett förhandsavtal, ett avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal har föreningen fått sin kostnads kalkyl granskad och godkänd av intygsgivare utsedda av Boverket. I samband med förhandsavtalet faktureras 75 000 kr (minus tidigare erlagda 25 000 kr).
- 4 Inredningsval**
Din nya bostad är från början utrustad med en grundstandard och noga utvalda materialval. Du har också möjlighet att göra dina egna inredningsval för att sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Du kan välja mellan kostnadsfria val och inredningsval som kostar extra. Inför dina inredningsval kontakter vi dig och går igenom hur det går till. De val som du gör ska vara Peab tillhanda enligt de angivna tider du får. Eventuella inredningsval som kostar lite extra faktureras 50% direkt och resterande del vid din inflyttning.
- 5 Upplåtelseavtal**
Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten. Upplåtelseavtalet tecknas normalt cirka fyra månader innan ditt tillträde, du får även nu veta exakt datum för din inflyttning. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda 75 000 kr), max 300 000 kr.
- 6 Slutbesiktning**
När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av den kundansvarige att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantisyn för att kontrollera eventuella brister i byggnationen.
- 7 Inflyttning**
Cirka fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du den kundansvarige för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval i inredningen.



VI VÄRDESÄTTER NÖJDA KUNDER

Vi på Peab bygger inte hem för vår egen skull - vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av. Det innebär att du efter inflyttning kommer att få en enkät att besvara. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab ett bidrag till en välgörenhetsorganisation för varje svar som skickas in.

Varför köpa nybyggd bostad av Peab Bostad?

Vi vill att det ska vara så tryggt och enkelt som möjligt för dig att köpa en nybyggd bostad av oss. Här berättar vi lite om hur vi kan hjälpa dig till ett tryggt bostadsköp.

- 1 Vi har byggt hus sedan 1959**
Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp.
- 2 Sveriges största bostadsbyggare**
Peab är Sveriges största byggbolag och vi har landets största snickarkår. Den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk.
- 3 Vi ligger i framkant**
Genom vårt kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer befäster vi vår position som ett stabilt och oberoende företag på den nordiska byggmarknaden. Att leverera högsta kvalitet i byggprocessens alla led är ett viktigt medel i den konkurrens där vi verkar. Vår ambition är att ständigt ligga i utvecklingens framkant och att vårt varumärke ska vara synonymt med god kvalitet.
- 4 Fast pris utan budgivning**
När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet.
- 5 Bra för plånbok och miljö**
När du köper en nybyggd bostad av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt hem. Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och bygger för att klara morgondagens krav på godkända och miljövänliga byggmaterial vilket ger våra kunder hög komfort och god driftsekonomi.

Vi hjälper dig
till ett tryggt
bostadsköp



Bra att veta

Att flytta in i en nybyggd bostad är tryggt och bekvämt. Men det kan ändå uppstå frågor och funderingar i samband med köp och inflyttning. Här följer information som kan vara bra för dig som tänkbar köpare att känna till.

Ingen budgivning

När du köper en bostadsrättslägenhet av Peab Bostad betalar du ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala.

En trygg bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen tar fram en ekonomisk plan som sedan granskas av två, av Boverket utsedda, opartiska intygsgivare. Denna plan ligger sedan till grund för de avtal som tecknas mellan dig och föreningen. Eventuella osålda bostäder köps av Peab Bostad så att föreningen inte löper någon ekonomisk risk.

Femårig garanti

Vid slutbesiktningen lämnar Peab Bostad en femårig garanti på entreprenaden.

Snickarhjälp

När du köper bostad av oss bjuder vi på en egen snickare. Under två timmar får du hjälp med de enklare jobben som är sköna att få avklarade direkt, till exempel att hänga upp lampor och tavlor eller skruva upp hyllor. Fråga oss så berättar vi mer.

Påverka ditt boende

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelseavtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter och efter inflyttning övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.

Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab Bostad:

- Energismart bostad
- God inomhusmiljö
- Garanti

Läs mer om fullständiga villkor på peabbostad.se



NU BLIR DET ÄNNU TRYGGARE ATT KÖPA BOSTAD AV PEAB

Vi har skapat kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige tillsammans med andra bostadsutvecklare. Den förklarar bostadsrättsföreningens viktiga nyckeltal inom kategorierna ekonomi, långsiktighet och trygghet. Märkningen hjälper dig att få tydligare insyn i föreningens ekonomi och framtid, så att du enkelt kan jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter. Brf Skidskytten är utvecklad enligt dessa principer för att ge dig ökad kunskap och större trygghet inför ditt viktiga bostadsköp.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Välkommen till ett Svanenmärkt hem

Vi kan göra stor skillnad bara genom att bo. När du väljer ett Svanenmärkt boende kan du vara säker på att flytta in i ett bra och energisnålt hus med god inommiljö. Ett hus av hög kvalitet utan onödiga miljö- och hälsoskadliga ämnen i byggmaterialet. Vem vill inte bo så?

Bättre boende med Svanen

Kraven på materialvalen i Svanenmärkta hus är tuffa. Produkter som används i en Svanenmärkt byggnad måste antingen vara märkta med Svanen, EU Ecolabel (EU:s motsvarighet till Svanen) eller godkända i Svanens husproduktportal. Genom sin kunskap och sina checklistor hjälper Svanen oss på ett väldigt konkret sätt att utveckla bättre bostäder, både för miljön och för din hälsas skull.

Hem att trivas i

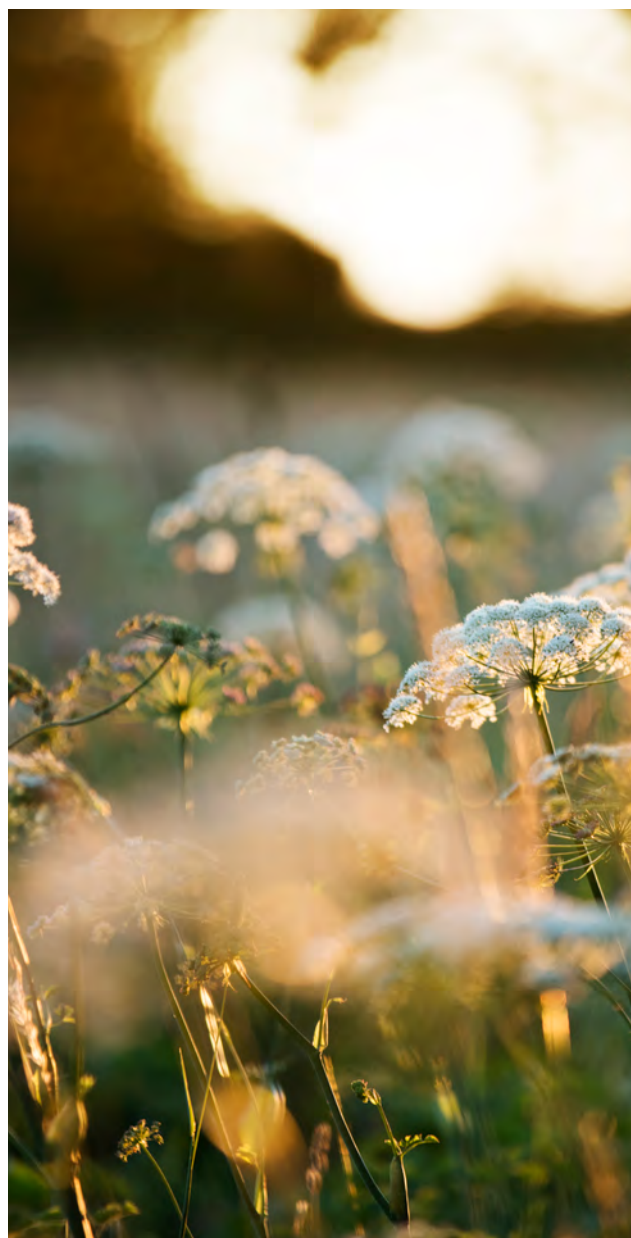
Många tar inommiljön för givet. Luften finns ju alltid där. Vi anstränger oss för att skapa en miljö där du kommer att må bra. För att få kallas för ett Svanenmärkt hus finns tydliga krav för energianvändningen som måste uppfyllas. Till exempel måste huset vara tätt och välisolerat. Värmen ska stanna inne i huset. Ett annat exempel är att vitvaror som installeras ska vara av bra energiklass.

Förmånligt lån till ditt Svanenmärkta hem

Fördelarna är många med ett Svanenmärkt hem. Förutom alla miljö- och klimatfördelar kan du ofta hitta förmånliga lån till ditt nya boende. Många bolåneinstitut ger nämligen rabatterade lån till Svanenmärkta hem, så kallade Gröna lån.

NÄR DU FLYTTAR IN I ETT SVANENMÄRKT HUS FÅR DU:

- Ett energisnålt boende med låg klimatpåverkan.
- Ett boende byggt med material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt.
- En bra inommiljö vilket gör det till en hälsosam plats att bo i.
- Ett boende som håller hög kvalitet.
- En drifts- och underhållsplan som gör det enkelt att se till att huset förblir energisnålt och behåller sin goda inommiljö.





Visualiseringsbilder: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

Välkommen att
höra av dig!

När du hittat ett hem som passar dig

Försäljningen av bostadsrätterna i Brf Skidskytten sköts av våra samarbetspartners på Storsjömäklarna. Det är till dem du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, funderingar som rör köpprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär. All information hittar du också på peabbostad.se.



Björn Löfgren
Storsjömäklarna AB
Tel. 073-843 25 55
bjorn@storsjomaklarna.se



Yvonne Larsson
Storsjömäklarna AB
Tel. 072-092 22 97
yvonne@storsjomaklarna.se



Bild är endast för inspiration, avvikelser kan förekomma.

Se kvarteret växa fram i 3D med din mobil eller surfplatta

Utforska ditt nya hem från alla vinklar! Börja med att ladda ner appen AR Nybyggnation och scanna nedan QR-kod för att komma direkt till projektet, funkar för både iOS och Android-enheter.

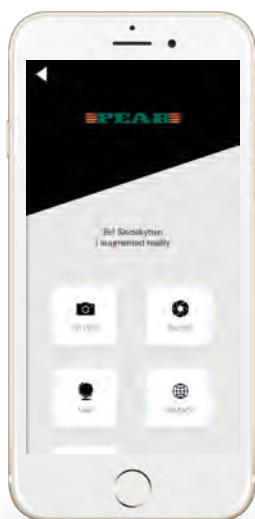


1



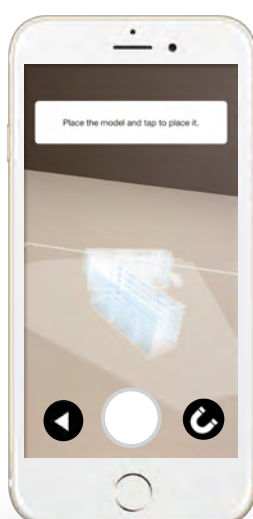
2

QR-koden tar dig direkt till projekt Brf Skidskytten som du sedan får ladda ner och öppna.



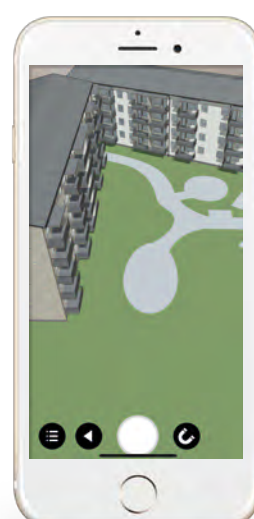
3

I appen kan du välja 3D vy men även se fler bilder, karta och ta kontakt.



4

Välj 3D vy och sök med kameran för att hitta en plan yta. Lämpliga ytor visas med vit ram. Klicka på ikonen med en magnet för att få upp byggnaden med genomskinlig struktur. När du hittat en bra plats så klickar du igen på byggnaden för att "släppa ned den".



5

Nu ska du se Brf Skidskytten! Roter byggnaden och zooma in för att utforska ditt nya hem!



Bild är endast för inspiration, avvikelser kan förekomma.



**Vi hoppas du
ska trivas här**

Tillsammans
hittar vi hem