

BRF MÄLARPARKEN, SÖDERTÄLJE

Nya hem med målarvy



Peab Bostad

Tillsammans
hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Situationsplan	8
Arkitekts vision	10
Boendet	12
Rumsbeskrivning	14
Byggnadsbeskrivning	21
Lägenheterna	22
Översiktsplaner	48
Vi bygger bara gröna hem	58
Köprocessen	60
Ett tryggare bostadsköp	62
Kontaktinformation	64

VÄLKOMMEN HEM

Bekväma hem med härlig sjöutsikt

Nu bygger vi den sista etappen nya bostäder i Bergviks strand. Brf Mälarparken, som kommer att färdigställa området kring det gamla Tobaksmonopolet, består av 63 moderna och välplanerade bostäder fördelade på två huskroppar.

Läget intill Södertälje kanal och Mälaren ger ditt nya hem lummigt gröna och natursköna omgivningar. Från fönster och balkonger får du en fantastisk utsikt över vattnet. Högst upp i båda husen finns gemensamma takterrasser om hela 79 kvm där du kan njuta av soliga dagar och vidsträckta

vyer över både stad och vatten. De flesta lägenheterna har dessutom en egen balkong eller uteplats där du kan koppla av i lugn och ro.

Här får du ett boende där livet blir enkelt. Södertälje centrum med allt som underlättar vardagen finns på promenadavstånd och stillheten, naturen och fritidsaktiviteterna hittar du direkt utanför dörren.

Välkommen till Brf Mälarparken!





Fina badplatser för ett dopp i Mälaren.



Centralt läge med gångavstånd till butiker och restauranger.



Nära båtklubb och småbåtshamn.



En enklare vardag

Södertälje centrum ligger på bekvämt gångavstånd och här finns det mesta för en enklare vardag. Butiker, restauranger och pendeltågstation. Naturen är alltid nära i Bergvik strand. Strax utanför ditt nya hem finns en minigolfbana, vacker natur, grönskande parker, badplats och fina promenadstråk längs med Mälarens vatten.

Här är läget bra

Här bor du med ett centralt läge i Södertälje och med närhet till centrumets breda utbud av shopping, caféer och restauranger. Södertälje erbjuder flera olika typer av nöjen för liten som stor,

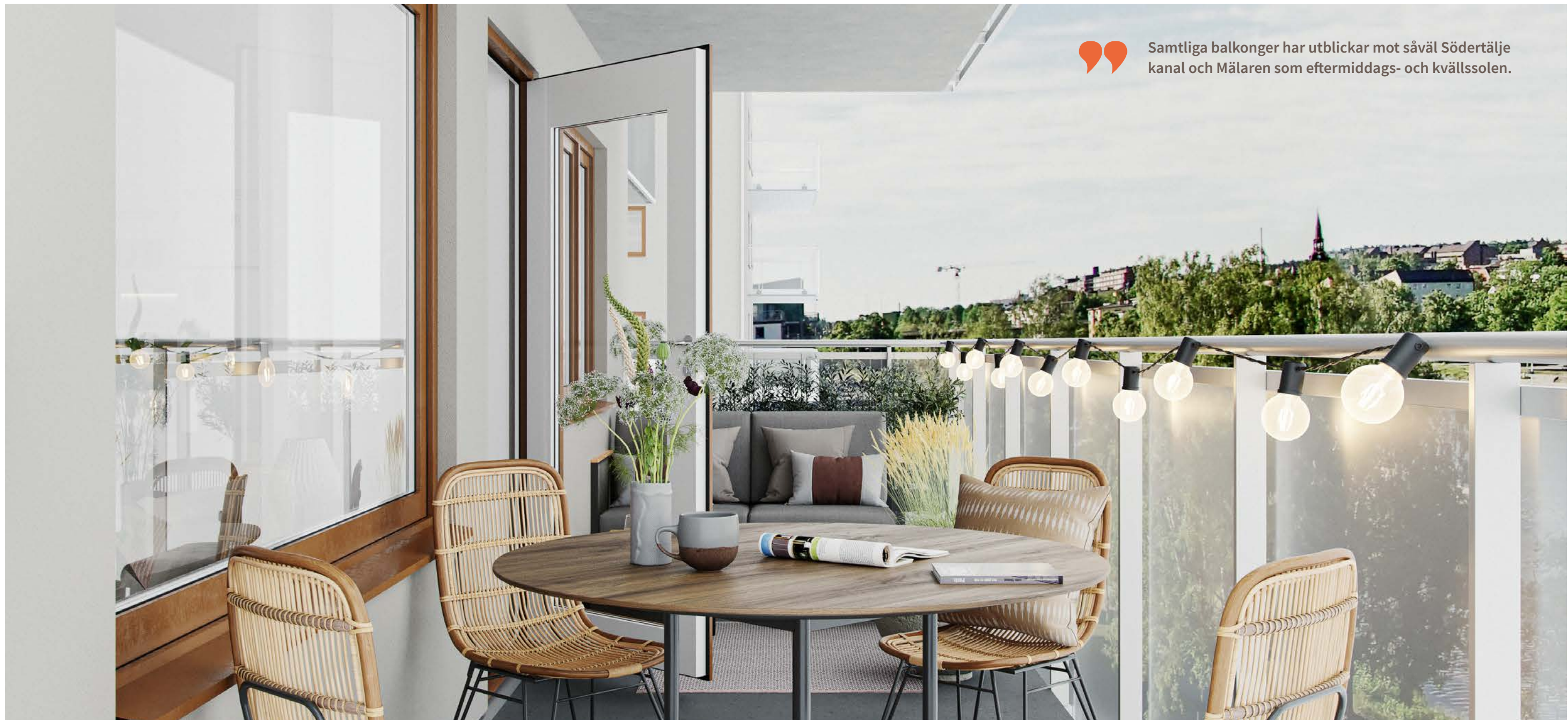
Tom Tits Experiment och äventyrsbadet Sydpoolen är några av dem. Från Södertälje station tar du dig smidigt med pendeltåget in till Stockholms Central på ca 45 min.

Stillhet och aktiviteter

På nära håll finns både båtklubb, badplatser och grönområden där du kan njuta av en skön paus och frisk luft. I området finns också flera förskolor och skolor och Högskolor som KTH Södertälje och Campus Telge ligger bara ett par kilometer bort.

Situationsplan





Samtliga balkonger har utblickar mot såväl Södertälje kanal och Mälaren som eftermiddags- och kvällssolen.

Studio Ekberg med Micael Ekberg i spetsen är arkitektlaget som skapat ditt nya hem, här berättar han mer om tankarna bakom Brf Mälarparken:

Läget är riktigt bra alldeles invid Södertälje kanal med närhet till såväl Södertäljes centrala delar med dess service som till gröna naturområden. Omgivningarna har en fin blandning av nybyggda bostäder, äldre förädlad industribebyggelse i tegel och bostadshus från förra sekelskiftet.

De två nya bostadshusen har samma utformning – ett par som ger varandra stöd och sällskap. Med sin vertikala indelning i

form och färg ger fasaderna mot vattnet ett lätt och högre intryck. Fasaderna är putsade med en sockelvåning som förmedlar mötet med marken. Balkongräcken av klarglas skapar balans mellan luftig öppenhet och skyddande slutenhet.

Med några få undantag på bottenvåningarna följer lägenheterna en modell vi har använt tidigare som har varit uppskattad bland de boende. Man möts av ett avskilt kapprum så att man slipper passera ytterkläder och grusiga skor när man rör sig mellan lägenhetens övriga rum. Därefter följer en passage med bra samband mellan sovrum och hygienrum. Slutligen öppnar sig lägenheten i en generös och luftig sällskapsyta med kök,

vardagsrum, balkong och fönster i två våderstreck. Samtliga balkonger har utblickar mot såväl Södertälje kanal och Mälaren som eftermiddags- och kvällssolen.

Som komplement till balkongerna finns också en stor gemensam terrass med vidsträckt utsikt och solläge hela dagen på varje hus. Ett parkeringsdäck erbjuder parkering i direkt anslutning till bostäderna både under tak och i det fria. Cykelparkering finns såväl skyddad inomhus som lättillgänglig utomhus.



Micael Ekberg
Arkitekt SAR/MSA Fil. doktor
Studio Ekberg

Här kan alla hitta hem

I Brf Mälarparken finns det lägenheter för alla. För småbarnsfamiljen, för dig som drömmer om den första egna lägenheten och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.



Här hittar du välutrustade och bekväma lägenheter från 33-84 kvadratmeter, fördelat på 1–4 rum och kök. Bostäderna kan enkelt möbleras utifrån dina önskemål och behov.

Genomtänkt både inne och ute
Våra lägenheter är inbjudande och ljusa med golv av ekparkett och öppna sällskapsytor mellan vardagsrum och kök. Ett kök från Vedum utrustat med energisnåla vitvaror från Electrolux. I det helkaklade badrummet finner du också tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, även dessa vitvaror från Electrolux. Det finns gott om förvaring och ett förråd placerat i entréplan eller på våning ett tillhör varje lägenhet. I flera av våra lägenheter kan du välja att lägga till eller ta bort en vägg, beroende på vilken planlösning som passar dig bäst. Alla lägenheter har dessutom antingen balkong, uteplats eller fransk balkong. Högst upp i husen finns också de gemensamma takterrasserna som är hela 79 kvm stora och vetter mot vattnet. På gården finns parkering och cykelställ.

Få det som du vill
Du har stor frihet att sätta din egen prägel på din nya bostad. Välj mellan olika typer av köksluckor och kulörer, mellan kakel, klinker, bänkskivor och golv. I den separata inredningsbroschyren ser du alla möjligheter. Skapa ett boende som passar din personlighet.

Svanenmärkt boende
Brf Mälarparken är ett Svanenmärkt projekt. Det betyder att du här får ett bra boende i ett energisnålt hus byggt med låg klimatpåverkan. Husen har också en bra inommiljö vilket gör att de är hälsosamma att bo i. Svanen ställer stora krav på själva byggprocessen, så ett Svanenmärkt hus betyder även att det håller hög kvalitet. Golv, fönster, byggskivor, värmekällor, vitvaror, köks- och badrumsinredning med mera måste genomgå olika hållbarhetstester. Den som köper en Svanenmärkt bostad kan därför alltid känna sig trygg i att den är tillverkad med stor hänsyn till människor och miljö.

ALLMÄNT

Entré Lås med kod och nyckel	Förråd Samtliga lägenheter har förråd i entréplan eller på våning ett	• Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning • Kostnader för gemensamma anläggningar
Postboxar Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr	Miljörum Miljörum för hushållsavfall och källsortering finns på gården	
Hiss Hiss i varje trapphus	Media Fiber via Telge näts stadsnät, du väljer själv leverantör av bredband, telefoni och TV	
Cykelparkering Cykelförråd i entréplan samt cykelställ på gården	Vad ingår i månadsavgiften? • Värme och vatten • Avsättning för föreningens framtida underhåll • Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete	
Bilparkering Totalt 68 p-platser, varav 57 st på utomhusparkering i två plan samt 11 st i intilliggande garage via gemensamhetsanläggning		Övriga utrymmen • Gemensamma takterrasser om 79 kvm på våning 8 i båda husen. Omöblerade vid tillträdet, inredning ansvarar Brf:en för. • Förråd för barnvagnar och rullstolar med eluttag för laddning av permobil i entréplan

Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Mälarparken skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla. Genom från- och tillvalsväggar får du en ännu större möjlighet att påverka planlösningen i just ditt nya hem.

INREDNING

Invändig inredning i grundutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitfolierad
- Målade vita väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare ingår enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Vedum och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i grå laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat, grå
- Stänkskydd av vitt kakel, blank
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa, vit
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbygggnadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.

INREDNING

Inredning badrum i grundutförande

- Kakel på vägg, vitt blankt
- Klinker på golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskap och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Komfortvärme i golv
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin
- Utanpåliggande rördragning i badrummet



BYGGNADSBESKRIVNING

- Grund**
Betongplatta på mark

Yttertak
Yttertak med takpapp

Ytterväggar
Utfacksvägg med tvåstegstätad putsad fasad

Innerväggar
Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och ståreglar

El
Individuell mätning
- Fönster och fönsterdörrar**
Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan

Värme och vatten
Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer

Ventilation
Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX)

Balkong och terrass
Balkongplatta i betong och räcke i klarglas

Inspirationsbild, takterrasserna är omöblerade vid tillträdet.

1

ROK

Här får du en 1:a högst upp i huset med fantastisk terrass på hela 27 kvm och balkong på 13 kvm. Kvadratsmart lägenhet med sovalkov samt öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B2	8	33 m ²	B2-1801
B3	8	33 m ²	B3-1801



1

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B2	8	33 m ²	B2-1801

PLAN 8
PLAN 7
PLAN 6
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
PLAN 0

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL

DM

DISKMASKIN

M

MICROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

ELC

EL- & MEDIACENTRAL

VS

INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM

SCHAKT

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

RADIATOR

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

HANDDUKSTORK

RH

RUMSHÖJD*

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:

RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÄNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:

• BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM

• INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL

• EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/VÄNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-01-29

Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära

0

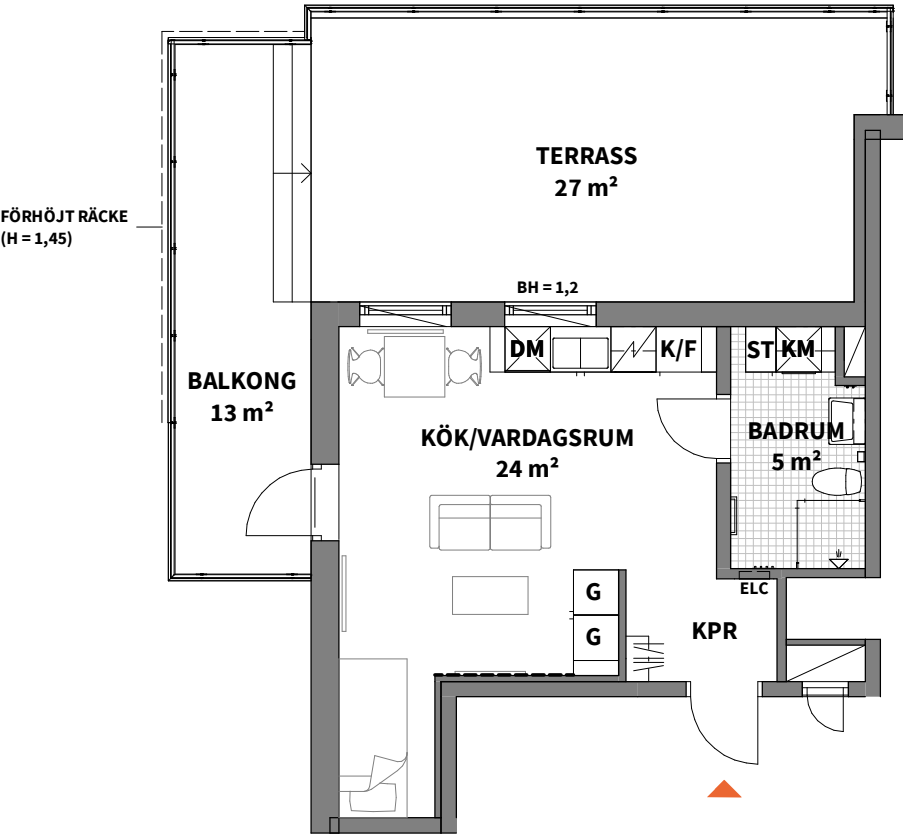
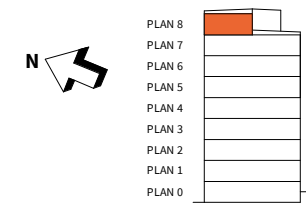
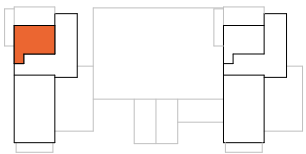
5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B3	8	33 m ²	B3-1801



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

H

HÄLL

DM

DISKMASKIN

M

MICROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

K

KAPPHYLLA

ELC

EL- & MEDIACENTRAL

VS

INPEKTIONSLUCKA
TILL VATTENSTAM

S

SCHAKT

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

R

RADIATOR

D

DUSCHPLATS INK.
DUSCHVÄGG

H

HANDDUKSTORK

RH

RUMSHÖJD*

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:

RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER
FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÄNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT
VÄGG FÖR
TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:

• BÄNKSIVA
OVAN TM/TT/KM

• INBYGGNADSUGN
UNDER HÄLL

• EXTERNT FÖRRÅD OM
CA 2 KVM I BOTTENPLAN/
VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID
LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-01-29

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangelser är preliminära

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



2

ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet med luftig planlösning, gott om förvaringsutrymmen och stor balkong eller uteplats.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B2	0	43 m ²	B2-1001
B2	0	40 m ²	B2-1002
B2	0	39 m ²	B2-1003
B2	1	62 m ²	B2-1101
B2	2-7	59 m ²	B2-1201, B2-1301, B2-1401, B2-1501, B2-1601, B2-1701
B3	0	49 m ²	B3-1001
B3	1-7	59 m ²	B3-1101, B3-1201, B3-1301, B3-1401, B3-1501, B3-1601, B3-1701



2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B2	0	43 m ²	B2-1001

PLAN 8

PLAN 7

PLAN 6

PLAN 5

PLAN 4

PLAN 3

PLAN 2

PLAN 1

PLAN 0

PLAN 8

PLAN 7

PLAN 6

PLAN 5

PLAN 4

PLAN 3

PLAN 2

PLAN 1

PLAN 0

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL

DM

DISKMASKIN

M

MICROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

ELC

EL- & MEDIACENTRAL

VS

INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM

SCHAKT

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

RADIATOR

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

HANDDUKSTORK

RH

RUMSHÖJD*

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:

RUMSHÖJD CA 2,40 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÄNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:

• BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM

• INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL

• EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

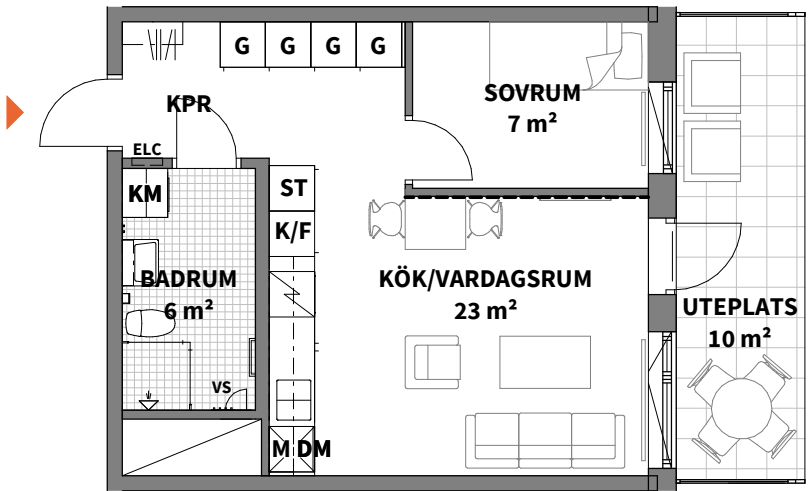
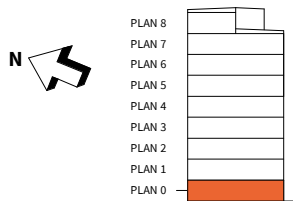
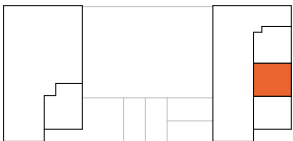
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelser är preliminära

2

ROK

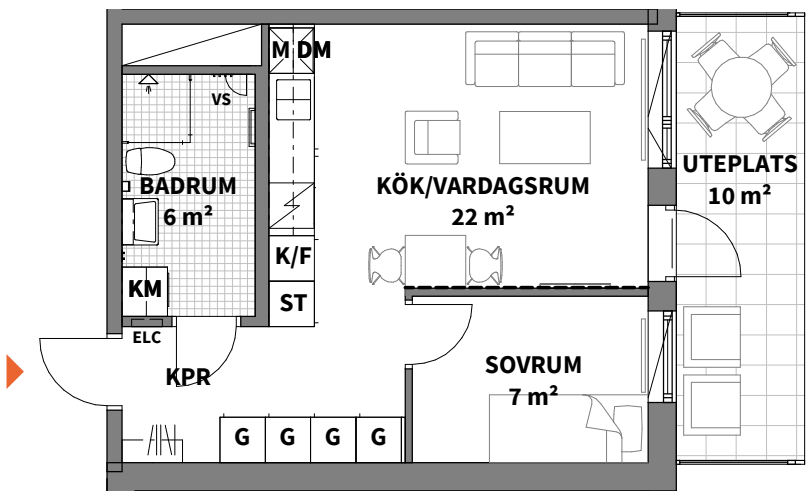
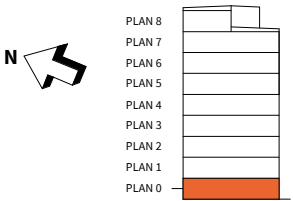
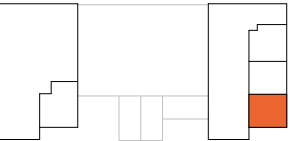
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B2	0	40 m ²	B2-1002



2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B2	0	39 m ²	B2-1003



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL

DM

DISKMASKIN

M

MICROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

ELC

EL- & MEDIACENTRAL

VS

INPEKTIONSLUCKA
TILL VATTENSTAM

SCHAKT

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

RADIATOR

DUSCHPLATS INK.
DUSCHVÄGG

HANDDUKSTORK

RH

RUMSHÖJD*

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,40 m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER
FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÄNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT
VÄGG FÖR
TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
• BÄNKSIVA
OVAN TM/TT/KM
• INBYGGNADSUGN
UNDER HÄLL
• EXTERNT FÖRRÅD OM
CA 2 KVM I BOTTENPLAN/
VÄNING 1

*** BETONGVÄGG VID
LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

0

5m

Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangelser är preliminära

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL

DM

DISKMASKIN

M

MICROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

ELC

EL- & MEDIACENTRAL

VS

INPEKTIONSLUCKA
TILL VATTENSTAM

SCHAKT

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

RADIATOR

DUSCHPLATS INK.
DUSCHVÄGG

HANDDUKSTORK

RH

RUMSHÖJD*

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:
RUMSHÖJD CA 2,40 m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER
FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÄNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT
VÄGG FÖR
TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:
• BÄNKSIVA
OVAN TM/TT/KM
• INBYGGNADSUGN
UNDER HÄLL
• EXTERNT FÖRRÅD OM
CA 2 KVM I BOTTENPLAN/
VÄNING 1

*** BETONGVÄGG VID
LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

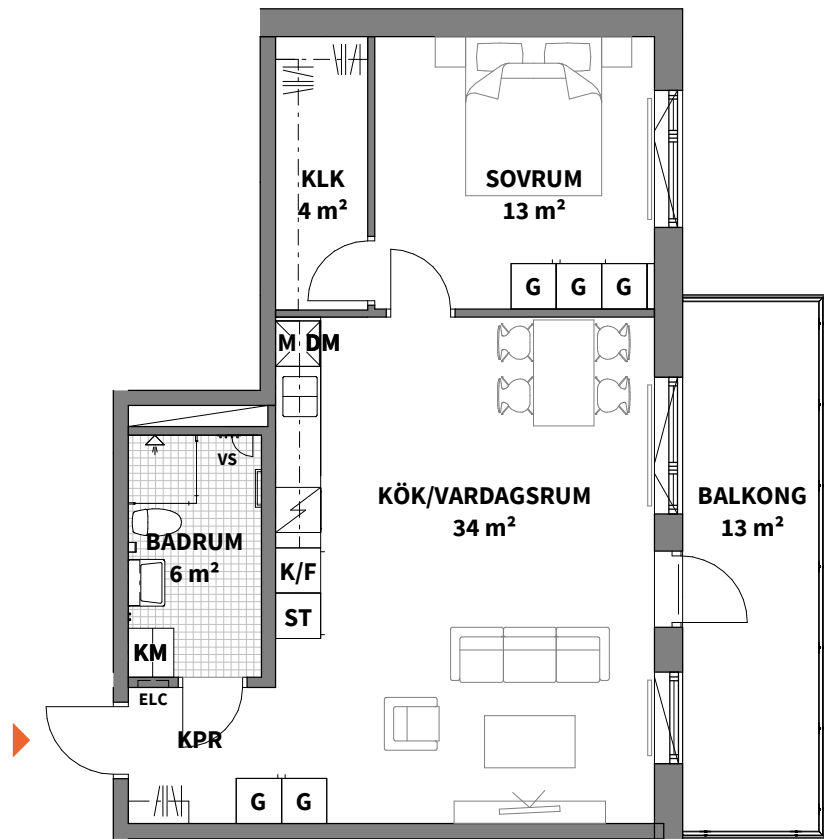
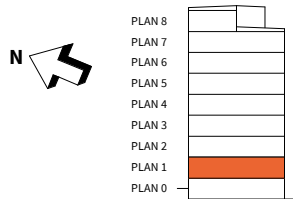
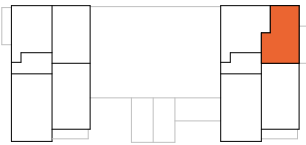
0

5m

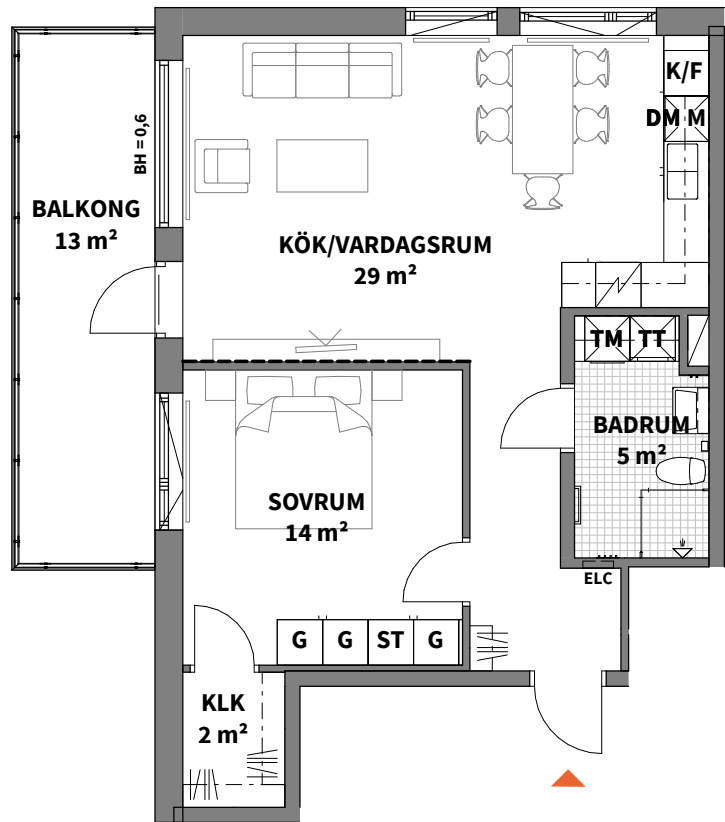
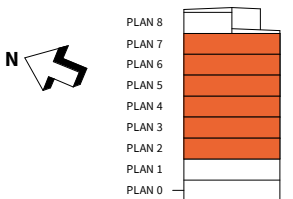
Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangelser är preliminära

2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B2	1	62 m ²	B2-1101



2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B2	2-7	59 m ²	B2-1201, B2-1301, B2-1401, B2-1501, B2-1601, B2-1701



K

F

K/F

HÄLL

DM

M

G

ST

KAPPHYLLA

ELC

VS

SCHAKT

TM

TT

KM

RADIATOR

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

HANDDUKSTORK

RH

BH

*OBS:

**OBS:

FRÅNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

ALLMÄNT:

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelser är preliminära

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K

F

K/F

HÄLL

DM

M

G

ST

KAPPHYLLA

ELC

VS

SCHAKT

TM

TT

KM

RADIATOR

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

HANDDUKSTORK

RH

BH

*OBS:

**OBS:

FRÅNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

ALLMÄNT:

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

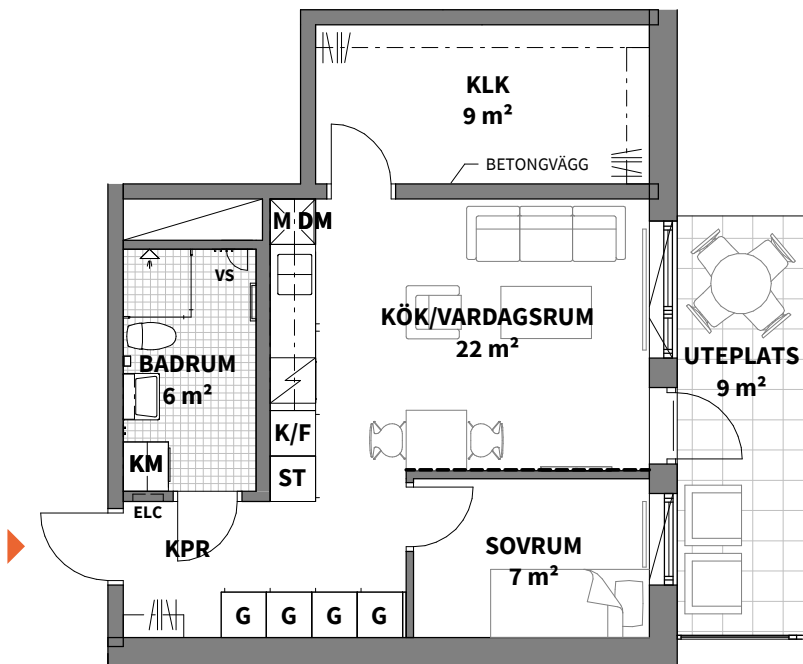
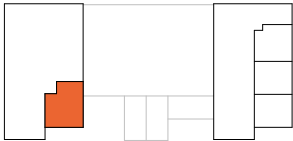
Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelser är preliminära

0

5m

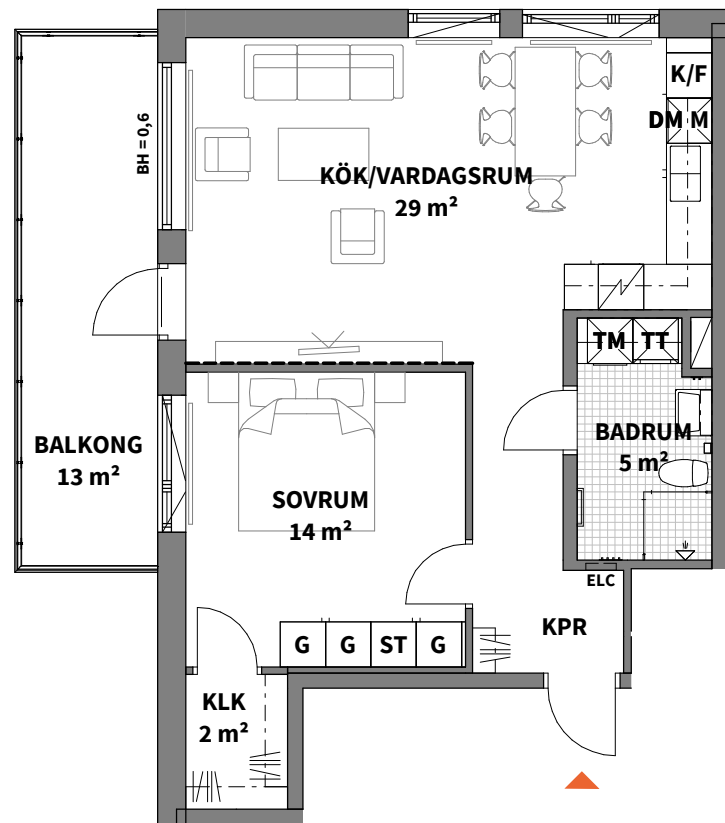
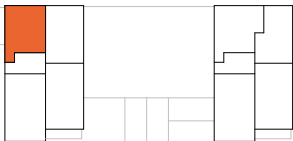
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B3	0	49 m ²	B3-1001



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	— FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÅNGNING***
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,40 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/VÅNING 1
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	FRÅNVAL (VÄGG)	
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	HANDDUKSTORK	TILLVAL (VÄGG)	
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15	Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära		0 5m	Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B3	1-7	59 m ²	B3-1101, B3-1201, B3-1301, B3-1401, B3-1501, B3-1601, B3-1701



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	— FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÅNGNING***
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • EXTERNT FÖRRÅD OM CA 2 KVM I BOTTENPLAN/VÅNING 1
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	FRÅNVAL (VÄGG)	
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	HANDDUKSTORK	TILLVAL (VÄGG)	
Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15	Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära		0 5m	Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Luftigt, ljust och med en flexibel planlösning. Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem. Det finns också gott om utrymme för både umgänge och alla dina saker.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B2	1	82 m ²	B2-1102
B2	2-7	71 m ²	B2-1202, B2-1302, B2-1402, B2-1502, B2-1602, B2-1702
B2	2-3	82 m ²	B2-1203, B2-1303
B2	4-7	82 m ²	B2-1403, B2-1503, B2-1603, B2-1703
B3	1	71 m ²	B3-1102
B3	1-3	82 m ²	B3-1103, B3-1203, B3-1303
B3	2-7	71 m ²	B3-1202, B3-1302, B3-1402, B3-1502, B3-1602, B3-1702
B3	4-7	82 m ²	B3-1403, B3-1503, B3-1603, B3-1703



3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B2	1	82 m ²	B2-1102

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	RH	RUMSHÖJD*	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***
F	FRYSSKÅP	ST	STÄDSKÅP	TT	TORKTUMLARE	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F	KYL/FRYS		KAPPHYLLA	KM	KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		ALLMÄNT: - BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM - INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL - EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/VÄNING 1
	HÄLL	ELC	EL- & MEDIACENTRAL		RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		
DM	DISKMASKIN	VS	INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		FRÅNVAL (VÄGG)	
M	MICROVÅGSUGN		SCHAKT		HANDDUKSTORK		TILLVAL (VÄGG)	

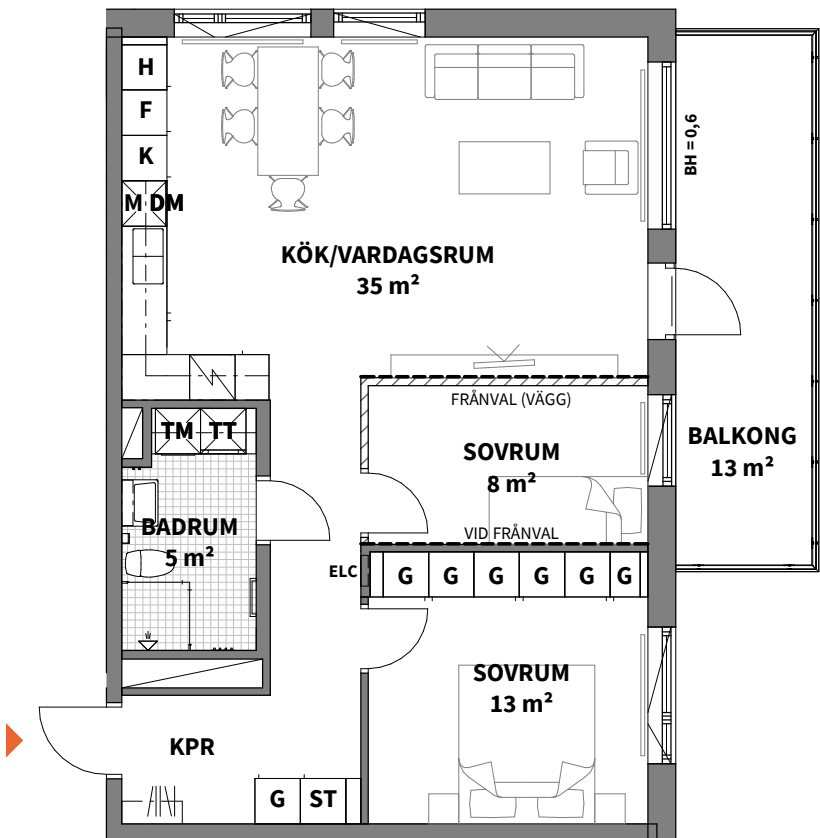
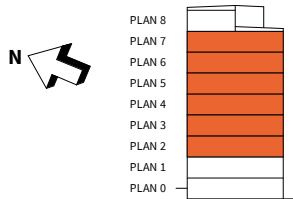
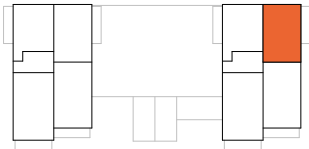
Lägenhetsbeskrivning datum 2021-01-29

Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

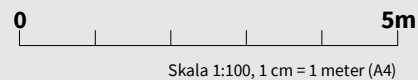
3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B2	2-7	71 m ²	B2-1202, B2-1302, B2-1402, B2-1502, B2-1602, B2-1702



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	— FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/VÅNING 1
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	FRÅNVAL (VÄGG)	
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	HANDDUKSTORK	TILLVAL (VÄGG)	

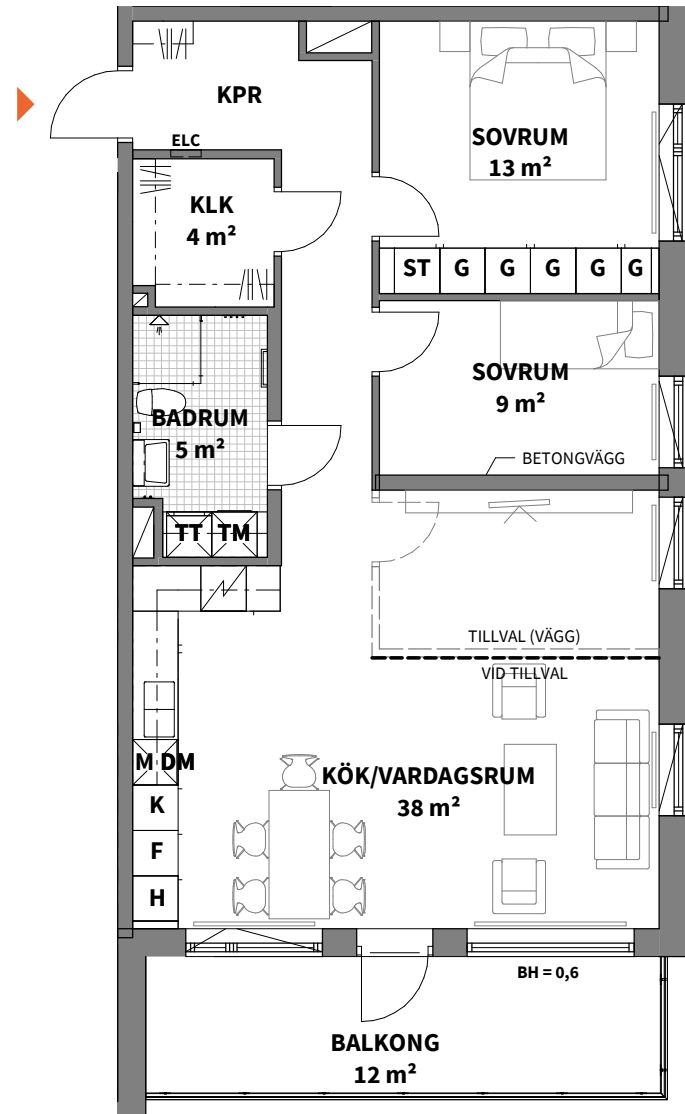
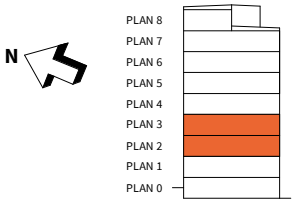
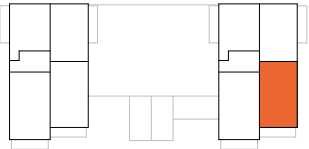
Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

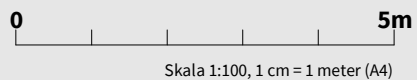
3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B2	2-3	82 m ²	B2-1203, B2-1303



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	— FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/VÅNING 1
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	FRÅNVAL (VÄGG)	
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	HANDDUKSTORK	TILLVAL (VÄGG)	

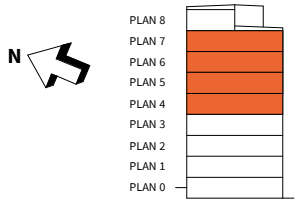
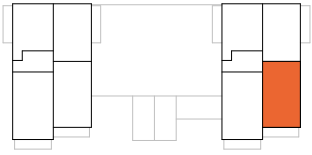
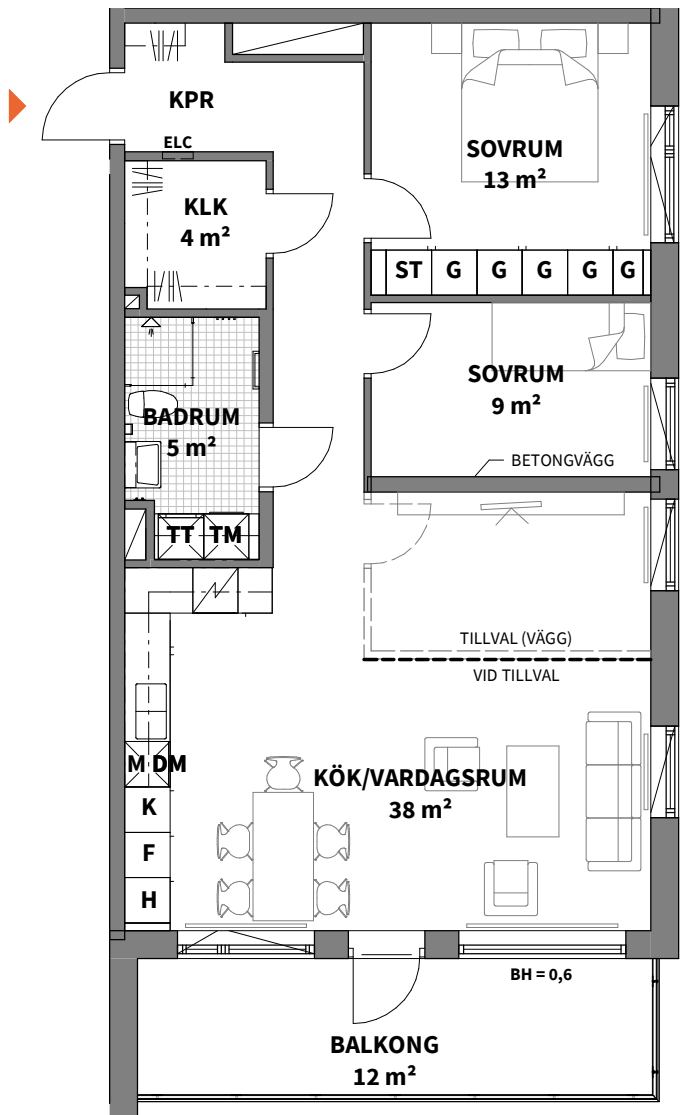
Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-01-29

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

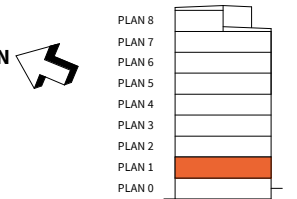
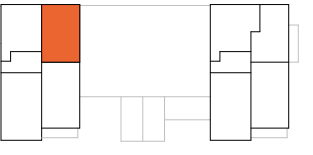
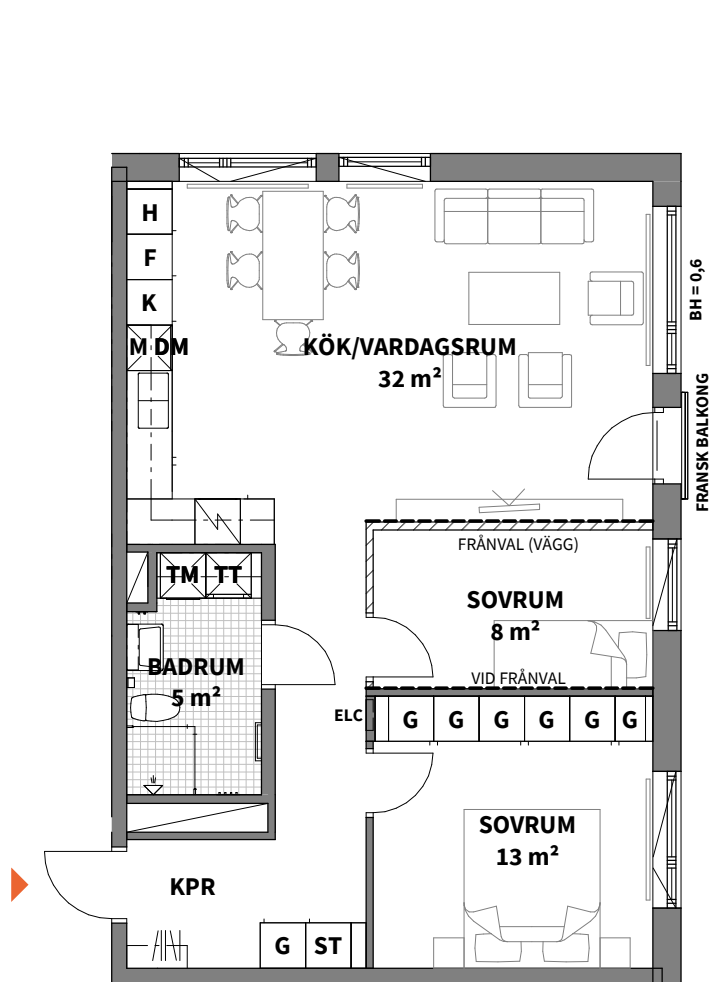


Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B2	4-7	82 m ²	B2-1403, B2-1503, B2-1603, B2-1703



3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B3	1	71 m ²	B3-1102



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL

DM

DISKMASKIN

M

MICROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

ELC

EL- & MEDIACENTRAL

VS

INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM

SCHAKT

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

RADIATOR

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

HANDDUKSTORK

RH

RUMSHÖJD*

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:

RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:

BÄNKSIVA

OVAN TM/TT/KM

INBYGGNADSUGN

UNDER HÄLL

EXTERN FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

Lägenhetsbeskrivning

datum 2021-01-29

Areor uppmätta enligt SS 021053

Ytangivelser är preliminära

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL

DM

DISKMASKIN

M

MICROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

ELC

EL- & MEDIACENTRAL

VS

INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM

SCHAKT

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

RADIATOR

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

HANDDUKSTORK

RH

RUMSHÖJD*

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:

RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

FRÅNVAL (VÄGG)

TILLVAL (VÄGG)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***

ALLMÄNT:

BÄNKSIVA

OVAN TM/TT/KM

INBYGGNADSUGN

UNDER HÄLL

EXTERN FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/VÅNING 1

*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

Lägenhetsbeskrivning

datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053

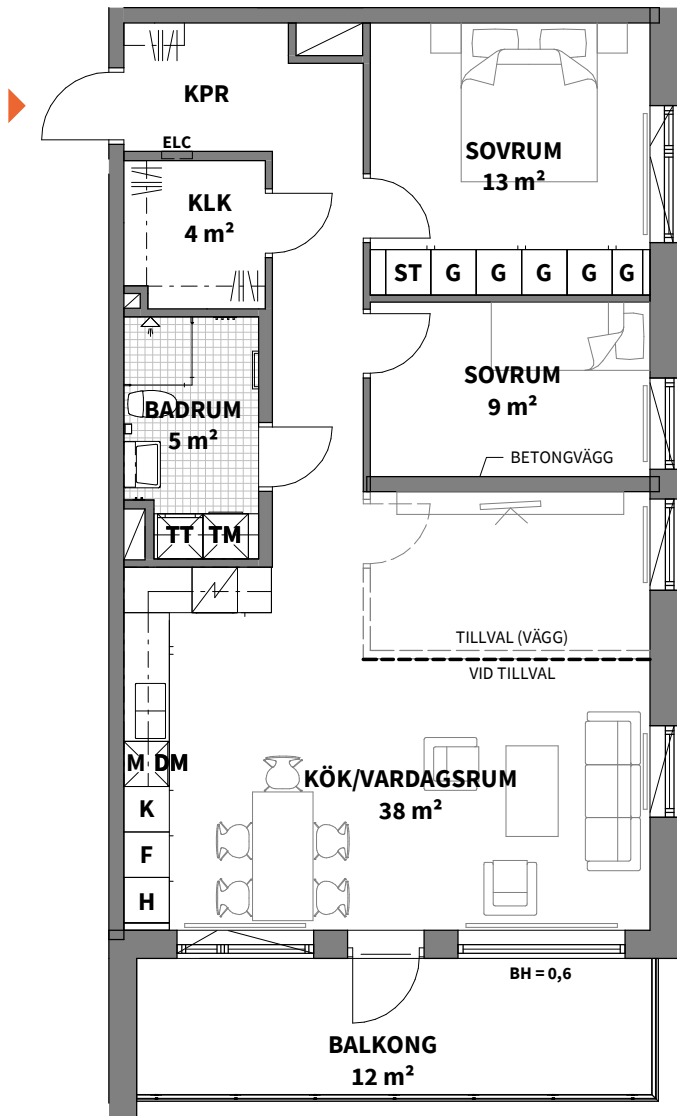
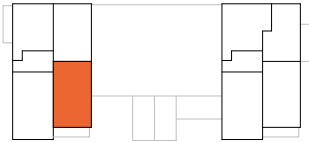
Ytangivelser är preliminära

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

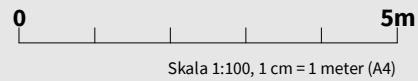
3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B3	1-3	82 m ²	B3-1103, B3-1203, B3-1303



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	— FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/VÅNING 1
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	//// FRÅNVAL (VÄGG)	
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	HANDDUKSTORK	== TILLVAL (VÄGG)	

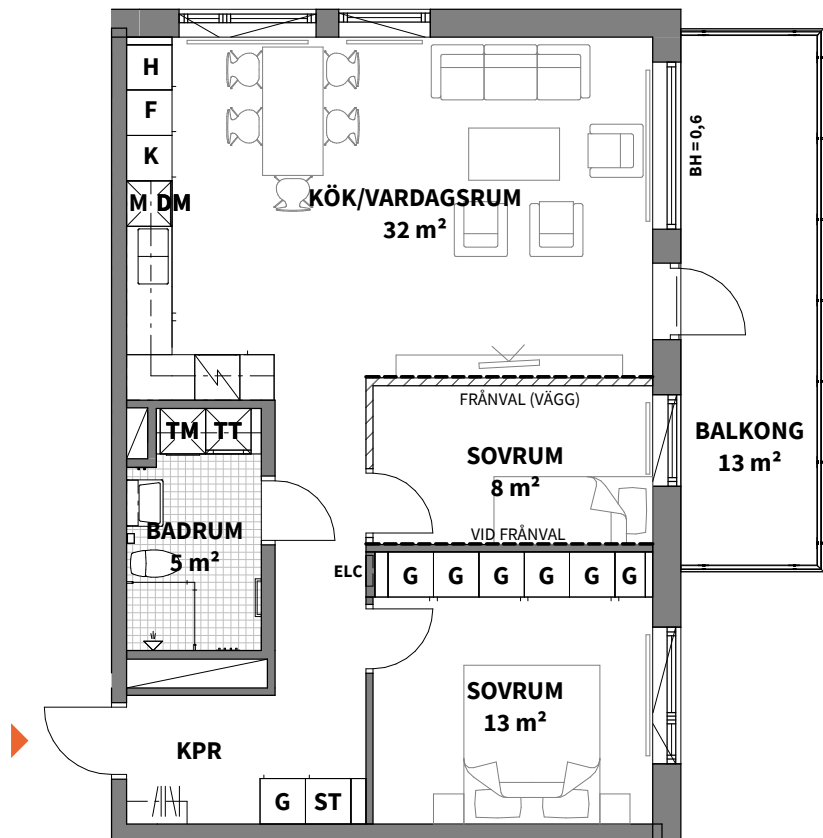
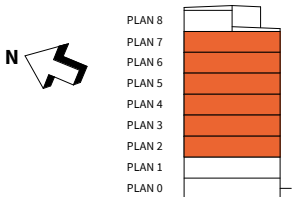
Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-01-29

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

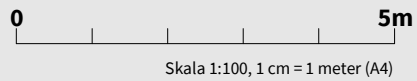
3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B3	2-7	71 m ²	B3-1202, B3-1302, B3-1402, B3-1502, B3-1602, B3-1702



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	— FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/VÅNING 1
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	//// FRÅNVAL (VÄGG)	
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	HANDDUKSTORK	== TILLVAL (VÄGG)	

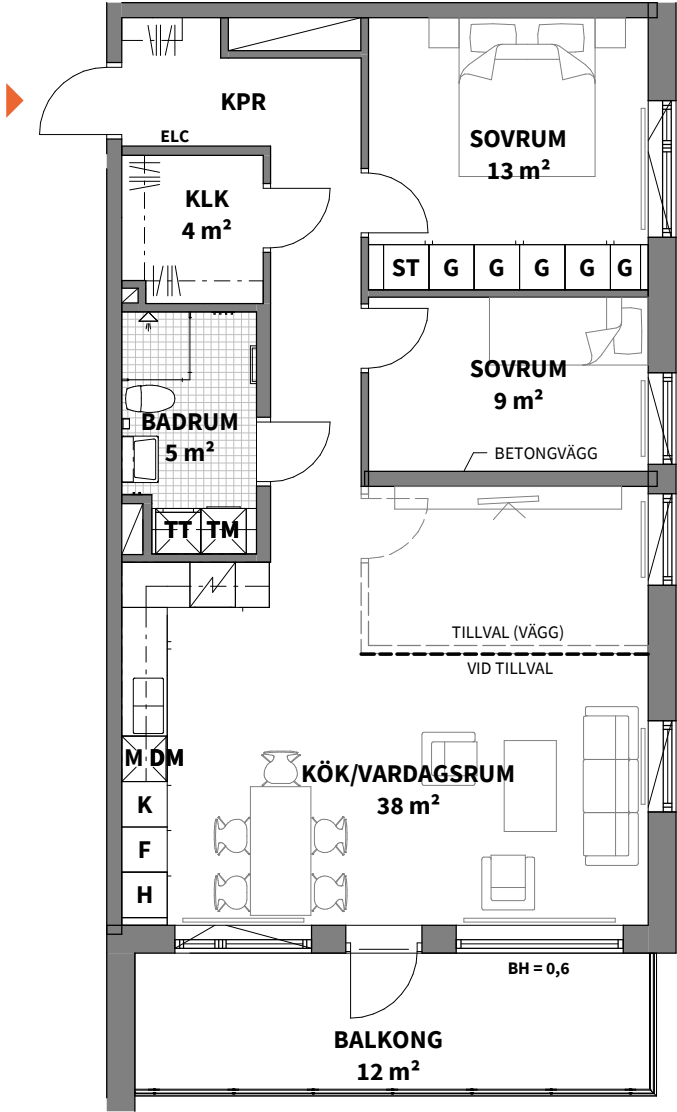
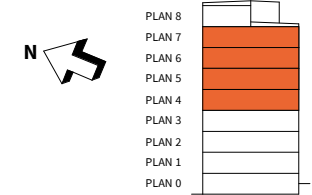
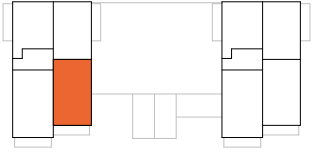
Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B3	4-7	82 m ²	B3-1403, B3-1503, B3-1603, B3-1703



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	— FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	ALLMÄNT:
K/F KYL/FRYS	KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	FRÅNVAL (VÄGG)	• EXTERNT FÖRRÅD OM CA 3 KVM I BOTTENPLAN/ VÄNING 1
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	HANDUKSTORK	TILLVAL (VÄGG)	*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG
Lägenhetsbeskrivning datum 2021-01-29	Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära		0 5m	
			Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)	

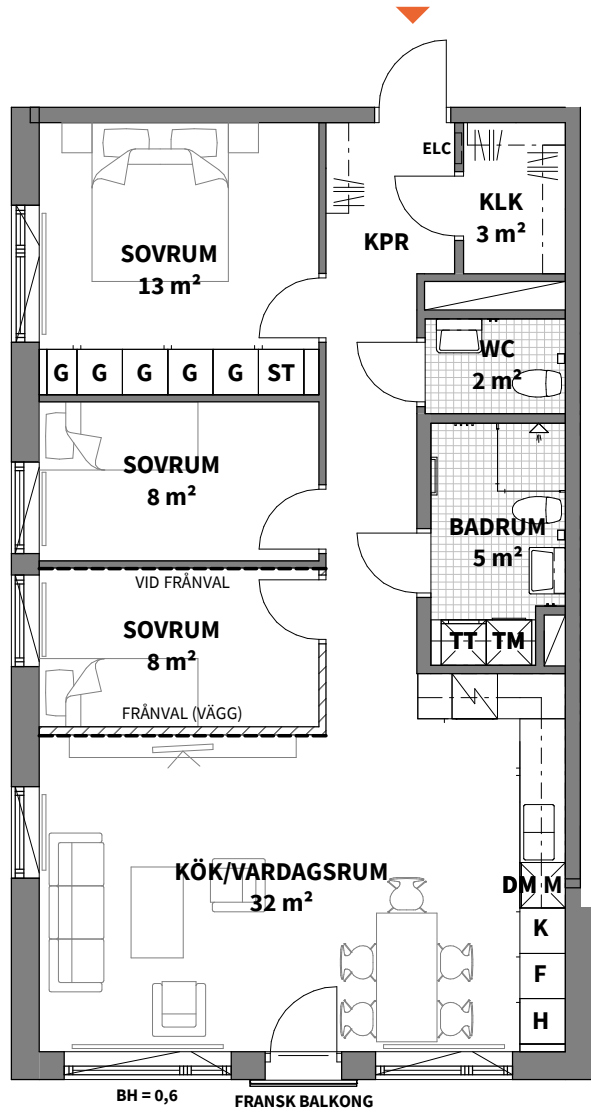
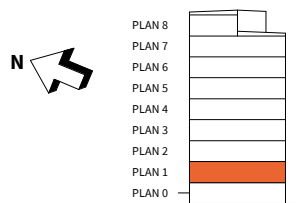
4	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B2	1	84 m ²	B2-1103
	B2	2-8	84 m ²	B2-1204, B2-1304, B2-1404, B2-1504, B2-1604, B2-1704, B2-1802
	B3	1	84 m ²	B3-1104
	B3	2-8	84 m ²	B3-1204, B3-1304, B3-1404, B3-1504, B3-1604, B3-1704, B3-1802

Härliga sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. Här får du en välutrustad lägenhet, de flesta med en generös balkong.



4
ROK

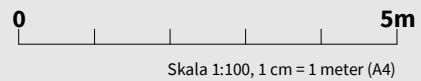
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B2	1	84 m ²	B2-1103



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • EXTERNT FÖRRÅD OM CA 4 KVM I BOTTENPLAN/VÅNING 1
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	FRÅNVAL (VÄGG)	
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	HANDDUKSTORK	TILLVAL (VÄGG)	

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

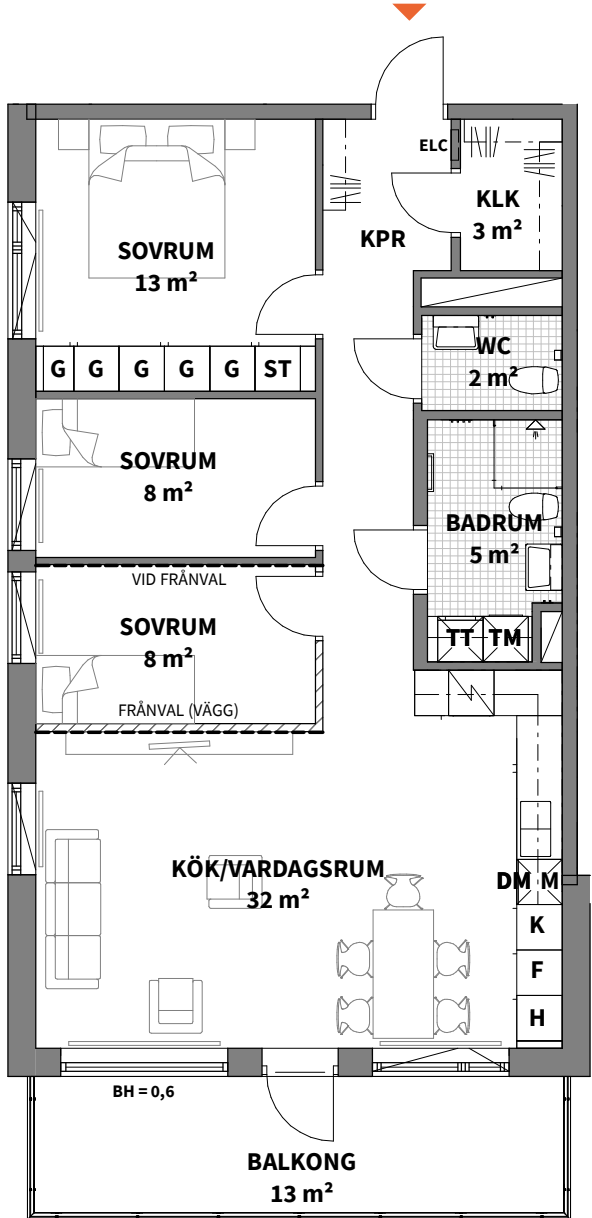
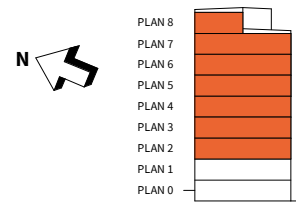
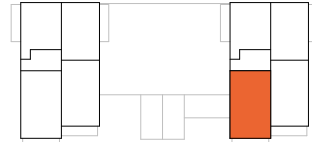
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



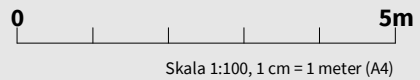
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B2	2-8	84 m ²	B2-1204, B2-1304, B2-1404, B2-1504, B2-1604, B2-1704, B2-1802



K KYLSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL
F FRYSSKÅP	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
K/F KYL/FRYS	SCHAKT
HÄLL	TM TVÄTTMASKIN
DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE
M MICROVÅGSUGN	KM KOMBIMASKIN
G GARDEROB	RADIATOR
ST STÄDSKÅP	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
KAPPHYLLA	HANDDUKSTORK
RH RUMSHÖJD*	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • EXTERNT FÖRRÅD OM CA 4 KVM I BOTTENPLAN/VÅNING 1
OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	* LÄGENHETSAVKILJANDE VÄGGAR I BETONG
FRÅNVAL (VÄGG)	
TILLVAL (VÄGG)	



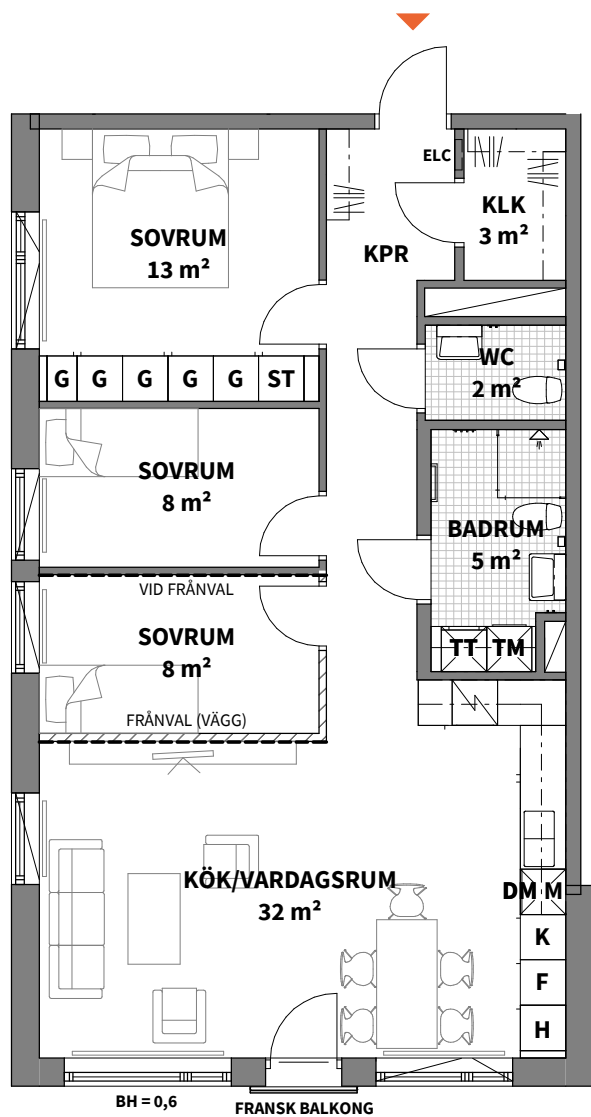
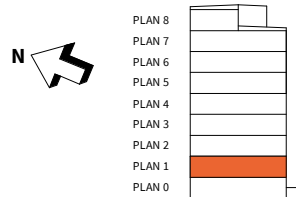
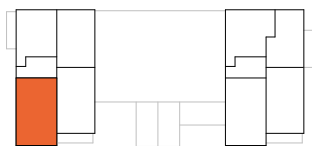
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

4
ROK

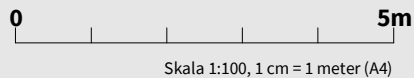
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B3	1	84 m ²	B3-1104



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	ALLMÄNT:
K/F KYL/FRYS	KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	FRÅNVAL (VÄGG)	• EXTERNT FÖRRÅD OM CA 4 KVM I BOTTENPLAN/ VÄNING 1
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	HANDDUKSTORK	TILLVAL (VÄGG)	*** BETONGVÄGG VID LÄGENHETSKILJANDE VÄGG

Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

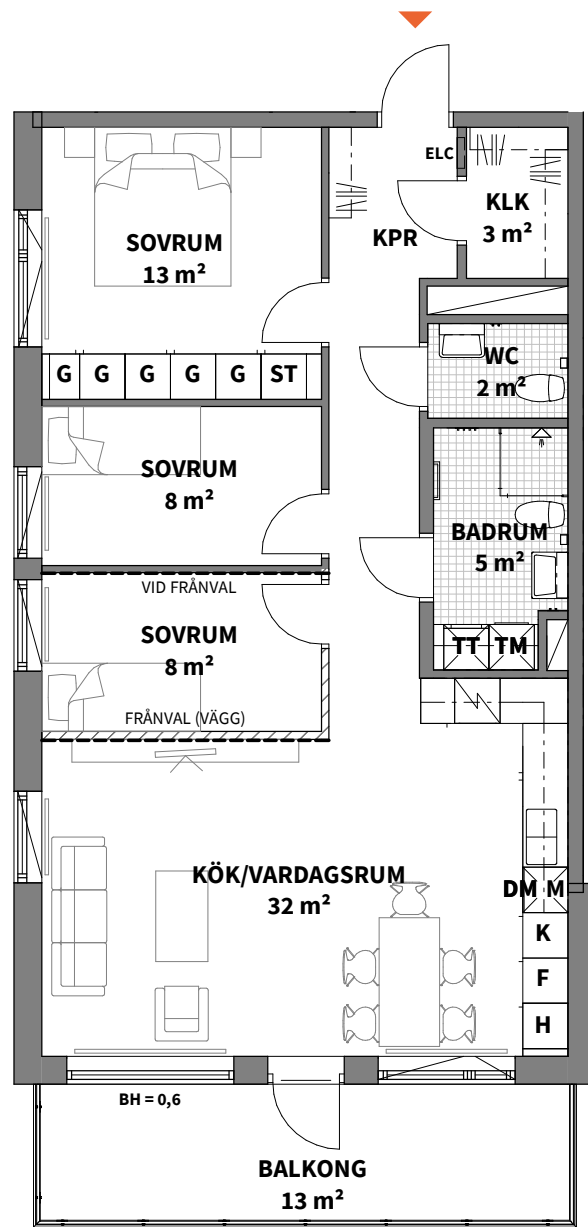
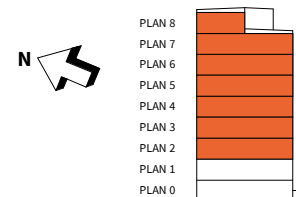
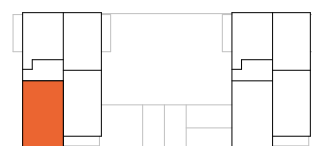
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



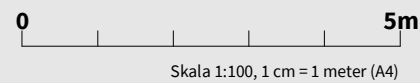
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
B3	2-8	84 m ²	B3-1204, B3-1304, B3-1404, B3-1504, B3-1604, B3-1704, B3-1802



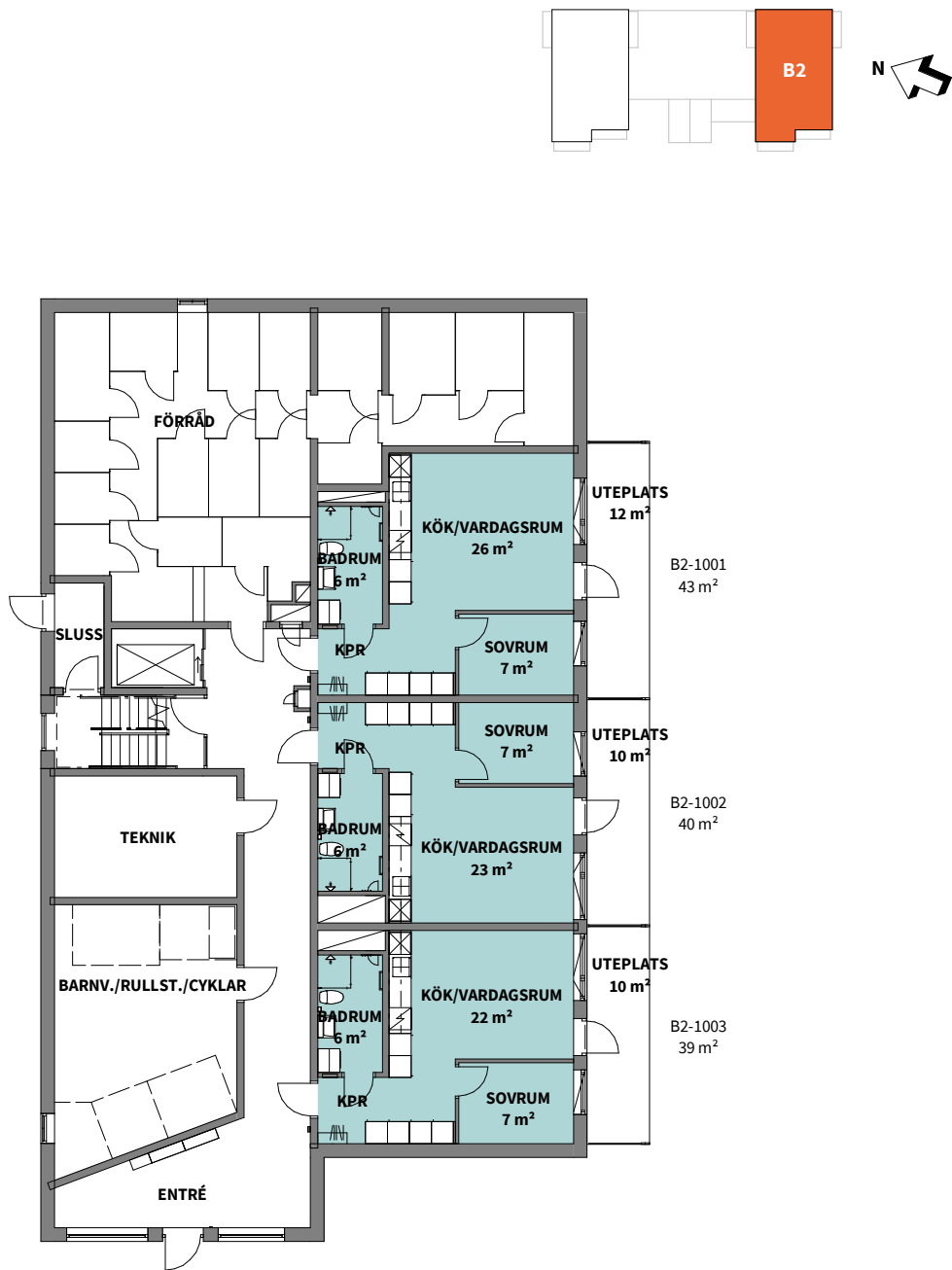
K KYLSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL
F FRYSSKÅP	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
K/F KYL/FRYS	SCHAKT
HÄLL	TM TVÄTTMASKIN
DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE
M MICROVÅGSUGN	KM KOMBIMASKIN
G GARDEROB	RADIATOR
ST STÄDSKÅP	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
KAPPHYLLA	HANDDUKSTORK
RH RUMSHÖJD*	— — — FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING***
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	ALLMÄNT:
*OBS: RUMSHÖJD CA 2,47 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,80 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
FRÅNVAL (VÄGG)	• EXTERNT FÖRRÅD OM CA 4 KVM I BOTTENPLAN/ VÄNING 1
TILLVAL (VÄGG)	*** LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR I BETONG



Lägenhetsbeskrivning
datum 2020-10-15

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

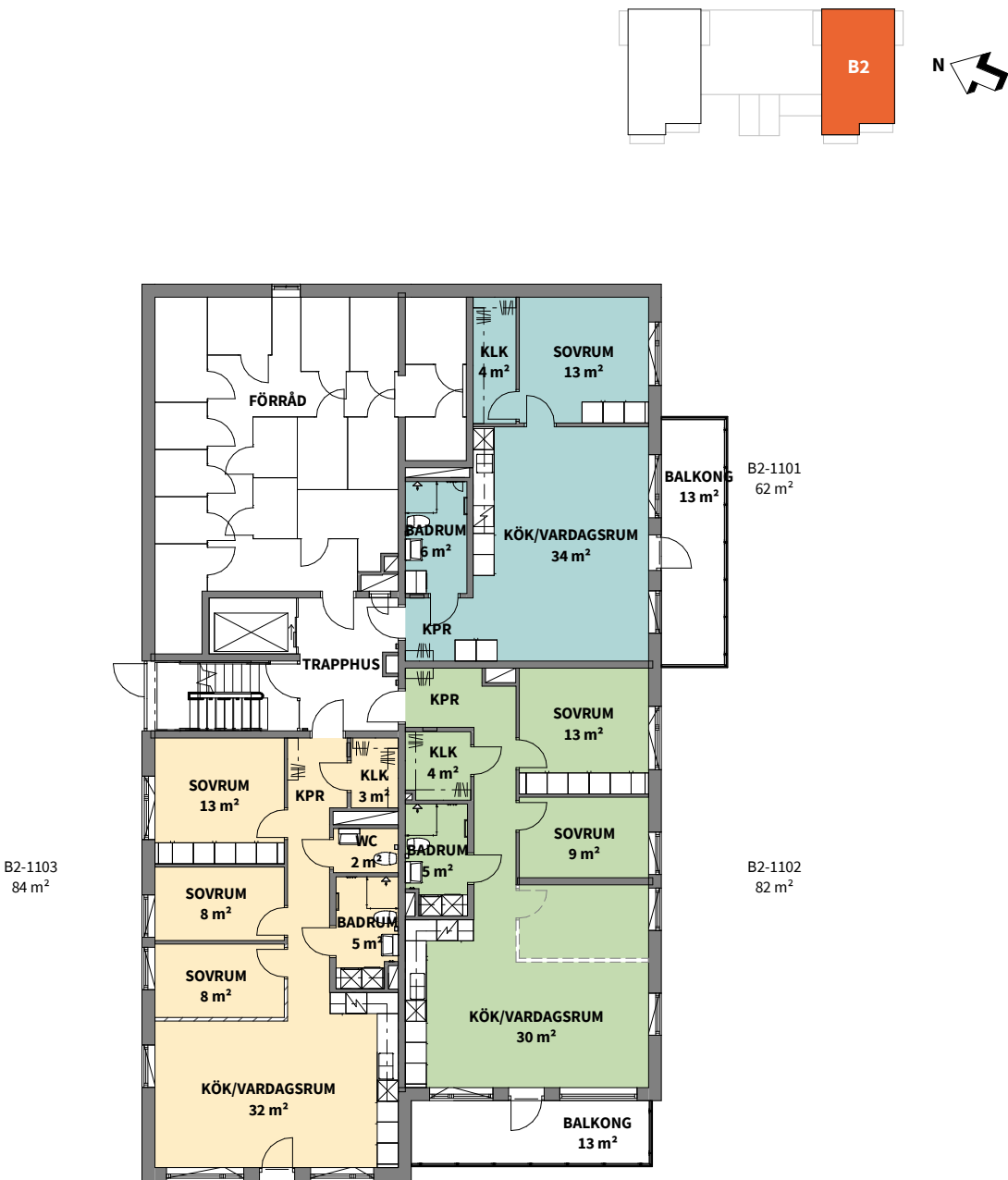
Hus B2, plan 0



Skala 1:200 (A4)

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

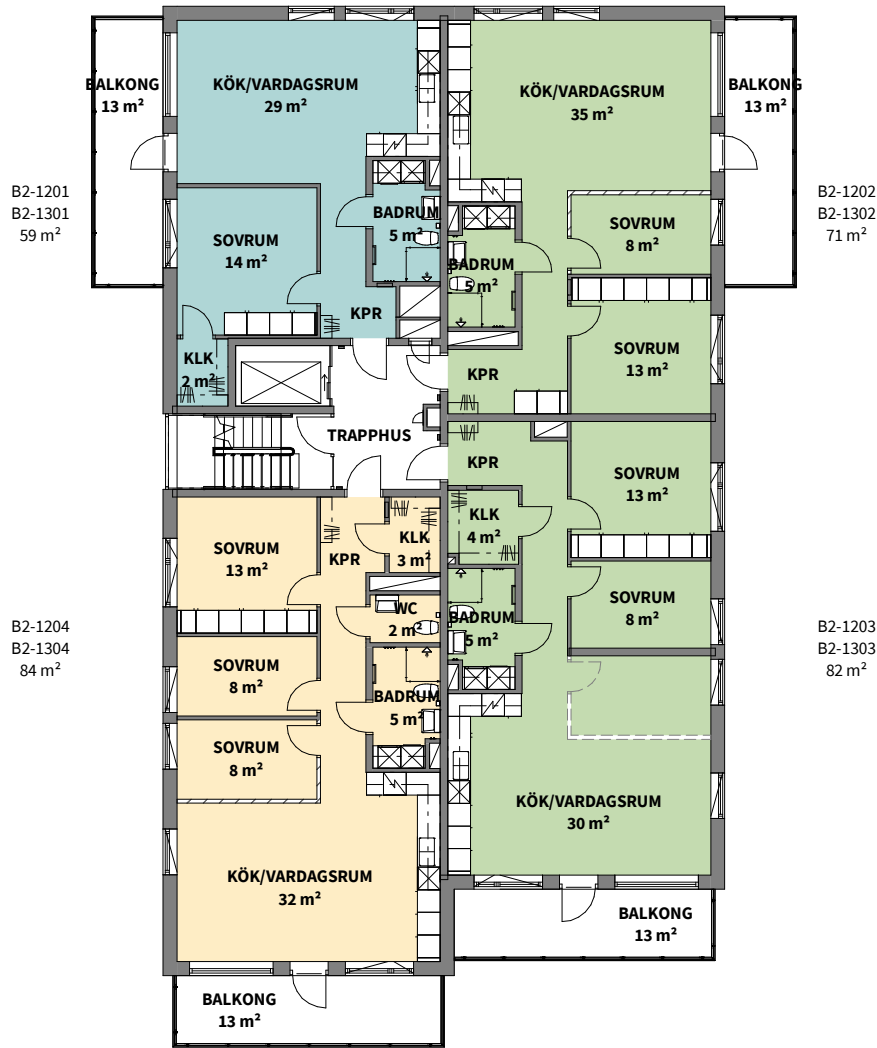
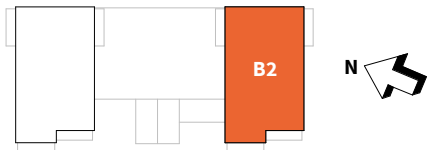
Hus B2, plan 1



Skala 1:200 (A4)

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

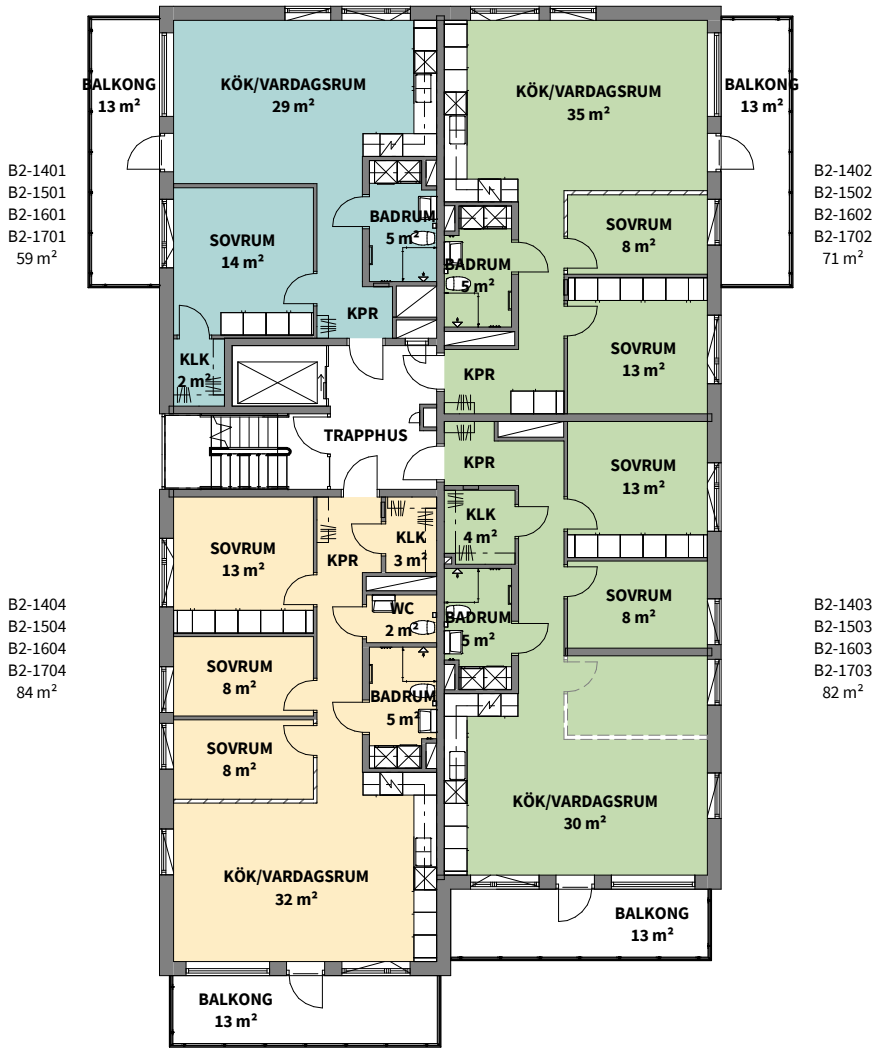
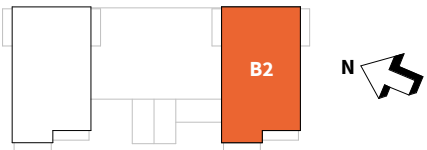
Hus B2, plan 2-3



Skala 1:200 (A4)

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

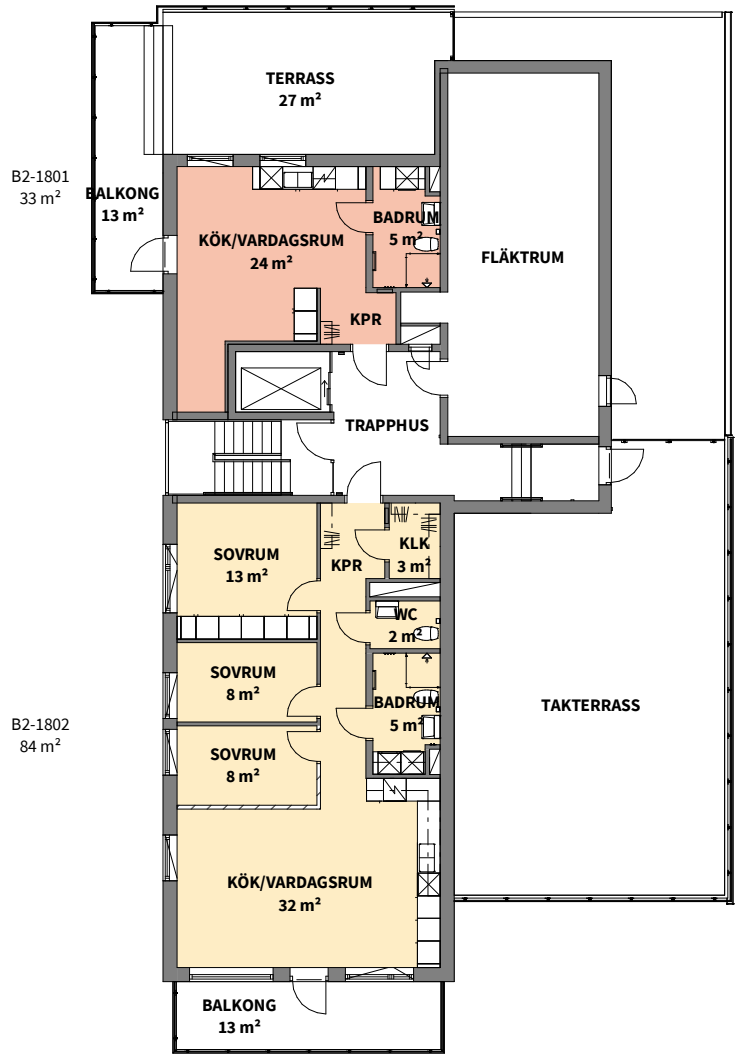
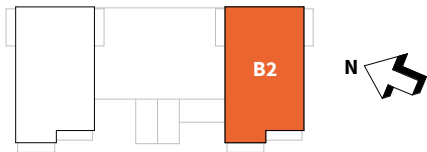
Hus B2, plan 4-7



Skala 1:200 (A4)

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

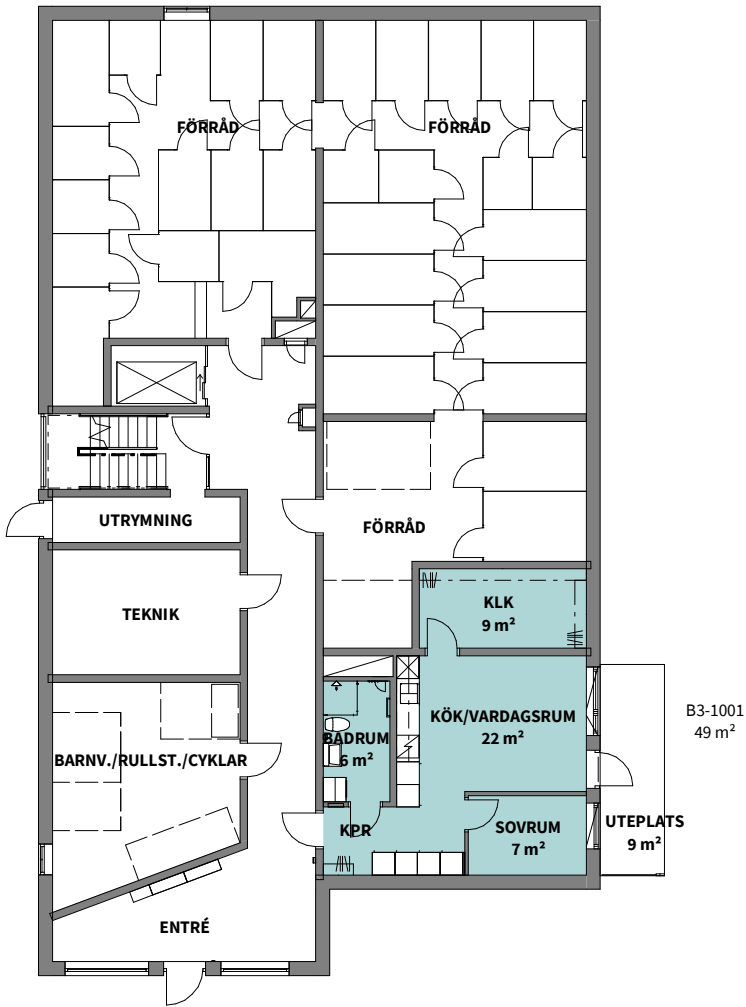
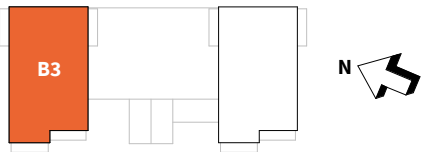
Hus B2, plan 8



Skala 1:200 (A4)

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

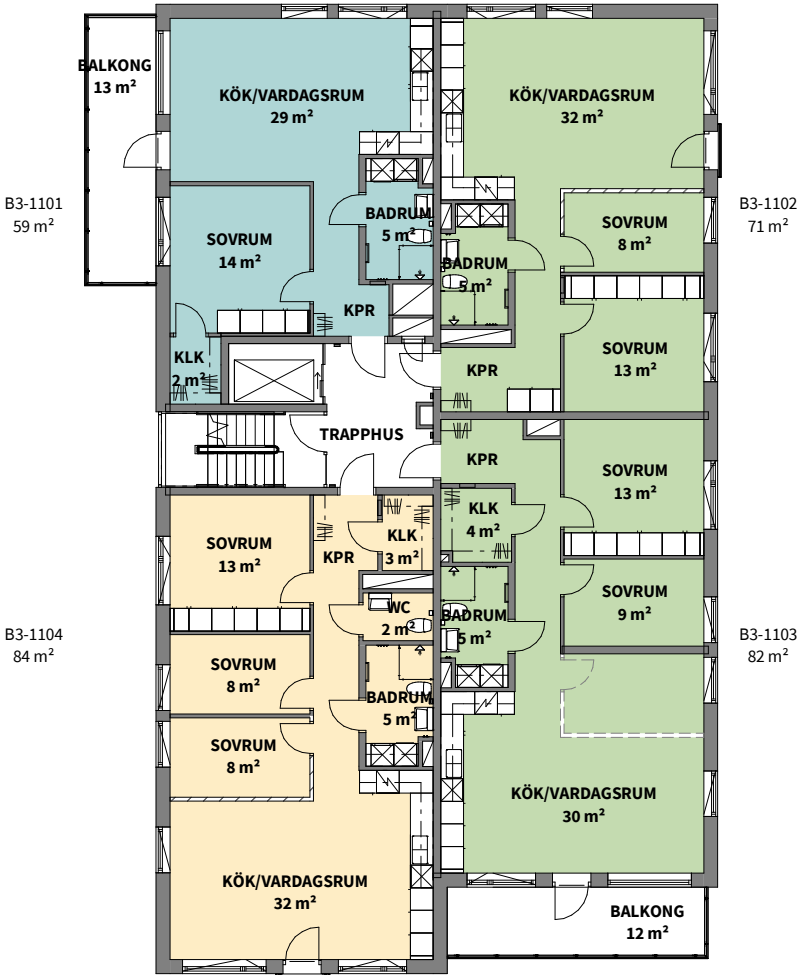
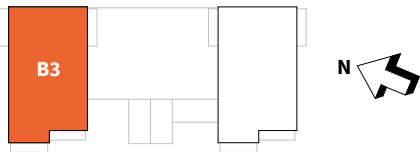
Hus B3, plan 0



Skala 1:200 (A4)

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

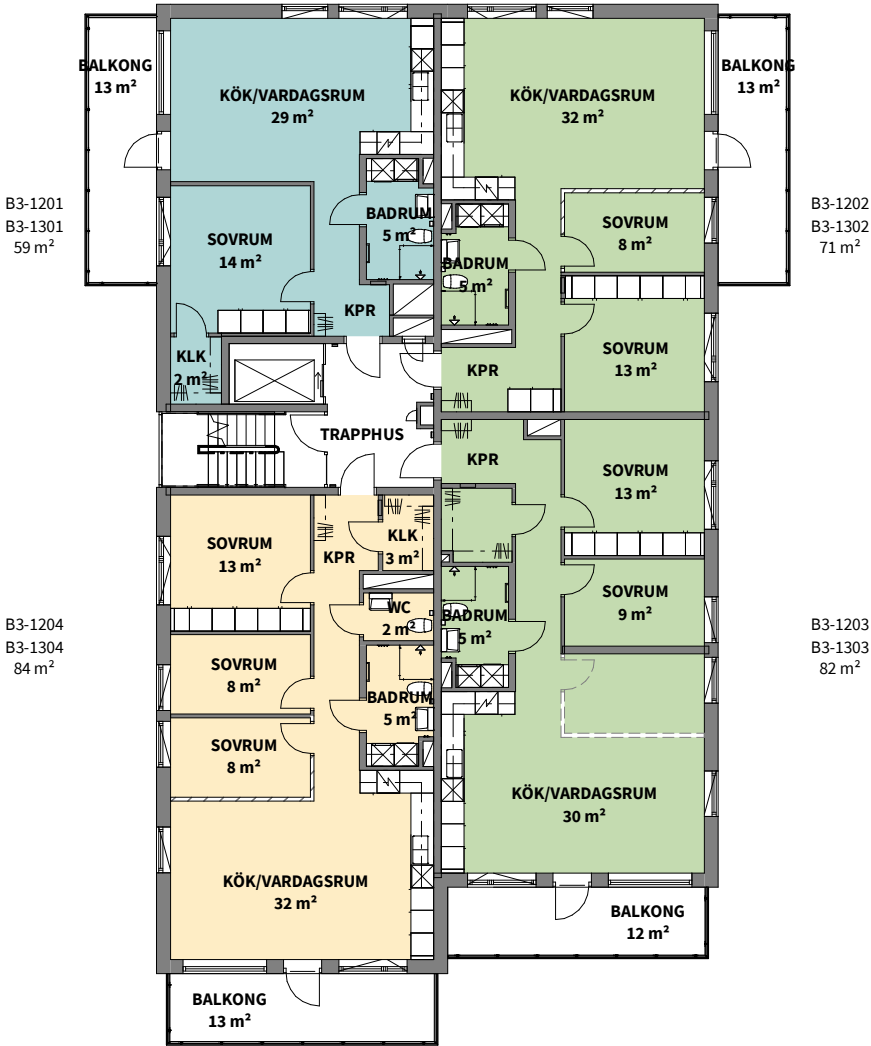
Hus B3, plan 1



Skala 1:200 (A4)

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

Hus B3, plan 2-3



Skala 1:200 (A4)

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

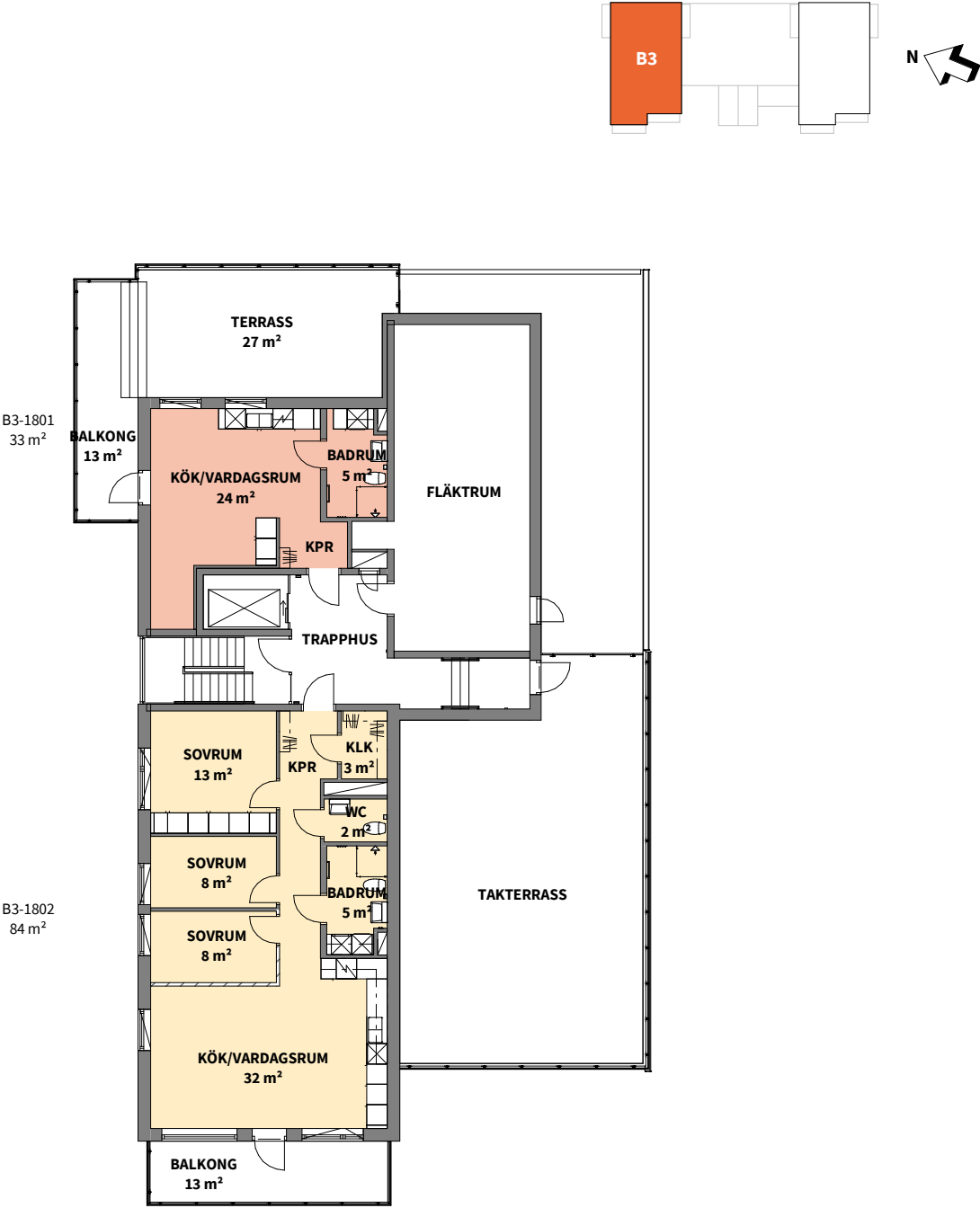
Hus B3, plan 4-7



Skala 1:200 (A4)

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

Hus B3, plan 8



Skala 1:200 (A4)

2020-10-15 Rätt till ändringar förbehålles

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

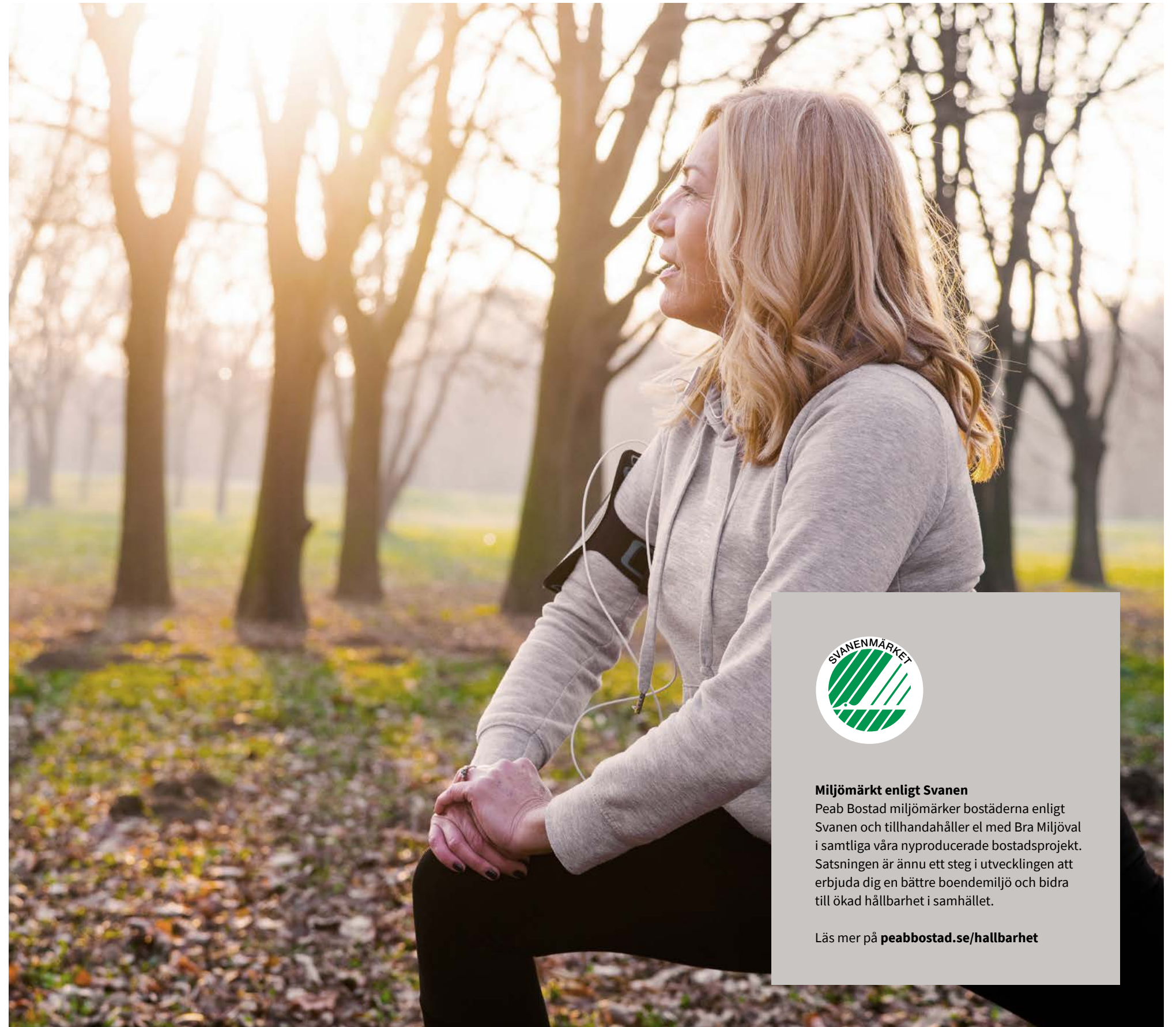
Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp sker ingen återbetalning.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 95 000 kr. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten och två års garanti för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/malarparken för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Svensk Fastighetsförmedling

Anna Hellerqvist
070-943 55 30
anna.hellerqvist@svenskfast.se



Visualiseringsbilder WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem





peabbostad.se/malarparken