

BRF KVIBERGS SÄTERI, GÖTEBORG

Planlösningar och översikter



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

På Kvibergs ängar, i en blomstande del av nordöstra Göteborg, växer ett helt nytt kvarter och bostadsområde fram. Brf Kvibergs Säteri rymmer totalt 40 bostäder och blir vårt tredje hus i området. Här erbjuder vi yteffektiva tvåor till rymliga fyror. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt hem med genomtänkta lösningar och god förvaring. På de följande sidorna presenterar vi de olika lägenhetstyperna som du kan välja mellan. Du kan också besöka vår hemsida peabbostad.se/kviberg där du kan klicka runt bland bostäderna i vår Bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.



INNEHÅLL

Kvarteret	4
Planlösningar 2 RoK	10
Planlösningar 3 RoK	24
Planlösningar 4 RoK	34
Rumsbeskrivning	40
Byggnadsbeskrivning	42

Situationsplan



Fördelning av bostäderna



2 RoK

3 RoK

4 RoK

Storlek	Boarea kvm	Antal
2	44 m ²	4
2	47 m ²	4
2	48 m ²	2
2	53 m ²	1
2	54 m ²	1
2	55 m ²	2
2	58 m ²	2

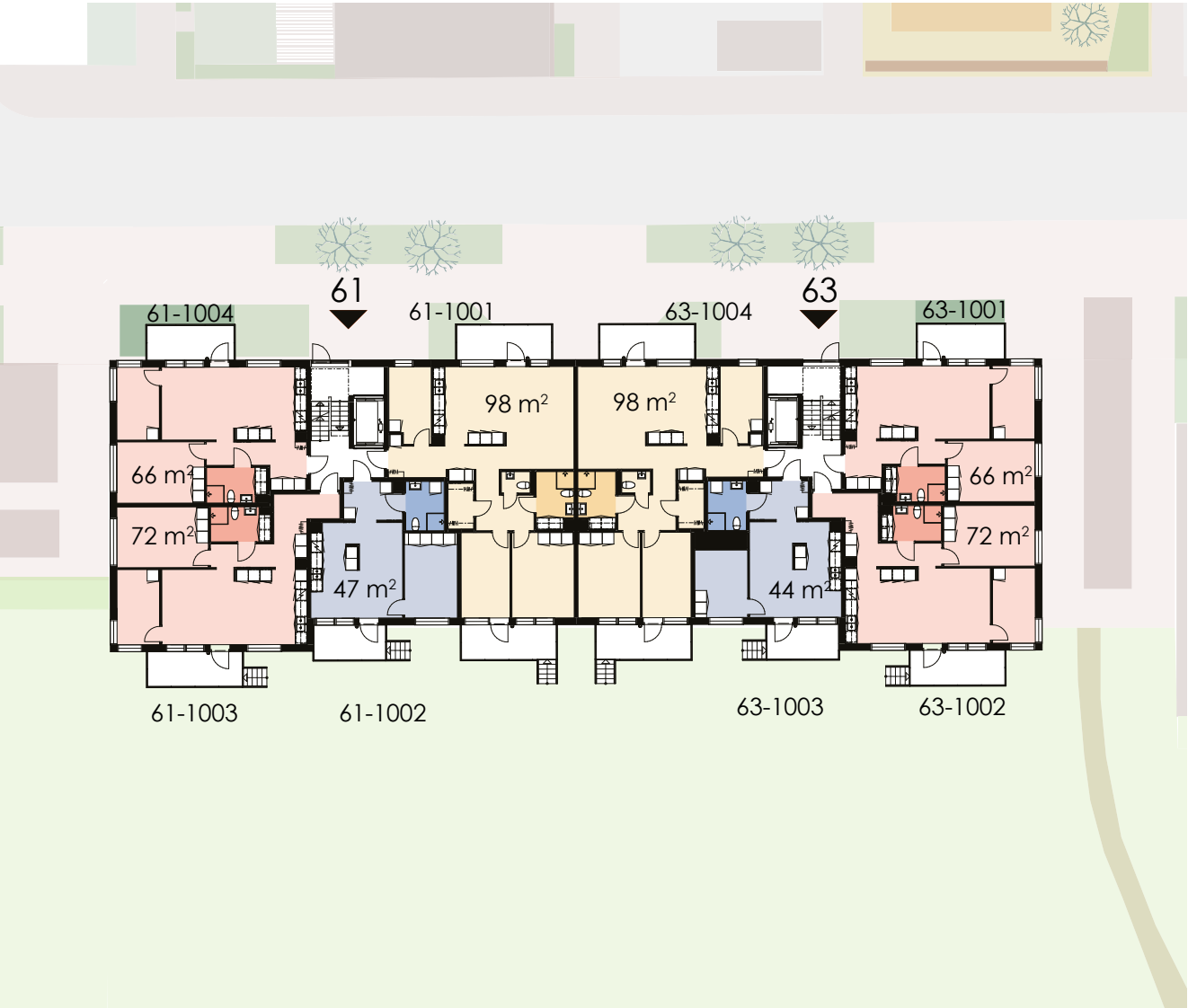
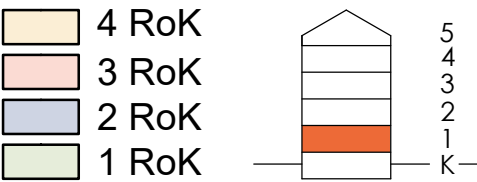
Storlek	Boarea kvm	Antal
3	66 m ²	8
3	72 m ²	8
4	98 m ²	2
4	100 m ²	6

ÖVERSIKTSPLAN

BRF KVIBERGS SÄTERI

Hus 3, Våning 1

LGH-TYPER

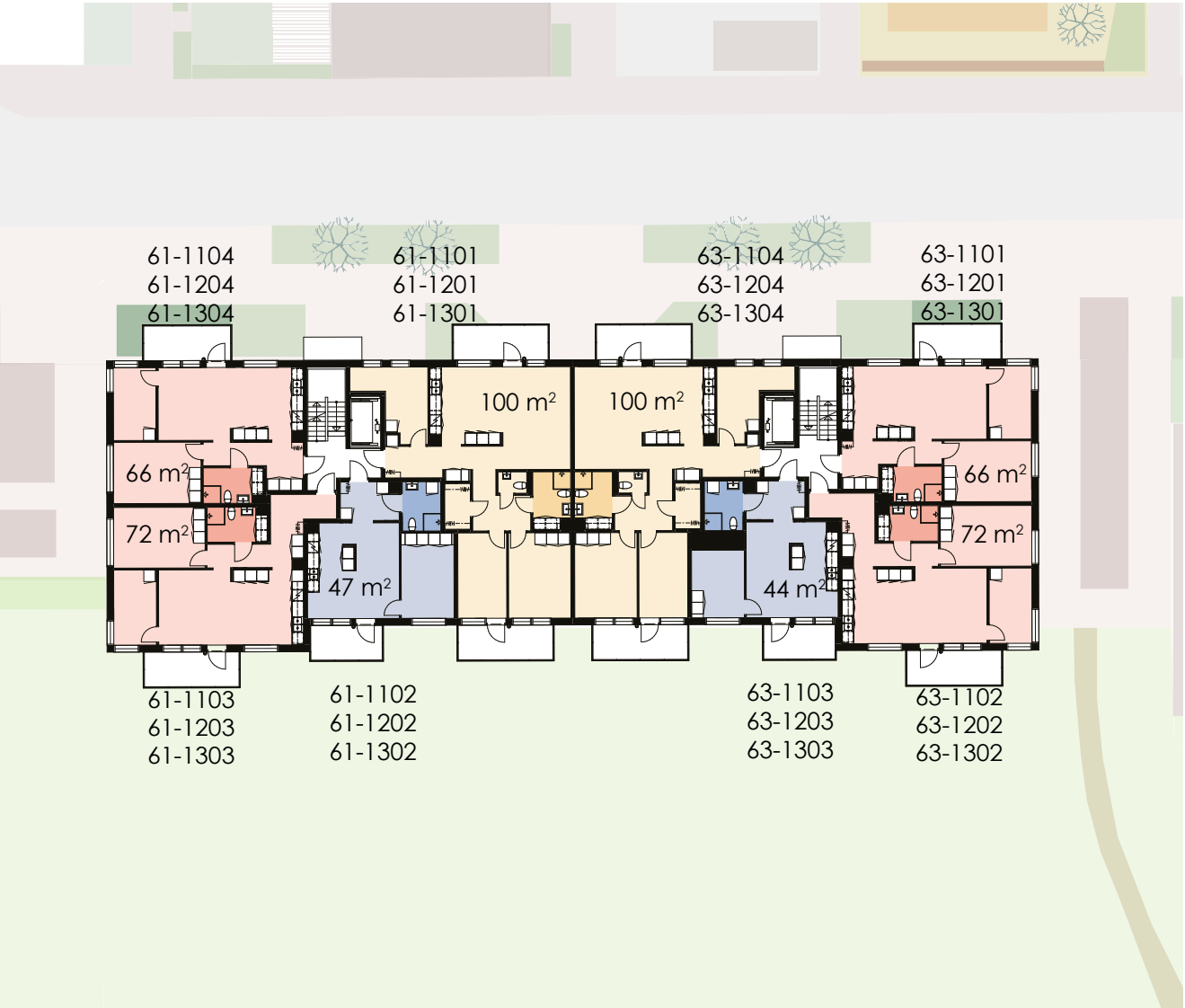
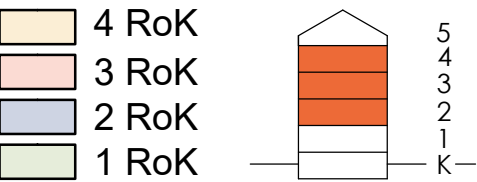


ÖVERSIKTSPLAN

BRF KVIBERGS SÄTERI

Hus 3, Våning 2, 3 & 4

LGH-TYPER

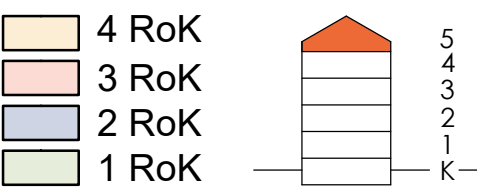


ÖVERSIKTSPLAN

BRF KVIBERGS SÄTERI

Hus 3, Våning 5

LGH-TYPER



2
ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet med generösa utrymmen, alla med balkong.

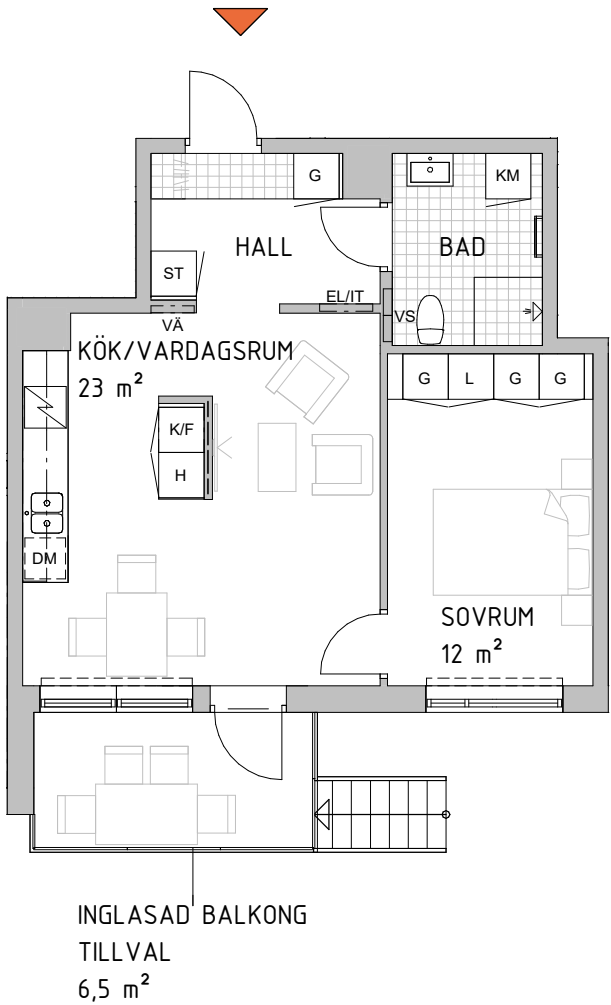
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	1	47 m ²	61-1002
3	2-4	47 m ²	61-1102,1202,1302
3	5	53 m ²	61-1401
3	5	55 m ²	61-1402
3	5	58 m ²	61-1403
3	5	48 m ²	61-1404
3	1	44 m ²	63 -1003
3	2-4	44 m ²	63 -1103,1203,1303
3	5	48 m ²	63 -1401
3	5	58 m ²	63 -1402
3	5	54 m ²	63 -1403
3	5	55 m ²	63 -1404



TVÅ RUM OCH KÖK, 47 m²

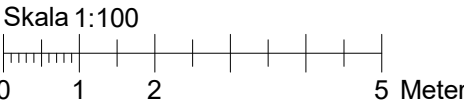
BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 61
Lägenhet: 61-1002

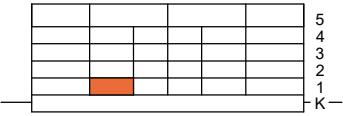
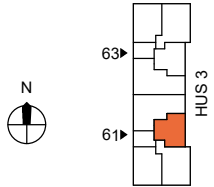


- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÅDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINER HALLKLINER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

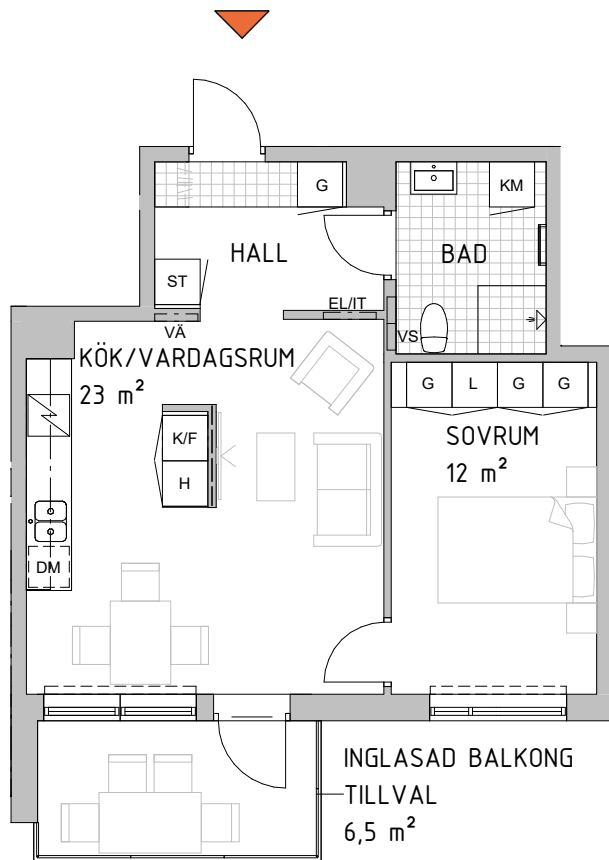


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

TVÅ RUM OCH KÖK, 47 m²

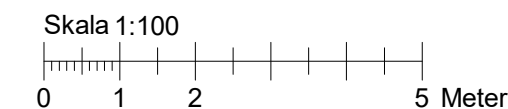
BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 61
Lägenhet: 61-1102,1202,1302

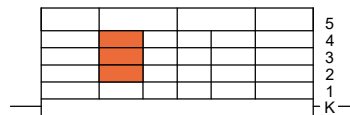
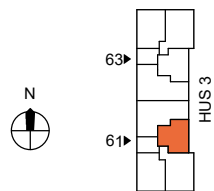


- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

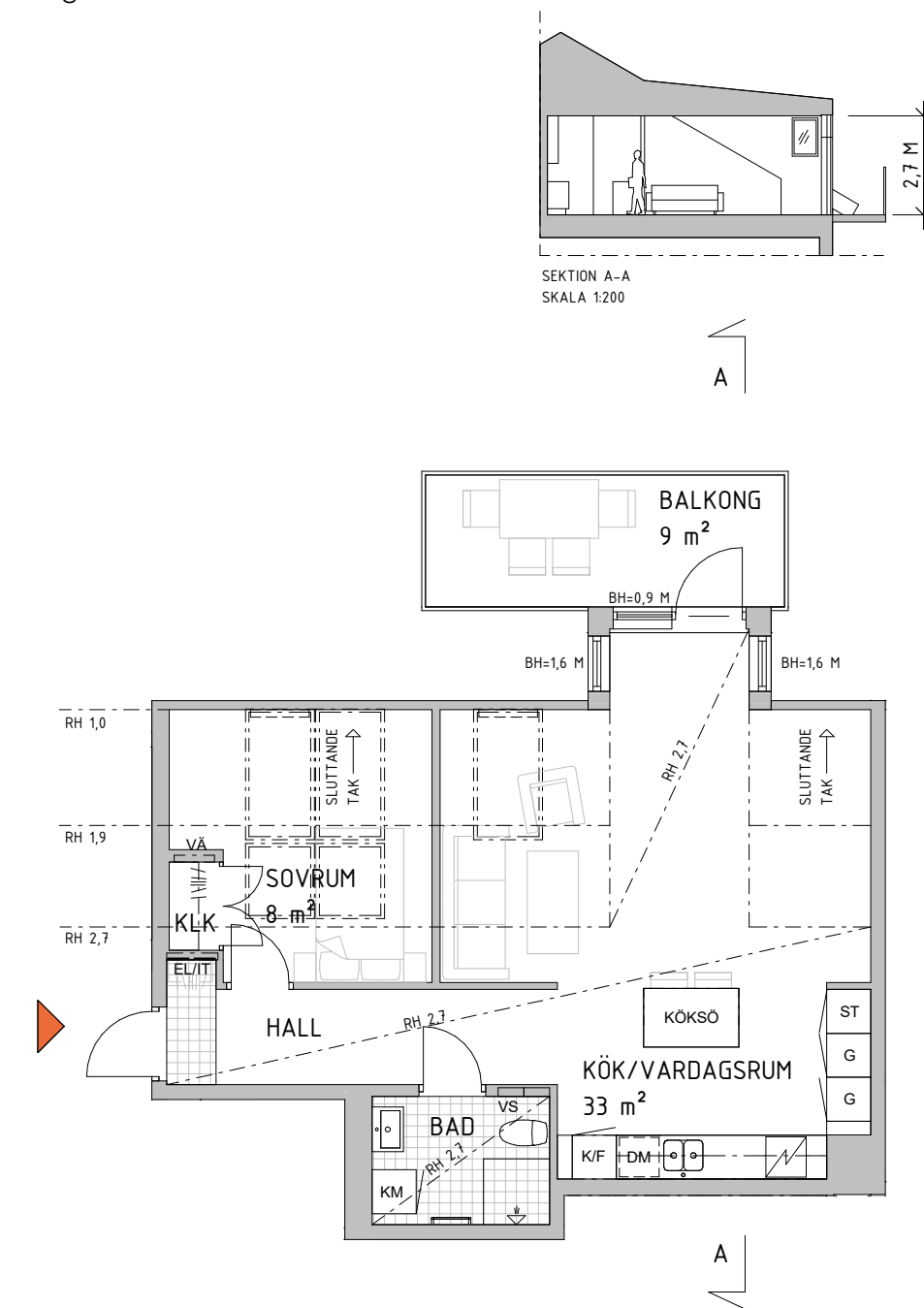


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

TVÅ RUM OCH KÖK, 53 m²

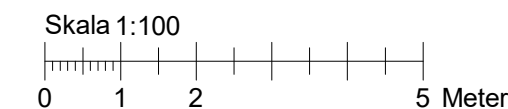
BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 61
Lägenhet: 61-1401

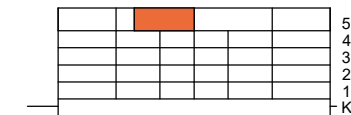
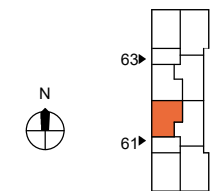


- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- TAKFÖNSTER
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

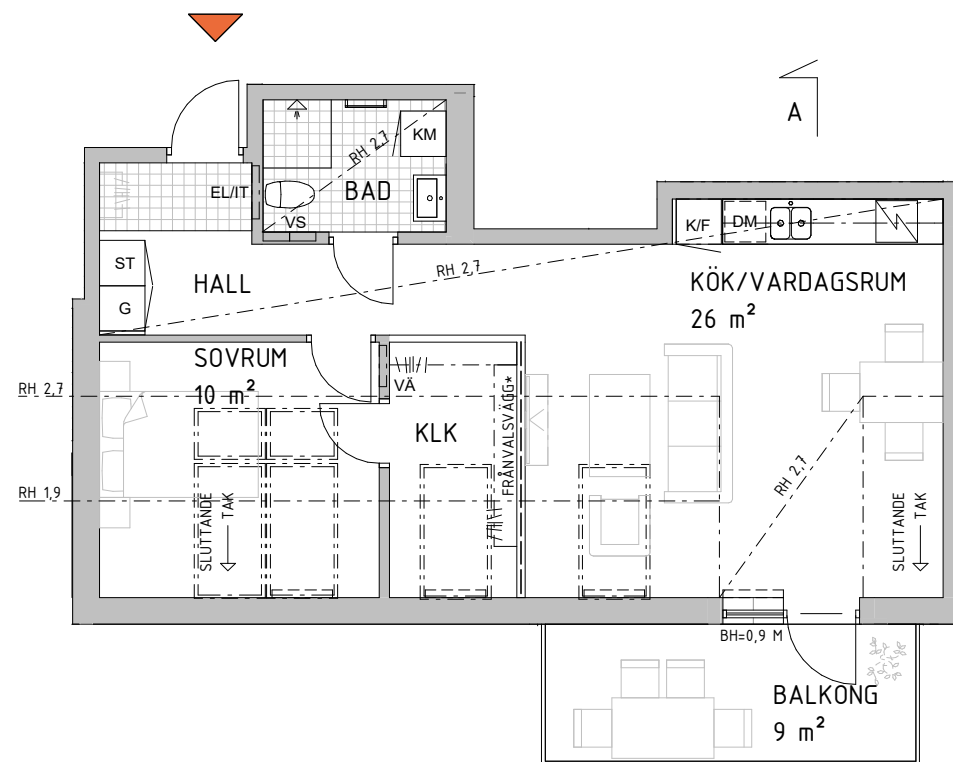
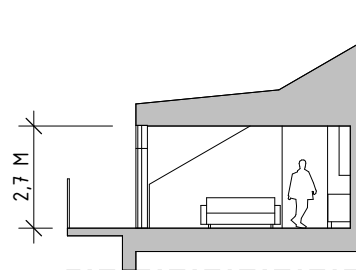
TVÅ RUM OCH KÖK, 55 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 61

Lägenhet: 61-1402

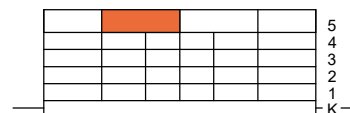
SEKTION A-A
SKALA 1:200



A

- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- TAKFÖNSTER
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

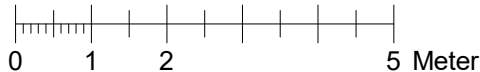
* VID FRÄNVALSVÄGG UTGÅR KLÄDKAMMARE.



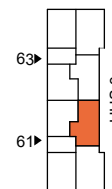
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.

Skala 1:100



DATUM 2022-04-21



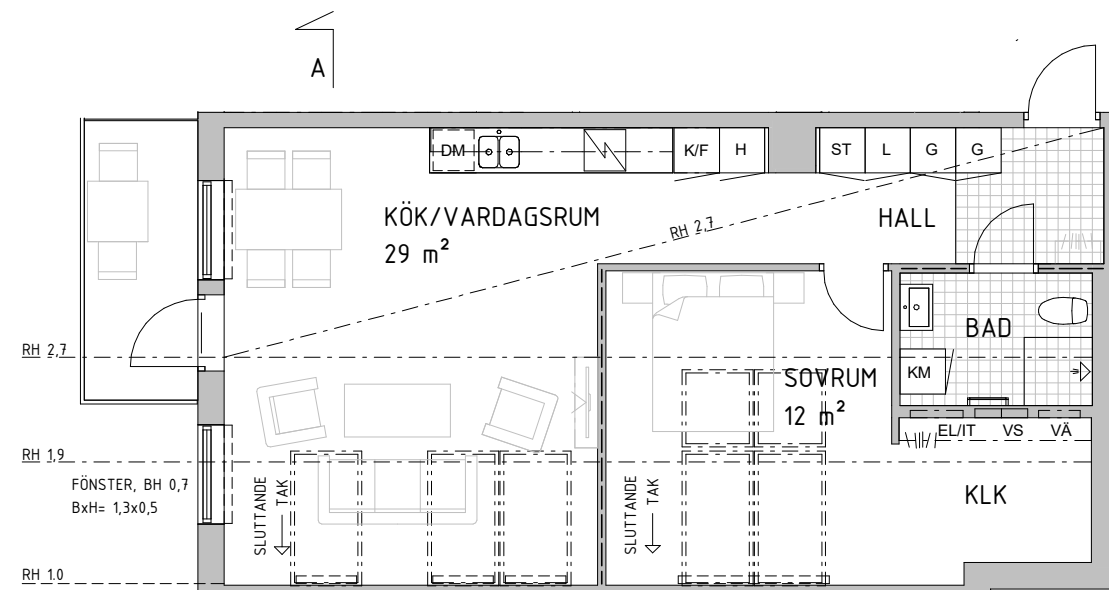
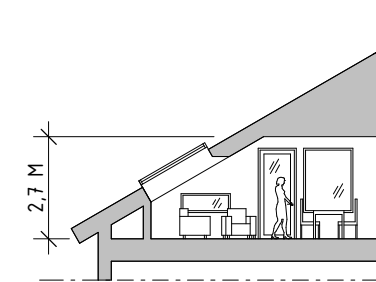
TVÅ RUM OCH KÖK, 58 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 61

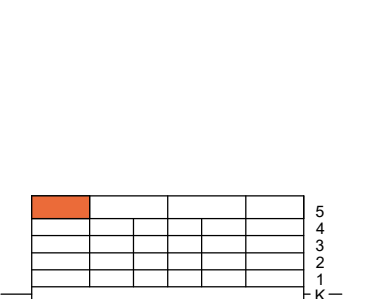
Lägenhet: 61-1403

SEKTION A-A
SKALA 1:200



A

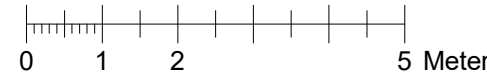
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- TAKFÖNSTER
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING



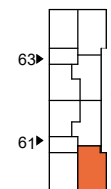
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.

Skala 1:100



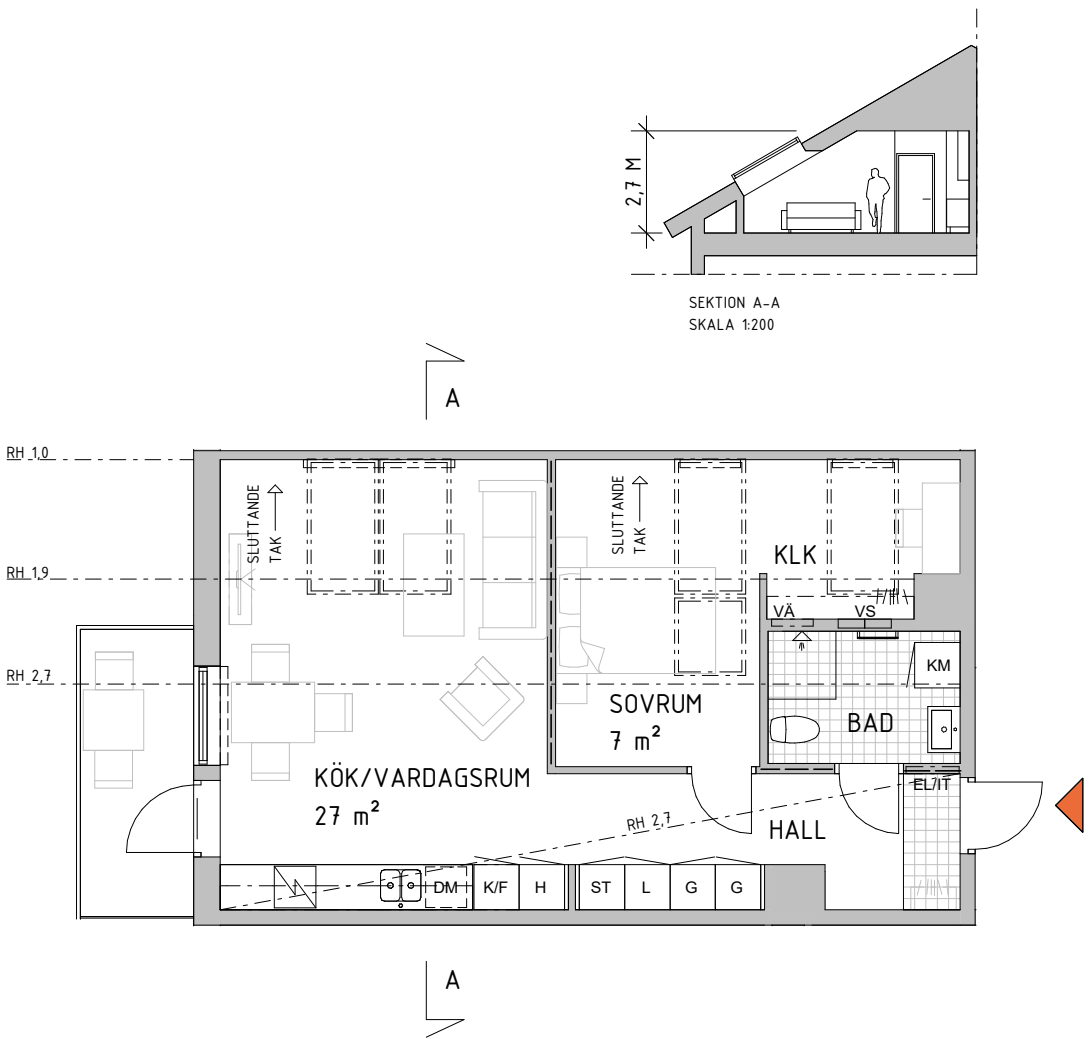
DATUM 2022-04-21



TVÅ RUM OCH KÖK, 48 m²

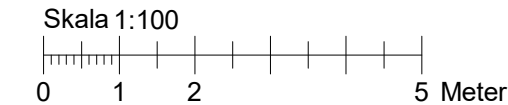
BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 61
Lägenhet: 61-1404

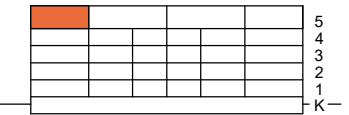
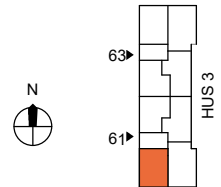


- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- TAKFÖNSTER
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

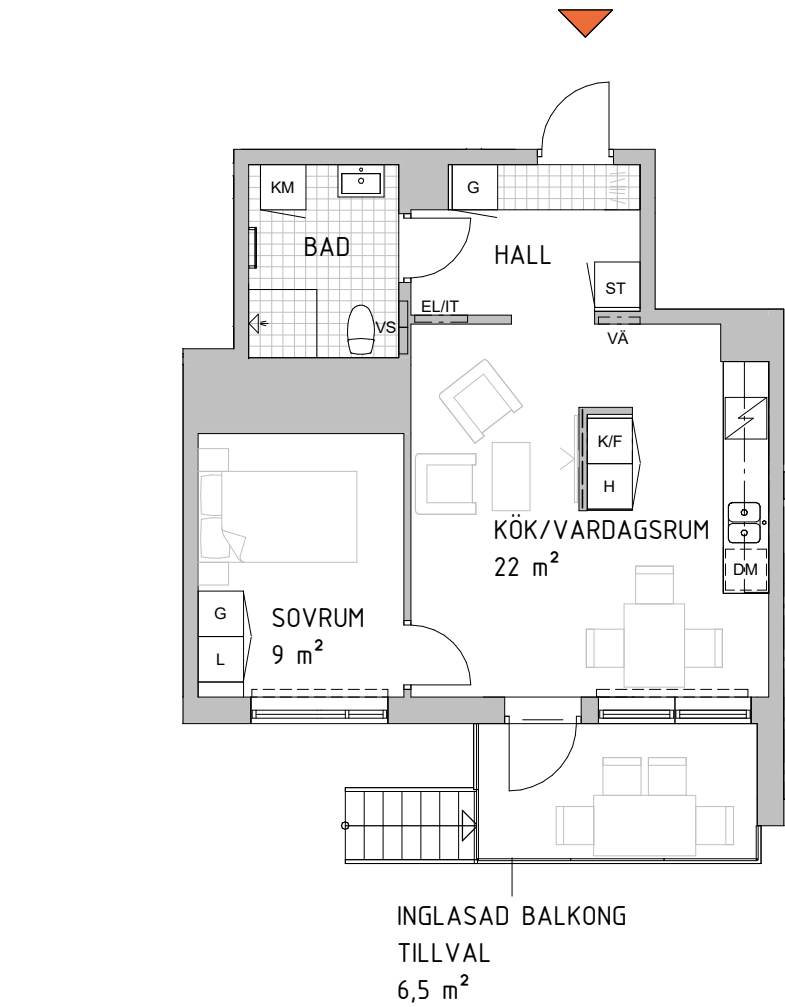


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

TVÅ RUM OCH KÖK, 44 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 63
Lägenhet: 63-1003

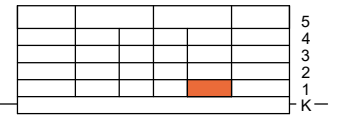
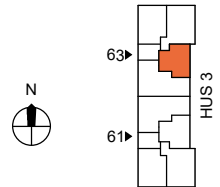


- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

TVÅ RUM OCH KÖK, 44 m²

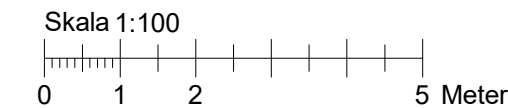
BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 63
Lägenhet: 63-1103,1203,1303

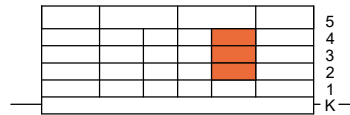
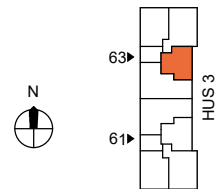


- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

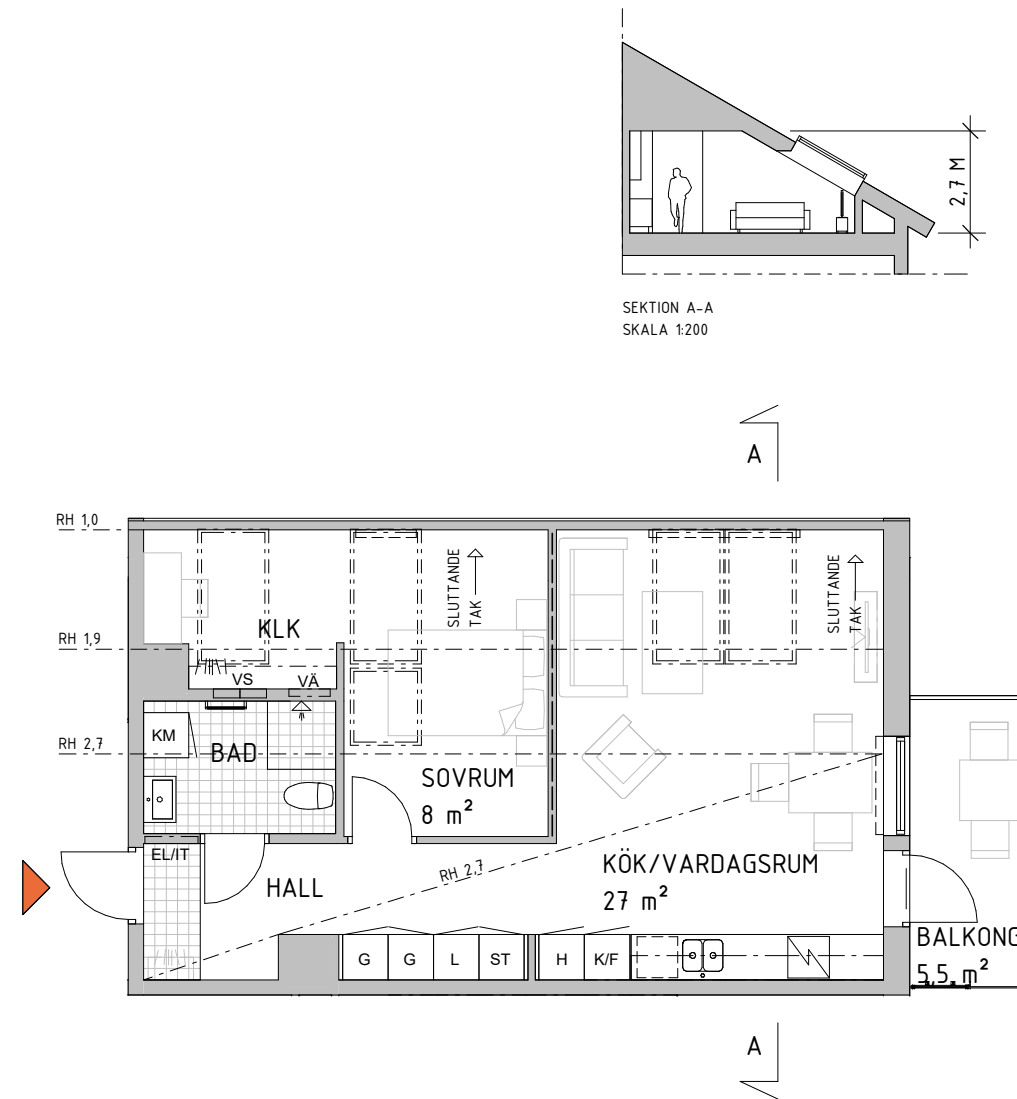


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

TVÅ RUM OCH KÖK, 48 m²

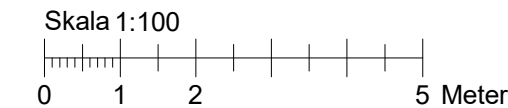
BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 63
Lägenhet: 63-1401

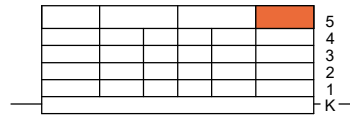
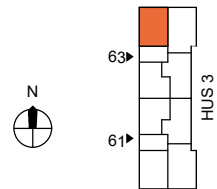


- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- TAKFÖNSTER
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

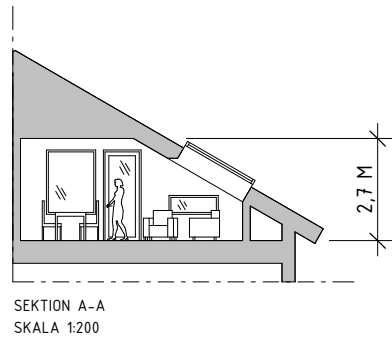


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

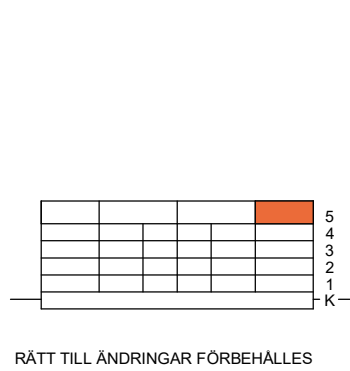
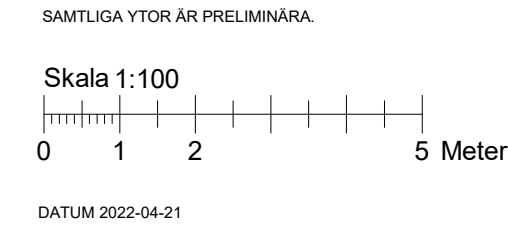
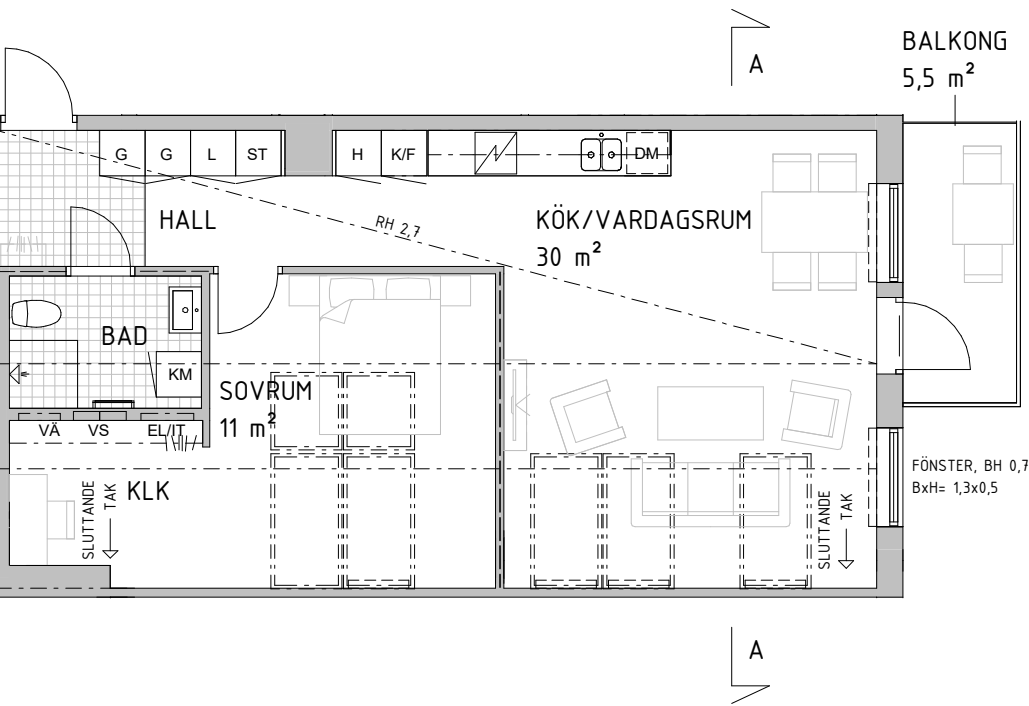
TVÅ RUM OCH KÖK, 58 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 63
Lägenhet: 63 -1402



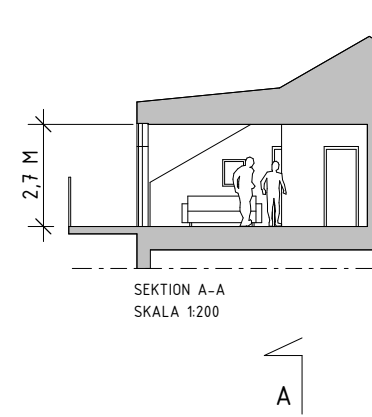
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- TAKFÖNSTER
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING



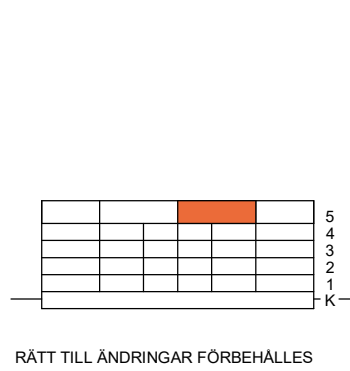
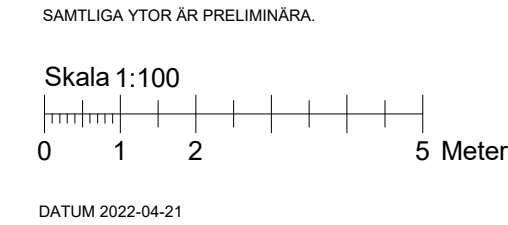
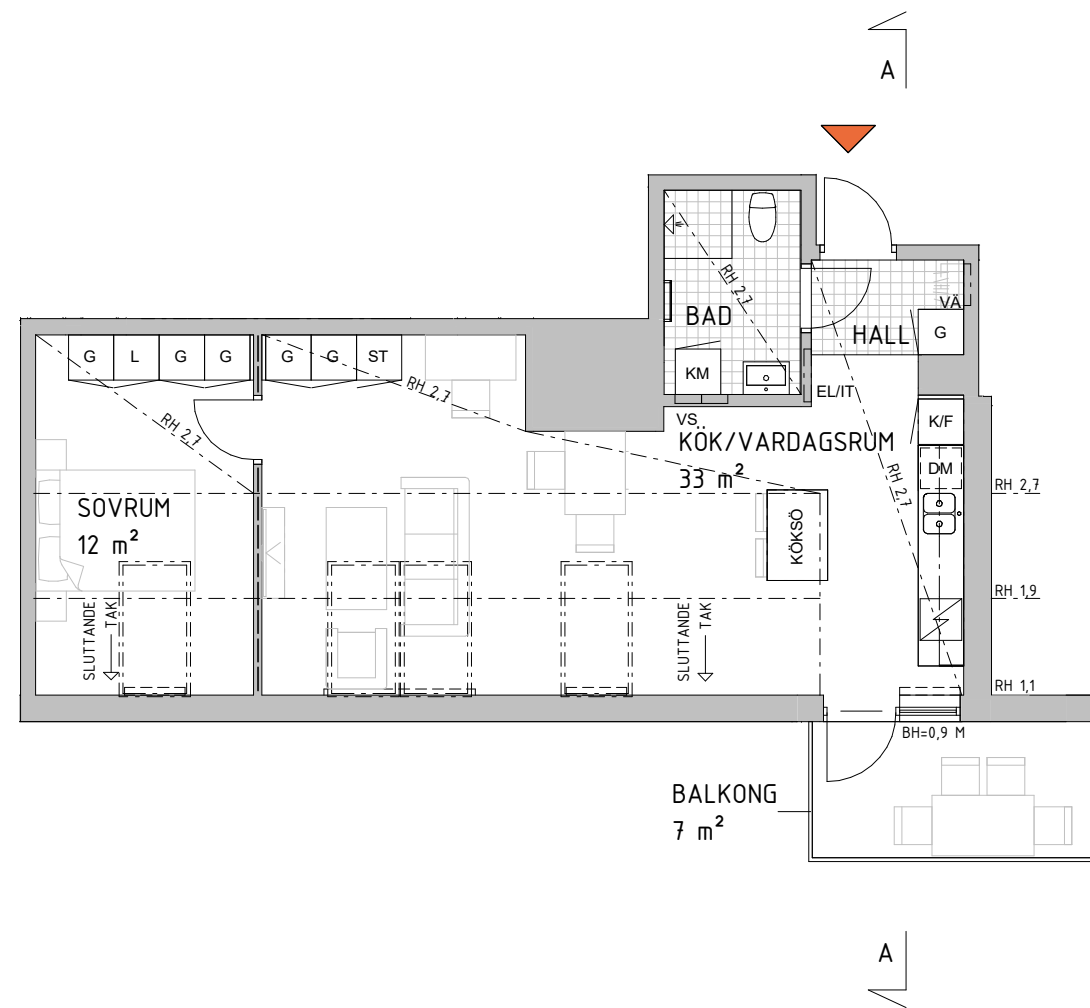
TVÅ RUM OCH KÖK, 54 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 63
Lägenhet: 63 -1403



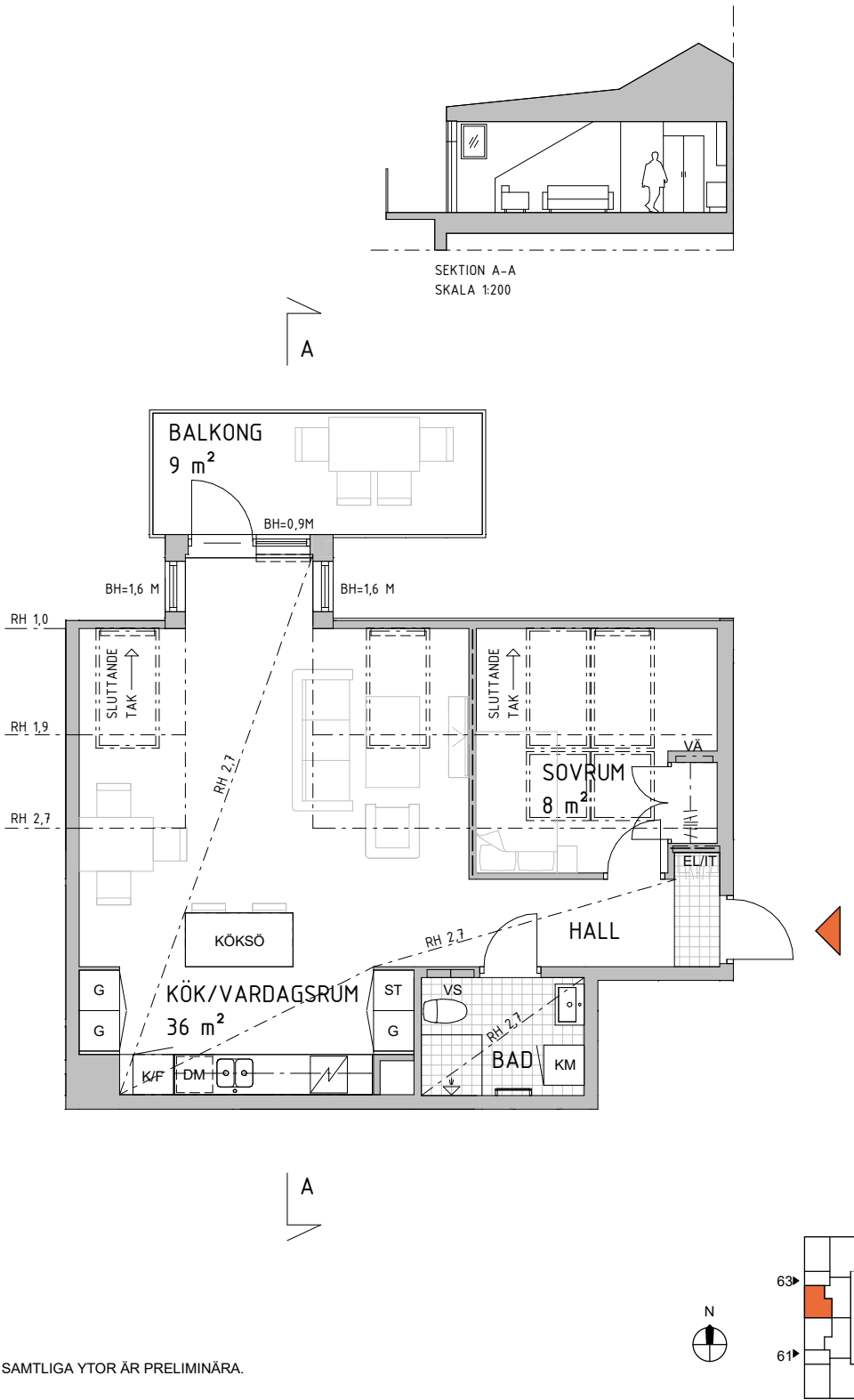
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- TAKFÖNSTER
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING



TVÅ RUM OCH KÖK, 55 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

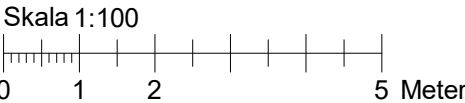
Ingrid Wallbergs Gata 63
Lägenhet: 63 -1404



- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- TAKFÖNSTER
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING



SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

3

ROK

Luftiga och ljusa hem med alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem. Här finns gott om utrymme för umgänge och alla lägenheter har balkong med möjlighet till inglasning.

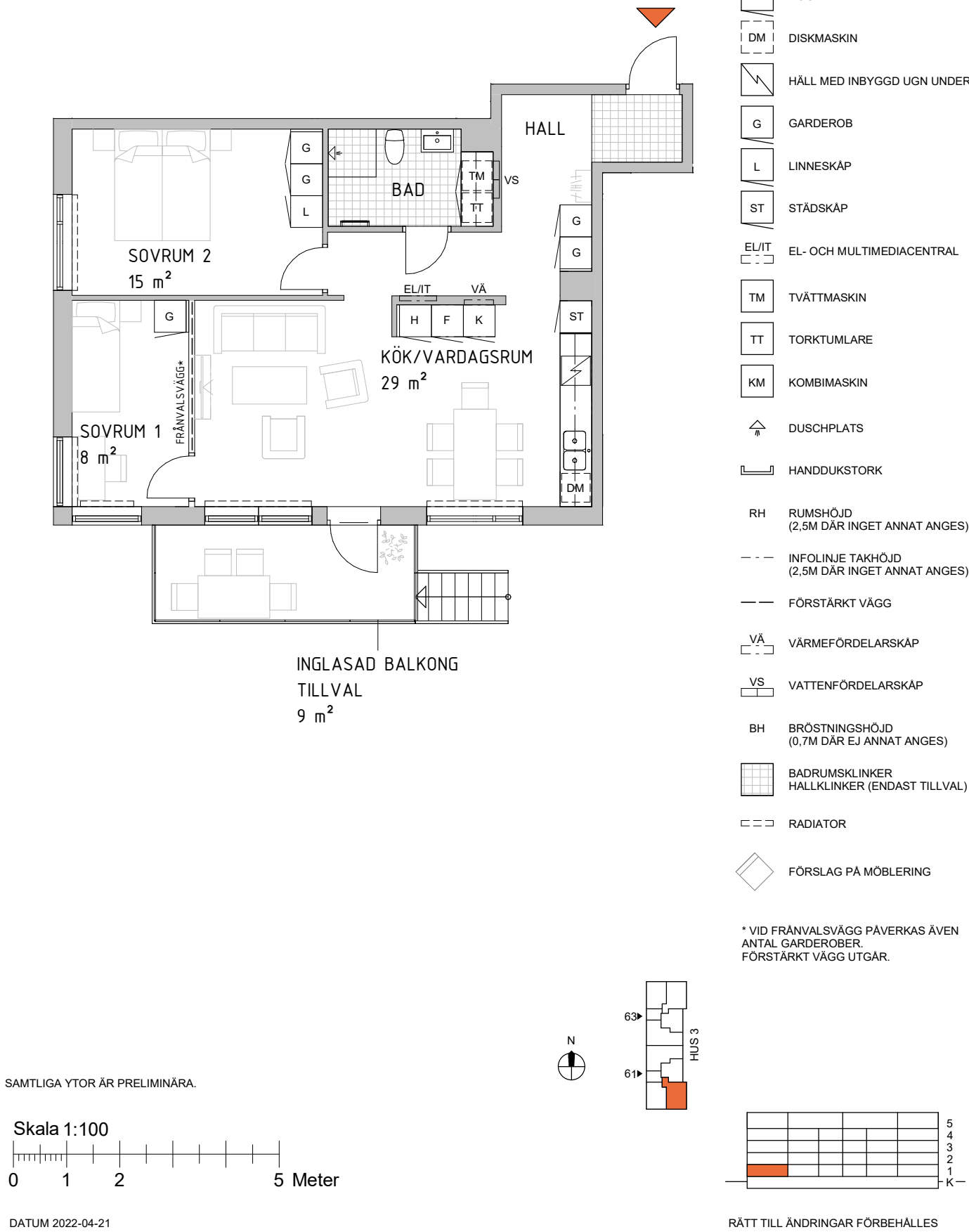
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	1	72 m ²	61-1003
3	1	66 m ²	61-1004
3	2-4	72 m ²	61-1103,1203,1303
3	2-4	66 m ²	61-1104,1204,1304
3	1	66 m ²	63 -1001
3	1	72 m ²	63 -1002
3	2-4	66 m ²	63 -1101,1201,1301
3	2-4	72 m ²	63 -1102,1202,1302



TRE RUM OCH KÖK, 72 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

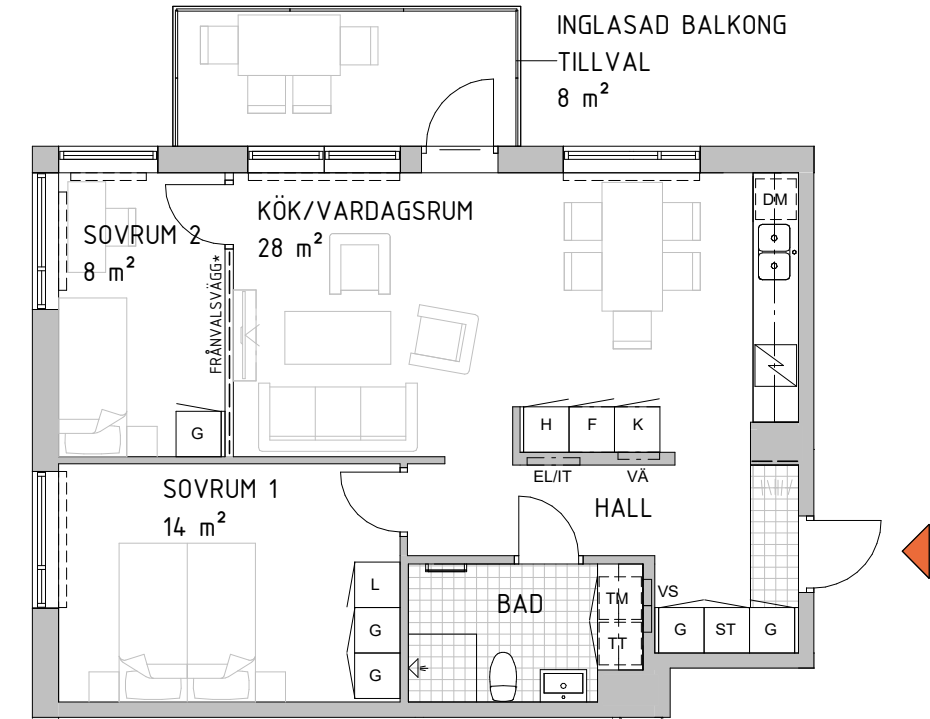
Ingrid Wallbergs Gata 61
Lägenhet: 61-1003



TRE RUM OCH KÖK, 66 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

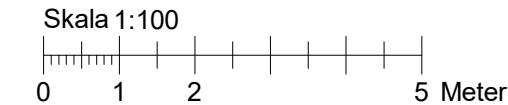
Ingrid Wallbergs Gata 61
Lägenhet: 61-1004



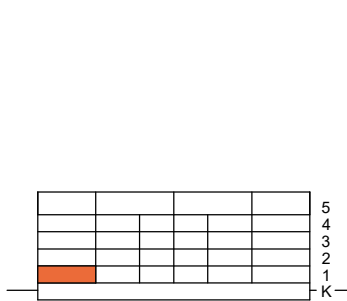
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

* VID FRÄNVALSVÄGG PÅVERKAS ÄVEN ANTAL GARDEROBER. FÖRSTÄRKT VÄGG UTGÅR.

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

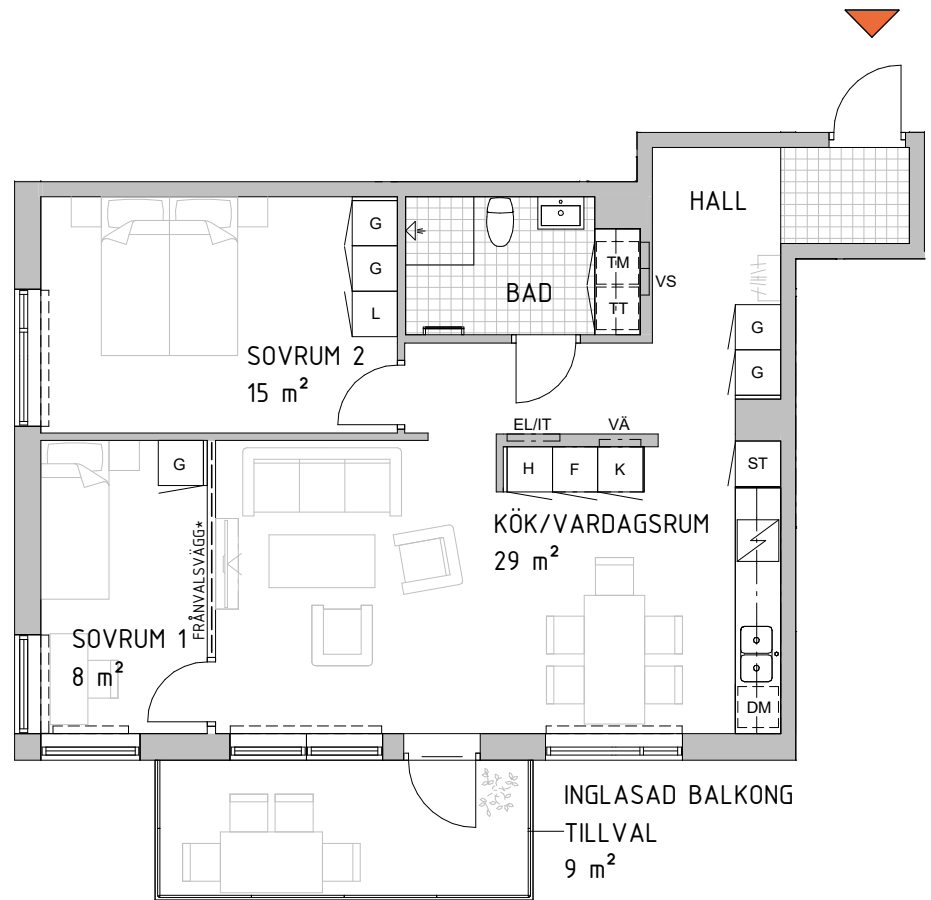


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

TRE RUM OCH KÖK, 72 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata
Lägenhet: 61-1103,1203,1303



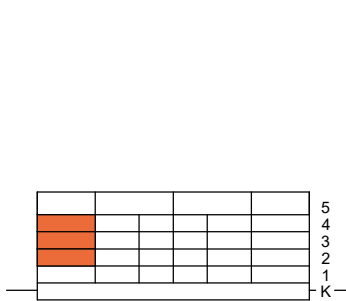
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

* VID FRÄNVALSVÄGG PÅVERKAS ÄVEN ANTAL GARDEROBER. FÖRSTÄRKT VÄGG UTGÅR.

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

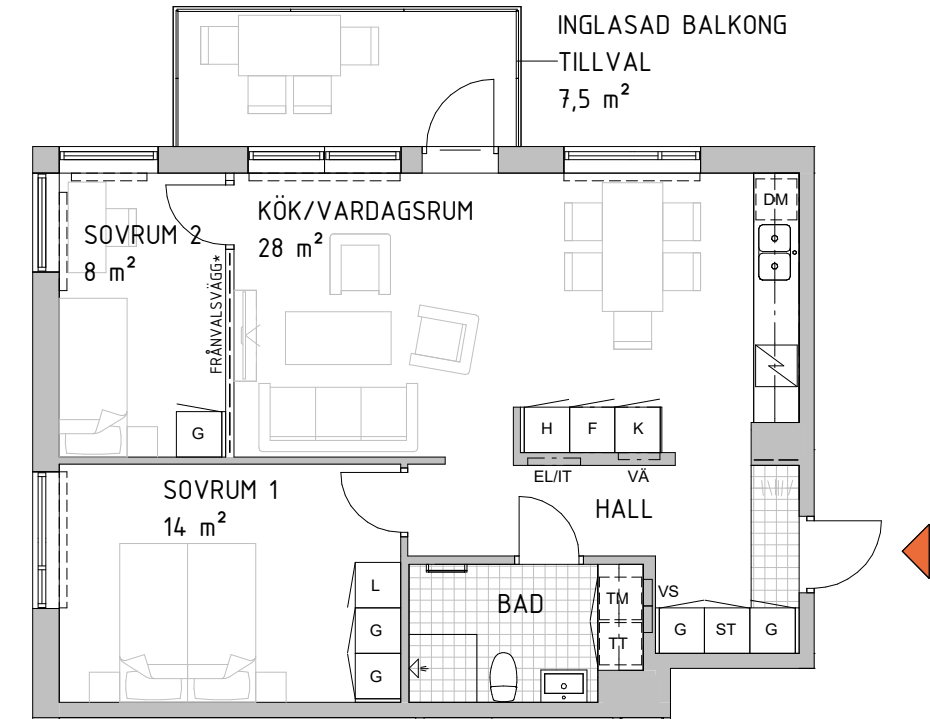


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

TRE RUM OCH KÖK, 66 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

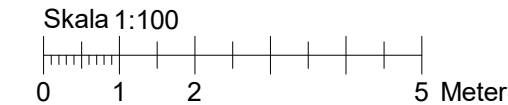
Ingrid Wallbergs Gata 61
Lägenhet: 61-1104,1204,1304



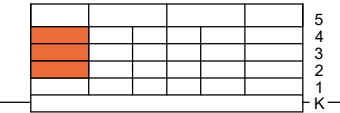
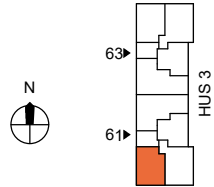
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

* VID FRÄNVALSVÄGG PÅVERKAS ÄVEN ANTAL GARDEROBER. FÖRSTÄRKT VÄGG UTGÅR.

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

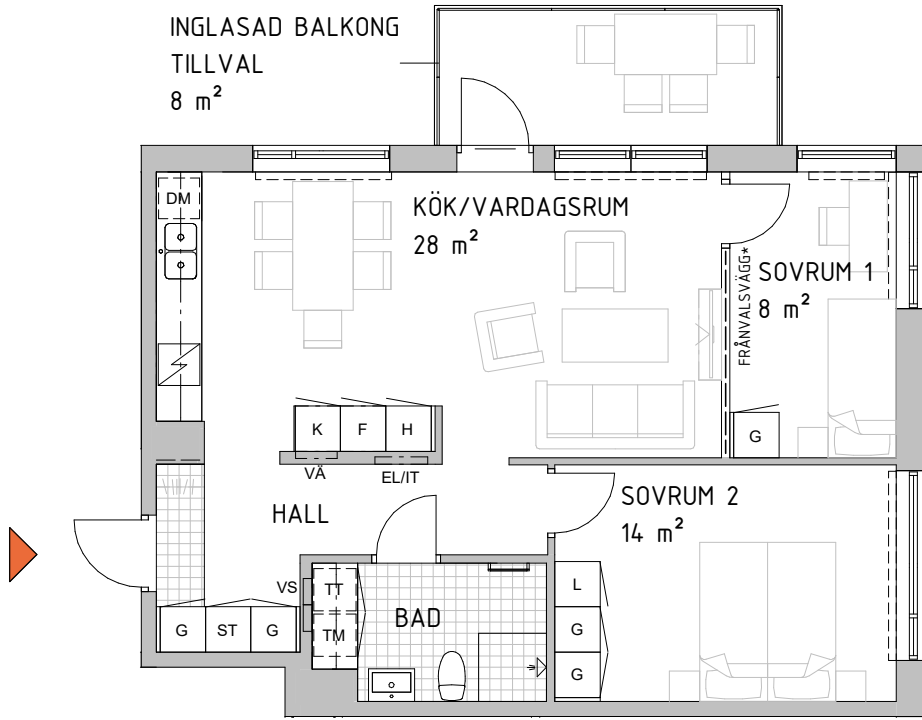


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

TRE RUM OCH KÖK, 66 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 63
Lägenhet: 63-1001



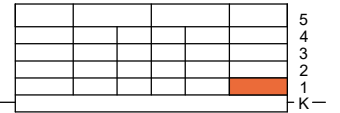
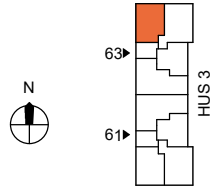
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

* VID FRÄNVALSVÄGG PÅVERKAS ÄVEN ANTAL GARDEROBER. FÖRSTÄRKT VÄGG UTGÅR.

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

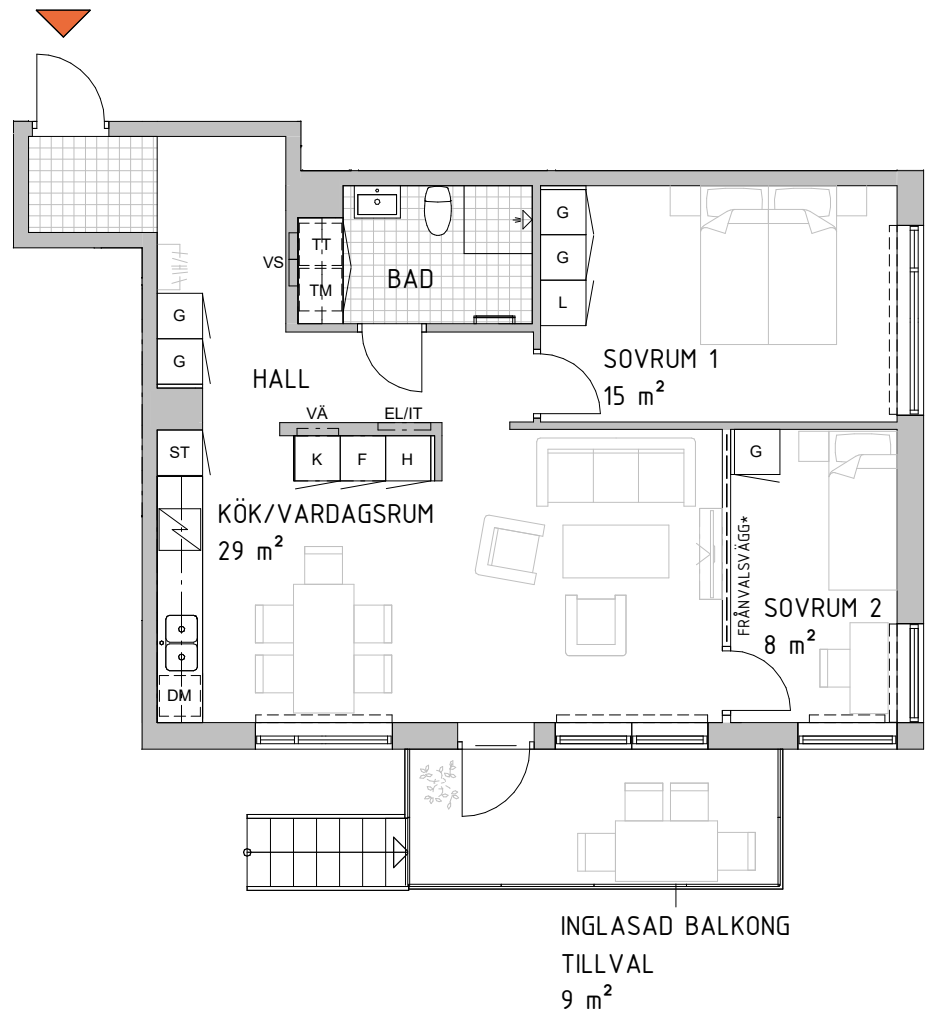


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

TRE RUM OCH KÖK, 72 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

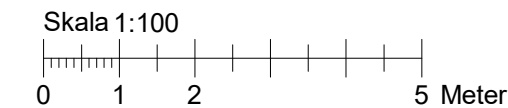
Ingrid Wallbergs Gata 63
Lägenhet: 63-1002



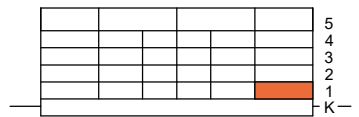
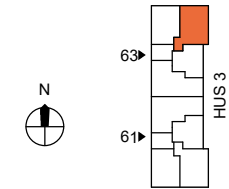
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÅDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

* VID FRÄNVALSVÄGG PÅVERKAS ÄVEN ANTAL GARDEROBER. FÖRSTÄRKT VÄGG UTGÅR.

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

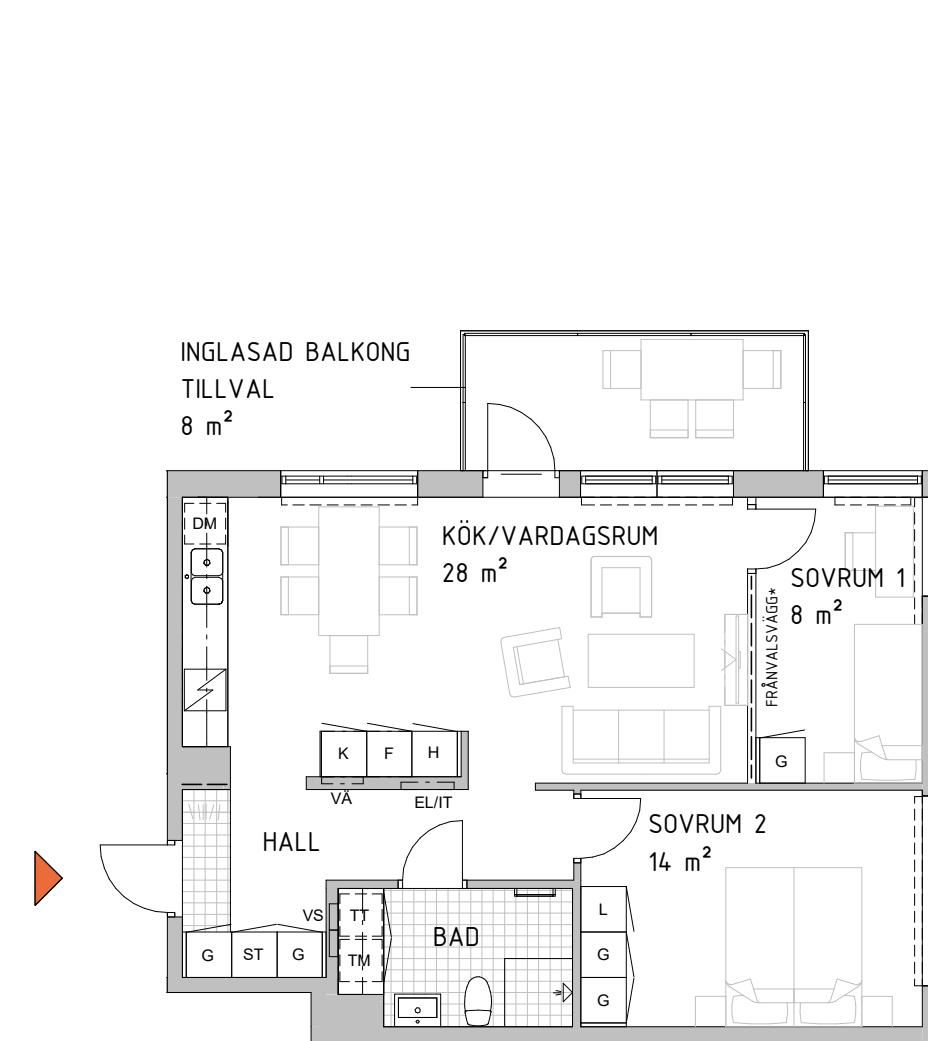


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

TRE RUM OCH KÖK, 66 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

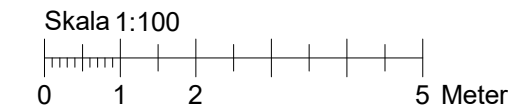
Ingrid Wallbergs Gata 63
Lägenhet: 63-1101,1201,1301



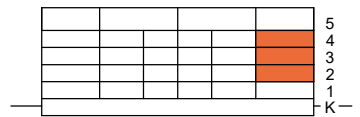
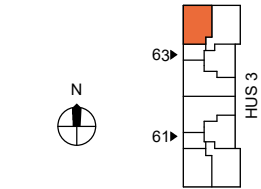
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÅDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

* VID FRÄNVALSVÄGG PÅVERKAS ÄVEN ANTAL GARDEROBER. FÖRSTÄRKT VÄGG UTGÅR.

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

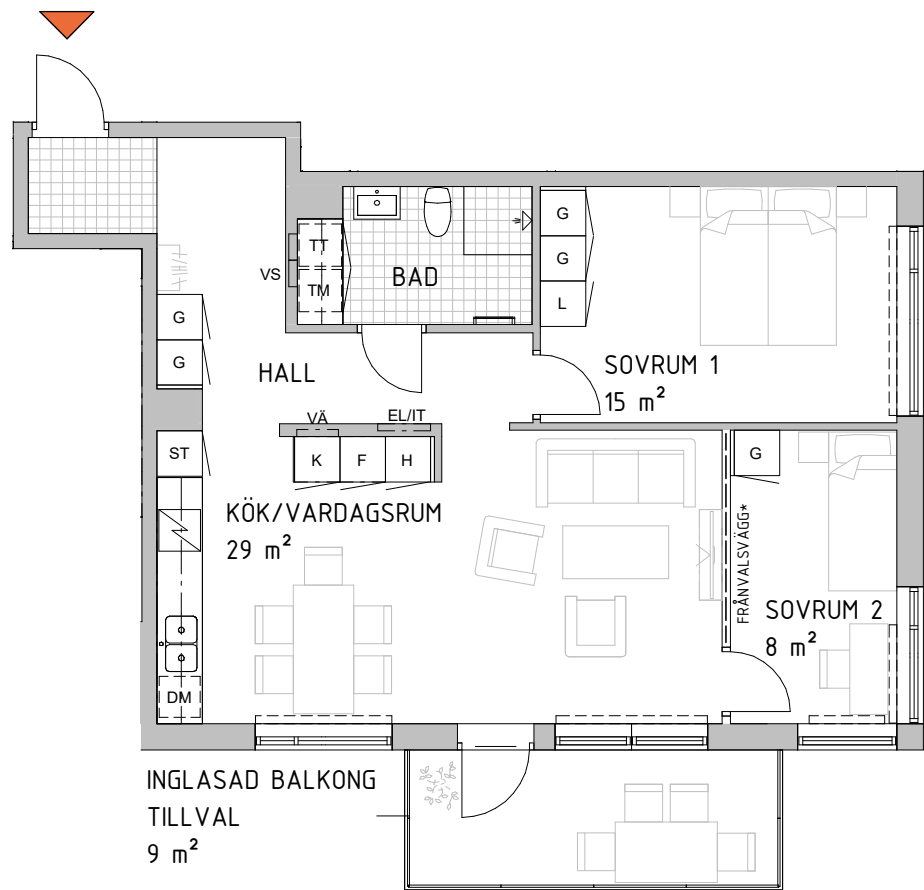


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

TRE RUM OCH KÖK, 72 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 63
Lägenhet: 63 -1102,1202,1302



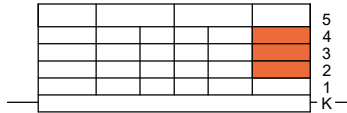
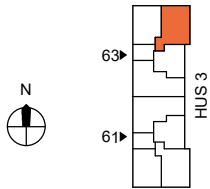
- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

* VID FRÄNVALSVÄGG PÅVERKAS ÄVEN ANTAL GARDEROBER. FÖRSTÄRKT VÄGG UTGÅR.

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES



4

ROK

Stora sociala ytor och rum för det mesta. Här får du en välplanerad lägenhet med tre sovrum, badrum och wc samt två generösa balkonger.

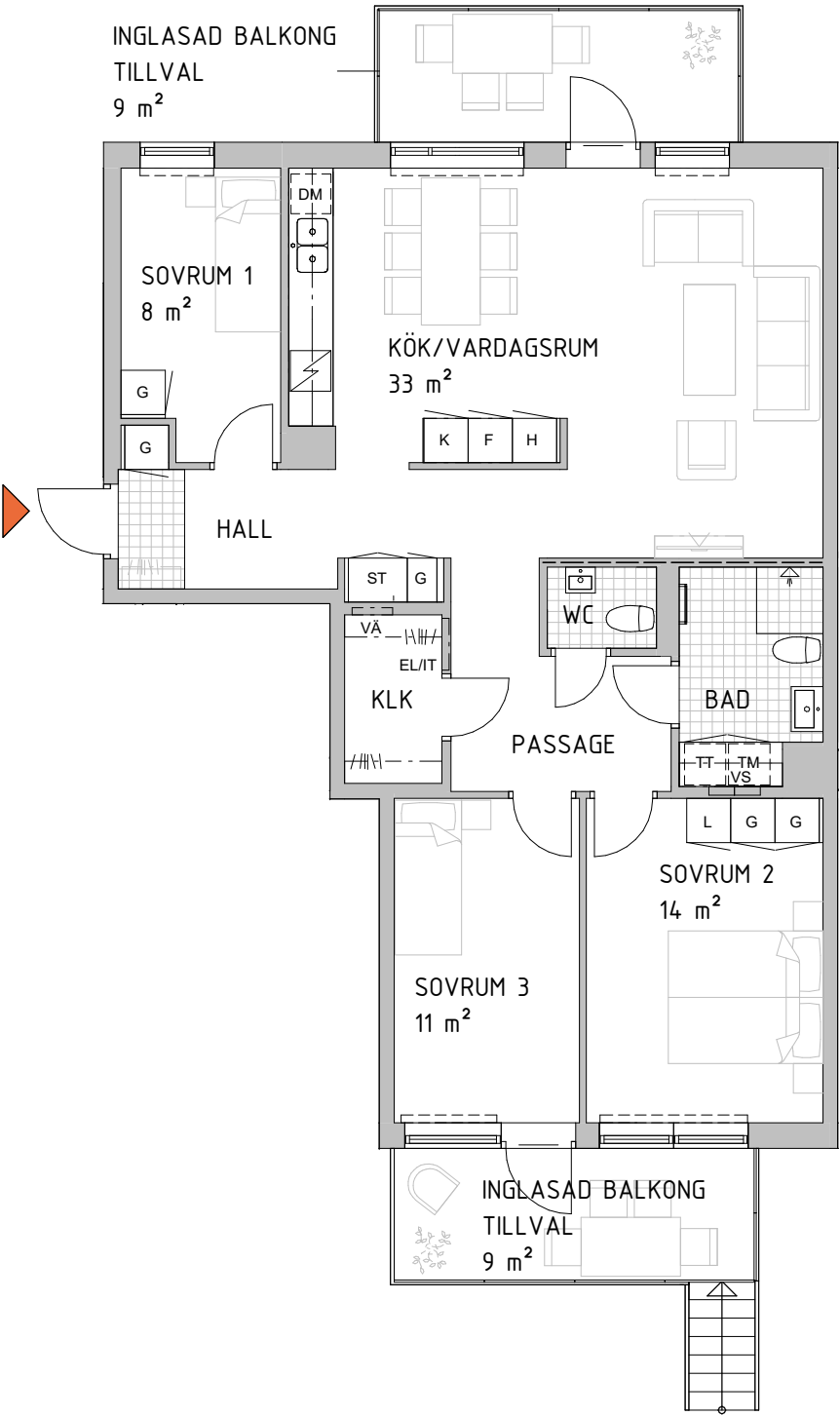
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	1	98 m ²	61-1001
3	2-4	100 m ²	61-1101,1201,1301
3	1	98 m ²	63 -1004
3	2-4	100 m ²	63 -1104,1204,1304



FYRA RUM OCH KÖK, 98 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 61
Lägenhet: 61-1001

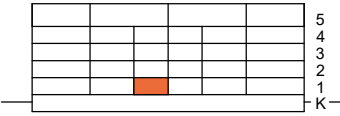
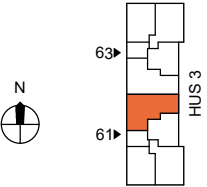


- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINER HALLKLINER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

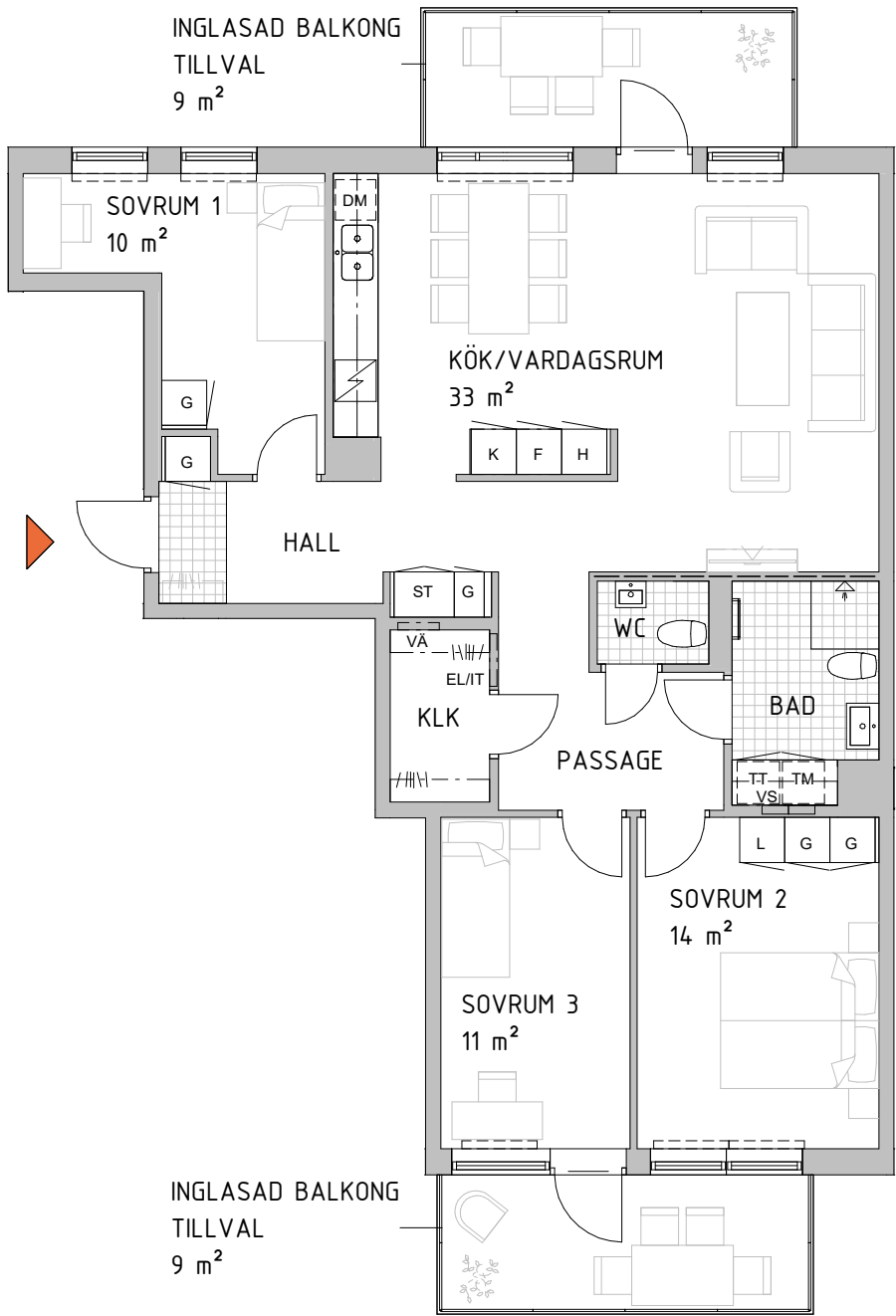


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHALLES

FYRA RUM OCH KÖK, 100 m²

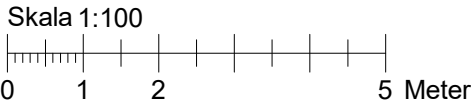
BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 61
Lägenhet: 61-1101,1201,1301

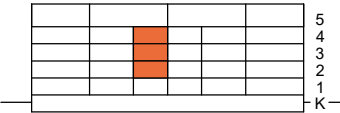


- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÅDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÅ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

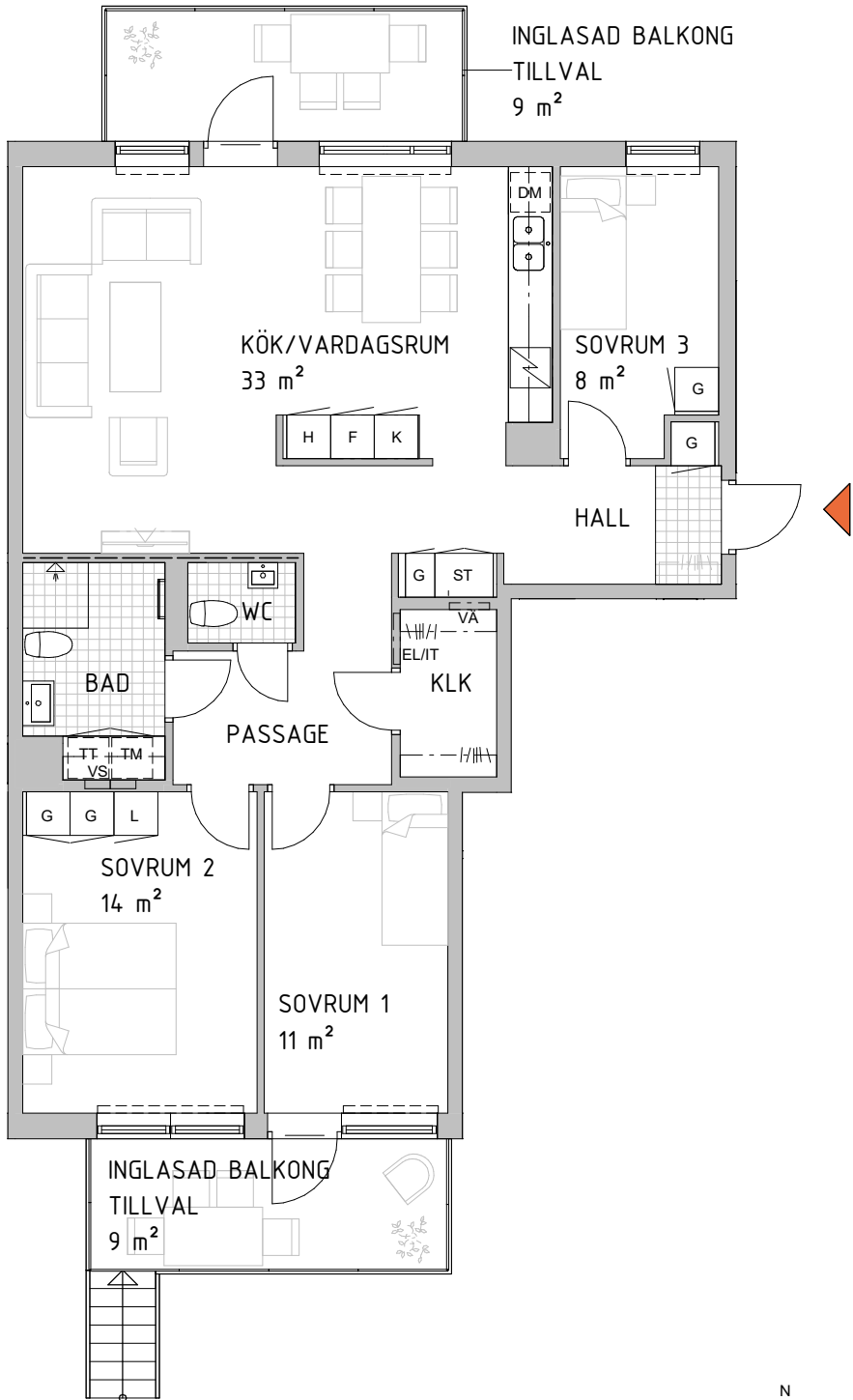


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

FYRA RUM OCH KÖK, 98 m²

BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 63
Lägenhet: 63-1004

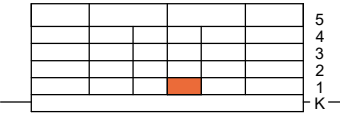


- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÅDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÅ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21

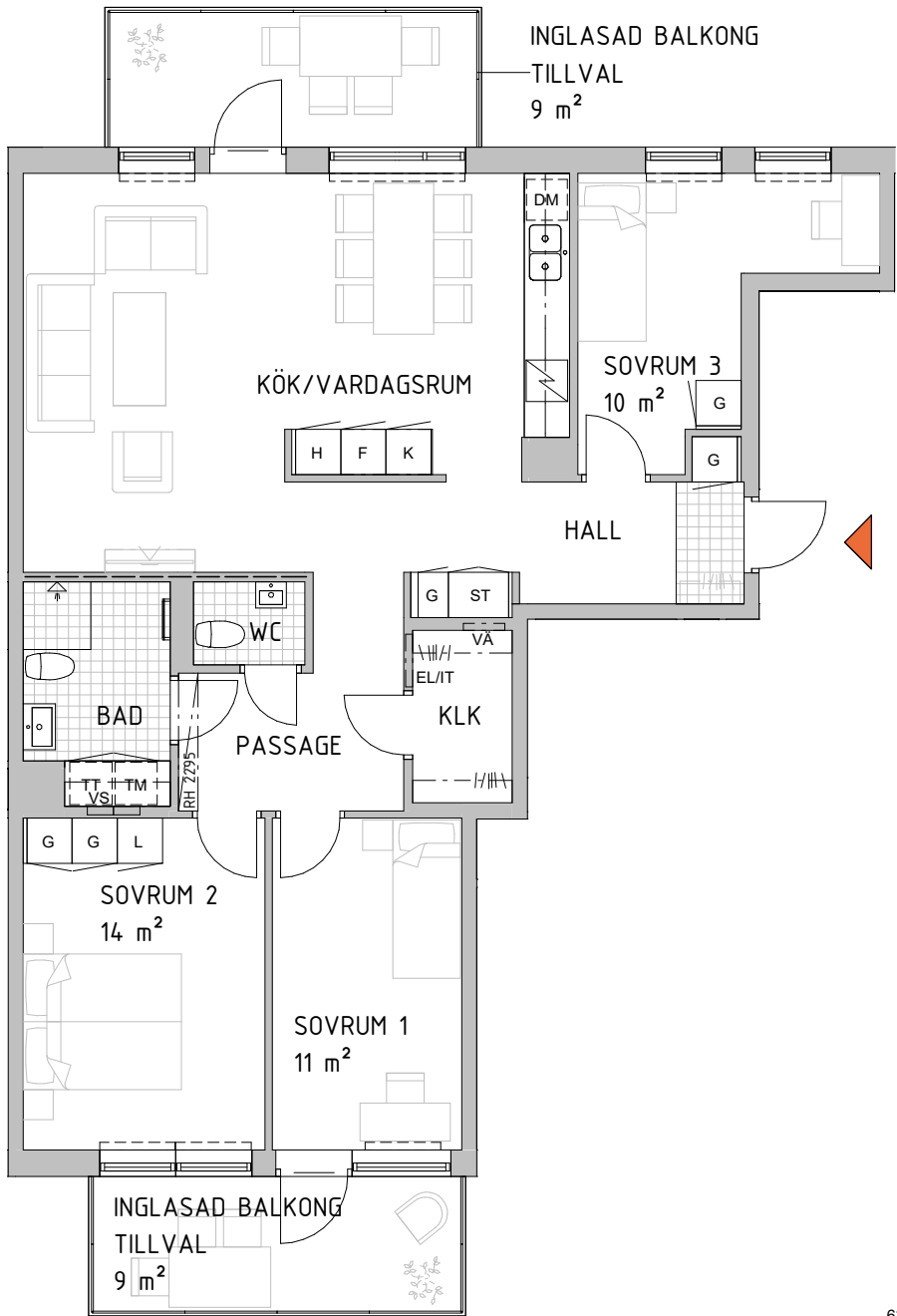


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

FYRA RUM OCH KÖK, 100 m²

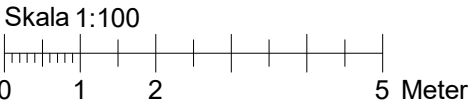
BRF KVIBERGS SÄTERI

Ingrid Wallbergs Gata 63
Lögenhet: 63-1104,1204,1304

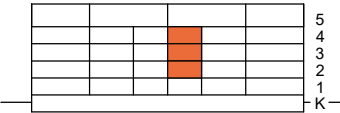
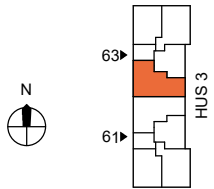


- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- HÅLL MED INBYGGD UGN UNDER
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÅDSKÅP
- EL/IT EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK
- RH RUMSHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- INFOLINJE TAKHÖJD (2,5M DÄR INGET ANNAT ANGES)
- FÖRSTÄRKT VÄGG
- VÄ VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7M DÄR EJ ANNAT ANGES)
- BADRUMSKLINKER HALLKLINKER (ENDAST TILLVAL)
- RADIATOR
- FÖRSLAG PÅ MÖBLERING

SAMTLIGA YTOR ÄR PRELIMINÄRA.



DATUM 2022-04-21



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES



Rumsbeskrivning

ALLMÄNT I BOSTADEN

Gäller där annat ej anges.

Takhöjd	Entréplan samt plan 2-4: ca 2,5 m där annat ej anges på lägenhetsblad. Vindsplan: Sluttande men upp till 2,7 m, se lägenhetsblad.
Golv	Parkett.
Vägg	Spacklas och målas (vit).
Innertak	Vitmålad betong och slätspacklad gips.
Innerdörrar	Släta vita.
Golvsockel	Vit fabriksmålad furu, 12x56 mm med synlig infästning.
Trösklar	Matchande golv.
Foderlist	Vit fabriksmålad, 15x56 mm med synlig infästning.
Garderober mm	Släta vita skåp, Marbodal. Omfattning enligt ritning. Höjd 2250 mm, ej takanslutning.
Kök	Släta vita skåp, Marbodal, lucka Arkitekt Plus Frost samt lådor med fullutdrag. Dämpning på både luckor och skåp. Höjd 2250 mm, takanslutning (delvis i vindsplan).
Vitvaror	Electrolux.
Fönsterbänk	Natursten, grå.
Uppvärmning	Vattenburna radiatorer. Radiatorer placeras främst under fönster. Dolda värmerör.

ENTRÉ

Golv	Parkett.
Övrigt	Förberett (förstärkt vägg) för kapphylla. Placering enligt lägenhetsblad.

KLÄDKAMMARE

Vägg	Målade väggar (vita).
Övrigt	Hylla med klädstång, omfattning enligt lägenhetsblad.
Golv	Parkett.

SOVRUM

Vägg	Spacklade och målade väggar (vita).
Övrigt	Garderober enligt ritning.
Golv	Parkett.

KÖK

Vägg	Kakel mellan bänk- och väggskåp.
Övrigt	Köksskåp och snickerier enligt ritning. Belysning under väggskåp. Bänkskiva i laminat med underlimmad ho. Blandare med diskmaskinsavstängning. Vit kyl och frys alternativt vit kombinerad kyl/frys (se lägenhetsblad). Diskmaskin vit. Vit inbyggnadsugn under häll. Spishäll, induktion. Inbyggd vit köksfläkt med kolfilter. Vit mikrovågsugn i väggskåp.
Vitvaror	

BADRUM

Golv	Klinker.
Vägg	Vitt kakel.
Tak	Vitmålad betong.
WC-stol	Golvstående WC-stol. Tvättställ i porslin med blandare, kommod med lådor och eluttag. Spegelskåp med belysning och eluttag. Duschväggar av glas. Toalettpappershållare. Handdukskrokar. Elektrisk handdukstork. Belysning (takarmatur) i tak. Tvättmaskin och torktumlare (TM & TT) alt kombimaskin (KM) enligt lägenhetsblad. Laminatbänkskiva ovan TM och TT (ej KM) enligt ritning. Väggskåp ovan TM och TT (ej KM) enligt ritning, med belysning och hörnbox under. Termostatblandare och duschset.

BALKONG

Golv	Betong.
Räcke	Spjälräcke av metall.
Övrigt	Belysning och eluttag.

Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	Våningshöjd källarplan ca 3 m (rumshöjd plus bjälklag och ytbeläggning). Våningshöjd entréplan samt plan 2-4 ca 2,8 m (rumshöjd plus bjälklag och ytbeläggning). Våningshöjd vindsplan varierande upp till 2,7 m, se lägenhetsblad.
GRUND	Kohesionspålar under betongplatta (källargolv)
STOMME	Stommen, hisschakt och trapphus utförs i betong.
SOCKEL	Synlig sockel av betongelement.
YTTERVÄGGAR	Utfackningsväggar av stålreglar. Syll av stålskena. Väggen isoleras med mineralull. Vindskydd utgörs av oorganiskt material med luftspalt utanför. Ytskikt av skiffer för väggmontage. Ytterväggar under mark består av vattentät betong med utvändig isolering mot mark (cellplast under dräneringsnivå och dränerande isolerskiva ovan dräneringsnivå).
YTTERTAK	Takkonstruktion av trä mednockbalk av stål. Yttertak av bandtäkt plåt med isolering under. Takkupor och hisstoppar av bandtäkt plåt. Hängrännor, stuprör, vindskiveplåt. Erforderliga taksäkerhetsanordningar.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong. Plan 5 (vindsplan) även lättväggar.
LÄGENHETSSKILJANDE BJÄLKLAG	Betong.
INNERVÄGGAR	Gips med stålreglar.
HISS	Personhiss, genomgångshiss.
TRAPPHUS- ENTRÉPLAN	Golv och sockel utförs av klinker, väggar målas. Tak förses med ljudabsorbenter samt takarmaturer. Övrig utrustning: postfack, anslagstavla, våningsregister samt torkmatta.
TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN	Golv och sockel utförs av klinker, väggar målas. Tak förses med ljudabsorbenter. Våningsnummer mitt emot hissdörrar på varje våningsplan.
TRAPPA	Betongtrappa med terrazzo. Väggar målas. Räcke av målad metall, handledare i ek.

BALKONGER	Betong. Spjälräcke av metall. Skärmvägg för avskiljning.
MÅLNING	Kompletta målningsarbeten ut- och invändigt.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Fasta och öppningsbara fönster enligt senare projektering. Aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörr med broms. Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller låsning i erforderlig utsträckning.
YTTERDÖRR BOSTÄDER	Säkerhetsdörr, slät. Klassning RC3. Ringklocka vid entrédörr. Namnskylt vid entrédörr. Dörrkik.
GEMENSAMMA ENTRÉDÖRRAR	Metallpartier. Passagesystem och dörröppnare.
GEMENSAMHETS- UTRYMMEN	Städ, WC i städ. Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Utslagsvask. WC och handfat. Elcentral, Teknik. Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Durkplåt över elgrop. Undercentral, fläkttrum. Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Lägenhetsförråd. Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Cykel-, barnvagn- och rullstolsförråd. Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Cykelställ enl. A-ritning. Eluttag för laddning av rullstol och elcykel. Ståldörr med passagesystem. Dörröppnare. Lägenhetsförråd. Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Burar av trådstål. Fäste för hänglås. Hisschakt. Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Gemensamhetslokal. Utförs med klinker, målade väggar och tak. Pentry, RWC. Ståldörr med passagesystem. Dörröppnare. Cykelhubb. Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Inredning för ändamålet. Ståldörr med passagesystem.
UPPVÄRMNING	Fjärrvärme och FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning). Vattenburna radiatorer, dolda värmestammar.
VENTILATION	Frånluftsdon placeras i klädkammare, kök och wc/dusch. Tilluftsdon placeras i sovrum och vardagsrum.

Byggnadsbeskrivning

EL	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Föreningen har ett fastighetsabonnemang, varje hushåll har därför inte ett eget abonnemang. Separat mätning sker i varje lägenhet och debitering av el sker utifrån verklig uppmätt förbrukning. El ingår ej i månadsavgiften. Brandvarnare i varje lägenhet.
VATTEN/AVLOPP	Anslutning till samfällighetens VA-nät för vidare transport till kommunala nätet. Separat mätning och debitering av kall- och varmvatten. Ingår ej i månadsavgiften.
BREDBAND/TV/TELEFONI	Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia vilket innebär att det i månadsavgiften ingår abonnemangsavgift för bredbandstelefon, digital-tv samt bredband ca 100 Mbit/s. Bredbandsuttag i sovrum och vardagsrum. Bredbandscentral i varje lägenhet.
MILJÖHUS	Föreningen bereds tillgång till 2 miljöhus som är uppförda inom Brf Kvibergs Landeri.

Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar, leverantörsbrist samt skriv/tryckfel. 3D bilder innehåller tillval.





Tillsammans
hittar vi hem

