

Brf Solgårdsterrassen 2 Stenungsund

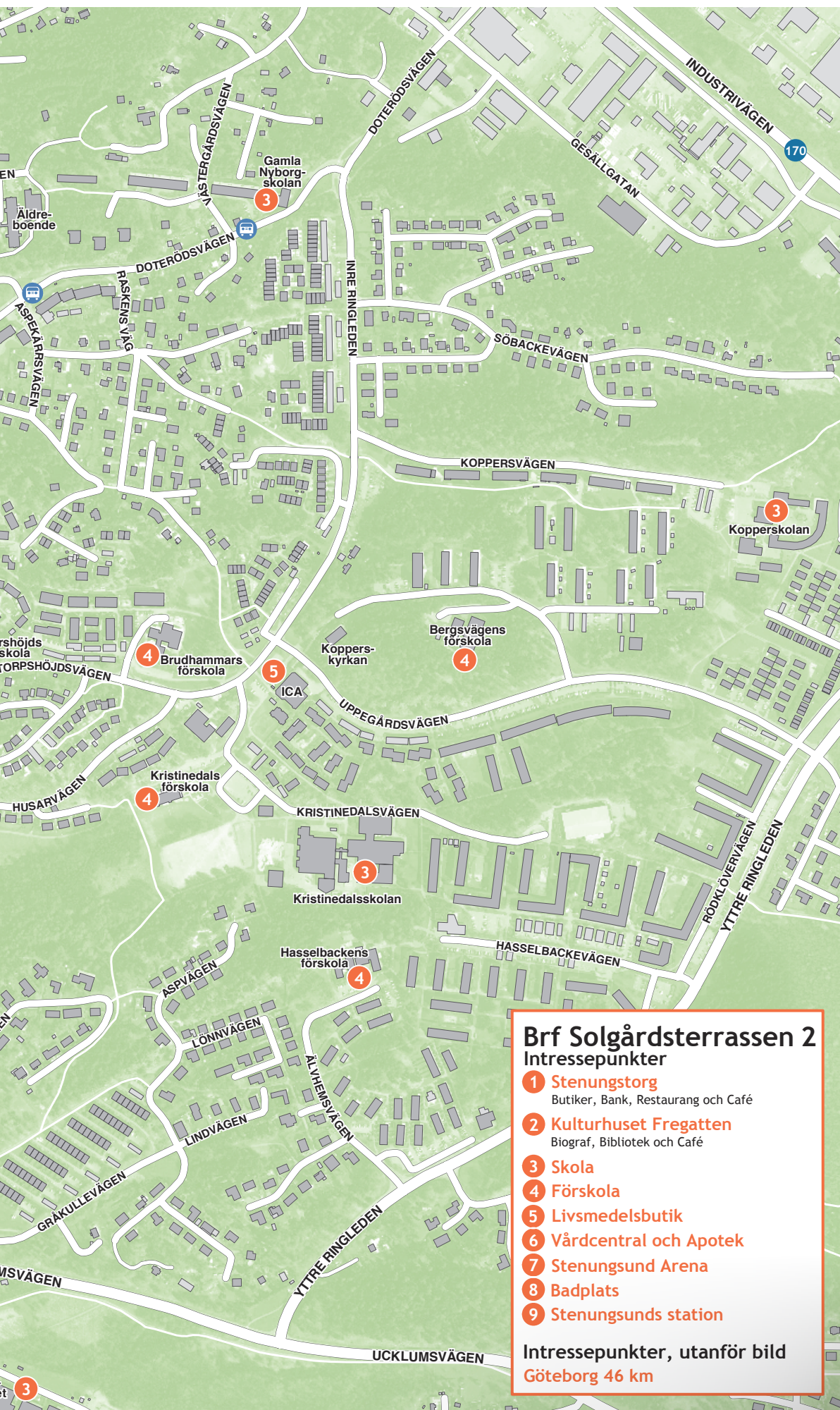
PLANLÖSNINGAR OCH BOFAKTA

*Tillsammans
hittar vi hem*



Peab Bostad





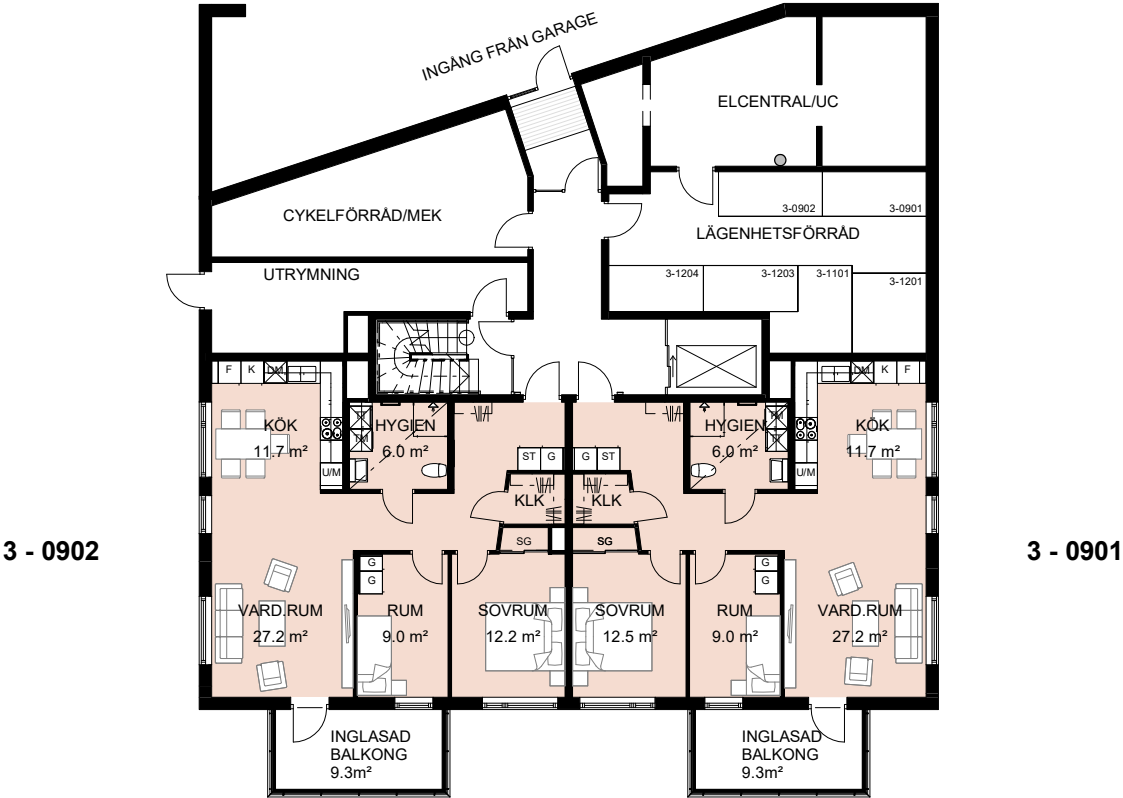
Brf Solgårdsterrassen 2 Intressepunkter

- 1 **Stenungstorg**
Butiker, Bank, Restaurang och Café
- 2 **Kulturhuset Fregatten**
Biograf, Bibliotek och Café
- 3 **Skola**
- 4 **Förskola**
- 5 **Livsmedelsbutik**
- 6 **Vårdcentral och Apotek**
- 7 **Stenungsund Arena**
- 8 **Badplats**
- 9 **Stenungsunds station**

Intressepunkter, utanför bild
Göteborg 46 km

Översiktsplan

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2
HUS 3



HUS 3 PLAN 0

3 ROK
76-77m²

SKALA 1:200 (A4)

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-23

Översiktsplan

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2
HUS 3



HUS 3 PLAN 1

2 ROK
67m²

3 ROK
76-77m²

SKALA 1:200 (A4)

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-23

Översiktsplan

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2
HUS 3



HUS 3 PLAN 2-3

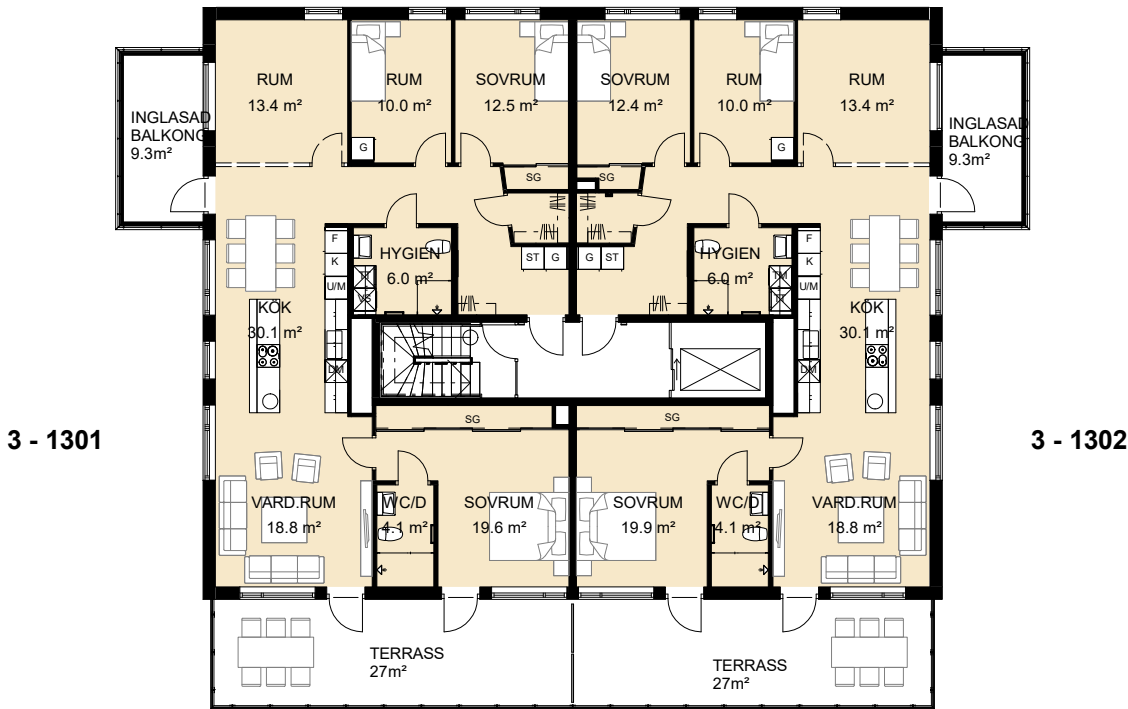
- 2 ROK**
64m²
- 3 ROK**
76-77m²
- 4 ROK**
89m²

SKALA 1:200 (A4)

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-23

Översiktsplan

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2
HUS 3



HUS 3 PLAN 4

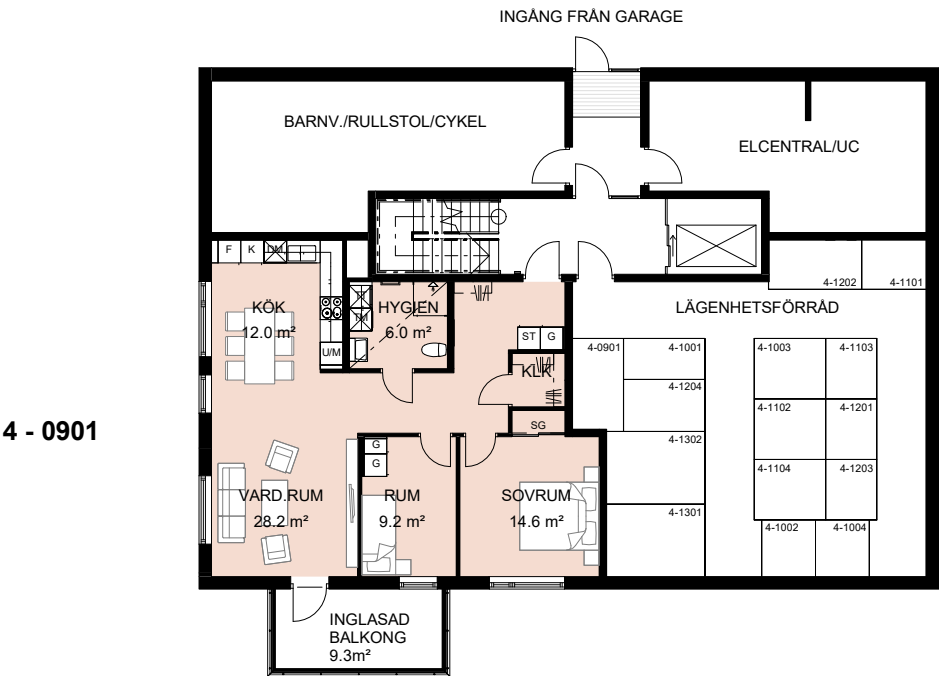
4 ROK
126m²

SKALA 1:200 (A4)

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-23

Översiktsplan

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2
HUS 4



HUS 4 PLAN 0

3 ROK
80m²

SKALA 1:200 (A4)

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-23

Översiktsplan

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2
HUS 4



HUS 4 PLAN 1

2 ROK
62-73m²

3 ROK
80m²

SKALA 1:200 (A4)

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-23

Översiktsplan

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2
HUS 4



HUS 4 PLAN 2-3

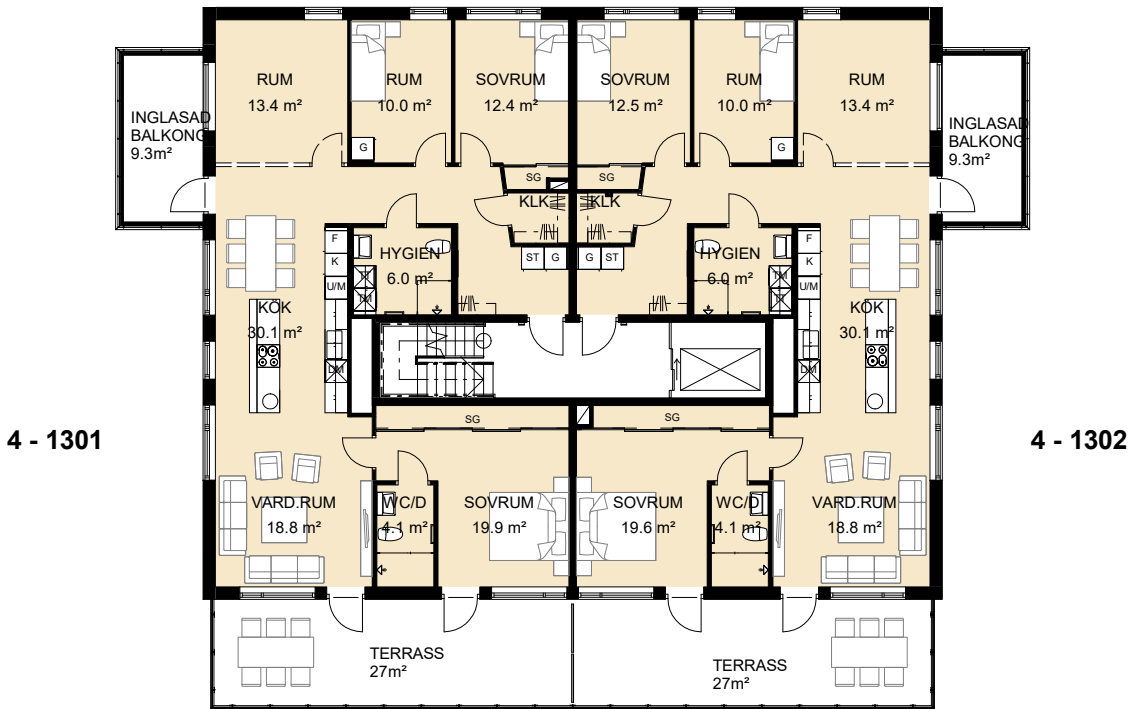
- 2 ROK
73m²
- 3 ROK
80m²

SKALA 1:200 (A4)

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-23

Översiktsplan

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2
HUS 4



HUS 4 PLAN 4

4 ROK
126m²

SKALA 1:200 (A4)

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-23

Situationsplan



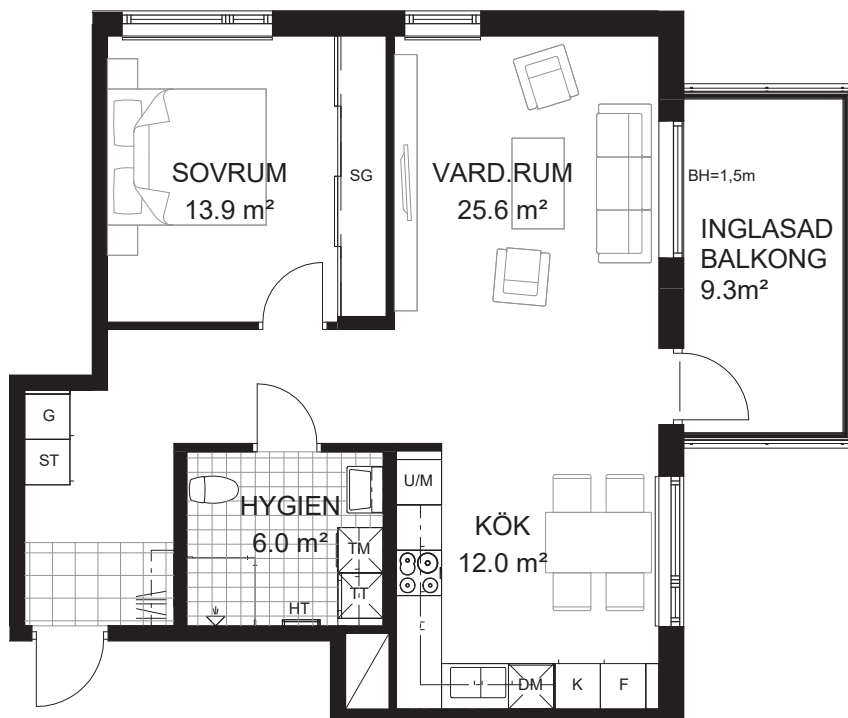


Två rum och kök – 64 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 3 PLAN 2-3

HUS 3 LÄGENHET 3-1102, 3-1202



TECKENFÖRKLARING

	Garderob		Ugn/Micro i högskåp
	Skjutdörrsgarderob		Spishäll
	Städskåp		Diskmaskin
	Kylskåp		Handdukstork
	Frys-skåp	BH=	Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
	Tvättmaskin under bänkskiva	RH=	Rumshöjd 2,5 m om inget annat anges
	Torkumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator

Skala 1:100 (A4)

0 5 m



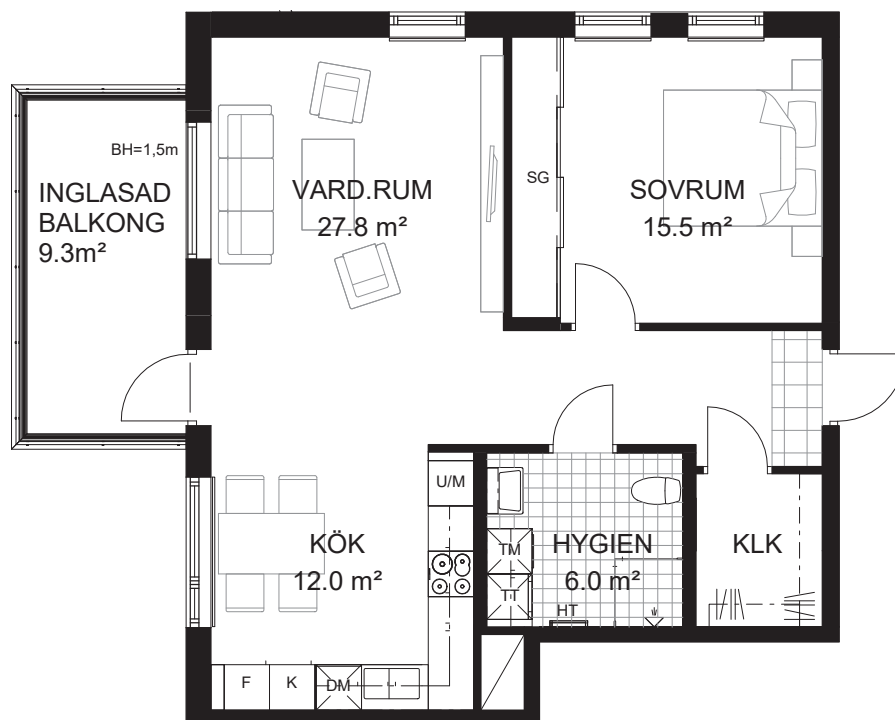
Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

Två rum och kök – 67 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 3 PLAN 1

HUS 3 LÄGENHET 3-1003



TECKENFÖRKLARING

	Garderob		Ugn/Micro i högskåp
	Skjutdörrsgarderob		Spishäll
	Städsåp		Diskmaskin
	Kylskåp		Handdukstork
	Frysåp		Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
	Tvättmaskin under bänkskiva		Rumshöjd 2,5 m om inget annat anges
	Torktumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator

Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

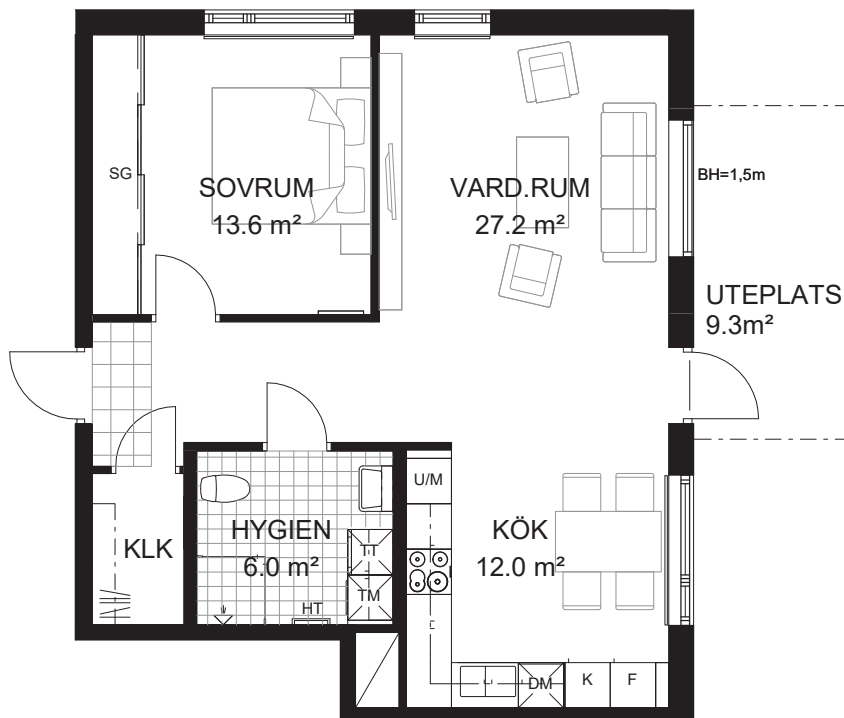


Två rum och kök – 63 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 4 PLAN 1

HUS 4 LÄGENHET 4-1001

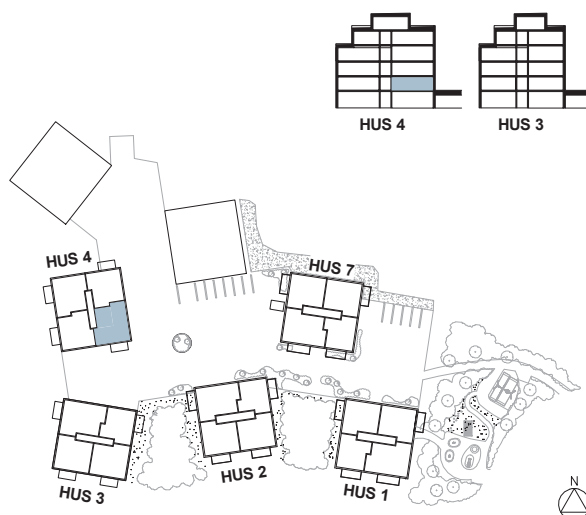


TECKENFÖRKLARING

	Garderob		Ugn/Micro i högskåp
	Skjutdörrsgarderob		Spishäll
	Städskåp		Diskmaskin
	Kylskåp		Handdukstork
	Frysskåp		Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
	Tvättmaskin under bänkskiva		Rumshöjd 2,5 m om inget annat anges
	Torktumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator

Skala 1:100 (A4)

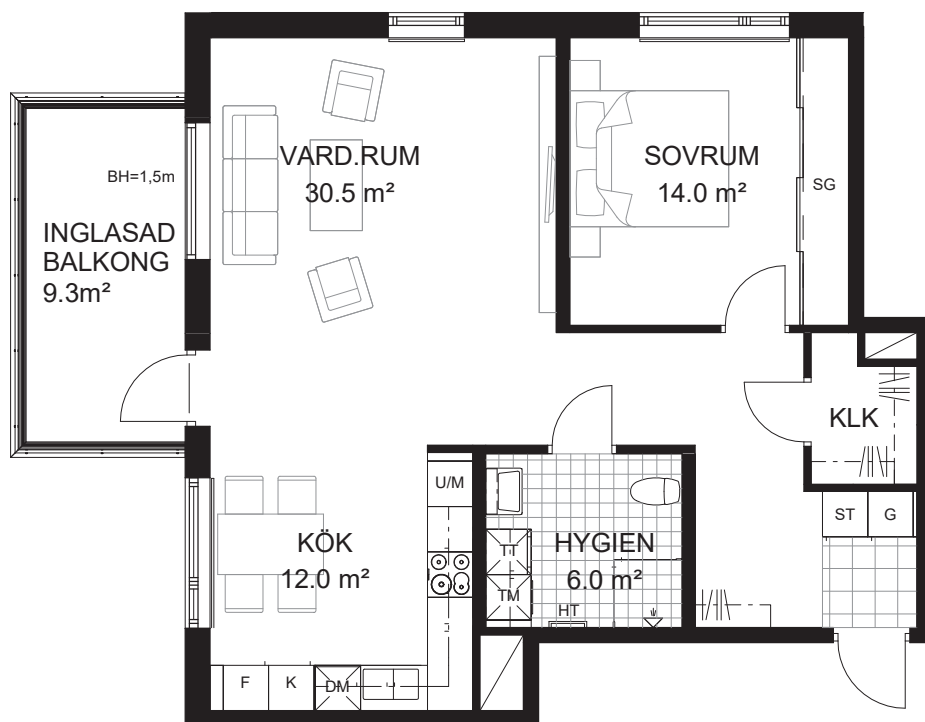
0 5 m



Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

Två rum och kök – 73 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2
HUS 4 PLAN 2-3
HUS 4 LÄGENHET 4-1101, 4-1201



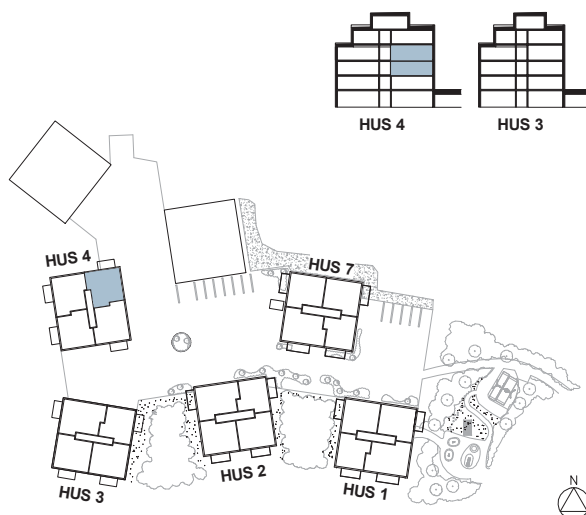
TECKENFÖRKLARING

	Garderob		Ugn/Micro i högskåp
	Skjutdörrsgarderob		Spishäll
	Städsåp		Diskmaskin
	Kylskåp		Handdukstork
	Frysåp		Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
	Tvättmaskin under bänkskiva		Rumshöjd 2,5 m om inget annat anges
	Torktumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator

Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

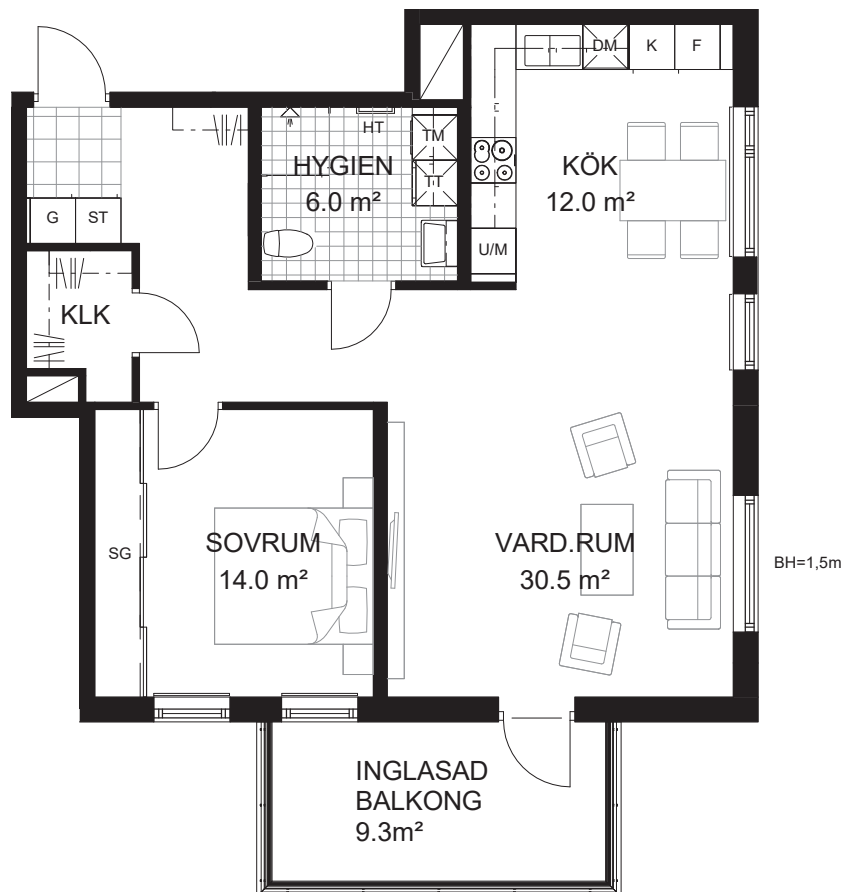


Två rum och kök – 73 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 4 PLAN 1-3

HUS 4 LÄGENHET 4-1002, 4-1103, 4-1203

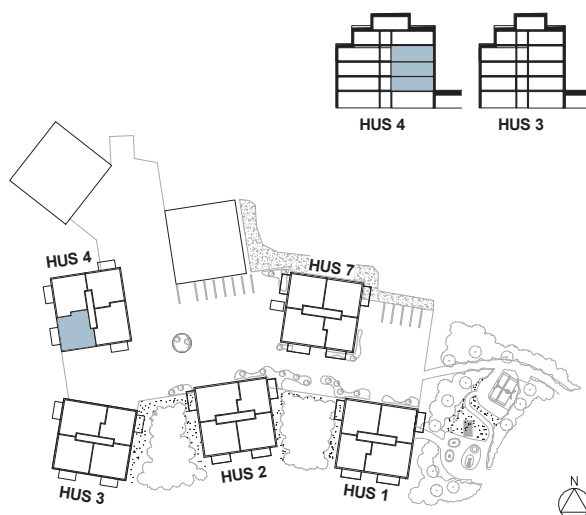


TECKENFÖRKLARING

	Garderob		Ugn/Micro i högskåp
	Skjutdörrsgarderob		Spishäll
	Städsåp		Diskmaskin
	Kylskåp		Handdukstork
	Frysåp		Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
	Tvättmaskin under bänkskiva		Rumshöjd 2,5 m om inget annat anges
	Torktumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator

Skala 1:100 (A4)

0 5 m



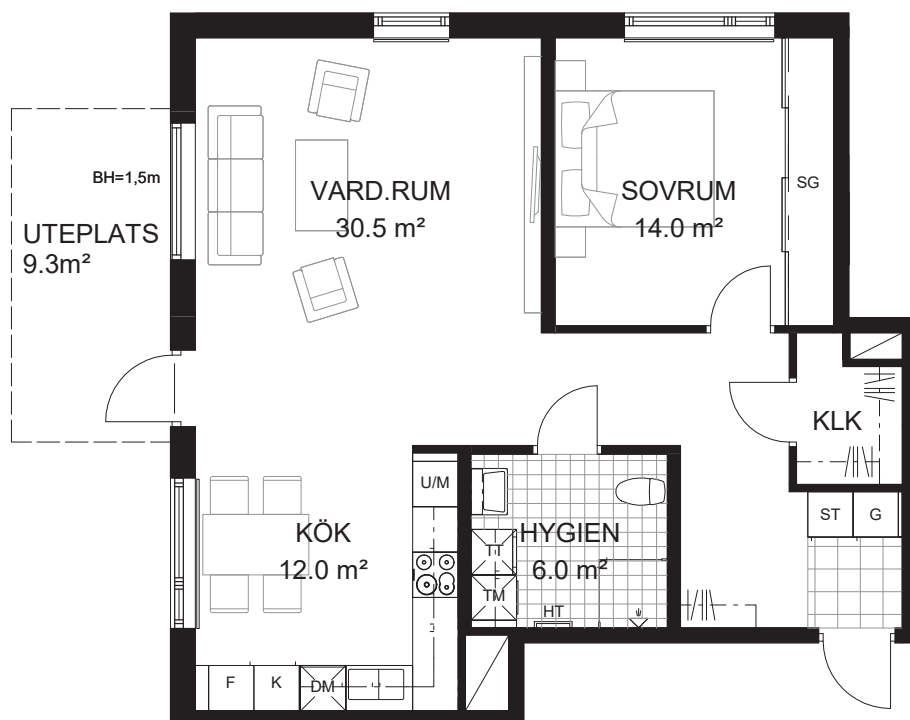
Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

Två rum och kök – 73 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 4 PLAN 1

HUS 4 LÄGENHET 4-1004



TECKENFÖRKLARING

	Garderob		Ugn/Micro i högskåp
	Skjutdörrsgarderob		Spishäll
	Städsåp		Diskmaskin
	Kylskåp		Handdukstork
	Frysåp		Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
	Tvättmaskin under bänkskiva		Rumshöjd 2,5 m om inget annat anges
	Torktumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator

Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

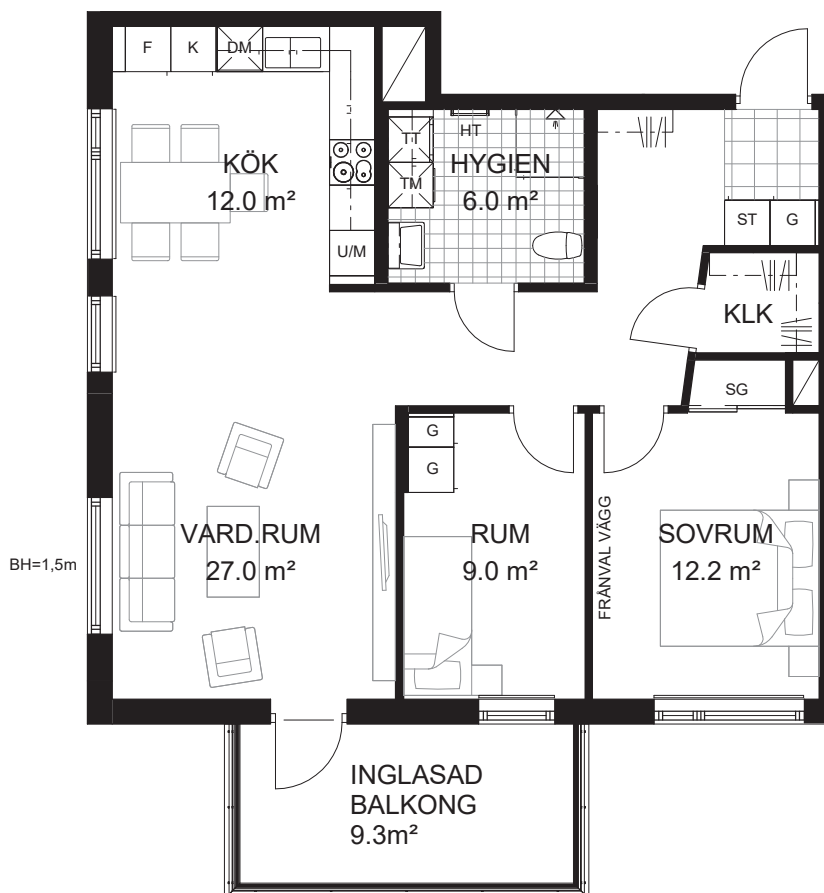


Tre rum och kök – 76 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 3 PLAN 1-3

HUS 3 LÄGENHET 3-1002, 3-1104, 3-1204

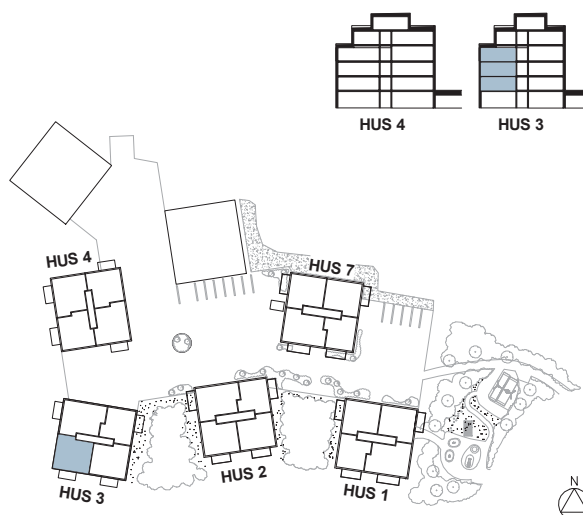


TECKENFÖRKLARING

	Garderob		Ugn/Micro i högskåp
	Skjutdörrsgarderob		Spishäll
	Städskåp		Diskmaskin
	Kylskåp		Handdukstork
	Frys-skåp		Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
	Tvättmaskin under bänkskiva		Rumshöjd 2,5 m om inget annat anges
	Torktumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator

Skala 1:100 (A4)

0 5 m



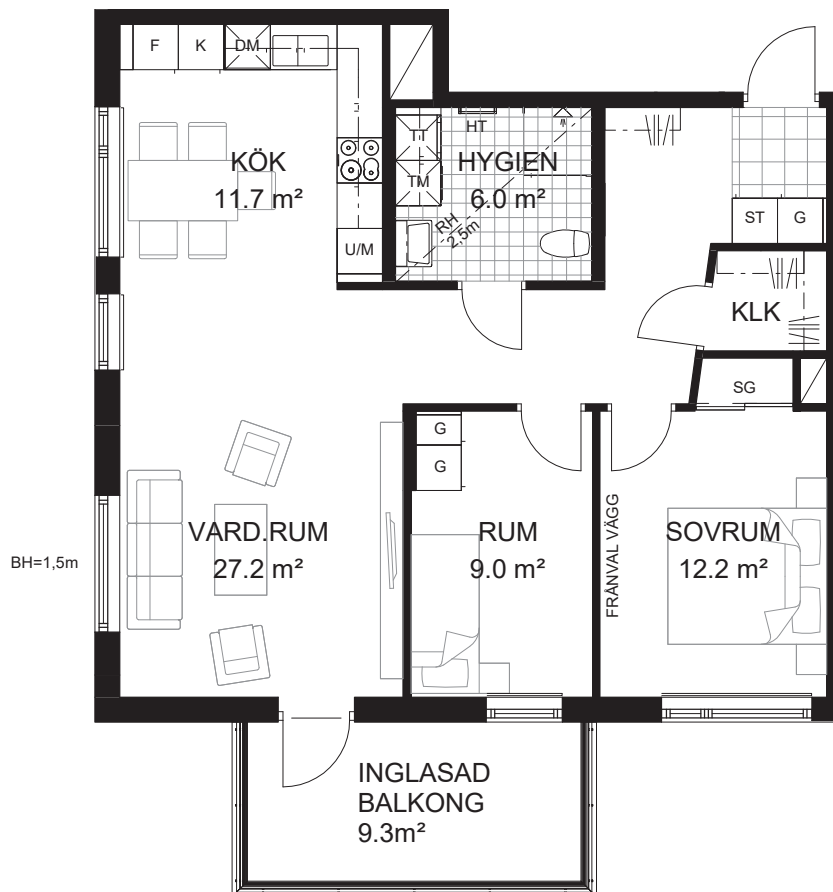
Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

Tre rum och kök – 76 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 3 PLAN 0

HUS 3 LÄGENHET 3-0902



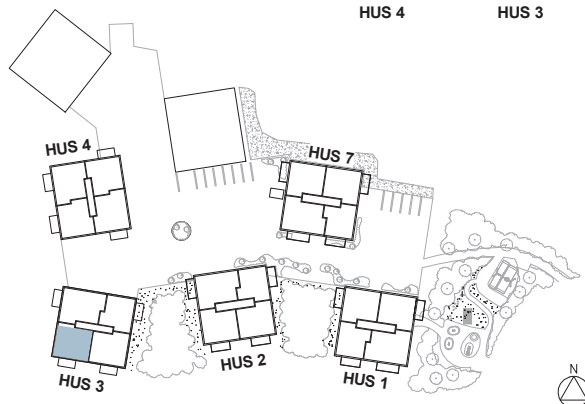
TECKENFÖRKLARING

	Garderob		Ugn/Micro i högskåp
	Skjutdörrsgarderob		Spishäll
	Städskåp		Diskmaskin
	Kylskåp		Handdukstork
	Frysiskåp		Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
	Tvättmaskin under bänkskiva		Rumshöjd 3,08 m om inget annat anges
	Torktumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator

Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Rätt till ändringar förbehålles. 2019-09-15

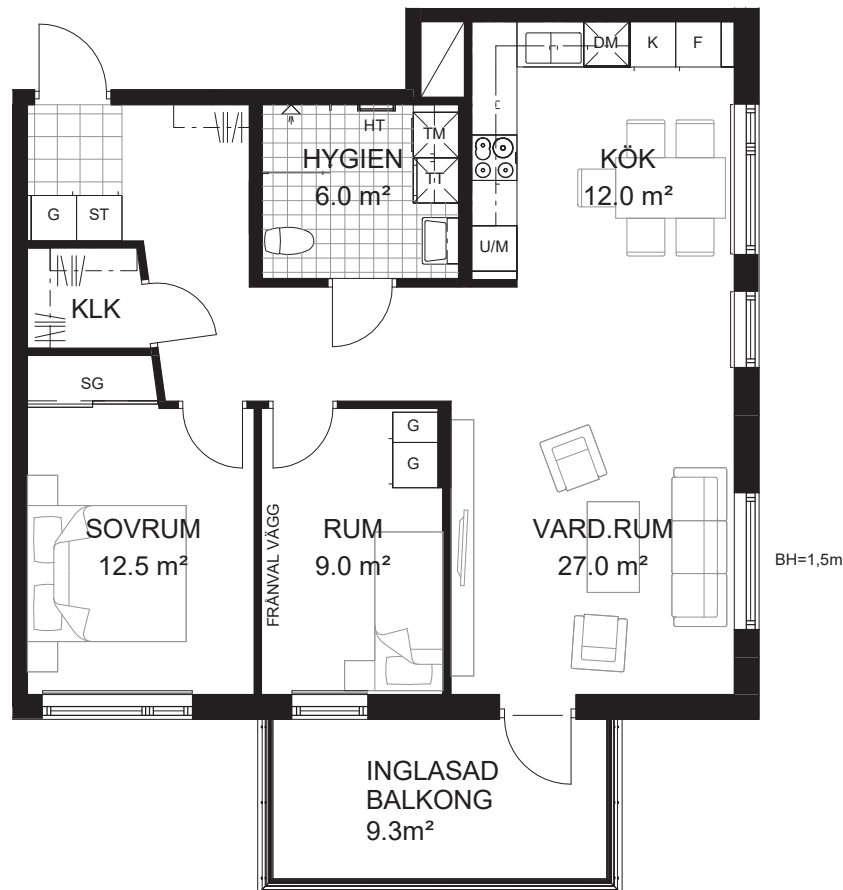


Tre rum och kök – 77 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

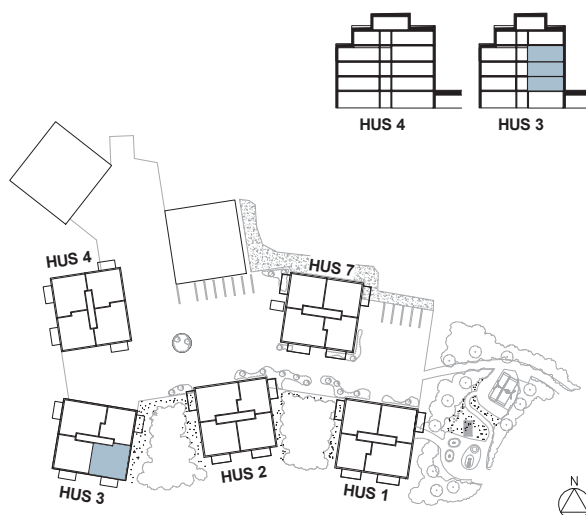
HUS 3 PLAN 1-3

HUS 3 LÄGENHET 3-1001, 3-1103, 3-1203



TECKENFÖRKLARING

	Garderob		Ugn/Micro i högskåp
	Skjutdörrsgarderob		Spishäll
	Städskåp		Diskmaskin
	Kylskåp		Handdukstork
	Frys-skåp	BH=	Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
	Tvättmaskin under bänkskiva	RH=	Rumshöjd 2,5 m om inget annat anges
	Torktumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator



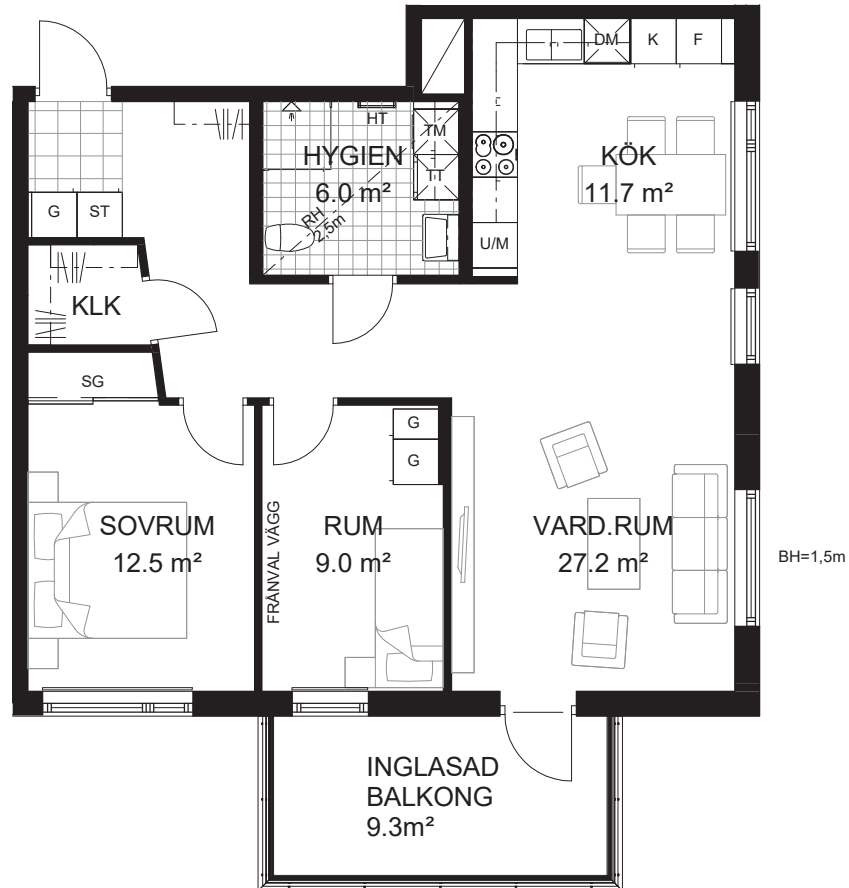
Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

Tre rum och kök – 77 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2
HUS 3 PLAN 0
HUS 3 LÄGENHET 3-0901

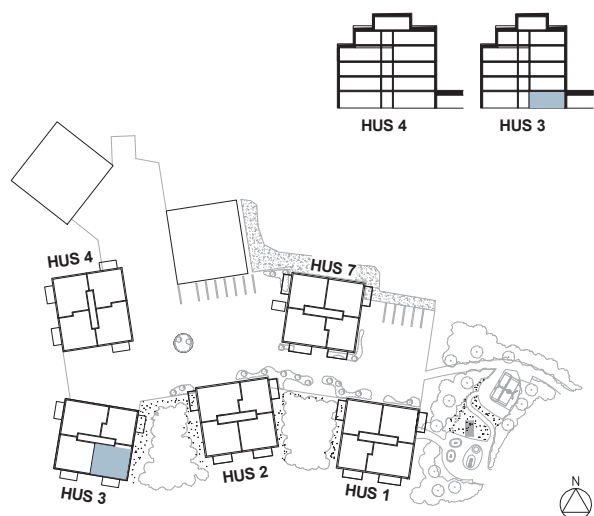


TECKENFÖRKLARING

G	Garderoab	U/M	Ugn/Micro i högskåp
SG	Skjutdörrsgarderoab		Spishäll
ST	Städkåp	DM	Diskmaskin
K	Kylskåp	HT	Handdukstork
F	Frysskåp	BH=	Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
TM	Tvättmaskin under bänkskiva	RH=	Rumshöjd 3,08 m om inget annat anges
	Torktumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator

Skala 1:100 (A4)

0 5 m



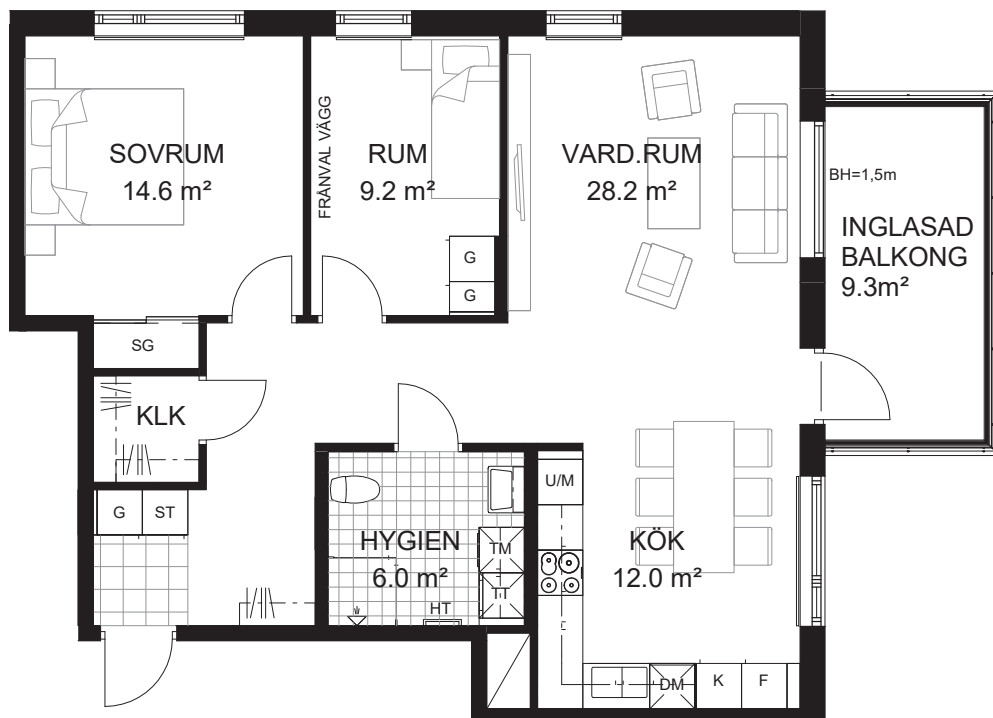
Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

Tre rum och kök – 80 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 4 PLAN 2-3

HUS 4 LÄGENHET 4-1102, 4-1202



TECKENFÖRKLARING

G	Garderob	U/M	Ugn/Micro i högskåp
SG	Skjutdörrsgarderob	Spishäll	
ST	Städskåp	DM	Diskmaskin
K	Kylskåp	HT	Handdukstork
F	Frys-skåp	BH=	Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
TM	Tvättmaskin under bänkskiva	RH=	Rumshöjd 2,5 m om inget annat anges
Torktumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster	
Schakt		Fast fönster	
		Radiator	

Skala 1:100 (A4)

0 5 m



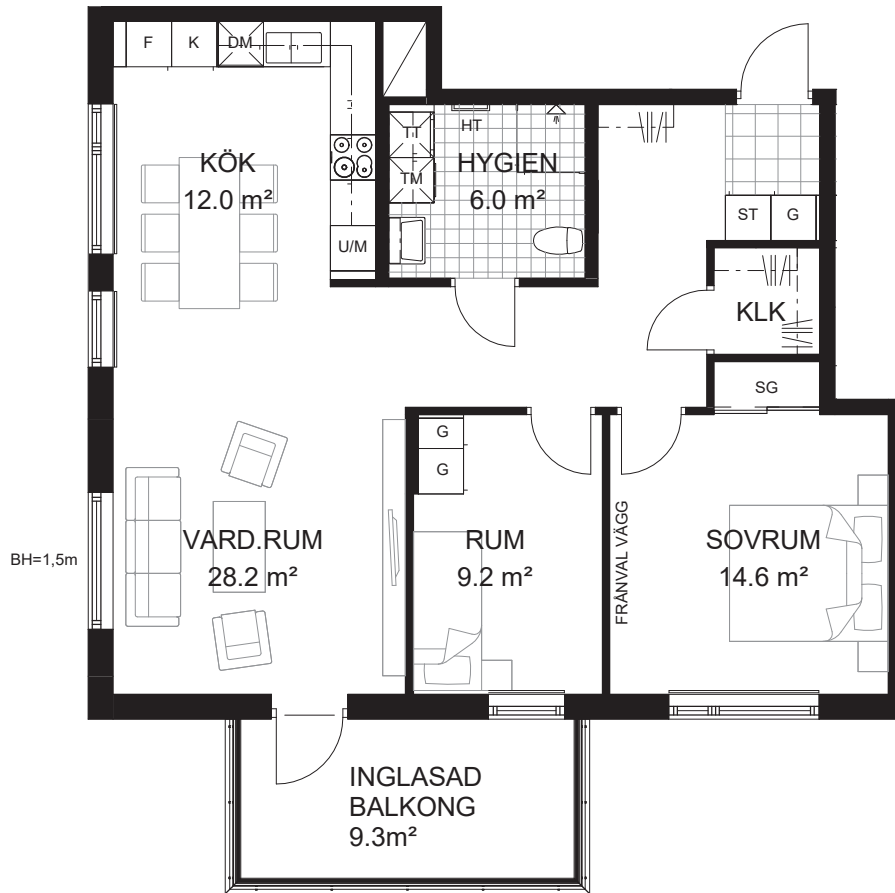
Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

Tre rum och kök – 80 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 4 PLAN 1-3

HUS 4 LÄGENHET 4-1003, 4-1104, 4-1204



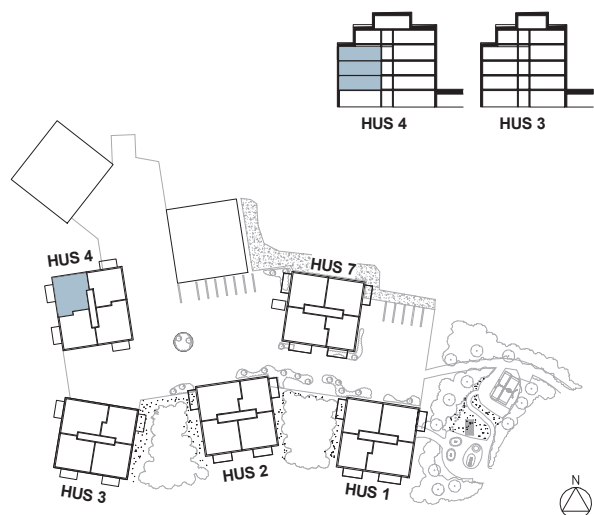
TECKENFÖRKLARING

	Garderob		Ugn/Micro i högskåp
	Skjutdörrsgarderob		Spishäll
	Städskåp		Diskmaskin
	Kylskåp		Handdukstork
	Frys-skåp		Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
	Tvättmaskin under bänkskiva		Rumshöjd 2,5 m om inget annat anges
	Torkumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator

Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

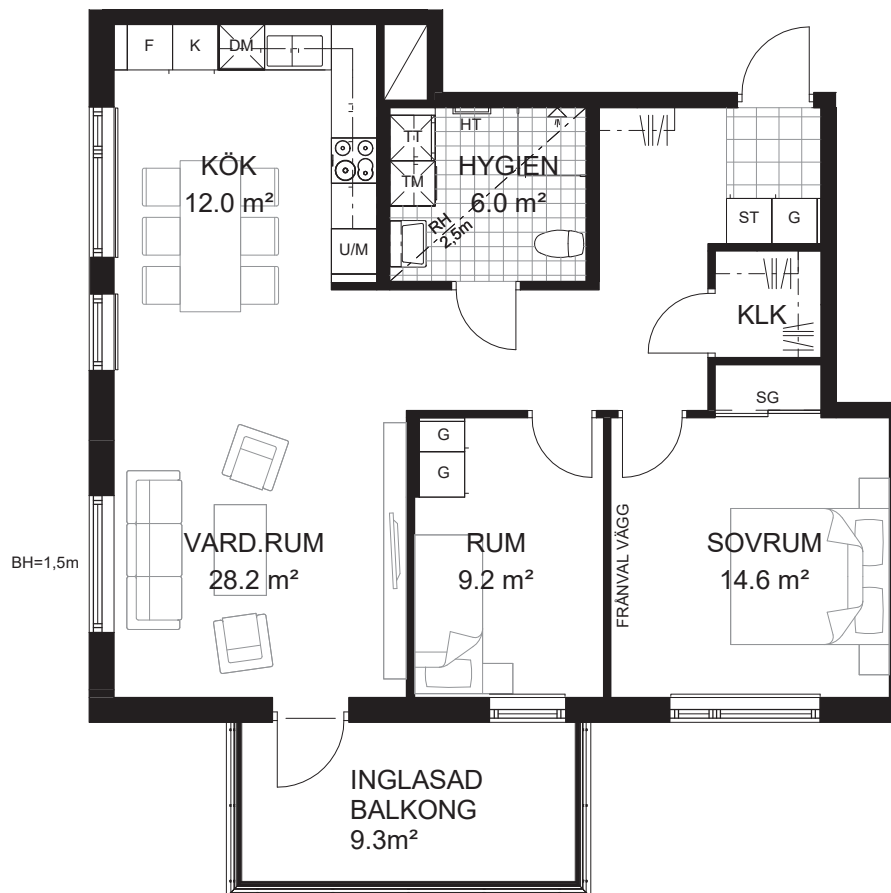


Tre rum och kök – 80 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 4 PLAN 0

HUS 4 LÄGENHET 4-0901

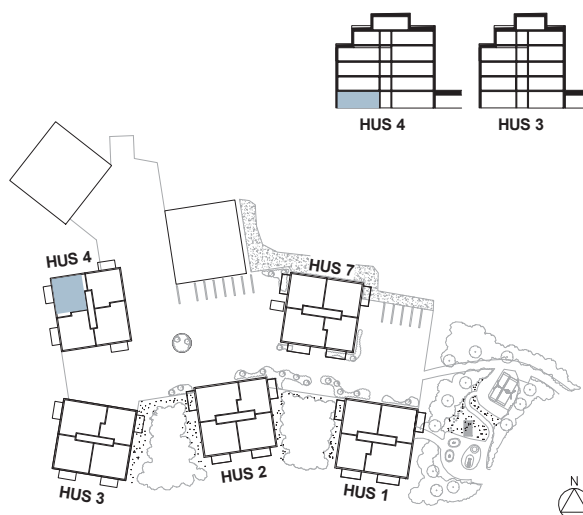


TECKENFÖRKLARING

	Garderob		Ugn/Micro i högskåp
	Skjutdörrsgarderob		Spishäll
	Städskåp		Diskmaskin
	Kylskåp		Handdukstork
	Frys-skåp		Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
	Tvättmaskin under bänkskiva		Rumshöjd 3,08 m om inget annat anges
	Torktumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator

Skala 1:100 (A4)

0 5 m



Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

Fyra rum och kök – 126 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 4 PLAN 4

HUS 4 LÄGENHET 4-1302

TECKENFÖRKLARING

-  G Garderob
-  SG Skjutdörrsgarderob
-  ST Städsåp
-  K Kylåp
-  F Frysåp
-  TM Tvåttmaskin under bänksåp
-  TT Torktumlare under bänksåp
-  U/M Ugn/Micro i høgåp
-  Spishåll
-  DM Diskmaskin
-  HT Handdukstork

BH= Brösthög
0,7 m om inget annat anges

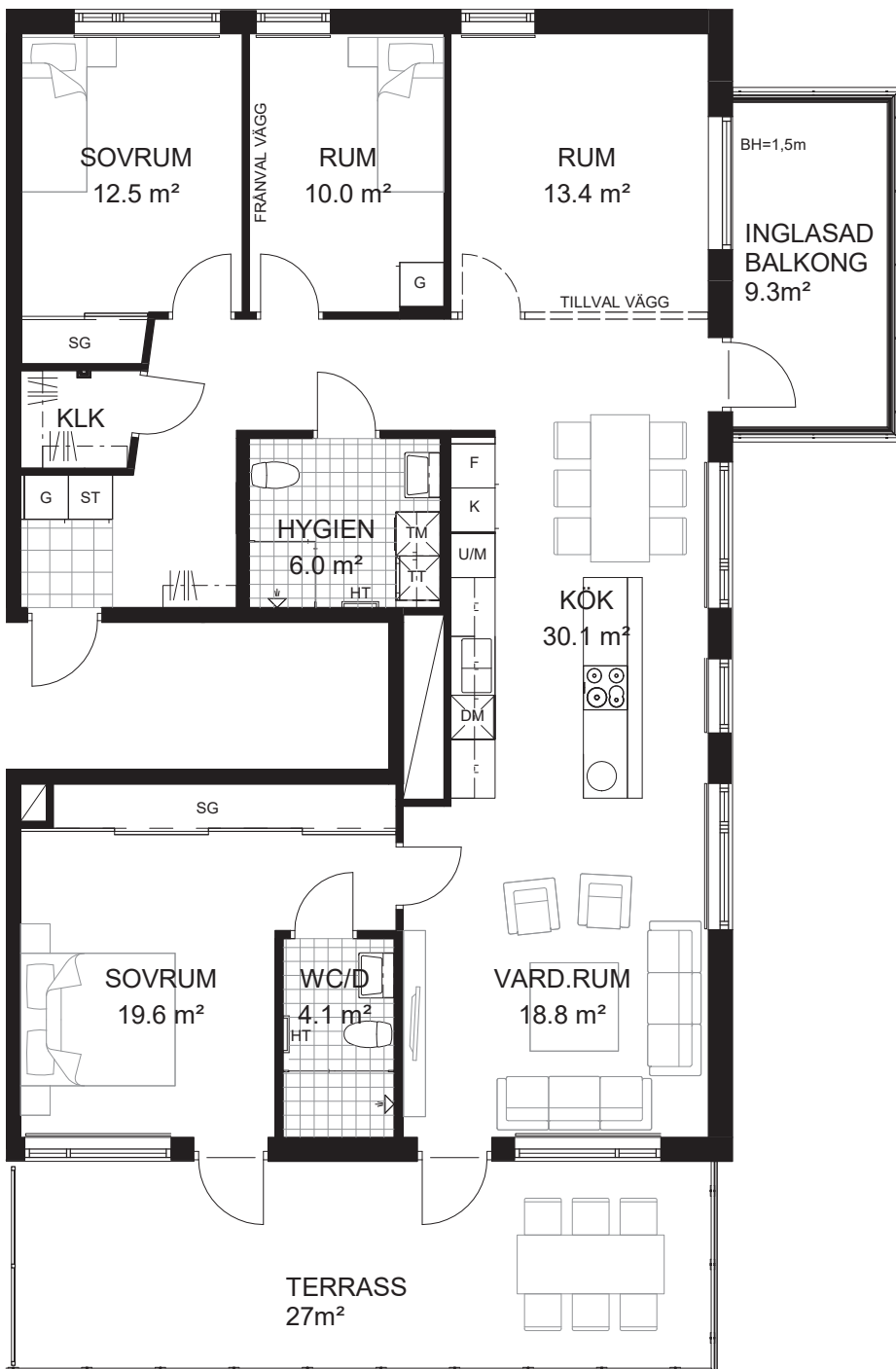
RH= Rumshög
2,5 m om inget annat anges

 Öppningsbart fönster

 Fast fönster

 Schakt

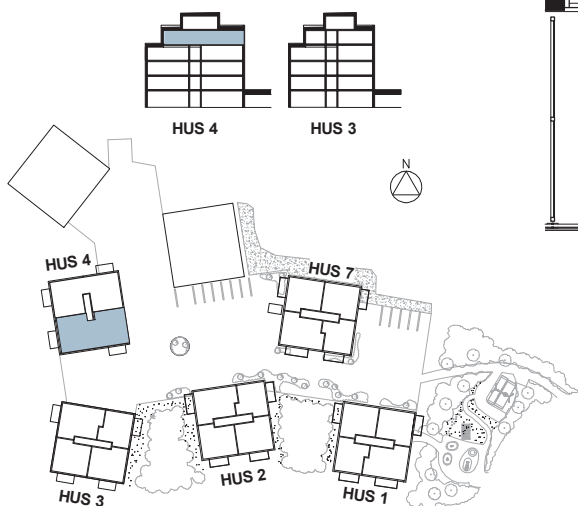
 Radiator



Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

Skala 1:100 (A4)

0 5 m



Fyra rum och kök – 126 m²

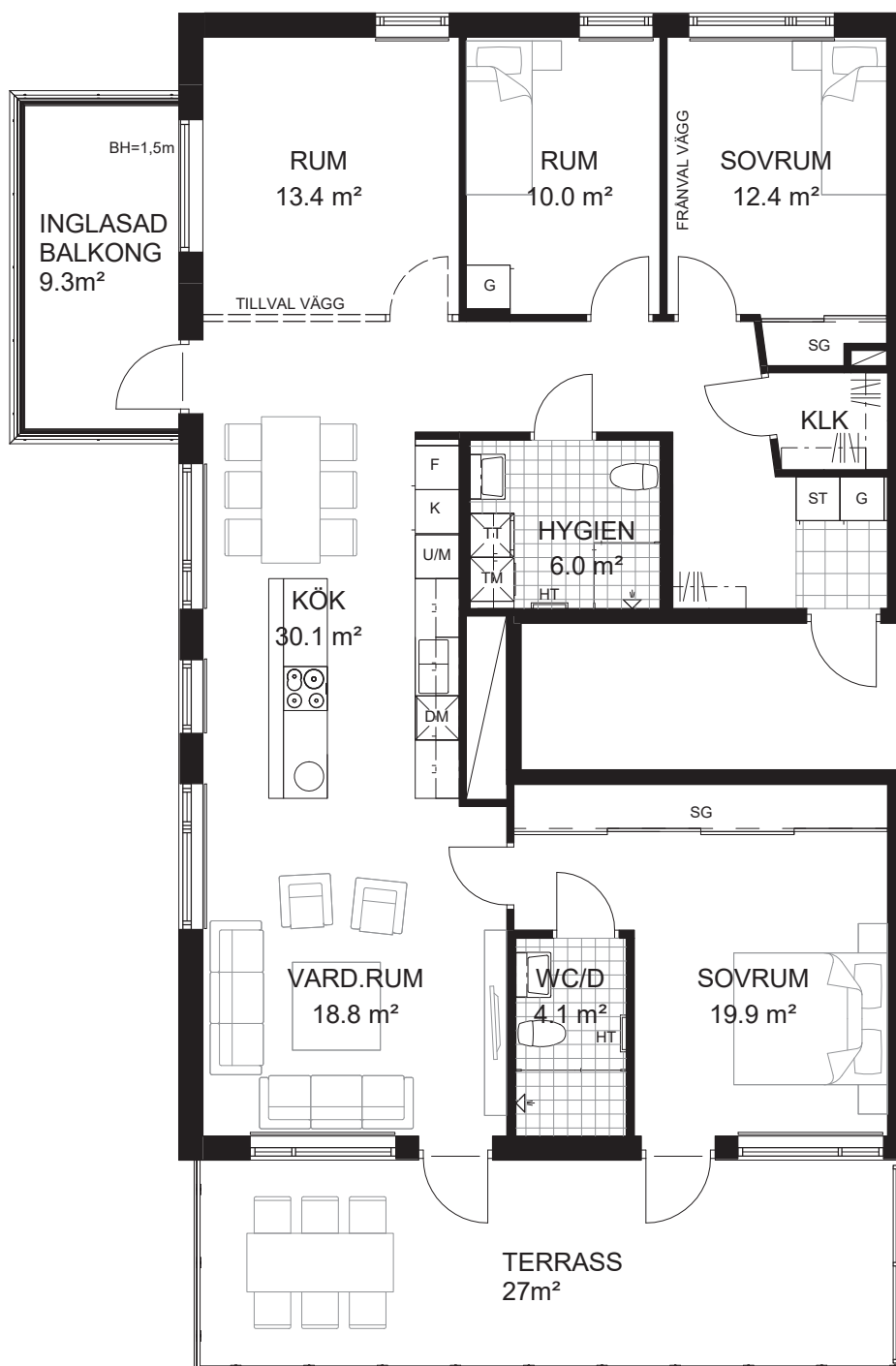
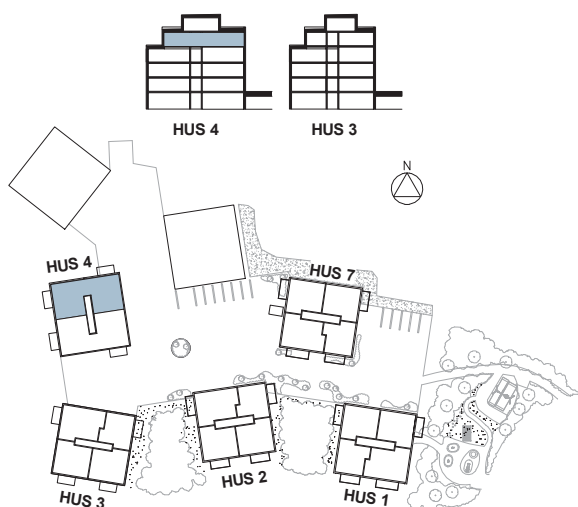
BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 4 PLAN 4

HUS 4 LÄGENHET 4-1301

TECKENFÖRKLARING

-  Garderob
-  Skjutdörrsgarderob
-  Städsåp
-  Kylskåp
-  Frysåp
-  Tvättmaskin under bänkskiva
-  Torktumlare under bänkskiva
-  Ugn/Micro i högskåp
-  Spishäll
-  Diskmaskin
-  Handdukstork
- BH= Brösthöjd
0,7 m om inget annat anges
- RH= Rumshöjd
2,5 m om inget annat anges
-  Öppningsbart fönster
-  Fast fönster
-  Schakt
-  Radiator



Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

Fyra rum och kök – 126 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 3 PLAN 4

HUS 3 LÄGENHET 3-1302

TECKENFÖRKLARING

- G Garderob
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- K Kylåp
- F Fryssåp
- TM Tvåttmaskin under bänksåp
- TT Torktumlare under bänksåp
- U/M Ugn/Micro i høgskåp
- Spishåll
- DM Diskmaskin
- HT Handdukstork

BH= Bröåtningshög
0,7 m om inget annat anges

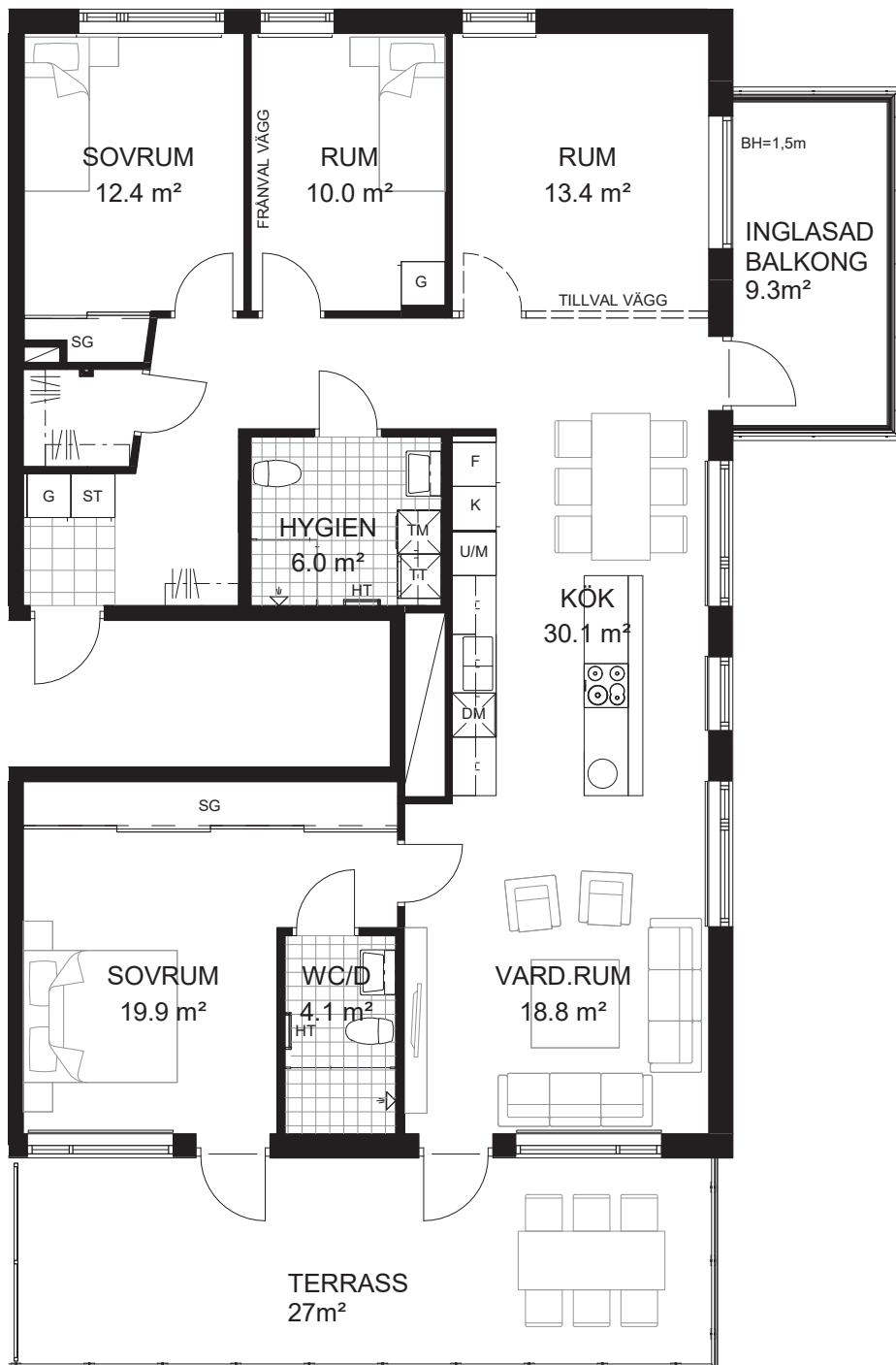
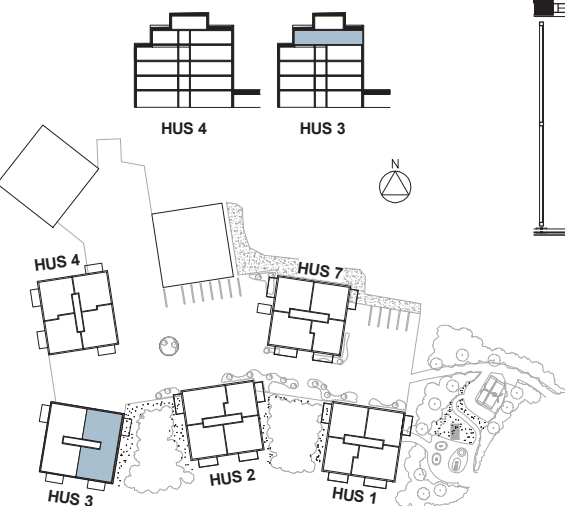
RH= Rumshög
2,5 m om inget annat anges

Öppningsbart fönster

Fast fönster

Schakt

Radiator



Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

Fyra rum och kök – 126 m²

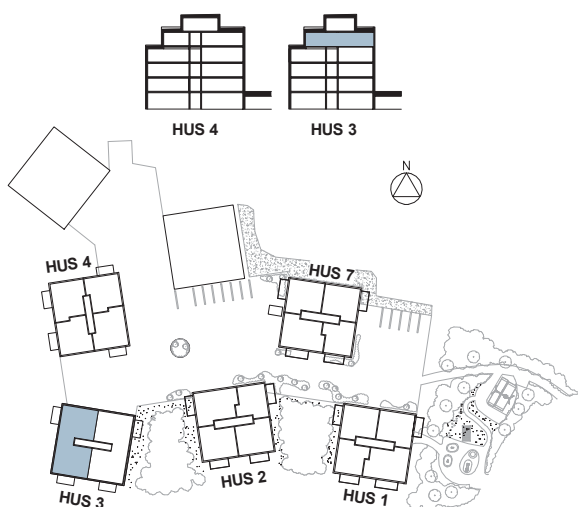
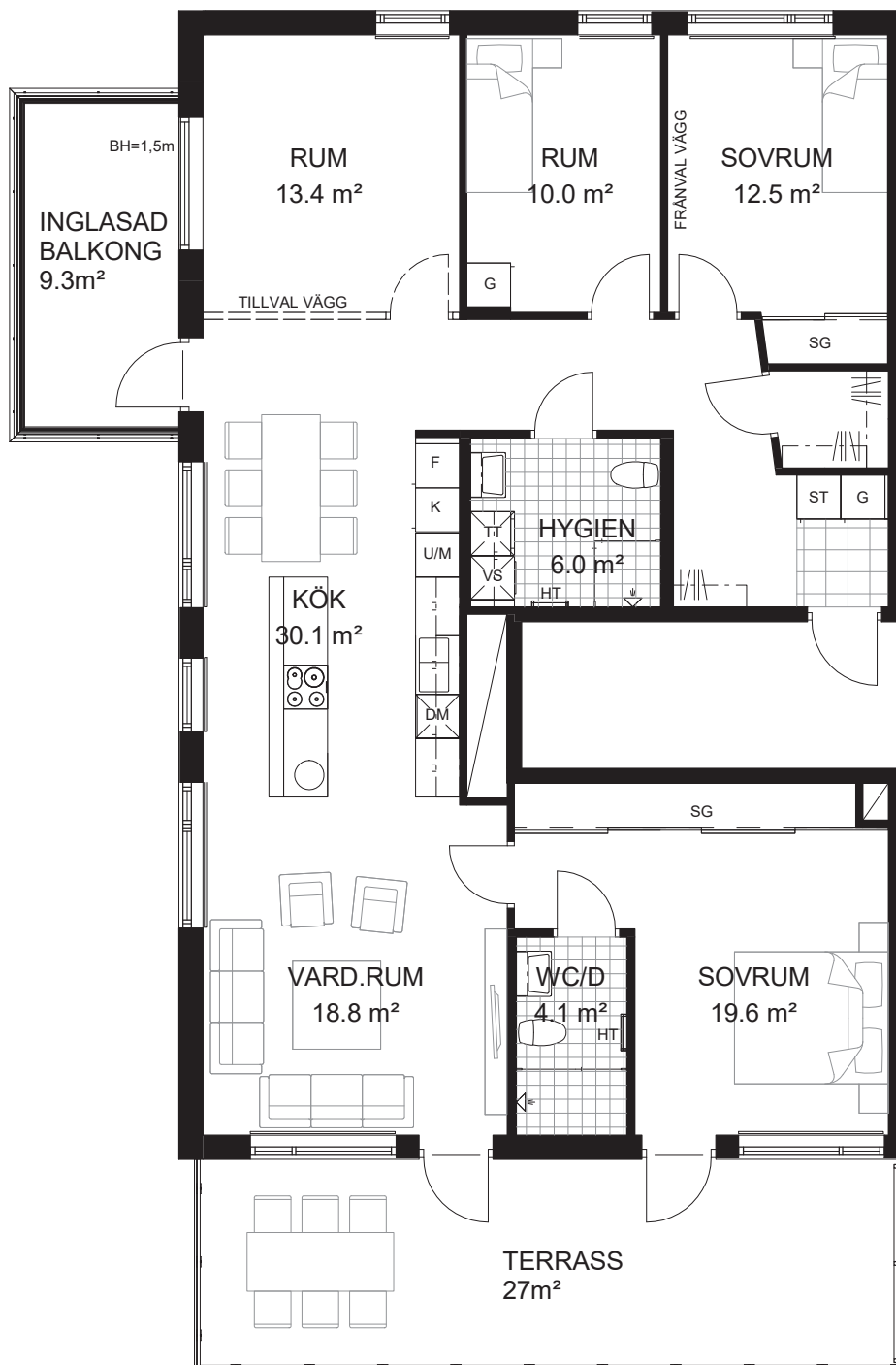
BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2

HUS 3 PLAN 4

HUS 3 LÄGENHET 3-1301

TECKENFÖRKLARING

- G Garderob
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- K Kylskåp
- F Frysskåp
- TM Tvättmaskin under bänkskiva
- TT Torktumlare under bänkskiva
- U/M Ugn/Micro i högskåp
- Sp Spishäll
- DM Diskmaskin
- HT Handdukstork
- BH= Bröstningshöjd
0,7 m om inget annat anges
- RH= Rumshöjd
2,5 m om inget annat anges
- Ö Öppningsbart fönster
- F Fast fönster
- S Schakt
- R Radiator



Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15

Fyra rum och kök – 89 m²

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2
HUS 3 PLAN 2-3
HUS 3 LÄGENHET 3-1101, 3-1201



TECKENFÖRKLARING

	Garderob		Ugn/Micro i högskåp
	Skjutdörrsgarderob		Spishäll
	Städsåp		Diskmaskin
	Kylskåp		Handdukstork
	Frysåp		Bröstningshöjd 0,7 m om inget annat anges
	Tvättmaskin under bänkskiva		Rumshöjd 2,5 m om inget annat anges
	Torktumlare under bänkskiva		Öppningsbart fönster
	Schakt		Fast fönster
			Radiator

Skala 1:100 (A4)

0 5 m

Rätt till ändringar förbehålles, 2019-09-15



RUMSBESKRIVNING

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2, STENUNGSUND

2019-09-23

ALLMÄNT I BOSTADEN

Gäller där annat ej anges

Takhöjd	Se bofaktablad
Golv	Ekparkett, mattlackad.
Vägg	Gipsväggar, målas vit NCS 0500-N
Tak	Vitmålad betong synliga betongelementskarvar.
Innerdörrar	Släta vita
Golvsockel	Vit fabriksmålad NCS 0500-N
Trösklar	Ek, samma kulör som golv
Foderlist	Vit fabriksmålad NCS 0500-N, med synlig spik
Garderober	Släta vita skåp. Skjutdörrsgarderobers inkl. inredning enl. inredningsbroschyr.
Vitvaror	Electrolux eller likvärdig
Fönstersmyg	Gipsad fönstersmyg
Fönsterbänk	Natursten
Uppvärmning	Vattenburna radiatorer
Övrigt	Förstärkning i vägg för vägghängd TV och hatthylla, placering enligt bofaktablad.

ENTRÉ

Golv	Klinker 300*300 mm. Omfattning enligt bofaktablad.
Övrigt	Städsåp enligt bofaktablad.

KLÄDKAMMARE

Övrigt	Hylla med klädstång, omfattning enligt bofaktablad. Belysning i tak.
--------	---

SOVRUM

Övrigt	Garderobers och skjutdörrars inkl. inredning enligt inredningsbroschyr
--------	--

KÖK

Vägg	Stänkskydd: Vitt kakel 100*200 mm.
Kök	Köksskåp och snickerier enligt köksritning. Luckor och lådor med dämpning och lådor med fullutdrag. Släta vita luckor Laminatbänkskiva Bänkbelysning Led Underlimmad diskho Köksblandare med diskmaskinsavstängning

Vitvaror

Kylskåp och frysskåp
Diskmaskin
Inbyggd ugn
Inbyggd mikrovågsugn
Induktionshäll
Köksfläkt

WC/D/TVÄTT

Golv	Klinker 150*150 mm.
Vägg	Kakel 200*400 mm, vit blankt
Tak	Vitmålas med våtrumsfärg
Övrigt	Golvstående limmad WC-stol Tvättställskommod, underskåp vit, eluttag 230 V, tvättställ i porslin. Spegelskåp med belysning på arm. Tvättställsblandare Duschkörna, raka duschväggar, 900*900 mm, Belysning i tak Tvättmaskin och torktumlare (förkortas TM & TT) Laminatbänkskiva ovan TM och TT Vita väggskåp ovan TM och TT, ej takanslutning Termostatblandare och duschset.

WC/D (i förekommande fall)

Golv	Klinker 150*150 mm.
Vägg	Kakel 200*400 mm.
Tak	Vitmålas med våtrumsfärg
Övrigt	Golvstående limmad WC-stol Tvättställskommod, underskåp vit, eluttag 230 V, tvättställ i porslin. Spegelskåp med belysning på arm Tvättställsblandare Duschvägg i glas enl. bofaktablad Belysning i tak

WC (i förekommande fall)

Golv	Klinker 150*150 mm.
Vägg	Kakel 200*400 mm.
Tak	Vitmålas med våtrumsfärg
Övrigt	Golvstående limmad WC-stol Tvättställ eller tvättställskommod, se inredningsbroschyr. Spegelskåp med belysning på arm Tvättställsblandare

TERRASS

Golv	Trall
Övrigt	Belysning och eluttag Skärmvägg mellan lägenheter. Skötsel av bostadsrättshavaren

BALKONG

Golv	Balkonggolv av betong
Inglasning	Samtliga balkonger är inglasade
Övrigt	Belysning och eluttag

BYGGNADSBESKRIVNING

BRF SOLGÅRDSTERRASSEN 2, STENUNGSUND

2019-09-23

GRUND

Platta på mark med underliggande isolering.

STOMME

Stålstomme med lägenhetsskiljande väggar i betong. Bjälklag i betong.

FASAD

Ytterväggar utförs som utfackningsvägg, Isolering av mineralull. Putsad fasad. Avvikande fasadmaterial mot gårdsplan i form av fibercementskivor.

YTTERTAK

Sedumtak, taksäkerhet enligt normer.

INNERVÄGGAR

Innerväggar består av stålreglar och 13 mm gips.

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR

Fönster och balkongdörrar av alu/trä, s.k. vridfönster.

BALKONGER

Inglasade balkonger enligt bofaktablad. Inglasningar är ej vattentäta eller klimatavskiljande. Räcken och inglasning av aluminium/glas. Balkonggolv av betong.

TERRASSER

Terrasser tillhörande takvåningarna är belagda med trätrall. Avskiljare mellan lägenheterna och ut mot gården. Se bofaktablad.

GARAGE OCH GÅRD

Garage utförs i stomme av betong med asfalterad parkeringsyta. Gårdsplan ligger ovanpå garaget och beläggs med stenplattor, plantering m.m. Gemensam lekplats för hela Solgårdsterrassen anordnas intill Hus 1.

ENERGI

Uppvärmning sker med fjärrvärme via radiatorer. Individuell mätning av kall- och varmvatten. Ventilation sker med centralt från- och tilluftsaggregat med återvinning (FTX)

EL

Enligt Svensk standard, vissa undantag kan förekomma. Lampa och eluttag på balkong. Individuell mätning av elförbrukning.

TV/TELE/BREDBAND

Huset ansluts till fiber. Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia vilket innebär att det i månadsavgiften ingår abonnemangsavgift för bredbandstelefon, digital-tv samt bredband.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Separata lägenhetsförråd finns till varje lägenhet i husen. Tillgängliga via trappa eller hiss.

MILJÖSTATION

Miljöstation för brännbara hushållssopor och matavfall ligger i anslutning till husen.

CYKELFÖRVARING/RULLSTOLSFÖRRÅD

Cykelförvaring, barnvagnsförråd och rullstolsförråd finns i husen.



Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.



Mikael Johansson

**Fastighetsmäklare / Franchisetagare /
Nyproduktionsansvarig**

Telefon: 0303-72 90 40

Mobil: 070-665 15 42

mikael.johansson@fastighetsbyran.se

*Tillsammans
hittar vi hem*