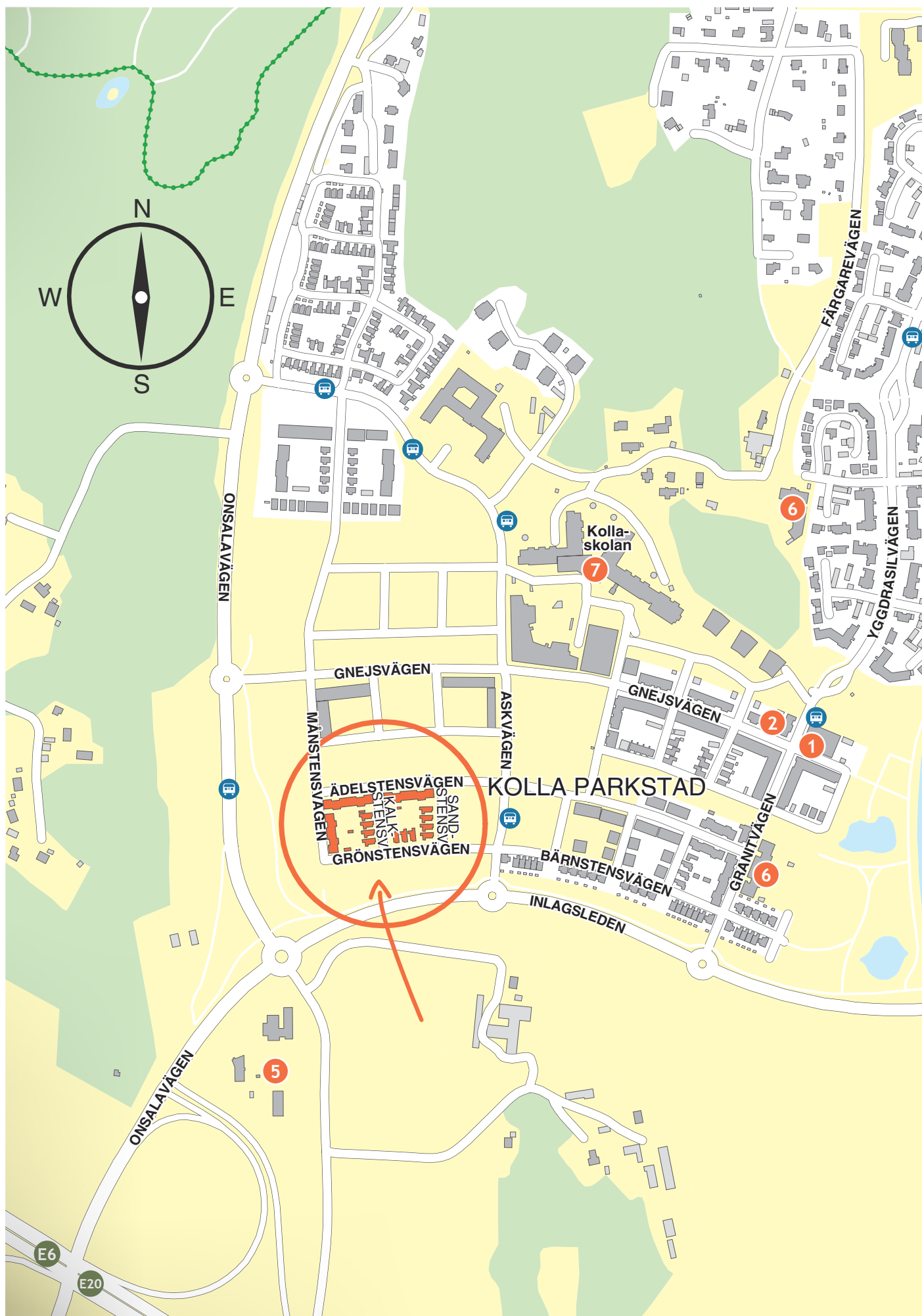


Brf Kolla Botaniska Kungsbacka

Planlösningar och bofakta





Brf Kolla Parkstad

Intressepunkter

- 1 Vårdcentral, BVC, Folkvandvården
 - 2 Pizzeria
 - 3 Livsmedelsbutik
 - 4 Livsmedelsbutik, under byggnation
 - 5 Bensinstation och snabbmat
 - 6 Förskola
 - 7 Grundskola
 - 8 Gymnasium
 - 9 Teater
-  Busshållplats

Intressepunkter, utanför bild

Kungsbacka centrum, 2 km

Resecentrum, 2,5 km

Kungsmässan köpcenter, 2,5 km

Freeport köpcenter, 7,5 km

Grundkarta: © Lantmäteriet, Gävle 2017.
Medgivande MEDGIV-2017-4-05578



Situationsplan

BRF KOLLA BOTANISKA



Översiktsplan

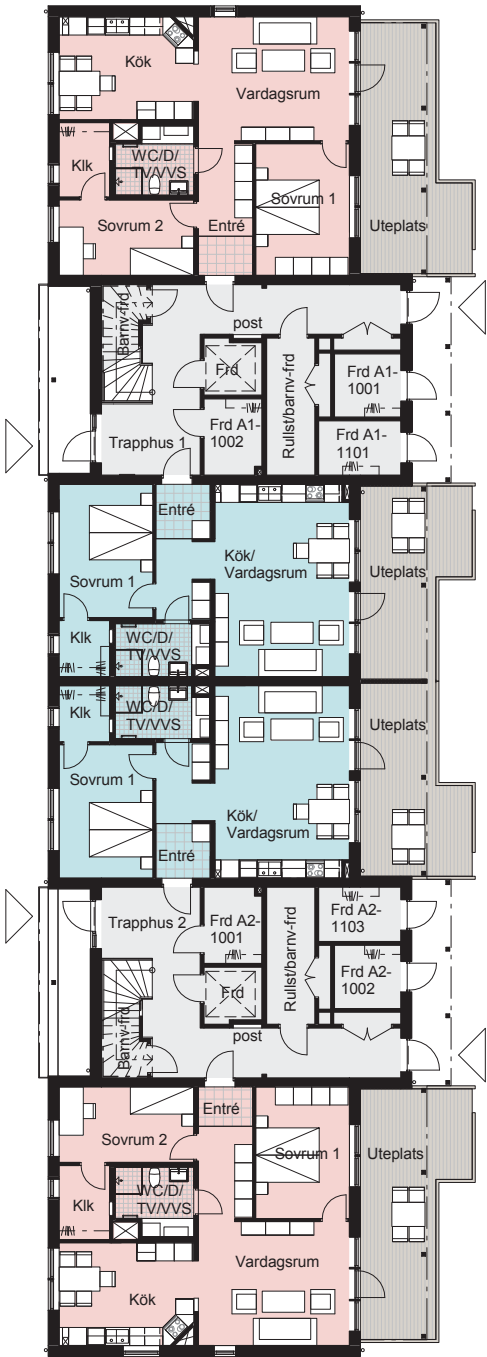
BRF KOLLA BOTANISKA
HUS A
PLAN 1

**Lägenhet
A1-1001**
3 rok 81 m²

**Lägenhet
A1-1002**
2 rok 61 m²

**Lägenhet
A2-1001**
2 rok 61 m²

**Lägenhet
A2-1002**
3 rok 81 m²



Skala 1:250 0 5 10 m

Översiktsplan

BRF KOLLA BOTANISKA
HUS A
PLAN 2

**Lägenhet
A1-1101**
3 rok 81 m²

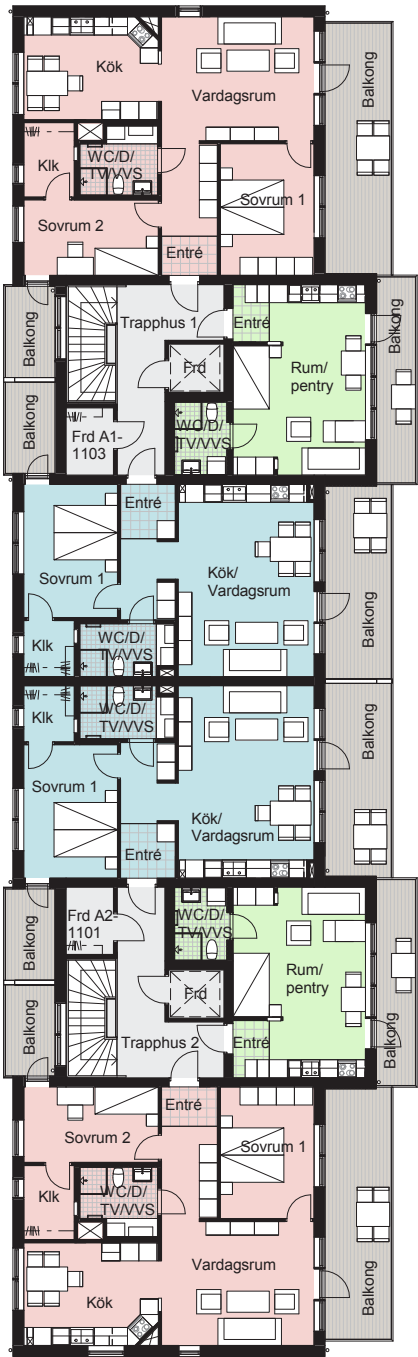
**Lägenhet
A1-1102**
1 rok 32 m²

**Lägenhet
A1-1103**
2 rok 61 m²

**Lägenhet
A2-1101**
2 rok 61 m²

**Lägenhet
A2-1102**
1 rok 32 m²

**Lägenhet
A2-1103**
3 rok 81 m²



0 5 10 m
Skala 1:250

Översiktsplan

BRF KOLLA BOTANISKA
HUS B OCH C
PLAN 1

Lägenhet B2-1003 och C2-1003

3 rok inkl. frd 89 m²

Lägenhet B2-1002 och C2-1002

1 rok 35 m²

Lägenhet B2-1001 och C2-1001

3 rok inkl. frd 88 m²

Lägenhet B1-1003 och C1-1003

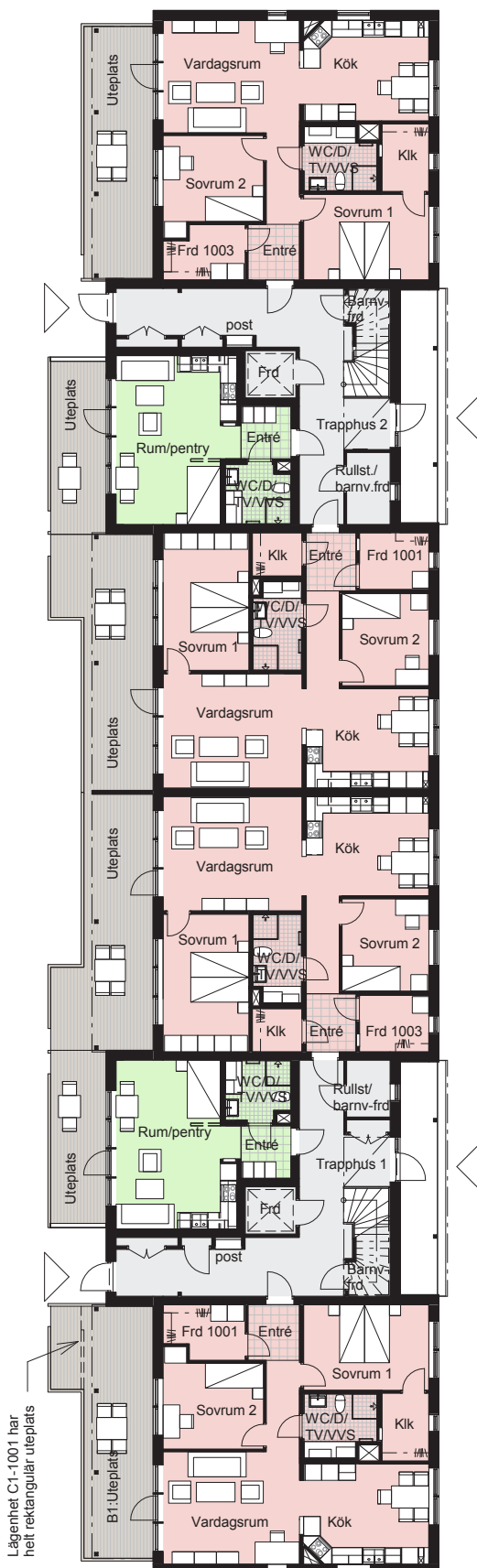
3 rok inkl. frd 88 m²

Lägenhet B1-1002 och C1-1002

1 rok 35 m²

Lägenhet B1-1001 och C1-1001

3 rok inkl. frd 89 m²



Skala 1:250

0 5 10 m

Översiktsplan

BRF KOLLA BOTANISKA
HUS B OCH C
PLAN 2

Lägenhet B2-1103 och C2-1103

3 rok inkl. frd 89 m²

Lägenhet B2-1102 och C2-1102

2 rok 55 m²

Lägenhet B2-1101 och C2-1101

2 rok 72 m²

Lägenhet B1-1103 och C1-1103

2 rok 72 m²

Lägenhet B1-1102 och C1-1102

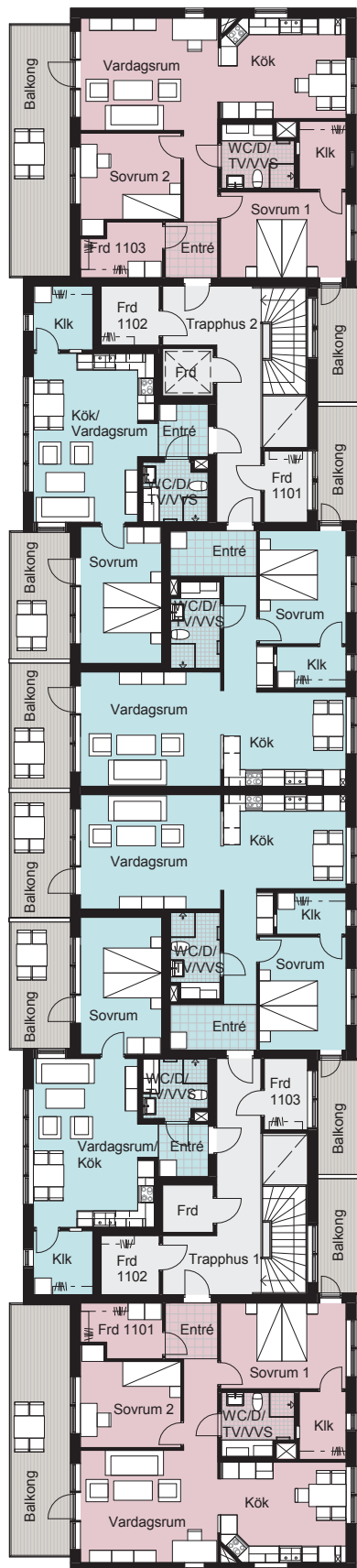
2 rok 55 m²

Lägenhet B1-1101 och C1-1101

3 rok inkl. frd 89 m²

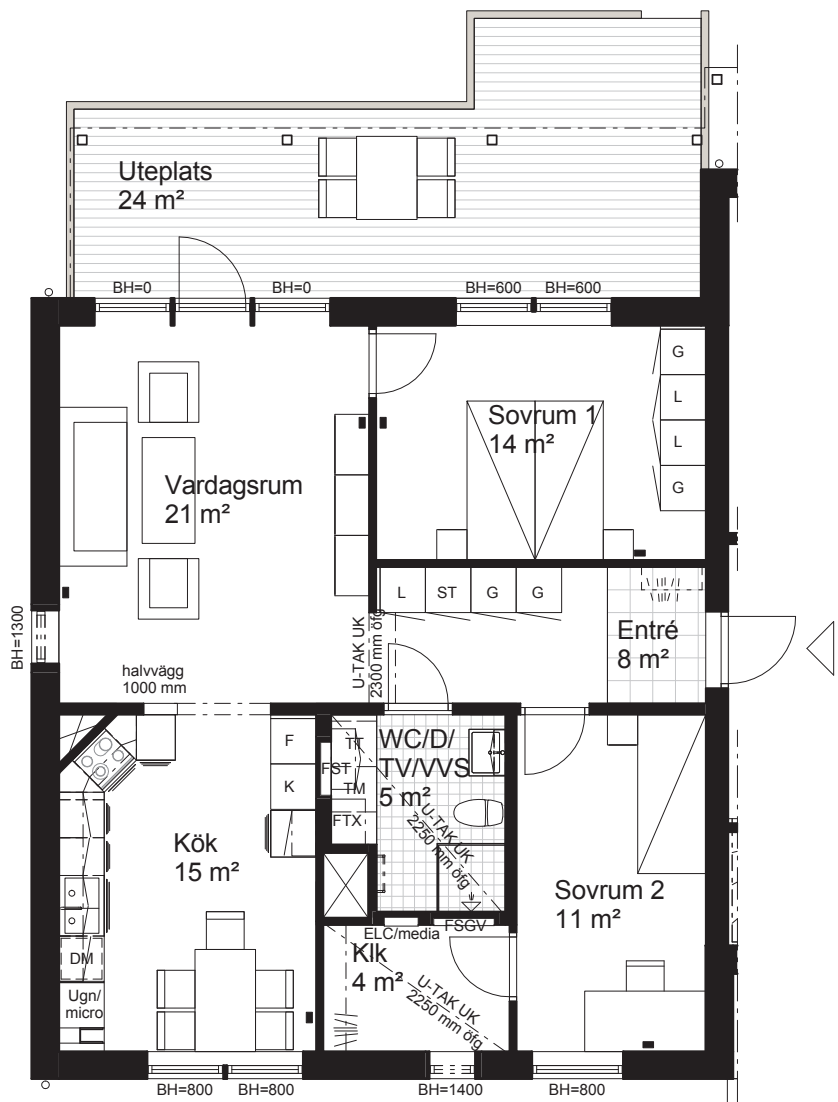


Skala 1:250



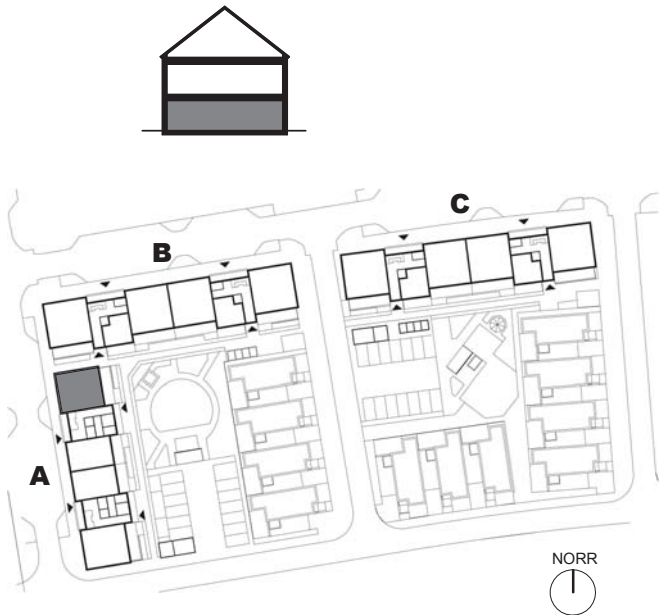
3 rum och kök, 81 m²

BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 1
LÄGENHET A1-1001



TECKENFÖRKLARING

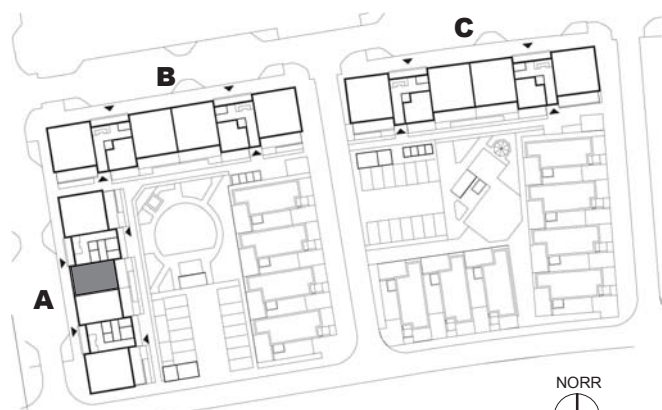
	kyl		linneskåp
	frys		garderob
	spishäll/spis+ugn spisfläkt		städskåp
	diskmaskin		plats för hatthylla
	micro i väggskåp		hylla med klädstång
	högskåp med ugn/micro		tvättmaskin
	underlimmad diskho		torktumlare
	bröstningshöjd i mm		från- och tilluftsväxlare
	över färdigt golv		fördelarskåp tappvatten
	underkant		fördelarskåp golvvärme
	undertak		handdukstork tillval
	el/mediacentral		
	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		



BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 1
LÄGENHET A1-1002

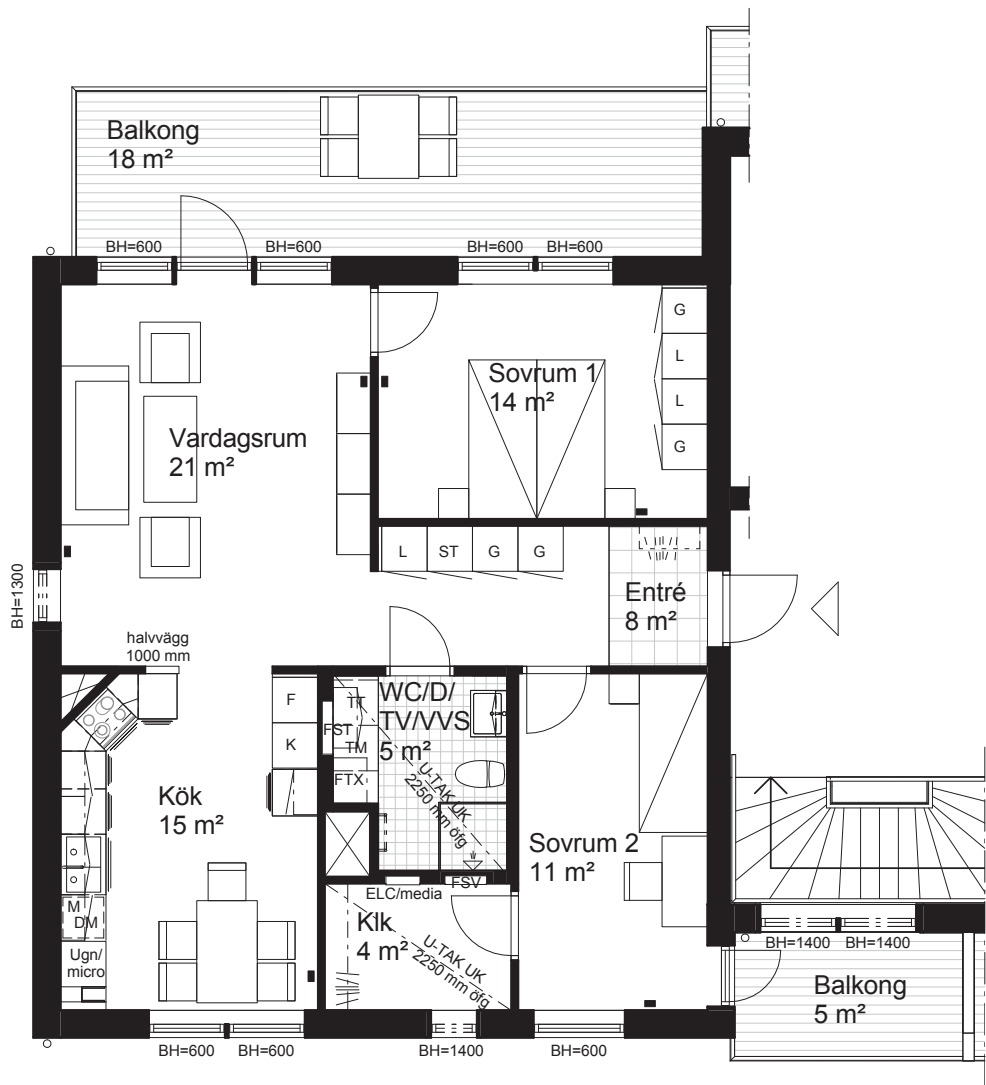


	kyl/frys		linneskåp
	spishäll/spis+ugn spisfläkt		garderob
	diskmaskin		städsåkåp
	micro i väggskåp		plats för hatthylla
	underlimmad diskho		hylla med klädstång
BH=XX	bröstningshöjd i mm		tvättmaskin
öfg	över färdigt golv		torktumlare
UK	underkant		från- och tilluftsväxlare
UT/U-TAK	undertak		fördelarskåp
	el/mediacentral		tappvatten
■	dubbelt IT-uttag		fördelarskåp
	för tele/data/tv		golvvärme
	handdukstork tillval		



3 rum och kök, 81 m²

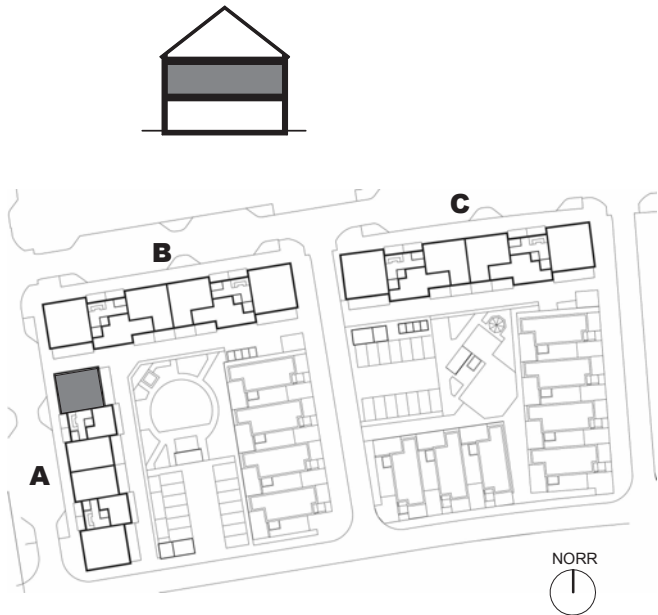
BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 2
LÄGENHET A1-1101



Skala 1:100 (A4)
0 5 m

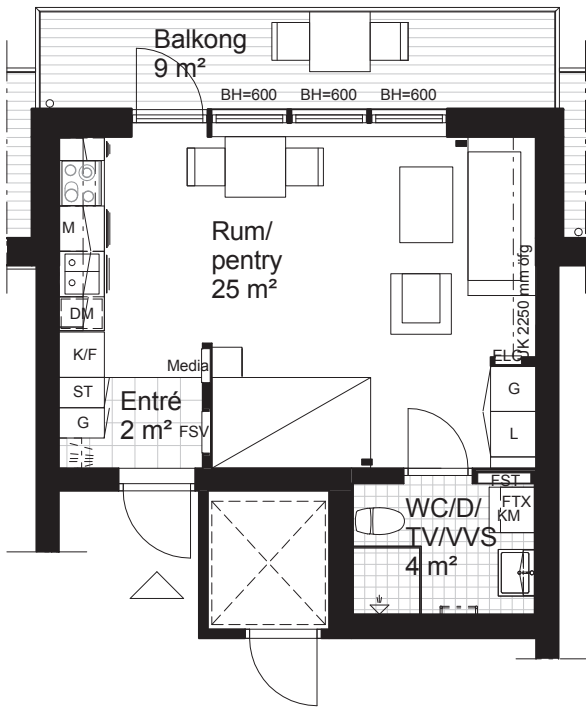
TECKENFÖRKLARING

K	kyl	L	linneskåp
F	frys	G	garderob
	spishäll/spis+ugn spisfläkt	ST	städskåp
DM	diskmaskin		plats för hatthylla
Mj	micro i väggskåp		hylla med klädstång
Ugn/micro	högskåp med ugn/micro	TM	tvättmaskin
	underlimmad diskho	TT	torktumlare
BH=XX	bröstningshöjd i mm	FTX	från- och tilluftsväxlare
öfg	över färdigt golv	FST	fördelarskåp tappvatten
UK	underkant	FSV	fördelarskåp värme
UT/U-TAK	undertak		handdukstork tillval
ELC/media	el/mediacentral		
■	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		



1 rum och kök, 32 m²

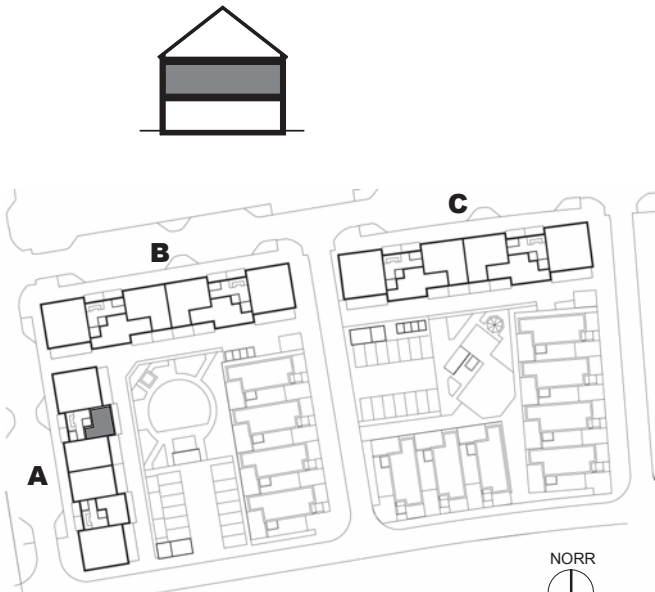
BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 2
LÄGENHET A1-1102



Skala 1:100 (A4)
0 5 m

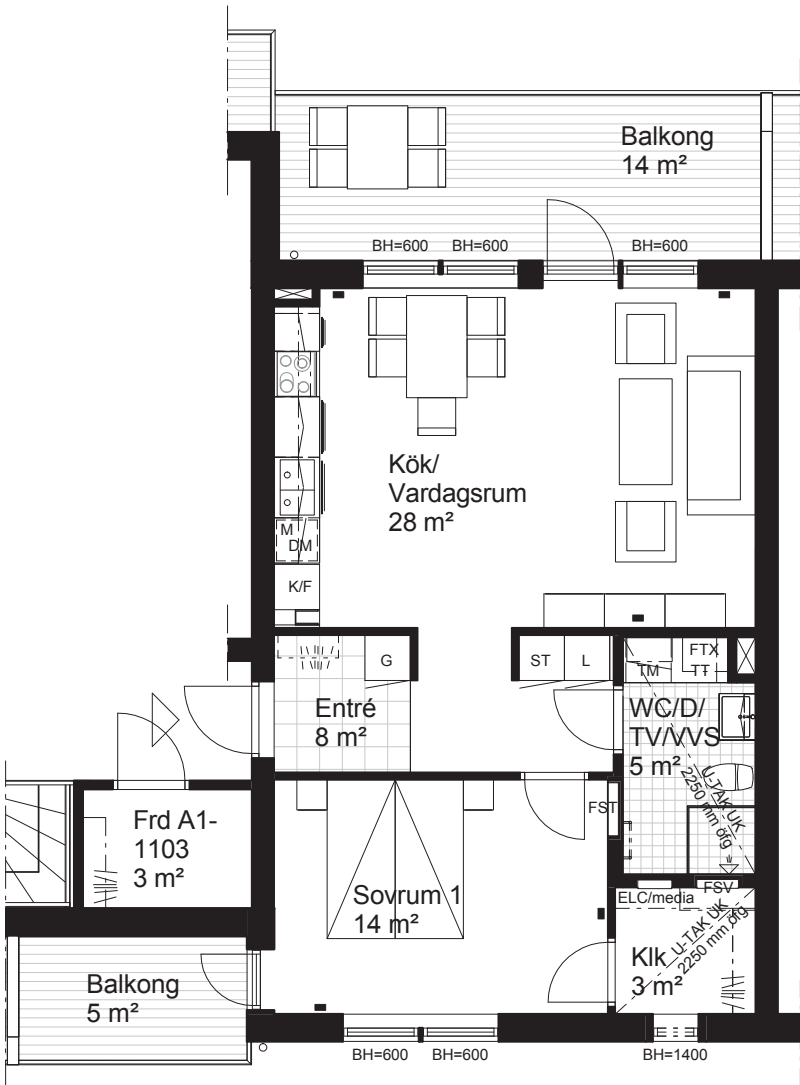
TECKENFÖRKLARING

	kyl/frys		linneskåp
	spishäll/spis+ugn spisfläkt		garderob
	diskmaskin		städskåp
	micro i väggskåp		plats för hatthylla
	underlimmad diskho		kombimaskin
BH=XX	bröstningshöjd i mm		från- och tilluftsväxlare
öfg	över färdigt golv		fördelarskåp tappvatten
UK	underkant		fördelarskåp värme
UT/U-TAK	undertak		handdukstork tillval
	elcentral		
	mediacentral		
	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		



2 rum och kök, 60 m²

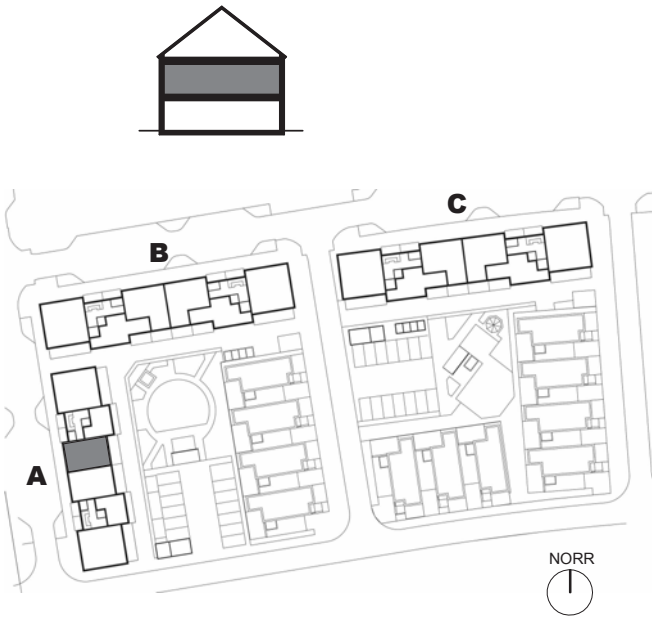
BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 2
LÄGENHET A1-1103



Skala 1:100 (A4)
0 5 m

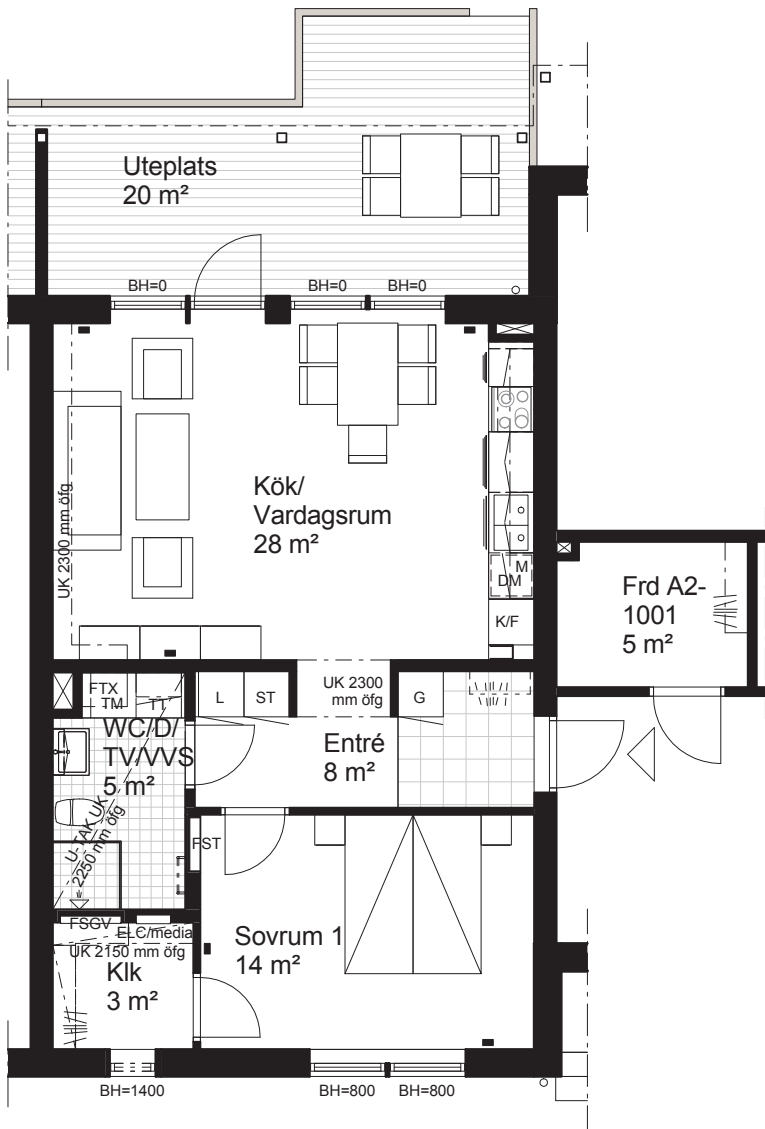
TECKENFÖRKLARING

	kyl/frys		linneskåp
	spishäll/spis+ugn		garderob
	diskmaskin		städskåp
	micro i väggskåp		plats för hatthylla
	underlimmad diskho		hylla med klädstång
BH=XX	brösthöjd i mm		tvättmaskin
öfg	över färdigt golv		torktumlare
UK	underkant		från- och tilluftsväxlare
UT/U-TAK	undertak		fördelarskåp
	el/mediacentral		tappvatten
	dubbelt IT-uttag		fördelarskåp värme
	för tele/data/tv		
	handdukstork tillval		



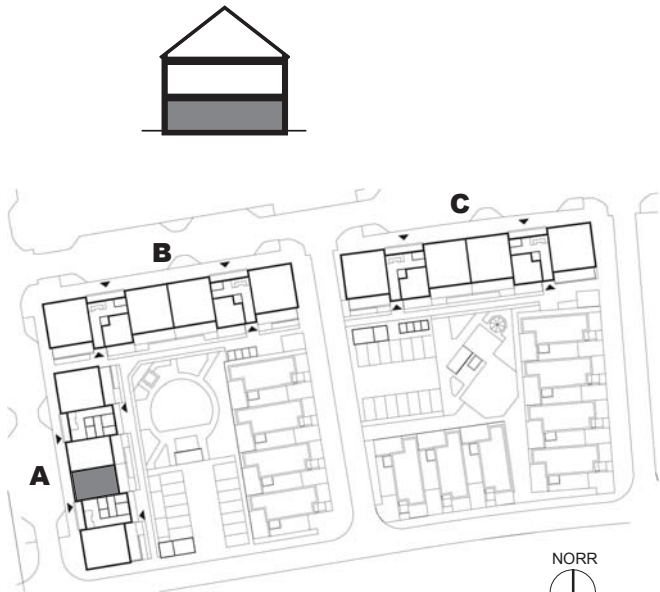
2 rum och kök, 60 m²

BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 1
LÄGENHET A2-1001



TECKENFÖRKLARING

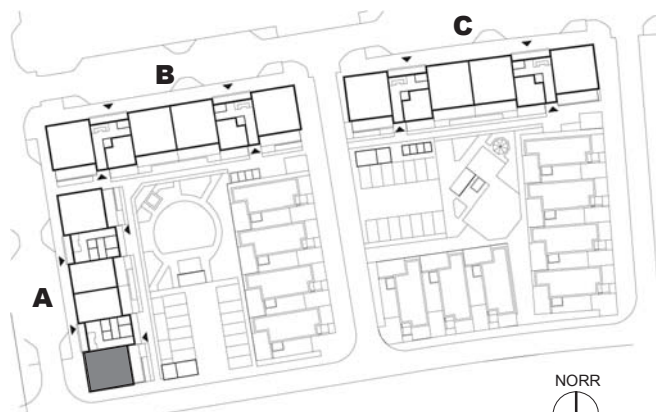
	kyl/frys		linneskåp
	spishäll/spis+ugn		garderob
	diskmaskin		städskåp
	micro i väggskåp		plats för hatthylla
	underlimmad diskho		hylla med klädstång
BH=XX	brösthöjd i mm		tvättmaskin
öfg	över färdigt golv		torktumlare
UK	underkant		från- och tilluftsväxlare
UT/U-TAK	undertak		fördelarskåp
ELC/media	el/mediacentral		tapptvatten
	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		fördelarskåp
	handdukstork tillval		golvvärmesymbol



BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 1
LÄGENHET A2-1002

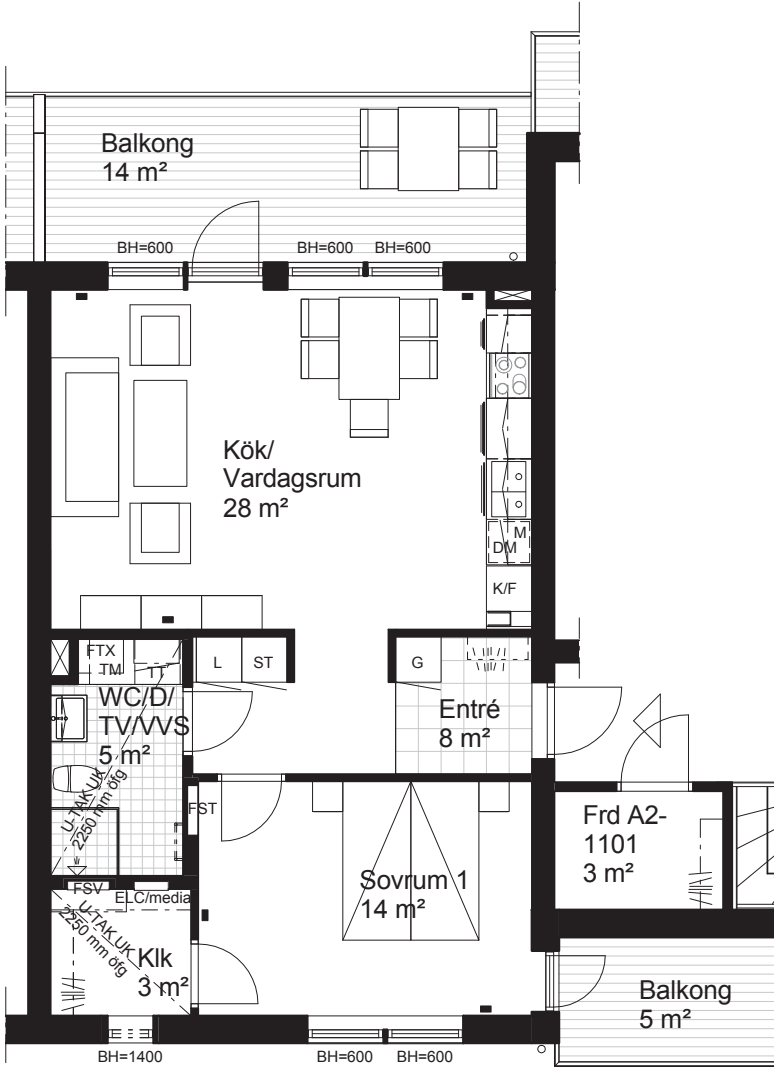


	kyl		linneskåp
	frys		garderob
	spishäll/spis+ugn spisfläkt		städskåp
	diskmaskin		plats för hatthylla
	micro i väggskåp		hylla med klädstång
	högskåp med ugn/micro		tvättmaskin
	underlimmad diskho		torktumlare
BH=XX	bröstningshöjd i mm		från- och tilluftsväxlare
öfg	över färdigt golv		fördelarskåp tappvatten
UK	underkant		fördelarskåp golvvärme
UT/U-TAK	undertak		handdukstork tillval
	el/mediacentral		
	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		



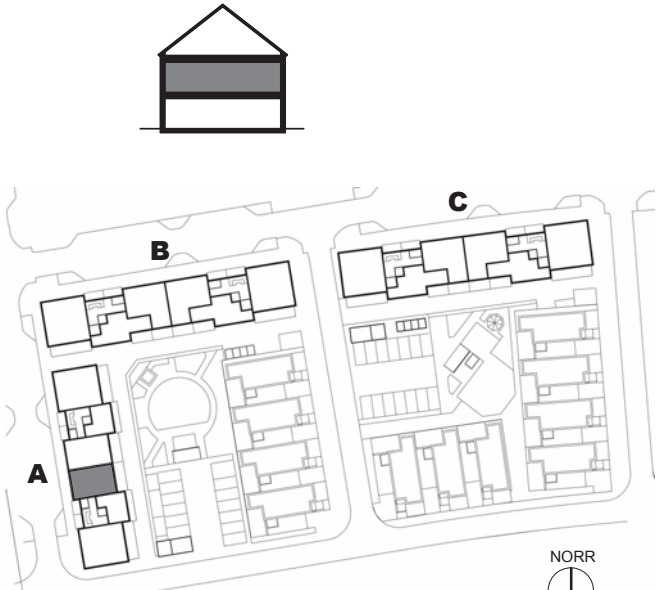
2 rum och kök, 60 m²

BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 2
LÄGENHET A2-1101



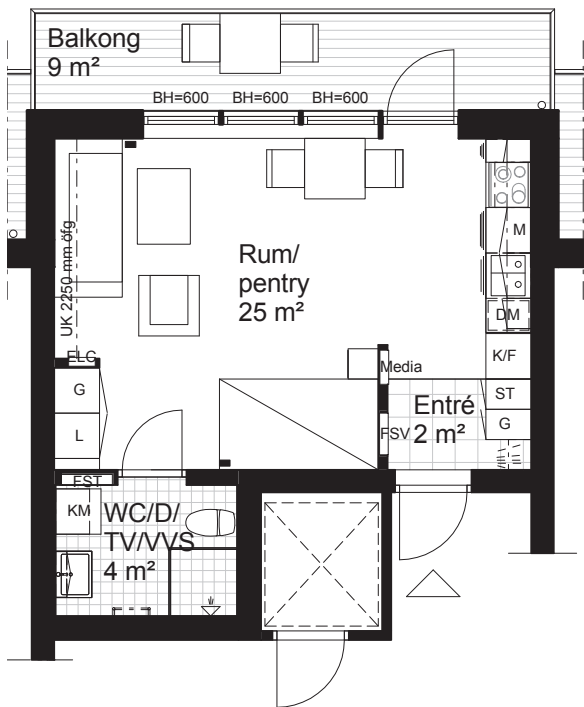
TECKENFÖRKLARING

	kyl/frys		linneskåp
	spishäll/spis+ugn		garderob
	diskmaskin		städskåp
	micro i väggskåp		plats för hatthylla
	underlimmad diskho		hylla med klädstång
	bröstningshöjd i mm		tvättmaskin
	över färdigt golv		torktumlare
	underkant		från- och tilluftsväxlare
	undertak		fördelarskåp tappvatten
	el/mediacentral		fördelarskåp värme
	dubbelt IT-uttag		
	för tele/data/tv		
	handdukstork tillval		



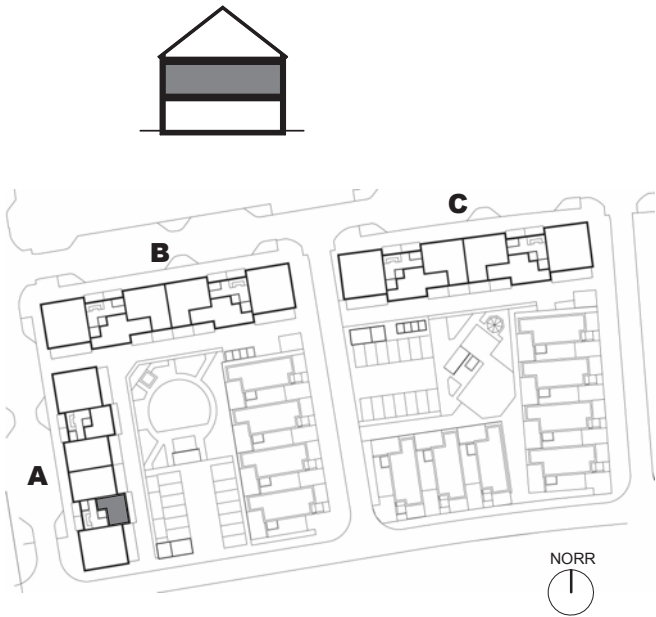
1 rum och kök, 32 m²

BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 2
LÄGENHET A2-1102



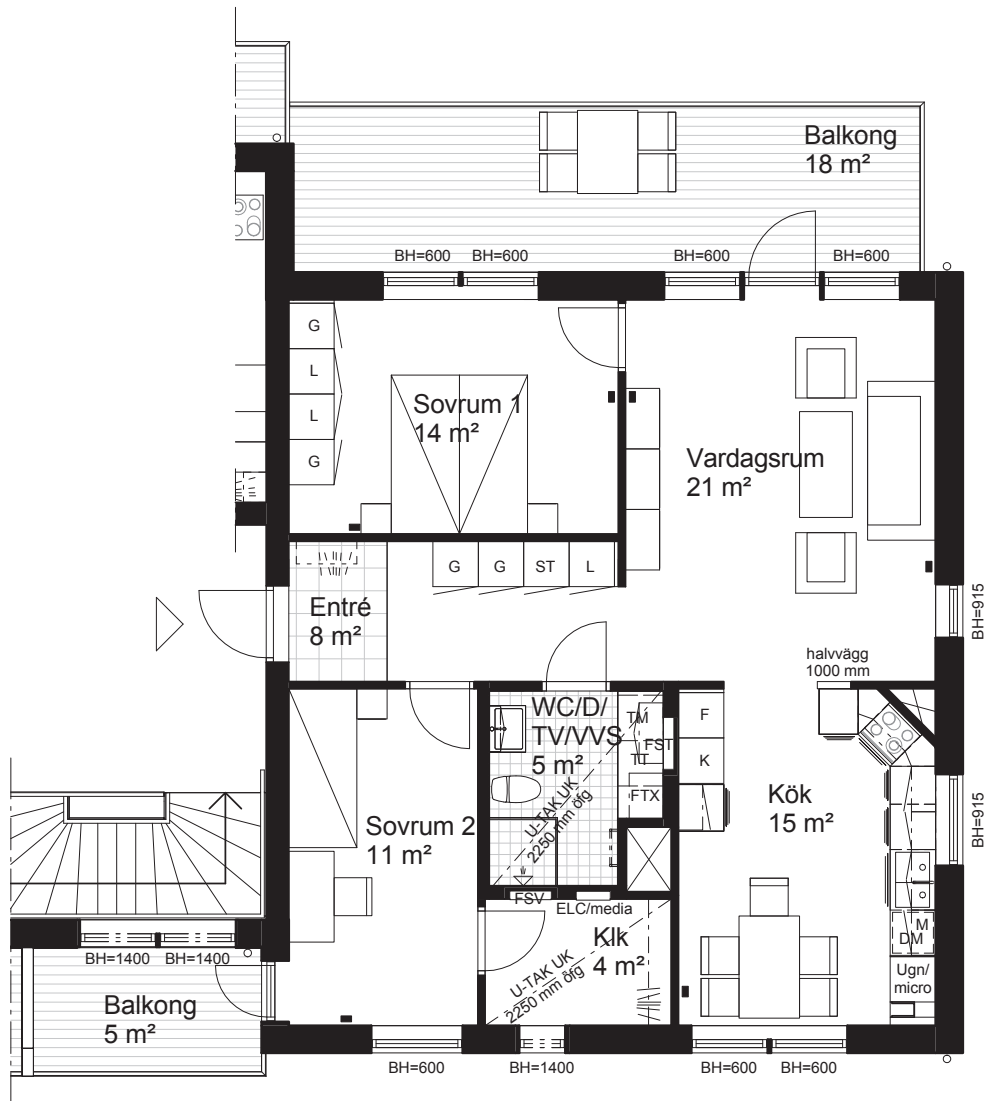
TECKENFÖRKLARING

	kyl/frys		linneskåp
	spishäll/spis+ugn spisfläkt		garderob
	diskmaskin		städskåp
	micro i väggskåp		plats för hatthylla
	underlimmad diskho		kombimaskin
BH=XX	bröstningshöjd i mm		från- och tilluftsväxlare
öfg	över färdigt golv		fördelarskåp tappvatten
UK	underkant		fördelarskåp värme
UT/U-TAK	undertak		handdukstork tillval
	elcentral		
	mediacentral		
	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		



3 rum och kök, 81 m²

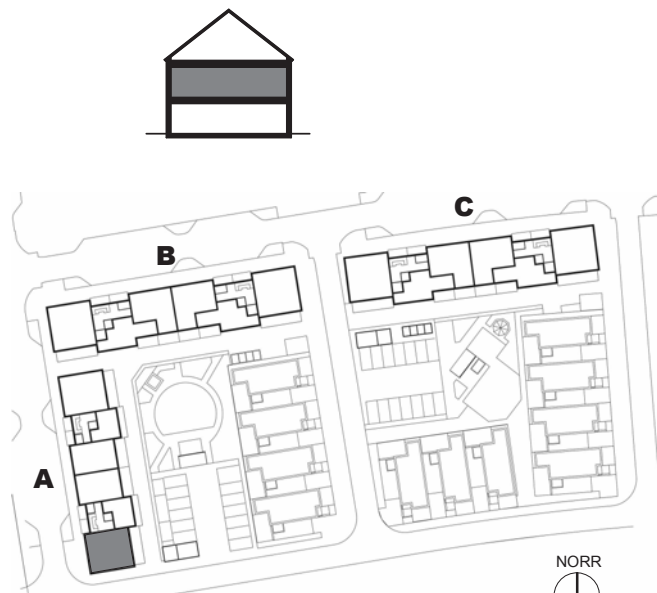
BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 2
LÄGENHET A2-1103



Skala 1:100 (A4)
0 5 m

TECKENFÖRKLARING

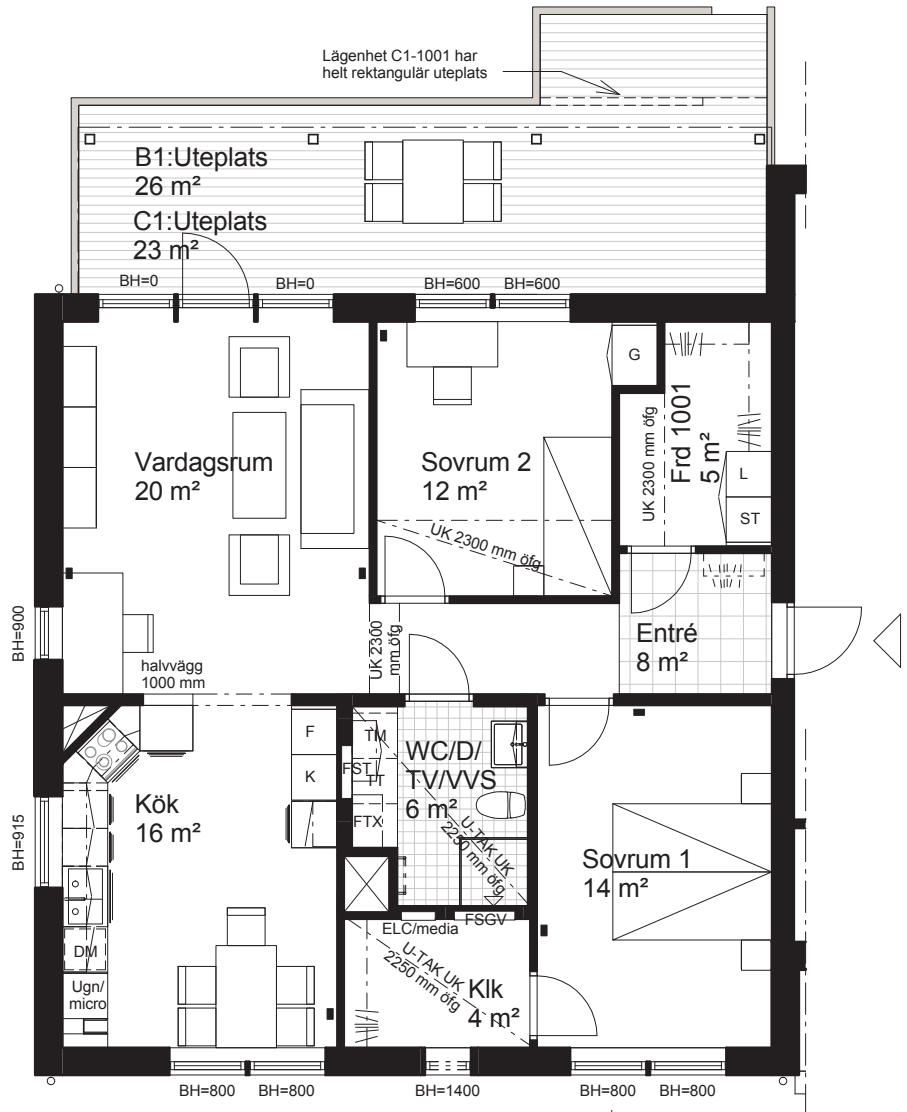
K	kyl	L	linneskåp
F	frys	G	garderob
spishäll/spis+ugn spisfläkt		ST	städskåp
DM	diskmaskin	plats för hatthylla	
Mj	micro i väggskåp	hylla med klädstång	
Ugn/ micro	högskåp med ugn/micro	TM	tvättmaskin
o	underlimmad diskho	TT	torktumlare
BH=XX	bröstningshöjd i mm	FTX	från- och tilluftsväxlare
öfg	över färdigt golv	FST	fördelarskåp tappvatten
UK	underkant	FSV	fördelarskåp värme
UT/U-TAK	undertak	handdukstork tillval	
ELC/media	el/mediacentral		
■	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		



3 rum och kök, 89 m²

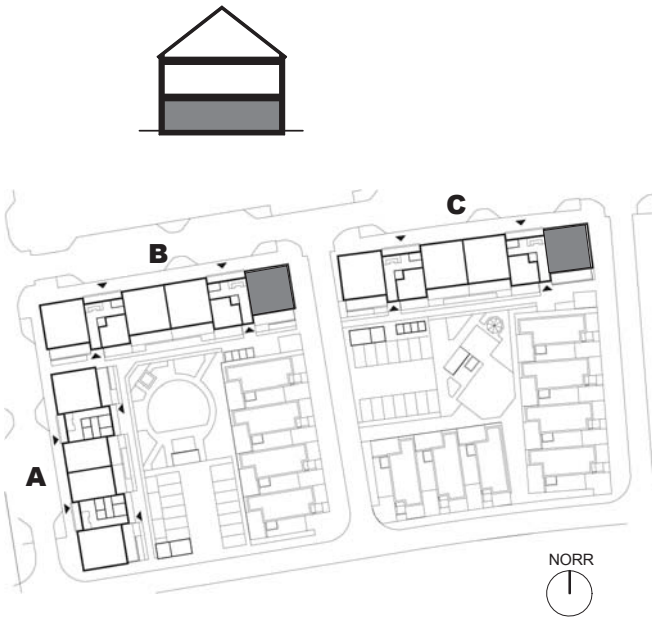
BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 1

LÄGENHET
B1-1001
C1-1001



TECKENFÖRKLARING

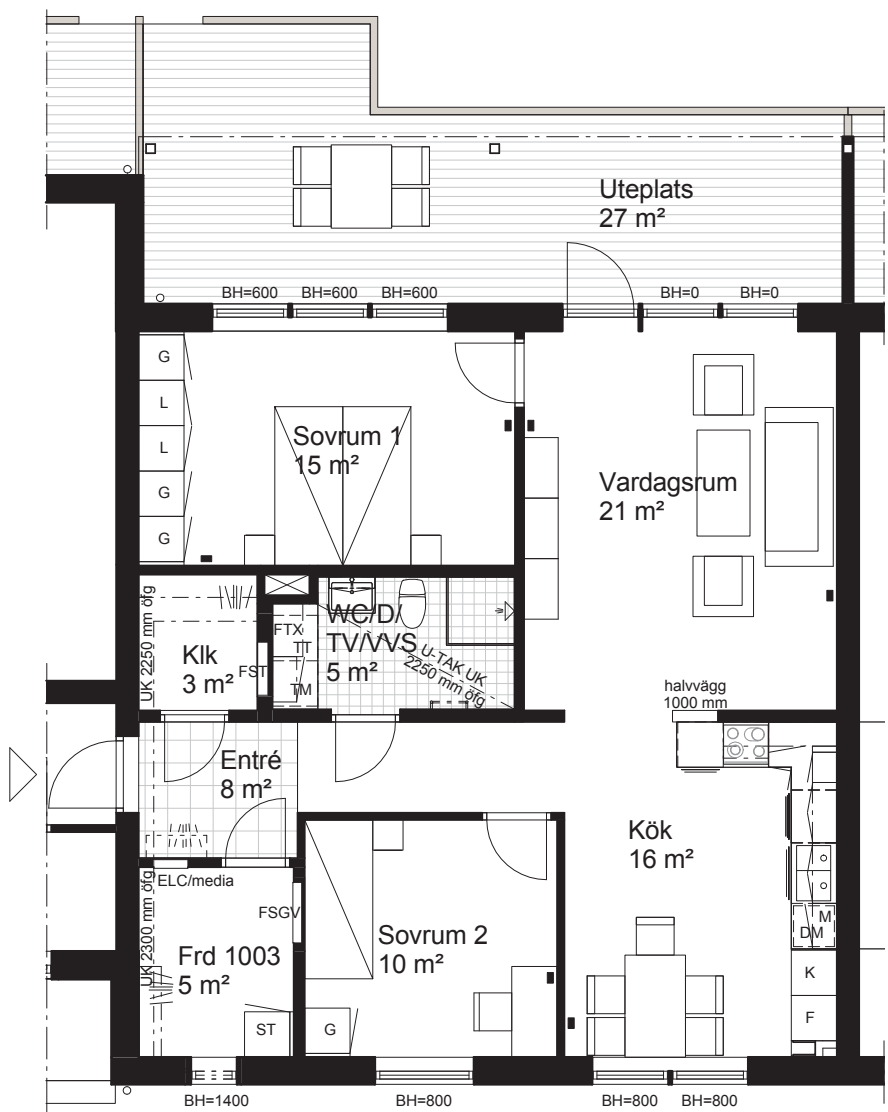
K	kyl	G	garderob
F	frys	L	linneskåp
	spishäll/ugn spisfläkt	ST	städkåp
DM	diskmaskin		plats för hatthylla
Mj	micro i väggskåp		hylla med klädstång
Ugn/micro	högskåp med ugn/micro	TM	tvättmaskin
	underlimmad diskho	TT	torktumlare
BH=XX	bröstningshöjd i mm	FTX	från- och tilluftsväxlare
öfg	över färdigt golv	FST	fördelarskåp tappvatten
UK	underkant	FSGV	fördelarskåp golvvärme
UT/U-TAK	undertak		handdukstork tillval
ELC/media	el/mediacentral		
■	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		



3 rum och kök, 88 m²

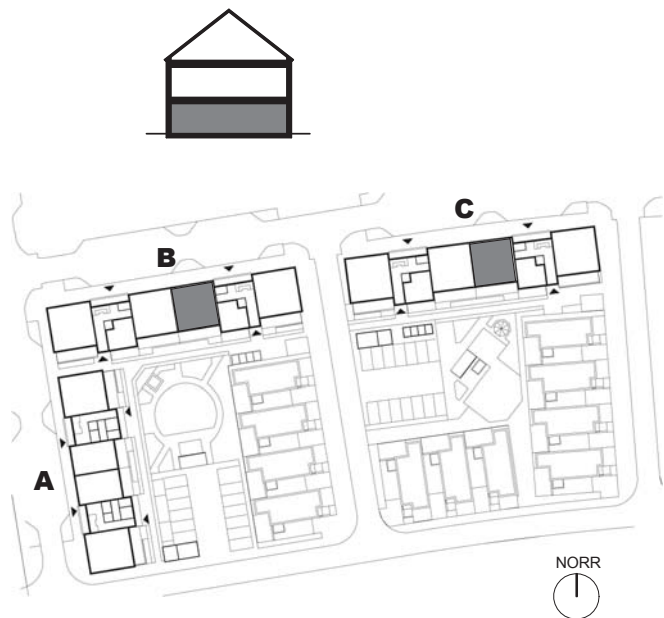
BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 1

LÄGENHET
B1-1003
C1-1003



TECKENFÖRKLARING

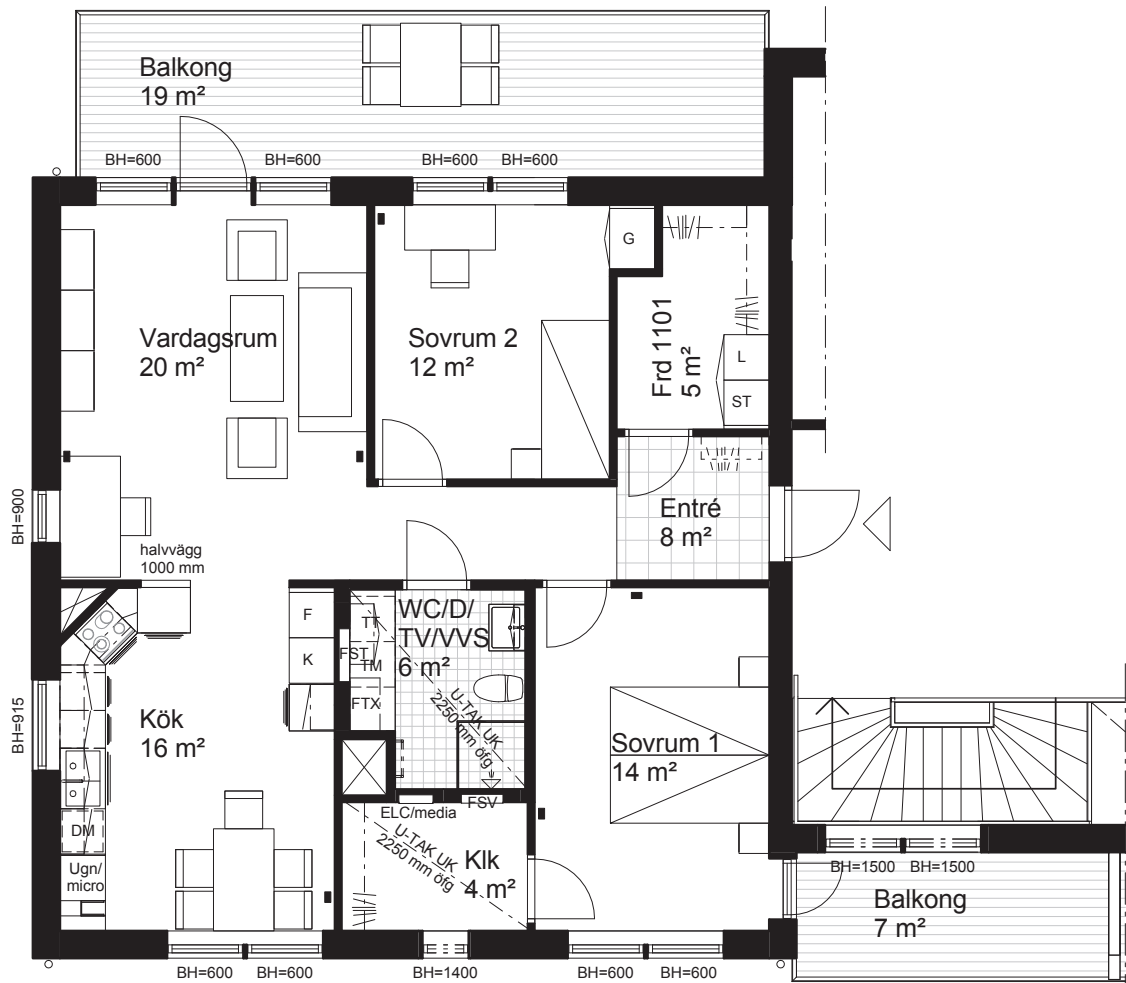
K	kyl	G	garderob
F	frys	L	linneskåp
	spishäll/ugn spisfläkt	ST	städskåp
DM	diskmaskin		plats för hatthylla
Mj	micro i väggskåp		hylla med klädstång
	underlimmad diskho	TM	tvättmaskin
BH=XX	bröstningshöjd i mm	TT	torktumlare
öfg	över färdigt golv	FTX	från- och tilluftsväxlare
UK	underkant	FST	fördelarskåp tappvatten
UT/U-TAK	undertak	FSGV	fördelarskåp golvvärme
ELC/media	el/mediacentral		handdukstork tillval
■	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		



3 rum och kök, 89 m²

BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 2

LÄGENHET
B1-1101
C1-1101

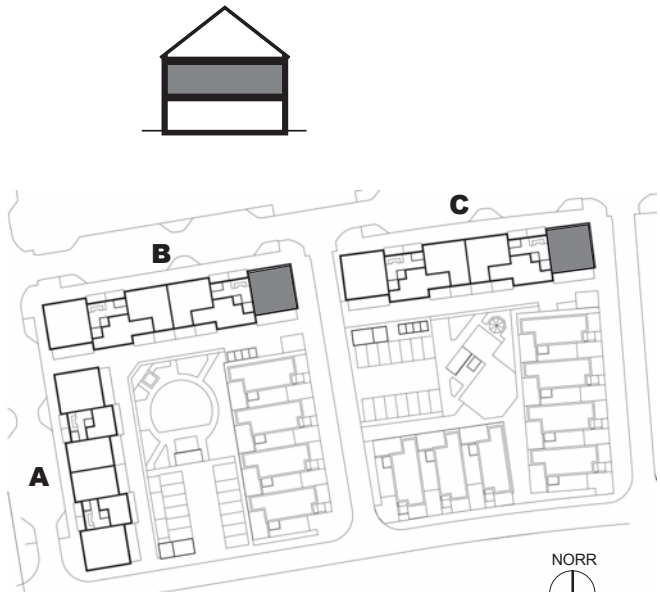


Skala 1:100 (A4)



TECKENFÖRKLARING

K	kyl	G	garderob
F	frys	L	linneskåp
	spishäll/ugn spisfläkt	ST	städskåp
DM	diskmaskin		plats för hatthylla
Mj	micro i väggskåp		hylla med klädstång
Ugn/micro	högskåp med ugn/micro	TM	tvättmaskin
	underlimmad diskho	TT	torktumlare
BH=XX	bröstningshöjd i mm	FTX	från- och tilluftsväxlare
öfg	över färdigt golv	FST	fördelarskåp tappvatten
UK	underkant	FSV	fördelarskåp värme
UT/U-TAK	undertak		handdukstork tillval
ELC/media	el/mediacentral		dubbelt IT-uttag för tele/data/tv



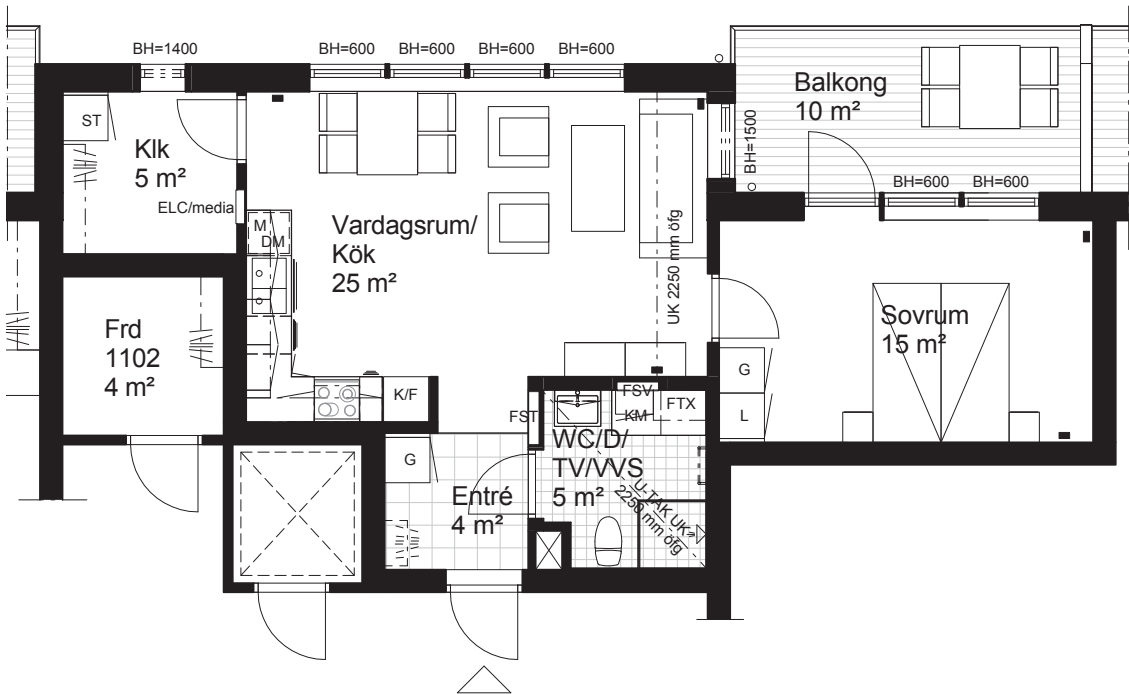
2018-03-27



2 rum och kök, 55 m²

BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 2

LÄGENHET
B1-1102
C1-1102

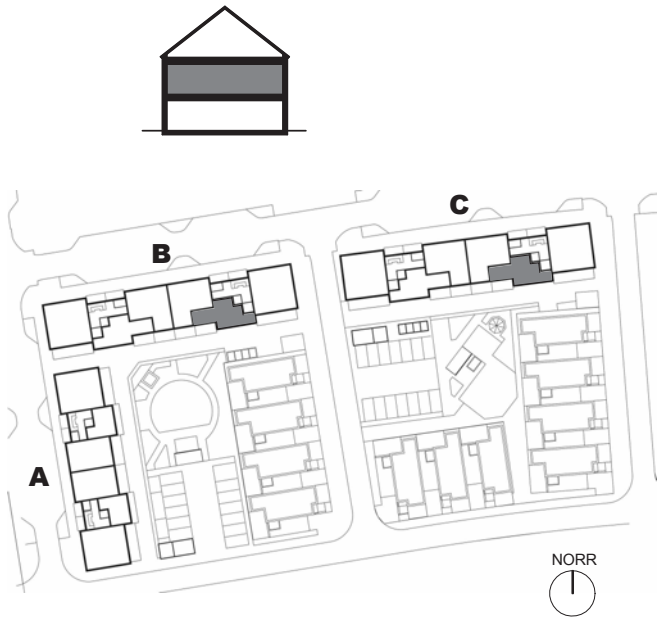


Skala 1:100 (A4)



TECKENFÖRKLARING

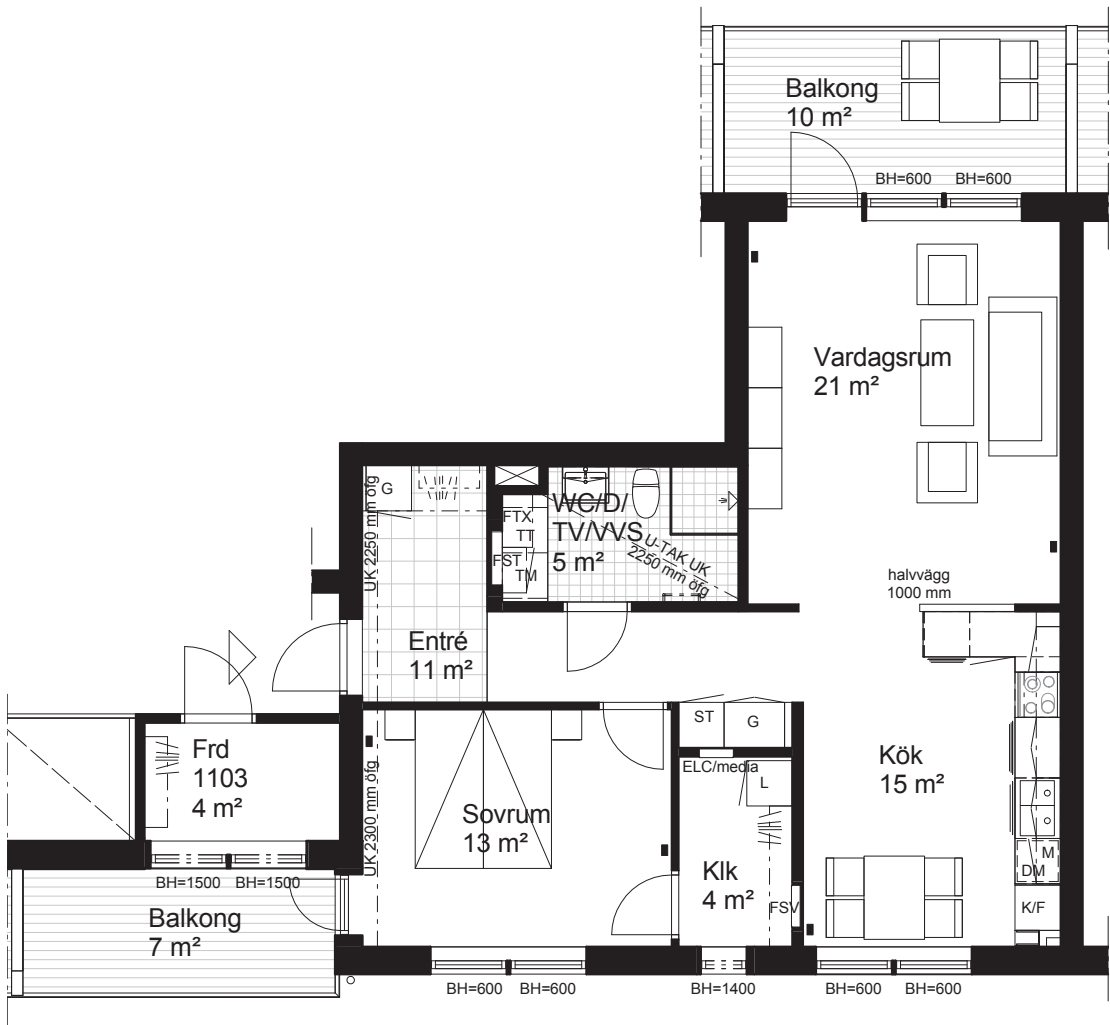
	kyl/frys		garderob
	spishäll/ugn spisfläkt		linneskåp
	diskmaskin		städskåp
	micro i väggskåp		plats för hatthylla
	underlimmad diskho		hylla med klädstång
	bröstningshöjd i mm		kombimaskin
	över färdigt golv		från- och tilluftsväxlare
	underkant		fördelarskåp
	undertak		tappvatten
	el/mediacentral		fördelarskåp värme
	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		handdukstork tillval



2 rum och kök, 71 m²

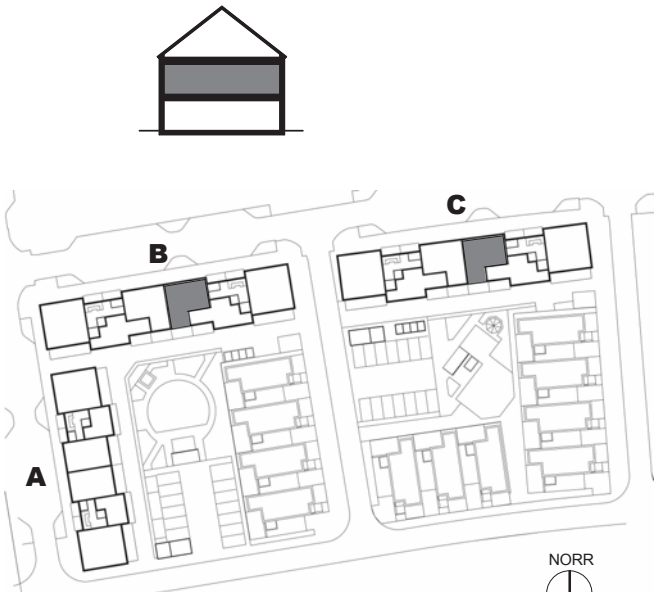
BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 2

LÄGENHET
B1-1103
C1-1103



TECKENFÖRKLARING

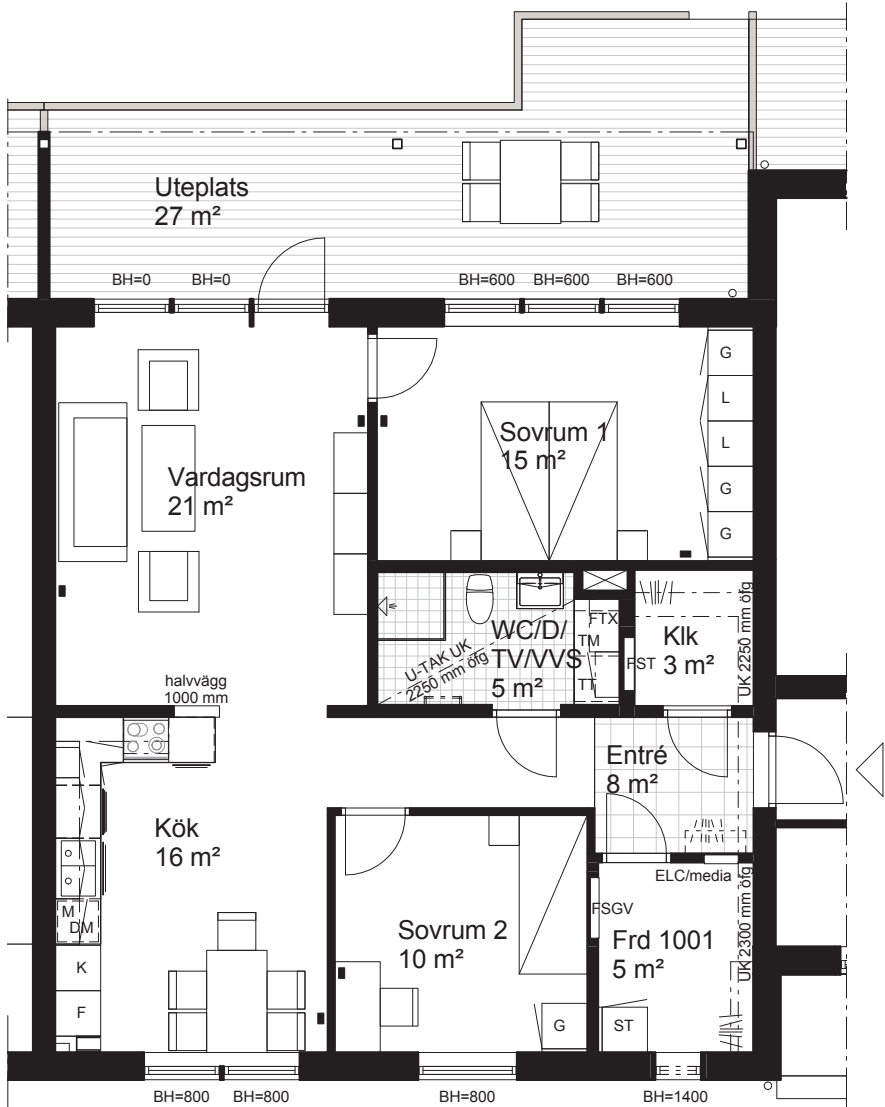
	kyl/frys		garderob
	spishäll/ugn spisfläkt		linneskåp
	diskmaskin		städskåp
	micro i väggskåp		tvättmaskin
	underlimmad diskho		torktumlare
	bröstningshöjd i mm		plats för hatthylla
	över färdigt golv		hylla med klädstång
	underkant		från- och tilluftsväxlare
	undertak		fördelarskåp
	el/mediacentral		tappvatten
	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		fördelarskåp värme
			handdukstork tillval



3 rum och kök, 88 m²

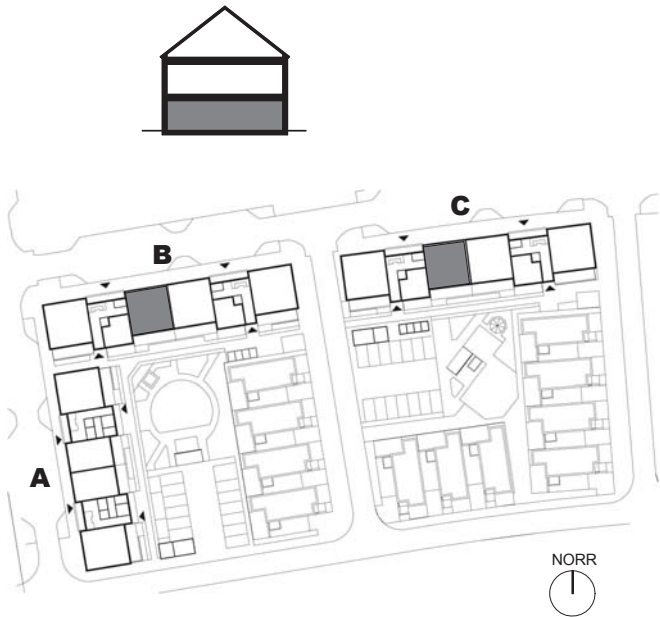
BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 1

LÄGENHET
B2-1001
C2-1001



TECKENFÖRKLARING

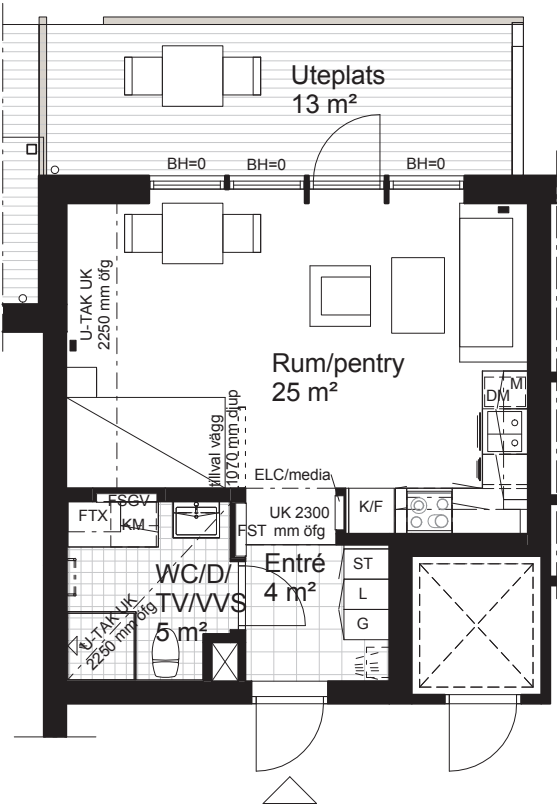
	kyl		garderob
	frys		linneskåp
	spishäll/ugn spisfläkt		städskåp
	diskmaskin		plats för hatthylla
	micro i väggskåp		hylla med klädstång
	underlimmad diskho		tvättmaskin
BH=XX	bröstningshöjd i mm		torktumlare
öfg	över färdigt golv		från- och tilluftsväxlare
UK	underkant		fördelarskåp tappvatten
UT/U-TAK	undertak		fördelarskåp golvvärme
	el/mediacentral		handdukstork tillval
	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		



1 rum och kök, 34 m²

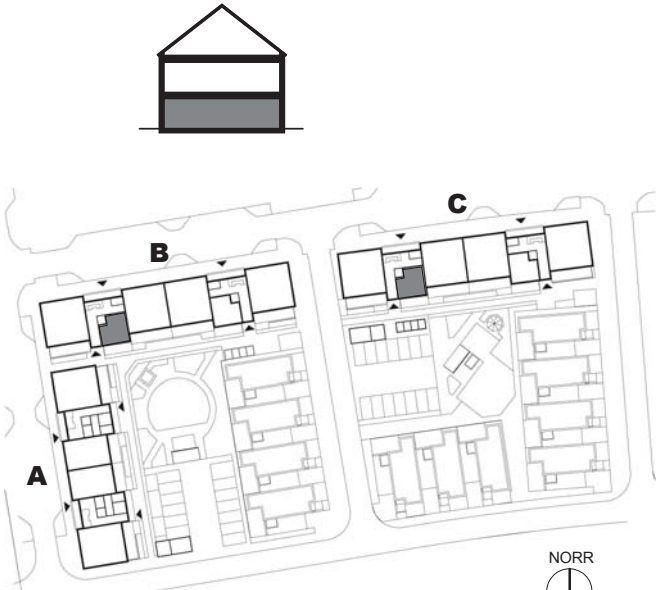
BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 1

LÄGENHET
B2-1002
C2-1002



TECKENFÖRKLARING

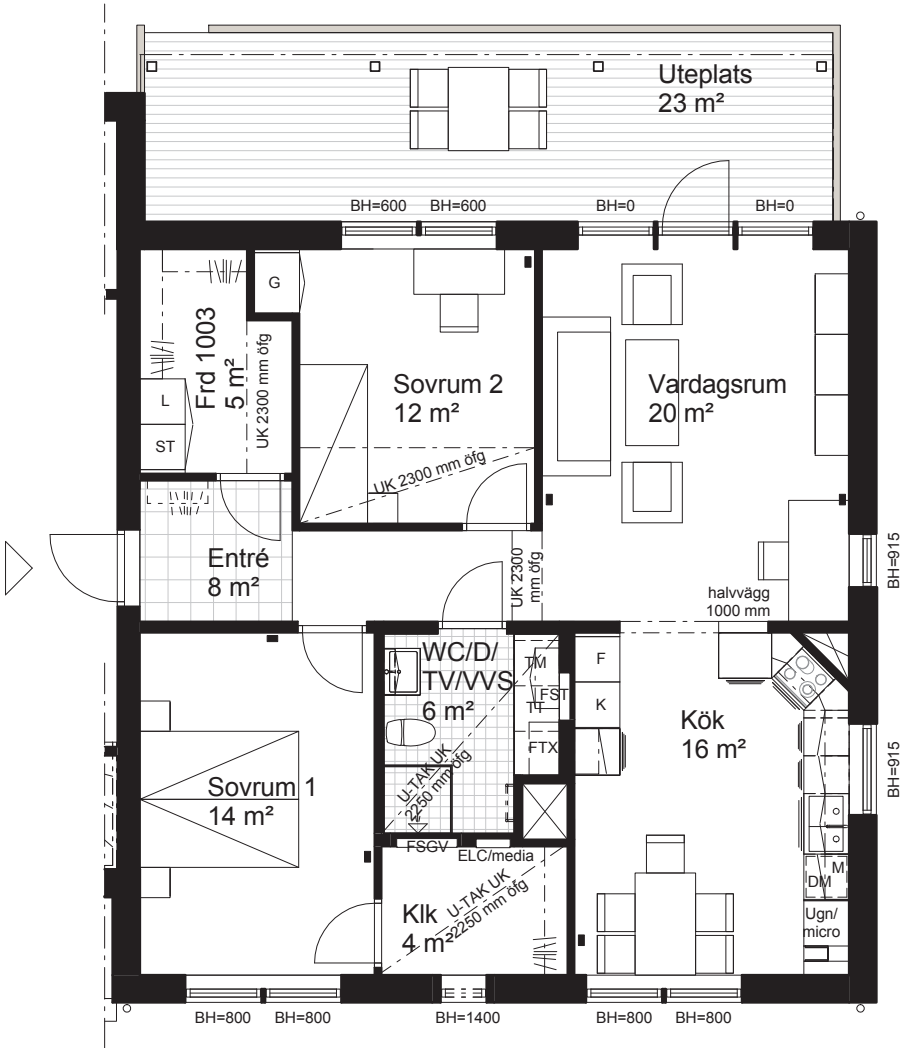
	kyl/frys		garderob
	spishäll/ugn		linneskåp
	spisfläkt		städsåp
	diskmaskin		plats för hatthylla
	micro i väggskåp		kombimaskin
	underlimmad diskho		från- och tilluftsväxlare
BH=XX	bröstningshöjd i mm		fördelarskåp
öfg	över färdigt golv		tappvatten
UK	underkant		fördelarskåp
UT/U-TAK	undertak		golvvärme
	el/mediacentral		handdukstork tillval
	dubbelt IT-uttag		
	för tele/data/tv		



3 rum och kök, 89 m²

BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 1

LÄGENHET
B2-1003
C2-1003

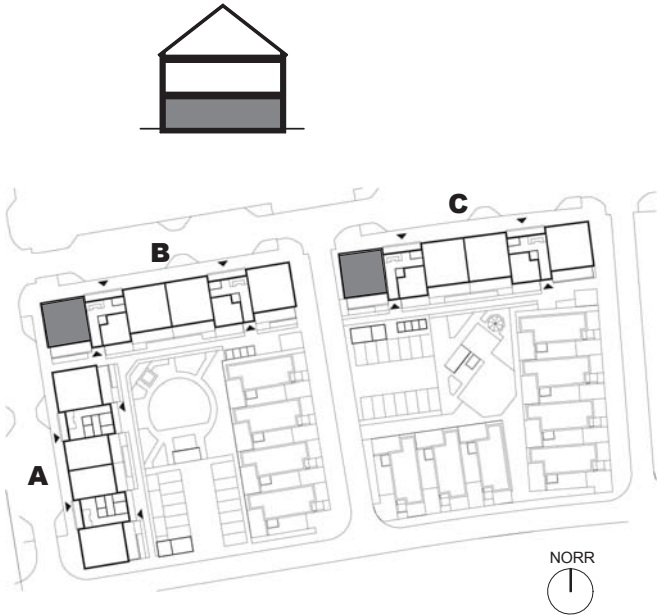


Skala 1:100 (A4)



TECKENFÖRKLARING

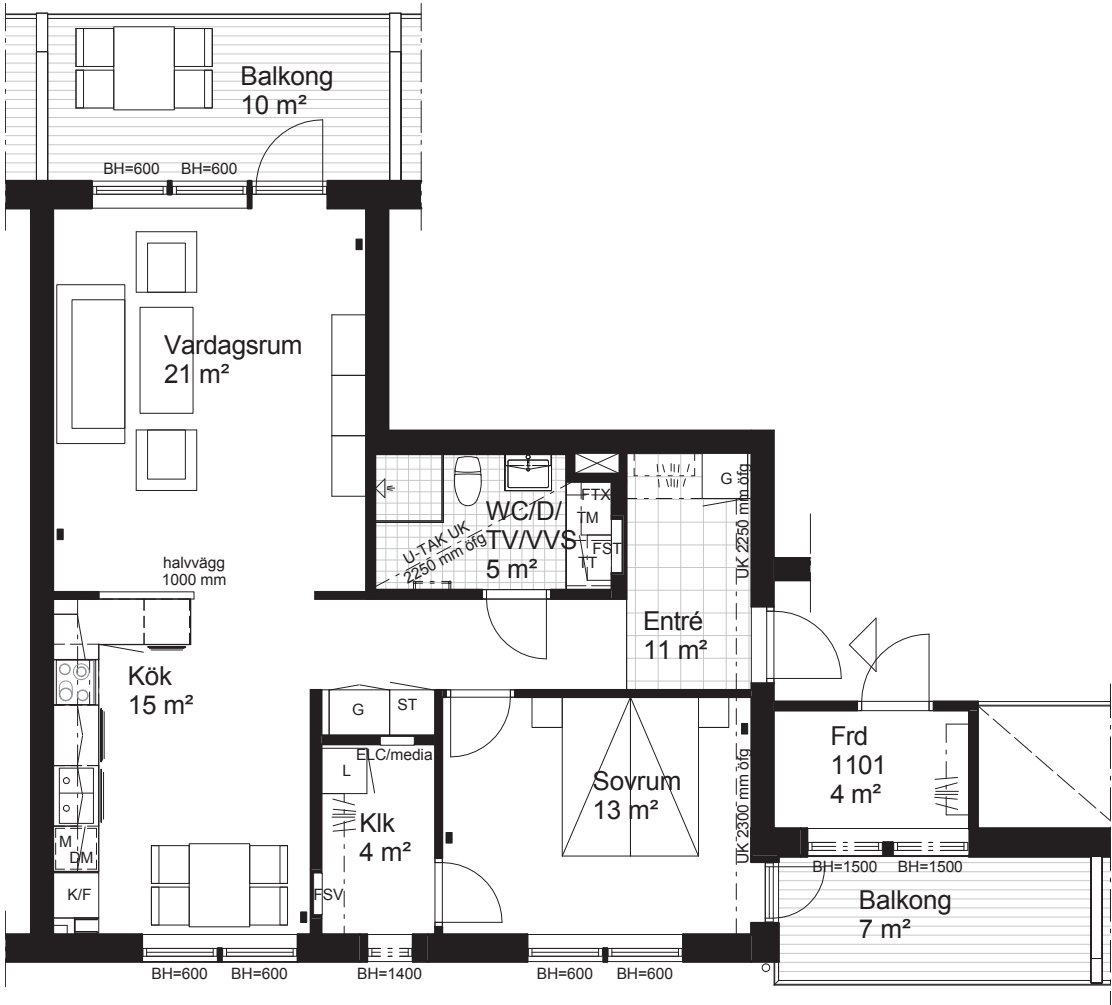
K	kyl	G	garderob
F	frys	L	linneskåp
	spishäll/ugn spisfläkt	ST	städskåp
DM	diskmaskin		plats för hatthylla
Mj	micro i väggskåp		hylla med klädstång
Ugn/micro	högskåp med ugn/micro	TM	tvättmaskin
	underlimmad diskho	TT	torktumlare
BH=XX	bröstningshöjd i mm	FTX	från- och tilluftsväxlare
öfg	över färdigt golv	FST	fördelarskåp tappvatten
UK	underkant	FSGV	fördelarskåp golvvärme
UT/U-TAK	undertak		handdukstork tillval
ELC/media	el/mediacentral		
■	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		



2 rum och kök, 71 m²

BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 2

LÄGENHET
B2-1101
C2-1101

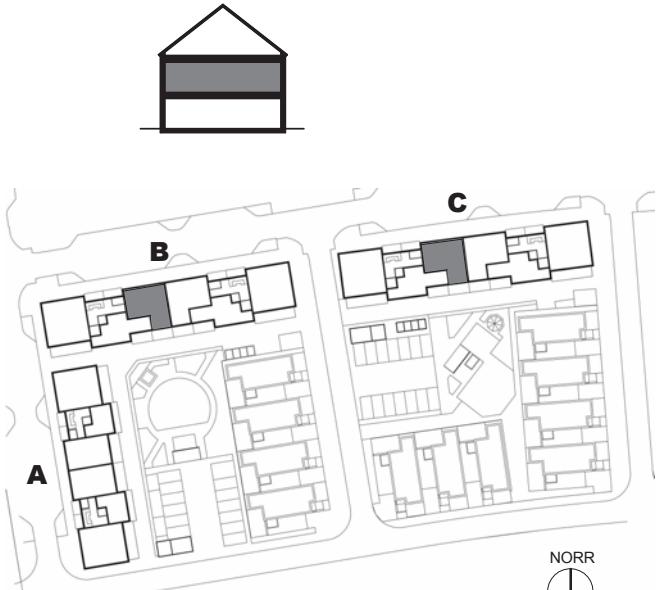


Skala 1:100 (A4)



TECKENFÖRKLARING

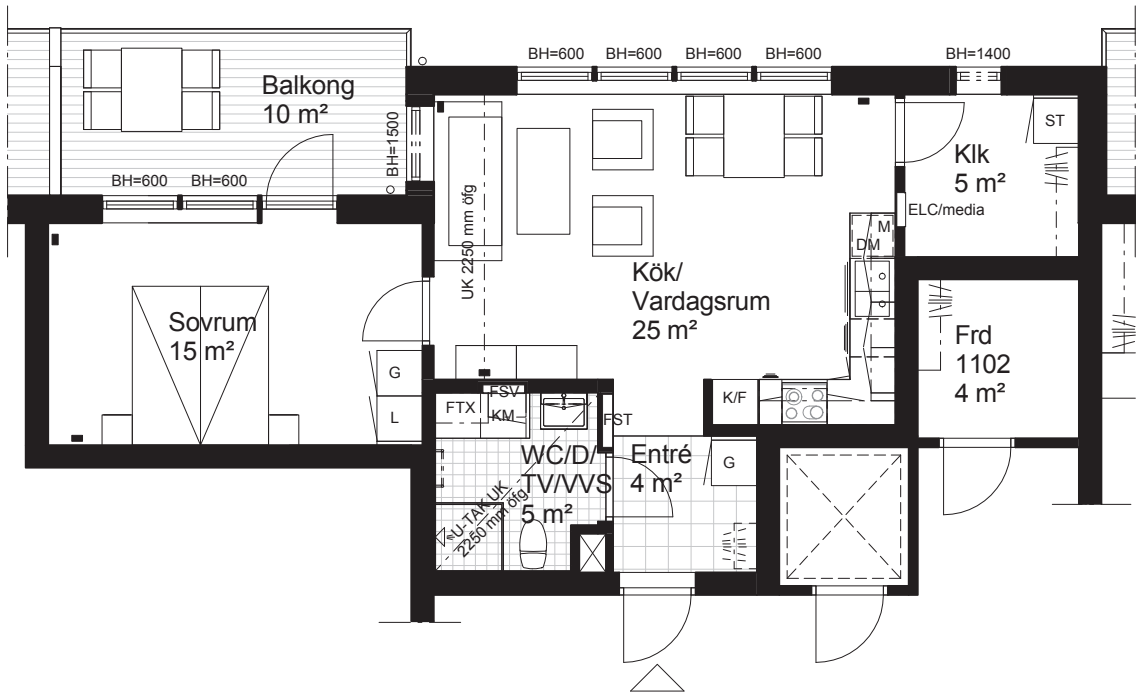
	kyl/frys		garderob
	spishäll/ugn spisfläkt		linneskåp
	diskmaskin		städskåp
	micro i väggskåp		tvättmaskin
	underlimmad diskho		torktumlare
	bröstningshöjd i mm		plats för hatthylla
	över färdigt golv		hylla med klädstång
	underkant		från- och tilluftsväxlare
	undertak		fördelarskåp
	el/mediacentral		tappvatten
	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		fördelarskåp värme
			handdukstork tillval



2 rum och kök, 55 m²

BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 2

LÄGENHET
B2-1102
C2-1102

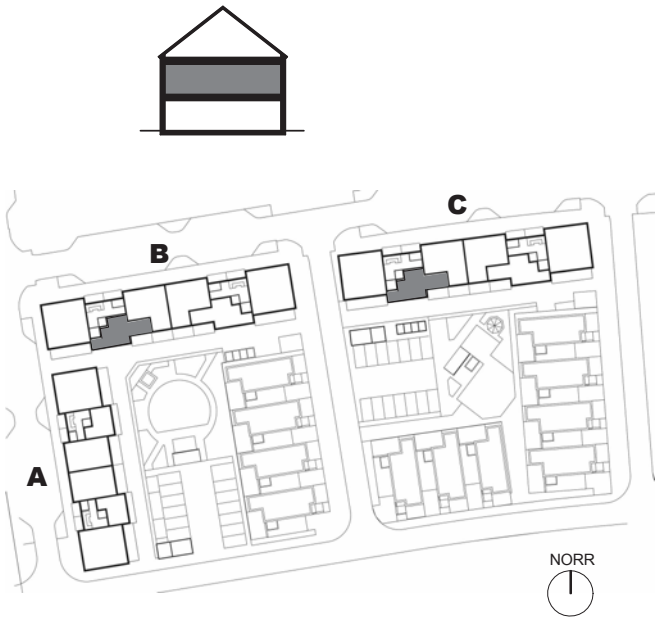


Skala 1:100 (A4)



TECKENFÖRKLARING

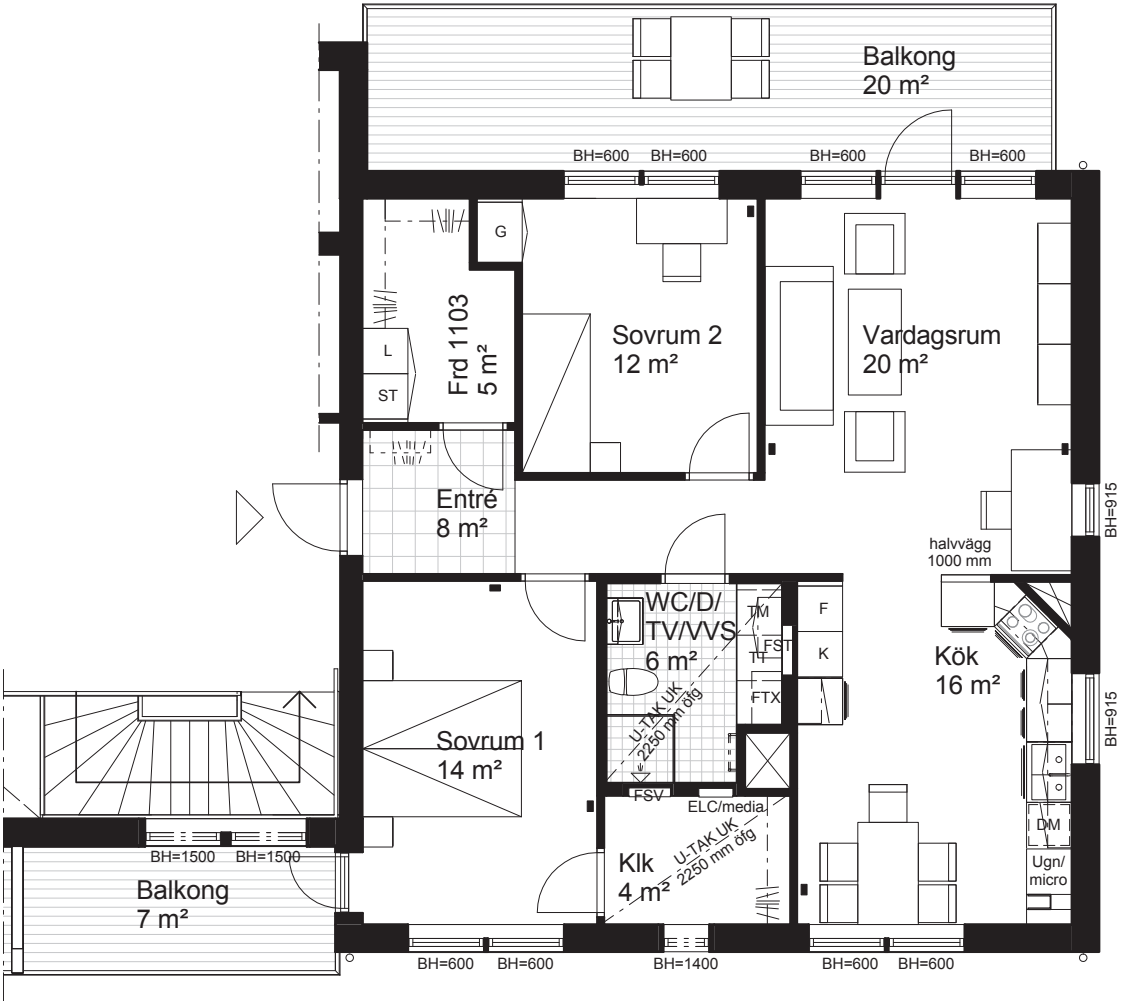
	kyl/frys		garderob
	spishäll/ugn spisfläkt		linneskåp
	diskmaskin		städskåp
	micro i väggskåp		plats för hatthylla
	underlimmad diskho		hylla med klädstång
BH=XX	bröstningshöjd i mm		kombimaskin
öfg	över färdigt golv		från- och tilluftsväxlare
UK	underkant		fördelarskåp
UT/U-TAK	undertak		tappvatten
	el/mediacentral		fördelarskåp värme
	dubbelt IT-uttag för tele/data/tv		handdukstork tillval



3 rum och kök, 89 m²

BRF KOLLA BOTANISKA
PLAN 2

LÄGENHET
B2-1103
C2-1103

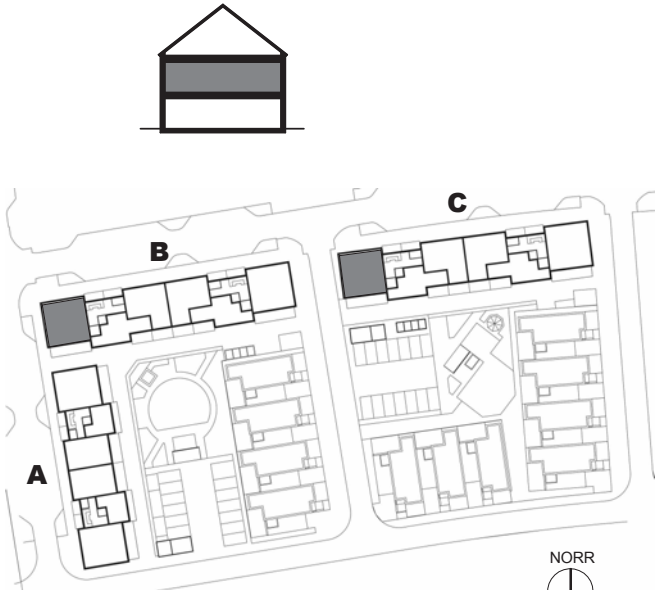


Skala 1:100 (A4)



TECKENFÖRKLARING

	kyl		garderob
	frys		linneskåp
	spishäll/ugn spisfläkt		städskåp
	diskmaskin		plats för hatthylla
	micro i väggskåp		hylla med klädstång
	högskåp med ugn/micro		tvättmaskin
	underlimmad diskho		torktumlare
	bröstningshöjd i mm		från- och tilluftsväxlare
	över färdigt golv		fördelarskåp tappvatten
	underkant		fördelarskåp värme
	undertak		handdukstork tillval
	el/mediacentral		dubbelt IT-uttag för tele/data/tv



RUMSBESKRIVNING

BRF KOLLA BOTANISKA, KUNGSBACKA

ALLMÄNT I BOSTADEN

Fönsterbänkar	Natursten
Garderober	Vedum, lucka Maja, vit, höjd 2100. Ej takanslutning. Handtag, Vedum.
Städskåp	Vedum, lucka Maja, med städinredning och låsbart medicinskåp
Innerdörrar	Släta, vita - 0500N
Dörrkarmar	Vita, fabriksmålade - 0500N
Dörrfoder	Vita, fabriksmålade - 0500N
Dörrtrycken	Matt metall
Tröskelplatta	Ek

ENTRÉ

Golv	Klinker, mörkgrå 150x150 mm med mellangrå fog Ekparkett 15 mm, Kährs Como, trestav, klarlack
Sockel	Eklaserad alt. vitmålad - 0500N
Vägg	Målat - NCS S 1000N
Tak	Vitmålat, gipsplank
Inredning	Förberett för hatthylla

WC / DUSCH / TVÄTT

Golv	Klinker, mörkgrå 150x150 med mellangrå fog
Vägg	Kakel, 200x400, rak liggande sättning, vit blank med ljusgrå fog
Tak	Vitmålat
Inredning	Vedum tvättställ med kommod, Free, vit med lådor Vedum spegelskåp, Free 600 mm med två dörrar och eluttag Belysning över spegelskåp, Vedum Nite, 305mm, LED
WC-stol	Ifö sign, golvstående, snålspolande
Tvättställsblandare	Mora MMIX B5
Duschblandare	Termostatblandare, Mora MIXX T5
Duschanordning	Duschhandtag på väggfäste, Mora MMIX S6
Duschväggar	Duschväggar av glas, INR
Beslag	Toalettpappers-hållare, 4 st + 2 st krokar
Belysning	Belysning i tak (plafond) Belysningsramp med eluttag under väggskåp
Inredning	Vedum, väggskåp, lucka Maja vit Handtag, Vedum Bänkskiva, Vedum laminat, vit, rak kant, 30 mm
Vitvaror	Tvättmaskin, Siemens Torktumlare, Siemens Kombimaskin Siemens
Handdukstork	Tillval

KÖK

Golv	Ekparkett 15 mm, Kährs Como, trestav, klarlack
Sockel	Eklaserad alt. vitmålad - 0500N
Vägg	Målat, ljusgrå - NCS S 1000N Ovansida halvvägg täcks med en oljad ekbräda (gäller kök med halvvägg mot vardagsrum)
Stänkskydd	Kakel, 100x300, liggande med rak sättning, vit, matt med ljusgrå fog
Tak	Vitmålat, gipsplank
Köksinredning	Vedum, lucka Maja vit. Skåp i höjd 2250 mm med vit takanslutning och vit sockel samt täcksidor. Fullutdragslådor med dämpning, mjukstängare på luckor Mängd och utförande enligt ritning
Handtag	Vedum
Bänkskiva	Vedum, laminat, rak kant, h=30 mm
Diskbänk	Intra Horizon HZ615 alt. HZ815 beroende på kökstyp
Belysning	Belysningsramp under överskåp
Blandare	Mora MMIX K5, med diskmaskinsavstängning
Spisfläkt	Kolfilterfläkt Siemens
Vitvaror	Spishäll induktion, Siemens Inbyggnadsugn med varmluft, vit, Siemens Inbyggnadsmikro, vit, Siemens Kyl, Siemens, vit Frys, Siemens, vit Kyl/Frys (1-2 rok), Siemens, vit Diskmaskin, Siemens (60 bred i 2-3 rok) Diskmaskin, Siemens (45 bred i 1 rok)K <i>Mer information om vitvaror finner du i separat vitvarukatalog.</i>

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 15 mm, Kährs Como, trestav, klarlack
Sockel	Eklaserad alt. Vitmålad - 0500N
Vägg	Målat, ljusgrå - NCS S 1000N
Tak	Vitmålat, gipsplank

SOVRUM

Golv	Ekparkett 15 mm, Kährs Como, trestav
Sockel	Eklaserad alt. vitmålad - 0500N
Vägg	Målat, ljusgrå - NCS S 1000N
Tak	Vitmålat, gipsplank
Inredning	Ev garderober (enligt ritning)

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 15 mm, Kährs Como, trestav, klarlack
Sockel	Eklaserad alt. Vitmålad - 0500Y
Vägg	Målat ljusgrå - NCS S 1000N
Tak	Vitmålat, gipsplank
Inredning	Hängskena, bärskenor, en hylla och klädstång Elfa. Omfattning enligt ritning.
Belysning	LED-armatur i tak i KLK över 4 kvm Dörrlamphållare i KLK under 4 kvm

FÖRRÅD I LÄGENHET

Golv	Ekparkett 15 mm, Kährs Como, trestav, klarlack
Sockel	Eklaserad alt. vitmålad - 0500N
Vägg	Målat ljusgrå - NCS S 1000N
Tak	Vitmålat, gipsplank
Inredning	Hängskena, bärskenor, en hylla och klädstång från Elfa. Omfattning enligt ritning.
Belysning	LED-armatur i tak

ALLMÄNNA UTRYMMEN · TRAPPHUS

Golv	Klinker, grå 300x300
Sockel	Klinker, samma som golv
Vägg	Målad i kulör
Tak	Vitmålat.
Inredning	Postboxar Tidningshållare Anslagstavla Namntavla



BYGGNADSBESKRIVNING

BRF KOLLA BOTANISKA, KUNGSBACKA

FLERBOSTADSHUS SAMT KOMPLEMENTSBYGGNADER

GRUND

Byggnationen utförs med grundförstärkt platta på mark.

STOMME

Bostadshuset har en stomme av trä.

Tak utförs med takstolar av trä.

YTTERTAK

Taket är belagt med betongpannor. Sedum på miljö-, teknik- förrådsbyggnader samt cykelförråd.

YTTERVÄGGAR

Utfackningsväggar med stomme av trä, invändigt klädd med gips och utvändigt med liggande samt stående spontad panel.

Väggen isoleras med mineralull. Miljö- och förrådsbyggnader utföres oisolerade.

BJÄLKLAG

Lägenhetsskiljande bjälklag av trä. Vindsbjälklag av trä.

INNERVÄGGAR

Bärande väggar av trästomme.

Lägenhetsskiljande väggar av trästomme.

Övriga innerväggar i bostadshuset består av gipsinklädd träregel- alt stålregelstomme.

INNERTAK

Målad slätspacklad gips alt. gipsplank.

FÖNSTERBÄNKAR

Fönsterbänkar av natursten.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Treglasfönster i trä, utvändigt klätt med aluminium.

Fönster och balkongdörrar på plan 1 utföres låsbara från insidan.

ENTRÉDÖRRAR

Säkerhetsklassade lägenhetsdörrar.

BALKONGER OCH UTEPLATSER

Stomme balkong utförs av limträ, målat. Golv på balkonger och uteplatser utförs av tryckimpregnerat alt. värmebehandlad trä.

Räcke i aluminium med glasskivor på balkonger. Spaljéer mellan balkonger samt räcken runt uteplatser utförs av tryckimpregnerat alt. värmebehandlad trä.

2018-03-06

POST

Tidningshållare och namnskylt vid lägenhetsdörren.

Postfack i entréplan i respektive trapphus.

Anslagstavla samt namntavla i respektive trapphus.

FÖRRÅD

Lägenhetsförråd finns i lägenhet, i trapphus eller på gården.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Det finns två miljö-/teknikhus (ett per bostadsgård) som inrymmer elrum och undercentral.

CYKELFÖRRÅD

Det finns två utvändiga cykelförråd (öppna under tak) samt cykelställ på gården.

MEDIA

Tv, tele och data via fibernät.

Uttag monteras i sovrum, vardagsrum, kök och hall.

VÄRME- OCH VATTENINSTALLATIONER

Bostadshusets värmesystem försörjs med fjärrvärme. Fjärrvärmecentralen är placerad i teknikrum på gården, ett per bostadsgård.

Den vattenburna värmen distribueras genom golvvärme på bottenplan samt radiatorer på plan 2.

Förbrukning av kall- och varmvatten mäts för respektive lägenhet.

VENTILATION

Luftbehandlingsaggregat med roterande värmeväxlare (FTX) installeras i respektive lägenhet.

Frånluft tas ut via bad/tvätt, WC, WC/dusch, kök och klk. Tilluft tillförs i första hand i sovrum och vardagsrum. Kolfilterfläkt i kök.

Miljöhus förses med joniseringsaggregat. Teknikrum har frånluftsfläktar.

Trapphus och förråd har självdrag.

EL

Respektive lägenhet har eget elabonnemang för hushållsel.

Brandvarnare placeras i respektive lägenhet.

SOPOR

Miljöhus som 2 st separata byggnader placerade på respektive bostadsgård.

MARK

Markbeläggning gång- och bilvägar består av asfalt respektive betongplattor.

Gräsmattor, häckar, träd, planteringar och utrustning enligt markbehandlingsplan.

På bostadsgårdarna placeras ett växtus respektive en paviljong.





Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara oplanerat eller välplanerat. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.



Mats Wahlbäck
Fastighetsmäklare

Telefon: 0708-82 22 22
Mobil: 0300-722 22
mats.wahlback@svenskfast.se