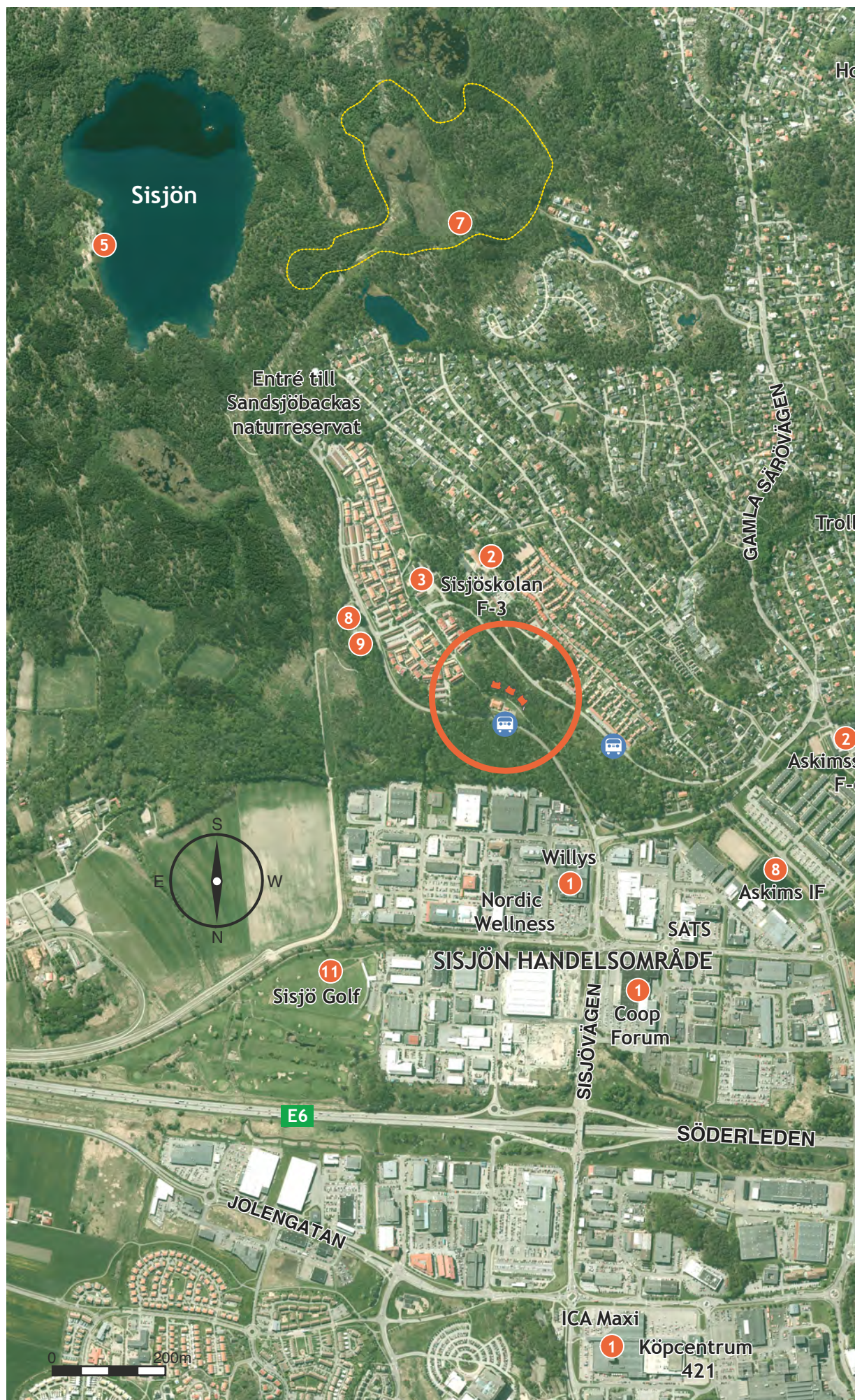
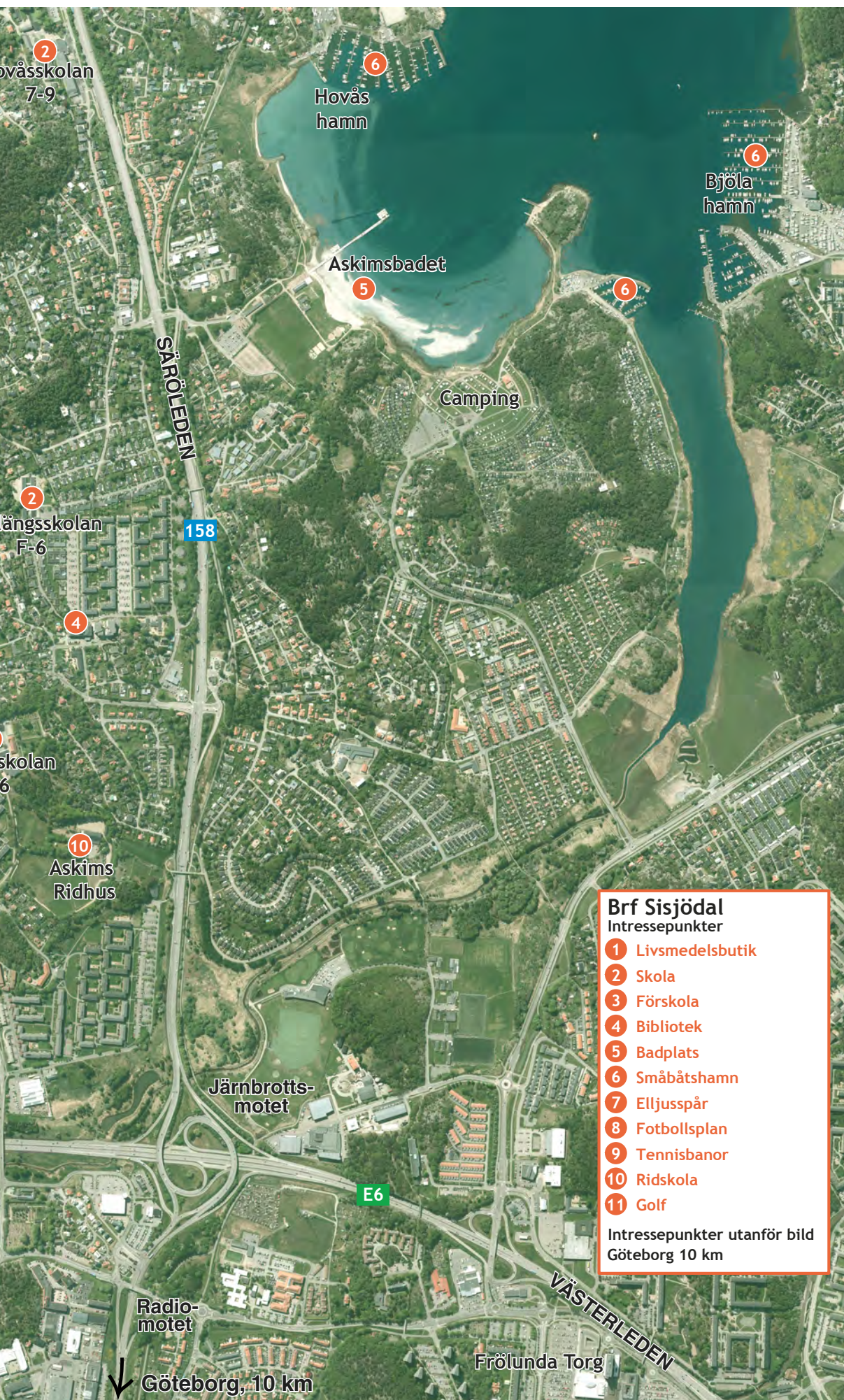


Planlösningar och prislista





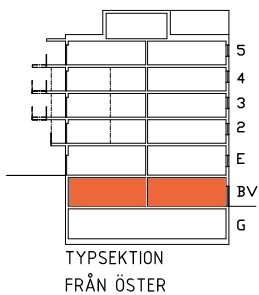


Översiktsplan

BRF SISJÖDAL
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8
PLAN BV



LGH 3ROK NR 4-0901, 4-0902
6-0901, 6-0902
8-0901, 8-0902

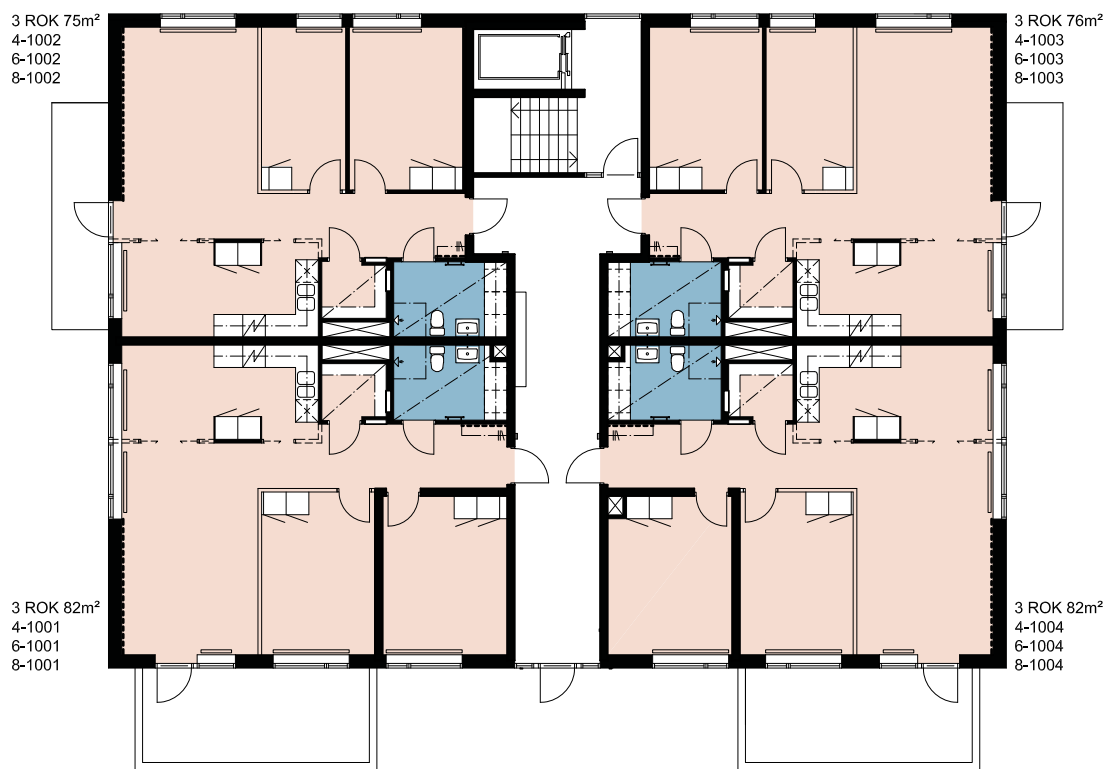


Skala 1:200 (A4)

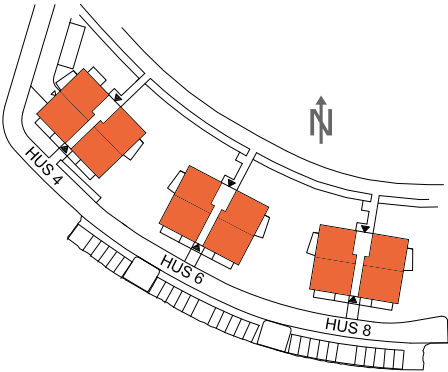
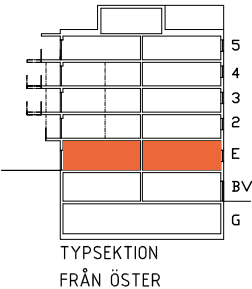
2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

BRF SISJÖDAL
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8
PLAN E



 **LGH 3ROK NR** 4-1001, 4-1002, 4-1003, 4-1004
6-1001, 6-1002, 6-1003, 6-1004
8-1001, 8-1002, 8-1003, 8-1004



Skala 1:200 (A4)

2018-11-08 Rätt till ändringar förbehålles

Översiktsplan

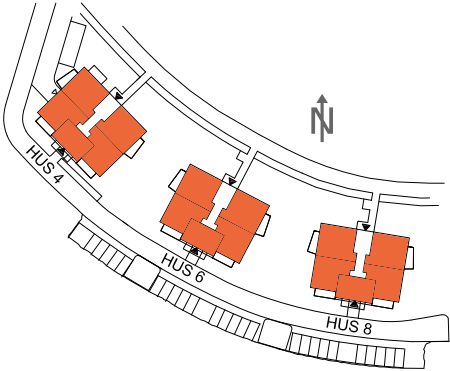
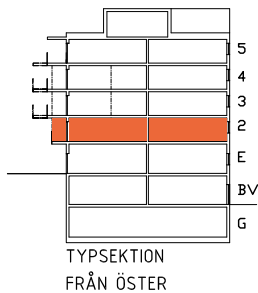
BRF SISJÖDAL
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8
PLAN 2



- LGH 3ROK NR

4-1101, 4-1105
6-1101, 6-1105
8-1101, 8-1105
- LGH 2ROK NR

4-1102, 4-1103, 4-1104
6-1102, 6-1103, 6-1104
8-1102, 8-1103, 8-1104

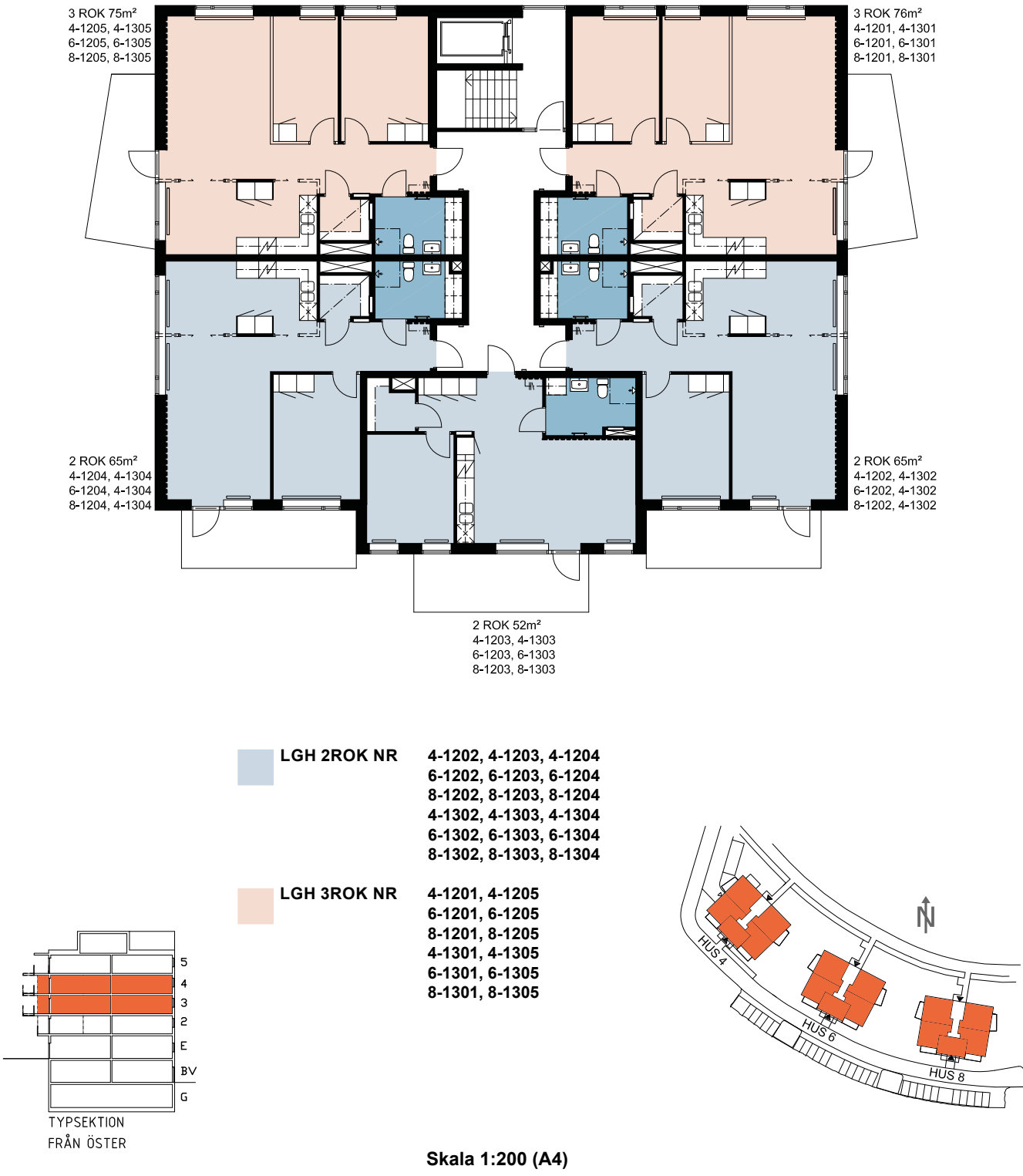


Skala 1:200 (A4)

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

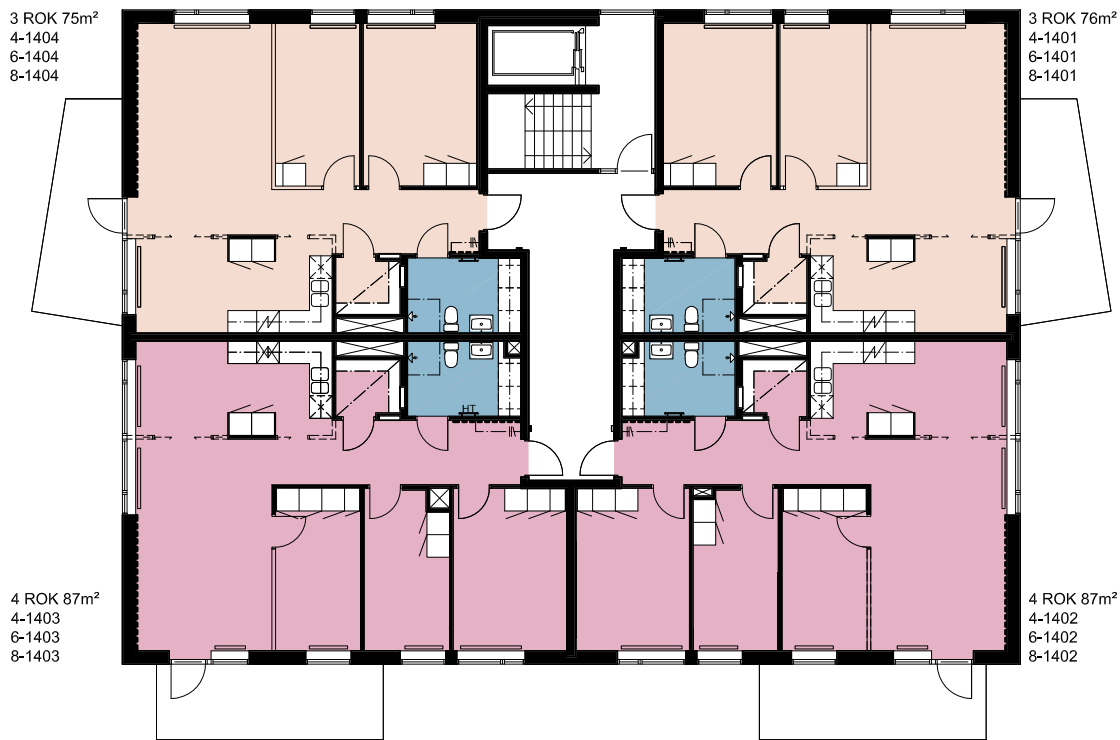
Översiktsplan

BRF SISJÖDAL
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8
PLAN 3-4



Översiktsplan

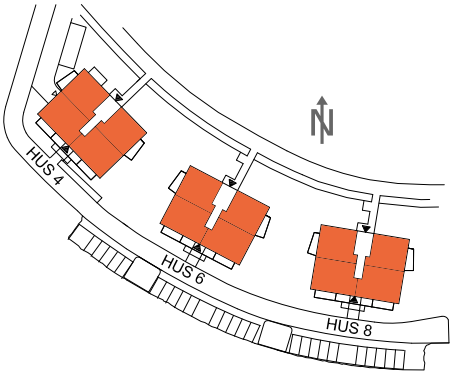
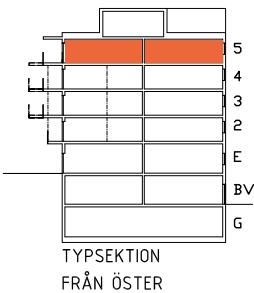
BRF SISJÖDAL
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8
PLAN 5



- LGH 3ROK NR

4-1401, 4-1404
6-1401, 6-1404
8-1401, 8-1404
- LGH 4ROK NR

4-1402, 4-1403
6-1402, 6-1403
8-1402, 8-1403



Skala 1:200 (A4)

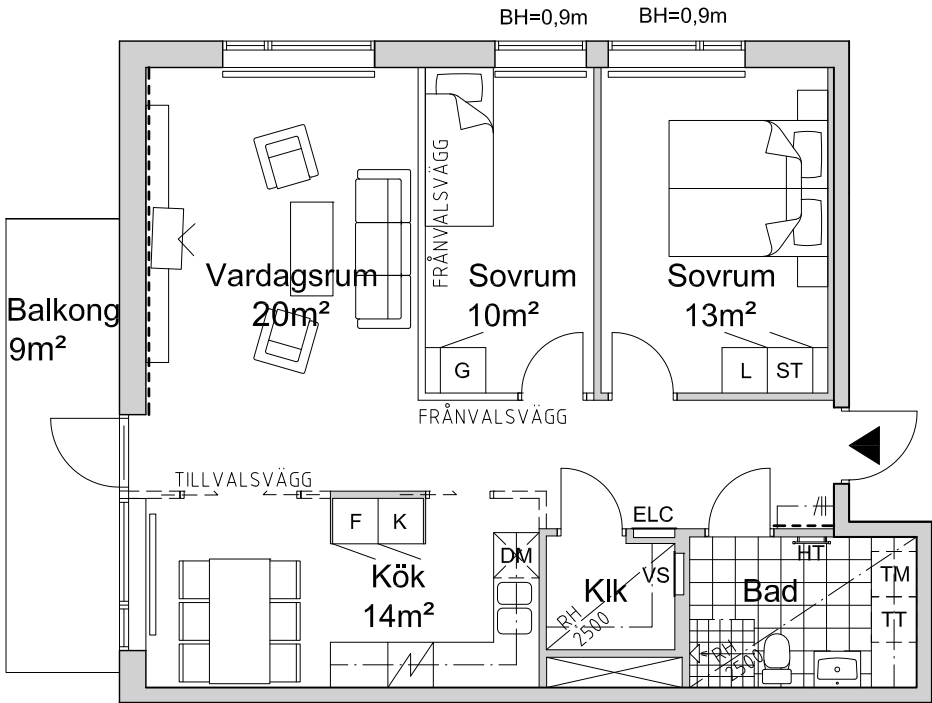
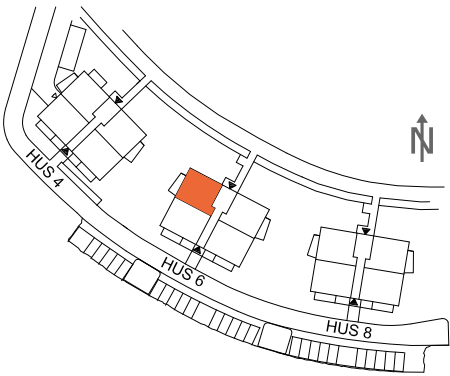
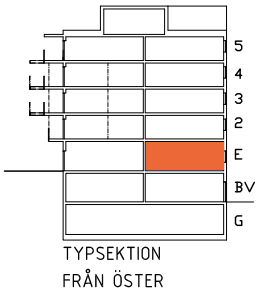
2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles



3 rum och kök – 75 m²

BRF SISJÖDAL
KNAPEBACKEN 6
PLAN E

LÄGENHET
6-1002

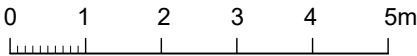


Tillval: Byt Kik till WC

TECKENFÖRKLARING

Garderob*	Kyl	Tvättmaskin	Handduktork
Linneskåp	Frys	Torktumlare	Plats för kapphängare
Städsåp	Kyl/frys	Kombimaskin	Radiator
Spishäll + ugn	Förstärkt vägg	Elcentral	Rumshöjd Rumshöjd 3,10m där ej annat anges.
Diskmaskin		Fördelarskåp VS	Bröstningshöjd Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges

*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



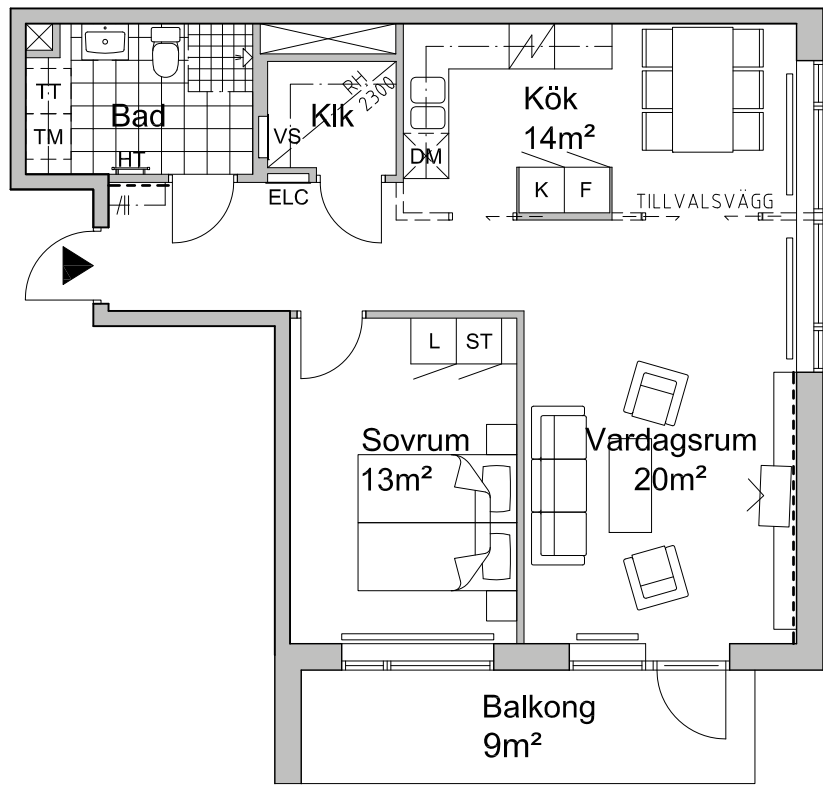
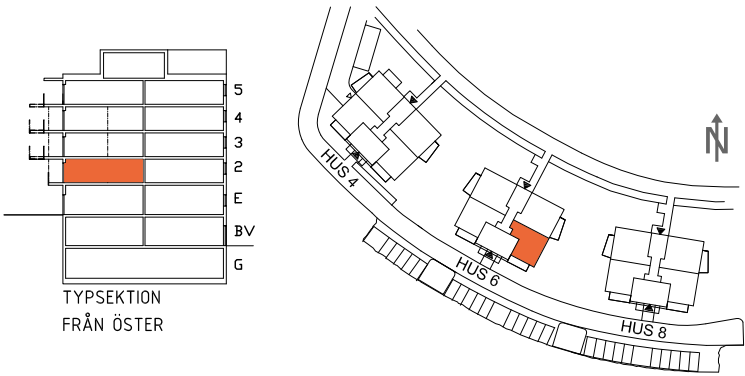
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

2 rum och kök – 65 m²

BRF SISJÖDAL
KNAPEBACKEN 6
PLAN 2

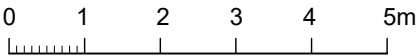
LÄGENHET
6-1102



TECKENFÖRKLARING

Garderob*	Kyl	Tvättmaskin	Handdukstork
Linneskåp	Frys	Torktumlare	Plats för kapphängare
Städsåp	Kyl/frys	Kombimaskin	Radiator
Spishäll + ugn	Förstärkt vägg	Elcentral	Rumshöjd Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.
Diskmaskin	Fördelarskåp VS	Bröstningshöjd Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges	

*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



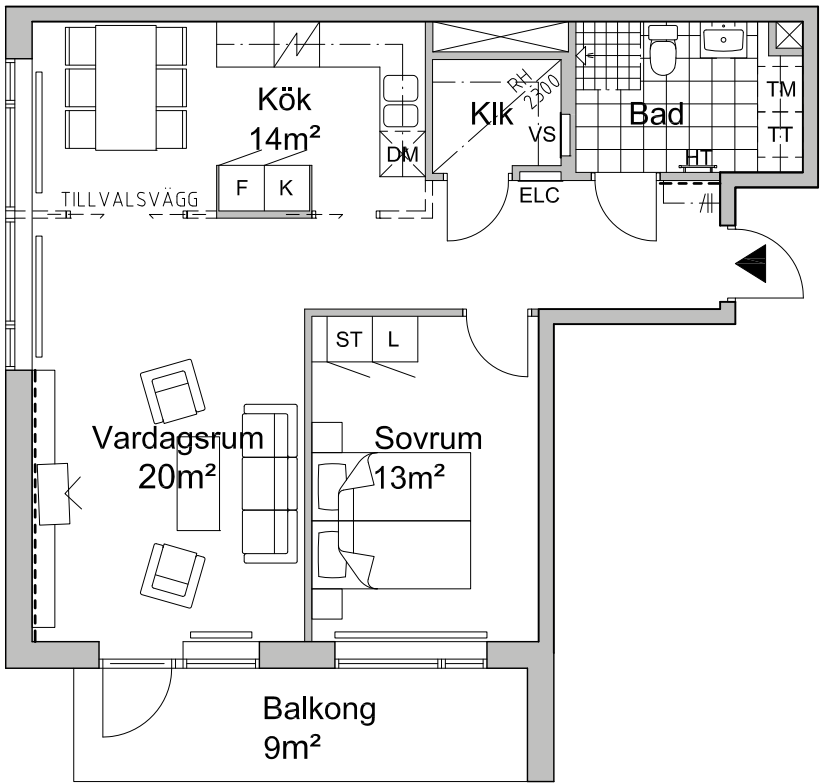
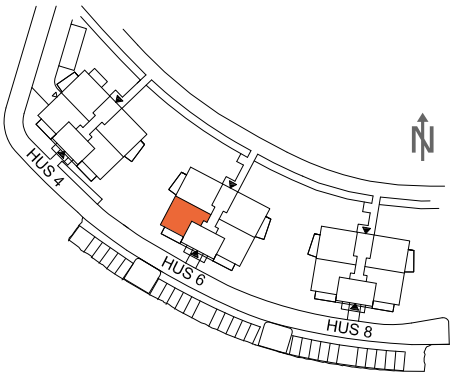
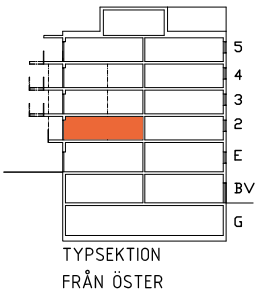
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

2 rum och kök – 65 m²

BRF SISJÖDAL
KNAPEBACKEN 6
PLAN 2

LÄGENHET
6-1104



TECKENFÖRKLARING

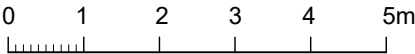
- G Garderob*
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- Spishäll + ugn
- Diskmaskin

- K Kyl
- F Frys
- KF Kyl/frys
- Förstärkt vägg

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- ELC Elcentral
- VS Fördelarskåp VS

- HT Handdukstork
- Plats för kapphängare
- Radiator
- RH= Rumshöjd
Rumshöjd 2,50m där
ej annat anges.
- BH= Bröstningshöjd
Bröstningshöjd 0,6m där
ej annat anges

*: Vid frånval vägg påverkas även
antal garderober.



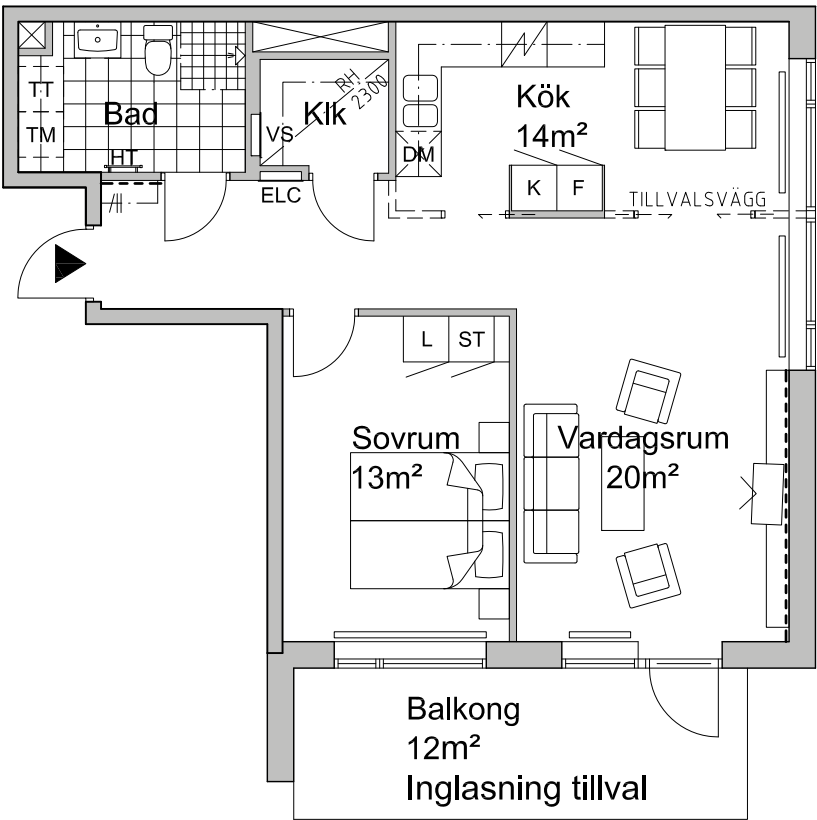
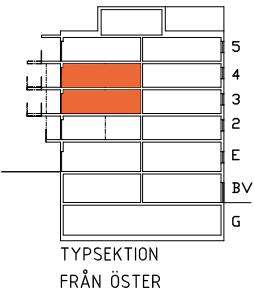
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

2 rum och kök – 65 m²

BRF SISJÖDAL
KNAPEBACKEN 4, 6 & 8
PLAN 3-4

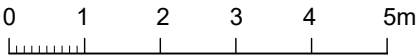
LÄGENHET
4-1202
6-1202, 6-1302
8-1202



TECKENFÖRKLARING

Garderob*	Kyl	Tvättmaskin	Handduktork
Linneskåp	Frys	Torktumlare	Plats för kapphängare
Städsåp	Kyl/frys	Kombimaskin	Radiator
Spishäll + ugn	Förstärkt vägg	Elcentral	Rumshöjd Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.
Diskmaskin	Fördelarskåp VS		Bröstningshöjd Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges

*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



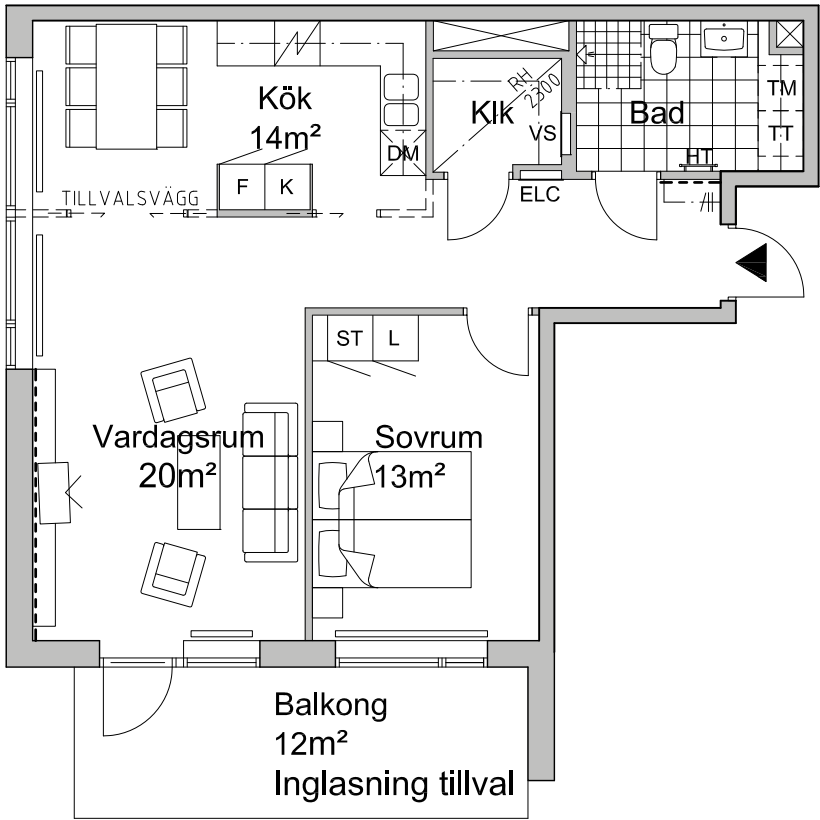
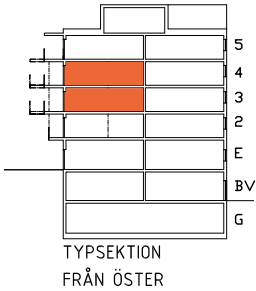
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

2 rum och kök – 65 m²

BRF SISJÖDAL
KNAPEBACKEN 6 & 8
PLAN 3-4

LÄGENHET
6-1204
8-1204, 8-1304



TECKENFÖRKLARING

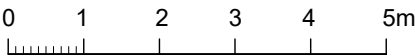
- G Garderob*
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- Spishäll + ugn
- Diskmaskin

- K Kyl
- F Frys
- KF Kyl/frys
- Förstärkt vägg

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- ELC Elcentral
- VS Fördelarskåp VS

- HT Handdukstork
- Plats för kapphängare
- Radiator
- RH= Rumshöjd
Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.
- BH= Bröstningshöjd
Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges

*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



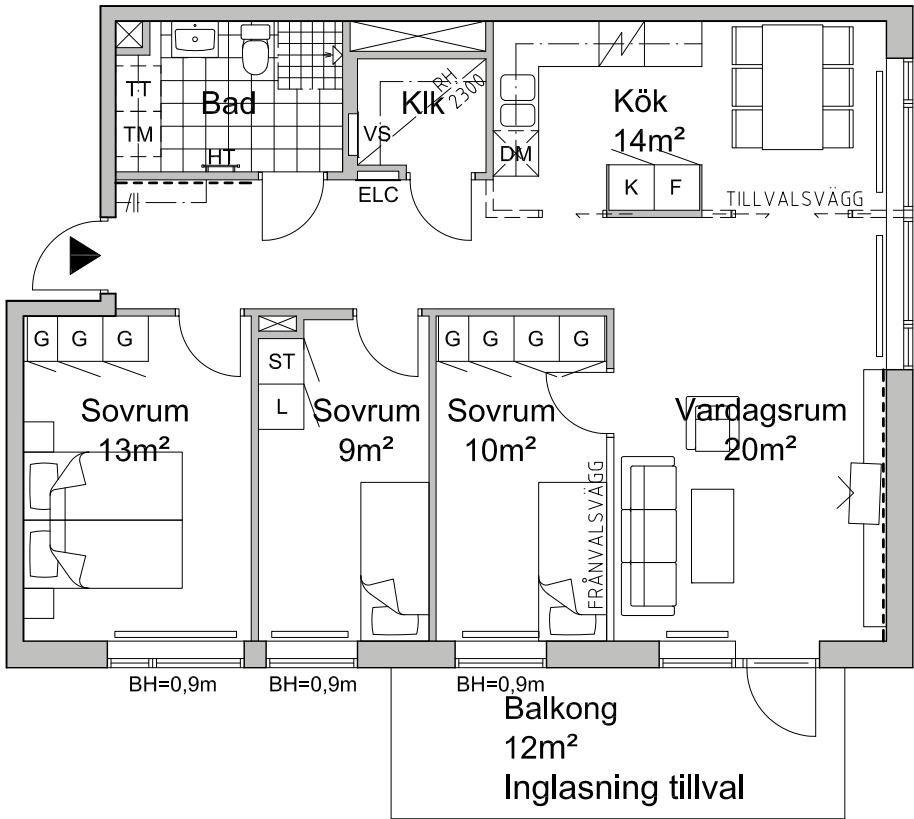
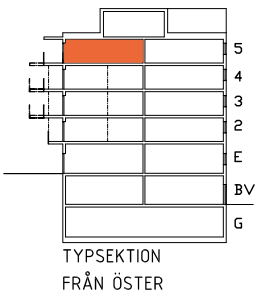
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

4 rum och kök – 87 m²

BRF SISJÖDAL
KNAPEBACKEN 4 & 6
PLAN 5

LÄGENHET
4-1402
6-1402

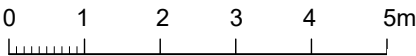


Tillval: Byt Kik till WC

TECKENFÖRKLARING

	Garderob*		Kyl		Tvättmaskin		Handdukstork
	Linneskåp		Frys		Torktumlare		Plats för kapphängare
	Städska		Kyl/frys		Kombimaskin		Radiator
	Spishäll + ugn		Förstärkt vägg		Elcentral		Rumshöjd Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.
	Diskmaskin		Fördelarskåp VS		Fördelarskåp VS		Bröstningshöjd Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges

*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



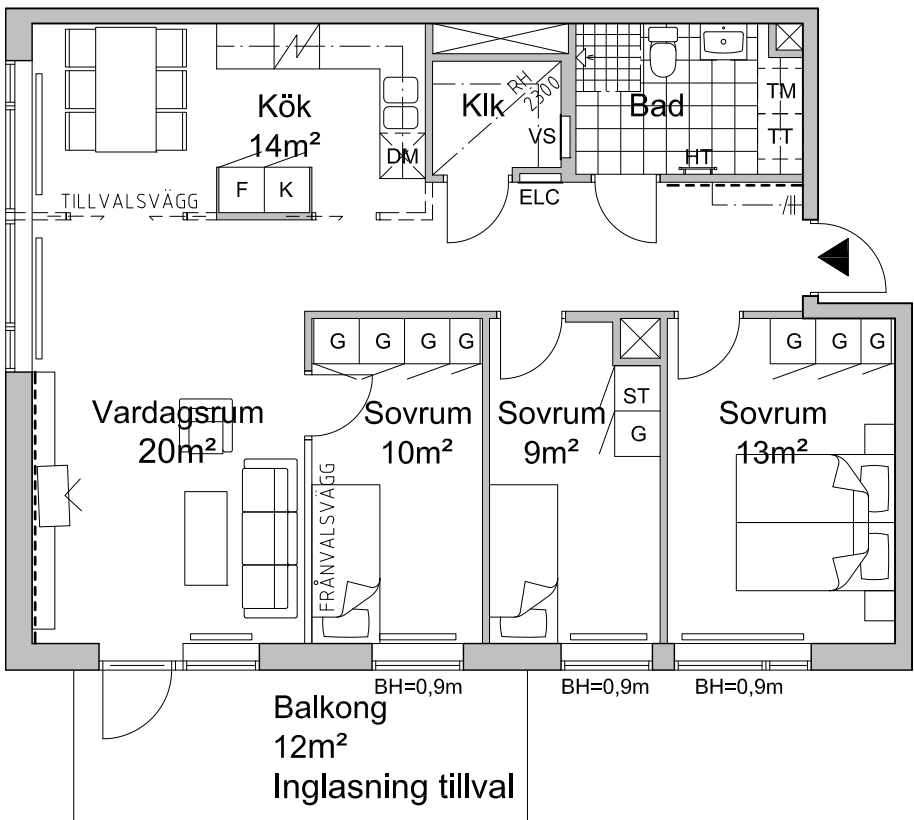
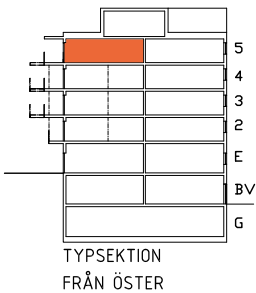
Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

4 rum och kök – 87 m²

BRF SISJÖDAL
KNAPEBACKEN 6 & 8
PLAN 5

LÄGENHET
6-1403
8-1403

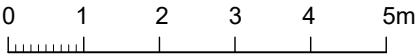


Tillval: Byt Kik till WC

TECKENFÖRKLARING

Garderob*	Kyl	Tvättmaskin	Handdukstork
Linneskåp	Frys	Torktumlare	Plats för kapphängare
Städsåp	Kyl/frys	Kombimaskin	Radiator
Spishäll + ugn	Förstärkt vägg	Elcentral	Rumshöjd Rumshöjd 2,50m där ej annat anges.
Diskmaskin		Fördelarskåp VS	Bröstningshöjd Bröstningshöjd 0,6m där ej annat anges

*: Vid frånval vägg påverkas även antal garderober.



Skala 1:100

2017-09-15 Rätt till ändringar förbehålles

Rumsbeskrivning

ALLMÄNT I BOSTADEN

Gäller där annat ej anges

Takhöjd

Bottenvåning: ca 3,0 m där annat ej anges på lägenhetsblad.

Entréplan: ca 3,1 m där annat ej anges på lägenhetsblad.

Plan 2-5: ca 2,5 m där annat ej anges på lägenhetsblad.

Golv

Ekparkett 3-stav, klarlackad.

Vägg

Spacklas och målas i kulör NCS S 1000-N (ljusgrå).

Klädkammare endast målning.

Innertak

Vitmålad betong/vitmålad gips i kulör NCS S 0500.

Innerdörrar

Släta vita.

Golvsockel

Eklaserad furu, 12x56 mm med synlig infästning.

Trösklar

Ek.

Foderlist

Vit fabriksmålad, 15x56 mm, girade hörn samt synlig infästning.

Garderob mm

Släta vita skåp, Vedum, lucka Maja. Omfattning enligt ritning.

Höjd 2100 mm, ej takanslutning.

Kök

Släta vita skåp, Vedum, lucka Maja samt lådor med fullutdrag.

Dämpning på både luckor och skåp.

Vitvaror

Siemens.

Fönsterbänk

Natursten, grå.

Uppvärmning

Vattenburna radiatorer där annat ej anges. Radiatorer placeras främst under fönster. Synliga vattenrör.

ENTRÉ

Golv

Ekparkett 3-stav klarlackad.

Övrigt

Förberett (förstärkt vägg) för kapphylla. Placering enligt lägenhetsblad.

KLÄDKAMMARE

Vägg

Målade gipsväggar i kulör NCS S 1000-N (ljusgrå).

Övrigt

Hylla med klädstång, omfattning enligt lägenhetsblad.

Golv

Ekparkett 3-stav klarlackad.

SOVRUM

Vägg

Spacklade och målade väggar i kulör NCS S 1000-N (ljusgrå).

Övrigt

Garderob enligt ritning, höjd 2100 mm.

Golv

Ekparkett 3-stav, klarlackad.

KÖK

Vägg
Övrigt

Kakel mellan bänk- och väggskap, vit matt 10x30 cm, ljusgrå fog, rak sättning.
Köksskap och snickerier enligt ritning.
LED-spotlights under väggskap.
Bänkskiva i laminat med underlimmad ho.
Blandare med hög pip och diskmaskinsavstängning.
Vit kyl och frys (3-4 rok).
Vit kombinerad kyl/frys (2 rok).
Diskmaskin, integrerad.
Vit inbyggnadsugn under häll.
Spishäll, induktion.
Vit, inbyggd köksfläkt med kolfilter.
Vit mikrovågsugn i väggskap.



BADRUM

Golv
Vägg
Tak
Övrigt

Klinker, mörkgrå, 15x15 cm. Mellangrå fog.
Kakel blank vit 20x50 cm. Ljusgrå fog.
Vitmålad gips NCS S 0500-N.
Golvstående WC-stol.
Tvättställ med blandare, kommodskåp med lådor.
Spegelskåp med belysning och eluttag 230 V.
Duschhörna med aluminiumprofiler, raka väggar samt delvis frostat glas.
Storlek enligt lägenhetsblad.
Toalettpappershållare.
Handdukskrokar.
Elektrisk handdukstork.
Belysningsarmatur i tak.
Tvättmaskin och torktumlare (förkortas TM & TT) enligt ritning.
Kombimaskin (KM) i 2 rok.
Laminatbänkskiva ovan TM, TT och KM enligt ritning.
Väggskap ovan TM, TT och KM ej takanslutning.
Termostatblandare och duschset.
Synlig rördragning.

UTEPLATS

Golv
Räcke
Övrigt

Betongplattor.
Träplank.
Belysning och eluttag.

BALKONG

Golv
Räcke
Övrigt

Betong.
Naturanodiserad aluminium.
Belysning och eluttag.

2017-09-22. Med reseravtion för ändringar.

Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Våningshöjd bottenvåning ca 3,27 m (rumshöjd plus bjälklag).

Våningshöjd entréplan ca 3,37 m (rumshöjd plus bjälklag).

Våningshöjd plan 2-5 ca 2,77 m (rumshöjd plus bjälklag).

GRUND

Platta på mark.

Packad sprängsten.

STOMME

Stommen utförs i betong med pelare av stål. Hisschakt och trapphus utförs i betong.

SOCKEL

Cellplastsockel med fiberarmerat betongskikt.

YTTERVÄGGAR

Utfackningsväggar av stålreglar. Syll av stålskena. Väggen isoleras med mineralull. Vindskydd utgörs av oorganiskt material med luftspalt utanför. Ytskikt av glasfiberskiva med puts (sk. två-stegs-puts).

Ytterväggar under mark (suterrängdel) består av betong med utvändig isolering mot mark (cellplast under dräneringsnivå och dränerande isolerskiva ovan dräneringsnivå).

YTTERTAK

Takkonstruktion av betong och isolering, ytskikt av takpapp.

Hängrännor, stuprör, vindskiveplåt.

Erforderliga taksäkerhetsanordningar.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong.

LÄGENHETSSKILLJANDE BJÄLKLAG

Betong.

INNERVÄGGAR

Gips med stålreglar.

HISS

Personhiss. Rostfria fronter.

TRAPPHUS- ENTRÉPLAN

Golv och sockel utförs av granitkeramik, väggar målas.

Tak förses med vita mineralullsplattor samt takarmaturer.

Övrig utrustning: postfack, anslagstavla, våningsregister samt torkmatta.

TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN

Golv och sockel utförs av klinker, väggar målas. Tak förses med vita mineralullsplattor.

Våningsnummer mitt emot hissdörrar på varje våningsplan.

TRAPPA

Betongtrappa med terrazzo. Undersida målas. Väggar målas.
Räcke av målad stål, handledare i ek.

BALKONGER

Betong.

MÅLNING

Kompleta målningsarbeten ut- och invändigt ingår.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Fasta och öppningsbara fönster enligt ritning. Aluminiumbeklädd utsida.
Öppningsbara fönster utförs som vridfönster.
Fönsterdörr med broms.
Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller låsning i erforderlig utsträckning.

YTTERDÖRR BOSTÄDER

Säkerhetsdörr, slät. Klassning RC3.
Ringklocka vid entrédörr.
Tidningshållare med namnskylt vid entrédörr.

GEMENSAMMA ENTRÉDÖRRAR

Stål- alt aluminiumparti.
Passagesystem och dörröppnare.

GEMENSAMHETSUTRYMMEN

Garage	Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Målade linjer.
Städ	Utförs med klinker på golv och målade väggar och tak. Utslagsvask.
Elcentral, Teknik	Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Durkplåt över elgrop.
Undercentral	Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Ståldörr
Cykel-, barnvagn- och rullstolsförråd	Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Cykelställ enl. A-ritning. Eluttag för laddning av rullstol och elcykel Ståldörr med passagesystem.
Lägenhetsförråd	Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak.
Hisschakt	Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak.

UPPVÄRMNING

Fjärrvärme och FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning).
Fjärrvärmecentral placeras i undercentral i respektive hus.
Vattenburna radiatorer, synliga vattenstammar.

2017-09-22. Med reservation för ändringar.

VENTILATION

Frånluftsdon placeras i klädkammare, kök och wc/dusch.

Tilluftsdon placeras i sovrum och vardagsrum.

EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.

Föreningen har ett fastighetsabonnemang, varje hushåll har därför inte ett eget abonnemang.

Separat mätning sker i varje lägenhet och debitering av el sker utifrån verklig uppmätt förbrukning.

El ingår ej i månadsavgiften.

Brandvarnare i varje lägenhet.

VATTEN/AVLOPP

Anslutning till det kommunala VA-nätet.

Separat mätning och debitering av kall- och varmvatten. Ingår ej i månadsavgiften.

BREDBAND/TV/TELEFONI

Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia vilket innebär att det i månadsavgiften ingår

abonnemangsavgift för bredbandstelefon, digital-tv samt bredband ca 100 Mbit/s.

Bredbandsuttag enligt typritning el.

Bredbandscentral i varje lägenhet.

MILJÖHUS

Platta på mark. Betongytterväggar under mark isoleras med dränerande isolerskiva mot mark.

Sockelelement med fiberarmerat betongskikt. Ovan mark används lättvägg. Fasad av fibercementskivor.

Yttertak av sedum.

Dammbunden betong och målade väggar och tak. Golvbrunn samt vattenutkastare installeras.

Avbärarlistor.

2017-09-22. Med reservering för ändringar.



Prislista

							Grundalternativ	
HUS	NR	VÅNING	RUM	BOAREA** m ²	GARAGEPLATS	BALKONG/ UTEPLATS FRANSK BALKONG	PRIS kr	AVGIFT*** kr/mån
4	1202	3	2	65		BALKONG	3 320 000	3 715
4	1402	5	4	87		BALKONG	4 565 000	4 792
6	1002	E	3	75		BALKONG	3 375 000	4 232
6	1101	2	3	76		BALKONG	3 435 000	4 269
6	1102	2	2	65		BALKONG	3 055 000	3 715
6	1104	2	2	65		BALKONG	3 055 000	3 715
6	1202	3	2	65		BALKONG	3 320 000	3 715
6	1204	3	2	65		BALKONG	3 320 000	3 715
6	1302	4	2	65		BALKONG	3 370 000	3 715
6	1402	5	4	87		BALKONG	4 565 000	4 792
6	1403	5	4	87		BALKONG	4 565 000	4 792
8	1202	3	2	65	FÖRTUR	BALKONG	3 320 000	3 715
8	1204	3	2	65	FÖRTUR	BALKONG	3 320 000	3 715
8	1304	4	2	65	FÖRTUR	BALKONG	3 370 000	3 715
8	1403	5	4	87	FÖRTUR	BALKONG	4 565 000	4 792

* På ritning uppmätt ungefärlig area i kvadratmeter.

** I månadsavgiften ingår avgift för värme samt avgift för digital-TV, bredband och bredbandstelefonti enligt fastighetsavtal. Kostnaden för hushållsel inkl. elförbrukning av motorvärmare och elbilsuttag samt kall- och varmvatten ingår ej i månadsavgiften och debiteras av föreningen för respektive lägenhet efter uppmätt förbrukning. Till månadsavgiften tillkommer även eventuell hyra av parkeringsplats. Månadsavgiften kan komma att justeras något till följd av ändrat ränteläge.

MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR. 2017-09-25.



Försäljning via Svensk Fastighetsförmedling, kontakta:



Lena Brissman Janhäll
Fastighetsmäklare
 Svensk Fastighetsförmedling
 0768-690 691
lena.janhall@svenskfast.se



Gert Karlsson
Fastighetsmäklare
 Svensk Fastighetsförmedling
 0708-690 160
gert.karlsson@svenskfast.se

Tillsammans
hittar vi hem





