

BRF ÖSTRA CITYGÅRDEN, PARTILLE

Planlösningar och översikter

Etapp 1



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Brf Östra Citygården rymmer totalt 106 bostäder som släpps i två etapper. På de följande sidorna presenterar vi våra 50 bostäder som du kan välja mellan i etapp 1. Här erbjuder vi från yteffektiva ettor till rymliga fyror, allt kring en grönskande oas till innergård. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt hem med genomtänkta lösningar och god förvaring. På de följande sidorna presenterar vi de olika lägenhetstyperna som du kan välja mellan. Du kan också besöka vår hemsida peabbostad.se/ostracitygarden där du kan klicka runt bland bostäderna i vår Bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.

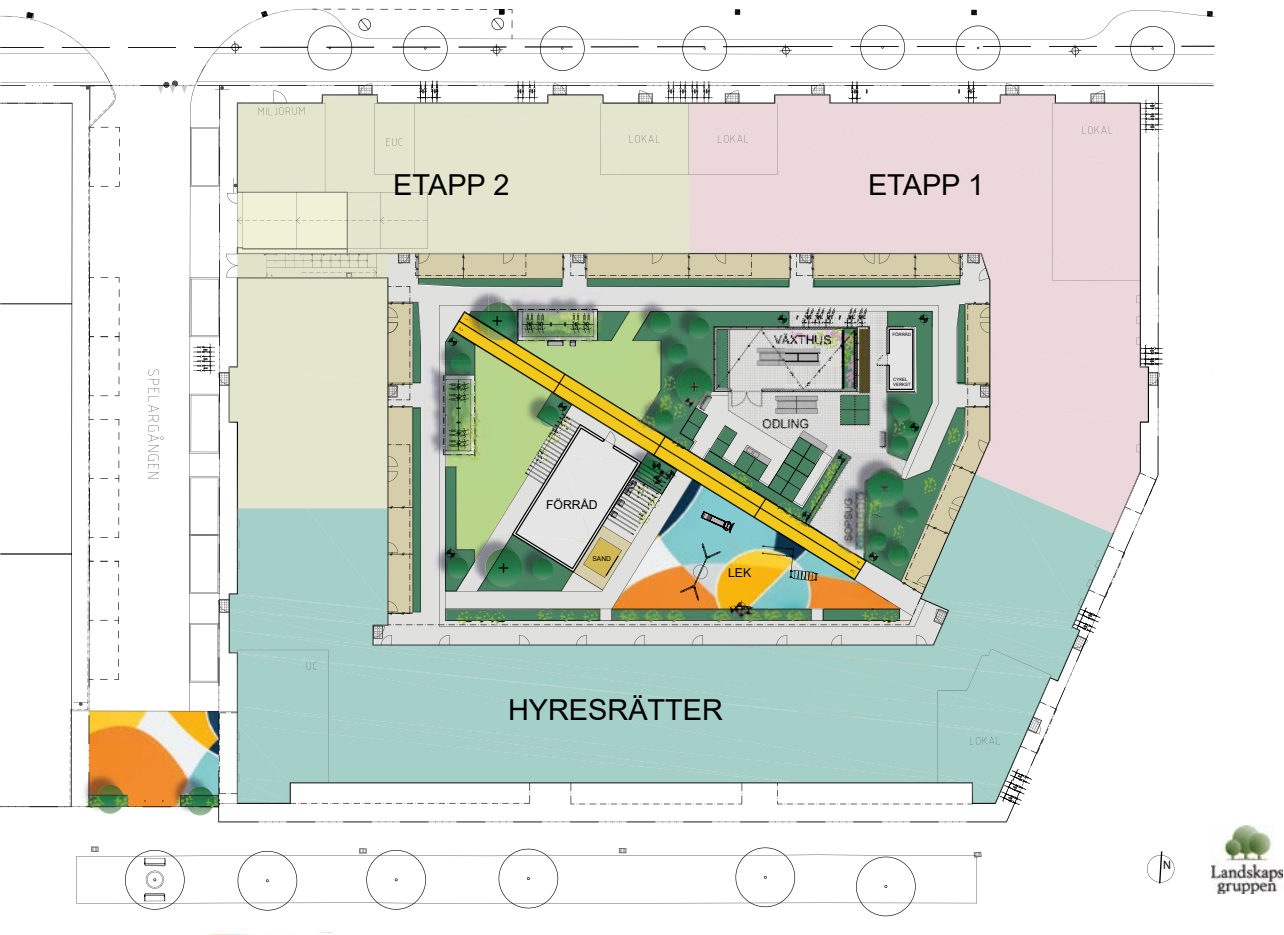
Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder och illustrationer ska ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Se teknisk beskrivning för korrekt information.



INNEHÅLL

Situationsplan	4
Fördelning av bostäderna	5
Översiktsplaner	6
Planlösningar 1 RoK	14
Planlösningar 2 RoK	18
Planlösningar 3 RoK	27
Planlösningar 4 RoK	33
Byggnadsbeskrivning	40

Situationsplan



Här flyttar du in i en helt ny stadsdel med hela livet runt hörnet!
Med närhet till shopping, natur och arenakonsorter finns här alla möjligheter till ett aktivt liv – men även skön återhämtning i nybyggda och moderna bostäder.

Fördelning av bostäderna



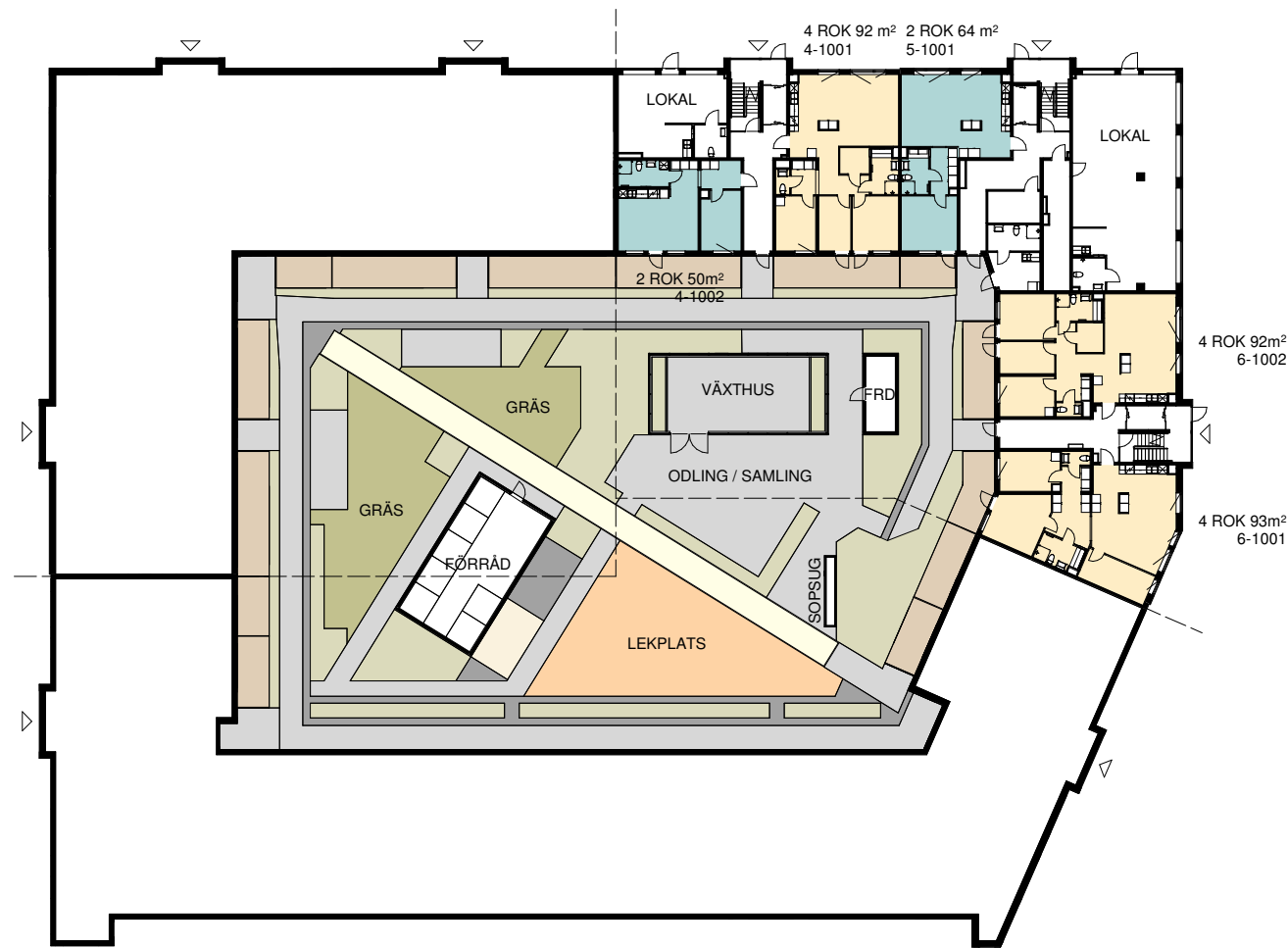
1 RoK 2 RoK 3 RoK 4 RoK

Storlek	Boarea kvm	Antal
1	40	6
2	46	8
2	50	2
2	51	1
2	54	1
2	64	7

Storlek	Boarea kvm	Antal
3	74	14
3	75	2
4	92	2
4	93	1
4	99	6

Översiktsplan, etapp 1

Brf Östra Citygården
PLAN 1

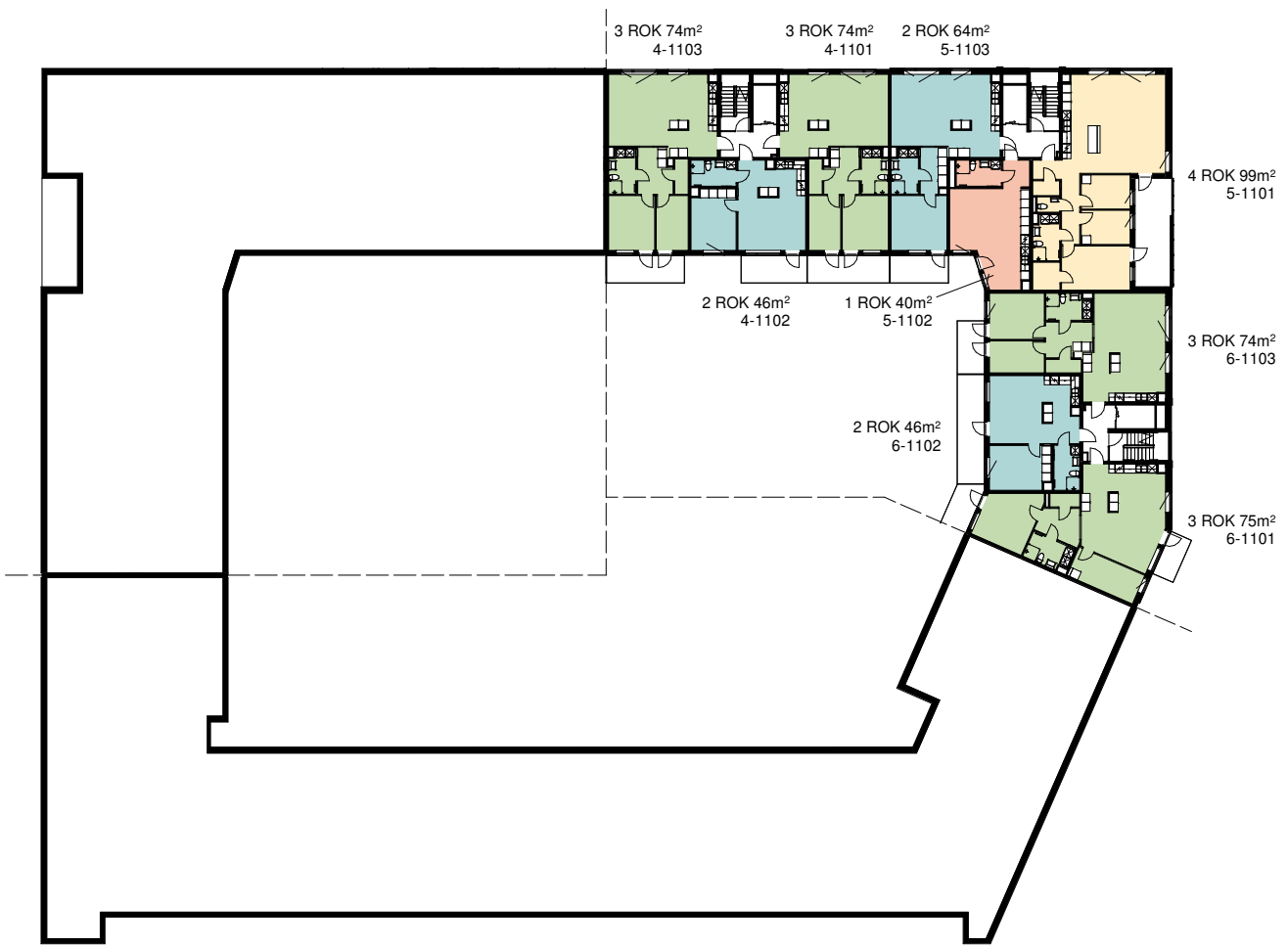


- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:500 (A4)
Rätt till ändringar förbehålles
2021-08-31

Översiktsplan, etapp 1

Brf Östra Citygården
PLAN 2

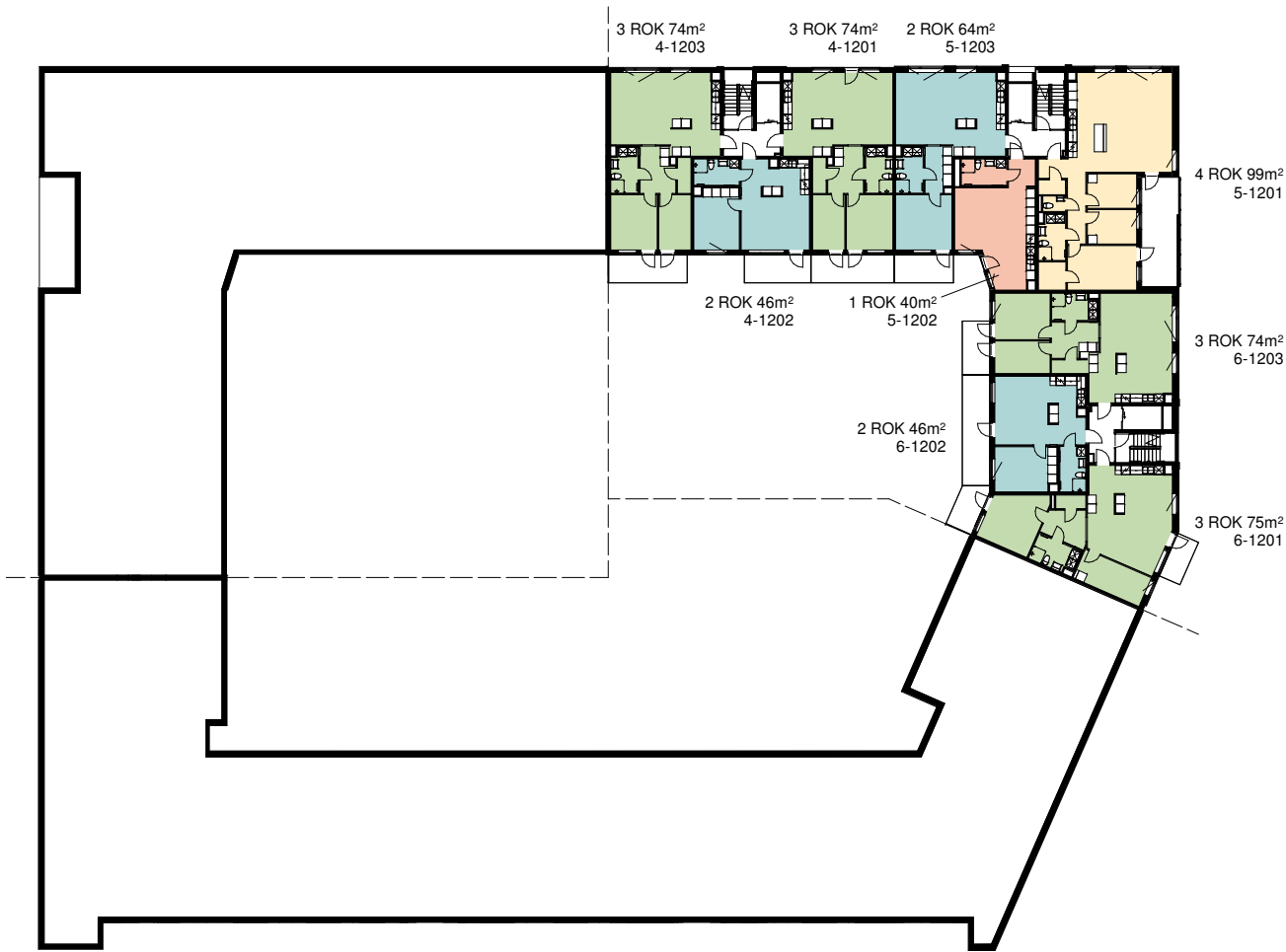


- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:500 (A4)
Rätt till ändringar förbehålles
2021-08-31

Översiktsplan, etapp 1

Brf Östra Citygården
PLAN 3

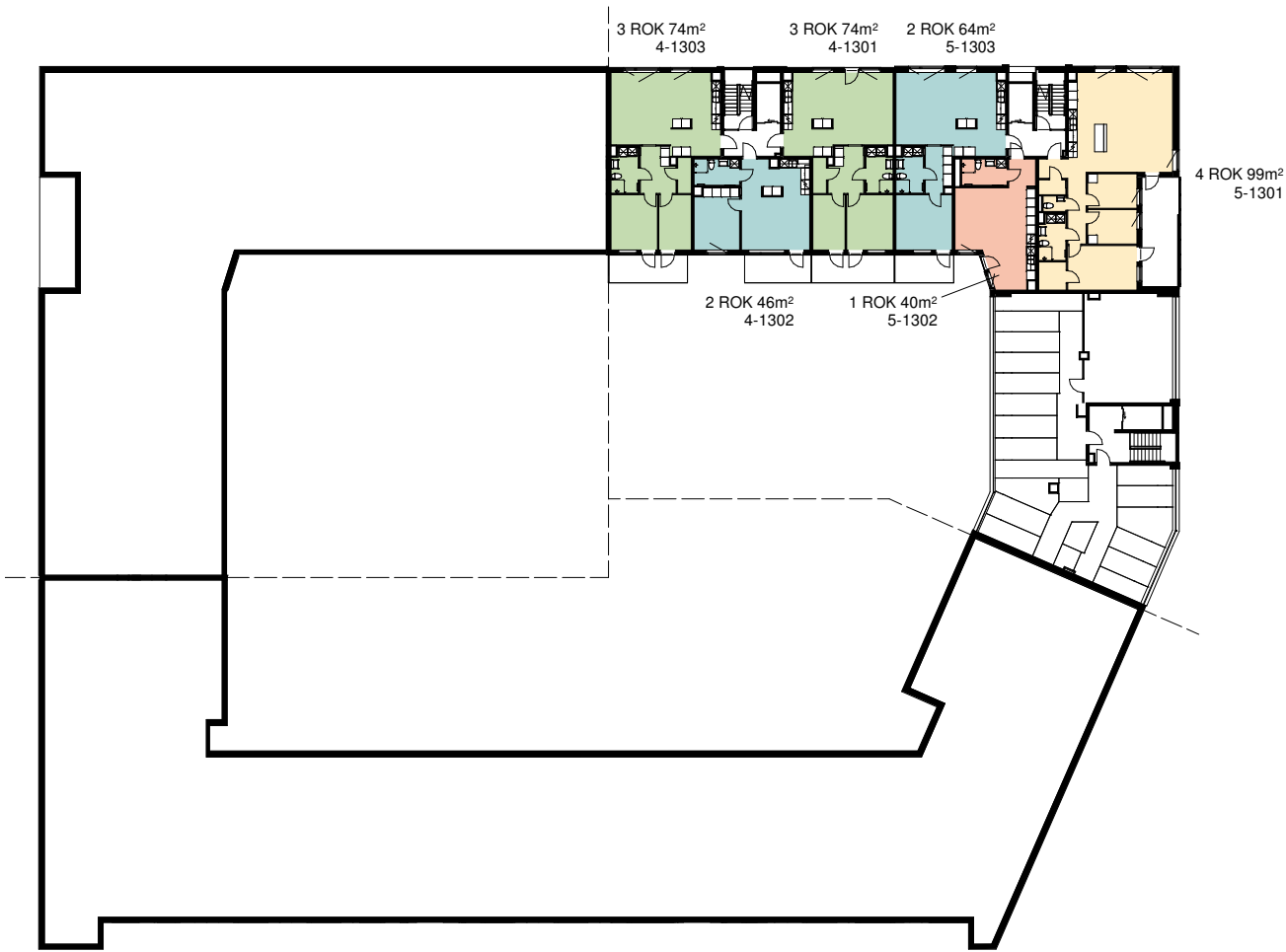


- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:500 (A4)
Rätt till ändringar förbehålles
2021-08-31

Översiktsplan, etapp 1

Brf Östra Citygården
PLAN 4

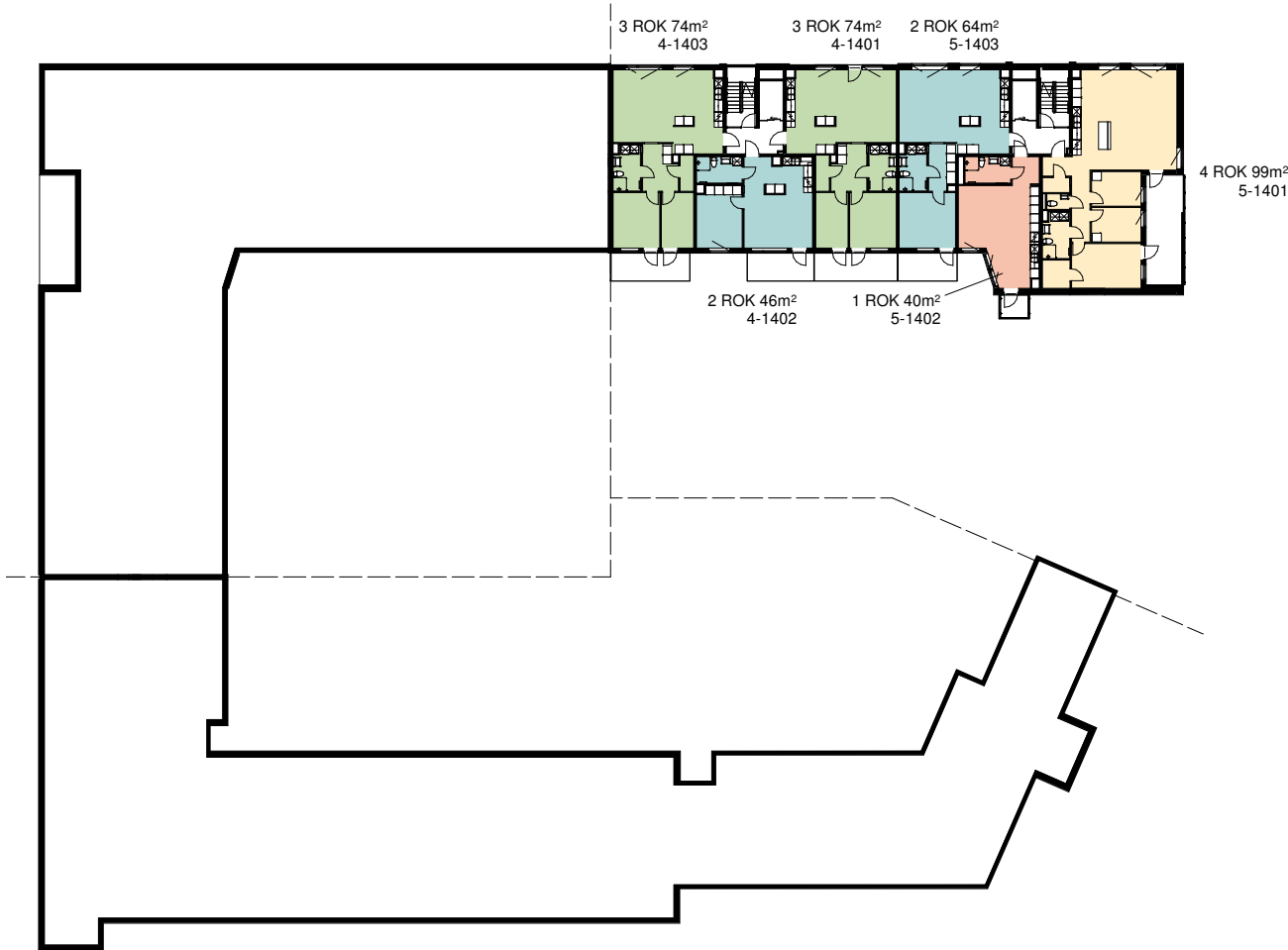


- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:500 (A4)
Rätt till ändringar förbehålles
2021-08-31

Översiktsplan, etapp 1

Brf Östra Citygården
PLAN 5

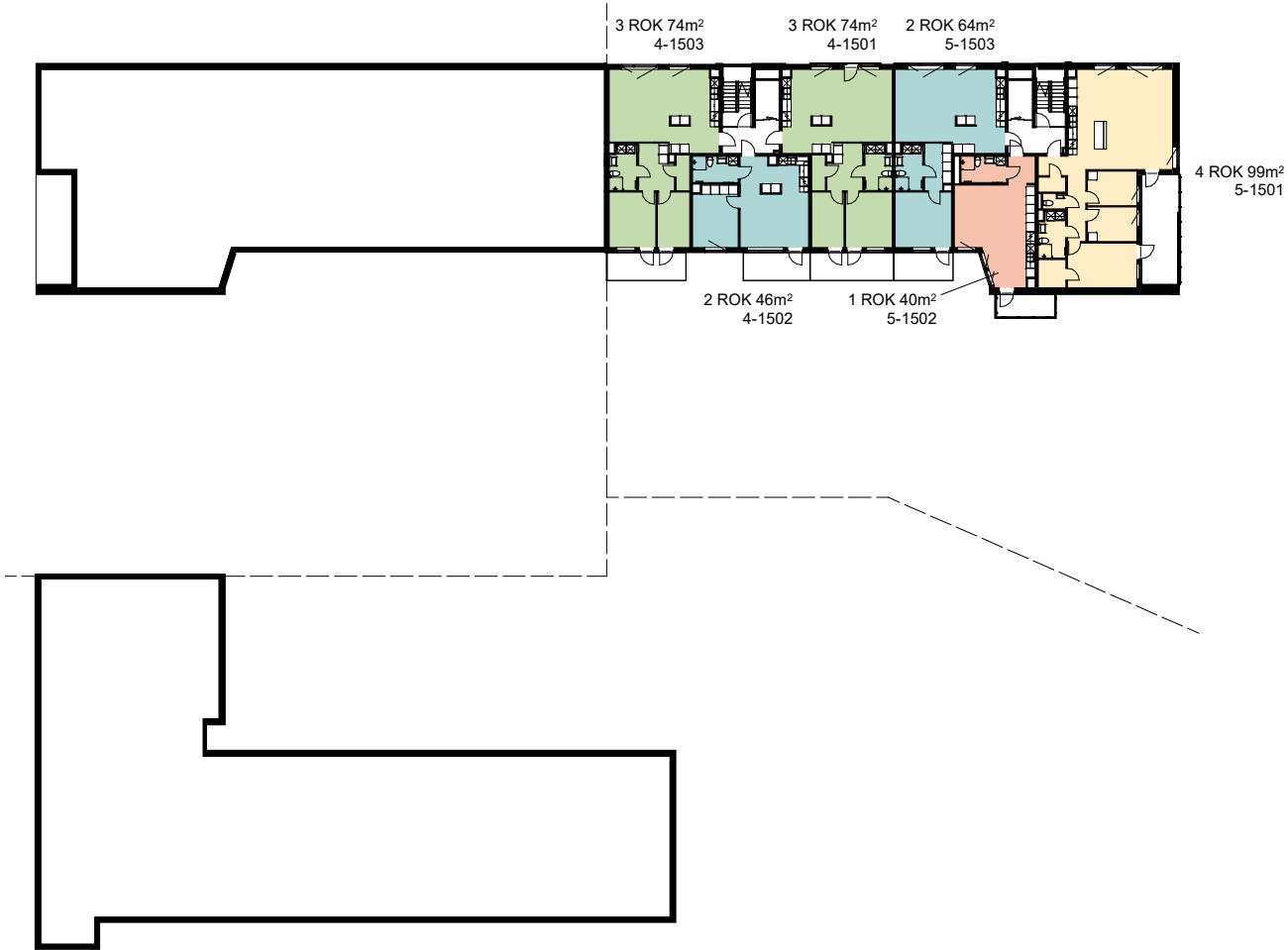


- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:500 (A4)
Rätt till ändringar förbehålles
2021-08-31

Översiktsplan, etapp 1

Brf Östra Citygården
PLAN 6

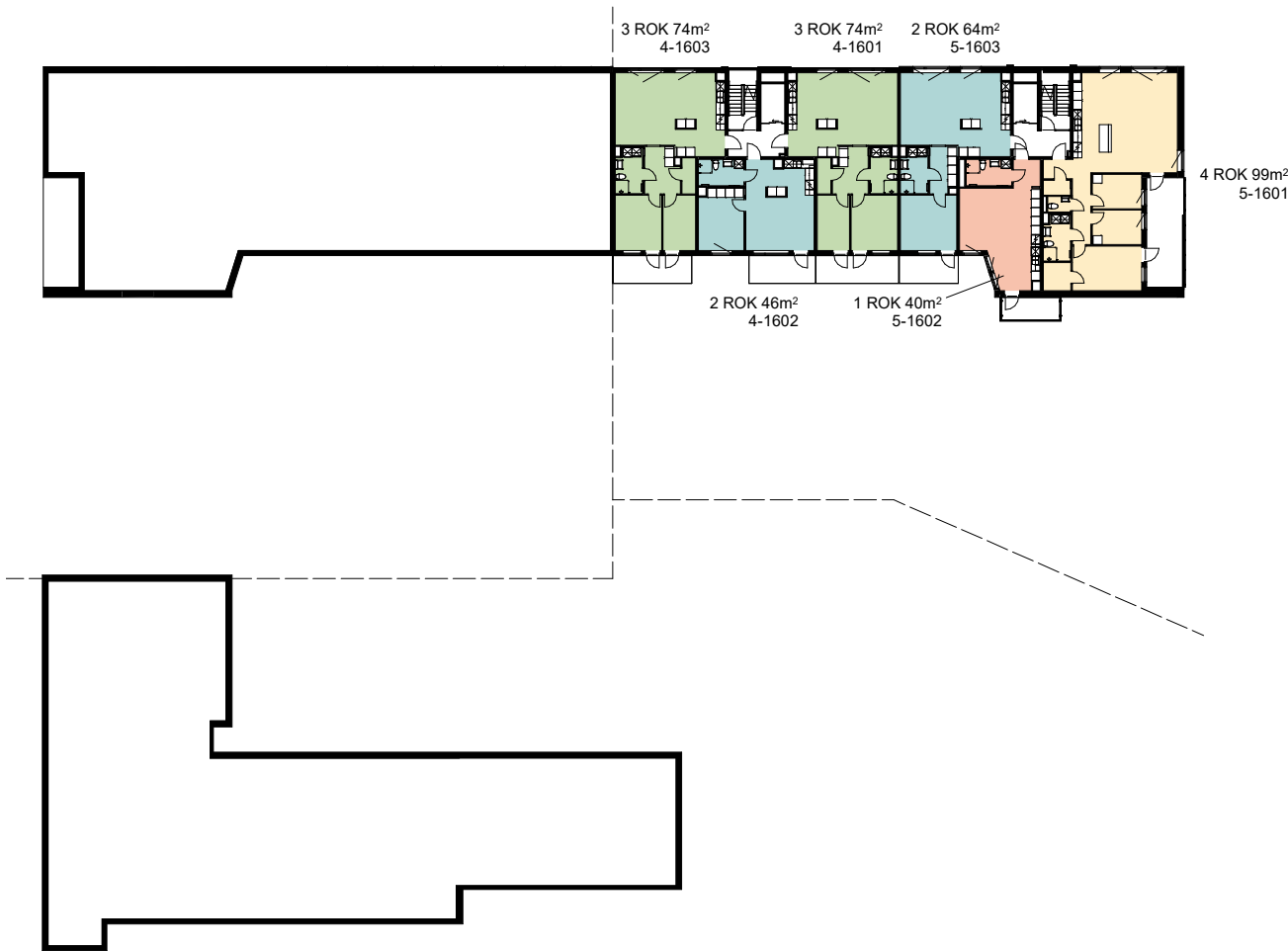


- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:500 (A4)
Rätt till ändringar förbehålles
2021-08-31

Översiktsplan, etapp 1

Brf Östra Citygården
PLAN 7

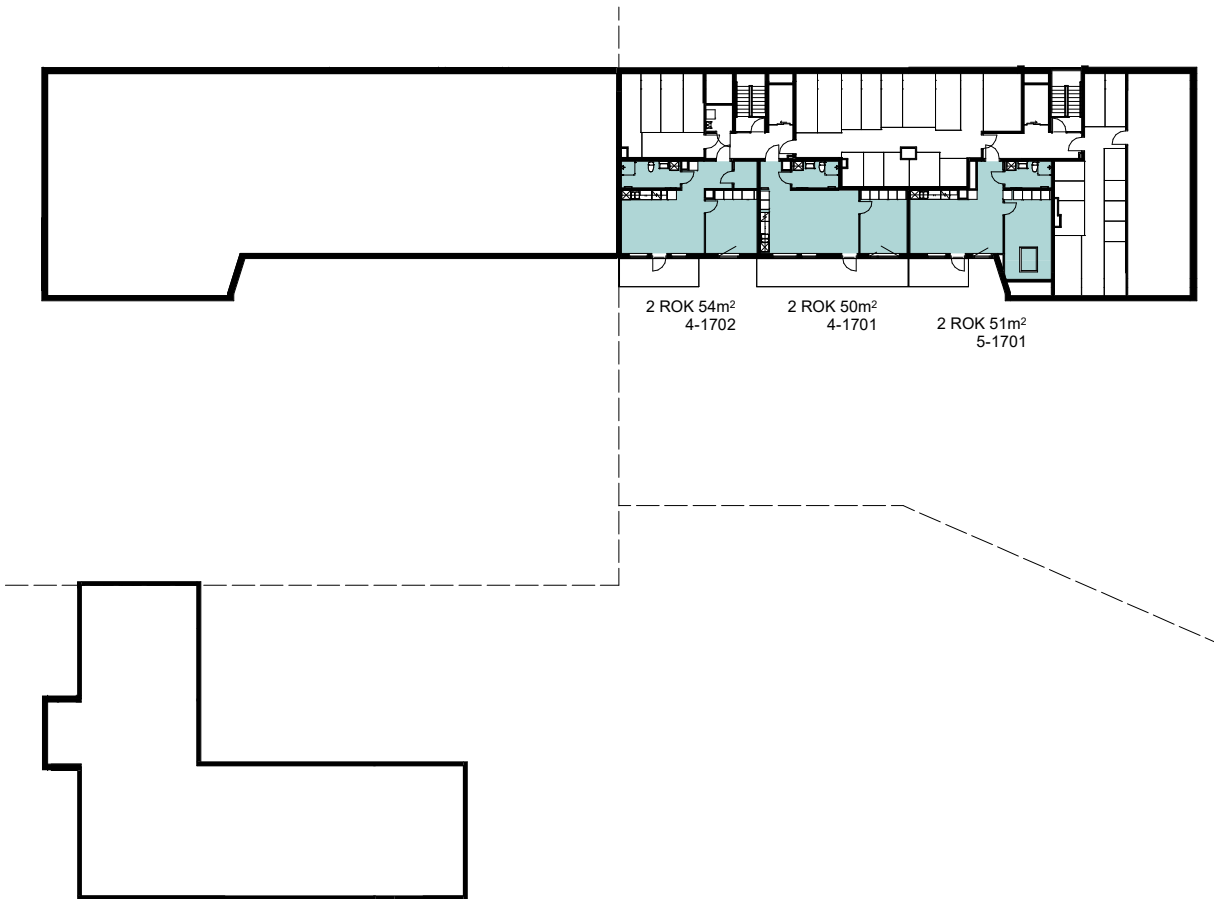


- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:500 (A4)
Rätt till ändringar förbehålles
2021-08-31

Översiktsplan, etapp 1

Brf Östra Citygården
PLAN 8



- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:500 (A4)
Rätt till ändringar förbehålles
2021-08-31

1 ROK

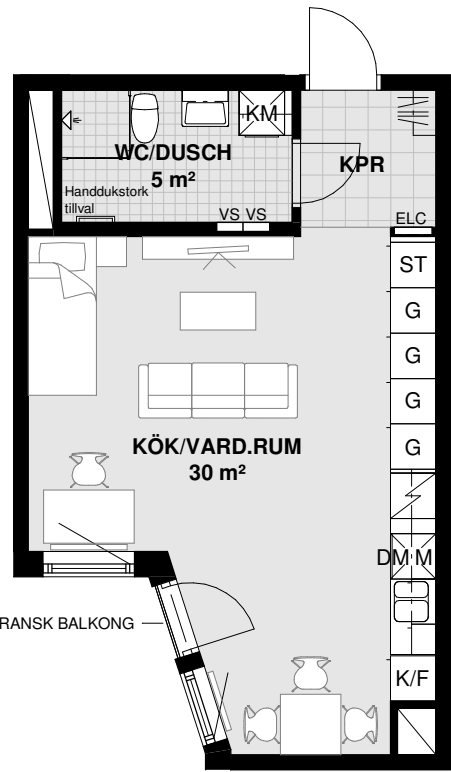
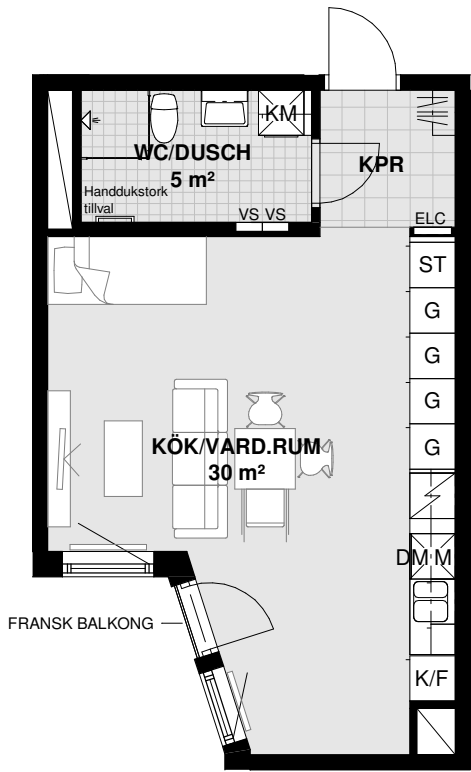
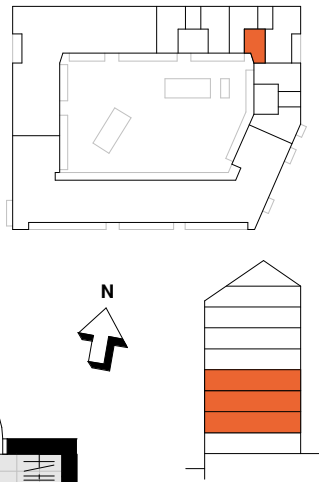
Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 1:a som är utrustad med all bekvämlighet du kan önska dig. Lägenheten har rymlig hall samt öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Plan	Storlek	Lägenhet
2-4	40 m ²	5-1102, 5-1202, 5-1302
5	40 m ²	5-1402
6-7	40 m ²	5-1502, 5-1602



1 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-4	40 m ²	5-1102, 5-1202, 5-1302



ALTERNATIV PLANLÖSNING

K KYLSKÅP

F FRYSSKÅP

K/F KYL/FRYS

HÄLL

DM DISKMASKIN

M MICROVÅGSUGN

G GARDEROB

ST STÄDSKÅP

PLATS FÖR KAPPHYLLA

ELC EL- & MEDIACENTRAL

VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM

SCHAKT

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

KM KOMBIMASKIN

RADIATOR

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK

RH RUMSHÖJD*

BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

***OBS:** RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

****OBS:** BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

ALLMÄNT:

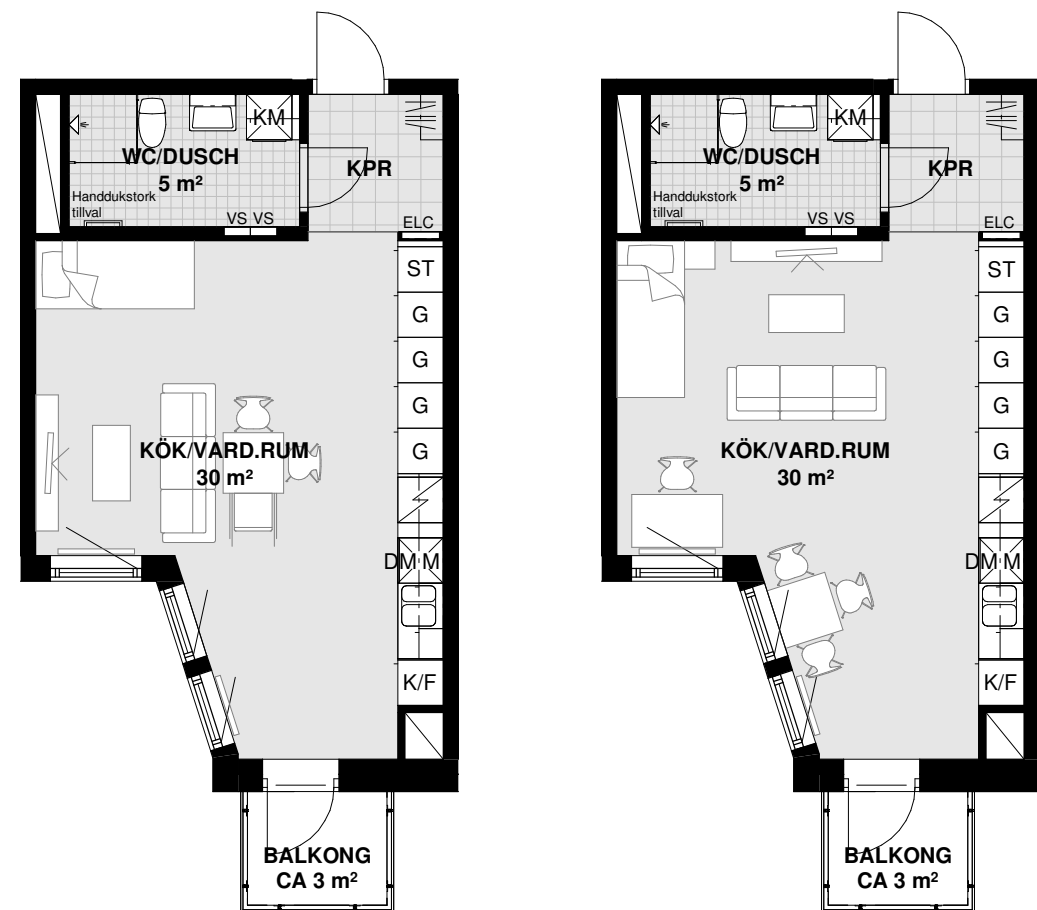
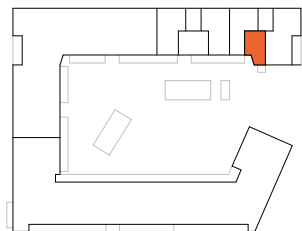
- BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- FÖRSTÄRKT BAKOM TV
- FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	5	40 m ²	5-1402



ALTERNATIV PLANLÖSNING

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÅLL

DM

DISKMASKIN

M

MICROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÅDSKÅP

PLATS FÖR KAPPHYLLA

ELC

EL- & MEDIACENTRAL

VS

INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM

SCHAKT

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

RADIATOR

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK

RH

RUMSHÖJD*

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:

RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

ALLMÄNT:

- BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÅLL
- FÖRSTÄRKT BAKOM TV
- FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA

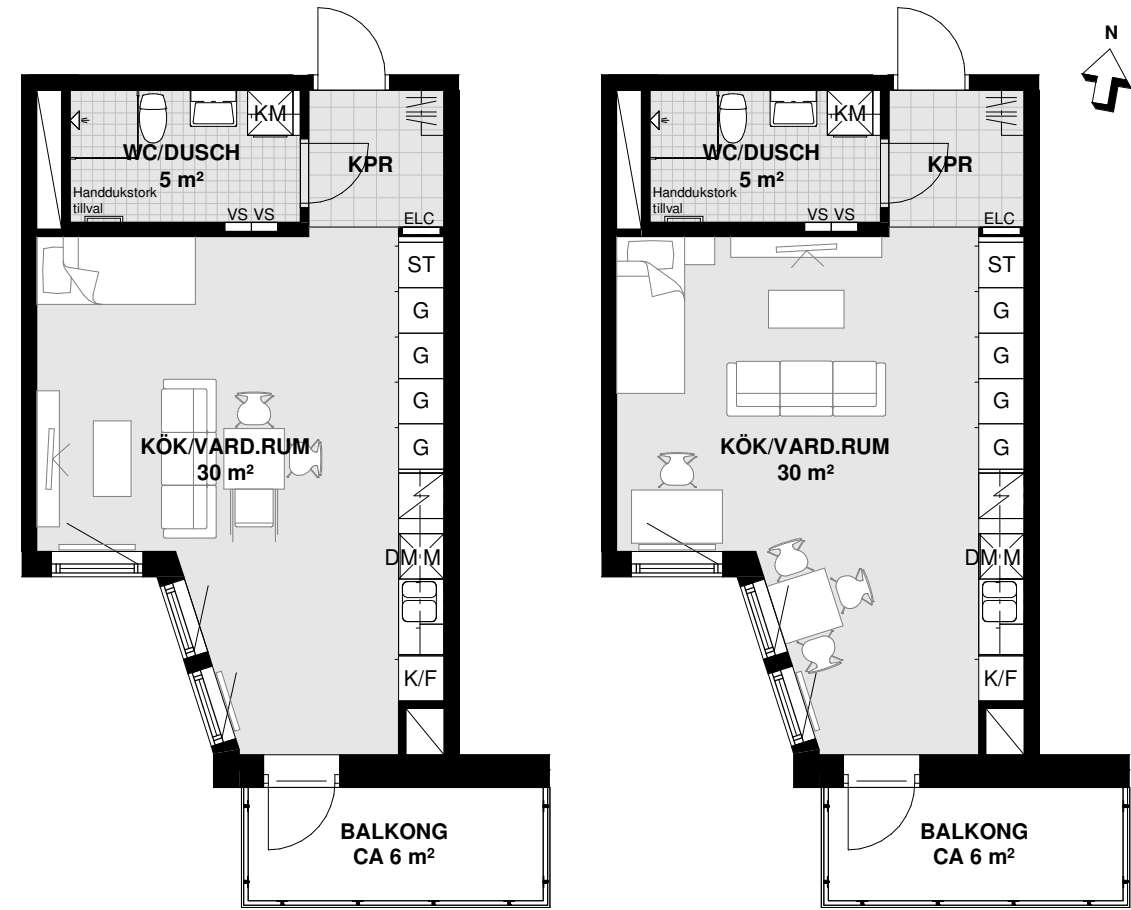
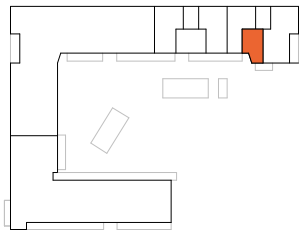
0

5m

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31

Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelvelser är preliminära

1 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	6-7	40 m ²	5-1502, 5-1602



ALTERNATIV PLANLÖSNING

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÅLL

DM

DISKMASKIN

M

MICROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÅDSKÅP

PLATS FÖR KAPPHYLLA

ELC

EL- & MEDIACENTRAL

VS

INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM

SCHAKT

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

RADIATOR

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK

RH

RUMSHÖJD*

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:

RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

ALLMÄNT:

- BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÅLL
- FÖRSTÄRKT BAKOM TV
- FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA

0

5m

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31

Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelvelser är preliminära

2
ROK

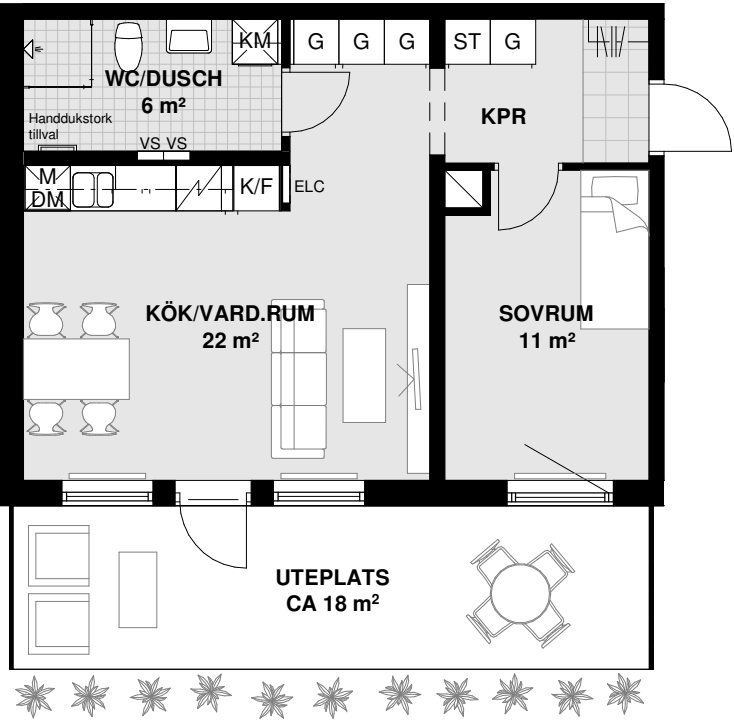
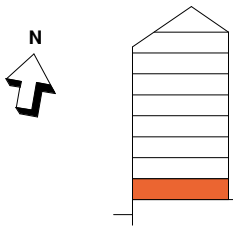
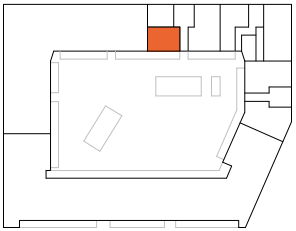
Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet som har härliga sällskapsytor. Alla med stor balkong eller uteplats.

Plan	Storlek	Lägenhet
1	50 m ²	4-1002
2-7	46 m ²	4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402, 4-1502, 4-1602
8	50 m ²	4-1701
8	54 m ²	4-1702
1	64 m ²	5-1001
2-7	64 m ²	5-1103, 5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503, 5-1603
8	51 m ²	5-1701
2-3	46 m ²	6-1102, 6-1202



2
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	50 m ²	4-1002

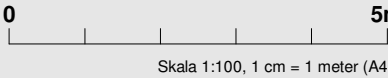


* UTEPLATSEN STRÄCKER SIG FRÅN INSIDA PLANTERING.
PLANTERINGENS PLACERING KAN SKILJA SIG NÅGOT FRÅN LÄGENHETSBLAD.

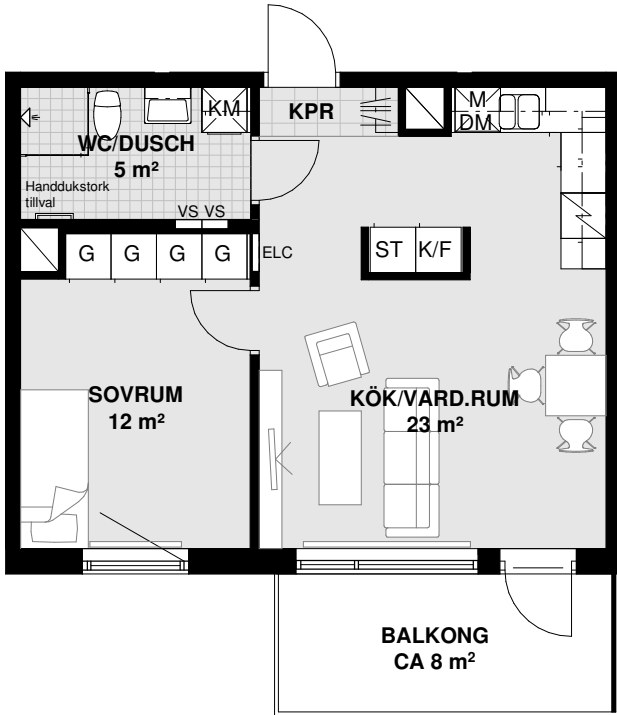
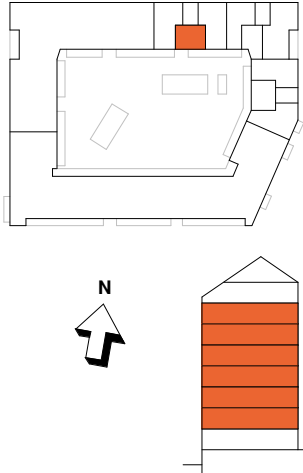
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/Frys	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning
datum 2021-08-31

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangelser är preliminära

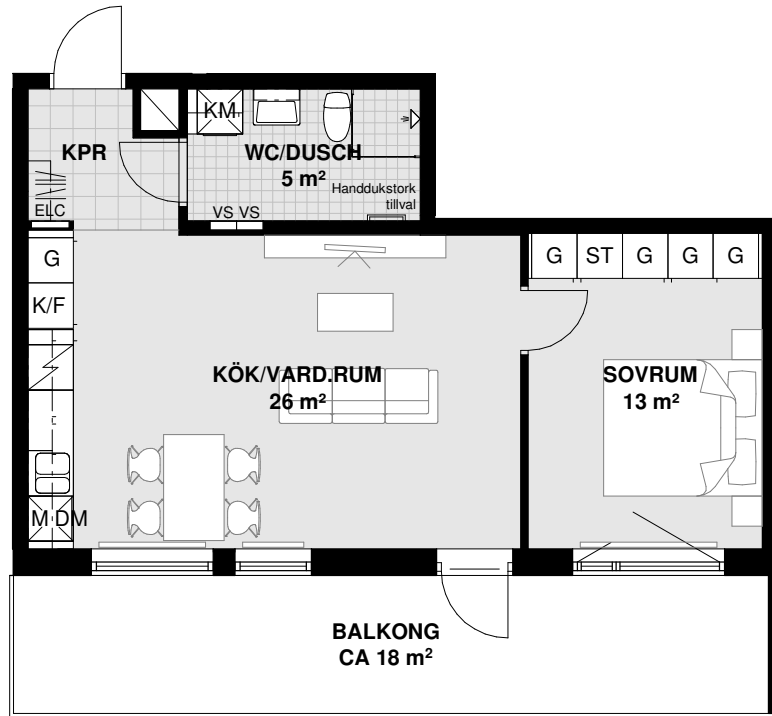
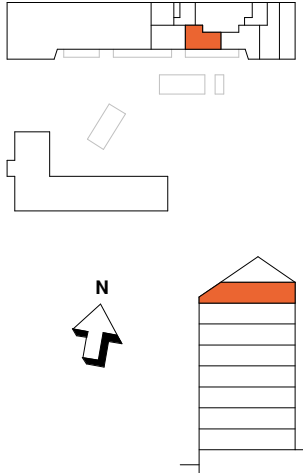


2	Plan	Storlek	Lägenhet
	2-7	46 m ²	4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402, 4-1502, 4-1602



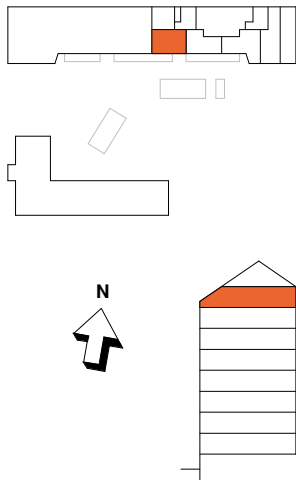
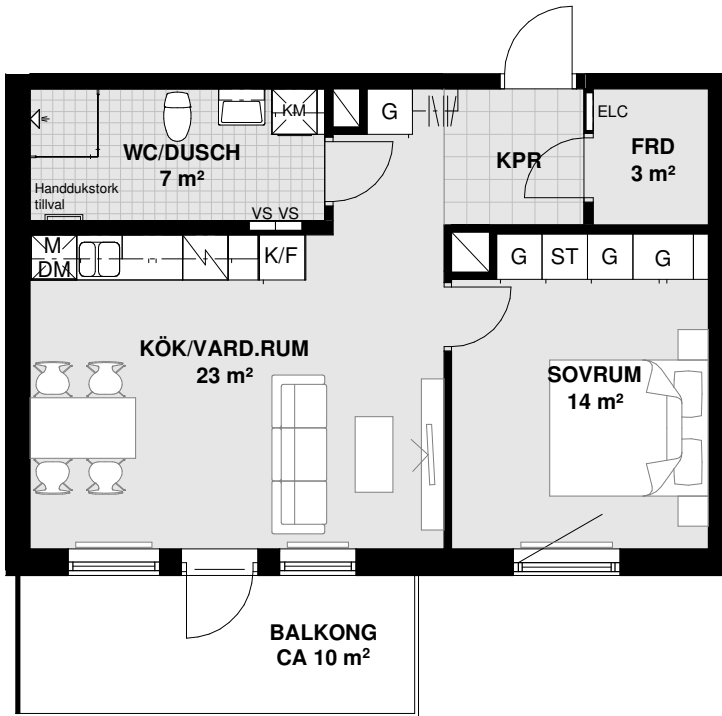
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		
Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31		Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära		

2	Plan	Storlek	Lägenhet
	8	50 m ²	4-1701



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		
Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31		Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära		

2	Plan	Storlek	Lägenhet
	8	54 m ²	4-1702

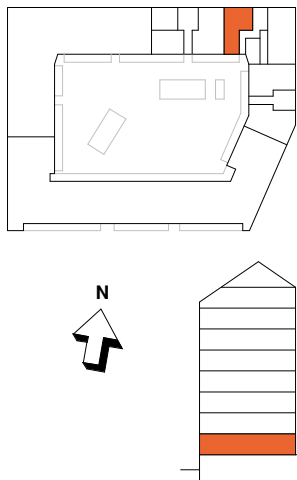
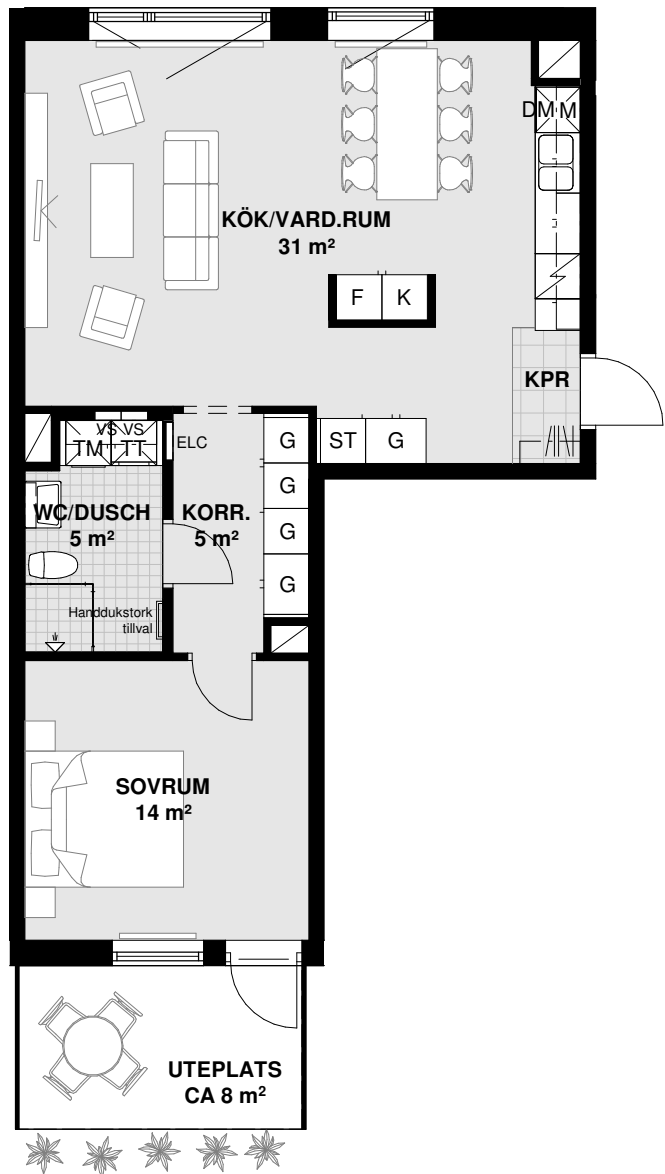


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
F FRYSSKÅP	ST STÅDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangelser är preliminära



2	Plan	Storlek	Lägenhet
	1	64 m ²	5-1001



* UTEPLATSEN STRÄCKER SIG FRÅN INSIDA PLANTERING. PLANTERINGENS PLACERING KAN SKILJA SIG NÅGOT FRÅN LÄGENHETSBLAD.

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangelser är preliminära.

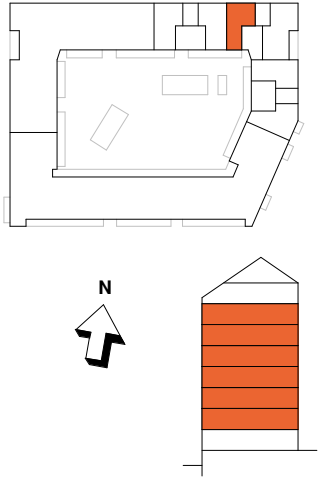
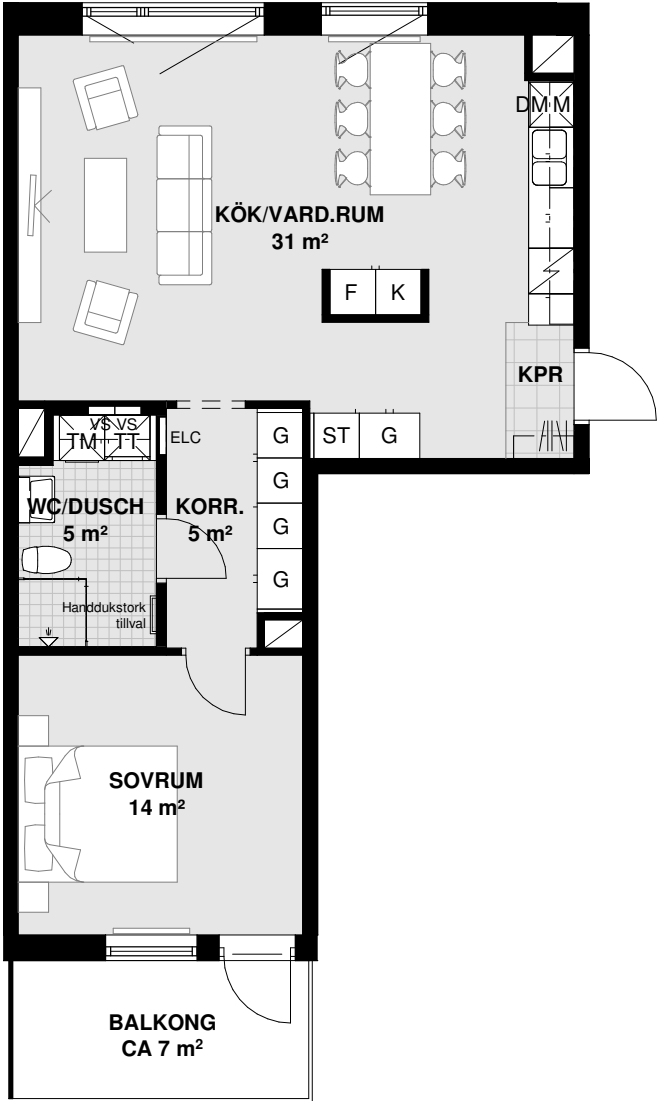


OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.

2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	64 m ²	5-1103, 5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503, 5-1603



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÅTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
F FRYSSKÅP	ST STÅDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31

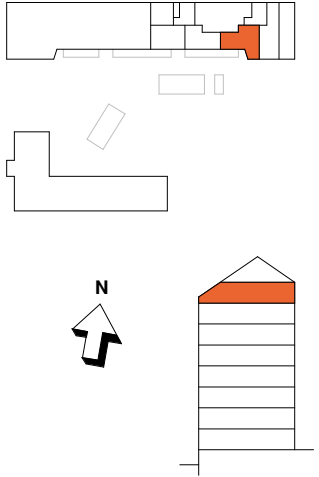
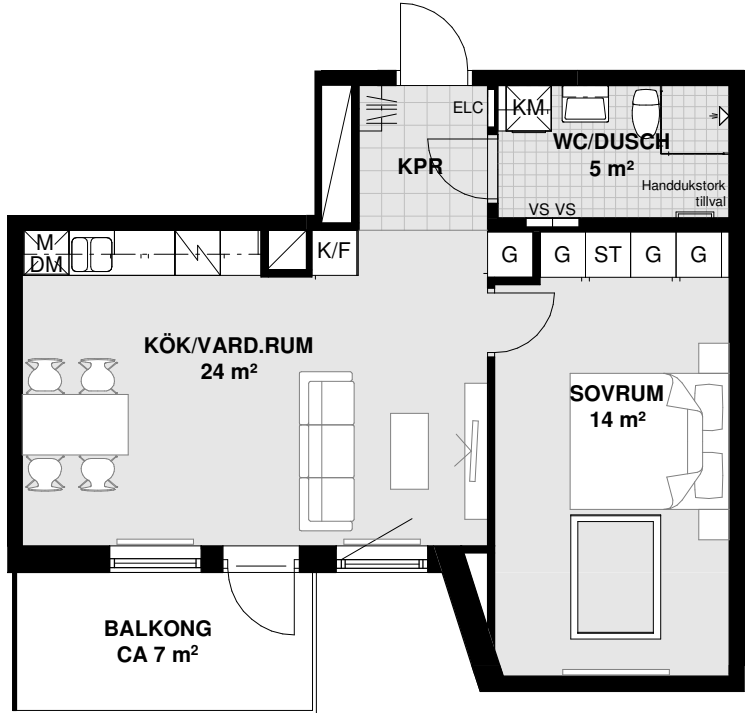
Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
8	51 m ²	5-1701



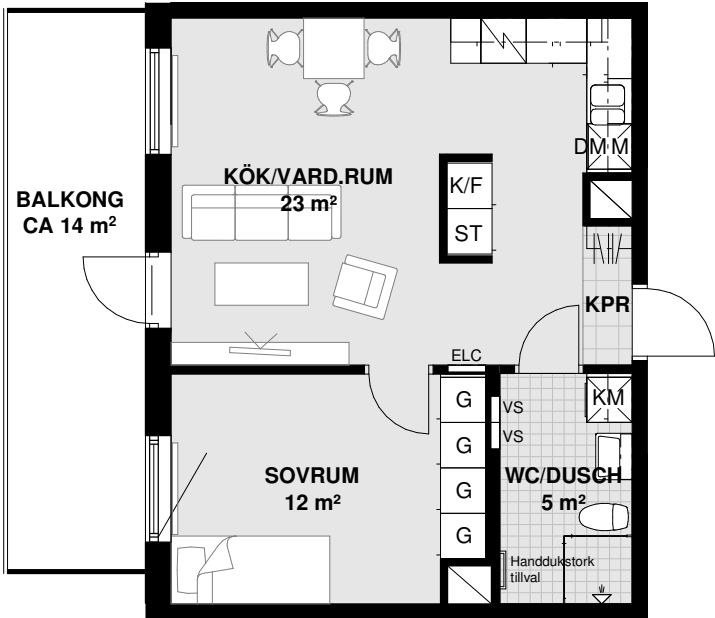
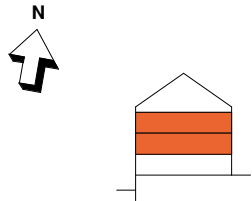
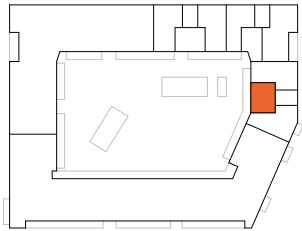
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÅTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
F FRYSSKÅP	ST STÅDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31

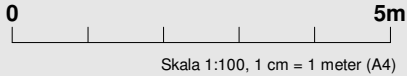
Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	2-3	46 m ²	6-1102, 6-1202



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT:
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	• BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM
K/F KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• FÖRSTÄRKT BAKOM TV
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		• FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		
Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31	Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelser är preliminära			



3

ROK

Luftiga och ljusa hem med alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem. Det finns också gott om utrymme för både umgänge och alla dina saker.

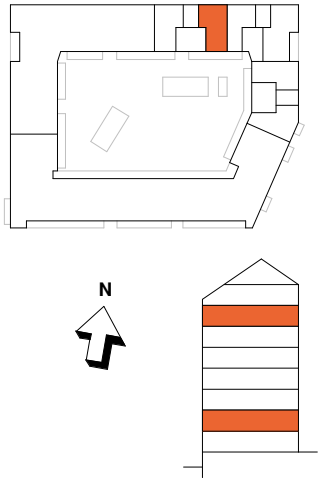
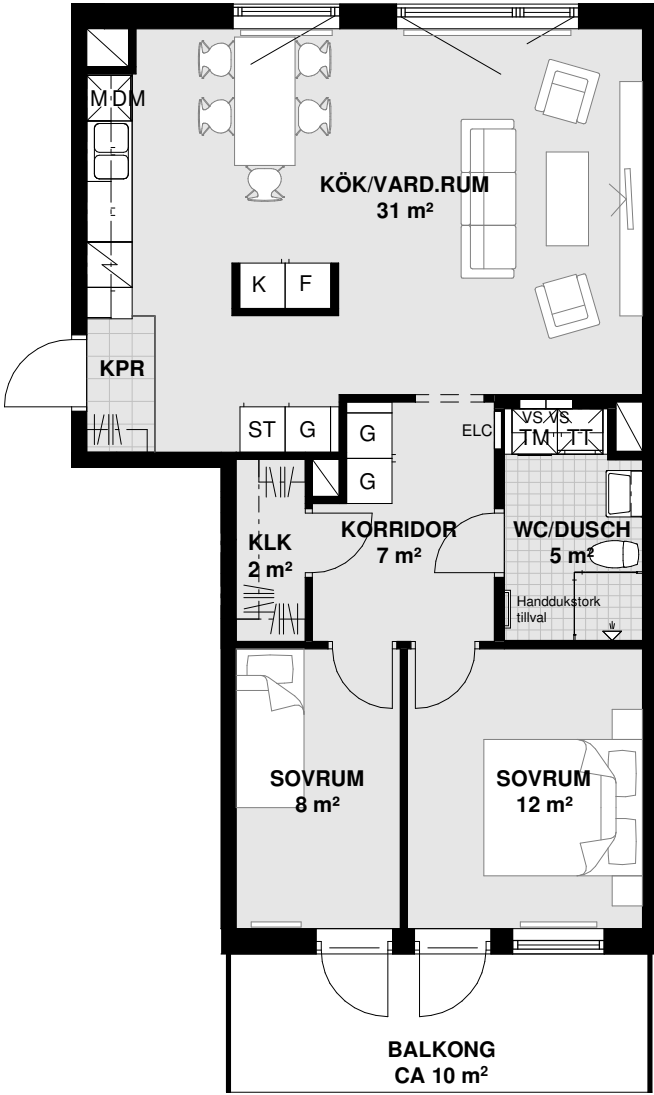
Plan	Storlek	Lägenhet
2, 7	74 m ²	4-1101, 4-1601
2-7	74 m ²	4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403, 4-1503, 4-1603
3-6	74 m ²	4-1201, 4-1301, 4-1401, 4-1501
2-3	75 m ²	6-1101, 6-1201
2-3	74 m ²	6-1103, 6-1203



3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2 & 7	74 m ²	4-1101, 4-1601



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL

DM

DISKMASKIN

M

MICROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

PLATS FÖR KAPPHYLLA

ELC

EL- & MEDIACENTRAL

VS

INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM

SCHAKT

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

RADIATOR

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK

RH

RUMSHÖJD*

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:

RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

ALLMÄNT:

- BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- FÖRSTÄRKT BAKOM TV
- FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA

0

5m

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31

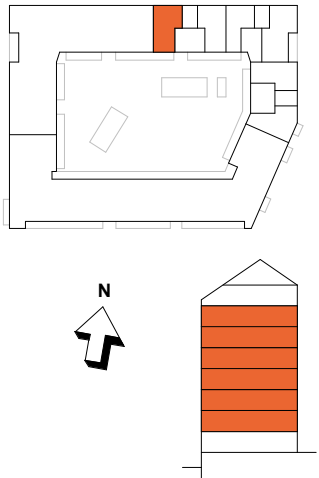
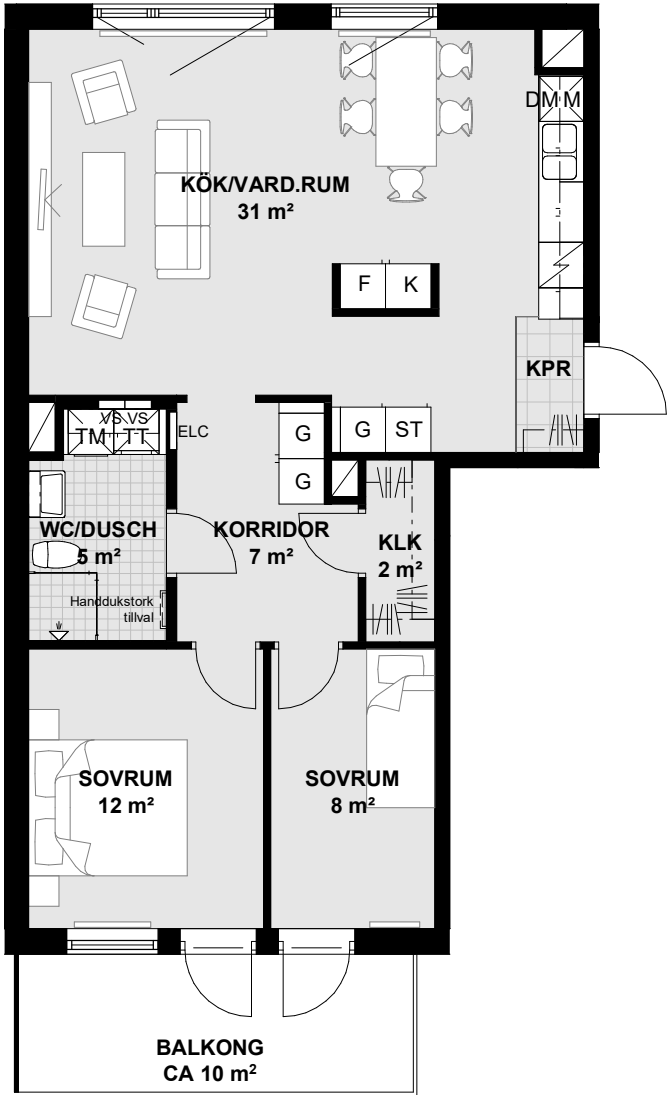
Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	74 m ²	4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403, 4-1503, 4-1603



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL

DM

DISKMASKIN

M

MICROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

PLATS FÖR KAPPHYLLA

ELC

EL- & MEDIACENTRAL

VS

INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM

SCHAKT

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

RADIATOR

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK

RH

RUMSHÖJD*

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

*OBS:

RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

ALLMÄNT:

- BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM
- INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL
- FÖRSTÄRKT BAKOM TV
- FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA

0

5m

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31

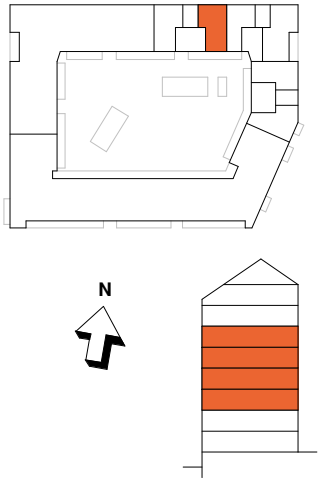
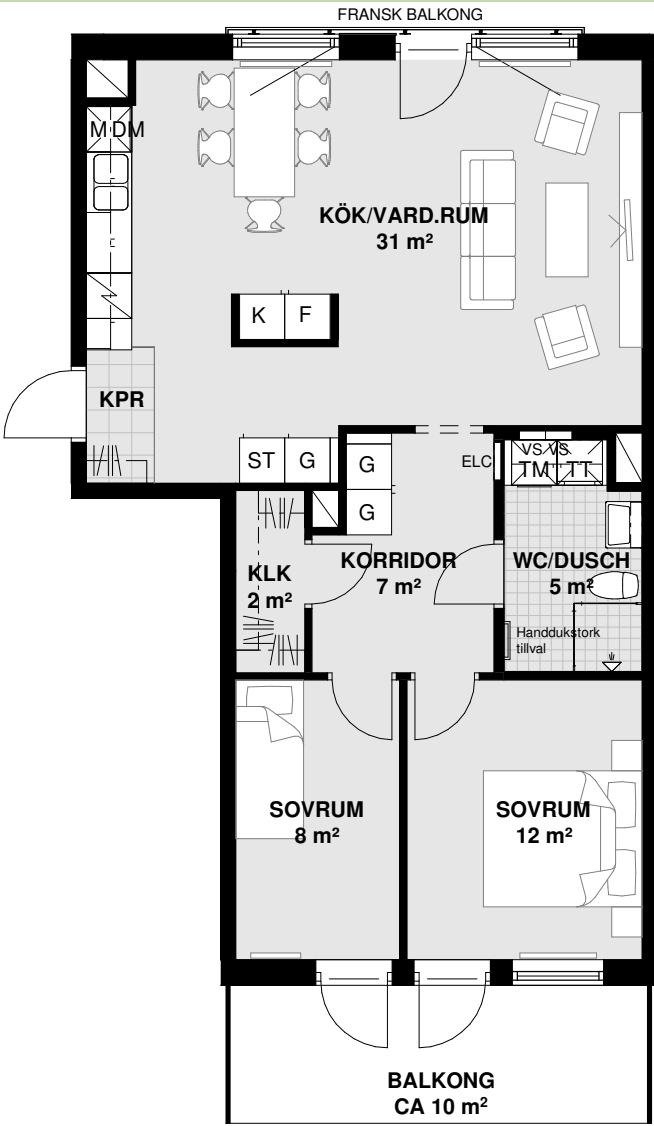
Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
3-6	74 m ²	4-1201, 4-1301, 4-1401, 4-1501



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31

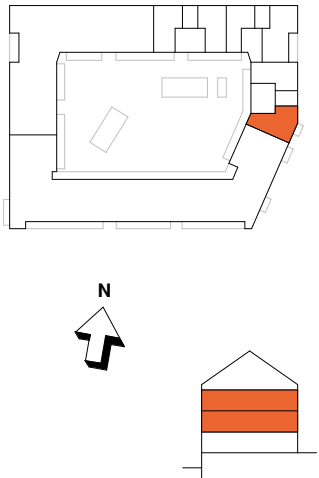
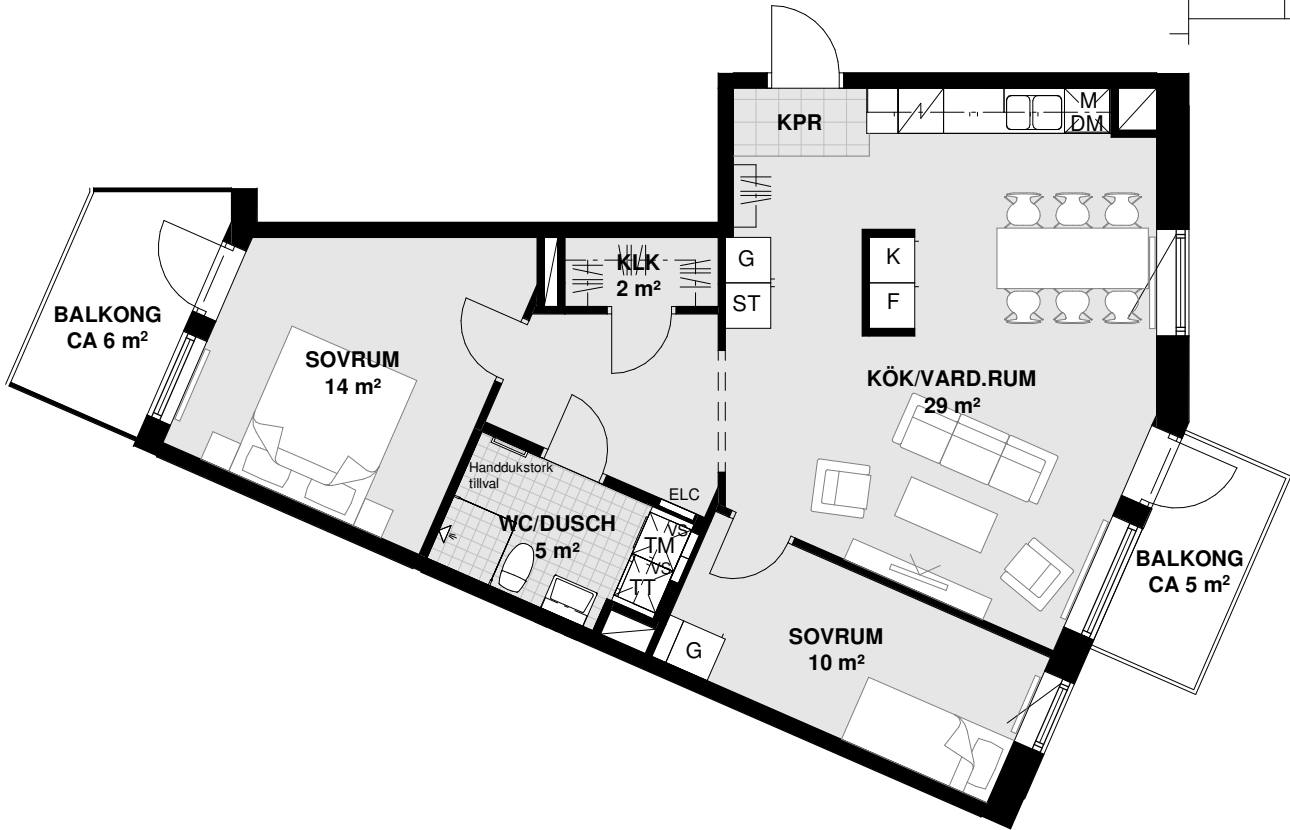
Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelser är preliminära

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-3	75 m ²	6-1101, 6-1201

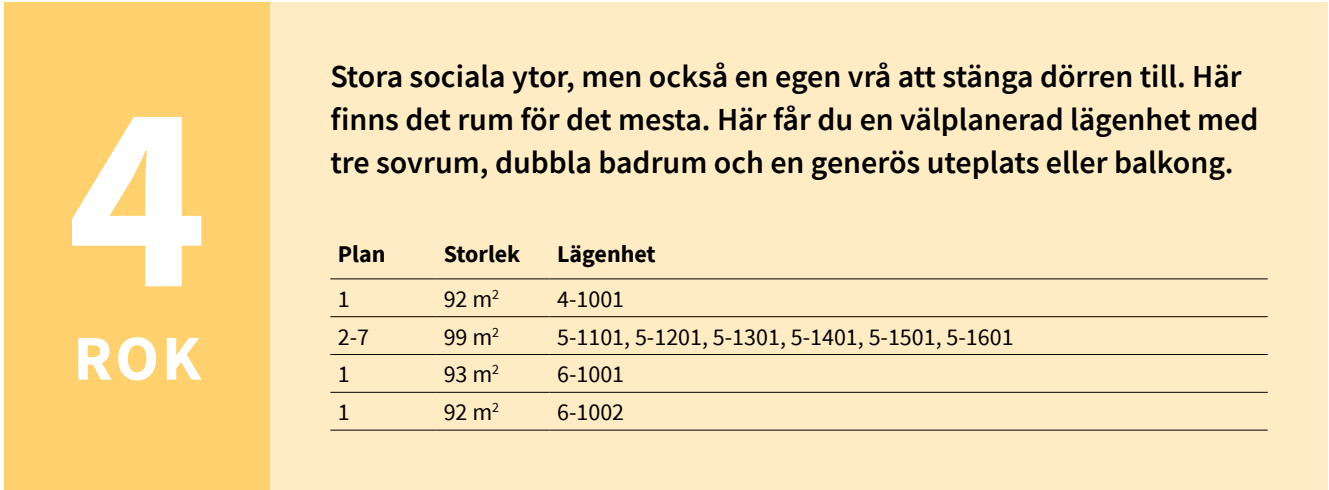
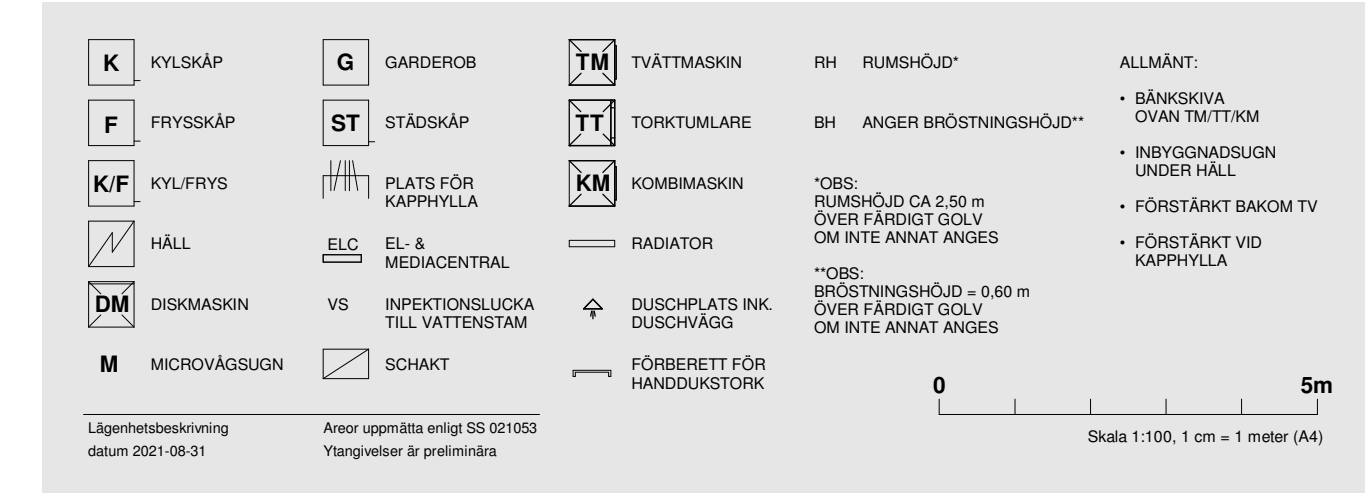
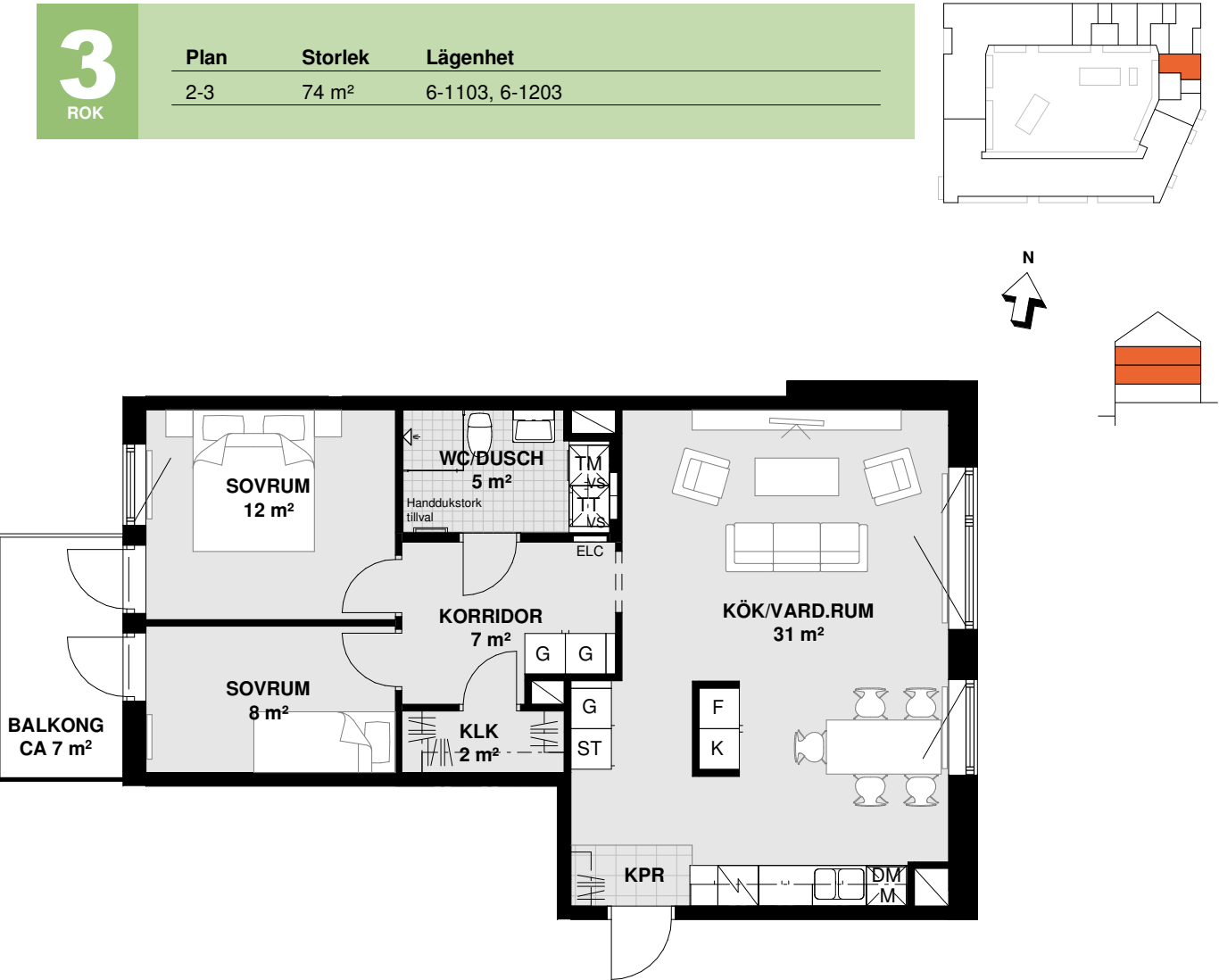


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
K/F KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KM KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
DM DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
M MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31

Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelser är preliminära

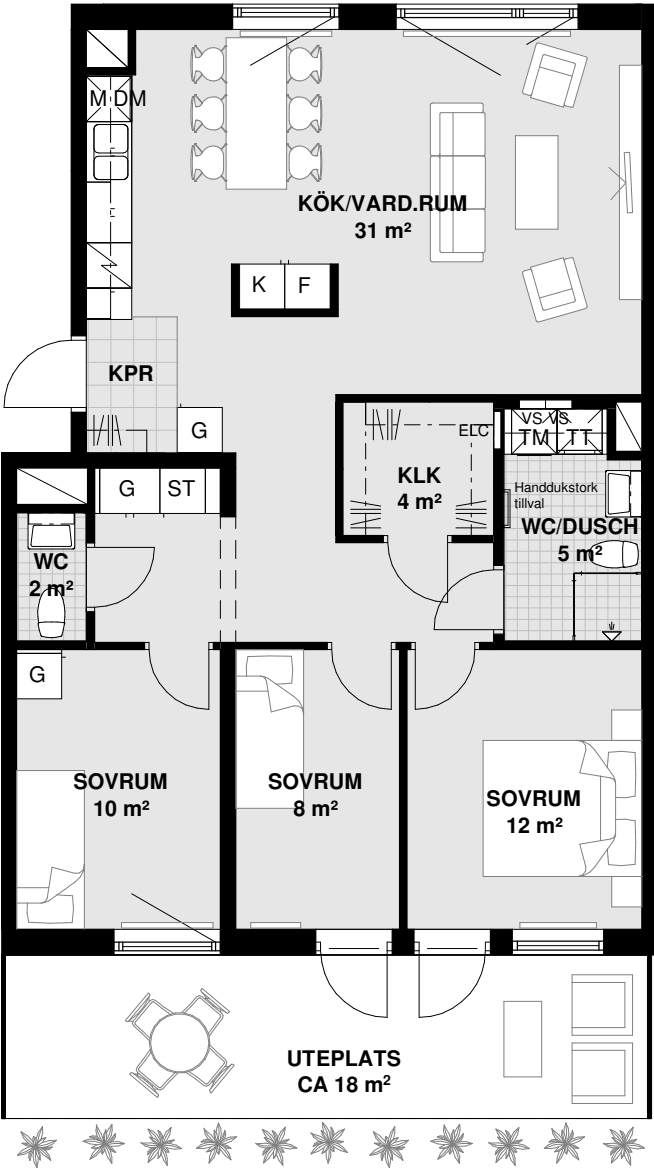
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



4

ROK

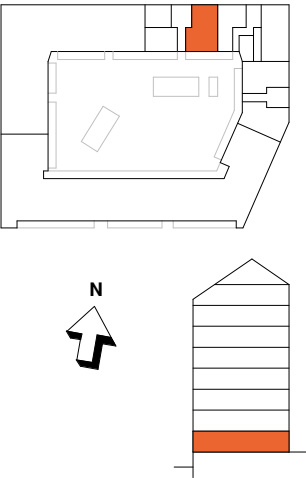
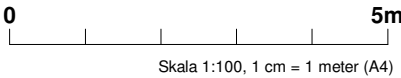
Plan	Storlek	Lägenhet
1	92 m ²	4-1001



* UTEPLATSEN STRÄCKER SIG FRÅN INSIDA PLANTERING. PLANTERINGENS PLACERING KAN SKILJA SIG NÅGOT FRÅN LÄGENHETSBLAD.

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangelser är preliminära.

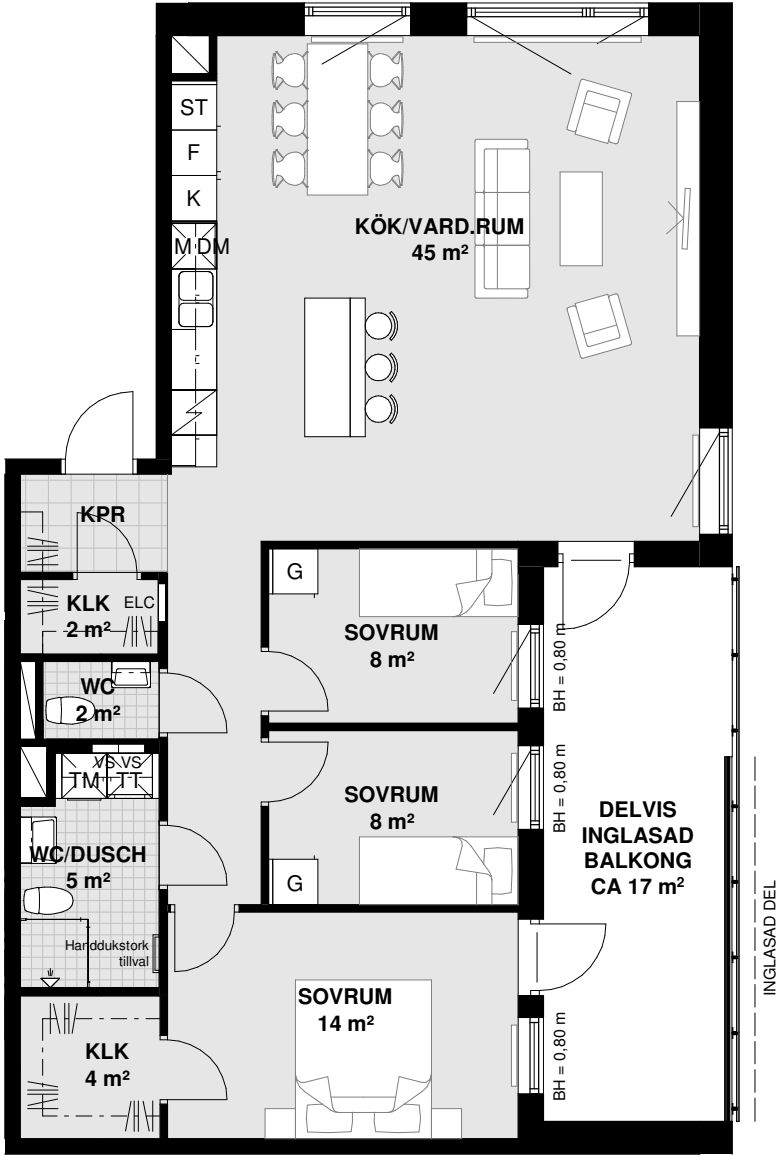
OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



4

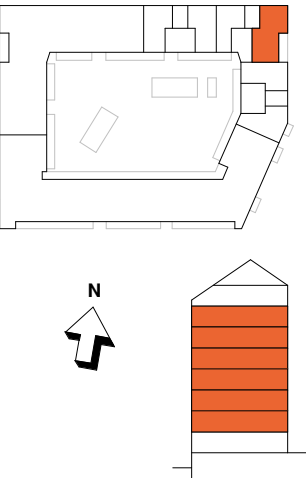
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	99 m ²	5-1101, 5-1201, 5-1301, 5-1401, 5-1501, 5-1601



Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangelser är preliminära.

OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.



Rumsbeskrivning

ALLMÄNT I BOSTADEN	Gäller där annat ej anges.
Takhöjd	Generellt 2,5 meter om inget annat anges på ritning. Inklädnader, nedbyggnader och lägre takhöjd förekommer.
Golv	Ekparkett 3-stav.
Vägg	Spacklas och målas S-0500-N.
Innertak	Vitmålad betong/vitmålad och slätspacklad gips.
Innerdörrar	Släta vita.
Golvsockel	Industrimålad vit S-0500-N.
Trösklar	Ek.
Foderlist	Industrimålad vit S-0500-N.
Garderober mm	Släta vita skåp, Vedum. Omfattning och placering enligt ritning.
Kök	Höjd 2250 mm, tak- och vägganslutning. Släta vita skåp, Vedum, lucka Maja F20 samt lådor med fullutdrag. Dämpning på både luckor och skåp. Höjd 2250 mm, takanslutning.
Vitvaror	Siemens.
Fönsterbänk	Natursten, Azul Cascais/Valverde.
Uppvärmning	Vattenburna radiatorer. Radiatorer placeras främst under fönster. Dolda värmerör.
ENTRÉ	
Golv	Klinkers 300x600 vid entrédörr enligt ritning, övrig yta ekparkett 3-stav.
Övrigt	Förberett (förstärkt vägg) för kapphylla. Placering enligt ritning. Svarsapparat porttelefon.
KLÄDKAMMARE	
Vägg	Målade väggar S-0500-N.
Övrigt	Bärlist, hängskenor, gallerhylla och klädstång, omfattning enligt lägenhetsblad. Belysning i tak, eluttag.
Golv	Ekparkett 3-stav.
SOVRUM	
Vägg	Spacklade och målade väggar S-0500-N.
Övrigt	Garderober enligt ritning.
Golv	Ekparkett 3-stav.
KÖK	
Vägg	Kakel mellan bänk- och väggskåp.
Övrigt	Köksskåp och snickerier från Vedum enligt ritning. Belysning under väggskåp. Bänkskiva i laminat med underlimmad ho. Blandare med diskmaskinsavstängning.

Vitvaror	Vitvaror från Siemens. Vit kyl och frys alternativt vit kombinerad kyl/frys (se lägenhetsblad). Diskmaskin, integrerad Vit inbyggnadsugn. Spishäll, induktion. Inbyggd köksfläkt bakom kökslucka. Mikrovågsugn.
BADRUM	
Golv	Klinker.
Vägg	Kakel vit.
Tak	Vitmålad betong. Övrigt Golvstående WC-stol. Tvättställ med blandare, kommodskåp med lådor. Spegelskåp med belysning och eluttag. Duschväggar av glas. Toalettppershållare. Handdukskrokar. Förberett för elektrisk handdukstork (Tillval). Belysning LED spottar i tak (dimbara). Tvättmaskin och torktumlare (TM & TT) alt kombimaskin. (KM) enligt lägenhetsblad. Laminatbänkskiva ovan TM, TT och KM enligt ritning. Väggskåp ovan TM, TT och KM enligt ritning med hörnbox under. Duschset.
WC	
Golv	Klinker.
Vägg	Kakel vit.
Tak	Vitmålad betong.
Övrigt	Golvstående WC-stol. Tvättställ med blandare Spegel med belysning. Toalettppershållare. Handdukskrokar. Belysning LED spottar i tak (dimbara).
BALKONG	
Golv	Betong.
Räcke	Spjälräcke av Naturanodiserad aluminium.
Övrigt	Belysning och eluttag.
UTEPLATS	
Övrigt	Trätrall Kebony. Skärm mellan uteplatser.

Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	Våningshöjd källarplan ca 3,1 m (rumshöjd plus bjälklag och ytbeläggning). Våningshöjd entréplan samt plan 2-4 ca 2,5 m (rumshöjd plus bjälklag och ytbeläggning). Våningshöjd vindsplan varierande upp till 2,7 m, se lägenhetsblad.
GRUND	Kohesionspålar under betongplatta (källargolv).
STOMME	Stommen, hisschakt och trapphus utförs i betong.
SOCKEL	Tegel
YTTERVÄGGAR	Utfackningsväggar av stålreglar samt stålpelare för bärring av stomme. Syll av stålskena. Väggen isoleras med mineralull. Vindskydd utgörs av oorganiskt material med luftspalt utanför. Ytskikt av tegel eller puts. Ytterväggar under mark består av vattentät betong med utvändig isolering mot mark (cellplast under dränerings-nivå och dränerande isolerskiva ovan dräneringsnivå).
YTTERTAK	Takkonstruktion av takstolar av trä med isolering, bandtäkt plåt alternativt papp. Takkupor och hisstoppar av papp. Hängrännor, stuprör, vindskiveplåt. Erforderliga taksäkerhetsanordningar.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong. Plan 5 (vindsplan) även lättväggar.
LÄGENHETSSKILJANDE BJÄLKLAG	Betong.
INNERVÄGGAR	Gips med stålreglar.
HISS	Personhiss
TRAPPHUS- ENTRÉPLAN	Golv och sockel utförs av granitkeramik, väggar målas. Tak förses med ljudabsorbenter samt takarmaturer. Övrig utrustning: postfack, anslagstavla, våningsregister samt torkmatta.
TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN	Golv och sockel utförs av granitkeramikklinker, väggar målas. Tak förses med ljudabsorbenter. Våningsnummer mitt emot hissdörrar på varje våningsplan.

TRAPPA	Betongtrappa med terrazzo eller klinker. Väggar målas. Räcke av målat stål, handledare i ek.
BALKONGER	Betong. Spjälräcke av Naturanodiserad aluminium. Skärmvägg för avskiljning.
MÅLNING	Komplett målningsarbeten ut- och invändigt ingår.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Fasta och öppningsbara fönster enligt ritning. Aluminium-beklädd utsida. Fönsterdörr med broms. Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller låsning i erforderlig utsträckning.
YTTERDÖRR BOSTÄDER	Säkerhetsdörr, slät. Klassning RC3. Ringklocka vid entrédörr. Namnskylt vid entrédörr. Dörrkik.
GEMENSAMMA ENTRÉDÖRRAR	Metallpartier. Passagesystem och dörröppnar.
GEMENSAMHETS-UTRYMMEN	Städ, WC i städ Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Utslagsvask. WC och handfat. Elcentral, Teknik Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Durkplåt över elgrop. Undercentral, fläktrum Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Lägenhetsförråd Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Cykel-, barnvagn-och rullstolsförråd Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Cykelställ enl. A-ritning. Eluttag för laddning av rullstol och elcykel. Ståldörr med passagesystem. Dörröppnare. Lägenhetsförråd Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Burar av trådstål. Fäste för hänglås. Hisschakt Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Växthus uppföfarande enligt leverantörens anvisningar. Golv i marksten. Cykelverstad Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Hyllinredning för ändamålet.

Byggnadsbeskrivning

UPPVÄRMNING	Fjärrvärme och FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning). Vattenburna radiatorer, dolda värmestammar.
VENTILATION	Frånluftsdon placeras i klädkammare, kök och wc/dusch. Tilluftsdon placeras i sovrum och vardagsrum.
EL	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Föreningen har ett fastighetsabonnemang, varje hushåll har därför inte ett eget abonnemang. Separat mätning sker i varje lägenhet och debitering av el sker utifrån verklig uppmätt förbrukning. El ingår ej i månadsavgiften. Brandvarnare i varje lägenhet.
VATTEN/AVLOPP	Anslutning till samfällighetens VA-nät för vidare transport till kommunala nätet. Separat mätning och debitering av kall- och varmvatten. Ingår ej i månadsavgiften.
BREDBAND/TV/TELEFONI	Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia vilket innebär att det i månadsavgiften ingår abonnemangsavgift för bredbandstelefon, digital-tv med kanalpaket Lagom samt bredband ca 100 Mbit/s. Bredbandsuttag i sovrum och vardagsrum. Bredbandscentral i varje lägenhet.
MILJÖRUM	Golv i målad betong Väggar målad eller tapetserad betong



