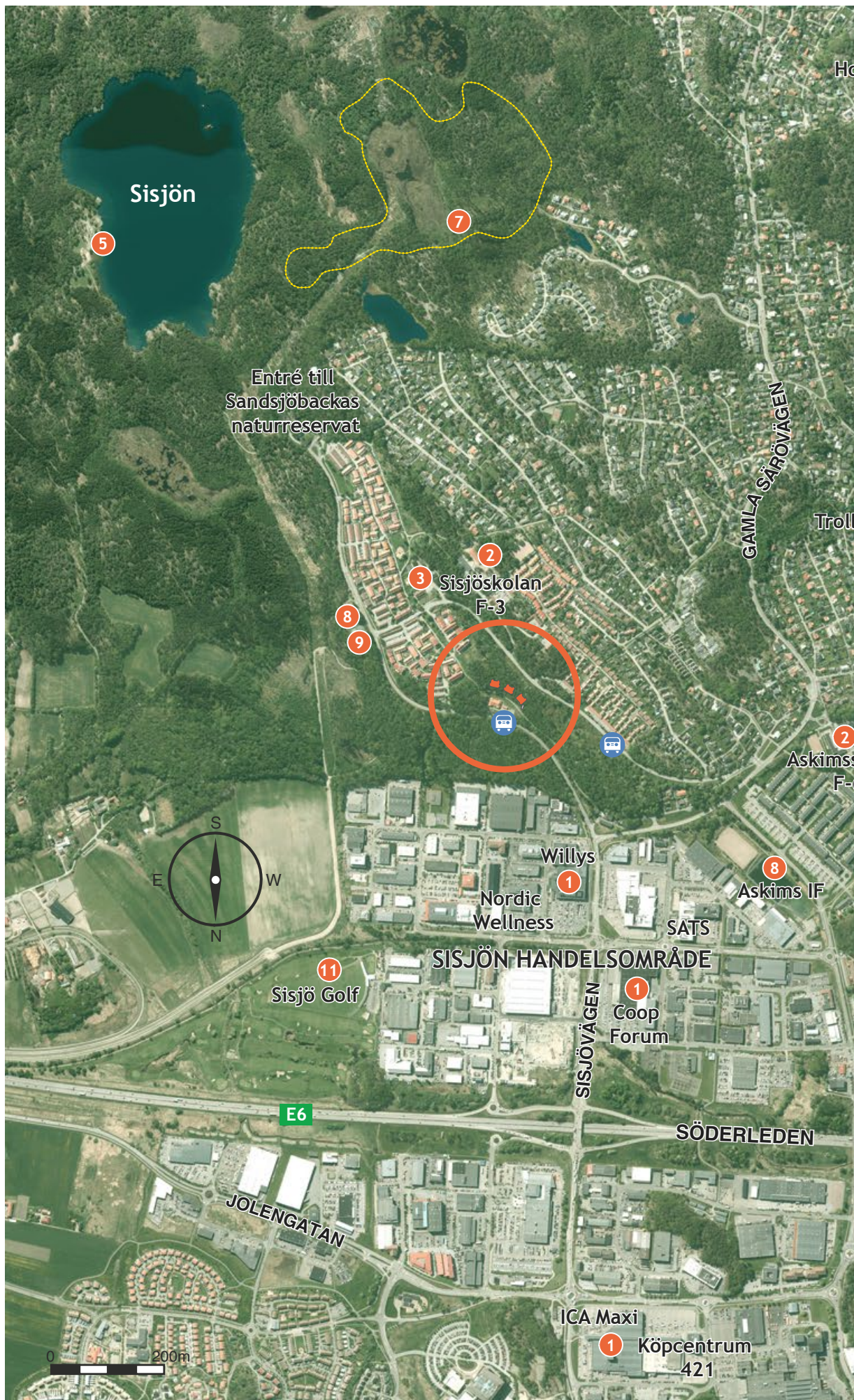


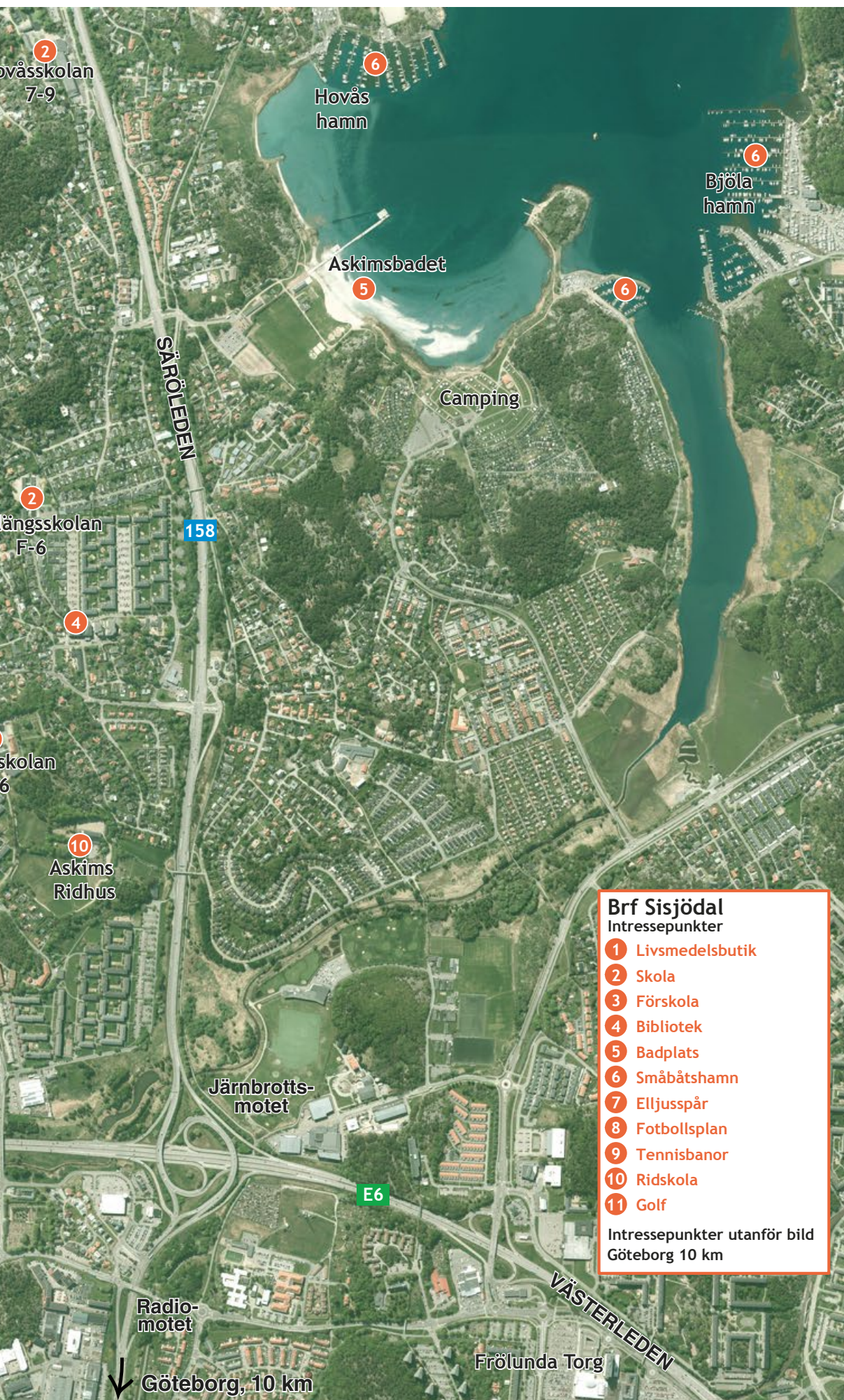
# Brf Sisjödalen Askim

Planlösningar och prislista







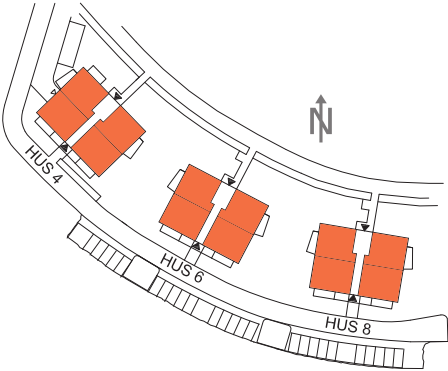
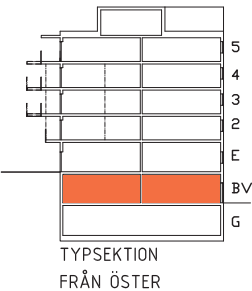


# Översiktsplan

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN BV



 LGH 3ROK NR 4-0901, 4-0902  
6-0901, 6-0902  
8-0901, 8-0902



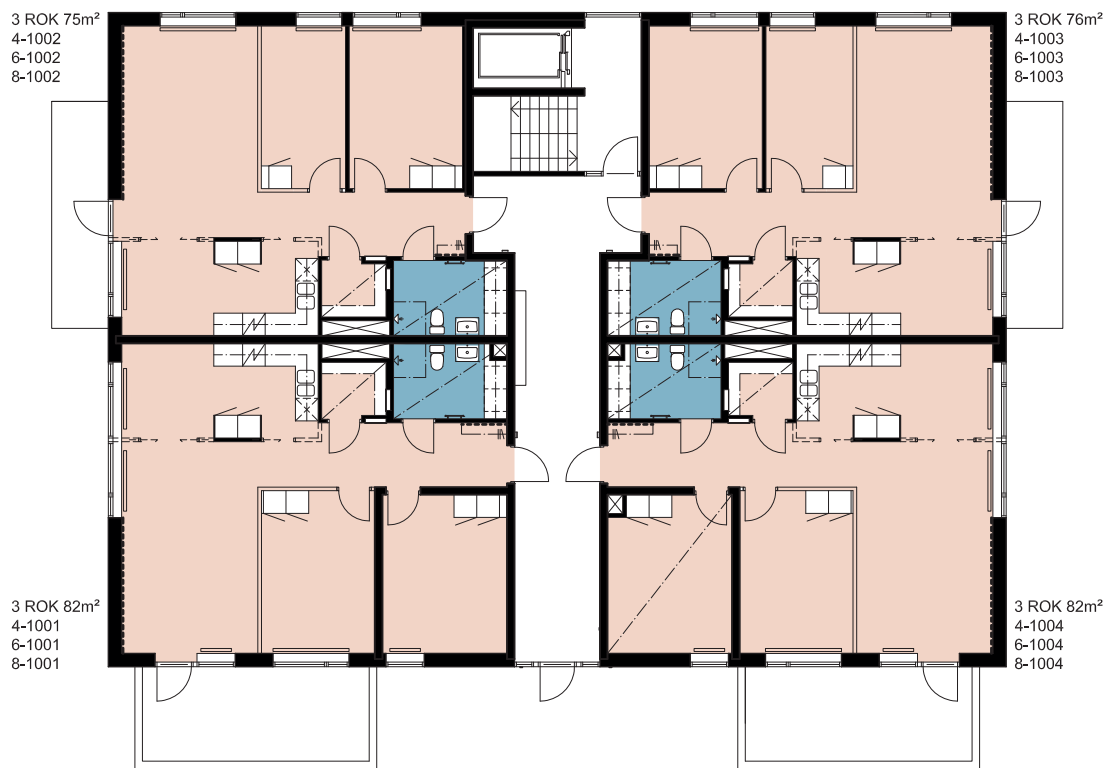
Skala 1:200 (A4)

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

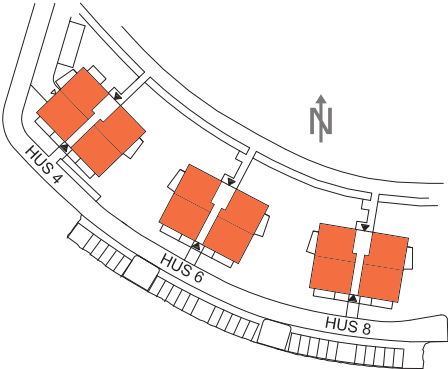
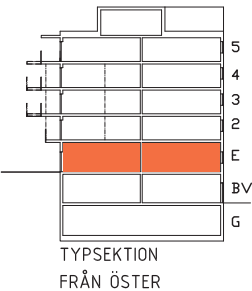


# Översiktsplan

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN E



**LGH 3ROK NR** 4-1001, 4-1002, 4-1003, 4-1004  
6-1001, 6-1002, 6-1003, 6-1004  
8-1001, 8-1002, 8-1003, 8-1004



Skala 1:200 (A4)

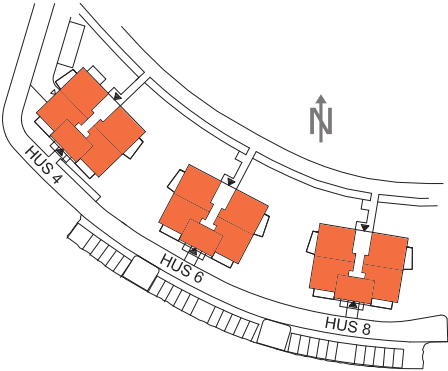
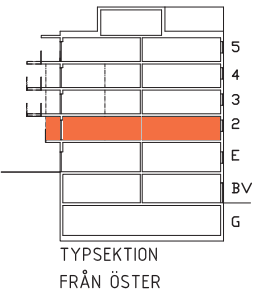
2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# Översiktsplan

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 2



|             |                    |                                                                            |
|-------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> | <b>LGH 3ROK NR</b> | 4-1101, 4-1105<br>6-1101, 6-1105<br>8-1101, 8-1105                         |
| <div></div> | <b>LGH 2ROK NR</b> | 4-1102, 4-1103, 4-1104<br>6-1102, 6-1103, 6-1104<br>8-1102, 8-1103, 8-1104 |



Skala 1:200 (A4)

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# Översiktsplan

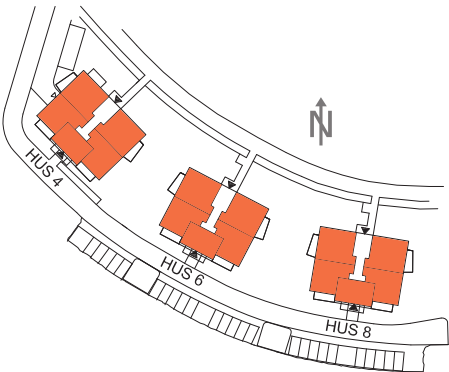
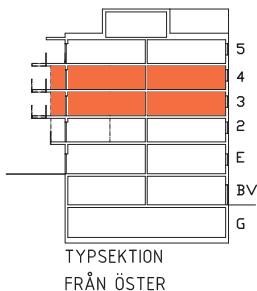
BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 3-4



- LGH 2ROK NR**

4-1202, 4-1203, 4-1204  
6-1202, 6-1203, 6-1204  
8-1202, 8-1203, 8-1204  
4-1302, 4-1303, 4-1304  
6-1302, 6-1303, 6-1304  
8-1302, 8-1303, 8-1304
- LGH 3ROK NR**

4-1201, 4-1205  
6-1201, 6-1205  
8-1201, 8-1205  
4-1301, 4-1305  
6-1301, 6-1305  
8-1301, 8-1305

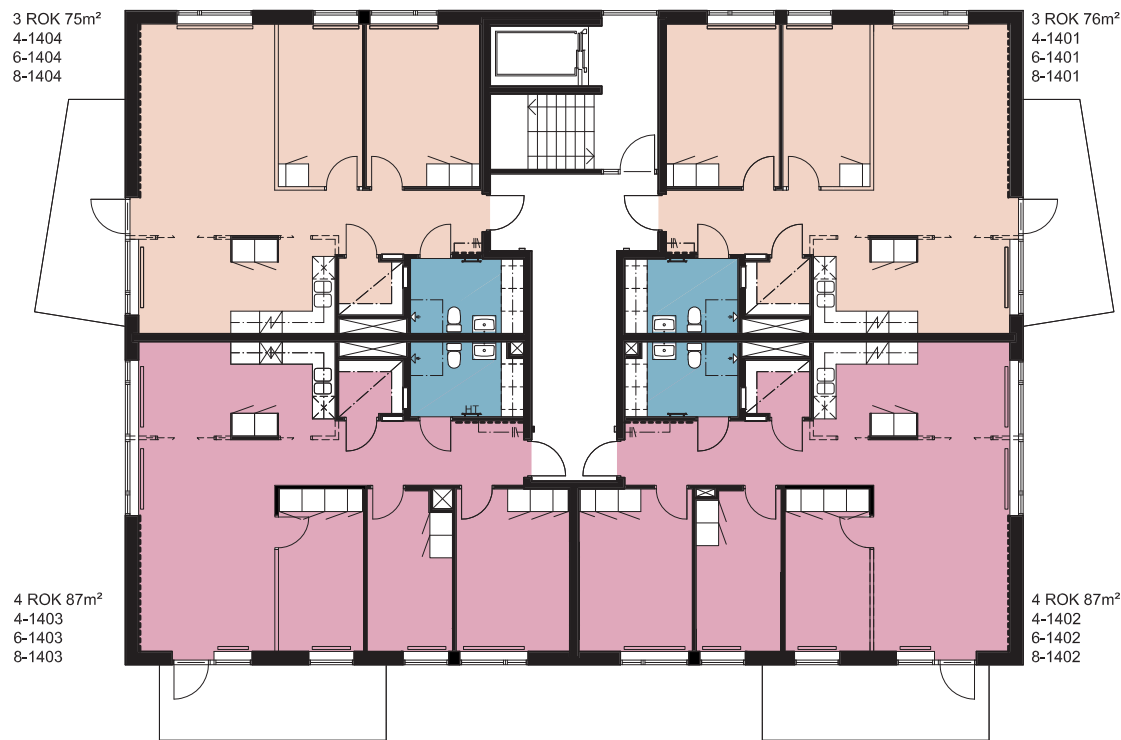


Skala 1:200 (A4)

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# Översiktsplan

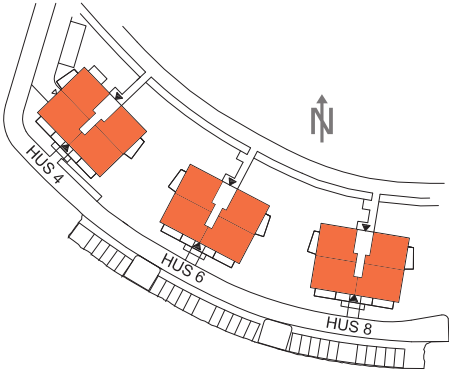
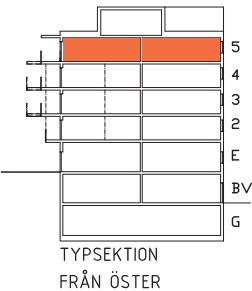
BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 5



- LGH 3ROK NR**

4-1401, 4-1404  
6-1401, 6-1404  
8-1401, 8-1404
- LGH 4ROK NR**

4-1402, 4-1403  
6-1402, 6-1403  
8-1402, 8-1403



Skala 1:200 (A4)

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

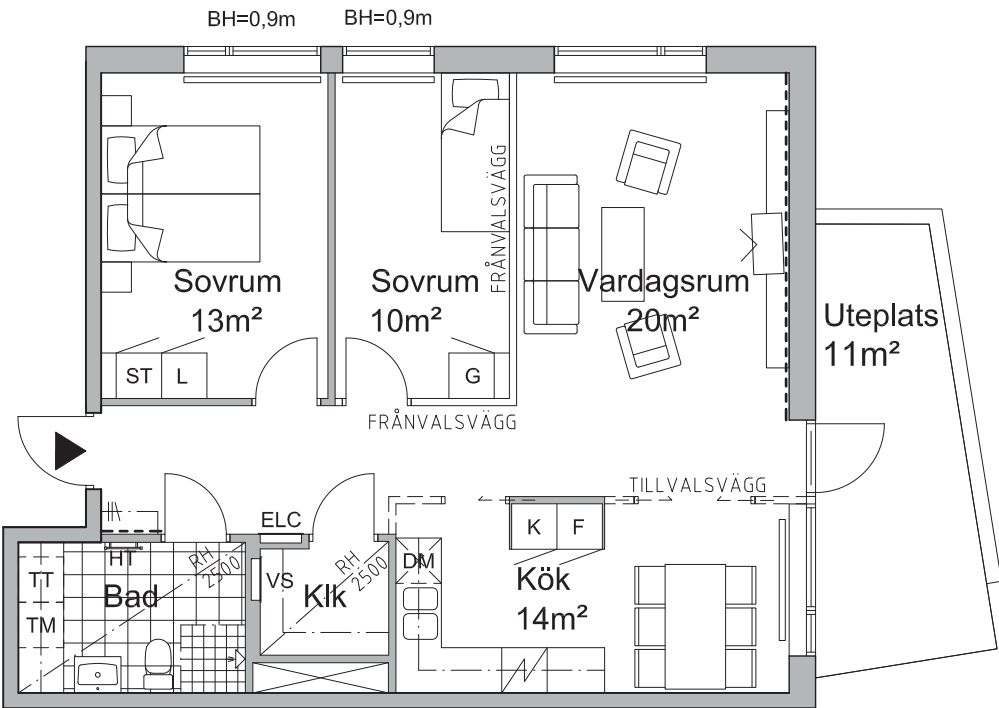
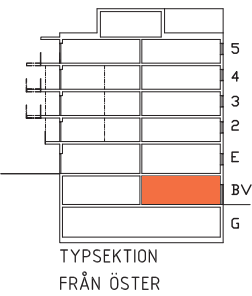




# 3 rum och kök – 76 m<sup>2</sup>

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN BV

LÄGENHET  
4-0901  
6-0901  
8-0901

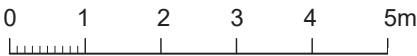


Tillval: Byt Kik till WC

## TECKENFÖRKLARING

|                |                 |             |                                                          |
|----------------|-----------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| Garderob*      | Kyl             | Tvättmaskin | Handdukstork                                             |
| Linneskåp      | Frys            | Torktumlare | Plats för kapphängare                                    |
| Städsåp        | Kyl/frys        | Kombimaskin | Radiator                                                 |
| Spishäll + ugn | Förstärkt vägg  | Elcentral   | Rumshöjd<br>Rumshöjd 3,00m där ej annat anges.           |
| Diskmaskin     | Fördelarskåp VS |             | Bröstningshöjd<br>Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges |

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



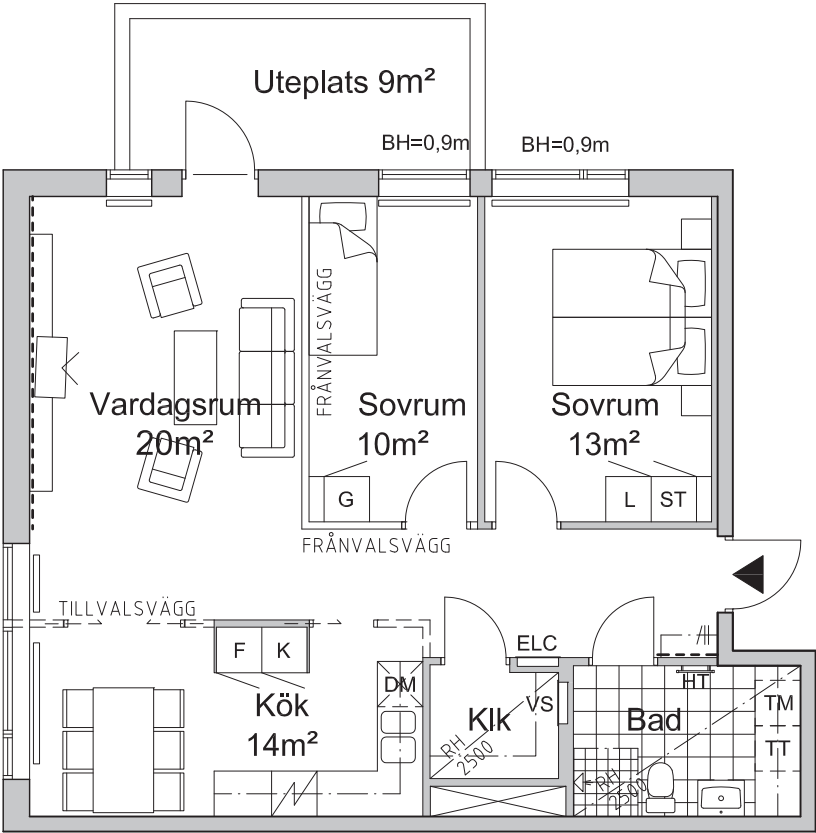
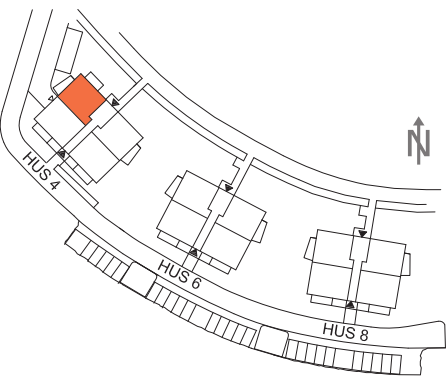
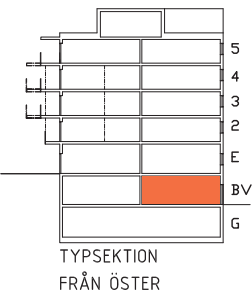
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# 3 rum och kök – 75 m<sup>2</sup>

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4  
PLAN BV

LÄGENHET  
4-0902

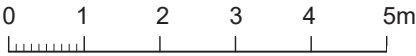


Tillval: Byt Kik till WC

## TECKENFÖRKLARING

|                |                |                 |                                                          |
|----------------|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| Garderob*      | Kyl            | Tvättmaskin     | Handdukstork                                             |
| Linneskåp      | Frys           | Torktumlare     | Plats för kapphängare                                    |
| Städsåp        | Kyl/frys       | Kombimaskin     | Radiator                                                 |
| Spishäll + ugn | Förstärkt vägg | Elcentral       | Rumshöjd<br>Rumshöjd 3,00m där ej annat anges.           |
| Diskmaskin     |                | Fördelarskåp VS | Bröstningshöjd<br>Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges |

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



Skala 1:100

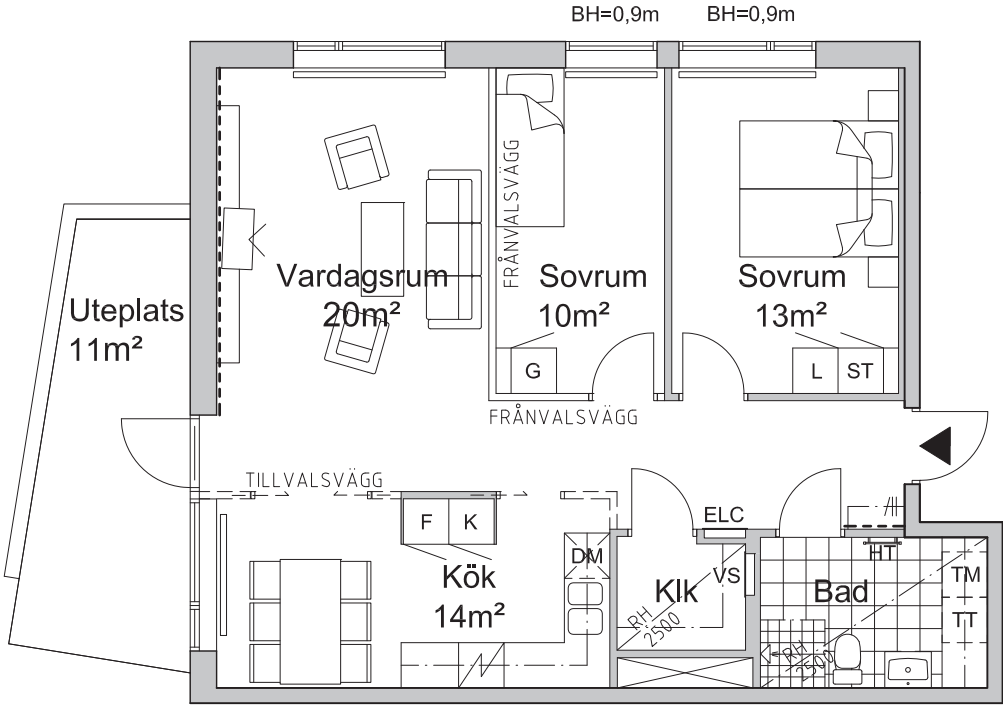
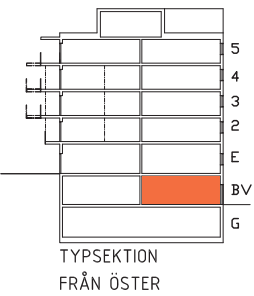
2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles



# 3 rum och kök – 75 m<sup>2</sup>

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 6 & 8  
PLAN BV

LÄGENHET  
6-0902  
8-0902

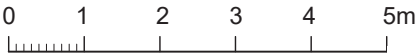


Tillval: Byt Kik till WC

## TECKENFÖRKLARING

|                |                |                 |                                                          |
|----------------|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| Garderob*      | Kyl            | Tvättmaskin     | Handdukstork                                             |
| Linneskåp      | Frys           | Torktumlare     | Plats för kapphängare                                    |
| Städsåp        | Kyl/frys       | Kombimaskin     | Radiator                                                 |
| Spishäll + ugn | Förstärkt vägg | Elcentral       | Rumshöjd<br>Rumshöjd 3,00m där ej annat anges.           |
| Diskmaskin     |                | Fördelarskåp VS | Bröstningshöjd<br>Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges |

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



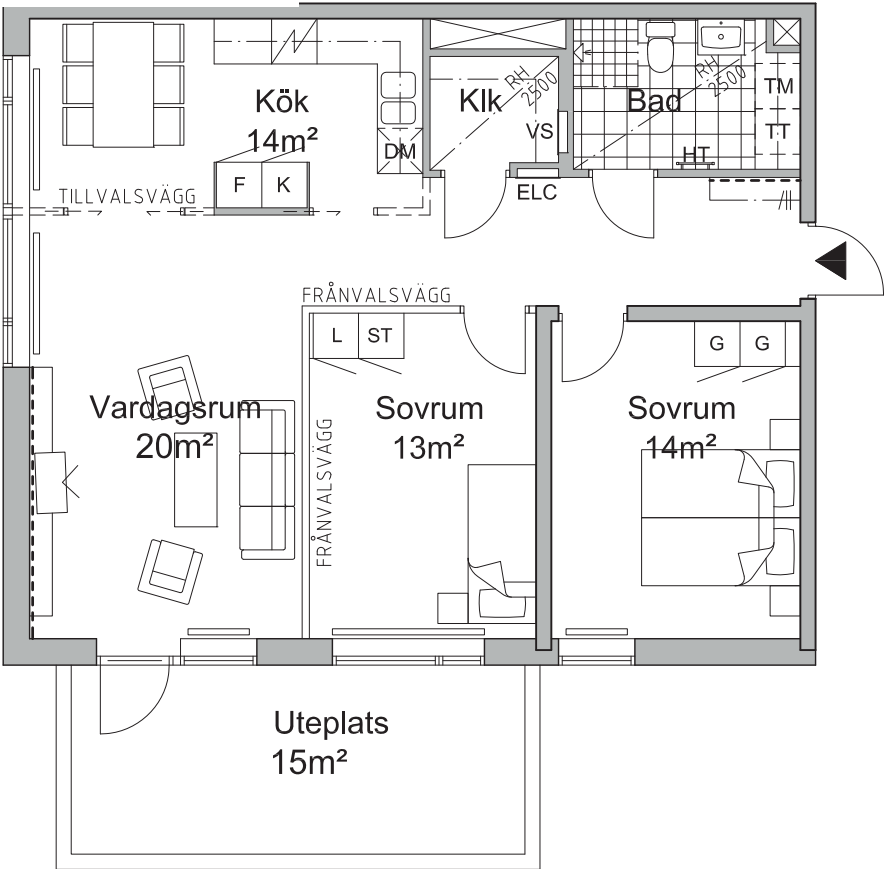
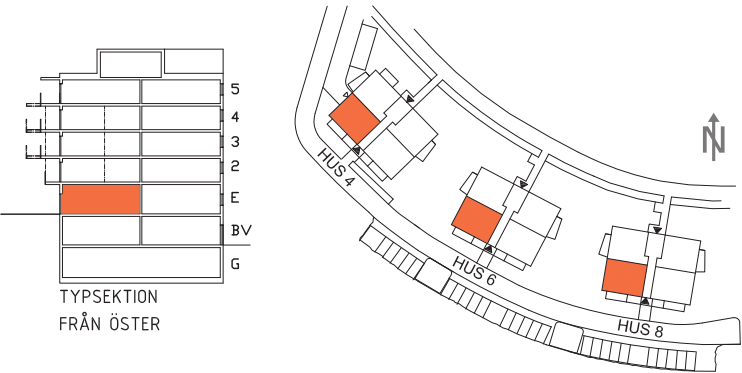
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# 3 rum och kök – 82 m<sup>2</sup>

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN E

LÄGENHET  
4-1001  
6-1001  
8-1001



Tillval: Byt Kl. till WC

## TECKENFÖRKLARING

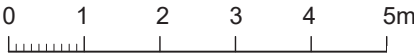
- G Garderob\*
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- Spishäll + ugn
- DM Diskmaskin

- K Kyl
- F Frys
- KF Kyl/frys
- Förstärkt vägg

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- ELC Elcentral
- VS Fördelarskåp VS

- HT Handdukstork
- Plats för kapphängare
- Radiator
- RH= Rumshöjd  
Rumshöjd 3,10m där ej annat anges.
- BH= Bröstningshöjd  
Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

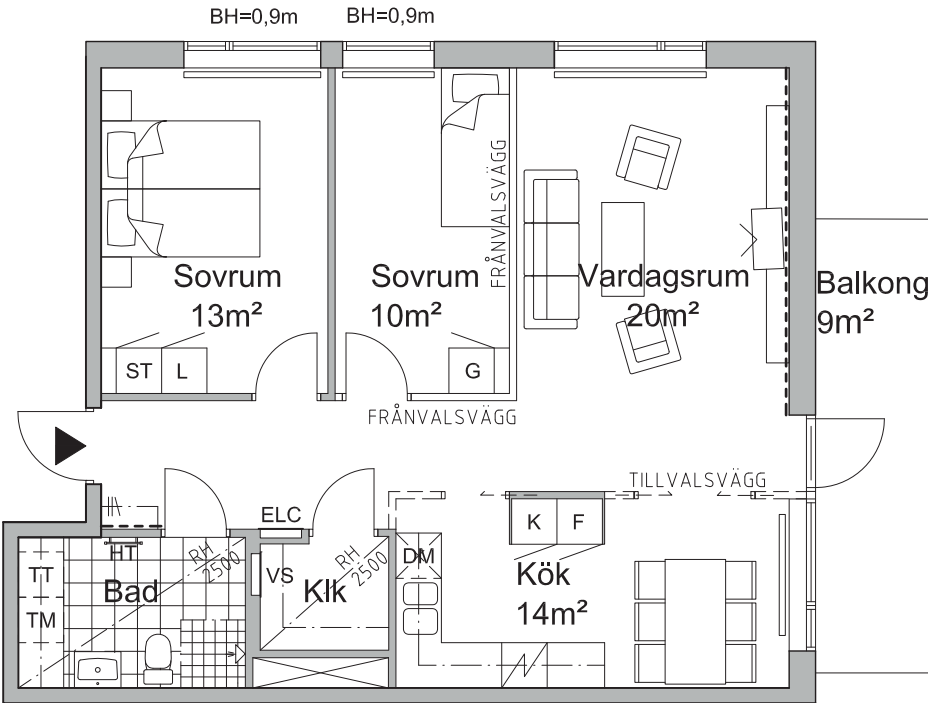
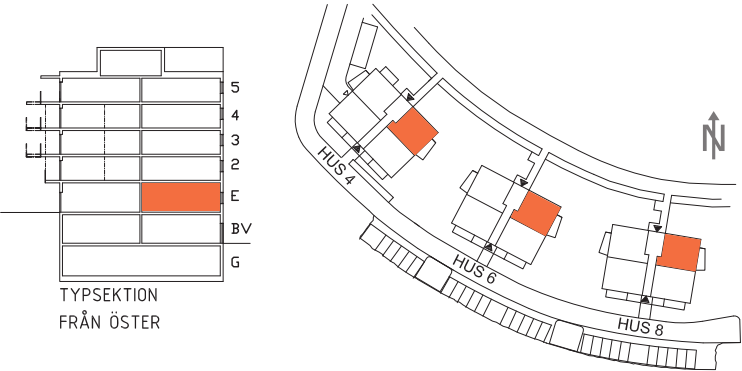




# 3 rum och kök – 76 m²

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN E

LÄGENHET  
4-1003  
6-1003  
8-1003

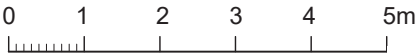


Tillval: Byt Kik till WC

## TECKENFÖRKLARING

|                |                 |             |                                                          |
|----------------|-----------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| Garderob*      | Kyl             | Tvättmaskin | Handdukstork                                             |
| Linneskåp      | Frys            | Torktumlare | Plats för kapphängare                                    |
| Städsåp        | Kyl/frys        | Kombimaskin | Radiator                                                 |
| Spishäll + ugn | Förstärkt vägg  | Elcentral   | Rumshöjd<br>Rumshöjd 3,10m där ej annat anges.           |
| Diskmaskin     | Fördelarskåp VS |             | Bröstningshöjd<br>Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges |

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



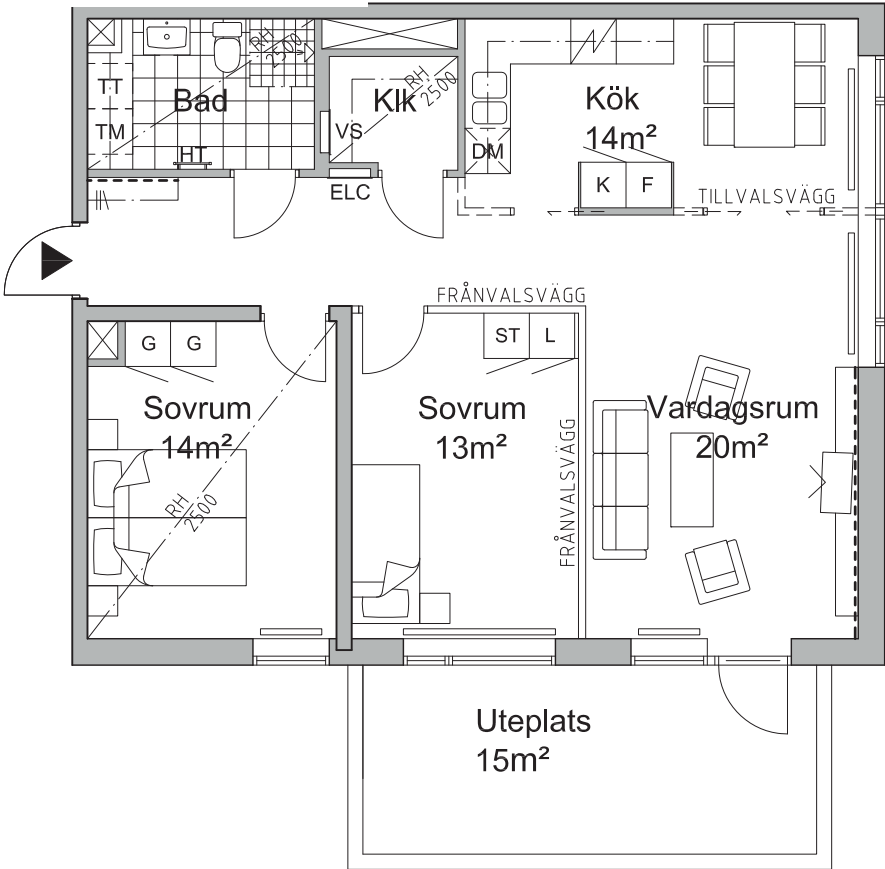
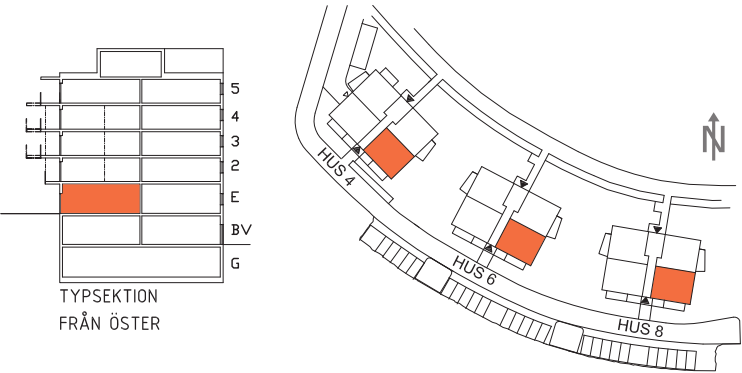
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# 3 rum och kök – 82 m²

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN E

LÄGENHET  
4-1004  
6-1004  
8-1004

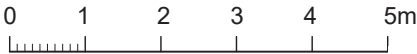


Tillval: Byt Kik till WC

## TECKENFÖRKLARING

|                |                |              |                                        |
|----------------|----------------|--------------|----------------------------------------|
| Garderob*      | Kyl            | Tvättmaskin  | Handdukstork                           |
| Linneskåp      | Frys           | Torktumlare  | Plats för kapphängare                  |
| Städsåp        | Kyl/frys       | Kombimaskin  | Radiator                               |
| Spishäll + ugn | Förstärkt vägg | Elcentral    | Rumshöjd                               |
| Diskmaskin     |                | Fördelarskåp | Rumshöjd 3,10m där ej annat anges.     |
|                |                |              | Brustningshöjd                         |
|                |                |              | Brustningshöjd 0,6m där ej annat anges |

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



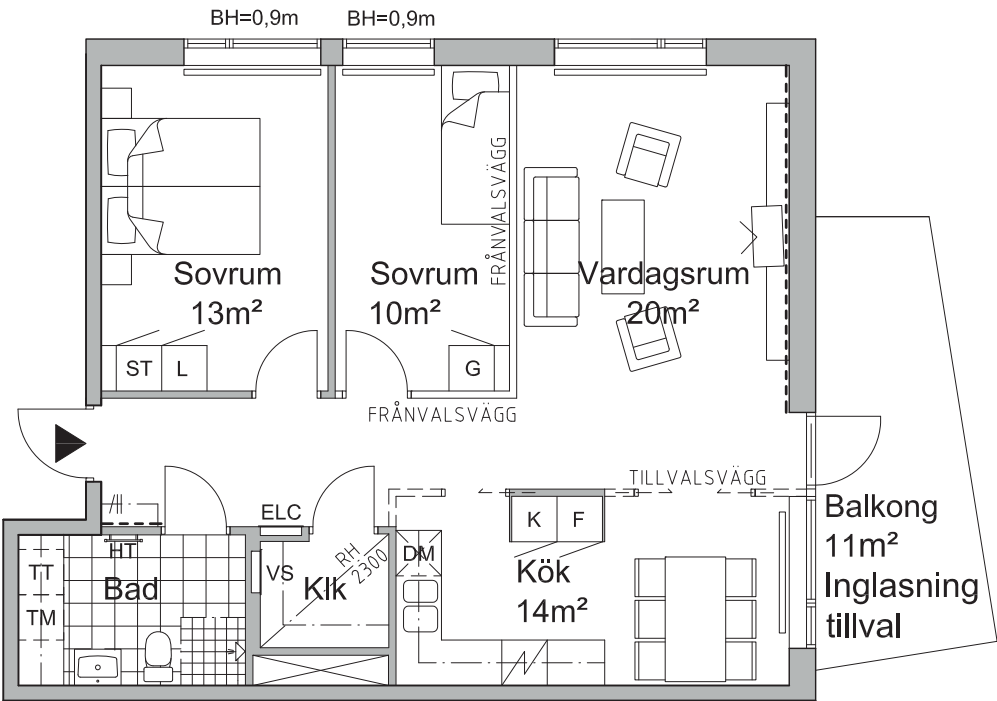
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# 3 rum och kök – 76 m²

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 2-5

LÄGENHET  
4-1101, 4-1201, 4-1301, 4-1401  
6-1101, 6-1201, 6-1301, 6-1401  
8-1101, 8-1201, 8-1301, 8-1401

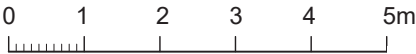


Tillval: Byt Kik till WC

## TECKENFÖRKLARING

|                |                 |             |                                                          |
|----------------|-----------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| Garderob*      | Kyl             | Tvättmaskin | Handdukstork                                             |
| Linneskåp      | Frys            | Torktumlare | Plats för kapphängare                                    |
| Städsåp        | Kyl/frys        | Kombimaskin | Radiator                                                 |
| Spishäll + ugn | Förstärkt vägg  | Elcentral   | Rumshöjd<br>Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.           |
| Diskmaskin     | Fördelarskåp VS |             | Bröstningshöjd<br>Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges |

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



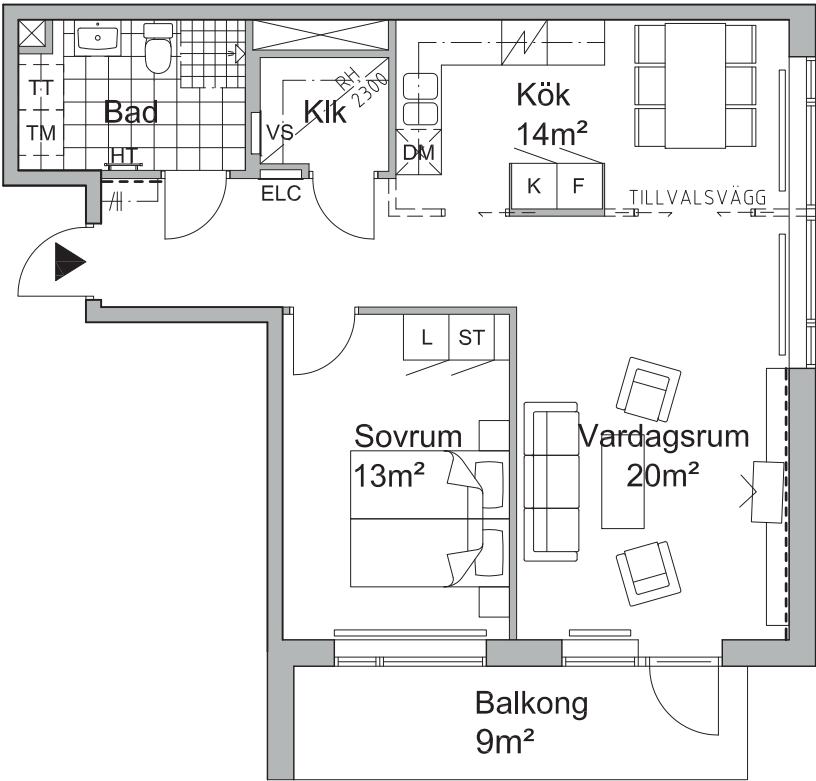
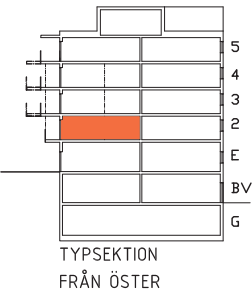
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# 2 rum och kök – 65 m²

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 2

LÄGENHET  
4-1102  
6-1102  
8-1102



## TECKENFÖRKLARING

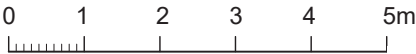
- G Garderob\*
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- Spishäll + ugn
- DM Diskmaskin

- K Kyl
- F Frys
- KF Kyl/frys
- Förstärkt vägg

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- ELC Elcentral
- VS Fördelarskåp VS

- HT Handdukstork
- Plats för kapphängare
- Radiator
- RH= Rumshöjd  
Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.
- BH= Bröstningshöjd  
Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



Skala 1:100

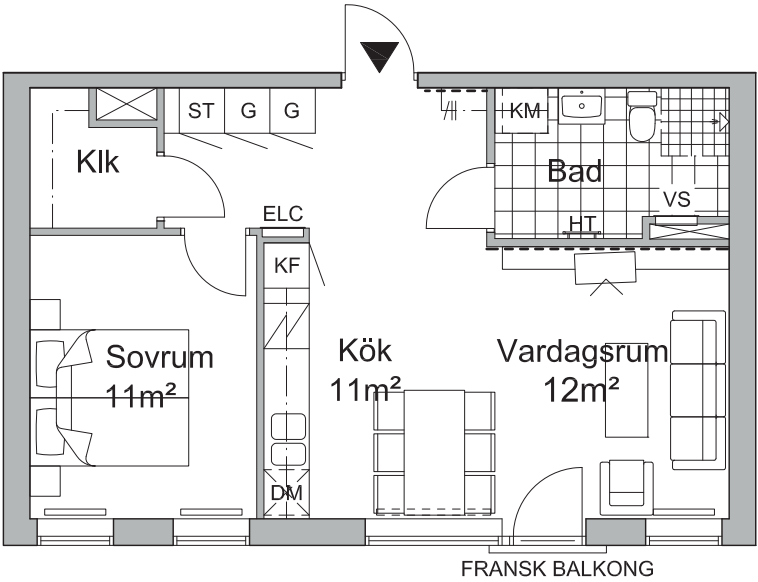
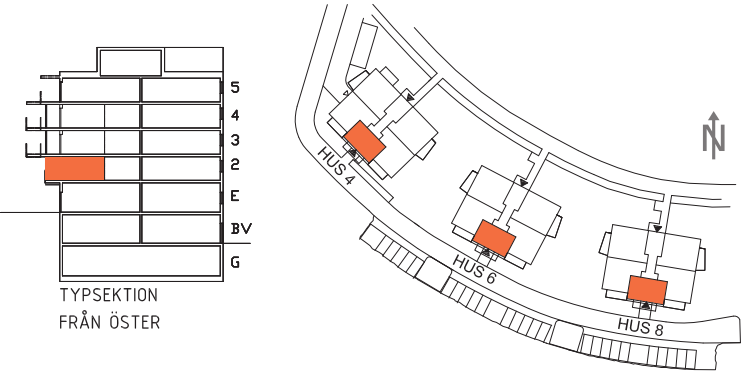
2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles



# 2 rum och kök – 52 m<sup>2</sup>

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 2

LÄGENHET  
4-1103  
6-1103  
8-1103



## TECKENFÖRKLARING

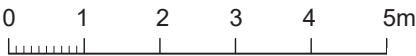
- G Garderob\*
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- Spishäll + ugn
- DM Diskmaskin

- K Kyl
- F Frys
- KF Kyl/frys
- Förstärkt vägg

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- ELC Elcentral
- VS Fördelarskåp VS

- HT Handdukstork
- Plats för kapphängare
- Radiator
- RH= Rumshöjd  
Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.
- BH= Bröstningshöjd  
Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



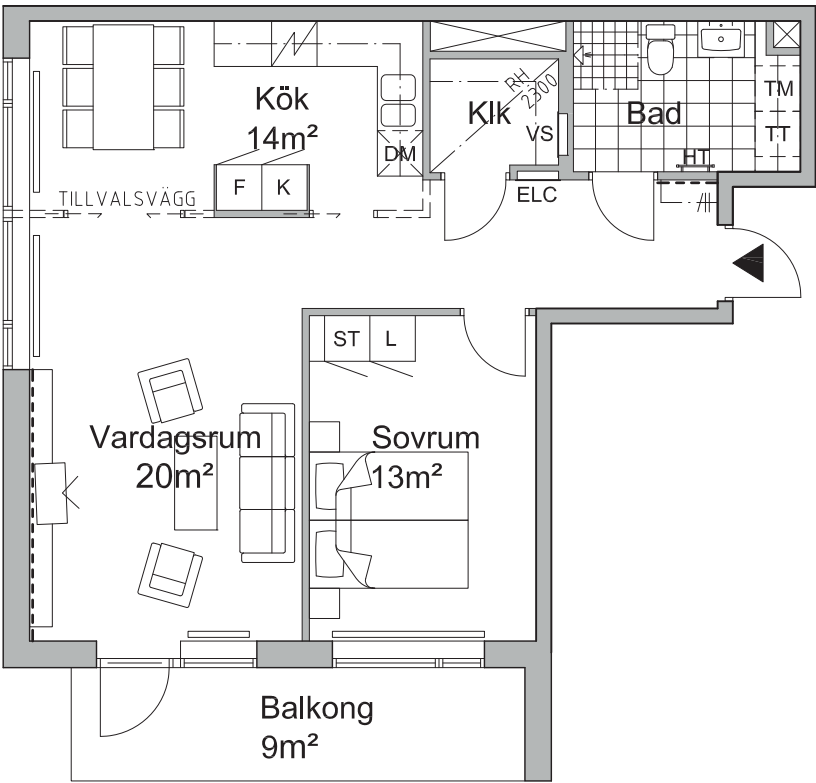
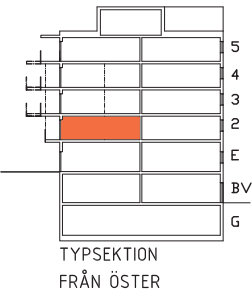
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# 2 rum och kök – 65 m<sup>2</sup>

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 2

LÄGENHET  
4-1104  
6-1104  
8-1104



## TECKENFÖRKLARING

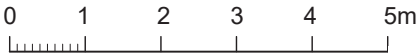
- G Garderob\*
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- Spishäll + ugn
- DM Diskmaskin

- K Kyl
- F Frys
- KF Kyl/frys
- Förstärkt vägg

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- ELC Elcentral
- VS Fördelarskåp VS

- HT Handdukstork
- Plats för kapphängare
- Radiator
- RH= Rumshöjd  
Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.
- BH= Bröstningshöjd  
Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



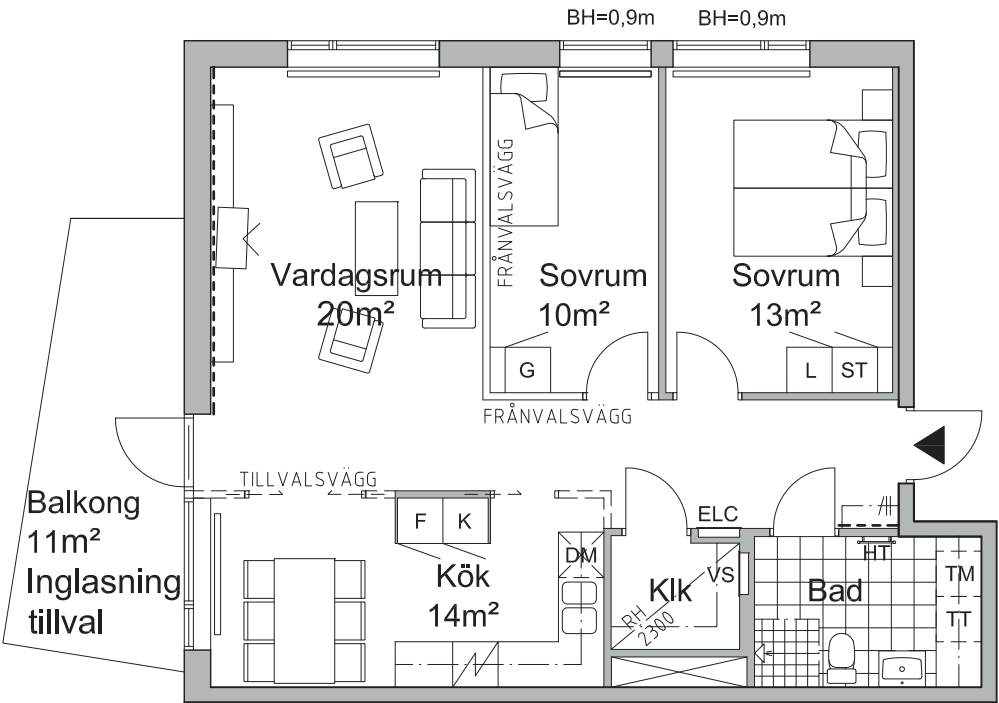
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# 3 rum och kök – 75 m<sup>2</sup>

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 2-5

LÄGENHET  
4-1105, 4-1205, 4-1305, 4-1404  
6-1105, 6-1205, 6-1305, 6-1404  
8-1105, 8-1205, 8-1305, 8-1404

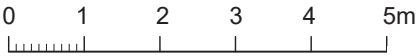


Tillval: Byt Kik till WC

## TECKENFÖRKLARING

|  |                |  |                 |  |                 |  |                                                             |
|--|----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|-------------------------------------------------------------|
|  | Garderob*      |  | Kyl             |  | Tvättmaskin     |  | Handdukstork                                                |
|  | Linneskåp      |  | Frys            |  | Torktumlare     |  | Plats för kapphängare                                       |
|  | Städsåp        |  | Kyl/frys        |  | Kombimaskin     |  | Radiator                                                    |
|  | Spishäll + ugn |  | Förstärkt vägg  |  | Elcentral       |  | Rumshöjd<br>Rumshöjd 2,50m där<br>ej annat anges.           |
|  | Diskmaskin     |  | Fördelarskåp VS |  | Fördelarskåp VS |  | Bröstningshöjd<br>Bröstningshöjd 0,6m där<br>ej annat anges |

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



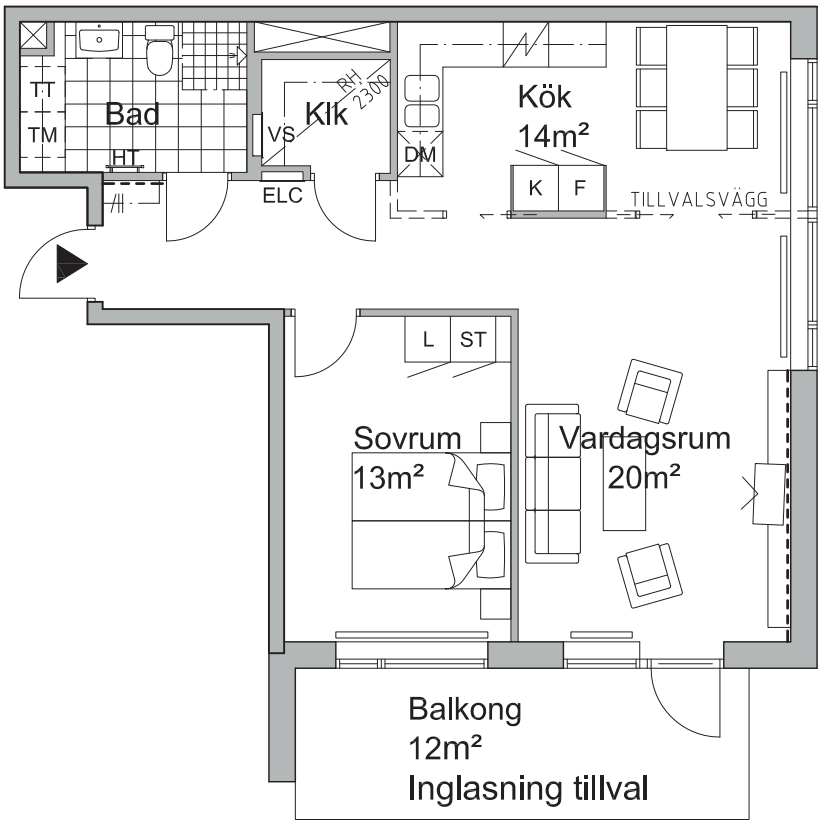
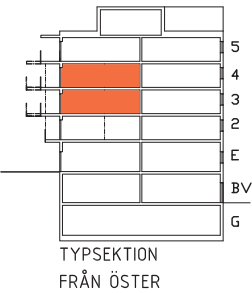
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# 2 rum och kök – 65 m<sup>2</sup>

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 3-4

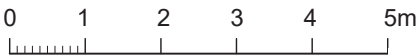
LÄGENHET  
4-1202, 4-1302  
6-1202, 6-1302  
8-1202, 8-1302



## TECKENFÖRKLARING

|                |                 |             |                                                          |
|----------------|-----------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| Garderob*      | Kyl             | Tvättmaskin | Handdukstork                                             |
| Linneskåp      | Frys            | Torktumlare | Plats för kapphängare                                    |
| Städsåp        | Kyl/frys        | Kombimaskin | Radiator                                                 |
| Spishäll + ugn | Förstärkt vägg  | Elcentral   | Rumshöjd<br>Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.           |
| Diskmaskin     | Fördelarskåp VS |             | Bröstningshöjd<br>Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges |

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



Skala 1:100

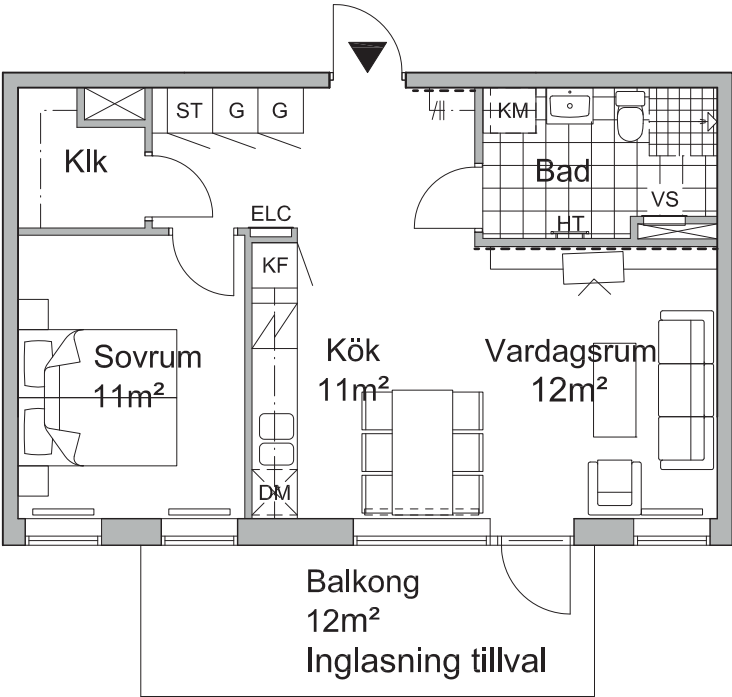
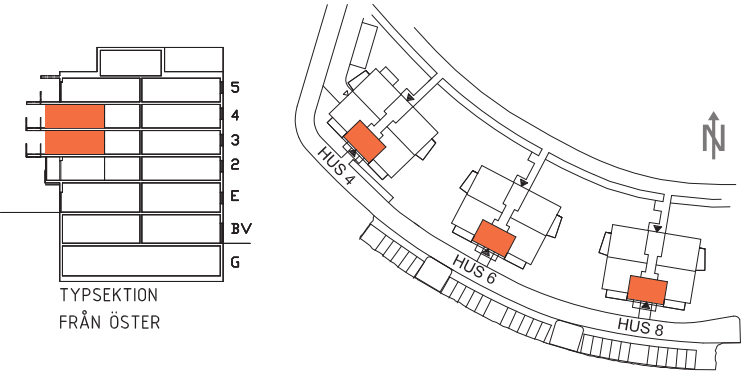
2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles



# 2 rum och kök – 52 m<sup>2</sup>

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 3-4

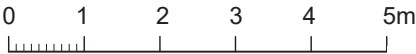
LÄGENHET  
4-1203, 4-1303  
6-1203, 6-1303  
8-1203, 8-1303



## TECKENFÖRKLARING

|                                                                                                |                                                                                              |                                                                                                     |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Garderob*  |  Kyl      |  Tvättmaskin     |  Handdukstork                       |
|  Linneskåp  |  Frys     |  Torktumlare     |                                     |
|  Städsåp    |  Kyl/frys |  Kombimaskin     |                                     |
|             |           |  Elcentral       |  Rumshöjd                           |
|  Diskmaskin |                                                                                              |  Fördelarskåp VS |  Rumshöjd 2,50m där ej annat anges. |
|                                                                                                |                                                                                              |                                                                                                     |  Bröstningshöjd                     |
|                                                                                                |                                                                                              |                                                                                                     |                                     |

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



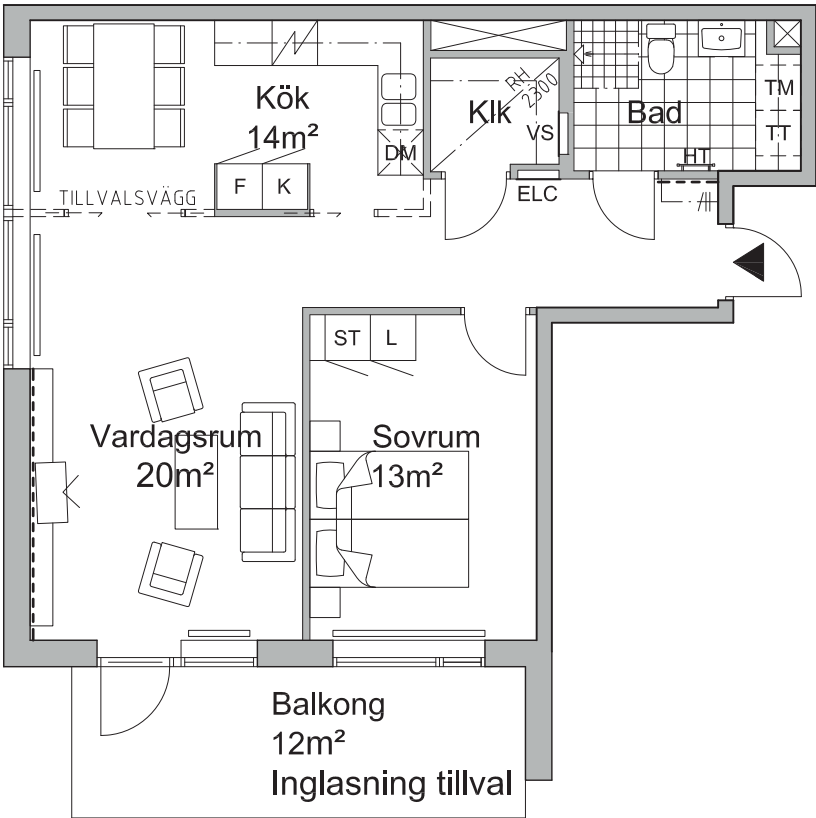
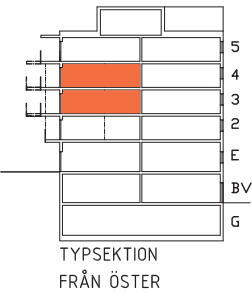
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# 2 rum och kök – 65 m²

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 3-4

LÄGENHET  
4-1204, 4-1304  
6-1204, 6-1304  
8-1204, 8-1304



### TECKENFÖRKLARING

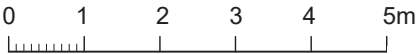
- G Garderob\*
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- Spishäll + ugn
- DM Diskmaskin

- K Kyl
- F Frys
- KF Kyl/frys
- Förstärkt vägg

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- ELC Elcentral
- VS Fördelarskåp VS

- HT Handdukstork
- Plats för kapphängare
- Radiator
- RH= Rumshöjd  
Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.
- BH= Bröstningshöjd  
Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



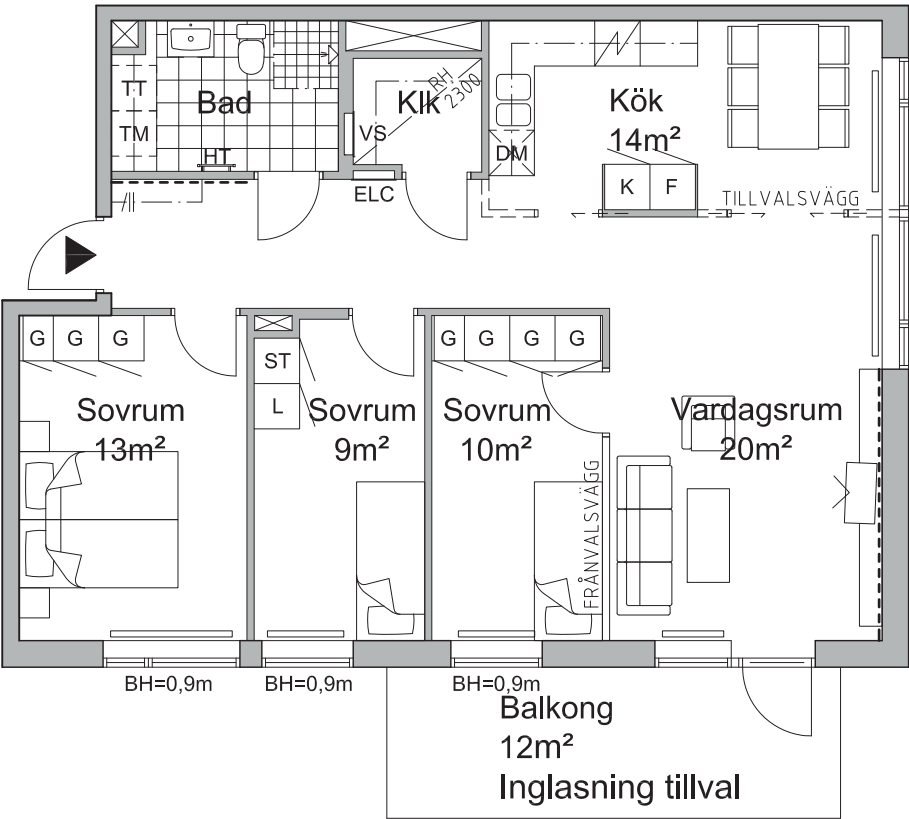
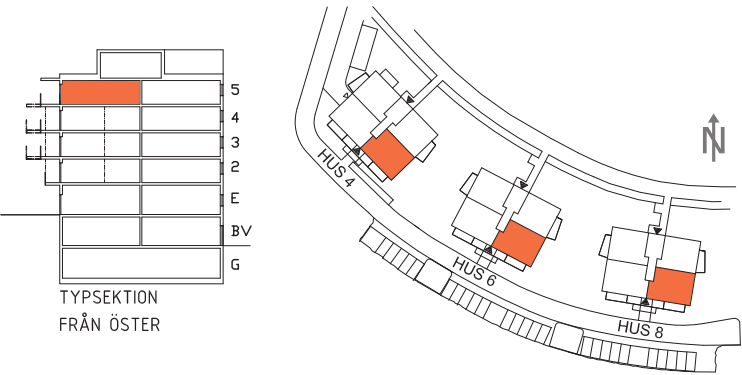
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# 4 rum och kök – 87 m<sup>2</sup>

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 5

LÄGENHET  
4-1402  
6-1402  
8-1402

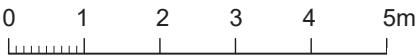


Tillval: Byt Kik till WC

## TECKENFÖRKLARING

|  |                |  |                |  |              |  |                                                          |
|--|----------------|--|----------------|--|--------------|--|----------------------------------------------------------|
|  | Garderob*      |  | Kyl            |  | Tvättmaskin  |  | Handdukstork                                             |
|  | Linneskåp      |  | Frys           |  | Torktumlare  |  | Plats för kapphängare                                    |
|  | Städsåp        |  | Kyl/frys       |  | Kombimaskin  |  | Radiator                                                 |
|  | Spishäll + ugn |  | Förstärkt vägg |  | Elcentral    |  | Rumshöjd<br>Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.           |
|  | Diskmaskin     |  | Fördelarskåp   |  | Fördelarskåp |  | Bröstningshöjd<br>Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges |

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



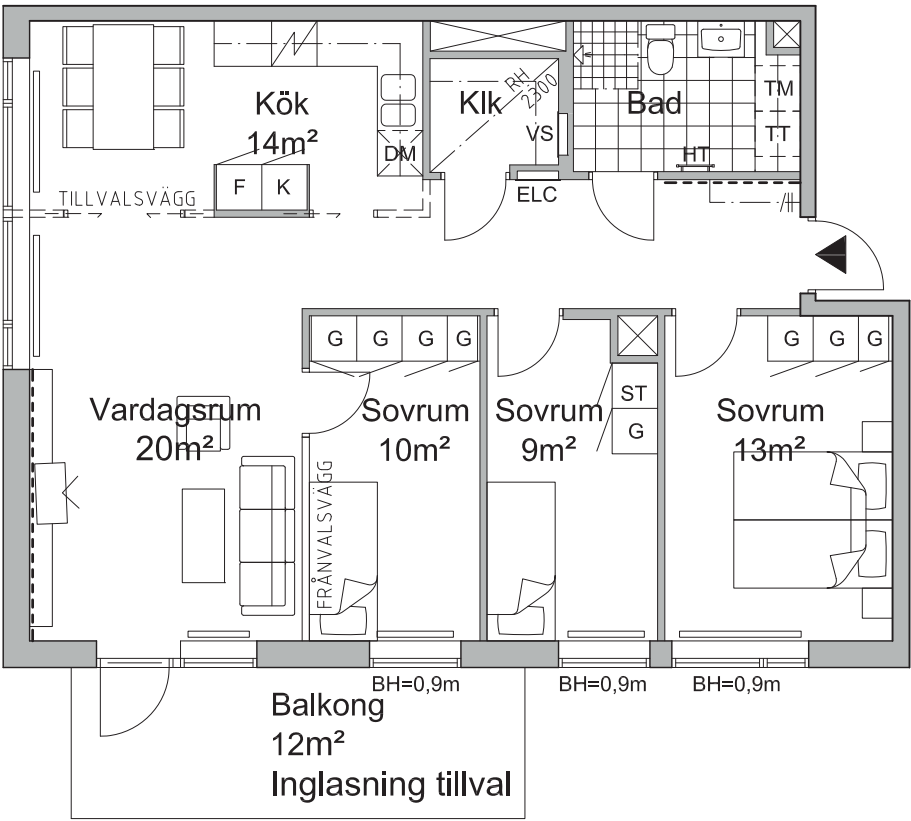
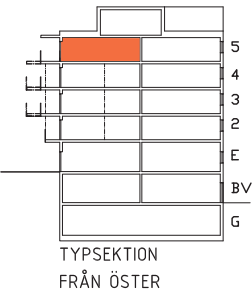
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

# 4 rum och kök – 87 m<sup>2</sup>

BRF SISJÖDAL  
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8  
PLAN 5

LÄGENHET  
4-1403  
6-1403  
8-1403



Tillval: Byt Kik till WC

### TECKENFÖRKLARING

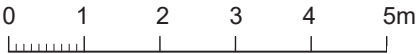
- G Garderob\*
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- Spishäll + ugn
- DM Diskmaskin

- K Kyl
- F Frys
- KF Kyl/frys
- Förstärkt vägg

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- ELC Elcentral
- VS Fördelarskåp VS

- HT Handdukstork
- Plats för kapphängare
- Radiator
- RH= Rumshöjd  
Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.
- BH= Bröstningshöjd  
Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges

\*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles





# RUMSBESKRIVNING

## BRF SISJÖDAL

### ALLMÄNT I BOSTADEN

Gäller där annat ej anges

Takhöjd

Bottenvåning: ca 3,0 m där annat ej anges på lägenhetsblad.

Entréplan: ca 3,1 m där annat ej anges på lägenhetsblad.

Plan 2-5: ca 2,5 m där annat ej anges på lägenhetsblad.

Golv

Ekparkett 3-stav, klarlackad.

Vägg

Spacklas och målas i kulör NCS S 1000-N (ljusgrå).

Klädkammare endast målning.

Innertak

Vitmålad betong/vitmålad gips i kulör NCS S 0500.

Innerdörrar

Släta vita.

Golvsockel

Eklaserad furu, 12x56 mm med synlig infästning.

Trösklar

Ek.

Foderlist

Vit fabriksmålad, 15x56 mm, girade hörn samt synlig infästning.

Garderob mm

Släta vita skåp, Vedum, lucka Maja. Omfattning enligt ritning.

Höjd 2100 mm, ej takanslutning.

Kök

Släta vita skåp, Vedum, lucka Maja samt lådor med fullutdrag.

Dämpning på både luckor och skåp.

Vitvaror

Siemens.

Fönsterbänk

Natursten, grå.

Uppvärmning

Vattenburna radiatorer där annat ej anges. Radiatorer placeras främst under fönster. Synliga vattenrör.

### ENTRÉ

Golv

Ekparkett 3-stav klarlackad.

Övrigt

Förberett (förstärkt vägg) för kapphylla. Placering enligt lägenhetsblad.

### KLÄDKAMMARE

Vägg

Målade gipsväggar i kulör NCS S 1000-N (ljusgrå).

Övrigt

Hylla med klädstång, omfattning enligt lägenhetsblad.

Golv

Ekparkett 3-stav klarlackad.

### SOVRUM

Vägg

Spacklade och målade väggar i kulör NCS S 1000-N (ljusgrå).

Övrigt

Garderob enligt ritning, höjd 2100 mm.

Golv

Ekparkett 3-stav, klarlackad.

## KÖK

Vägg  
Övrigt

Kakel mellan bänk- och väggskåp, vit matt 10x30 cm, ljusgrå fog, rak sättning.  
Köksskåp och snickerier enligt ritning.  
LED-spotlights under väggskåp.  
Bänkskiva i laminat med underlimmad ho.  
Blandare med hög pip och diskmaskinsavstängning.  
Vit kyl och frys (3-4 rok).  
Vit kombinerad kyl/frys (2 rok).  
Diskmaskin, integrerad.  
Vit inbyggnadsugn under häll.  
Spishäll, induktion.  
Vit, inbyggd köksfläkt med kolfilter.  
Vit mikrovågsugn i väggskåp.

## BADRUM

Golv  
Vägg  
Tak  
Övrigt

Klinker, mörkgrå, 15x15 cm. Mellangrå fog.  
Kakel blank vit 20x50 cm. Ljusgrå fog.  
Vitmålad gips NCS S 0500-N.  
Golvstående WC-stol.  
Tvättställ med blandare, kommodskåp med lådor.  
Spegelskåp med belysning och eluttag 230 V.  
Duschhörna med aluminiumprofiler, raka väggar samt delvis frostat glas.  
Storlek enligt lägenhetsblad.  
Toalettpappershållare.  
Handdukskrokar.  
Elektrisk handdukstork.  
Belysningsarmatur i tak.  
Tvättmaskin och torktumlare (förkortas TM & TT) enligt ritning.  
Kombimaskin (KM) i 2 rok.  
Laminatbänkskiva ovan TM, TT och KM enligt ritning.  
Väggskåp ovan TM, TT och KM ej takanslutning.  
Termostatblandare och duschset.  
Synlig rördragning.

## UTEPLATS

Golv  
Räcke  
Övrigt

Betongplattor.  
Träplank.  
Belysning och eluttag.

## BALKONG

Golv  
Räcke  
Övrigt

Betong.  
Naturanodiserad aluminium.  
Belysning och eluttag.

2017-09-22

# BYGGNADSBESKRIVNING

## BRF SISJÖDAL

### ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Våningshöjd bottenvåning ca 3,27 m (rumshöjd plus bjälklag).

Våningshöjd entréplan ca 3,37 m (rumshöjd plus bjälklag).

Våningshöjd plan 2-5 ca 2,77 m (rumshöjd plus bjälklag).

### GRUND

Platta på mark.

Packad sprängsten.

### STOMME

Stommen utförs i betong med pelare av stål. Hisschakt och trapphus utförs i betong.

### SOCKEL

Cellplastsockel med fiberarmerat betongskikt.

### YTTERVÄGGAR

Utfackningsväggar av stålreglar. Syll av stålskena. Väggen isoleras med mineralull. Vindskydd utgörs av oorganiskt material med luftspalt utanför. Ytskikt av glasfiberskiva med puts (sk. två-stegs-puts). Ytterväggar under mark (suterrängdel) består av betong med utvändig isolering mot mark (cellplast under dräneringsnivå och dränerande isolerskiva ovan dräneringsnivå).

### YTTERTAK

Takkonstruktion av betong och isolering, ytskikt av takpapp.

Hängrännor, stuprör, vindskiveplåt.

Erforderliga taksäkerhetsanordningar.

### LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong.

### LÄGENHETSSKILLJANDE BJÄLKLAG

Betong.

### INNERVÄGGAR

Gips med stålreglar.

### HISS

Personhiss. Rostfria fronter.

### TRAPPHUS- ENTRÉPLAN

Golv och sockel utförs av granitkeramik, väggar målas.

Tak förses med vita mineralullsplattor samt takarmaturer.

Övrig utrustning: postfack, anslagstavla, våningsregister samt torkmatta.

### TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN

Golv och sockel utförs av klinker, väggar målas. Tak förses med vita mineralullsplattor.

Våningsnummer mitt emot hissdörrar på varje våningsplan.

## TRAPPA

Betongtrappa med terrazzo. Undersida målas. Väggar målas.  
Räcke av målad stål, handledare i ek.

## BALKONGER

Betong.

## MÅLNING

Kompletta målningsarbeten ut- och invändigt ingår.

## FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Fasta och öppningsbara fönster enligt ritning. Aluminiumbeklädd utsida.

Öppningsbara fönster utförs som vridfönster.

Fönsterdörr med broms.

Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller låsning i erforderlig utsträckning.

## YTTERDÖRR BOSTÄDER

Säkerhetsdörr, slät. Klassning RC3.

Ringklocka vid entrédörr.

Tidningshållare med namnskylt vid entrédörr.

## GEMENSAMMA ENTRÉDÖRRAR

Stål- alt aluminiumparti.

Passagesystem och dörröppnare.

## GEMENSAMHETSUTRYMMEN

|                                          |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garage                                   | Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak.<br>Målade linjer.                                                                                         |
| Städ                                     | Utförs med klinker på golv och målade väggar och tak.<br>Utslagsvask.                                                                                             |
| Elcentral, Teknik                        | Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak.<br>Durkplåt över elgrop.                                                                                  |
| Undercentral                             | Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak.<br>Ståldörr                                                                                               |
| Cykel-, barnvagn-<br>och rullstolsförråd | Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak.<br>Cykelställ enl. A-ritning. Eluttag för laddning av rullstol och elcykel<br>Ståldörr med passagesystem. |
| Lägenhetsförråd                          | Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak.                                                                                                           |
| Hisschakt                                | Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak.                                                                                                           |

## UPPVÄRMNING

Fjärrvärme och FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning).

Fjärrvärmecentral placeras i undercentral i respektive hus.

Vattenburna radiatorer, synliga vattenstammar.

## **VENTILATION**

Frånluftsdon placeras i klädkammare, kök och wc/dusch.

Tilluftsdon placeras i sovrum och vardagsrum.

## **EL**

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.

Föreningen har ett fastighetsabonnemang, varje hushåll har därför inte ett eget abonnemang.

Separat mätning sker i varje lägenhet och debitering av el sker utifrån verklig uppmätt förbrukning.

El ingår ej i månadsavgiften.

Brandvarnare i varje lägenhet.

## **VATTEN/AVLOPP**

Anslutning till det kommunala VA-nätet.

Separat mätning och debitering av kall- och varmvatten. Ingår ej i månadsavgiften.

## **BREDBAND/TV/TELEFONI**

Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia vilket innebär att det i månadsavgiften ingår abonnemangsavgift för bredbandstelefont, digital-tv samt bredband ca 100 Mbit/s.

Bredbandsuttag enligt typitning el.

Bredbandscentral i varje lägenhet.

## **MILJÖHUS**

Platta på mark. Betongytterväggar under mark isoleras med dränerande isolerskiva mot mark.

Sockelelement med fiberarmerat betongskikt. Ovan mark används lättvägg. Fasad av fiber-cementskivor. Yttertak av sedum.

Dammbunden betong och målade väggar och tak. Golvbrunn samt vattenutkastare installeras.

Avbärarlistor.





# PRISLISTA – Välj pris och påverka din månadskostnad

BRF SISJÖDAL

FÖRSÄLJNING: LENA BRISSMAN JANHÄLL,  
TELEFON: 0768 690 691, MAIL: LENA.JANHALL@SVENSKFAST.SE

FÖRSÄLJNING: GERT KARLSSON,  
TELEFON: 0708 690 160, MAIL: GERT.KARLSSON@SVENSKFAST.SE

|     |      |        |     |                |                      | Grundalternativ |           | Högre pris & lägre avgift |           |
|-----|------|--------|-----|----------------|----------------------|-----------------|-----------|---------------------------|-----------|
| HUS | NR   | VÅNING | RUM | BOAREA**       | BALKONG/<br>UTEPLATS | PRIS            | AVGIFT*** | PRIS                      | AVGIFT*** |
|     |      |        |     | m <sup>2</sup> | FRANSK BALKONG       | kr              | kr/mån    | kr                        | kr/mån    |
| 4   | 0901 | BV     | 3   | 76             | UTEPLATS             | 3 200 000       | 4 268     | 3 500 000                 | 3 580     |
| 4   | 0902 | BV     | 3   | 75             | UTEPLATS             | 3 125 000       | 4 231     | 3 425 000                 | 3 543     |
| 4   | 1003 | E      | 3   | 76             | BALKONG              | 3 160 000       | 4 268     | 3 460 000                 | 3 580     |
| 4   | 1004 | E      | 3   | 82             | UTEPLATS             | 3 580 000       | 4 488     | 3 880 000                 | 3 801     |
| 4   | 1001 | E      | 3   | 82             | UTEPLATS             | 3 580 000       | 4 488     | 3 880 000                 | 3 801     |
| 4   | 1002 | E      | 3   | 75             | BALKONG              | 3 285 000       | 4 231     | 3 585 000                 | 3 543     |
| 4   | 1101 | 2      | 3   | 76             | BALKONG*             | 3 435 000       | 4 268     | 3 735 000                 | 3 580     |
| 4   | 1102 | 2      | 2   | 65             | BALKONG              | 3 055 000       | 3 716     | 3 355 000                 | 3 028     |
| 4   | 1103 | 2      | 2   | 52             | FRANSK BALKONG       | 2 410 000       | 3 238     | 2 710 000                 | 2 550     |
| 4   | 1104 | 2      | 2   | 65             | BALKONG              | 3 055 000       | 3 716     | 3 355 000                 | 3 028     |
| 4   | 1105 | 2      | 3   | 75             | BALKONG*             | 3 640 000       | 4 231     | 3 940 000                 | 3 543     |
| 4   | 1201 | 3      | 3   | 76             | BALKONG*             | 3 485 000       | 4 268     | 3 785 000                 | 3 580     |
| 4   | 1202 | 3      | 2   | 65             | BALKONG*             | 3 320 000       | 3 716     | 3 620 000                 | 3 028     |
| 4   | 1203 | 3      | 2   | 52             | BALKONG*             | 2 685 000       | 3 238     | 2 985 000                 | 2 550     |
| 4   | 1204 | 3      | 2   | 65             | BALKONG*             | 3 320 000       | 3 716     | 3 620 000                 | 3 028     |
| 4   | 1205 | 3      | 3   | 75             | BALKONG*             | 3 690 000       | 4 231     | 3 990 000                 | 3 543     |
| 4   | 1301 | 4      | 3   | 76             | BALKONG*             | 3 535 000       | 4 268     | 3 835 000                 | 3 580     |
| 4   | 1302 | 4      | 2   | 65             | BALKONG*             | 3 370 000       | 3 716     | 3 670 000                 | 3 028     |
| 4   | 1303 | 4      | 2   | 52             | BALKONG*             | 2 735 000       | 3 238     | 3 035 000                 | 2 550     |
| 4   | 1304 | 4      | 2   | 65             | BALKONG*             | 3 370 000       | 3 716     | 3 670 000                 | 3 028     |
| 4   | 1305 | 4      | 3   | 75             | BALKONG*             | 3 740 000       | 4 231     | 4 040 000                 | 3 543     |
| 4   | 1401 | 5      | 3   | 76             | BALKONG*             | 3 610 000       | 4 268     | 3 910 000                 | 3 580     |
| 4   | 1402 | 5      | 4   | 87             | BALKONG*             | 4 565 000       | 4 790     | 4 865 000                 | 4 102     |
| 4   | 1403 | 5      | 4   | 87             | BALKONG*             | 4 565 000       | 4 790     | 4 865 000                 | 4 102     |
| 4   | 1404 | 5      | 3   | 75             | BALKONG*             | 3 815 000       | 4 231     | 4 115 000                 | 3 543     |
| 6   | 0901 | BV     | 3   | 76             | UTEPLATS             | 3 200 000       | 4 268     | 3 500 000                 | 3 580     |
| 6   | 0902 | BV     | 3   | 75             | UTEPLATS             | 3 255 000       | 4 231     | 3 555 000                 | 3 543     |
| 6   | 1003 | E      | 3   | 76             | BALKONG              | 3 255 000       | 4 268     | 3 555 000                 | 3 580     |
| 6   | 1004 | E      | 3   | 82             | UTEPLATS             | 3 580 000       | 4 488     | 3 880 000                 | 3 801     |
| 6   | 1001 | E      | 3   | 82             | UTEPLATS             | 3 580 000       | 4 488     | 3 880 000                 | 3 801     |
| 6   | 1002 | E      | 3   | 75             | BALKONG              | 3 375 000       | 4 231     | 3 675 000                 | 3 543     |
| 6   | 1101 | 2      | 3   | 76             | BALKONG*             | 3 435 000       | 4 268     | 3 735 000                 | 3 580     |
| 6   | 1102 | 2      | 2   | 65             | BALKONG              | 3 055 000       | 3 716     | 3 355 000                 | 3 028     |
| 6   | 1103 | 2      | 2   | 52             | FRANSK BALKONG       | 2 410 000       | 3 238     | 2 710 000                 | 2 550     |
| 6   | 1104 | 2      | 2   | 65             | BALKONG              | 3 055 000       | 3 716     | 3 355 000                 | 3 028     |
| 6   | 1105 | 2      | 3   | 75             | BALKONG*             | 3 560 000       | 4 231     | 3 860 000                 | 3 543     |
| 6   | 1201 | 3      | 3   | 76             | BALKONG*             | 3 485 000       | 4 268     | 3 785 000                 | 3 580     |
| 6   | 1202 | 3      | 2   | 65             | BALKONG*             | 3 320 000       | 3 716     | 3 620 000                 | 3 028     |
| 6   | 1203 | 3      | 2   | 52             | BALKONG*             | 2 685 000       | 3 238     | 2 985 000                 | 2 550     |
| 6   | 1204 | 3      | 2   | 65             | BALKONG*             | 3 320 000       | 3 716     | 3 620 000                 | 3 028     |
| 6   | 1205 | 3      | 3   | 75             | BALKONG*             | 3 610 000       | 4 231     | 3 910 000                 | 3 543     |
| 6   | 1301 | 4      | 3   | 76             | BALKONG*             | 3 535 000       | 4 268     | 3 835 000                 | 3 580     |
| 6   | 1302 | 4      | 2   | 65             | BALKONG*             | 3 370 000       | 3 716     | 3 670 000                 | 3 028     |
| 6   | 1303 | 4      | 2   | 52             | BALKONG*             | 2 735 000       | 3 238     | 3 035 000                 | 2 550     |
| 6   | 1304 | 4      | 2   | 65             | BALKONG*             | 3 370 000       | 3 716     | 3 670 000                 | 3 028     |
| 6   | 1305 | 4      | 3   | 75             | BALKONG*             | 3 660 000       | 4 231     | 3 960 000                 | 3 543     |
| 6   | 1401 | 5      | 3   | 76             | BALKONG*             | 3 610 000       | 4 268     | 3 910 000                 | 3 580     |
| 6   | 1402 | 5      | 4   | 87             | BALKONG*             | 4 565 000       | 4 790     | 4 865 000                 | 4 102     |
| 6   | 1403 | 5      | 4   | 87             | BALKONG*             | 4 565 000       | 4 790     | 4 865 000                 | 4 102     |
| 6   | 1404 | 5      | 3   | 75             | BALKONG*             | 3 735 000       | 4 231     | 4 035 000                 | 3 543     |

## Prislista - Välj pris och påverka din månadskostnad

| HUS | NR   | VÅNING | RUM | BOAREA**<br>m <sup>2</sup> | BALKONG/<br>UTEPLATS<br>FRANSK BALKONG | Grundalternativ |           | Högre pris & lägre avgift |           |
|-----|------|--------|-----|----------------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------|-----------|
|     |      |        |     |                            |                                        | PRIS            | AVGIFT*** | PRIS                      | AVGIFT*** |
|     |      |        |     |                            |                                        | kr              | kr/mån    | kr                        | kr/mån    |
| 8   | 0901 | BV     | 3   | 76                         | UTEPLATS                               | 3 265 000       | 4 268     | 3 565 000                 | 3 580     |
| 8   | 0902 | BV     | 3   | 75                         | UTEPLATS                               | 3 255 000       | 4 231     | 3 555 000                 | 3 543     |
| 8   | 1003 | E      | 3   | 76                         | BALKONG                                | 3 225 000       | 4 268     | 3 525 000                 | 3 580     |
| 8   | 1004 | E      | 3   | 82                         | UTEPLATS                               | 3 580 000       | 4 488     | 3 880 000                 | 3 801     |
| 8   | 1001 | E      | 3   | 82                         | UTEPLATS                               | 3 580 000       | 4 488     | 3 880 000                 | 3 801     |
| 8   | 1002 | E      | 3   | 75                         | BALKONG                                | 3 275 000       | 4 231     | 3 575 000                 | 3 543     |
| 8   | 1101 | 2      | 3   | 76                         | BALKONG*                               | 3 505 000       | 4 268     | 3 805 000                 | 3 580     |
| 8   | 1102 | 2      | 2   | 65                         | BALKONG                                | 3 055 000       | 3 716     | 3 355 000                 | 3 028     |
| 8   | 1103 | 2      | 2   | 52                         | FRANSK BALKONG                         | 2 410 000       | 3 238     | 2 710 000                 | 2 550     |
| 8   | 1104 | 2      | 2   | 65                         | BALKONG                                | 3 055 000       | 3 716     | 3 355 000                 | 3 028     |
| 8   | 1105 | 2      | 3   | 75                         | BALKONG*                               | 3 560 000       | 4 231     | 3 860 000                 | 3 543     |
| 8   | 1201 | 3      | 3   | 76                         | BALKONG*                               | 3 555 000       | 4 268     | 3 855 000                 | 3 580     |
| 8   | 1202 | 3      | 2   | 65                         | BALKONG*                               | 3 320 000       | 3 716     | 3 620 000                 | 3 028     |
| 8   | 1203 | 3      | 2   | 52                         | BALKONG*                               | 2 685 000       | 3 238     | 2 985 000                 | 2 550     |
| 8   | 1204 | 3      | 2   | 65                         | BALKONG*                               | 3 320 000       | 3 716     | 3 620 000                 | 3 028     |
| 8   | 1205 | 3      | 3   | 75                         | BALKONG*                               | 3 610 000       | 4 231     | 3 910 000                 | 3 543     |
| 8   | 1301 | 4      | 3   | 76                         | BALKONG*                               | 3 605 000       | 4 268     | 3 905 000                 | 3 580     |
| 8   | 1302 | 4      | 2   | 65                         | BALKONG*                               | 3 370 000       | 3 716     | 3 670 000                 | 3 028     |
| 8   | 1303 | 4      | 2   | 52                         | BALKONG*                               | 2 735 000       | 3 238     | 3 035 000                 | 2 550     |
| 8   | 1304 | 4      | 2   | 65                         | BALKONG*                               | 3 370 000       | 3 716     | 3 670 000                 | 3 028     |
| 8   | 1305 | 4      | 3   | 75                         | BALKONG*                               | 3 660 000       | 4 231     | 3 960 000                 | 3 543     |
| 8   | 1401 | 5      | 3   | 76                         | BALKONG*                               | 3 680 000       | 4 268     | 3 980 000                 | 3 580     |
| 8   | 1402 | 5      | 4   | 87                         | BALKONG*                               | 4 565 000       | 4 790     | 4 865 000                 | 4 102     |
| 8   | 1403 | 5      | 4   | 87                         | BALKONG*                               | 4 565 000       | 4 790     | 4 865 000                 | 4 102     |
| 8   | 1404 | 5      | 3   | 75                         | BALKONG*                               | 3 735 000       | 4 231     | 4 035 000                 | 3 543     |

\* Möjlighet till inglasad balkong som tillval

\*\* På ritning uppmätt ungefärlig area i kvadratmeter.

\*\*\* I månadsavgiften ingår avgift för värme samt avgift för digital-TV, bredband och bredbandstelefon enligt fastighetsavtal. Kostnaden för hushållsel inkl elförbrukning av motorvärmare och elbilsuttag samt kall- och varmvatten ingår ej i månadsavgiften och debiteras av föreningen för respektive lägenhet efter uppmätt förbrukning. Till månadsavgiften tillkommer även eventuell hyra av parkeringsplats. Månadsavgiften kan komma att justeras något till följd av ändrat ränteläge.

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. 2017-09-25

## Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara oplanerat eller välplanerat. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.



**Lena Brissman Janhäll**

FASTIGHETSMÄKLARE

Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0768 690 691

Lena.janhall@svenskfast.se



**Gert Karlsson**

FASTIGHETSMÄKLARE

Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0708 690 160

gert.karlsson@svenskfast.se